

PROJEKTO AUTORIUS ROKAS BIZULIS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO,
BALTAGIO G. 7, VIRBALIŪNŲ K., KAUNO R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS

DOK. NR.: IŠB7	LAIDA: 0	STADIJA - PP	2024 m.
----------------	----------	--------------	---------

PROJEKTO ETAPAS - **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
STATINIO KATEGORIJA - **NEYPATINGAS**
STATYBOS RŪŠIS - **NAUJA STATYBA**
PROJEKTO VADOVAS - **ANDRIUS ZAVTRIKOVAS 38225**
PROJEKTUOTOJAS - **ROKAS BIZULIS A 2143**
ROKO BIZULIO individualios veiklos vykdymo pažyma NR.
681314, rokas.bizulis@gmail.com, tel. +37061105026



STATYTOJAS	I.Š., L.P.Š.		
PROJEKTO VADOVAS	38225	A. ZAVTRIKOVAS Tel. 8613 87473, andrius-z@mail.com	
STATINIO PROJEKTUOTOJAS	IV 681314	R. BIZULIS Tel. 8611 05026, rokasbizulis@gmail.com	
ADRESAS	BALTAGIO G. 7, VIRBALIŪNŲ K., KAUNO R. SAV., SKLYPO KADASTRINIS NR. 5207/0005:72.		

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Tekstinė dalis	Lapų skaičius
1.1.	Titulinis lapas	1
1.2.	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1
1.3.	Bednrieji statinio rodikliai	1
1.4.	Ištrauka iš Kauno rajono bendrojo plano 1-ojo pakeitimo	1
1.5.	Aiškinamasis raštas	7
Grafinė dalis		
2.1.	Situacijos planas	1
2.2.	Sklypo planas	1
2.3.	Inžinerinių tinklų suvestinis planas	1
2.4.	Pirmo aukšto planas	1
2.5.	Pjūviai 1-1, 2-2	1
2.6.	Fasadai tarp ašių 1-4 ir A-F	1
2.7.	Fasadai tarp ašių 4-1 ir F-A	1
2.8.	Vizualizacijos	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 ROKO BIZULIO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 681314 TEL. 8 611 05026, EL. PAŠTAS - rokas.bizulis@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, BALTAGARIO G. 7, VIRBALIŪNŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.			
	38225	PV	A. ZAVTRIKOVAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS			
	A 2143	PDV	ROKAS BIZULIS				
	A 2143	Projekto autorius	ROKAS BIZULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
I.V. 681314	Projektuotojas	ROKAS BIZULIS	M 1:100				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO IŠB7-00-PP.Ž		LAPAS	LAPŲ
	I. Š., L.P.Š.					1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI					
Eil, nr.	PAVADINIMAS		Mato, vnt.	Kiekis	
1	SKLYPAS				
1.1.	sklypo plotas		m²	1000	
1.2.	sklypo užstatymo plotas		m²	217	
1.3.	sklypo užstatymo intensyvumas		%	12,23	
1.4.	statinių užimtas žemės plotas		m²	217	
1.5.	apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)		%	61,10	
1.6.	automobilių stovėjimo vietų skaičius		vnt.	2	
1.7.	sanitarinės (apsaugos) zonos plotis		m	————	
1.8.	sklypo užstatymo tankumas		%	21,70	
2	PASTATAI				
2.2.	Gyvenamieji pastatai:				
2.2.1	Gyvenamasis namas Nr. 1:				
2.2.1.1	bendrasis plotas:		m²	122,31	
2.2.1.2	gyvenamasis		m²	73,55	
2.2.1.3	negyvenamasis (verslo)		m²	————	
2.2.1.4	naudingasis		m²	122,31	
2.2.1.5	pagalbinis		m²	48,76	
2.2.1.6	rūšių (pusrūšių)		m²	————	
2.2.1.7	garažų		m²	————	
2.2.1.8	pastogės plotas		m²	————	
2.2.1.9	pastato tūris		m³	665	
2.2.1.10	aukštų skaičius		vnt.	1	
2.2.1.11	pastato aukštis		m	5,59	
2.2.1.12	pastato atsparumas ugniai		I, II, III	II	
2.2.1.13	Pastato energinio naudingumo klasė		klasė	A++	
3	INŽINERINIAI STATINIAI				
3.1.	lauko vandentiekio tinklai (32 mm Ø), I gr. nesudėtingas		m	44,00	
3.2.	lauko buitinių nuotekų tinklai (110 mm Ø), I gr. nesudėtingas		m	5,00	
3.3.	lauko buitinių nuotekų tinklai (160 mm Ø), I gr. nesudėtingas		m	13,00	
3.4.	nuotekų valykla, II gr. nesudėtingas		m3/p	0,80	
3.5.	lauko paviršinių nuotekų tinklai (110 mm Ø), I gr. nesudėtingas		m	33,00	
3.6.	lauko paviršinių nuotekų tinklai (160 mm Ø), I gr. nesudėtingas		m	20,00	
3.7.	Infiltravimo talpa, I gr. nesudėtingas		vnt.	2,00	
3.8.	stovėjimo aikštelė, II gr. nesudėtingas		m²	139,96	
3.9.	trinkelų danga (pėsčiųjų takai), I gr. nesudėtingas		m²	8,75	
3.10.	elektros atvadas, I gr. nesudėtingas		m	46,00	
3.11.	Tvora, I gr. nesudėtingas		m	130,01	

KVAL. PATV. DOK. NR.	 ROKO BIZULIO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 681314 TEL. 8 611 05026, EL. PAŠTAS - rokas.bizulis@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, BALTARAGIO G. 7, VIRBALIŪNŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.		
38225	PV	A. ZAVTRIKOVAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS		
A 2143	PDV	ROKAS BIZULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
A 2143	Projekto autorius	ROKAS BIZULIS	M 1:100		
I.V. 681314	Projektuotojas	ROKAS BIZULIS	LAIDA 0		
LT	STATYTOJAS I. Š., L.P.Š.		DOKUMENTO ŽYMUO IŠB7-01-PP.BSR		LAPAS 1
					LAPŲ 1

6115000

[illegible]

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato,

Baltaragio g. 7, Virbaliūnų k., Kauno r. sav., statybos projektas.

Statybos adresas: Baltaragio g. 7, Virbaliūnų k., Kauno r. sav.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1000 ha

Žemės sklypo kadastro Nr.: 5207/0005:72 Bubių k.v.

Statytojas (užsakovas): I. Š., L.P.Š.

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio paskirtis: 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

Statinių kategorija: neypatingasis statinys

Projektuotojas: Rokas Bizulis / Roko Bizulio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 681314 /

/ Tel. +370 611 05026 / rokas.bizulis@gmail.com /

Projekto vadovas: Andrius Zavtrikovas / Tel. +370 613 87473 / andrius-z@mail.com /

Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis užsakovo lėšomis.

Projektavimo etapas: Projektiniai pasiūlymai (PP).

KVAL. PATV. DOK. NR.	 ROKO BIZULIO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 681314 TEL. 8 611 05026, EL. PAŠTAS - rokas.bizulis@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, BALTARAGIO G. 7, VIRBALIŪNŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.		
38225	PV	A. ZAVTRIKOVAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS		
A 2143	PDV	ROKAS BIZULIS				
A 2143	Projekto autorius	ROKAS BIZULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIKA
I.V. 681314	Projektuotojas	ROKAS BIZULIS				0
LT	STATYTOJAS I. Š., L.P.Š.			DOKUMENTO ŽYMUO IŠB7-00-PP.AR		LAPAS
						LAPŲ
						1
						7

2. APLINKOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta

Kauno r. sav., Virbaliūnų k., Baltaragio g. 7 (sklypo kadastrinis nr. 5207/0005:72)

Projektuojami statiniai:

- Gyvenamasis namas. Statinio paskirtis - Gyvenamieji pastatai/ Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai. Statybos rūšis – nauja statyba. Statinio kategorija - neypatingasis statinys.

Sklypo trumpas aprašymas. Žemės sklypo geografinė vieta

Žemės sklypas, Kauno r. sav., Virbaliūnų k., Baltaragio g. 7.

Virbaliūnų kaimo teritorijoje susiklostęs sodybinių gyvenamosios paskirties pastatų užstatymas.



Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo plotas: 1000 m².

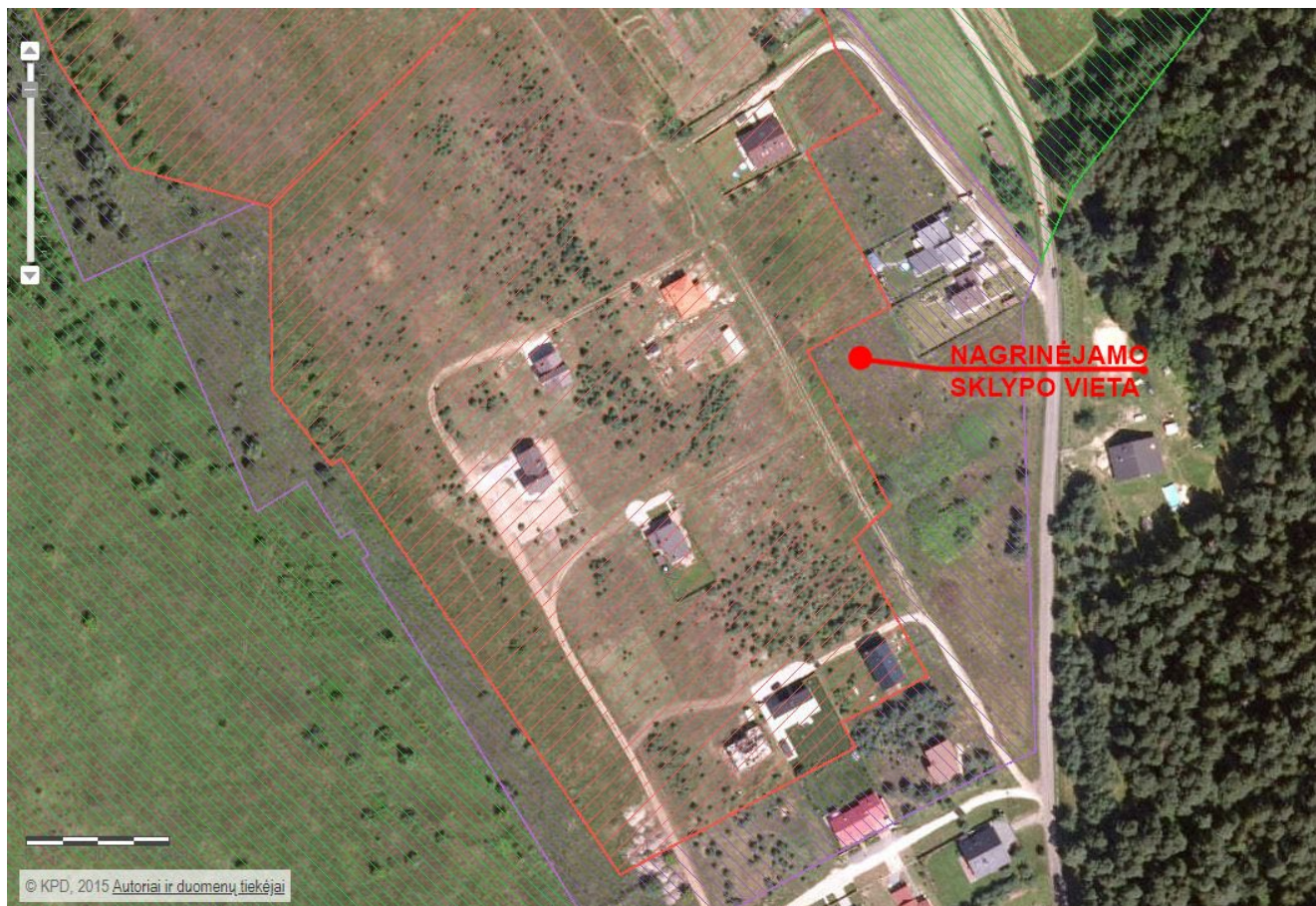
Teritorija, reljefas: Reljefas statybos sklype yra su nežymiu nuolydžiu.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas - keliai, gatvės: Iš pietvakarių pusės sklypas ribojasi su Baltaragio gatve. Iš kitų pusių sklypą riboja vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
IŠB7-00-PP.AR	0	2	7

Kultūros paveldo vertybės. Saugomos teritorijos.

Žemės sklypas patenka į Kulautuvos kapinyno (unik. objekto kodas 30288) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį.



Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklype nėra esamų inžinerinių tinklų.

Sklype esantys želdiniai: sklype nėra medžių ir krūmų.

Sanitarinė ir ekologinė situacija: Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra norminė.

Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklypo planavimo sprendiniai: Žemės sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Sklypo forma stačiakampio formos. Įvažiavimas į projektuojamą sklypą iš pietvakarių pusės – iš Baltaragio gatvės. Namas projektuojamas šiaurės rytinėje sklypo dalyje. Šalia pastato projektuojamoje stoginėje numatomas vieno automobilio parkavimas, o antro automobilio parkavimas numatoma šalia pastato. Privažiavimas prie gyvenamojo namo numatomas pietrytinėje sklypo dalyje. Likusi sklypo dalis apželdinama veja, įrengiami priėjimai prie pastatų.

Sklypo vertikalus planavimas ir lietaus vandens nuvedimas:

Gyvenamojo namo pirmo aukšto grindų altitute $\pm 0.00 = 23.07$. Reljefas statybos sklype yra su nežymiu nuolydžiu. Sklypo altitudės keičiamos prie pastatų ir įvažiavimų į sklypą, suformuojant nuolydžius vandens nuvedimui nuo pastatų ir įrengiant patogų patekimą į pastatus. Gretimų sklypų

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
IŠB7-00-PP.AR	0	3	7

savininkų interesai nepažeidžiami, visos naujai projektuojamos altitudės tolygiai įsilieja į jau susiformavusį (esamą) gretimų sklypų reljefą. Statybinėje zonoje suardytas gruntas atstatomas.

Planuojamas gyvenamojo namo aukštis – 5,59 m. Aplink statinį numatoma 50 cm pločio drenuojama dekoratyvios skaldos nuogrinda. Nuogrinda planuojama 17 cm žemiau pastato grindų. Sklype įrengiamos šios dangos: žali plotai, akmenukų danga, trinkelų danga.

Susisiekimas

Įvažiavimas (5 metrų pločio) į sklypą numatomas iš Baltaragio gatvės, esančios pietvakarinėje sklypo pusėje. Planuojamoje teritorijoje numatytos 2 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reglamentuojamą minimalų stovėjimo vietų poreikį gyvenamosios paskirties pastatams – reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140m² ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Pastato naudingasis plotas: 122,31 m², reikalingos automobilių stovėjimo vietos – 2. Numatytos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Pagrindinis transportas į planuojamą teritoriją bus tik lengvasis, o esami privažiavimo keliai yra pakankamo pločio, kad į teritoriją laisvai patektų ir iš jos išvažiuotų specialūs sunkiasvoris transportas kaip gaisriniai, šiukšlių vežimo, greitosios pagalbos ir pan. automobiliai.

Prisijungimas prie inžinerinių tinklų

Bus numatytas pagal prisijungimo sąlygas

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai.

Aplink pastatą įrengiama skaldos nuogrinda, nuolydis yra nuo pastato. Automobilių stovėjimo vietų danga ir pėsčiųjų takai – trinkelės. Ties įėjimu į pastatą, pakopa formuojamos reljefu ir trinkelėmis. Likusioje sklypo dalyje – užsodinama dekoratyvinė veja.

Jeigu statybos metu bus pažeistos esamos gretimų teritorijų dangos, jos bus atstatytos ir teritorija sutvarkyta. Apželdinimui projektuojamame sklype skiriama ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.

Sklypo apželdinimas: Dekoratyviniai krūmai, medžiai, gėlynai, veja sodinami užsakovo nuožiūra. Vaismedžių ir vaiskrūmių atstumai nuo kaimyninių sklypų ribų turi būti :

krūmai - ne mažiau kaip 1 m atstumu;

medžiai ne aukštesni kaip 3 m - 2 m atstumu;

medžiai aukštesni kaip 3 m – 3 m atstumu.

Sklypo aptvėrti neplanuojama.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
IŠB7-00-PP.AR	0	4	7

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Tūriniai sprendiniai

Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto. Pastatas projektuojamas dviejų tūrių – dvišlaitis ir sutapdintas. Pagrindinis įėjimas į vienbutį gyvenamąjį namą numatytas iš pietrytinės pusės. Pastatų aukštingumas, užstatymo intensyvumas ir tankumas neviršija norminių reikalavimų.

Planiniai sprendiniai

Projektuojamos gyvenamojo namo patalpos:

2 Koridoriai, 2 kambariai, 2 san. mazgai, svetainė -virtuvė, sandėliavimo patalpa.

Pastato bendrasis plotas - 122,31 m², naudingasis plotas - 122,31 m².

Fasadai

Pastatų fasadų apdailai naudojamos klinkerio plytelės ir termomedienos dailylentės.

Fasado spalviniai sprendimai – žiūrėti architektūrinius brėžinius.

Stogas

Pastato stogas - dvišlaitis ir sutapdintas. Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas į lietvamzdžius ir nuvedamos į 6 m³ tūrio talpą.

Stogo danga - Metalas.

KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai – gręžtiniai.

Laikančios sienos – blokelių mūras.

Pertvaros - blokelių mūras.

Perdangos – medinės sijos (medinės dvitėjos sijos).

Stogo danga – metalas.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

- Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.
- Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:
- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kitos nepavojingos atliekos) išvežamos į sąvartyną.
- Atsiradusios kitos statybinės atliekos turi būti utilizuojamos specialioje aikštelėje, pagal su eksploatuojančia organizacija sudarytą sutartį.
- Kenksmingas ir pavojingas atliekas tvarko specializuota įmonė, tam turinti visus reikiamus leidimus ir įrangą.
- Gruntas, iškastas įrengiant gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į sąvartas.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
IŠB7-00-PP.AR	0	5	7

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, NORMATYVINAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti Projektiniai Pasiūlymai. LR Įstatymai:

LR Statybos įstatymas.

LR Aplinkos apsaugos įstatymas.

LR Teritorijų planavimo įstatymas.

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas. Statybos techniniai reglamentai:

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2 01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"

HRSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;

LST EN 54 „Gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“;

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
IŠB7-00–PP.AR	0	6	7

EIIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2007;

DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“; Higienos normos:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”

HN 69-1997 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;

HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“.

Kiti dokumentai:

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7

d. įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138)

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės 2007-02-22 įsakymas Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953)

Gaisrinė saugos pagrindiniai reikalavimai , patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;

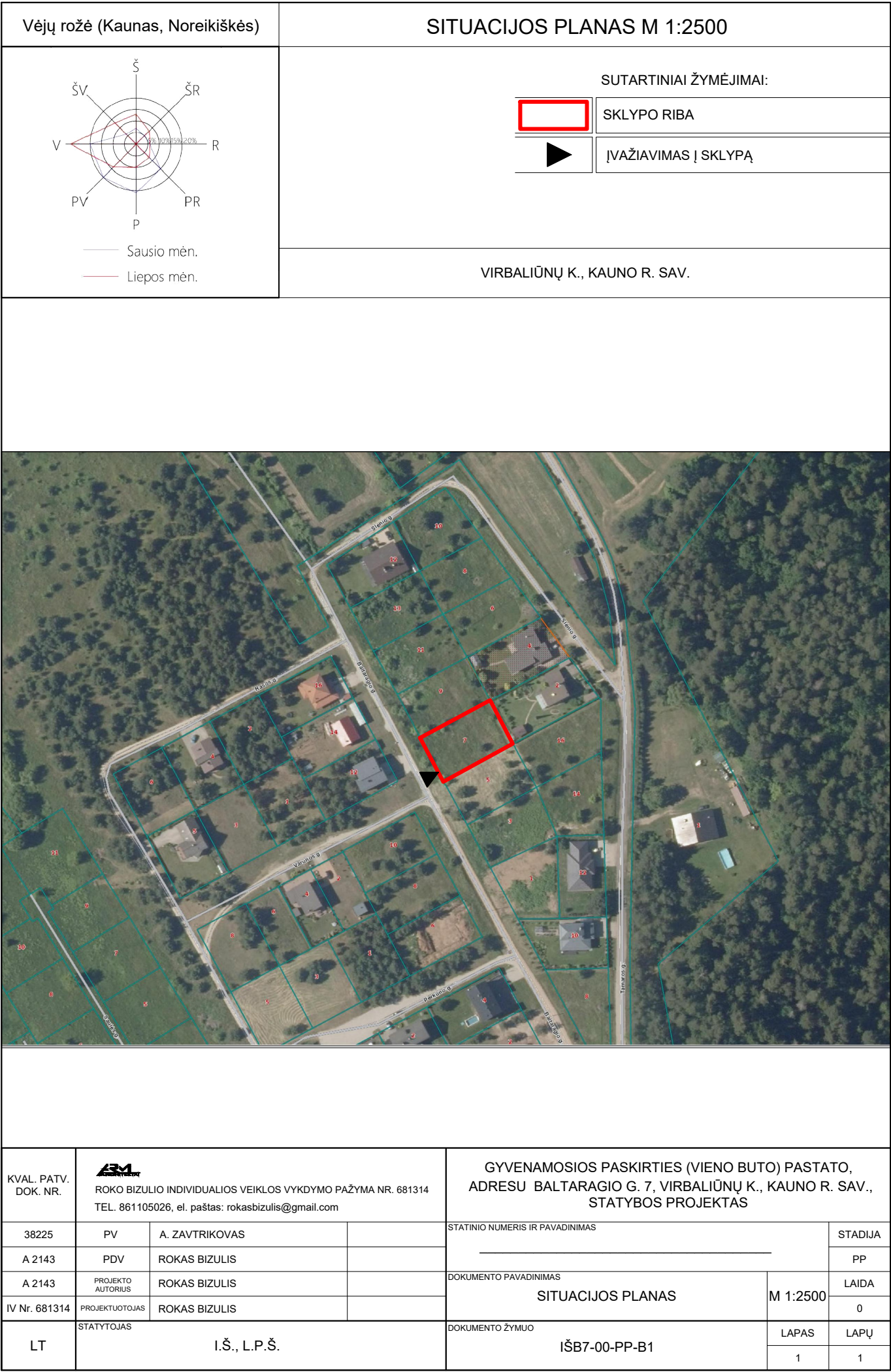
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 2-107). Kiti dokumentai:

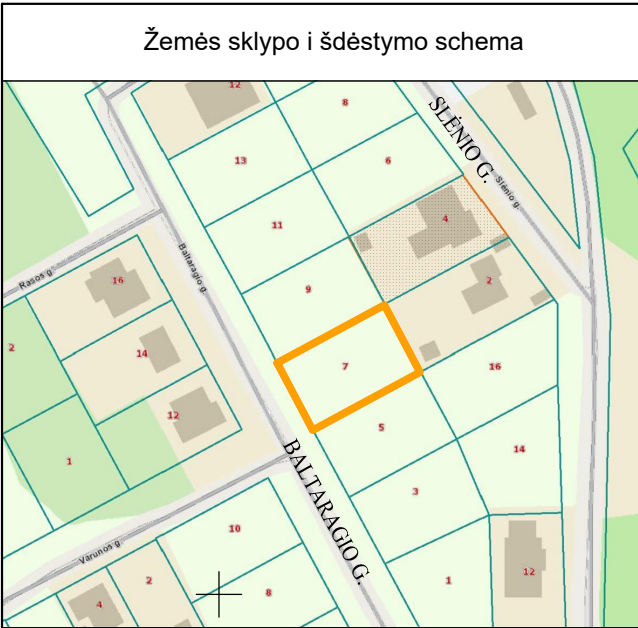
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7

d. įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

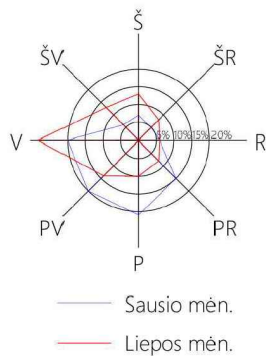
Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
IŠB7-00–PP.AR	0	7	7

GRAFINÈ DALIS





VĖJŲ ROŽĖ
(KAUNAS, NOREIKIŠKĖS)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	TEISIŠKAI REGISTRUOTO SKLYPO RIBA
	ĮEJIMAS Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	TRINKELIŲ DANGA
	AIKŠTELĖ (VAŽIUOJAMOJI DALIS)
	VĖDINAMA NUOGRINDA (AKMENUKAI)
	ŽELDYNAI (VEJA)
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS
	PROJEKTUOJAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KORDINATĖS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	TERASA

Projektuojamas sklypas patenka į vidutinės tikimybės (1%) galimų potvynių teritoriją, LR specialiuji žemės naudojimo sąlygų VI skyriaus, 10 skirsnio, 104 straipsnio, 2 dalis nurodo, kad vidutinės tikimybės potvynių grėsmės teritorijose draudžiama statyti gyvenamuosius pastatus, išskyrus atvejus, kai jie apsaugoti nuo potvynių.

Su informacija susipažinau, prisiimu riziką ir atsakomybę:

STATYTOJAS I.Š., L.P.Š.

PROJEKTUOJAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

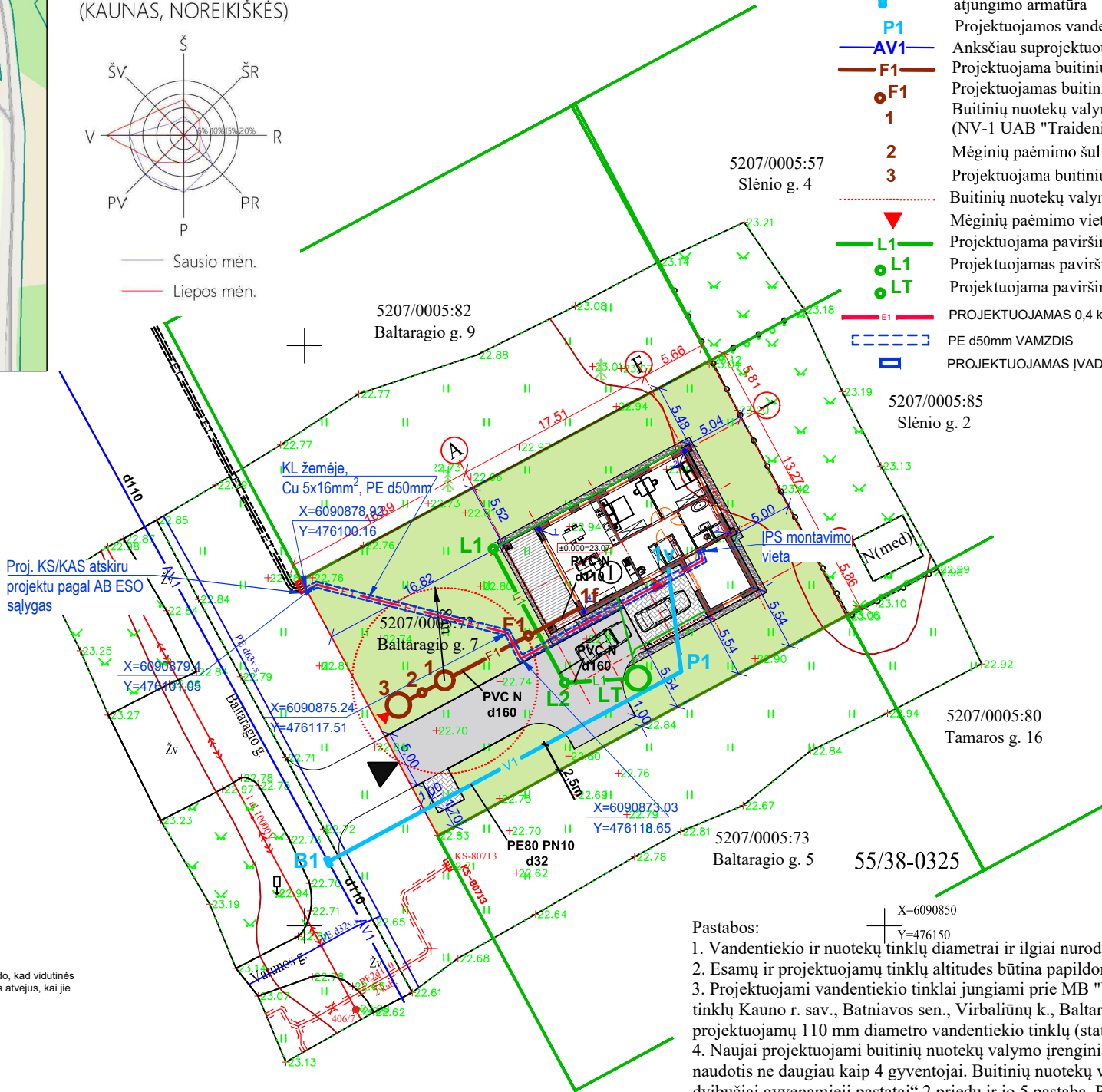
Taškas	X	Y
1	6090884.18	476120.20
2	6090890.94	476132.75
3	6090883.79	476136.60
4	6090877.03	476124.05

PASTABOS:

PROJEKTUOJAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ 0.000=23.07
PROJEKTUOJAMA SKLYPO RELJEFO ALTITUDĖ TIES PROJEKTUOJAMU PASTATU LYGI 22.90
PROJEKTUOJAMOS ĮVAŽOS PLOTIS - 5.00 m
SKLYPAS VISU PERIMETRU APTVERIAMAS SEGMENTINE AŽŪRIŠKA SKARDOS LANKSTINIŲ TVORA (aukštis iki 1,7 m) Tvora įrengiama projektuojamo sklypo dalyje (konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos), nebent gautas gretimo sklypo savininko sutikimas statyti tvorą ant sklypo ribos.
PROJEKTUOJAMA TERASA PO PASTATO STOGU - PATENKA Į PASTATO UŽSTATYMO PLOTĄ
PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA PO STOGINE - PATENKA Į PASTATO UŽSTATYMO PLOTĄ

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	V1	Projektuojama vandentiekio linija
	B1	Projektuojamas balnas su požemine linijos atjungimo armatūra
	P1	Projektuojamos vandentiekio linijos posūkio taškas
	AV1	Anksčiau suprojektuota vandentiekio linija
	F1	Projektuojama buitinių nuotekų linija
	F1	Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
	1	Buitinių nuotekų valymo įrenginys (NV-1 UAB "Traidenis" arba analogiškas)
	2	Mėginių paėmimo šulinys
	3	Projektuojama buitinių nuotekų infiltravimo talpa
		Buitinių nuotekų valymo įrenginių atstumo nuo pastatų zona
		Mėginių paėmimo vieta
	L1	Projektuojama paviršinių nuotekų linija
	L1	Projektuojamas paviršinių nuotekų šulinys
	LT	Projektuojama paviršinių nuotekų infiltravimo talpa
	E1	PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV ELEKTROS KABELIS
		PE d50mm VAMZDIS
		PROJEKTUOJAMAS ĮVADINIS PASKIRSTYMO SKYDAS



Pastabos:

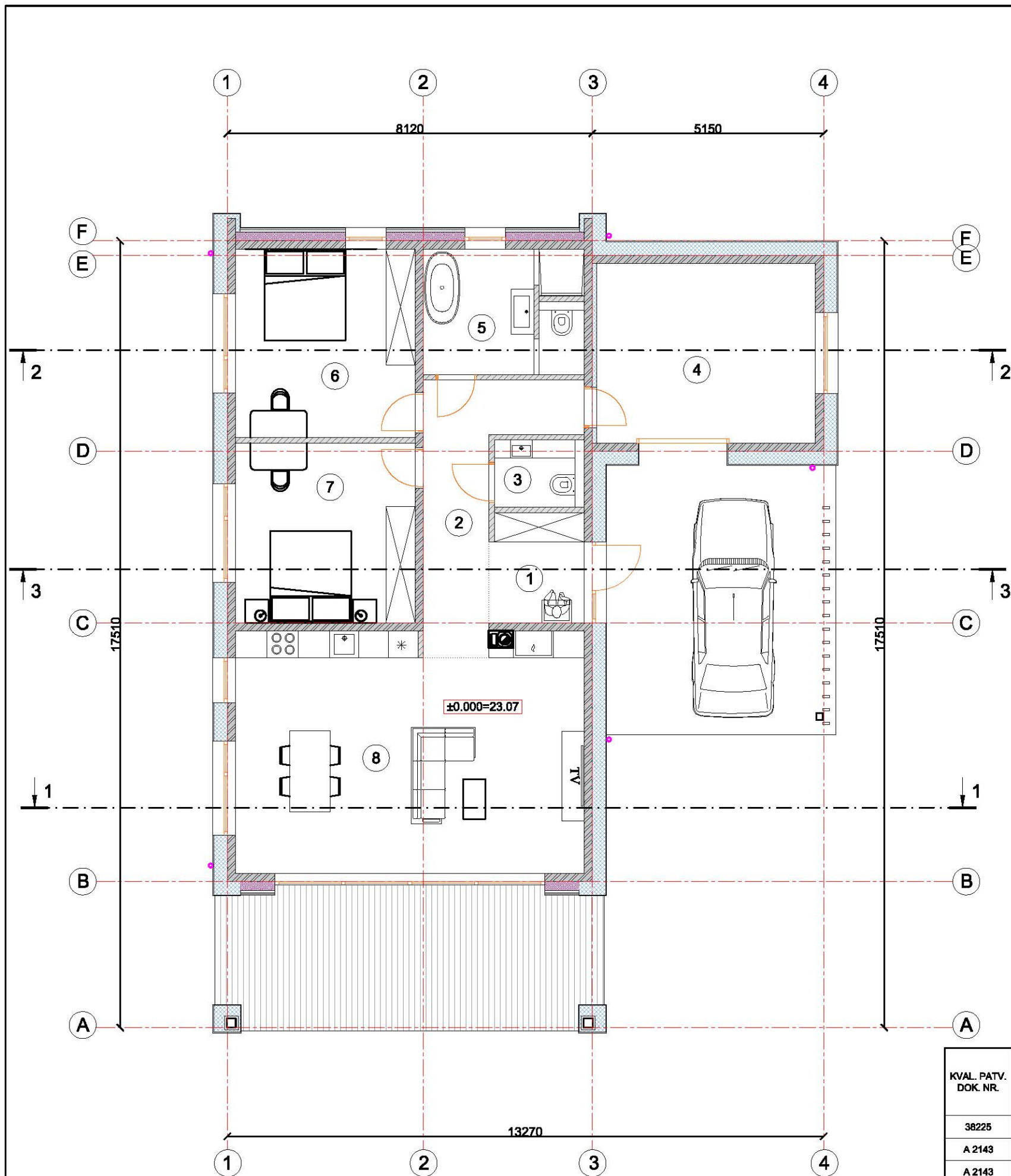
- Vandentiekio ir nuotekų tinklų diametrai ir ilgiai nurodyti tinklų profilių brėžinyje VN-02;
- Esamų ir projektuojamų tinklų altitudes būtina papildomai tikslinti vietoje;
- Projektuojami vandentiekio tinklai jungiami prie MB "Vandenteka" projektu "Vandentiekio tinklų Kauno r. sav., Batniavos sen., Virbaliūnų k., Baltaragio g. 13, statybos projektas" projektuojamų 110 mm diametro vandentiekio tinklų (statytojas - UAB "Giraitės vandenys");
- Naujai projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai skirti naudoti kol nebus įrengti centralizuoti nuotekų tinklai. Projektuojamais įrenginiais gali naudotis ne daugiau kaip 4 gyventojai. Buitinių nuotekų valymo įrenginių atstumas nuo pastatų nustatomas remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedu ir jo 5 pastaba. Pastačius nuotekų tinklus pastatą prie jų prijungti privaloma;
- Paviršinių nuotekų tinklai nuo lietvamzdžių iki pagrindinio vamzdžio klojami iš 110 mm diametro PVC N klasės vamzdžių, ne sekiau kaip 0,7 m gylyje;
- Paviršinių nuotekų surinkimui numatoma 6 m3 tūrio talpa. Dalis surinkto vandens naudojama laistymui, dalis susigeria į gruntą, o perteklius turi būti išvežamas;
- Statybos metu būtina tikslinti gruntų slūgsojimo gylį infiltracijos talpų vietoje ir talpas įgilinti taip, kad jų dugnas būtų smėliniuose gruntuose. Nesant tokios galimybės būtina susisiekti su Projektuotoju ir patikslinti projektą.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. nr.	PAVADINIMAS	Mato. vnt.	Kiekis
1	SKLYPAS		
1.1.	sklypo plotas	m²	1000
1.2.	sklypo užstatymo plotas	m²	217
1.3.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,23
1.4.	statinių užimtas žemės plotas	m²	217
1.5.	apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	%	61,10
1.6.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2
1.7.	sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	
1.8.	sklypo užstatymo tankumas	%	21,70
2	PASTATAI		
2.2.	Gyvenamieji pastatai:		
2.2.1	Gyvenamasis namas Nr. 1:		
2.2.1.1	bendrasis plotas:	m²	122,31
2.2.1.2	gyvenamasis	m²	73,55
2.2.1.3	negyvenamasis (verslo)	m²	
2.2.1.4	naudingasis	m²	122,31
2.2.1.5	pagalbinis	m²	48,76
2.2.1.6	rūsių (pusrūsių)	m²	
2.2.1.7	garažų	m²	
2.2.1.8	pastogės plotas	m²	
2.2.1.9	pastato tūris	m³	665
2.2.1.10	aukštų skaičius	vnt.	1
2.2.1.11	pastato aukštis	m	5,59
2.2.1.12	pastato atsparumas ugniai	I, II, III	II
2.2.1.13	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	A++
3	INŽINERINIAI STATINIAI		
3.1.	lauko vandentiekio tinklai (32 mm Ø), I gr. nesudėtingas	m	44,00
3.2.	lauko buitinių nuotekų tinklai (110 mm Ø), I gr. nesudėtingas	m	5,00
3.3.	lauko buitinių nuotekų tinklai (160 mm Ø), I gr. nesudėtingas	m	13,00
3.4.	nuotekų valykla, II gr. nesudėtingas	m3/p	0,80
3.5.	lauko paviršinių nuotekų tinklai (110 mm Ø), I gr. nesudėtingas	m	33,00
3.6.	lauko paviršinių nuotekų tinklai (160 mm Ø), I gr. nesudėtingas	m	20,00
3.7.	Infiltravimo talpa, I gr. nesudėtingas	vnt.	2,00
3.8.	stovėjimo aikštelė, II gr. nesudėtingas	m²	139,96
3.9.	trinkelinių dangų (pėsčiųjų takai), I gr. nesudėtingas	m²	8,75
3.10.	elektros atvadas, I gr. nesudėtingas	m	46,00
3.11.	Tvora, I gr. nesudėtingas	m	130,01

TIIIS prašymo numeris							
Objektas		Baltaragio g. 7 (kadastro Nr.5207/0005:72), Virbaliūnų k., Batniavos sen., Kauno r.sav.					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
MB"Geolysis"				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas
	R. M.		2023-03	1:500	LKS 94	LAS07	1
Užsakovas	privatus asmuo			Rangovas			

KVAL. PATV. DOK. NR.	 ROKO BIZULIO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 681314 TEL. 861105026, el. paštas: rokasbizulis@gmail.com			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ADRESU BALTARAGIO G. 7, VIRBALIŪNŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
38225	PV	A. ZAVTRIKOVAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		STADIJA
A 2143	PDV	ROKAS BIZULIS				PP
A 2143	PROJEKTO AUTORIS	ROKAS BIZULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
IV Nr. 681314	PROJEKTUOTOJAS	ROKAS BIZULIS		INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS		0
LT	I.Š., L.P.Š.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				IŠB7-00-PP-B3		1

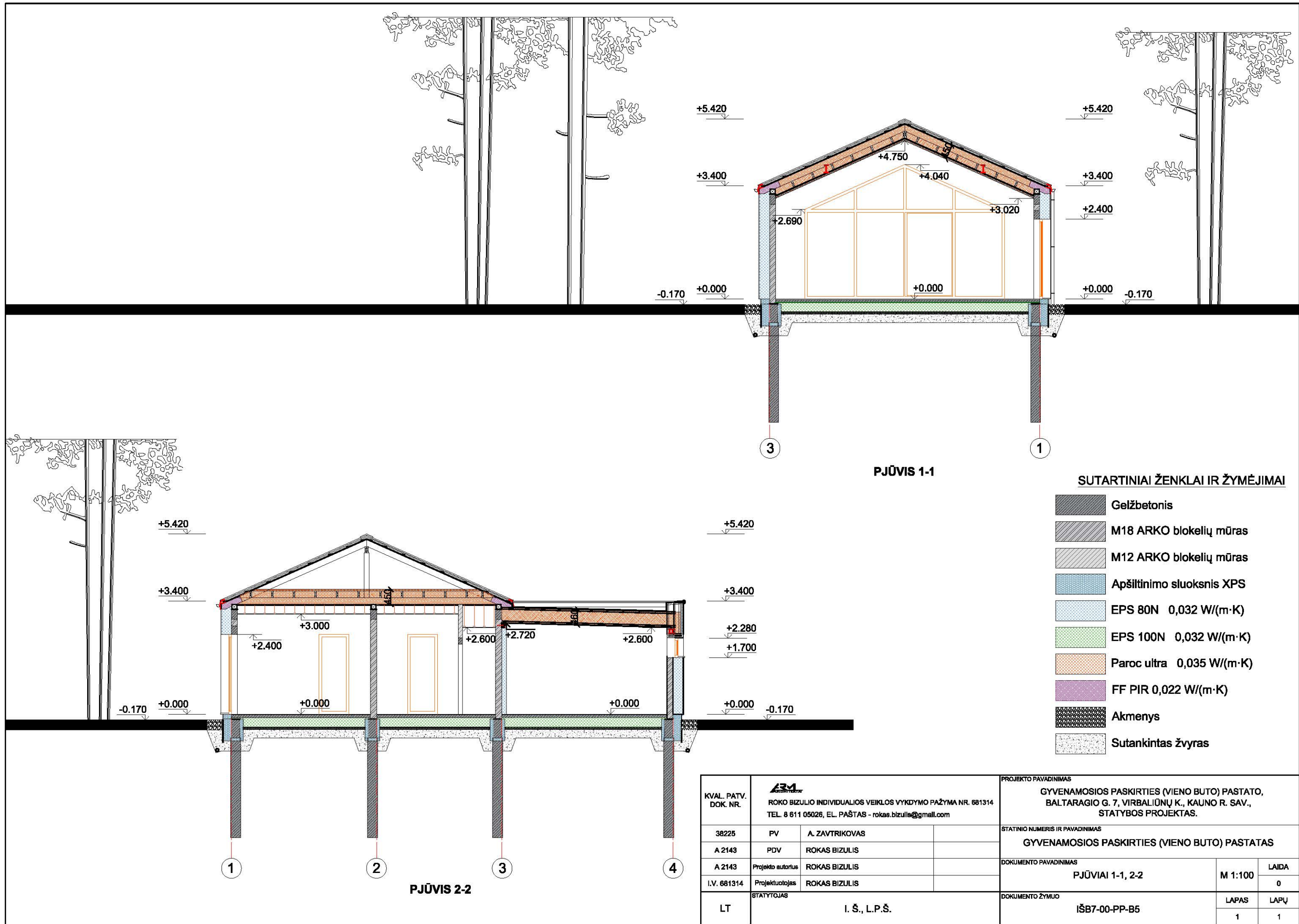


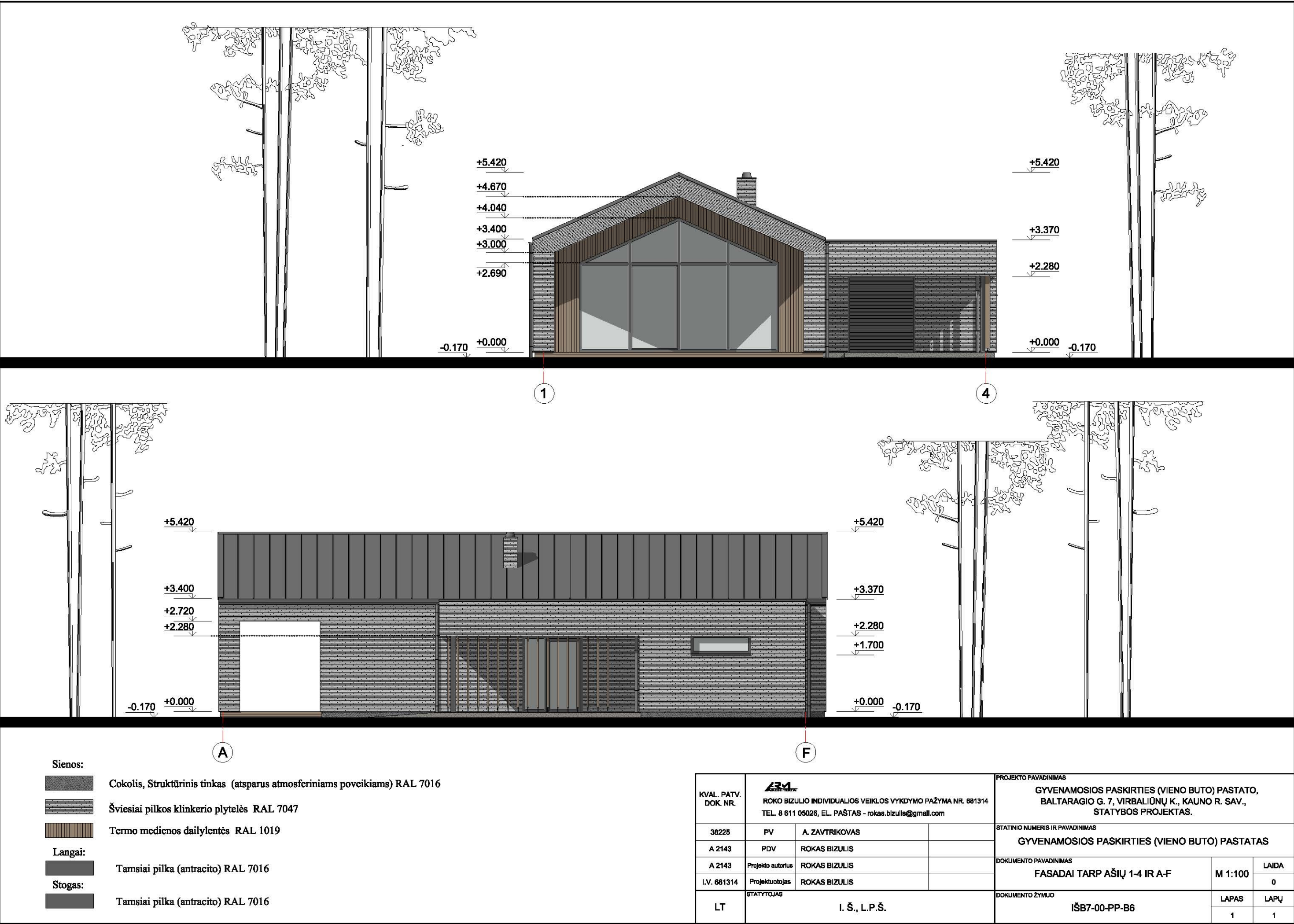
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Eil.Nr.	Pavadinimas	m²
1	Koridorius	5.12
2	Koridorius	11.59
3	Tualetas	3.00
4	Sandėliavimo patalpa	19.48
5	Vonla	9.57
6	Kambarys	16.80
7	Kambarys	16.00
8	Svetainė-virtuvė	40.75
Gyvenamasis plotas		73.55
Naudingasis plotas		122.31
Bendras plotas		122.31

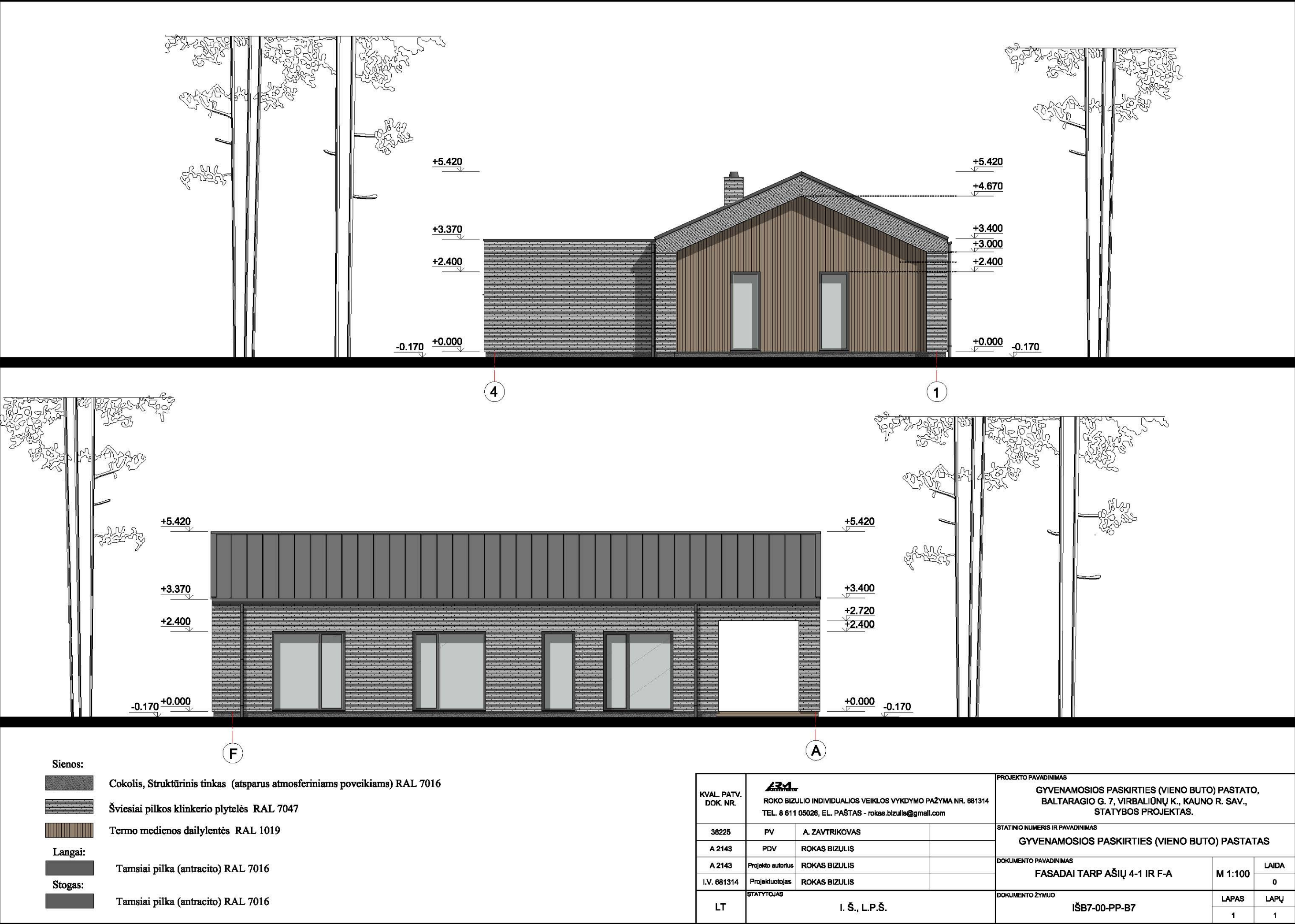
SUTARTINIAI ŽENKLAI IR ŽYMĖJIMAI:

- M18 ARKO blokelių mūras;
- M12 ARKO blokelių mūras;
- EPS 80N 0,032 W/(m·K);
- FF-PIR AL 0,022 W/(m·K)
- Lietvamzdis

KVAL. PATV. DOK. NR.		 ROKO BIZULIO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 681314 TEL. 8 611 05026, EL. PAŠTAS - rokas.bizulis@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEŅO BUTO) PASTATO, BALTAGIO G. 7, VIRBALIŲNŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.			
38225	PV	A. ZAVTRIKOVAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEŅO BUTO) PASTATAS			
A 2143	PDV	ROKAS BIZULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 LAIDA 0			
A 2143	Projekto autorius	ROKAS BIZULIS					
I.V. 681314	Projektuotojas	ROKAS BIZULIS					
LT	STATYTOJAS I. Š., L.P.Š.			DOKUMENTO ŽYMUO IŠB7-00-PP-B4		LAPAS 1	LAPŲ 1









	KVAL. PATV. DOK. NR.	ARM ROKAS BIZULIS ROKO BIZULIO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 681314 TEL. 8 611 05026, EL. PAŠTAS - rokas.bizulis@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, BALTAGIO G. 7, VIRBALIŪNŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.			
	38225	PV	A. ZAVTRIKOVAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS			
	A 2143	PDV	ROKAS BIZULIS					
	A 2143	Projekto autorius	ROKAS BIZULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS		M 1:100	LAIDA
	I.V. 681314	Projektuotojas	ROKAS BIZULIS					0
	LT	STATYTOJAS I. Š., L.P.Š.			DOKUMENTO ŽYMUO IŠB7-00-PP-B8		LAPAS 1	LAPŲ 1