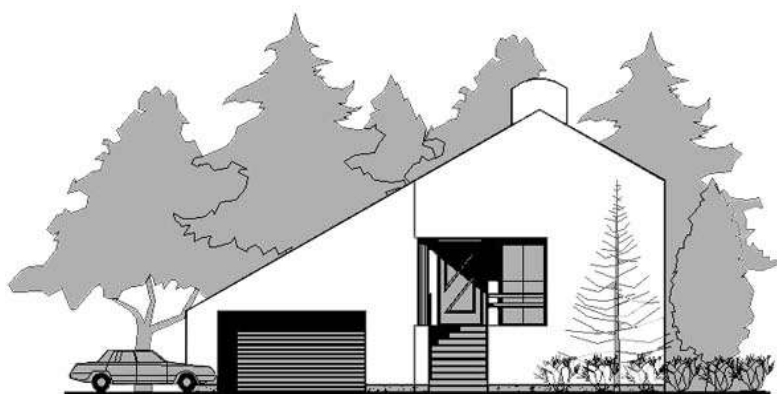




UAB „BIURAS R „

Įmonės kodas: 160288572. PVM kodas LT100003272312. Atsiskaitomoji sąskaita: LT16 7044 0600 0348 3953 SEB bankas.,
Adresas: Neries krantinė 16., Kaunas. E-paštas: info@namoprojektas.eu Telefonai: 8-37-206-895, 8-687-186-58

PROJEKTO DALIS: BD STADIJA: TP OBJEKTO NR. **555/23** ETAPAS: PP

Projekto vadovas:

R. Kemežys

STATYTOJAS: UAB „Spartusis transportas“

OBJEKTAS: Automobilių stovėjimo aikštelės, Gimtinės g. 15, Margavos k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas.

NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kitos paskirties inžinieriniai statiniai (12)

STADIJA: Techninis projektas (TP)

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA: Nesudėtingas (II grupės)

PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai (PP)

PROJEKTO DALIS: Bendroji (BD)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų parengimo pagrindas.

„Automobilių stovėjimo aikštelės, Gimtinės g. 15, Margavos k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas“

Projektinių pasiūlymų užsakovas – UAB „Spartusis transportas“.

Projektinius pasiūlymus parengė: UAB „Biuras R“.

Projektiniai pasiūlymai parengti: vadovaujantis patvirtinta PP užduotimi, statytojo pageidavimais, techninėmis projektavimo/pasijungimo sąlygomis ir kitus dokumentus.

Bendri duomenys

Statybos vieta: Kauno rajono sav., Karmėlavos sen., Margavos k., Gimtinės g. 15;

Statybos rūšys: nauja statyba;

Statinio kategorija: nesudėtingasis (II grupė);

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kitų paskirčių inžineriniai statiniai (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelės, šaligatviai), nuotekų šalinimo tinklai.

Lietuvos respublikos įstatymai, statybos normatyviniai dokumentai bei standartai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis:

^w Statybos techninis reglamentas „Statinio projektavimas, Projekto ekspertizė“ STR 1.04.04:2017

^w Statybos techninis reglamentas „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ STR 1.05.01:2017

^w Statybos techninis reglamentas „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ STR 1.06.01:2016

^w Statybos techninis reglamentas „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ STR 1.01.02:2016

^w Statybos techninis reglamentas „Statinio statybos rūšys“ STR 1.01.08:2002

^w Statybos techninis reglamentas „Statinių klasifikavimas“ STR 1.01.03:2017

^w Statybos techninis reglamentas „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ STR 1.06.01:2016

^w Statybos techninis reglamentas „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ STR 2.01.01(1):2005

^w Statybos techninis reglamentas „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ STR 2.01.01(2):1999

^w Statybos techninis reglamentas „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(3):1999

^w Statybos techninis reglamentas „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ STR 2.01.01(4):2008

Statybos techninis reglamentas „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ STR 2.01.01(5):2008

^w Statybos techninis reglamentas „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“

STR 2.03.01:2001

^w Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

^w Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas

^w Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas

^w Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas

^w Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas

^w LR vyriausybė. Nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“

^w LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“

^w Statybos techninis reglamentas „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ STR

2.06.04:2014

^w Įrengimo taisyklės „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“

ĮT ŽS 17

^w Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19

^w Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės ĮT ASFALTAS 08

^w Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės ĮT SBR 19

^w Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PĮT KŽA 08

^w Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės

^w Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės

^w Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19

^w Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos R ISEP 10

^w Statybos techninis reglamentas „Gyvenamieji pastatai“ STR 2.02.01:2004

^w Statybos techninis reglamentas „Statinių prieinamumas“ STR 2.03.01:2019

Pastaba. Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis

Techninis projektas parengtas naudojant Autodesk Architectural Desktop 2008 ir Art'atlantis programas įsigytas UAB „Aga-cad“ 2007 metais su prenumerata (įrangos įsigijimo pažymėjimas pridedamas prie projekto), tekstams ir skaičiavimams naudojamas Mikrosoft office paketas įsigytas 2007 metais UAB „BMS“, produkto ID: 73486-OEM-5695782-47026. Kitiems darbams (pdf ir rastrinių failų redagavimui, el. parašams) naudojama atviro kodo nemokama programinė įranga.

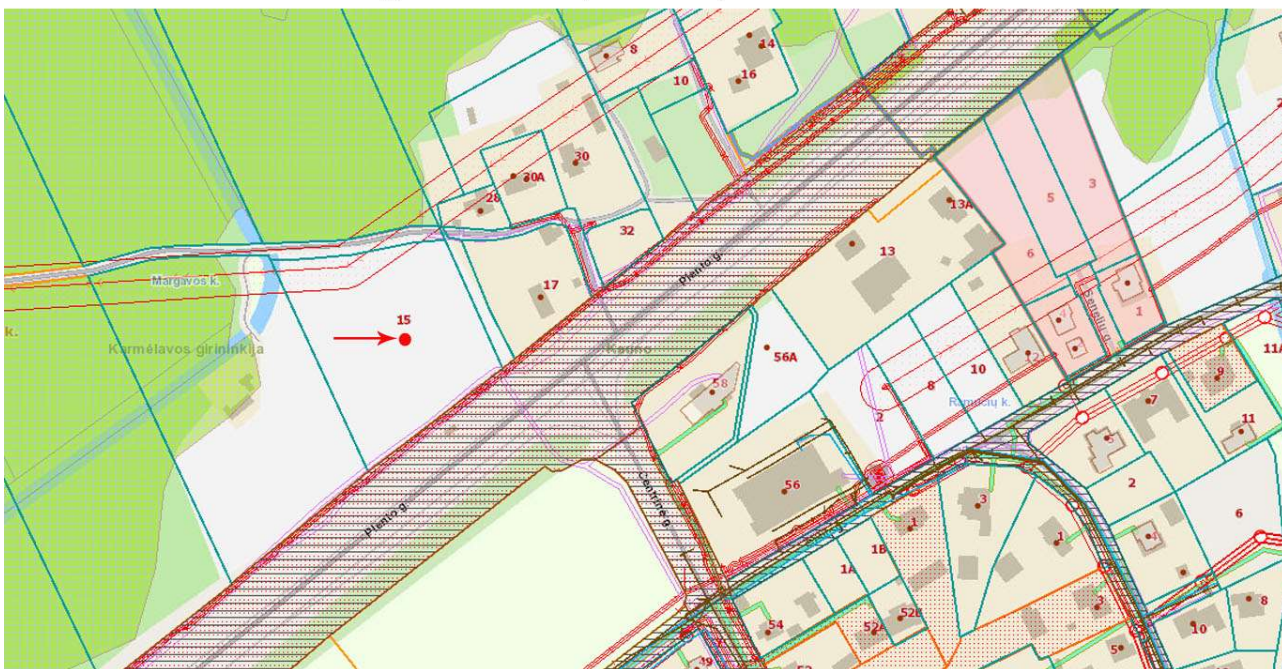


- 1) Projektavimo techninėmis sąlygomis ir statytojo pasirašyta projektavimo užduotimi.
- 2) Žemės sklypo planu M 1:500.
- 3) Pažymėjimu apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą su pastatu ir teisės į jį.
- 5) Topografinių tyrinėjimų darbų ataskaitomis.

Esama situacija



→ ● - sklypas Gimtinės g. 15, Margavos k., Kauno r..



Sklypo teritorijoje susisiekimo infrastruktūros nėra, bet šalia jos yra Gimtinės ir Plento (autostrada) gatvės, kurioms priderinami naujos automobilių stovėjimo aikštelės sprendiniai

Projektuojami statiniai nepatenka į saugomas teritorijas ar kultūros paveldo zonas. Sklypas patenka į kelio, elektros tinklų ir vandenų apsaugos zonas.

Sklype ir šalia jo yra 0,4 kV ir 10 kV elektros oro ir kabelinės linijos, telekomunikacijų tinklai.

Projektuojamų statinių sąrašas, techniniai rodikliai:

1. Automobilių stovėjimo aikštelė. Plotas – 5603 m²;
2. Automobilių stovėjimo aikštelės lietaus nuotekų tinklai. Skersmuo 160-200 mm, Ilgis – 89 m.
3. Apšvietimo ir mažų srovių (signalizacija, video stebėjimas) tinklai.
4. Automobilių stovėjimo aikštelė su apsaugos/ kontrolės postu, vietos biotualetams ir atliekų konteneriams. Plotas – 310 m².

Aikštelėje numatyti šaligatviai nuo 1,5 m iki 3,0 m pločio su silpnaregių ir neregijų vedimo sistema. Viso numatomos 202 vietos iš kurių 4 vietos skirtos žmonėms su negalia ir 3 vietos

elektromobiliams su įkrovimu. Prie apsaugos/ kontrolės posto esančioje aikštelėje numatytos dar dvi įkrovimo vietos elektromobiliams ir dvi vietos aptarnaujančiam personalui.

Kadangi Gerovės gatvė, nuo sankryžos su Plento gatve iki objekto yra su žvyro danga, gavus Kauno rajono savivaldybės Kelių ir transporto skyriaus pasijungimo sąlygas, numatoma šios gatvės atkarpos rekonstrukcija.

Dangų konstrukcijos klasės nustatymas

Automobilių stovėjimo aikštelėje nenumatomas sunkiasvorio transporto eismas, todėl parenkama žemiausia dangos konstrukcijos klasė - DK 0,1.

Remiantis gretimų teritorijų inžineriniais geologiniais tyrinėjimais, vietovėje vyrauja daugiausiai F3 klasės gruntai (smėliai, dulkiai, moliai), todėl dangos konstrukcijos klasės parenkamos ant F3 klasės grunto.

Sankasos stiprinimas

Atsižvelgiant į teritorijoje esamus silpnus gruntus, numatomas sankasos stiprinimas geosintetinėmis medžiagomis (detalizuojama techninio projekto metu).

Dangos konstrukcijų parinkimas

Šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio parinkimas:

Lietuvos teritorijos kartografavimo (zonavimo) pagal didžiausią išalo gylį, patenka teritoriją, kurioje didžiausias išalo gylis yra $h_z = 130$ cm. Pirminio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio tikslinimas atsižvelgiant į projektines dangos konstrukcijos naudojimo sąlygas.

Vietinės klimatinės sąlygos yra nespecifinės, todėl konstrukcijos netikslinamas ± 0 cm;

Vandens poveikis dangos konstrukcijai - iki 1,5 m gylio po žemės sankasa pasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu + 5 cm;

Kelio padėtis iškasoje, todėl konstrukcijos storis didinamas + 5 cm;

Zona prie dangos - gyvenvietėje su iš dalies vandeniui nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais, todėl konstrukcijos storis mažinamas - 10 cm;

Atsižvelgiant į aukščiau nurodytus pirminio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio tikslinimus, dangos konstrukcijos klasių storiai nekinta - 0 cm.

Remiantis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“ nustatytas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apvalinamas 5 cm tikslumu (tik didinant).

Dangos konstrukcijos klasių storio parinkimas:

Dangos konstrukcijos klasė: DK 0,1 su skaldos pagrindu. Asfaltas AC16PD – 8cm

Skalda iš min. medž. mišinio, pagal jautrumą šalčiui (F3): 0,5hz, ($E_{v2} > 120$ MPa) – 25 cm

Šalčiui nejautrios medžiagos storis – 37 cm

Sankasos gruntas ($E_{v2} > 45$ MPa)

Aikštelė prie apsaugos/ kontrolės posto - DK 0,1 dangos konstrukcijos klasė:

- Betoninės trinkelės 200x100x80 (pilkos, natūralios betono spalvos) 0,08
- Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5 (dulkių kiekis iki 5%) 0,03
- Skaldos pagrindas iš nesurištojo mišinio 0/45 ($E_{v2} \geq 120$ MPa) 0,15
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s ($E_{v2} \geq 100$ MPa) $\geq 0,39$
- Sankasa ($E_{v2} \geq 45$ MPa)

Bendras storis (cm) – 65

Remiantis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, 133 p. pėsčiųjų takų dangos konstrukcijos storis ant F3 klasės gruntų turi būti 55 cm.

- Betoninės trinkelės 200x100x80 (pilkos, natūralios betono spalvos) 0,08
- Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5 (dulkių kiekis iki 5%) 0,03
- Skaldos pagrindas iš nesurištojo mišinio 0/45 ($E_{v2} \geq 100$ MPa) 0,15
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis ($E_{v2} \geq 80$ MPa) $\geq 0,29$
- Sankasa ($E_{v2} \geq 30$ MPa)

Bendras storis (cm) – 55

Skersiniai profiliai, dangų konstrukcijos

Automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos 1,0 % skersiniu ir 2,0 % išilginiu profiliiais.

Šaligatvis suprojektuotas 1,5 % skersiniu nuolydžiu į važiuojamąją dalį. Sankasos viršaus skersinis nuolydis 4,0%. Projekte numatytos alternatyvios dangos konstrukcijos su žvyro pagrindo sluoksniu.

Dangų konstrukcijų rūšys ir jų naudojimo laikotarpio parinkimas.

Projektuojamiems dangų konstrukcijų sluoksniams siektina ekonomiškai pagrįsta naudojimo trukmė:

- viršutinis dangos sluoksnis 12-18 metų;
- apatinis dangos sluoksnis 20–30 metų;
- surištas pagrindo sluoksnis 40–50 metų;
- pagrindo sluoksniai be rišiklių 50–100 metų.

Vandens nuleidimas

Įrengiamoje aikštelėje numatomi vietiniai paviršinių nuotekų šalinimo tinklai su sesdintuvais ir drenažas, kuris jungiamas į lietaus nuotekų tinklus.

Sprendimai žmonių su negalia reikmėms

Projekte numatyta infrastruktūra pritaikyta žmonių su negalia reikmėms, laikantis STR 2.03.01:2019. „Statinių prieinamumas“ reikalavimų.

Užvažiavimai ant šaligatvio dangos neturi būti statesni kaip 1:20. Šaligatviai suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas judėjimas ir veikla. Šaligatvį įrengti taip, kad ant jo nesikaupytų vanduo ir jis neapledėtų. Šaligatvio susikirtimą su kitais keliais vietose įrengti dangą taip, kad peraukštėjimo nebūtų. Ties perėjimais įrengiamos trinkelės su kauburėliais, likusioje pėsčiųjų infrastruktūroje reljefinė neregijų vedimo sistema.

Projekto sprendiniai parinkti taip, kad nebūtų pažeisti trečių šalių interesai.

Vykdam darbus išsaugoti besiribojančių sklypų riboženklis, juos sunaikinus atstatyti savo lėšomis. Projektuojamas objektas daugiausiai ribojasi su privačiais ir sklypais prikausančiais Lietuvos respublikos valstybei. Galimybė patekti į šalia esančias gatves ir kelius nebus įtakojama, po rekonstrukcijos išliks tas pats aplinkinių gatvių išdėstymas. Pasikeitimai galimi gavus specialias sąlygas. Galimybė naudotis inžineriniais tinklais nebus įtakojama, inžinerinių tinklų griovimas nenumatomas. Patalpų, skirtų žmonėms dirbti, natūralus apšvietimas pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus.

Padidintas triukšmas ir vibracijos galimos tik statybos darbų metu. Baigus aikštelės įrengimo darbus, didesnių triukšmo ir vibracijų nebebus. Statybos darbai neįtakos oro taršos. Vandens, dirvožemio ar gilesnių sluoksnių tarša įmanoma tik statybos darbų metu, įvykus įrengimų ir mašinų gedimams, tokiu atveju, žalą atlygina rangovas. Po aikštelės ir privažiavimo įrengimo minėtos taršos nebus. Aplinkos apsaugos statinių ir priemonių veiksmingumas nebus įtakojamas.

Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai

Laikinas neigiamas poveikis aplinkai prognozuojamas dėl dulkių, atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinės medžiagos sandėliuoti. Statybos darbų eigoje ir atlikus statybos darbus atliekos bus išvežamos.

Geodeziniai ir geologiniai tyrinėjimai

Projekto rengimo metu gauti geodeziniai tyrinėjimai, kurių pagrindu rengiamas projektas. Geologinių tyrinėjimų neatlikta.

Statybinės medžiagos

Statyboje naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-06-28 įsakyme Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti perkamos prekės, paslaugos ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Pakeitimas 2017 m. sausio 18 d. Įsakymas Nr. D-60)

P.V. R. Kemežys



Papildymas:

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija ir šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams.

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė, vykdanči
vedėjo pavaduotojos-Savivaldybės vyr.
architektės funkcijas
Gabija Kušleikaite

PRITARIU 2024-02-12

Išsiimti KRS Kelių ir transporto skyriaus prisijungimo prie esamo kelių tinklo sąlygas. Iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą turi būti išspręstas patekimo iki statybinio žemės sklypo klausimas, įregistruoti Kelio servitutai (tokio pločio, kad tenkintų STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) privačia nuosavybės teise valdomuose sklypuose, per kuriuos planuojamas transporto srautas.

Želdynus planuoti vadovaujantis LR želdynų įstatymo 2str. 21 ir 19 p.

Statybos adresas

Kauno r. sav. Karmėlavos sen., Margavos k., Gimtinės g.15.

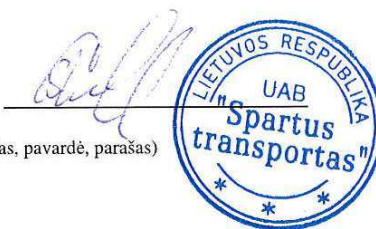
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)		
Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Automobilių stovėjimo aikštelė
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Nesudėtingi statiniai (II gr.)
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Kitų paskirčių inžinieriniai statiniai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5233/0003:437
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	kita
7.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	UAB „Spartus transportas“
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0.7223
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	5813
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	80
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	30
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0,4
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	5813
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Iki 3m
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamų pastatų bendrasis plotas	25
23.	Projektuojamų pastatų tūris	90
24.	Projektuojamų pastatų aukštų skaičius	I
25.	Projektuojamų pastatų aukštis	3
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Apšiltintos skardos plokštės
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Pilka, gelsva
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	plokščias
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Lengvų automobilių parkavimas. Iki 2 darbuotojų.
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-

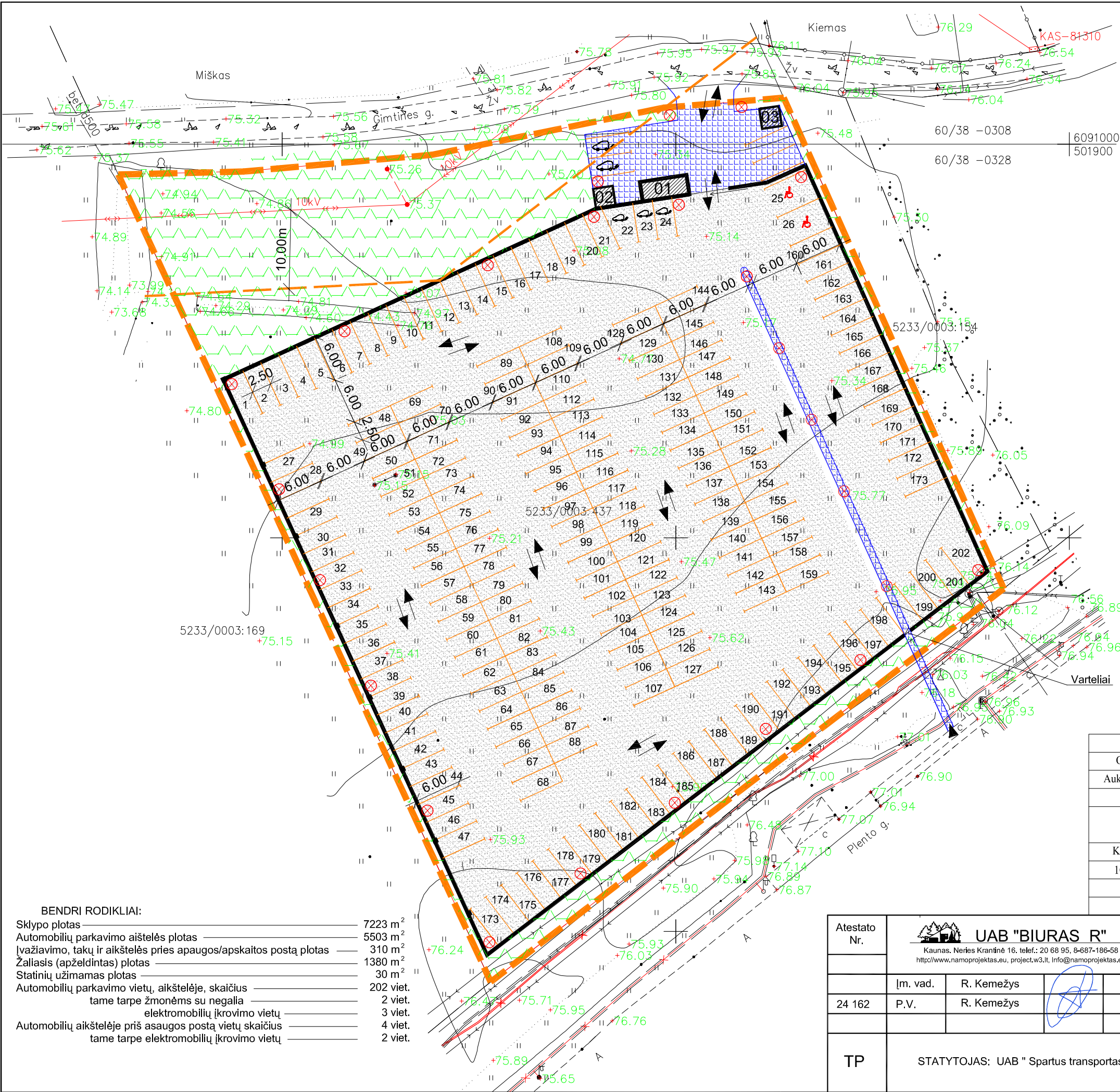
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)	Ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:	
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
35.	Žemės sklypo planas
36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
38.	1. Aiškinamasis raštas
39.	2. Grafinė dalis:
	2.1. Žemės sklypo planas
40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
Kiti duomenys:	

UAB „Spartus transportas“ Direktorius S

S.

(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Apsaugos zonos riba
- Aikštelės riba (tvora ant pamato)
- Kelio bordiurai
- Horizontalus žymėjimas
- Asfaltbetonio danga
- Betono trinkelų danga
- Apželdinimas (veja)
- Informaciniai ženklai
- Apšvietimo stulpai (stebėjimo kameros)
- Apsaugos postas
- Eismo kryptis
- Vieta biotualetams
- Vieta atliekų konteineriams

Plano tipas: Topografinis planas		Objekto adresas: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Margavos k., Giminės g. 15.			
Aukščių sistema		Koordinačių sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07		LKS-94		Horizontalus:	5
				Vertikalus:	4
I. Infotopa“ i.k. 300587561 Kaunas, Statybininkų g. 7-306, tel. 8-37-330076, 8-652-40624					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-738	Robertas Montvilas		2023-09		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
UAB "Spartus transportas"		1:500	1	1	

BENDRI RODIKLIAI:	
Sklypo plotas	7223 m ²
Automobilių parkavimo aikštelės plotas	5503 m ²
Ivažiavimo, takų ir aikštelės prieš apsaugos/apskaitos postą plotas	310 m ²
Žaliasis (apželdintas) plotas	1380 m ²
Statinių užimamas plotas	30 m ²
Automobilių parkavimo vietų, aikštelėje, skaičius	202 viet.
tame tarpe žmonėms su negalia	2 viet.
elektromobilių įkrovimo vietų	3 viet.
Automobilių aikštelėje prieš apsaugos postą vietų skaičius	4 viet.
tame tarpe elektromobilių įkrovimo vietų	2 viet.

Atestato Nr.	UAB "BIURAS R"		AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIŠTELĖS STATYBOS, GIMTINĖS G. 15, MARGAVOS K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R., PROJEKTAS			
	Kaunas, Neris Krantinė 16, telefonas: 20 68 95, 8-687-186-58 http://www.namoprojektas.eu, project.w3.lt, info@namoprojektas.eu					
	Įm. vad.	R. Kemežys	Laida			0
24 162	P.V.	R. Kemežys				
TP	STATYTOJAS: UAB "Spartus transportas"		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			Lapas
						Lapų
					1	2

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIŠTELĖ, GIMTINĖS G. 15, MARGAVOS K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV..



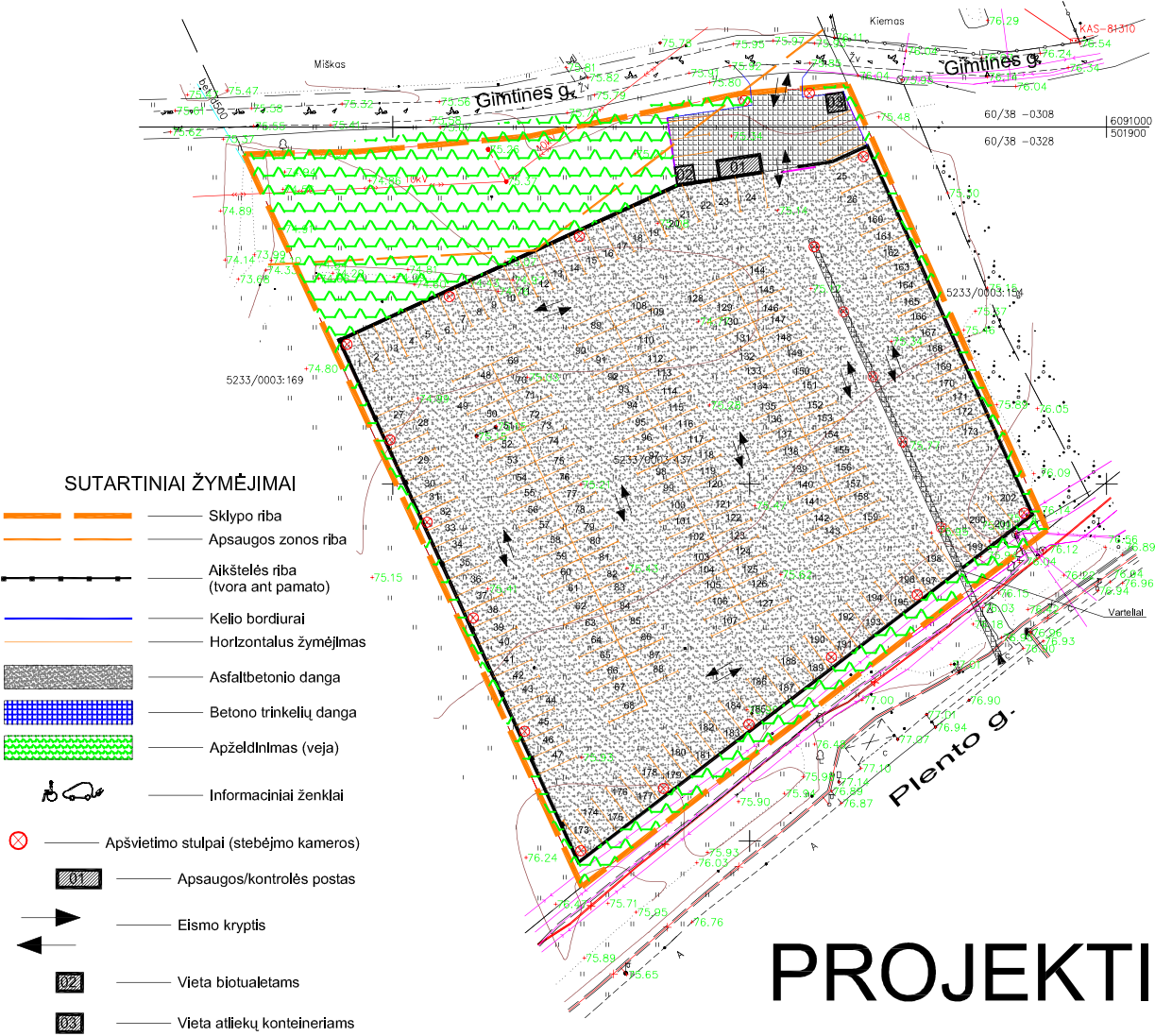
ESAMA PADĖTIS



ĮRENGUS AIKŠTELĘ LENGVIEMS AUTOMOBILIAMS

Rekonstruojamas
Gimtinės g. fragmentas
(asfaltuojama, įrengiami šaligatviai,
apšvietimas).

Pesčių takas
(Betono trinkelų danga)



BENDRI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	7223 m ²
Automobilių parkavimo aikštelės plotas	5503 m ²
Įvažiavimo, takų ir aikštelės prieš apsaugos/apskaitos postą plotas	310 m ²
Žaliasis (apželdintas) plotas	1380 m ²
Statinių užimamas plotas	30 m ²
Automobilių parkavimo vietų, aikštelėje, skaičius	202 viet.
tame tarpe žmonėms su negalia	2 viet.
elektromobilių įkrovimo vietų	3 viet.
Automobilių aikštelėje prieš apsaugos postą vietų skaičius	4 viet.
tame tarpe elektromobilių įkrovimo vietų	2 viet.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIKŠTELĖS ĮRENGIMUI