

|                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                      |                             |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|---------|
| Statytojas                                                                          | UAB „Joreta“                                                                                                                                                             |                      |                             |         |
| Projekto rengėjas                                                                   | Ener-G design, UAB                                                                                                                                                       |                      |                             |         |
| Sutarties pavadinimas                                                               | Nr. SUT-ED-2023-P11                                                                                                                                                      |                      |                             |         |
| Objekto pavadinimas                                                                 | Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės (VE2), Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., statybos projektas                                                 |                      |                             |         |
| Statinio paskirtis                                                                  | Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai ( vėjo elektrinės) |                      |                             |         |
| Adresas                                                                             | Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.                                                                                                                                   |                      |                             |         |
| Projektinių pasiūlyimų Nr.                                                          | ED2305/05-XX-VE2                                                                                                                                                         |                      |                             |         |
| Prijungimo sąlygų Nr.                                                               | -                                                                                                                                                                        |                      |                             |         |
| Statinio kategorija                                                                 | Ypatingasis statinys                                                                                                                                                     |                      |                             |         |
| Statybos rūšis                                                                      | Nauja statyba                                                                                                                                                            |                      |                             |         |
| Projekto etapas                                                                     | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                                                                  |                      |                             |         |
| Pagrindinis statinys                                                                | Vėjo elektrinė VE2                                                                                                                                                       |                      |                             |         |
| Statinio projekto dalis                                                             | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                                                                  |                      |                             |         |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                          | Byla (knyga)         | PP                          |         |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                          | Bylos laida          | 0                           |         |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                          | Bylos išleidimo data | 2024-02                     |         |
| Įmonė                                                                               | Pareigos                                                                                                                                                                 | Vardas, pavardė      | Kvalifikacijos atestato Nr. | Parašas |
|  | Direktorius                                                                                                                                                              | Vidas Džervus        |                             |         |
|                                                                                     | Statinio projekto vadovas                                                                                                                                                | Gaisva Pivoriūnienė  | 35294                       |         |
|                                                                                     | Statinio projekto vadovo asistentas                                                                                                                                      | Tomas Bizimavičius   |                             |         |

## TURINYS

|                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis.....                                     | 3  |
| 2. Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis .....                          | 3  |
| 3. Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas .....           | 4  |
| 4. bendrasis aiškinamasis raštas.....                                                  | 8  |
| 4.1. Projekto parengimo pagrindas.....                                                 | 8  |
| 5. Informacija apie vėjo elektrinę .....                                               | 8  |
| 5.1. Statybą leidžiantis dokumentas .....                                              | 9  |
| 5.2. Statybos sklypo, skirto vėjo elektrinės statybai, aprašymas.....                  | 10 |
| 5.3. Informacija apie poveikį aplinkai, gyventojams, aplinkinėms teritorijoms .....    | 10 |
| 5.4. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams .....                                 | 13 |
| 5.5. Projektuojamo žemės sklypo paskirties atitikimas numatomam statyti statiniui..... | 17 |
| 6. Bendrieji statinio rodikliai .....                                                  | 18 |
| 6.1. Statinio rodikliai vėjo elektrinei.....                                           | 18 |
| Priedai.....                                                                           | 19 |

## 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Bylos žymuo | Pavadinimas                    | Pastabos |
|----------|-------------|--------------------------------|----------|
| 1.       | <u>PP</u>   | <u>Projektiniai pasiūlymai</u> |          |

## 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|-----------------|----------|-------|-----------------------|----------|
|-----------------|----------|-------|-----------------------|----------|

## TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

|                         |    |   |                                            |  |
|-------------------------|----|---|--------------------------------------------|--|
| ED2305/05-XX-VE2-PP.BSŽ | 1  | 0 | Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis |  |
| ED2305/05-XX-VE2-PP.BD  | 4  | 0 | Bendrieji duomenys                         |  |
| ED2305/05-XX-VE2-PP.AR  | 10 | 0 | Aiškinamasis raštas                        |  |
| ED2305/05-XX-VE2-PP.BSR | 1  | 0 | Bendrieji statinio rodikliai               |  |

## PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

|               |    |  |                                                                                  |  |
|---------------|----|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| Priedas Nr. 1 | 16 |  | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis vėjo elektrinei VE2 (pritarta 2023-10-24) |  |
|---------------|----|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|

## VIZUALINĖ INFORMACIJA

|                          |   |   |                                            |  |
|--------------------------|---|---|--------------------------------------------|--|
| ED2305/05-XX-VE2-PP.B-01 | 1 | 0 | Vėjo elektrinės VE2 statybos sklypo planas |  |
| ED2305/05-XX-VE2-PP.B-02 | 1 | 0 | Bendras vėjo elektrinės vaizdas            |  |

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

|       |                |                                                   |
|-------|----------------|---------------------------------------------------|
| 0     | 2024-02        | Visuomenės informavimui                           |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |

|                      |                                                                                     |                     |  |                                                                                                                          |            |           |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  |                     |  | Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės (VE2), Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., statybos projektas |            |           |
| 35294                | PV                                                                                  | Gaisva Pivoriūnienė |  | XX; Statinio projekto dalies bylų (segtuvų) sudėties žiniaraštis                                                         | LAIDA      |           |
|                      | PVA                                                                                 | Tomas Bizimavičius  |  |                                                                                                                          | 0          |           |
|                      |                                                                                     |                     |  |                                                                                                                          |            |           |
| LT                   | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br><br>UAB „JORETA“                                          |                     |  | ED2305/05-XX-VE2-PP.BSŽ                                                                                                  | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>1 |

### 3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal šiuos privalomus dokumentus ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

| Eil. Nr.                                                                                        | Dokumento žymuo                                                                     | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                        | Pastabos                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LR įstatymai:</b>                                                                            |                                                                                     |                                                                                                                                                              |                                                                                                                          |
| 1.                                                                                              | Nr. I-1240                                                                          | 1996 m. kovo 19 d. Statybos įstatymas Nr. I-1240 (Žin. 1996, Nr. 32-788) su vėlesniais pakeitimais                                                           | Aktuali redakcija 2024-01-01                                                                                             |
| 2.                                                                                              | Nr. I-1491                                                                          | 1996 m. rugpjūčio 13 d. Viešųjų pirkimų įstatymas Nr. I-1491 (Žin. 1996, Nr. 84-2000) su vėlesniais pakeitimais                                              | Aktuali redakcija 2024-01-01                                                                                             |
| 3.                                                                                              | Nr. I-2223                                                                          | 1992 m. sausio 21 d. Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223 (Žin., 1992, Nr. 5-75) su vėlesniais pakeitimais                                                 | Aktuali redakcija 2024-01-01 – 2024-04-30                                                                                |
| 4.                                                                                              | Nr. I-446                                                                           | 1994 m. balandžio 26 d. Žemės įstatymas Nr. I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620) su vėlesniais pakeitimais                                                         | Aktuali redakcija 2024-01-02 – 2024-10-31                                                                                |
| 5.                                                                                              | Nr. I-1120                                                                          | 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 (Žin., 1995, Nr. 107-2391) su vėlesniais pakeitimais                                        | Aktuali redakcija 2024-01-02                                                                                             |
| 6.                                                                                              | Nr. VIII-787                                                                        | 1998 m. birželio 16 d. Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787 (Žin., 1998, Nr. 61-1726) su vėlesniais pakeitimais                                           | Aktuali redakcija 2023-10-04 – 2024-12-31                                                                                |
| 7.                                                                                              | Nr. IX-2135                                                                         | 2004 m. balandžio 15 d. Elektroninių ryšių įstatymas Nr. IX-2135 (Žin., 2004, Nr. 69-2382) su vėlesniais pakeitimais                                         | Aktuali redakcija 2024-01-01 – 2024-04-30                                                                                |
| 8.                                                                                              | Nr. IX-884                                                                          | 2022 m. gegužės 16 d. Energetikos įstatymas Nr. IX-884 (Žin., 2002, Nr. 56-2224) su vėlesniais pakeitimais                                                   | Aktuali redakcija 2024-01-01                                                                                             |
| 9.                                                                                              | Nr. VIII-1881                                                                       | 2000 m. liepos 20 d. Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881 (Žin., 2000, Nr. 66-1984) su vėlesniais pakeitimais                                        | Aktuali redakcija 2023-12-01 – 2025-12-31                                                                                |
| 10.                                                                                             | Nr. XI-1375                                                                         | 2011 m. gegužės 12 d. Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas Nr. XI-1375 (Žin., 2011, Nr. 62-2936) su vėlesniais pakeitimais                         | Aktuali redakcija 2023-05-01                                                                                             |
| 11.                                                                                             | Nr. XIII-2166                                                                       | 2019 m. birželio 6 d. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 (TAR, 2019, Nr. 9862) su vėlesniais pakeitimais                             | Aktuali redakcija 2024-01-01                                                                                             |
| 12.                                                                                             | Nr. VIII-1864                                                                       | 2000 m. liepos 18 d. Civilinio kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas Nr. VIII-1864 (Žin. 2000, Nr. 74-2262) su vėlesniais pakeitimais | Aktuali redakcija 2023-05-01 – 2024-04-30                                                                                |
| 13.                                                                                             | Nr. IX-1672                                                                         | 2003 m. liepos 1 d. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas Nr. IX-1672 (Žin., 2003, Nr. 70-3170) su vėlesniais pakeitimais                                 | Aktuali redakcija 2022-05-01                                                                                             |
| <b>Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:</b>                              |                                                                                     |                                                                                                                                                              |                                                                                                                          |
| 14.                                                                                             | STR 1.01.04: 2015                                                                   | Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir                                   | Aktuali redakcija 2023-06-09                                                                                             |
| Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas |                                                                                     |                                                                                                                                                              |                                                                                                                          |
|                                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                              |                                                                                                                          |
| 0                                                                                               | 2024-02                                                                             | Visuomenės informavimui                                                                                                                                      |                                                                                                                          |
| Laida                                                                                           | Išleidimo data                                                                      | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                            |                                                                                                                          |
| Kval. patv. dok. Nr.                                                                            |  |                                                                                                                                                              | Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės (VE2), Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., statybos projektas |
| 35294                                                                                           | PV                                                                                  | Gaisva Pivorūnienė                                                                                                                                           | Bendrieji duomenys                                                                                                       |
|                                                                                                 | PVA                                                                                 | Tomas Bizimavičius                                                                                                                                           |                                                                                                                          |
|                                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                              |                                                                                                                          |
| LT                                                                                              | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br><br>UAB „JORETA“                                          |                                                                                                                                                              | ED2305/05-XX-VE2-PP.BD                                                                                                   |
|                                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                              | LAPAS                                                                                                                    |
|                                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                              | LAPŲ                                                                                                                     |
|                                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                              | 1                                                                                                                        |
|                                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                              | 4                                                                                                                        |

| Eil. Nr.                                                   | Dokumento žymuo     | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                    | Pastabos                                          |
|------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                            |                     | deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas                                                                                    |                                                   |
| 15.                                                        | STR 1.01.03:2017    | Statinių klasifikavimas                                                                                                                                                                                                                                  | Aktuali redakcija 2023-08-01                      |
| 16.                                                        | STR 1.01.02:2016    | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai                                                                                                                                                                                                             | Aktuali redakcija 2016-10-12                      |
| 17.                                                        | STR 1.04.02:2011    | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai                                                                                                                                                                                                        | Aktuali redakcija 2022-06-15                      |
| 18.                                                        | STR 1.01.08:2002    | Statinio statybos rūšys                                                                                                                                                                                                                                  | Aktuali redakcija 2023-11-01                      |
| 19.                                                        | STR 1.04.04:2017    | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė                                                                                                                                                                                                              | Aktuali redakcija 2024-01-01                      |
| 20.                                                        | STR 1.05.01:2017    | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotų statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas | Aktuali redakcija 2024-01-01                      |
| 21.                                                        | STR 1.06.01:2016    | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra                                                                                                                                                                                                             | Aktuali redakcija 2023-05-01                      |
| 22.                                                        | STR 1.07.03:2017    | Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka                                                                                                                                           | Aktuali redakcija 2022-05-01                      |
| 23.                                                        | STR 1.12.06: 2002   | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė                                                                                                                                                                                                          | Aktuali redakcija 2003-01-30                      |
| <b>Statybos techninių reikalavimų ir kiti reglamentai:</b> |                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |
| 24.                                                        | STR 2.01.01(1):2005 | Esminis statinio reikalavimas (toliau – ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas                                                                                                                                                                        | Įsigaliojo 2005-09-28                             |
| 25.                                                        | STR 2.01.01(3):1999 | ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga                                                                                                                                                                                                                 | Aktuali redakcija 2002-11-09                      |
| 26.                                                        | STR 2.01.01(4):2008 | ESR. Naudojimo sauga                                                                                                                                                                                                                                     | Įsigaliojo 2008-01-04                             |
| 27.                                                        | STR 2.01.01(2):1999 | ESR. Gaisrinė sauga                                                                                                                                                                                                                                      | Aktuali redakcija 2002-10-05                      |
| 28.                                                        | STR 2.01.01(5):2008 | ESR. Apsauga nuo triukšmo                                                                                                                                                                                                                                | Įsigaliojo 2008-03-28                             |
| 29.                                                        | STR 2.01.01(6):2008 | ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas                                                                                                                                                                                                          | Įsigaliojo 2008-03-28                             |
| 30.                                                        | STR 2.01.06:2009    | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo                                                                                                                                                                                           | Įsigaliojo 2009-11-22                             |
| 31.                                                        | STR 2.05.05:2005    | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas                                                                                                                                                                                                    | Aktuali redakcija 2009-11-04                      |
| 32.                                                        | STR 2.05.04:2003    | Poveikiai ir apkrovos                                                                                                                                                                                                                                    | Aktuali redakcija 2006-02-12                      |
| 33.                                                        | STR 2.05.08:2005    | Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos                                                                                                                                                                                              | Aktuali redakcija 2007-12-19                      |
| 34.                                                        | STR 2.03.02:2005    | Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas                                                                                                                                                                                              | Aktuali redakcija 2017-08-25                      |
| 35.                                                        | STR 2.06.04:2014    | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai                                                                                                                                                                                               | Aktuali redakcija 2023-06-09                      |
| ED2305/05-XX-VE2-PP.BD                                     |                     |                                                                                                                                                                                                                                                          | <div>LAPAS</div> <div>LAPŲ</div> <div>LAIDA</div> |
|                                                            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                          | <div>2</div> <div>4</div> <div>0</div>            |

| Eil. Nr.                                              | Dokumento žymuo       | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                        | Pastabos                     |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 36.                                                   | STR 2.07.01:2003      | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai                                                                                                 | Aktuali redakcija 2023-07-25 |
| 37.                                                   | (ES) Nr. 305/2011     | 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB | Aktuali redakcija 2021-07-16 |
| <b>Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:</b> |                       |                                                                                                                                                                                              |                              |
| 38.                                                   | LST 1569:2012         | Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai                                                                                                                                                   | Pataisa 2018-11-30           |
| 39.                                                   | RSN 156-94            | Statybinė klimatologija                                                                                                                                                                      | Aktuali redakcija 2002-10-05 |
| 40.                                                   | LST 1516:2015/1K-2021 | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai                                                                                                                                        | Aktuali redakcija 2021-05-14 |
| 41.                                                   | EJŲT Nr. 1-22         | Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės                                                                                                                                             | Aktuali redakcija 2023-10-27 |
| 42.                                                   | Nr. 1-211             | Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės                                                                                                                                        | Aktuali redakcija 2021-11-01 |
| 43.                                                   | Nr. 1-100             | Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės                                                                                                                                          | Aktuali redakcija 2021-07-20 |
| 44.                                                   | Nr. 1-93              | Elektros tinklų apsaugos taisyklės                                                                                                                                                           | Aktuali redakcija 2022-07-23 |
| 45.                                                   | BGST, Nr. 64          | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės                                                                                                                                                        | Aktuali redakcija 2023-05-01 |
| 46.                                                   | Nr. 1-338             | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai                                                                                                                                                   | Aktuali redakcija 2023-11-15 |
| 47.                                                   | Nr. 1-116             | Elektros tinklų naudojimo taisyklės                                                                                                                                                          | Aktuali redakcija 2023-07-01 |
| 48.                                                   | Nr. 1-52              | Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės                                                                                                           | Įsigaliojo 2013-04-01        |
| 49.                                                   | Nr. 1-1               | Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės                                                                                                                                                 | Įsigaliojo 2012-05-01        |
| 50.                                                   | Nr. 1-309             | Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės                                                                                                                                          | Aktuali redakcija 2022-05-13 |
| 51.                                                   | Nr. 1-134             | Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės                                                                                                                        | Aktuali redakcija 2022-05-14 |
| 52.                                                   | Nr. 1-303             | Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės                                                                                                                                 | Aktuali redakcija 2020-11-01 |
| 53.                                                   | Nr. 1V-978            | Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės                                                                                                     | Aktuali redakcija 2021-12-03 |
| 54.                                                   | Nr. D1-637            | Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės                                                                                                                                                        | Aktuali redakcija 2018-07-01 |
| 55.                                                   | Nr. 217               | Atliekų tvarkymo taisyklės                                                                                                                                                                   | Aktuali redakcija 2023-07-25 |
| 56.                                                   | Nr. A1-22/D1-34       | Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai                                                                                                                                                 | Aktuali redakcija 2022-07-01 |
| 57.                                                   | Nr. A1-425            | Kėlimo kranų priežiūros taisyklės                                                                                                                                                            | Aktuali redakcija 2020-05-09 |
|                                                       |                       |                                                                                                                                                                                              |                              |
| ED2305/05-XX-VE2-PP.BD                                |                       |                                                                                                                                                                                              | LAPAS                        |
|                                                       |                       |                                                                                                                                                                                              | LAPŲ                         |
|                                                       |                       |                                                                                                                                                                                              | LAIDA                        |
|                                                       |                       |                                                                                                                                                                                              | 3                            |
|                                                       |                       |                                                                                                                                                                                              | 4                            |
|                                                       |                       |                                                                                                                                                                                              | 0                            |

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo  | Dokumento pavadinimas                                                                                                             | Pastabos                     |
|----------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 58.      | Nr. A1-707       | Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės                                                                              | Aktuali redakcija 2020-05-09 |
| 59.      | Nr. 102          | Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai                                                                                     | Aktuali redakcija 2020-05-01 |
| 60.      | Nr. A1-293/V-869 | Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis                                                           | Įsigaliojo 2006-11-01        |
| 61.      | Nr. A1-103/V-265 | Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai                                                                       | Aktuali redakcija 2013-11-01 |
| 62.      | Nr. V-604        | HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje                       | Aktuali redakcija 2018-02-14 |
| 63.      | Nr. V-520        | HN 95:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai | Aktuali redakcija 2014-11-01 |
| 64.      | Nr. V-552        | HN 104:2011 Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko                                                 | Įsigaliojo 2011-11-01        |
| 65.      | Nr. 1-281        | <b>Elektros įrenginių bandymų normų ir apimtys aprašas</b>                                                                        | Aktuali redakcija 2023-07-01 |

#### Kiti dokumentai

|     |                                 |                                                                                                         |  |
|-----|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 66. | 2022-11-25 Nr. (30-2) A4E-13120 | Atrankos išvada dėl vėjo elektrinių parko įrengimo Rokų sen., Kauno r.sav., poveikio aplinkai vertinimo |  |
|-----|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

#### Kompiuterinės programinės įrangos sąrašas, pagal techninio projekto dalis

|     |    |                                                                                  |  |
|-----|----|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| 67. | PP | Microsoft Windows 11 Pro, Microsoft Word, Microsoft Excel, Autodesk AutoCAD 2022 |  |
|-----|----|----------------------------------------------------------------------------------|--|

ED2305/05-XX-VE2-PP.BD

| LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------|------|-------|
| 4     | 4    | 0     |

## 4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 4.1. Projekto parengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu ir jam neprieštaraujant (nuoroda į planavimo dokumentą: <https://www.krs.lt/savivaldybe/struktura-ir-kontaktai/administracijos-direktorius/urbanistikos-skyrius/bendrasis-ir-specialieji-planai/bendrojo-plano-1-asis-pakeitimas/>), atliktais topografiniais ir šiuo metu atliekamais inžineriniais geologiniais tyrimais, atrankos išvada dėl vėjo elektrinių parko įrengimo Rokų sen., Kauno r.sav., poveikio aplinkai vertinimo, galiojančiais ES ir LR įstatymais bei galiojančių teisės aktų reikalavimais.

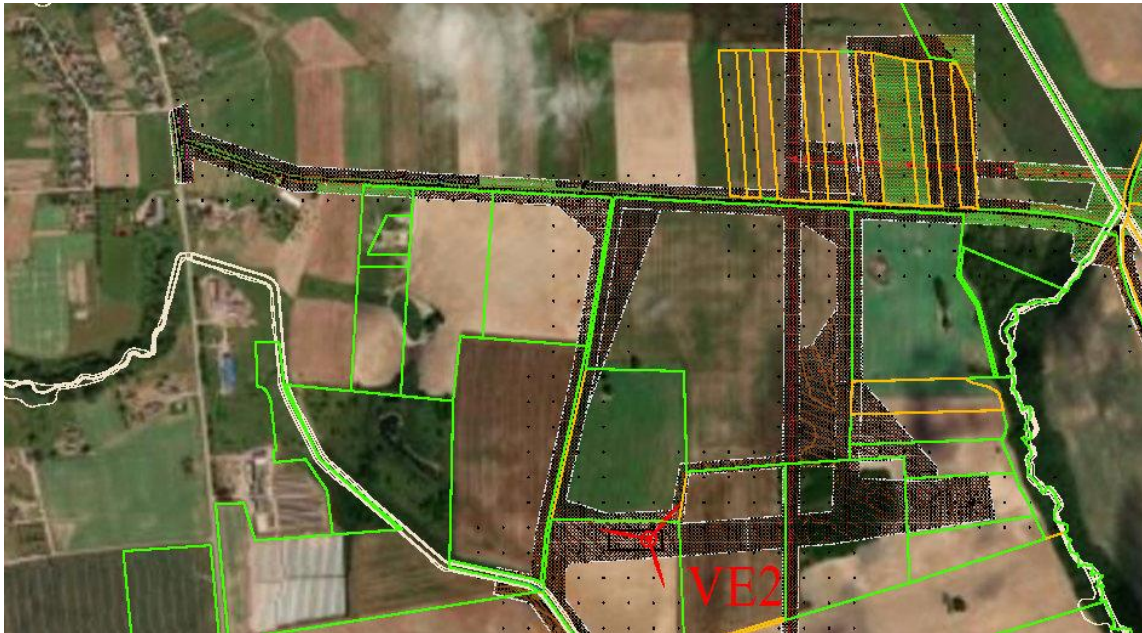
Sprendiniai atitinka privalomųjų ir normatyvinių projekto rengimo dokumentų nuostatas bei prijungimo sąlygų reikalavimus.

Projektiniai pasiūlymai skirti išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą..

## 5. INFORMACIJA APIE VĖJO ELEKTRINĘ

Kauno r. sav. numatoma 43,2 MW leistinos generuoti galios / 43,2 MW įrengtosios galios vėjo elektrinių parko statyba. Projektuojamą vėjo elektrinių parką sudarys šešios vėjo elektrinės VE1-VE6 (pateikiamos kitais atskirais projektais: ED2305/05-XX-VE1-PP; ED2305/05-XX-VE2-PP; ED2305/05-XX-VE3-PP; ED2305/05-XX-VE4-PP; ED2305/05-XX-VE5-PP; ED2305/05-XX-VE6-PP), pagamintą elektrą perduodančios į AB LITGRID elektros perdavimo tinklą.

Šiame projekte numatytą VE2 vėjo elektrinę planuojama statyti Statytojo nuomos teise valdomame sklype, adresu Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.. Planuojamos vėjo elektrinės VE2 situacijos schema pateikta 1 pav.



1 pav. Situacijos schema

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

|                      |                                                                                     |                                                   |                                                                                                                          |            |            |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                      |                                                                                     |                                                   |                                                                                                                          |            |            |
| 0                    | 2024-02                                                                             | Visuomenės informavimui                           |                                                                                                                          |            |            |
| Laida                | Išleidimo data                                                                      | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                          |            |            |
| Kval. patv. dok. Nr. |  |                                                   | Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės (VE2), Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., statybos projektas |            |            |
| 35294                | PV                                                                                  | Gaisva Pivoriūnienė                               | Aiškinamasis raštas                                                                                                      | LAIDA      |            |
|                      | PVA                                                                                 | Tomas Bizimavičius                                |                                                                                                                          | 0          |            |
|                      |                                                                                     |                                                   |                                                                                                                          |            |            |
| LT                   | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br><br>UAB „JORETA“                                          |                                                   | ED2305/05-XX-VE2-PP.AR                                                                                                   | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>10 |

Projektuojami statiniai: vėjo elektrinė, kurios paskirtis – elektros energijos gamyba. Šešios vėjo elektrinės tarpusavyje bus sujungtos 30 kV elektros kabelių linijomis nuo 30/110 kV Girininkų VE transformatorių pastotės. Privažiavimai prie vėjo elektrinės, 30kV kabelių linijos ir transformatorių pastotė projektuojami kituose atskirai rengiamuose projektuose.

**1 lentelė.** Informacija apie planuojamą projektuoti statinį

|                                                                                                          |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Statinio statybos vieta (sklypas Nr. 2)</b>                                                           | Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.                                                                   |
| <b>Sklypo Nr. 2 unikalus Nr.</b>                                                                         | 4400-0561-9205                                                                                           |
| <b>Pagrindinis statinys – Vėjo elektrinė VE2</b>                                                         |                                                                                                          |
| <b>Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį:</b><br>(STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) | Inžineriniai statiniai                                                                                   |
| <b>Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį</b> (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)            | Kiti inžineriniai statiniai                                                                              |
| <b>Kito statinio pogrupis pagal paskirtį</b> (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)                | Atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės)             |
| <b>Statybos rūšis</b> (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)                                       | Naujo statinio statyba                                                                                   |
| <b>Statinio kategorija</b> (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)                                  | <b><u>Ypatingasis statinys</u></b><br>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas → 2 straipsnis → 20 dalis. |
| <b>Statybą leidžiantis dokumentas</b>                                                                    | <b><u>Privalomas</u></b><br>Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“                              |

**2 lentelė.** Planuojamos projektuoti vėjo elektrinės pagrindiniai parametrai

|                                                                              |      |     |
|------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| <b>Jėgainės modelis: gamykloje pagamintas plieninių konstrukcijų bokštas</b> |      |     |
| <b>Maksimalus statinio aukštis (bokšto ir sparnuotės)</b>                    | m    | 256 |
| <b>Bokšto aukštis (maksimalus)</b>                                           | m    | 170 |
| <b>Vėjo elektrinės aukštis iki gondolos centro (maksimalus)</b>              | m    | 177 |
| <b>Vėjo elektrinės bokšto ir gondolos aukštis (maksimalus)</b>               | m    | 182 |
| <b>Sparnų rotoriaus diametras (maksimalus)</b>                               | m    | 180 |
| <b>Sparnuotės menčių skaičius</b>                                            | vnt. | 3   |

### 5.1. Statybą leidžiantis dokumentas

#### Statybą leidžiantis dokumentas

Pagal LR statybos įstatymą → Šeštasis skirsnis → Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas → 27 straipsnis. Statybą leidžiantys dokumentai → 1. Statybą leidžiantys dokumentai yra: → 1) **leidimas statyti naują statinį – naujo ypatingojo** ir neypatingojo statinio statybai (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują neypatingąjį statinį); naujo nesudėtingojo statinio statybai mieste (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują nesudėtingąjį statinį), konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kitoje teritorijoje aplinkos ministro nustatytais atvejais; naujo nesudėtingojo statinio statybai kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ir jos apsaugos zonoje kultūros ministro ir aplinkos ministro nustatytais atvejais.

Atsižvelgiant į 1 lentelėje aprašytą planuojamą projektuoti statinį bei teisės aktus, reglamentuojančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą, nurodyto statinio statybai vykdyti statybą leidžiantis dokumentas yra privalomas ir bus teikiamas prašymas jį gauti.

ED2305/05-XX-VE2-PP.AR

| LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------|------|-------|
| 2     | 10   | 0     |

5.2. Statybos sklypo, skirto vėjo elektrinės statybai, aprašymas

Geografinė vieta

Statybos darbus Statytojas planuoja vykdyti žemės sklypo dalyje, kurią valdo ilgalaikės nuomos su užstatymo teise sutartimi. Informacija apie sklypą pateikta 3 lentelėje.

3 lentelė. Pažintiniai duomenys apie sklypą

| SKLYPAS Nr. 2 (VE2)                   |                                                                                   |                                                                |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Sklypo adresas                        | Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.                                            |                                                                |
| Sklypo unikalus Nr.                   | 4400-0561-9205                                                                    |                                                                |
| Kadastrinis adresas                   | 5273/0007:148 Rokų k.v                                                            |                                                                |
| Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis | Žemės ūkio                                                                        |                                                                |
| Žemės sklypo plotas                   | 6.9610 ha                                                                         |                                                                |
| Žemės sklypo savininkas               | Privatus asmuo G. K.                                                              |                                                                |
| Juridiniai faktai                     | Sudaryta nuomos sutartis                                                          |                                                                |
|                                       | Nuomininkas:                                                                      | UAB „JORETA“, a.k. 302838222                                   |
|                                       | Daiktas:                                                                          | žemės sklypas Nr. 4400-0561-9205                               |
|                                       | Įregistravimo pagrindas:                                                          | 2022-08-08 Nuomos sutartis Nr. J/V-7:148                       |
|                                       | Plotas:                                                                           | 1.00 ha                                                        |
|                                       | Įrašas galioja:                                                                   | Nuo 2022-09-05                                                 |
|                                       | Terminas:                                                                         | Nuo 2022-08-08 iki 2072-08-08                                  |
|                                       |                                                                                   |                                                                |
| Kitos daiktinės teisės                | Užstatymo teisė (superficies)                                                     |                                                                |
|                                       | Užstatymo teisės turėtojas:                                                       | UAB „JORETA“, a.k. 302838222                                   |
|                                       | Daiktas:                                                                          | žemės sklypas Nr. 4400-0561-9205                               |
|                                       | Įregistravimo pagrindas:                                                          | 2024-01-12 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. VL-201 |
|                                       | Plotas                                                                            | 1.0412 ha                                                      |
|                                       | Įrašas galioja:                                                                   | Nuo 2024-01-12                                                 |
|                                       | Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)                                                     |                                                                |
|                                       | Nuomininkas                                                                       | UAB „JORETA“, a.k. 302838222                                   |
|                                       | Daiktas:                                                                          | žemės sklypas Nr. 4400-0561-9205                               |
|                                       | Įregistravimo pagrindas:                                                          | 2024-01-12 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. VL-201 |
|                                       | Plotas                                                                            | 1.0412 ha                                                      |
|                                       | Įrašas galioja:                                                                   | Nuo 2024-01-12                                                 |
| Kultūros paveldo vertybės             | Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas |                                                                |
| Saugomos teritorijos                  | Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas                                      |                                                                |

Aplinkinis užstatymas

Artimiausia gyvenamoji aplinka nuo planuojamos vėjo elektrinės statybos vietos nutolusi ne mažiau kaip 0,685 km atstumu, artimiausias visuomeninės paskirties objektas – ne mažiau kaip 3,4 km atstumu. Ne mažiau kaip 5 km spinduliu nuo teritorijos nėra įrengtų, suplanuotų ar planuojamų vėjo elektrinių.

5.3. Informacija apie poveikį aplinkai, gyventojams, aplinkinėms teritorijoms

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų turtinių teisių, kaip numatyta LR įstatymų nustatyta tvarka. Statybos darbai vykdomi tik aptvortoje teritorijoje. Vykdomi darbai aplinkiniams statiniams jokios įtakos neturės. Keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar išmontuoti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradedant statybos darbus.

Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad vykdant statybą ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti

pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
8. aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
9. gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
10. vertingų želdinių išsaugojimas;
11. gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
12. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

### Statybiniai tyrimai

Projektiniai sprendiniai parengti ant suderintų topografinių planų. Suderintų topografinių planų numeriai TIIS sistemoje Nr. TIIS1-20230221-012201, nr. TIIS1-20231003-068967, TIIS1-20231003-068966, TIIS1-20231004-069349, TIIS1-20231004-069346, TIIS1-20231002-068627 ir Nr. TIIS1-20230531-038134.

Šiuo metu yra atliekami Statybiniai geologiniai tyrinėjimai.

### Triukšmas

Vėjo elektrinės keliamas triukšmo lygis neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų ribinių dydžių, o infragarsas ir žemas dažnis – Lietuvos higienos normoje HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ nustatytų ribinių dydžių.

Vėjo elektrinių sukeliamas triukšmo lygis artimiausiose gyvenamosiose aplinkose sieks 32,7–40,3 dBA ir **neviršys** Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (toliau – HN 33:2011), **reglamentuojamų triukšmo ribinių dydžių artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje**.

### Šešėliavimas

Šešėliavimo poveikio vertinimui Lietuvoje sukurtų ir patvirtintų metodikų ar higienos normų nėra, todėl kaip leidžiamas šešėliavimo lygis yra priimtas Vokietijos standartų rekomenduojamas leistinas šešėliavimo ribinis lygis, t. y. maksimaliai 30 val./metus arba 30min./dieną. Atlikus šešėliavimo sklaidos modeliavimą kompiuterine programa WindPRO nustatyta, kad šešėliavimo trukmė gyvenamosiose aplinkose sieks iki 27 val. 24 min. per metus ir neviršys 30 val./metus.

### Sklypo apsaugos zonos ir jos reglamentas

Vėjo elektrinei apsaugos zonos nenustatomos. Vėjo elektrinei sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

### Projektuojamų statinių pritaikymas neįgaliesiems

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą, šiame projekte projektuojamų statinių pritaikyti neįgaliesiems neprivaloma.

### Saugomos teritorijos

Žemės sklypuose, kuriuose numatoma įrengti vėjo elektrines, miškų nėra. Vėjo elektrinių parko įrengimui miškų kirtimo ar suskaidymo darbai nebus vykdomi. Žemės sklypuose saugomų natūralių buveinių nėra. Artimiausia Europos Bendrijos svarbos natūrali buveinė – 9180 Griovų ir šlaitų miškai yra identifikuota ne mažesniu nei 0,12 km atstumu. Natūralios buveinės nebus užstatomos arba kitaip sunaikinamos ar suskaidomos, jų plotas nesumažės.

ED2305/05-XX-VE2-PP.AR

| LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------|------|-------|
| 4     | 10   | 0     |

Teritorija nepatenka į draustinių, rezervatų, Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ar kitų saugomų teritorijų ribas. Artimiausios saugomos teritorijos – Dubravos miško pušies II genetinis draustinis ir Jiesios kraštovaizdžio draustinis, nutolę ne mažesniu nei 6,2 km atstumu.

Teritorija nepatenka į teritorijas, kuriose pagal Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapij, patvirtintą Lietuvos kariuomenės vado 2016-02-15 įsakymu Nr. V – 217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapio patvirtinimo“, gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai.

### **Cheminių medžiagų (teršalų), triukšmo, vibracijos ir kiti neigiami veiksniai**

Statiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Tinkamai įgyvendinus visus projekto sprendinius ir tinkamai eksploatuojant neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių neturi būti. Montuojant vėjo elektrinę ir tinkamai eksploatuojant nesusidaro atliekos, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai. Statybos metu galimos pakuočių atliekos, kurios renkamos, rūšiuojamos ir pridudamos atliekų tvarkytojams pagal nurodytus reikalavimus ir galiojančius teisės aktus.

Vėjo elektrinių eksploatacijos metu vanduo nenaudojamas, todėl gamybinių nuotekų susidarymo ši veikla neįtakos. Pastovios darbo vietos nebus sukuriamos, todėl buitinių nuotekų taip pat nesusidarys. Lietaus nuotėkos nuo VE aptarnavimo aikštelės nebus surenkamos, natūraliai filtruosios į gruntą. Vėjo elektrinės statyba ir eksploatacija aplinkos oro, dirvožemio ar vandens taršos ženkliai neįtakos: galimas laikinas ir lokalus oro taršos padidėjimas dėl kurą naudojančių įrenginių (žemės darbų, transportavimo, statybos ir kt. technikos) naudojimo darbų vietoje. Šis oro taršos padidėjimas bus trumpalaikis, epizodinis (tik darbų vykdymo metu) ir reikšmingo poveikio aplinkos kokybei neturės. Eksploatacijos metu oro taršos šaltinių nebus. Statybų metu nukasamas dirvožemis bus panaudojamas vietos reljefo lyginimui, formuojant įvažiavimų ir privažiavimo kelių pylimus. Siekiant išvengti cheminės dirvožemio taršos vykdant statybos darbus turi būti naudojamos techniškai tvarkingos transporto priemonės ir mechanizmai. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui neturės. Eksploatacijos laikotarpiu vėjo elektrinė bus valdoma nuotoliniu būdu, aptarnaujantis autotransportas atvyks tik gedimų arba techninio patikrinimo atveju.

Vėjo elektrinės statyba ir eksploatacija neįtakos taršos kvapais susidarymo. Biologinė tarša planuojamos ūkinės veiklos metu nebus įtakojama.

Vėjo elektrinės bus apsaugotos nuo ekstremalių meteorologinių sąlygų:

- nuo aplinkos oro poveikio korozijos atžvilgiu įrengta antikorozinė danga;
- nuo žaibų saugo pilnai integruota žaibosaugos sistema;
- normalus eksploatacijos režimas vyksta -35 °C-+60 °C temperatūriniame intervale.

Vėjo elektrinė nedidina oro užterštumo. Tuo metu, kai vėjo elektrinės gamina elektros energiją, į aplinką nėra išmetama absoliučiai jokių chemikalų ar kitų gamtą teršiančių medžiagų.

Vėjo elektrinės neišmeta jokių šiltnamio efektą sukeliančių dujų.

Statybos metu nenumatoma naudoti pavojingų cheminių medžiagų ar preparatų, radioaktyvių medžiagų, pavojingų ar nepavojingų atliekų.

### **Elektromagnetinis laukas**

Vėjo elektrinių elektromagnetinių lauko sklaida nėra visuomenės sveikatos aspektas, nes jų įrenginių sklaidžiamas elektromagnetinis laukas yra labai mažas ir visuomenės sveikatai jokios įtakos nesudaro.

### **Kultūros paveldo vertybės**

Žemės sklype registruotų kultūros paveldo vertybių nėra. Artimiausia kultūros paveldo vertybė Pagiriuonio dvaro sodybos fragmentai nuo artimiausios vėjo elektrinės nutolę ne mažiau kaip 1,5 km atstumu.

### **Esamų inžinerinių tinklų pertvarkymas**

Sklype statinių ar pastatų nėra. Sklype yra melioracijos tinklai. Atskiru projektu numatomas esamų melioracijos sistemų pertvarkymas. Melioracijos sistemų pertvarkymo darbai turi būti įgyvendinti kartu su kitais vėjo elektrinių parko infrastruktūros įrengimo darbais.

### **Susisiekimo komunikacijos**

Esami vietinės reikšmės keliai, kurie bus naudojami statybos metu vėjo elektrinės transportavimui ir aptarnavimui, pagal poreikį bus sustiprinti (bus greideriuojami, užlyginamos esamos duobės, atnaujinama žvyro danga). Vietinės reikšmės keliai bus periodiškai prižiūrimi. Esamų vietinių kelių stiprinimas ir privažiavimai prie vėjo elektrinių projektuojami atskirais projektais. Esami valstybinės ar vietinės reikšmės keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar sugadinti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradedant statybos darbus.



## Sutartiniai ženklai:

-  Kauno rajono savivaldybės administracinė riba
-  Kauno rajono seniūnijų administracinės ribos
-  Aplinkinių savivaldybių administracinės ribos

## Susisiekimo infrastruktūra:

-  Magistralinis kelias
-  Krašto kelias
-  Rajoninis kelias
-  Vietinis kelias
-  Esama (1520mm) geležinkelio vėžė ir jo apsaugos zona (90 m)
-  Esami tiltai
-  Esamas pėsčiųjų tiltas
-  Planuojamos sankryžos pagal teritorijų planavimo dokumentą "Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ruožo nuo 94,00 iki 107,00 km rekonstravimo projektinių sprendinių su PAV, teritorijų planavimo dokumentų ir techninio darbo projekto parengimas"
-  Numatomos rekonstruoti esamos sankryžos pagal teritorijų planavimo dokumentą "Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ruožo nuo 94,00 iki 107,00 km rekonstravimo projektinių sprendinių su PAV, teritorijų planavimo dokumentų ir techninio darbo projekto parengimas"
-  Oro uostas
-  Perkėla
-  Prieklauskos
-  Planuojamas lyno keltuvas
-  Automobilių trasa "Nemuno žiedas", sporto, pramogų, aktyvaus poilsio teritorija

## Žemėnauda:

-  Orientacinės galimų potvynių teritorijos
-  Kauno rajone (Informacijos šaltinis: Aplinkos apsaugos agentūra)

## Elektros tiekimo infrastruktūra (informacijos šaltinis AB "LITGRID"):

-  110kV aukštos įtampas elektros linija
-  330kV aukštos įtampas elektros linija

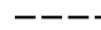
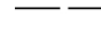
## Magistralinio dujotiekio infrastruktūra (informacijos šaltinis AB AMBERGRID):

-  Dujų skirstymo stotis
-  Esamas magistralinis dujotiekis
-  2 magistraliniai dujotiekiai
-  3 magistraliniai dujotiekiai
-  Planuojamas magistralinis dujotiekis
-  Magistralinio dujotiekio 1 klasės vietovės teritorija po 200 m abipus vamzdymo ašies (jei pakloti 2 magistraliniai dujotiekiai arba daugiau, tai nuo kraštinių vamzdynų ašies)
-  Projektinės dokumentacijos magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje derinimo riba (po 350 m abipus vamzdynų ašies arba jei pakloti 2 magistraliniai dujotiekiai arba daugiau, tai nuo kraštinių vamzdynų ašies)
-  Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona 300 m spinduliu (Kauno DSS Nr.2, Batniavos DSS, Girininkų DSS, Vandžioalos DSS, Zapyškio DSS) arba 200 m spinduliu (Kauno DSS Nr.1, nustatyta pagal 2006-05-03 "Planuojamos ūkinės veiklos AB "Lietuvos dujos" Kauno-1 DSS poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą" Nr. 08-08-A)

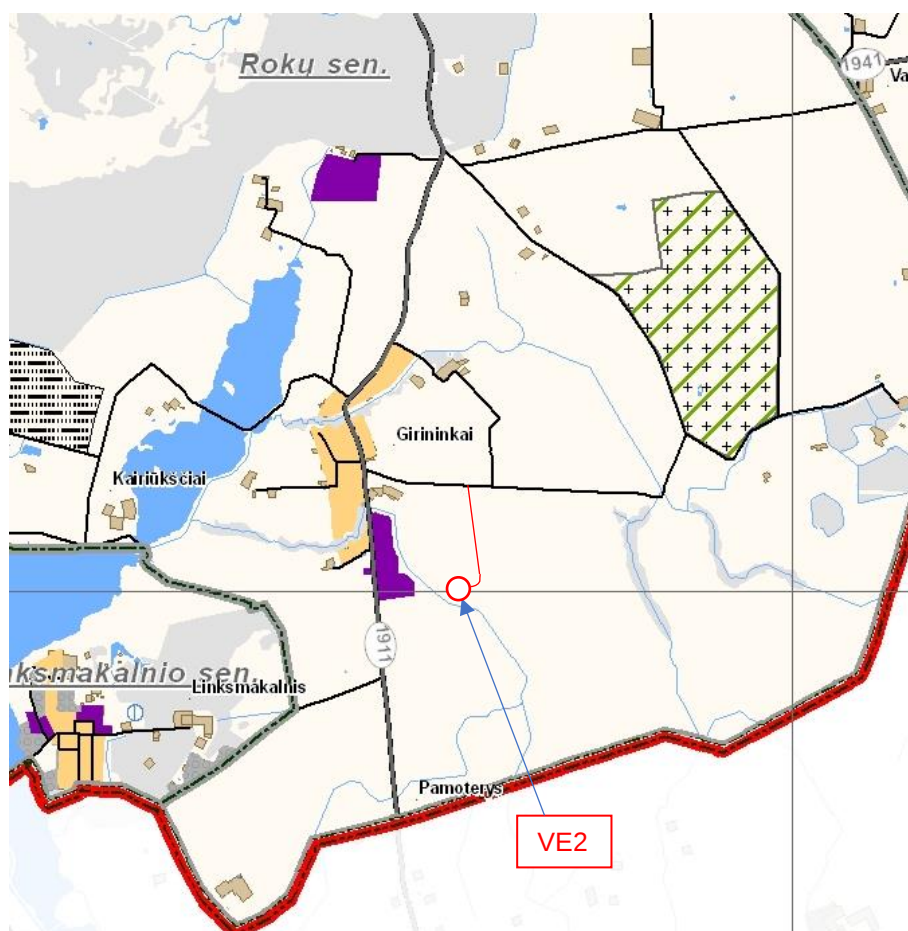
## Vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos:

-  Išžvalgyti nenaudojami vandens ištekliai
-  Gėlo vandens vandenviečių griežto režimo I SAZ
-  Vandenviečių draudžiamos bakteriologinės taršos II SAZ
-  Vandenviečių draudžiamos cheminės taršos III SAZ

## Sprendiniai:

-  Numatomas aplinkkelis
-  Naujo aplinkkelio trasa (investicijų klausimai ir priklausomybė turi būti sprendžiama atskirai)
-  Planuojamos gatvės
-  Planuojami jungiamieji keliai šalia magistralinių kelių A1 ir A5 esančiose planuojamose pramoninėse teritorijose
-  Planuojamas aplinkkelis (pagal Kauno rajono bendrąjį planą)
-  Planuojamas tiltas
-  Gamtinis karkasas (detaliau žr. brėžinį "Sprendiniai. Gamtinio karkaso brėžinys")
-  Vietovė detalizuota stambesniu masteliu, žr. atitinkamos gyvenamos vietovės žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinį.

Patekimas prie vėjo elektrinės VE2 numatytas nuo Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 1911 Rokai-Girininkai iš Knygnešio Petro Varkalos gatvės per esamą žvyro dangos Rūtų gatvę, suformuojant pravažiavimą iki VE2. Privažiavimai prie vėjo elektrinių projektuojami kitame atskirai rengiamame projekte.



3 pav. Planuojamo statyti statinio ir privažiavimo prie jo schema susiekimo infrastruktūros brėžinio kontekste

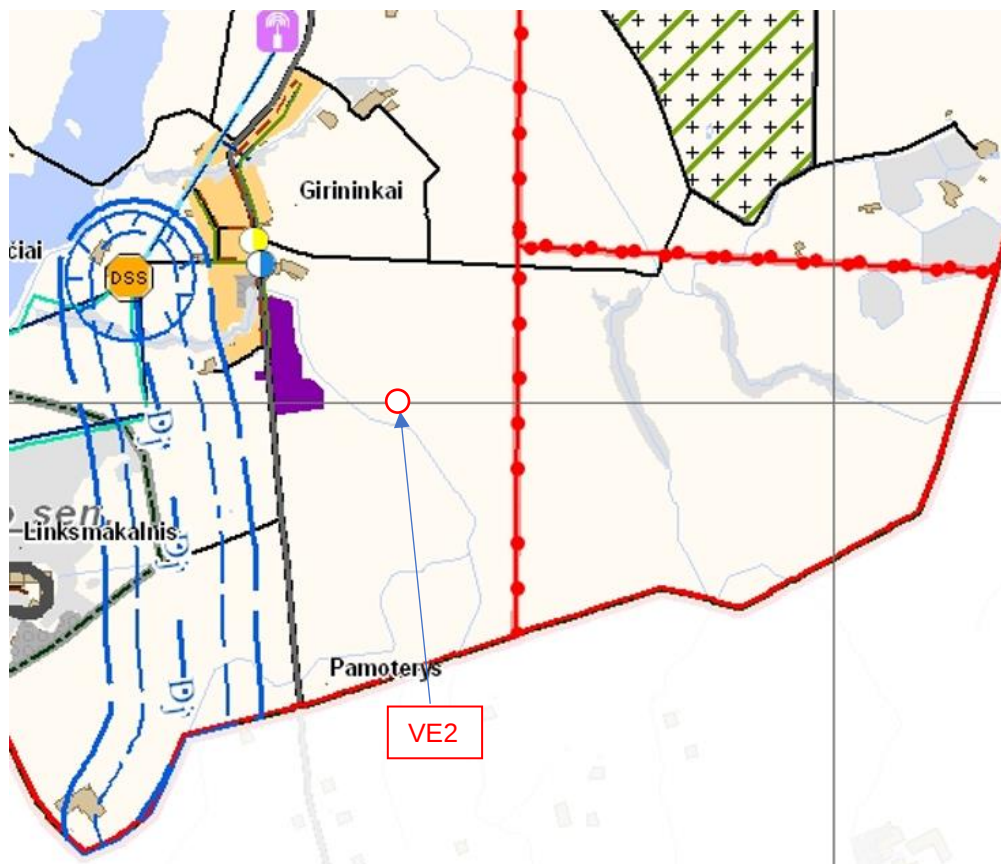
Pateikto 3 pav. iš Kauno raj. susisiekimo infrastruktūros brėžinio paaiškinimai:

#### Susisiekimo infrastruktūra:

-  Esami magistraliniai keliai
-  Esami krašto keliai
-  Esami rajoniniai keliai
-  Esami vietiniai keliai
-  Esama (1520mm) geležinkelio vėžė ir jo apsaugos zona (90 m)

Pagal rengiamą Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą

-  Planuojami tiltai
-  Esamos gatvės
-  Planuojamos gatvės



4 pav. Planuojamo statyti statinio inžinerinės infrastruktūros brėžinio kontekste

Pateikto 4 pav. iš Kauno raj. inžinerinės infrastruktūros brėžinio paaiškinimai:

Magistralinio dujotiekio infrastruktūra (informacijos šaltinis AB AMBERGRID):

- Dujų skirstymo stotis
- Esamas magistralinis dujotiekis
- 2 magistraliniai dujotiekiai
- 3 magistraliniai dujotiekiai
- Planuojamas magistralinis dujotiekis
- Magistralinio dujotiekio 1 klasės vietovės teritorija po 200 m abipus vamzdžio ašies (jei pakloti 2 magistraliniai dujotiekiai ir planuojamas magistralinis dujotiekis, tai nuo kraštinių vamzdžių ašies)
- Projektinės dokumentacijos magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje derinimo riba (po 350 m abipus vamzdžių ašies arba jei pakloti 2 magistraliniai dujotiekiai ir planuojamas magistralinis dujotiekis, tai nuo kraštinių vamzdžių ašies)
- Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona 300 m spinduliu (Kauno DSS Nr.2, Batniavos DSS, Girininkų DSS, Vandžiogalos DSS, Zapyškio DSS) ir 200 m spinduliu Kauno DSS Nr.1 (nustatyta Kauno visuomenės sveikatos centro 2006-05-03 Normatyvinių dokumentų bei gamtinių higieninės ekspertizės protokolu Nr. 08-08-05, atlikus "Planuojamos ūkinės veiklos AB "Lietuvos dujos" Kauno-1 DSS poveikio visuomenei vertinimo ataskaitą, AB "Amber Grid" yra Lietuvos gamtinių dujų perdavimo sistemos operatorius" (AB "Lietuvos dujos" teisių perėmėjas nuo 2013m.rugpjūčio 1 d.)
- Didelio ir vidutinio slėgio dujotiekis

Pagal Kauno rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą

- Planuojama vandenvietė
- Planuojami vandens gavybos gręžiniai
- Renovuojami nuotekų valymo įrenginiai
- Planuojami nuotekų valymo įrenginiai
- Planuojami nuotekų rezervuarai
- Planuojami vandentiekio tinklai
- Planuojami nuotekų tinklai
- Planuojami slėginiai nuotekų tinklai

Elektros tiekimo infrastruktūra (Pagal LitGrid ir Lesto duomenis)

- Esamos elektros
- 35 kV transformatorių pastotė
- 110 kV transformatorių pastotė
- 330 kV transformatorių pastotė
- Rezervuojama teritorija LEZ 110 kV transformatorių pastotės statybai
- Esama 35 kV transformatorių pastotė, kurią planuojama išplėsti pastatant 110 kV skirstykla
- 35 kV elektros tinklų kabelinė linija
- 35 kV elektros tinklų oro linija
- 110 kV elektros tinklų kabelinė linija
- 110 kV elektros tinklų oro linija
- 330 kV elektros tinklų oro linija
- Planuojama 110 kV elektros oro linija

ED2305/05-XX-VE2-PP.AR

| LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------|------|-------|
| 9     | 10   | 0     |

## 5.5. Projektuojamo žemės sklypo paskirties atitikimas numatomam statyti statiniui

| Planuojamas statinys<br>(pagal objektą) | Žemės sklypo<br>unikalus numeris ir<br>žemės naudojimo<br>būdas                                                                           | Teisės būti Statytoju<br>įgyvendinimas                                            | Veiksmai kurios reikia<br>atlikti siekiant įgyti<br>teisę būti Statytoju |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <u>Vėjo elektrinė VE2</u>               | <b>Unikalus Nr.:</b><br>4400-0561-9205<br><b>Sklypo naudojimo<br/>būdas:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Žemės ūkio</li> </ul> | Tarp žemės sklypo<br>savininko ir Statytojo yra<br>pasirašyta nuomos<br>sutartis. | Papildomai atlikti nieko<br>nereikia.                                    |

6. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

6.1. Statinio rodikliai vėjo elektrinei

| Eil. Nr.                                                                                               | Pavadinimas                                                                         | Mato vnt.                                         | Kiekis                                                                                                                   | Pastabos   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>I. Slypas</b>                                                                                       |                                                                                     |                                                   |                                                                                                                          |            |
| 1.1.                                                                                                   | sklypo plotas                                                                       | m <sup>2</sup>                                    | 69610                                                                                                                    |            |
| 1.2.                                                                                                   | sklypo plotas (nuoma)                                                               | m <sup>2</sup>                                    | 10000                                                                                                                    |            |
| 1.3.                                                                                                   | sklypo užstatymo intensyvumas                                                       | %                                                 | -                                                                                                                        |            |
| 1.4.                                                                                                   | sklypo užstatymo tankis                                                             | %                                                 | -                                                                                                                        |            |
| <b>II. Kiti inžineriniai statiniai</b>                                                                 |                                                                                     |                                                   |                                                                                                                          |            |
| 2.1.                                                                                                   | vėjo elektrinė (VE2)                                                                | vnt.                                              | 1                                                                                                                        |            |
| 2.1.1                                                                                                  | vėjo elektrinės bokšto aukštis (maksimalus)                                         | m                                                 | 170                                                                                                                      |            |
| 2.1.2                                                                                                  | vėjo elektrinės aukštis iki bokšto ir gondolos centro (maksimalus)                  | m                                                 | 177                                                                                                                      |            |
| 2.1.3                                                                                                  | vėjo elektrinės bokšto ir gondolos aukštis (maksimalus)                             | m                                                 | 182                                                                                                                      |            |
| 2.1.4                                                                                                  | sparnų rotoriaus diametras (maksimalus)                                             | m                                                 | 180                                                                                                                      |            |
| 2.1.5                                                                                                  | sparnuotės menčių skaičius                                                          | vnt.                                              | 3                                                                                                                        |            |
| 2.1.6                                                                                                  | vėjo elektrinės galia                                                               | MW                                                | 7,2                                                                                                                      |            |
| 2.1.7                                                                                                  | Maksimalus statinio aukštis (bokštas ir sparnuotė)                                  | m                                                 | 256                                                                                                                      |            |
| <p>Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas</p> |                                                                                     |                                                   |                                                                                                                          |            |
| 0                                                                                                      | 2024-02                                                                             | Visuomenės informavimui                           |                                                                                                                          |            |
| Laida                                                                                                  | Išleidimo data                                                                      | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                          |            |
| Kval. patv. dok. Nr.                                                                                   |  |                                                   | Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės (VE2), Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., statybos projektas |            |
| 35294                                                                                                  | PV                                                                                  | Gaisva Pivorūnienė                                | Bendrieji statinio rodikliai                                                                                             | LAIDA      |
|                                                                                                        | PVA                                                                                 | Tomas Bizimavičius                                |                                                                                                                          | 0          |
|                                                                                                        |                                                                                     |                                                   |                                                                                                                          |            |
| LT                                                                                                     | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br>UAB „JORETA“                                              |                                                   | ED2305/05-XX-VE2-PP.BSR                                                                                                  | LAPAS<br>1 |
|                                                                                                        |                                                                                     |                                                   |                                                                                                                          | LAPŲ<br>1  |

## PRIEDAI

Kvalifikacinis elektroninis parašas

2023-10-24 16:25:48 GMT+3  
Paskirtis: Parašas

PATVIRTINTA

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus  
2023 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. JS-2041

PRITARIU \_\_\_\_\_

Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

Statybos adresas

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)**Informacija apie planuojamus statyti statinius:**

|    |                              |                                                                                                                        |
|----|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Statinio pavadinimas         | Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės VE2, Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., statybos projektas |
| 2. | Statybos rūšis               | Elektros tinklų nauja statyba                                                                                          |
| 3. | Statinio kategorija          | Ypatingasis statinys                                                                                                   |
| 4. | Statinio naudojimo paskirtis | Inžineriniai statiniai – inžineriniai tinklai – elektros tinklai                                                       |

**Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:**

|     |                                                     |                                                                  |
|-----|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 5.  | Žemės sklypo kadastro Nr.                           | Vėjo elektrinė VE2- 5273/0007:148 Rokų k.v.                      |
| 6.  | Pagrindinė naudojimo paskirtis                      | Vėjo elektrinė VE2- Žemės ūkio                                   |
| 7.  | Naudojimo būdas                                     | Vėjo elektrinė VE2- Nenustatyta                                  |
| 8.  | Nuosavybės teisė                                    | Vėjo elektrinė VE2- nuomos sutartis Nr.J/V-7:148                 |
| 9.  | Žemės sklypo plotas, ha                             | Vėjo elektrinė VE2- 6.9610 ha                                    |
| 10. | Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>      | -                                                                |
| 11. | Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup> | -                                                                |
| 12. | Esamas sklypo užstatymo tankumas, %                 | Nenustatytas.<br>Esamų sklypų užstatymo tankumas nekeičiamas     |
| 13. | Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %            | Nenustatytas.<br>Esamų sklypų užstatymo tankumas nekeičiamas     |
| 14. | Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>       | -                                                                |
| 15. | Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>  | -                                                                |
| 16. | Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %             | Nenustatytas.<br>Esamų sklypų užstatymo intensyvumas nekeičiamas |
| 17. | Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %        | Nenustatytas.<br>Esamų sklypų užstatymo intensyvumas nekeičiamas |
| 18. | Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>           | -                                                                |
| 19. | Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>      | -                                                                |
| 20. | Esamų pastatų aukštis, m                            | -                                                                |
| 21. | Projektuojamų pastatų aukštis, m                    | Pastatas neprojektuojamas                                        |

**Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:**

|     |                                        |                           |
|-----|----------------------------------------|---------------------------|
| 22. | Projektuojamo pastato bendrasis plotas | Pastatas neprojektuojamas |
| 23. | Projektuojamo pastato tūris            | Pastatas neprojektuojamas |
| 24. | Projektuojamo pastato aukštų skaičius  | Pastatas neprojektuojamas |
| 25. | Projektuojamo pastato aukštis          | Pastatas neprojektuojamas |

|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 26.                                                                                                                                                                                                        | Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Pastatas neprojektuojamas                                    |
| 27.                                                                                                                                                                                                        | Projektuojamo pastato spalvos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Pastatas neprojektuojamas                                    |
| 28.                                                                                                                                                                                                        | Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Pastatas neprojektuojamas                                    |
| 29.                                                                                                                                                                                                        | Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Elektros energijos gamyba iš atsinaujinančių išteklių (vėjo) |
| 30.                                                                                                                                                                                                        | Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                            |
| Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Netaikoma                                                    |
| Projektinių pasiūlymų paskirtis:                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |
| ✓ 31.                                                                                                                                                                                                      | Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                              |
| ✓ 32.                                                                                                                                                                                                      | Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai. |                                                              |
| ✓ 33.                                                                                                                                                                                                      | Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                              |
| □ 34.                                                                                                                                                                                                      | Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.                                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |
| Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |
| ✓ 35.                                                                                                                                                                                                      | Žemės sklypo planas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |
| ✓ 36.                                                                                                                                                                                                      | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |
| □ 37.                                                                                                                                                                                                      | Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |
| Projektinių pasiūlymų sudėtis:                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |
| ✓ 38.                                                                                                                                                                                                      | 1. Aiškinamasis raštas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                              |
| ✓ 39.                                                                                                                                                                                                      | 2. Grafinė dalis:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                              |
| ✓                                                                                                                                                                                                          | 2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                              |
| □                                                                                                                                                                                                          | 2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                              |
| □                                                                                                                                                                                                          | 2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |
| □                                                                                                                                                                                                          | 2.4. pastato, jo dalių fasadai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                              |
| ✓ 40.                                                                                                                                                                                                      | 3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |
| □ 41.                                                                                                                                                                                                      | 4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                              |
| Kiti duomenys:                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |
| 2023 m. balandžio 4 d. Perėjimo įstatymas Nr. ICG-2023-9                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |

\_\_\_\_\_  
(pareiģu pavadinīmas)\*

\_\_\_\_\_  
(paraīas)

\_\_\_\_\_  
(vandas ir pavardē)

10/23/23, 12:08 PM

NT Registas 44/382090



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Livo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-23 12:08:37

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/382090  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2005-04-07  
 Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0561-9205  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vištovės pavadinimas: 5273/0007:148 Rokų k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Žemės sklypo plotas: 6.9610 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 6.8414 ha  
 Šio jo: ariamos žemės plotas: 6.8414 ha  
 Vandens telkinių plotas: 0.1196 ha  
 Nausausintos žemės plotas: 5.9975 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 45.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Vidutinė rinkos vertė: 31500 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-09-05  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-02-08

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: , gim.  
 Daiktas: žemės sklypas Nr 4400-0561-9205, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr 1-2372  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-03-09

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: UAB "JORETA", a.k. 302838222  
 Daiktas: žemės sklypas Nr 4400-0561-9205, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-08-08 Nuomos sutartis Nr. J/V-7:148  
 Plotas: 1.00 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-09-05  
 Terminas: Nuo 2022-08-08 iki 2072-08-08

7.2. Apsėmėnė nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr 4400-0561-9205, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr 1-2372  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-03-09

### 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr 4400-0561-9205, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.02 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr 4400-0561-9205, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.02 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr 4400-0561-9205, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 6.05 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

<https://www.registrucentras.lt/rcmap4/map/ntIsrasas?kadNr=5273/7:148>

1/2

10/23/23, 12:08 PM

NT Registras 44/382090

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:  
10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0561-9205, aprašytas p. 2.1.  
Registravimo pagrindas: 2015-01-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2205  
2023-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Jrašas galioja: Nuo 2023-09-05

## 10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0561-9205, aprašytas p. 2.1.  
Registravimo pagrindas: 2023-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Jrašas galioja: Nuo 2023-09-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

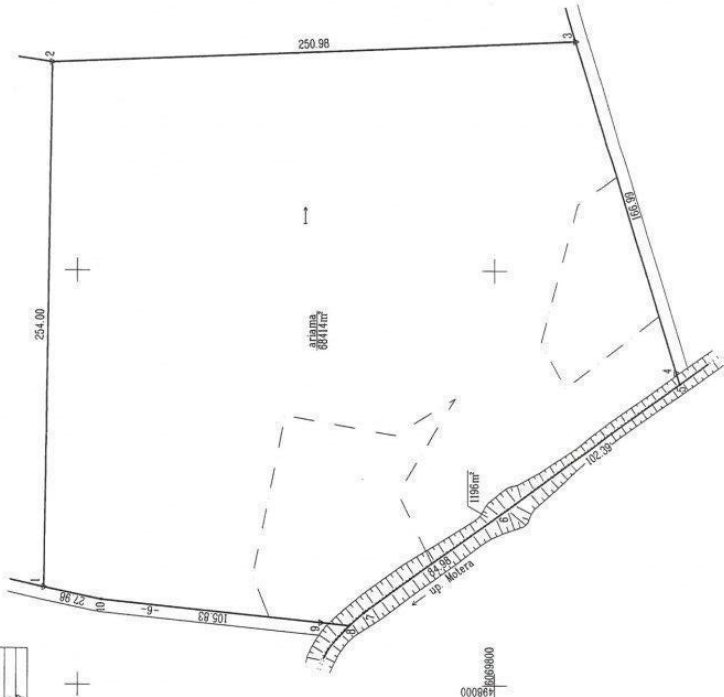
Elektroninio dokumento nuorašas

|                           |              |                       |                 |
|---------------------------|--------------|-----------------------|-----------------|
| Kadastro:                 | vieta:       | Rokų                  | sklypas         |
| Žemės sklypo kadastro Nr. |              | 5 2 7 3 0 0 7 0 1 4 B |                 |
| Savivaldybė               | Kauno r.     |                       |                 |
| Seniūnija                 | Rokių        |                       |                 |
| Cyvenamoji vieta          | Griūniškių   |                       |                 |
| Galvė, namo Nr.           | SME Nr. 144  |                       |                 |
| Grelimybė                 |              |                       |                 |
| 1-2                       | 5273/0007.31 |                       | Pastabos        |
| 2-3                       | 5273/0007.20 |                       |                 |
| 3-4                       |              |                       | Kelias 6m pl.   |
| 4-5                       |              |                       | Valstybinė žemė |
| 5-8                       | 5273/0007.92 |                       | Valstybinė žemė |
| 8-9                       |              |                       | Kelias 6m pl.   |
| 9-1                       |              |                       |                 |

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000  
Žemės sklypo plotas 69610 m<sup>2</sup>



|                           |
|---------------------------|
| Linių atnaujinimų lentelė |
| Užrašai                   |
| 7-8                       |
| 8-9                       |
| 13.77                     |



Su pagal 2023 m. vasarį mėn. 08 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytoms riboms ir apskaičiuotai žemės sklypo plotui sutikau

2023-02-08  
(data)

(Žemės sklypo savininkas (asmuo arba būklė) vardu, parašu)

|                                                                            |             |                 |            |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|------------|
| UAB "ŽEMETRA"                                                              |             |                 |            |
| Raudondubio pl. 109-210, LT-47172 Kaunas, zemeitra@gmail.com, +37065744941 |             |                 |            |
| Pareigos                                                                   | Pasirašas   | Vardas, pavardė | Data       |
| Direktorius                                                                | [Signature] |                 | 2023-02-08 |
| Matavimas                                                                  |             |                 | 2023-02-08 |
| Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2205                          |             |                 |            |

SUTARTINIAI ŽENKLAI :  
v riboženkliai  
s laikini matavimo taškai  
---> sausinta žemė



| ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS                                                   |                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                      | Žemės sklypo planas                                                                                                          |
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                           | , Matininkas, UAB "Žemetra"                                                                                                  |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                               | 2023-02-08                                                                                                                   |
| Dokumento lapų skaičius                                                               | 2                                                                                                                            |
| Parašo paskirtis                                                                      | Pasirašymas                                                                                                                  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                   | , Matininkas                                                                                                                 |
| Sertifikatas išduotas                                                                 | , LT                                                                                                                         |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                        | 2023.05.02 13:05:21 (GMT+03:00)                                                                                              |
| Parašo formatas                                                                       | PADES                                                                                                                        |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                         | 2023.05.02 13:05:21 (GMT+03:00)                                                                                              |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                       | RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT                                                                     |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                          | Nuo 2021.10.20 12:01:25 iki 2023.10.20 12:01:25                                                                              |
| Parašo paskirtis                                                                      | Byla patikrinta                                                                                                              |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                   | , Vyresnioji kadastro specialistė                                                                                            |
| Sertifikatas išduotas                                                                 | , LT                                                                                                                         |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                        | 2023.05.09 16:22:50 (GMT+03:00)                                                                                              |
| Parašo formatas                                                                       | PADES                                                                                                                        |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                         | 2023.05.09 16:22:50 (GMT+03:00)                                                                                              |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                       | RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT                                                                     |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                          | Nuo 2021.11.10 14:44:33 iki 2023.11.10 14:44:33                                                                              |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                 | 1                                                                                                                            |
| Pagrindinio dokumento priedai                                                         | 527300070148-20230502.dwg                                                                                                    |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                    | -                                                                                                                            |
| Pridedami dokumentai                                                                  | -                                                                                                                            |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | GeoMatininkas, versija 3.33                                                                                                  |
| Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)            | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023.05.18 15:27:25) |
| Papildomi metaduomenys                                                                | Nuorašą suformavo 2023.05.18 15:27:25                                                                                        |



\* 2 2 0 6 0 6 8 2 4 3 \*

# ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PAROCHINIO DOKUMENTO NUORAŠAS AKTAS

2023-02-08 Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Girinėinkai  
Sudarymo vieta

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui:  
gim.

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino (kval. paž. Nr. 2M-M-1515),

(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

vadovaudamasis faktine žemės sklypo padėtimi ir žemės sklypo planu 1999.03.05

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte: Kauno r. sav., Rokų sen., Girinėinkų k., plotas - 7,1400 ha

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

| Eil. Nr. | Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento | Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė | Parašas, data                                                                         | Įgaliojimo data, Nr. |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1        | 5273/0007:148                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                               |  | 2023.02.08           |
| 2        | 5273/0007:31                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |                      |
| 3        | 5273/0007:20                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |                      |
| 4        | -                                                                                                                                  | NŽT prie AM Kauno rajono skyrius                                                                                                                                                                                              |                                                                                       |                      |
|          |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |                      |
|          |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |                      |
|          |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |                      |
|          |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |                      |

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

*Atsakyta:*  
*Nei prie RM, Kauko ir sklypų.*

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 5 riboženkliais, iš kurių: panaudoti ankščiau įtvirtinti — riboženkliai; įtvirtinti nauji 5 riboženkliai; vietovėje rasti — nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. IP-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

*grobis medžių, kelių*

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Matininkas

(parašas)

(vardas, pavardė)

| ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS                                                   |                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                      | Žemės sklypo ribų pažėnklinimo-parodymo aktas                                                                                |
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                           | , Matininkas, UAB "Žemetra"                                                                                                  |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                               | 2023-02-08                                                                                                                   |
| Dokumento lapų skaičius                                                               | 2                                                                                                                            |
| Parašo paskutis                                                                       | Pasirašymas                                                                                                                  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                   | ....., Matininkas                                                                                                            |
| Sertifikatas išduotas                                                                 | , LT                                                                                                                         |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                        | 2023.05.02 13:05:22 (GMT+03:00)                                                                                              |
| Parašo formatas                                                                       | PADES                                                                                                                        |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                         | 2023.05.02 13:05:22 (GMT+03:00)                                                                                              |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                       | RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT                                                                     |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                          | Nuo 2021.10.20 12:01:25 iki 2023.10.20 12:01:25                                                                              |
| Parašo paskirtis                                                                      | Byla patikrinta                                                                                                              |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                   | Vyresnioji kadastro specialistė                                                                                              |
| Sertifikatas išduotas                                                                 | , LT                                                                                                                         |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                        | 2023.05.09 16:22:59 (GMT+03:00)                                                                                              |
| Parašo formatas                                                                       | PADES                                                                                                                        |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                         | 2023.05.09 16:22:59 (GMT+03:00)                                                                                              |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                       | RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT                                                                     |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                          | Nuo 2021.11.10 14:44:33 iki 2023.11.10 14:44:33                                                                              |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                 | -                                                                                                                            |
| Pagrindinio dokumento priedai                                                         | -                                                                                                                            |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                    | -                                                                                                                            |
| Pridedami dokumentai                                                                  | -                                                                                                                            |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | GeoMatininkas, versija 3.33                                                                                                  |
| Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)            | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023.05.18 15:27:26) |
| Papildomi metaduomenys                                                                | Nuorašą suformavo 2023.05.18 15:27:26                                                                                        |

UAB "Žemėlra"

(įmonės pavadinimas)

i, kval. paž. Nr. 2M-M-2205, Raudondvario pl. 168-210, LT-47172 Kaunas, zemelra@gmail.com, +37064632700

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažyma ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2023-02-08

Nr.

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

|                           |         |      |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
|---------------------------|---------|------|---|---|---|--------|---|---|---|---------|---|---|---|
| Kadastro:                 | vielovė | Rokų |   |   |   | blokas |   |   |   | sklypas |   |   |   |
| Žemės sklypo kadastro Nr. |         | 5    | 2 | 7 | 3 | 0      | 0 | 0 | 7 | 0       | 1 | 4 | 8 |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Savivaldybė        | Kauno r.     |
| Seniūnija          | Rokų         |
| Gyvenamoji vietovė | Girininkų k. |
| Galvė, namo Nr.    | Skł. Nr. 144 |

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Žemės ūkio |
| Žemės sklypo naudojimo būdas         |            |

Duomenys apie žemės naudmenų plotus ir žemės sklypo kokybę

|                                                                         |        |       |        |        |        |                      |          |           |        |          |             |                      |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|--------|--------|----------------------|----------|-----------|--------|----------|-------------|----------------------|
| Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha) |        |       |        |        |        |                      |          |           |        |          |             | 6.9610               |
| Žemės naudmenų eksplikacija (ha)                                        |        |       |        |        |        |                      |          |           |        |          |             |                      |
| Žemės ūkio naudmenos                                                    |        |       |        | miškas | keliai | užstatyta teritorija | vandenys | Kita žemė |        |          |             | Nusausinta žemė (ha) |
| iš viso                                                                 | ariama | sodai | pievos |        |        |                      |          | želdiniai | pelkės | pažeista | nenaudojama |                      |
| 6.8414                                                                  | 6.8414 | -     | -      | -      | -      | -                    | 0.1196   | -         | -      | -        | -           | 5.9975               |

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| Žemės ūkio naudmenų našumo balas | 45 |
|----------------------------------|----|

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

|          |                      |                       |                                         |
|----------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas | Statinio unikalus Nr. | Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane |
| 1        | 2                    | 3                     | 4                                       |
| -        | -                    | -                     | -                                       |

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

|          |                                                   |                       |                                         |
|----------|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė | Statinio unikalus Nr. | Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane |
| 1        | 2                                                 | 3                     | 4                                       |
| -        | -                                                 | -                     | -                                       |

Matininkas, nuslaęs kadastro duomenis

(parašas)

(vardas, pavardė)



\* 2 2 0 6 0 6 8 2 4 5 \*

| ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS                                                   |                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                      | Žemės sklypo kadastro duomenys                                                                                               |
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                           | Matininkas, UAB "Žemetra"                                                                                                    |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                               | 2023-02-08                                                                                                                   |
| Dokumento lapų skaičius                                                               | 1                                                                                                                            |
|                                                                                       |                                                                                                                              |
| Parašo paskirtis                                                                      | Pasirašymas                                                                                                                  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                   | Matininkas                                                                                                                   |
| Sertifikatas išduotas                                                                 | , LT                                                                                                                         |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                        | 2023.05.02 13:05:25 (GMT+03:00)                                                                                              |
| Parašo formatas                                                                       | PAdES                                                                                                                        |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                         | 2023.05.02 13:05:25 (GMT+03:00)                                                                                              |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                       | RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT                                                                     |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                          | Nuo 2021.10.20 12:01:25 iki 2023.10.20 12:01:25                                                                              |
|                                                                                       |                                                                                                                              |
| Parašo paskirtis                                                                      | Byla patikrinta                                                                                                              |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                   | Vyresnioji kadastro specialistė                                                                                              |
| Sertifikatas išduotas                                                                 | , LT                                                                                                                         |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                        | 2023.05.09 16:23:08 (GMT+03:00)                                                                                              |
| Parašo formatas                                                                       | PAdES                                                                                                                        |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                         | 2023.05.09 16:23:08 (GMT+03:00)                                                                                              |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                       | RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT                                                                     |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                          | Nuo 2021.11.10 14:44:33 iki 2023.11.10 14:44:33                                                                              |
|                                                                                       |                                                                                                                              |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                 | -                                                                                                                            |
| Pagrindinio dokumento priedai                                                         | -                                                                                                                            |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius                                     | -                                                                                                                            |
| Priedamų dokumentai                                                                   | -                                                                                                                            |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | GeoMatininkas, versija 3.33                                                                                                  |
| Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)            | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023.05.18 15:27:27) |
| Papildomi metaduomenys                                                                | Nuorašą suformavo 2023.05.18 15:27:27                                                                                        |





**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
TURTO REGISTRŲ TVARKYMO TARNYBOS  
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO DEPARTAMENTO  
ALYTAUS SKYRIUS**

Pareiškėjas (-ai):  
UAB "Žemetra"

I 2023-05-02 Nr. 35340153

**NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO TVARKYTOJO SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO  
KADASTRO DUOMENŲ BYLOS TINKAMUMO KADASTRO DUOMENIMS PAKEISTI  
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE**

Nr.  
Alytus

Išnagrinėjus Jūsų 2023-05-02 prašymą (Paslaugų apskaitos sistemoje prašymas įregistruotas Nr. 35340153) Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai), 65 ir 88-93 punktuose nustatyta tvarka patikrinti kartu su prašymu Nekilnojamojo turto registro posistemėje „GeoMatininkas“ pateiktą 2023-02-08 žemės sklypo, kadastro Nr. 5273/0007:148, esančio adresu Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., kadastro duomenų bylą, nuspręsta, jog pateikta kadastro duomenų byla yra tinkama žemės sklypo kadastro duomenims pakeisti Nekilnojamojo turto kadastro.

Šio žemės sklypo kadastro duomenys Nekilnojamojo turto kadastro pateiktos žemės sklypo kadastro duomenų bylos pagrindu bus pakeisti Kadastro tvarkytojui gavus žemės sklypo savininko (patikėtinio) ar jo teisės aktų nustatyta tvarka įgaliojimo asmens prašymą pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis.

Sprendimo priėmimo pagrindas: Nuostatų 65<sup>1</sup> punktas; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo valstybės įmonėje Registrų centre taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-224, 6.1 papunktis.

Sprendimas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 30 ir 31 straipsnių nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo sprendimo priėmimo dienos gali būti skundžiamas Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijai (Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius) išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka. Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijai paduoto skundo forma ir turinys turi atitikti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 24 straipsnio nustatytus reikalavimus.

Sprendimą parengė  
Alytaus skyriaus vyresnioji kadastro specialistė

Sprendimą priėmė  
Alytaus skyriaus vadovas

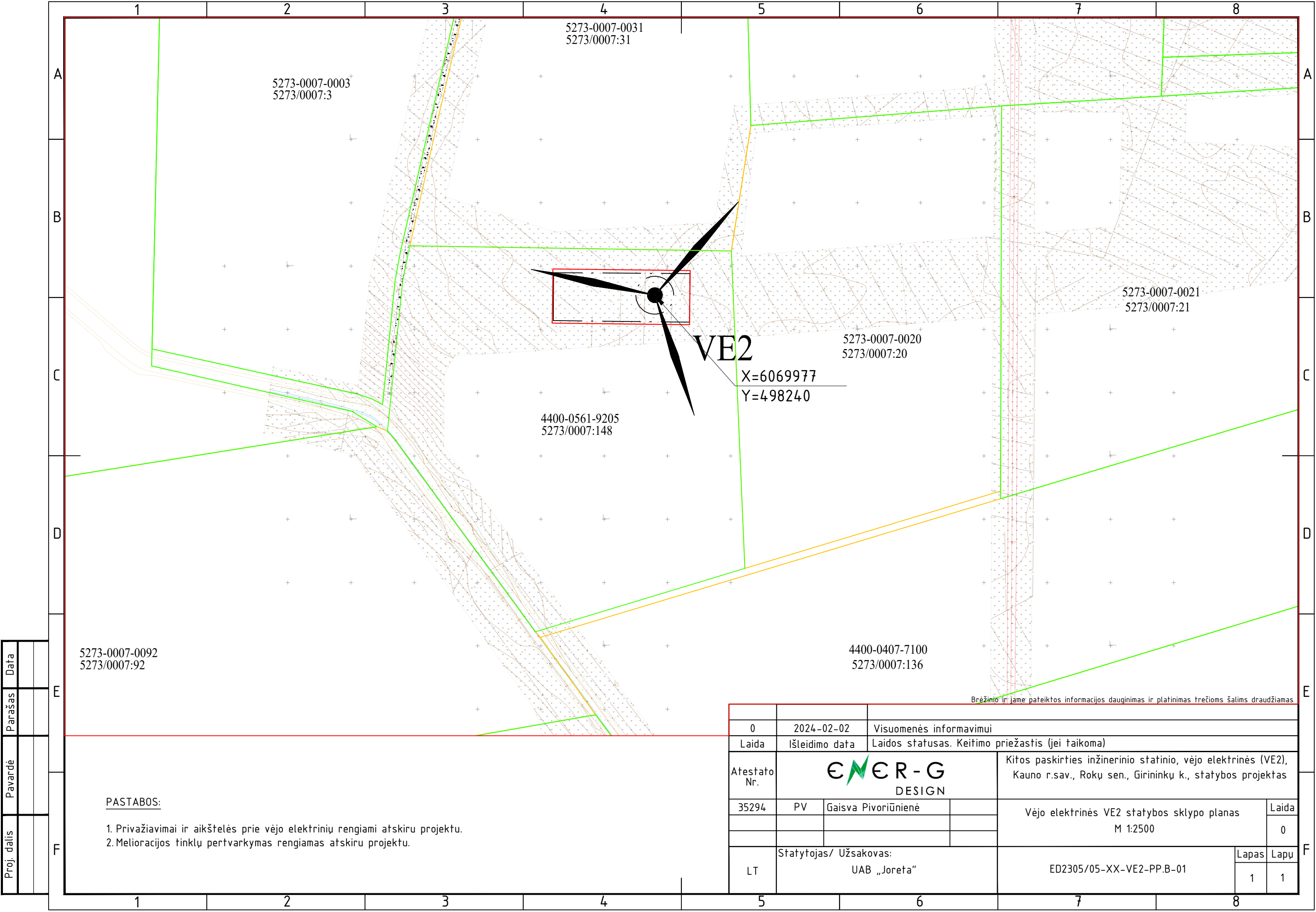
Nuorašas tikras

| DETALUS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Valstybės įmonė Registrų Centras                                                                                                                             |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytės sprendimas dėl žemės sklypo kadastro duomenų bylos tinkamumo kadastro duomenims pakeisti nekilnojamojo turto kadastrė |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2023-05-09 Nr. SPR6-16902 (14.2 E)                                                                                                                           |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                                                                                                            |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                    |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Vyresnioji kadastro specialistė                                                                                                                              |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2023-05-09 09:13                                                                                                                                             |
| Parašo formatas                                                                                      | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)                                                                                                                             |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2023-05-09 09:13                                                                                                                                             |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | RCSC IssuingCA                                                                                                                                               |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2021-11-10 14:44 - 2023-11-10 14:44                                                                                                                          |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Skyriaus vadovas                                                                                                                                             |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2023-05-09 11:51                                                                                                                                             |
| Parašo formatas                                                                                      | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)                                                                                                                             |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2023-05-09 11:51                                                                                                                                             |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | RCSC IssuingCA                                                                                                                                               |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2021-11-09 13:53 - 2023-11-09 13:53                                                                                                                          |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                                                                                                            |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 0                                                                                                                                                            |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 0                                                                                                                                                            |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20230508.3                                                                                                                                          |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-05-09)                                                                                                    |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2023-05-09 nuorašą suformavo                                                                                                                                 |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                                                                                                            |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                                                                                                                            |

Nuorašas tikras  
Vyresnioji kadastro specialistė

2023-05-09

| ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS                                                     |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                        | Kadastro tvarkytojo sprendimas                                                                                               |
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                             | _____, Vyresnioji kadastro specialistė,<br>Valstybės įmonė Registrų centras                                                  |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                 | 2023-05-09 Nr. SPR6-16902 (14.2 E)                                                                                           |
| Dokumento lapų skaičius                                                                 | 2                                                                                                                            |
|                                                                                         |                                                                                                                              |
| Parašo paskirtis                                                                        | Patikros suderinimas                                                                                                         |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                     | _____, Vyresnioji kadastro specialistė,<br>Valstybės įmonė Registrų centras                                                  |
| Sertifikatas išduotas                                                                   | _____, Valstybės įmonė Registrų centras                                                                                      |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                          | 2023-05-09 16:21:56                                                                                                          |
| Parašo formatas                                                                         | PADES                                                                                                                        |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                           | 2023-05-09 16:21:56                                                                                                          |
|                                                                                         |                                                                                                                              |
| Parašo paskirtis                                                                        | Irašyta į NTK                                                                                                                |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                     | _____, Vyresnioji kadastro specialistė,<br>Valstybės įmonė Registrų centras                                                  |
| Sertifikatas išduotas                                                                   | _____, Valstybės įmonė Registrų centras                                                                                      |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                          | 2023-05-09 16:22:03                                                                                                          |
| Parašo formatas                                                                         | PADES                                                                                                                        |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                           | 2023-05-09 16:22:03                                                                                                          |
|                                                                                         |                                                                                                                              |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius                                       | -                                                                                                                            |
| Priedami dokumentai                                                                     | -                                                                                                                            |
| Programinės priemonės, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | GeoMatiminkas, versija 3.33                                                                                                  |
| Informacija apie elektroninio (-ų) parašo (-ų) tikrumą (tikrumo data)                   | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023.05.18 15:27:28) |
| Papildomi metaduomenys                                                                  | Nuorašą suformavo 2023.05.18 15:27:28                                                                                        |



|             |  |  |
|-------------|--|--|
| Proj. dalis |  |  |
| Pavardė     |  |  |
| Parašas     |  |  |
| Data        |  |  |

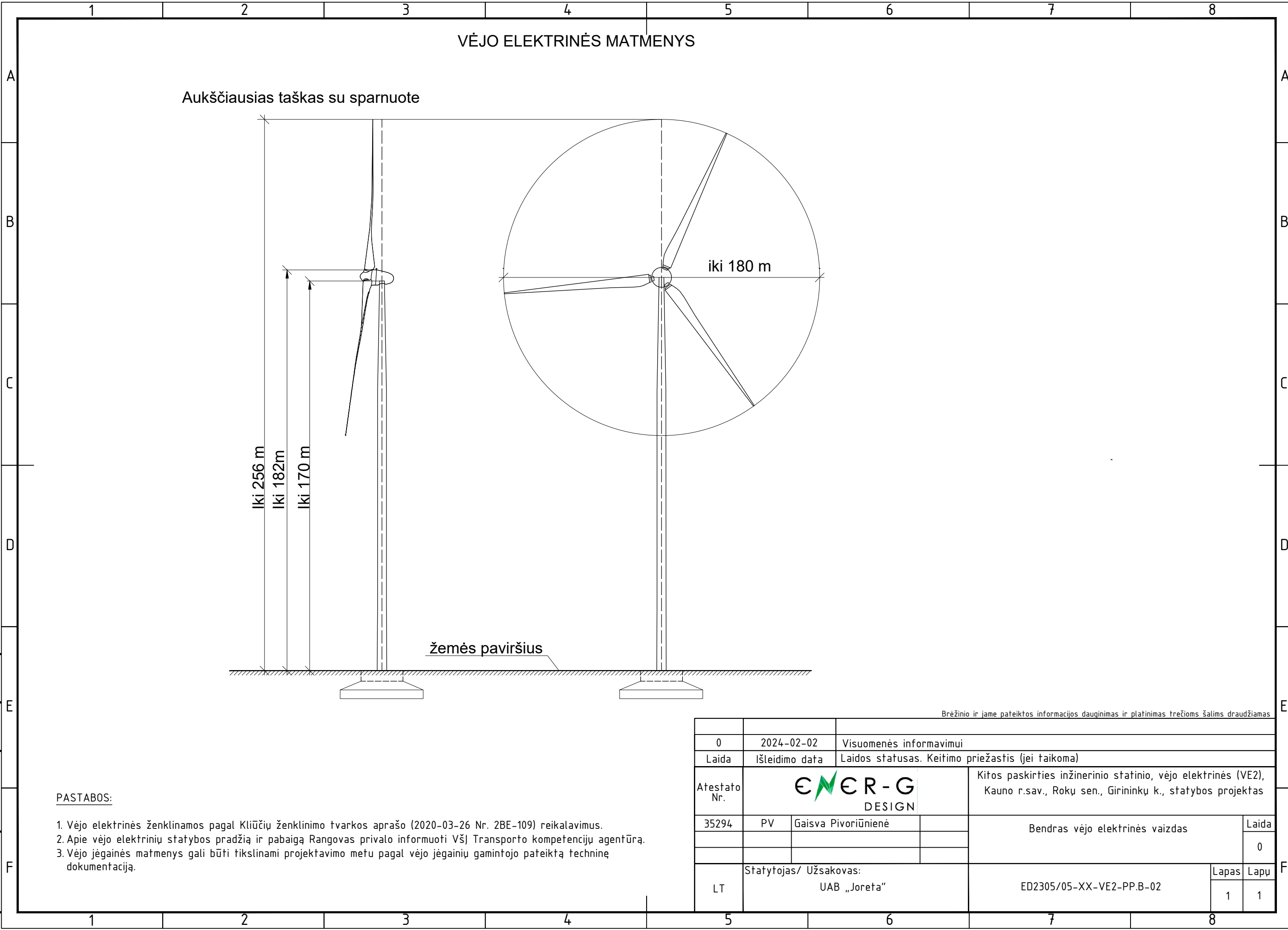
PASTABOS:

1. Privažiavimai ir aikštelės prie vėjo elektrinių rengiami atskiru projektu.

2. Melioracijos tinklų pertvarkymas rengiamas atskiru projektu.

|              |                                                                                       |                                                                                             |  |                                                                                                                         |       |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|              |                                                                                       | Brėžimo ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas |  |                                                                                                                         |       |
| 0            | 2024-02-02                                                                            | Visuomenės informavimui                                                                     |  |                                                                                                                         |       |
| Laida        | Išleidimo data                                                                        | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                           |  |                                                                                                                         |       |
| Atestato Nr. |  |                                                                                             |  | Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės (VE2), Kauno r.sav., Rokų sen., Girininkų k., statybos projektas |       |
| 35294        | PV                                                                                    | Gaisva Pivoriūnienė                                                                         |  | Vėjo elektrinės VE2 statybos sklypo planas<br>M 1:2500                                                                  | Laida |
|              |                                                                                       |                                                                                             |  |                                                                                                                         | 0     |
|              |                                                                                       |                                                                                             |  |                                                                                                                         |       |
| LT           | Statytojas/ Užsakovas:<br>UAB „Joreta“                                                |                                                                                             |  | ED2305/05-XX-VE2-PP.B-01                                                                                                | Lapas |
|              |                                                                                       |                                                                                             |  |                                                                                                                         | Lapų  |
|              |                                                                                       |                                                                                             |  | 1                                                                                                                       | 1     |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| Proj. dalis |  |  |
| Pavardė     |  |  |
| Parašas     |  |  |
| Data        |  |  |



PASTABOS:

- 1. Vėjo elektrinės ženklinamos pagal Kliūčių ženklinimo tvarkos aprašo (2020-03-26 Nr. 2BE-109) reikalavimus.
- 2. Apie vėjo elektrinių statybos pradžią ir pabaigą Rangovas privalo informuoti VŠĮ Transporto kompetencijų agentūrą.
- 3. Vėjo jėgainės matmenys gali būti tikslinami projektavimo metu pagal vėjo jėgainių gamintojo pateiktą techninę dokumentaciją.

|                                                                                              |                                        |                                                   |  |                                                                                                                         |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas |                                        |                                                   |  |                                                                                                                         |            |
| 0                                                                                            | 2024-02-02                             | Visuomenės informavimui                           |  |                                                                                                                         |            |
| Laida                                                                                        | Išleidimo data                         | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |                                                                                                                         |            |
| Atestato Nr.                                                                                 | ENER-G DESIGN                          |                                                   |  | Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės (VE2), Kauno r.sav., Rokų sen., Girininkų k., statybos projektas |            |
| 35294                                                                                        | PV                                     | Gaisva Pivoriūnienė                               |  | Bendras vėjo elektrinės vaizdas                                                                                         | Laida      |
|                                                                                              |                                        |                                                   |  |                                                                                                                         | 0          |
|                                                                                              |                                        |                                                   |  |                                                                                                                         |            |
| LT                                                                                           | Statytojas/ Užsakovas:<br>UAB „Joreta“ |                                                   |  | ED2305/05-XX-VE2-PP.B-02                                                                                                | Lapas<br>1 |
|                                                                                              |                                        |                                                   |  |                                                                                                                         | Lapų<br>1  |