

new folder

STATINIO PAVADINIMAS

Daugiabučio gyvenamojo namo Stumbro g. 4A, Šakių k.,
Domeikavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas
(projektiniai pasiūlymai)

STATINIO ADRESAS

Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Stumbro g. 4A

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas statinys

STATYBOS DARBU RŪŠIS

Naujo statinio statyba

STATYTOJAS

Š. M.

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

PP Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTUOTOJAS

MB NEW FOLDER

PROJEKTO VADOVAS

Andrius Gabrys

**PV ATESTATO NUMERIS**

A 1802

KAUNAS 2024

TEKSTINĖ DALIS

1. DOKUMENTU SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
I. Tekstinė dalis			
1.1.		Titulinis lapas	1 lapas
1.2.	NF/2023/04-PP.Ž	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
1.3.	NF/2023/04-PP.BR	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
1.4.	NF/2023/04-PP.AR	Aiškinamasis raštas	8 lapai
II. Grafinė dalis			
1.1.	NF/2023/04-PP-SP.B-1	Sklypo planas M 1:500	1 lapas
1.2.	NF/2023/04-PP-SP.B-2	Vertikalinis planas M 1:500	1 lapas
2.1.	NF/2023/04-PP-SA.B-1	Pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas
2.2.	NF/2023/04-PP-SA.B-2	Antro aukšto planas M 1:100	1 lapas
2.3.	NF/2023/04-PP-SA.B-3	Trečio aukšto planas M 1:100	1 lapas
2.4.	NF/2023/04-PP-SA.B-4	Stogo planas M 1:100	1 lapas
2.5.	NF/2023/04-PP-SA.B-5	Pjūvis 1-1 M 1:100 Pjūvis 2-2 M 1:100	1 lapas
2.6.	NF/2023/04-PP-SA.B-6	Fasadas F'-B M 1:100 Fasadas 1-9 M 1:100	1 lapas
2.7.	NF/2023/04-PP-SA.B-7	Fasadas B-F' M 1:100 Fasadas 9-1 M 1:100	1 lapas
3.1.	NF/2023/04-PP-VIZ.B-1	Vizualizacijos	5 lapai
3.2.	NF/2023/04-PP-VIZ.B-2	Tvenkinių gatvės fasado išklotinė M 1:200	1 lapas
III. Dokumentai			
1.1.	NF/2023/04-PP.P-1	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Stumbro g. 4A)	3 lapai
1.2.	NF/2023/04-PP.P-2	Žemės sklypo planas	2 lapai
1.3.	NF/2023/04-PP.P-3	Topografinė nuotrauka	1 lapas
1.4.	NF/2023/04-PP.P-4	Bendrasavininko (sutuoktinio) sutikimas	1 lapas
1.5.	NF/2023/04-PP.P-5	Projektavimo darbų sutarties Nr. NF/2023/04 1 priedas „Projektavimo užduotis“	1 lapas
1.6.	NF/2023/04-PP.P-6	Projektavimo darbų sutarties Nr. NF/2023/04 3 priedas „Igaliojimas“	1 lapas
1.7.	NF/2023/04-PP.P-7	Raštas dėl statinio projekto vadovo skyrimo	1 lapas
1.8.	NF/2023/04-PP.P-8	Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1802	1 lapas
1.9.	NF/2023/04-PP.P-9	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	8 lapai
1.10.	NF/2023/04-PP.P-10	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3 lapai
1.11.	NF/2023/04-PP.P-11	Sklypo planas M 1:500 (Brėžinys skirtas nuovažos suderinimui ir NŽT sutikimui gauti)	1 lapas
1.12.	NF/2023/04-PP.P-12	Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kauno rajono	1 lapas

0	2024 03 04	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Įšeidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 MB NEW FOLDER jm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 1– Daugiabutis gyvenamasis namas
A 1802	PV	A. Gabrys		Laida 0
A 1802	PDV	A. Gabrys		
A 1802	Arch	A. Gabrys		Dokumento pavadinimas: Dokumentų žiniaraštis
Arch	V. Kazlauskas			Dokumento žymuo: NF/2023/04-PP.Ž
Etapas PP	Statytojas: Š. M.			Lapas 1 Lapų 2

Daugiabučio gyvenamojo namo Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas
(projektiniai pasiūlymai)

		skyriaus sutikimas statinius žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.	
1.13.	NF/2023/04-PP.P-13	Želdinių, augančių Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., inventorizacija	2 lapai
1.14.	NF/2023/04-PP.P-14	Kauno r. Šakių k., Stumbro g. 4A augančių želdinių planas M 1:250	1 lapas

Dokumento žymuo: NF/2023/04/PP.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	2

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Leistina	Projektuojama
	I. SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	m^2	-	830
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	$\leq 60,00$	35,96
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	$\leq 80,00$	64,55
4.	Užstatymo plotas	m^2	498,00	298,51
5.	Žaliasis plotas	%	$\geq 30,00$	30,36
		m^2	$\geq 249,00$	251,99
6.	Vaikų žaidimo aikšteliė	m^2	$\geq 50,00$	50,40
7.	Kietų dangų plotas, tame tarpe:	m^2	-	415,30
7.1.	automobilių stovėjimo aikšteliė	m^2	-	387,14
7.2.	takai	m^2	-	17,88
7.3.	vaikų žaidimų aikšteliė	m^2	-	10,28
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, tame tarpe	vnt.	≥ 14	14
8.1.	automobilių stovėjimo vietų skaičius su galimybe įkrauti elektromobilių	vnt.	≥ 3	13
8.2.	žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius (A tipo) su galimybe įkrauti elektromobilių	vnt.	≥ 1	1
9.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	≥ 2	2
	II. PASTATAI			
1.	Bendrasis plotas*	m^2	664	535,74
2.1.	Gyvenamasis plotas*	m^2	-	393,94
2.2.	Pagalbinis plotas*	m^2	-	142,32
3.	Naudingasis plotas*	m^2	-	536,26
4.	Tūris	m^3	-	2777
5.	Aukštų skaičius	vnt.	-	3
6.	Aukštis	m	-	11,34
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:	vnt.	-	7
8.1.	1 kambario	vnt.	-	-
8.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	7
9.	Energinio naudingumo klasė	klasė	-	A++
10.	Akustinio komforto salygų klasė	klasė	-	C
11.	Atsparumo ugniai laipsnis	laipsnis	-	I

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamomo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

0	2024 03 04	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Įšleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		MB NEW FOLDER jm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 1– Daugiabutis gyvenamasis namas
A 1802	PV	A. Gabrys		Laida 0
A 1802	PDV	A. Gabrys		
A 1802	Arch	A. Gabrys		Dokumento pavadinimas: Bendrieji statinio rodikliai
	Arch	V. Kazlauskas		
Etapas PP	Statytojas: Š. M.	Dokumento žymuo: NF/2023/04-PP.BSR		Lapas 1 Lapų 2

Statinio projekto vadovas: Andrius Gabrys

Kvalifikacijos atestato Nr. A 1802



Data: 2024 03 04

0	2024 03 04		Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 MB NEW FOLDER jm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 1– Daugiabutis gyvenamasis namas	Laida	
A 1802	PV	A. Gabrys		Dokumento pavadinimas: Bendrieji statinio rodikliai	0	
A 1802	PDV	A. Gabrys				
A 1802	Arch	A. Gabrys		Dokumento žymuo: NF/2023/04-PP.BSR		
	Arch	V. Kazlauskas			Lapas	
Etapas PP	Statytojas: Š. M.		Dokumento žymuo: NF/2023/04-PP.BSR		Lapu	
					2	

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRI DUOMENYS

- Objektas:** Daugiabučio gyvenamojo namo Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas
- Statybos adresas (geografinė vieta):** Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Stumbro g. 4A
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas:** Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Žemės sklypo plotas:** 0.0830 ha
- Sklypo unikalus Nr.:** 4400-5477-3601
- Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas:** 5217/0014:1345 Domeikavos k.v.
- Statytojas (užsakovas) ir sklypo savininkas:** Š. M.
- Statybos rūšis** (pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): Nauja statyba
- Statinio paskirtis** (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinio klasifikavimas“): Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.
- Statinijų kategorija** (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinijų klasifikavimas“): Neypatingasis statinys;
- Projektuotojas:** MB NEW FOLDER / įmonės kodas: 304823112 / adresas: I. Kanto g. 25, Kaunas
- Projekto vadovas:** Andrius Gabrys, mob.: +37065771888, el. paštas: andrius@newfolder.lt, kvalifikacijos atestatas Nr. A 1802
- Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis užsakovo lėšomis.
- Projektavimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai (PP).

0	2024 03 04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Įšleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 MB NEW FOLDER jm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 1– Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 1802	PV	A. Gabrys		0	
A 1802	PDV	A. Gabrys			
A 1802	Arch	A. Gabrys		Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	
Arch	V. Kazlauskas				
Etapas PP	Statytojas: Š. M.	Dokumento žymuo: NF/2023/04-PP.AR		Lapas	Lapų
				1	1

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU RENGIMO TIKLAS IR PAGRINDAS

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Parengti daugiabučio gyvenamojo namo Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projekto projektiniai pasiūlymai, kurių tikslas – išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir, kurie pateikiami kaip informacija visuomenei apie numatomą statinio projektavimą bei gali būti naudojami rengiant specialiuosius architektūros reikalavimus.

1.2. Privalomųjų projektinių pasiūlymų rengimo dokumentų sąrašas

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Data
1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2023-06-16
2.	Nekilnoamojo turto registro duomenų bazės išrašas 44/2567290	2023-05-31
3.	Žemės sklypo planas	2020-06-12
	Bendrasavininko (situoktinio) sutikimas	2023-03-29
4.	Topografinė nuotrauka M 1:500, parengė UAB „GEOmatininkai“, geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-231, prašymo numeris TIIIS1-20221003-072876 (2022-10-12)	2022-10-12
5.	Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus sutikimas statyti statinius žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypų	2023-08-28
6.	Želdinių, augančių Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., inventorizacija	2024-02-09
7.	Kauno r. Šakių k., Stumbro g. 4A augančių želdinių planas M 1:250	2024-02-09

1.3. Normatyvinių dokumentų sąrašas

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas
LR Įstatymai	
1.	Statybos Įstatymas
2.	Teritorijų planavimo Įstatymas
3.	Aplinkos apsaugos Įstatymas
4.	Nekilnoamojo kultūros paveldo apsaugos Įstatymas
5.	Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros Įstatymas
6.	Želdynų Įstatymas
7.	Žemės Įstatymas
8.	Triukšmo valdymo Įstatymas
9.	Visuomenės sveikatos priežiūros Įstatymas
10.	Priegaisrinės saugos Įstatymas
11.	Kelių Įstatymas
12.	Miškų įstatymas
13.	Atsinaujinančių ištaklių energetikos Įstatymas
14.	Autorių teisių ir gretutinių teisių Įstatymas
15.	Neįgalijų socialinės integracijos Įstatymas
16.	Produktų saugos įstatymas
17.	Civilinis Kodeksas
18.	Architektūros Įstatymas
19.	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Statybos Techniniai Reglamentai	
1.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
2.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
3.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4.	STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinijų šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinijų šalinimas“
5.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
6.	STR 1.12.06.2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
7.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
8.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
9.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

Dokumento žymuo: NF/2023/04/PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	8

10.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
11.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
12.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
13.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
14.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
15.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
16.	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamos triukšmo valdymas“
17.	STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklių projektavimas“
18.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
19.	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys“
20.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
21.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
22.	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
23.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
24.	STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
25.	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
26.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploratacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
27.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
28.	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
PAGD Projektavimo taisyklės	
1.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2.	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
3.	Automobilių saugyklių gaisrinės saugos taisyklės
4.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
5.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
6.	Stacionarių gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
7.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
8.	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
9.	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
10.	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
11.	Higienos normos
12.	HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
13.	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
14.	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
15.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
16.	HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
17.	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“
18.	HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“
19.	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
20.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radio dažnių juosteje“
Techniniai Reglamentai, taisyklės, klasifikatoriai, aprašai	
1.	Nuotekų tvarkymo reglamentas
2.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
3.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės
4.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
5.	Elektros linijų ir instalacijos įrengimo taisykles
6.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles
7.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės
8.	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisykles
9.	Sodmenų kokybės reikalavimai patvirtinti LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674

Dokumento žymuo: NF/2023/04/PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	3	8

10.	LR aplinkos ministro įsakymas dėl saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šiu darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo Nr. D1-87
11.	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės patvirtintos LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717
12.	LR aplinkos ministro įsakymas dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, Nr. D1-694
13.	LR vyriausybės nutarimas dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems Nr. 206
14.	Kriterijai, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniems
15.	LR aplinkos ministro įsakymas dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, Nr. D1-694
16.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
17.	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
18.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
19.	ES Reglamentas Nr. 305/2011
20.	LAND 4-99 „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių geologinio tyrimo grėžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarkos aprašas“ patvirtintas LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417
21.	Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės patvirtintos LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586
22.	Atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija
23.	Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 27 d. sprendimo Nr. T2-95 1 punktu.
24.	KTR 1.01:2011 "Automobilių keliai".
25.	KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“
26.	TRA SBR 19 "Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas", patvirtintas Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2019 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. V-191
27.	TRA "Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas" (TRA Trinkelės 14) Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. 70
28.	ĮT "Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės" (ĮT Trinkelės) Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. 71
29.	MN "Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai" (MN Trinkelės 14) Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. 72
30.	"Geoterminių grėžinių projektavimo, įrengimo ir likvidavimo tvarkos aprašas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. D123
31.	LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
32.	Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“

2. SKLYPO TVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

2.1. Statybos vieta

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas numatomas Š. M. ir R. M. nuosavybės teise priklausančiam sklype, adresu Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.

2.2. Žemės reljefas

Reljefas žemės sklype yra nelygus, sklypas išsidėstęs šlaite.

2.3. Aplinkinis užstatymas

Gretimame sklype (Stumbro g. 4; Tvenkinių g. 8) stovi daugiabutis gyvenamasis namas.

2.4. Projektuojamas įvažiavimas į sklypą

Ivažiavimas į sklypo teritoriją projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje iš Tvenkinių gatvės.

2.5. Sklypo tvarkymo sprendiniai, projektuojamo pastato vieta sklype

Šiuo metu sklype esamų statinių nėra, projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į pasaulio šalių kryptį, reikalaujamus išlaikyti norminius atstumus iki besiribojančių žemės sklypų ribų, gatvės (Vandžiogalos pl.) apsaugos zonas ir k.t.

Dokumento žymuo: NF/2023/04/PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	8

Sklype projektuojami kitos inžinerinės paskirties statiniai (atraminė sienelė, tvora) ir plokšti horizontalūs kitos inžinerinės paskirties statiniai (automobilių stovėjimo aikštėlė ir takai) neišlaiko norminio atstumo iki besiribojančios valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, todėl buvo gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie aplinkos ministerijos Kauno rajono skyriaus sutikimas statinius žemės sklype, besiribojančiam su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai (Reg. Nr. 7SD-5580-(14.7.137 E.).

Projektinė pastato +-0,00 altitudė lygi 78,70m virš jūros lygio.

2.6. Vaikų žaidimų aikštėlė

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštėlės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ sklype projektuojama vaikų žaidimo aikštėlė. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštėlės plotas 50,40 m², tenkina ploto reikalavimą nurodytą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ XIII skirsnio „Želdynai ir rekreacija“ 242 punkte.

Žaidimų aikštėlė projektuojama ne arčiau kaip 10m nuo būtinėjų atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių (atstumas iki konteinerių neskaiciuojamas, nes konteineriai numatomi techninėje patalpoje „T-02“), gatvių (atstumas iki Vandžiogalo plento yra 10m), automobilių stovėjimo aikštelių (atstumas iki artimiausios automobilių stovėjimo aikštėlės yra 10m), ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklių ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų (požeminė automobilių saugykla neprojektuojama).

2.7. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 6 posėdžio sprendimą dėl minimalaus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymo (Dok. Nr. TS-350). Reglamente nurodyta, kad kiekvienam butui turi būti suprojektuota po 1 automobilių stovėjimo vietą, tačiau Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendime nurodyta, jog daugiabučiams pastatams privalomas minimalus automobilių stovėjimų vietų skaičius – 2 vietas vienam butui. Pastate projektuojami 7 butai, todėl sklype projektuojama 14 automobilių stovėjimo vietų.

Reglamente taip pat nurodyta, jog nemažiau 20% automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilių, todėl visos sklype esančios automobilių stovėjimo vietas numatomos su galimybe įkrauti elektromobilių.

Pastatas	Patalpų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis	Projektuojamų butų skaičius (vnt.)	Projektuojamas plotas (m ²)	Projektuojamų automobilių vietų skaičius (vnt.)	Projektuojamų automobilių stovėjimo vietas su galimybe įkrauti automobilių (vnt.)
Daugiabutis gyvenamasis namas - 1.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	Gyvenamoji	2 vietas kiekvienam butui	7	-	14	14
Automobilių stovėjimo vietų poreikis					14	14

2.8. Neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta.

Neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“		
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius (vnt.)	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius ir neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus (vnt.)
20 ar mažiau	1	1

Sklype, ne didesniu kaip 50m atstumu nuo įėjimo į pastatą projektuojama A tipo neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta su galimybe įkrauti elektromobilių.

Viena vieta iš visų numatomų automobilių stovėjimo vietų skiriama neigaliųjų automobilių stovėjimui.

Dokumento žymuo: NF/2023/04/PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	5	8

2.9. Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Reglamente nurodyta, kad 5 butams turi būti suprojektuota po 1 dviračių stovėjimo vietą. Pastatuose numatoma suprojektuoti 7 butus, todėl projektuojamos 2 dviračių stovėjimo vietas.

Pastatas	Patalpų paskirtis	Minimalus dviračių stovėjimo vietų poreikis	Projektuojamų butų skaičius (vnt.)	Projektuojamas plotas (m ²)	Projektuojamų dviračių vietų skaičius (vnt.)
Daugiabutis gyvenamasis namas - 1.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	Gyvenamoji	1 vieta 5 butams	7	-	2
Dviračių stovėjimo vietų poreikis					2

2.10. Automobilių stovėjimo aikštelės sprendiniai

Sklype naujai įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė ir takai.

2.11. Projektuojamos dangos

Sklype naujai įrengiama betoninių trinkelio danga automobilių stovėjimo aikštelei ir takams bei EPDM arba analogiška danga vaikų žaidimų aikštelei. Bendras sklypo kietų dangų plotas – 415,30 m².

2.12. Esantys želdiniai

Pagal atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas sklype numatomas ne mažesnis nei 30% žaliasis plotas (249,00m²). Projektuojamas žaliasis plotas 30,36% (251,99 m²).

Remiantis atlikta želdinių inventoriaciją, sklype auga 34 medžiai (49 kamienai), 10 (11 kamienų) iš jų priskiriami saugotiniems. Projekto sprendiniai sklype numatoma palikti tik medžius Nr. 11, 12, 16, 17. Visus kitus medžius numatoma pašalinti.

2.13. Gaisrinė sauga

Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą.

2.14. Statybos aikštelė.

Statybos metu aikštelė aptveriama. Statybinės medžiagos sandėliuojuojamos statybos aikštelės ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyti kitam transportui ir gamybos procesui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje statybos aikštelės vietoje krūvose bei konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

2.15. Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

2.16. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys papildomos neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

2.17. Atliekų tvarkymas.

Projektuojamo pastato techninė patalpa („T-02“) numatoma kaip buitinių atliekų saugojimo vieta.

3. ARCHITEKTŪROS DALIES PROJEKTINIU SPRENDINIU APRAŠYMAS

3.1. Pastato architektūriniai sprendiniai, funkcijų ryšių bei zonavimo sprendiniai. Patalpų išplanavimas.

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo architektūra užtikrina kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, spalvinio sprendimo) su supančia aplinka.

Pastatų fasadų tektonika, apdaila ir spalvinis sprendimas atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus.

Rekonstruojamo ir naujai statomo pastato stogas – šlaitinis.

Dokumento žymuo: NF/2023/04/PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	6	8



1 pav. projektuojamų pastato vizualizacija su gretima aplinka



2 pav. projektuojamų pastato vizualizacija su gretima aplinka

3.2. Fasadų apdaila

Fasadų apdailai parinktos ilgaamžės, tvarios apdailos medžiagos.

Fasadų apdaila: klijuojamos klinkerio plytelės „King Klinker“ Loft City HF76 ir struktūrinis tinkas (Spalva – Ceresit ETNA2 ET2). Konkretūs gaminiai tikslinami techniniame darbo projekte.

Cokolio apdaila: mozaikinis tinkas, spalva tamsiai pilka. Konkretūs gaminiai tikslinami techniniame darbo projekte. Langų rėmu, apskardinimų spalva – RAL 7016. Konkretūs gaminiai tikslinami techniniame darbo projekte.

3.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo) tipai, medžiagos.

Pastato atitvarų tipai ir medžiagos parinkti vadovaujantis galiojančiais norminiais aktais, architektūros specifika, užsakovo pageidavimais, reikalavimais energijos taupymui ir kt. reikalavimais.

Laikančios sienos: Silikatinį blokelių mūras, polistireninis putplastis, fasado apdaila (klijuojamos klinkerio plytelės ir struktūrinis tinkas).

Stogas: Surenkamos monolitinio gelžbetonio plokštės, polistireninis putplastis, prilydoma stogo danga.

3.4. Butai pritaikyti ŽN.

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" projektuojamame daugiabutyje turi būti suprojektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus. Pastate projektuojami 7 butai, todėl pastato pirmame aukšte projektuojamas 1 butas su galimybe pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2023/04/PP-AR	0	7	8

3.5. Gaisrinė sauga

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis gaisrinės saugos esminiu reikalavimu, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pastatai atitinka gaisrinės saugos reikalavimus, nurodytus PADG projektavimo taisyklėse.

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Privažiuoti prie pastato ir vandens paėmimo vietų naudojamos motorizuotu susisiekimo gatvės ir kelai, įvairių tipų eismo zonos, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus, pritaikytos kelio dangos.

Kelai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus sodinami medžiai ar statomos kitos kliūties.

2. Daugiabutis gyvenamasis namas:

- Pagrindinė paskirtis - **P.1.3 Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)**
- Atsparumo ugniai laipsnis – **I**
- Aukštų skaičius – **3**.
- Žemiausia grindų altitudė nuo gaisrinių nešiojamųjų kopėčių žemiausios pastatymo altitudės ~ **0.10m**
- Aukščiausia grindų altitudė nuo gaisrinių nešiojamųjų kopėčių žemiausios altitudės ~ **7,24 m**.

Pastato atsparumas ugniai, gaisriniai skyriai

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$, kur

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m^2];

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, [$K_H = H/H_{abs}$];

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukščio (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, [m];

H_{abs} –skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties [m];,

G – pastato gaisrinės saugos ivertinimo koeficientas, priimamas 1.

$$F_g = 5000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 7,24 / 56) = 4897,25 \text{ m}^2$$

Gyvenamosios paskirties pastato didžiausio aukščio plotas – 212,23 m^2 neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto 4897,25 m^2 , todėl pastatas papildomai į gaisrinius skyrius nedalomas.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 4 lentelę.

4 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	4,8 (-20%)*	6,4 (-20%)*	8 (-20%)*

*Vertinamas esamas hidrantas nutolęs ne didesniu kaip 100m atstumu nuo tolimiausio gaisro židinio taško.

Nurodomas atstumas sumažintas 20 proc.

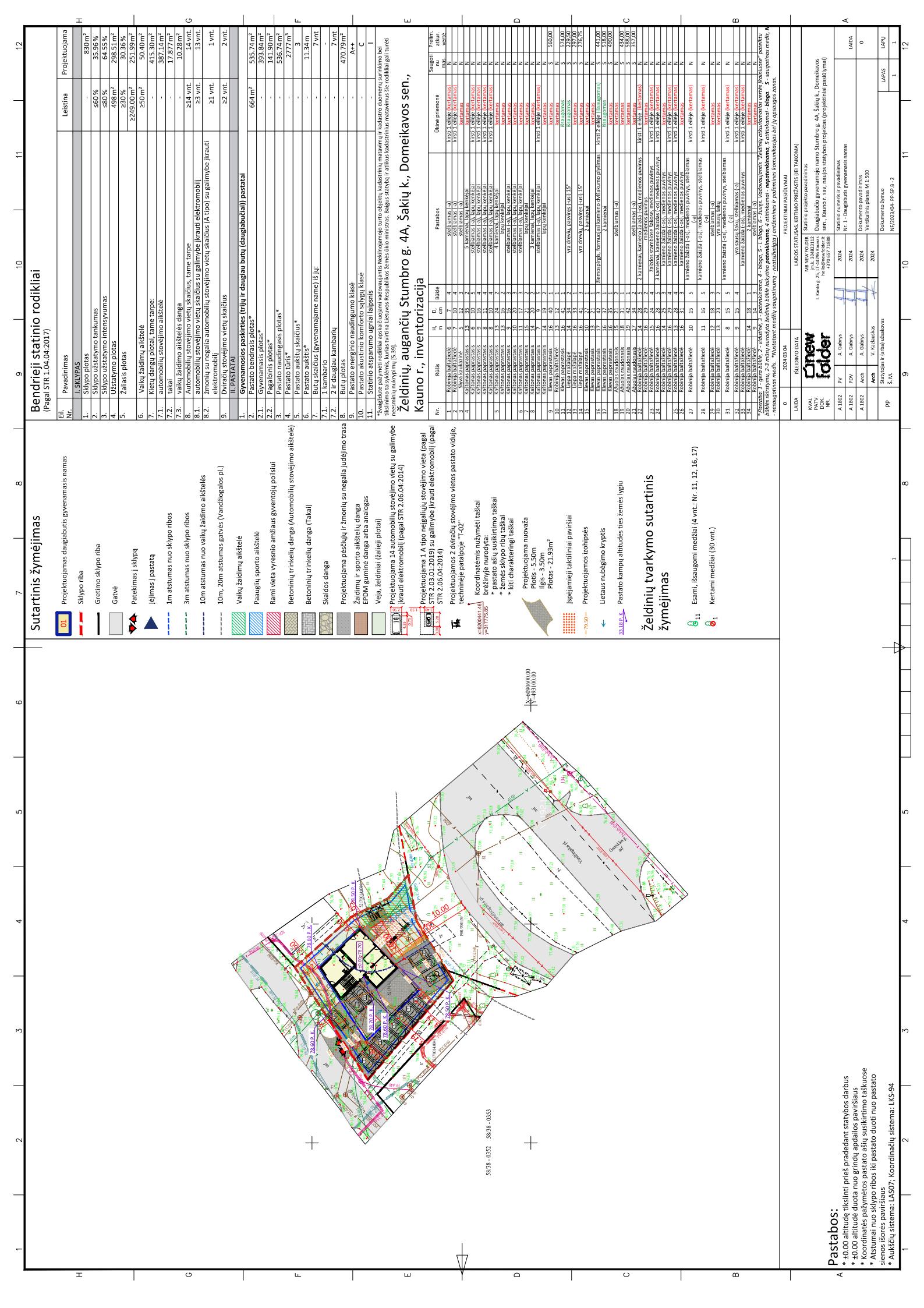
Šalia projektuojamo naujai statomo daugiabučio gyvenamojo namo mažesniu nei 6,00 m atstumu aplinkinių pastatų nėra.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

- Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.
- Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.
- Projektuojamas statinys eksplotacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Dokumento žymuo: NF/2023/04/PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	8	8

GRAFINĖ DALIS



1 aukšto patalų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Koridorius	7,67 m ²
1-02	WC / dušas	5,86 m ²
1-03	Kambarys	15,80 m ²
1-04	Kambarys	10,15 m ²
1-05	Svetinė / virtuvė	31,48 m ²
L-01	Laiptinė	5,44 m ²
T-01	Techninė patalpa	5,52 m ²
T-02	Techninė patalpa	23,42 m ²
T-03	Techninė patalpa	4,91 m ²
	Bendras aukšto plotas	112,24 m ²

Buto Nr. 1 patalų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Koridorius	7,67 m ²
1-02	WC / dušas	5,86 m ²
1-03	Kambarys	15,80 m ²
1-04	Kambarys	10,15 m ²
1-05	Svetinė / virtuvė	31,48 m ²
L-01	Laiptinė	5,44 m ²
T-01	Techninė patalpa	5,52 m ²
T-02	Techninė patalpa	23,42 m ²
T-03	Techninė patalpa	4,91 m ²
	Bendras aukšto plotas	112,24 m ²

Sutartinis symėjimas (Sienu tipai)

Isorinė laikanti siena "LS-1": Vidas apdaila - tinklelis, glastymas, dažymas, 20mm;	Plėdas
Slinkanti blokelių M24 mūras, 240mm;	7,67 m ²
Klijuojamasis mūras, 5mm;	5,86 m ²
Polistireninės purplesės Neoporos EPS 80 (λ=0,031W/mK) 250mm;	15,80 m ²
Armojuantis iukščių, 6mm;	10,15 m ²
Klijuojamasis mūras, 5mm;	31,48 m ²
Fasado apdaila - Klijuojamasis klinkerio plokštės, 15mm.	7,095 m ²
Bendras buto plotas	

Isorinė laikanti siena "LS-2": Vidas apdaila - tinklelis, glastymas, dažymas, 20mm;	Plėdas
Slinkanti blokelių M24 mūras, 240mm;	7,67 m ²
Klijuojamasis mūras, 5mm;	5,86 m ²
Polistireninės purplesės Neoporos EPS 80 (λ=0,031W/mK) 250mm;	15,80 m ²
Armojuantis iukščių, 6mm;	10,15 m ²
Fasado apdaila - Struktūrinis tinklelis, 2mm.	
Bendras buto plotas	

Isorinė laikanti siena "VS-1": Vidas apdaila - tinklelis, glastymas, dažymas, 20mm;	Plėdas
Slinkanti blokelių M24 mūras, 240mm;	7,67 m ²
Klijuojamasis mūras, 5mm;	5,86 m ²
Metlinių GK profilių karkasas / Mineraline vata, 75mm	10,00mm;
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	10,00mm;
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	12,5mm;
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	12,5mm;
Vidas apdaila - glastymas, dažymas.	
Bendras buto plotas	

Isorinė laikanti siena "VS-2": Vidas apdaila - tinklelis, glastymas, dažymas, 20mm;	Plėdas
Slinkanti blokelių M10 mūras, 100mm;	7,67 m ²
Vidas apdaila - tinklelis, glastymas, dažymas, 20mm.	5,86 m ²
Metlinių GK profilių karkasas / Mineraline vata, 75mm	10,00mm;
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	10,00mm;
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	12,5mm;
Vidas apdaila - glastymas, dažymas.	
Bendras buto plotas	

Isorinė pervara VP-1: Vidas apdaila - glastymas, dažymas, 20mm;	Plėdas
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	7,67 m ²
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	5,86 m ²
Metlinių GK profilių karkasas / Mineraline vata, 75mm	10,00mm;
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	10,00mm;
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	12,5mm;
Vidas apdaila - glastymas, dažymas.	
Bendras buto plotas	

Isorinė pervara VP-2: Vidas apdaila - tinklelis, glastymas, dažymas, 20mm;	Plėdas
Slinkanti blokelių M10 mūras, 100mm;	7,67 m ²
Vidas apdaila - tinklelis, glastymas, dažymas, 20mm.	5,86 m ²
Metlinių GK profilių karkasas / Mineraline vata, 75mm	10,00mm;
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	10,00mm;
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	12,5mm;
Vidas apdaila - glastymas, dažymas.	
Bendras buto plotas	

Isorinė pervara VP-3 (šachtinės sistemos): Vidas apdaila - tinklelis, glastymas, dažymas, 20mm;	Plėdas
Priesgasmieji gipsai kartono plokštė, 15mm;	7,67 m ²
Priesgasmieji gipsai kartono plokštė, 15mm;	5,86 m ²
Metlinių GK profilių karkasas / Mineraline vata, 50mm.	10,00mm;
Vidaus apdaila - tinklelis, glastymas, dažymas, 20mm.	50mm;
Bendras buto plotas	

Isorinė pervara VP-4: Vidas apdaila - tinklelis, glastymas, dažymas, 20mm;	Plėdas
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	7,67 m ²
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	5,86 m ²
Metlinių GK profilių karkasas / Mineraline vata, 75mm	10,00mm;
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	10,00mm;
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	12,5mm;
Vidas apdaila - glastymas, dažymas.	
Bendras buto plotas	

Isorinė pervara VP-5: Vidas apdaila - tinklelis, glastymas, dažymas, 20mm;	Plėdas
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	7,67 m ²
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	5,86 m ²
Metlinių GK profilių karkasas / Mineraline vata, 75mm	10,00mm;
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	10,00mm;
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	12,5mm;
Vidas apdaila - glastymas, dažymas.	
Bendras buto plotas	

Isorinė pervara VP-6: Vidas apdaila - tinklelis, glastymas, dažymas, 20mm;	Plėdas
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	7,67 m ²
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	5,86 m ²
Metlinių GK profilių karkasas / Mineraline vata, 75mm	10,00mm;
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	10,00mm;
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	12,5mm;
Vidas apdaila - glastymas, dažymas.	
Bendras buto plotas	

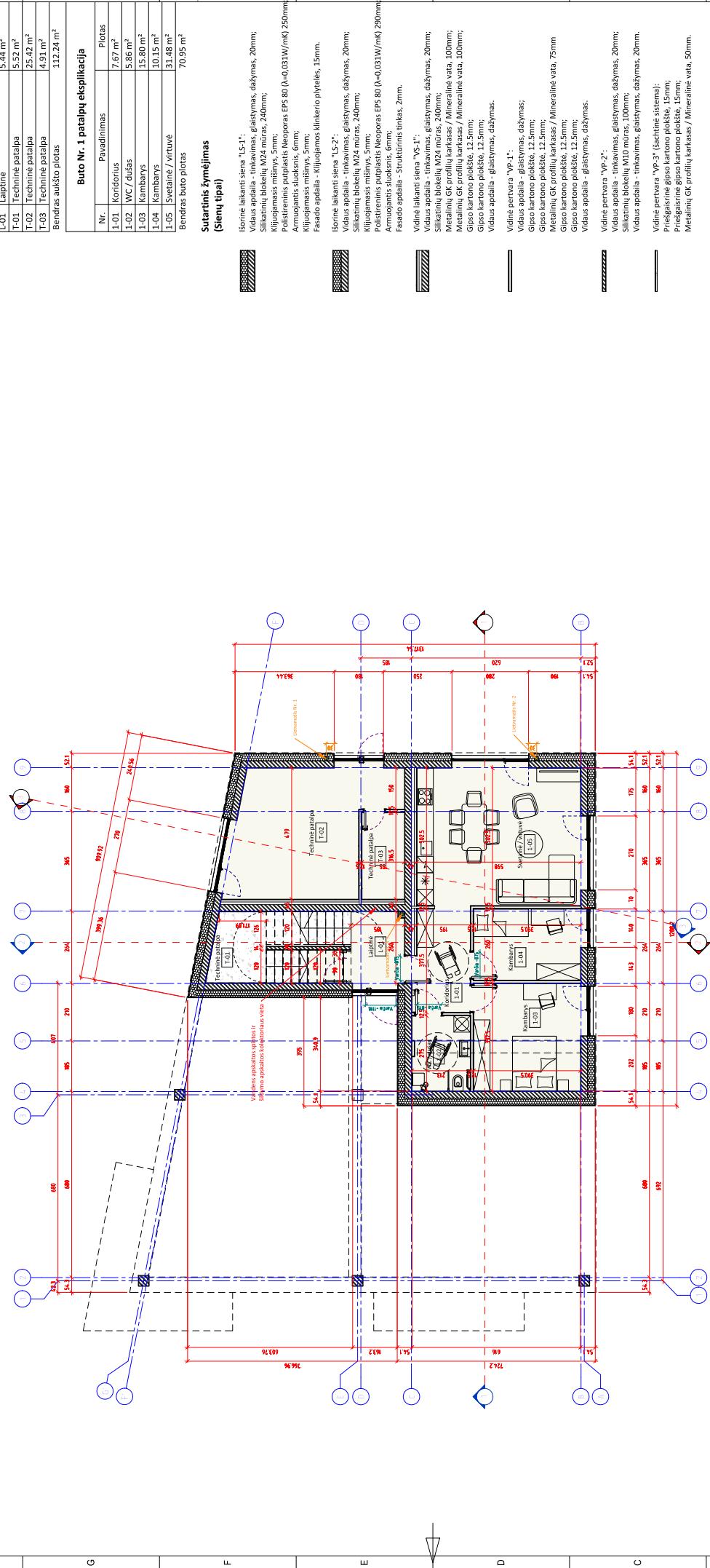
Isorinė pervara VP-7: Vidas apdaila - tinklelis, glastymas, dažymas, 20mm;	Plėdas
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	7,67 m ²
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	5,86 m ²
Metlinių GK profilių karkasas / Mineraline vata, 75mm	10,00mm;
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	10,00mm;
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	12,5mm;
Vidas apdaila - glastymas, dažymas.	
Bendras buto plotas	

Isorinė pervara VP-8: Vidas apdaila - tinklelis, glastymas, dažymas, 20mm;	Plėdas
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	7,67 m ²
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	5,86 m ²
Metlinių GK profilių karkasas / Mineraline vata, 75mm	10,00mm;
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	10,00mm;
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	12,5mm;
Vidas apdaila - glastymas, dažymas.	
Bendras buto plotas	

Isorinė pervara VP-9: Vidas apdaila - tinklelis, glastymas, dažymas, 20mm;	Plėdas
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	7,67 m ²
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	5,86 m ²
Metlinių GK profilių karkasas / Mineraline vata, 75mm	10,00mm;
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	10,00mm;
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	12,5mm;
Vidas apdaila - glastymas, dažymas.	
Bendras buto plotas	

Isorinė pervara VP-10: Vidas apdaila - tinklelis, glastymas, dažymas, 20mm;	Plėdas
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	7,67 m ²
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	5,86 m ²
Metlinių GK profilių karkasas / Mineraline vata, 75mm	10,00mm;
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	10,00mm;
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	12,5mm;
Vidas apdaila - glastymas, dažymas.	
Bendras buto plotas	

Isorinė pervara VP-11: Vidas apdaila - tinklelis, glastymas, dažymas, 20mm;	Plėdas
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	7,67 m ²
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	5,86 m ²
Metlinių GK profilių karkasas / Mineraline vata, 75mm	10,00mm;
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	10,00mm;
Gipsas / kartono plokštė, 12,5mm;	12,5mm;
Vidas apdaila - glastymas, dažymas.	
Bendras buto plotas	



Pastabos:

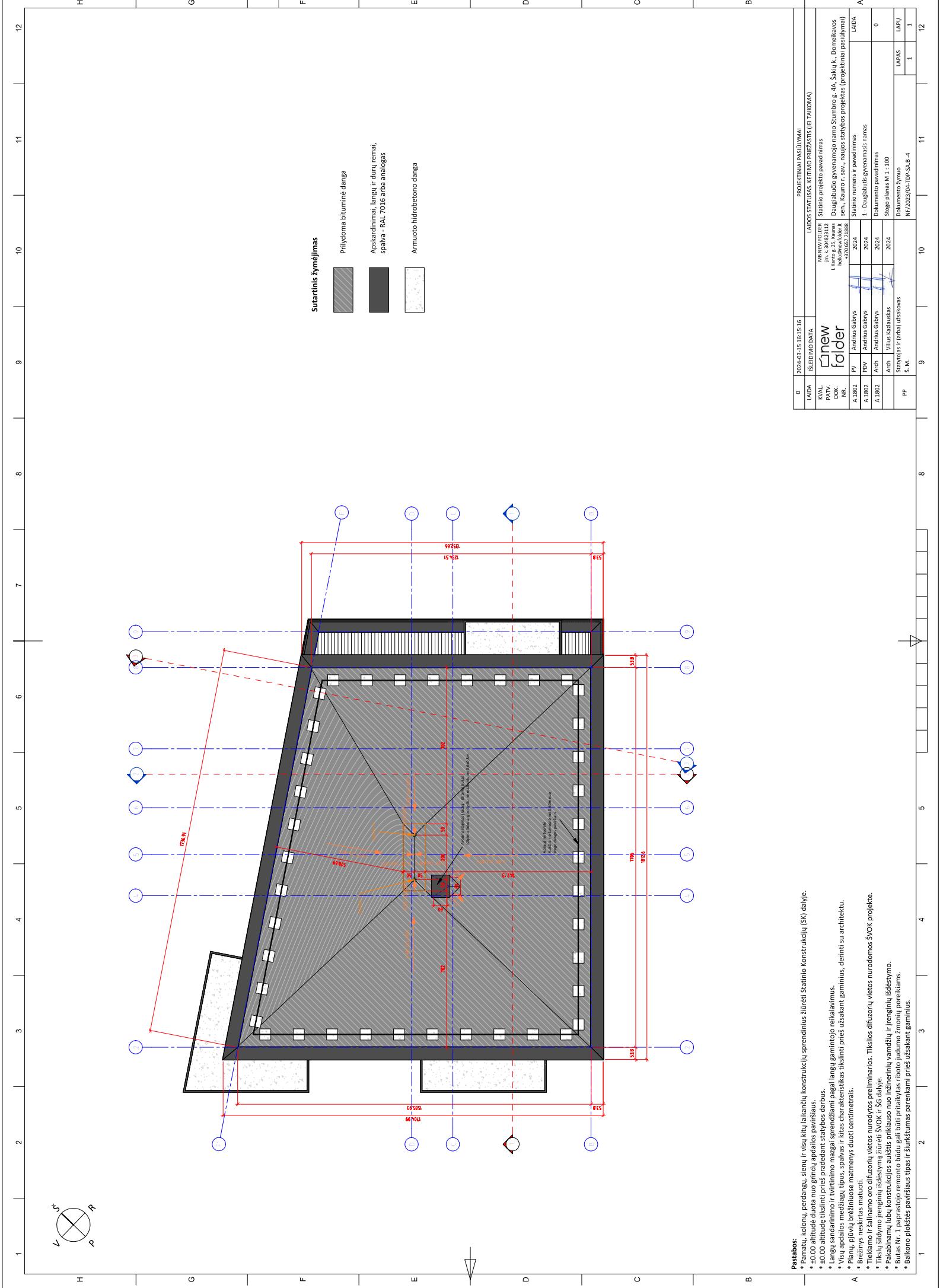
- * Pamatu, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikantinių konstrukcinių (SK) dalies;
- * 0,00 alitudo dienos nuo grindų apdailos paviršiaus;
- * Lango sandalinio ir tvirtinimo mazaičiai praeidant stabytus darbus;
- * Lango apdailos medžiagų tipas, spalva, ir kitaus charakteristikos; tikslintis prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planas, pėjūnų briausinio matmenys duoti centimetrais.
- * Bremžinių nesutarti matavimai.
- * Tekamai ir salinamo oro difuzinių vietas nurodytias preliminarios.
- * Lango apdailų renginių išsiestiama žiūrėti SVOK 56 dalyje.
- * Pakabinamų išlakinių konstrukcijų aukštis priklauso nuo inžinerinių vardių ir renginių išsiestiomy.
- * Buto Nr. 1 pabaosto remonto būdu gali būti ištrinkiamas riboto žmonių poreklams.
- * Balcinės plėkštinių paviršių tipas ir šiurkštumus pareinkami prieš užsakant gaminius.

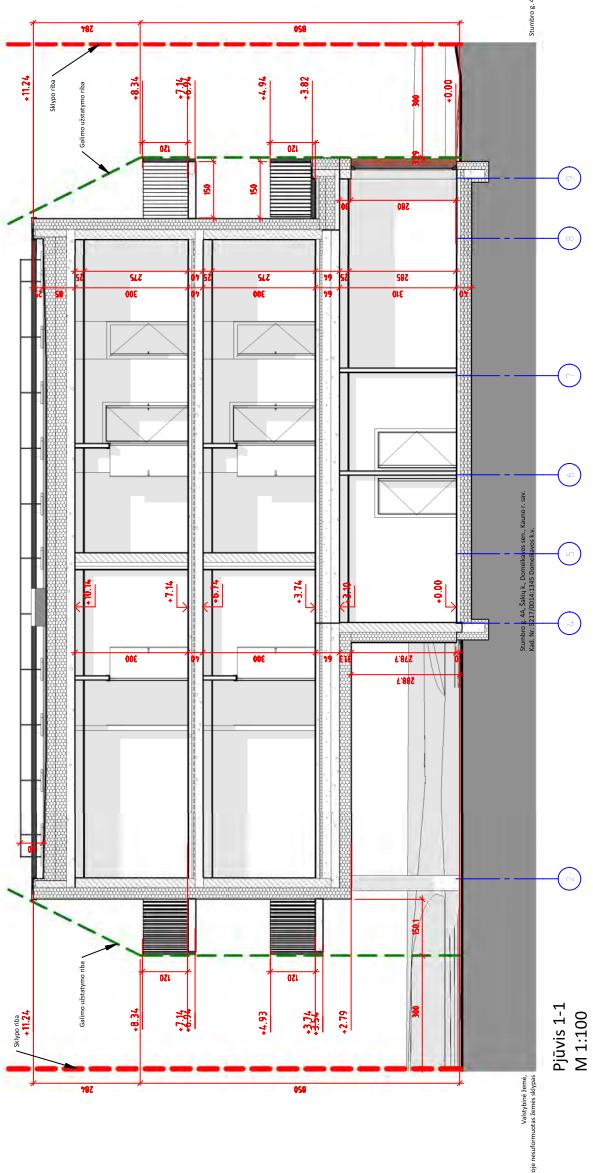
0	2024-03-15 16:15:10	LAIDOS STATUSAS / KEITINIO PREZĀTS / IŠ TAI KOMADA
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	new folder

Pastabos: * Pamaty, kolonij, perdangy, stenų ir visų kty laikančių konstrukcijų sprendimius žūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.

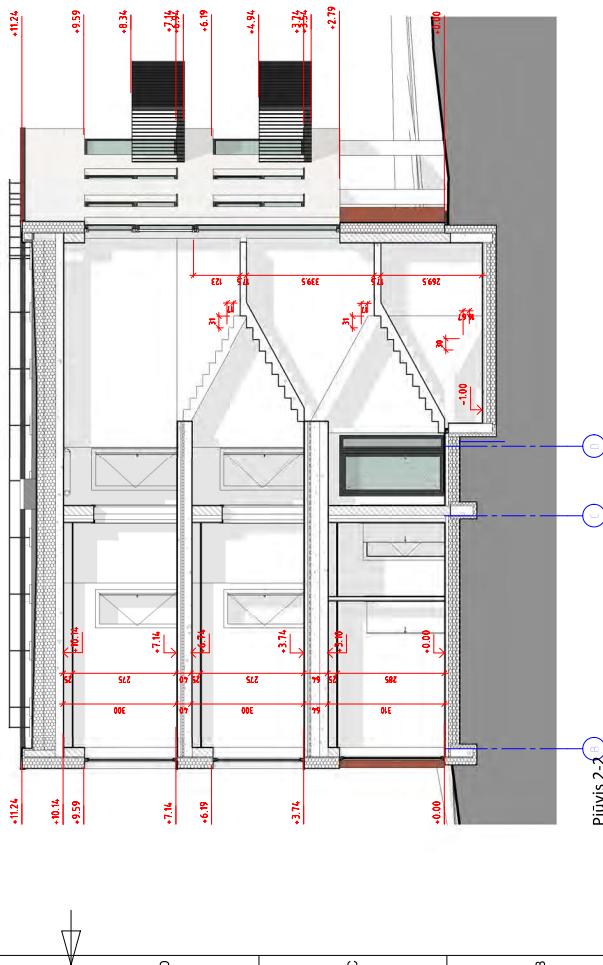
- * Pakabinamų lubų konstrukcijų aukštis priklauso nuo inžinerinių yamdių ir įrenginių išdėstymo.
- * Balkonus išlaidos nusileidžia įtros į žiurkėjimą naredant išvadomai paraminius

Pastabos:	Apskaitos lentelė							
* Panatu, kolonų, perdangų, sienų ir vių kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrinių statinių konstrukcijų (SK) dalyje.								
* -0,00 aukštumoje nuo grindų apdailos paviršiaus.								
* +0,00 aukštumoje nuo grindų apdailos paviršiaus.								
* +10,00 aukštumoje nuo grindų apdailos paviršiaus.								
* Langų sandarinimo ir viršutinės mozaikos sprendinių pagal langų gamintojo reikalavimus.								
* Visų apdailos ir slėptinių elementų sprendinių pagal gamintojo reikalavimus.								
* Visų apdailos elementų sprendinių pagal gamintojo reikalavimus.								
* Planų, pločių brežinėlių matmenys duoti centrinėmis.								
* Brėžinių nesurti matuotu.								
* Tekiamo ir salinamo oro difuzorių vietas nurodyti preliminarios.								
* Tikišiu ūkio renginių išsėsyvamų iš 3G įrenginių.								
* Pakabinamų iš konstrukcijos židinių priblausio nuo inžinerinių vamzdžių ir ūkio renginių išsėstymo.								
* Butas Nr. 1 priešpato remonto būdo būti pritaikatus išboto įjudumo žmonių poreikiams.								
* Balkono plokštės paviršiaus tipas ir šiurkišumas pareinkiamas prieš užsakant gaminius.								
	1	2	3	4	5	6	7	8

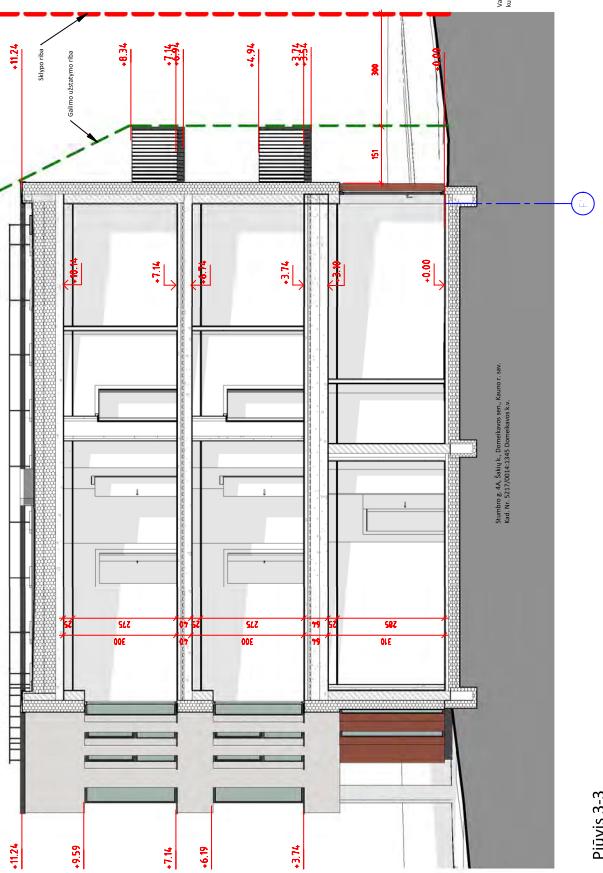




Pjūvis 1-1
M 1:100



Pjūvis 2-2
M 1:100



Pjūvis 3-3
M 1:100

ISLEDOMO DATA		DUOMENYS		DUOMENYS	
1	new folder				
PV	Andrius Gabrys	2024	1 - Daugiabučių gyvenamais namai	LADA	
PDV	Andrius Gabrys	2024	1 - Daugiabučių gyvenamais namai	LADA	
Arch	Andrius Gabrys	2024	Dokumento pavadinimas	0	
Arch	Karolis Kukšas	2024	Rijoš 1-1, Plavių 2-2 M 1. 100	LAPAS	
	Stavros ir (dra) Jusakovas S. M.		Dokumento lygio	1	
			NF/2023/04-TDP-SA-5	1	
O		10		44	

Pastabos: * Damatu kolonos, neįvertinamais vien kiti laikinai konstruoti ir vystantys ūkinių statinių konstrukcijas (SK) dalyvaujančiomis ir vien kiti laikinai konstruoti ir vystantys ūkinių statinių konstrukcijas (SK) dalyvaujančiomis

* ±0,00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
* ±0,00 altitudė tikslinti prieš pradendant statybos darbus.

* Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.

* Vis apūlios mežaičių tipių, spalvų ir kitas charakteristikas tikslinti, pries uzsakant gaminius, derinti su architektu.

* Brēžīnys neskirras matuoti.

* Dengiant fasādā struktūriniu tīnku atsīzvegtījā gamintojā rekomendacijas dēļ, dengiamo ploto dydžio ir īplovj (rusty) jēr

Nr.	PV	Andrius Gabrys	2024	Statutinio numerus ir pavadinimas
A 1802	+370 657 71888

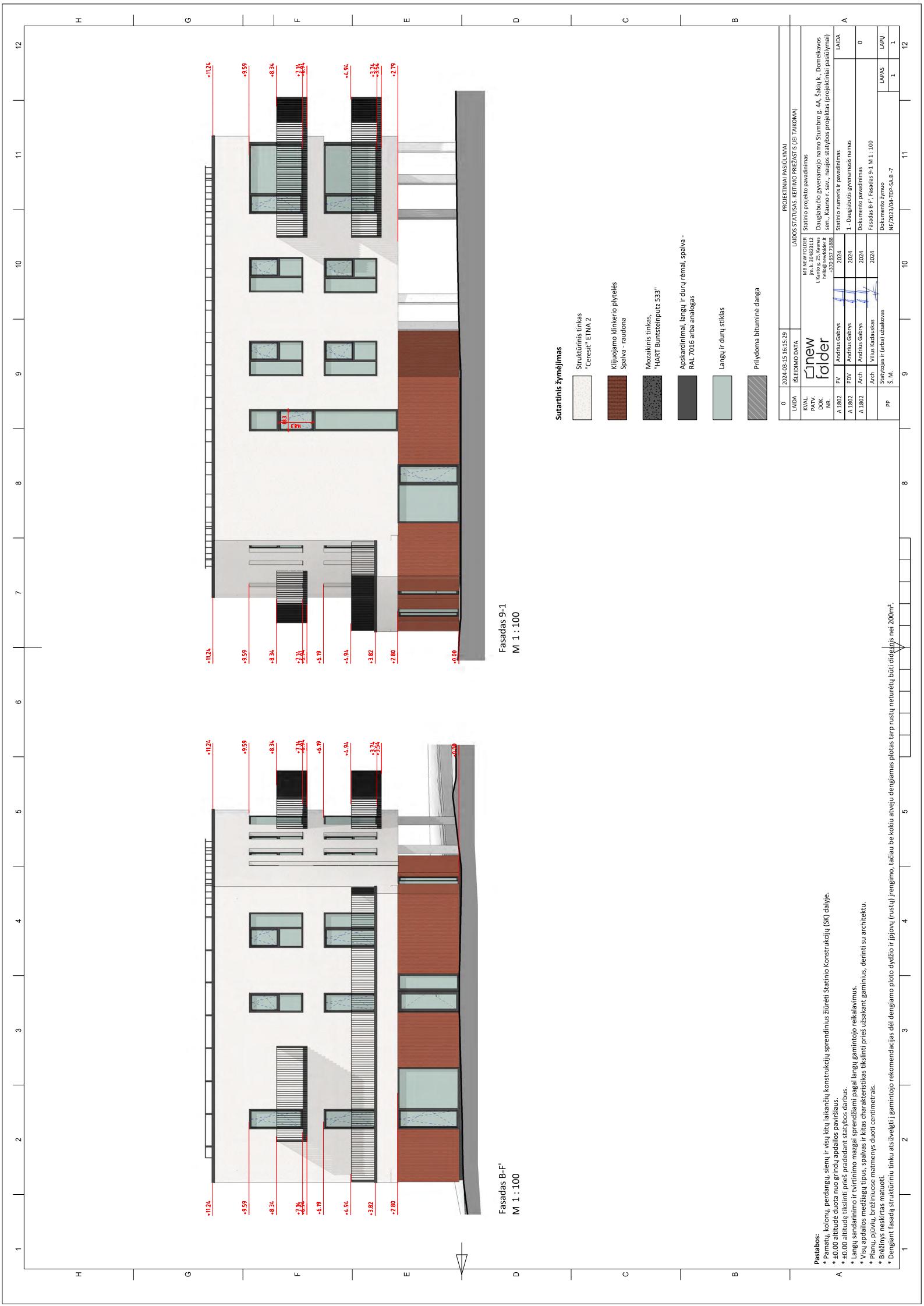
A-1802	Arch	Andrius Gabrys		2022	I - Da ligumtys gaventamais namas
A-1802	PDV	Andrius Gabrys		2022	Dokumento navorindinimas.

Pluvius 1-1, Pluvius 2-2 M1 : 100

nr	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo
----	--------------------------------	-----------------

seeds per 200m².
NF/2023/04-TOP-SA. B 5















Trunkliniu gatvės fasadų išskirtinė M 1:200

