

Statytojas	UAB „Joreta“			
Projekto rengėjas	Ener-G design, UAB			
Sutarties pavadinimas	Nr. SUT-ED-2023-P11			
Objekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės (VE4), Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k., statybos projektas			
Statinio paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės)			
Adresas	Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.			
Projektinių pasiūlyimų Nr.	ED2305/05-XX-VE4			
Prijungimo sąlygų Nr.	-			
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys			
Statybos rūšis	Nauja statyba			
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai			
Pagrindinis statinys	Vėjo elektrinė VE4			
Statinio projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai			
		Byla (knyga)	PP	
		Bylos laida	0	
		Bylos išleidimo data	2024-02	
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
	Direktorius	Vidas Džervus		
	Statinio projekto vadovas	Gaisva Pivoriūnienė	35294	
	Statinio projekto vadovo asistentas	Tomas Bizimavičius		

TURINYS

1. Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis.....	3
2. Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	3
3. Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	4
4. Bendrasis aiškinamasis raštas	8
4.1. Projekto parengimo pagrindas.....	8
5. Informacija apie vėjo elektrinę	8
5.1. Statybą leidžiantis dokumentas	9
5.2. Statybos sklypo, skirto vėjo elektrinės statybai, aprašymas.....	10
5.3. Informacija apie poveikį aplinkai, gyventojams, aplinkinėms teritorijoms	11
5.4. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams	13
5.5. Projektuojamo žemės sklypo paskirties atitikimas numatomam statyti statiniui.....	17
6. Bendrieji statinio rodikliai	18
6.1. Statinio rodikliai vėjo elektrinei.....	18
Priedai.....	19

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	<u>PP</u>	<u>Projektiniai pasiūlymai</u>	

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
-----------------	----------	-------	-----------------------	----------

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

ED2305/05-XX-VE4-PP.BSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
ED2305/05-XX-VE4-PP.BD	4	0	Bendrieji duomenys	
ED2305/05-XX-VE4-PP.AR	10	0	Aiškinamasis raštas	
ED2305/05-XX-VE4-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Priedas Nr. 1	16		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis vėjo elektrinei VE4 (pritarta 2023-10-24)	
---------------	----	--	--	--

VIZUALINĖ INFORMACIJA

ED2305/05-XX-VE4-PP.B-01	1	0	Vėjo elektrinės VE4 statybos sklypo planas	
ED2305/05-XX-VE4-PP.B-02	1	0	Bendras vėjo elektrinės vaizdas	

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2024-02	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.				Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės (VE4), Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k., statybos projektas		
35294	PV	Gaisva Pivoriūnienė		XX; Statinio projekto dalies bylų (segtuvų) sudėties žiniaraštis	LAIDA	
	PVA	Tomas Bizimavičius			0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „JORETA“			ED2305/05-XX-VE4-PP.BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal šiuos privalomus dokumentus ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
LR įstatymai:			
1.	Nr. I-1240	1996 m. kovo 19 d. Statybos įstatymas Nr. I-1240 (Žin. 1996, Nr. 32-788) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
2.	Nr. I-1491	1996 m. rugpjūčio 13 d. Viešųjų pirkimų įstatymas Nr. I-1491 (Žin. 1996, Nr. 84-2000) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
3.	Nr. I-2223	1992 m. sausio 21 d. Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223 (Žin., 1992, Nr. 5-75) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01 – 2024-04-30
4.	Nr. I-446	1994 m. balandžio 26 d. Žemės įstatymas Nr. I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-02 – 2024-10-31
5.	Nr. I-1120	1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 (Žin., 1995, Nr. 107-2391) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-02
6.	Nr. VIII-787	1998 m. birželio 16 d. Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787 (Žin., 1998, Nr. 61-1726) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-10-04 – 2024-12-31
7.	Nr. IX-2135	2004 m. balandžio 15 d. Elektroninių ryšių įstatymas Nr. IX-2135 (Žin., 2004, Nr. 69-2382) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01 – 2024-04-30
8.	Nr. IX-884	2022 m. gegužės 16 d. Energetikos įstatymas Nr. IX-884 (Žin., 2002, Nr. 56-2224) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
9.	Nr. VIII-1881	2000 m. liepos 20 d. Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881 (Žin., 2000, Nr. 66-1984) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-12-01 – 2025-12-31
10.	Nr. XI-1375	2011 m. gegužės 12 d. Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas Nr. XI-1375 (Žin., 2011, Nr. 62-2936) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-05-01
11.	Nr. XIII-2166	2019 m. birželio 6 d. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 (TAR, 2019, Nr. 9862) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
12.	Nr. VIII-1864	2000 m. liepos 18 d. Civilinio kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas Nr. VIII-1864 (Žin. 2000, Nr. 74-2262) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-05-01 – 2024-04-30
13.	Nr. IX-1672	2003 m. liepos 1 d. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas Nr. IX-1672 (Žin., 2003, Nr. 70-3170) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2022-05-01
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:			
14.	STR 1.01.04: 2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir	Aktuali redakcija 2023-06-09
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas			
0	2024-02	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės (VE4), Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstyčių k., statybos projektas
35294	PV	Gaisva Pivorūnienė	Bendrieji duomenys
	PVA	Tomas Bizimavičius	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „JORETA“		ED2305/05-XX-VE4-PP.BD
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			4

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
		deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	
15.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	Aktuali redakcija 2023-08-01
16.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	Aktuali redakcija 2016-10-12
17.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	Aktuali redakcija 2022-06-15
18.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	Aktuali redakcija 2023-11-01
19.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	Aktuali redakcija 2024-01-01
20.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotų statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	Aktuali redakcija 2024-01-01
21.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	Aktuali redakcija 2023-05-01
22.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	Aktuali redakcija 2022-05-01
23.	STR 1.12.06: 2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	Aktuali redakcija 2003-01-30
Statybos techninių reikalavimų ir kiti reglamentai:			
24.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas (toliau – ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	Įsigaliojo 2005-09-28
25.	STR 2.01.01(3):1999	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	Aktuali redakcija 2002-11-09
26.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga	Įsigaliojo 2008-01-04
27.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga	Aktuali redakcija 2002-10-05
28.	STR 2.01.01(5):2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo	Įsigaliojo 2008-03-28
29.	STR 2.01.01(6):2008	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	Įsigaliojo 2008-03-28
30.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	Įsigaliojo 2009-11-22
31.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	Aktuali redakcija 2009-11-04
32.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos	Aktuali redakcija 2006-02-12
33.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	Aktuali redakcija 2007-12-19
34.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas	Aktuali redakcija 2017-08-25
35.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	Aktuali redakcija 2023-06-09
			LAPAS
			LAPŲ
			LAIDA
			2
			4
			0

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
36.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	Aktuali redakcija 2023-07-25
37.	(ES) Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB	Aktuali redakcija 2021-07-16
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:			
38.	LST 1569:2012	Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	Pataisa 2018-11-30
39.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija	Aktuali redakcija 2002-10-05
40.	LST 1516:2015/1K-2021	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	Aktuali redakcija 2021-05-14
41.	EJIT Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Aktuali redakcija 2023-10-27
42.	Nr. 1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	Aktuali redakcija 2021-11-01
43.	Nr. 1-100	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės	Aktuali redakcija 2021-07-20
44.	Nr. 1-93	Elektros tinklų apsaugos taisyklės	Aktuali redakcija 2022-07-23
45.	BGST, Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	Aktuali redakcija 2023-05-01
46.	Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Aktuali redakcija 2023-11-15
47.	Nr. 1-116	Elektros tinklų naudojimo taisyklės	Aktuali redakcija 2023-07-01
48.	Nr. 1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2013-04-01
49.	Nr. 1-1	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2012-05-01
50.	Nr. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2022-05-13
51.	Nr. 1-134	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2022-05-14
52.	Nr. 1-303	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2020-11-01
53.	Nr. 1V-978	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės	Aktuali redakcija 2021-12-03
54.	Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali redakcija 2018-07-01
55.	Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali redakcija 2023-07-25
56.	Nr. A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Aktuali redakcija 2022-07-01
57.	Nr. A1-425	Kėlimo kranų priežiūros taisyklės	Aktuali redakcija 2020-05-09
ED2305/05-XX-VE4-PP.BD			LAPAS
			LAPŲ
			LAIDA
			3
			4
			0

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
58.	Nr. A1-707	Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės	Aktuali redakcija 2020-05-09
59.	Nr. 102	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Aktuali redakcija 2020-05-01
60.	Nr. A1-293/V-869	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis	Įsigaliojo 2006-11-01
61.	Nr. A1-103/V-265	Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai	Aktuali redakcija 2013-11-01
62.	Nr. V-604	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	Aktuali redakcija 2018-02-14
63.	Nr. V-520	HN 95:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	Aktuali redakcija 2014-11-01
64.	Nr. V-552	HN 104:2011 Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko	Įsigaliojo 2011-11-01
65.	Nr. 1-281	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimties aprašas	Aktuali redakcija 2023-07-01

Kiti dokumentai

66.	2022-11-25 Nr. (30-2) A4E-13120	Atrankos išvada dėl vėjo elektrinių parko įrengimo Rokų sen., Kauno r.sav., poveikio aplinkai vertinimo	
-----	---------------------------------	---	--

Kompiuterinės programinės įrangos sąrašas, pagal techninio projekto dalis

67.	PP	Microsoft Windows 11 Pro, Microsoft Word, Microsoft Excel, Autodesk AutoCAD 2022	
-----	----	--	--

ED2305/05-XX-VE4-PP.BD

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
4	4	0

4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. Projekto parengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu ir jam neprieštaraujant (nuoroda į planavimo dokumentą: <https://www.krs.lt/savivaldybe/struktura-ir-kontaktai/administracijos-direktorius/urbanistikos-skyrius/bendrasis-ir-specialieji-planai/bendrojo-plano-1-asis-pakeitimas/>), atliktais topografiniais ir šiuo metu atliekamais inžineriniais geologiniais tyrimais, atrankos išvada dėl vėjo elektrinių parko įrengimo Rokų sen., Kauno r.sav., poveikio aplinkai vertinimo, galiojančiais ES ir LR įstatymais bei galiojančių teisės aktų reikalavimais.

Sprendiniai atitinka privalomųjų ir normatyvinių projekto rengimo dokumentų nuostatas bei prijungimo sąlygų reikalavimus.

Projektiniai pasiūlymai skirti išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

5. INFORMACIJA APIE VĖJO ELEKTRINĘ

Kauno r. sav. numatoma 43,2 MW leistinos generuoti galios / 43,2 MW įrengtosios galios vėjo elektrinių parko statyba Projektuojamą vėjo elektrinių parką sudarys šešios vėjo elektrinės VE1-VE6 (pateikiamos kitais atskirais projektais: ED2305/05-XX-VE1-PP; ED2305/05-XX-VE2-PP; ED2305/05-XX-VE3-PP; ED2305/05-XX-VE4-PP; ED2305/05-XX-VE5-PP; ED2305/05-XX-VE6-PP), pagamintą elektrą perduodančios į AB LITGRID elektros perdavimo tinklą.

Šiame projekte numatyta VE4 vėjo elektrinę planuojama statyti Statytojo nuomos teise valdomame sklype, adresu Kauno r. sav., Rokų sen., Danskų k.. Planuojamos vėjo elektrinės VE4 situacijos schema pateikta 1 pav.



1 pav. Situacijos schema

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2024-02	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės (VE4), Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k., statybos projektas		
35294	PV	Gaisva Pivorūnienė	Aiškinamasis raštas	LAIDA	
	PVA	Tomas Bizimavičius		0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „JORETA“		ED2305/05-XX-VE4-PP.AR	LAPAS 1	LAPŲ 10

Projektuojami statiniai: vėjo elektrinė, kurios paskirtis – elektros energijos gamyba. Šešios vėjo elektrinės tarpusavyje bus sujungtos 30 kV elektros kabelių linijomis nuo 30/110 kV Girininkų VE transformatorių pastotės. Privažiavimai prie vėjo elektrinės, 30kV kabelių linijos ir transformatorių pastotė projektuojami kituose atskirai rengiamuose projektuose.

1 lentelė. Informacija apie planuojamą projektuoti statinį

Statinio statybos vieta (sklypas Nr. 4)	Kauno r. sav., Rokų sen., Dansktytės k.
Sklypo Nr. 4 unikalus Nr.	5273-0006-0047
Pagrindinis statinys – Vėjo elektrinė VE4	
Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį: (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Kiti inžineriniai statiniai
Kito statinio pogrupis pagal paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės)
Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<u>Ypatingasis statinys</u> Lietuvos Respublikos statybos įstatymas → 2 straipsnis → 20 dalis.
Statybą leidžiantis dokumentas	<u>Privalomas</u> Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

2 lentelė. Planuojamos projektuoti vėjo elektrinės pagrindiniai parametrai

Jėgainės modelis: gamykloje pagamintas plieninių konstrukcijų bokštas		
Maksimalus statinio aukštis (bokšto ir sparnuotės)	m	256
Bokšto aukštis (maksimalus)	m	170
Vėjo elektrinės aukštis iki gondolos centro (maksimalus)	m	177
Vėjo elektrinės bokšto ir gondolos aukštis (maksimalus)	m	182
Sparnų rotoriaus diametras (maksimalus)	m	180
Sparnuotės menčių skaičius	vnt.	3

5.1. Statybą leidžiantis dokumentas

Statybą leidžiantis dokumentas

Pagal LR statybos įstatymą → Šeštasis skirsnis → Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas → 27 straipsnis. Statybą leidžiantys dokumentai → 1. Statybą leidžiantys dokumentai yra: → 1) **leidimas statyti naują statinį – naujo ypatingojo** ir neypatingojo statinio statybai (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują neypatingąjį statinį); naujo nesudėtingojo statinio statybai mieste (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują nesudėtingąjį statinį), konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kitoje teritorijoje aplinkos ministro nustatytais atvejais; naujo nesudėtingojo statinio statybai kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ir jos apsaugos zonoje kultūros ministro ir aplinkos ministro nustatytais atvejais.

Atsižvelgiant į 1 lentelėje aprašytą planuojamą projektuoti statinį bei teisės aktus, reglamentuojančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą, nurodyto statinio statybai vykdyti statybą leidžiantis dokumentas yra privalomas ir bus teikiamas prašymas jį gauti.

ED2305/05-XX-VE4-PP.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	10	0

5.2. Statybos sklypo, skirto vėjo elektrinės statybai, aprašymas

Geografinė vieta

Statybos darbus Statytojas planuoja vykdyti žemės sklypo dalyje, kurią valdo ilgalaikės nuomos su užstatymo teise sutartimi. Informacija apie sklypą pateikta 3 lentelėje.

3 lentelė. Pažintiniai duomenys apie sklypą

SKLYPAS Nr. 4 (VE4)						
Sklypo adresas		Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k.				
Sklypo unikalus Nr.		5273-0006-0047				
Kadastrinis adresas		5273/0006:47 Rokų k.v				
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis		Žemės ūkio				
Žemės sklypo plotas		11.6646 ha				
Žemės sklypo savininkas		Privatus asmuo G. U.				
Juridiniai faktai		Sudaryta nuomos sutartis				
		Nuomininkas:		UAB „JORETA“, a.k. 302838222		
		Daiktas:		žemės sklypas Nr. 5273-0006-0047		
		Įregistravimo pagrindas:		2022-08-12 Nuomos sutartis Nr. J/V-6:47		
		Plotas:		1.00 ha		
		Įrašas galioja:		Nuo 2022-09-06		
		Terminas:		Nuo 2022-08-12 iki 2072-08-12		
		Sudaryta nuomos sutartis				
		Nuomininkas:		UAB „JORETA“, a.k. 302838222		
		Daiktas:		žemės sklypas Nr. 5273-0006-0047		
		Įregistravimo pagrindas:		2022-08-12 Nuomos sutartis Nr. J/V-6:47 2024-01-04 Susitarimas pakeisti sutartį		
		Plotas:		2.00 ha		
		Įrašas galioja:		Nuo 2024-01-09		
		Terminas:		Nuo 2022-08-16 iki 2027-08-16		
		Kitos daiktinės teisės		Užstatymo teisė (superficies)		
				Užstatymo teisės turėtojas:		UAB „JORETA“, a.k. 302838222
				Daiktas:		žemės sklypas Nr. 5273-0006-0047
				Įregistravimo pagrindas:		2024-01-04 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. VL-64
Plotas:				1.00 ha		
Įrašas galioja:				Nuo 2024-01-10		
Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)						
Nuomininkas:				UAB „JORETA“, a.k. 302838222		
Daiktas:				žemės sklypas Nr. 5273-0006-0047		
Įregistravimo pagrindas:				2024-01-04 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. VL-64		
Plotas:				1.00 ha		
Įrašas galioja:				Nuo 2024-01-10		
Kultūros paveldo vertybės		Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas				
Saugomos teritorijos		Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas				
Aplinkinis užstatymas						
Artimiausia gyvenamoji aplinka nuo planuojamos vėjo elektrinės statybos vietos nutolusi ne mažiau kaip 0,685 km atstumu, artimiausias visuomeninės paskirties objektas – ne mažiau kaip 3,4 km atstumu. Ne mažiau kaip 5 km spinduliu nuo teritorijos nėra įrengtų, suplanuotų ar planuojamų vėjo elektrinių.						
ED2305/05-XX-VE4-PP.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA	
			3	10	0	

5.3. Informacija apie poveikį aplinkai, gyventojams, aplinkinėms teritorijoms

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų turtinių teisių, kaip numatyta LR įstatymų nustatyta tvarka. Statybos darbai vykdomi tik aptvortoje teritorijoje. Vykdomi darbai aplinkiniams statiniams jokios įtakos neturės. Keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar išmontuoti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradedant statybos darbus.

Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad vykdant statybą ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
8. aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
9. gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
10. vertingų želdinių išsaugojimas;
11. gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
12. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Statybiniai tyrimai

Projektiniai sprendiniai parengti ant suderintų topografinių planų. Suderintų topografinių planų numeriai TIIS sistemoje Nr. TIIS1-20230221-012201, nr. TIIS1-20231003-068967, TIIS1-20231003-068966, TIIS1-20231004-069349, TIIS1-20231004-069346, TIIS1-20231002-068627 ir Nr. TIIS1-20230531-038134.

Šiuo metu yra atliekami statybiniai geologiniai tyrinėjimai.

Triukšmas

Vėjo elektrinės keliamas triukšmo lygis neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų ribinių dydžių, o infragarsas ir žemas dažnis – Lietuvos higienos normoje HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ nustatytų ribinių dydžių.

Pagal WindPRO modeliavimo rezultatus, vėjo elektrinių sukeliamas triukšmo lygis artimiausiose gyvenamosiose aplinkose sieks 32,7– 40,3 dBA ir **neviršys** Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (toliau – HN 33:2011), **reglamentuojamų triukšmo ribinių dydžių artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje.**

Šešėliavimas

Šešėliavimo poveikio vertinimui Lietuvoje sukurtų ir patvirtintų metodikų ar higienos normų nėra, todėl kaip leidžiamas šešėliavimo lygis yra priimtas Vokietijos standartų rekomenduojamas leistinas šešėliavimo ribinis lygis, t. y. maksimaliai 30 val./metus arba 30min./dieną. Atlikus šešėliavimo sklaidos modeliavimą kompiuterine programa WindPRO nustatyta, kad šešėliavimo trukmė gyvenamosiose aplinkose sieks iki 27 val. 24 min. per metus ir neviršys 30 val./metus.

Sklypo apsaugos zonos ir jos reglamentas

Vėjo elektrinei apsaugos zonos nenustatomos. Vėjo elektrinei sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Projektuojamų statinių pritaikymas neįgaliesiems

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą, šiame projekte projektuojamų statinių pritaikyti neįgaliesiems neprivaloma.

ED2305/05-XX-VE4-PP.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
4	10	0

Saugomos teritorijos

Žemės sklypuose, kuriuose numatoma įrengti vėjo elektrines, miškų nėra. Vėjo elektrinių parko įrengimui miškų kirtimo ar suskaidymo darbai nebus vykdomi. Žemės sklypuose saugomų natūralių buveinių nėra. Artimiausia Europos Bendrijos svarbos natūrali buveinė – 9180 Griovų ir šlaitų miškai yra identifiukuota ne mažesniu nei 0,12 km atstumu. Natūralios buveinės nebus užstatomos arba kitaip sunaikinamos ar suskaidomos, jų plotas nesumažės.

Teritorija nepatenka į draustinių, rezervatų, Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ar kitų saugomų teritorijų ribas. Artimiausios saugomos teritorijos – Dubravos miško pušies II genetinis draustinis ir Jiesios kraštovaizdžio draustinis, nutolę ne mažesniu nei 6,2 km atstumu.

Teritorija nepatenka į teritorijas, kuriose pagal Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapij, patvirtintą Lietuvos kariuomenės vado 2016-02-15 įsakymu Nr. V – 217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapio patvirtinimo“, gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai.

Cheminių medžiagų (teršalų), triukšmo, vibracijos ir kiti neigiami veiksniai

Statiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Tinkamai įgyvendinus visus projekto sprendinius ir tinkamai eksploatuojant neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių neturi būti. Montuojant vėjo elektrinę ir tinkamai eksploatuojant nesusidaro atliekos, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai. Statybos metu galimos pakuočių atliekos, kurios renkamos, rūšiuojamos ir pridudamos atliekų tvarkytojams pagal nurodytus reikalavimus ir galiojančius teisės aktus.

Vėjo elektrinių eksploatacijos metu vanduo nenaudojamas, todėl gamybinių nuotekų susidarymo ši veikla neįtakos. Pastovios darbo vietos nebus sukuriamos, todėl buitinių nuotekų taip pat nesusidarys. Lietaus nuotėkos nuo VE aptarnavimo aikštelės nebus surenkamos, natūraliai filtruosios į gruntą. Vėjo elektrinės statyba ir eksploatacija aplinkos oro, dirvožemio ar vandens taršos ženkliai neįtakos: galimas laikinas ir lokalus oro taršos padidėjimas dėl kurą naudojančių įrenginių (žemės darbų, transportavimo, statybos ir kt. technikos) naudojimo darbų vietoje. Šis oro taršos padidėjimas bus trumpalaikis, epizodinis (tik darbų vykdymo metu) ir reikšmingo poveikio aplinkos kokybei neturės. Eksploatacijos metu oro taršos šaltinių nebus. Statybų metu nukasamas dirvožemis bus panaudojamas vietos reljefo lyginimui, formuojant įvažiavimų ir privažiavimo kelių pylimus. Siekiant išvengti cheminės dirvožemio taršos vykdant statybos darbus turi būti naudojamos techniškai tvarkingos transporto priemonės ir mechanizmai. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui neturės. Eksploatacijos laikotarpiu vėjo elektrinė bus valdoma nuotoliniu būdu, aptarnaujantis autotransportas atvyks tik gedimų arba techninio patikrinimo atveju.

Vėjo elektrinės statyba ir eksploatacija neįtakos taršos kvapais susidarymo. Biologinė tarša planuojamos ūkinės veiklos metu nebus įtakojama.

Vėjo elektrinės bus apsaugotos nuo ekstremalių meteorologinių sąlygų:

- nuo aplinkos oro poveikio korozijos atžvilgiu įrengta antikorozinė danga;
- nuo žaibų saugo pilnai integruota žaibosaugos sistema;
- normalus eksploatacijos režimas vyksta -35 oC-+60 oC temperatūriniame intervale.

Vėjo elektrinė nedidina oro užterštumo. Tuo metu, kai vėjo elektrinės gamina elektros energiją, į aplinką nėra išmetama absoliučiai jokių chemikalų ar kitų gamtą teršiančių medžiagų.

Vėjo elektrinės neišmeta jokių šiltnamio efektą sukeliančių dujų.

Statybos metu nenumatoma naudoti pavojingų cheminių medžiagų ar preparatų, radioaktyvių medžiagų, pavojingų ar nepavojingų atliekų.

Elektromagnetinis laukas

Vėjo elektrinių elektromagnetinių lauko sklaida nėra visuomenės sveikatos aspektas, nes jų įrenginių skleidžiamas elektromagnetinis laukas yra labai mažas ir visuomenės sveikatai jokios įtakos nesudaro.

Kultūros paveldo vertybės

Žemės sklype registruotų kultūros paveldo vertybių nėra. Artimiausia kultūros paveldo vertybė Pagiriuonio dvaro sodybos fragmentai nuo artimiausios vėjo elektrinės nutolę ne mažiau kaip 1,5 km atstumu.

Esamų inžinerinių tinklų pertvarkymas

Sklype statinių ar pastatų nėra. Sklype yra melioracijos tinklai. Atskiru projektu numatomas esamų melioracijos sistemų pertvarkymas. Melioracijos sistemų pertvarkymo darbai turi būti įgyvendinti kartu su kitais vėjo elektrinių parko infrastruktūros įrengimo darbais.

Susisiekimo komunikacijos

Esami vietinės reikšmės keliai, kurie bus naudojami statybos metu vėjo elektrinės transportavimui ir aptarnavimui, pagal poreikį bus sustiprinti (bus greideriuojami, užlyginamos esamos duobės, atnaujinama žvyro danga). Vietinės reikšmės keliai bus periodiškai prižiūrimi. Esamų vietinių kelių stiprinimas ir privažiavimai prie

ED2305/05-XX-VE4-PP.AR

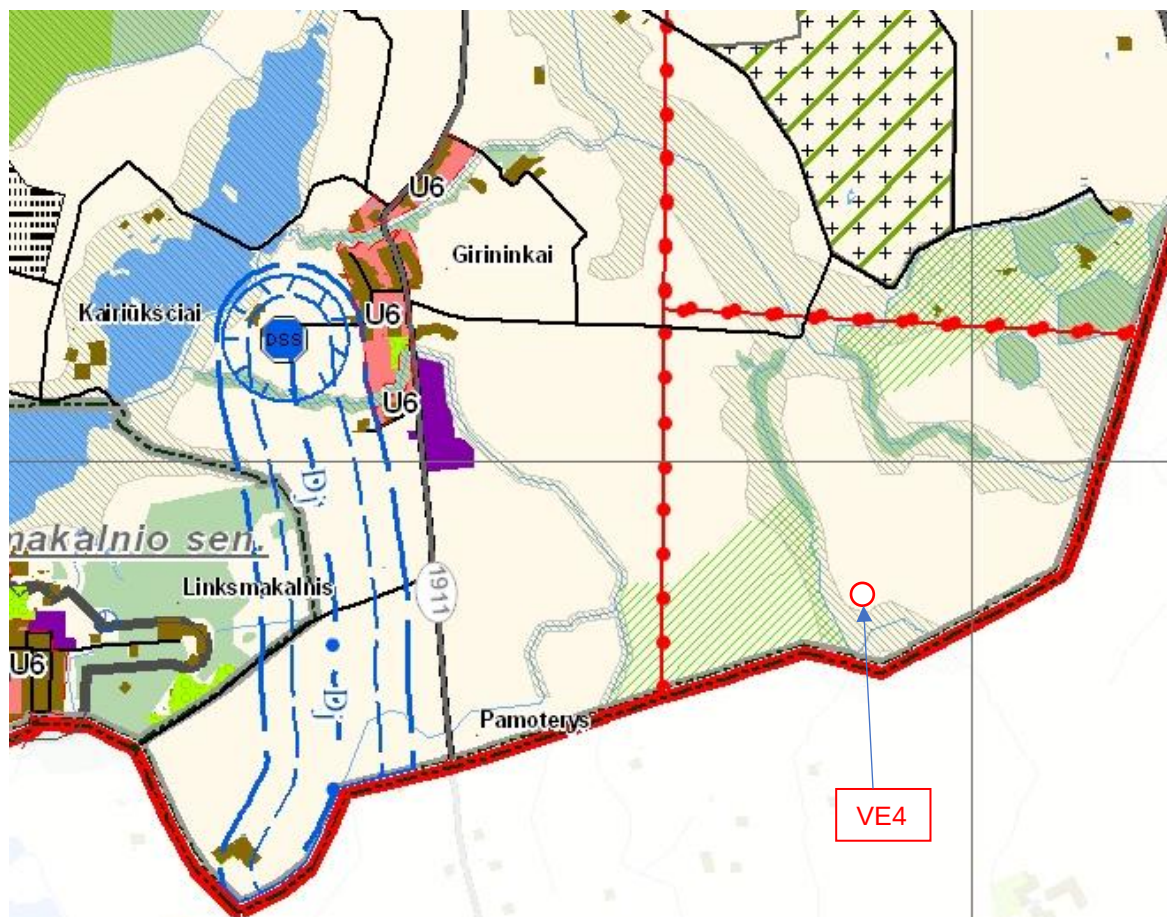
LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5	10	0

vėjo elektrinių projektuojami atskirais projektais. Esami valstybinės ar vietinės reikšmės keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar sugadinti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradedant statybos darbus.

5.4. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

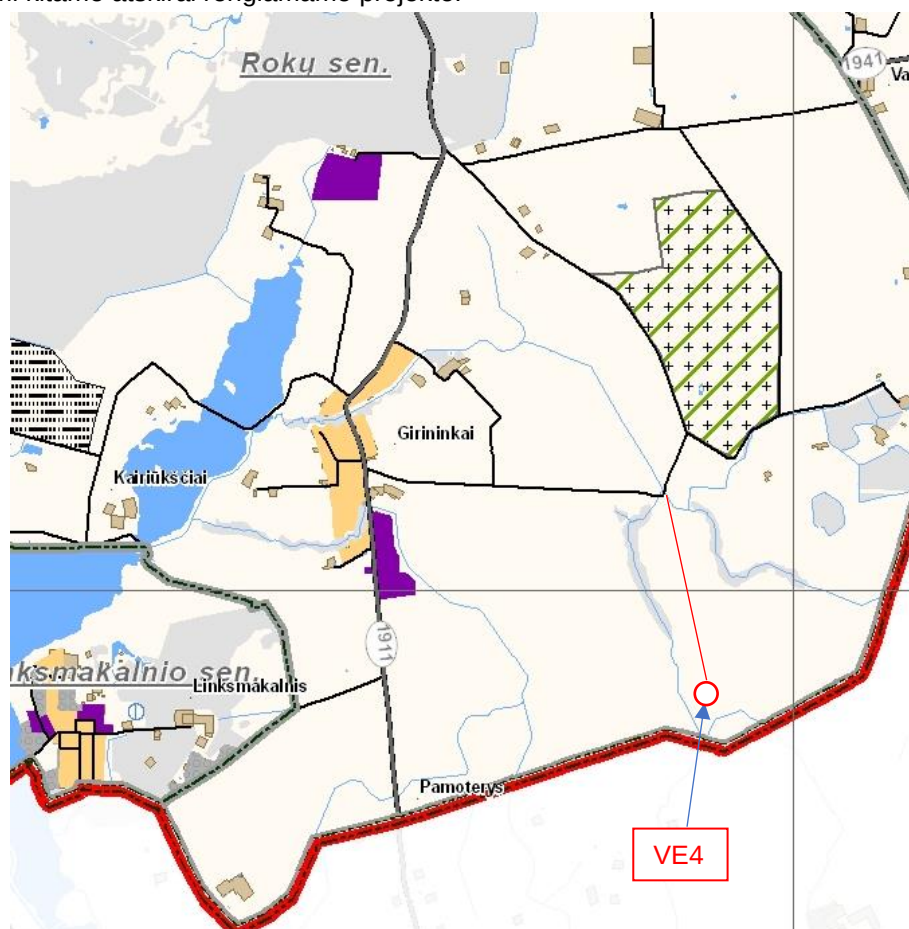
Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (<https://www.krs.lt/savivaldybe/struktura-ir-kontaktai/administracijos-direktorius/urbanistikos-skyrius/bendrasis-ir-specialieji-planai/bendrojo-plano-1-asis-pakeitimas/>), planuojamoje teritorijoje nustatyti pagrindiniai žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai planuojamų statinių statymo vietoje.

Ištraukos iš Kauno raj. bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 1-ojo pakeitimo“:



2 pav. Planuojamo statyti statinio schema žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio kontekste

Pateikimas prie vėjo elektrinės VE4 numatytas nuo Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 1911 Rokai-Girininkai-Purvininkai iš Knygnešio Petro Varkalos gatvės per esamą žvyro dangos Rūtų gatvę, toliau per nesuformuotą valstybinę žemę suformuojant pravažiavimą iki VE4. Pravažiavimai prie vėjo elektrinių projektuojami kitame atskirai rengiamame projekte.



3 pav. Planuojamo statyti statinio ir pravažiavimo prie jo schema susiekimo infrastruktūros brėžinio kontekste

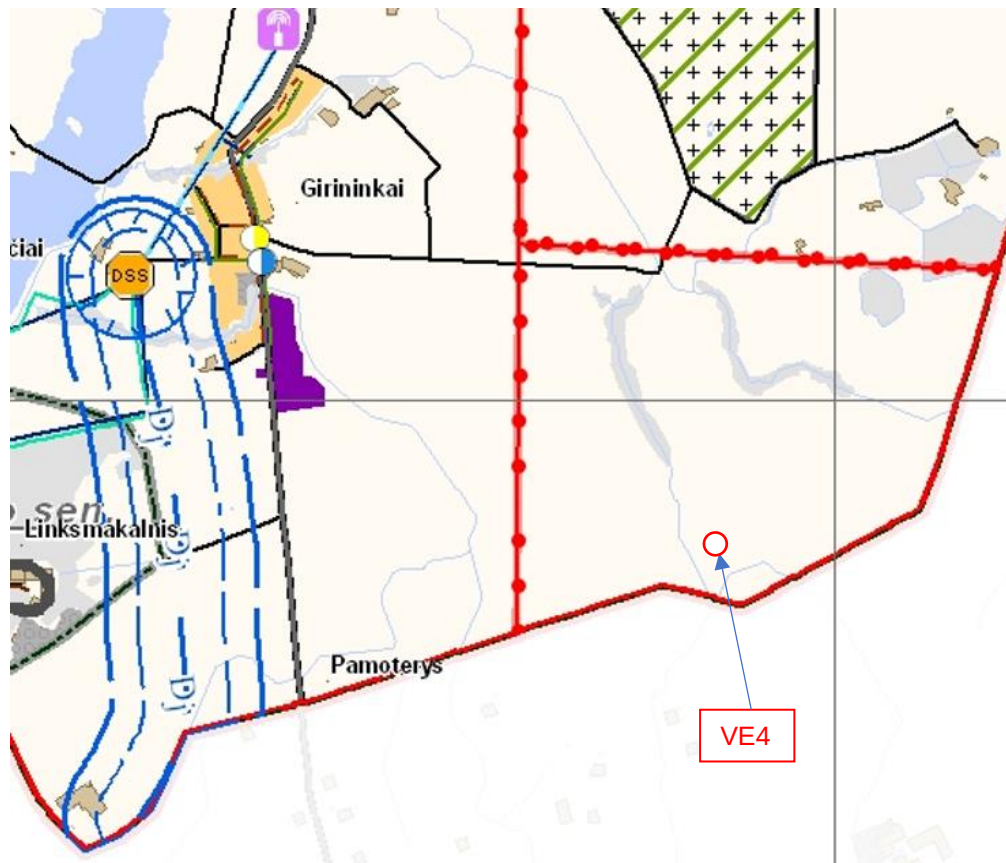
Pateikto 3 pav. iš Kauno raj. susisiekimo infrastruktūros brėžinio paaiškinimai:

Susisiekimo infrastruktūra:

-  Esami magistraliniai keliai
-  Esami krašto keliai
-  Esami rajoniniai keliai
-  Esami vietiniai keliai
-  Esama (1520mm) geležinkelio vėžė ir jo apsaugos zona (90 m)

Pagal rengiamą Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą

-  Planuojami tiltai
-  Esamos gatvės
-  Planuojamos gatvės



4 pav. Planuojamo statyti statinio inžinerinės infrastruktūros brėžinio kontekste

Pateikto 4 pav. iš Kauno raj. inžinerinės infrastruktūros brėžinio paaiškinimai:

Magistralinio dujotiekio infrastruktūra (informacijos šaltinis AB AMBERGRID):

- Dujų skirstymo stotis
- Esamas magistralinis dujotiekis
- 2 magistraliniai dujotiekiai
- 3 magistraliniai dujotiekiai
- Planuojamas magistralinis dujotiekis
- Magistralinio dujotiekio 1 klasės vietovės teritorija po 200 m abipus vamzdžio ašies (jei pakloti 2 magistraliniai dujotiekiai ir planuojamas magistralinis dujotiekis, tai nuo kraštinių vamzdžių ašies)
- Projektinės dokumentacijos magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje derinimo riba (po 350 m abipus vamzdžių ašies arba jei pakloti 2 magistraliniai dujotiekiai ir planuojamas magistralinis dujotiekis, tai nuo kraštinių vamzdžių ašies)
- Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona 300 m spinduliu (Kauno DSS Nr.2, Batniavos DSS, Girininkų DSS, Vandžiogalos DSS, Zapyškio DSS) ir 200 m spinduliu Kauno DSS Nr.1 (nustatyta Kauno visuomenės sveikatos centro 2006-05-03 Normatyvinių dokumentų bei gamtinių higieninės ekspertizės protokolu Nr. 08-08-05, atlikus "Planuojamos ūkinės veiklos AB "Lietuvos dujos" Kauno-1 DSS poveikio visuomenei vertinimo ataskaitą, AB "Amber Grid" yra Lietuvos gamtinių dujų perdavimo sistemos operatorius" (AB "Lietuvos dujos" teisių perėmėja nuo 2013m.rugpjūčio 1 d.)
- Didelio ir vidutinio slėgio dujotiekis

Pagal Kauno rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą

- Planuojama vandenvietė
- Planuojami vandens gavybos gręžiniai
- Renovuojami nuotekų valymo įrenginiai
- Planuojami nuotekų valymo įrenginiai
- Planuojami nuotekų rezervuarai
- Planuojami vandentiekio tinklai
- Planuojami nuotekų tinklai
- Planuojami slėginiai nuotekų tinklai

Elektros tiekimo infrastruktūra (Pagal LitGrid ir Lesto duomenis)

- Esamos elektros
- 35 kV transformatorių pastotė
- 110 kV transformatorių pastotė
- 330 kV transformatorių pastotė
- Rezervuojama teritorija LEZ 110 kV transformatorių pastotės statybai
- Esama 35 kV transformatorių pastotė, kurią planuojama išplėsti pastatant 110 kV skirstykla
- 35 kV elektros tinklų kabelinė linija
- 35 kV elektros tinklų oro linija
- 110 kV elektros tinklų kabelinė linija
- 110 kV elektros tinklų oro linija
- 330 kV elektros tinklų oro linija
- Planuojama 110 kV elektros oro linija

ED2305/05-XX-VE4-PP.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
9	10	0

5.5. Projektuojamo žemės sklypo paskirties atitikimas numatomam statyti statiniui

Planuojamas statinys (pagal objektą)	Žemės sklypo unikalus numeris ir žemės naudojimo būdas	Teisės būti Statytoju įgyvendinimas	Veiksmai kurios reikia atlikti siekiant įgyti teisę būti Statytoju
<u>Vėjo elektrinė VE4</u>	<u>Unikalus Nr.:</u> 5273-0006-0047 <u>Sklypo naudojimo būdas:</u> - Žemės ūkio	Tarp žemės sklypo savininko ir Statytojo yra pasirašyta nuomos sutartis.	Papildomai atlikti nieko nereikia.

6. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

6.1. Statinio rodikliai vėjo elektrinei

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. Slypas				
1.1.	sklypo plotas	m ²	116646	
1.2.	sklypo plotas (nuoma)	m ²	20000	
1.3.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.4.	sklypo užstatymo tankis	%	-	
II. Kiti inžineriniai statiniai				
2.1.	vėjo elektrinė (VE4)	vnt.	1	
2.1.1	vėjo elektrinės bokšto aukštis (maksimalus)	m	170	
2.1.2	vėjo elektrinės aukštis iki bokšto ir gondolos centro (maksimalus)	m	177	
2.1.3	vėjo elektrinės bokšto ir gondolos aukštis (maksimalus)	m	182	
2.1.4	sparnų rotorius diametras (maksimalus)	m	180	
2.1.5.	sparnuotės menčių skaičius	vnt.	3	
2.1.6	vėjo elektrinės galia	MW	7,2	
2.1.7	Maksimalus statinio aukštis (bokštas ir sparnuotė)	m	256	
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas				
0	2024-02	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės (VE4), Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstyčių k., statybos projektas	
35294	PV	Gaisva Pivorūnienė	Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA
	PVA	Tomas Bizimavičius		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „JORETA“		ED2305/05-XX-VE4-PP.BSR	LAPAS 1 LAPŲ 1

PRIEDAI



PATVIRTINTA

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2023 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. JS-2041

PRITARIU Urbanistikos skyriaus vedėjo
pavadootoja

Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstyčių k.
Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:

1.	Statinio pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės VE4, Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstyčių k., statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Elektros tinklų nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai – inžineriniai tinklai – elektros tinklai

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Vėjo elektrinė VE4- 5273/0006:47 Rokų k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Vėjo elektrinė VE4- Žemės ūkio
7.	Naudojimo būdas	Vėjo elektrinė VE4- Nenustatyta
8.	Nuosavybės teisė	Vėjo elektrinė VE4: nuomos sutartis Nr. J/V-6:47 (1,00 ha) nuomos sutartis Nr. J/M-6:47 (2,00 ha)
9.	Žemės sklypo plotas, ha	Vėjo elektrinė VE4- 11.6646 ha
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	Nenustatytas. Esamų sklypų užstatymo tankumas nekeičiamas
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	Nenustatytas. Esamų sklypų užstatymo tankumas nekeičiamas
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	-
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	Nenustatytas. Esamų sklypų užstatymo intensyvumas nekeičiamas
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	Nenustatytas. Esamų sklypų užstatymo intensyvumas nekeičiamas
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	-
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Pastatas neprojektuojamas

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:

22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	Pastatas neprojektuojamas
23.	Projektuojamo pastato tūris	Pastatas neprojektuojamas
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	Pastatas neprojektuojamas

25.	Projektuojamo pastato aukštis	Pastatas neprojektuojamas
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Pastatas neprojektuojamas
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Pastatas neprojektuojamas
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Pastatas neprojektuojamas
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Elektros energijos gamyba iš atsinaujinančių išteklių (vėjo)
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Netaikoma
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
✓ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
✓ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
✓ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
□ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
✓ 35.	Žemės sklypo planas	
✓ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantis dokumentai)	
□ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
✓ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
✓ 39.	2. Grafinė dalis:	
✓	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
□	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
□	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
□	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
✓ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
□ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		
2023 m. balandžio 4 d. Perįgaliojimas Nr. IG-2023-9		

(pareigų pavadinimas)*

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Projektinius pasiūlymus rengti ir viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir 13 priedo nuostatomis. Sklypo užstatymo reglamentai nustatomi vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos BP 1-ojo keitimo sprendiniais - statinių aukštis- pagal vėjo jėgainei reikalingus technologinius parametrus, max. sklypo užstatymo tankumas 80 proc.. Projektinių pasiūlymų sprendiniai privalo atitikti LR atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 str. 9 dalies reikalavimus.

10/23/23, 12:42 PM

NT Registras 52/34063



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-23 12:42:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/34063
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1998-05-01
 Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstyčių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstyčių k.
 Unikalus daikto numeris: 5273-0006-0047
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vištovės pavadinimas: 5273/0006/47 Rokų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo plotas: 11.6646 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 11.6646 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 11.6646 ha
 Nausaus žemės plotas: 11.6646 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 52.3
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 53700 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-06-20
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-02-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: , gim.
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0006-0047, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-04-22 Apekrities viršinininko sprendimas Nr.
 1998-04-22 Apekrities viršinininko įsakymas Nr.
 Įrašas galioja: Nuo 1998-04-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: , gim.
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0006-0047, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-06-12 Panaudos sutartis
 Plotas: 3.00 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-06-21
 Terminas: Nuo 2023-06-12 iki 2028-06-12

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "JORETA", a.k. 302838222
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0006-0047, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-08-12 Nuomos sutartis Nr. J/V-6/47
 Plotas: 1.00 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2022-09-06
 Terminas: Nuo 2022-08-12 iki 2027-08-12

7.3. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "JORETA", a.k. 302838222
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0006-0047, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-08-16 Nuomos sutartis Nr. J/M-6/47
 Plotas: 2.00 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2022-08-30
 Terminas: Nuo 2022-08-16 iki 2027-08-16

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0006-0047, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5273-0006-0047, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-01-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2205
 2023-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2023-06-20

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

<https://www.registrucentras.lt/rmap4/map/ntr/lsrasas?kadNr=5273/6:47>

1/2

10/23/23, 12:42 PM

NT Registras 52/34063

Daiktas: žemės sklypas Nr 5273-0006-0047, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2023-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-20

- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
- 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 13. Kita informacija: įrašų nėra
- 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

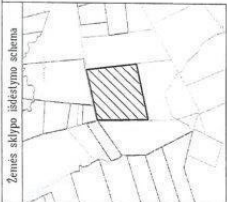
Elektroninio dokumento nuotrauka

Kadastras	vieta	Rokų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	2	7	3
	0	0	0	6
	0	0	0	4
	0	0	0	7

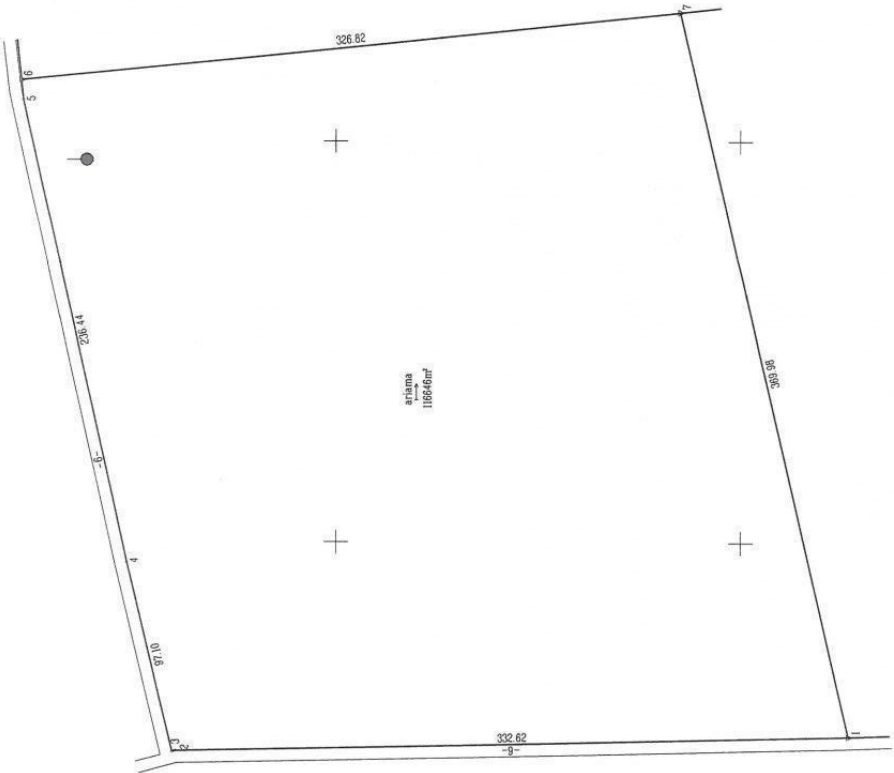
Savivaldybė	Kauno r.
Seniūnija	Rokų
Gyvenamoji vieta	Daukštylės
Gatvės, namo Nr.	Skl. Nr. 223

Gretinys	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pašalios
1-6		Kelias šim pl.
6-7	5273/0006 42	
7-1	5273/0006 48	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Žemės sklypo plotas 116646 m²



Linijų anotacijų lentelė	
Gretinys	Atstumas
2-3	1.59
5-6	9.70



Su pagal 2023 m. vasario mėn. 08 d. atliktą žemės sklypo ribų patikslinimą parengtą parengtame žemės sklypo plane išrašijama riboms ir apskaičiuota žemės sklypo plotas atitinku

(Žemės sklypo savininkas (fizinis arba juridinis) vardas, pavardė) 2023-12-08 (parašas) (data)

UAB "ŽEMETRA"
Raudondobio pl. 108/210 LT-47172 Kaunas, rėmėnė@gmail.com, +37065741941

Pareigos	Pasirašas	Vardas, pavardė	Išla
Direktorius	AV		2023-02-08
Maitininkas			2023-02-08

Mulininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: ŽM-M-2205

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- riboženkliai
 - laikini matavimo taškai
 - sausintų žemė

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	, Matininkas, UAB "Žemetra"
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-08
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Matininkas
Sertifikatas išduotas	, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023.05.02 13:00:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023.05.02 13:00:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.10.20 12:01:25 iki 2023.10.20 12:01:25
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023.05.08 14:24:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023.05.08 14:24:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.11.05 14:51:10 iki 2023.11.05 14:51:10
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedai	527300060047-20230502.dwg
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedamų dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.33
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023.05.18 15:30:02)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023.05.18 15:30:02



ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PAROBYMO AKTAS

Elektroninio dokumento nuorašas

2023-02-08

Nr.

(data)

Dankstytė

Sudarymo vieta

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui:

gim.

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklinė

(kval. paž. Nr.

),

(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

vadovaudamasis faktine žemės sklypo padėtimi ir žemės sklypo planu

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte: Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstyčių k., plotas - 11,6700 ha

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklino ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	5273/0006:47			
2	5273/0006:48			
3	5273/0006:42			
4	-	NŽT prie AM Kauno rajono skyrius		

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nedalyvavo:

pru R17, Kauno r. st.

NBT

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 3 riboženkliais, iš kurių: panaudoti ankščiau įtvirtinti 1 riboženkliai; įtvirtinti nauji 2 riboženkliai; vietovėje rasti 1 nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. IP-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

kelio kraštu

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų



(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Matininkas


(parašas)

(vardas, pavardė)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo ribų pažėklinimo-parodymo aktas
Dokumento sudarytojas (-ai)	, Matininkas, UAB "Žemetra"
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-08
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskutis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Matininkas
Sertifikatas išduotas	, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023.05.02 13:00:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023.05.02 13:00:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.10.20 12:01:25 iki 2023.10.20 12:01:25
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023.05.08 14:25:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023.05.08 14:25:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.11.05 14:51:10 iki 2023.11.05 14:51:10
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedamų dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.33
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023.05.18 15:30:03)
Papildomi metaduomenys	Nuoraša suformavo 2023.05.18 15:30:03

UAB "Žemelra"

(įmonės pavadinimas)

kval. paž. Nr. 2M-M-2205, Raudondvario pl. 168-210, LT-47172 Kaunas, zemelra@gmail.com, +37064632700

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo (Nr.), individualios veiklos pažymėjimas ar verslo leidimo (Nr.), adresas, el. paštas, telefono (Nr.))

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2023-02-08

Nr.

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vielovė	Rokų				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		5	2	7	3	0	0	0	6	0	0	4	7

Savivaldybė	Kauno r.
Seniūnija	Rokų
Gyvenamoji vielovė	Dankstylių k.
Galvė, namo Nr.	Skł. Nr. 223

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas	

Duomenys apie žemės naudmenų plotus ir žemės sklypo kokybę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												11.6646
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariable	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
11.6646	11.6646	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.6646
Žemės ūkio naudmenų našumo balas							52.3					

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nuslašęs kadastro duomenis

(parašas)

(vardas, pavardė)



* 2 2 0 6 0 7 6 2 4 1 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo kadastro duomenys
Dokumento sudarytojas (-ai)	, Matininkas, UAB "Žemetra"
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-08
Dokumento lapų skaičius	1
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Matininkas
Sertifikatas išduotas	, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023.05.02 13:00:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023.05.02 13:00:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.10.20 12:01:25 iki 2023.10.20 12:01:25
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023.05.08 14:25:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023.05.08 14:25:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.11.05 14:51:10 iki 2023.11.05 14:51:10
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento priedančių dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.33
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo datą)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023.05.18 15:30:04)
Papildomi metaduomenys	Nuoraša suformavo 2023.05.18 15:30:04



* 2 2 0 6 0 7 6 2 4 1 *



**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
TURTO REGISTRŲ TVARKYMO TARNYBOS
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO DEPARTAMENTO
KAUNO SKYRIUS**

Pareiškėjas (-ai):
UAB "Žemetra"

I 2023-05-02 Nr. 35340027

**NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO TVARKYTOJO SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO
KADASTRO DUOMENŲ BYLOS TINKAMUMO KADASTRO DUOMENIMS PAKEISTI
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE**

Nr.
Kaunas

Išnagrinėjus Jūsų 2023-05-02 prašymą (Paslaugų apskaitos sistemoje prašymas įregistruotas Nr. 35340027) Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai), 65 ir 88-93 punktuose nustatyta tvarka patikrinti kartu su prašymu Nekilnojamojo turto registro posistemėje „GeoMatininkas“ pateiktą 2023-02-08 žemės sklypo, kadastro Nr. 5273/0006:47, esančio adresu Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k., kadastro duomenų bylą, nuspręsta, jog pateikta kadastro duomenų byla yra tinkama žemės sklypo kadastro duomenims pakeisti Nekilnojamojo turto kadastre.

Šio žemės sklypo kadastro duomenys Nekilnojamojo turto kadastre pateiktos žemės sklypo kadastro duomenų bylos pagrindu bus pakeisti Kadastro tvarkytojui gavus žemės sklypo savininko (patikėtinio) ar jo teisės aktų nustatyta tvarka įgalioto asmens prašymą pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis.

Sprendimo priėmimo pagrindas: Nuostatų 65¹ punktas; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo valstybės įmonėje Registrų centre taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-224, 6.1 papunktis.

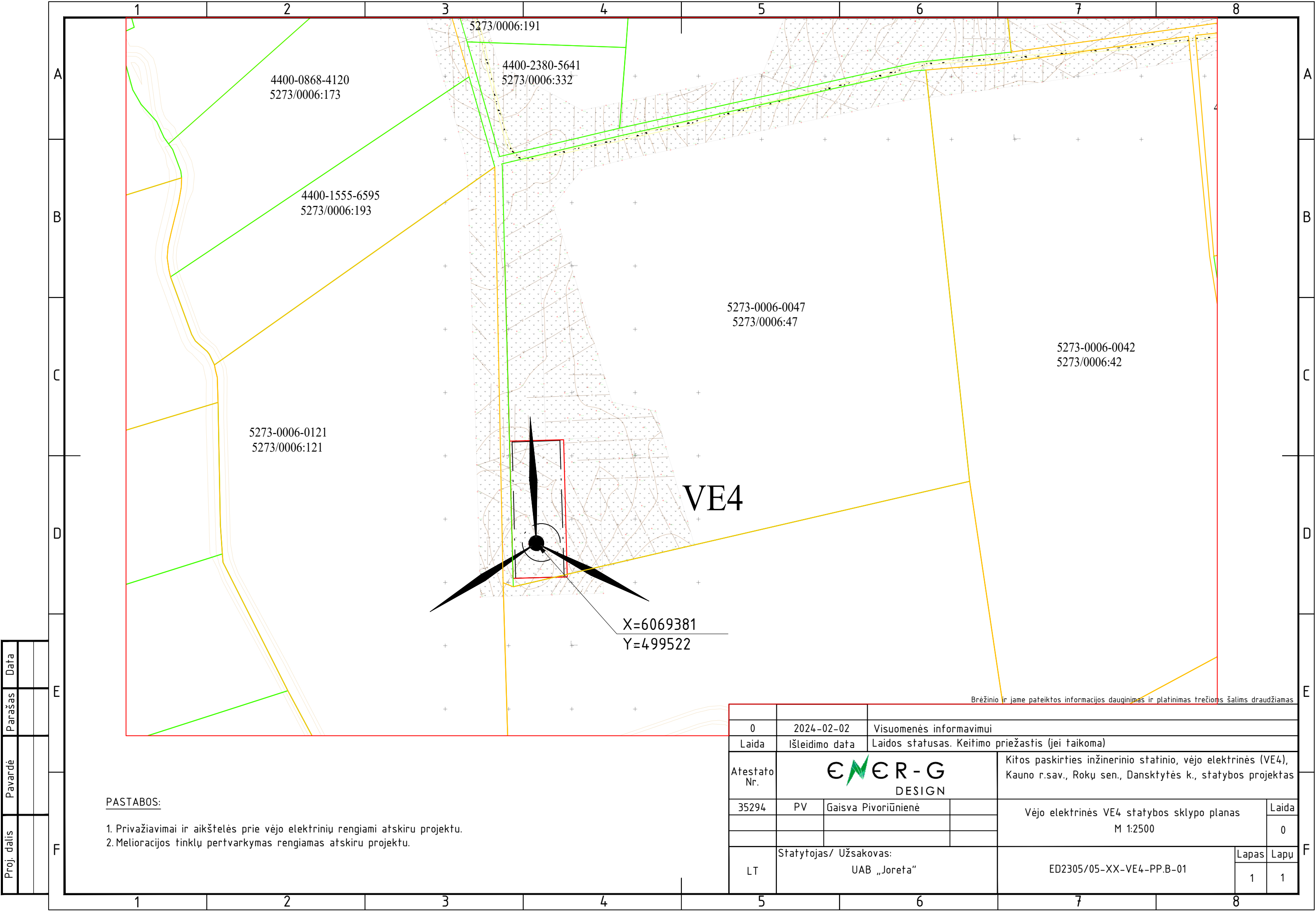
Sprendimas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 30 ir 31 straipsnių nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo sprendimo priėmimo dienos gali būti skundžiamas Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijai (Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius) išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka. Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijai paduoto skundo forma ir turinys turi atitikti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 24 straipsnio nustatytus reikalavimus.

Sprendimą parengė
Kauno 3 kadastro duomenų tvarkymo grupės
vyresnioji kadastro specialistė

Sprendimą priėmė
Kauno 3 kadastro duomenų tvarkymo grupės
kadastro ekspertė

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nekilnojamojo turto kadastro tvarkymo sprendimas dėl žemės sklypo kadastro duomenų bylos tinkamumo kadastro duomenims pakeisti nekilnojamojo turto kaastre
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-05 Nr. SPR 6-16494 (14.2 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyresnioji kadastro specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-05 12:07
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-05 12:08
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-09 16:05 - 2024-02-09 16:05
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kadastro ekspertė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-05 13:01
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-05 13:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-30 10:00 - 2024-03-29 09:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230505.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-05-08)
Elektroninio dokumento nuoraso atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-05-08 nuorasa suformavė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Kadastro tvarkytojo sprendimas
Dokumento sudarytojas (-ai)	_____, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-05 Nr. SPR6-16494 (14.2 E)
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Patikros suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	_____, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas	_____, Valstybės įmonė Registrų centras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-08 14:25:58
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-08 14:25:58
Parašo paskirtis	Irašyta į NTK
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	_____, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas	_____, Valstybės įmonė Registrų centras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-08 14:26:25
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-08 14:26:25
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.33
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023.05.18 15:30:06)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023.05.18 15:30:06

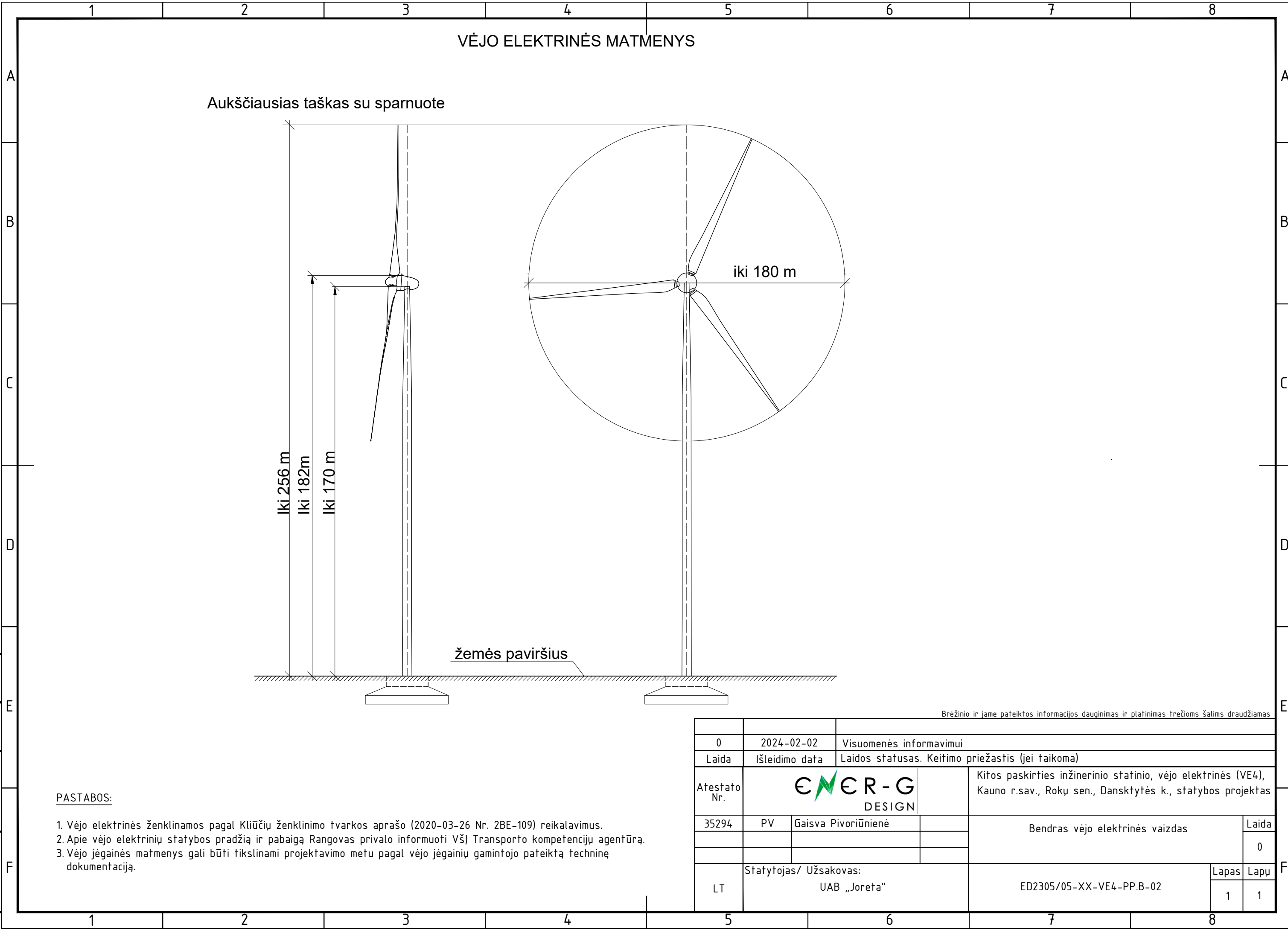


PASTABOS:

- 1. Privažiavimai ir aikštelės prie vėjo elektrinių rengiami atskiru projektu.
- 2. Melioracijos tinklų pertvarkymas rengiamas atskiru projektu.

		Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2024-02-02	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.				Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės (VE4), Kauno r.sav., Rokų sen., Dansktytės k., statybos projektas		
35294	PV	Gaisva Pivoriūnienė	Vėjo elektrinės VE4 statybos sklypo planas M 1:2500	Laida	0	
LT	Statytojas/ Užsakovas: UAB „Joreta“			ED2305/05-XX-VE4-PP.B-01	Lapas 1	Lapų 1

Proj. dalis		
Pavardė		
Parašas		
Data		



PASTABOS:

1. Vėjo elektrinės ženklinamos pagal Kliūčių ženklavimo tvarkos aprašo (2020-03-26 Nr. 2BE-109) reikalavimus.
2. Apie vėjo elektrinių statybos pradžią ir pabaigą Rangovas privalo informuoti VŠĮ Transporto kompetencijų agentūrą.
3. Vėjo jėgainės matmenys gali būti tikslinami projektavimo metu pagal vėjo jėgainių gamintojo pateiktą techninę dokumentaciją.

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas					
0	2024-02-02	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės (VE4), Kauno r.sav., Rokų sen., Dansktytės k., statybos projektas	
35294	PV	Gaisva Pivoriūnienė		Bendras vėjo elektrinės vaizdas	Laida
					0
LT	Statytojas/ Užsakovas: UAB „Joreta“			ED2305/05-XX-VE4-PP.B-02	Lapas 1
					Lapų 1