

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO,
GAMYBOS G.NR.11,RAMUČIŲ K.,KAUNO RAJ.SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS

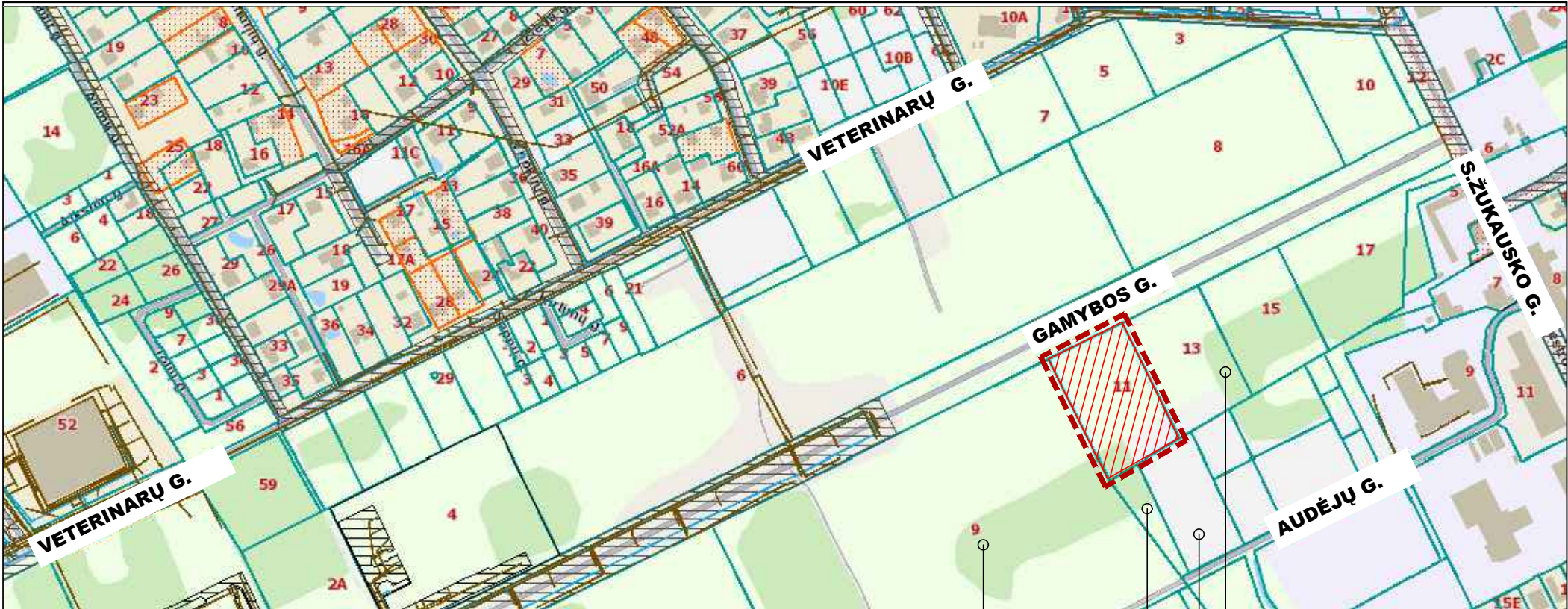
STATYTOJAS	UAB „ELIGITA“
STATINIAI	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
ADRESAS	GAMYBOS G.NR.11,RAMUČIŲ K.,KAUNO RAJ. SKL.KAD.NR. 5233/0010:0538
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
ŽYMĖ	20230328-XX-PP
LAIDA	0

PAREIGOS	KVAL.ATESTATO NR.	VARDAS,PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
PROJEKTO VADOVĖ	A530	Rūta Dambrauskaitė		2024
PROJ. DALIES VADOVĖ	A530	Rūta Dambrauskaitė		

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
A.TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		
PR20230328-XX-PP.DŽ	Tekstinių dokumentų žiniaraštis	1
PR20230328-XX-PP	Objekto vietovės schema	1
PR20230328-XX-PP.BSR	Bendrieji statinių rodikliai	1
PR20230328-XX-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		
PR20230328-00-PP-SP.01	Sklypo planas	1
PR20230328-01-PP-SA.01	Statinio planas alt. ±0,000	1
PR20230328-01-PP-SA.02	Statinio planas alt.+5,100	1
PR20230328-01-PP-SA.03	Stogo planas	1
PR20230328-01-PP-SA.04	Fasadai 1-14, A-S, S-A	1
PR20230328-01-PP-SA.05	Pjūviai 1-1, 2-2, A-A	1
PR20230328-01-PP-SA.06	Vaizdai	1
C. STATYTOJO PATEIKIAMĖ VIEŠINAMI DOKUMENTAI		
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
D. STATYTOJO PATEIKIAMĖ NEVIEŠINAMI DOKUMENTAI		
	Projektuojamo sklypo NTR išrašas	5
	Žemės sklypo planas	2
	Kvalifikacijos atestatas	1

Projektuotojas: RŪTA DAMBRAUSKAITĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.017649					Statinsys: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS Adresas: GAMYBOS G.NR.11 ,RAMUČIŲ K.,KAUNO RAJ.SAV..	
A 530	PV	R.Dambrauskaitė		2024	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
A530	PDV	R.Dambrauskaitė				0
LT	Statytojas: UAB „ELIGITA“ Įm.kodas 110589594				PR20230328-XX-PP.DŽ	Lapas 1 Lapų 1



GAMYBOS G.NR.9
UN.NR.4400-6259-6598

5233/0010:0448
UN.NR.4400-5357-3105

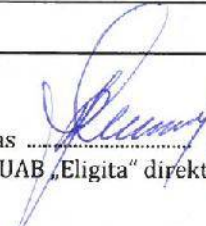
GAMYBOS G.NR.13
UN.NR.4400-6259-7584

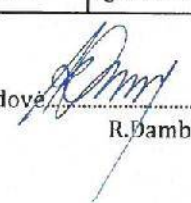
5233/0010:0479
UN.NR.4400-5469-9148

Atestato Nr.	Projektuotojas				Projekto pavadinimas		
	RŪTA DAMBRAUSKAITĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.017649 Tel. + 370 611 27211				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS GAMYBOS G.11,RAMUČIŲ K.,KAUNO RAJ.,PROJEKTAS		
	530A	PV	R.Dambrauskaitė	2024	Statinio pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS		
	530A	PDV	R.Dambrauskaitė				
530A	Architektė	R.Dambrauskaitė			Brėžinio pavadinimas SKLYPO VIETA KAUNO LEZ TERITORIJOJE		Mastelis
							Laida
LT	Statytojas: UAB"Eligita" Įm.kodas 110589594				Brėžinio žymuo PR20240118-XX-PP		Lapas
							Lapų
							1
							1

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ,GAMYBOS G.Nr.11,RAMUČIŲ K.,KAUNO RAJ.,,STATYBOS
PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.0. sklypo plotas	m ²	10046	
2.0. sklypo užstatymo intensyvumas	%	52	
3.0. sklypo užstatymo tankumas	%	48	S užst.=4821m ²
II. PASTATAI			
2.1. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS			Ypatingas statinys
2.1.1.Pastato bendras plotas.*	m ²	5260	
2.1.2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	4832	
2.1.3.Pastato pagalbinis plotas*		428	
2.1.4. Pastato tūris.*	m ³	49784	
2.1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+antresolė	
2.1.6. Pastato aukštis. *	m	11,5	
2.1.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
2.1.8. astato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.9. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
3.1. .Automobilių parkavimo aikštelė	m ²	1076	Ilgr.nesudėt. statinys
3.2 .Sunkiojo transporto manevravimo aikštelė	m ²	1924	Ilgr.nesudėt. statinys
3.3. Atraminė sienelė h	m	34,38	Ilgr.nesudėt. statinys
3.4. Tvora	m	411	Igr.nesudėt. statinys

Statytojas  UAB „Eligita“ direktoriaus pav.P.Stanionis

Projekto vadovė  R.Dambrauskaitė

0	2024	Projektiniai pasiūlymai viešinimui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.atestatas Nr.	Projektuotoja	Objektas		Adresas	
	RŪTA DAMBRAUSKAITĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 017649 Tel. +370 611 27211	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS		GAMYBOS G.NR.11,RAMUČIŲ K.,KAUNO RAJ.	
A 530	PV	R.Dambrauskaitė	2024	Laida	
				0	
LT	Statytojas	Žymuo		Lapas	Lapų
	UAB „ELIGITA“ įm.kodas 110589594	PR20230328-PP-BSR		1	1

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO , GAMYBOS G. NR.11 , RAMUČIŲ K.,KAUNO RAJ.SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.0. BENDRIEJI DUOMENYS

STATINIO PASKIRTIS: sandėliavimo paskirties (STR.01.03:2017,3skirsnis,p.7.9);

STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba (STR1.01.08:2002,p.7.1);

STATINIO KATEGORIJA: ypatingas statinys (STR1.01.03:2017,lentelė 1 ,p.4)

STATYTOJAS : UAB „Eligita“ (įm.kodas 110589594), buveinės adresas - Draugystės g.Nr.19d, LT-51231,Kaunas.

PROJEKTUOTOJAS: arch.Rūta Dambrauskaitė, IVVP NR.017649,adresas Lydos g.Nr.4,Kaunas

STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA:

ŽEMĖS SKLYPO UN.NR.:4400-6259-7519;

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS: 5233/0010:0538

PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS : Kita

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS : 10046m²;

ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMOS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS:skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona(III skyrius,6-tasis skirsnis

NUMATOMA ŪKINĖ VEIKLA PASTATE- prekių sandėliavimas

1.1. GEOGRAFINĖ VIETA

Sandėliavimo paskirties pastatą numatoma statyti Gamybos g.Nr.11.,Ramučių k.,Kauno raj.,sav.. Sklaidymas yra Kauno LEZ teritorijoje.

Šiaurinėje sklypo pusėje yra Gamybos gatvė, rytinėje ir vakarinėje pusėje sklypai ,priklausantys Kauno LEZ, pietinėje pusėje -fiziniams asmenims.

1.2. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN156-94“Statybinė klimatologija“ duomenis,teritorijoje yra sekančios gamtinės sąlygos:

- Vidutinė metinė temperatūra - +(6,3) °C
- Šalčiausio penkiadienio temperatūra -(22°÷ 24) °C
- Santykinis metinis oro drėgnumas – 81%
- Vidutinis metinis kritulių kiekis – 630mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis(absoliutus maksimumas) – 73,4mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,4m/s.

0	2024	Projektiniai pasiūlymai viešinimui						
LAIDA	DATA	Laidos statusas Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Projektuotojas: RŪTA DAMBRAUSKAITĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.017649					Statinys: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS Adresas: GAMYBOS G.NR.11,RAMUČIŲ K.,KAUNO RAJ.			
A 530	PV	R.Dambrauskaitė		2024	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A 530	PDV	R.Dambrauskaitė					0	
LT	Statytojas: UAB “ELIGITA” ĮM.K.110589594				PR20230328-XX-PP.AR		Lapas	Lapų
							1	4

1.3. RELJEFAS

Žemės paviršiaus aukščiai svyruoja nuo 72,00m ŠV sklypo kampe iki 71,50m PR sklypo kampe. Gamybės gatvės altitudė ties sklypo centru yra 72,80m virš jūros lygio.

1.4. APŽELDINIMAS

Želdinių sklype nėra.

1.5. SKLYPO UŽSTATYMAS IR APLINKINĖS TERITORIJOS

Sklype ir gretimuose sklypuose šiuo metu statinių nėra.

2.0. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

- sandėliavimo paskirties pastatas;
- automobilių parkavimo aikštelė;
- sunkiojo transporto manevravimo ir rumpalaikio stovėjimo aikštelė;
- atraminė sienelė rampos zonoje;
- tvora;
- inžineriniai tinklai.

2.2. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Statinsys projektuojamas ,vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais , statybiniais reglamentais ir Statytojo užduotimi.

Projektuojamame pastate numatoma įrengti ~4388m² patalpų ,skirtų sandėliavimo funkcijai.

Pastato grindų 0,000 altiduje planuojamos sandėliavimo funkcijai reikalingos patalpos (prekių krovimo rampa,prekių rūšiavimo patalpos,sandėliai ir sandėlininkų kambarys.

Prekės į pastatą pateks per rampą centrinėje 1-o aušto dalyje ir per rūšiavimo patalpą bus tranportuojamos į sandėlius.

Į administracines patalpas numatytas įėjimas per atskirą laiptinę. Administracinės patalpos dėstomos antresolinėje pastato dalyje alt.+5,100,abibus koridoriaus.

Tarp administracinio bloko ir sandėlio tūrio planuojamas sutapdintas eksploatuojamas stogas.

Antra laiptinė numatyta kitame administracinių patalpų gale. Ji tarnauja ir susisiekimui su sandėliui priklausančiomis patalpomis.

Žmonių su negalia patekimui į administracines patalpas numatytas liftas. ŽN pritaikytas sanmazgas planuojamas šalia kitų administracinio bloko tualetų.

Pastato apdailai planuojama naudoti daugiasluoksnius panelius,aliuminio-stiklo konstrukcijas bei profiliuotus lakštus.

Pastato energinė klasė A++.

Planuojamas gaisrinio atsparumo laipsnis III.

Projektuojamo pastato aukštis 12m atitinka Kauno raj.Bendrojo plano sprendinius (,III tomas,p.3.1.2.1.4 Teritorijos pramonės,logistikos ir komercijos plėtros teritorijos“,lentelė 4.

2.3. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Pastato konstrukcinė schema-gelžbetoninis karkasas su metalinėmis santvaromis ir sijomis.

Pamatai poliniai,apjungiami galvenomis ir rostverkais.

Perdangos administracinio bloko zonoje planuoajmos iš surenkamų kiaurymėtų plokščių.

PR20230328 -XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Denginys – dvišlaitės plieninės santvaros ,tarpusavyje jungiamos ryšių sistema ir tvirtinamos prie kolonų.
Laiptai – g/b monolitininiai.

2.4. STATINIO VIDINĖS KOMUNIKACIJOS

Elektra,vanduo ,ryšiai,dujotiekis numatomos jungti prie esamų gatvės tinklų pagal atitinkamų organizacijų ir bendrovių išduotas sąlygas.

2.5. SKLYPO PLANAS

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas planuojamas statyti maždaug 58m atstumu nuo Gamybos gatvės.

Įvažiavimas į sklypą planuojamas sklypo centrinėje dalyje. Numatoma,kad įvažiavimas bus naudojamas tiek lengvajam,tiek ir sunkiajam transportui.

Lengvųjų automobilių aikštelė planuojama ŠR sklypo pusėje. Šioje aikštelėje numatoma talpinti 35 automobilius administracijos darbuotojams ir svečiams.

ŠV sklypo kampe planuojama sunkiojo transporto manevravimo aikštelė, 2 vietos trumpalaikiam sunkvežimių parkavimui bei 7 vietos sandėlio darbuotojų lengvajam transportui.

2.6. SUSISIEKIMO SPRENDINIAI

Automobilių stovėjimo vietų kiekis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014“Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.Bendrieji reikalavimai“,XIII sk.30 lentelė „Automobilių vietų minimalus skaičius“:

- 1vieta 200m² sandėlių ploto ($4011,84\text{m}^2/200\text{m}^2=20\text{am}$);
- 1vieta 25m² biuro patalpų pagrindinio ploto($400,52\text{m}^2/25\text{m}^2=i6\text{am.}$)

Bendras automobilių vietų skaičius priimtas 42automobiliai, kaip nurodyta Statytojo techninėje užduotyje.

Statomų negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikštelėse (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Projektuojamo statinio atveju minimalus įkrovimo stotelių skaičius 9vnt.. Esant poreikiui, numatyta galimybė įrengti daugiau elektromobilių įkrovimo stotelių.

Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

2.7. INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype esantis dujotiekio tinklas šiuo metu pertvarkomas ,vadovaujantis projektu UAB „Geovizija“ parengtu „Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio sklypuose Gamybos g.7 ir 9,Ramučių k.,Karmėlavos sen.,Kauno raj.sav.,pertvarkymas“ (projekto Nr.2302275-TDP) ,investicinis Nr. DZA2301026.

Iki statybos pradžios šio projekto darbai bus atlikti.

Esami drenažo tinklai bus rekonstruojami šio projekto apimtyje

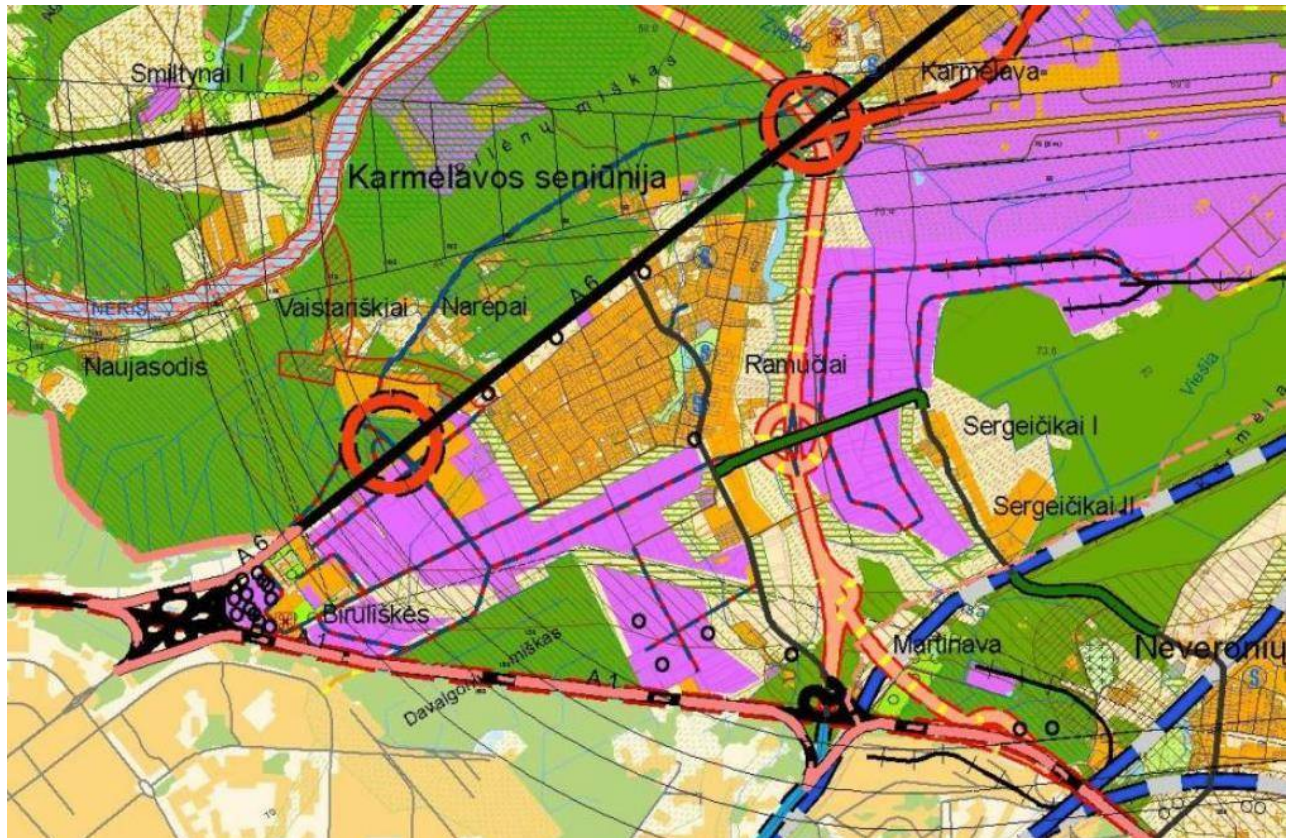
2.8. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Projektuojamas statinys eksploatavimo metu aplinkinėms teritorijoms neigiamos įtakos neturės:

- pagal veiklos pobūdį projektuojamas pastatas nepatenka į PAV įstatymo 1-o ir 2-o priedų veiklų rūšių sąrašą.Poveikio aplinkai vertinimas nėra privalomas;
- statinys statomas ,išlaikant Kauno raj.Bendrajame plane nurodytus reglamentus.

PR20230328 -XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

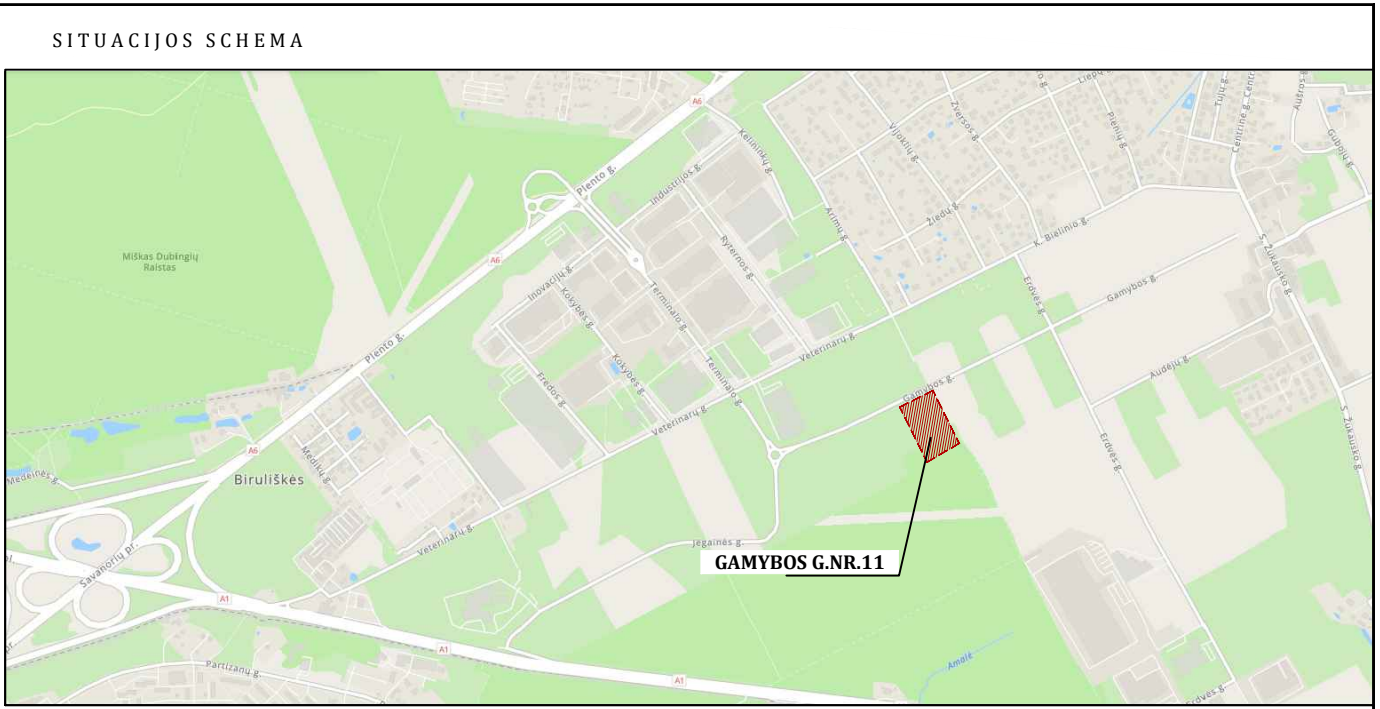
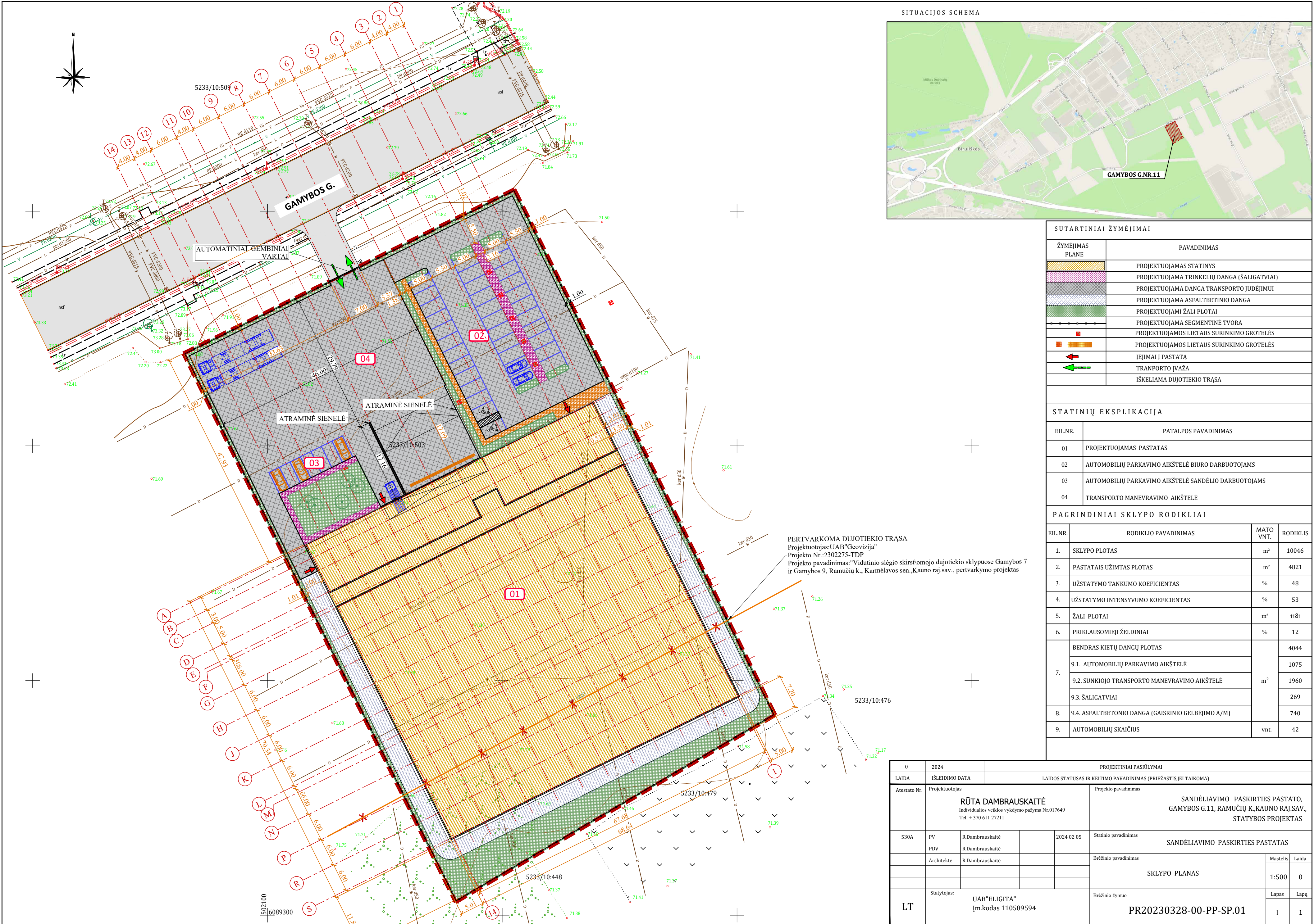
IŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJ BENDROJO PLANO



Žemės naudojimo prioritetai

- Prioritetinės teritorijos gyvenamųjų teritorijų plėtrai
- Teritorijos pramonės, logistikos ir komercijos objektams
- Teritorijos krašto apsaugos tikslams
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- Sodų teritorijos
- Rekreacinės/bendro naudojimo teritorijos
- Vandenys
- Miškų teritorijos
- Kapinių teritorijos
- Konservacinės paskirties žemė
- Žemės ūkio teritorijos
- Pelkės
- Naudingųjų iškasenų teritorijos
- Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos
- Esami statiniai
- Eksploatuojamas naudingųjų iškasenų telkinys
- Prioritetinės miškų ir želdynų plėtros teritorijos 6*
- Neprioritetinės gyvenviečių plėtros/žemės ūkio teritorijos
- Neprioritetinės pramonės, logistikos, komercijos plėtros/žemės ūkio teritorijos
- Teritorijos infrastruktūrai. Reikalingas poveikio aplinkai įvertinimas

PR20230328 -XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

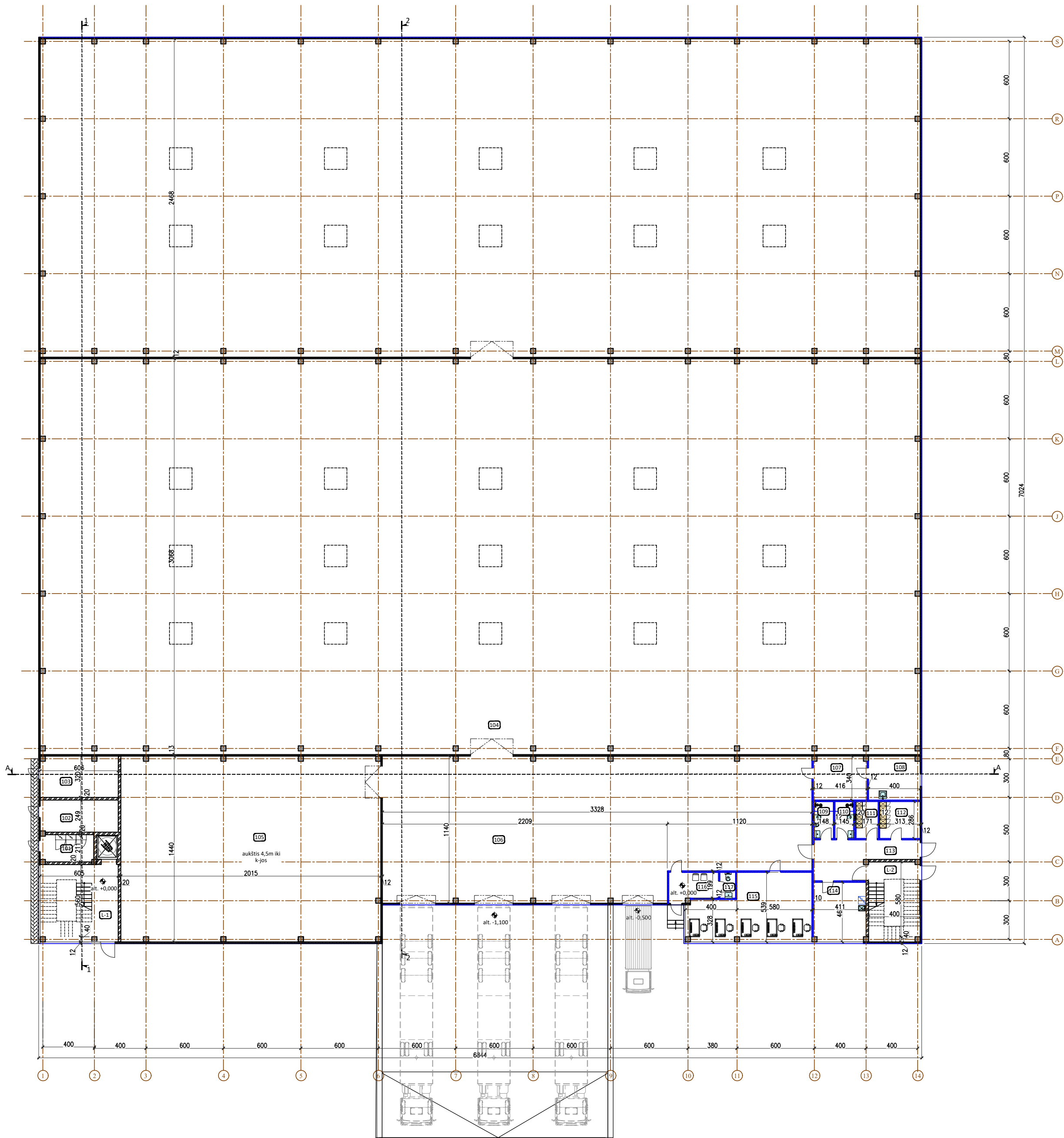


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS PLANE	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (ŠALIGATVIAI)
	PROJEKTUOJAMA DANGA TRANSPORTO JUDEJIMUI
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETINIO DANGA
	PROJEKTUOJAMI ŽALI PLOTAI
	PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA
	PROJEKTUOJAMOS LIETAUS SURINKIMO GROTELĖS
	PROJEKTUOJAMOS LIETAUS SURINKIMO GROTELĖS
	ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	TRANSPORTO ĮVAŽA
	IŠKELIAMA DUJOTIEKIO TRASA

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ BIURO DARBUOTOJAMS
03	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ SANDĖLIO DARBUOTOJAMS
04	TRANSPORTO MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI			
EIL.NR.	RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1.	SKLYPO PLOTAS	m²	10046
2.	PASTATAIS UŽIMTAS PLOTAS	m²	4821
3.	UŽSTATYMO TANKUMO KOEFICIENTAS	%	48
4.	UŽSTATYMO INTENSIVUMO KOEFICIENTAS	%	53
5.	ŽALI PLOTAI	m²	1181
6.	PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI	%	12
7.	BENDRAS KIETŲ DANGŲ PLOTAS	m²	4044
	9.1. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ		1075
	9.2. SUNKIOJO TRANSPORTO MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ		1960
	9.3. ŠALIGATVIAI		269
8.	9.4. ASFALTBETONIO DANGA (GAISRINIO GELBĖJIMO A/M)		740
9.	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt.	42

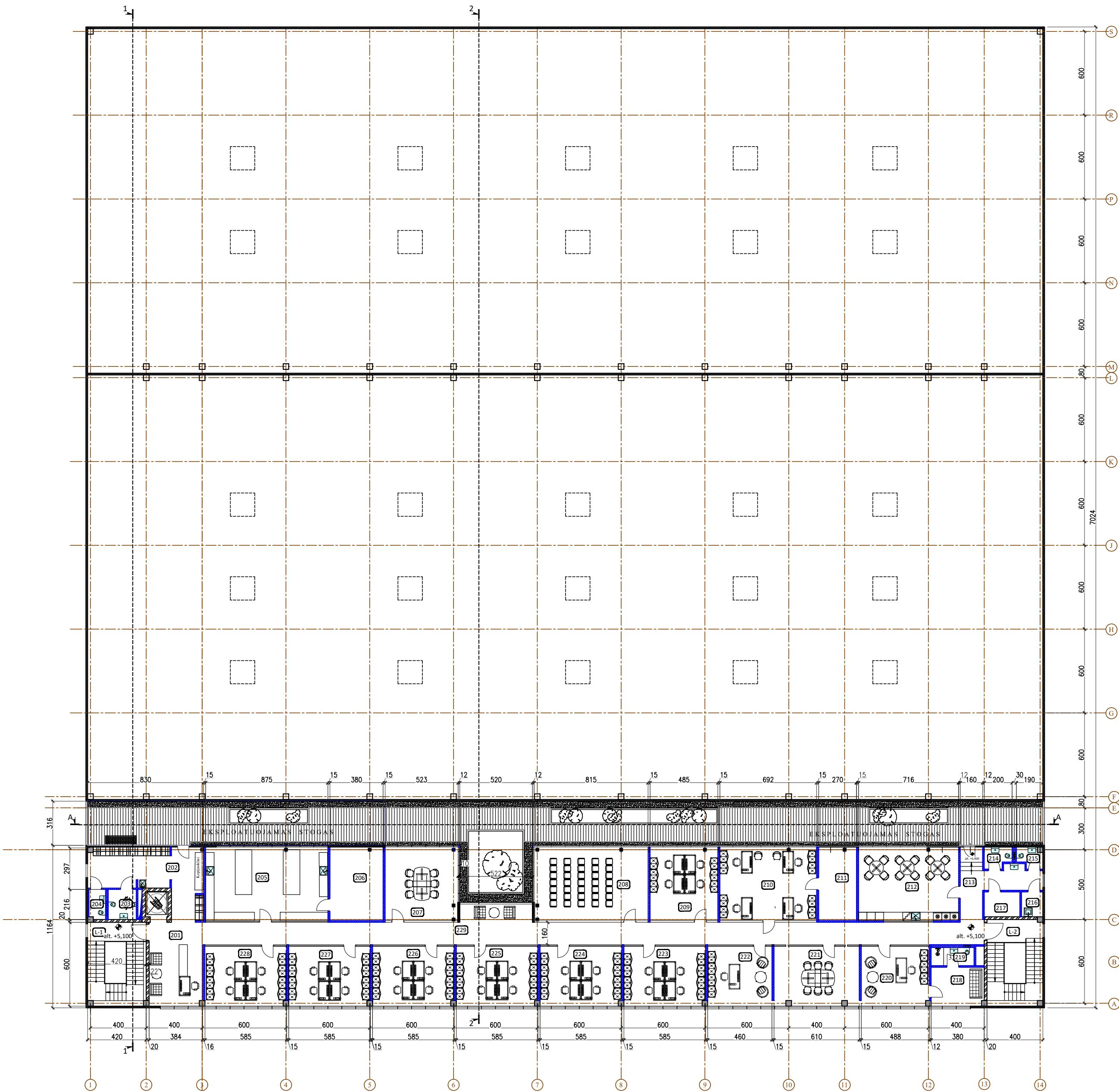
0	2024	PROJEKTO PAVADINIMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS, JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas	RŪTA DAMBRAUSKAITĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.017649 Tel. + 370 611 27211		Projektavimas	
530A	PV	R.Dambrauskaitė	2024 02 05	Statinio pavadinimas	
	PDV	R.Dambrauskaitė		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
	Architektė	R.Dambrauskaitė		Brėžinio pavadinimas	
				SKLYPO PLANAS	
				Mastelis Laida	
				1:500 0	
LT	Statytojas:	UAB "ELIGITA" Įm.kodas 110589594		Brėžinio žymuo	
				Lapas Lapų	
				1 1	
				PR20230328-00-PP-SP.01	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA ALT.0,000			
PAT.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPŲ PLOTAI(m²)	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS
L-1	Pagrindinė laiptinė	-	36,11
101	Elektros skydinė	-	8,61
102	Vandentiekio įvadas	-	15,01
103	Saldymo agregato patalpa	-	19,04
104	Sandėlis	3722	-
105	Šaltas sandėlis	289,84	-
106	Prekių krovimo patalpa	348,70	-
107	Prekių pakavimo patalpa	13,87	-
108	Prekių svėrimo patalpa	13,44	-
109	Moteryų sanmaržas-dušas	-	4,21
110	Vyrų sanmaržas	-	4,15
111	Moteryų persirengimo patalpa	-	4,92
112	Vyrų persirengimo patalpa	-	8,98
113	Koridorius	-	18,44
114	Poilsio patalpa	-	18,66
115	Sandėlininkų darbo kambarys	43,89	-
116	Vairuotojų laukiarnas	-	8,53
117	Tualetas	-	2,39
L-2	Evakuacinė laiptinė	-	24,56
IŠ VISO		4431,74	173,61
Bendras patalpų plotas		4605,35	

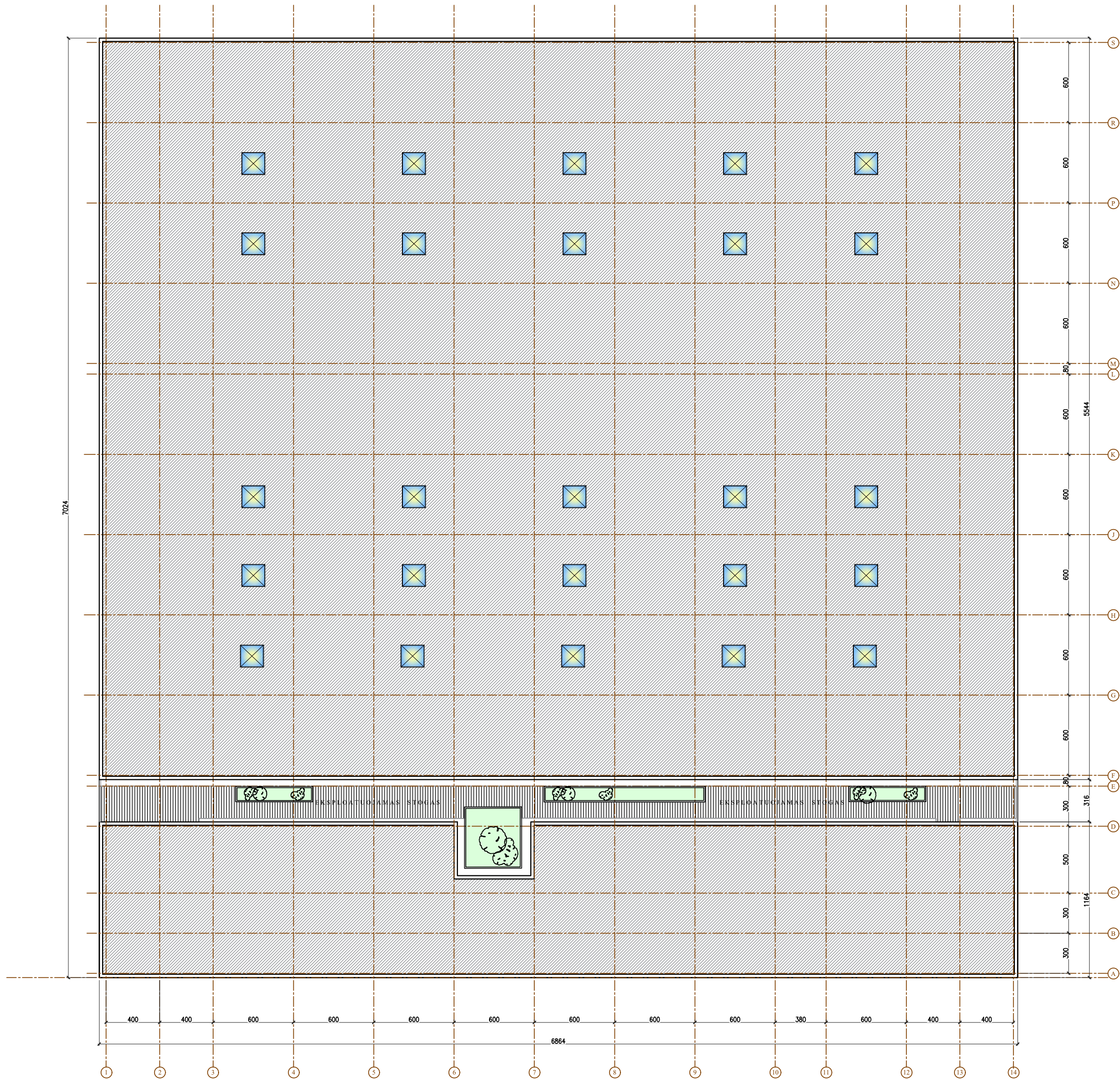
EIL.NR.	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
1.		Daugiasluksniai paneliai
2.		Blokelių mūro atitvaros
3.		G/b konstrukcijos
4.		Gipso kartono pertvaros
5.		Šilumos izoliacija

Atestato Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas			
	RŪTA DAMBRAUSKAITĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.017649 Tel. +370 611 27211	SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, GAMYBOS G.11, RAMUČIŲ K.KAUNO RAJ.SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
S30A	PV	R.Dambrauskaitė	2024 02 05	Statinio pavadinimas	
PDV	R.Dambrauskaitė			SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
Architektė	R.Dambrauskaitė			Bėdinio pavadinimas	
				PLANAS ALT.±0,000	
				Mastelio	Laida
				-	0
LT	Statytojas:	UAB"ELIGITA" Įm.kodas 110589594	Bėdinio žymuo		Lapų
			PR20230328-01-PP-SA.02		1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA ALT.+5,100			
PAT.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPŲ PLOTAI(m²)	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS
L-1	Pagrindinė laiptinė	-	4,67
201	Priimamasis	16,80	-
202	Darbuotojų rūbinė	-	29,59
203	ŽN sanmazgas	-	4,31
204	Sanmazgas	-	2,39
205	Laboratorija	46,20	-
206	Pagalbinė patalpa	-	20,06
207	Pasitarimų kambarys	27,31	-
208	Konferencijų salė	42,97	-
209	Administracija	25,60	-
210	Buhalterija	21,48	-
211	Archyvas	-	14,25
212	Poilsio patalpa	-	38,00
213	Holas	-	15,47
214	Tualetas	-	2,80
215	Tualetas	-	2,80
216	Valymo reikmenų patalpa	-	2,64
217	Serverinė	4,54	-
218	Poilsio patalpa	-	10,48
219	Sanmazgas	-	3,99
220	Prezidento kabinetas	24,70	-
221	Pasitarimų kambarys	17,37	-
222	Direktoriės kambarys	23,97	-
223	Pirkimų skyrius	24,93	-
224	Administracija	24,93	-
225	Pietros skyrius	24,93	-
226	Maisto skyrius	24,93	-
227	Gėrimų skyrius	24,93	-
228	Logistikos skyrius	24,93	-
229	Koridorius	-	102,35
L-2	Evakuacinė laiptinė	-	4,14
IŠ VISO		400,52	253,63
Bendras patalpų plotas		654,15	

Atestato Nr.	Projektuotojas			Projekto pavadinimas		
	RŪTA DAMBRAUSKAITĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.017649 Tel. + 370 611 27211			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, GAMYBOS G.11, RAMUČIŲ K.KAUNO RAJ.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
S30A	PV	R.Dambrauskaitė	2024 02 05	Statinio pavadinimas		
	PDV	R.Dambrauskaitė		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS		
	Architektė	R.Dambrauskaitė		Brežinio pavadinimas		
				PLANAS ALT.+5,100		
				Mastelis		
				Laida		
LT	Statytojas:			Brežinio žymuo		
	UAB"ELIGITA" Įm.kodas 110589594			PR20230328-01-PP-SA.02		
				Lapų		
				Lapų		
				1		
				1		

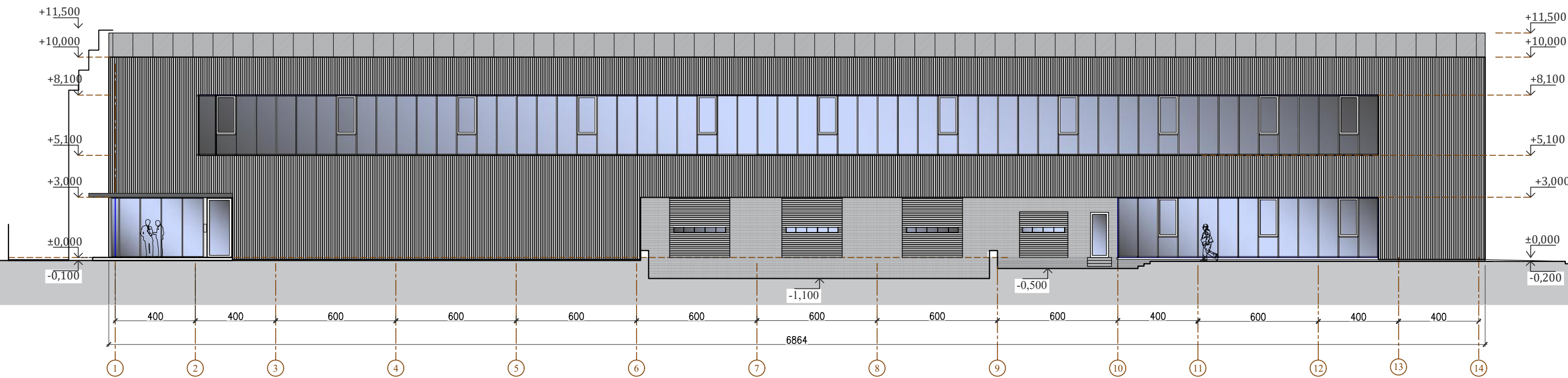


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Ruloninė stogo danga
	Terasinės lentos
	Augalai

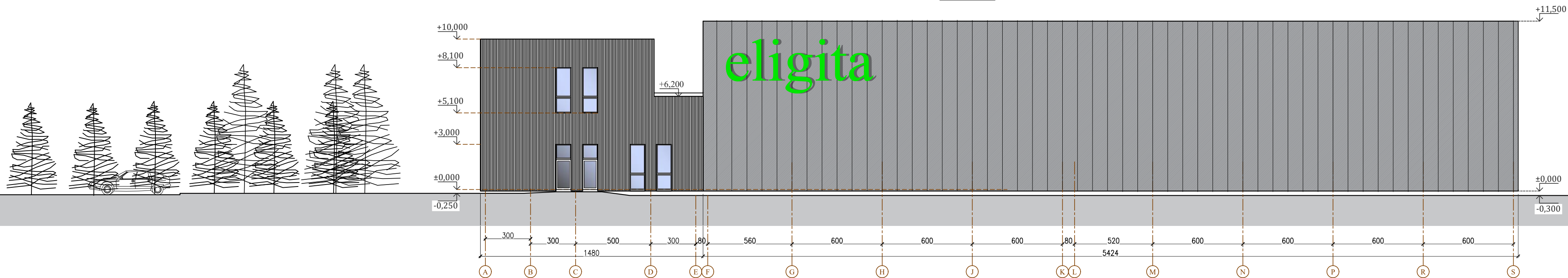
PASTABA: Bendras stogo plotas 4820m².

Atestato Nr.	Projektuotojas			Projekto pavadinimas				
	RŪTA DAMBRAUSKAITĖ			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO,				
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.017649			GAMYBOS G.9, RAMUČIŲ K.,KAUNO RAJ.SAV.,				
	Tel. + 370 611 27211			STATYBOS PROJEKTAS				
S30A	PV	R.Dambrauskaitė		2024 02 05	Statinio pavadinimas			
	PDV	R.Dambrauskaitė			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS			
	Architektė	R.Dambrauskaitė			Bėriminio pavadinimas			
					STOGO PLANAS			
					Mastelis		Laida	
					1:200		0	
LT	Statytojas:			Bėriminio žymuo				
	UAB"ELIGITA" [m.kodas 110589594]			PR20230328-01-PP-SA.02				
					Lapas		Lapų	
					1		1	

FASADAS 1-14



FASADAS A-S

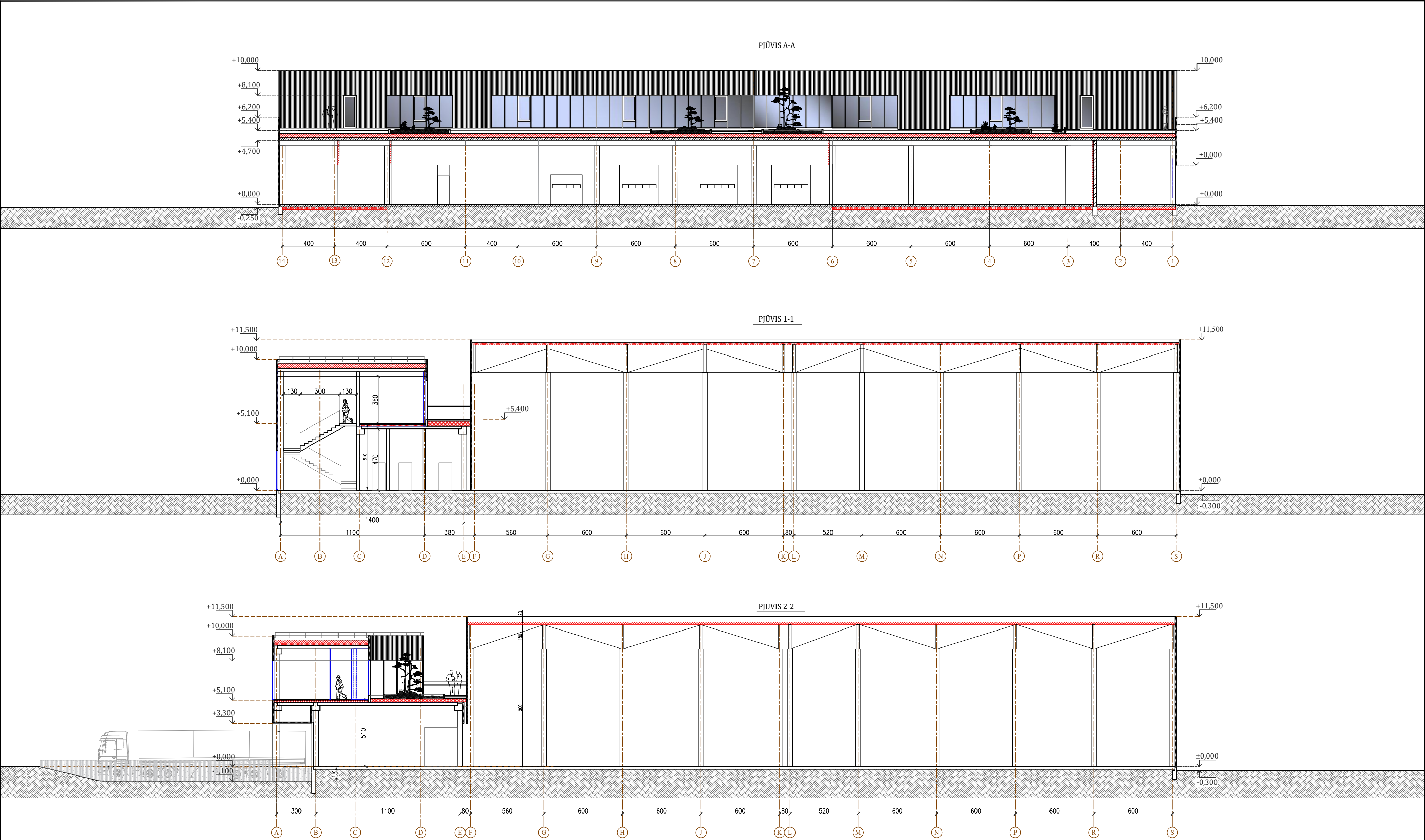


FASADAS S-A



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Profiliuoti skardos lakštai
	Daugiasluoksniai paneliai
	Betonas
	Stiklas

Atestato Nr.		Projektuotojas		Projekto pavadinimas	
		RŪTA DAMBRAUSKAITĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.017649 Tel. + 370 611 27211		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, GAMYBOS G.11, RAMUČIŲ K.,KAUNO RAJ.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
530A	PV	R.Dambrauskaitė	2024	Statinio pavadinimas	
	PDV	R.Dambrauskaitė		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
	Architektė	R.Dambrauskaitė		Brežinio pavadinimas	
				FASADAI 1-14, A-R, R-A	
LT		Statytojas: UAB"ELIGITA" Įm.kodas 110589594		Brežinio žymuo	
				PR20230328-01-PP-SA.04	
				Mastelis	Laida
				1:200	0
				Lapas	Lapų
				1	1



Atestato Nr.	Projektuotojas RŪTA DAMBRAUSKAITĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.017649 Tel. + 370 611 27211				Projekto pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, GAMYBOS G.11, RAMUČIŲ K.,KAUNO RAJ.SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
530A	PV	R.Dambrauskaitė		2024	Statinio pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS				
	PDV	R.Dambrauskaitė			Brėžinio pavadinimas PJŪVIAI 1-1, 2-2, A-A			Mastelis	Laida
	Architektė	R.Dambrauskaitė						1:200	0
LT	Statytojas: UAB"ELIGITA" Įm.kodas 110589594				Brėžinio žymuo PR20230328-01-PP-SA.05			Lapas	Lapų
								1	1



Atestato Nr.		Projektuotojas			Projekto pavadinimas		
		RŪTA DAMBRAUSKAITĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.017649 Tel. + 370 611 27211			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, GAMYBOS G.11, RAMUČIŲ K.,KAUNO RAJ.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
530A	PV	R.Dambrauskaitė		2024	Statinio pavadinimas		
	PDV	R.Dambrauskaitė			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS		
	Architektė	R.Dambrauskaitė			Brėžinio pavadinimas		Mastelis
					VIZUALIZACIJA		Laida
							-
							0
LT	Statytojas:				Brėžinio žymuo		Lapas
	UAB"ELIGITA" [m.kodas 110589594]				PR20230328-01-PP-SA.06		Lapų
							1
							1