



Kaunas, Jonavos g.26A-2A,
Tel. +370 86 8246142,
+370 86 5689995,
El.p.
solv.grusauskiene@gmail.com,
Įm.kodas 305704118



PROJEKTO PAVADINIMAS, ADRESAS	Sandėlio su stogine Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g.26 naujos statybos projektas
STATYTOJAS	A.B.
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kitos (ūkio) paskirties pastatas, sandėlis
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
LAIDA	0
PROJEKTO ETAPAS	Techninis darbo projektas (TDP)
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis (BD). PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
PROJEKTUOTOJAS	MB „Deso projektai“, a.k.305704118
BYLA	01-24 -PP
PROJEKTO VADOVAS	S.D.Grušauskienė. Atest.nr.A1411 

PROJEKTINIŲ PASIULYMŲ SUDĖTIS (TPS)

Ruošiamų dokumentų sąrašas

Eil.Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas, projekto dalys	Bylos Nr.,data
1.	Byla I	Sandėlio su stogine Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g.26 naujos statybos projektas	2024
		BENDROJI (parengta naudojant licencijuotą <i>Windows 7 Ultimate</i> programinę įrangą).	
		SKLYPO PLANO (parengta naudojant licencijuotą <i>ZwCad 2021 Professional</i> programinę įrangą).	
		STATINIO ARCHITEKTŪROS (parengta naudojant licencijuotą <i>ZwCad 2021 Professional</i> programinę įrangą).	

Atestato Nr.	 Jonavos g. 26A-2A, LT-44262, Kaunas.				TDP PAVADINIMAS: Sandėlio su stogine Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g.26, naujos statybos projektas
A1411	PV	S.D.Grušauskienė		2021m.	OBJEKTAS: TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIS
	ARCH.	S.D.Grušauskienė		2021m.	
Etapas: TDP	STATYTOJAS: A B				ŽYMUO: 01-24-PP-BD.TPS.

SKLYPO TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI PRIEŠ IR PO PADALIJIMO:

SKLYPAS

Pavadinimas		Prieš	Po
Kadatr nr.		5267/0001:335	
Sklypo plotas	ha	5,4330	5,4330
Sklypo užstatymo plotas	m ²	1477,00	2770,00
Sklypo užstatymo tankumas	%	3	5
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	3,3
Kietos dangos plotas	m ²	993,00	2490,00
Bendras pastatų plotas	m ²	~1477,00	~1769,00

PASTATAS

Pavadinimas		Prieš	Po
Pastato bendras plotas	m ²	-	292,30
Pastato tūris	m ³	-	2080
Pastato aukštų skaičius		-	1
Pastato aukštis	m	-	8,25
Pastato užstatymo plotas	m ²	-	1270,59
Energinio naudingumo klasė		-	nešildomas
Pastato kategorija		-	neypatingas

Atestato Nr.	 Jonavos g. 26A-2A, LT-44262, Kaunas.				TDP PAVADINIMAS: Sandėlio su stogine Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g.26, naujos statybos projektas
A1411	PV	S.D.Grušauskienė		2021m.	OBJEKTAS: TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIS
	ARCH.	S.D.Grušauskienė		2021m.	
Etapas: TDP	STATYTOJAS: A B				ŽYMUO: 01-24-PP-BD.TPS.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

	LR įstatymai:				
1.	LR Žemės įstatymas.				
2.	LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas.				
3.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas.				
4.	LR Statybos įstatymas.				
	Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:				
1.	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“				
2.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“				
3.	STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.				
4.	STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.				
5.	STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.				
6.	STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.				
7.	STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka.				
8.	STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavavimo trukmė.				
9.	STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.				
10.	STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.				
	Techniniai statybos ir kiti reglamentai:				
1.	STR 2.01.01(1): 2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.				
2.	STR 2.01.01(2): 1999. ESR. Gaisrinė sauga.				
3.	STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.				
4.	STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.				
5.	STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.				
6.	STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.				
7.	STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.				
8.	STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties pastatai.				
9.	STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo , gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai „				
10.	STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.				
11.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.				
	Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:				
	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.				
	HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.				
	HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.				
			Lapas	Lapų	Laida
01-24-PP-BD-AR			12	19	O

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
NUMATOMO PROJEKTUOTI STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio, projekto pavadinimas, adresas	Sandėlio su stogine Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g.26, naujos statybos projektas
Statybos geografinė vieta	Slypas randasi Kauno rajono savivaldybės teritorijoje
Projektuotojas	MB „Deso Projektai“, įm.k. 305704118
Statytojas (užsakovas).	A B
Projektavimo etapas (stadija)	Statytojo pageidavimu projektavimo darbai vykdomi vienu etapu - parengiamas pastato techninis darbo projektas (TDP).
Statybos rūšis.	Vadovaujantis STR 1.01.08:2010 „Statinio statybos rūšys“ yra - <i>nauja statyba</i> .
Statinio naudojimo paskirtis.	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – pastatas priskiriamas (7.9) sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;
Statinio kategorija.	Vadovaujantis statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi pastatas priskiriamas <i>neypatingos kategorijos statiniams</i> .

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Projekto rengimo pagrindas: statinio projektavimo užduotis.

Sklypas yra Kauno rajono teritorijoje . Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio sklypai;

Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 47,1.

Pagal pralaidumą ir socialinę reikšmę: sklypo vidaus keliai ir aikštelės.

Inžineriniai tinklai: Tinklų įvedimo į pastatą poreikio nėra, elektra – lauko tinklai, įrengti bendroje teritorijoje..

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas, statinių duomenys.

Žemės sklypo plotas 5.4330ha .

Sklypo infrastruktūrą sudaro: asfalto, sutankinto žvyro dangos privažiavimo keliai, lauko elektros tinklai.

Susisiekimo komunikacijos. Įvažiavimas į teritoriją – esamas. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą – iš Centrinės gatvės. Sklype esančios privažiavimo aikštelės - asfaltbetonio ir sutankinto žvyro danaga.

Statybos poveikis aplinkai. Pastato statyba neigiamo poveikio aplinkai neturės. Vykdoma veikla neturi neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms – pastatas statomas jau esančioje užstatytoje teritorijoje, sklype jau yra ūkiniai pastatai, užstatymo plotas 892,00 m², 552,00m², 33,00m² skysto mėšlo rezervuaras- , 1042,00 m².

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai buvo vykdomi užsakovo lėšomis.

Projektuojamos dangos, tvoros, vartai. Tvarkomos teritorijos aptvėrimas neprojektuojamas - esamas. Privažiavimai prie statinių –esamos sutankinto žvyro danga, asfaltbetonio aikštelės. Aplink pastatą projektuojama betoninė (galima ir sutankinto žvyro) nuogrinda. Naujai projektuojama aikštelė, privažiavimo keliai.

01-24-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	19	O

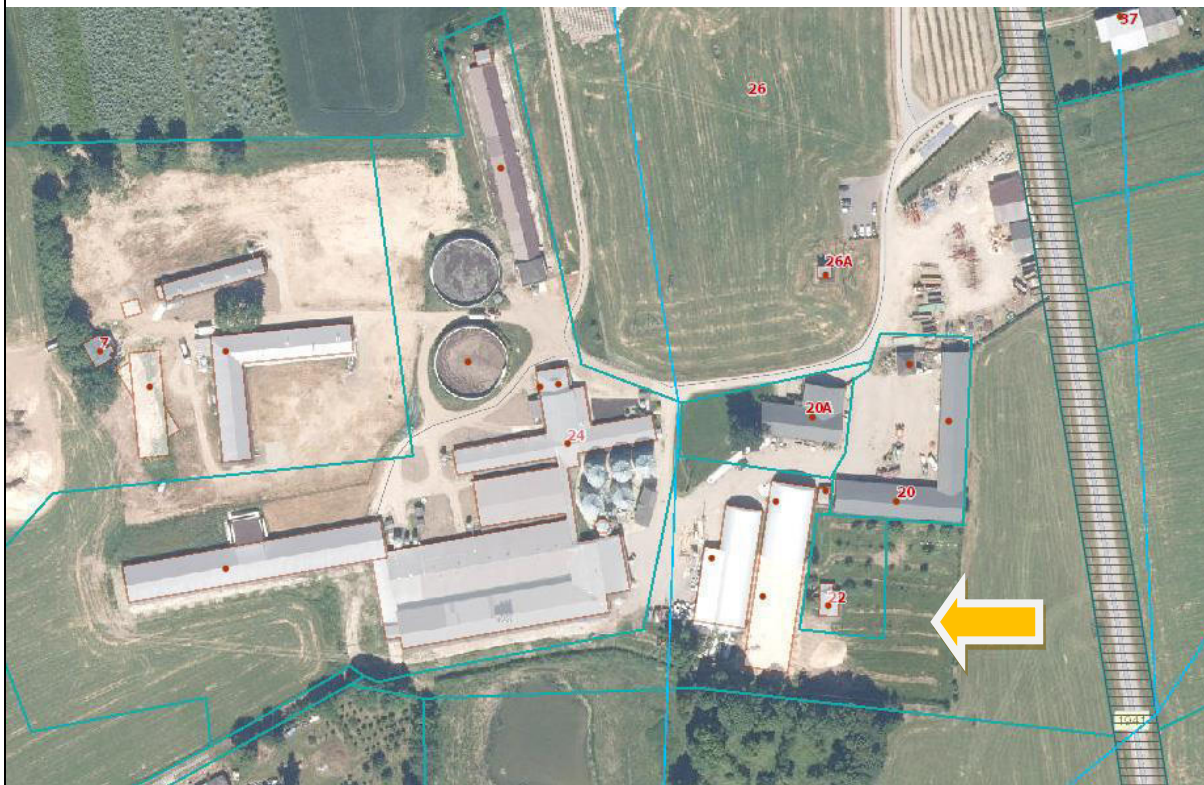
SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis	žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas	kiti žemės ūkio sklypai
Kultūros paveldas	Nepriklauso
Teritorija, reljefas	Esamas gretimas užstatymas. Žemės paviršius sąlyginai lygus, aukščių altitudės kinta nežymiai.
Specialiosios naudojimo sąlygos	III skyrius, antrasis skirsnis – kelių apsaugos zonos - 5486 kv.m. III skyrius, ketvirtas skirsnis – elektros tinklų apsaugos zonos - 176 kv.m. III skyrius, ketvirtas skirsnis – elektros tinklų apsaugos zonos- 221 kv.m III skyrius, ketvirtas skirsnis – elektros tinklų apsaugos zonos- 11470 kv.m III skyrius, ketvirtas skirsnis – elektros tinklų apsaugos zonos- 1018 kv.m III skyrius, ketvirtas skirsnis – elektros tinklų apsaugos zonos- 427 kv.m III skyrius, ketvirtas skirsnis – elektros tinklų apsaugos zonos- 19 kv.m III skyrius, ketvirtas skirsnis – elektros tinklų apsaugos zonos- 234 kv.m III skyrius, ketvirtas skirsnis – elektros tinklų apsaugos zonos- 6 kv.m III skyrius, ketvirtas skirsnis – elektros tinklų apsaugos zonos- 7127 kv.m
Žemės sklypo plotas	5,4330 ha
Esamas sklypo užstatymo plotas	1477,00
Sklypo užstatymo intensyvumas	3%
Sklypo užstatymo tankumas	3%
Esamas kietos dangos plotas	993,00 m ² (asfaltbetonio žvyro dangos)

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Nagrinėjamas žemės sklypas ribojasi su Centrine gatve. Įvažiavimas į sklypą – iš Centrinės gatvės.

01-24-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
14	19	O



Pastato vieta sklype



Ivažiavimas į sklypą

01-24-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
15	19	O

Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis: sklypo teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra, nagrinėjamas sklypas nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas.

Statybos sklypo paruošimas: sklypo reljefas sąlyginai lygus, nuo alt.80.40 sklypo šiaurinėje pusėje iki alt.85.40 sklypo pietinėje pusėje. Pastato nulinė altitudė - 86,20.

Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai. Nauja statyba, iškeliamų tinklų sklype - nėra.

Sklype esantys želdiniai. Sklype nėra saugojamų medžių.

Sklypo sutvarkymo reikalavimų ir projektinių sprendinių aprašymas.

Sklypo planiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į esamą situaciją, užsakovo pageidavimus, automobilių poreikį, pastato išsidėstymą su aplinkiniu užstatymu.

Sklypo užstatymo intensyvumas ir tankumas atitinka bendrojo plano nustatytus reikalavimus.

Automobilių parkavimas darbuotojams, dirbantiems kituose gyvulininkystės pastatuose, numatytas sklypo teritorijoje – prie įvažiavimo esančioje asfaltbetonio dangos aikštelėje. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, šiam pastatui (sandėliui) privalomas parkavimo vietų skaičius nenustatomas. Šiame pastate pastovių darbo vietų nenumatoma – todėl papildomos parkavimo vietos nenumatomos. Parkavimo vietų skaičius teritorijoje yra pakankamas, todėl projekto rengimo metu jis neperskaičiuojamas ir nevertinamas.

Remiantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo aprašu“, nustatomas želdynų plotas/norma procentais nuo žemės sklypo ploto, šiam žemės ūkio paskirties sklypui nenumatoma privaloma želdynų norma. Įvertinus sklypo pastatų užstatymo tankį, dangas, esamas natūralias žaliasias dangas, medžius ir krūmus (tame tarpe ir saugotinus) – sklypo žaliųjų ir užstatytų plotų santykis yra pakankamas.

Statinių išdėstymas (užstatymo pobūdis, tipas) statybos sklype: pastatas pagrindiniu įėjimu orientuotas į sklypo vidinį kiemą. Jo pagrindinis įvažiavimas – vartai orientuoti į vidinį kiemą. Pagal pralaidumą ir socialinę reikšmę: sklypo vidaus keliai ir aikštelės.

Sklypo apšvietimas. Sklypo teritorija apšviesta – įrengtas bendras teritorijos, kūdros apšvietimas, atskiri apšvietimai įrengti prie pastatų.

Projektinė dokumentacija rengiama vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Statomo pastato architektūra (aukštingumas, fasadų sprendiniai, tūris), planavimo sprendiniai.

Projektuojamas sandėlis su stogine skirtas šaltuoju metų laiku kaip pastogė žemės ūkio technikai ir prikabinamiems žemės ūkio technikos padargams apsaugoti nuo atmosferos poveikio – prikabinamiems purkštuvams, arimo, pasėlių pjovimo įrenginiams laikyti. Šiltuoju (derliaus nuėmimo) laikotarpiu, įrengus papildomus laikinus aruodus, atitvarines sienutes, laikinam grūdinių kultūrų derliaus apsaugojimui nuo lietaus.

Visas sklypas jau yra gyvulininkystės, paukštininkystės ir ž.ū. įmonių pastatų sanitarinės apsaugos zonoje. Kadangi projektuojamas pastatas (pagalbinio ūkio) neturi taršos šaltinių, jame nėra numatoma vykdyti ūkio veiklą, galinčią turėti neigiamą įtaką gretimoms teritorijoms – sanitarinės apsaugos zonos ribos nesikeičia.

Pagalbinio ūkio pastate nėra numatoma darbo vietos.

01-24-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	19	O

SKLYPO TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI PRIEŠ IR PO PADALIJIMO:

SKLYPAS

Pavadinimas		Prieš	Po
Kadatr nr.		5267/0001:335	
Sklypo plotas	ha	5,4330	5,4330
Sklypo užstatymo plotas	m ²	1477,00	2770,00
Sklypo užstatymo tankumas	%	3	5
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	3,3
Kietos dangos plotas	m ²	993,00	2490,00
Bendras pastatų plotas	m ²	~1477,00	~1769,00

PASTATAS

Pavadinimas		Prieš	Po
Pastato bendras plotas	m ²	-	292,30
Pastato tūris	m ³	-	2080
Pastato aukštų skaičius		-	1
Pastato aukštis	m	-	8,25
Pastato užstatymo plotas	m ²	-	1270,59
Energinio naudingumo klasė		-	nešildomas
Pastato kategorija		-	neypatingas

Sklypo užstatymo intensyvumas ir tankumas atitinka bendrojo plano, statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų nustatytus reikalavimus.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimanto (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, norminių lygių užtikrinimo sprendiniai. Pastate langų nėra. Vėdinimas - natūralus – per atidaromus vartus, sienose.

Gaisrinės saugos reikalavimai.

Visi statybos darbai atliekami , atsižvelgiant į tai, kad kilus gaisrui:

- patalpose ir pastate būtų ribojamas dūmų ir ugnies išplitimas ;
- žmonės galėtų saugiai evakuotis iš statinio naudojantis esamais evakuaciniais keliais.

Patalpų mikroklimatas.

Patalpose žmonėms yra tikrinamos atitinkančios higienos normos sąlygos: patalpų vėdinimas, natūralus apšvietimas. Darbo vietos neįrengiamos. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugai aspektu bus tenkinami.

Patalpų apšvietimas.

Papildomas apšvietimas - šalia pastato, teritorijoje.

Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Projektas atitinka keliamiems esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

01-24-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
17	19	O

HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKA.

Pastatas nešildomas. Ventiliacija natūrali, per atidaromus vartus, ir galinėse sienose įrengiamas ventiliacines angas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugai aspektu bus tenkinami. Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

Pastatas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį:

- įrengiant drenažą;
- izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis.

Vandens tiekimas.

Į pastatą nenumatomas vandens tiekimas.

Nuotekų šalinimas.

Pastate nenumatomi buitinių nuotekų tinklai.

Numatomi lauko elektros tinklai

Kietųjų atliekų šalinimas.

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Išvežamos pagal sutartį į atliekų aikšteles.

VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų, gaisrų gesinimo vandeniu ar putomis sistemų pastatuose ir statiniuose, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, lietaus vandens ir drenažo inžinerinių tinklų (sklype ir(ar) už sklypo ribų), vandenvietės, vandens ruošimo statinių, nuotekų valyklų, projektiniai sprendiniai.

Vandentiekio, nuotekų tinklai neprojektuojami - nėra poreikio. Lietaus nuo stogo nuvedimo tinklai projektuojami

ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS

Pastato šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, užteršto oro valymo sistemų pastatuose projektiniai sprendiniai. Pastatas nešildomas. Ventiliacija natūrali, per atidaromus vartus, ir galinėse sienose įrengiamas ventiliacines angas.

APLINKOS APSAUGA

Projektuojamas pastatas – sandėlis – poveikio aplinkai neturės. Nevertingus krūmus ir krūmokšnius iškirsti. statybinį įvažiavimą į sklypą įrengti tikro įvažiavimo į sklypą vietoje. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarakingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, idant pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinių atliekų tvarkymas statybvietėje.

• Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarantioms perdurbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų

01-24-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	19	O

tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas.

- Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.
- Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymas.

Tokios medžiagos statyboje nebus naudojamos, atliekų kiekiai nevertinami.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijoje reljefui formuoti ir pirmojo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų kiekiai vykdant statybą – apie 1 t, išvežama pagal sutartį į sąvartyną.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Susidariusios atliekos tvarkomos, rūšiuojamos, saugomos ir išvežamos laikantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1-831 redakcija) patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ pagal sudarytas sutartis.



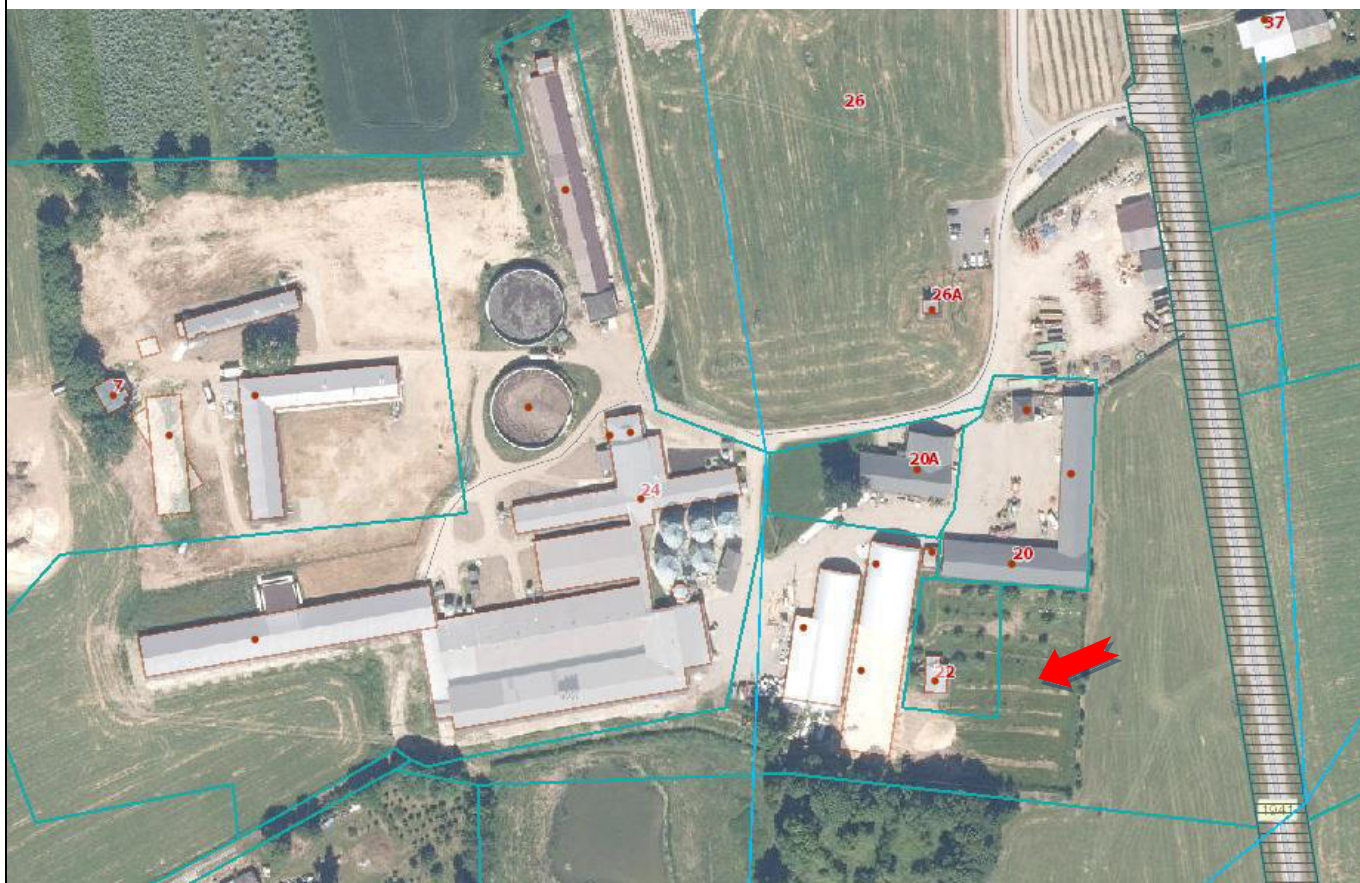
PV S.D.Grušauskienė

01-24-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	19	O

* Sandėlio su stogine Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g.26, naujos statybos projektas
BD aiškinamasis raštas*2024



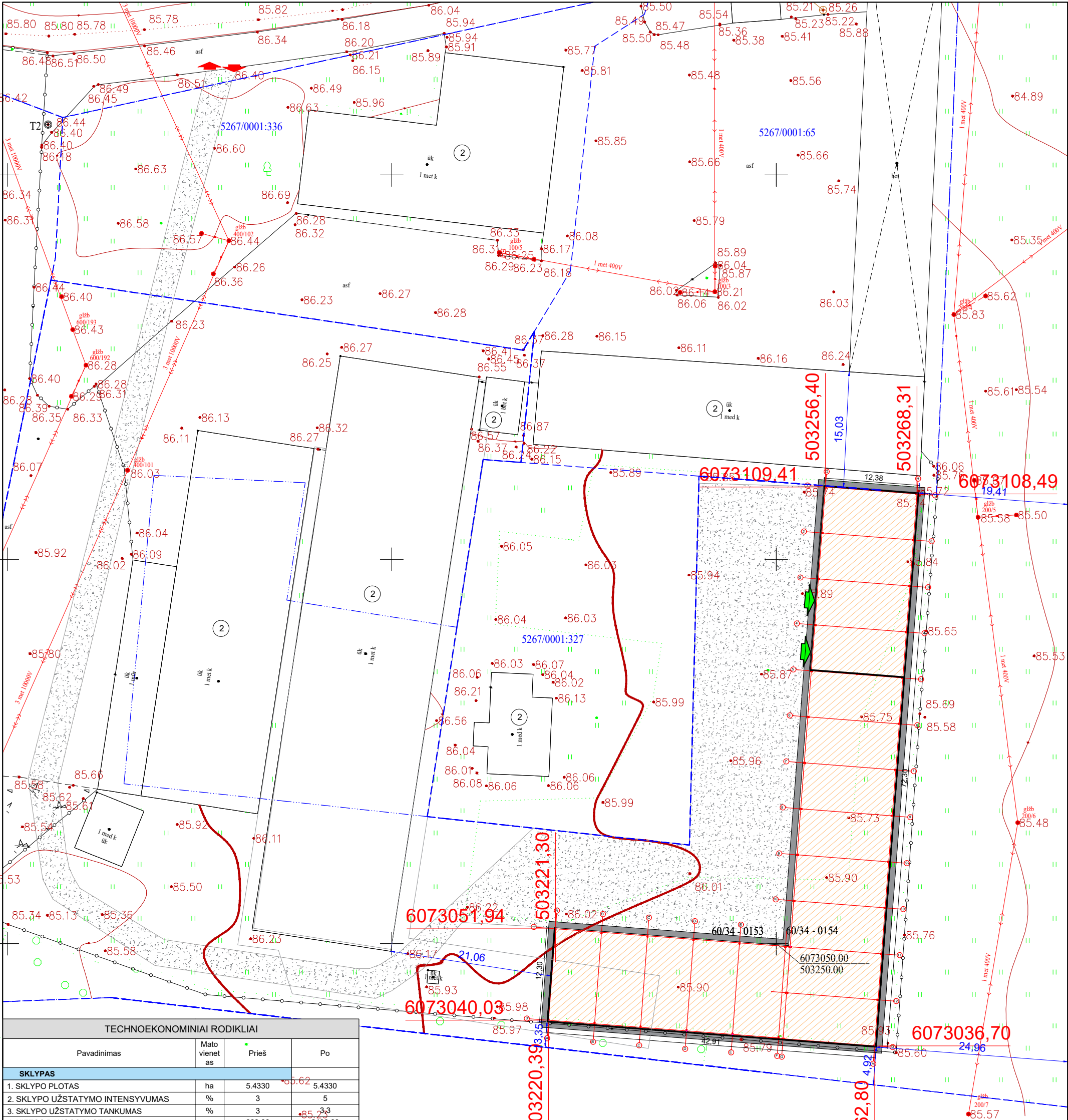
Pastato vizualizacijos:



Pastato vieta sklype:

01-24-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
2	2	O



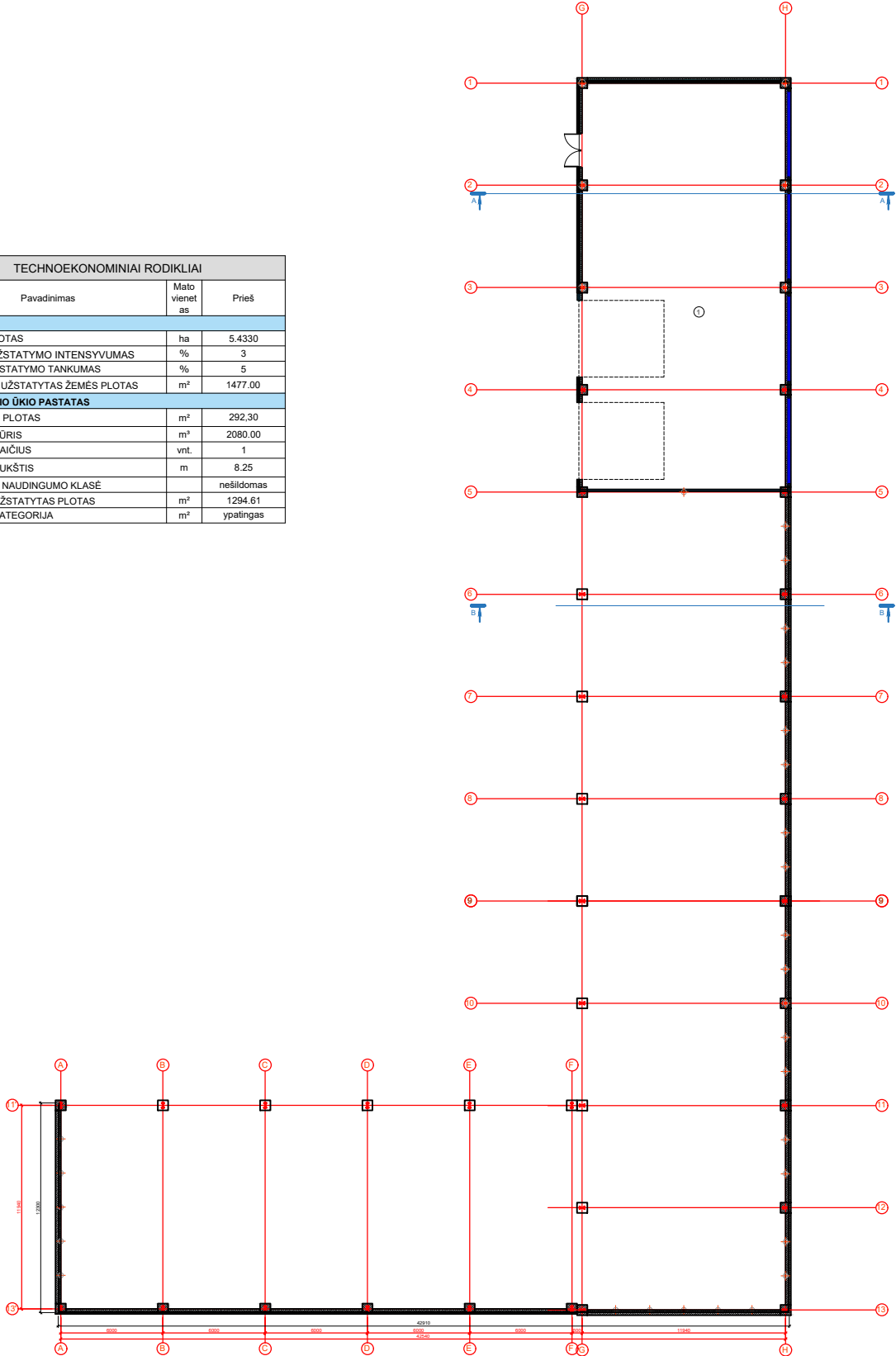
TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienet as	Prieš	Po
SKLYPAS			
1. SKLYPO PLOTAS	ha	5.4330	5.4330
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	3	5
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	3	3
4. KIETOS DANGOS PLOTAS		993,00	2490,00
5. STATINIAIS UŽSTATYTAS ŽEMĖS PLOTAS	m²	1477,00	1769,00
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS			
1. BENDRASIS PLOTAS	m²	-	292,30
4. PASTATO TŪRIS	m³	-	2080
5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	1
6. PASTATO AUKŠTIS	m	-	8,25
7. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		-	nešildomas
8. PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	m²	-	1270,59
9. PASTATO KATEGORIJA		-	neypatingas

EKSPLIKACIJA			
1	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (ESAMA DALIS)		
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (NAUJAI STATOMA DALIS)		
2	SKLYPE ESANTYS GRETIMI PASTATAI		
	DETALIZUOJAMO SKLYPO RIBA		
	PRIVAŽIAVIMAS PRIE PASTATO SKLYPO TERITORIJOJE		
	ĮĖJIMAS/VAŽIAVIMAS Į PASTATĄ		
	DANGOS		
	ŽALIEJI PLOTAI		80 %
	BETONINĖ NUOGRINDA		PROJEKT.
	ASFALTBEONIO DANGA		ESAMA
	SUTANKINTO ŽVYRO DANGA:		PROJRKT.
	Žvyro danga - dangos sluoksnis be rišiklių	5cm	
	Žvyro arba skaldos pagrindo sluoksnis	15,0cm	
	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis arba šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	≥20,0cm	

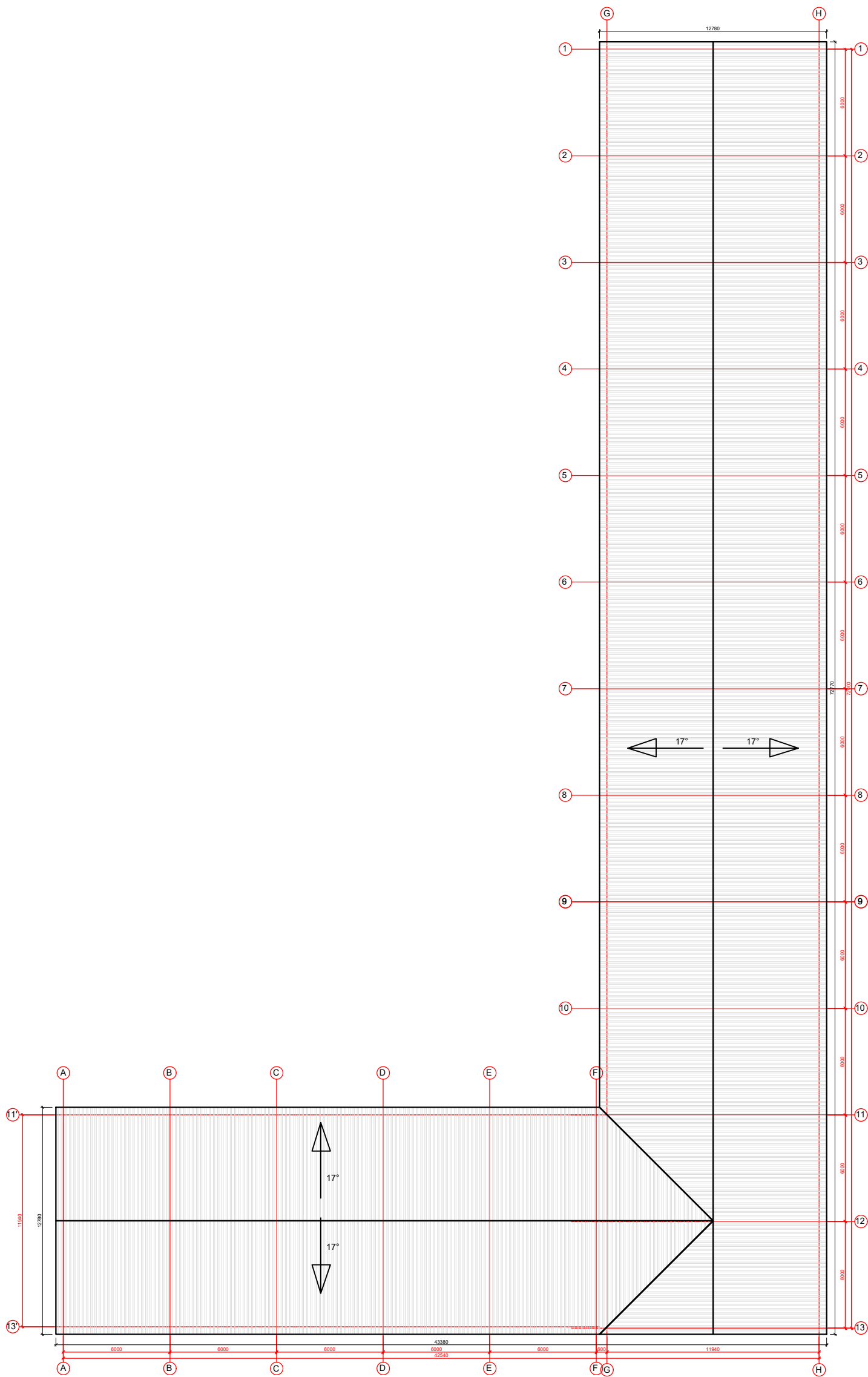
PASTABA.Dėl neišlaikomų norminių atstumų: gretimas sklypas, adresu Centrinė g. 22 , Kad.nr. 5267/ 0001: 327 priklauso tam pačiam savininkui (pateikiamas registro pažymėjimas).

KVAL. PATV. DOK. NR.		DESIGN PROJEKTAI		Jonavos g. 26A-2A, LT-44262, Kaunas. Tel. +370 68246142		PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 1411	PV	S.D.GRUŠAUSKIENĖ				SANDĖLIO SU STOGINE KAUNO R.SAV., TAURAKIEMIO SEN., MARGININKŲ K., CENTRINĖ G.26, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A 1411	SA PDV	S.D.GRUŠAUSKIENĖ				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
						KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS		
						DOKUMENTO PAVADINIMAS		
						SKLYPO PLANAS	M 1:500	LAIDA
								0
LT	STATYTOJAS	A.B.				DOKUMENTO ŽYMUO		
						01-24-PP-SP.B01	LAPAS	LAPŲ
							1	1

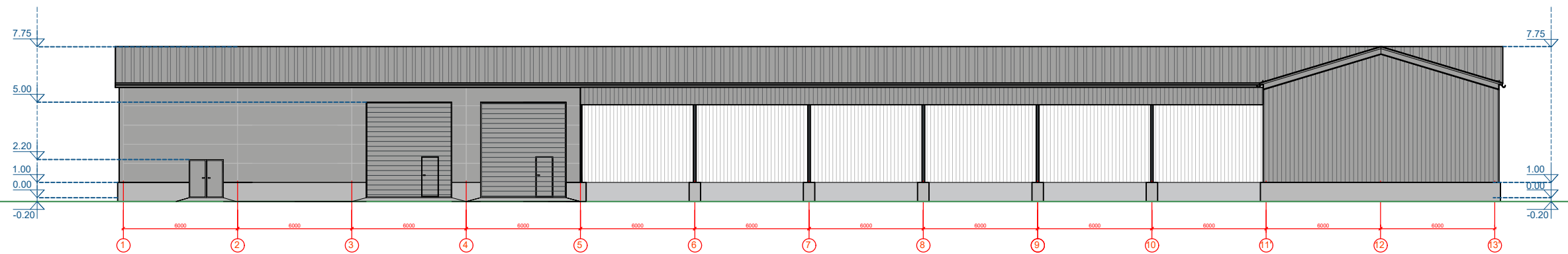
TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš
SKLYPAS		
1. SKLYPO PLOTAS	ha	5.4330
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	3
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	5
4. STATINIAIS UŽSTATYTAS ŽEMĖS PLOTAS	m²	1477.00
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS		
1. BENDRASIS PLOTAS	m²	292.30
4. PASTATO TŪRIS	m³	2080.00
5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
6. PASTATO AUKŠTIS	m	8.25
7. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASE		nešildomas
8. PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	m²	1294.61
9. PASTATO KATEGORIJA		ypatingas



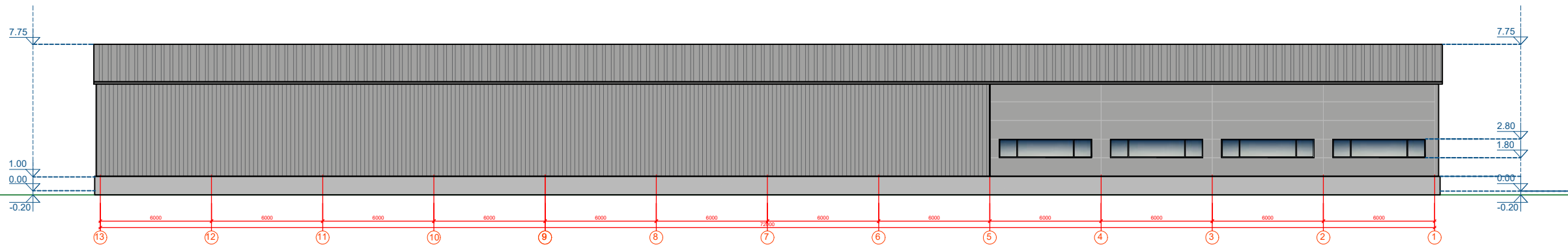
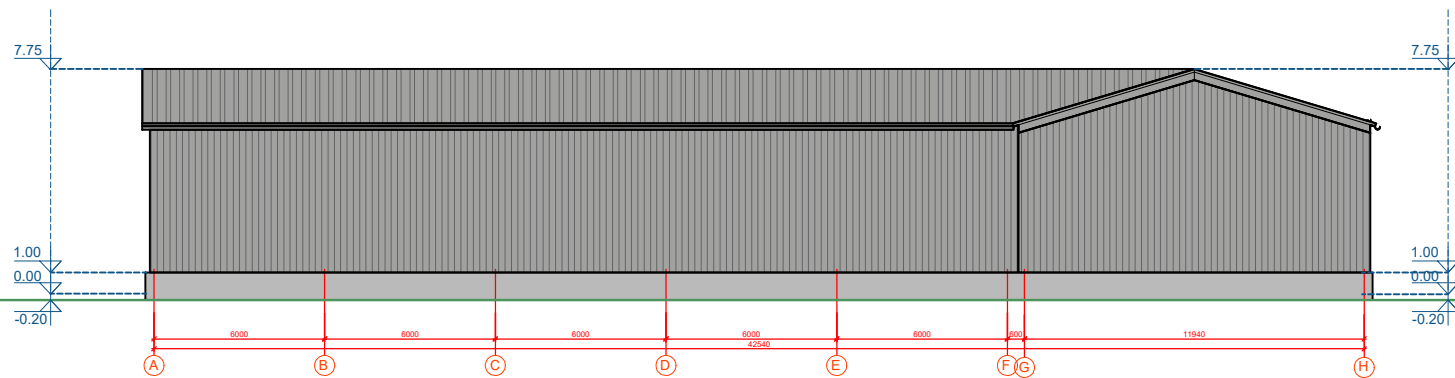
0	2024.01	Projektiniai pasiūlymai.
LAIDA	IŠEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	DESO PROJEKTAI Jonavos g. 35A/2A, LT-44032, Kaunas. Tel. +370 68240142	
A 1411	PV	S.D. GRUŠAUSKIENĖ
A 1411	PROJEKTAVO	S.D. GRUŠAUSKIENĖ
STATYTOJAS		A.B.
LT		
PROJEKTO PAVADINIMAS		SANDĖLIO SU STOGINE KAUNO R.SAV., TAURAKIEMIO SEN., MARGININKŲ K., CENTRINĖ G.26, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS		KAUNO R.SAV., TAURAKIEMIO SEN., MARGININKŲ K., CENTRINĖ G.28
DOKUMENTO PAVADINIMAS		PASTATO PLANAS
DOKUMENTO ŽYMUO		01-24-PP-SA.B01
M 1:250		LAIDA
		0
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



0	2024.01	Projektiniai pasiūlymai.			
LAIDA	IŠEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	DESO PROJEKTAI Jonavos g. 26A-2A, LT-44262, Kaunas. Tel. +370 68246142			PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO SU STOGINE KAUNO R.SAV., TAURAKIEMIO SEN., MARGININKŲ K., CENTRINĖ G.26, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 1411	PV	S.D. GRUŠAUSKIENĖ		ADRESAS KAUNO R.SAV., TAURAKIEMIO SEN., MARGININKŲ K., CENTRINĖ G.28	
A 1411	PROJEKTAVO	S.D. GRUŠAUSKIENĖ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS	LAI DA 0
LT	STATYTOJAS A.B.			DOKUMENTO ŽYMUO 01-24-PP-SA.B04	LAPAS 1

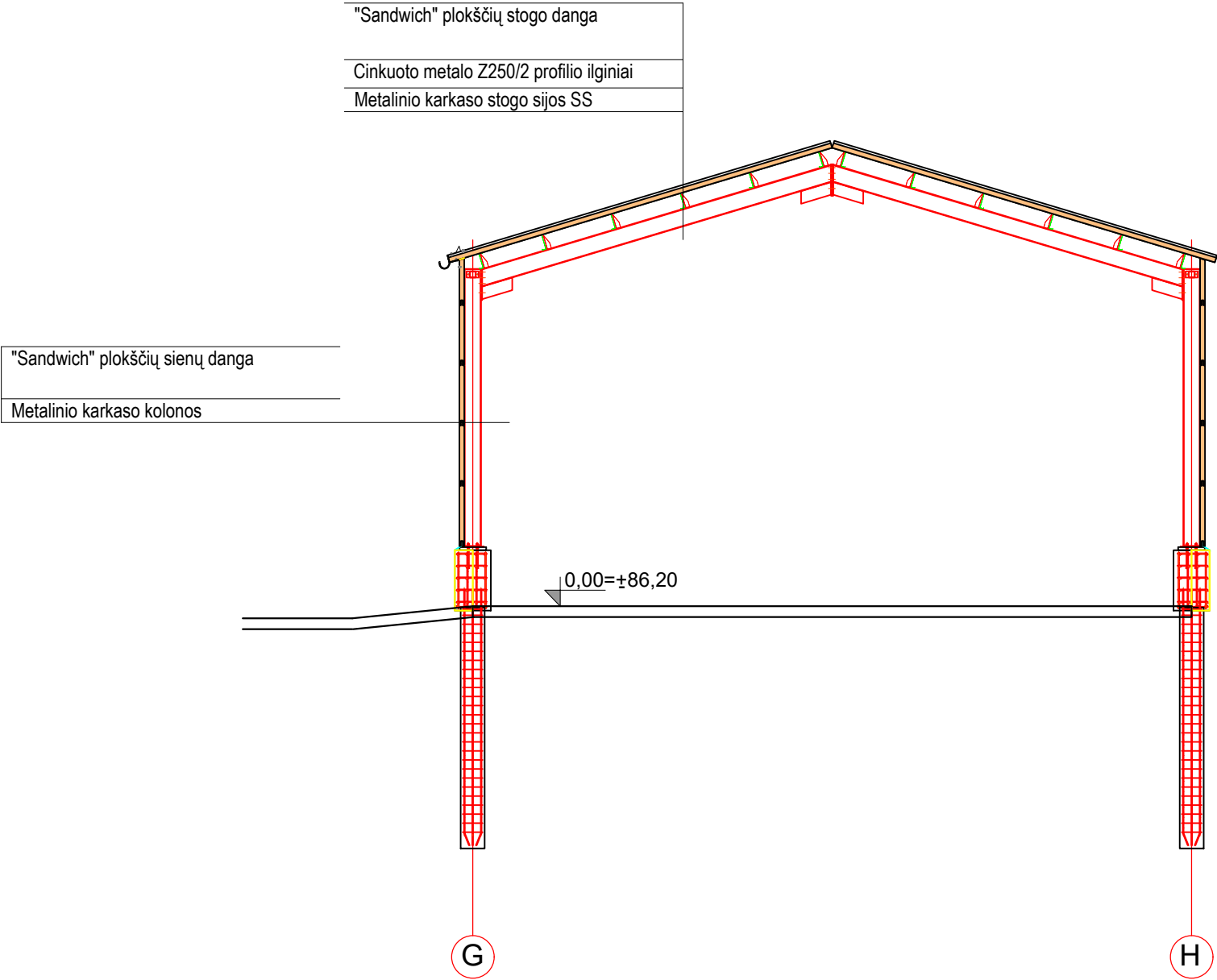


0	2024.01	Projektiniai pasiūlymai.			
LAIDA	IŠEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Jonavos g. 26A-2A, LT-44262, Kaunas. Tel. +370 68246142		PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO SU STOGINE KAUNO R.SAV., TAURAKIEMIO SEN., MARGININKŲ K., CENTRINĖ G.26, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A 1411	PV	S.D. GRUŠAUSKIENĖ			
A 1411	PROJEKTAVO	S.D. GRUŠAUSKIENĖ			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADA TARP AŠIŲ H-A, FASADAI TARP AŠIŲ 1-13'		LAIDA 0
			DOKUMENTO ŽYMUO 01-24-PP-SA.B02		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS A.B.				LAPŲ 1



		0	2024.01	Projektiniai pasiūlymai.			
		LAIDA	IŠEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		KVAL. PATV. DOK. NR.	DESŲ PROJEKTAI Jonavos g. 26A-2A, LT-44262, Kaunas. Tel. +370 68246142		PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO SU STOGINE KAUNO R.SAV., TAURAKIEMIO SEN., MARGININKŲ K., CENTRINĖ G.26, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:							
	PROFILIUOTA STOGO IR SIENŲ SKARDA (RAL 9006)	A 1411	PV	S.D. GRUŠAUSKIENĖ		ADRESAS KAUNO R.SAV., TAURAKIEMIO SEN., MARGININKŲ K., CENTRINĖ G.28	
	SANDWICH TIPO KOMBINUOTOS SIENOS PLOKŠTĖS (RAL 9006)	A 1411	PROJEKTAVO	S.D. GRUŠAUSKIENĖ			
	SEGMENTINIAI PAKELIAMO VARTAI					DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ A-H, FASADAI TARP AŠIŲ 13-1	
						M 1:250	LAI 0
		LT	STATYTOJAS A.B.			DOKUMENTO ŽYMUO 01-24-PP-SA.B03	
						LAPAS 1	LAPŲ 1

A-A



0	2023.01	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.			
LAIDA	IŠEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	DESO PROJEKTAI Jonavos g. 26A-2A, LT-44262, Kaunas. Tel. +370 68246142			PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1411	PV	S.D. GRUŠAUSKIENĖ		SANDĖLIO SU STOGINE KAUNO R.SAV., TAURAKIEMIO SEN., MARGININKŲ K., CENTRINĖ G.26, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 1411	PROJEKTAVO	S.D. GRUŠAUSKIENĖ		ADRESAS	
				KAUNO R.SAV., TAURAKIEMIO SEN., MARGININKŲ K., CENTRINĖ G.28	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				PJŪVIS A-A	0
				M 1:250	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	A.B.			01-24-PP-SA.B05	LAPŲ
				1	1