

PROJEKTUOTOJAS
ARCH. KĘSTUTIS DEKERIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2024 m.

UŽSAKOVAS

UAB „SALDOGA“

ADRESAS

KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN.,
ILGAKIEMIO K. (SKL. KAD. NR. 5260/0011:569)

OBJEKTAS

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO 330KW
SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS KAUNO R.
SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., ILGAKIEMIO K. (SKL. KAD.
NR. 5260/0011:569), PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - PP

LAIDA

0

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

KATEGORIJA

NEYPATINGASIS STATINYS

PROJEKTO
NUMERIS

KD-24-02-PP

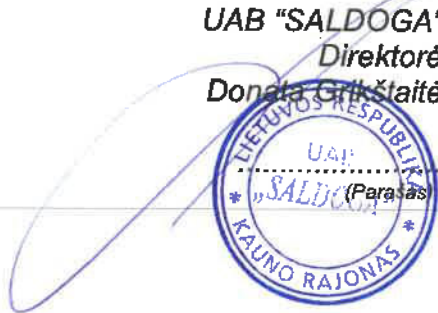
P.V.



K. DEKERIS (at. Nr. A 1801)

UAB "SALDOGA"
Direktorė
Donata Griškaitė

PROJEKTĄ
TVIRTINU



1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3	4
1.		Antraštinis lapas	1
2.	KD-24/02-PP-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1
3.	KD-24/02-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1
4.	KD-24/02-PP-AR	Aiškinamasis raštas	8
5.	KD-24/02-PP-SP-1	Sklypo planas M1:500	1
6.	KD-24/02-PP-SP-2	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:500	1
7.	KD-24/02-PP-SP-3	Saulės fotovoltinių modulių montavimo schema	1
8.		Saulės šviesos energijos elektrinės vaizdas Nr.:1; 2 3.	3

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS				
Atestato Nr.	Projektuotojas KĘSTUTIS DEKERIS			Kompleksas	Kitos paskirties inžinerinio statinio 330kW saulės šviesos energijos elektrinės Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Ilgakiemio k. (skl. kad. nr. 5260/0011:569), projektiniai pasiūlymai	
A 1801	P.V.	K. Dekeris	2024	Dokumentas	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
						0
A 1801	Proj.	K. Dekeris	2024			
LT	Statytojas UAB “SALDOGA”			Žymuo KD-24/02-PP-DSŽ	Lapas	Lapų
					1	1

1.1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

2. Pagal STR 1.04.04:2017 5 priedą

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	4570	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	Nekinta
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	31	Naujai užstatomas plotas - 1423m ² /(660vnt)
II INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Lauko elektros tinklai, skersmuo 4x240mm ² (Al)	m	225	
2.	Lauko elektros tinklai, skersmuo 1x240mm ² (Cu)	m	120	
3.	Ryšių lauko kabelis UTP, skersmuo 4x2x0,5	m	200	
III KITI STATINIAI				
1.	Saulės šviesos energijos elektrinė	Vnt	660	330kW

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

P.V. KĘSTUTIS DEKERIS at. Nr.: A 1801, 2024-02-09

PROJEKTĄ TVIRTINU: UAB "SALDOGA"
Direktorė Donata Grikskaitė

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	Projektuotojas KĘSTUTIS DEKERIS			Kompleksas	Kitos paskirties inžinerinio statinio 330kW saulės šviesos energijos elektrinės Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Ilgakiemio k. (skl. kad. nr. 5260/0011:569), projektiniai pasiūlymai
A 1801	P.V.	K. Dekeris	2024	Dokumentas	Laida
				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
A 1801	Proj.	K. Dekeris	2024		0
LT	Statytojas UAB "SALDOGA"			Žymuo	Lapas
				KD-24/02-PP-BSR	Lapų
					1
					1

2.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1.1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO 330KW SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., ILGAKIEMIO K. (SKL. KAD. NR. 5260/0011:569), PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI
Projekto adresas:	KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., ILGAKIEMIO K. (SKL. KAD. NR. 5260/0011:569)
Statybos rūšis:	nauja statyba
Statinių kategorija:	neypatingasis statinys
Statinio grupė:	kiti inžineriniai statiniai
Projektuotojas:	Projektinius pasiūlymus parengė architektas Kęstutis Dekeris (mob.: +37068217983) Projekto vadovas Kęstutis Dekeris (Atestato nr. A1801)
Projekto užsakovas:	UAB "Saldoga"
Projekto rengimo pagrindas.	Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta projektavimo užduotis.
Projektavimo etapai (stadijos).	Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiami projektiniai pasiūlymai. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nurodymus.
Projekto numeris:	KD-24/02-PP
Bylos žymuo:	PP
Bylos laida:	0
Bylos išleidimo data:	2024

2.1.2. PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ, STATINIO PROJEKIGINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
Įstatymai		
1.	2016 06 30, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-01 - 2022-10-31)
2.	2017-06-19, Nr. 10247	LR Architektūros įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija 2021-11-01 - 2022-12-31)
3.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-01 - 2022-12-31)
4.	(ES) Nr.305/2011	Statybos įstatymas (2016-06-30)
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai (galiojanti suvestinė redakcija 2016-10-12)
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys (galiojanti suvestinė redakcija 2018-06-12)
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas (galiojanti suvestinė redakcija 2020-06-16)

0	2024	PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
Atestato Nr.	Projektuotojas KĘSTUTIS DEKERIS			Kompleksas	Kitos paskirties inžinerinio statinio 330kW saulės šviesos energijos elektrinės Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Ilgakiemio k. (skl. kad. nr. 5260/0011:569), projektiniai pasiūlymai
A 1801	P.V.	K. Dekeris	2024	Dokumentas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A 1801	Proj.	K. Dekeris	2024		
LT	Statytojas UAB "SALDOGA"			Žymuo	KD-24/02-PP-BD.AR
				Lapas	Lapų
				1	8

4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-02)
5.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-01 - 2022-08-31)
6.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (galiojanti suvestinė redakcija 2003-01-30)
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-12 - 2022-10-31)
8.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas (galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-01)
9.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija (galiojanti suvestinė redakcija 2017-04-20)
Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		
1.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (galiojanti suvestinė redakcija 2018-02-14)
2.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai. (ES) Nr.305/2011
3.	LST EN 288+A1:1998	Metalinių medžiagų suvirinimo procedūrų aprašas ir tvirtinimas, 1-oji, 2-oji, 3-oji, 7-oji ir 8-oji dalys, ir kiti normatyviniai dokumentai galiojantys Lietuvoje (patvirtintas 2010-01-20)
4.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija (galiojanti suvestinė redakcija 2002-10-05)
5.	2005-02-18, Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija 2022-06-30)
6.	IX-1672	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003. Nr.70-3170) (galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-01)
7.	A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. (galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-01)
8.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001. Nr.3-74). (galiojanti suvestinė redakcija 2011-07-01)
9.	A1-425	Kėlimo kranu saugaus naudojimo taisyklės. (galiojanti suvestinė redakcija 2020-05-09)
10.	A1-331	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai. (galiojanti suvestinė redakcija 2021-11-20)
11.	A1-293/V-869	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius (galiojanti suvestinė redakcija - nėra)
12.	D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. (galiojanti suvestinė redakcija 2018-07-01)
13.	Nr. 1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. (galiojanti suvestinė redakcija - nėra)
14.	Nr. 95	Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai. (galiojanti suvestinė redakcija 2015-06-01)
15.	Nr. 102	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. (galiojanti suvestinė redakcija 2020-05-01)
16.	A1-55/V-91	Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai. (galiojanti suvestinė redakcija 2014-11-01)
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai		
1.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas (galiojanti suvestinė redakcija - nėra)
2.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (galiojanti suvestinė redakcija 2002-10-05)
3.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (galiojanti suvestinė redakcija 2002-11-09)
4.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga (galiojanti suvestinė redakcija - nėra)
5.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo (galiojanti suvestinė redakcija - nėra)

7.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (galiojanti suvestinė redakcija - nėra)
8.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (galiojanti suvestinė redakcija 2013-07-19)
9.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas (galiojanti suvestinė redakcija - nėra)
Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai		
1.		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
2.		Lietuvos standartai
3.		Techniniai liudijimai

PASTABA:

Nustojusius galioti dokumentus keičia nauji galiojantys.

KD-24/02-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	3	8

2.1.3. TRUMPAS STATYBOS DARBŲ APIBŪDINIMAS

Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Bendrieji duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal arčiausiai esančios meteorologijos stoties stebėjimo duomenis:

- vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra $-5,2^{\circ}\text{C}$,
- vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra $+16,9^{\circ}\text{C}$.
- Santykinis oro metinis drėgnumas: 81%.
- Statinio projektavimo vieta priklauso I sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui.
- Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $s=1,2\text{ kN/m}^2$.
- Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v=24\text{ m/s}$.

Projektuojamo statinio statybos vieta

Žemės sklypas yra Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Ilgakiemio k., sklypo kadastrinis numeris 5260/0011:569. Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimosi būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo savininkas yra UAB „Saldoga“. Sklype nėra statinių.

Sklypas yra netaisyklingos formos. Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusėje esančio žvyrkelio (projektuojama skaldos įvažą). Šiaurinė ir rytinė sklypo kraštinės ribojasi su tiems patiems savininkui UAB „Saldoga“ priklausančiu žemės sklypu, vakarinė sklypo kraštinės ribojasi su esamu žvyrkeliu (valstybinė žemė), pietinės sklypo kraštinės ribojasi su valstybine žeme.



1 pav. SITUACIJOS SCHEMA.

KD-24/02-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	8

Projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, statomas kitos paskirties inžinerinis statinys – saulės šviesos energijos elektrinė, kuri išdėstoma 1423 m² sklypo plote. Saulės elektrinę sudaro 660 vnt. modulių, kurie grupuojami į skirtingo dydžio grupes. Moduliai montuojami ant metalo konstrukcijos su 35 laipsnių posvyrio kampu. Maksimalus modulių grupės aukštis nuo žemės paviršiaus 3,5m. Fotovoltiniai elementai prie konstrukcijos tvirtinami specialiais laikikliais ir varžtais.

Pamatai stulpiniai – kolonos sukamos ne mažiau kaip 2,00 m. Sukaltos kolonos turi remtis į nejudintą gruntą. Įžemę kalami C formos metaliniai strypai.

Visos metalinės konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo korozijos.

Modulių grupių konstrukcija tiekama kaip gaminys kuris surenkamas statybvietėje.

Konstrukcijų montavimas atliekamas pagal gamintojo pateiktas montavimo instrukcijas ir nurodymus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Esami lauko inžineriniai tinklai statybos metu neliečiami. Projektuojami nauji elektros inžineriniai tinklai.

Prieš atliekant statybos darbus iškviečiami inžinerinių tinklų atstovai.

Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusėje esančio žvyrkelio (projektuojama skaldos įvažą).

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu iš vakarinėje sklypo dalyje esamo žvyrkelio (projektuojama skaldos įvažą) ir iškraunamos sklype. Į darbo vietą perkeliama rankiniu būdu, arba auto kranu.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Sklypo sanitarinės apsauginės zonos

Sklype nėra, nei tarnaujančių, nei viešpataujančių servitutų.

Sklype naujai projektuojamos apsauginės zonos:

- Elektros tinklo apsaugos zonos (nuo klojamo kabelio po 1m į abi puses).

KD-24/02-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	5	8

Sklype esamos apsauginės zonos:

- Teritorija, kuriopje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamąjo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (0.47ha);
- Teritorija, kuriopje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamąjo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (0.47ha);
- Teritorija, kuriopje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamąjo turto registre: melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (0.47ha);

Reljefas, želdiniai

Žemės sklypo reljefas yra žemėjantis į pietvakarių pusę. Šiaurinėje sklypo pusėje ties 1 sklypo plano tašku absoliuti altitudė ~62.41, pietrytinėje sklypo dalyje ties 4 sklypo tašku ~61.93. Sklypo esama reljefo struktūra nekeičiama, išlaikomas esamas teritorijos nuolydis į pietryčių pusę. Inžinerinių statinių nulinė altitudė pririšama prie esamų aukščių.

Sklype esamų medžių nėra.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Elektros tinklai – projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – 330kW saulės šviesos energijos elektrinė pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygas Nr. GAM22-D0160, investicinis numeris Nr. E1D22D0160.

Vandentiekio tinklai – neprojektuojami.

Nuotekų šalinimas – neprojektuojamas.

Lietaus nuotekų tinklai – neprojektuojami.

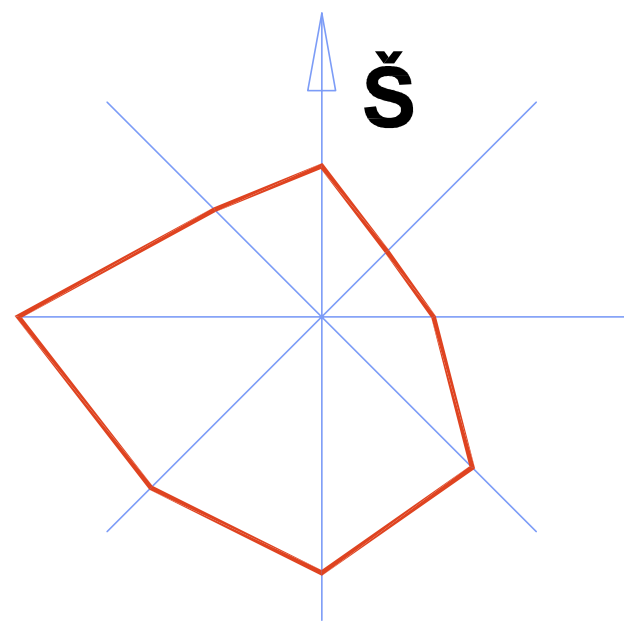
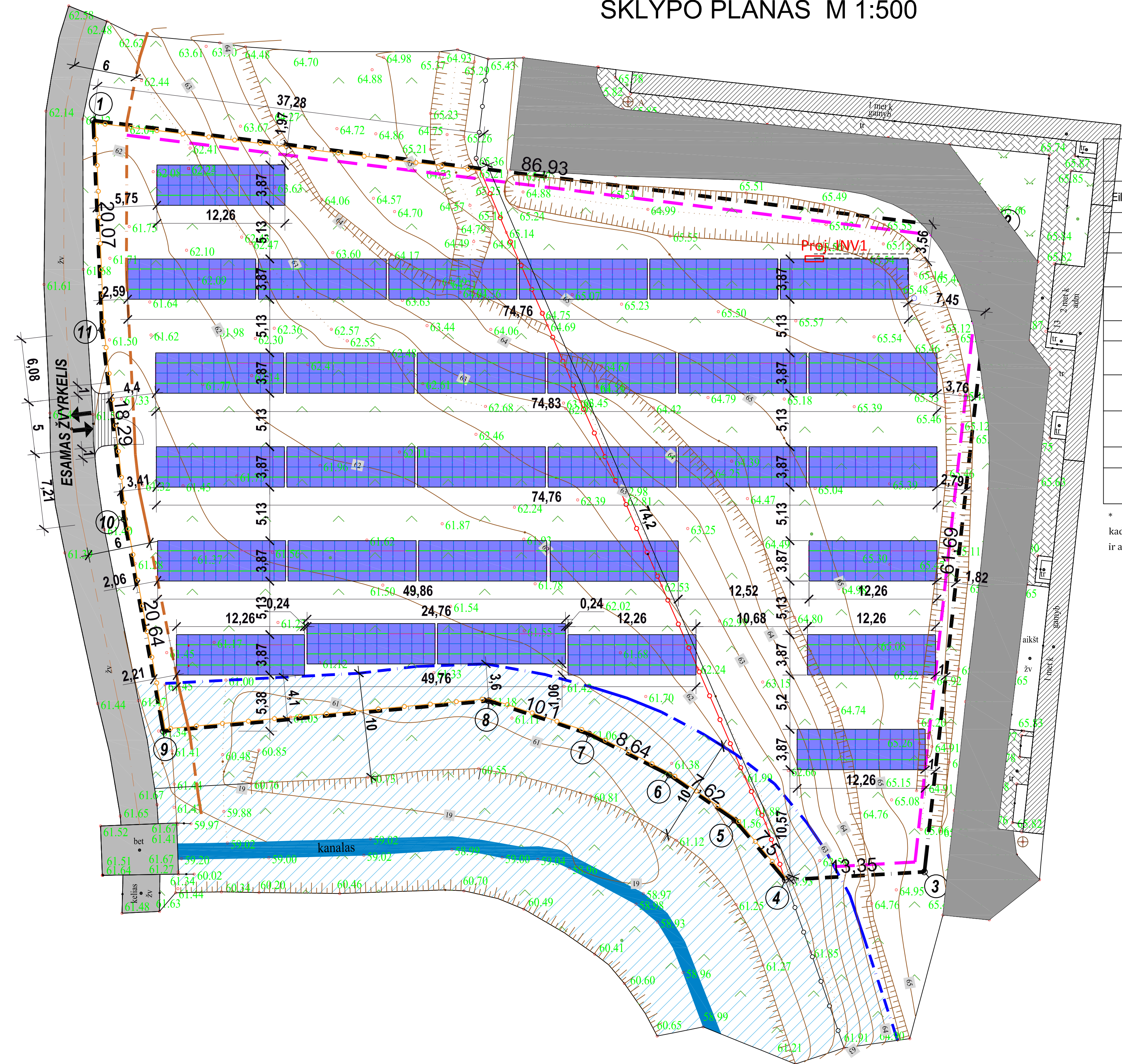
Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

P.V. KĘSTUTIS DEKERIS at. Nr.: A1801, 2024-02-09

KD-24/02-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	6	8

SKLYPO PLANAS M 1:500



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m²	4570	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	Nekinta
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	31	Naujai užstatomas plotas - 1423m²(660vnt.)
II INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Lauko elektros tinklai, skersmuo 4x240mm²(Al)	m	225	
2.	Lauko elektros tinklai, skersmuo 1x240mm²(Cu)	m	120	
3.	Ryšių lauko kabelis UTP, skersmuo 4x2x0,5	m	200	
III KITI STATINIAI				
1.	Saulės šviesos energijos elektrinė	vnt	660	330kW

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Žemės sklypo koordinacių žiniaraštis

Koordinacių sistema: LKS-1994				
Taško Nr.	Kodas	Ašys	X	Y
1	R	-	6071317.48	491580.96
2	R	-	6071306.79	491667.23
3	R	-	6071245.49	491660.57
4	R	-	6071244.72	491647.24
5	R	-	6071250.45	491642.41
6	R	-	6071254.78	491636.14
7	R	-	6071258.69	491628.44
8	R	-	6071261.89	491618.85
9	R	-	6071258.97	491587.68
10	R	-	6071279.27	491583.94
11	R	-	6071297.43	491581.79

SITUACIJOS SCHEMA



Eksplikacija:

- projektuojamo sklypo vieta

Sutartinis žymėjimas

Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypų ribos	---
Esami sklypo ribų kampai	①
Projektuojami saulės FV moduliai 690 Wp	[Blue rectangle]
Projektuojamas DC/AC įtampos keitiklis / GAS / IPS	[Red rectangle]
Esama segmentinė tvora	—○—○—○—
Ardoma esama tvora (74,2m)	—○—○—○—
Įrengiama nauja segmentinė tvora (161m)	—○—○—○—
Projektuojamas įvažiavimas į sklypą	↑↓
Esamo kanalo apsaugos juosta (10m)	[Blue hatched area]
Proj. inžinerinio statinio statybos zona (1m nuo sklypo ribos)	[Pink dashed line]
Esama žvyrkelio apsauginė zona	---
Esamo žvyrkelio ašinė linija	---
Esamas žvyrkelis	[Grey area]
Esamas dirvožemis	^ ^
Esama asfalto danga	[Grey area]
Esama trinkelio danga	[Hatched area]
Esamas kaimyninis pastatas	[Hatched area]
Esamas kanalas	[Blue area]
Projektuojama įvaža (skalda - 10m²)	[Blue area]

Plano tipas: (MDB)

Objekto adresas: Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Ilgakiemio k.

Aukščių sistema Koordinacių sistema Pagrindinis objektų tikslumas, cm

LAS07 LKS-94 Horizontalus: 9 Vertikalus: 9

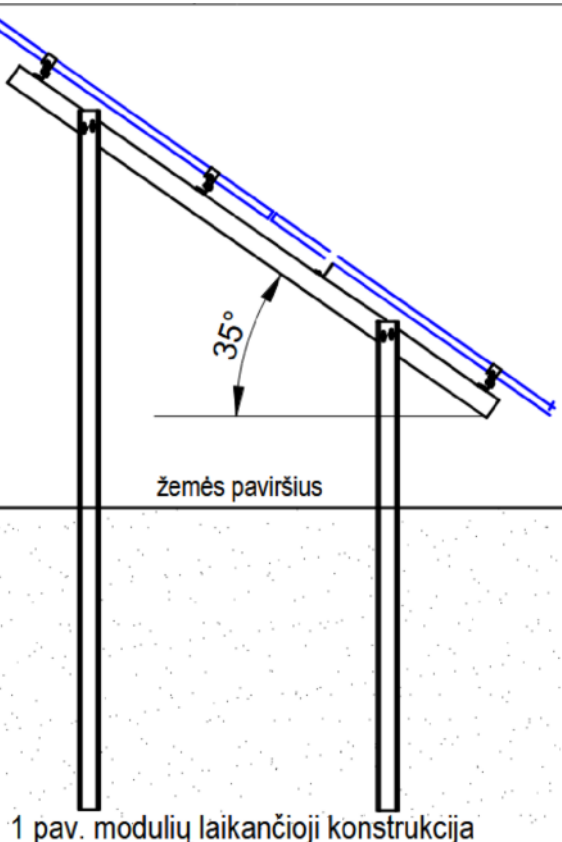
UAB "Žemesta"

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-294	D. B.		2022-04-01	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
UAB "Saldoga"		1:500	1	1

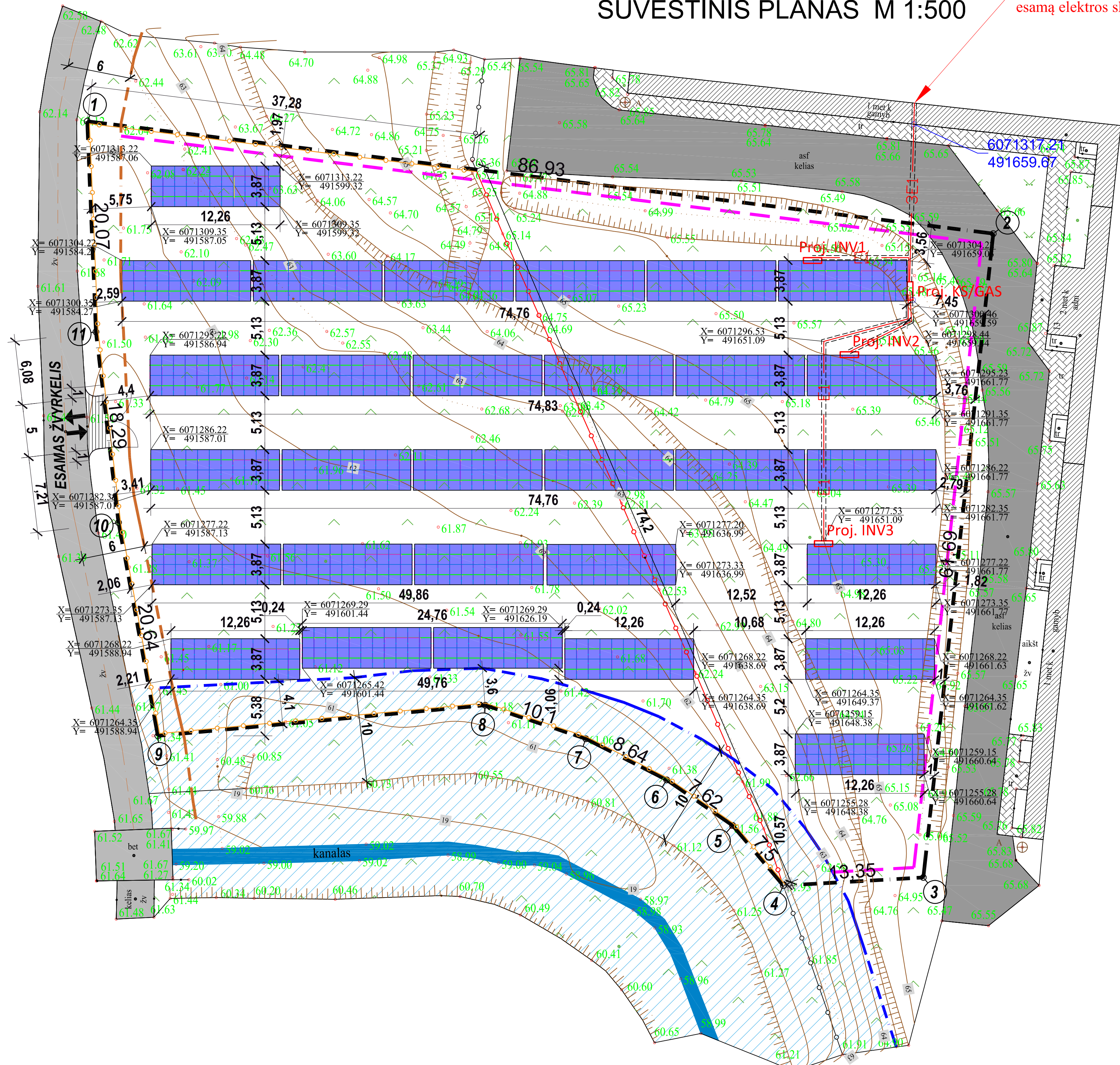
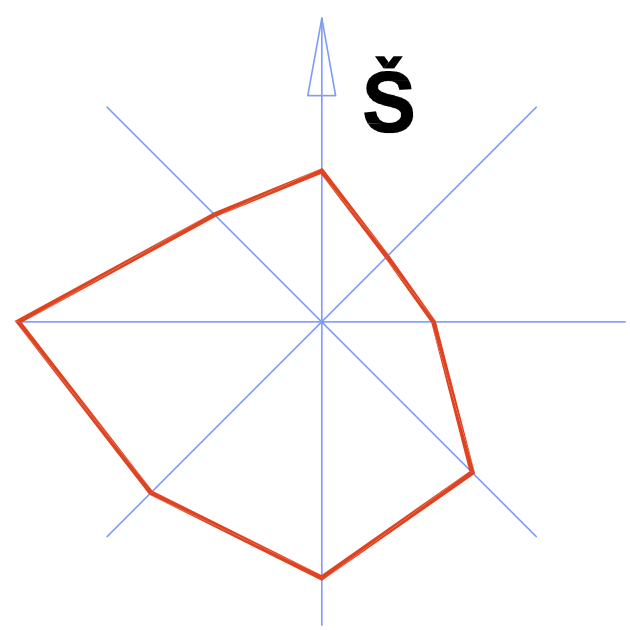
0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595			Objektas, adresas Kitos paskirties inžinerinio statinio 330kW saulės šviesos energijos elektrinės Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Ilgakiemio k. (skl. kad. nr. 5260/0011:569), projektiniai pasiūlymai	
	A 1801	P.V	K. Dekeris		2024
A 1801	Proj.	K. Dekeris		2024	Brėžinys: SKLYPO PLANAS M 1:500
Kalba:	Statytojas: UAB "Saldoga"			Žymuo: KD-24/02-PP-SP-1	
LT				Lapas	Lapų
				1	1

PASTABOS:

- Sklypo reljefas nekeičiamas - paliekamas esamas.
- Matmenys pateikti metrais; koordinacių sistema - LKS 94; aukščių sistema - LAS07;
- Projektas atliktas pagal galiojančius statybos teisės aktus ir reikalavimus, atitinka ekologinius, higienos, priešgaisrinio ir saugumo reikalavimus;
- Statybos darbų Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atlikti darbus greta esamų inžinerinių tinklų rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus - sutvarkyti;
- Moduliai montuojami naudojant tam pritaikytą antžeminę laikinąją konstrukciją, projektuojamas modulių pasvirimo kampas 30°;
- Sklypo ribose (pažymėtos vietose) yra įrengta iki 1,8m aukščio ažūrinė, segmentinė tvora be cokolio, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų metančios šėšėlį į gretimą sklypą, plotą).
- Baigus darbus atstatyti gerbuvį į neblogesnę būklę nei buvo prieš pradėdant darbus;
- Atliekant darbus ir sugadinus drenažo sistemos elementus juos atstatyti.



Iš proj KS/GAS užvedami kabeliai į
esamą elektros skydinę pastate



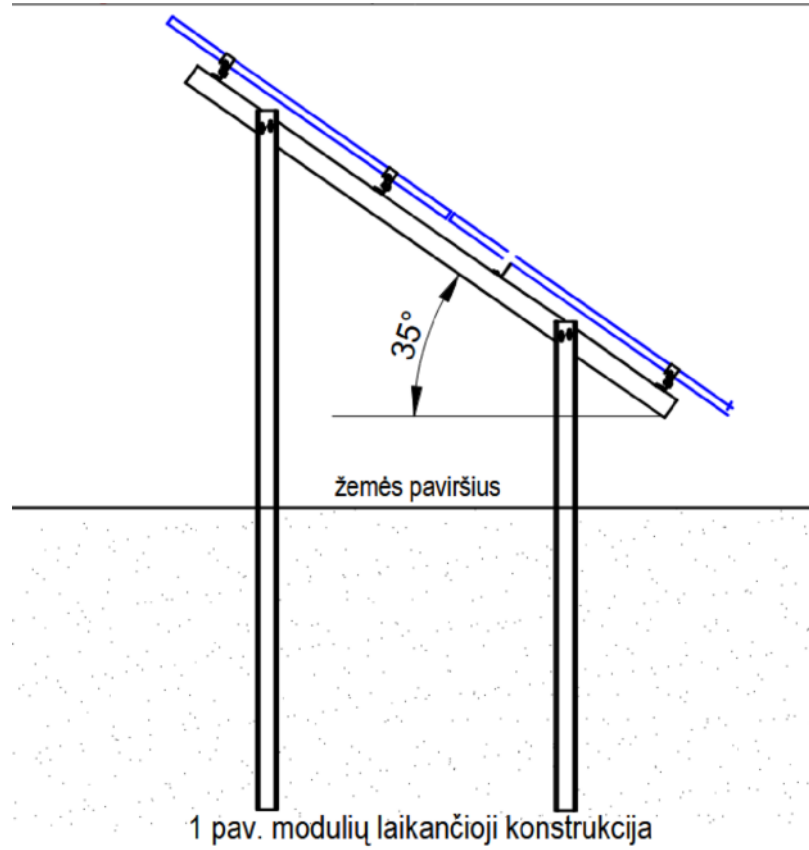
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Elektros tinklai		
Lauko elektros tinklai, skersmuo 4x240mm ² (Al)	m	250
Lauko elektros tinklai, skersmuo 1x240mm ² (Cu)	m	120
Ryšių lauko kabelis UTP, skersmuo 4x2x0,5	m	200
Modulių skaičius (monokristaliniai 330kW)	vnt.	660
Projektuojamas DC/AC įtamos keitiklis	vnt.	3

Žemės sklypo koordinacių žiniaraštis				
Koordinacių sistema: LKS-1994				
Taško Nr.	Kodas	Ašys	X	Y
1	R	-	6071317.48	491580.96
2	R	-	6071306.79	491667.23
3	R	-	6071245.49	491660.57
4	R	-	6071244.72	491647.24
5	R	-	6071250.45	491642.41
6	R	-	6071254.78	491636.14
7	R	-	6071258.69	491628.44
8	R	-	6071261.89	491618.85
9	R	-	6071258.97	491587.68
10	R	-	6071279.27	491583.94
11	R	-	6071297.43	491581.79

Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypų ribos	
Esamų sklypo ribų kampai	
Projektuojami saulės FV moduliai 690 Wp	
Projektuojamas DC/AC įtampos keitiklis / GAS / IPS	
Esama segmentinė tvora	
Ardoma esama tvora (74,2m)	
Įrengiama nauja segmentinė tvora (161m)	
Projektuojamas įvažiavimas į sklypą	
Projektuojama 0,4kV KL apsauginiame vamzdyje	
Esamo kanalo apsaugos juosta (10m)	
Proj. inžinerinio statinio statybos zona (1m nuo sklypo ribos)	
Esama žvyrkelio apsauginė zona	
Esamo žvyrkelio asinė linija	
Esamas žvyrkelis	
Esamas dirvožemis	
Esama asfalto danga	
Esama trinkelų danga	
Esamas kaimyninis pastatas	
Esamas kanalas	
Projektuojama įvaža (skalda - 10m²)	

Plano tipas:	(MDB)			
Objekto adresas:	Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Ilgakiemio k.			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	9	Vertikalus: 9
UAB "Žemesta"				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-294	D. B.		2022-04-01	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
UAB "Saldoga"		1:500	1	1

0	2024	Projektiniai pasiūlymai						
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)						
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595				Objektas, adresas Kitos paskirties inžinerinio statinio 330kW saulės šviesos energijos elektrinės Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Ilgakio k. (skl. kad. nr. 5260/0011:569), projektiniai pasiūlymai			
	A 1801	P.V	K. Dekeris		2024	Brėžinys: SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500		Laida
					0			
A 1801	Proj.	K. Dekeris			2024	Žymuo: KD-24/02-PP-SP-2		Lapas
Kalba:	Statytojas: UAB "Saldoga"				Lapų			
LT					1			1

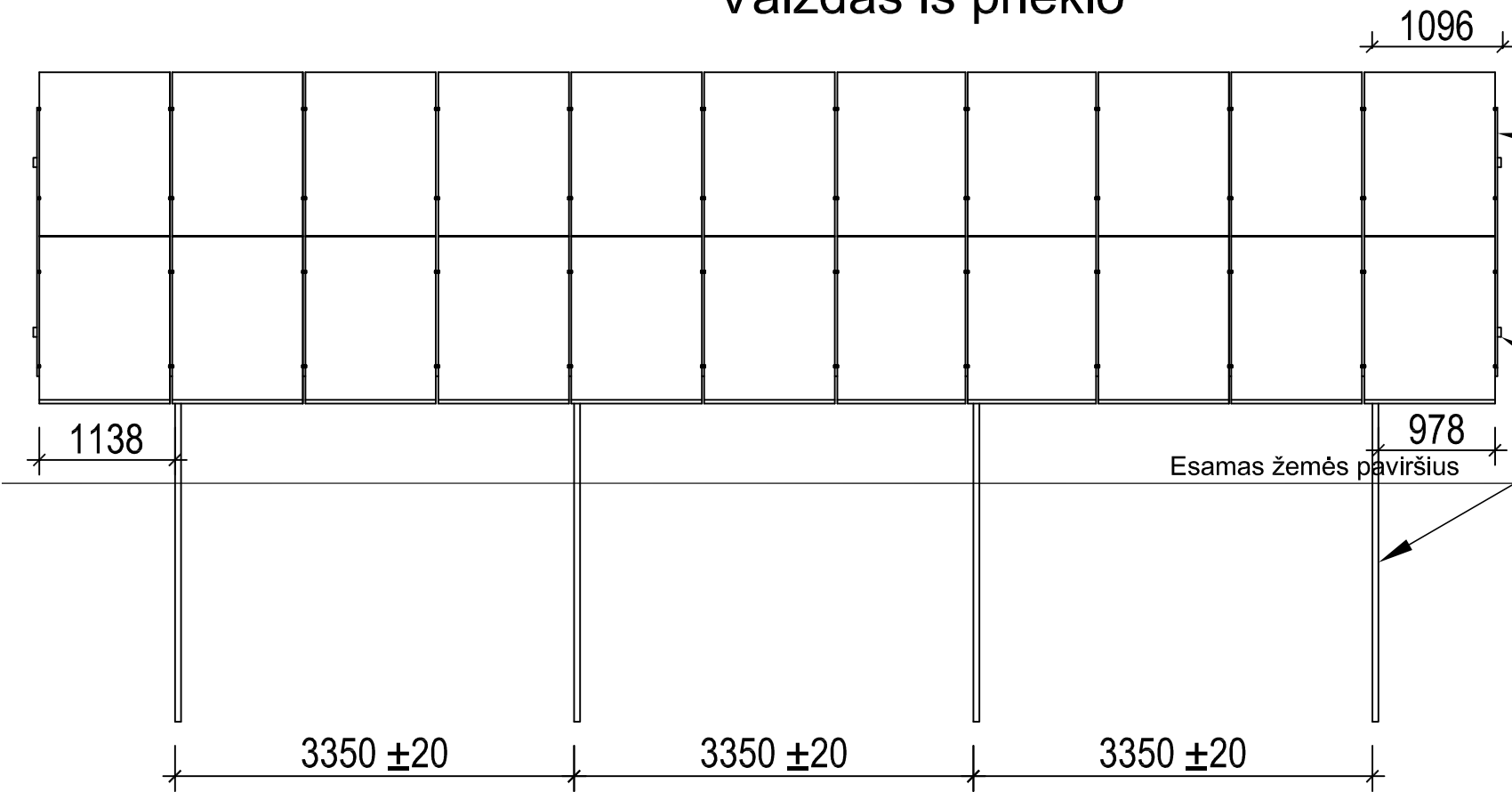


PASTABOS:

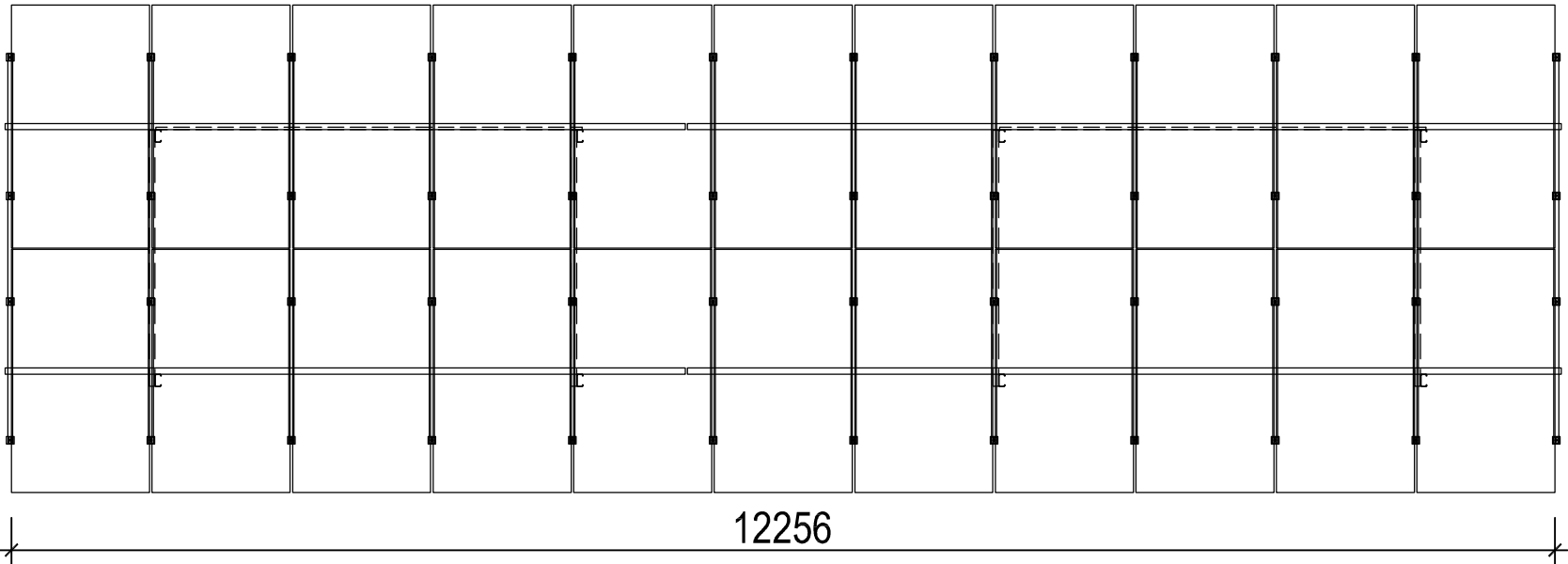
1. Sklypo reljefas nekeičiamas - paliekamas esamas.
2. Matmenys pateikti metrais; koordinacių sistema - LKS 94; aukščių sistema - LAS07;
3. Projekto atlikta pagal galiojančius statybos teisės aktus ir reikalavimus, atitinka ekologinius, higienos, priešgaisrinio ir saugumo reikalavimus;
4. Statybos darbų Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsiskirti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atlikti darbus greta esamų inžinerinių tinklų rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus - sutvarkyti;
5. Moduliai montuojami naudojant tam pritaiktą antžeminę laikinąją konstrukciją, projektuojamas modulių pasvirimo kampas 30°;
6. Projektuojami nuolatinės srovės (DC) laidai privalo būti atsparūs ozono ir UV spinduliutei, sertifikuoti pagal IEC ir TUV standartus;
7. Nuolatinės srovės (DC) laidus ir kintamos srovės (AC) kabelius tiesiti apsauginiuose vamzdžiuose;
8. Konstrukcijų vietą tikslinti montavimo metu;
9. Montuojant skydus ar kitą el. įrangą privaloma išlaikyti norminius atstumus;
10. Saulės elektrinės įžeminimo kontūro varža, bet kuriuo metų laiku neturi viršyti 10 Ω;
11. Įžeminimo laidininkai po žeme sujungiami suvirinant arba kryžmine jungtimi;
12. Įžeminimo horizontolios juostos klojamas 0,7 m gylįje;
13. Įžeminimui naudojama plieninė cinkuota vielą Ø8 mm ir plieninė cinkuota juosta 40x4 mm;
14. Įžeminimo laidininkai prie įžeminamų įrenginių dalių matomose vietose turi būti prijungti varžtais. Varžtais sujungti kontaktai turi būti apsaugoti nuo korozijos ir atspalaidavimo;
15. Potencialų išlyginimui visos metalinės konstrukcijos prijungiamos prie projektuojamo bendro įžeminimo kontūro;
16. Visus darbus atlikti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis bei kitais teisės aktais;
17. Konstrukcijų vietas, kurios kalimo metu buvo pažeistos, užtepti antikorozine danga siekiant apsaugoti konstrukcijas nuo rūdžių susidarymo ir kitų aplinkos poveikių;
18. Baigus darbus atstatyti gerbuvį ir neblogesnę būklę nei buvo prieš pradėdam darbus;
19. Atlikant darbus ir sugadinus drenažo sistemos elementus juos atstatyti.
20. Sklypo ribose (pažymėtose vietose) yra įrengta iki 1,8m aukščio ažurinė, segmentinė tvora be kolkio, kurios kiauryančių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų metančių šėselį ir gretimą sklypą, plotą).

SAULĖS FOTOVOLTINIŲ MODULIŲ MONTAVIMO SCHEMA

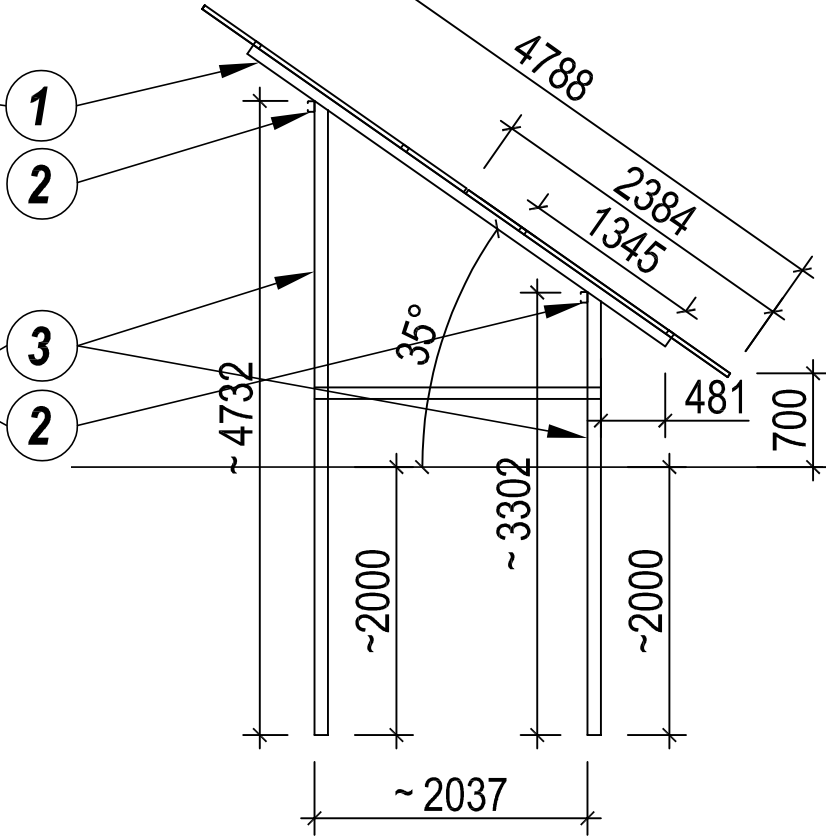
Vaizdas iš priekio



Vaizdas iš viršaus



Vaizdas iš šono



Eksplikacija:

- 1 - Vertikalūs prof. montuojami prie horizontalių prof.
- 2 - Horizontalūs prof. montuojami prie kolonų
- 3 - Kolonos (stypai) kalami į žemę (išmatavimai: 115mm x 60mm)

0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595			Objektas, adresas Kitos paskirties inžinerinio statinio 330kW saulės šviesos energijos elektrinės Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Ilgakiemio k. (skl. kad. nr. 5260/0011:569), projektiniai pasiūlymai	
	A 1801	P.V.	K. Dekeris		2024
					Laida 0
A 1801	Proj.	K. Dekeris		2024	
Kalba:	Statytojas:			Žymuo:	Lapas
LT	UAB "Saldoga"			KD-24/02-PP-SP-3	Lapų
					1
					1

SAULĒS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĒ. VAIZDAS NR. - 1.



SAULĒS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĒ. VAIZDAS NR. - 2.



SAULĒS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĒ. VAIZDAS NR. - 3.

