

PROJEKTO TVIRTINIMAS

Data _____

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Gyvenamojo namo su garažu, Kauno r. sav., Samylų sen., Dubravų k., Žirgų g.6 (Skl. Kad. Nr.5280/0012:414) projekto pakeitimas, keičiant paskirtį iš vieno buto į dviejų butų gyvenamąjį namą, statybos projektas
STATYTOJAS:	A.N.
STATINIO ADRESAS:	Kauno rajono sav., Samylų sen., Dubravai, Žirgų g. 6
STATINIO STATYBOS RŪŠIS:	Statybos projektas (nauja statyba), A laida
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	Iki projekto:Gyvenamoji (vieno buto); Po projekto:Gyvenamoji(dviejų butų)
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	Techninis darbo projektas
STATINIO PROJEKTO KODAS:	AG-2022-005-SP
STATINIO PROJEKTO DALIS:	Projektiniai pasiūlymai
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO:	AG-2022-005-SP-PP
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO:	A
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA:	2022

I TOMAS

Projektuotojas UAB „Archigroup Lt“ V. Putvinskiog. 45-9, LT-44243, Kaunas, Mob. Tel. +370 646 99 540, el. p. info@archigroup.lt			
PAREIGOS	Kval. Patv. Dok. Nr.	PARAŠAS	V. PAVARDĖ
Įmonės vadovas	-		V. Golcovas
Statinio projekto vadovas	A 2210		I. Sakauskaitė
Projekto dalies vadovas	A 2210		I. Sakauskaitė

Projektuotojas turi parengto projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas projektas. Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki projekto	Kiekis po projekto	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	7689	7689	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4.27	5.71	
3. sklypo užstatymo tankis	%	5.31	5.87	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	435.56	451.47	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	435.56	433.52	
4. Pastato tūris.*	m ³	2428	2141	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
6. Pastato aukštis. *	m	5.77	6.89	
7. Garažo plotas	m ²	-	31.24	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	2	
7.1. 1 kambario	vnt.			
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A	A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	

11. Kiti papildomi pastato rodikliai				
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
Nėra				
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI				
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m			esami
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm			esami
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²			esami
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²			esami
V SKYRIUS KITI STATINIAI				

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas

(vardas, pavardė, parašas)

BENDRIEJI DUOMENYS

Gyvenamojo namo su garažu, Kauno r. sav., Samylų sen., Dubravų k., Žirgų g.6 (Skl. Kad. Nr.5280/0012:414) projekto pakeitimas, keičiant paskirtį iš vieno buto į dviejų butų gyvenamąjį namą, statybos projektas, A laida

Projekto Nr. AG-2022-005-SP-PP

Parengimo metai 2022

Užsakovas (statytojas) – Fizins asmuo

Objektas – Gyvenamojo namo su garažu, Kauno r. sav., Samylų sen., Dubravų k., Žirgų g.6 (Skl. Kad. Nr.5280/0012:414) projekto pakeitimas, keičiant paskirtį iš vieno buto į dviejų butų gyvenamąjį namą, statybos projektas

PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

1. Statinio projektavimo (techninė) užduotis.
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
3. Žemės sklypo planas.
4. Žemės sklypo topografinis planas.

PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS IR SKLYPO NAUDOJIMAS

Žemės sklypas yra – Kauno r. sav., Samylų sen., Dubravų k., Žirgų g.6

Unikalus Nr. 4400-1147-3282

Kadastrinis Nr. .5280/0012:414

Naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai

Žemės sklypo plotas – 0.7689 ha.

	<i>Iki projekto</i>	<i>Po projekto</i>
Sklypo užstatymo plotas	409.00 m ²	439.00 m ²
sklypo užstatymo tankumas	5.31	5.71
sklypo užstatymo intensyvumas	4.27	5.87

STATYBOS VIETA

Gyvenamojo namo su garažu, Kauno r. sav., Samylų sen., Dubravų k., Žirgų g.6 (Skl. Kad. Nr.5280/0012:414) projekto pakeitimas, keičiant paskirtį iš vieno buto į dviejų butų gyvenamąjį namą, statybos projektas, A laida.

Pastato projekto pakeitimas projektuojamas privačiame sklype.

Klimato sąlygos - vidutinė metinė temperatūra yra +6.6 °C. Absoliutus temperatūros maksimumas +34.90°C,

absoliutus oro temperatūros minimumas - -36.3°C

Vidutinis kritulių kiekis per metus - 630 mm.

Sklypo dalyje, kurioje yra gyvenamasis namas altitudė siekia 71.09 m. virš jūros lygio, reljefas žemėja šiaurinėje pusėje.

Įvažiavimas į sklypą iš rytų pusės.

Žemės sklypo teritorijoje tinklai yra esami, nauji tinklai neprojektuojami.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.

Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

Statybos aikštelė numatoma įrengti formuojamo kiemo užimamoje teritorijoje.

SKLYPO SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą yra esamas rytų pusėje. Įvažiavimo mažiausias plotis 4 metrai.

Gyvenamasis namas yra arčiau rytų sklypo pusės.

Įėjimas į gyvenamąjį namą formuojami nuo grįstų kiemo dangų iš pietų pusės.

Sklypo vertikalinis planavimas neatliekamas. Siekiant užtikrinti tinkamas gyvenamojo namo eksploatavimo sąlygas, dangos įrengiamos su nuolydžiu nukreiptu nuo pastato.

Sklypo teritorija neužstatyta.

Atliekų surinkimas numatomas pietinėje sklypo dalyje, prie įvažiavimo. Buitinės atliekos bus surenkamos ir saugomos konteineryje su uždaru liuku ir išvežamos nustyta tvarka pagal sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Statybos darbų įtaka aplinkai, gretimoms teritorijoms statinio statybos metu neigiamo poveikio nebus. Statybos mechanizmai ir autotransportas turi būti techniškai tvarkingi. Statybos aikštelė ir statybinių medžiagų sandėliavimas numatomas tame pačiame sklype.

Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama statybos metu naudoti ir kitas aplinkai kenksmingas medžiagas. Statybinės šiukšlės išvežamos į sąvartyną, o statybinės atliekos turi būti atitinkamai surūšiuotos ir išvežtos į atliekų perdirbimo punktus arba naikinimo vietas, pagal sudarytą sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, turinčią atitinkamą sertifikatą.

Gaisrinėms mašinoms, pagal esamą sklypo sutvarkymo situaciją, gaisro metu sudarytos sąlygos patogiai privažiuoti prie teritorijos ir statinio.

STATINIO ARCHITEKTŪRA

Atliekant rekonstravimo darbus pastato architektūra pakeičiama. Lieka esamas aukštingumas, pakeičiama pastato vizualinė architektūra, apšiltinamas pastatas, pakeičiama fasado apdaila į klinkerio

plyteles, pakeičiama dalies namo stogo konstrukcija iš dvišlaičio į sutapdintą, taip pat pakeičiamos langų

angos dalis langų uždaroma, dalies langų pakeičiama forma.

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Statinio sudėtingumo kategorija - neypatingas statinys.

Statinio paskirtis - gyvenamosios paskirties pastatas.

Statybos rūšis – nauja statyba

Būsimo dvibučio gyvenamojo namo rodikliai:

- Bendrasis plotas – 451.47 m²;
- Naudingasis plotas – 451.47 m²;
- Užstatymo plotas – 439.00 m².
- Pastato tūris – 2141 m³.

Gyvenamasis namas atlikus projekto A laidos pakeičimus bus skirtas gyventi dviems šeimoms.

Namas projektuojamas dviejų aukštų, pastatas projektuojamas

atsižvelgiant į lietuvišką architektūrą. Fasadų sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo parengta projektavimo užduotimi, statybos techniniais reglamentais bei kitais normatyviniais dokumentais. Pastato aukštis nuo vidaus žemės paviršiaus iki stogo kraigo – 6.89 m. Aplink pastatą projektuojamos nuogrindos plotis 1.00 m.

PASTATO PLANO SPRENDINIAI

Pagrindinis įėjimas projektuojamas iš pietų namo pusės.

Pirmame bute projektuojamos patalpos:

Garažas, katilinė, holas, vonia, kambarys, svetainė-virtuvė, koridorius, holas.

Antrame bute projektuojamos patalpos:

Garažas, katilinė, holas, vonia, kambarys, svetainė-virtuvė, koridorius, holas.

PASTATO FASADŲ APDAILA

Gyvenamojo namo sienų apdailai bus naudojamos tinkas.

Stogo danga-skarda. Lietaus vandens nuvedimo išoriniai latakai ir lietvamzdžiai - dengto plieno skardos, tamsiai rudos spalvos. Langai – Plastikinio profilio – langų rėmai rudos spalvos, vidinė langų rėmų spalva – baltos spalvos.

PASTATO PATALPŲ VIDAUS APDAILA

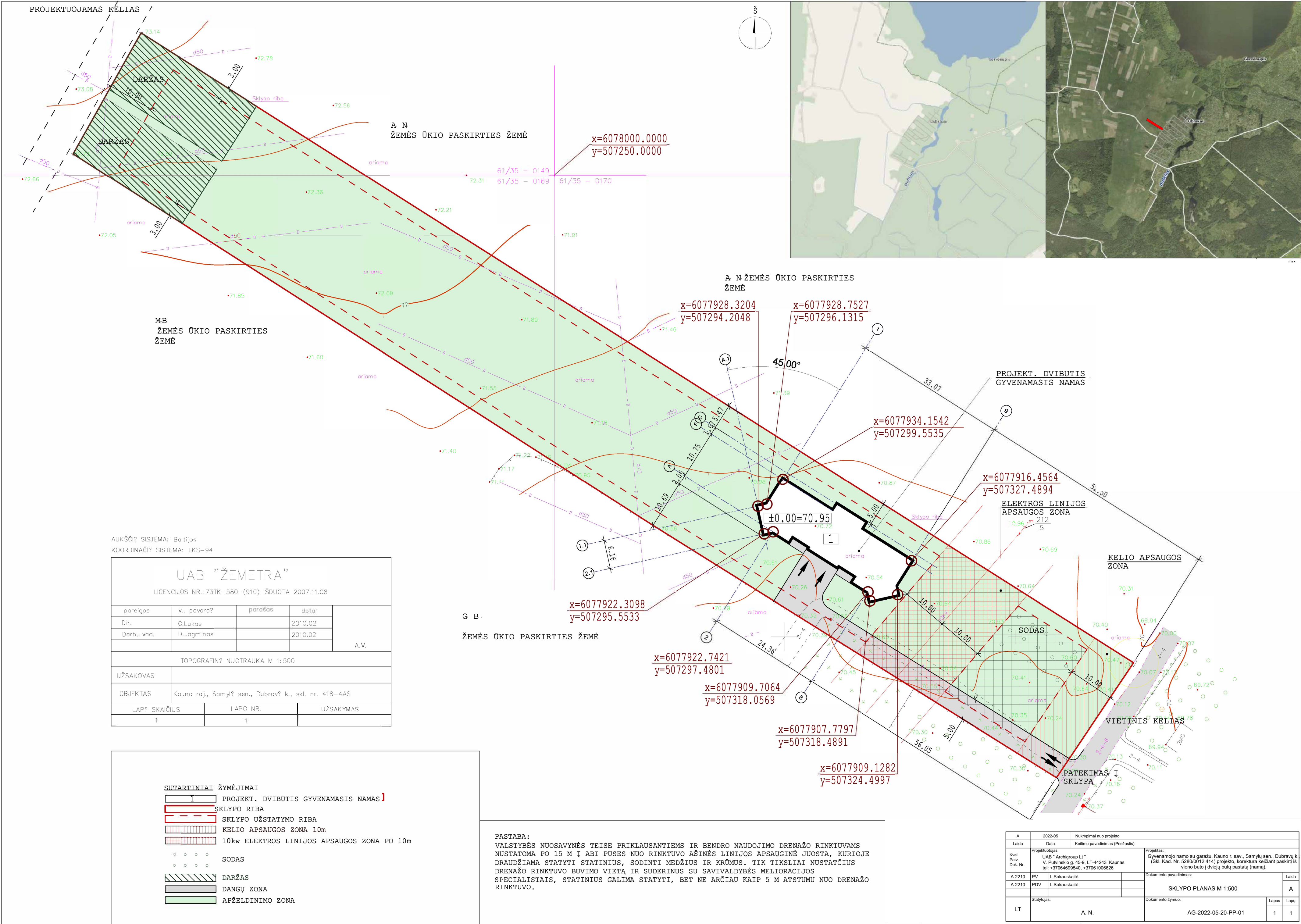
Gyvenamajame name projektuojamos betoninės grindys ant grunto su akmens masės plytelių danga (san.mazguose) ir parketlenčių danga kambariuose. Grindų dangų slidumo klasė – R12.

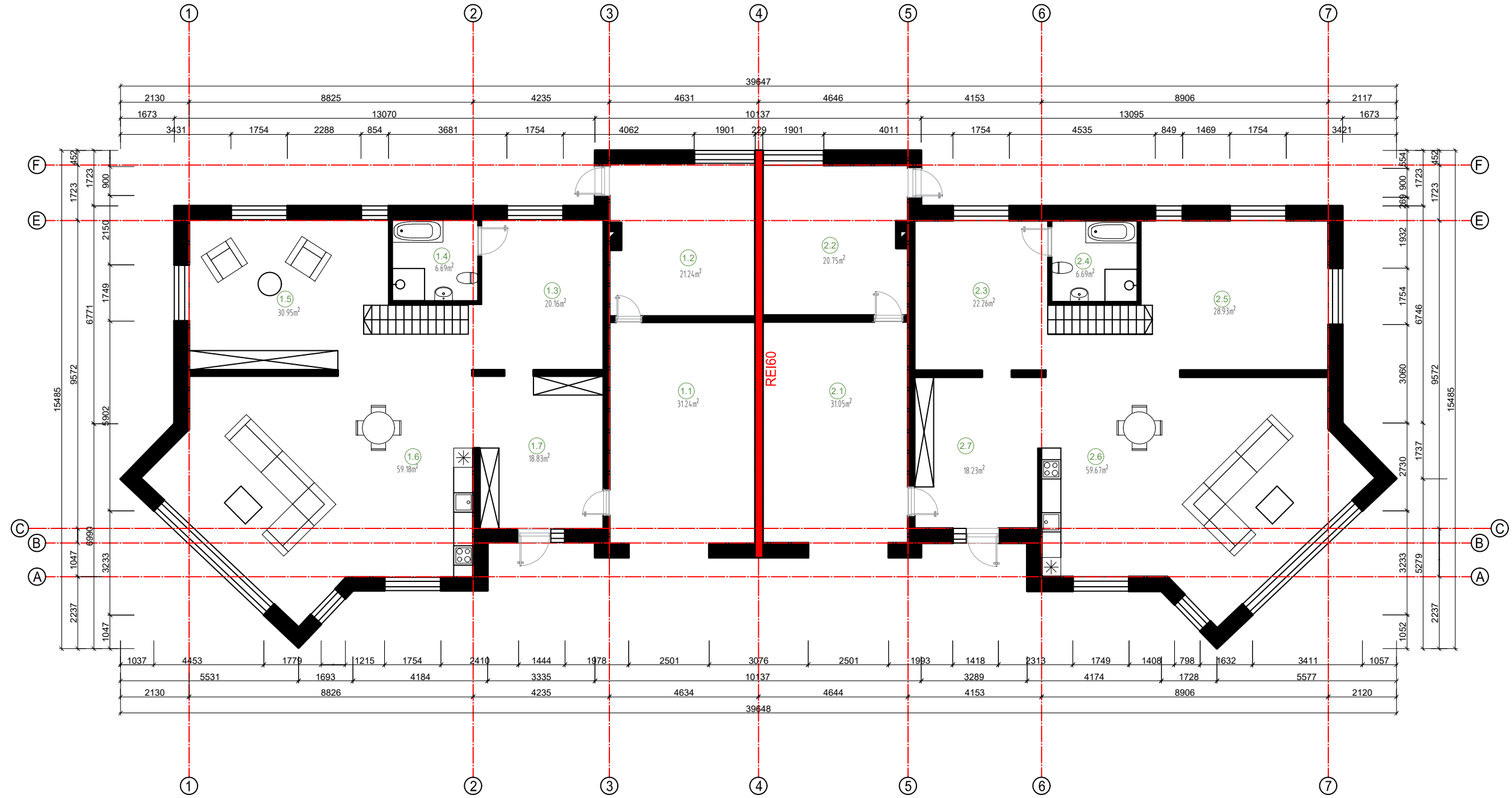
Sienų ir pertvarų apdaila: tinko sluoksniu, tinkas padengiamos glaistu ir nudažomos. Sanitarinių patalpų sienos ir pertvaros, aptaisomos glazūruotomis plytelėmis, sienų paviršiai turi būti lengvai valomi, atsparūs plovimui ir dezinfekcijos medžiagoms.

Lubų apdaila: lubos aptaisomos gipso kartono plokštėmis, glaistomos, dažomos.

Vidaus durys – medinės.

PV A2210 Inga Sakauskaitė



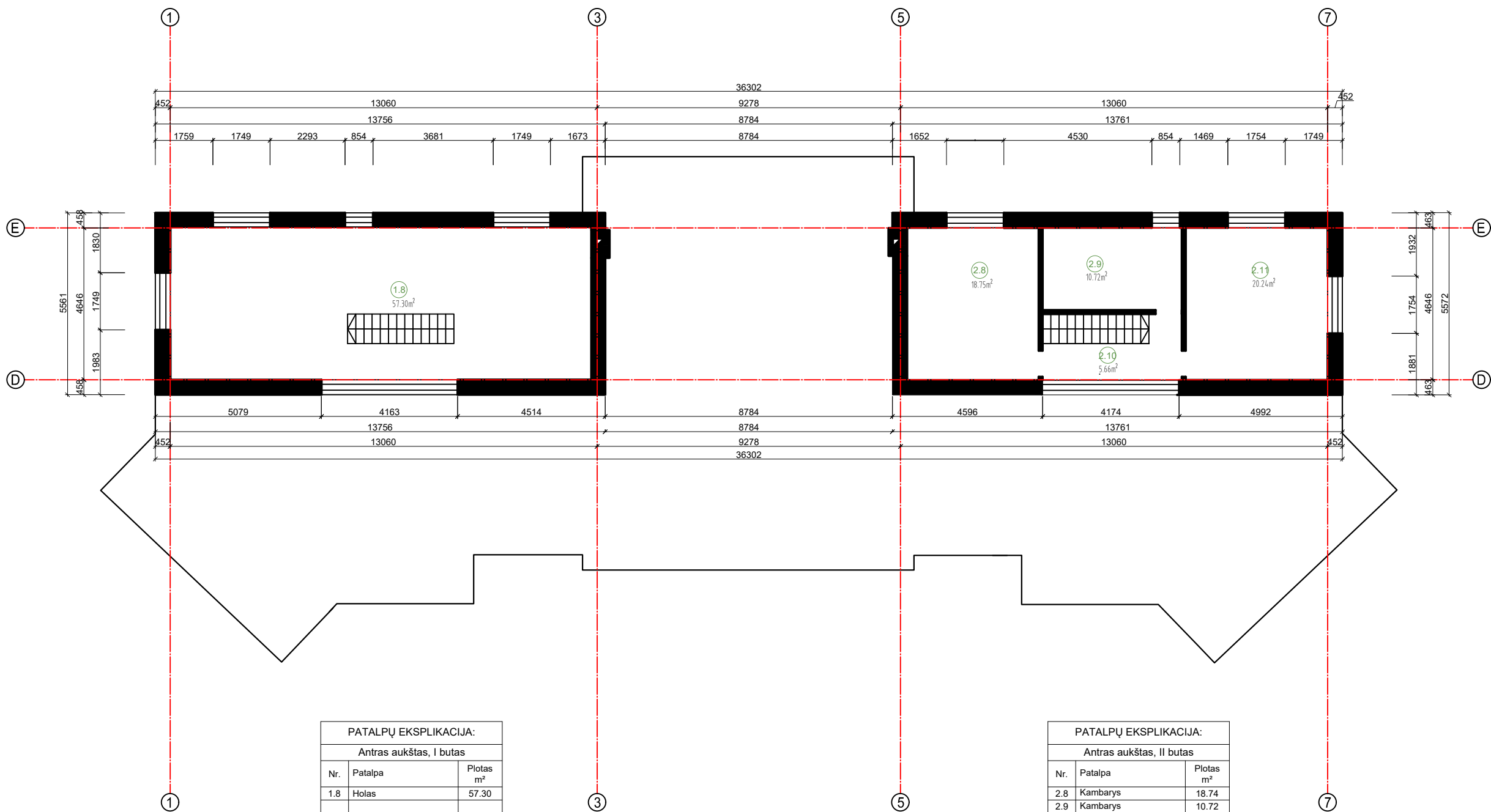


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Pirmas aukštas, I butas		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
1.1	Garažas	31.24
1.2	Katilinė	21.24
1.3	Holas	20.16
1.4	Vonia	6.69
1.5	Kambarys	30.95
1.6	Svetainė-virtuvė	59.18
1.7	Koridorius	18.83
Bendras aukšto plotas:		169.46

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Pirmas aukštas, II butas		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
2.1	Garažas	31.05
2.2	Katilinė	20.75
2.3	Holas	22.26
2.4	Vonia	6.69
2.5	Kambarys	28.93
2.6	Svetainė-virtuvė	59.67
2.7	Koridorius	18.23
Bendras aukšto plotas:		169.35



0	2023.08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB " Archigroup Lt " V. Putvinskio g. 45-9, LT-44243 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626		Projektas: Gyvenamojo namo su garažu, Kauno r. sav., Samylų sen., Dubravų k. Žirgų g. 6 (Skl. Kad. Nr. 5280/0012:414) projekto, korektūra keičiant paskirtį iš vieno buto į dviejų butų pastatą (namą).
	A 2210	PV	I. Sakauskaitė
	A 2210	PDV	I. Sakauskaitė
	0037113	Arch.	A. Rimdeikaitė
LT	Statytojas: A.N.		Dokumento žymuo: AG-2022-05-20-PP-01
			Lapas Lapų 1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Antras aukštas, I butas		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
1.8	Holas	57.30
Bendras aukšto plotas:		57.30
BENDRAS BUTO PLOTAS:		226.76

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Antras aukštas, II butas		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
2.8	Kambarys	18.74
2.9	Kambarys	10.72
2.10	Holas	5.66
2.11	Kambarys	20.24
Bendras aukšto plotas:		55.36
BENDRAS BUTO PLOTAS:		224.71

0	2023.08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB " Archigroup Lt " V. Putvinskio g. 45-9, LT-44243 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626		Projektas: Gyvenamojo namo su garažu, Kauno r. sav., Samylų sen., Dubravų k., Žirgų g. 6 (Skl. Kad. Nr. 5280/0012:414) projekto, korektūra keičiant paskirtį iš vieno buto į dviejų butų pastatą (namą).
	A 2210	PV	I. Sakauskaitė
	A 2210	PDV	I. Sakauskaitė
	0037113	Arch.	A. Rimdeikaitė
LT	Statytojas: A.N.		Dokumento žymuo: AG-2022-05-20-PP-02
			Lapas Lapų 1 1



0	2023.08		Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data		Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:			Projektas:	
	UAB " Archigroup Lt " V. Putvinskio g. 45-9, LT-44243 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626			Gyvenamojo namo su garažu, Kauno r. sav., Samylių sen., Dubravų k., Žirgų g. 6 (Skil. Kad. Nr. 5280/0012:414) projekto, korektūra keičiant paskirtį iš vieno buto į dviejų butų pastatą (namą).	
	A 2210	PV	I. Sakauskaitė	Dokumento pavadinimas:	
	A 2210	PDV	I. Sakauskaitė	Fašadai M1:100	
0037113	Arch.	A. Rimdeikaitė			Laida
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	A.N.		AG-2022-05-20-PP-03		Lapų
					1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	FASADO APDAILA - STUKTŪRINIS TINKAS
	FASADO APDAILA - STUKTŪRINIS TINKAS
	FASADO APDAILA - MEDŽIO LENTOS
	COKOLIO APDAILA - STUKTŪRINIS TINKAS

0	2023.08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB " Archigroup Lt " V. Putvinskio g. 45-9, LT-44243 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626		Projektas: Gyvenamojo namo su garažu, Kauno r. sav., Samylių sen., Dubravų k., Žirgų g. 6 (Skl. Kad. Nr. 5280/0012:414) projekto, korektūra keičiant paskirtį iš vieno buto į dviejų butų pastatą (namą).
A 2210	PV	I. Sakauskaitė	Dokumento pavadinimas:
A 2210	PDV	I. Sakauskaitė	Fašadai M1:100
0037113	Arch.	A. Rimdeikaitė	
LT	Statytojas: A.N.		Dokumento žymuo:
		AG-2022-05-20-PP-04	Lapas
			Lapų
			1 1

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2210

Inga Sakauskaitė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2019 m. balandžio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 152