

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIETOS ELEKTRINĖS) ĮRENGIMO ANT ŽEMĖS SKLYPO, KERTUPIO G. 70, NEVERONIŲ K., NEVERONIŲ SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO ADRESAS: KERTUPIO G. 70, NEVERONIŲ K., NEVERONIŲ SEN., KAUNO R.SAV.

STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingasis statinys**

STATYBOS RŪŠIS: **Naujo statinio statyba**

UŽSAKOVAS: **UAB „Fungerta“**

STATYTOJAS: **UAB „Fungerta“**

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: **Projektiniai pasiūlymai**

STATINIO PROJEKTO Nr.: **22-D1699-PP**

INVESTICINIO PROJEKTO NR. **E1D22D1699**

STATINIO PROJEKTO DALIS: **Projektiniai pasiūlymai**

BYLOS ŽYMUO: **PP**

BYLOS LAIDA: **0**

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: **2024 01**

Direktorius

Alma Kažemekaitienė

*Projekto vadovas
(atestato Nr. 25394)*

Slavomir Senkevič

Projekto statytojas

Alma Kažemekaitienė

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	22-D1699-PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	22-D1699-PP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2.	22-D1699-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
3.	22-D1699-PP.AR	5	0	Aiškinamasis raštas	

PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	22-D1699-PP.B-01	1	0	Išdėstymas	
2.	22-D1699-PP.B-02	1	0	Topografinis planas	

PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		1	Žemės sklypo kadastro žemėlapis	
2.		3	Savivaldybės sutikimas	

0	2024.01	LEIDIMUI, STATYBOMS		
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS. IR KEITIMO (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
Kval. Nr.	PROJEKTUOTOJAS „Fungerta“ Tel.: +37061681636 Rasytės g. 40-12, LT-48115 Kaunas 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIOSOS ELEKTRINĖS) ĮRENGIMO ANT ŽEMĖS SKLYPO, KERTUPIO G. 70, NEVERONIŲ K., NEVERONIŲ SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25394	PV	S.Senkevič		Laida
				0
LT	UŽSAKOVAS UAB „Fungerta“, L.D. G.Č. A.K. A.A. Ž.A		DOKUMENTO ŽYMUO: 22-D1699-PP.BSŽ	
			Lapas	Lapų
			1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I.	SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas (nuomojama sklypo dalis)	m ²	108260	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas prieš saulės elektrinės statybą / po statybos	%		
3.	Sklypo užstatymo tankis prieš saulės elektrinės statybą / po statybos	%		
II.	PASTATAI			
III.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1.	Keliai (valstybinės reikšmės)			
2.	Geležinkeliai			
3.	Keliai (gatvės)			
IV.	INŽINERINIAI TINKLAI			
	Inžinerinių tinklų ilgis			
2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	-
3.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjuvis	vnt; mm ²	-	-
3.1.	Iki 10kV kabelių linija	vnt, mm ²	3;120	Al-3x(1x120mm ²)
3.2.	Iki 1kV kabelių linija	vnt, mm ²	4;240	Al-4x240 mm ²
V.	KITI STATINIAI			
1.	Saulės elektrinės leistinoji generuojama galia į tinklą	kW	4999	-
2.	Saulės elektrinės pilnoji galia pagal plėtros leidimą	pkW	4999	-
3.	Statinio kategorija	-	-	neypatingasis
4.	Tvora			
4.1.	Ilgis (perimetras)	m	1328	
4.2.	Aukštis	m	1.85	

Statinio projekto vadovas Slavomir Senkevič 25394

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

UAB „Fungerta“

Statinio projekto vadovas

Slavomir Senkevič

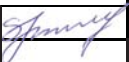
2024 01

UAB „Fungerta“

Statytojas

Alma Kažemekaitienė

2024 01

0	2024.01		LEIDIMUI, STATYBOMS			
Laida	Data		LAIDOS STATUSAS. IR KEITIMO (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
Kval. Nr.	PROJEKTUOTOJAS „Fungerta“ Tel.: +37061681636 Rasytės g. 40-12, LT-48115 Kaunas 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ELEKTRINĖS) ĮRENGIMO ANT ŽEMĖS SKLYPO, KERTUPIO G. 70, NEVERONIŲ K., NEVERONIŲ SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
25394	PV	S.Senkevič		DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida
						0
LT	UŽSAKOVAS UAB „Fungerta“, L.D, G.Č, A.K, A.A, Ž.A			DOKUMENTO ŽYMUO: 22-D1699-PP-E.BSR		Lapas
						1
						1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
1. PROJEKTO RENGIMĄ PAGRINDŽIANTYS DOKUMENTAI

1. AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos Nr. GAM22-D1699;
2. Žemės nuosavybės dokumentai (Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Registro Nr.: 44/1458083 ir Registro Nr. 52/9166)

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. Statybos įstatymas.
2. Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. Elektros energetikos įstatymas.
4. Žemės įstatymas.
5. Teritorijų planavimo įstatymas.
6. Atliekų tvarkymo įstatymas.
7. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
8. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
9. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
10. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
11. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
12. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
13. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

0	2024.01	LEIDIMUI, STATYBOMS		
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS. IR KEITIMO (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
Kval. Nr.	PROJEKTUOTOJAS „Fungerta“ Tel.: +37061681636 Rasytės g. 40-12, LT-48115 Kaunas 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ELEKTRINĖS) ĮRENGIMO ANT ŽEMĖS SKLYPO, KERTUPIO G. 70, NEVERONIŲ K., NEVERONIŲ SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25394	PV	S.Senkevič		Laida
				0
LT	UŽSAKOVAS UAB „Fungerta“, L.D, G.Č, A.K, A.A, Ž.A		DOKUMENTO ŽYMUO: 22-D1699-PP.AR	
			Lapas	Lapų
			1	5

LR statybos normos, taisyklės, standartai ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00.
5. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
6. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
7. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
8. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
9. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės.
10. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės.
11. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės.
12. Elektros įrenginių bandymų normų ir apimties aprašas.
13. Atliekų tvarkymo taisyklės.
14. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
15. Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklės.
16. Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės.
17. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
18. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
19. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“.
20. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
21. LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinierinių tinklų grafiniai ženklai“.
22. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.
23. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166).

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
22-D1699-PP.AR	2	5

3. ESAMŲ IR PROJEKTUJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas:

Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 70

Naujas statinys - saulės elektrinės

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio būsimą kategoriją: neypatingasis statinys;

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: inžinerinis statinys;

Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: kiti inžineriniai statiniai;

Kito statinio pogrupis pagal paskirtį: saulės elektrinės

Saulės elektrinės pilnoji galia iki 4999 kW, pagal plėtos leidimą.

Registro Nr.: 52/9166

Žemės sklypo unikalus numeris: 5233-0016-0187.

Žemės sklypo kadastro numeris: 5233/0016:187.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės paskirties keitimas nenumatomas.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

Žemės sklypų plotas: 10.8260 ha.

Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ ir Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos pateikiamus duomenis esamos vietovės klimatiniai duomenys:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,5°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,3°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -36,3°C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

Vėjo kryptis ir stiprumas

Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,5 m/s. Vyraujančių vėjų kryptis yra vakarų–pietvakarių.

Reljefas

Projektuojamos saulės elektrinės teritorijos paviršiaus altitudės svyruoja nuo 67.30m iki 70.09 m.

4. PROJEKTUOJAMĄ OBJEKTĄ APTARNAUJANČIOS SISTEMOS IR POREIKIAI

Vandens poreikis: žemės sklype nėra vandentiekio ir nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų prijungti nenumatoma;

Elektros poreikis: Prijungimas prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklų numatomas atskiru projektu pagal išduotas prisijungimo sąlygas Nr. GAM22-D1699.

Ryšiai: Duomenų mainai tarp saulės elektrinės ir AB „Energijos skirstymo operatorius“ organizuojami per optinę sąsają.

DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
22-D1699-PP.AR		3	5

5. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Planinis sprendimas

Projektuojamos saulės elektrinės fotomodulius numatoma statyti visame sklype, išskyrus teritorijas, kuriose yra vietinių kelių, melioracijos apsaugos zonos bei 10 kV įtampos elektros oro linijos apsaugos zonos.

Į projektuojamos saulės elektrinės teritoriją numatoma patekti per esamus kelius. Vakariniėje sklypo dalyje numatoma įrengti vartus bei vartelius.

Teritorijos vertikalus planavimas

Projektuojamos saulės elektrinės teritorijos vertikalinis planavimas paliekamas esamas.

Teritorijos dangos

Privažiavimas prie projektuojamos saulės elektrinės numatomas per esamą kelią su žvyrodangos konstrukcija bei atskiru projektu projektuojamą nuovažą.

Visa sklypo teritorija projektuojama žolės danga.

Teritorijos aptvėrimas

Teritorija aptveriamą tinkline tvora. Tvoros aukštis ne mažesnis kaip 1,85 m. Įvažiavimui sumontuojami nauji vartai. Tvoros stulpeliai – metaliniai, iš 60×40×2 profilio, karštai cinkuoti. Tvoros tinklo vielos skersmuo ~2,5mm.

6. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Projektuojamos saulės elektrinės fotomodulius numatoma montuoti ant karštai cinkuoto plieno konstrukcijos „SMS-212“

Saulės modulių laikančiųjų konstrukcijų atramos – karštai cinkuoti statramsčiai į gruntą sukalami, prie jų varžtinėmis jungtimis montuojamos sijos, ant sijų – ilginiai. Statramsčių igilinimas tikslinamas darbo projekto metu, pagal gamintojo pateiktas rekomendacijas.

Fotomoduliai prie konstrukcijos tvirtinami sprastukais, kurie su atrama sujungiami varžtais.

7. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Projektuojamoje 4,998.14 kWp galios saulės elektrinėje numatyti 7516 fotomoduliai po 655W. Fotomoduliai sujungiami į 16 inverterių SUN2000-330KTL-H1 ir 1 SUN2000-215-H1.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	4	5

Inverteriai 800V įtampos kabelių linijomis sujungiami į dvi modulines transformatorines su 10/0,8kV įtampos 2,5MVA galios transformatoriumi. Modulinės transformatorinės 10kV kabelių linija prijungiama prie komutacinio punkto KP1.

Įžeminimui ir potencialų išlyginimui projektuojamas įžeminimo kontūras.

Saulės elektrinės inverteriai atlieka dalinimo automatikos funkciją, kuri atskirs Kliento vidaus elektros tinklą nuo Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų esant avariniam režimui Kliento arba Bendrovės elektros tinklo dalyje. Atskirtame Kliento vidaus elektros tinkle už elektros energijos kokybę atsako Klientas. Esant trumpajam jungimui elektros tinkle Gamintojo įėgainės apsaugos įrenginiai turi veikti su 250 ms vėlinimu.

SE įrengtas aktyviosios ir reaktyviosios galios reguliatorius su nuotolinio valdymo galimybe iš AB „Energijos skirstymo operatorius“ DMS. Elektrinės įtampos valdymo kreivė Q(U).

Prie operatoriaus elektros tinklo prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtintas Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2022 m. spalio 21 d. nutarimu Nr.O3E-1467)

Klientas atlikęs objekto techninės būklės įvertinimą turi gauti leidimą gaminti elektros energiją. Leidimus gaminti elektros energiją išduoda VERT. Klientas gavęs leidimą gaminti elektros energiją gali kreiptis į Bendrovę dėl elektros energijos supirkimo ir atsinaujinančių energijos išteklių gamintojo sutarties sudarymo.

Visi gamintojo dalies darbai vykdomi vienu etapu.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	5	5

22-D1699-PP.AR

Priedai



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-23 12:48:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/9166**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **1994-09-01**
 Adresas: **Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 70**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **5233-0016-0187**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5233/0016:187 Karmėlavos k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **10.8260 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **10.8260 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **10.8260 ha**Nusausintos žemės plotas: **10.8260 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **535000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-12**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-11-24**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100097161**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-19**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100097256**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-19**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **1/5 žemės sklypo Nr. 5233-0016-0187, aprašyto p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3699**Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-19**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **2/5 žemės sklypo Nr. 5233-0016-0187, aprašyto p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3699**Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-19**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **2/5 žemės sklypo Nr. 5233-0016-0187, aprašyto p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3699**Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **1/5 žemės sklypo Nr. 5233-0016-0187, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3699**Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-19**

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **2/5 žemės sklypo Nr. 5233-0016-0187, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**

[registravimo pagrindas: **2022-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3699**

[rašas galioja: **Nuo 2022-05-19**

7.3.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **2/5 žemės sklypo Nr. 5233-0016-0187, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**

[registravimo pagrindas: **2022-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3699**

[rašas galioja: **Nuo 2022-05-19**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0016-0187, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **1.1215 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0016-0187, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **10.826 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0016-0187, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.3633 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0016-0187, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.7677 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0016-0187, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.1587 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0016-0187, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1591**

2014-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2016-12-08**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0016-0187, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2009-08-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-342**

2014-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2016-12-08**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2022-05-12, užsakymo Nr. 31204518

Patikslinimas galioja iki: **2022-06-10**

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

2022-05- Nr. SD-
I 2022-05-20 prašymą

**DĖL PRAŠYMO DĖL ELEKTRINĖS ĮRENGIMO PAGAL GALIOJANČIUS TERITORIJŲ
PLANAVIMO DOKUMENTUS**

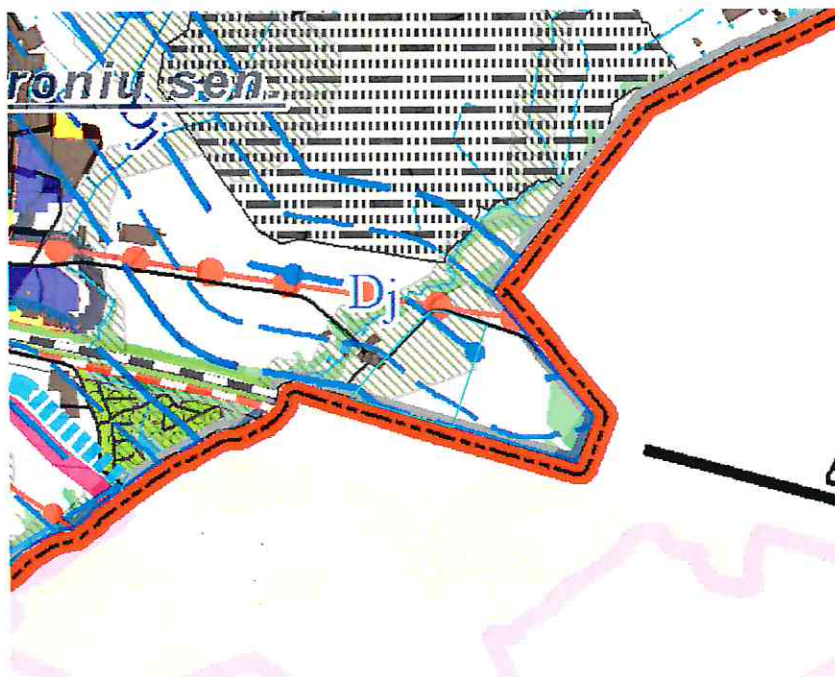
Kauno rajono savivaldybės administracija gavo Jūsų įgalioto asmens – UAB „Fungerta“ 2022-05-20 prašymą (registruotas 2022-05-20 Nr. GD-4878), dėl galimybės statyti 4999 kW galios saulės elektrinę (toliau – Saulės elektrinė) žemės sklype, esančiame Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 70; kadastrinis Nr. 5233/0016:187 (toliau – Žemės sklypas).

Atsižvelgdami į Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 4 dalies 4 punktą, Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 22 straipsnio 9 dalies 9 punktą, galiojančio Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“) (toliau – Bendrasis planas) sprendinius, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2022-05-26 sprendimą Nr. TS-227 „Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021-12-21 sprendimo Nr. TS-458 „Dėl Saulės šviesos energijos elektrinių ir vėjo elektrinių statybos Kauno rajono savivaldybės teritorijoje inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano rengimo“ pakeitimo“, patvirtiname, kad Saulės elektrinės statyba pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus Žemės sklype galima.

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

PRIDEDAMA. Ištrauka iš Bendrojo plano.

**IŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-08-28 SPRENDIMU
NR. TS-299, 2017-11-16 SPRENDIMU NR. TS-411, 2020-05-28 SPRENDIMU NR. TS-233,
PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO
I-OJO PAKEITIMO**



Žemės sklypas Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 70, kadastrinis Nr. 5233/0016:187



Pagrindinis Paslaugos

ADOC dokumentai



[] ADOC dokumentas

- Turinys
- Metaduomenys
- Parašai
- Tikrinimas

Pavadinimas: Dėl prašymo dėl elektrinės įrengimo pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus

Rinkmena:
V1.0, GeDOC)

ir kt - elektrines Kertupio g_Neveroniu k.adoc (ADOC-

Dokumento parašai

Parašai

Parašo informacija

 Administracijos
direktorius...

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2022-05-30 15:15:11

Paskirtis: pasirašymas

Formatas: Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) ?

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė:

Pareigos: Administracijos direktorius

Struktūrinis padalinys: Administracija

Sertifikatas

Turėtojas:

Leidėjas: RCSC IssuingCA

Galioja nuo 2021-04-30 iki 2023-04-30



Elementai pasirašyti parašu

TURINYS



elektrines K...

ir kt -



Priedai



Istrauka is BP

ir kt...

METADUOMENYS



Dokumento pavadinimas: Dėl prašymo dėl elektrin...



Sudarytojai



Kauno rajono savivaldybė. Kodas: 188756386. Adr...



Sudarymo data: 2022-05-30



Dokumento registracijos



Registravimo data: 2022-05-30.



Registracijos Nr...

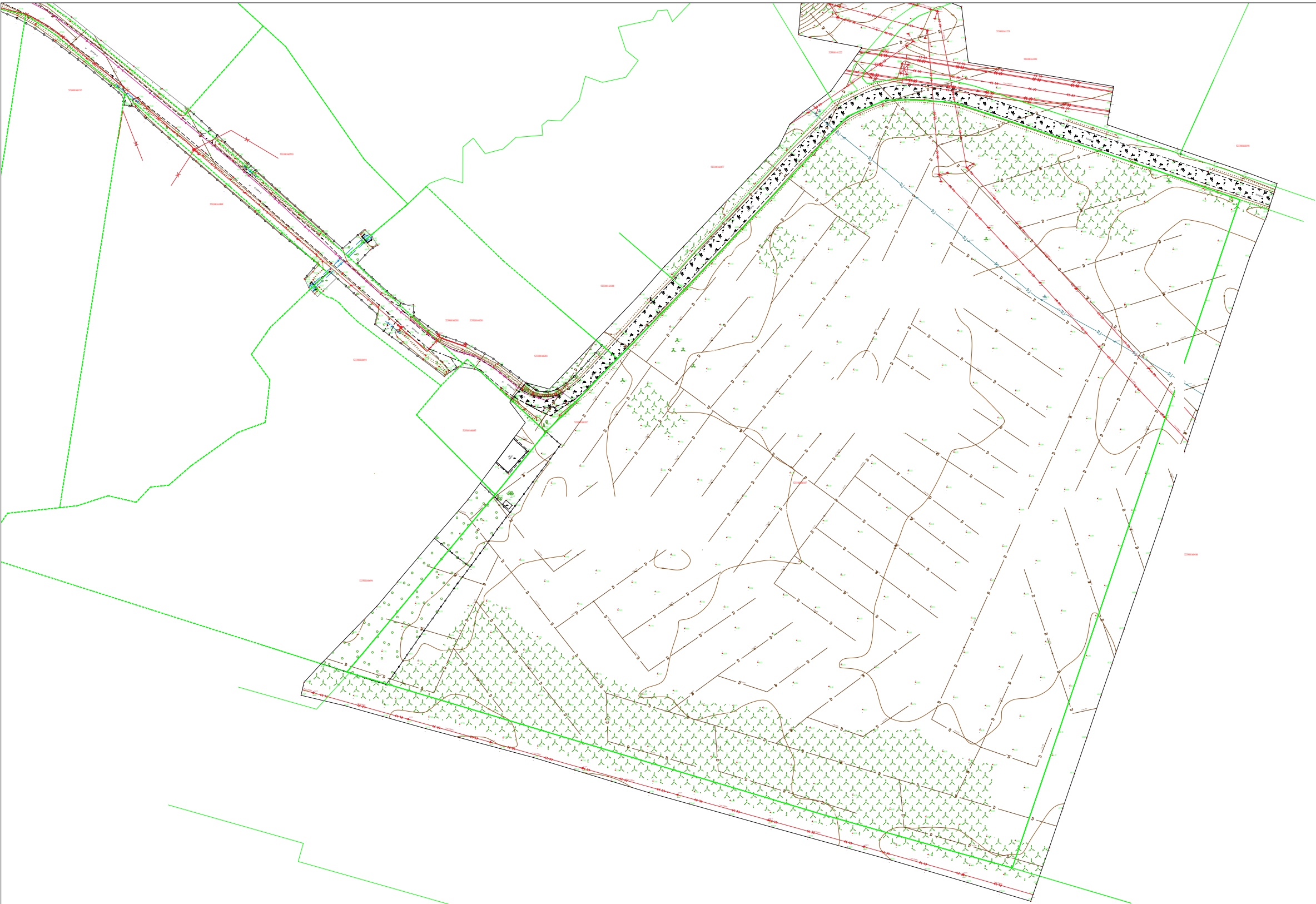


Parašai



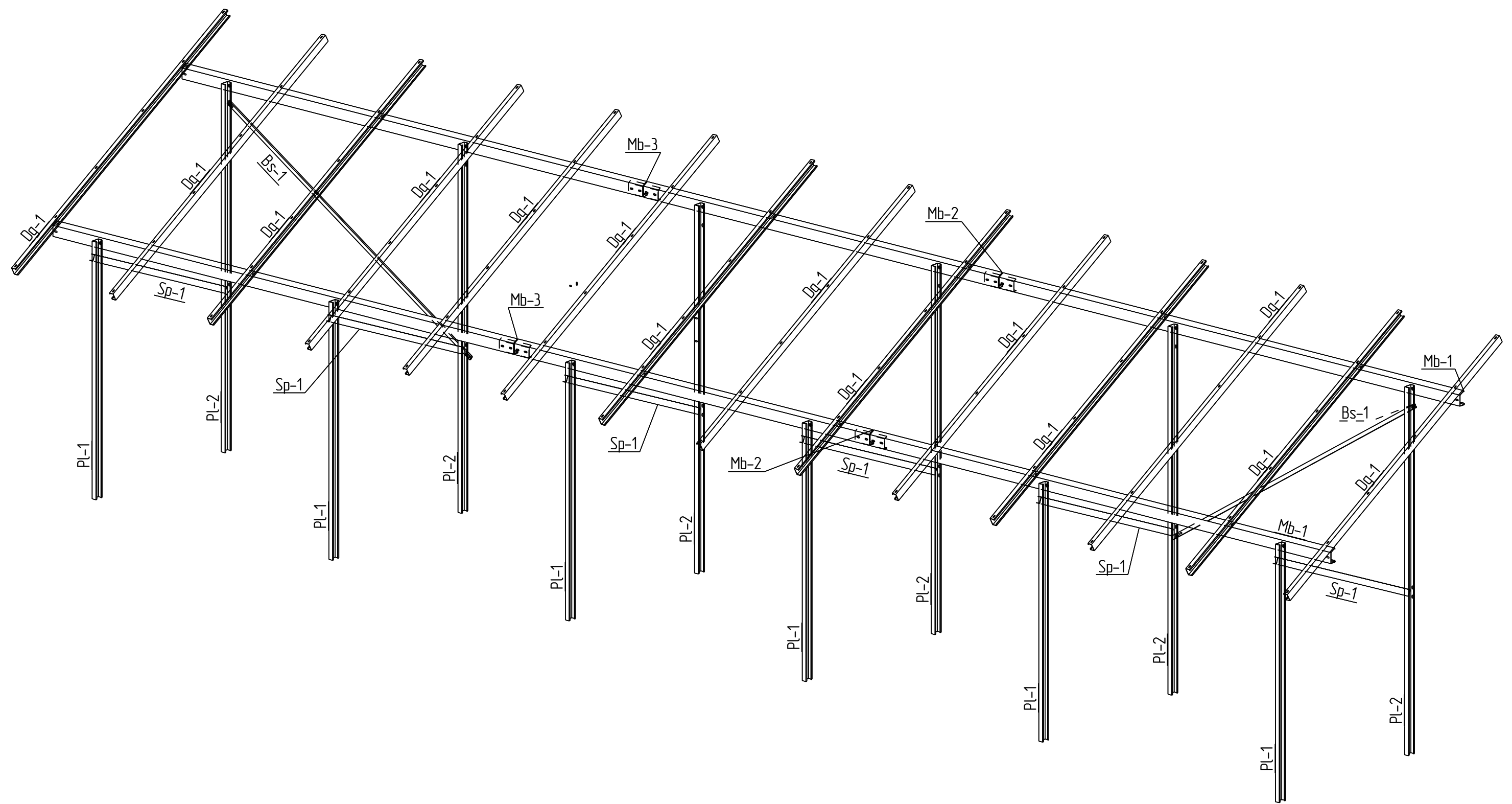
Pasirašymo data: 2022-05-30, Parašo paskirtis: ...

BRĚŽINIAI



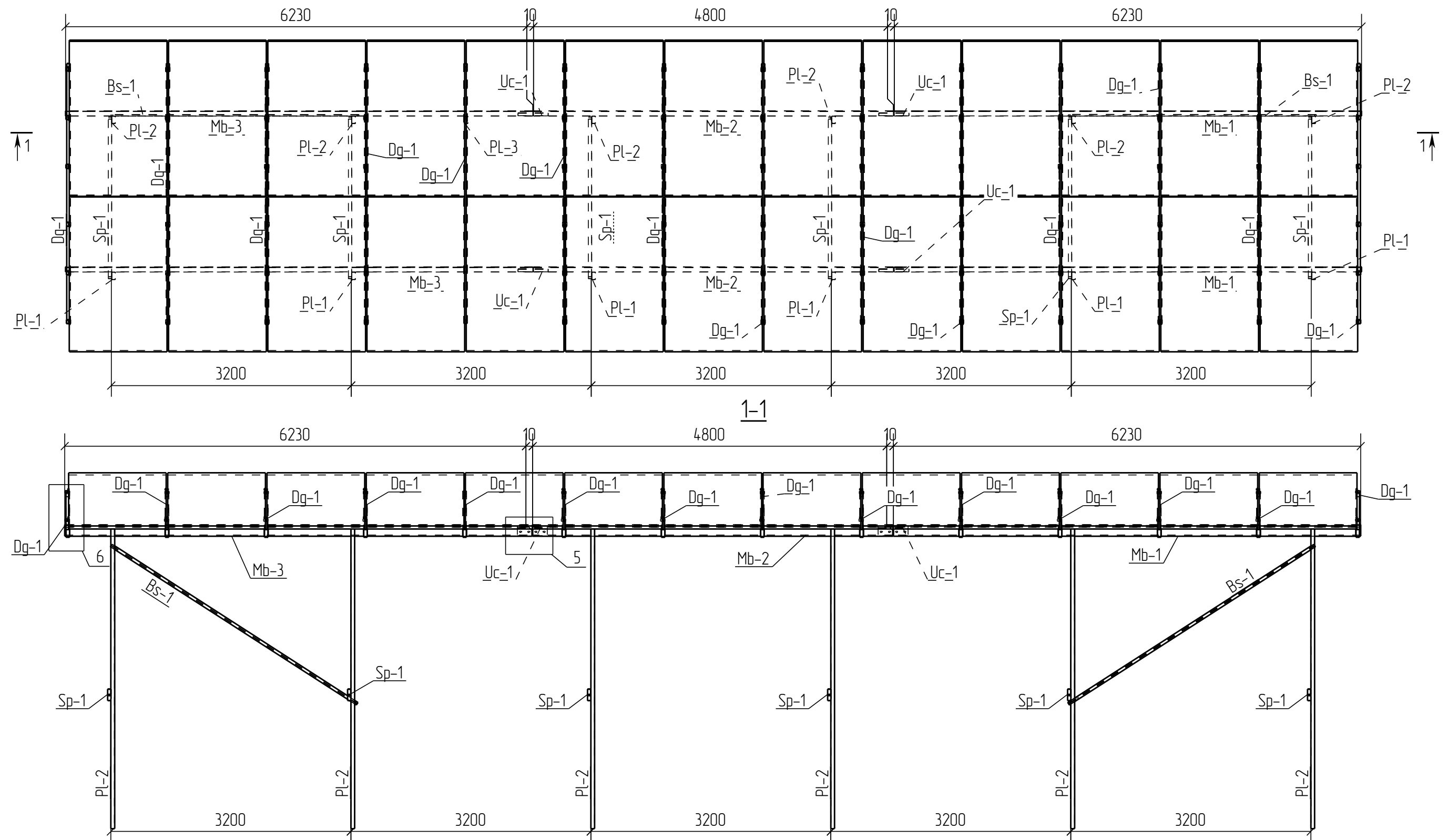
Atestato Nr.	FUNGERTA Rasytės g. 40-12, LT-48115 Kaunas				OBJEKTAS : KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ELEKTRINĖS) [RENGIMO ANT ŽEMĖS SKLYPO, KERTUPIO G. 70, NEVERONIŲ K., NEVERONIŲ SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS]		
	PAREIGOS	V., PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS: Topografininis planas	Laida	
25394	PDV	S. Senkevič		2024-01		0	
Etapas	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO NR. 22-D1699-PP.B-02	Lapas	Lapų
PRA	UAB "Fungerta" L.D, G.Č, Ž.A, A.A, A.K					1	1

Mounting system SMS-212. Table for 26 PV modules. 3D view.



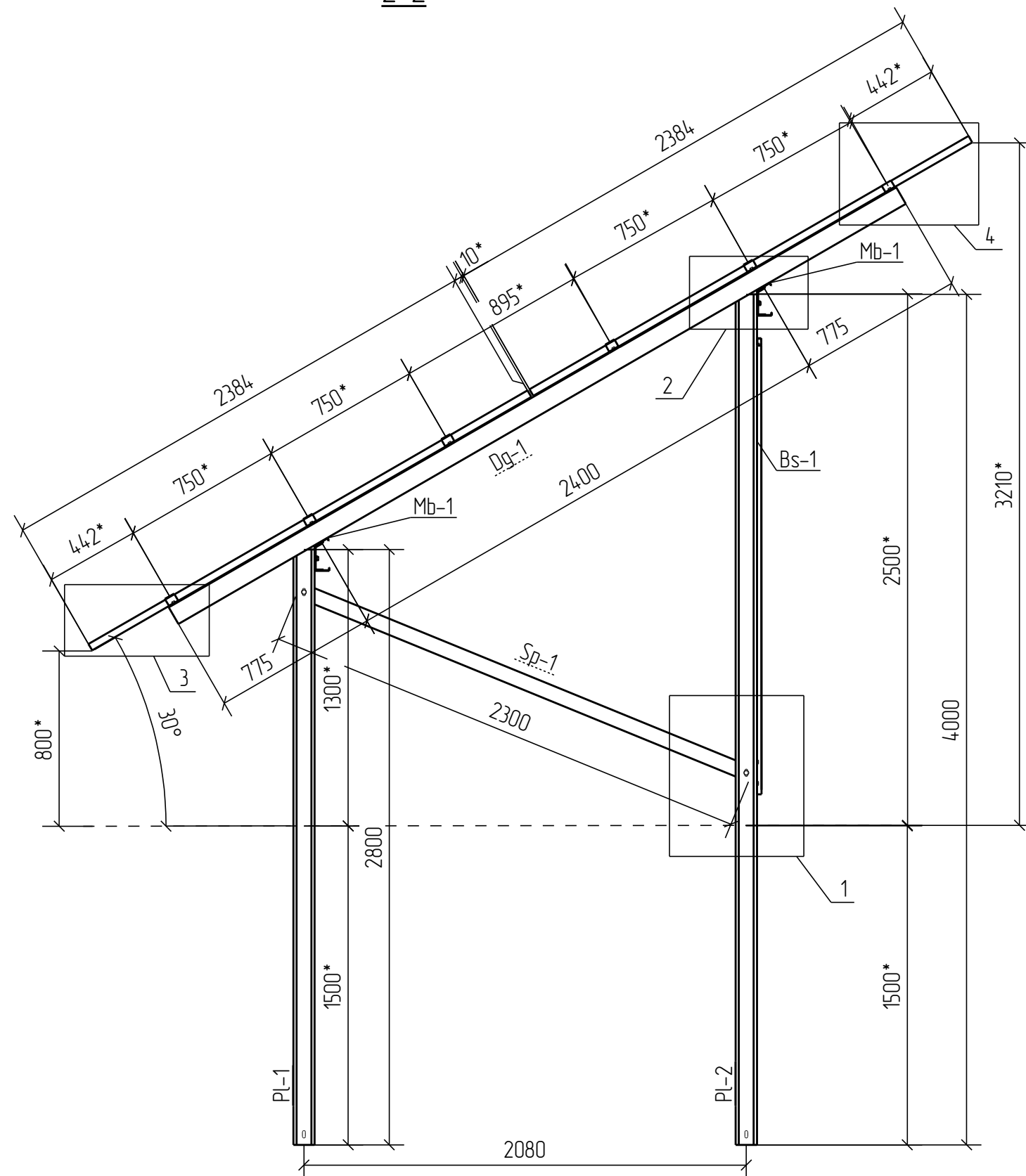
Change	Plots	Sheet	Nºdoc.	Signature	Data					
Chief-desiner Checked-by Originated-by						Mounting system for PV modules		Stage	Sheet	Sheets
								P	1	
Mounting system SMS-212L Table for 26 PV modules. 3D view.										

Mounting system SMS-212L. Typical table for 26 PV modules



Change	Plots	Sheet	Nºdoc.	Signature	Data					
						Mounting system for PV modules		Stage	Sheet	Sheets
Chief-desiner								P	2	
Checked-by						Mounting system SMS-212L Typical table for 26 PV modules				
Originated-by										

2-2



Elements specification for 26/12 PV modules section

Item	Designation	Name	Q-ty. 26PV	Q-ty. 12PV	Weight unit., kg	Notes
Pl-1	Pile Pl-1	C100x50x15x2,5	6	3		S355JR + hdg 50 um
Pl-2	Pile Pl-2	C100x50x15x2,5	6	3		S355JR + hdg 50 um
Sp-1	Support Sp-1	U70x45x2	6	3		S350G0+Zn350
Dg-1	Diagonal Dg-1	C90x50x15x1,5	14	7		S350G0+Zn350
Bs-1	Back support Bs-1	C41x21x16x1,5	2	2		S350G0+Zn350
Mb-1, Mb-5	Main beam Mb-1 (120°)	C120x70x15x2,5	2	2		S350G0+Zn350
Uc-1	Connector Uc-1 (120°)	U110x40x3	4	2		S350G0+Zn350
	DIN 6921	Flange bolt M12x30 as a set	40	20		A2-70
	DIN 912	Screw M10x30 as a set	32	18		Delta
	Clamp	End clamp 35 mm	12	12		AL6060T66
	Clamp	Mid clamp 25 mm	72	30		AL6060T66
	Plate	Aluminium plate 60x60x3	84	42		AL6060T66
	DIN 933	Bolt M8x30 as a set	12	12		A2-70

Tolerance within a table

1. Arrange racks-piles in accordance with the terrain.
2. The difference in the level of the ground surface is ± 200 mm, at that the difference in the level of the top of the piles within one guide beam is ± 20 mm.
3. The inclination of the piles from the vertical axis is $\pm 3^\circ$ in any direction, at that displacement of the top of the piles from the vertical axis in the longitudinal direction is ± 20 mm, in the transverse direction is ± 20 mm.
4. The distance in the longitudinal direction between neighboring piles is ± 20 mm, at that the distance between the first and last piles within one guide beam is ± 20 mm.
5. PV module angle of inclination is $30^\circ \pm 1^\circ$.
6. Distance from the PV module bottom edge to the ground surface level is $800 \text{ mm} \pm 100 \text{ mm}$.

Change	Plots	Sheet	Nºdoc.	Signature	Data				
Chief-desiner						Mounting system for PV modules		Stage	Sheet
Checked-by								P	3
Originated-by						Mounting system SMS-212L Profile 2-2. Specification			

Change	Plots	Sheet	Nºdoc.	Signature	Data				
Chief-desiner						Mounting system for PV modules	Stage	Sheet	Sheets
Checked-by							P	4	
Originated-by						Mounting system SMS-212L			