

**DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
(SAUGYKLOS) ORO UOSTO G. 4, KARMĖLAVA, KAUNO RAJ.
STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PP-01
LAIDA 0**

2024 m.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

AB LIETUVOS ORO UOSTAI

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**

DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
(SAUGYKLOS) ORO UOSTO G. 4, KARMĖLAVA, KAUNO RAJ.
STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS**

2024-003

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO
KATEGORIJA**

YPATINGASIS STATINYS (01)

**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS**

XX VISI STATINIAI
00 SKLYPO PLANAS
01 DAUGIAAUKŠTĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
(SAUGYKLA)

**STATINIO
PROJEKTO DALIS**

-

**BYLOS
(SEGTUVO)
ŽYMUO**

PP-01

**BYLOS
(SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS
(SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA**

2024-03-04

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	27171	PV	Nerijus Gasiūnas	
UAB „Hidroterra“	A1765	SA PDV	Valda Karoblienė	

2024 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
-	1	0	Titulinis lapas	
-	1	0	Antraštinis lapas	
2024-003-XX-PP-01.BSŽ-01	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
2024-003-XX-PP-01.AR-01	12	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai				
2024-003-01-PP-01.B-01.1	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2024-003-01-PP-01.B-01.2	1	0	Situacijos schema	
2024-003-01-PP-01.B-01.3	1	0	Statinio vieta detalajame plane M 1:500	
2024-003-01-PP-01.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
2024-003-01-PP-01.B-03	1	0	Antro aukšto planas M 1:200	
2024-003-01-PP-01.B-04	1	0	Trečio aukšto planas M 1:200	
2024-003-01-PP-01.B-05	1	0	Ketvirto aukšto planas M 1:200	
2024-003-01-PP-01.B-06	1	0	Penkto aukšto planas M 1:200	
2024-003-01-PP-01.B-07	1	0	Eksploatuojamo stogo planas M 1:200	
2024-003-01-PP-01.B-08	1	0	Pjūviai 1-1 – 4-4 M 1:200	
2024-003-01-PP-01.B-09	1	0	Pjūviai 5-5 – 7-7 M 1:200	
2024-003-01-PP-01.B-10	1	0	Fasadai 1-12 ir A-D M 1:200	
2024-003-01-PP-01.B-11	1	0	Fasadai 12-1 ir D-A M 1:200	
Priedami dokumentai				
2024-003-01-PP-01.B-12	1	-	Dieninė vizualizacija	1 priedas
2024-003-01-PP-01.B-13	1	-	Naktinė vizualizacija	1 priedas
2024-003-01-PP-01.B-14	1	-	Vaizdas nuo Oro uosto ir Pievų gatvių sankryžos	1 priedas
2024-003-01-PP-01.B-15	1	-	Vaizdas nuo Taikos ir Pievų gatvių sankryžos	1 priedas
-	1	-	Teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta	2 priedas
-	3	-	Projektinių pasiūlymų rengimo Užduotis	3 priedas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS.....	2
2. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI	2
3. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	2
4. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	9
5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	9
5.1. Sklypo plano sprendiniai.....	9
5.1. Architektūriniai sprendiniai.....	10
5.2. Konstrukciniai sprendiniai	10
5.3. Vandentiekio ir nuotekų tvarkymo sprendiniai.....	11
5.4. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai.....	11
5.5. Elektrotechnikos sprendiniai	11
5.6. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) sprendiniai.....	12
5.7. Apsauginės signalizacijos sprendiniai.....	12
5.8. Gaisrinės signalizacijos sprendiniai	12
5.9. Procesų valdymo ir automatizacijos sprendiniai.....	12

0	2024-02-13	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės (saugyklos) Oro Uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj. statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	27171	PV	Nerijus Gasiūnas	XX Visi statiniai (00 Sklypo planas, 01 Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė (saugykla))	
	A1765	SA PDV	Valda Karoblienė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	AB „Lietuvos oro uostai“			2024-003-XX-PP-01.AR-01	LAPŲ
				1	12

1. BENDRI DUOMENYS

Statytojas	AB „Lietuvos oro uostai“ Rodūnio k. 10A, Vilnius Mob. +370 5 2739326 el. paštas: info@ltou.lt
Statinio statybos vieta	Oro Uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj.
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys (01)
Statinio paskirtis	Garažų paskirties statinys (01)
Projektuojami statiniai	01 Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė (saugykla)

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiai aktais, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės dokumentais, sklypo topografinė nuotrauka.

2. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Remiantis esamu žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumentu – Sklypų, kurių unikalus nr. 4400-1680-3537 (Kauno raj., Karmėlavos mstl., Oro uosto g. 4) bei nr. 4400-1810-4822 (Jonavos raj., Užusalių sen., Daukliūnų km.) detaliuoju planu, projektuojamo objekto teritorijos naudojimo būdas – Techninės infrastruktūros teritorija, paslaugų teritorija, pramonės ir sandėliavimo teritorija. Galimi žemės sklypo (unik. daikto Nr. 4400-1680-3537) naudojimo būdai (pobūdžiai) I, I/I1, P/P1, K, K/1, K/Ks.. Statinio aukštis iki karnizo 40* m. Užstatymo tankumas 0,2*. Užstatymo intensyvumas 0,8*.

Detaliojo plano brėžinys pridedamas 2 priede.

3. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Žemės sklypas (unik. daikto Nr. 4400-1680-3537) Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj., kurio nuosavybės teisė priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI. Valstybinės žemės patikėjimo teisė suteikta AB „Lietuvos oro uostai“, kuri sudariusi nuomos sutartis su AB „Oro navigacija“, UAB „DAT LT“, UAB „Kun hangar LT“, UAB „FRC LT“, UAB „LITCARGUS“, UAB aviacijos kompanija „AVIABALTIKA“, UAB „MAAS Aviation“, UAB „Global Travel Supply“, UAB „FL Technics“, UAB „AirHotel“, Lietuvos ir Prancūzijos UAB

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-003-XX-PP-01.AR-01	2	12	0

„NAFTELF“, UAB „Aviacijos paslaugų centras“ ir panaudos sutartį su Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Sklypo kadastrinis Nr. 5233/0007:74 Karmėlavos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 436,5901 ha.

[registruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- 2) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- 3) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 4) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- 5) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Statinio statybos sklype yra esami šie statiniai (registro nr. 44/1169761):

- Pastatas – Orlaivių angaras (unik. daikto nr. 4400-5420-8784), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: garažų. Bendras plotas: 4785.35 kv. m. Žymėjimas plane 63G2/g;
- Pastatas – Orlaivių angaras (unik. daikto nr. 4400-6015-6821), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: garažų. Bendras plotas: 8157.83 kv. m. Žymėjimas plane 64G2/g;
- Pastatas (unik. daikto nr. 4400-5488-7674), kurio statusas formuojamas;
- Pastatas (unik. daikto nr. 4400-6272-2316), kurio statusas formuojamas;
- Kiti transporto statiniai – Prielaida (unik. daikto nr. 4400-4635-8230) kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kitų transporto statinių;
- Kiti inžineriniai statiniai – Švaraus vandens rezervuaras su II kėlimo vandentiekio siurbline (unik. daikto nr. 4400-5390-3594), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Plotas: 39.07 kv. m. Žymėjimas plane R;
- Kiti inžineriniai statiniai – Tvora (unik. daikto nr. 4400-4635-8226), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Ilgis: 175.38 m. Žymėjimas plane t;
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unik. daikto nr. 4400-5016-5658), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Plotas: 103.00 m. Žymėjimas plane t;
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unik. daikto nr. 4400-4855-2816), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Plotas: 8334.00 m. Žymėjimas plane a1;
- Kiti inžineriniai statiniai – Atviri priešgaisriniai rezervuarai, 2 vnt (unik. daikto nr. 4400-2787-3221), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: hidrotechniniai statiniai. Žymėjimas plane PR;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	12	0

- Kiti inžineriniai statiniai – Pandusas (unik. daikto nr. 4400-4855-2827), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas plane p1;
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unik. daikto nr. 4400-4855-2838), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas plane a1, š1;
- Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė (unik. daikto nr. 4400-4855-2849), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas plane a2, š11, š;
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelės (unik. daikto nr. 4400-5456-3847), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas plane a4, a5, vb1;
- Kiti inžineriniai statiniai – Inžineriniai statiniai (unik. daikto nr. 4400-6210-1453), kurio statusas formuojamas;
- Kiti inžineriniai statiniai – Inžineriniai statiniai (unik. daikto nr. 4400-6210-1464), kurio statusas formuojamas;
- Kiti inžineriniai statiniai (unik. daikto nr. 4400-5163-4334), kurio statusas formuojamas;
- Kiti inžineriniai statiniai (unik. daikto nr. 4400-5163-4345), kurio statusas formuojamas;
- Kiti inžineriniai statiniai (unik. daikto nr. 4400-6015-6843), kurio statusas formuojamas;
- Kiti inžineriniai statiniai (unik. daikto nr. 4400-6272-3824), kurio statusas formuojamas;
- Kelias – Vietinės reikšmės kelias (unik. daikto nr. 4400-2816-2398), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių. Žymėjimas plane 1-9;
- Kelias – Vietinės reikšmės kelias (unik. daikto nr. 4400-4050-7842), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių. Žymėjimas plane 1-14;
- Kelias – Vietinės reikšmės kelias (unik. daikto nr. 4400-4644-3000), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių. Žymėjimas plane 1-17;
- Kelias – Vietinės reikšmės kelias (unik. daikto nr. 4400-5128-5086), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių. Žymėjimas plane 1-17;
- Kelias – Vidaus kelias (unik. daikto nr. 4400-5299-9667), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių. Žymėjimas plane 1-20;
- Kelias – Vietinės reikšmės kelias (unik. daikto nr. 4400-5128-5100), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių. Žymėjimas plane 1-35;
- Kelias – Kelias (unik. daikto nr. 4400-5359-2744), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių. Žymėjimas plane 1-40;
- Kelias – Vietinės reikšmės kelias (unik. daikto nr. 4400-5128-5097), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių. Žymėjimas plane 1-54;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	12	0

2024-003-XX-PP-01.AR-01

- Kelias (gatvė) – Oro uosto gatvė (unik. daikto nr. 4400-4142-2126), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių (gatvių). Žymėjimas plane A;
- Kelias (gatvė) – Taikos gatvė (unik. daikto nr. 4400-4855-2805), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių (gatvių). Žymėjimas plane 1-24;
- Vandentiekio tinklai – Priešgaisriniai vandentiekio tinklai (unik. daikto nr. 4400-2787-3176), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: vandentiekio tinklų. Žymėjimas plane V;
- Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai (unik. daikto nr. 4400-4518-7291), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: vandentiekio tinklų. Žymėjimas plane V;
- Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai (unik. daikto nr. 4400-5551-2751), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: vandentiekio tinklų. Žymėjimas plane 1V3;
- Vandentiekio tinklai – Priešgaisriniai vandentiekio tinklai (unik. daikto nr. 4400-5551-2719), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: vandentiekio tinklų. Žymėjimas plane 1V1-1V2;
- Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai (unik. daikto nr. 4400-6204-2408), kurio statusas formuojamas;
- Vandentiekio tinklai (unik. daikto nr. 4400-6015-6832), kurio statusas formuojamas;
- Vandentiekio tinklai (unik. daikto nr. 4400-6015-6865), kurio statusas formuojamas;
- Vandentiekio tinklai (unik. daikto nr. 4400-6015-6876), kurio statusas formuojamas;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Drenažo tinklai (unik. daikto nr. 4400-2787-3200), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane D;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-4518-7304), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane KF;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-2965-9454), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane KL;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Drenažo tinklai (unik. daikto nr. 4400-5551-2838), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane 1D1;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-3889-7524), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane 1KL;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-003-XX-PP-01.AR-01	5	12	0

- Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-3887-3853), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane 2KL;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-4863-0502), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane KL11;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-4863-0479), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane KL1-KL8;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-5551-2773), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane 1F1-1F3;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (unik. daikto nr. 4400-5551-2784), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane 1F4-1F9;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-4863-0513), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane KL9, KL10;
- Nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-6204-2419), kurio statusas formuojamas;
- Nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-6015-6887), kurio statusas formuojamas;
- Nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-6015-6898), kurio statusas formuojamas;
- Nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-6015-6908), kurio statusas formuojamas;
- Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai (unik. daikto nr. 4400-3137-7438), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: vandentiekio tinklų. Žymėjimas plane V;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Nuotekų tinklai (unik. daikto nr. 4400-3137-7470), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane KF;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (unik. daikto nr. 4400-3137-7527), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane KL.

Statinio statybos sklype yra esami šie statiniai (registro nr. 20/34758):

- Pastatas – Administracinis (unik. daikto nr. 5295-5007-4027), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė. Bendras plotas: 1237.05 kv. m. Žymėjimas plane 2B2p;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	12	0

- Pastatas – Kepykla su administracinėmis patalpomis (unik. daikto nr. 5295-5007-4038), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės. Bendras plotas: 1323.99 kv. m. Žymėjimas plane 4P1p;
- Pastatas – Administracinis (unik. daikto nr. 5295-5007-4138), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė. Bendras plotas: 772.90 kv. m. Žymėjimas plane 15B2p;
- Pastatas – Katilinė (unik. daikto nr. 5295-5007-4149), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kita. Bendras plotas: 149.54 kv. m. Žymėjimas plane 16H1p;
- Pastatas – Garažas (unik. daikto nr. 5295-5007-4150), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: garažų. Bendras plotas: 542.71 kv. m. Žymėjimas plane 17G1p;
- Pastatas – Katilinė (unik. daikto nr. 5295-5007-4162), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: garažų. Bendras plotas: 1005.86 kv. m. Žymėjimas plane 18G1p;
- Pastatas – Buitinis pastatas (unik. daikto nr. 5295-5007-4270), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: paslaugų. Bendras plotas: 109.11 kv. m. Žymėjimas plane 20B1p;
- Pastatas – Buitinis pastatas (unik. daikto nr. 5295-5007-4181), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: paslaugų. Bendras plotas: 144.19 kv. m. Žymėjimas plane 21B1p;
- Pastatas – Sandėlis (unik. daikto nr. 5295-5007-4192), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: sandėliavimo. Bendras plotas: 198.48 kv. m. Žymėjimas plane 22F1p;
- Pastatas – Sandėlis (unik. daikto nr. 5295-5007-4205), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: sandėliavimo. Bendras plotas: 717.31 kv. m. Žymėjimas plane 27F1g;
- Pastatas – Automobilių plovykla (unik. daikto nr. 5295-5007-4238), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: paslaugų. Bendras plotas: 127.63 kv. m. Žymėjimas plane 30L1p;
- Pastatas – Kuro bazės administracinis pastatas (unik. daikto nr. 5295-5007-4349), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė. Bendras plotas: 193.19 kv. m. Žymėjimas plane 32H1g;
- Pastatas – Siurblinė (unik. daikto nr. 5295-5007-4352), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: negyvenamoji. Bendras plotas: 53.46 kv. m. Žymėjimas plane 33H1g;
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unik. daikto nr. 5295-5007-4281), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės. Bendras plotas: 847.42 kv. m. Žymėjimas plane 35P1p;
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unik. daikto nr. 5295-5007-4292), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės. Bendras plotas: 1855.41 kv. m. Žymėjimas plane 36U1g;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	12	0

2024-003-XX-PP-01.AR-01

- Pastatas – Transformatorinė (unik. daikto nr. 5295-5007-4327), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kita. Užstatytas plotas: 6.00 kv. m. Žymėjimas plane 38H1g;
- Pastatas – Administracinis (unik. daikto nr. 5295-5007-4316), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės. Bendras plotas: 231.53 kv. m. Žymėjimas plane 40B1p;
- Pastatas – Transformatorinė (unik. daikto nr. 4400-1154-6511), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės. Bendras plotas: 77.17 kv. m. Žymėjimas plane 43H1g;
- Pastatas – Transformatorinė (unik. daikto nr. 4400-1154-6522), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės. Bendras plotas: 77.18 kv. m. Žymėjimas plane 44H1g;
- Pastatas – Keleivių terminalas (unik. daikto nr. 4400-1505-9455), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: transporto. Bendras plotas: 7323.66 kv. m. Žymėjimas plane 46T3g;
- Pastatas – Viešbutis (unik. daikto nr. 4400-4469-6222), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: viešbučių. Bendras plotas: 1342.52 kv. m. Žymėjimas plane 50V2b;
- Pastatas – Praėjimo būdelė (unik. daikto nr. 5295-5007-4264), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: pagalbinio ūkio. Užstatytas plotas: 1342.52 kv. m. Žymėjimas plane 50V2b;
- Pastatas – Transformatorinė (unik. daikto nr. 5295-5007-4366), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: pagalbinio ūkio. Užstatytas plotas: 6.96 kv. m. Žymėjimas plane 34H1g;
- Kiti inžineriniai statiniai – Tvora (unik. daikto nr. 4400-4058-4076), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Ilgis: 380.76 m. Žymėjimas plane t1;
- Kiti inžineriniai statiniai – Įvažiavimas (unik. daikto nr. 4400-4790-5679), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas plane 50b3;
- Kiti inžineriniai statiniai – Pėsčiųjų takas (unik. daikto nr. 4400-4790-5686), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas plane 50b4;
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (unik. daikto nr. 4400-1210-4088), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai;
- Kiti inžineriniai statiniai – Tvora (unik. daikto nr. 4400-4182-7981), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas plane t;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	8	12	0

2024-003-XX-PP-01.AR-01

- Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė (unik. daikto nr. 4400-4182-8046), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas plane b, b1;
- Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai (unik. daikto nr. 4400-5011-5186), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: vandentiekio tinklų. Žymėjimas plane -V-;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-5011-6212), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane KL;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-5011-6164), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane -KF-;
- Kiti inžineriniai statiniai – Tvora (unik. daikto nr. 4400-4757-0785), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas plane 50t;
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiti inžineriniai statiniai (unik. daikto nr. 4400-4573-5099), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas plane 50b1, 50b2;
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (unik. daikto nr. 5295-5007-4338), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai;
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (unik. daikto nr. 5295-5007-4370), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai;

4. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 911 vietų (iš jų 192 pritaikytos elektromobilių įkrovai).

Užstatytas plotas – apie 4280 m².

Tūris – apie 71 356 m³.

Aukštis – apie 21,30 m.

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

5.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Įvažiavimas į teritoriją ir išvažiavimas iš jos projektuojami iš detaliojame plane numatytos gatvės (naujos gatvės sprendiniai rengiami atskiru projektu), kuri ribojasi su pietrytine projektuojamos sklypo dalies kraštine.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	12	0

Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė numatoma centrinėje projektuojamos teritorijos dalyje. Aplink statinį planuojama įrengti apželdintus plotus. Patekimas automobiliais į statinį numatytas tik iš pietrytinės pusės, o žmonių patekimas – iš pietrytinės ir šiaurės vakarinės pusių.



Numatoma daugiaaukštės automobilių saugyklos vieta

5.1. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama stačiakampio plano, penkių aukštų (aikštai persistumiantys, kaip būdinga tokio tipo statiniams) su eksploatuojamu stogu. Automobilių saugykla atviro tipo, nešildoma. Statinyje projektuojama iki 999 automobilių stovėjimo vietų. Dalis statinio įgilinta.

Projektuojamos dvi laiptinės ir du liftai (pietrytinėje ir šiaurės vakarinėje aikštelės dalyse). Statinys pritaikomas neįgaliųjų reikmėms. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sudaro 10 procentų vietų, iš kurių ne mažiau kaip 50 procentų A tipo nuo bendro neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus.

Laiptinių blokai ir ties rampomis esančios sienos iš išorės tinkuojamos. Spalva – pilka. Vidaus apdaila nėra numatoma. Likusiems fasadams naudojami aliuminio profiliai.

5.2. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-003-XX-PP-01.AR-01	10	12	0

Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama iš surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų (kolonos, sijos, surenkamos perdangos) ir gelžbetoninių monolitinių laiptinių ir užvažiuavimo rampų. Pastato standumui ir stabilumui užtikrinti numatomi standumo branduoliai (gelžbetoninės monolitinės laiptinės ir užvažiuavimo rampos), perdangų tarpusavio inkaravimas, horizontalūs ryšiai. Surenkamos gelžbetoninės sijos su kolonomis jungiamos lanksčiai. Kolonų jungimas su pamatais numatomas standus, naudojant inkarinius varžtus. Pamatai daugiaaukštei automobilių stovėjimo aikštelei bus suprojektuoti su poliais arba seklūs, priklausomai nuo geologinių sąlygų.

5.3. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI

Gaisriniai vandentiekio tinklai

Nuo teritorijoje esamų žiedinių gaisrinio vandentiekio tinklų bus projektuojamas vandentiekio įvadas į statinį, užtikrinantis reikalingą vandens kiekį vidaus gaisro gesinimo poreikiams. Vidaus gaisrų gesinimas numatomas iš gaisrinių čiaupų. Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš naujai projektuojamų hidrantų.

Lietaus nuotekų tinklai

Lietaus vandens bei sniego tirpsmo vandens surinkimas numatomas latakais. Surinktas lietaus vanduo nuvedamas vidine lietaus surinkimo sistema. Lietaus nuotekas planuojama išleisti į kitu projektu projektuojamus lauko lietaus nuotekų tinklus. Tolimesnis lietaus nuotekų nuvedimas numatomas į gamtinę aplinką.

Numatyti sprendiniai tolimesnėje projektavimo eigoje gali būti tikslinami pagal gautas UAB „Giraitės vandenys“ technines sąlygas ir pagal galiojančius techninius reglamentus bei taisykles.

5.4. ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SPRENDINIAI

Daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės laiptinių patalpose šilumos nuostoliams padengti ir patalpų mikroklimato bei oro kokybės parametrams palaikyti projektuojamas elektrinis radiatorinis šildymas. Elektriniai radiatoriai bus komplektuojami su temperatūros termostatais ir reguliatoriais.

Daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės laiptinių patalpose bus numatytas patalpų mechaninis vėdinimas.

5.5. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Elektros energijos tiekimas projektuojamam statiniui numatomas nuo šalia statinio esančios modulinės transformatorinės, kuri projektuojama atskiru projektu pagal išduotas AB ESO prisijungimo sąlygas. Nuo šios modulinės transformatorinės projektuojami kabeliai iki projektuojamame statinyje numatomos elektros ir ryšių patalpos. Šioje patalpoje numatoma suprojektuoti įvadinį skirstomąjį skydą (ĮSS). Nuo šio skydo bus skirstoma elektros energija statinyje įrengiamiems elektros vartotojams. Tam,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	12	0

kad kilus gaisrui būtų užtikrintas elektros tiekimas gaisro gesinimo sistemai numatoma suprojektuoti dyzelinę elektros stotį šalia statinio. Taip pat ĮSS skyde numatoma suprojektuoti ARĮ. Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Statinyje numatoma suprojektuoti elektrinį apšvietimą, kurio veikimas bus nuo judesio jutiklių. Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Numatoma suprojektuoti įžeminimo įrenginį, kurio įžeminimo varža bus 10Ω bet kuriuo metų laiku. Žaibosaugos poreikis ir įžeminimo sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

5.6. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) SPRENDINIAI

Elektroninių ryšius numatoma privesti pagal išduotas AB Telia prisijungimo sąlygas. Statinyje esančioje elektros ir ryšių patalpoje numatoma suprojektuoti komutacinę spintą, kurioje bus suprojektuojama reikalinga įranga. Nuo šios spintos ryšių tinklas bus paskirstytas visiems statinio ryšio vartotojams. Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

5.7. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI

Šioje projekto dalyje numatoma įrengti įvažiavimo/išvažiavimo į/iš statinį sistema su valstybinių numerių atpažinimo funkcija. Taip pat numatoma suprojektuoti stebėjimo kameras, bei automobilių stovėjimo vietų indikacijos sistema. Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

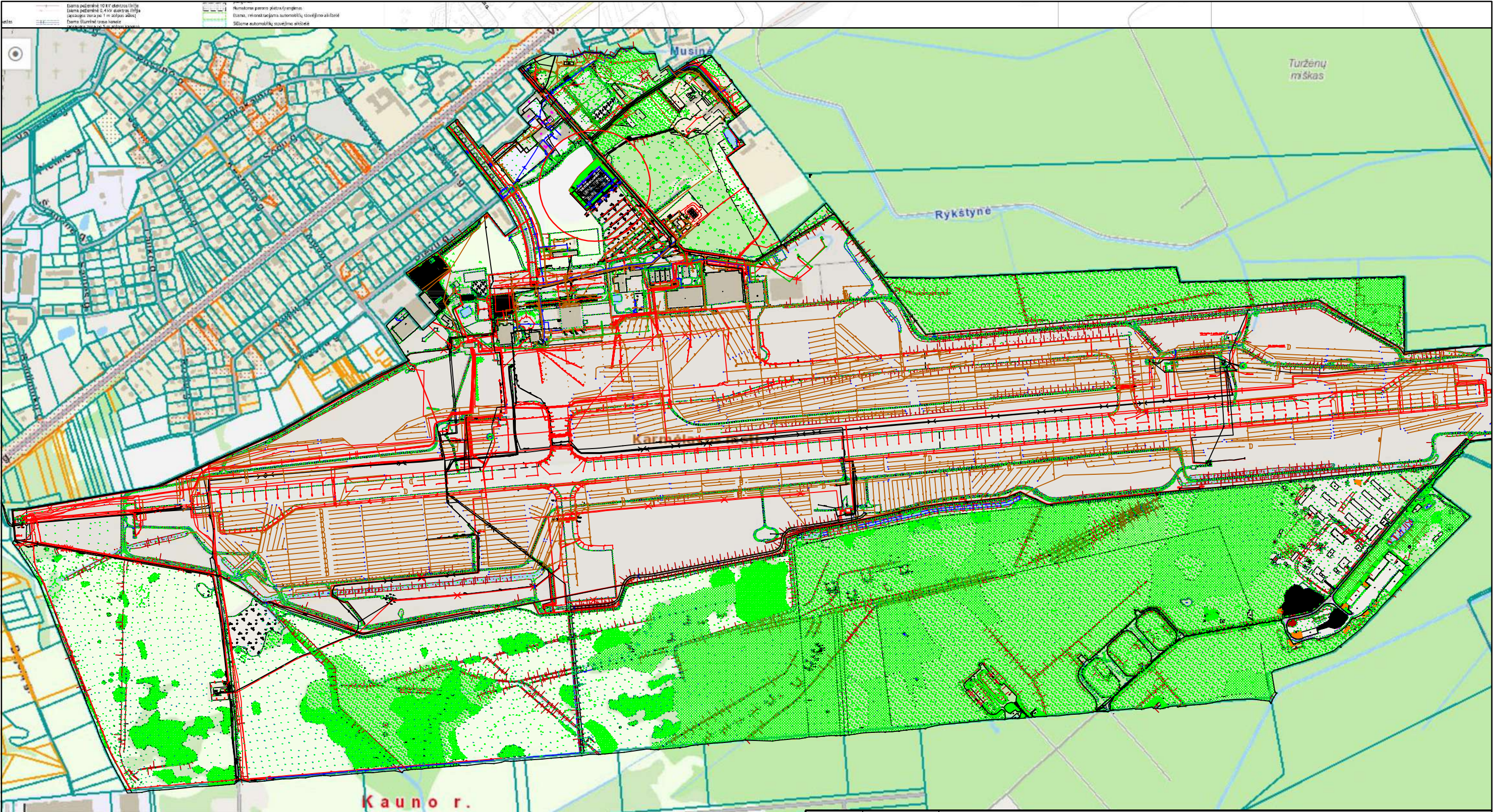
5.8. GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI

Šioje projekto dalyje numatoma suprojektuoti adresinę gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą, kuri indikuotų apie kilusį gaisrą. Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

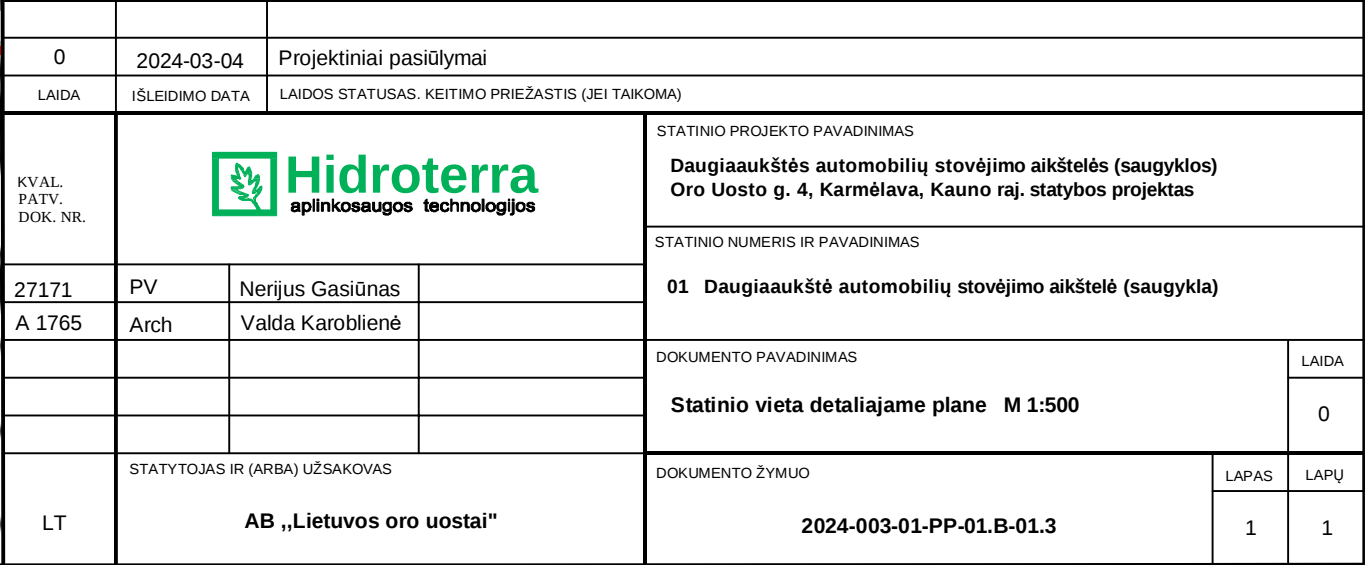
5.9. PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS SPRENDINIAI

Šioje projekto dalyje numatoma suprojektuoti gaisro gesinimo sistemos valdymą kilus. Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

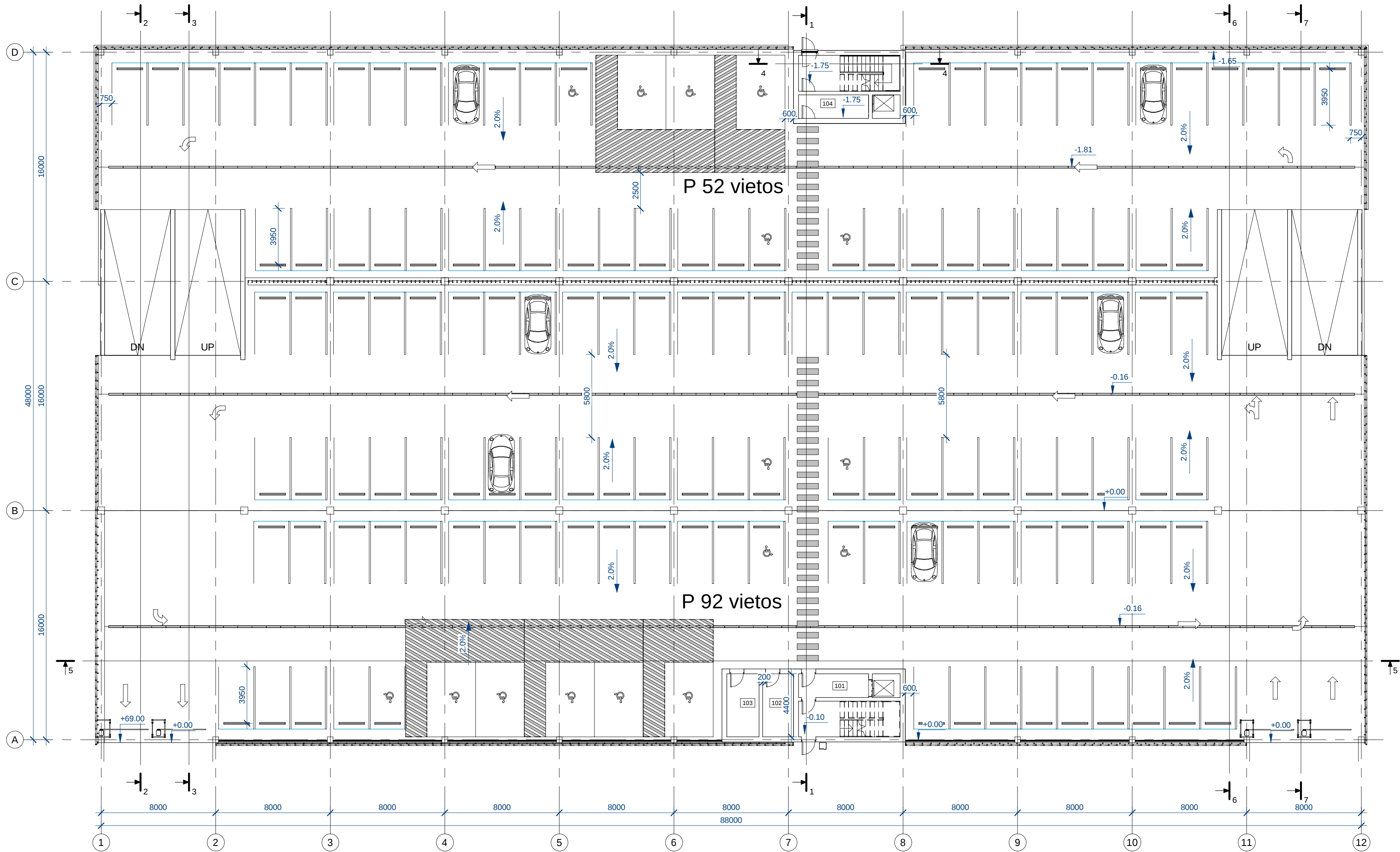
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-003-XX-PP-01.AR-01	12	12	0



	0	2024-03-04	Projektiniai pasiūlymai				
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
	KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės (saugyklos) Oro Uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj. statybos projektas		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
					01 Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė (saugykla)		
	27171	PV	Nerijus Gasiūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	A 1765	Arch	Valda Karoblienė				
					Situacijos schema	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	AB „Lietuvos oro uostai“			2024-003-01-PP-01.B-01.2		1	1



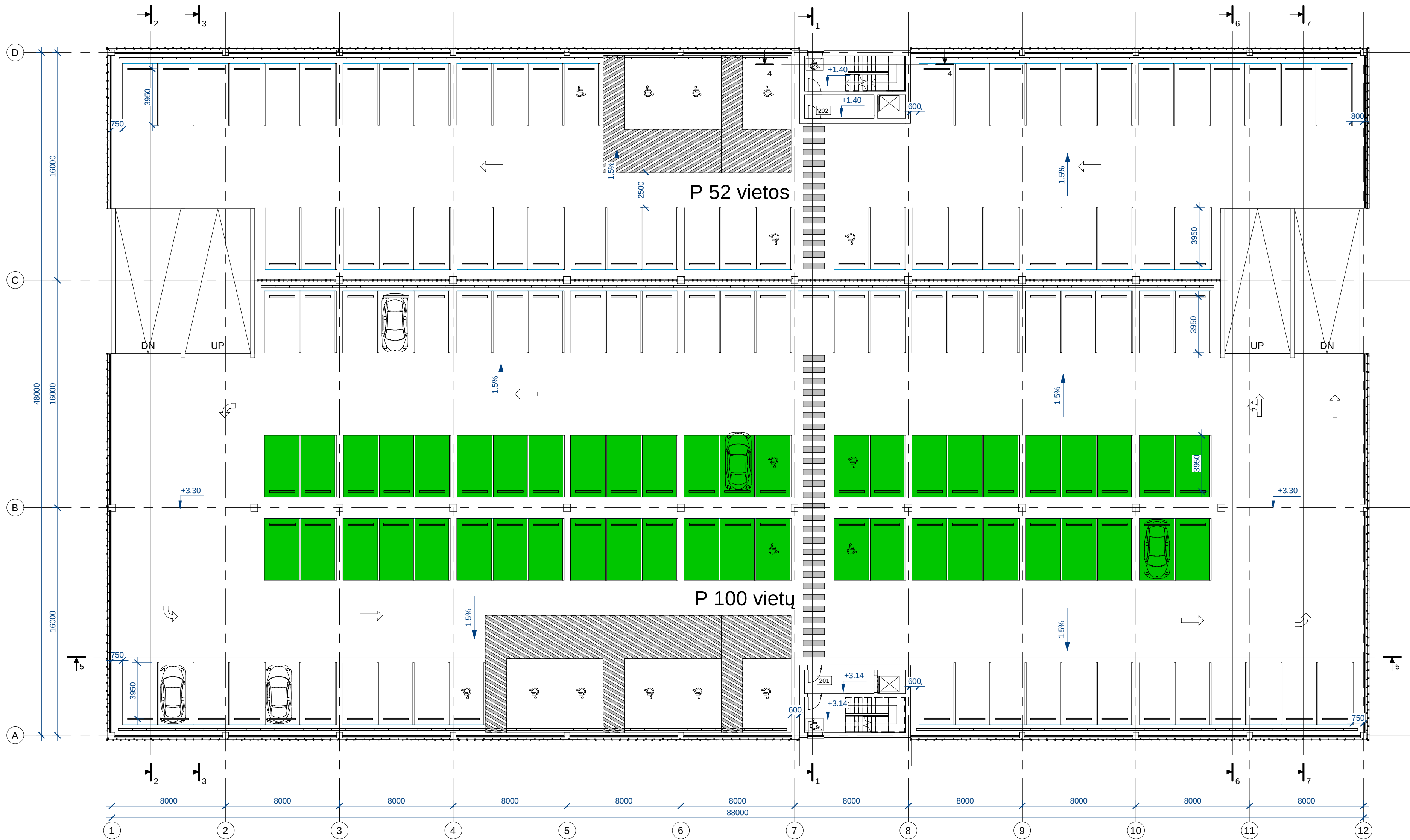
	Sklypo dalies riba
	Pateikimas iš/iš sklypą
	Projektuojama trinkelė danga
	Projektuojama veja



Pirmo aukšto planas
1 : 200

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Lifto holas	8.09 m ²
102	Ryšių patalpa	9.46 m ²
103	Vandens įvado patalpa	9.90 m ²
104	Lifto holas	8.09 m ²
Viso:		35.53 m ²

0	2024-02-09	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės (saugyklos) Oro Uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj. statybos projektas			
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
	01 Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė (saugykla)					
	DOKUMENTO PAVADINIMAS					
A1765	ARCH	Valda Karoblienė			LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	AB „Lietuvos oro uostai“			2024-003-01-PP-01.B- 02		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

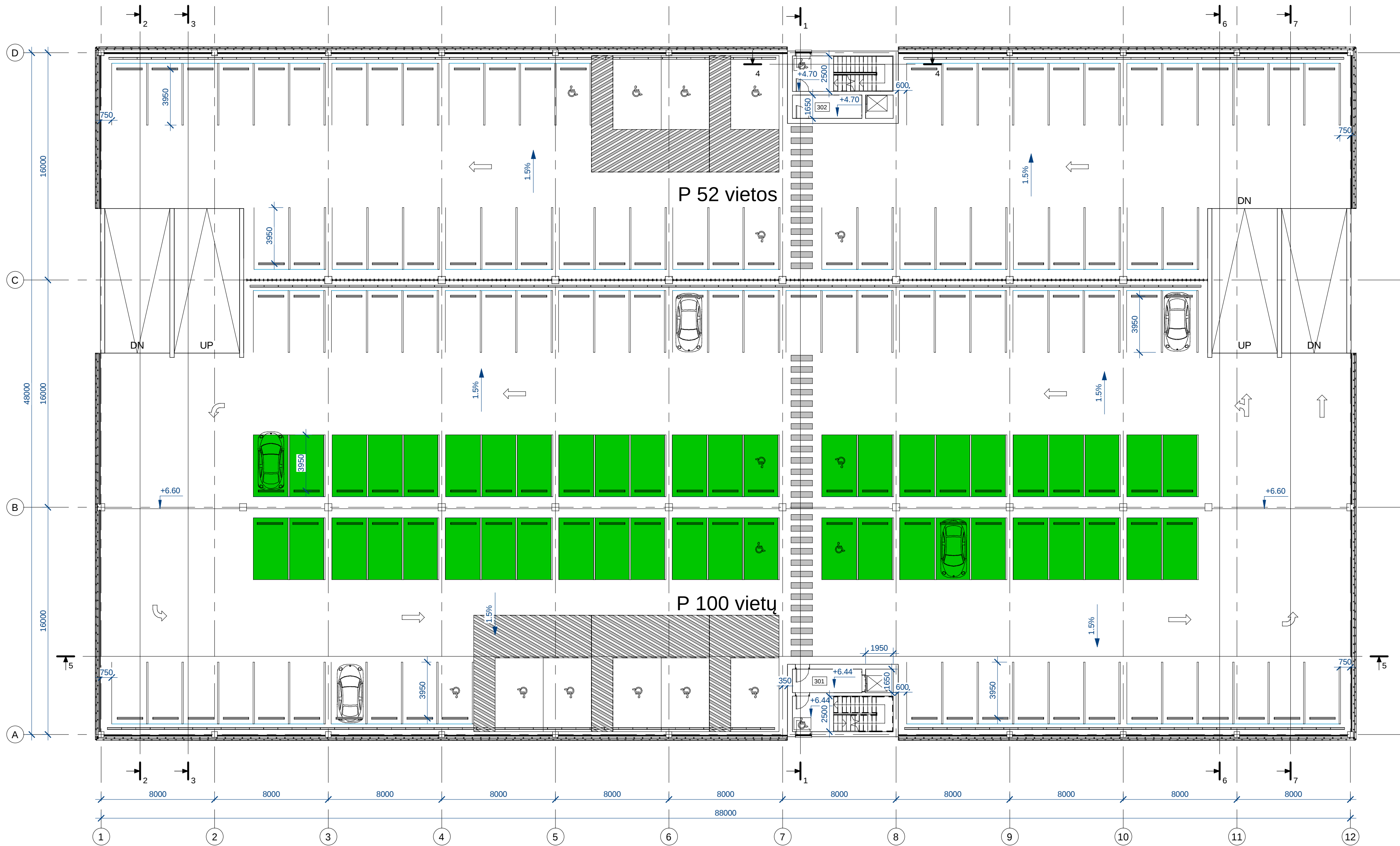


Antro aukšto planas

1 : 200

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Lifto holas	8.09 m ²
202	Lifto holas	8.09 m ²
Viso:		16.17 m ²

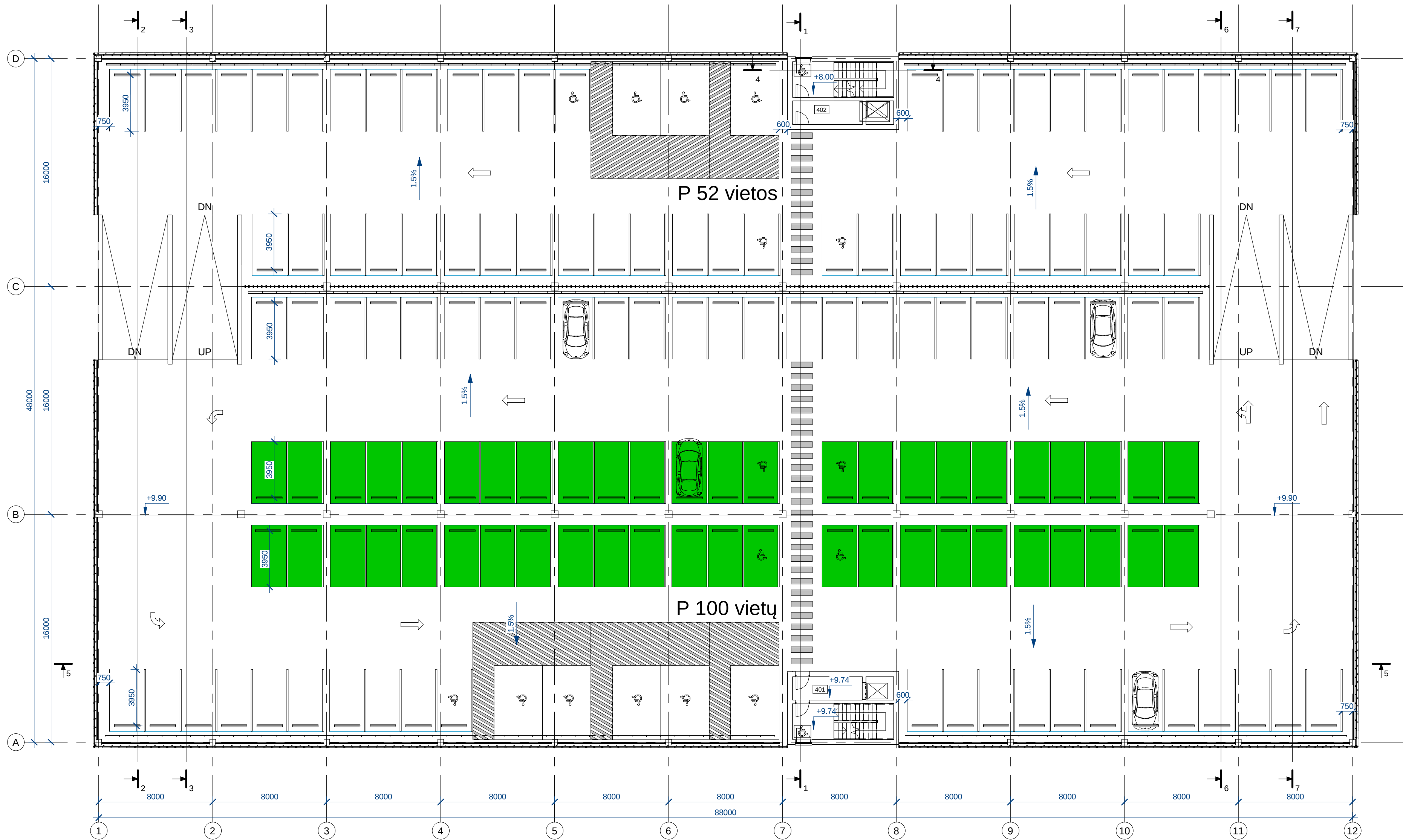
0	2024-02-09	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės (saugyklos) Oro Uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj. statybos projektas		
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
	A1765	ARCH	Valda Karoblienė		01 Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė (saugykla)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				Antro aukšto planas 1 : 200		
				LAIDA		
				0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	AB „Lietuvos oro uostai“			2024-003-01-PP-01.B- 03		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



Trečio aukšto planas
1 : 200

Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
301	Lifto holas	8.09 m ²
302	Lifto holas	8.09 m ²
Viso:		16.17 m ²

0	2024-02-09	Projektiniai pasiūlymai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės (saugyklos) Oro Uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj. statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	A1765			01 Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė (saugykla)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
			Trečio aukšto planas 1 : 200			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Lietuvos oro uostai“			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
						1	1
							2024-003-01-PP-01.B- 04



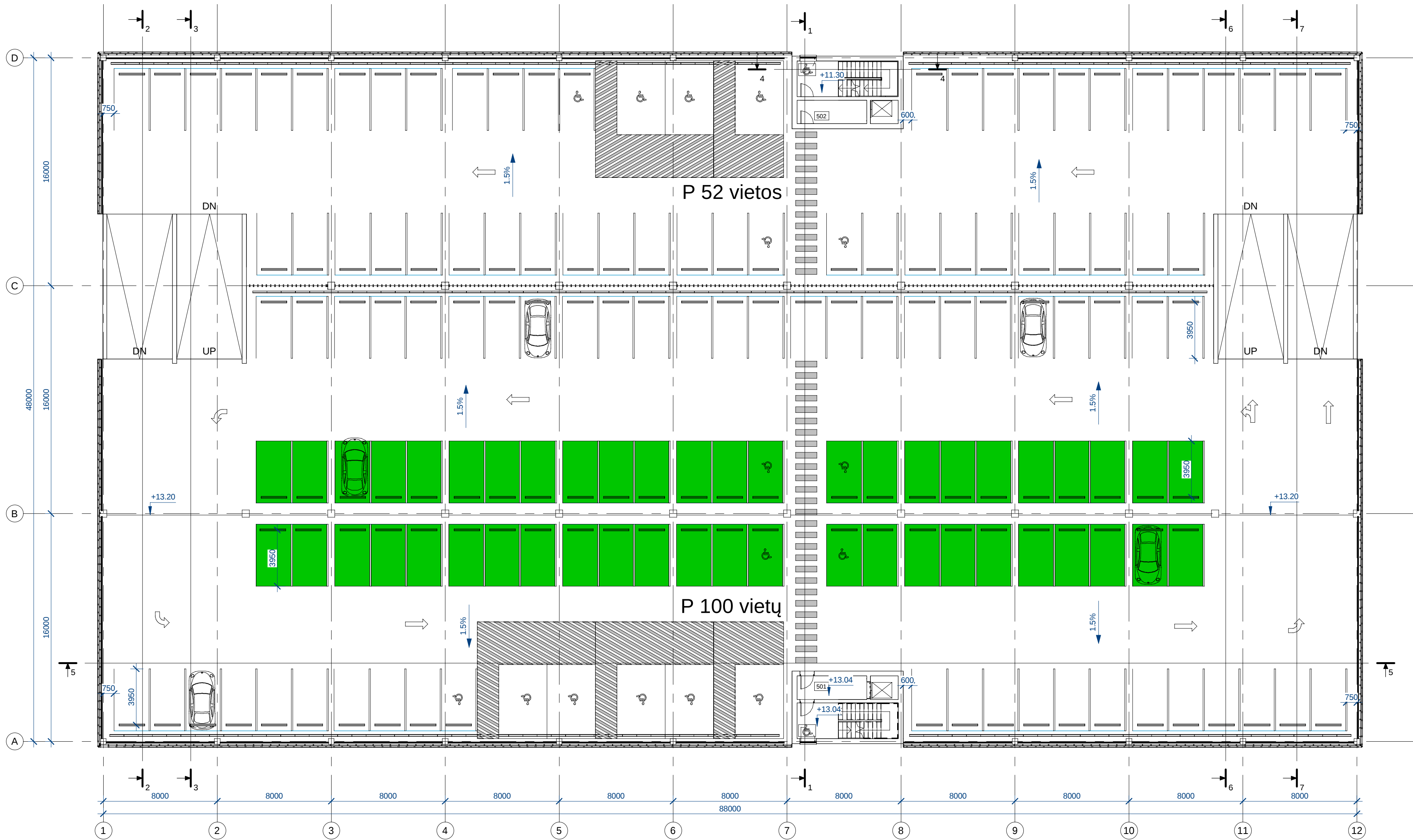
Ketvirto aukšto planas

1 : 200

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
401	Lifto holas	8.09 m ²
402	Lifto holas	8.09 m ²
Viso:		16.17 m ²

0		2024-02-09	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės (saugyklos) Oro Uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj. statybos projektas	
A1765		ARCH	Valda Karoblienė	
			01 Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė (saugykla)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Ketvirto aukšto planas 1 : 200	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			2024-003-01-PP-01.B- 05	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS LAPŲ
		AB „Lietuvos oro uostai“		1 1



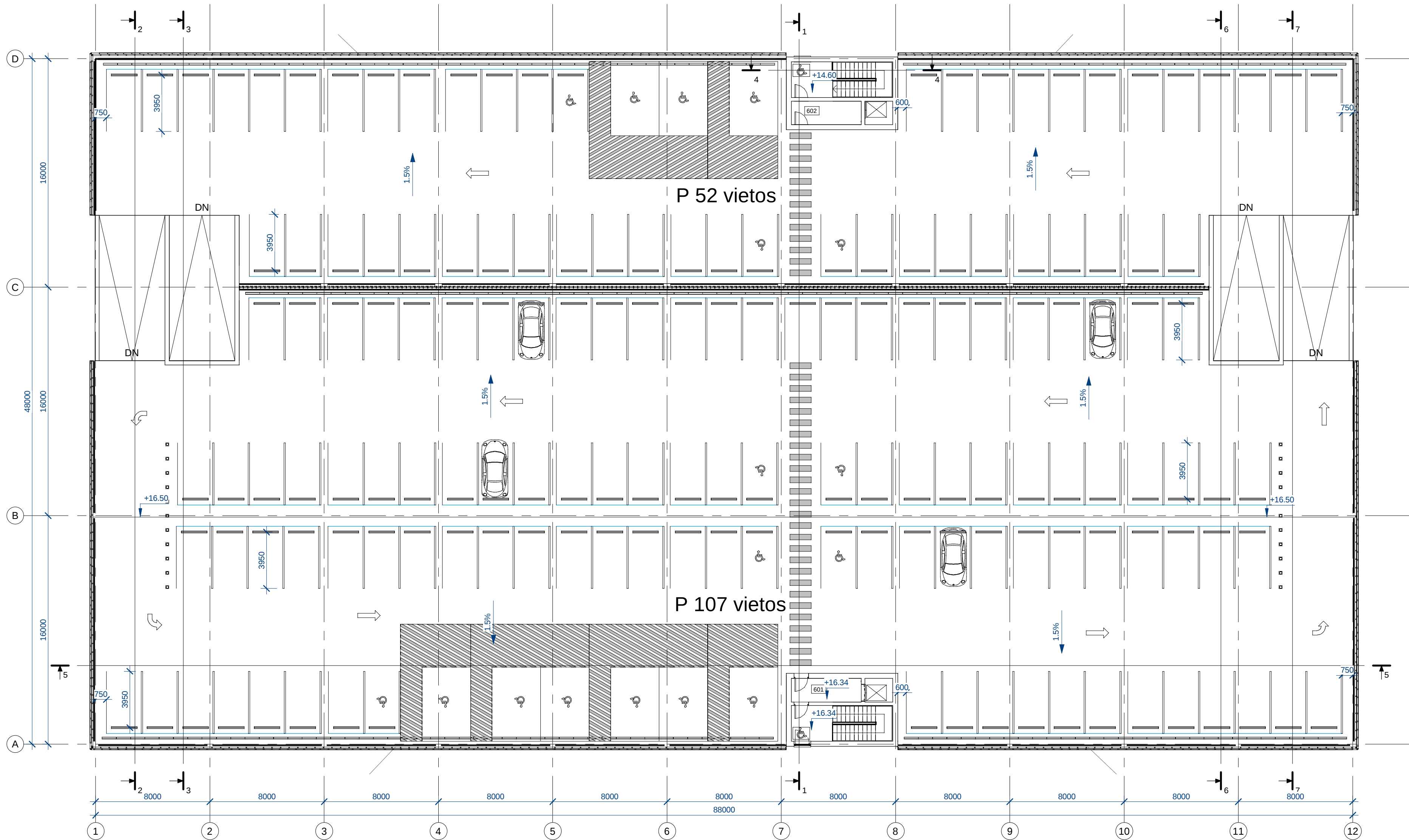
Penkto aukšto planas

1 : 200

Penkto aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
501	Lifto holas	8.09 m²
502	Lifto holas	8.09 m²
Viso:		16.17 m²

0		2024-02-09		Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		 Hidroterra aplinkosaugos technologijos		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės (saugyklos) Oro Uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj. statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01 Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė (saugykla)	
				A1765	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Penkto aukšto planas 1 : 200	
				LAIDA	
				0	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
				2024-003-01-PP-01.B- 06	
		AB „Lietuvos oro uostai“		LAPAS	LAPŲ
				1	1

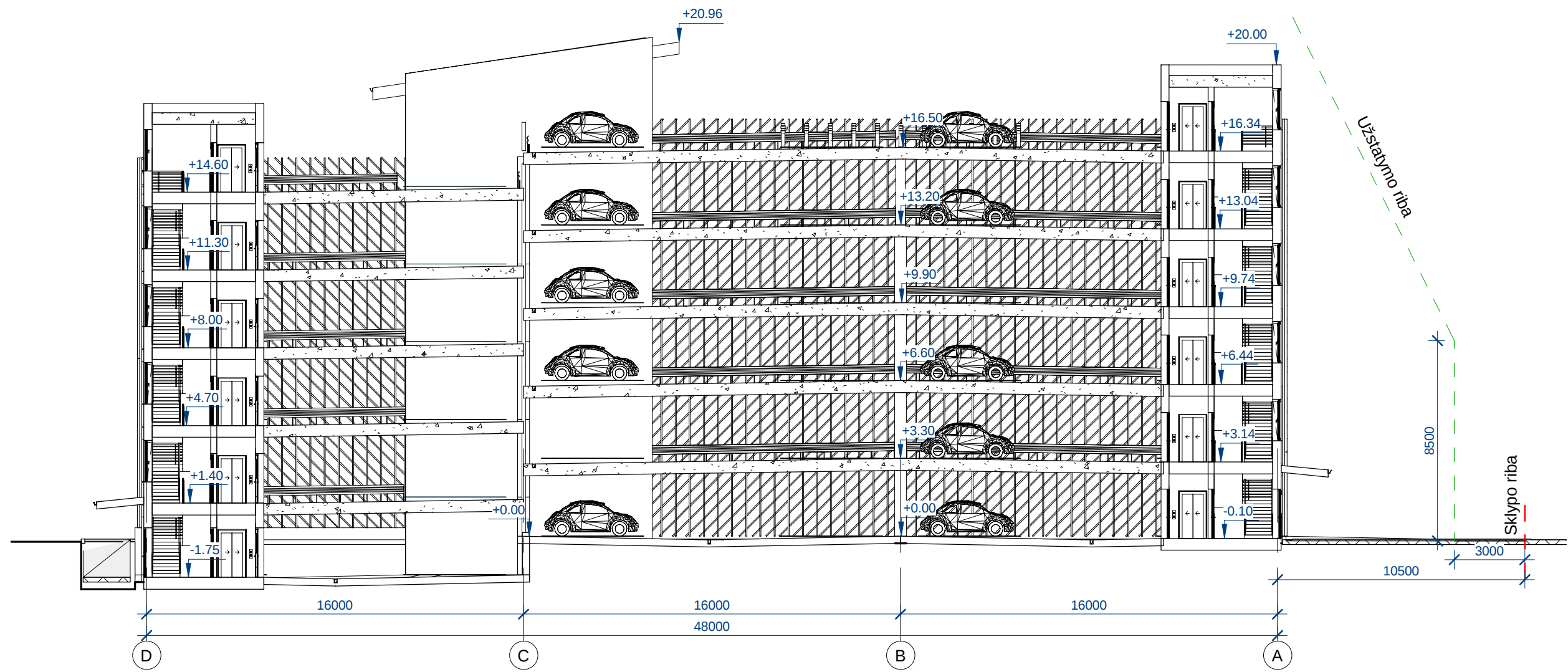


Eksplatuojamo stogo planas

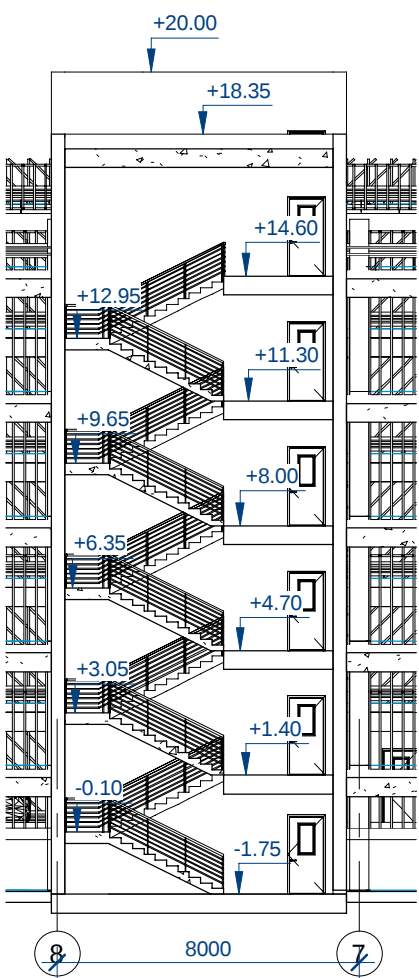
1 : 200

Eksplatuojamo stogo patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
601	Lifto holas	8.09 m ²
602	Lifto holas	8.09 m ²
Viso:		16.17 m ²

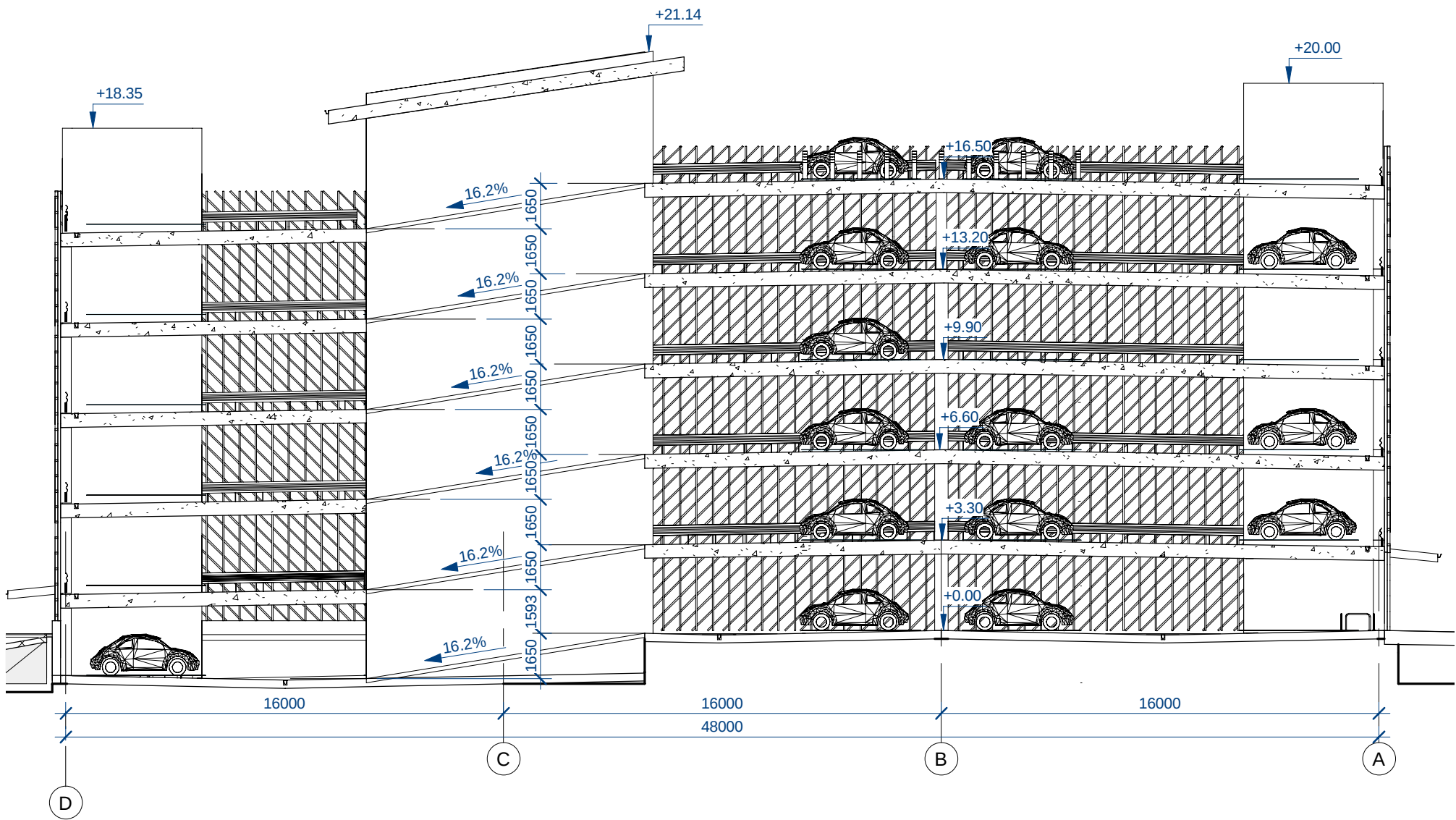
0	2024-02-09	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės (saugyklos) Oro Uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj. statybos projektas	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	01 Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė (saugykla)				
	A1765	ARCH	Valda Karoblienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Lietuvos oro uostai“			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Eksplatuojamo stogo planas 1 : 200	
				0	
	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
				2024-003-01-PP-01.B- 07	1



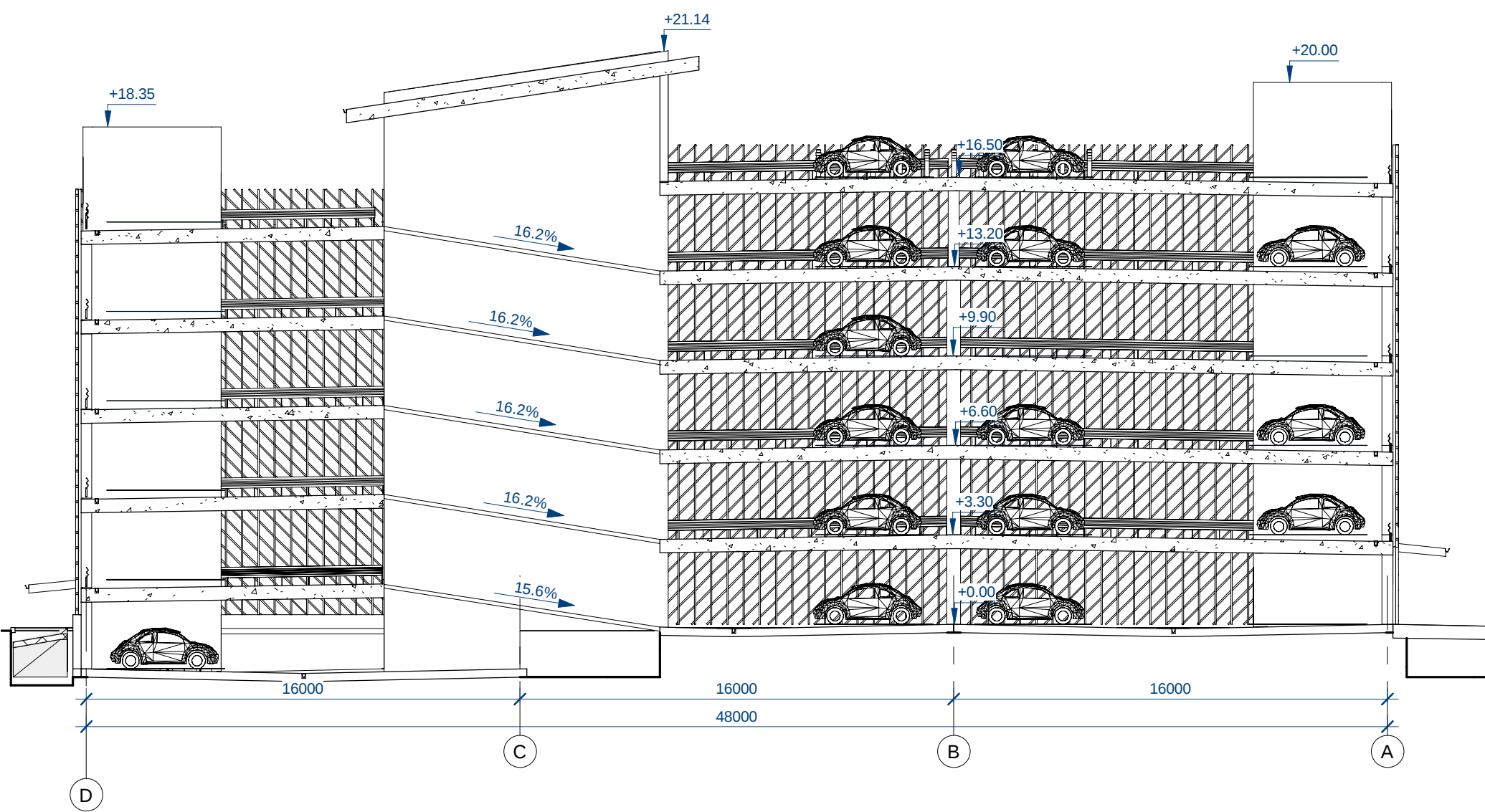
Pjūvis 1-1
1 : 200



Pjūvis 4-4
1 : 200

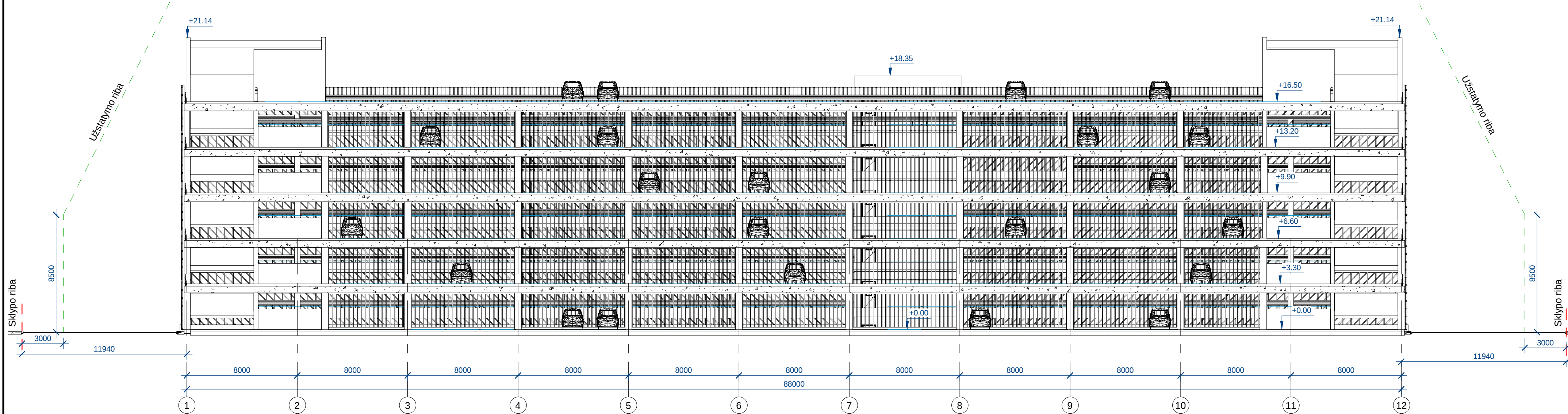


Pjūvis 2-2
1 : 200

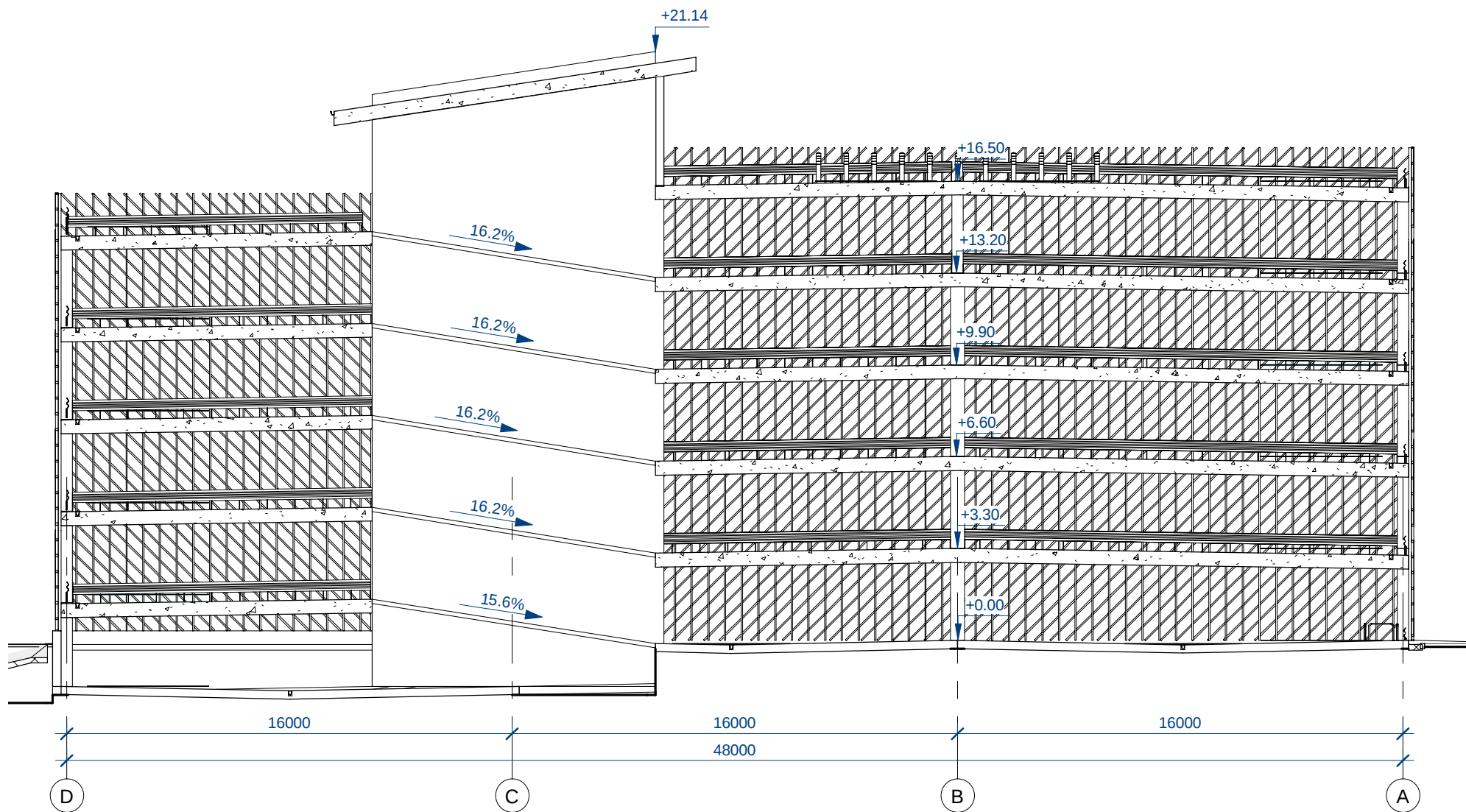


Pjūvis 3-3
1 : 200

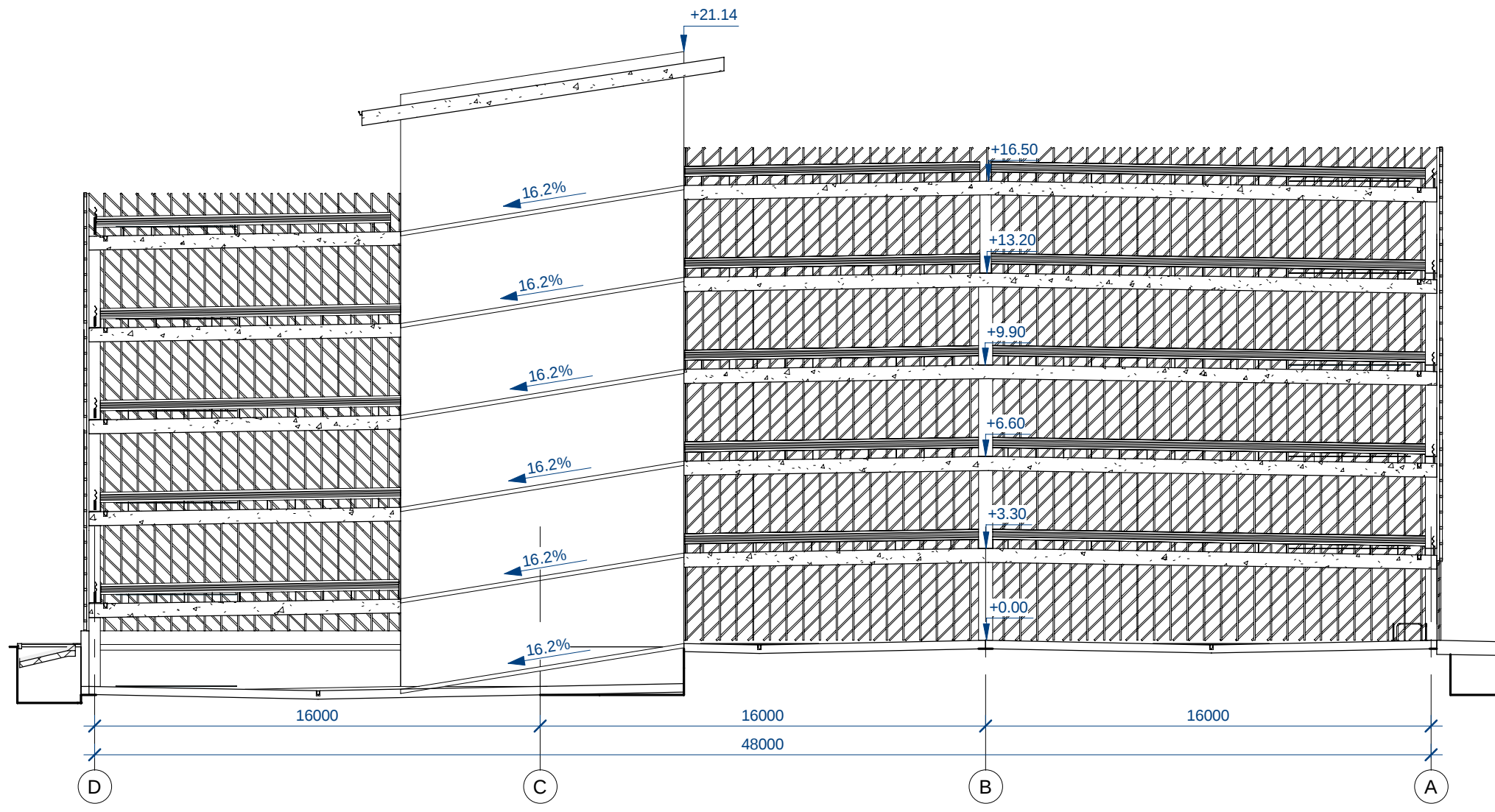
0	2024-02-09	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės (saugyklos) Oro Uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj. statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01 Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė (saugykla)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1765	ARCH	Valda Karoblienė		0	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pjūviai 1-1 - 4-4 1 : 200	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			LAPAS	LAPŲ
	AB „Lietuvos oro uostai“			1	1
	2024-003-01-PP-01.B- 08				



Pjūvis 5-5
1 : 200

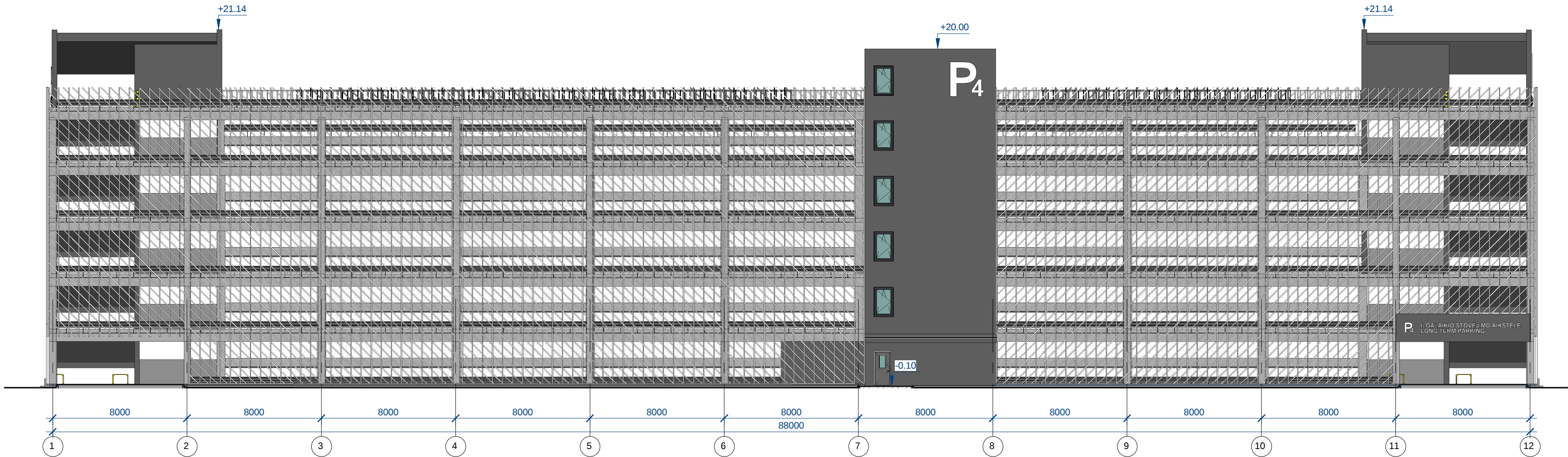


Pjūvis 6-6
1 : 200



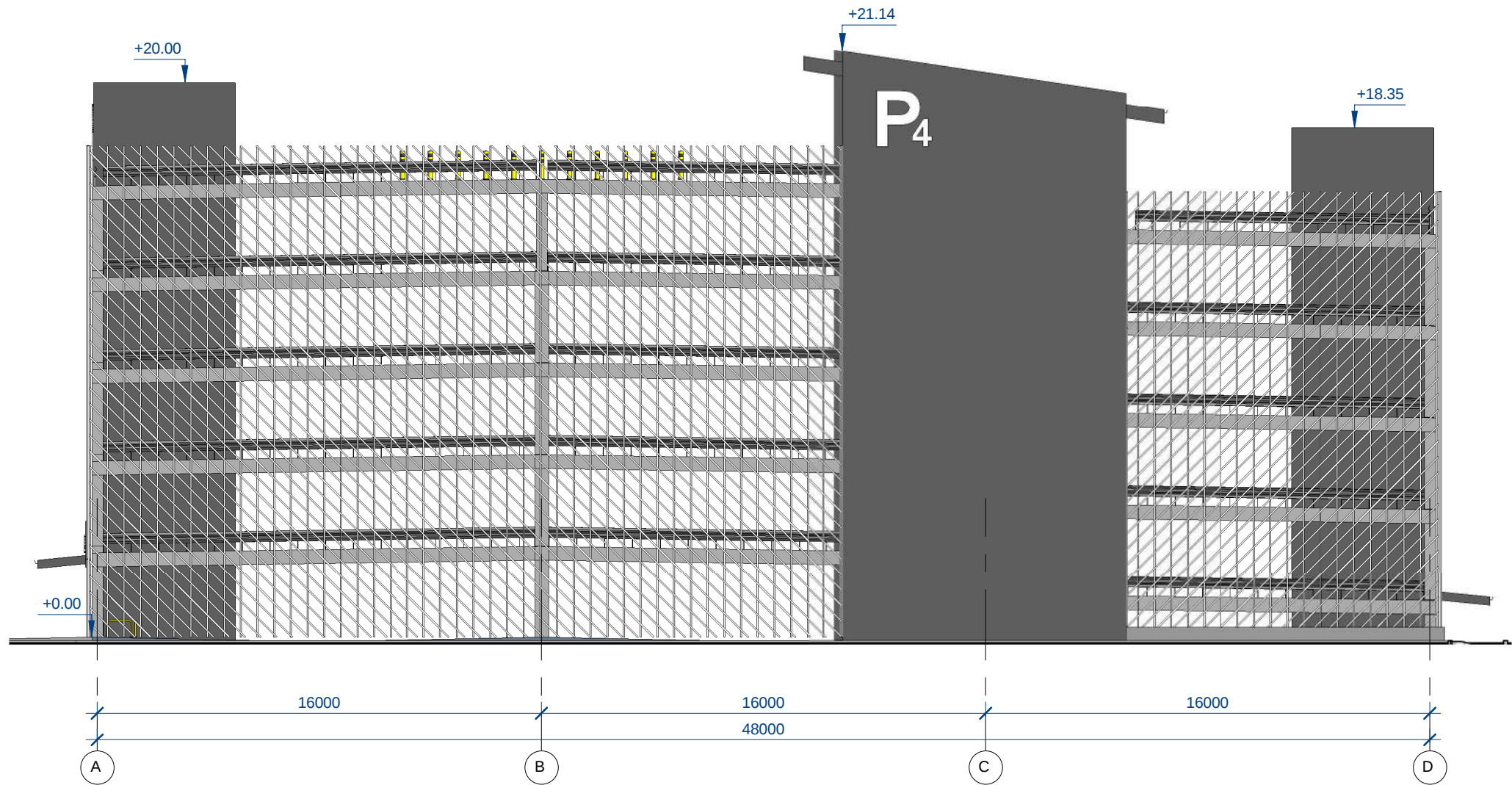
Pjūvis 7-7
1 : 200

0	2024-02-09	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės (saugyklos) Oro Uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj. statybos projektas		
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
	01 Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė (saugykla)					
	A1765	ARCH	Valda Karoblienė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Lietuvos oro uostai“			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Pjūviai 5-5 - 7-7 1 : 200		0
				DOKUMENTO ŽYMUO		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	
				2024-003-01-PP-01.B- 09		



Fasadas 1-12

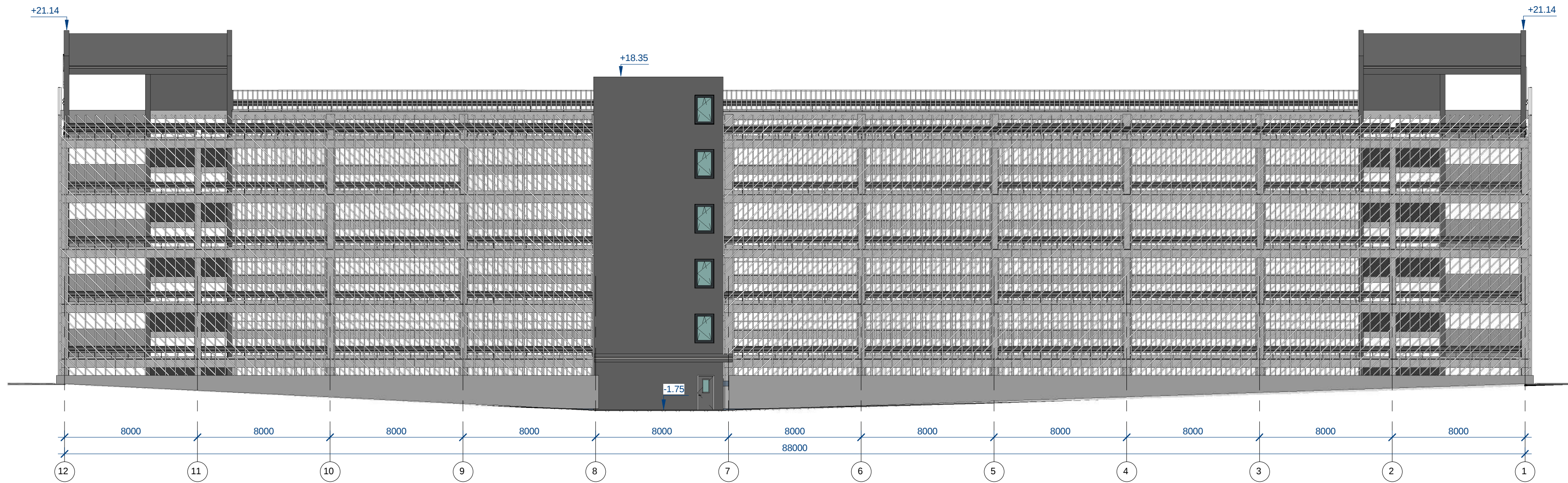
1 : 200



Fasadas A-D

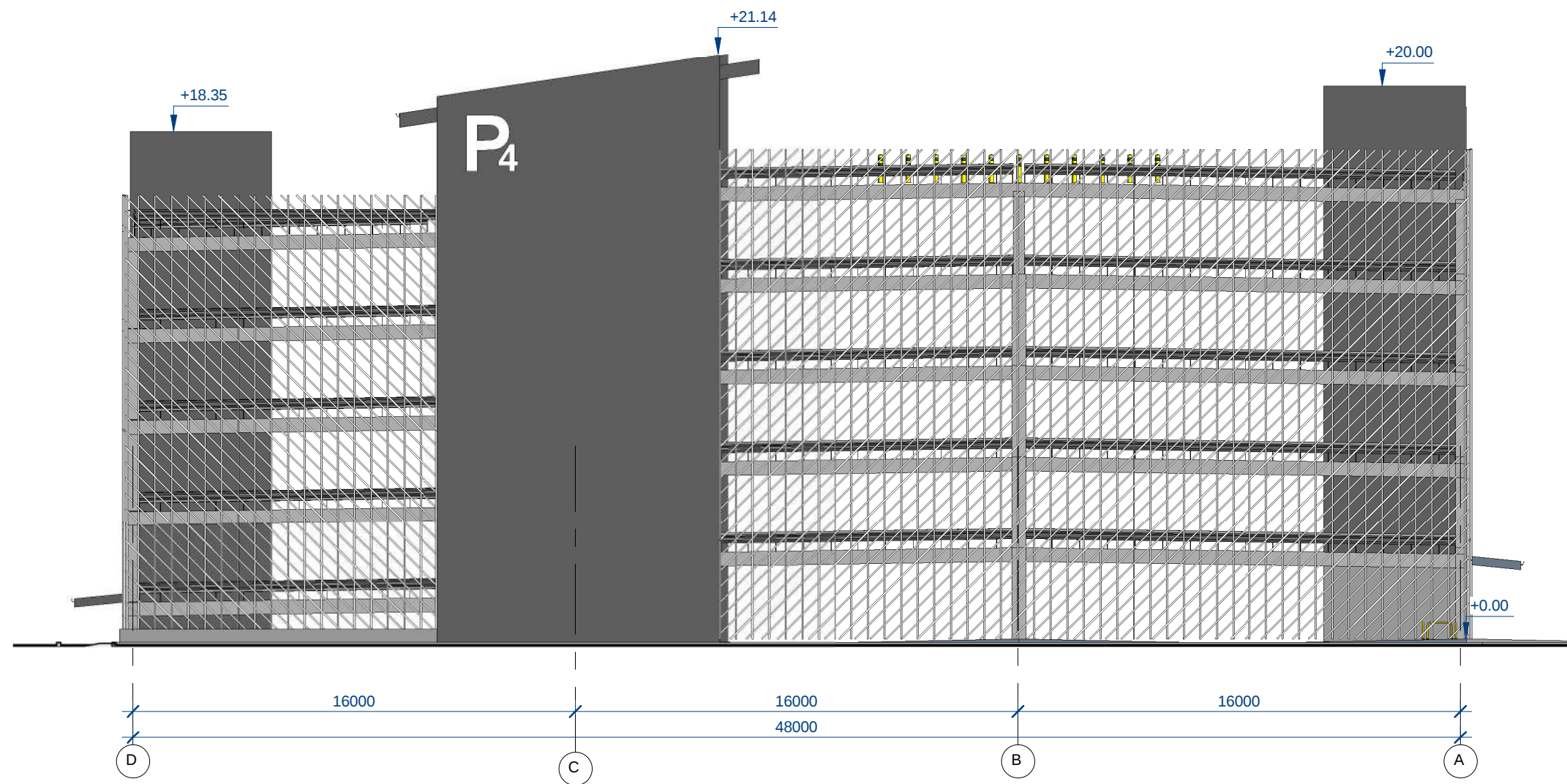
1 : 200

0	2024-03-01	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės (saugyklos) Oro Uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj. statybos projektas		
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	A1765	ARCH	Valda Karoblienė	01 Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė (saugykla)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Fasada 1-12 ir A-D 1 : 200		
			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				
	AB „Lietuvos oro uostas“		LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



Fasadas 12-1

1 : 200



Fasadas D-A

1 : 200

0	2024-03-01	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiaaukštės automobilijų stovėjimo aikštelės (saugyklos) Oro Uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj. statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01 Daugiaaukštė automobilijų stovėjimo aikštelė (saugykla)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1765	ARCH	Valda Karoblienė		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	AB „Lietuvos oro uostas“			LAPAS
	2024-003-01-PP-01-B- 11			LAPŲ
			1	1



0	2024-03-01	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės (saugyklos) Oro Uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj. statybos projektas	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	A1765	ARCH	Valda Karoblienė	01 Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė (saugykla)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Dieninė vizualizacija Vr.1		
			LAIDA		
			0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Lietuvos oro uostai“			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-003-01-PP-01.B- 12	LAPAS
					LAPŲ
				1	1



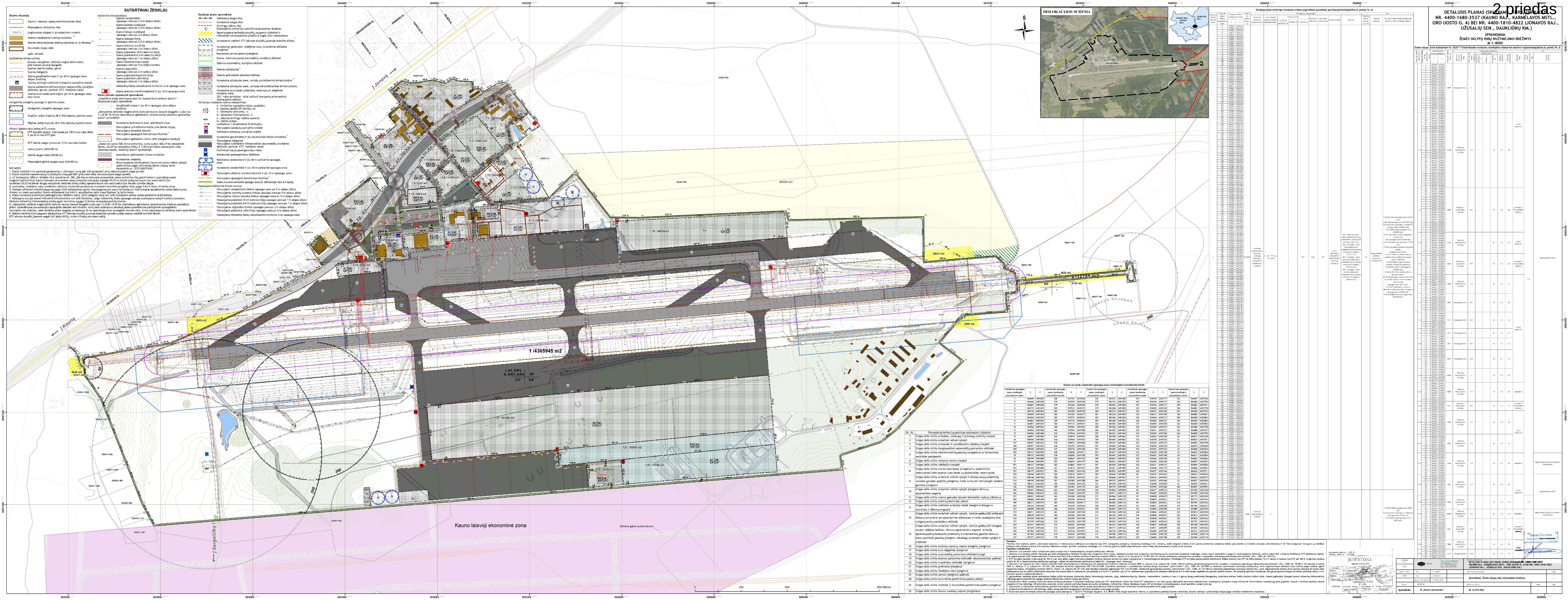
0	2024-03-01	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės (saugyklos) Oro Uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj. statybos projektas	
	A1765		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01 Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė (saugykla)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				LAPŲ
	AB „Lietuvos oro uostai“		2024-003-01-PP-01.B- 13	1
				1



0	2024-03-01	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės (saugyklos) Oro Uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj. statybos projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė (saugykla)
A1765	ARCH	Valda Karoblienė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Vaizdas nuo Oro uosto ir Pėvų gatvių sankryžos
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Lietuvos oro uostai“			DOKUMENTO ŽYMUO
				2024-003-01-PP-01.B- 14
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1



0	2024-03-01	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės (saugyklos) Oro Uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj. statybos projektas
	A1765			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				01 Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė (saugykla)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				LAIDA
				0
				Vaizdas nuo Taikos ir Pievų gatvių sankryžos
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	AB „Lietuvos oro uostai“			2024-003-01-PP-01.B- 15
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Papildymas:
Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija ir šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams.

Statinio architektūrinė išraiška bus vertinama nuo Pašlapių/Taikos gatvių sankirtos bei nuo Pievų/Oro Uosto gatvių sankirtos, todėl projektuojamo statinio vizualizacijas su gretima aplinka prašome pateikti iš šių taškų.

Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, projektiniuose pasiūlymuose pateikti privažiavimo nuo Oro Uosto gatvės iki projektuojamo statinio preliminarūs sprendiniai.

PATVIRTINTA
Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2023 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. ĮS-2041
Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė, vykdanti
vedėjo pavaduotojos-Savivaldybės vyr.
architektės funkcijas
Gabija Kušleikaitė
2024-02-13

PRITARIU

Statybos adresas: Kauno oro uostas, Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:			
1.	Statinio pavadinimas	Daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės (saugyklos) Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj. statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio kategorija	Ypatingasis	
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Garažų paskirties statinys	
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:			
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5233/0007:0074	
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	
7.	Naudojimo būdas	Techninės infrastruktūros teritorija, paslaugų teritorija, pramonės ir sandėliavimo teritorija (Visas sklypas)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (Projektuojama sklypo dalis)
8.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika, Patikėtinis: AB Lietuvos oro uostai, a.k. 120864074	
9.	Žemės sklypo plotas, ha	436,5901 ha (Visas sklypas)	0,8843 ha (Projektuojama sklypo dalis)
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	1057375 m ² (Visas sklypas)	0 m ² (Projektuojama sklypo dalis)
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	Iki 873189 m ² (Visas sklypas, pagal DP sprendinius)	Iki 7074 m ² (Projektuojama sklypo dalis, pagal DP sprendinius)
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	1% (Visas sklypas)	0 % (Projektuojama sklypo dalis)
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	20 % (Visas sklypas, pagal DP sprendinius)	Iki 80 % (Projektuojama sklypo dalis, pagal DP sprendinius)
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	31295 m ² (Visas sklypas)	0 m ² (Projektuojama sklypo dalis)
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	Iki 3492756 m ² (Visas sklypas, pagal DP sprendinius)	Iki 22107 m ² (Projektuojama sklypo dalis, pagal DP sprendinius)
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	1% (Visas sklypas)	0 % (Projektuojama sklypo dalis)

17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	Iki 80 % (Visas sklypas, pagal DP sprendinius)	Iki 250 % (Projektuojama sklypo dalis, pagal DP sprendinius)
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	71223 m ² (kelių plotas, Visas sklypas)	0 m ² (Projektuojama sklypo dalis)
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	-	Apie 500 m ² (Projektuojama sklypo dalis)
20.	Esamų pastatų aukštis, m	Iki 28,56 m (Visas sklypas)	- (Projektuojama sklypo dalis)
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	-	Apie 22 m (Projektuojama sklypo dalis)
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:			
22.	Projektuojamo pastato (statinio) bendrasis plotas	Iki 22107 m ² (pagal DP sprendinius)	
23.	Projektuojamo pastato (statinio) tūris	Apie 80000 m ³	
24.	Projektuojamo pastato (statinio) aukštų skaičius	5 aukštai	
25.	Projektuojamo pastato (statinio) aukštis	Apie 22 m	
26.	Projektuojamo pastato (statinio) išorės apdailos medžiagos	Tinkas, aliuminio juostos, metalo profiliai	
27.	Projektuojamo pastato (statinio) spalvos	Pilka	
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias stogas	
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Ilgalaikio automobilių stovėjimo saugykla (iki 999 aut. vnt.)	
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-	
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		-	
Projektinių pasiūlymų paskirtis:			
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:			
35.	Žemės sklypo planas		
36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)		
37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:			
38.	1. Aiškinamasis raštas		
39.	2. Grafinė dalis:		
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas		
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planu schemos		

	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
	2.4. pastato, jo dalių fasadai
40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
Kiti duomenys:	

Šarūnas Raugas pagal įgaliojimą nr. 6R-230

(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)