

Statytojas	MB Varžupio sodyba, į.k. 306064557, Kauno r., Akademija		
Projekto pavadinimas (tvarkybos darbai)	Botaniko Liudo Vailionio sodybos tvarto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 36400) tvarkybos darbų projektas (taikomieji tyrimai, restauravimas, remontas)		
Projekto pavadinimas (tvarkomieji statybos darbai)	Pagalbinio ūkio paskirties pastatų 211p, 411p kapitalinio remonto, keičiant į kultūros paskirtį (7.10), 311m rekonstravimo, keičiant į kultūros paskirtį (7.10), Liudo Vailionio g. 13, Kauno r. sav., Akademija, projektas		
Adresas	Liudo Vailionio g. 13, Kauno r. sav., Akademija		
Tvarkybos rūšis	Taikomieji tyrimai, restauravimas, remontas		
Statybos rūšys	Kapitalinis remontas, rekonstravimas		
Statinių kategorija	Ypatingieji (211p), I grupės nesudėtingieji (411p, 311m) statiniai		
Esama statinių paskirtis	Pagalbinio ūkio		
Projektuojama statinių paskirtis	Kultūros		
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai	Laida	0

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas
1	A/Tv-2023-PP	Projektiniai pasiūlymai

Pareigos	Vardas, pavardė, atest. Nr.	Parašas
PV, PDV	Loreta Janušaitienė, A270, 0134	

TURINYS

Dokumento pavadinimas	Dok. Lapų Nr.
DOKUMENTAI	
Kvalifikacijos atestatai	2-3
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4-5
Neklinojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	6-12
Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	13-15
Specialieji paveldosaugos reikalavimai	16-19
Sodybos teritorijos ribų planas M 1:1000	20
Žemės sklypo planas M 1:500	21
TEKSTINĖ DALIS	
Aiškinamasis raštas	22-50
GRAFINĖ DALIS	
Projektinių pasiūlymų vizualizacija iš pietvakarių pusės	51
Projektinių pasiūlymų vizualizacija pietryčių pusės	52
Projektinių pasiūlymų vizualizacija iš šiaurės rytų pusės	53
Projektinių pasiūlymų vizualizacija iš šiaurės vakarų pusės	54
Pirmo aukšto planas M 1:100	55
Palėpės planas M 1:100	56
Stogo planas M 1:100	57
Statinių 211p, 411p medinių konstrukcijų schemos M 1:100	58
Pjūvis A-A m 1:100	59
Pjūvis B-B m 1:100	60
Pietinis fasadas M 1:100	61
Rytinis fasadas M 1:100	62
Šiaurinis fasadas M 1:100	63
Vakarinis fasadas M 1:100	64
Vartų angos restauravimas (su tvarkomųjų statybos darbų nužymėjimu) M 1:20	65
Sklypo planas M 1:500	66



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2017-11-30 Nr. 0134
(data)

Loreta Janušaitienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio
paveldo tvarkybos darbų projektavimas
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų
vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektai
Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai –
architektūriniai tyrimai

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras



(parasas)

Liana Ruokytė-Jonsson
(vardas ir pavardė)

A 0134



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 270

Loreta Janušaitienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. gegužės mėn. 15 d. posėdžio protokolas Nr. 77

2023 m. gegužės mėn. 31 d. posėdžio protokolas Nr. 202

Papildymas:

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija ir šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams.
Žemės sklypo adr.: Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., Liudo Vailionio g. 13.

PATVIRTINTA

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2023 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. ĮS-2041

PRITARIU Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė, vykdanči
vedėjo pavaduotojos-Savivaldybės vyr.
architektės funkcijas

ė 2024-01-16

Kauno raj.sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., Varžupio g.7

Rekonstruojamų/remontuojamų statinių būsima paskirtis - kultūros. Atkreipiame dėmesį, kad turi būti ir atitinkama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas, pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašo IV sk. 15 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Projekto pavadinimas (tvarkybos darbai) <i>Botaniko Liudo Vailionio sodybos tvarto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 36400) tvarkybos darbų projektas (taikomieji tyrimai, restauravimas, remontas)</i> Projekto pavadinimas (tvarkomieji statybos darbai) <i>Pagalbinio ūkio paskirties pastatų 211p, 411p kapitalinio remonto, keičiant į kultūros paskirtį (7.10), 311m rekonstravimo, keičiant į kultūros paskirtį (7.10), Liudo Vailionio g. 13, Kauno r. sav., Akademia, projektas</i>
2.	Statybos rūšis	<i>Kapitalinis remontas, rekonstravimas</i>
	Tvarkybos darbų rūšis	<i>Taikomieji tyrimai, restauravimas, remontas</i>
3.	Statinio kategorija	<i>Ypatingasis(211p), I gr. Nesudėtingasis(411p, 311m)</i>
4.	Statinio naudojimo paskirtis	<i>kultūros</i>
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	<i>5250/0005:290</i>
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	<i>Kita</i>
7.	Naudojimo būdas	<i>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos</i>
8.	Nuosavybės teisė	<i>D N</i>
9.	Žemės sklypo plotas, ha	<i>0.5133</i>
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	<i>302.5</i>
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	<i>294.4</i>
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	<i>5.9</i>
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	<i>5.7</i>
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	<i>352.5</i>
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	<i>340.7</i>
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	<i>6.9</i>
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	<i>6.6</i>
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	<i>289</i>
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	<i>3</i>
20.	Esamų pastatų aukštis, m	<i>7.9</i>
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	<i>6.1</i>
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	<i>99.7</i>
23.	Projektuojamo pastato tūris	393
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	<i>Vienas su mansarda</i>
25.	Projektuojamo pastato aukštis	<i>6.1</i>
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	<i>Mediena, plytų mūras</i>

27.	Projektuojamo pastato spalvos	Natūralaus medžio, keramikinių plytų spalvos
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	dvišlaitis
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	Pagalbinio ūkio keičiama į kultūros
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		NE
Projektinių pasiūlyimų paskirtis:		
☒ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
☒ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
☐ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☐ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☒ 35.	Žemės sklypo planas	
☒ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☐ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlyimų sudėtis:		
☒ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
☒ 39.	2. Grafinė dalis:	
☒	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
☒	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas	
☒	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas	
☒	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
☒ 40.	3. Projektinių pasiūlyimų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
☐ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Projekto vadovas

(pareigų pavadinimas)*



Loreta Janušaitienė

(parašas)

(vardas ir pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-03 19:26:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/42378**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2000-02-18**
Adresas: **Kauno r. sav., Akademija, Liudo Vailionio g. 13**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5250-0003-1032**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **5250/0005:290 Noreikiškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.5133 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0260 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0260 ha**
Kelių plotas: **0.4873 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0775 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **54.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **92100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-06-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **D. N.**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5250-0003-1032, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-21 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr.
4153**
2021-12-29 Dovanojimo sutartis Nr. 4249
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,
naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5250-0003-1032, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž7-1772**
Aprašymas: **Kelio servitutas sklype Nr. 5250/0005:289.**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-22**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5250-0003-1032, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-21 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr.
4153**
2021-12-29 Dovanojimo sutartis Nr. 4249
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-29**

- 7.2. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5250-0003-1032, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-16 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-51
Aprašymas: 2012-04-27 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 04-57, nekilnojamojo daikto kodas 16985.
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5250-0003-1032, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 5133.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5250-0003-1032, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0088 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5250-0003-1032, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0088 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5250-0003-1032, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5106 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5250-0003-1032, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0775 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis

skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5250-0003-1032, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.008 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
S. Š.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5250-0003-1032, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1409**
2019-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-05**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5250-0003-1032, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-05**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Ringaudų k. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis. Buvęs adresas Kauno r. Akademijos mstl. Varžupio g. 7

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

J. Š.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-19 17:22:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/180864**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1996-12-16**
 Adresas: **Kauno r. sav., Akademija, Liudo Vailionio g. 13**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
 Unikalus daikto numeris: **5295-0014-4010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A1p**
 Statybos pradžios metai: **1925**
 Statybos pabaigos metai: **1925**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2012**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **185.29 kv. m**
 Naudingas plotas: **176.33 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **109.37 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **8.96 kv. m**
 Tūris: **993 kub. m**
 Užstatytas plotas: **188.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **6**
 Koordinatė X: **6085166**
 Koordinatė Y: **487942**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **192000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
 Atkuriamoji vertė: **121000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-02-13**
 Vidutinė rinkos vertė: **56000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-02-13**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **99.11 kWh/m2/m.**

2.2. **Pastatas - Tvartas**
 Unikalus daikto numeris: **5295-0014-4021**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **211p**
 Statybos pabaigos metai: **1925**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **197 kub. m**
 Užstatytas plotas: **70.00 kv. m**

- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6629 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **2188 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1050 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-11-27**
- 2.3. **Pastatas - Daržinė**
 Unikalus daikto numeris: **5295-0014-4032**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **311m**
 Statybos pabaigos metai: **1925**
 Sienos: **Asbestcementis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **73 kub. m**
 Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1110 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **366 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **241 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-11-27**
- 2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **5295-0014-4043**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **411p**
 Statybos pabaigos metai: **1925**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **16 kub. m**
 Užstatytas plotas: **7.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **853 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **282 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **92 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-11-27**
- 2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **5295-0014-4054**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **511m**
 Statybos pabaigos metai: **1925**
 Sienos: **Asbestcementis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **60 kub. m**
 Užstatytas plotas: **26.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1411 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **466 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **199 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-11-27**
- 2.6. **Pastatas - Svirnas**
 Unikalus daikto numeris: **5295-0014-4065**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **611m**
 Statybos pabaigos metai: **1925**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**

- Tūris: **103 kub. m**
 Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3754 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **1239 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **337 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-11-27**
- 2.7. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5295-0014-4010, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(šulinys, tvora)**
 Unikalus daikto numeris: **5295-0014-4076**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1925**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8130 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **2190 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-12-09**
 Vidutinė rinkos vertė: **528 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-11-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **D. N.**

Daiktas: **pastatas Nr. 5295-0014-4010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5295-0014-4021, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5295-0014-4032, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5295-0014-4043, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5295-0014-4054, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5295-0014-4065, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 5295-0014-4076, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **2021-12-21 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4153**

2021-12-29 Dovanojimo sutartis Nr. 4249

Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Mažoji bendrija "Varžupio sodyba", a.k. 306064557**

Daiktas: **pastatas Nr. 5295-0014-4032, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-04-15 Panaudos sutartis**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-19**

Terminas: **Nuo 2022-04-15 iki 2026-12-31**

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **pastatas Nr. 5295-0014-4010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5295-0014-4021, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5295-0014-4032, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5295-0014-4043, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5295-0014-4054, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5295-0014-4065, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 5295-0014-4076, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **2021-12-21 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4153**

2021-12-29 Dovanojimo sutartis Nr. 4249
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-29**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5295-0014-4010, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-07-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCE-100-190716-00477
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-17**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
M. J.
 Daiktas: **pastatas Nr. 5295-0014-4010, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-01-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2198**
2018-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-17**
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo**
sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 5295-0014-4010, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-04-04 Statybos produkcijos sertifikavimo centro**
pranešimas Nr. GV-0306-01701/0
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-04**
 Terminas: **Nuo 2018-04-03 iki 2028-04-03**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Ringaudų k. Buvęs adresas Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., Varžupio g. 5. Adresas patikslintas Adresų registro duomenimis

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Kauno skyriaus Kauno 1 Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji registratorė

D.
R.

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

MB "Varžupio sodyba", 306064557, Kauno rajono sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., Liudo Vailionio g. 13

Kontaktinė informacija

El. p. dnarkus@yahoo.com, tel. +37063648233

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Tvartas Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5250/0005:290

Unikalus Nr. 5295-0014-4021

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav.

Saugoma teritorija Taip, Aukštaitijos nacionalinis parkas (942)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Botaniko Liudo Vailionio sodyba (16985)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas
(laikinas reglamentas) Nėra

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Projektuojamas objektas yra artimoje "NATURA 2000" teritorijos „Kamšos miškas“ aplinkoje, todėl turi būti atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "NATURA 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymas vadovaujantis "Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu".

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti pastatai, skirti pagalbinio ūkio reikmėms Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5250/0005:290

Unikalus Nr. 5295-0014-4043

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav.

Saugoma teritorija Taip, Aukštaitijos nacionalinis parkas (942)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Botaniko Liudo Vailionio sodyba (16985)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas) Nėra

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Projektuojamas objektas yra artimoje "NATURA 2000" teritorijos „Kamšos miškas“ aplinkoje, todėl turi būti atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "NATURA 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymas vadovaujantis "Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu".

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daržinė Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5250/0005:290

Unikalus Nr. 5295-0014-4032

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav.

Saugoma teritorija Taip, Aukštaitijos nacionalinis parkas (942)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Botaniko Liudo Vailionio sodyba (16985)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas) Nėra

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Projektuojamas objektas yra artimoje "NATURA 2000" teritorijos „Kamšos miškas“ aplinkoje, todėl turi būti atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "NATURA 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymas vadovaujantis "Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu".

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Nėra

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

MB "Varžupio sodyba", 306064557, Kauno rajono sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., Liudo Vailionio g. 13, +37063648233

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kauno rajono sav., 5250/0005:290, 5295-0014-4021

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Botaniko Liudo Vailionio sodyba, 16985

Aukštaitijos nacionalinis parkas, 942

1. Projekto pavadinimas

Nėra

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

MB "Varžupio sodyba", 306064557, Kauno rajono sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., Liudo Vailionio g. 13, +37063648233

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kauno rajono sav., 5250/0005:290, 5295-0014-4043

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Botaniko Liudo Vailionio sodyba, 16985

Aukštaitijos nacionalinis parkas, 942

1. Projekto pavadinimas

Nėra

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

MB "Varžupio sodyba", 306064557, Kauno rajono sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., Liudo Vailionio g. 13, +37063648233

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas) Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kauno rajono sav., 5250/0005:290, 5295-0014-4032

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Aukštaitijos nacionalinis parkas, 942

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte - Botaniko Liudo Vailionio sodybos tvartas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 36400), Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatytus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai, kultūros paveldo objekto statybos darbams - nesužaloti nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – Botaniko Liudo Vailionio sodybos tvarto, autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Būtina išsaugoti pastato (ne priestatų) aukštį, tūrį, dvišlaitę stogo formą, medinės gegninės stogo dangos konstrukcijos tipą, stogo dangos keraminių čerpių tipą, kapitalines mūrines sienas, autentiškas sienų angas, stačiakampę vartų angą (pagrindus tyrimais tvarkybos darbų projekto apimtyje galima atkurti autentišką vartų angą), stačiakampę įėjimo angą pastogėje, pamatą, medinės sijinės perdangos tipą, rytinį skydą – fachverką, užmūrytą plytomis, profiliuotų medinių gegnių galų tipą. Pastato duris bei langus atkurti pagal istorinę ikonografinę medžiagą arba pagal to laikmečio analogus. Draudžiama didinti nevertingų priestatų aukštį, tūrį. Kapitališkai remontuojant ir rekonstruojant priestatus nenaudoti blizgių, imitacinių, nebūdingų istorinei aplinkai, medžiagų, ryškių spalvų, stambių tūrių, medinių fasadų dažymui naudoti tik natūralias šiltas spalvas. Aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiui, aprašyta kultūros paveldo objekto fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, bei saugomus elementus. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 57-1967), turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė. Rengiant projektą vadovautis Įstatymo 23 str. nuostatomis, nepažeisti kultūros paveldo objekto - Botaniko Liudo Vailionio sodybos tvarto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 36400), apskaitos dokumentuose nustatytų vertingųjų savybių, bei autentiškų elementų. Rengti tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte turi teisę Įstatymo 23-1 str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571). Vadovaujantis LR Statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597) 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų

nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas“. Prašome pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniam skyriui derinimui projektą kurio aiškinamajame rašte būtų nurodytas numatomas poveikis kultūros paveldo objektui, jo teritorijai. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiui, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo statinio vertinguosius elementus.

Statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte - Botaniko Liudo Vailionio sodybos tvartas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 36400), Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai, kultūros paveldo objekto statybos darbams - nesužaloti nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – Botaniko Liudo Vailionio sodybos tvarto, autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Būtina išsaugoti pastato (ne priestatų) aukštį, tūrį, dvišlaitę stogo formą, medinės gegninės stogo dangos konstrukcijos tipą, stogo dangos keraminių čerpių tipą, kapitalines mūrines sienas, autentiškas sienų angas, stačiakampę vartų angą (pagrindus tyrimais tvarkybos darbų projekto apimtyje galima atkurti autentišką vartų angą), stačiakampę įėjimo angą pastogėje, pamatą, medinės sijinės perdangos tipą, rytinį skydą – fachverką, užmūrytą plytomis, profiliuotų medinių gegnių galų tipą. Pastato duris bei langus atkurti pagal istorinę ikonografinę medžiagą arba pagal to laikmečio analogus. Draudžiama didinti nevertingų priestatų aukštį, tūrį. Kapitališkai remontuojant ir rekonstruojant priestatus nenaudoti blizgių, imitacinių, nebūdingų istorinei aplinkai, medžiagų, ryškių spalvų, stambių tūrių, medinių fasadų dažymui naudoti tik natūralias šiltas spalvas. Aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiui, aprašyta kultūros paveldo objekto fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, bei saugomus elementus. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 57-1967), turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė. Rengiant projektą vadovautis Įstatymo 23 str. nuostatomis, nepažeisti kultūros paveldo objekto - Botaniko Liudo Vailionio sodybos tvarto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 36400), apskaitos dokumentuose nustatytų vertingųjų savybių, bei autentiškų elementų. Rengti tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte turi teisę Įstatymo 23-1 str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571). Vadovaujantis LR Statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597) 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas“. Prašome pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniam skyriui derinimui projektą kurio aiškinamajame rašte būtų nurodytas numatomas poveikis kultūros paveldo objektui, jo teritorijai. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiui, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo statinio vertinguosius elementus.

Statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte - Botaniko Liudo Vailionio sodybos tvartas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 36400), Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai, kultūros paveldo objekto statybos darbams - nesužaloti nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – Botaniko Liudo Vailionio sodybos

tvarto, autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Būtina išsaugoti pastato (ne priestatų) aukštį, tūrį, dvišlaitę stogo formą, medinės gegninės stogo dangos konstrukcijos tipą, stogo dangos keraminių čerpių tipą, kapitalines mūrines sienas, autentiškas sienų angas, stačiakampę vartų angą (pagrindus tyrimais tvarkybos darbų projekto apimtyje galima atkurti autentišką vartų angą), stačiakampę įėjimo angą pastogėje, pamatą, medinės sijinės perdangos tipą, rytinį skydą – fachverką, užmūrytą plytomis, profiliuotų medinių gegnių galų tipą. Pastato duris bei langus atkurti pagal istorinę ikonografinę medžiagą arba pagal to laikmečio analogus. Draudžiama didinti nevertingų priestatų aukštį, tūrį. Kapitališkai remontuojant ir rekonstruojant priestatus nenaudoti blizgių, imitacinių, nebūdingų istorinei aplinkai, medžiagų, ryškių spalvų, stambių tūrių, medinių fasadų dažymui naudoti tik natūralias šiltas spalvas. Aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiškumui, aprašyta kultūros paveldo objekto fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, bei saugomus elementus. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 57-1967), turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė. Rengiant projektą vadovautis Įstatymo 23 str. nuostatomis, nepažeisti kultūros paveldo objekto - Botaniko Liudo Vailionio sodybos tvarto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 36400), apskaitos dokumentuose nustatytų vertingųjų savybių, bei autentiškų elementų. Rengti tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte turi teisę Įstatymo 23-1 str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571). Vadovaujantis LR Statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597) 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas“. Prašome pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniam skyriui derinimui projektą kurio aiškinamajame rašte būtų nurodytas numatomas poveikis kultūros paveldo objektui, jo teritorijai. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiškumui, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo statinio vertinguosius elementus.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

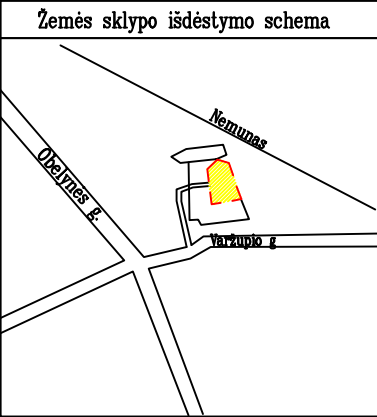
Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

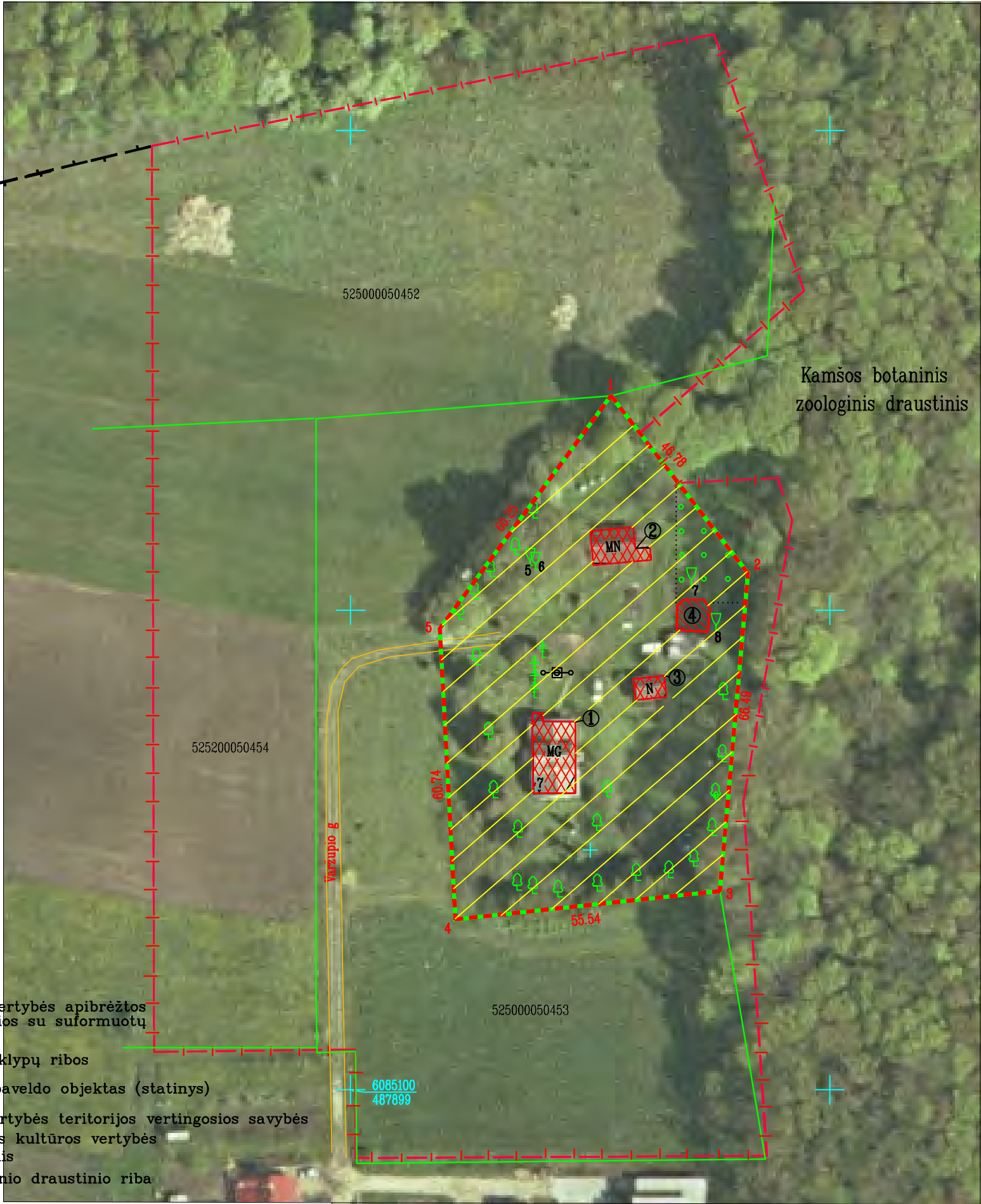
parašas

pareigų pavadinimas

A.V.



BOTANIKO LIUDO VALIONIO SODYBA (16985)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS M 1:1000
Varžupio g.7 ,Akademijos mstl.,Akademijos sen. Kauno r., Kauno a.



- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos, sutampančios su suformuotų kadastrinių sklypų ribomis
 - Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas (statinys)
 - Nekilnojamojo kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės
 - Nustatytas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis
 - Kamšos botaninio zoologinio draustinio riba

Kadastro:	vietovė	Noreikiškių																	
	Žemės sklypo	kadastro Nr.	5	2	5	0	0	0	0	5	0	2	9	0					

Eksplikacija

Komplekso dalys

1. Namas (36399)
2. Tvirtas (36400)
3. Svirnas (36401)

Teritorijos veringosios savybės

4. Kluono vieta
- 5–8. Beržai

Sklypo ir vertybės teritorijos koordinatės 1994m. Lietuvos koordinačių sistemoje			Kartografinis pagrindas
Taško Nr.	X	Y	M 1:10000 skaitmeninis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2005 Planšeto nomenklatura 57/37
1	6085244.71	487954.34	
2	6085207.66	487982.90	
3	6085141.43	487977.05	
4	6085135.54	487921.86	
5	6085196.19	487918.62	

Vertybės teritorijos plotas–0.5133ha
Vizualinės apsaugos pozonio plotas –2.63ha

Pažymėjimas Nr.(32.2-G18-2262) Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1404 tel. 8-687-19287				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	A. V.
Inž.			2012-02-22	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1404				

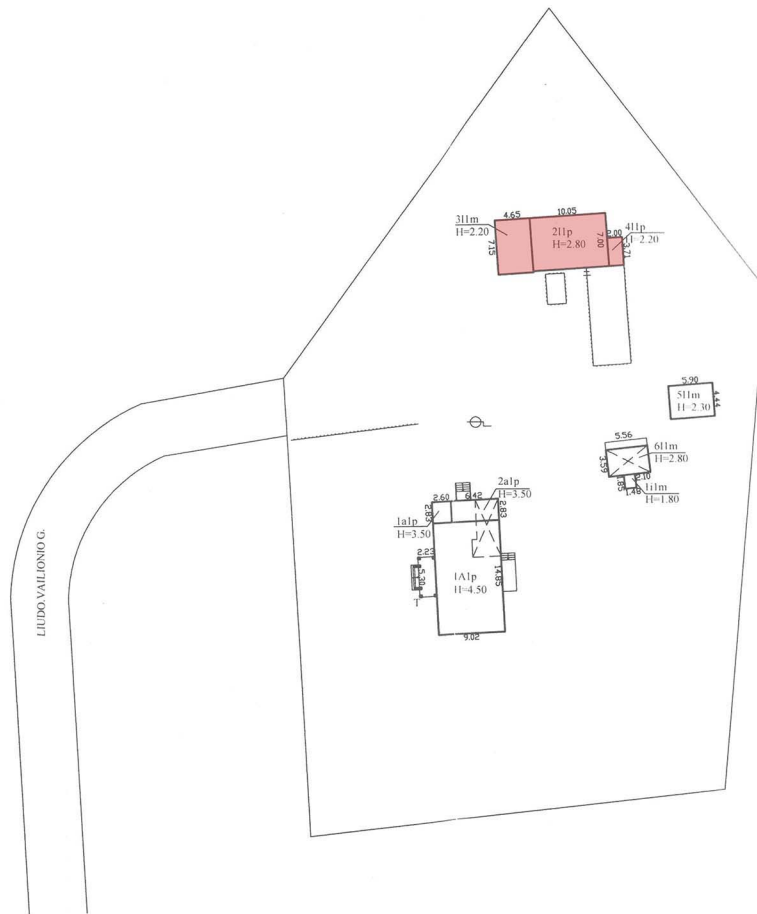


1085782174

ilo
kyriaus
laugos
kyriaus
lioracijos
skyriaus
skyriaus
s skyriaus

Varžupio g. 7

-02-20 14:28



Apžiūrėta: 1Alp;
Panaudotas 2010-11-08 Žemės skl. planą

UAB Paulimatas			
Licenzijos Nr. G-904-(693) išduota 2008-10-30			
Pareigos	V. pavardė	P. parašas	Data
asistente			2018-02-13
Inžinierius			
Kvalif. paž. Nr.	2M-M-2198		
Statinių rodėstymo planas	1:500	A.V.	
Kauno r. sav. Akademijos mstl. Ludo Vailionio g. 13			
Sudarytas pagal 2018-02-13 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane	UAB „Paulimatas“ KADASTRINIAI MATAVIMAI Kauno rajonas	
		21	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS.....	23
2. DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS	24
3. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	24
4. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	25
5. ATLIKTI TYRIMAI	26
6. ISTORINIS KONTEKSTAS	26
7. TERITORIJOS IR STATINIŲ APIBŪDINIMAS	27
8. ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMI SKLYPO STATINIAI	28
8.1 Gyvenamas namas	28
8.2 Svimas	28
9. ESAMA BŪKLĖ	29
9.1 Tvartas	29
9.2 Ūkinis pastatas.....	29
9.3 Daržinė.....	29
10. TYRIMŲ ANALIZĖ.....	29
10.1 Žvalgybiniai architektūriniai-istoriniai tyrimai	29
10.2 Esamų statybinių konstrukcijų žvalgybinių tyrimų apžvalga	38
11. ANALOGŲ APŽVALGA.....	38
12. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	42
12.1 PLANUOJAMŲ TVARKYBOS DARBŲ SPRENDINIŲ PARINKIMO KONCEPCIJA.....	46
12.2 SPRENDINIŲ APRAŠAS PAGAL DARBŲ RŪŠIS.....	47
13. PROJEKTO RENGIMO EILIŠKUMAS	49
14. TVARTO (u.k. KVR: 36400) SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS VERTINIMAS.....	49

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto vadovas/NKVA spec.

Loreta Janušaitė (A270/0134)

Projekto dalies vadovas

Loreta Janušaitė

Architektai

Povilas Konkulevičius

Loreta Janušaitė

Statytojas

MB Varžupio sodyba, į.k. 306064557, Kauno r., Akademija

Projekto pavadinimas (tvarkybos darbai)

Botaniko Liudo Vailionio sodybos tvarto

(unikalus kodas Kultūros vertybių registre 36400) tvarkybos darbų projektas (taikomieji tyrimai, restauravimas, remontas)

Projekto pavadinimas (tvarkomieji statybos darbai)

Pagalbinio ūkio paskirties pastatų 211p, 411p kapitalinio remonto, keičiant į kultūros paskirtį (7.10), 311m rekonstravimo, keičiant į kultūros paskirtį (7.10), Liudo Vailionio g. 13, Kauno r. sav., Akademija, projektas

Statinių bendri duomenys

- Pastatai priklauso kompleksui Botaniko Liudo Vailionio sodyba (u.k. KVR 16985).
- Patenka į Aukštaitijos nacionalinio parko teritoriją (u.k.KVR 942)
- Statinių geografinė vieta: Kauno raj.sav.,Akademijos sen., Akademijos mstl.,Varžupio g.7
- Žemės sklypas: U.d.Nr . 5250-0003-1032 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos keičiama į Kultūros paveldo objektų žemės sklypai)

Tvarkomi statiniai

Botaniko Liudo Vailionio sodybos tvartas

- Unikalus kodas kultūros vertybių registre - 36400
- Žymėjimas statinių išdėstymo plane – 211p
- Statybos metai 1925m.
- Unikalus daikto numeris – 5295-0014-4021
- Statinio kategorija: ypatingasis
- Tvarkybos darbų rūšis: taikomieji tyrimai, restauravimas, remontas
- Statybos darbų rūšis: kapitalinis remontas
- Statinio paskirtis – pagalbinio ūkio keičiama į kultūros paskirtį

Daržinė

- Žymėjimas statinių išdėstymo plane – 311m
- Unikalus daikto numeris – 5295-0014-4032
- Statybos metai - 1925m.
- Statinio kategorija - I gr. Nesudėtingasis
- Statybos darbų rūšis: rekonstravimas
- Statinio paskirtis – pagalbinio ūkio keičiama į kultūros paskirtį

Ūkinis pastatas

- Žymėjimas statinių išdėstymo plane – 411p
- Unikalus daikto numeris – 5295-0014-4032
- Statybos metai - 1925m.
- Statinio kategorija - I gr. Nesudėtingasis
- Statybos darbų rūšis: kapitalinis remontas
- Statinio paskirtis – pagalbinio ūkio keičiama į kultūros paskirtį

2. DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Statytojo projektavimo užduotis
- Žemės sklypo ir statinių registrų centro išrašai,
- Statinių išdėstymo planas 1:500
- Botaniko Liudo Vailionio sodyba (16985) Apibrėžtų teritorijos ribų planas M 1:1000
- Sklypo topografinis planas
- Duomenys apie tvartą (u.k. 36500) KPD registre
- Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai
- Geologiniai tyrimai (UAB „Rapasta“)

3. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 2004-09-28 Nr. IX-2452Žin., Nr. 153, 2004 m.);
- 2.PTR 3.06.01 :2014 "Kultūros paveldo tvarkybos projektų rengimo taisyklės;
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“.
- PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
- PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
- PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.
- PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
- PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
- PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
- PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.
- PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
- PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
- Statybos įstatymas (2016m. birželio 30d., Nr. XII-2573)
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.08.2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai“
- STR1.01.05:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas, Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybos leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

4. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Rengiant projektinius pasiūlymus, vadovaujamasi technine užsakovo užduotimi, projektavimo dokumentais (NTR duomenimis, kadastro byla), LR įstatymais, galiojančiomis normomis, taisyklėmis, Kultūros vertybių registro duomenimis, PTR bei rekomendacijomis, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklėmis“, PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“, NKPAĮ nuostatomis, Nekilnojamojo kultūros paveldo registro duomenimis, natūros tyrimais, istorine medžiaga.

Tvarkomas objektas susideda iš šių statinių:

- Daržinė (žymėjimas statinių išdėstymo plane –311m);
- Tvirtas (žymėjimas statinių išdėstymo plane – 211p);
- Ūkinis pastatas (žymėjimas statinių išdėstymo plane – 411p);

Tvirtas (211p) yra įrašytas į nekilnojamų kultūros vertybių registrą (kodas 36400). Ūkinis pastatas (411p) apibrėžtų teritorijų ribų plane nurodytas kaip nekilnojamojo kultūros paveldo objektas, tačiau neįtrauktas į registrą. Tvirtą vertingųjų savybių apraše ūkinis pastatas nurodytas kaip menkavertis sovietmečio priestatas. Daržinė (311m) tvarto (u.k. KVR 36400) vertingųjų savybių sąraše nurodytas kaip menkavertis sovietmečio priestatas. Visi tvarkomi statiniai yra Botaniko Liudo Vailionio sodybos komplekso dalis (KVR u.k. 16985).

Pagal nekilnojamojo kultūros paveldo registrą, kompleksą sudaro:

1. Botaniko Liudo Vailionio sodybos namas (36399);
2. Botaniko Liudo Vailionio sodybos tvirtas (36400);
3. Botaniko Liudo Vailionio sodybos svirnas (36401);

Botaniko Liudo Vailionio sodybos tvarto (36400) registro duomenys:

- Statusas - Registrinis
- Objekto reikšmingumo lygmuo – Vietinis
- Vertybė pagal sandarą - Į kompleksą įeinantis
- Vertingųjų savybių pobūdis - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškai); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Vertingosios savybės :
 - 7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - **stačiakampio plano, 1 aukšto su pastoge** (-; būklė patenkinama, menkavertiniai sovietmečio priestatai V ir R pastato pusėse; FF Nr. 20-23; 2012 m.); **tūris – kompaktinis** (-; būklė patenkinama, menkavertiniai sovietmečio priestatai V ir R pastato pusėse; FF Nr. 20-23; 2012 m.); **stogo forma – dvišlaitė** (-; būklė gera; FF Nr. 20-23; 2012 m.); **stogo dangos konstrukcija - medinės gegninės konstrukcijos tipas** (-; sovietmečiu konstrukcija remontuota; FF Nr. 24; 2012 m.); **stogo dangos medžiagos tipas - keramikinių čerpių tipas** (-; būklė netyrinėta, čerpės sovietmečiu perdengtos tomis pačiomis; FF Nr. 20, 22, 23; 2012 m.);
 - 7.1.1.2. kapitalinės sienos - **mūrinės sienos** (-; būklė netyrinėta, skilusios Š ir R sienos; FF Nr. 20-23; 2012 m.); **sienų angos - langelių angos su segmentinėmis sąramomis** (-; būklė patenkinama, skilusi Š langelio sąrama; FF Nr. 25; 2012 m.); **stačiakampė vartų anga** (-; būklė gera; FF Nr. 20; 2012 m.); **stačiakampė įėjimo anga** (-; būklė gera; FF Nr. 21; 2012 m.);
 - 7.1.1.4. konstrukcijos - **pamatas, mūrytas su skiediniu iš akmenų** (-; būklė neištirta; FF Nr. 25; 2012 m.); **medinės sijinės perdangos tipas** (-; -; FF Nr. 26; 2012 m.); **R skydas - fachverkas, užmūrytas plytomis** (-; būklė gera; FF Nr. 21; 2012 m.); **konstrukcijų dekoras - profiliuotų medinių gegnių galų tipas** (-; -; FF Nr. 27; 2012 m.).

5. ATLIKTI TYRIMAI

Atlikti taikomieji tyrimai: istoriniai, architektūros natūriniai tyrimai (žvalgomieji), konstrukciniai. Iki šio projekto pastatams nebuvo rengti jokie projektai bei tyrimai.

6. ISTORINIS KONTEKSTAS

Sodyboje 1923 - 1939 m. su pertraukomis gyveno ir dirbo botanikas prof. Liudas Vailionis (1886 m. Mizarų k. - 1939 m. Kaune). Liudas Vailionis ir Tadas Ivanauskas buvo ne tik kolegos, bet ir draugai, susitikę ir susipažinę prieš 101-erius metus – 1919 metų žiemą. Abu sugrįžę į Lietuvą iš skirtingų kraštų, kur juos nuvedė mokslo keliai. T. Ivanauskas buvo aistringas medžiotojas. Parodos kalne medžiojo lapės. Keliaudamas upių šlaitais, jis užklydo į nuošalią vietovę, supamą Kamšos miško. Čia, gerokai apleistame Marvos dvaro užkampyje, plyname lauke, augo laukinė obelis, po kurios laja piemenukai, ganydami dvaro gyvulius, kūrendavo laužą. Šalia – Nemuno šlaitas, rėva, kuria teka Varžos upeliūkštis, vasarą išdžiūstantis, o kitoje rėvos pusėje laukas ir nuokalnė. Ir kaip tik tuo metu pradėjo parceliuoti Marvos dvarą, tuo metu jo valdas smarkiai apkarpė. Pagal ano meto įstatymus, visa ši žemė atiteko daugiavaikėms šeimoms, mažžemiams ir kariuomenės savanoriams, o T. Ivanauskas, kaip ir L. Vailionis, buvo šauliai. Visa ši vietovė profesorui pasirodė labai patraukli. T. Ivanauskas nutarė čia įsigyti žemės ir kurti ūkį, kuris jam atstotų ir primintų prarastą tėviškę. Kaimynystėje likusius laisvus hektarus įkalbino įsigyti ir L. Vailionį. Tado Ivanausko įsigyta žemė pavadinama Obelyne – nuo laukinės obels, o Liudo Vailionio – Varžupiu, nuo Varžos upelio, tekančio šlaito gilumoje pavasariais ir skiriančio Obelynę nuo Varžupio. Galiausiai, šioje vietovėje susikuria dešimties kariuomenės savanorių kaimas.

L. Vailionis tyrinėjo Lietuvos beržus, taip pat nenutraukė ryšio ir su savo tėviške – Mizarais. Vasaromis su šeima važiuodavo į savo gimtinę paviešėti. Moksliniams tyrimams reikalingus beržų sodinukus jis atsivežė iš Mizarų ir pasodino Varžupyje, prie tvarto. Du didžiuliai baltakamieniai beržai dar ir dabar auga čia. Varžupis buvo pradėtas kurti 1922 metais. Gyvenamą namą suprojektavo baltarusis architektas Klaudijus Dušauskas-Duž, tačiau namo projektą L. Vailionis jau saugojo savo mintyse. Tai turėjo būti jo gimtinės namo Mizaruose atitikmuo, o tuo pačiu – modernaus naujakurio, arba ūkininko sodyba, turinti suvalkietiškos sodybos užstatymo bruožų: su kiemu, su pagrindiniu gyvenamuoju reprezentaciniu namu. Tokia buvo pažangaus lietuvių ūkininko idėja, atkeliavusi iš Krokuvos. Deja, užbaigti namo taip ir nespėjo. Tai buvo erdvus mūrinis namas, tačiau jame nebuvo krosnių, o apie vandentiekį, kanalizaciją ir elektrą dar nebuvo nė kalbos. Trūko verandų, kurios buvo suprojektuotos architekto. Pagrindinė mediena statiniams buvo gabenama iš Dzūkijos, kuri sieliais Nemunu buvo atplukdyta į Varžupį. Be to, mūro pastatai statyti naudojant parceliuojamo Marvos dvaro plytas bei konstrukcinę medieną, kurias naujakuriai turėjo teisę nusipirkti. Varžupis tapo puikiu tarpukario naujakurio sodybos pavyzdžiu Kauno rajone.

Baigęs Leipalingio valsčiaus pradžios mokyklą, 1899 - 1905 m. mokėsi Lenkijoje Lodzės gimnazijoje, nuo 1905 m. Krokuvos Šv. Onos gimnazijoje. 1906 - 1911 m. studijavo Krokuvos universitete iš pradžių filosofiją, vėliau gamtos mokslus. Ten nuo 1911 m. dirbo Augalų anatomijos ir fiziologijos laboratorijose. 1913 m. kaip prof. K. Rogoiskio asistentas dirbo augalų selekcijos srityje. Studijuodamas priklausė lietuvių studentų draugijai „Parama“. Prieš I-ąjį Pasaulinį karą ir karo metu dirbo Polocko gub., Augalų tyrimo stotyje, nuo 1916 m. mokytojavo Kamenios miesto gimnazijoje, Radomo gubernijoje.

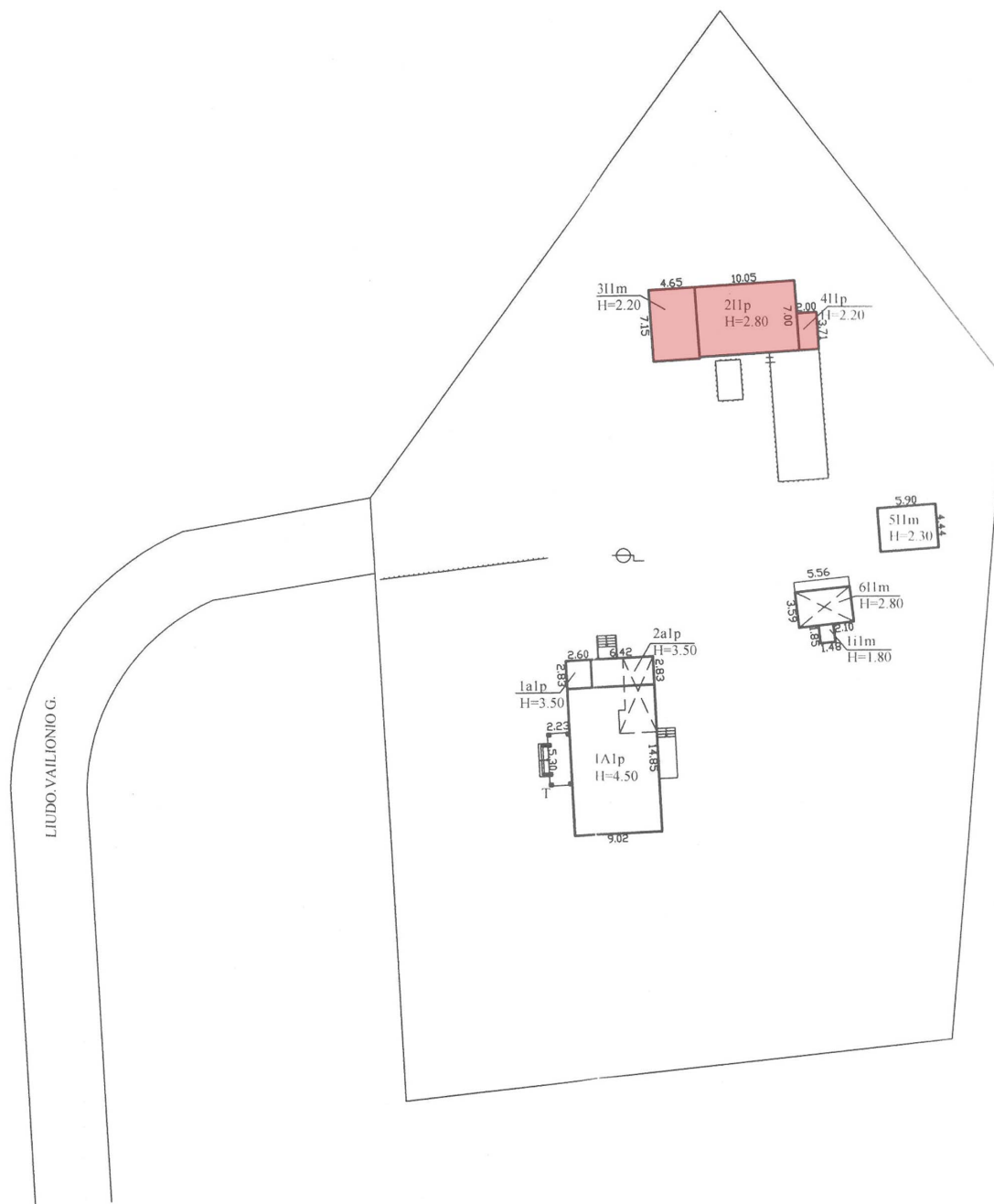
1919 m. grįžęs į Lietuvą, mokytojavo Saulės mokytojų seminarijoje, dirbo prof. T. Ivanausko 1919 m. įkurtoje Gamtos tyrimo stotyje. 1920 m. buvo vienas Aukštųjų kursų Kaune organizatorių. 1921 - 1922 m. Aukštųjų kursų lektorius. L. Vailionis tapo botanikų mokyklos pradininku Lietuvoje. 1922 m. perorganizavus juos į Lietuvos universitetą (nuo 1930 m. VDU), buvo paskirtas pirmuoju botanikos docentu, ėmė organizuoti bei vadovauti augalų anatomijos bei fiziologijos darbui Lietuvoje. Nuo 1938 m. profesorius.

Nuo 1919 m. aktyviai dalyvavo Lietuvos šaulių sąjungoje. 1924 - 1925 m. ir 1934 - 1935 m. buvo jos pirmininkas. 1924 - 1925 m. ir 1927 m. buvo „Trimito“ žurnalo redaktorius. L. Vailionis buvo Lietuvai pažinti draugijos (įsteigtos 1927 m.) narys, vienas iš Lietuvai pagražinti draugijos (įsteigtos 1921 m.), Lietuvos gamtininkų draugijos (veikusios nuo 1931 m.) steigėjų ir jų narys, taip pat Tabako augintojų draugijos steigėjas ir valdybos narys, vienas iš lietuvių - ukrainiečių, lietuvių - gudų draugijų steigėjų ir šių draugijų valdybos narys, lietuvių - ukrainiečių draugijos pirmininkas. Profesorius buvo Prancūzijos, Vokietijos botanikų, Amerikos fiziologijos draugijos narys, vienas iš Kauno Botanikos sodo steigėjų. L. Vailionis vadovavo Botanikos žodyno komisijai ir 1938 m. savo lėšomis išleido jos paruoštą Lietuvišką botanikos žodyną I d. (red. J. Dagys), tyrinėjo

Lietuvos beržus. Į pasaulio mokslo istoriją įėjo tyrinėdamas dumbliaus, paskelbė naują jų rūšį (*Phialediscus gracilis*).

7. TERITORIJOS IR STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Sodybos kompleksą sudaro laisvai sklype išdėstyti pastatai: gyvenamas namas, tvartas kartu su daržine, ūkiniu pastatu ir svirnas, saugoma kluono vieta su išlikusiais pamatais. Sklype auga saugomi beržai. Sklypas ribojasi su Kamšos botaniniu - zoologiniu draustiniu. Patekimas į sklypą yra per vakarinėje pusėje esančią neasfaltuotą Liudo Vailionio gatvę.



Statinių išdėstymo planas



Eksplikacija

Komplekso dalys

1. Namas (36399)
2. Tvirtas (36400)
3. Svirnas (36401)

Teritorijos veringosios savybės

4. Kluono vieta
- 5–8. Beržai

Apibrėžtų teritorijos ribų planas

8. ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMI SKLYPO STATINIAI

8.1 Gyvenamas namas

Namą suprojektavo baltarusis architektas Klaudijus Dušauskas-Duž. Statytas 1925m, rekonstruotas 2012-18. Pastatas stačiakampio plano, 1 aukšto su mansardine pastoge ir mezoninu trišlaičiu stogu bei prieangiu šiauriniame fasade, mūriniais dūmtraukiais. Mūrinės sienos tinkuotos. Su trikampių frontonu, čerpių stogu. Pamatas mūrytas su skiediniu iš akmenų. Fasaduose dvigubi dvivėriai mediniai langai ir dvivėrės durys. Stogas skardinis.

8.2 Svirnas

Svirnas yra stačiakampio plano, 1 aukšto su pastoge ir prieangiu į rūšio patalpą, tūris – kompaktinis, stogo forma - pagrindinio stogo ir stogelio - dvišlaitė, stogo dangos konstrukcija - medinės gegninės konstrukcijos, stogo danga - keraminės čerpės. Architektūra - tradicinė liaudiška; fasadas su - atviru prieangiu, su medžio kolonėlėmis; fasadai dengti – (ir V bei P skydų) vertikaliomis medinėmis lentomis su siauromis lentelėmis tarpuose apkalimo, remontuotas, dalinai neišlikęs.

Svirno konstrukcijos - karkasinės žiogrinės; skydai - karkasiniai, lentų; medinės sijinės perdangos; medinės durys, apkalto „eglute“.

9. ESAMA BŪKLĖ

9.1 Tvartas

Tvartas, statytas 1925m., stačiakampio plano, 1 aukšto su pastoge, būklė prasta. Vakarinė pusėje tvartas ribojasi su rekonstruojamu ūkiniu pastatu (411p), rytinėje su Daržine (311p).

Tvarto tūris - kompaktinis, būklė patenkinama. Stogo forma – dvišlaitė, būklė gera. Stogo dangos konstrukcija - medinės gegninės konstrukcijos, sovietmečiu konstrukcija remontuota, būklė patenkinama, išskyrus junginį, kuris dėl stogo nesandarumo yra papuvęs. Stogo danga - keramikinės čerpės, būklė patenkinama. Čerpės sovietmečiu perdengtos tomis pačiomis, spėjama, jog čerpės atsivežtos iš Marvos dvaro, sulyginus su ten rastomis identiškomis čerpėmis. Mūrinių sienų būklė patenkinama, vietomis skilusios šiaurinė ir rytinį sienos. Manoma, kad plytos atsivežtos iš Marvos dvaro. Langelų angos su segmentinėmis sąramomis, būklė patenkinama, skilusi šiaurinė langelio sąrama. Stačiakampė vartų anga, būklė patenkinama. Matosi originalios segmentinės kylinės plytų sąramos žymės, angos plotis, aukštis ir forma nustatyta atlikus architektūrinius tyrimus (žiūr. „Žvalgomieji arch. tyrimai“).

Pamatas, mūrytas su skiediniu iš akmenų, būklė patenkinama, daugelyje vietų sunykusios akmenų mūro siūlės.

Rytinis tvarto skydas - fachverkas, užmūrytas plytomis, būklė patenkinama. Vakarinis skydas yra medinių konstrukcijų, apkaltas lentomis. Apatinis vakarinio skydo mūrlotas yra sunykęs.

Medinės sijinės perdangos laikančios konstrukcijos nevienodų skerspjūvių. Perdangos skersinių balkių būklė patenkinama, išilginis balkis dėl papuvusių statramsčių yra įlinkęs, būklė nepatenkinama. Gegnių galai dekoruoti kukliu profiliu.

9.2 Ūkinis pastatas

Rytinėje tvarto pusėje esantis priestatas – ūkinis pastatas (411p), statytas 1925m. Apibrėžtų teritorijų ribų plane nurodytas kaip nekilnojamojo kultūros paveldo objektas, tačiau neįtrauktas į registrą. Pastatas yra stačiakampio plano, vieno aukšto, sienos „fachverkinės“, stogas dengtas čerpėmis, identiškomis tvarto. Pastato būklė yra prasta, ištrupėjusios sienos, apatinis sienbalkio vainikas bei pamatas yra sunykę, pietinės sienos plytos ištrupėjusios, įėjimo durys suirusios, medinės dalys paveiktos puvinio, statinio geometrija pakrypusi.

9.3 Daržinė

Vakarinėje tvarto pusėje esantis statinys-daržinė (311m), statytas 1925m., sienos karkasinės, kaip ir stogas apdengtos asbocemento danga. Didžioji dalis sienų karkaso pakeista metalinėmis konstrukcijomis. Pastatas nesaugomas, sunykęs statinio pamatas, statinio būklė prasta.

10. TYRIMŲ ANALIZĖ

10.1 Žvalgybiniai architektūriniai-istoriniai tyrimai

Atlikus žvalgomouosius tyrimus, nustatyta, jog medinės tvarto ir ūkinio pastato konstrukcijos yra antrinio panaudojimo, suvežtos iš kitų objektų (greičiausiai Marvos dvaro), nevienodų skerspjūvių, kai kurių būklė yra nepatenkinama (žiūr. konstrukcinius tyrimus). Matosi konstrukcijų senovinis žymėjimo būdas lotyniškais skaičiais. Toks metodas buvo taikomas, kad būtų galima susigaudyti sudėtingose konstrukcijose, kai kiekviena detalė turi savo unikalią vietą.

Išsiaiškinta, jog tvartas statytas iš atsivežtų kitų vietų medžiagų. Manoma, jog plytos, čerpės bei didžioji dalis medinių elementų buvo panaudoti iš Marvos dvaro statinių. Išlikusių konstrukcinių sujungimų angos bei išlikę mediniai kaiščiai parodo, kad medinės konstrukcijos elementai buvo panaudoti iš kito statinio (galimai Marvos dvaro ūkinio pastato). Didžioji dalis medinių konstrukcijų elementų yra rankomis tašyti.



Tvartas (211p), KVR u.k. 36400, pietvakarių pusė, fotofiksacija



Tvartas (211p) su ūkiniu pastatu (411p) ir daržine (311m), pietryčių pusė, fotofiksacija



Tvartas (211p), KVR u.k. 36400, su ūkiniu pastatu (411p) ir daržine (311m). KPD registro fotofiksacija FF Nr. 20



Tvartas (211p), KVR u.k. 36400, su ūkiniu pastatu (411p) ir daržine (311m).KPD registro fotofiksacija FF Nr. 23



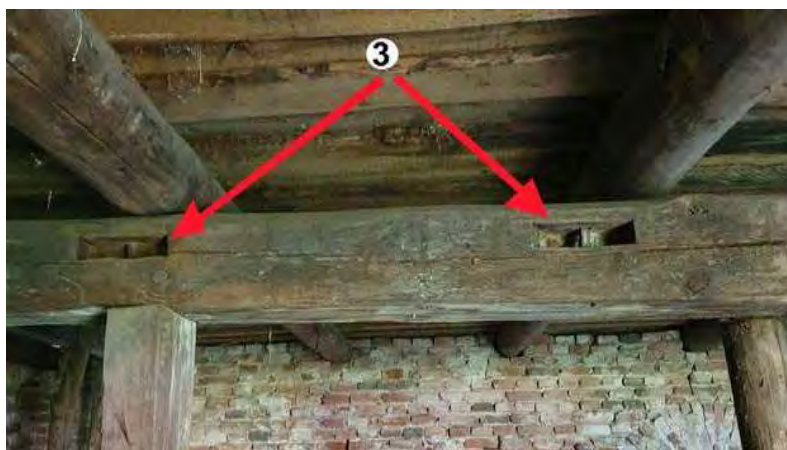
Tolumoje matoma vakarinė tvarto (211p) pusė su priestatu-daržine (311m), 1940 m.



Tolumoje matoma vakarinė tvarto (211p) pusė su ūkiniu pastatu(411m), 1940 m.



1.
Buvusių medinių konstrukcijų
įlaidos palėpėje. Mediena tašyta
rankomis
2.
Spyriai, keisti sovietmečiu.
Mediena pjauta su staklėmis



3.
Išlikusios medinių konstrukcijų
įlaidos su kaisčiais ant išilginio
balkio



4.
Medinių konstrukcijų žymėjimo
ženklas

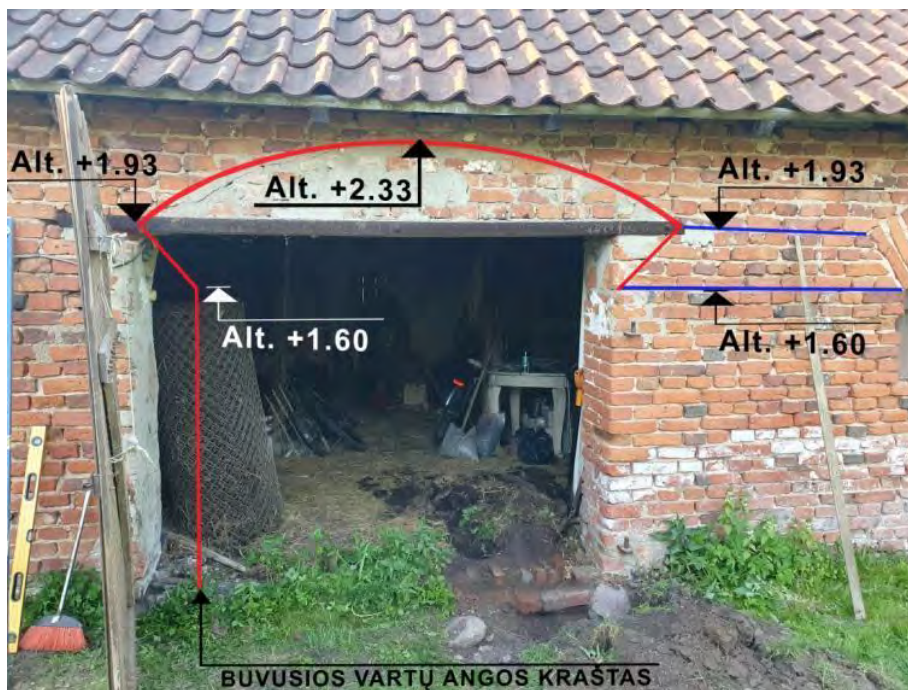


5.
Skirtingų Medinių konstrukcijų
žymėjimo ženklai



6. Išlikęs kalvių darbo vinis

Atidžiai apžiūrėjus tvarto vartų angą pastebėta buvusi segmentinės kylinės sąramos vieta. Sąramos apačia sutampa su langelio sąramos altitute. Dešinysis angokraštis originalus su išlikusiu vyrio kronšteinu. Kairėje angokraštis pažeistas, anga išplatinta, sumūrijant naują angokraštį, o kylinė sąrama pakeista metaline, siekiant padidinti vartų gabaritus. Kairėje vyriai perkelti toliau.



Kylinės vartų sąramos kontūras (raudona linija) pagal langų sąramos altitudes (mėlyna linija)

Nuvalius apnašas nuo slenksčio ir nuėmus velėną, atsidengė buvusio slenksčio vieta ir buvusio kairiojo angokraščio apačia. Angos apačią fiksuoja abipus angos sudėti akmenys. Slenkstis plytų-mūrinis. Sujungus rastus kampinius taškus, buvo nustatyta akivaizdi vartų angos vieta ir gabaritai. Buvo nutarta restauruoti pirminę angą, atstatant prarastas zonas analogiškomis plytomis.

Taip pat, nuvalius paviršinius žemės ir augalijos sluoksnius prie tvarto vartų, atsidengė patenkinamos būklės buvusio lauko akmens grindinio fragmentas bei vartų mūrinis slenkstis, dalinai pažeistas.



Sutartiniai žymėjimai:

1. buvusios vartų angos kraštas
2. Riedulių grindinys
3. Vartų slenksčio liekanos

Apžiūrėjus ūkinį pastatą 411p, rytinį tvarto priestatą, nustatyta, jog jo fachverkinė ir stogo konstrukcija gerokai pažeista, lyginant su 2012m. fotofiksacija, beveik sunykusios lauko durys. Priestatas nepatenkinamos būklės: būtina jį išardyti, perrinkti sveikas dalis, kur įmanoma-restauruoti ir perstatyti iš naujo.



Ūkinis pastatas 411p, Pietinė pusė-įėjimas



Ūkinis pastatas 411p, šiaurinė pusė



Ūkinio pastato (411p) kraštas, 1947-1948m.

Pagal 1947-1948 nuotrauką galima spėti, kad ūkinis pastatas nebuvo tinkuotas. Tinkas atsirado kiek vėliau. Perstatant ūkinį pastatą, siūloma gražinti pradinį sumanymą, tarpus tarp mediniu konstrukcijų užpildant keraminėmis plytom.

Apžiūrėjus nesaugomą vakarinį priestatą, nustatyta, jog jo esama medinė konstrukcija, vietomis pakeista metaliniais strypais, yra nepatenkinamos būklės, asbocementinė apdaila-rekonstrukcinė, galimai sovietinė, išklupusi, suvargusi.

Siūloma esamą priestatą rekonstruoti, suteikiant minimalistinę išvaizdą, derančią prie tvarto architektūros.



Daržinė (311m), Pietinė pusė - įėjimas



Daržinė (311m), Šiaurinė pusė

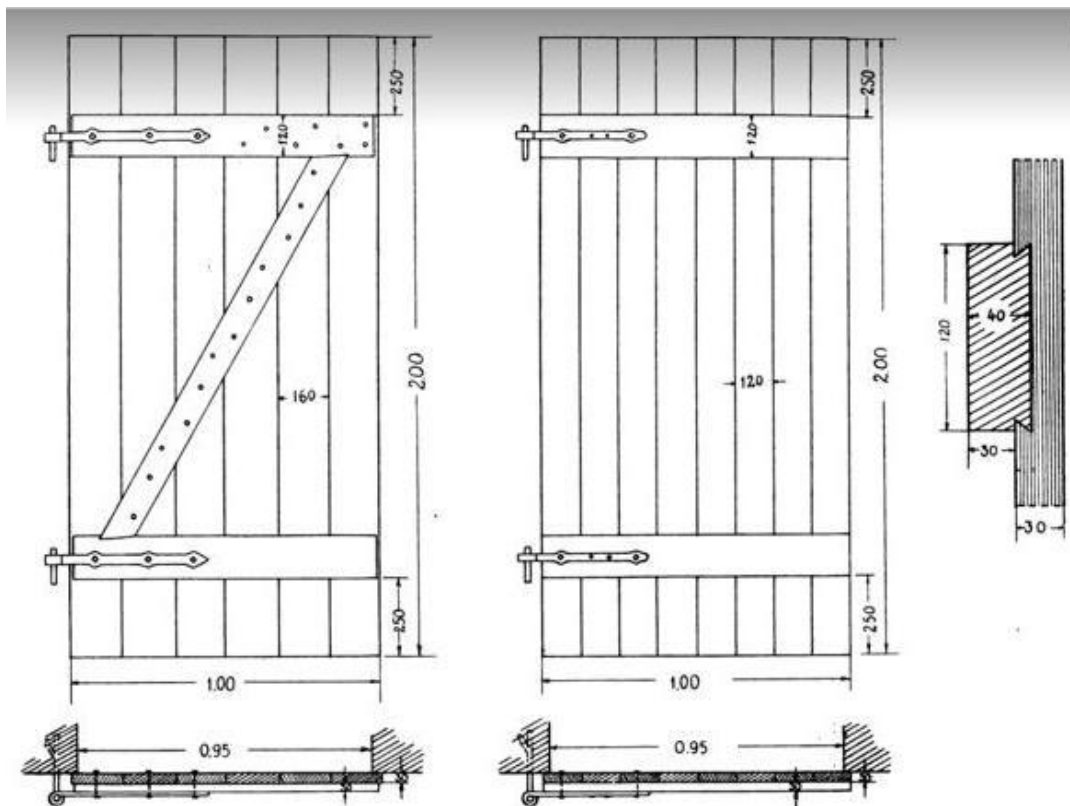
10.2 Esamų statybinių konstrukcijų žvalgybinių tyrimų išvados ir rekomendacijos

1. Nenuvestas lietaus vanduo plauna pamatus ir pagrindus, to pasekmė – išplautas skiedinys pamatuose. Rekomenduojame atsikasti ir sutvirtinti sujudėjusius akmenų mūro pamatus, užpildyti siūles autentišku mūro skiediniu, įrengti nuogrindą visu pastato perimetru.
2. Numanoma, kad plyšiai sienose atsivėrę dėl nepakankamo pamatų įgilinimo. Detalesni sprendiniai dėl pamatų tvarkymo bus pateikti ištyrus pamatų gylį, kai tam bus atitinkamos oro sąlygos.
3. Atlikti cokolinės dalies mūro remontą, atstatyti cokolio geometriją.
4. Restauruoti visus fasadus išsaugant jų autentiškumą. Užpildyti mūro siūles autentišku skiediniu.
5. Sienų, arkų mūro kiauřminių plyšius būtina stiprinti – mūrą armuojant nerūdijančio plieno strypais juos įklįjuojant. Smulkių mūro plyšius uždaryti injektuojant tam skirta mastika. Būtina sustiprinti segmentinių arkų plytų mūrą, stabilizuoti išjudėjusias plytas.
6. Atkurti restauruojant durų įėjimo segmentinę saramą - sustiprinti, restauruoti angos kraštus, atkurti plytų mūro saramą.
7. Pažeistos puvinio, vabzdžių ar kitaip susilpnintos kolonos, perdangos ir stogo medinės konstrukcijos turi būti stiprinamos, protezuojamos arba keičiamos naujais, to paties skerspjūvio elementais, išlaikant ir autentišką sujungimo būdą. Nenužievinta mediena turi būti šalinama. Trūkstamos laikančios konstrukcijos turi būti atstatytos. Pašalintos medinės konstrukcijos turi būti atstatomos sveika, nauja, sausa (iki 20 % drėgnumo), antiseptikuota ir antipirenuota mediena. Būtina įrengti hidroizoliaciją mūro ir medžio kontakto vietose.
8. Restauruoti stogo dangą, įrengti naujus lietlovių ir lietvamzdžius, įrengti stogo sniego gaudytuvus. Atkurti vėjalentes.

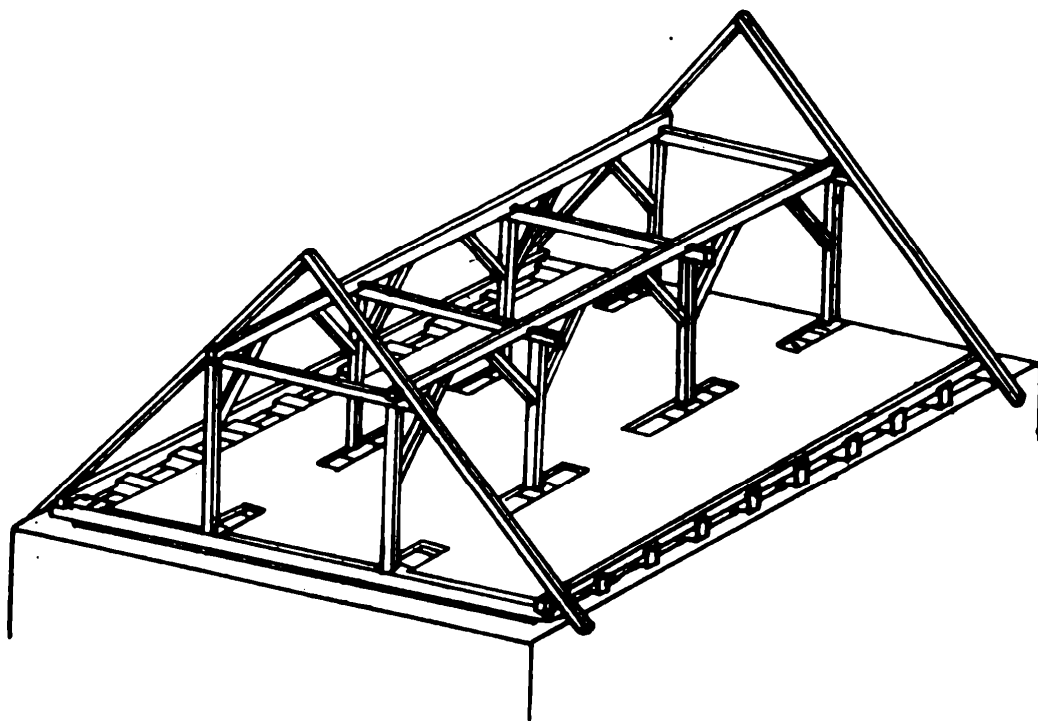
11. ANALOGŲ APŽVALGA



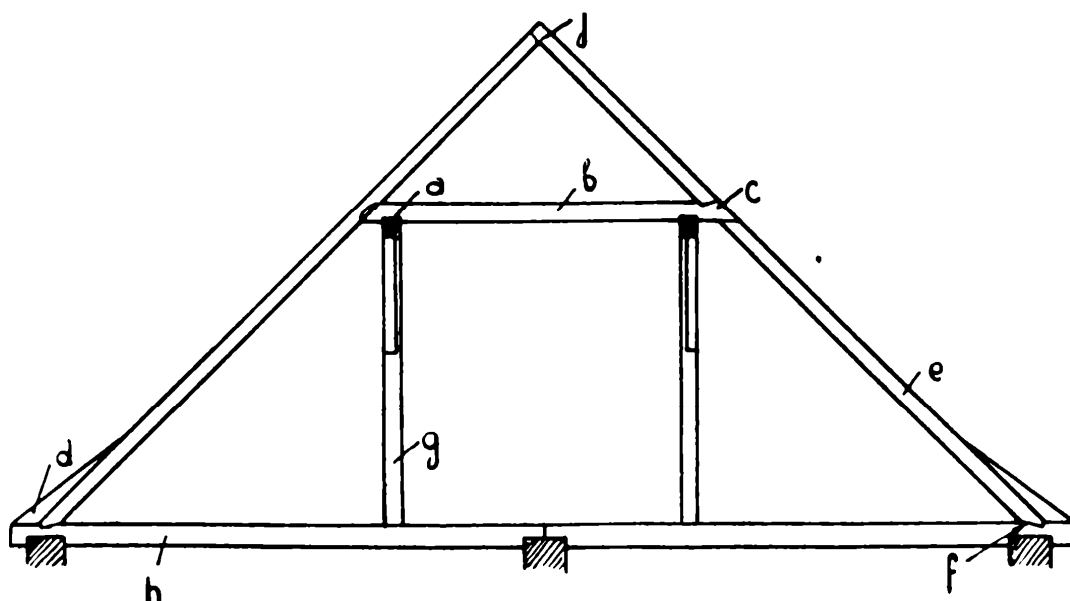
Pakruojio ir Norkaičių dvarai (tvartų anga ir durys)



Durys iš lentų. „Kaimo statyba” V. Švipas, 1936m.

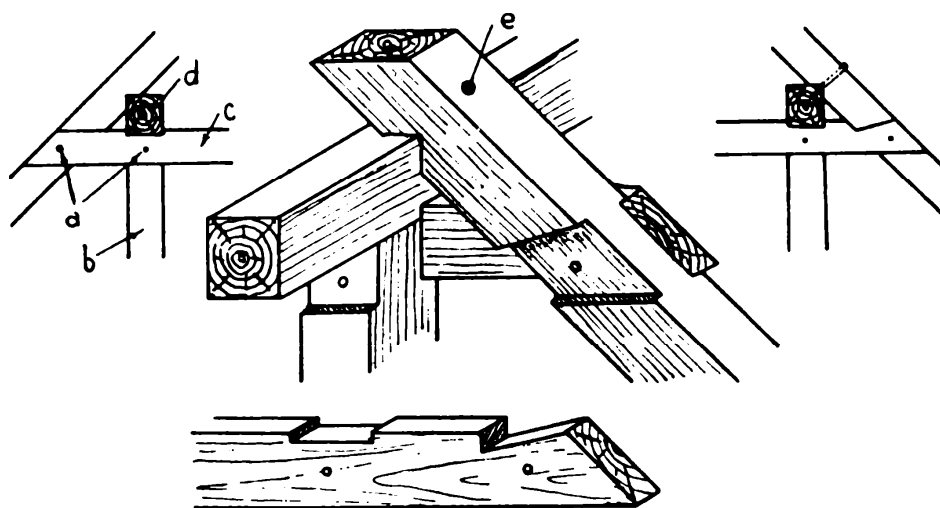


Nuo 8 iki 13 m. pločio trobesių stogo konstrukcija. („Kaimo statyba” V. Švipas, 1936m.)



Stogo konstrukcija („Kaimo statyba“ V. Švipas, 1936m.)

a — pagegninis, b — junginys, c — junginio įkirtimas, d — gegnelė stogo plokštumai privesti iki skersbalkių galu, e — gegnė, f — gegnės įrėmimas į skersbalkį, g — statramstis, h — skersbalkis, j — viršutinis gegnių sunėrimas.



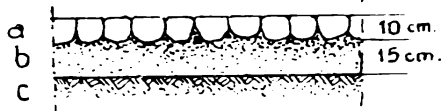
Stogo konstrukcijos detalė („Kaimo statyba“ V. Švipas, 1936m.)

a — kiekviena junginių pora priveržiama varžtais prie statramsčių ir gegnių, b — statramstis, c — 2 junginiai, d — pagegnis, e — gegnė, vinimi prikalamos prie pagegnio.

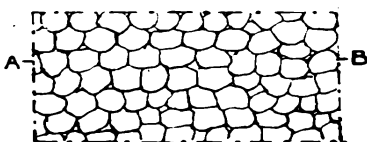
Akmenų ir plytų grindinys. („Kaimo statyba“ V. Švipas, 1936m.)

Akmenų grindinius tenka daryti kiemuose, prie tvartų, prie šulinių ir kartais atskirose patalpose. Grindinio vietoje reikia nuimti viršutinį dirvožemio sluoksnį ir papilti 15–20 cm. smėlio sluoksnį. Ant smėlio grindžiamas grindinys iš vidutinio didumo akmenų (maždaug 12–25 cm.). Akmenys į smėlį kalami smaila galiais žemyn. Jie vienas prie kito taikomi, kad kuo mažiausia būtų didesnių tarpų tarp sugrįstų akmenų. Pasilikę tarpai užpildomi atitinkamo smulkumo akmens skalda. Ant padaryto grindinio užpilama 2 cm. storio žvyro sluoksnis, kuris per ilgesnį laiką susistumdavo į grindinio tarpus. Jei akmens grindinys tenka daryti ant neseniai supiltų žemių, tai pirmiausia turi būti tvirtai supluktas žemės, kitaip — po kiek laiko susigulint, susmuks ir grindinys (žiūr. 58 pav.).

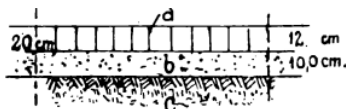
Plytų grindinys daugiau tinka pastogėje — tvartų atskirose patalpose, rūsiuose ir t.t. Plytoms pagrindas panašiai paruošiamas, kaip ir akmenų grindiniui, tik čia smėlio sluoksnio užtenka 10 cm. Plytos klojamos ant briaunų glaudžiai prie viena kitos. Plytų sudūrimų siūlės užpildomos 1:5 sudėties cemento skiediniu. Grindiniui plytos turi būti parinktos perdegusios, sukepusios. Jos mažiau priima drėgmės ir ilgiau išsilaiko nesuaižėję (žiūr. 58 pav.).



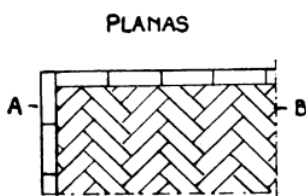
58 pav. Akmeninio grindinio pjūvis ir planas: c — supluktas žemės paviršius, b — smėlio sluoksnis ir a—akmenų grindinys.



Takams ir priėjimams prie gyv. namų grįsti vartojamos betoninės plytos. Jos išliejamos iš betono skiedinio 1:6 - 1:8 sudėties, 5— 6 cm. storio. Priprastas jų didumas, vartojamas šaligatviams grįsti, yra 50 X 50 cm. Betoninės plytos grindžiamos ant 10 cm. storio smėlio sluoksnio. Sudūrimų siūlės užpildomos 1:5 sudėties cemento skiediniu.



59 pav. Plytų grindinio pjūvis ir planas: c — supluktas žemės paviršius, b — smėlis, a — plytų grindinys.

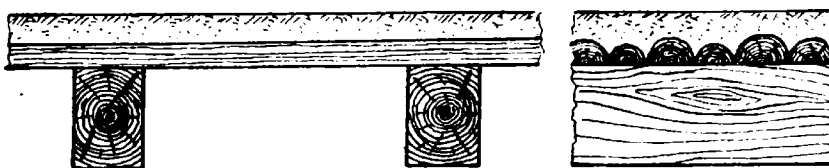


Molio grindys. („Kaimo statyba“ V. Švipas, 1936m.)

Molinės grindys pirmiausia tinka kluonams ir daržinėms, be to, atskiroms tvartų patalpoms ir dar kai kur. Plukamas molis turi būti truputį drėgnas, be akmenų ir šiukšlių priemaišų. Molis plukamas dviem sluoksniais — apatiniu riebesniu ir viršutiniu — liesesniu, primaišant šiek tiek smėlio. Abu plukami molio sluoksniai turi sudaryti 12—15 cm. storio.

Tvarto lubos. („Kaimo statyba“ V. Švipas, 1936m.)

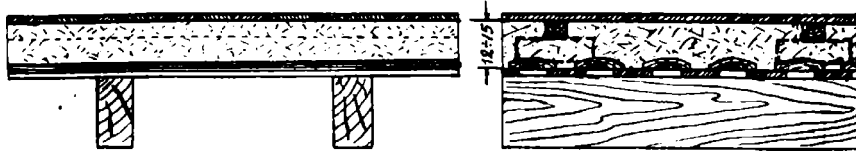
Medinės tvartų lubos sudaro tik vienas lentų sluoksnis ir ant jų šilimos izoliacija. Medinės tvartų lubos daromos iš paprastų lentų, puskarčių arba kartelių. Jei lentos yra blogesnės rūšies, nelygių briaunų, tuomet lubos klojamos vožtinės: ant paliktų tarp lentų tarpų užvožiamos iš viršaus blogesnės lentos. Lubų lentos klojamos tarp balkių arba virš jų. Geresniam tvarto vėdinimui reikėtų ir tvartų, lubų lentas įterpti tarp balkių ant prikaltų lotelių; tuomet nebūna gilių tarpubalkių, kuriuos sunku išvėdinti. Šilimos nereikalingų patalpų perdengimą sudaro tik vienas sluoksnis lentų, paklotų virš balkių.



52 pav. Puskarčių lubos su šilimos izoliacija

Gyvenamo namo lubos. („Kaimo statyba” V. Švipas, 1936m.)

Mediniai perdengimai (lubos ir grindys) tarp dviejų aukštų padaromi panašiai, kaip ir pirmojo aukšto grindys. Skirtumas tik tas, kad lubos iš apačios pakalamos špuntuotomis ar pusšpuntėmis, obliuotomis 20 mm. storumo lentomis. Tokio pakalimo vietoj gali būti ir tinkas. Žinoma, lubų lentas galima dėti ant balkių, jas suvožiant. Tinkavimui lubos pakalamos siauromis, II rūšies, paprastomis, 26 mm. storio lentomis, ant kurių kalamos tinkui balanės. Jei virš lubų pastogė neišnaudojama kambariams įrengti, tai šilumos izoliacija daroma storesnė. Be to, ji turi padengti balkius iš viršaus, tuomet pastogėje, kilus gaisrui, sumažėja pavojus balkiams užsidegti.



48 pav. _ Viršuje — skersinis ir išilginis juodgrindžių ar juodlubų pjūvis; apačioje — skersinis juodlubų pjūvis: a — 4X5 cm. skerspjūvio lotelės, kalamos prie balkių šonų, b — 2,5 cm. storio juodgrindžių ar juodlubų lentos, c — šilumos izoliacijos sluoksnis.

12. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Atsižvelgiant į atliktus žvalgybinius architektūrinius-istorinius, statybinius konstrukcijų žvalgybinius tyrimus, surinkta ikonografinė medžiaga bei savininkų pasakojamais, nepažeidžiant vertingųjų savybių, planuojama atkurti pradinę pastato išvaizdą, kokia buvo jį pastatius, tačiau keičiant paskirtį į kultūros. Tvartas su priestatais yra kaip vienas iš to laikmečio antrinio panaudojimo pavyzdžių, todėl stengiamasi neslėpti antrinio panaudojimo požymių, juos išeksponuojant, suteikiant žymėms naują „ekspozicinę“ prasmę. Didžioji dalis Marvos dvaro statybinių elementų pagaminti rankiniu būdu, todėl yra vertingi kaip statybinė bei istorinė medžiaga. Projektuojant stengiamasi išsaugoti kiek galima daugiau originalios medienos, pakeičiant tik supuvusias vietas. Jei nėra galimybės išsaugoti, tokiu būdu gaminama nauja detalė pagal technologiją, kuria buvo pagaminti tvarto statybiniai elementai, panaudoti iš Marvos dvaro. Savininkų sukauptos ir išsaugotos rezervinės Marvos dvaro čerpės panaudojamos keičiant jau ištrupėjusias tvarto bei ūkinio pastato čerpes. Rengiant projektą siekiama kuo labiau paryškinti šių statinių bei elementų vertę, suteikiant naujas prasmes.

Visi šiuolaikiniai lauko sprendimai, atlikti moderniomis technologijomis, uždengiami lentinėmis apdailomis, kad išoriškai kuo mažiau skirtųsi nuo originalaus sumanymo, tačiau atliktų savo paskirtį. Palėpėje esanti lauko vitrina yra įtraukiama į vidų, taip išoriškai išsaugant vakarinio skydo apdailą. Vidaus interjero šiuolaikiniai sprendiniai projektuojami taip, kad skirtųsi nuo esamų originalių elementų, neslepiančių jų naujumo.

Rekonstruojama daržinė apkalama vertikaliomis ažūrinėmis lentomis, o langai, vitrinos slepiamos po varstomomis ažūrinėmis langinėmis. Stogas dengiamas dvigubo stogo principu, kur viršutinei apdailai panaudojamos tos pačios lentos, kurios bus naudojamos ir fasadams. Taip pastatas įgauna minimalistinę išraišką, derančią prie komplekso visumos. Pats išplanavimas keičiamas, įrengiant šias patalpas: virtuvė, Wc. Patalpose įrengiamas grindų šildymas.

Esamos tvarto sienos, stogo apdaila, medinės konstrukcijos bei mediniai elementai remontuojami, restauruojami. Įėjimo angoje įrengiamos per asį varstomos durys, esami mediniai vartai, langai bei rytinio skydo varstoma langinė restauruojami. vakarinėje tvarto sienoje iškertama anga patekimui į daržinę. Restauruojama molio asla bei įrengiamas grindų šildymas. Esama anga į palėpę išsaugoma, tačiau patogesniai patekimui projektuojami nauji laiptai prie vakarinės tvarto sienos.

Tam kad išsaugoti vakarinio skydo apkalimo principą, kuris veikia kaip ir nevarstomos langinės, praleidžiančios šviesą, todėl nuspręsta atitraukti projektuojamą vitriną, taip suformuojant siaurą, iš lauko nematomą, lauko erdvę patekimui prie vakarinio skydo bei taip išsprendžiant vakarinės palėpės pusės apšiltinimo klausimą. Skydo vertikalus apkalimas bus perkamas naujomis analoginėmis lentomis ir įrengiama varstoma langinė. Rytinio skydo angoje į lauką montuojamas išimamas langas su stiklo paketu. Palėpėje projektuojama nauja grindų bei stogo apdaila, montuojamas radiatorinis šildymas, stogas apšiltinamas.

Dėl prastos ūkinio pastato būklės, visas pastatas yra išardomas bei perrenkamas, medinės konstrukcijos remontuojamos, restauruojamos. Pietų pusės įėjimo apdaila su durimis restauruojama, už esamų nesandarių medinių durų įrengiamos sandarios lauko durys su stiklo paketu. Pagal turimą ikonografiją fachverkinių sienų užpildui siūloma naudoti keramikines plytas, analoginės tvarto. Ūkinio pastato grindys restauruojamos, įrengiamas grindų šildymas. Stogo konstrukcija remontuojama, restauruojama, apšiltinama, čerpės perrenkamos, sutrupėjusios keičiamos. Ūkiniame pastate įrengiama techninė patalpa statinių šildymo įrangai. Prie tvarto vartų atrasta buvusi riedulių grindinio danga restauruojama. Stačiakampė vartų anga yra rekonstrukcinė: architektūrinių tyrimų metu aptikta originali vartų anga su segmentinės sąramos vieta, nustatytas pirminis vartų aukštis ir plotis. Stačiakampė vartų anga nėra vertingoji savybė, todėl numatyta restauruoti, atkuriant originalią segmentinę arką.



Projektinių pasiūlymų vizualizacija iš pietvakarių pusės



Projektinių pasiūlymų vizualizacija pietryčių pusės



Projektinių pasiūlymų vizualizacija iš šiaurės rytų pusės



Projektinių pasiūlymų vizualizacija iš šiaurės vakarų pusės

ANALOGAI



Varstomų ažūrinių langinių, užslepianč vitrinas, analogas



Analoginiai sprendimai dėl tvarto vakarinio skydo vitrinos uždengimo. Vaizdas iš vidaus



Varstomų per ašį paradinių durų analoginis sprendimas

12.1 PLANUOJAMŲ TVARKYBOS DARBŲ SPRENDINIŲ PARINKIMO KONCEPCIJA.

Pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ restauravimo, remonto, statybos darbai apibūdinami:

- **Planuojama tvarkybos darbų rūšis - restauravimas**

Restauravimui priskiriami darbai, kuriais išsaugomas kultūros paveldo objekto autentiškumas ir vertingosios savybės, grąžinama pirminė išraiška ar savitas pavidalas – forma. Restauravimo darbams atlikti naudojamos specialiosios technologijos ir medžiagos, kurių savybės yra suderinamos su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių medžiagiškumu. Restauravimo darbams taip pat priskiriami kultūros paveldo objekto prarastų dalių ir elementų savito pavidalo – formos ir medžiagiškumo atkūrimas, kai tokiems darbams naudojamos naujos technologijos.

- **Planuojama tvarkybos darbų rūšis – remontas**

Kultūros paveldo objekto remontui priskiriami objekto prarastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys). Vykdamas remonto darbus atliekami tik tokie tyrimai, kurie reikalingi medžiagų suderinamumui nustatyti.

- **Planuojama darbų rūšis – statybos darbai**

Darbai, numatyti rekonstrukcijos sprendiniuose Architektūros (A) ir Konstrukcijų (K) dalyse.

Remiantis tvarkybos darbų rūšių aprašais bei NKVAĮ 1str.p 41., vertingųjų savybių keitimas – tvarkybos darbai, veikiantys vertingąsias savybes (avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, **pritaikymas, restauravimas**, atkūrimas), taip parenkami ir atliekami pagal šio įstatymo nustatytus reikalavimus, kad būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir kultūros paveldo objektas ar vietovė būtų tinkami naudoti.

Planuojant tvarkybos darbus buvo siekiama išsaugoti kuo daugiau autentiškumo, atsiskleisti jų kilmę, amžius, kad statiniai būtų pritaikyti savininkų ir visuomenės poreikiams, o nauji elementai darniai įsilietų į kontekstą. Architektūrinių tyrimų metu aptikta originali vartų anga su segmentinės sąramos vieta, nustatytas pirminis vartų aukštis ir plotis. Atsižvelgiant į tyrimus, stačiakampė vartų anga yra rekonstrukcinė ir nėra originali, todėl numatyta restauruoti, atkuriant originalią segmentinę arką.

Visi Papuvė, pakrypę mediniai elementai restauruojami protezuojant, sunykę keičiami naujais elementais, analogiškiems esamiems. Sunykusi molio asla restauruojama, klojant naują su šildomų grindų konstrukcija. Statiniuose stengiamasis išsaugoti bei panaudoti kiekvieną elementą, net ir keičiamą, todėl demontuojamų elementų mediena panaudojama protezavimo darbams, čerpės išsaugomos, perrenkamos, o sutrupėjusios keičiamos rezervinėmis. Savininkų išsaugotų Marvos dvaro čerpių kiekis yra pakankamas, kad būtų galima pakeisti sutrupėjusias.

12.2 SPRENDINIŲ APRAŠAS PAGAL DARBŲ RŪŠIS

Tvarkomieji paveldosaugos darbai

TVARTAS

Remontas:

- Akmens mūro cokolio remontas;
- Remontuojamas plytų mūras pažeistose vietose;
- Remontuojamos arkinės langų angos;
- Remontuojamas rytinio skydos plytų mūras;

Restauravimas:

- Restauruojama įėjimo anga, atkuriant pirminę segmentinės kylinės sąramos formą bei angos dydį;
- Restauruojama grindų molio asla, pasitelkiant šiuolaikines technologijas;
- Restauruojami esami gembiniai vyriai ;
- Restauruojami esami mediniai vartai;
- Restauruojami mediniai langai (L1-L3), įmontuojami stiklo paketai;
- Restauruojami mediniai statramsčiai, skersbalkiai, mūrlotai (išskyrus Mr5 ir Mr6), išilginis balkis, dvipusio pjovimo perdangos lentos, spyriai (išskyrus Sp2), Pagegniai, Gėgnės (išskyrus G1.1), protezuojant;
- Restauruojama čerpių danga;
- Restauruojama stogo medinė apdaila;
- Restauruojamos rytinio skydo lentinės durys;
- Restauruojamos rytinio skydo medinės konstrukcijos;

ŪKINIS PASTATAS

Restauravimas

- Restauruojamas akmens mūro cokolis;
- Restauruojama fachverkinė medžio konstrukcija;
- Restauruojamas fachverkinės konstrukcijos plytų mūro užpildas. Plytos permūrijamos, trūkstamos naudojamos rezervinės arba iš naujos tvarto angos;
- Restauruojama grindų molio asla, pasitelkiant šiuolaikines technologijas;
- Restauruojama medinė stogo konstrukcija;
- Restauruojamos stogo čerpės;

Tvarkomieji statybos darbai

BENDRI SPRENDINIAI

- Numatomi inžineriniai tinklai (elektra, šildymas/vedinimas, nuotekos);
- Hidroizolijuojami pamatai, pamatų šiluminė izoliacija;
- Įrengiama alsuojanti nuogrinda, drenažas;
- Iki objekto atvedamos inžinerinės komunikacijos;

TVARTAS

- Projektuojama keičiant paskirtį iš pagalbinio ūkio į kultūros;
- Sutvirtinamas pamatas (žr. į konstrukcinę dalį);
- Įrengiamas grindinis šildymas;
- Iškertama anga vakarinėje tvarto sienoje į virtuvę (daržinę)
- Prie vakarinės sienos įrengiama laiptinė patogiam patekimui į palėpę
- Įėjimo angoje montuojamos metalinio rėmo su stiklo paketu durys/vitrina, varstoma per ašį;
- Palėpėje įrengiamos naujos medinės grindys, radiatorinis šildymas;
- Apšiltinamas stogas;
- Iš vidaus stogas apkalamas medine apdaila;
- Šalia vakarinio skydo statramsčio St3.2 montuojamas naujas statramstis St2.1.2;
- Prie vakarinio skydo, palėpėje, įrengiama stiklo vitrina;
- Esama vakarinio skydo medinė apdaila keičiama naujomis analoginių gabaritų fasadinėmis lentomis;
- Įrengiama vakarinio skydo analoginių lentų langinė;

DARŽINĖ

- Rekonstruojama, keičiant paskirtį iš pagalbinio ūkio į kultūros, perplanuojant esamą išplanavimą, neviršijant esančio pastato plano gabaritų;
- Įrengiami nauji pamatai;
- Įrengiama nauja pamatų hidroizoliacija, drenažas;
- Įrengiamos karkasinės sienos su šilumine izoliacija, vertikalių lentų fasadine apdaila bei vertikalaus medinio ažūro varstomomis durimis, uždengiančias vitrinius langus;
- Montuojamos medinės vitrinos;
- Įrengiamas grindinis šildymas;
- Šiltinamas stogas;
- Stogas dengiamas dvigubo stogo principu, kur viršutinė apdailinė danga atkartoja fasadų apdailą, o apatinė apsaugo nuo lietaus kritulių;

ŪKINIS PASTATAS

- Keičiama paskirtis iš pagalbinio ūkio į kultūros;
- Įrengiamas grindinis šildymas;
- Įrengiamos inžinerinės komunikacijos, reikalingos pastatų šildymui;
- Tvirtinami pamatai (žr. į konstrukcinę dalį);

PASTABOS:

a) prieš vykdant remonto darbus, pastačius pastolius, pastato elementai privalomai apžiūrimi papildomai ir jei reikia, tvarkybos sprendiniai tikslinami;

b) tvarkybos darbų metu, vadovaujantis PTR rekomendacijomis, atliekami bandymai fasado ir cokolio autentiško skiedinio sudėčiai patikslinti. Pritarimui kviečiami tvarkybos darbų rengėjai;

c) vadovaujantis PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ p.31: Statytojas (užsakovas) privalo organizuoti tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrą, susidedančią iš tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros ir techninės priežiūros, kuriomis užtikrinama, kad tvarkybos darbai būtų atliekami pagal projektą, paveldo tvarkybos reglamentais nustatytus reikalavimus ir

kokybiškai. Kai tvarkybos darbų projektas yra sudėtinė statinio projekto dalis, tokio bendro projekto vykdymo priežiūra ir techninė priežiūra vykdoma Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka, vadovaujantis statybos techniniuose reglamentuose ir paveldo tvarkybos reglamentuose nustatytais reikalavimais.

13. PROJEKTO RENGIMO EILIŠKUMAS

Tvarkybos darbų projektas rengiamas, tvarkybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė atliekama, leidimai atlikti tvarkybos darbus išduodami, užbaigti tvarkybos darbai priimami Lietuvos Respublikos kultūros ministro nustatyta tvarka.

Projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, kultūros ministro patvirtintais Paveldo tvarkybos reglamentais, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo ir kitais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančiais dokumentais (kai jie neprieštarauja nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojantiems dokumentams), specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis bei remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, prieš projektavinį privalomų atlikti taikomųjų bei kitų tyrimų išvadomis.

Numatyti tvarkybos darbai parinkti vadovaujantis PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.

14. TVARTO (u.k. KVR: 36400) SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS VERTINIMAS

Numeris	Vertingoji savybė	Tvarkybos darbų rūšis	Būklė, atliekami darbai, jų poveikis vertingajai savybei
7.1.1.1.	tūrinė erdvinė kompozicija - stačiakampio plano, 1 aukšto su pastoge	-	Būklė patenkinama. Projekte tūrinė erdvinė kompozicija nekeičiama. Visi numatyti sprendiniai užtikrins vertingosios savybės išsaugojimą jos būklės pagerinimą
	tūris – kompaktinis	-	Būklė patenkinama. Atlikus projekte numatytus darbus, tūris nesikeis
	stogo forma – dvišlaitė	-	Būklė gera. Projekte numatyta išsaugoti dvišlaitę stogo formą
	stogo dangos konstrukcija - medinės gegninės konstrukcijos tipas	-	Būklė patenkinama. Stogo gegnės išsaugomos, restauruojamos. Gegnės G1.1 restauruojamos, keičiant gegnėmis analogiškoms į G1 su profiliuotais galais. Atlikus gegnių restauravimo darbus, jų būklė bus pagerinta, užtikrintas autentiškumo išsaugojimas
	stogo dangos medžiagos tipas - keramikinių čerpių tipas	-	Būklė patenkinama. Projekte numatyta išsaugoti čerpes, jas perrenkant, sutrupėjusias keičiant į savininkų turimas rezervines čerpes. Numatyti sprendimai leis išsaugoti vertingosios savybės autentiškumą ir pagerins jos būklę
	sienų angos - langelių angos su segmentinėmis sąramomis	Remontas	Būklė patenkinama, skilusi šiaurinio langelio sąrama. Sienų angos remontuojamos naudojant autentišką surišimo technologiją, užpildant įtrūkusias siūles. Numatyti darbai užtikrins vertingosios savybės išsaugojimą bei pagerins jos būklę

	stačiakampė vartų anga	Restauravimas	<i>Būklė gera. Stačiakampė vartų anga yra rekonstrukcinė: architektūrinių tyrimų metu aptikta originali vartų anga su segmentinės sąramos vieta, nustatytas pirminis vartų aukštis ir plotis. Stačiakampė vartų anga nėra originali, todėl numatyta restauruoti, atkuriant originalią segmentinę arką.</i>
	stačiakampė įėjimo anga	Restauravimas	<i>Būklė gera. Projekte numatyta išsaugoti stačiakampę įėjimo angą su durimis, restauruojant. Atlikus projekte numatytus darbus, angos būklė bus pagerinta</i>
7.1.1.4.	konstrukcijos - pamatas, mūrytas su skiediniu iš akmenų	Remontas	Būklė patenkinama. Pagal konstrukcinius tyrimus pamatas bus remontuojamas, išsaugant jo autentiškumą. Atliks darbus pamato būklė pagerės
	medinės sijinės perdangos tipas	Restauravimas	Būklė patenkinama. Visos sijos yra išsaugomos, papuvusios dalys protezuojamos. Atlikus projekte numatytus darbus, sijinės perdangos būklė pagerės
	R skydas - fachverkas, užmūrytas plytomis	Restauravimas	Būklė gera. Rytinio skydo medinės dalys restauruojamos protezuojant, Plytų užpildas remontuojamas, užpildant įtrūkimus. Atlikus projekte numatytus darbus, rytinio skydo būklė pagerės
	konstrukcijų dekoras - profiliuotų medinių gegnių galų tipas	Restauravimas	Būklė gera. Profiliuotos gegnės yra išsaugomos, G1.1 gegnės be profiliuotų galų keičiamos į gegnes su profiliuotais galais, analogiškais G1 gegnėms

Visi darbai vykdomi vadovaujantis istoriniais, esamos būklės natūros tyrimais. Atlikus pastatų tvarkybos ir tvarkomuosius statybos darbus pagerės pastato, jo vertingųjų savybių būklė, pastatai bus pritaikyti savininkų bei visuomenės poreikiams

Vadovaujantis NKVAĮ 1str.p 41. vertingųjų savybių keitimas – tvarkybos darbai, veikiantys vertingąsias savybes (avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, **pritaikymas, restauravimas**, atkūrimas), taip parenkami ir atliekami pagal šio įstatymo nustatytus reikalavimus, kad būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir kultūros paveldo objektas ar vietovė būtų tinkami naudoti.

PV/NKPA spec./ekspertė: L.Janušaitienė



Projektinių pasiūlymų vizualizacija iš pietvakarių pusės



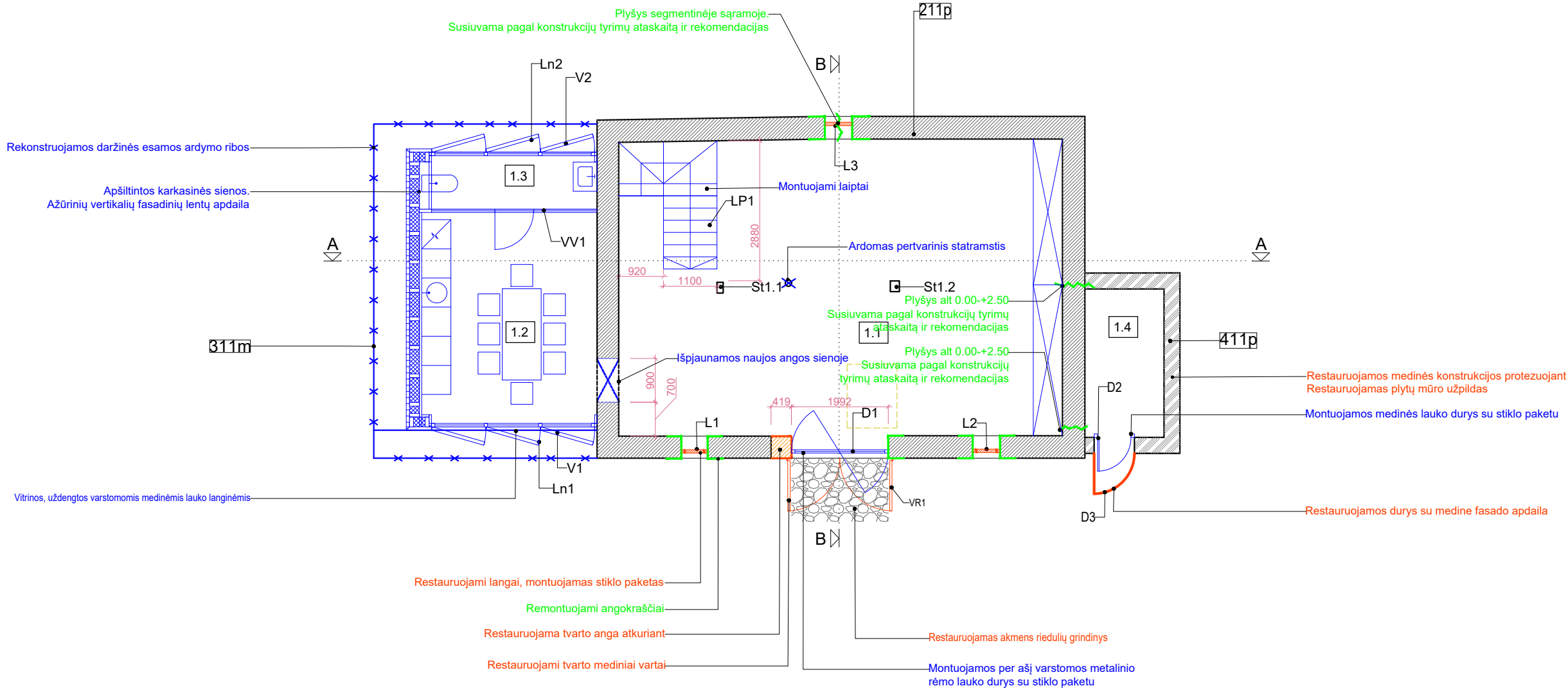
Projektinių pasiūlymų vizualizacija iš pietryčių pusės



Projektinių pasiūlymų vizualizacija iš šiaurės rytų pusės



Projektinių pasiūlymų vizualizacija iš šiaurės vakarų pusės



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Tvarkybos darbai		
Pavadinimas	Žymėjimas	Sprendiniai
Langai	L1, L2, L3	Restauruojami esami mediniai langai protezuojant, įstatomi stiklo paketai
Vartai su met. gemb. vyriais	Vr1, VR1	Išsaugomi, remontuojami esami mediniai protezuojant, vyriai nuvalomi nuo rūdžių
Durys	D3	Restauruojamos medinės durys
Statramsčiai	St1.1, St1.2	Išsaugoma, remontuojama, papuvusias dalis protezuojant
Tvarkybinieji statybos darbai		
Durys	D2, D3, D4	Medinės vidaus durys
Lauko durys	D1	Lauko durys, pasukamos per ašį. Metalinė konstrukcija
	D2	Medinės lauko durys
Vidaus vitrina	VV1	Montuojama vidaus stiklo vitrina
Lauko vitrina	V1, V2, V3	Montuojama medinio rėmo lauko vitrina su stiklo paketu
Laiptai	Lp1	Medinės konstrukcijos laiptai
Langinės	Ln1, Ln2	Varstomos ažūrinės medinės langinės

- TVARTO (36400) VERTINGOSIOS SAVYBĖS:
- 7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - **stačiakampio plano, 1 aukšto su pastoge**
- tūris - **kompaktinis**
 - stogo forma - **dvišlaitė**
 - stogo dangos konstrukcija - **medinės gegninės konstrukcijos**
 - stogo dangos medžiagos tipas - **keraminių čerpių tipas**
 - mūrinės sienos
 - sienų angos - **langelių angos su segmentinėmis sąramomis**
 - stačiakampė vartų anga***
 - stačiakampė įėjimo anga**

- 7.1.1.4. konstrukcijos - **pamatas, mūrytas su skiediniu iš akmenų**
- medinės sijinės perdangos tipas**
 - R skydas - fachverkas, užmūrytas plytomis**
 - konstrukcijų dekoras - profiliuotų medinių gegnių galų tipas**

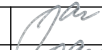
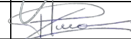
Pastaba*: Stačiakampė vartų anga yra rekonstrukcinė: archtyrimų metu aptikta originali vartų anga su segmentinės sąramos vieta, nustatytas pirminis vartų aukštis ir plotis.

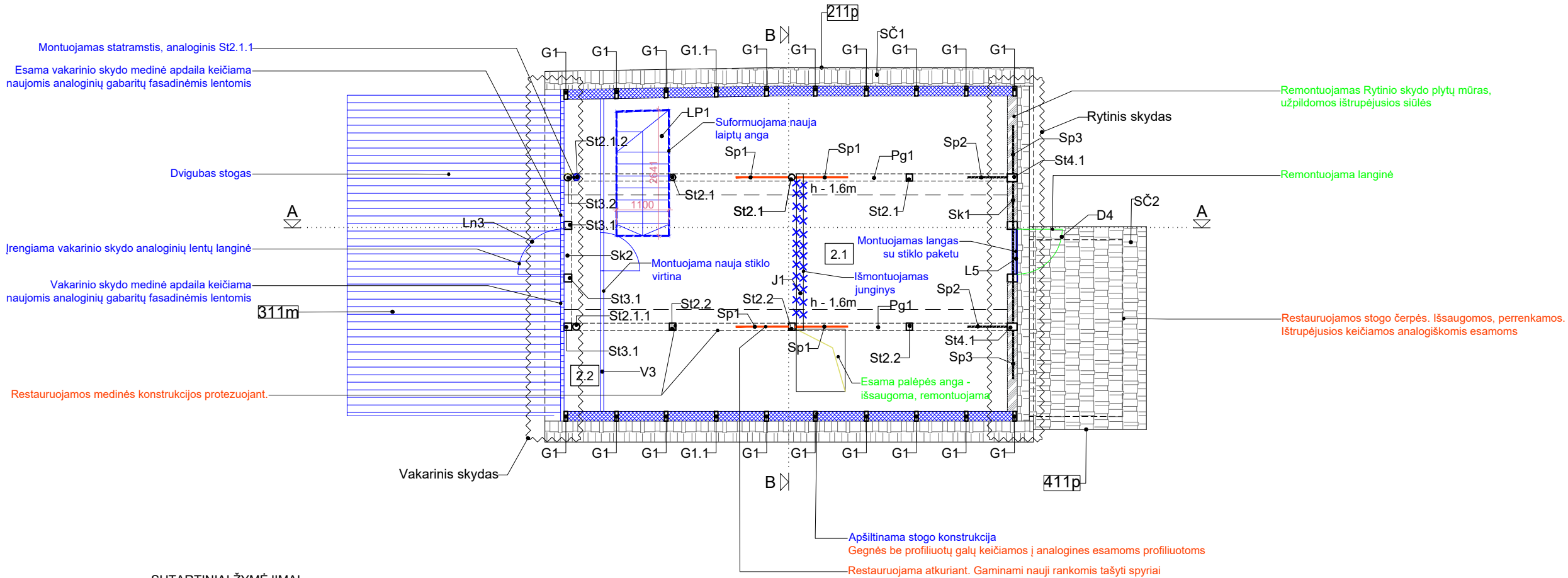
Pastabos:

- Esant netikslumams, privaloma informuoti projektuotoją
-

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Tvarkybos darbų rūšis - remontas
	Tvarkybos darbų rūšis - restauravimas
	Esamos atitvaros, konstrukciniai elementai - saugomi
	Tvarkomieji statybos darbai

Patalpų eksplikacija		
1.1	Renginių salė	56.2
1.2	Virtuvė - renginių aptarnavimo patalpa	15.6
1.3	Wc	3.8
1.4	Techninė patalpa šildymo įrangai	2.9

Atestato Nr.		Dzūkų g.5-3, Kaunas LT-44171, Lietuva PV Loreta Janušaitienė mob. tel.nr. 8-689-61370 el.p. p.konkulevicius@gmail.com	Projekto pavadinimas Tvarkybos darbai Botaniko Liudo Vailionio sodybos tvarto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 36400) tvarkybos darbų projektas (taikomieji tyrimai, restauravimas, remontas) Tvarkomieji statybos darbai Pagalbinio ūkio paskirties pastatų 211p, 411p kapitalinio remonto, keičiant į kultūros paskirtį (7.10), 311m rekonstravimo, keičiant į kultūros paskirtį (7.10), Liudo Vailionio g. 13, Kauno r. sav., Akademija, projektas				
A270, 0134	PV, PDV	L. Janušaitienė		2023.07.24	Brėžinys: Pirmo aukšto planas M 1:100	Laida	
	ARCH.	L. Janušaitienė		2023.07.24		0	
	ARCH.	P. Konkulevičius		2023.07.24			
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo: A/Tv-2023-PP-1	Lapas	Lapų
PP	MB Varžupio sodyba					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Tvarkybos darbai		
Pavadinimas	Žymėjimas	Sprendiniai
Gegnės	G1	Išsaugomos, protezuojamos
	G1.1	Kaičiamos su stilizuota galų apdaila, būdinga G1 gegnėms
	G2	Būklė sunykusi. Restauruojama keičiant analoginėmis su stilizuota galų apdaila, būdinga G1 gegnėms
Junginys	J1	Naikinamas, pakeičiant gegnių sąvaržomis Gs1 (tvarkomieji statybos darbai)
Pagegninis	Pg1	Išsaugoma, papuvusios dalys protezuojamos
	Pg2	Būklė sunykusi. Keičiami analoginiais naujais
Spyris	Sp2, Sp3	Išsaugoma, papuvusios dalys protezuojamos
	Sp1	Keičiami naujais, rankomis tašytos medienos
Statramstis	St1.1, St1.2, St2.1, St2.2, St3.1, St4.1, St2.1.1	Išsaugoma, papuvusios dalys protezuojamos
	St3.2	Išsaugomas. Statramsčio pakrypimo kampas ištiesinamas
	St1.3	Sunykusios dalys protezuojamos. Nesant galimybei išsaugoti, gaminami nauji analoginiai esamiems
Skersinis	Sk1, Sk2	Išsaugoma, papuvusios dalys protezuojamos
Sienbalkis	Sb1, Sb2, Sb3	Sunykę. Gaminami nauji, rankomis tašytos medienos
Mūrlotas Skersbalkis	Mr1, Mr2, Mr3, Mr4	Išsaugoma, papuvusios dalys protezuojamos
	Skb1, Skb2	Išsaugoma, papuvusios dalys protezuojamos
Išilginis balkis	Ib1	Išsaugomas, tiesinamas, papuvusios dalys protezuojamos
Čerpės	SČ1, SČ2	Stogo čerpės išsaugomos, perrenkamos. Ištrupėjusios keičiamos
Langai	L1, L2, L3	Restauruojami, dedamas stiklo paketas
Durys	D4	Remontuojamos esamos durys

Tvarkybieji statybos darbai		
Gegnių sąvaržos	Gs1	Montuojamos gegnių sąvaržos
Mūrlotas	Mr6	Mūrlotas statinio 311m medinės konstrukcijoms atremti
	Mr5	Demontuojamas mūrlotas. Mediena naudojama kitoms konstrukcijoms protezuoti
Statramstis	St2.1.2	Montuojamas naujas statramstis
Lauko vitrina	V1, V2, V3	Montuojama medinio rėmo lauko vitrina su stiklo paketu
Laiptai	Lp1	Medinės konstrukcijos laiptai
Langai	L5	Montuojamas langas su stiklo paketu
Langinė	Ln3	Įrengiama vakarinio skydo analoginių lentų langinė

Eksplikacija		m²
2.1	Palėpė	19.5
2.2	Uždaras balkonas	1.8

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Tvarkybos darbų rūšis - remontas
	Tvarkybos darbų rūšis - restauravimas
	Esamos atitvaros, konstrukciniai elementai - saugomi
	Tvarkomieji statybos darbai

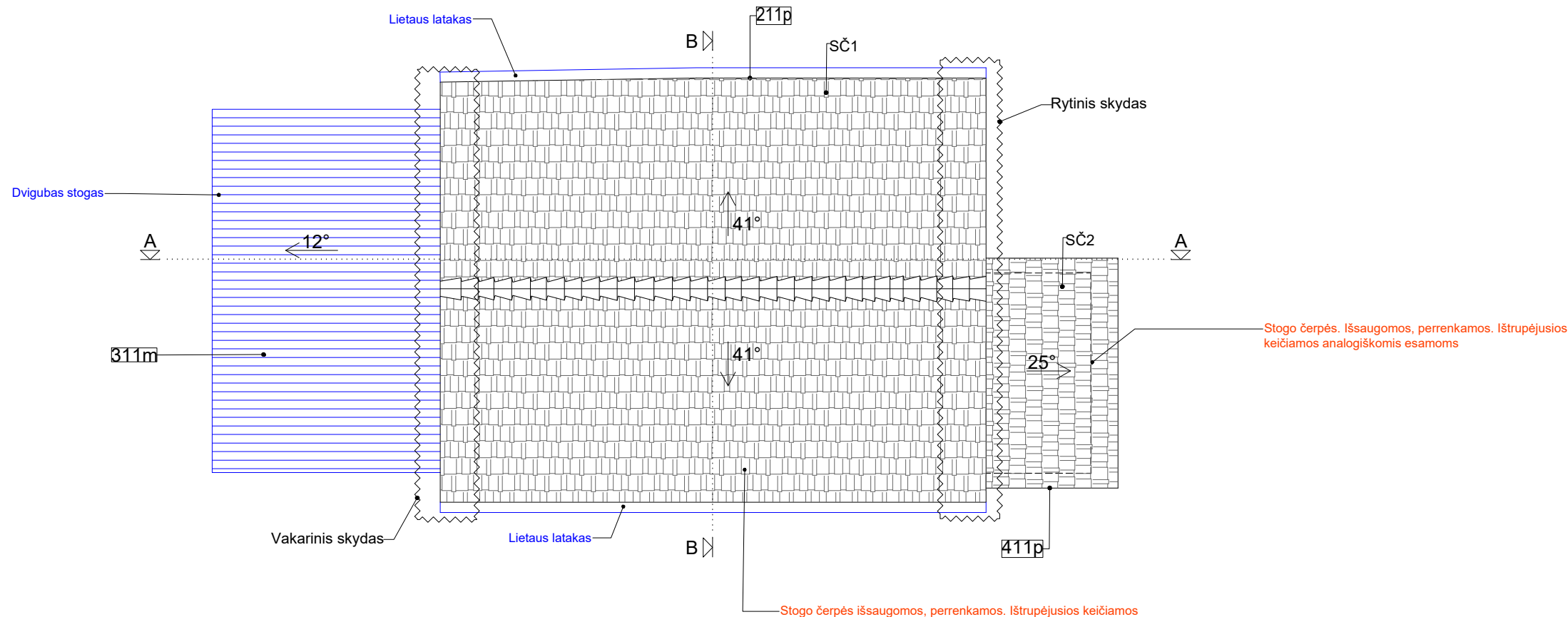
Atestato Nr.		Dzūkų g.5-3, Kaunas LT-44171, Lietuva PV Loreta Janušaitienė mob. tel.nr. 8-689-61370 el.p. p.konkulevicius@gmail.com			Projekto pavadinimas Tvarkybos darbai Botaniko Liudo Vailionio sodybos tvarto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 36400) tvarkybos darbų projektas (taikomieji tyrimai, restauravimas, remontas) Tvarkomieji statybos darbai Pagalbinio ūkio paskirties pastatų 211p, 411p kapitalinio remonto, keičiant į kultūros paskirtį (7.10), 311m rekonstravimo, keičiant į kultūros paskirtį (7.10), Liudo Vailionio g. 13, Kauno r. sav., Akademija, projektas				
	A270, 0134	PV, PDV	L. Janušaitienė		2023.07.24	Brėžinys: Palėpės planas M 1:100			Laida
		ARCH.	L. Janušaitienė		2023.07.24				0
		ARCH.	P. Konkulevičius		2023.07.24				
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo: A/Tv-2023-PP-2			Lapas	Lapų
PP	MB Varžupio sodyba							1	1

- TVARTO (36400) VERTINGOSIOS SAVYBĖS:
- 7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - **stačiakampio plano, 1 aukšto su pastoge**
- tūris - kompaktinis
 - stogo forma - dvišlaitė
 - stogo dangos konstrukcija - medinės gegninės konstrukcijos
 - stogo dangos medžiagos tipas - keraminių čerpių tipas
 - mūrinės sienos
 - sienu angos - langelių angos su segmentinėmis sąramomis
 - stačiakampė vartų anga*
 - stačiakampė įėjimo anga

- 7.1.1.4. konstrukcijos - **pamatas, mūrytas su skiediniu iš akmenų**
- medinės sijinės perdangos tipas
 - R skydas - fachverkas, užmūrytas plytomis
 - konstrukcijų dekoras - profiliuotų medinių gegnių galų tipas

Pastaba*: Stačiakampė vartų anga yra rekonstrukcinė: archtyrimų metu aptikta originali vartų anga su segmentinės sąramos vieta, nustatytas pirminis vartų aukštis ir plotis.

- Pastabos:
- Esant netikslumams, privaloma informuoti projektuotoją
 -



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Tvarkybos darbai		
Pavadinimas	Žymėjimas	Sprendiniai
Čerpės	SČ1, SČ2	Stogo čerpės išsaugomos, perrenkamos. Ištrupėjusios keičiamos

SUTARTINIAI ŽENKLAI

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Tvarkybos darbų rūšis - remontas
	Tvarkybos darbų rūšis - restauravimas
	Esamos atitvaros, konstrukciniai elementai - saugomi
	Tvarkomieji statybos darbai

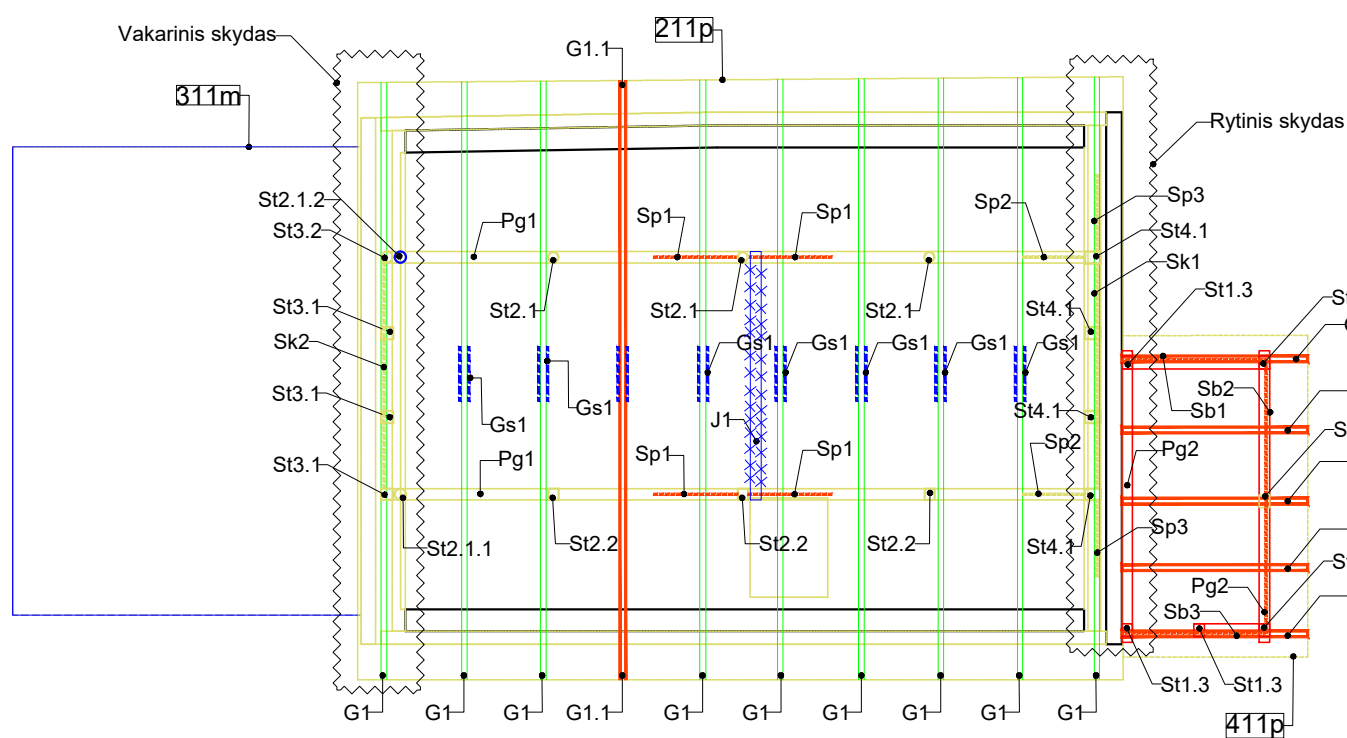
- TVARTO (36400) VERTINGOSIOS SAVYBĖS:
- 7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - **stačiakampio plano, 1 aukšto su pastoge**
- **tūris - kompaktinis**
 - **stogo forma - dvišlaitė**
 - **stogo dangos konstrukcija - medinės gegninės konstrukcijos**
 - **stogo dangos medžiagos tipas - keramikinių čerpių tipas**
 - **mūrinės sienos**
 - **sienų angos - langelių angos su segmentinėmis sąramomis**
 - **stačiakampė vartų anga***
 - **stačiakampė įėjimo anga**

- 7.1.1.4. konstrukcijos - **pamatas, mūrytas su skiediniu iš akmenų**
- **medinės sijinės perdangos tipas**
 - **R skydas - fachverkas, užmūrytas plytomis**
 - **konstrukcijų dekoras - profiliuotų medinių gegnių galų tipas**

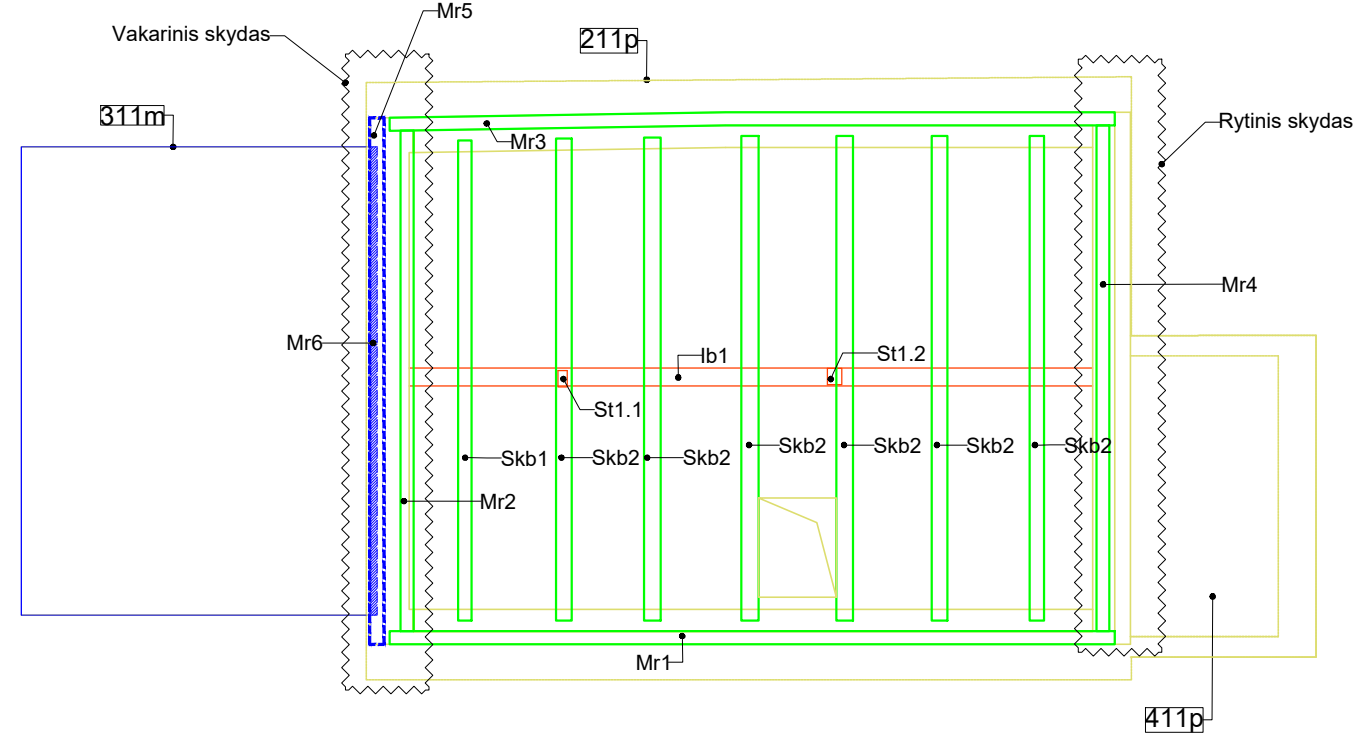
Pastaba*: Stačiakampė vartų anga yra rekonstrukcinė: archtyrimų metu aptikta originali vartų anga su segmentinės sąramos vieta, nustatytas pirminis vartų aukštis ir plotis.

- Pastabos:
1. Esant netikslumams, privaloma informuoti projektuotoją
- 2.

Atestato Nr.		Dzūkų g.5-3, Kaunas LT-44171, Lietuva PV Loreta Janušaitienė mob. tel.nr. 8-689-61370 el.p. p.konkulevicius@gmail.com			Projekto pavadinimas Tvarkybos darbai Botaniko Liudo Vailionio sodybos tvarto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 36400) tvarkybos darbų projektas (taikomieji tyrimai, restauravimas, remontas) Tvarkomieji statybos darbai Pagalbinio ūkio paskirties pastatų 211p, 411p kapitalinio remonto, keičiant į kultūros paskirtį (7.10), 311m rekonstravimo, keičiant į kultūros paskirtį (7.10), Liudo Vailionio g. 13, Kauno r. sav., Akademija, projektas		
A270, 0134	PV, PDV	L. Janušaitienė		2023.07.24	Brėžinys: Stogo planas M 1:100		Laida
	ARCH.	L. Janušaitienė		2023.07.24			0
	ARCH.	P. Konkulevičius		2023.07.24			
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	MB Varžupio sodyba				A/Tv-2023-PP-3		Lapų
							1
							1



Stogo ir palėpės medinių konstrukcijų schema M 1:100



Perdangos medinių konstrukcijų schema M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Tvarkybos darbai		
Pavadinimas	Žymėjimas	Sprendiniai
Gegnės	G1	Išsaugomos, protezuojamos
	G1.1	Kaičiamos su stilizuota galų apdaila, būdinga G1 gegnėms
	G2	Būklė sunykusi. Restauruojama keičiant analoginėmis su stilizuota galų apdaila, būdinga G1 gegnėms
Junginys	J1	Naikinamas, pakeičiant gegnių sąvaržomis Gs1 (tvarkomieji statybos darbai)
Pagegninis	Pg1	Išsaugoma, papuvusios dalys protezuojamos
	Pg2	Būklė sunykusi. Keičiami analoginiais naujais
Spyris	Sp2, Sp3	Išsaugoma, papuvusios dalys protezuojamos
	Sp1	Keičiami naujais, rankomis tašytos medienos
Statramstis	St1.1, St1.2, St2.1, St2.2, St3.1, St4.1, St2.1.1	Išsaugoma, papuvusios dalys protezuojamos
	St3.2	Išsaugomas. Statramsčio pakrypimo kampas ištiesinamas
	St1.3	Sunykusios dalys protezuojamos. Nesant galimybei išsaugoti, gaminami nauji analoginiai esamiems
Skersinis	Sk1, Sk2	Išsaugoma, papuvusios dalys protezuojamos
Sienbalkis	Sb1, Sb2, Sb3	Sunykę. Gaminami nauji, rankomis tašytos medienos
Mūrlotas Skersbalkis	Mr1, Mr2, Mr3, Mr4	Išsaugoma, papuvusios dalys protezuojamos
	Skb1, Skb2	Išsaugoma, papuvusios dalys protezuojamos
Išilginis balkis	Ib1	Išsaugomas, tiesinamas, papuvusios dalys protezuojamos
Čerpės	SČ1, SČ2	Stogo čerpės išsaugomos, perrenkamos. Ištrupėjusios keičiamos

Tvarkybieji statybos darbai		
Gegnių sąvaržos	Gs1	Montuojamos gegnių sąvaržos
Mūrlotas	Mr6	Mūrlotas statinio 311m medinės konstrukcijoms atremti
	Mr5	Demontuojamas mūrlotas. Mediena naudojama kitoms konstrukcijoms protezuoti
Statramstis	St2.1.2	Montuojamas naujas statramstis

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Tvarkybos darbų rūšis - remontas
	Tvarkybos darbų rūšis - restauravimas
	Esamos atitvaros, konstrukciniai elementai - saugomi
	Tvarkomieji statybos darbai

TVARTO (36400) VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - stačiakampio plano, 1 aukšto su pastoge

- tūris - kompaktinis
- stogo forma - dvišlaitė
- stogo dangos konstrukcija - medinės gegninės konstrukcijos
- stogo dangos medžiagos tipas - keraminių čerpių tipas
- mūrinės sienos
- sienų angos - langelių angos su segmentinėmis sąramomis
- stačiakampė vartų anga*
- stačiakampė įėjimo anga

7.1.1.4. konstrukcijos - pamatas, mūrytas su skiediniu iš akmenų

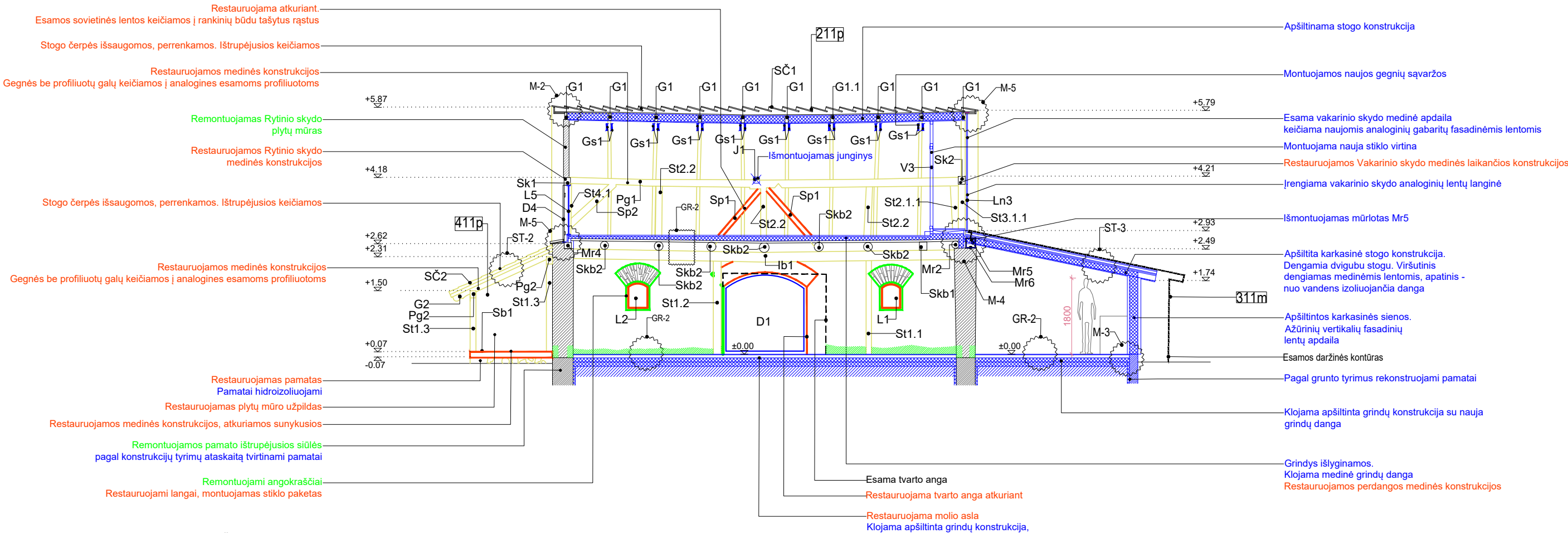
- medinės sijinės perdangos tipas
- R skydas - fachverkas, užmūrytas plytomis
- konstrukcijų dekoras - profiliuotų medinių gegnių galų tipas

Pastaba*: Stačiakampė vartų anga yra rekonstrukcinė: archtyrimų metu aptikta originali vartų anga su segmentinės sąramos vieta, nustatytas pirminis vartų aukštis ir plotis.

Pastabos:

1. Medinių konstrukcijų schemos yra tik tvarto(211p) ir ūkinio pastato (411p)
2. Esant netikslumams, privaloma informuoti projektuotoją

Atestato Nr.		Dzūkų g.5-3, Kaunas LT-44171, Lietuva PV Loreta Janušaitienė mob. tel.nr. 8-689-61370 el.p. p.konkulevicius@gmail.com			Projekto pavadinimas Tvarkybos darbai Botaniko Liudo Vailionio sodybos tvarto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 36400) tvarkybos darbų projektas (taikomieji tyrimai, restauravimas, remontas) Tvarkomieji statybos darbai Pagalbinio ūkio paskirties pastatų 211p, 411p kapitalinio remonto, keičiant į kultūros paskirtį (7.10), 311m rekonstravimo, keičiant į kultūros paskirtį (7.10), Liudo Vailionio g. 13, Kauno r. sav., Akademija, projektas		
A270, 0134	PV, PDV	L. Janušaitienė		2023.07.24	Brėžinys:		Laida
	ARCH.	L. Janušaitienė		2023.07.24	Statinių 211p, 411p medinių konstrukcijų schemos M 1:100		0
	ARCH.	P. Konkulevičius		2023.07.24			
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	MB Varžupio sodyba				A/Tv-2023-PP-4		1
							Lapų
							1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Tvarkybos darbai		
Pavadinimas	Žymėjimas	Sprendiniai
Gegnės	G1	Išsaugomos, protezuojamos
	G1.1	Kaičiamos su stilizuota galų apdaila, būdinga G1 gegnėms
	G2	Būklė sunykusi. Restauruojama keičiant analoginėmis su stilizuota galų apdaila, būdinga G1 gegnėms
Junginys	J1	Naikinamas, pakeičiant gegnių sąvaržomis Gs1 (tvarkomieji statybos darbai)
Pageggninis	Pg1	Išsaugoma, papuvusios dalys protezuojamos
	Pg2	Būklė sunykusi. Keičiami analoginiais naujais
Spyris	Sp2, Sp3	Išsaugoma, papuvusios dalys protezuojamos
	Sp1	Keičiami naujais, rankomis tašytos medienos
Statramstis	St1.1, St1.2, St2.1, St2.2, St3.1, St4.1, St2.1.1	Išsaugoma, papuvusios dalys protezuojamos
	St3.2	Išsaugomas. Statramsčio pakrypimo kampas ištiesinamas
	St1.3	Sunykusios dalys protezuojamos. Nesant galimybei išsaugoti, gaminami nauji analoginiai esamais
Skersinis	Sk1, Sk2	Išsaugoma, papuvusios dalys protezuojamos
Sienbalkis	Sb1, Sb2, Sb3	Sunykę. Gaminami nauji, rankomis tašytos medienos
Mūrlotas Skersbalkis	Mr1, Mr2, Mr3, Mr4	Išsaugoma, papuvusios dalys protezuojamos
	Skb1, Skb2	Išsaugoma, papuvusios dalys protezuojamos
Išilginis balkis	Ib1	Išsaugomas, tiesinamas, papuvusios dalys protezuojamos
Čerpės	SČ1, SČ2	Stogo čerpės išsaugomos, perrenkamos. Ištrupėjusios keičiamos
Langai	L1, L2, L3	Restauruojami, dedamas stiklo paketas

TVARTO (36400) VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - stačiakampio plano, 1 aukšto su pastoge

- tūris - kompaktinis
- stogo forma - dvišlaitė
- stogo dangos konstrukcija - medinės gegninės konstrukcijos
- stogo dangos medžiagos tipas - keraminių čerpių tipas
- mūrinės sienos
- sienų angos - langelių angos su segmentinėmis sąramomis
- stačiakampė vartų anga*
- stačiakampė įėjimo anga

7.1.1.4. konstrukcijos - pamatas, mūrytas su skiediniu iš akmenų

- medinės sijinės perdangos tipas
- R skydas - fachverkas, užmūrytas plytomis
- konstrukcijų dekoras - profiliuotų medinių gegnių galų tipas

Pastaba*: Stačiakampė vartų anga yra rekonstrukcinė: archtyrimų metu aptikta originali vartų anga su segmentinės sąramos vieta, nustatytas pirminis vartų aukštis ir plotis.

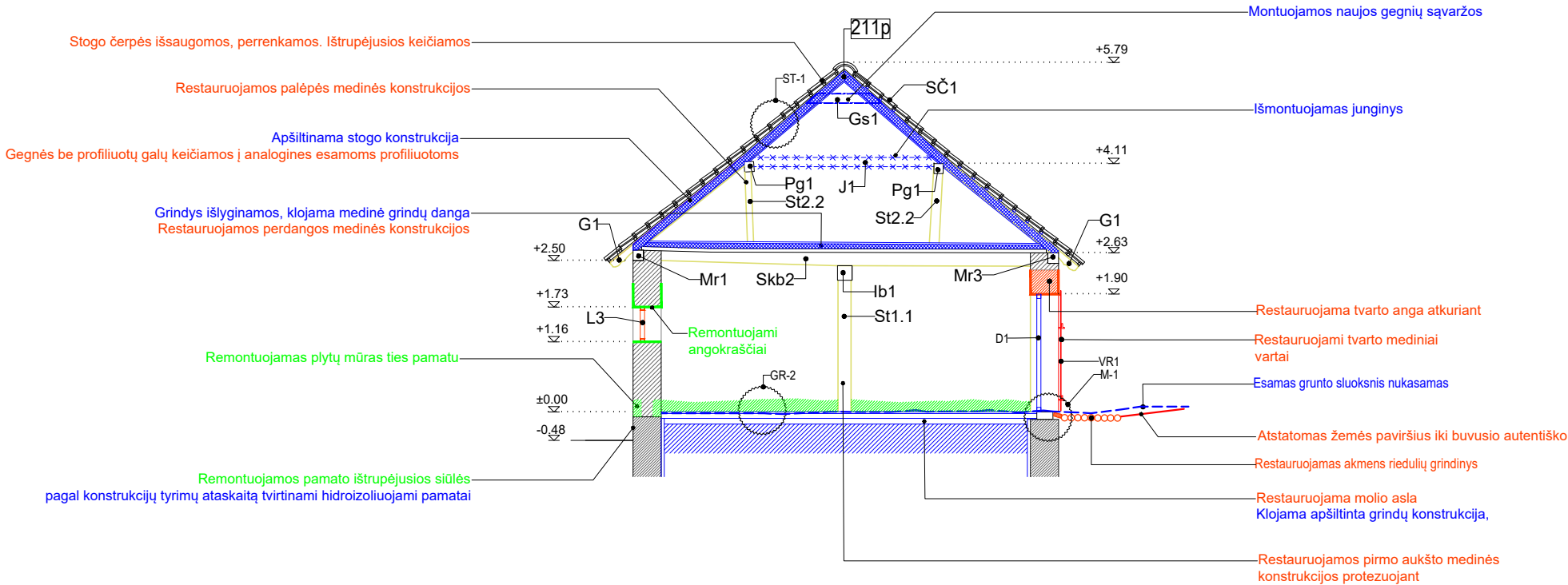
Tvarkybieji statybos darbai		
Gegnių sąvaržos	Gs1	Montuojamos gegnių sąvaržos
Mūrlotas	Mr6	Mūrlotas statinio 311m medinės konstrukcijoms atremti
	Mr5	Demontuojamas mūrlotas. Mediena naudojama kitoms konstrukcijoms protezuoti
Statramstis	St2.1.2	Montuojamas naujas statramstis
Lauko durys	D1	Lauko durys, pasukamos per ašį. Metalinė konstrukcija
Langinė	Ln3	Įrengiama vakarinio skydo analoginių lentų langinė

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Tvarkybos darbų rūšis - remontas
	Tvarkybos darbų rūšis - restauravimas
	Esamos atitvaros, konstrukciniai elementai - saugomi
	Tvarkomieji statybos darbai

Pastabos:

- Pjūvyje sužymėtos tik tos detalės, kurios matosi. Dėl likusių detalių vietų reikia vadovautis konstrukcijų schema ir likusiais brėžiniais
-

Atestato Nr.		Dzūkų g.5-3, Kaunas LT-44171, Lietuva PV Loreta Janušaitienė mob. tel.nr. 8-689-61370 el.p. p.konkulevicius@gmail.com			Projekto pavadinimas Tvarkybos darbai Botaniko Liudo Vailionio sodybos tvarto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 36400) tvarkybos darbų projektas (taikomieji tyrimai, restauravimas, remontas) Tvarkomieji statybos darbai Pagalbinio ūkio paskirties pastatų 211p, 411p kapitalinio remonto, keičiant į kultūros paskirtį (7.10), 311m rekonstravimo, keičiant į kultūros paskirtį (7.10), Liudo Vailionio g. 13, Kauno r. sav., Akademija, projektas				
A270, 0134	PV, PDV	L. Janušaitienė		2023.07.24	Brėžinys: Pjūvis A-A M 1:100			Laida	
	ARCH.	L. Janušaitienė		2023.07.24				0	
	ARCH.	P. Konkulevičius		2023.07.24					
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo: A/Tv-2023-PP-5			Lapas	Lapų
PP	MB Varžupio sodyba							1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Tvarkybos darbai		
Pavadinimas	Žymėjimas	Sprendiniai
Gegnės	G1	Išsaugomos, protezuojamos
	G1.1	Kaičiamos su stilizuota galų apdaila, būdinga G1 gegnėms
	G2	Būklė sunykusi. Restauruojama keičiant analoginėmis su stilizuota galų apdaila, būdinga G1 gegnėms
Junginys	J1	Naikinamas, pakeičiant gegnių sąvaržomis Gs1 (tvarkomieji statybos darbai)
Pagegninis	Pg1	Išsaugoma, papuvusios dalys protezuojamos
	Pg2	Būklė sunykusi. Keičiami analoginiais naujais
Spyris	Sp2, Sp3	Išsaugoma, papuvusios dalys protezuojamos
	Sp1	Keičiami naujais, rankomis tašytos medienos
Statramstis	St1.1, St1.2, St2.1, St2.2, St3.1, St4.1, St2.1.1	Išsaugoma, papuvusios dalys protezuojamos
	St3.2	Išsaugomas. Statramsčio pakrypimo kampas ištiesinamas
	St1.3	Sunykusios dalys protezuojamos. Nesant galimybei išsaugoti, gaminami nauji analoginiai esamiems
Skersinis	Sk1, Sk2	Išsaugoma, papuvusios dalys protezuojamos
Sienbalkis	Sb1, Sb2, Sb3	Sunykę. Gaminami nauji, rankomis tašytos medienos
Mūrlotas Skersbalkis	Mr1, Mr2, Mr3, Mr4	Išsaugoma, papuvusios dalys protezuojamos
	Skb1, Skb2	Išsaugoma, papuvusios dalys protezuojamos
Išilginis balkis	Ib1	Išsaugomas, tiesinamas, papuvusios dalys protezuojamos
Čerpės	SČ1, SČ2	Stogo čerpės išsaugomos, perrenkamos. Ištrupėjusios keičiamos
Langai	L1, L2, L3	Restauruojami, dedamas stiklo paketas

TVARTO (36400) VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - **stačiakampio plano, 1 aukšto su pastoge**

- tūris - kompaktinis
- stogo forma - dvišlaitė
- stogo dangos konstrukcija - medinės gegninės konstrukcijos
- stogo dangos medžiagos tipas - keraminių čerpių tipas
- mūrinės sienos
- sienų angos - langelių angos su segmentinėmis sąramomis
- stačiakampė vartų anga*
- stačiakampė įėjimo anga

7.1.1.4. konstrukcijos - pamatas, mūrytas su skiediniu iš akmenų

- medinės sijinės perdangos tipas
- R skydas - fachverkas, užmūrytas plytomis
- konstrukcijų dekoras - profiliuotų medinių gegnių galų tipas

Pastaba*: Stačiakampė vartų anga yra rekonstrukcinė: archyrimų metu aptikta originali vartų anga su segmentinės sąramos vieta, nustatytas pirminis vartų aukštis ir plotis.

Tvarkybieji statybos darbai		
Gegnių sąvaržos	Gs1	Montuojamos gegnių sąvaržos
Mūrlotas	Mr6	Mūrlotas statinio 311m medinės konstrukcijoms atremti
	Mr5	Demontuojamas mūrlotas. Mediena naudojama kitoms konstrukcijoms protezuoti
Statramstis	St2.1.2	Montuojamas naujas statramstis
Lauko durys	D1	Lauko durys, pasukamos per ašį. Metalų konstrukcija

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Tvarkybos darbų rūšis - remontas
	Tvarkybos darbų rūšis - restauravimas
	Esamos atitvaros, konstrukciniai elementai - saugomi
	Tvarkomieji statybos darbai

Pastabos:

- Pjūvyje sužymėtos tik tos detalės, kurios matosi. Dėl likusių detalių vietų reikia vadovautis konstrukcijų schema ir likusiais brėžiniais
-

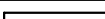
Atestato Nr.		Dzūkų g.5-3, Kaunas LT-44171, Lietuva PV Loreta Janušaitienė mob. tel.nr. 8-689-61370 el.p. p.konkulevicius@gmail.com			Projekto pavadinimas Tvarkybos darbai Botaniko Liudo Vailionio sodybos tvarto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 36400) tvarkybos darbų projektas (taikomieji tyrimai, restauravimas, remontas) Tvarkomieji statybos darbai Pagalbinio ūkio paskirties pastatų 211p, 411p kapitalinio remonto, keičiant į kultūros paskirtį (7.10), 311m rekonstravimo, keičiant į kultūros paskirtį (7.10), Liudo Vailionio g. 13, Kauno r. sav., Akademija, projektas			
A270, 0134	PV, PDV	L. Janušaitienė		2023.07.24	Brėžinys:			Laida
	ARCH.	L. Janušaitienė		2023.07.24	Pjūvis B-B M 1:100			0
	ARCH.	P. Konkulevičius		2023.07.24				
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP	MB Varžupio sodyba				A/Tv-2023-PP-6		1	1

TVARTO (36400) VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

7.1.1.1. tūrinē erdvinē kompozīcija - stačiakampio plano, 1 aukšts su pastoge

- 7.1.1.4. konstrukcijas - pamatas, mūrytas su skiediniu iš akmenų**

- Pastaba*: Stačiakampė vartų anga yra rekonstrukcinė: archtyrimų metu aptikta originali vartų anga su segmentinės sėamos vieta, nustatytas pirminis vartų aukštis ir plotis.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Tvarkybos darbų rūšis - remontas
	Tvarkybos darbų rūšis - restauravimas
 	Esamos atitvaros, konstrukciniai elementai - saugomi
	Tvarkomieji statybos darbai

Pastabos:

- | | | | | | | | | |
|-----------------|--------------------|---|--|------------|---|--|-------|------|
| Atestato
Nr. | | Džukų g.5-3, Kaunas LT-44171, Lietuva
PV Loreta Janušaitienė mob. tel.nr. 8-689-61370
el.p. p.konkulevicius@gmail.com | | | Projekto pavadinimas
Tvarkybos darbai
Botaniko Liudo Vailionio sodybos tvarto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 36400) tvarkybos darbų projektas (taikomieji tyrimai, restauravimas, remontas)
Tvarkomieji statybos darbai
Pagalbinio ūkio paskirties pastatų 211p, 411p kapitalinio remonto, keičiant į kultūros paskirtį (7.10), 311m rekonstravimo, keičiant į kultūros paskirtį (7.10), Liudo Vailionio g. 13, Kauno r. sav., Akademija, projektas | | | |
| A270, 0134 | PV, PDV | L. Janušaitienė | | 2023.07.24 | Brėžinys:

Rytinis fasadas M 1:100 | | Laida | |
| | ARCH. | L. Janušaitienė | | 2023.07.24 | | | 0 | |
| | ARCH. | P. Konkulevičius | | 2023.07.24 | | | | |
| Etapas | Statytojas: | | | | Brėžinio žymuo:

A/Tv-2023-PP-8 | | Lapas | Lapų |
| PP | MB Varžupio sodyba | | | | | | 1 | 1 |

TVARTO (36400) VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

7.1.1.1. tūrinē erdvinē kompozīcija - stačiakampio plano, 1 aukšto su pastoge

- 7.1.1.4. konstrukcijas - pamatas, mūrytas su skiediniu iš akmenų**

- Pastaba*: Stačiakampė vartų anga yra rekonstrukcinė: archtyrimų metu aptikta originali vartų anga su segmentinės sėamos vieta, nustatytas pirminis vartų aukštis ir plotis.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Pastabos:

- Projekto pavadinimas
Tvarkomos darbai
Botaniko Liudo Vailionio sodybos tvarto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 36400) tvarkybos darbų projektas (taikomieji tyrimai, restauravimas, remontas)
Tvarkomieji statybos darbai
Pagalbinio ūkio paskirties pastatų 211p, 411p kapitalinio remonto, keičiant į kultūros paskirtį (7.10), 311m rekonstravimo, keičiant į kultūros paskirtį (7.10), Liudo Vailionio g. 13, Kauno r. sav., Akademija, projektas

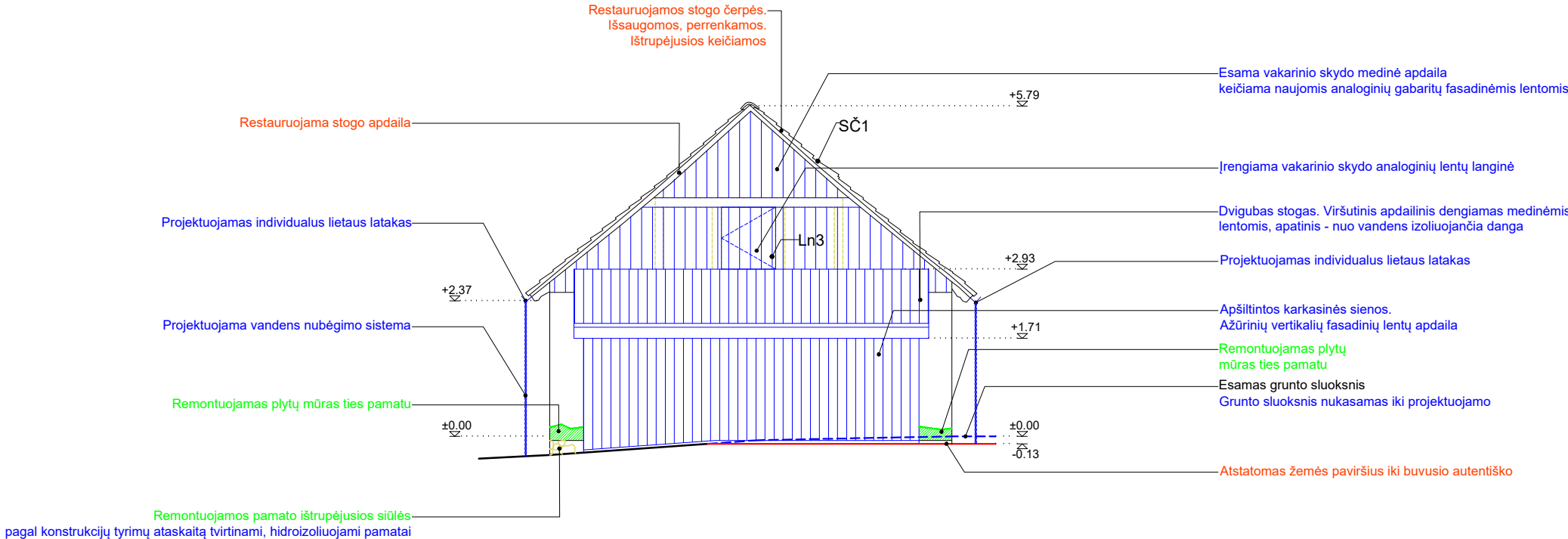
Brėžinys:

Siaurinis fasadas M 1:100

Brėžinio žymuo:

A/Tv-2023-PP-9

63



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Tvarkybos darbai		
Pavadinimas	Žymėjimas	Sprendiniai
Gegnės	G1	Išsaugomos, protezuojamos
	G1.1	Kaičiamos su stilizuota galų apdaila, būdinga G1 gegnėms
	G2	Būklė sunykusi. Restauruojama keičiant analoginėmis su stilizuota galų apdaila, būdinga G1 gegnėms
Junginys	J1	Naikinamas, pakeičiant gegnių sąvaržomis Gs1 (tvarkomieji statybos darbai)
Pagegginis	Pg1	Išsaugoma, papuvusios dalys protezuojamos
	Pg2	Būklė sunykusi. Keičiami analoginiais naujais
Spyris	Sp2, Sp3	Išsaugoma, papuvusios dalys protezuojamos
	Sp1	Keičiami naujais, rankomis tašytos medienos
Statramstis	St1.1, St1.2, St2.1, St2.2, St3.1, St4.1, St2.1.1	Išsaugoma, papuvusios dalys protezuojamos
	St3.2	Išsaugomas. Statramsčio pakrypimo kampas ištiesinamas
	St1.3	Sunykusios dalys protezuojamos. Nesant galimybei išsaugoti, gaminami nauji analoginiai esamiems
Skersinis	Sk1, Sk2	Išsaugoma, papuvusios dalys protezuojamos
Sienbalkis	Sb1, Sb2, Sb3	Sunykę. Gaminami nauji, rankomis tašytos medienos
Mūrlotas Skersbalkis	Mr1, Mr2, Mr3, Mr4	Išsaugoma, papuvusios dalys protezuojamos
	Skb1, Skb2	Išsaugoma, papuvusios dalys protezuojamos
Išilginis balkis	Ib1	Išsaugomas, tiesinamas, papuvusios dalys protezuojamos
Čerpės	SČ1, SČ2	Stogo čerpės išsaugomos, perrenkamos. Ištrupėjusios keičiamos
Langai	L1, L2, L3	Restauruojami, dedamas stiklo paketas

TVARTO (36400) VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - **stačiakampio plano, 1 aukšto su pastoge**

- tūris - kompaktinis
- stogo forma - dvišlaitė
- stogo dangos konstrukcija - medinės gegninės konstrukcijos
- stogo dangos medžiagos tipas - keraminių čerpių tipas
- mūrinės sienos
- sienų angos - langelių angos su segmentinėmis sąramomis
- stačiakampė vartų anga*
- stačiakampė įėjimo anga

7.1.1.4. konstrukcijos - pamatas, mūrytas su skiediniu iš akmenų

- medinės sijinės perdangos tipas
- R skydas - fachverkas, užmūrytas plytomis
- konstrukcijų dekoras - profiliuotų medinių gegnių galų tipas

Pastaba*: Stačiakampė vartų anga yra rekonstrukcinė: archtyrimų metu aptikta originali vartų anga su segmentinės sąramos vieta, nustatytas pirminis vartų aukštis ir plotis.

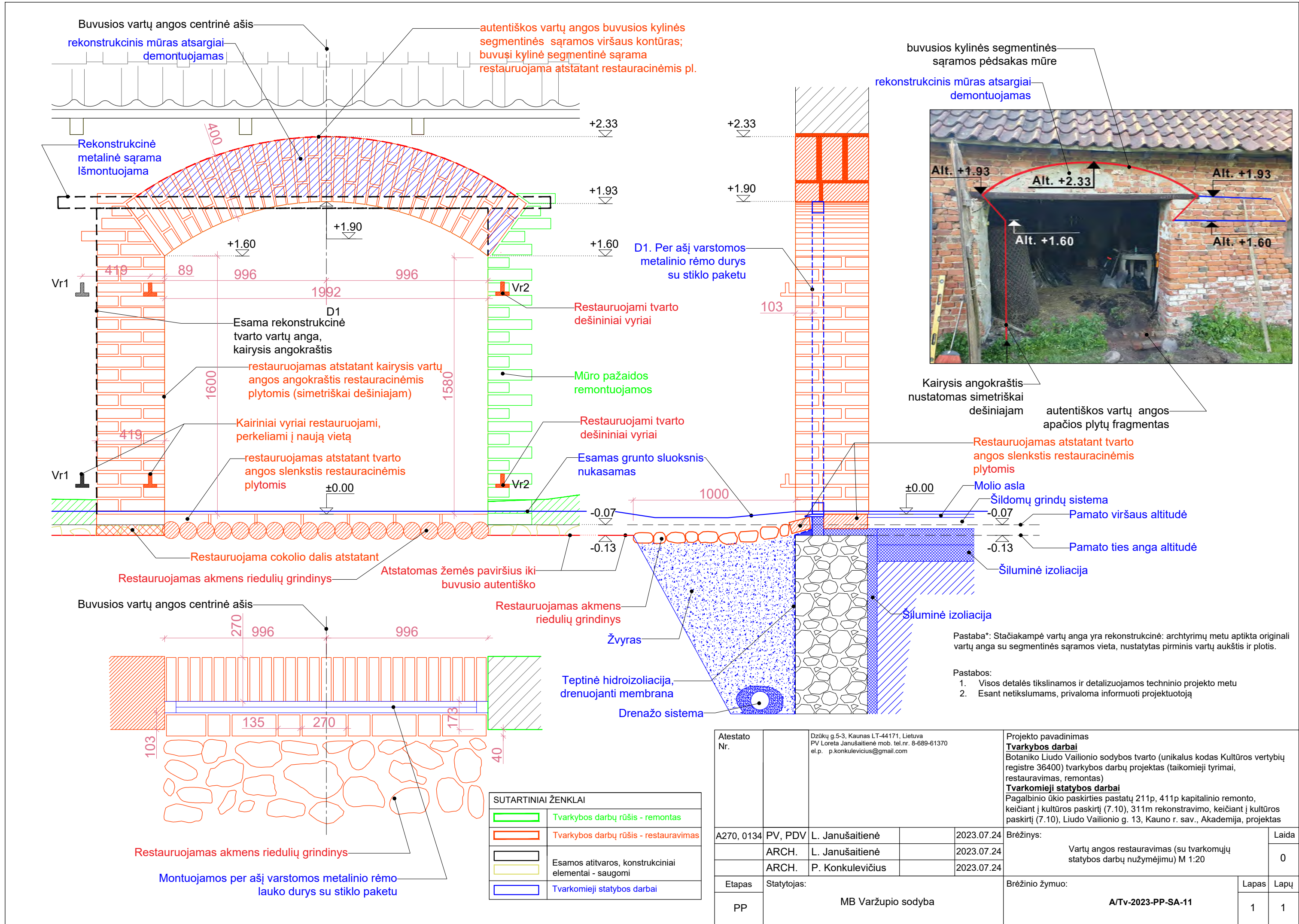
Tvarkybieji statybos darbai		
Gegnių sąvaržos	Gs1	Montuojamos gegnių sąvaržos
Mūrlotas	Mr6	Mūrlotas statinio 311m medinės konstrukcijoms atremti
	Mr5	Demontuojamas mūrlotas. Mediena naudojama kitoms konstrukcijoms protezuoti
Statramstis	St2.1.2	Montuojamas naujas statramstis
Lauko durys	D1	Lauko durys, pasukamos per ašį. Metalų konstrukcija
Langinė	Ln3	Įrengiama vakarinio skydo analoginių lentų langinė

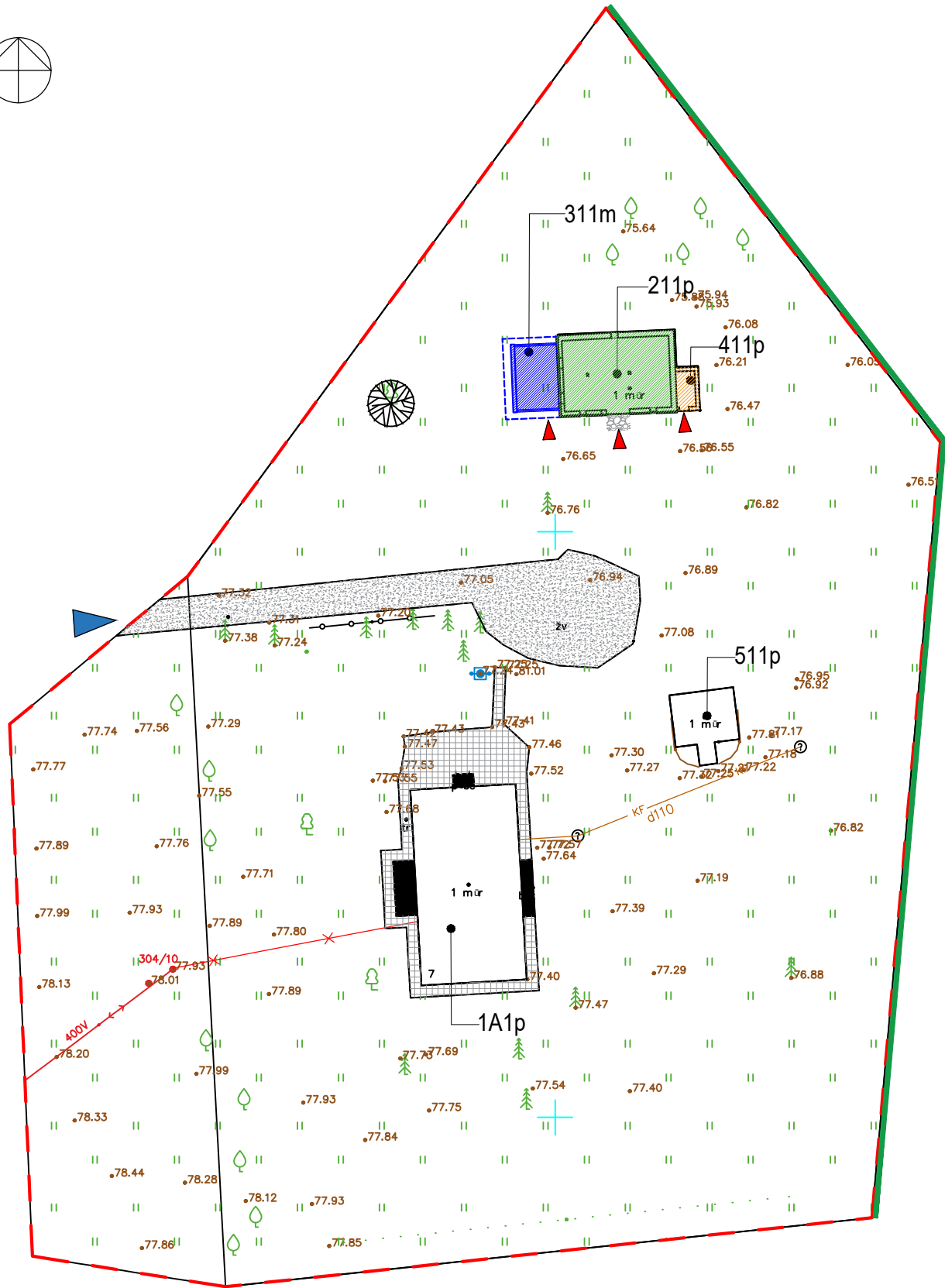
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Tvarkybos darbų rūšis - remontas
	Tvarkybos darbų rūšis - restauravimas
	Esamos atitvaros, konstrukciniai elementai - saugomi
	Tvarkomieji statybos darbai

Pastabos:

- Sužymėtos tik tos detalės, kurios matosi. Dėl likusių detalių vietų reikia vadovautis konstrukcijų schema ir likusiais brėžiniais
-

Atestato Nr.		Dzūkų g.5-3, Kaunas LT-44171, Lietuva PV Loreta Janušaitienė mob. tel.nr. 8-689-61370 el.p. p.konkulevicius@gmail.com			Projekto pavadinimas Tvarkybos darbai Botaniko Liudo Vailionio sodybos tvarto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 36400) tvarkybos darbų projektas (taikomieji tyrimai, restauravimas, remontas) Tvarkomieji statybos darbai Pagalbinio ūkio paskirties pastatų 211p, 411p kapitalinio remonto, keičiant į kultūros paskirtį (7.10), 311m rekonstravimo, keičiant į kultūros paskirtį (7.10), Liudo Vailionio g. 13, Kauno r. sav., Akademija, projektas			
A270, 0134	PV, PDV	L. Janušaitienė		2023.07.24	Brėžinys:			Laida
	ARCH.	L. Janušaitienė		2023.07.24	Vakarinis fasadas M 1:100			0
	ARCH.	P. Konkulevičius		2023.07.24				
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP	MB Varžupio sodyba				A/Tv-2023-PP-10		1	1





TVARTO (36400) VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

- 7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - stačiakampio plano, 1 aukšto su pastoge
- tūris - kompaktinis
 - stogo forma - dvišlaitė
 - stogo dangos konstrukcija - medinės gegninės konstrukcijos
 - stogo dangos medžiagos tipas - keraminių čerpių tipas
 - mūrinės sienos
 - sienų angos - langelių angos su segmentinėmis sąramomis
 - stačiakampė vartų anga*
 - stačiakampė įėjimo anga

- 7.1.1.4. konstrukcijos - pamatas, mūrytas su skiediniu iš akmenų
- medinės sijinės perdangos tipas
 - R skydas - fachverkas, užmūrytas plytomis
 - konstrukcijų dekoras - profiliuotų medinių gegnių galų tipas

Pastaba*: Stačiakampė vartų anga yra rekonstrukcinė: archtyrimų metu aptikta originali vartų anga su segmentinės sąramos vieta, nustatytas pirminis vartų aukštis ir plotis.

EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Projektinis plotas,m ²
TVARKOMI STATINIAI		
211p	Daržinė	19.8
211p	Botaniko Liudo Vailionio sodybos tvartas (u.k. KVR 36400)	77
411p	Ūkinis pastatas	2.9
LIKĘ SKLYPO STATINIAI		
511p	Ūkinis pastatas	27
1A1p	Gyvenamasis namas	185.29
SKLYPO PLOTAS		5133m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Kamšos botaninio - zoologinio draustinio ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į/iš pastato
	Rekonstruojamos daržinės esamos ribos
	Rekonstruojama
	tvarkybos darbai, kapitalinis remontas
	tvarkybos darbai, kapitalinis remontas
	Restauruojamas riedulių grindinys
ESAMA SKLYPO GRINDINIO DANGA	
	Žvyrkelis
	Trinkelų danga
	Saugomas dvikamienis beržas

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	Mato vnt.	
SKLYPO PLOTAS	m ²	5133
SKLYPO ESAMAS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	6.9
SKLYPO PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	6.6
SKLYPO ESAMAS UŽSTATYMO TANKIS	%	5.9
SKLYPO PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO TANKIS	%	5.7

Atestato Nr.		Dzūkų g.5-3, Kaunas LT-44171, Lietuva PV Loreta Janušaitienė mob. tel.nr. 8-689-61370 el.p. p.konkulevicius@gmail.com			Projekto pavadinimas Tvarkybos darbai Botaniko Liudo Vailionio sodybos tvarto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 36400) tvarkybos darbų projektas (taikomieji tyrimai, restauravimas, remontas) Tvarkomieji statybos darbai Pagalbinio ūkio paskirties pastatų 211p, 411p kapitalinio remonto, keičiant į kultūros paskirtį (7.10), 311m rekonstravimo, keičiant į kultūros paskirtį (7.10), Liudo Vailionio g. 13, Kauno r. sav., Akademija, projektas		
A270, 0134	PV, PDV	L. Janušaitienė		2023.07.24	Brėžinys: Sklypo planas M 1:500		Laida
	ARCH.	L. Janušaitienė		2023.07.24			0
	ARCH.	P. Konkulevičius		2023.07.24			
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	MB Varžupio sodyba				A/Tv-2023-PP-SP-1		Lapų
							1
							1