


new folder

STATINIO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)
STATINIO ADRESAS	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Stumbro g. 4A
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Naujo statinio statyba
STATYTOJAS	Š. M.
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PP Projektiniai pasiūlymai






PROJEKTUOTOJAS	MB NEW FOLDER
PROJEKTO VADOVAS	Andrius Gabrys 
PV ATESTATO NUMERIS	A 1802

KAUNAS 2024

TEKSTINĖ DALIS

1. DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
I. Tekstinė dalis			
1.1.		Titulinis lapas	1 lapas
1.2.	NF/2023/04-PP.Ž	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
1.3.	NF/2023/04-PP.BR	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
1.4.	NF/2023/04-PP.AR	Aiškinamasis raštas	8 lapai
II. Grafinė dalis			
1.1.	NF/2023/04-PP-SP.B-1	Sklypo planas M 1:500	1 lapas
1.2.	NF/2023/04-PP-SP.B-2	Vertikalinis planas M 1:500	1 lapas
2.1.	NF/2023/04-PP-SA.B-1	Pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas
2.2.	NF/2023/04-PP-SA.B-2	Antro aukšto planas M 1:100	1 lapas
2.3.	NF/2023/04-PP-SA.B-3	Trečio aukšto planas M 1:100	1 lapas
2.4.	NF/2023/04-PP-SA.B-4	Stogo planas M 1:100	1 lapas
2.5.	NF/2023/04-PP-SA.B-5	Pjūvis 1-1 M 1:100 Pjūvis 2-2 M 1:100	1 lapas
2.6.	NF/2023/04-PP-SA.B-6	Fasadas F'-B M 1:100 Fasadas 1-9 M 1:100	1 lapas
2.7.	NF/2023/04-PP-SA.B-7	Fasadas B-F' M 1:100 Fasadas 9-1 M 1:100	1 lapas
3.1.	NF/2023/04-PP-VIZ.B-1	Vizualizacijos	5 lapai
3.2.	NF/2023/04-PP-VIZ.B-2	Tvenkinių gatvės fasado išklotinė M 1:200	1 lapas
III. Dokumentai			
1.1.	NF/2023/04-PP.P-1	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Stumbro g. 4A)	3 lapai
1.2.	NF/2023/04-PP.P-2	Žemės sklypo planas	2 lapai
1.3.	NF/2023/04-PP.P-3	Topografinė nuotrauka	1 lapas
1.4.	NF/2023/04-PP.P-4	Bendrasavininko (sutuoktinio) sutikimas	1 lapas
1.5.	NF/2023/04-PP.P-5	Projektavimo darbų sutarties Nr. NF/2023/04 1 priedas „Projektavimo užduotis“	1 lapas
1.6.	NF/2023/04-PP.P-6	Projektavimo darbų sutarties Nr. NF/2023/04 3 priedas „Įgaliojimas“	1 lapas
1.7.	NF/2023/04-PP.P-7	Raštas dėl statinio projekto vadovo skyrimo	1 lapas
1.8.	NF/2023/04-PP.P-8	Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1802	1 lapas
1.9.	NF/2023/04-PP.P-9	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	8 lapai
1.10.	NF/2023/04-PP.P-10	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3 lapai
1.11.	NF/2023/04-PP.P-11	Sklypo planas M 1:500 (Brėžinys skirtas nuovažos suderinimui ir NŽT sutikimui gauti)	1 lapas
1.12.	NF/2023/04-PP.P-12	Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kauno rajono	1 lapas

0	2024 03 04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 MB NEW FOLDER įm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas:	Laida
A 1802	PV	A. Gabrys		1– Daugiabutis gyvenamasis namas	0
A 1802	PDV	A. Gabrys			
A 1802	Arch	A. Gabrys		Dokumento pavadinimas: Dokumentų žiniaraštis	
	Arch	V. Kazlauskas			
Etapas PP	Statytojas: Š. M.			Dokumento žymuo: NF/2023/04-PP.Ž	Lapas 1
					Lapų 2

Daugiabučio gyvenamojo namo Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas
(projektiniai pasiūlymai)

		skyriaus sutikimas statyti statinius žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.	
1.13.	NF/2023/04-PP.P-13	Želdinių, augančių Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., inventorizacija	2 lapai
1.14.	NF/2023/04-PP.P-14	Kauno r. Šakių k., Stumbro g. 4A augančių želdinių planas M 1:250	1 lapas






Dokumento žymuo: NF/2023/04/PP.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	2

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas






Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Leistina	Projektuojama
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	-	830
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	≤ 60,00	35,96
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	≤ 80,00	64,55
4.	Užstatymo plotas	m ²	498,00	298,51
5.	Žaliojo plotas	%	≥ 30,00	30,36
		m ²	≥ 249,00	251,99
6.	Vaikų žaidimo aikštelė	m ²	≥ 50,00	50,40
7.	Kietų dangų plotas, tame tarpe:	m ²	-	415,30
7.1.	automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	-	387,14
7.2.	takai	m ²	-	17,88
7.3.	vaikų žaidimų aikštelė	m ²	-	10,28
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, tame tarpe	vnt.	≥ 14	14
8.1.	automobilių stovėjimo vietų skaičius su galimybe įkrauti elektromobilį	vnt.	≥ 3	13
8.2.	žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius (A tipo) su galimybe įkrauti elektromobilį	vnt.	≥ 1	1
9.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	≥ 2	2
II. PASTATAI				
1.	Bendrasis plotas*	m ²	664	535,74
2.1.	Gyvenamasis plotas*	m ²	-	393,94
2.2.	Pagalbinis plotas*	m ²	-	142,32
3.	Naudingasis plotas*	m ²	-	536,26
4.	Tūris	m ³	-	2777
5.	Aukštų skaičius	vnt.	-	3
6.	Aukštis	m	-	11,34
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:	vnt.	-	7
8.1.	1 kambario	vnt.	-	-
8.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	7
9.	Energinio naudingumo klasė	klasė	-	A++
10.	Akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	C
11.	Atsparumo ugniai laipsnis	laipsnis	-	I

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

0	2024 03 04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 MB NEW FOLDER įm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas:	Laida
A 1802	PV	A. Gabrys		1– Daugiabutis gyvenamasis namas	0
A 1802	PDV	A. Gabrys			
A 1802	Arch	A. Gabrys		Dokumento pavadinimas: Bendrieji statinio rodikliai	
	Arch	V. Kazlauskas			
Etapas PP	Statytojas: Š. M.			Dokumento žymuo: NF/2023/04-PP.BSR	Lapas 1
					Lapų 2

Statinio projekto vadovas: Andrius Gabrys
Kvalifikacijos atestato Nr. A 1802
Data: 2024 03 04







0	2024 03 04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 MB NEW FOLDER įm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas:	Laida
A 1802	PV	A. Gabrys		1– Daugiabutis gyvenamasis namas	0
A 1802	PDV	A. Gabrys			
A 1802	Arch	A. Gabrys		Dokumento pavadinimas:	
	Arch	V. Kazlauskas		Bendrieji statinio rodikliai	
Etapas PP	Statytojas: Š. M.			Dokumento žymuo: NF/2023/04-PP.BSR	Lapas Lapų
					2 2

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRI DUOMENYS

- **Objektas:** Daugiabučio gyvenamojo namo Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas
- **Statybos adresas (geografinė vieta):** Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Stumbro g. 4A
- **Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- **Žemės sklypo plotas:** 0.0830 ha
- **Sklypo unikalus Nr.:** 4400-5477-3601
- **Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas:** 5217/0014:1345 Domeikavos k.v.
- **Statytojas (užsakovas) ir sklypo savininkas:** Š. M.
- **Statybos rūšis** (pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): Nauja statyba
- **Statinio paskirtis** (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.
- **Statinių kategorija** (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Neypatingasis statinys;
- **Projektuotojas:** MB NEW FOLDER / įmonės kodas: 304823112 / adresas: I. Kanto g. 25, Kaunas
- **Projekto vadovas:** Andrius Gabrys, mob.: +37065771888, el. paštas: andrius@newfolder.lt, kvalifikacijos atestatas Nr. A 1802
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis užsakovo lėšomis.
- **Projektavimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai (PP).

0	2024 03 04		Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	<div><div><div></div><div>new folder</div></div><div>MB NEW FOLDER įm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888</div></div>		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas:	Laida	
A 1802	PV	A. Gabrys		1– Daugiabutis gyvenamasis namas	0	
A 1802	PDV	A. Gabrys				
A 1802	Arch	A. Gabrys				
	Arch	V. Kazlauskas		Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas		
Etapas PP	Statytojas: Š. M.			Dokumento žymuo: NF/2023/04-PP.AR	Lapas 1	Lapų 1

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS IR PAGRINDAS

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Parengti daugiabučio gyvenamojo namo Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projekto projektiniai pasiūlymai, kurių tikslas – išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir, kurie pateikiami kaip informacija visuomenei apie numatomą statinio projektavimą bei gali būti naudojami rengiant specialiuosius architektūros reikalavimus.

1.2. Privalomųjų projektinių pasiūlymų rengimo dokumentų sąrašas

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Data
1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2023-06-16
2.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 44/2567290	2023-05-31
3.	Žemės sklypo planas	2020-06-12
	Bendrasavininko (sutuoktinio) sutikimas	2023-03-29
4.	Topografinė nuotrauka M 1:500, parengė UAB „GEOmatininkai“, geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-231, prašymo numeris THIS1-20221003-072876 (2022-10-12)	2022-10-12
5.	Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus sutikimas statyti statinius žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai	2023-08-28
6.	Želdinių, augančių Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., inventorizacija	2024-02-09
7.	Kauno r. Šakių k., Stumbro g. 4A augančių želdinių planas M 1:250	2024-02-09

1.3. Normatyvinių dokumentų sąrašas

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas
	LR Įstatymai
1.	Statybos Įstatymas
2.	Teritorijų planavimo Įstatymas
3.	Aplinkos apsaugos Įstatymas
4.	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos Įstatymas
5.	Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros Įstatymas
6.	Želdynų Įstatymas
7.	Žemės Įstatymas
8.	Triukšmo valdymo Įstatymas
9.	Visuomenės sveikatos priežiūros Įstatymas
10.	Priešgaisrinės saugos Įstatymas
11.	Kelių Įstatymas
12.	Miškų įstatymas
13.	Atsinaujinančių išteklių energetikos Įstatymas
14.	Autorių teisių ir gretutinių teisių Įstatymas
15.	Neįgalųjų socialinės integracijos Įstatymas
16.	Produktų saugos įstatymas
17.	Civilinis Kodeksas
18.	Architektūros Įstatymas
19.	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
	Statybos Techniniai Reglamentai
1.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
2.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
3.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
5.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
6.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
7.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
8.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
9.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2023/04/PP-AR	0	2	8

10.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
11.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
12.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
13.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
14.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
15.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
16.	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
17.	STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
18.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
19.	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys“
20.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
21.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
22.	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
23.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
24.	STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
25.	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
26.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
27.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
28.	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
	PAGD Projektavimo taisyklės
1.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2.	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
3.	Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės
4.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
5.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
6.	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
7.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
8.	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
9.	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
10.	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
11.	Higienos normos
12.	HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
13.	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
14.	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
15.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
16.	HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
17.	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“
18.	HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“
19.	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
20.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“
	Techniniai Reglamentai, taisyklės, klasifikatoriai, aprašai
1.	Nuotekų tvarkymo reglamentas
2.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
3.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės
4.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
5.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės
6.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
7.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės
8.	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės
9.	Sodmenų kokybės reikalavimai patvirtinti LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2023/04/PP-AR	0	3	8

10.	LR aplinkos ministro įsakymas dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo Nr. D1-87
11.	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės patvirtintos LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717
12.	LR aplinkos ministro įsakymas dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, Nr. D1-694
13.	LR vyriausybės nutarimas dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams Nr. 206
14.	Kriterijai, pagal kuriuos dendrologiniai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniams
15.	LR aplinkos ministro įsakymas dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, Nr. D1-694
16.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
17.	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
18.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
19.	ES Reglamentas Nr. 305/2011
20.	LAND 4-99 „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių geologinio tyrimo gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarkos aprašas“ patvirtintas LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417
21.	Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės patvirtintos LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586
22.	Atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 redakcija
23.	Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 27 d. sprendimo Nr. T2-95 1 punktu.
24.	KTR 1.01:2011 "Automobilių keliai".
25.	KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės"
26.	TRA SBR 19 "Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas", patvirtintas Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2019 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. V-191
27.	TRA "Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelės, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas" (TRA Trinkelės 14) Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. 70
28.	IT "Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelės ir plokščių įrengimo taisyklės" (IT Trinkelės) Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. 71
29.	MN "Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelės ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai" (MN Trinkelės 14) Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. 72
30.	"Geoterminių gręžinių projektavimo, įrengimo ir likvidavimo tvarkos aprašas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. D123
31.	LST 1516:2015 „Statinių projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
32.	Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“

2. SKLYPO TVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

2.1. Statybos vieta

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas numatomas Š. M. ir R. M. nuosavybės teise priklausančiame sklype, adresu Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.

2.2. Žemės reljefas

Reljefas žemės sklype yra nelygus, sklypas išsidėstęs šlaite.

2.3. Aplinkinis užstatymas

Gretimame sklype (Stumbro g. 4; Tvenkinių g. 8) stovi daugiabutis gyvenamasis namas.

2.4. Projektuojamas įvažiavimas į sklypą

Įvažiavimas į sklypo teritoriją projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje iš Tvenkinių gatvės.

2.5. Sklypo tvarkymo sprendiniai, projektuojamo pastato vieta sklype

Šiuo metu sklype esamų statinių nėra, projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į pasaulio šalių kryptį, reikalaujamus išlaikyti norminius atstumus iki besiribojančių žemės sklypų ribų, gatvės (Vandžioalos pl.) apsaugos zonas ir k.t.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2023/04/PP-AR	0	4	8

Sklype projektuojami kitos inžinerinės paskirties statiniai (atraminė sienelė, tvora) ir plokšti horizontalūs kitos inžinerinės paskirties statiniai (automobilių stovėjimo aikštelė ir takai) neišlaiko norminio atstumo iki besiribojančios valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, todėl buvo gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie aplinkos ministerijos Kauno rajono skyriaus sutikimas statyti statinius žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai (Reg. Nr. 7SD-5580-(14.7.137 E.)).

Projektinė pastato +0,00 altitudė lygi 78,70m virš jūros lygio.

2.6. Vaikų žaidimų aikštelė

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ sklype projektuojama vaikų žaidimo aikštelė. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas 50,40 m², tenkina ploto reikalavimą nurodytą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ XIII skirsnio „Želdynai ir rekreacija“ 242 punkte.

Žaidimų aikštelė projektuojama ne arčiau kaip 10m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių (atstumas iki konteinerių neskaiciuojamas, nes konteineriai numatomi techninėje patalpoje „T-02“), gatvių (atstumas iki Vandžiogalos plento yra 10m), automobilių stovėjimo aikštelių (atstumas iki artimiausios automobilių stovėjimo aikštelės yra 10m), ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų (požeminė automobilių saugykla neprojektuojama).

2.7. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 6 posėdžio sprendimą dėl minimalaus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymo (Dok. Nr. TS-350). Reglamente nurodyta, kad kiekvienam butui turi būti suprojektuota po 1 automobilių stovėjimo vietą, tačiau Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendime nurodyta, jog daugiabučiams pastatams privalomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vietos vienam butui. Pastate projektuojami 7 butai, todėl sklype projektuojama 14 automobilių stovėjimo vietų.

Reglamente taip pat nurodyta, jog nemažiau 20% automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilį, todėl visos sklype esančios automobilių stovėjimo vietos numatomos su galimybe įkrauti elektromobilį.

Pastatas	Patalpų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis	Projektuojamų butų skaičius (vnt.)	Projektuojamas plotas (m ²)	Projektuojamų automobilių vietų skaičius (vnt.)	Projektuojamų automobilių stovėjimo vietos su galimybe įkrauti automobilį (vnt.)
Daugiabutis gyvenamasis namas - 1.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	Gyvenamoji	2 vietos kiekvienam butui	7	-	14	14
Automobilių stovėjimo vietų poreikis					14	14

2.8. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“		
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius (vnt.)	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius ir neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius (vnt.)
20 ar mažiau	1	1

Sklype, ne didesniu kaip 50m atstumu nuo įėjimo į pastatą projektuojama A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta su galimybe įkrauti elektromobilį.

Viena vieta iš visų numatomų automobilių stovėjimo vietų sklype skiriama neįgalųjų automobilių stovėjimui.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2023/04/PP-AR	0	5	8

2.9. Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Reglamente nurodyta, kad 5 butams turi būti suprojektuota po 1 dviračių stovėjimo vietą. Pastatuose numatoma suprojektuoti 7 butus, todėl projektuojamos 2 dviračių stovėjimo vietos.

Pastatas	Patalpų paskirtis	Minimalus dviračių stovėjimo vietų poreikis	Projektuojamų butų skaičius (vnt.)	Projektuojamas plotas (m ²)	Projektuojamų dviračių vietų skaičius (vnt.)
Daugiabutis gyvenamasis namas - 1.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	Gyvenamoji	1 vieta 5 butams	7	-	2
Dviračių stovėjimo vietų poreikis					2

2.10. Automobilių stovėjimo aikštelės sprendiniai

Sklype naujai įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė ir takai.

2.11. Projektuojamos dangos

Sklype naujai įrengiama betoninių trinkelų danga automobilių stovėjimo aikštei ir takams bei EPDM arba analogiška danga vaikų žaidimų aikštei. Bendras sklypo kietų dangų plotas – 415,30 m².

2.12. Esantys želdiniai

Pagal atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas sklype numatomas ne mažesnis nei 30% žaliasis plotas (249,00m²). Projektuojamas žaliasis plotas 30,36% (251,99 m²).

Remiantis atlikta želdinių inventorizacija, sklype auga 34 medžiai (49 kamienai), 10 (11 kamienų) iš jų priskiriami saugotiniams. Projekto sprendiniais sklype numatoma palikti tik medžius Nr. 11, 12, 16, 17. Visus kitus medžius numatoma pašalinti.

2.13. Gaisrinė sauga

Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą.

2.14. Statybos aikštelė.

Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos aikštelės ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui ir gamybos procesui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose statybos aikštelės vietoje krūvose bei konteneriuose ir išvežamos į sąvartas.

2.15. Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

2.16. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys papildomas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

2.17. Atliekų tvarkymas.

Projektuojamo pastato techninė patalpa („T-02“) numatoma kaip buitinių atliekų saugojimo vieta.

3. ARCHITEKTŪROS DALIES PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Pastato architektūriniai sprendiniai, funkcijų ryšių bei zonavimo sprendiniai. Patalpų išplanavimas.

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo architektūra užtikrina kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, spalvinio sprendimo) su supančia aplinka.

Pastatų fasadų tektonika, apdaila ir spalvinis sprendimas atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus.

Rekonstruojamo ir naujai statomo pastato stogas – šlaitinis.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2023/04/PP-AR	0	6	8



1 pav. projektuojamo pastato vizualizacija su gretima aplinka



2 pav. projektuojamo pastato vizualizacija su gretima aplinka

3.2. Fasadų apdaila

Fasadų apdailai parinktos ilgaamžės, tvrios apdailos medžiagos.

Fasadų apdaila: klijuojamos klinkerio plytelės „King Klinker“ Loft City HF76 ir struktūrinis tinkas (Spalva – Ceresit ETNA2 ET2). Konkretūs gaminiai tikslinami techniniame darbo projekte.

Cokolio apdaila: mozaikinis tinkas, spalva tamsiai pilka. Konkretūs gaminiai tikslinami techniniame darbo projekte. Langų rėmų, apskardinimų spalva – RAL 7016. Konkretūs gaminiai tikslinami techniniame darbo projekte.

3.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo) tipai, medžiagos.

Pastato atitvarų tipai ir medžiagos parinkti vadovaujantis galiojančiais norminiais aktais, architektūros specifika, užsakovo pageidavimais, reikalavimais energijos taupymui ir kt. reikalavimais.

Laikančios sienos: silikatinių blokelių mūras, polistireninis putplastis, fasado apdaila (klijuojamos klinkerio plytelės ir struktūrinis tinkas).

Stogas: Surenkamos monolitinio gelžbetonio plokštės, polistireninis putplastis, prilydoma stogo danga.

3.4. Butai pritaikyti ŽN.

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" projektuojamame daugiabutyje turi būti suprojektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus. Pastate projektuojami 7 butai, todėl pastato pirmame aukšte projektuojamas 1 butas su galimybe pritaikyti specialiesiems neįgalųjų poreikiams.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2023/04/PP-AR	0	7	8

3.5. Gaisrinė sauga

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis gaisrinės saugos esminiu reikalavimu, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pastatai atitinka gaisrinės saugos reikalavimus, nurodytus PADG projektavimo taisyklėse.

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Privažiuoti prie pastato ir vandens paėmimo vietų naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus, pritaikytos kelio dangos.

Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

2. Daugiabutis gyvenamasis namas:

- Pagrindinė paskirtis - **P.1.3 Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)**
- Atsparumo ugniai laipsnis – **I**
- Aukštų skaičius – **3**.
- Žemiausia grindų altitudė nuo gaisrinių nešiojamųjų kopėčių žemiausios pastatymo altitudės ~ **0.10m**
- Aukščiausia grindų altitudė nuo gaisrinių nešiojamųjų kopėčių žemiausios altitudės ~ **7,24 m**.

Pastato atsparumas ugniai, gaisriniai skyriai

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$, kur

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m²];

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, [$K_H = H/H_{abs}$];

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, [m];

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties [m];,

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, priimamas 1.

$F_g = 5000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \times 7,24/56) = 4897,25 \text{ m}^2$

Gyvenamosios paskirties pastato didžiausio aukšto plotas – 212,23 m² neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto 4897,25 m², todėl pastatas papildomai į gaisrinius skyrius nedalomas.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 4 lentelę.

4 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	4,8 (-20%)*	6,4 (-20%)*	8 (-20%)*

*Vertinamas esamas hidrantas nutolęs ne didesniu kaip 100m atstumu nuo tolimiausio gaisro židinio taško. Nurodomas atstumas sumažintas 20 proc.

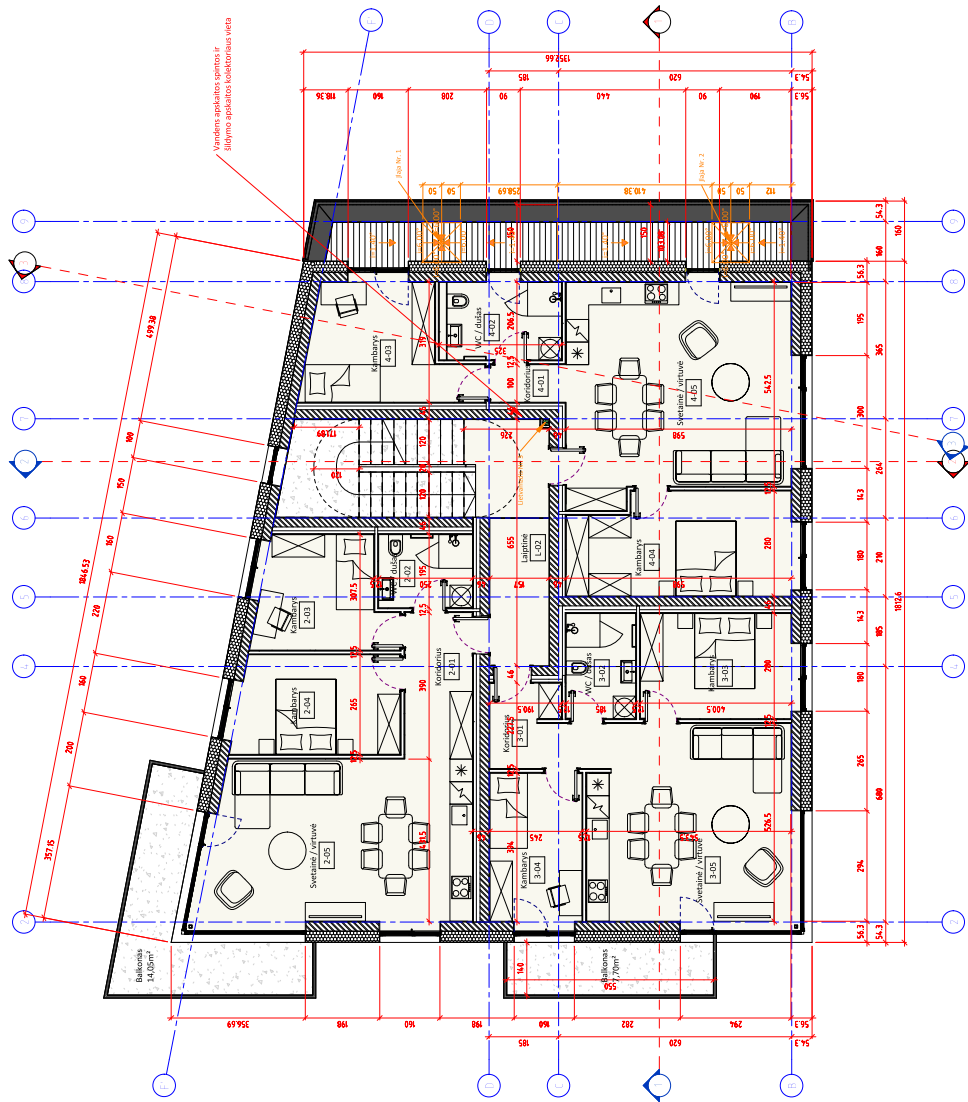
Šalia projektuojamo naujai statomo daugiabučio gyvenamojo namo mažesniu nei 6,00 m atstumu aplinkinių pastatų nėra.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

- Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.
- Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.
- Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2023/04/PP-AR	0	8	8

GRAFINÉ DALIS



Isovīde ielānā sistas T.S.1.²:
 Vīdus apdala – tīnkavāns, glastavāns, dažmāns, 20mm;
 Silikānīti bokiņi M24 mūrs, 240mm;
 Silikānīti bokiņi M24 mūrs, 240mm;
 Kļūpavāns mīslīns, 5mm;
 Polistirens purpasts Neopors EPS 80 (λ=0.031W/mk)
 Armojūns slūdens, 6mm;
 Kļūpavāns mīslīns, 5mm;
 Kļūpavāns mīslīns, 5mm;
 Fāso apdala – Kļūpavāns klinkerī pīrēks, 15mm.
 Isovīde ielānā sistas T.S.2.²:
 Vīdus apdala – tīnkavāns, glastavāns, dažmāns, 20mm;
 Silikānīti bokiņi M24 mūrs, 240mm;
 Silikānīti bokiņi M24 mūrs, 240mm;
 Kļūpavāns mīslīns, 5mm;
 Polistirens purpasts Neopors EPS 80 (λ=0.031W/mk)
 Armojūns slūdens, 6mm;
 Kļūpavāns mīslīns, 5mm;
 Kļūpavāns mīslīns, 5mm;
 Fāso apdala – Struktūrs tīkass, 2mm.
 Vīdus ielānā sistas V.S.1.²:
 Vīdus apdala – tīnkavāns, glastavāns, dažmāns, 20mm;
 Silikānīti bokiņi M24 mūrs, 240mm;
 Mētalīnī G profīlī karass / Minerālie vata, 100mm;
 Silikānīti bokiņi M24 mūrs, 240mm;
 Silikānīti bokiņi M24 mūrs, 240mm;
 Gipsa karona plāksnī, 12.5mm;
 Gipsa karona plāksnī, 12.5mm;
 Gipsa karona plāksnī, 12.5mm;
 Vīdus apdala – glastavāns, dažmāns,

Buto Nr. 2 patalų eksploikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Koridorius	7,02 m ²
2-02	WC / dušas	4,88 m ²
2-03	Kambarys	10,36 m ²
2-04	Kambarys	11,78 m ²
2-05	Svetainė / virtuvė	31,84 m ²
Bendrasis buto plotas		65,87 m ²

Vidinė pertvara "Vp-1";
Vidaus apdaila - gliaistymas, dažymas;
Gipso kartono plokštė, 12,5mm;
Gipso kartono plokštė, 12,5mm;
Metalinių GK profilių karkasas / Mineralinė vata, 75mm
Gipso kartono plokštė, 12,5mm;
Gipso kartono plokštė, 12,5mm;
Vidaus apdaila - gliaistymas, dažymas.

Buto Nr. 3 patalpus eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-01	Koridoriūs	5,84 m ²
3-02	WC / dušas	5,18 m ²
3-03	Kambarys	11,68 m ²
3-04	Kambarys	10,07 m ²
3-05	Svetainė / virtuvė	29,35 m ²
Bendras buto plotas		62,12 m ²

Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-01	Koridorius	2,03 m ²
4-02	WC / dušas	6,71 m ²
4-03	Kambarys	12,39 m ²
4-04	Kambarys	16,09 m ²
4-05	Svėtaine / virtuvė	34,50 m ²
Bendras buto plotas		71,71 m ²

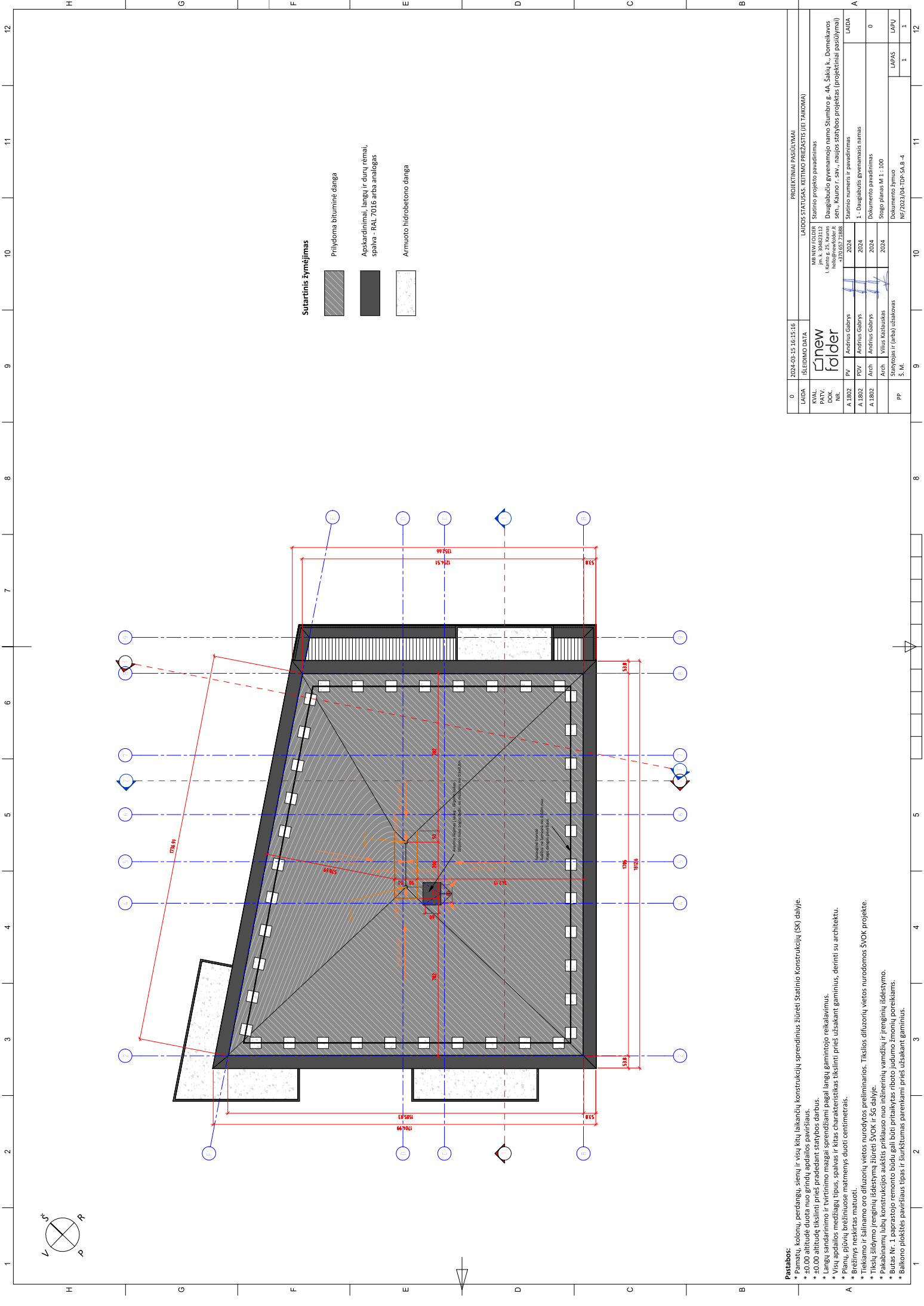
1. *What is the purpose of this study?*
 2. *What are the research questions?*
 3. *What are the hypotheses?*
 4. *What are the variables?*
 5. *What are the methods?*
 6. *What are the results?*
 7. *What are the conclusions?*
 8. *What are the limitations?*
 9. *What are the implications?*
 10. *What are the future directions?*

[illegible]

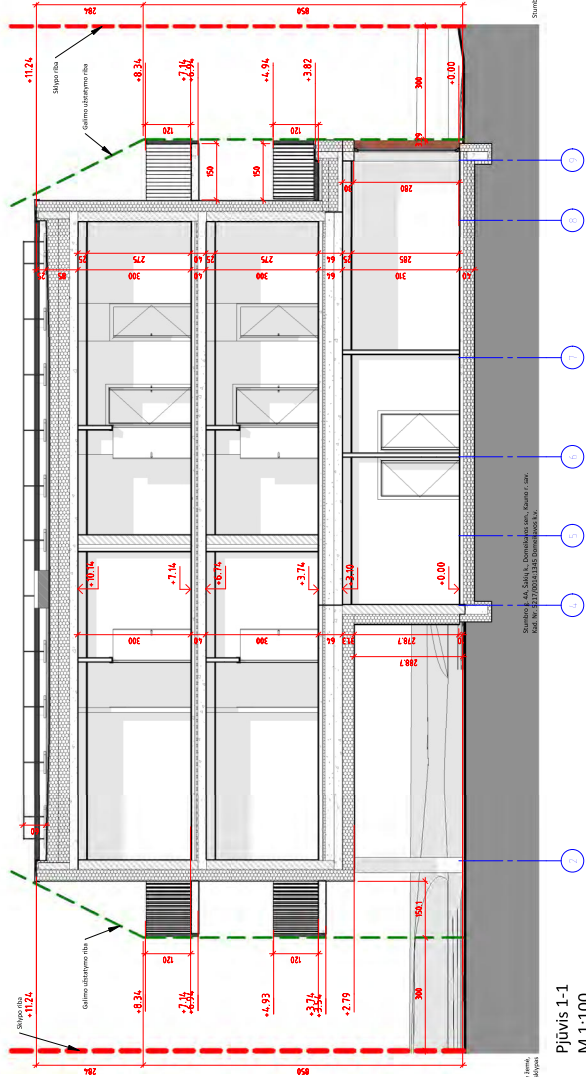
0		2024-03-15 16:15:12		PROJECTINAI PASIŪYIMAI	
LAIDAI		ĮSIEJIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KETIMTO PREŽISTE (JEI TAIKOMA)	
KVAL	new folder		MB NEW FOLDER		
PATV.	m. k. 304823112		Daugiau kaip gyvenamojo namo Stumbro g. 4A, Šėliui k., Domelkavos kaimo, kurio r. sav., naudos sąryšio projektas (projektiniai pasiūlymai)		
DOCK.	https://new.folder.lt		Sav. kauno r. sav., naudos sąryšio projektas (projektiniai pasiūlymai)		
Nr.	+370 657 71888		Sav. kauno r. sav., naudos sąryšio projektas (projektiniai pasiūlymai)		
A.1802	PV	Andrius Gabrys	2024	Sav. kauno r. sav., naudos sąryšio projektas (projektiniai pasiūlymai)	
A.1802	PDV	Andrius Gabrys	2024	Sav. kauno r. sav., naudos sąryšio projektas (projektiniai pasiūlymai)	
A.1802	Arch	Andrius Gabrys	2024	Sav. kauno r. sav., naudos sąryšio projektas (projektiniai pasiūlymai)	
Arch	Vilius Kaubarkas	2024	Sav. kauno r. sav., naudos sąryšio projektas (projektiniai pasiūlymai)		
PP	Sąryšio planas ir (arba) užkavos S. M.		Sav. kauno r. sav., naudos sąryšio projektas (projektiniai pasiūlymai)		

Pastabojas:

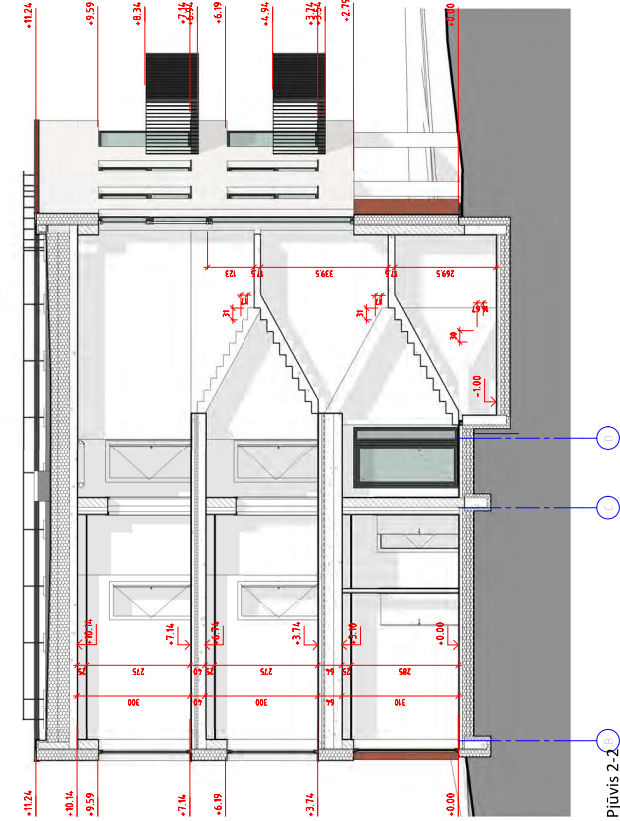
- * Pamatu, kolonu, perdangų, sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendimus žūreiti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 atitiks duota nuo grūdai apdailos paviršiaus.
- * +0.00 atitiks tikslinti prieš pradėjant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visa apdailos medžiagų tipais, spalvomis ir ktis charakteristikoms tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, plūvių brėžiniuose matavimų duomenys duoti centimetrais.
- * Brėžinių neskirias matuoti.
- * Tekiamo ir šalinamo oro difuzorių vietos nurodytos preliminarinis. Tikslios difuzorių vietos nurodomos ŠVOK projekte.
- * Tikslų šiluminį įrenginį išdėstymą žūreiti ŠVOK ir So dalyje.
- * Papildinamų lubų konstrukcijos aukštis priklauso nuo inžinerinių vamzdžių ir įrenginių išdėstymo.
- * Bus Nr. 1 pastapoje remonto būdu gali būti pritaikytas riboto judumo žmoniai poreikiams.
- * Balkono plokštės paviršiaus tūsas į šurkštesius parenkami jūreiti užsakant gaminius.



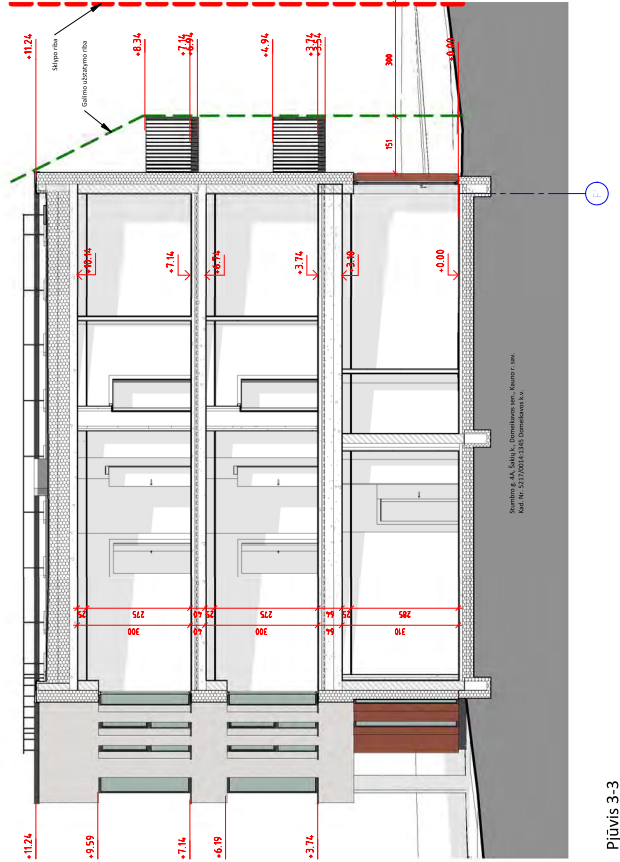
0		2024-03-15 16:15:16		PROJEKTO PASIŪLYMAI	
LAIDA		SLĖJIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KETINIMO PREJAZYSTI (JEI TAKOMAI)	
KVAL.		New folder		MR NEW FOLDER	
PATV.		KVAL		KVAL	
DOK.		DOK		DOK	
NR.		NR.		NR.	
A. 1802		PV		Andrius Gabrys	
A. 1802		PDV		Andrius Gabrys	
A. 1802		Arch		Andrius Gabrys	
Arch		Arch		Vilius Kasiulis	
PP		PP		Statybos ir (arba) užsakovas	
S. M.		S. M.		S. M.	
9		10		11	
12		12		12	



Pjūvis 1-1
M 1:100



Pjūvis 2-2
M 1:100



Pjūvis 3-3
M 1:100

- Pastabos:**
- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendimus žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
 - * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
 - * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradedant statybos darbus.
 - * Langų sandarinimo ir vėdinimo mažgalį sprendžiamą pagal langų gamintojo reikalavimus.
 - * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
 - * Brėžinys nesiskaito matmenys duoti centimetrais.
 - * Brėžinys nesiskaito matmenys duoti centimetrais.
 - * Dengiant fasadą struktūrinio tinko atsižvelgti į gamintojo rekomendacijas dėl dengiamo ploto dydžio ir įpjovų (rustų) įrengimo, tačiau be kokių atveju dengiamas plotas tarp rustų neturėtų būti didesnis nei 200m².

0		2024-03-15 16:15:20		LAIDOS STATUSAS: REITIMO PREĖASTIS (JEI TAKOMAI)	
LAIDA		SUDĖJIMO DATA		LAIDOS STATUSAS: REITIMO PREĖASTIS (JEI TAKOMAI)	
KVALIFIKACIJA		KVALIFIKACIJA		KVALIFIKACIJA	
PILNAS VARDAS		PILNAS VARDAS		PILNAS VARDAS	
DOK.		DOK.		DOK.	
NR.		NR.		NR.	
A. 1802		PV		Andrius Gabrys	
A. 1802		PV		Andrius Gabrys	
A. 1802		Arch		Andrius Gabrys	
Arch		Arch		Vilius Kazlauskas	
PP		S.M.		Statybos ir (arba) užsakovo	
				NF/2023/04-TDP-SA-B-5	

0		2024-03-15 16:15:20		LAIDOS STATUSAS: REITIMO PREĖASTIS (JEI TAKOMAI)	
LAIDA		SUDĖJIMO DATA		LAIDOS STATUSAS: REITIMO PREĖASTIS (JEI TAKOMAI)	
KVALIFIKACIJA		KVALIFIKACIJA		KVALIFIKACIJA	
PILNAS VARDAS		PILNAS VARDAS		PILNAS VARDAS	
DOK.		DOK.		DOK.	
NR.		NR.		NR.	
A. 1802		PV		Andrius Gabrys	
A. 1802		PV		Andrius Gabrys	
A. 1802		Arch		Andrius Gabrys	
Arch		Arch		Vilius Kazlauskas	
PP		S.M.		Statybos ir (arba) užsakovo	
				NF/2023/04-TDP-SA-B-5	



Fasadas B-F'
M 1 : 100

Fasadas 9-1
M 1 : 100

Sutartinis žymėjimas

- Struktūrinis tinkas
"Ceresit" ETNA 2
- Klijuojamo klinkerio plytelės
Spalva - raudona
- Mozaikinis tinkas,
"HART Buntsteinpuz 533"
- Apskardinaliniai langai ir durų rėmai, spalva -
RAL 7016 arba analogas
- Langų ir durų stiklas
- Priklaidoma bituminė danga

Pastabos:
* Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikantųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
* ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdalios paviršiaus.
* ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradedant statybos darbus.
* Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
* Visų apdalios medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
* Planų, pjūvių, brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
* Brėžinys neskiria matuoti.
* Dengiant fasadą struktūriniu tinku atsižvelgti į gamintojo rekomendacijas dėl dengiamo ploto dydžio ir įpjovų (rustų) įrengimo, tačiau be kokių atveju dengiamas plotas tarp rustų neturėtų būti didesnis nei 200m².

0		2024-03-15 16:15:29	PROJEKTO PASIŪLYMAI									
LAIDA	SUŠILDIMO DATA	LAIKOTARPIŠKAS PRAEŽIŪS (JEI TAIKOMA)										
RVAL	PROJEKTO PAVADINIMAS	Statinio projekto pavadinimas										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	I. Kaimo g. 25, Kaunas										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	hella@newfolder.lt										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024-03-15 16:15:29										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	1 - Daugiabutis gyvenamasis namas										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	1 - Daugiabutis gyvenamasis namas										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO NR.	PROJEKTO NR.	2024										
PROJEKTO												













Tvenkinų gatvės fasadų išskiotinė M 1:200