

STATYTOJAS	Kauno rajono savivaldybės administracija
UŽSAKOVAS	UAB „Hegelmann transporte“
PROJEKTO PAVADINIMAS	S. Krasausko gatvės Žemaitkiemio k., Kauno r. sav. naujos statybos projektas
ADRESAS	Stasio Krasausko g. Žemaitkiemis
STATYBOS RŪŠIS	Statinio nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
DALIS	Susisiekimo dalis (Miesto gatvės)
KOMPLEKSO ŽYMUO	PLT23006-03-PP

Kvalifikacijos atestato Nr.	Pareigos	Parašas	Pavardė
	Direktorius		R. Batavičius
38353	Projekto vadovas		R. Batavičius
38352	Projekto dalies vadovas		R. Batavičius

STATINIO PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
1.	PLT23006-03-PP.PDSŽ	1	0	Projekto dalies sudėties žiniaraštis
2.	PLT23006-03-PP.AR	5	0	Aiškinamasis raštas

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas
1.	2024-02-07	2	Projektinių pasiūlymų užduotis
2.	2023-11-29	2	Kauno rajono sav. administracijos pritarimas
3.	2024-01-11	1	Dėl pritarimo projekto projektiniams pasiūlymams
4.	-	2	Kauno rajono sav. bendrasis planas
5.	ADOC-V1.0	21	Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-05-03 sprendimu Nr. TS-38 patvirtinto detaliojo plano keitimo žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., kadastro Nr. 5217/0010:172, detaliojo plano patvirtinimo ir teritorijos naudojimo reglamentų nustatymo
6.	-	2	Žemės sklypo planas M 1:1000

PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
1.	PLT23006-03-PP.BR-01	1	0	Situacijos schema, M1:5000
2.	PLT23006-03-PP.BR-02	1	0	Dangų planas, M1:500
3.	PLT23006-03-PP.BR-03	1	0	Skersiniai profiliai, M1:50

0	2023	Projektiniams pasiūlymams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas	
			S. Krasausko gatvės Žemaitkiemio k., Kauno r. sav. naujos statybos projektas	
38353	SPV	Rytis Batavičius	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
38352	SPDV	Rytis Batavičius		0
LT	Statytojas ir (ar) Užsakovas: Kauno rajono savivaldybės administracija / UAB „Hegelmann transporte“		Dokumento žymuo	Lapas
			PLT23006-03-PP-PDSŽ	Lapų
				1
				1

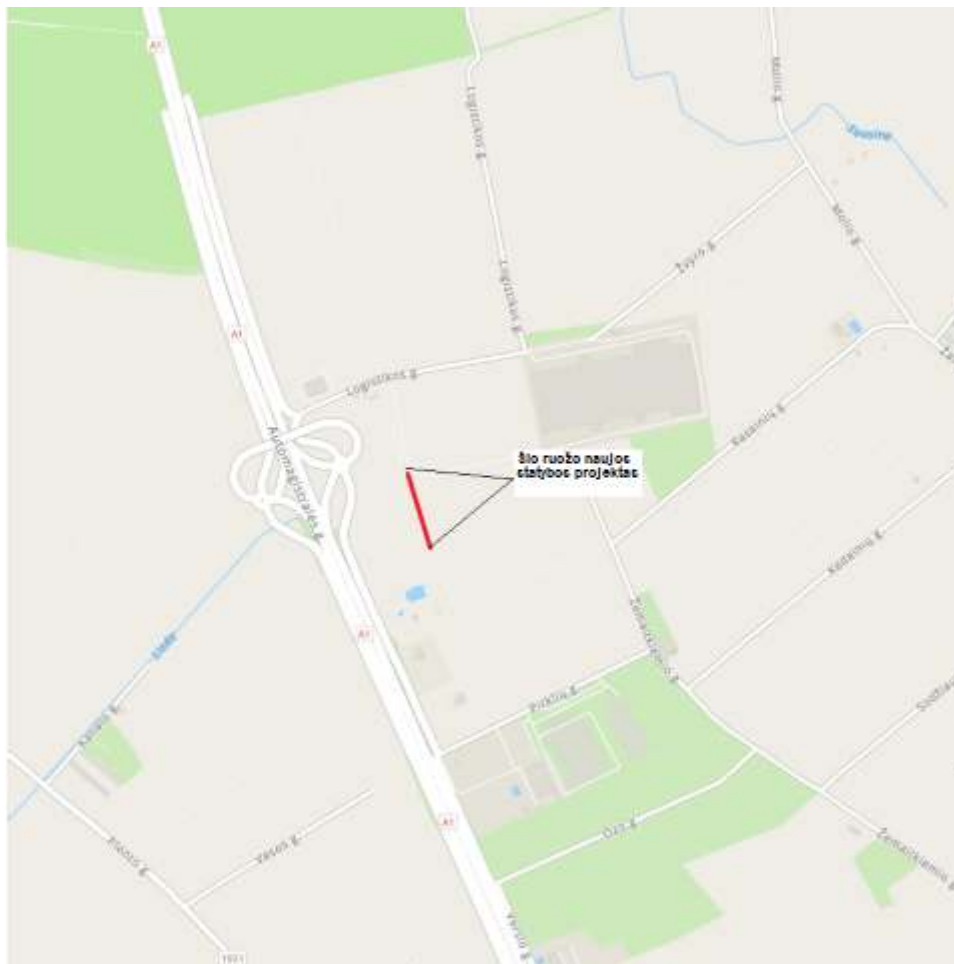
1. ĮVADAS.....	2
2. ESAMA SITUACIJA.....	2
2.1. Bendrieji duomenys.....	2
2.2. Projektinių sprendinių techniniai rodikliai.....	3
2.3. Trastos nužymėjimas.....	3
2.4. Gatvės trasa.....	3
2.5. Gatvės skersinis profilis.....	3
2.6. Dangų konstrukcijos.....	3
2.7. Nuotekų šalinimo dalis.....	3
2.8. Gatvės apšvietimo dalis.....	3
2.9. Baigiamieji darbai.....	3
3. PASTABOS:	3

0	2023	Projektiniams pasiūlymams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				<u>Statinio projekto pavadinimas</u> S. Krasausko gatvės Žemaitkiemio k., Kauno r. sav. naujos statybos projektas	
38353	SPV	Rytis Batavičius		<u>Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas</u> Aiškinamasis raštas	Laida
38352	SPDV	Rytis Batavičius			0
LT	<u>Statytojas ir (ar) Užsakovas:</u> Kauno rajono savivaldybės administracija/ UAB „Hegelmann transporte“			<u>Dokumento žymuo</u> PLT23006-03-PP.AR	<u>Lapas</u> 1
					<u>Lapų</u> 4

1. ĮVADAS

S. Krasausko gatvės Žemaitkiemyje naujos statybos projektas, įrengiant dvi eismo juostas, bei šaligatvį, parengtas vadovaujantis Projektavimo užduotimi, statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

2. ESAMA SITUACIJA



1 pav. Nagrinėjama vieta žemėlapyje

Šiuo projektu nagrinėjama gatvė yra centrinėje Lietuvos dalyje, S. Krasausko gatvėje, Žemaitkiemio k, Kauno rajone. Projektuojamos gatvės ilgis – apie 161 m. Gatvės plotis 7,0 m. Gatvės kategorija – D.

Visi siūlomi projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo, aplinkosaugos, kraštovaizdžio, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų projekto rengimo dokumentus, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentus, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

2.1. Bendrieji duomenys

Statinio naujos statybos tikslas – suprojektuoti D kategorijos gatvę pritaikytą sunkiasvoriui transportui. Projektuoti 7,0 m pločio, dvipusio eismo, važiuojamąją dalį su 3,5 m pločio eismo juostomis. Gatvę projektuoti iš asfalto dangos važiuojamąją dalį įrėminant betoniniais kelio bordiūrais. Taip pat suprojektuoti pėstiesiems pritaikytą infrastruktūrą – šaligatvius 1,5 m pločio tiek kairėje, tiek dešinėje važiuojamosios dalies pusėje. Šaligatvius projektuoti atitrauktus nuo važiuojamosios dalies per 1,0 m žole apželdintą šoninę skiriamąją juostą.

Suprojektuoti nuotekų šalinimo tinklus (spręsti paviršinio vandens surinkimo klausimą) ir gatvės apšvietimą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PLT23006-03-PP.AR	2	4

2.2. Projektinių sprendinių techniniai rodikliai

Žemiau esančioje lentelėje pateikiami pagrindiniai gatvių techniniai parametrai.

1 lentelė. Gatvės techniniai parametrai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
S. Krasausko g.			
1.1. kategorija	-	D	
1.2. ilgis ¹⁾	km	0,161	
1.3. dangos plotis	m	7,0	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
1.5. eismo juostos plotis	m	3,5	

1) Baigus statybos darbus ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

2.3. Trasos nužymėjimas

Topografinė nuotrauka sudaryta LKS-94 koordinacių sistemoje ir LAS07 aukščių sistemoje. Topografinė nuotrauka atlikta 2023 m. liepos mėn.

2.4. Gatvės trasa

Gatvių trasa projektuojama prisilaikant esamos gatvių trasos, atsižvelgiant į esamus gatvės pločius bei gretimus žemės sklypus.

2.5. Gatvės skersinis profilis

Gatvėje projektuojamos dvi eismo juostos – 7,0m pločio, bei pėsčiųjų takas – 1,5m pločio. Gatvėje projektuojamas skersinis dvišlaitis nuolydis 2,0- 2,5%.

2.6. Dangų konstrukcijos

Dangos konstrukcija projektuojama pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių“ 14 lentelę.

2.7. Nuotekų šalinimo dalis

Esama padėtis

Šiuo metu esamoje gatvės atkarpoje nėra nuotekų šalinimo

Projektiniai sprendiniai

Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai (bus sprendžiamas klausimas dėl paviršinio vandens surinkimo).

2.8. Gatvės apšvietimo dalis

Projekto apimtyje taip pat numatomas apšvietimo tinklų projektavimas.

2.9. Baigiamieji darbai

Atlikus visus projektavimo darbus sutvarkoma statybvietė, atstatomas pažeistas augalinis sluoksnis. Visos atliekos turi būti išvežtos į atitinkamas atliekų surinkimo ir utilizavimo vietas.

3. PASTABOS:

- Vykdam statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
- Statybos darbų Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atliekant darbus greta esamų inžinerinių tinklų - žemės darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus sutvarkyti.
- Esant būtinybei prisijungti prie esamų tinklų, patenkančių po projektuojamo asfalto dangą, asfalto dangą turi būti atstatyta minimaliu plotu.
- Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdam statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PLT23006-03-PP.AR	3	4

5. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.
7. Esant neatitikimams tarp TDP sudarančių dokumentų, kaip pagrindine projektine medžiaga remtis techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniaraščiais.

<u>Dokumento žymuo</u>	Lapas	Lapų
PLT23006-03-PP.AR	4	4

Papildymas:
Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija ir šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams.

2024-02-15
PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės
administracija

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. vasario 7 d., Nr. 1

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	
1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
1.1.	PAVADINIMAS	S. Krasausko gatvės Žemaitkiemio k., Kauno r. sav. naujos statybos projektas
1.2.	STATYTOJAS	Kauno rajono savivaldybės administracija
1.3.	UŽSAKOVAS	UAB „Hegelmann transporte“
1.4.	STATYBOS RŪŠIS	Statinio nauja statyba
1.5.	STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
1.6.	STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Susisieki mo komunikacijos: Gatvės
1.7.	ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI:	
	ADRESAS	S. Krasausko g., Žemaitkiemis, Kauno r. sav.
	SKLYPO UNIKALUS NR.	-
1.8.	ESAMO (PROJEKTUOJAMO) STATINIO PAGRINDINIAI RODIKLIAI:	
	GATVĖS PAVADINIMAS	Stasio Krasausko g. Žemaitkiemis
	STATINIO UNIKALUS NR.	-
1.9.	Projektavimo darbų apimtis	Suprojektuoti D kategorijos gatvę pritaikytą sunkiasvoriui transportui. Projektuoti 7,0 m pločio, dvipusio eismo, važiuojamąją dalį su 3,5 m pločio eismo juostomis. Gatvę projektuoti iš asfalto dangos važiuojamąją dalį įreminant betoniniais kelio bordiūrais. Taip pat suprojektuoti pėstiesiems pritaikytą infrastruktūrą – šaligatvius 1,5 m pločio tiek kairėje, tiek dešinėje važiuojamosios dalies pusėje. Šaligatvius projektuoti atitrauktus nuo važiuojamosios dalies per 1,0 m žolė apželdintą šoninę skiriamąją juostą. Suprojektuoti nuotekų šalinimo tinklus (spręsti paviršinio vandens surinkimo klausimą) ir gatvės apšvietimą.
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪYMŲ PASKIRTIS	
2.1.	- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą - Išreikšti Statytojo (Užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - Specialiesiems reikalavimas nustatyti (jeigu privaloma).	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	

Eil. Nr.	PAVADINIMAS
	- Titulinis lapas; - Statinio projekto dalies sudėties žiniaraštis; - Aiškinamasis raštas - Priedai - Brėžiniai.
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMİ DOKUMENTAI: - Nepateikiami
5.	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ NFORMACIJA: - Situacijos schema; - Dangų ir eismo organizavimo planas; - Skersiniai profiliai.
6.	KITI DUOMENYS: - nepateikiami

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS NEPRIĖŠTARAUJA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
Prašymas patvirtinti projektinio pasiūlymo rengimo užduotį. S. Krasausko gatvės Žemaitkiemio k., Kauno r. sav. naujos statybos projektas	Raštas	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Kauno rajono savivaldybė	188756386	Savanorių pr. 371, Kaunas	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2024-02-15 14:53:07	

Adresatai

Statusas	Adresas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Įmonės, įstaigos, organizacijos	0	-	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai						
2024-02-15 14:52:24	PPU-31	188756386							
Dokumentą užregistravęs darbuotojas <table><thead><tr><th>Vardas ir pavardė</th><th>Pareigos</th><th>Struktūrinis padalinys</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td></td><td>Urbanistikos skyrius</td></tr></tbody></table>				Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys			Urbanistikos skyrius
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys							
		Urbanistikos skyrius							

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS



ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS KELIŲ IR TRANSPORTO SKYRIUS

Kauno rajono savivaldybės
Infrastruktūros plėtros skyriui,

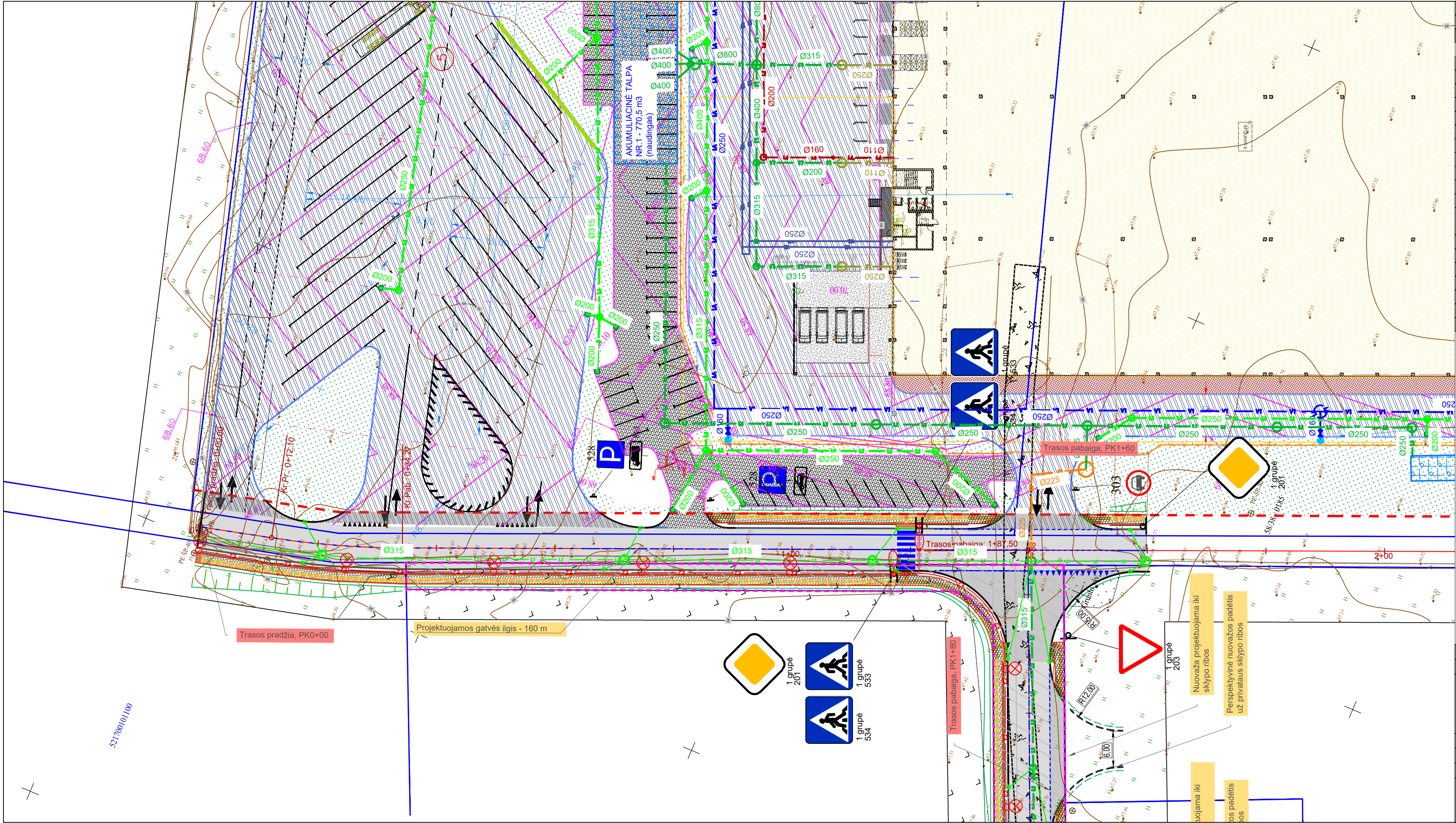
2023-11-29 Nr. 2V-

DĖL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTIES SUDARYMO

Kauno rajono savivaldybės Kelių ir transporto skyrius įvertinęs Jūsų pasiūlymą, pritaria Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko gatvės 2, 4, 6, ruožo įrengimui, kapitaliniam remontui ir infrastruktūros plėtros sutarties sudarymui.

PRIDEDAMA: Bendrieji statinio rodikliai ir schemos (9 lapai).

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1		Projektuojama asinė linija
2		Projektuojama asfalto danga
3		Projektuojama trinkelų danga (Šaligatvis)
4		Projektuojama silpnaregių trinkelų danga - įspėjamasis paviršius
5		Projektuojama silpnaregių trinkelų danga - vedamasis paviršius
6		Dirvožemio sluoksnis apželdintas veja
7		Projektuojamas betoninis bordiūras 100x15x30 cm
8		Projektuojamas betoninis bordiūras 100x15x30 cm (nužemintas/percinamasis)
9		Projektuojamas betoninis bordiūras 100x8x20 cm
10		Žemės sklypų ribos
11		Servitutas
12		Matmenys, metrais
13		Projektuojamo kelio ženklų pastatymo vieta (atrama). Vienas skydas/ du skydai
14		Projektuojamas kelio ženklas
15		Kito projekto apimtimi projektuojami nuotekų šalinimo tinklai
16		Projketuojami požeminiai elektros tinklai
17		Projketuojami požeminiai elektros tinklai apsauginiame dėkle
18		Projektuojamos apšvietimo atramos: gatvės, parko, kryptinio apšvietimo pėsčiųjų perėjose.
19		Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
20		Projektuojamos nuotekų surinkimo šulinėlis ("bordiūrinės grotelės")
21		Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys

0	2023-08	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Realprojekta“ Panerių g. 51, LT-03160 Vilnius www.realprojekta.lt realprojekta@realprojekta.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Stasio Krasausko g. Žemaitkiemyje naujos statybos projektas		
	38353	SPV			Rytis Batavičius
	38352	SPDV			Rytis Batavičius
		PI			Aivaras Mockus
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	Kauno rajono savivaldybės administracija / UAB „Hegelmann transporte“		PLT23006-03-PP.BR1		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

UAB „Hegelmann transporte“, Pirklių g. 5, Žemaitkiemio k., LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 300022163, PVM mokėtojo kodas LT100001000210
Tel. +370 37 788600, www.hegelmann.lt el. paštas: info.lt@hegelmann.com

UAB „Realprojektas“

2024-01-11 Nr.

Panerių g. 51, LT-03160 Vilnius

realprojektas@realprojektas.lt

DĖL PRITARIMO PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

UAB „Hegelmann transporte“, kaip užsakovas, išnagrinėjo UAB „Realprojektas“ parengto „**S. Krasausko gatvės Žemaitkiemio k., Kauno r. sav. naujos statybos projektas**“ (toliau- Projektas) projektinius pasiūlymus.

Projektiniams pasiūlymams pritariame.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Rajonų ribos
— Saugomų teritorijų ribos

KELIŲ TINKLAS

Esami keliai

- Magistraliniai keliai, Esami
■ Krašto keliai, Esami
■ Rajoniniai keliai, Esami
— Vietiniai keliai, Esami

Rekonstruojami keliai

- Magistraliniai keliai
 Krašto keliai
 Rajoniniai keliai
 Vietiniai keliai
 Krašto keliai, Po 2015
 Rajoniniai keliai, Po 2015

Naikinami keliai

- Vietiniai keliai

Nauji keliai

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
-  Rajoniniai keliai
-  Vietiniai keliai
- Magistraliniai keliai, po 2017
-  Krašto keliai, Po 2017
-  Vietiniai keliai, Po 2017

Geležinkeliai

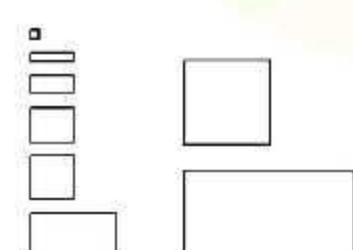
- LRV 1969 m. lapkrišio 11 d. nutarimu Nr. 1273 patvirtinto Rail Baltica spec. plano trasa

TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS

- IRŠINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS**
-  Vandens
 -  Miškai
 -  Urbanizuotos teritorijos
 -  Sodai
 -  Kitos paskirties žemė
 -  Žemės ūkis
 -  Palėpos
 -  pramonės ir sandėliavimo objektų, komercinės paskirties teritorijos



A horizontal scale bar with alternating black and white segments. Above the bar, the numbers 0, 5, 10, and 20 are marked at regular intervals. To the right of the bar, the word 'Kilometrai' is written.





KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

1 POSĖDIS

SPRENDIMAS DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO TVIRTINIMO

2009 m. sausio 29 d. Nr. TS-1
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-49; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 32 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-91; 2004, Nr. 21-617) 11 straipsnio 5, 8 ir 11 dalimis, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-263 patvirtintų Savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo taisyklių (Žin., 2004, Nr. 8-3029; 2007, Nr. 73-2917) 9 skirsnio 52, 54 ir 56 punktais, Kauno rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (pridedama).
2. Įpareigoti Administracijos direktorių per 6 mėnesius parengti priemonių planą Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams įgyvendinti.



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007-05-03 SPRENDIMU NR. TS-38
PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KEITIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV.,
DOMEIKAVOS SEN., ŽEMAITKIEMIO K., KADASTRO NR. 5217/0010:172, DETALIOJO
PLANO PATVIRTINIMO IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO**

2023 m. liepos d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023-03-29 įsakymo Nr. D1-89 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymo Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 3 dalimi (redakcija, galiojusi iki 2023-04-20) Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 307 ir 310 punktais (redakcija, galiojusi iki 2023-04-20), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, 27 punktu, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2023-07-03 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG284411, planavimo iniciatoriaus prašymą, registruotą 2023-07-05 Nr. PT-20:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-05-03 sprendimu Nr. TS-38 patvirtinto detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) keitimą žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., kadastro Nr. 5217/0010:172, kurio plotas 10,2055 ha.

2. S u j u n g i u žemės sklypus, kadastro Nr. 5217/0010:799, kadastro Nr. 5217/0010:800, kadastro Nr. 5217/0010:801 ir kadastro Nr. 5217/0010:802.

3. N u s t a t a u, remiantis 1 punkte įvardytos suplanuotos teritorijos dalyje, teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo būdą, tipą ir kita.

4. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą pateikti registruoti teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo patvirtinimo dienos.

5. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

6. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos).

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-05-03 sprendimu Nr. TS-38 patvirtinto detaliojo plano keitimo žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., kadastro Nr. 5217/0010:172, detaliojo plano patvirtinimo ir teritorijos naudojimo reglamentų nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-17 Nr. ĮS-2083
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-17 17:32
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-13 13:22 - 2025-04-12 13:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230713.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-07-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-07-18 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojamos teritorijos esamos būklės įvertinimas atliktas atskiru etapu (žr. ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS).

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

ĮVADAS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-05-03 sprendimu Nr. TS-38 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0010:172, detaliojo plano keitimas.

Planuojamos teritorijos adresas: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 2, 4, 6, Kadastro Nr. 5217/0010:799, 5217/0010:800, 5217/0010:801, 5217/0010:802.

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

1. Sujungti žemės sklypus, kadastro Nr. 5217/0010:799, kadastro Nr. 5217/0010:800, kadastro Nr. 5217/0010:801 ir kadastro Nr. 5217/0010:802;
2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo būdą, tipą ir kita;
3. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams.

Planavimo pagrindas: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-01-28 įsakymas Nr. JS-294 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“.

Planavimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius, j. k. 188756386, adresas Savanorių pr. 371, Kaunas.

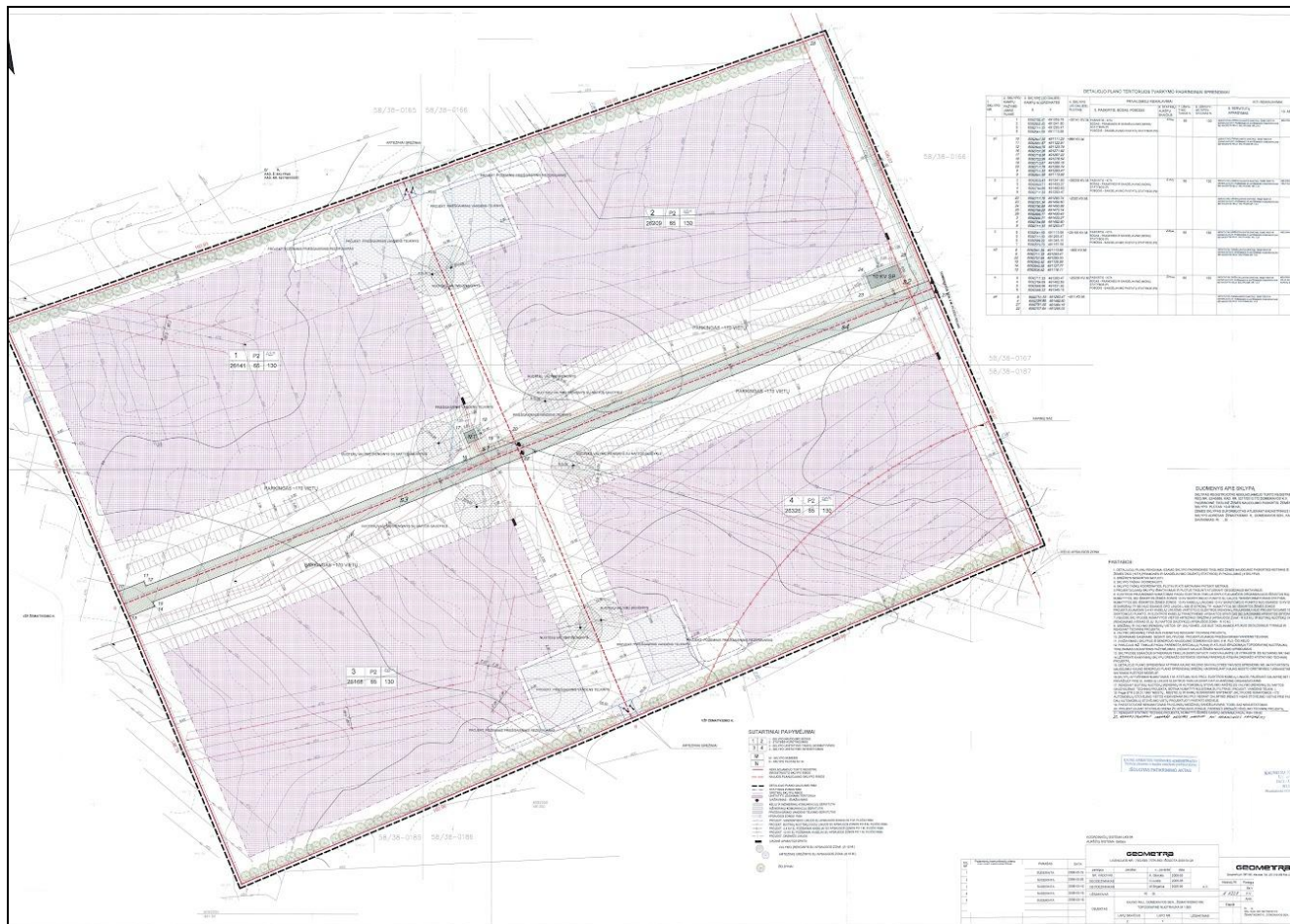
Planavimo iniciatorius: UAB „Hegelmann transporte“, Pirklių g. 5, Žemaitkiemis, Kauno r. sav.

Detaliojo plano rengėjai: UAB „Projektų rengimo biuras“, Kareivių g. 19-181, Vilnius, tel. Nr. +370 624 48567 ir MB „Archus“, įmonės kodas 304080819, Laisvės pr. 60-1107, Vilnius. Projekto vadovas,

KEIČIAMAS DETALUSIS PLANAS

Objektas: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-05-03 sprendimu Nr. TS-38 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0010:172, detaliojo plano keitimas	Aiškinamasis raštas Sprendinių konkretizavimas Psl. 1 iš 15
--	--

Planuojamą teritoriją sudaro keturi sklypai (Stasio Krasausko g. 2, 4, 6, kadastro Nr. 5217/0010:799, 5217/0010:800, 5217/0010:801, 5217/0010:802), suformuoti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-05-03 sprendimu Nr. TS-38 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0010:172, detaliojo plano pagrindu (žr. 1 pav.).



1 pav. Keičiamas detalusis planas

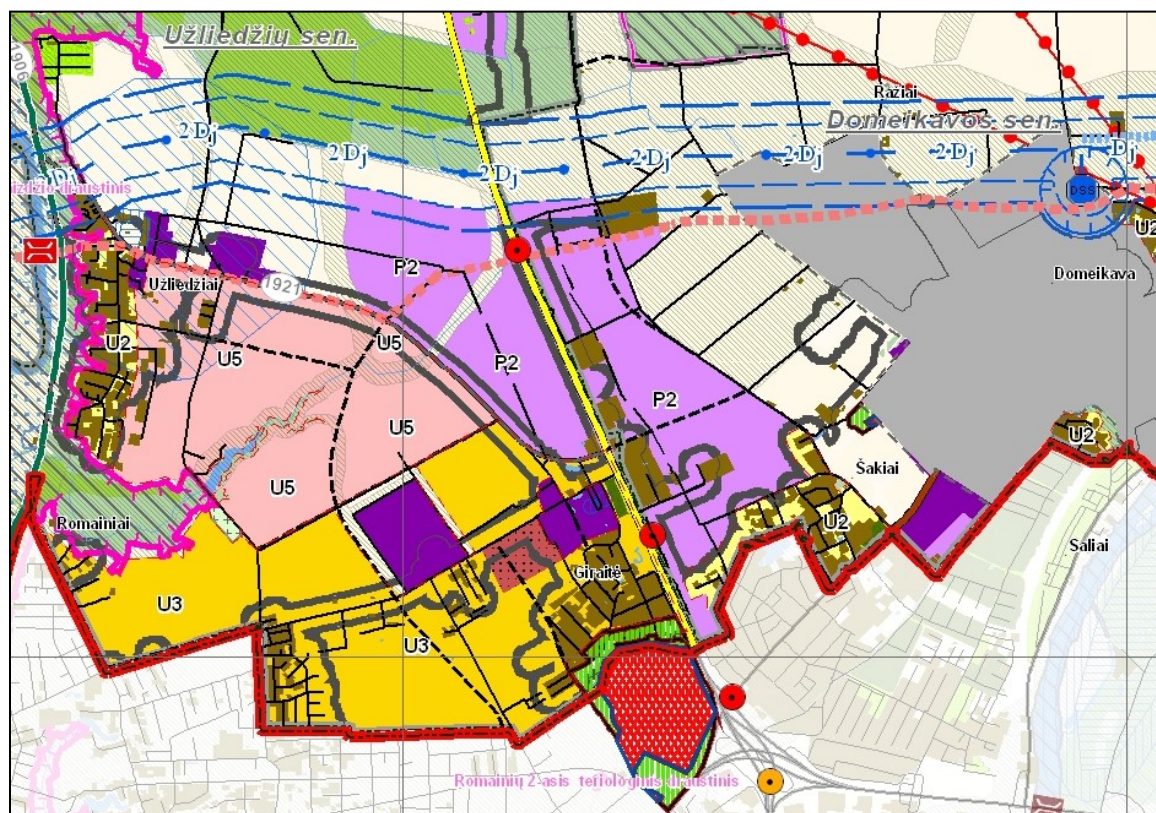
Detaliajame plane yra suplanuoti keturi sklypai, kurių žemės naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, nustatyti servitutai susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektams tiesti, suplanuotas sklypų inžinerinis aprūpinimas, sklypams nustatyti privalomieji užstatymo reglamentai: pastatų aukštis -20 m, intensyvumas - 1.3, tankis - 65%. Galiojantis teritorijų planavimo dokumentas nėra realizuotas: perspektyvinės susisiekimo jungtys neįrengtos, sklypai neužstatyti, lauko inžineriniai tinklai nepakloti. Siekiant sujungti sklypus, inicijuotas teritorijai galiojančio detaliojo plano keitimas.

PLANUOJAMAI TERITORIJAI TAIKOMI BENDROJO PLANO REGLAMENTAI

Planuojamai teritorijai aktualūs bendrojo plano užstatymo reglamentai:	
Teritorijos pavadinimas	Verslo ir gamybos potencialios plėtros teritorijos
Žymėjimas	P2.1

Objektas: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-05-03 sprendimu Nr. TS-38 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0010:172, detaliojo plano keitimas	Aiškinamasis raštas Sprendinių konkretizavimas Psl. 2 iš 15
--	---

<i>Esminis teritorijos požymis</i>	Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra
<i>Teritorijos naudojimo tipai</i>	PA -Paslaugų teritorija PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija
<i>Teritorijos naudojimo turinys</i>	Kitos paskirties žemė: • Visuomeninės paskirties teritorijos • Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos • Komercinės paskirties objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų • aptarnavimo objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių • teritorijos • Atskirųjų želdynų teritorijos
<i>Maksimalus pastatų užstatymo intensyvumas UI max</i>	2,5
<i>Maksimalus pastatų aukštis H max (metrais)</i>	30
<i>Maksimalus užstatymo tankumas UT max</i>	0,8
<i>Nauja plėtra</i>	+
<i>Nerekomenduojama plėtra</i>	p.12 (planuojami sklypai į gamtinį karkasą nepatenka, p.12 reglamentas netaikomas)



2 pav. Bendrojo plano ištrauka. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys.

Objektas: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-05-03 sprendimu Nr. TS-38 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0010:172, detaliojo plano keitimas	Aiškinamasis raštas Sprendinių konkretizavimas Psl. 3 iš 15
---	---

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI: NUSTATOMI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIVALOMIEJI IR PAPILDOMI NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Esami žemės sklypai, kadastro Nr. 5217/0010:799, 5217/0010:800, 5217/0010:801, 5217/0010:802 pertvarkomi sujungimo ir padalijimo būdu suformuojant du žemės sklypus: *Sklypas Nr. 1* - skirtas pastatų statybai ir *Sklypas Nr. 2* - skirtas perspektyvinėms susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijoms tiesti.

Privalomieji ir papildomi **Sklypo Nr. 1** naudojimo reglamentai:

Plotas	102055 m ²
Teritorijos naudojimo tipas	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)
Žemės naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdai	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
Leistinas maksimalus pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus	≤20
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	≤2
Altitudė	≤91 m
Bendras sklypo tankis	≤60%
Bendras sklypo užstatymo intensyvumas	≤0.7
Užstatymo tūrio tankis	≤7
Minimali priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype	≥10%
Užstatymo tipas	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)
Statinių paskirtys	Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Servitutai	Planuojamas servitutas S1 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222); 143 m ² (servitutas numatytas modulinei transformatorinei įrengti)

Privalomieji ir papildomi **Sklypo Nr. 2** naudojimo reglamentai:

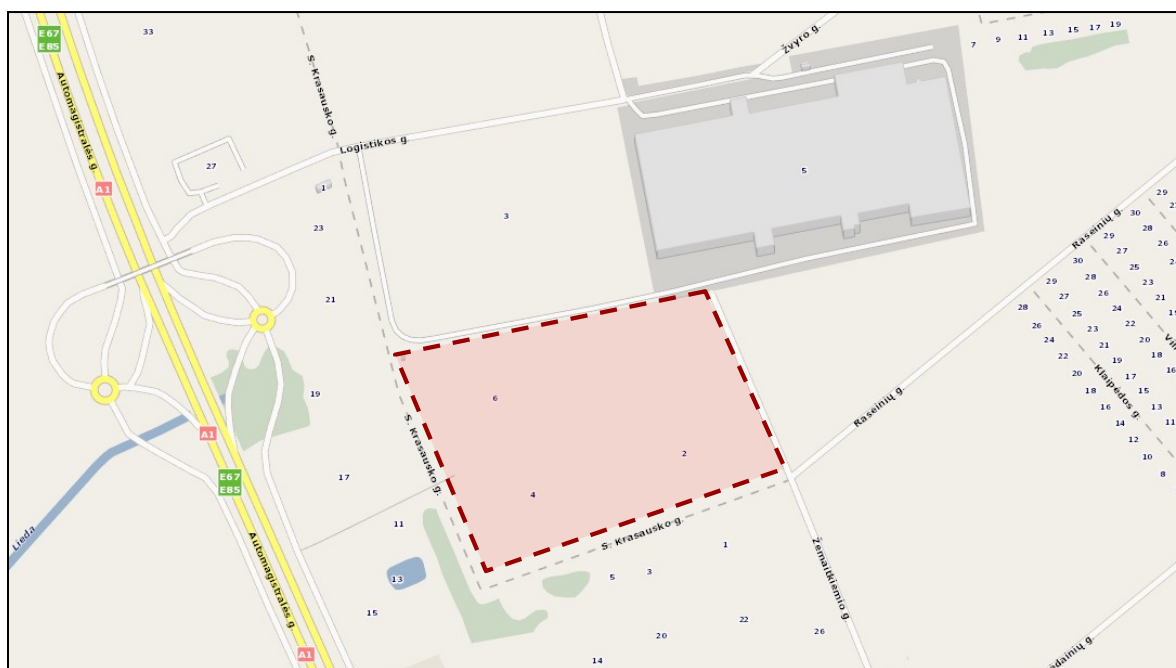
Plotas	2699 m ²
Teritorijos naudojimo tipas	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)
Žemės naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
Leistinas maksimalus pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus	0

Objektas:	Aiškinamasis raštas
Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-05-03 sprendimu Nr. TS-38 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0010:172, detaliojo plano keitimas	Sprendinių konkretizavimas
	Psl. 4 iš 15

<i>Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius</i>	0
<i>Altitudė</i>	0
<i>Bendras sklypo tankis</i>	0
<i>Bendras sklypo užstatymo intensyvumas</i>	0
<i>Minimali priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	-
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	• Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); • Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
<i>Servitutai</i>	Planuojamas servitutas S2 (2699 m ²) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222); teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas 215)

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI

Vakarinėje ir pietinėje planuojamos teritorijos dalyje žemės sklypai ribojasi su 5 - 6 metrų pločio valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti sklypai, ruožu, numatytu Stasio Krasausko gatvei tiesti. Natūroje kelio ar automobilių vėžių nėra. Rytinėje planuojamos teritorijos pusėje yra 8,5 metrų pločio valstybinės žemės ruožas, skirtas Žemaitkiemio gatvei. Važiuojamojo žvyro dangos dalis - 2,2m - 2,5m pločio, kelias baigiasi akligatviu. Šiaurinėje planuojamos teritorijos pusėje besiribojantis kelias - privatus. Situacijos schemą žr. 3 paveiksle.



3 pav. Situacijos schema. Šaltinis www.maps.lt

Objektas: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-05-03 sprendimu Nr. TS-38 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0010:172, detaliojo plano keitimas	Aišklinamasis raštas Sprendinių konkretizavimas Psl. 5 iš 15
--	--

Stasio Krasausko ir Žemaitkiemio gatvių perspektyviniai sprendiniai turi būti sprendžiami atskiru teritorijų planavimo dokumentu. Šio detaliojo plano keitimo sprendiniai neužkerta galimybių Kauno rajono savivaldybei ateityje suplanuoti ir nustatyti bet kokius būtinus sprendinius dėl Stasio Krasausko ir Žemaitkiemio gatvių statybos ar rekonstrukcijos perspektyvų, bei eismo jungčių su žemės sklypais organizavimo, užtikrinant STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatytus D kategorijos gatvės parametrus.

Ivertinus Stasio Krasausko ir Žemaitkiemio gatvėms taikomus STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatytus D kategorijos gatvės parametrus, dalis planuojamos teritorijos rezervuota susisiekimo infrastruktūrai statyti: suplanuotas servitutinis Sklypas N.r2, kurio naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Jvažiavimai į teritoriją

Teritorijos transportinis aptarnavimas numatomas iš visų besiribojančių perspektyvinių gatvių (Stasio Krasausko ir Žemaitkiemio). Sklypo įvažiavimo - išvažiavimo vietos techniniai parametrai gali būti konkretizuojami statinio statybos projekto rengimo etape. Eismo organizavimo sprendiniai pateikti priede “Eismo organizavimo ir nužymėjimo planas”.

Kol nenutiestos Stasio Krasausko ir Žemaitkiemio gatvės, teritorijos transportinis aptarnavimas numatomas iš Automagistralės gatvės per sklype Krasausko g. 17 (kadastro Nr. 5217/0010:1098) įregistruotą 12 m pločio kelio servitutą, suteikiantį teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) visiems suinteresuotiems asmenims.

Automobilių stovėjimo vietos

Teritorijoje numatomas antžeminis automobilių saugojimo būdas. Preliminarus planuojamame Sklype Nr.1 numatomas lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius - apie 270 , sunkiasvorio transporto- apie 45.

Techninio projekto stadijoje automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype turės būti nustatomas pagal reglamentuojančius teisės aktus (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“).

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė

Pavadinimas	Reikšmė
Sklypo plotas (kv.m)	102055
Maksimalus pastatais užstatomas žemės sklypo plotas (kv.m), kai nustatomas sklypo tankis 60 proc.	61233
Minimalus žemės sklypo želdynų plotas (kv.m), kai želdynų norma 10 proc.	10206
Pastatais neužstatomas ir neapželdinamas žemės sklypo plotas, kuris gali būti skirtas susisiekimo infrastruktūros statiniams (šaligatviams, keliams, automobilių stovėjimo aikštelėms ir pan.)	30617
Maksimalus bendrasis pastatų patalpų plotas (kv.m), kai taikomas 0.7 žemės sklypo užstatymo intensyvumo koeficientas	71439

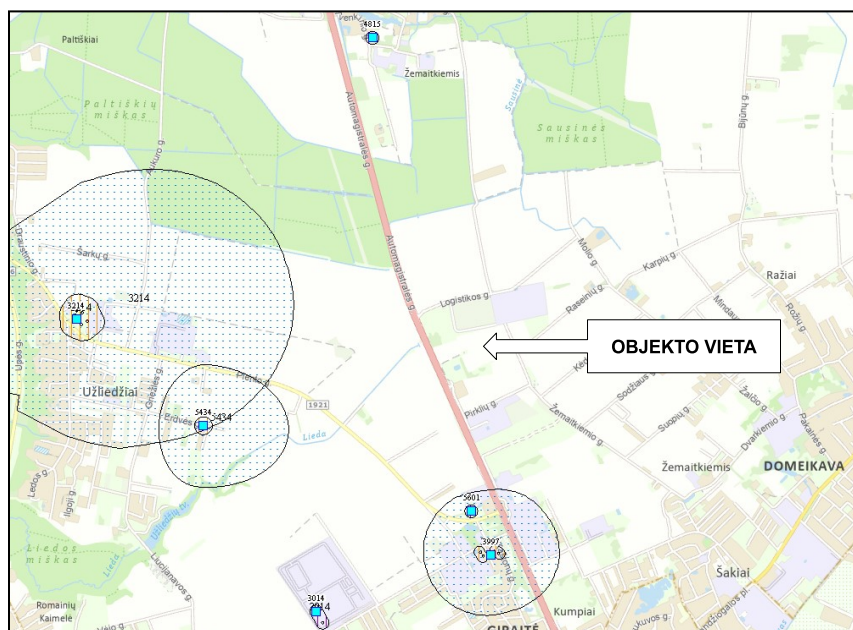
Automobilių stovėjimo vietų poreikis (1 vieta 200 kv.m sandėlių ploto (pagal STR 2.06.04:2014, 30 lentelę))	357
Apytikslis 1 lengvojo automobilio stovėjimo vietos plotas su privažiu (kv.m)	20
Apytikslis 357 vietų parkingo plotas (kv.m)	7144
Išvada: įgyvendinus maksimalią sklypo užstatymo programą, likusio laisvo sklypo ploto (30617 kv.m) pakanka antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių įrengimui.	

APLINKOS APSAUGA

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 "Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo", nuostatomis, yra parengtas strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas. Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius, vadovaujantis planavimo organizatoriaus teisėmis, atsižvelgęs į visų vertinimo subjektų išvadas, priėmė sprendimą, kad detaliojo plano koregavimo strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas.

Žemės gelmių apsauga

Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos informacija, požeminio vandens vandenviečių ir naudingų iškasenų telkinių planuojamoje teritorijoje nėra. Artimiausia yra požeminio vandens vandenvietė Nr. 5601 ir nuo teritorijos ribos nutolusi apie 1100 m pietų kryptimi (žr. 4 pav.). Planuojamos teritorija nepatenka į vandenvietės apsaugos zonas.



4 pav. Požeminio vandens vandenvietės su VAZ ribomis (šaltinis: LGT Požeminio vandens vandenviečių su VAZ ribomis žemėlapis, <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga.xhtml>)

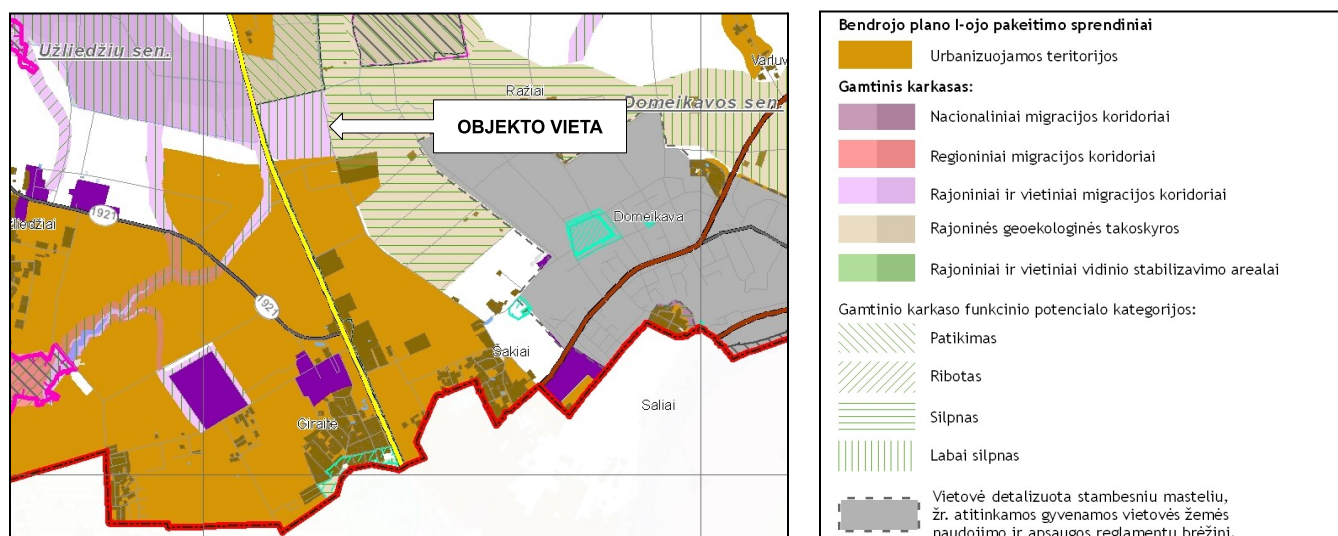
Objektas: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-05-03 sprendimu Nr. TS-38 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0010:172, detaliojo plano keitimas	Aiškinamasis raštas Sprendinių konkretizavimas Psl. 7 iš 15
--	---

2022 m planuojamoje teritorijoje buvo atlikti II geotechninės kategorijos geologiniai ir geotechniniai tyrimai, nustatyta:

- Geomorfologiniu požiūriu tirtas sklypas yra Vandžiogalos moreninėje lygumoje, apie 1 km į šiaurės vakarus nuo Domeikavos apskalauto moreninių darinių gūbrio. Natūralus žemės paviršius labai mažai pasikeitęs.
- Ištirtame sklypo geologiniame pjūvyje išskirti 5 genetiniai gruntų tipai: pelkių (balų) nuogulos (b IV) - IGS Nr. 1, viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialinės nuogulos (lg III bl) – IGS Nr. 2b, 2c, 3c, 4a, 4b, 5b, Baltijos posvitės glacialiniai dariniai (g III bl) – IGS Nr. 6b, 6c, 7a, Grūdės-Baltijos tarpstadialo akvaglacialinės nuogulos (ag III gr-bl) – IGS Nr. 7b, 8b, 8c, 9c, 10, 11 ir Grūdės posvitės glacialiniai dariniai (g III gr) – IGS Nr. 12, 13.
- Silpno ir labai silpno grunto sluoksniai yra balų nuogulos (IGS Nr. 1) ir dalis limnoglacialinių nuogulų (IGS Nr. 2b, 4a). Kai kuriose sklypo dalyse tyrimo taškų vietose silpni gruntai slūgsojo iki 0,6-2,0 m gylio.
- Tyrimų metu daugumoje gręžinių pastebėtas dviejų tipų požeminis vanduo: podirvio ir tarpsluoksninis (spūdinis). Tarpsluoksninis (spūdinis) dalyje gręžinių vanduo pasirodė 3,8- 8,1 m gylyje (abs. aukštis 60,80-64,60 m), o lygis nusistovėjo 2,2-5,6 m gylyje (abs. aukštis 61,70-67,00 m). Podirvio vanduo dalyje gręžinių buvo 1,6-7,0 m gylyje (abs. aukštis 62,50- 68,80 m). Lietingu ar polaidžio metu podirvio vanduo bus paplitęs visame sklype ir jo lygis bus aukštesnis nei dabartinis. Aukščiausias podirvio vandens lygis prognozuojamas arti žemės paviršiaus, apie 0,2 m gylyje.
- Pamatų tipą pasirinkti pagal ataskaitoje pateiktas geologines ir hidrogeologines sąlygas. Yra tinkami tiek seklieji (juostiniai, stulpiniai), tiek poliniai pamatai. Planuojamų polinių pamatų įrengimo sąlygos sklype yra geros. Tinkami įvairių tipų poliniai pamatai.

Gamtinis karkasas

Planuojama teritorija nepatenka į Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano nustatytą gamtinio karkaso teritoriją (žr. 5 pav.).



5 pav. Bendrojo plano ištrauka. Gamtinio karkaso brėžinys.

Objektas: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-05-03 sprendimu Nr. TS-38 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0010:172, detaliojo plano keitimas	Aiškinamasis raštas Sprendinių konkretizavimas PSL. 8 IŠ 15
---	--

Sklypo želdynai

Suplanuotame sklype, kurio žemės naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, priklausomiesiems želdynams įrengti numatyta ne mažiau nei 10% teritorijos ploto. Tai atitinka Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, normas. Pastato statybos projekto rengimo metu priklausomuosius želdynus planuoti masyvu.

Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sprendiniai

Sklype numatomi vietiniai vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai. Detaliau aprašyta aiškinamojo rašto skyriuje INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI.

SVEIKATOS APSAUGA

Pastatų apšvietimo reikalavimai

Planuojama teritorija yra industrinėje vietovėje, todėl neigiamos įtakos natūraliam gyvenamųjų namų apšvietimui neturės.

Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų statinių ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę.

Susisiekimo infrastruktūros objektai

Techninio projekto stadijoje projektuojamos antžeminės automobilių aikštelės turi išlaikyti norminius atstumus nuo visuomeninių pastatų langų pagal galiojančius teisės aktus.

Vandens tiekimo, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai

Sklype numatomi vietiniai vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai. Susidarysiančias paviršines išvalytas (lietaus) nuotekas planuojama išleisti į esamus lietaus tinklus.

Detaliau aprašyta aiškinamojo rašto skyriuje INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis

Techninio projekto metu planuojamai ūkinei veiklai šioje teritorijoje bus atliekamos poveikio aplinkai vertinimo procedūros, kurio metu bus vertinamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas bei poveikis aplinkinėms teritorijoms.

Artimiausia suplanuota gyvenamoji aplinka yra nutolusi nuo planuojamos teritorijos 335 m, pavienis gyvenamas namas 740 m.

Artimiausi pastatai nagrinėjamos teritorijos atžvilgiu

Objektas: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-05-03 sprendimu Nr. TS-38 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0010:172, detaliojo plano keitimas	Aiškinamasis raštas Sprendinių konkretizavimas Psl. 9 iš 15
--	--

Artimiausias gyvenamosios paskirties pastatas nuo planuojamos teritorijos ribos nutolęs apie 700 m šiaurės rytų kryptimi, už ~ 300 metrų yra suplanuotas gyvenamųjų namų kvartalas (žr. 6 pav.).



6 pav. Artimiausia gyvenamoji ir visuomeninių teritorijų aplinka. Šaltinis www.regia.lt

Sanitarinės apsaugos zonos

Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti sandėliavimo paskirties pastatą, sklype nėra numatoma vykdyti ūkinę komercinę veiklą, kurioms nustatomos sanitarinės apsaugos zonos.

Šalia planuojamos teritorijos nėra vykdoma ūkinė veikla, kuriai būtų taikomos sanitarinės apsaugos zonos, todėl planuojamam sklypui netaikomos komunalinių ir gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis).

Triukšmas

Esamas autotransporto triukšmo lygis planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje visą parą artėja prie ribinių verčių, nustatytų HN 33:2011 gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkai (detalesnė informacija yra priede: **Strateginis pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas**). Atsižvelgiant į higienos normą, pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijoms bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms ribinės vertės nėra nustatomos.

Oro tarša

Planuojamai teritorijoje esami oro užterštumo koncentracijos rodikliai analizuojamoje teritorijoje ir artimiausioje jos aplinkoje yra mažesni už leistinas ribines vertes.

Igyvendinant projektą taikomų taršą mažinančių priemonių papildomas poreikis bus vertinamas techninio projekto rengimo metu.

Kita tarša

Cheminė ir biologinė (pvz., patogeninių mikroorganizmų, parazitinių organizmų) tarša taip pat nenumatoma, tačiau visais atvejais rengiant pastato techninį projektą bus vadovaujama galiojančiomis higienos normomis bei teisės aktais, reglamentuojančiais poveikį visuomenės sveikatai.

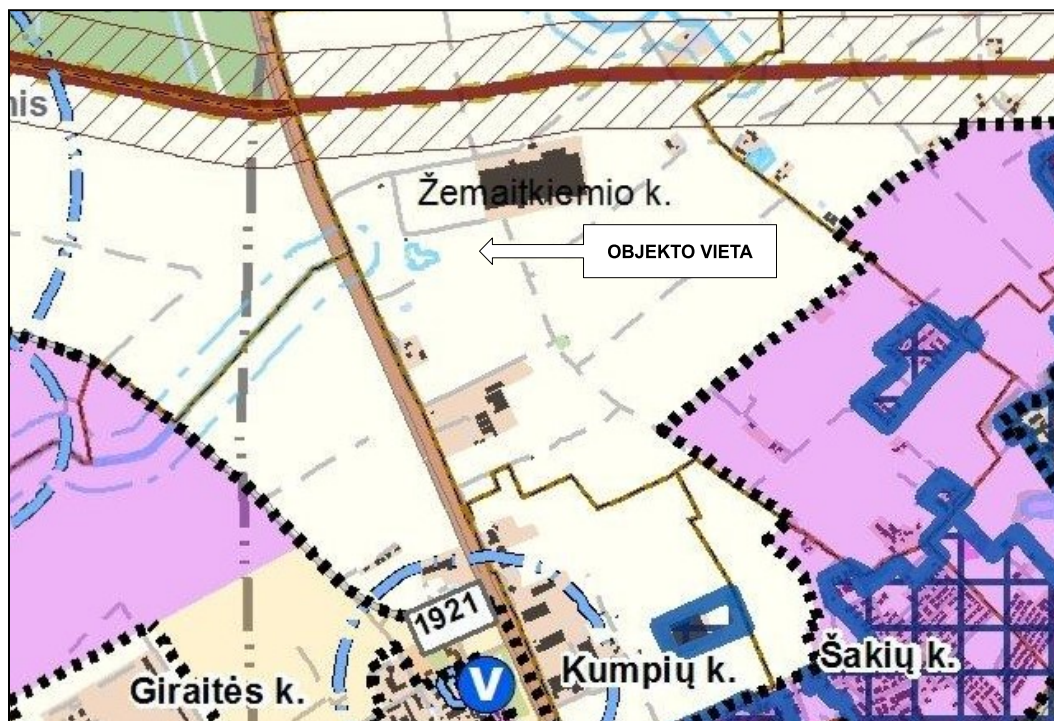
Poveikis paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui taip pat nenumatomas, bus laikomasi visų higienos reikalavimų ir normų. Gausus gamtos išteklių naudojimas nenumatomas. Statybų metu derlingą dirvožemio sluoksnį numatoma išsaugoti.

Fizikinė tarša – šviesa, jonizuojanti ir nejonizuojanti spinduliuotė taip pat nebus išskiriama.

Planuojamoje teritorijoje ūkinė veikla nenumato jokių technologinių procesų, kurių metu į aplinkos orą būtų išmetamos cheminės medžiagos, kurios turi kvapo slenkstį, nustatytą pagal 2007 m. gegužės 10 d. įsigaliojusią higienos normą HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI

Analizuojama teritorija nepatenka Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendinių ribas (žr. pav. 7).



7 pav. Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas

Objektas: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-05-03 sprendimu Nr. TS-38 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0010:172, detaliojo plano keitimas	Aiškinamasis raštas Sprendinių konkretizavimas Psl. 11 iš 15
--	---

Analizuojama teritorija nepatenka į Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano suplanuotą zoną. Teritorijoje nėra suplanuotų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų ar valymo įrenginių (žr. pav. 8).



8 pav. Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano ištrauka

Vandens tiekimas

Planuojamoje teritorijoje nėra galimybės prisijungti prie centralizuotų vandentiekio tinklų, todėl vandens užtikrinimui yra projektuojami du vandens gręžiniai. Yra gautas raštas iš Kauno rajono savivaldybės 2021-12-21 Nr. IFS-1074, leidžiantis įrengti požeminio gėlo vandens gavybos gręžinį numatytoje teritorijoje. Gręžinių sanitarinė apsaugos zona 10 m.

Buitinių nuotekų šalinimas

Šalia planuojamos teritorijos nėra centralizuotų buitinių nuotekų tinklo, todėl numatomi suprojektuoti biologiniai, buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Numatoma mėginių paėmimo vieta, bei uždarymo priemonės. Išvalytos nuotekos po biologinių nuotekų valymo įrenginių numatomos išleisti į projektuojamos lietaus tinklus, akumuliacinę lietaus surinkimo talpą, ir po to išleidžiami į esamus lietaus nuotekų tinklus šalia Automagistralės g.

Buitinių nuotekų užterštumas iš projektuojamo pastato neviršys leistinų normų nustatytų statybos reglamentuose.

Šuliniai montuojami iš gelžbetoninių D1000-1500 mm kontrolinių šulinėlių ir plastikinių DN425 mm šulinėlių. Visi nuotekų vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio $S = 15$ cm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis.

Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimas

Lietaus nuotekos, surinktos nuo projektuojamo pastato stogų ir dangų bus nuvedamos į projektuojamą akumuliacinę/ infiltracinę sistemą. Nuotekos surinktos nuo dangų, prieš išleidžiant į infiltracinę/ akumuliacinę sistemą bus išvalomos naftos atskirtuve. Po akumuliacinės talpos, lietaus nuotekos bus išleidžiamos į esamus lietaus tinklus esančius šalia Automagistralės g.

Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės ir kitų kietų dangų bus išvalomos projektuojamoje naftos gaudyklėje su integruota apvedimo linija. Naftos gaudyklė turi integruotą smėlio bei nuosėdų nusodintuvą. Šio tipo naftos atskirtuvas komplektuojamas kartu su apibėgimo sistema, t.y. intensyvaus vandens apkrovimo atveju, vanduo, užterštas naftos produktais praleidžiamas apibėgimo sistema. Standartinėje sistemoje taip pat yra mėginių paėmimo vieta prie išleidimo vamzdžio. Tepalų separatoriaus sistema turi teršalų lygio bei patvankos signalizavimo sistemas (komplektuojamas atskirai). Galimas priedas prie naftos atskirtuvo sistemos yra Securat pavojaus signalizavimo įrenginys, kuris automatiškai perduoda pavojaus/avarinį signalą žmogui arba įmonei, kuri atsakinga už separatoriaus tuštinimą.

Mėginių paėmimo įranga bus numatyta projektuojamoje naftos gaudyklėje.

Lietaus surinkimui nuo važiuojamosios dalies suprojektuoti gelžbetoniniai d700 mm šuliniai su smėlio nusodinimo dalimi, kurie dengiami plaukiojančio tipo ketiniais dangčiais su grotelėmis.

Kontroliniai šuliniai numatomi plastikiniai d425 bei gelžbetoniniai d1000 – d1500 mm.

Šilumos tiekimas

Projektuojamas pastatas šiluma bus aprūpinamas šilumos siurblių oras-oras, oras-vanduo pagalba.

Elektros tiekimas

Pastato elektros tiekimui yra numatyta suprojektuoti AB, ESO transformatorinę (2x1000 KVA). Vidaus elektros tinklai bus prijungiami nuo projektuojamos transformatorinės. Numatoma pastatui reikalinga galia yra 1,3 MW. 10 kV elektros kabelių linija yra klojama Pirklių ir Žemaitkiemio g., Kauno r. sav. nuo esamos transformatorinės Gr-154 iki projektuojamos transformatorinės.

Elektros tiekimo sprendiniai perkelti iš *Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 2, 4, 6, prijungimo prie elektros tinklų projekto*, projekto Nr.: 241-NS-TP-LE. Projektas yra suderintas, žemės sklypų savininkų sutikimai gauti. Investicinio projekto Nr: E1N2254297.

Atsižvelgiant į parengtus elektros tiekimo sprendinius, sklype Nr. 1 suformuota modulinės transformatorinės

Objektas: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-05-03 sprendimu Nr. TS-38 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0010:172, detaliojo plano keitimas	Aiškkinamasis raštas Sprendinių konkretizavimas Psl. 13 iš 15
--	--

servituto zona S1. Modulinės transformatorinės apsaugos zona ir el. tinklų apsaugos zona sklype Nr. 2 patenka į suformuotą servituto zoną S2.

Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)

Elektroniniai ryšiai yra projektuojami pagal AB, Telia išduotas prisijungimo sąlygas.

Įsiterpiama į Žemaitkiemio g., Kauno r. sav., esančią ryšių liniją joje sumontuojant RKŠ-1 tipo ryšių šulinį. Ryšių linija yra vedama Žemaitkiemio g. iki projektuojamos ryšių patalpos.

GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Rengiant teritorijų planavimo dokumentus nagrinėjama:

- numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymą;
- numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymą;
- gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimą;
- teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymą.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Privažiuoti prie pastatų ir vandens paėmimo vietų numatomi tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, t.y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Privažiuoti prie kitų pastatų numatoma ne didesniu kaip 25 m. atstumu, ne siauresne kaip 3,5 m. pločio važiuojamąja dalimi iki artimiausių pastatų sienų. Kelių aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m. Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma statyti kliūčių. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti projektuojami visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (esant poreikiui projektuojami specialūs ženklai).

Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas

Sprendžiant gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimą, vertinami planuojamoje teritorijoje esantys pastatai, numatomos statinių statybos zonos bei už planuojamos teritorijos ribų esantys aplinkiniai pastatai, tarp kurių neišlaikomas saugus 15 metrų atstumas. Nuo planuojamos statybos zonos ribos iki artimiausios pastatų yra daugiau kaip 50 metrų.

Bendruoju atveju detalūs gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimo sprendiniai turi būti nagrinėjami techninio projekto stadijoje. Įvertinus projektuojamų ir gretimų pastatų atsparumo ugniai laipsnį, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 d. įsakymas Nr. 1-338 (Galiojanti suvestinė redakcija: 2020-05-01)), turi būti išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų. Negalint užtikrinti saugius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų lauko sienų,

Objektas: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-05-03 sprendimu Nr. TS-38 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0010:172, detaliojo plano keitimas	Aiškinamasis raštas Sprendinių konkretizavimas Psl. 14 iš 15
--	---

būtina numatyti prevencines priemones (pvz. aklasienes arba priešgaisrines sienas). Šis apribojimas galioja ir esamų, eksploatuojamų pastatų ir statinių rekonstravimo atvejais.

Atstumas iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT)

Artimiausia Kauno r. priešgaisrinė saugos tarnyba, Domeikavos ugniagesių komanda yra adresu S. Nėries g. 4, Domeikava, 54370 Kauno r. (9,26 km 14 min). Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba nutolusi 9,26 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, atvykimo greitis ~40 km/val. (remiantis Ekstremalių situacijų ir incidentų likvidavimo planų sudarymo instrukcija), tuomet pirmieji gelbėjimo automobiliai vyks $(9,26/40) \cdot 60 = 14$ min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (3,67 min.), kovinio išsidėstymo laiką (1 min), gaisras bus pradėtas lokalizuoti apie 20 minutę.

Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Vandens debitas gaisrų gesinimui iš išorės nustatytas vadovaujantis išdėstytomis sąlygomis taisyklėse “Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės” (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR VRM direktoriaus įsakymas Nr.1-66, 2007-02-22). Didžiausias bendras vandens poreikis nustatomas sandėliavimo paskirties pastatui - 80 l/s vandens debitas gaisrui iš išorės gesinti. Gesinimo trukmė - 2 valandos. Reikiamas vandens kiekis – 576 m³.

Gaisro gesinimas iš išorės numatomas iš naujai planuojamų gaisrinių hydrantų, išdėstytų ne didesniu nei 200 m vienas nuo kito žiediniame d200mm vandentiekio tinkle. Gaisrinių hydrantų išdėstymas parodytas inžinerinių tinklų plane. Visų pastatų perimetras pasiekiamas ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo vandens paėmimo vietos matuojant gaisrinių žarnų tiesimo linija.

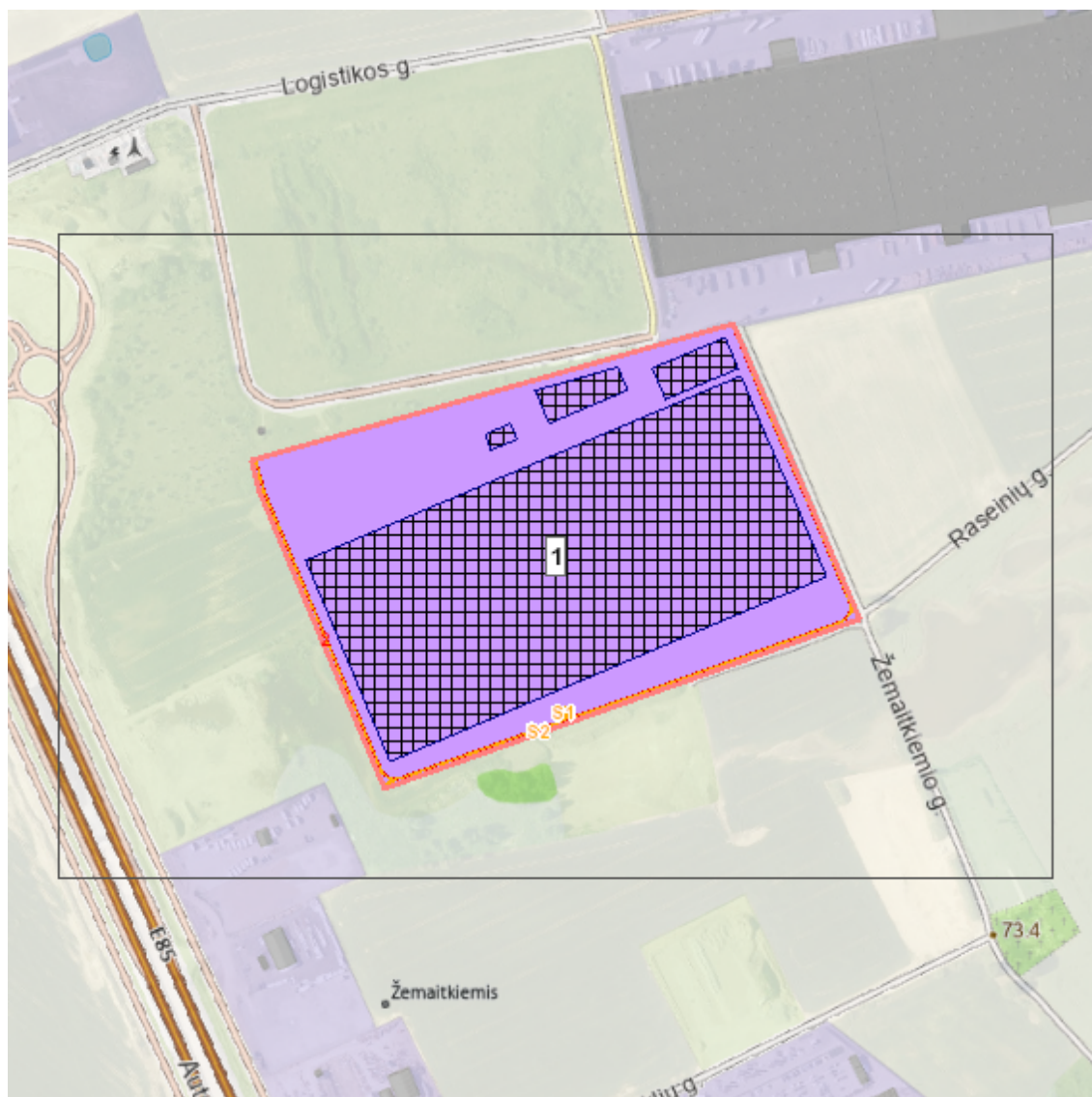
Pastatų vidaus gaisrų gesinimas bus vykdomas iš naujai planuojamų antžeminių gaisrinių vandens talpų. Vandens atsargos talpose turi užtikrint ir gaisro gesinimą iš vidaus vandentiekio 2 valandas. Vandens talpų užpildymas bus numatytas įvadais nuo esamų vandentiekio tinklų d200mm. Gaisrinio vandens talpų išdėstymo vietos parodytos inžinerinių tinklų plane.

Vadovaujantis dokumento „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti “ (LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR VRM direktoriaus įsakymas Nr. D1-995/1, 2013-12-31) nuostatomis, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai bus nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Objektas: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-05-03 sprendimu Nr. TS-38 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0010:172, detaliojo plano keitimas	Aiškinamasis raštas Sprendinių konkretizavimas Psl. 15 iš 15
--	---

**Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-05-03 sprendimu Nr. TS-38
patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k. žemės
sklypo, kadastro Nr. 5217/0010:172, detaliojo plano keitimas Nr. K-VT-
52-22-253**

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

-  Galiojimo riba
-  Statybos riba
-  Statybos linija
-  Servitutas
-  Statybos zona
-  Suformuoti žemės sklypai

Reglamentinė zona

-  Kitos reikšmės

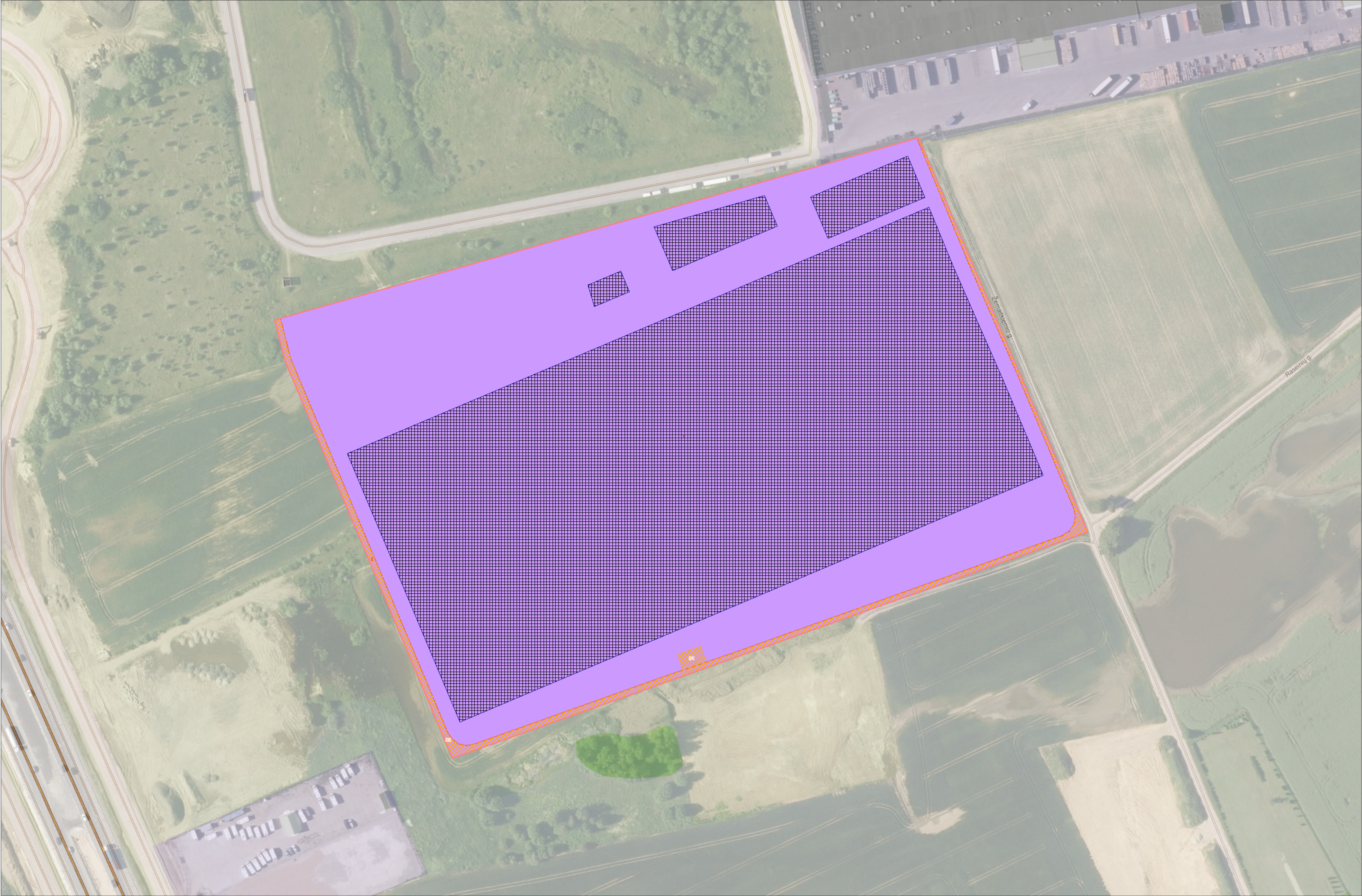
Teritorijos naudojimo tipas

-  Miškai ir miškingos teritorijos
-  Neužstatoma žemės ūkio teritorija
-  Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija
-  Rekreatinio naudojimo žemės ūkio teritorija
-  Sodininkų bendrijų teritorija
-  Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų
-  Gyvenamoji teritorija
-  Mišri gyvenamoji teritorija
-  Mišri centro teritorija
-  Socialinės infrastruktūros teritorija
-  Specializuotų kompleksų teritorija
-  Paslaugų teritorija
-  Pramonės ir sandėliavimo teritorija
-  Inžinerinė infrastruktūros teritorija
-  Inžinerinės infrastruktūros koridorius
-  Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
-  Vandenys
-  Aikštė
-  Vandenvietė
-  Naudingųjų iškasenų teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos



Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 19302 m²



Kadastro:	vietovė	Domeikavos					blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr:		5	2	1	7	0	0	1	0					

Gatvė, namo Nr.	Stasio Krasausko g. 17, Skl. Projekt. Nr. 24-1
Kaimas (miestelis)	Žemaitkiemio
Seniūnija	Domeikavos
Miestas (rajonas)	Kauno rajono
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Sklypo projekt. Nr. 25-1
3-4		Projekt. kelias (Domeikavos sen.)
4-5	5217/0010: 0397	
5-7	5217/0010: 0360	
7-9		Sklypo projekt. Nr. 23-1
9-1		Sklypo projekt. Nr. 24-2

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2015 m. birželio mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) 2015-08-26 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno rajono skyrius
Pat SUDERINTA: 2016-06-08
2016-06-09 (Data)
A.V.

KELPROJEKTAS

Pastaba: matavimai atlikti LKS-94 koordinacių sistemoje
prisijungus prie LitPos bazinės stoties VGTU 2015 m. birželio 10 d. 11:30

PASTABA: Požeminės komunikacijos perkeltos iš topografinės medžiagos, gautos iš SI Kauno planas.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
SEKTORIAUS VADOVAS			2015-08-26
DARBŲ VADOVAS			2015-08-26
MATININKAS			2015-08-26
			A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 19302 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 52170010

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6092687.89	490905.59				
2	R	6092730.52	491001.36				
3	R	6092756.75	491060.29				
4	R	6092654.42	491103.35				
5	R	6092638.51	491066.56				
6	R	6092623.42	491031.80				
7	R	6092622.58	491029.86				
8	R	6092621.56	491027.49				
9	R	6092585.33	490943.59				
10	R	6092636.54	490918.50				
11	R	6092672.12	490906.36				
12	S	6092691.13	490912.86				
13	S	6092590.49	490955.55				
14	S	6092587.33	490948.23				
15	S	6092594.70	490945.10				
16	S	6092661.95	491100.18				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema			Koordinatės X/Y				
Valstybinė LKS-1994			X=6092670 Y=491002				
Žiniaraštį sudarė			2M-M-1566 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)		2015-08-26 (data)		

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

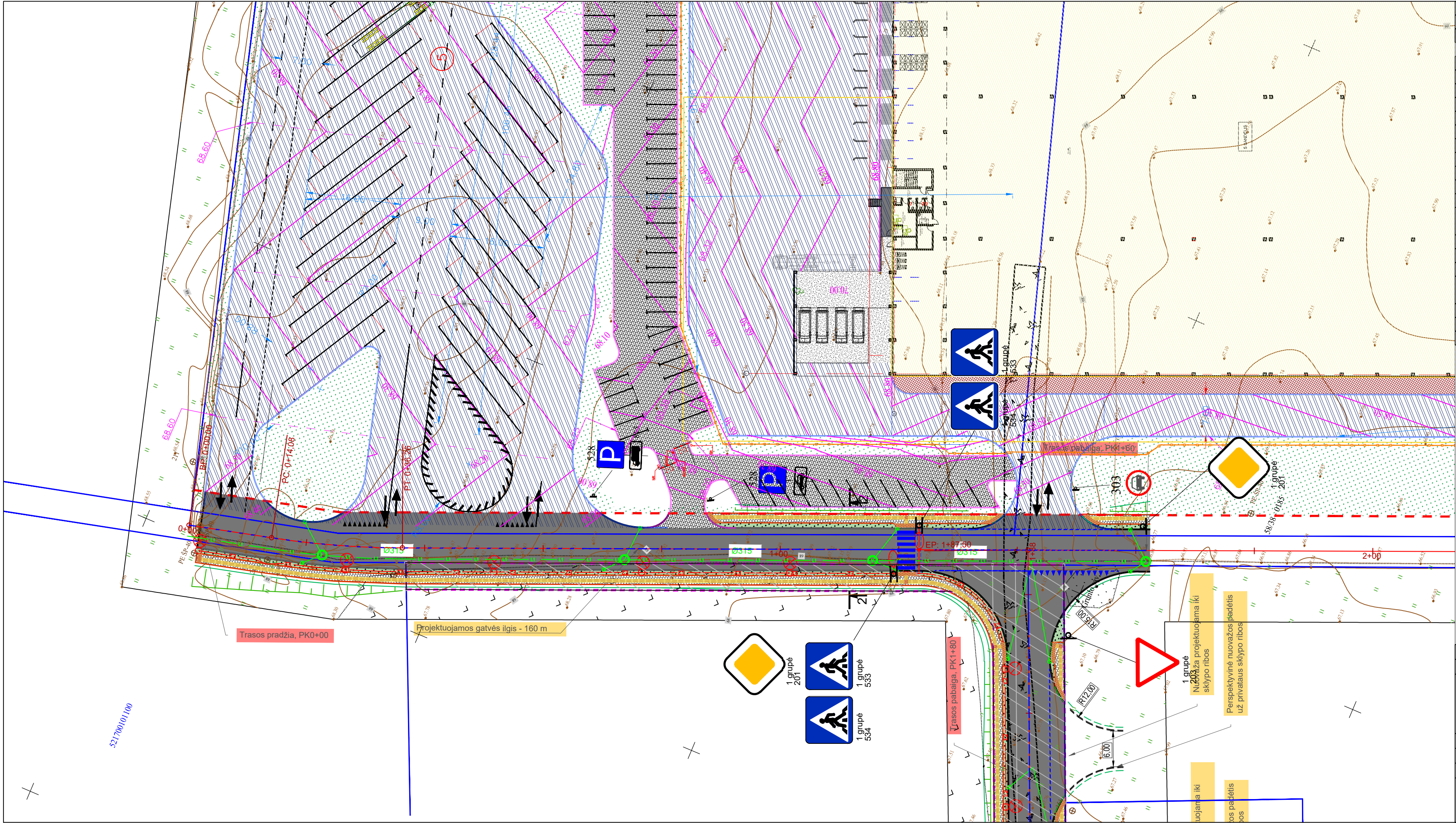
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	5011
2	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	596
3	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	70
4	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	19302

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
1	214	S1 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas); Žemės sklypų, kadastro Nr. 5217/0010:175, 5217/0010:152, 5217/0010:873, 5217/0010:874, 5217/0010:875, 5217/0010:876, 5217/0010:877, 5217/0010:878, 5217/0010:879, 5217/0010:880, 5217/0010:881, 5217/0010:1058 5217/0010:1057, proj. Nr. 20-1, 20-2, 22-1, 22-2, 23-1, 23-2, 25-1, 25-2, 26-1, 26-2, 27-1, 27-2 savininkams	870
2	114	S3 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas); Žemės sklypuose, kadastro Nr. 5217/0010:872, 5217/0010:873, 5217/0010:874, 5217/0010:875, 5217/0010:876, 5217/0010:877, 5217/0010:878, 5217/0010:879, 5217/0010:880, 5217/0010:881, 5217/0010:1058, 5217/0010:1057, 5217/0010:175, proj. Nr. 20-1, 20-2, 22-1, 22-2, 23-1, 23-2, 25-1, 25-2, 26-1, 26-2, 27-1, 27-2	9773
3	214	S2 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas); Žemės sklypų, kadastro Nr. 5217/0010:800, 5217/0010:802, 5217/0010:799, 5217/0010:801 savininkams	1370



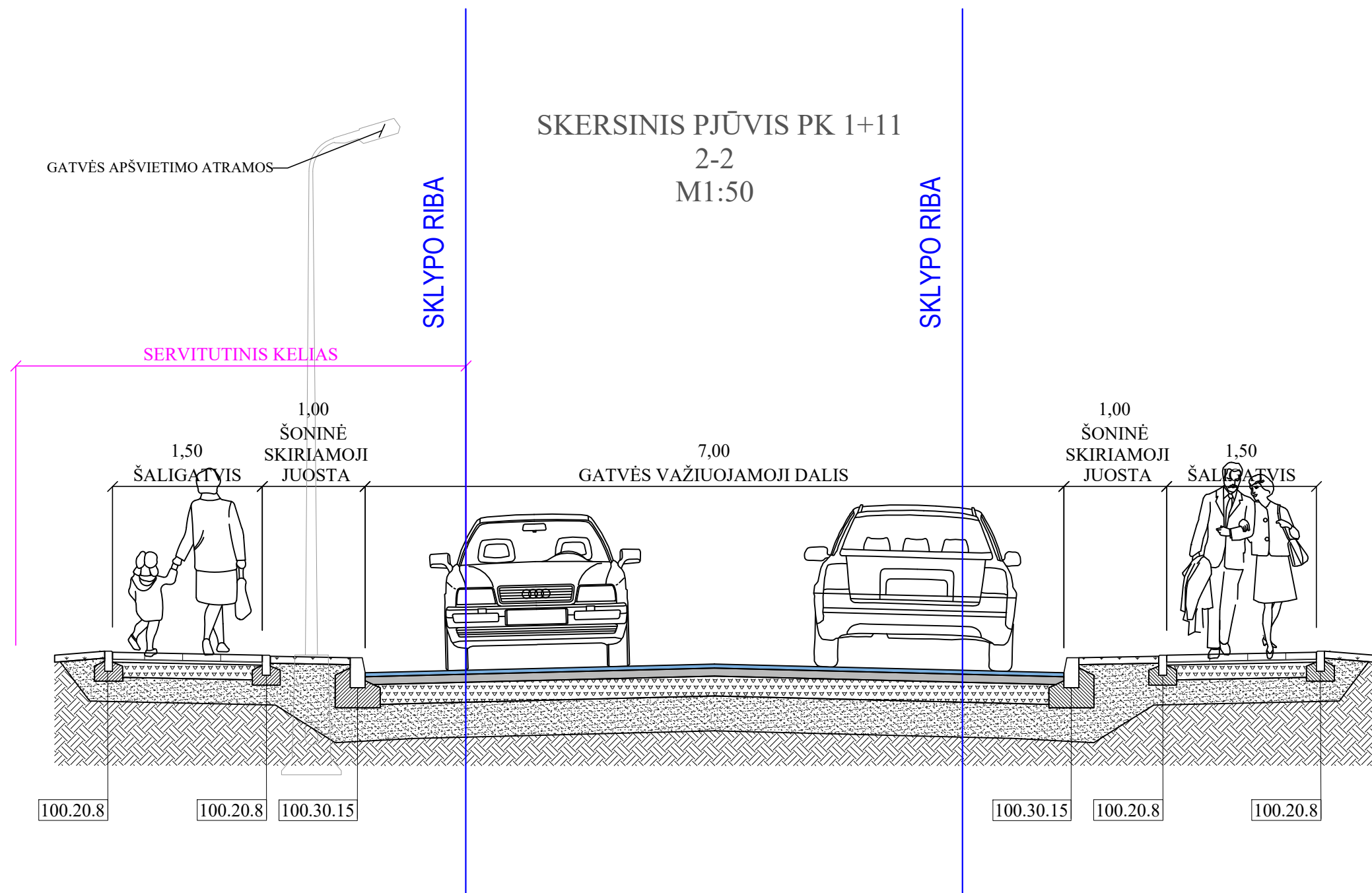
Situacijos schema. Brėžinio vieta schemoje

①	AB "Lietuvos automobilių kelių direkcijos", Valstybinės reikšmės magistralinio kelio Nr. A1 „Vilnius-Kaunas-Klaipėda“ 105,63 km, dešinėje pusėje, jungiamajame kelyje esančios nuvažos į sklypą Stasio Krasausko g. 17, Žemaitkiemio k. kapitalinis remontas		
②	UAB „Hegelmann transporte“, privažiavimo prie sklypo, nuo sankirtos su Automagistralės g. iki sklypų adresu Stasio Krasausko g. 4, 6, Žemaitkiemio k. statybos projektas		
③	Kauno rajono savivaldybės administracijos, Stasio Krasausko g. Žemaitkiemyje naujos statybos projektas		
	Sklypų ribos		
	Servitutas		
0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Realprojektas“ Panerių g. 51, LT-03160 Vilnius www.realprojektas.lt realprojektas@realprojektas.lt 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS S. Krasausko gatvės Žemaitkiemio k., Kauno r. sav. naujos statybos projektas
38353	SPV	Rytis Batavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA, M1:5000
38352	SPDV	Rytis Batavičius	
	PI	Aivaras Mockus	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybės administracija / UAB „Hegelmann transporte“		DOKUMENTO ŽYMUO PLT23006-03-PP.BR-01
			LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1		Projektuojama asinė linija
2		Projektuojama asfalto danga
3		Projektuojama trinkelų danga (Šaligatvis)
4		Projektuojama silpnaregių trinkelų danga - įspėjamasis paviršius
5		Projektuojama silpnaregių trinkelų danga - vedamasis paviršius
6		Dirvožemio sluoksnis apželdintas veja
7		Projektuojamas betoninis bordiūras 100x15x30 cm
8		Projektuojamas betoninis bordiūras 100x15x30 cm (nužemintas/percinamasis)
9		Projektuojamas betoninis bordiūras 100x8x20 cm
10		Žemės sklypų ribos
11		Servitutas
12		Matmenys, metrais
13		Projektuojamo kelio ženklų pastatymo vieta (atrama). Vienas skydas/ du skydai
14		Projektuojamas kelio ženklas
15		Kito projekto apimtimi projektuojami preliminarūs nuotekų šalinimo tinklai
16		Projketuojami preliminarūs požeminiai elektros tinklai
17		Projketuojami preliminarūs požeminiai elektros tinklai apsauginiame dėkle
18		Projektuojamos preliminarios apšvietimo atramos: gatvės, parko, kryptinio apšvietimo pėsčiųjų perėjose.
19		Preliminarus projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
20		Preliminarus projektuojamos nuotekų surinkimo šulinėlis ("bordiūrinės grotelės)
21		Preliminarus projektuojamas lietaus nuotekų šulinys

0	2023-08	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Realprojektas“ Panerių g. 51, LT-03160 Vilnius www.realprojektas.lt realprojektas@realprojektas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	S. Krasausko gatvės Žemaitkiemio k., Kauno r. sav. naujos statybos projektas					
	38353	SPV	Rytis Batavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	38352	SPDV	Rytis Batavičius			
	PI	Aivaras Mockus				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybės administracija / UAB „Hegelmann transporte“			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				PLT23006-03-PP.BR-02	1	1



0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Realprojektas“ Panerių g. 51, LT-03160 Vilnius www.realprojektas.lt realprojektas@realprojektas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Realprojektas		S. Krasausko gatvės Žemaitkiemio k., Kauno r. sav. naujos statybos projektas	
	38353	SPV	Rytis Batavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	38352	SPDV	Rytis Batavičius	LAIDA
		PI	Aivaras Mockus	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Kauno rajono savivaldybės administracija/ UAB „Hegelmann transporte“		PLT23006-03-PP.BR-03	LAPAS
				LAPŲ
			1	1