



UAB "Architektūrinis ritmas"  
Įm.k.: 303064420  
Adr.: Jurbarko g. 2, Kaunas  
Tel.: 8-655-51477; 8-652-50241  
El.p.: info@arimas.lt  
www.arimas.lt

|                                     |                                                                                                       |                    |         |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|
| Statytojas/<br>Užsakovas            | G. S., G.S., R. S. ir M. J. Š.                                                                        |                    |         |
| Objekto<br>pavadinimas              | Daugiabutis gyvenamasis namas                                                                         |                    |         |
| Statinio<br>projekto<br>pavadinimas | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ESANČIO ROKELIŲ G. 78, ROKELIŲ K., KAUNO R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |                    |         |
| Statinio<br>kategorija              | Neypatingas statinys                                                                                  |                    |         |
| Statinio<br>projekto Nr.            | R78-2024-PP-BD                                                                                        |                    |         |
| Statinio<br>projektas<br>etapas     | PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                                                                          |                    |         |
| Statinys                            | Daugiabutis gyvenamasis namas                                                                         |                    |         |
| Statinio<br>projekto dalis          | PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                                                                          | Byla               | PP      |
|                                     |                                                                                                       | Bylos laida        | 0       |
|                                     |                                                                                                       | Bylos leidimo data | 2024 02 |

| Įmonė                           | Pareigos    | Vardas, Pavardė      | Atestato Nr. | Parašas |
|---------------------------------|-------------|----------------------|--------------|---------|
| UAB "Architektūrinis<br>ritmas" | Direktorius | LAURYNAS<br>VIZBARAS |              |         |
|                                 | PV / PDV    | LAURYNAS<br>VIZBARAS | A2304        |         |
|                                 | Arch        | ANTANAS<br>LIZDENIS  | 004210       |         |

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Tomo Nr. | Eil. Nr. | Žymuo               | Pavadinimas                   | Lapų |
|----------|----------|---------------------|-------------------------------|------|
| 1.       | 1        | R78-2024-PP         | Vlršelis                      | 1    |
|          | 2        | R78-2024-PP -BD.BSŽ | Projekto sudėties žiniaraštis | 1    |
|          | 3        | R78-2024-PP -BD.TS  | Aiškinamasis raštas           | 18   |
|          | 4        | R78-2024-PP-B       | Brėžiniai                     | 8    |

| Tomo Nr. | Eil. Nr. | Žymuo | Pavadinimas           | Lapų |
|----------|----------|-------|-----------------------|------|
| Kiti     | 1        | -     | Igaliojimai           | 6    |
|          | 2        | -     | Topografinė nuotrauka | 10   |
|          | 3        | -     | Sklypo registras      | 2    |
|          | 4        | -     | Statinių registras    | 6    |
|          | 5        | -     | Sklypo ribų planas    | 2    |
|          | 6        | -     | Inventorinė byla      | 27   |

|                                                                                                          |                 |        |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------|
| Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Rokelių g. 78,<br>Rokelių k., Kauno r.sav., rekonstravimo projektas | R78-2024-PP-BSŽ |        |         |
|                                                                                                          | Lapas 1         | Lapų 1 | Laida 0 |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Turinys:

|                                                                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS..... | 2  |
| 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI.....                                                                                                                  | 4  |
| 3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ.....                                                                                                        | 5  |
| 4. REKONSTRUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS .....                                                                                                 | 5  |
| 5. STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS .....                                                                                                    | 6  |
| 6. GALIMA REKONSTRAVIMO ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS .....                                                                     | 7  |
| 7. GAISRINĖ SAUGA.....                                                                                                                                | 8  |
| 8. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.....                                                                                                | 10 |
| 9. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI.....                                                                                         | 10 |
| 10. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA .....                                                                                                         | 11 |
| 11. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI.....                                                                                        | 11 |
| 12. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS.....                                                                                                            | 13 |

## 1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

### 1.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Statinio projektavimo užduotis.

### 1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

#### LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas.
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas.
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas.
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

#### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. „Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“.
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“.
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

#### RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7 d. Nr.1-38);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimą Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr.40-1820);
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

|                                                                                                       |                |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|
| Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Rokelių g. 78, Rokelių k., Kauno r.sav., rekonstravimo projektas | R78-2024-PP-AR |         |         |
|                                                                                                       | Lapas 2        | Lapų 15 | Laida 0 |

- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538)

- LST EN 14336:2004 „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“.

- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

- Brėžiniai parengti GstarCAD (licencijų numeriai neviešinami);

- Office 365 Business (licencijų numeriai neviešinami).

- Signa (nemokama programinė įranga).

- PDF 24 Creator (nemokama programinė įranga).

|                                                                                                          |                |         |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|
| Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Rokelių g. 78, Rokelių k.,<br>Kauno r.sav., rekonstravimo projektas | R78-2024-PP-AR |         |         |
|                                                                                                          | Lapas 3        | Lapų 15 | Laida 0 |

## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas                                                                                                                    | Mato vnt.      | Kiekis prieš | Kiekis po |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|-----------|
| <b>I Sklypas</b>                                                                                                               |                |              |           |
| Sklypo plotas                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 3716         |           |
| Sklypo užstatymo plotas                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 369          | 431       |
| Sklypo užstatymo intensyvumas                                                                                                  | %              | 9            | 11        |
| Sklypo užstatymo tankis                                                                                                        | %              | 10           | 12        |
| Apželdintas žemės sklypo plotas                                                                                                | %              | 37           | 35        |
| Automobilių stovėjimo vietų skaičius                                                                                           | Vnt.           | 3            | 3         |
| <b>II Statiniai</b>                                                                                                            |                |              |           |
| Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabutis) pastatas - I (1A1ž)<br>Unik. Nr.: 5296-5025-8018 |                |              |           |
| Bendras plotas                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 136,19       | 180,11    |
| Naudingasis plotas                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 132,31       | 180,11    |
| Gyvenamasis plotas                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 111,13       | 102,38    |
| Pastato tūris                                                                                                                  | m <sup>3</sup> | 448          | 598       |
| Aukštų skaičius                                                                                                                | Vnt.           | 1 aukštas    | 1 aukštas |
| Pastato aukštis                                                                                                                | m              | 8,76         | 8,76      |
| Pastato energinio naudingumo klasė                                                                                             |                |              | Nekinta   |
| Pastato akustinio komforto klasė                                                                                               |                |              | Nekinta   |
| Pastato atsparumas ugniai                                                                                                      | (I, II, III)   | III          | III       |

Tvirtinu:

G. S. - .....; G.S. - .....; R. S. - .....; M. J. Š. - .....

PV/ PDV – Architektas Laurynas Vizbaras, A2304, .....

### 3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ



Sklypo vieta

- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Kitos paskirties žemė.
- Žemės sklypo naudojimo būdas. Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorija
- Kadastrinis Nr – 5273/0018:167 Rokų k.v.
- Patekimas į sklypą – iš Rokelių gatvės (iš šiaurinės sklypo dalies).
- Sklypo savininkai – R. S., G.S., M. J. Š.
- Žemės sklypo plotas – 0,3715 ha
- Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos.  
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtasis skirsnis)  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 57 kv.m., nuo 2023-0-05

### 4. REKONSTRUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Pastato paskirtis: Daugiabutis gyvenamasis namas

Statybos vieta: pastatas yra Rokelių g. 78, Rokelių kaim., Rokų sen., Kauno rajone.

Statytojas (užsakovai): R. S., G.S., M. J. Š.

Projektuotojas: Projektinius pasiūlymus parengė projektavimo įmonė UAB „Architektūrinis ritmas“

Laurynas Vizbaras ir projekto vadovas yra Laurynas Vizbaras. Projekto rengimo pagrindas: projektavimo

|                                                                                                       |                |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|
| Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Rokelių g. 78, Rokelių k., Kauno r.sav., rekonstravimo projektas | R78-2024-PP-AR |         |         |
|                                                                                                       | Lapas 5        | Lapų 15 | Laida 0 |

užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos rūšis: vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra rekonstravimas.

Pastato paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) – P.1.3.

Statinių kategorija: neypatingasis.

Unikalus daikto numeris: 5296-5025-8018

Aukštų skaičius: 1.

Bendras plotas: 136,19 kv.m. ;

Tūris: esamas - 448 kub.m.

Užstatymo plotas: 369 m<sup>2</sup>

Pastato energinio naudingumo klasė: nenustatyta.

## 5. STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### 5.1 planavimo sprendimai

Gyvenamasis namas rekonstruojamas prisilaikant Lietuvos R. galiojančių reglamentų ir statybinių normų. Rekonstruoto pastato 1A1m(p) planas - netaisyklingo stačiakampio formos, vieno aukšto, dvišlaičiu stogu. Naujai statoma pastato dalis (medinio karkaso) priestatai. Prie pastato pristatomos patalpos ir prieangiai, priskiriami prie esamų butų.

### 5.2. išorinės apdailos sprendimai

Fasadai. Rekonstruojamo pastato 1A2p fasadų apdaila – fasadinės medinės dailylentės, šalia įėjimo medinių lentų apdaila. Cokolis. Struktūrinis tinkas, spalva pilka. Stogo dengimas ir nutekamieji vamzdžiai. Stogo danga – Skarda. Nutekamieji vamzdžiai ir latakai pagal stogo spalva - skardiniai formuojami iš PP. Langai. Siūlomi medinio rėmo. Langų šilumos perdavimo koeficientas  $U = 1,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Langų gabaritai bei varstomos dalys nurodyti žiniaraščiuose.

### 5.3. vidinės apdailos sprendiniai

Grindys. Gyvenamosiose patalpose grindų apdaila - parketlentės. Drėgnose patalpose grindys klojamos plytelėmis, naudojama hidroizoliacija. Numatytas grindinis šildymas. Sienos ir pertvaros - tinkuojamos, glaistomos dažomos. Naudojamas cemento - kalkių tinkas, kuris užglaistomas glaistu arba montuojamos gipskartonio plokštės. Drėgnose patalpose (WC-duše) patariama naudoti drėgmei atsparias „žalias“ gipskartonio plokštes. Sienų apdaila. Voniose, san. mazguose ir kitose drėgnose patalpose klijuojamos keraminės sienų plytelės pagal individualų projektą. Dažymas ir apsauginės medžiagos. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. Mediniai paviršiai beicuojami namo viduje. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais, o stogo konstrukcija papildomai apdorojama antiseptikais ir antipireniais. Medinės stogo apdailos dalys turi būti padengiamos medžiui skirtais impregnantais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis pagal klimato sąlygas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis. Palangės. Išorinės palangės daromos iš skardos lakštų. Spalva derinama prie langų rėmo spalvos. Vidinės palangės – medinės.

### 5.4. KITI PASTATO sprendiniai

Naturalus ir dirbtinis apšvietimas. Gyvenamos patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose ir stoglangius. Namo patalpų apšvietimo koeficientų mažiausių dydžių vertės neviršija pagal STR 2.02.09:2005 5 priedas (Gyvenamieji kambariai 1:6; Virtuvė 1:8 ). Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies vidaus tinklų projektu.

Patalpų mikroklimatas.

|                                                                                                       |                |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|
| Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Rokelių g. 78, Rokelių k., Kauno r.sav., rekonstravimo projektas | R78-2024-PP-AR |         |         |
|                                                                                                       | Lapas 6        | Lapų 15 | Laida 0 |

1 lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės.

| Eil.Nr. | Mikroklimato parametrai                                                | Ribinės vertės            |                           |
|---------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|         |                                                                        | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1       | Oro temperatūra, °C                                                    | 18-22                     | 18-28                     |
| 2       | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau °C | 3                         | 3                         |
| 3       | Santykinė oro drėgmė, %                                                | 35-60                     | 35-65                     |
| 4       | Oro judėjimo greitis, m/s                                              | 0,05-0,15                 | 0,15-0,25                 |

#### 5.5. konstrukcijos

Pamatai. Esami pamatai apsiltinami polistireniniu putplasčiu EPS 100. Grindų pagrindas. Visose patalpose grindų pagrindas paliekamas esamas, keičiama tik grindų danga. Sienos ir stogas. Dalis pastato plečiama naudojant medinio karkaso konstrukcijas. Esamos išorinės laikančios sienos apšiltinamos 200 mm storio akmens vata, fasadas su vėdinamu 50 mm sluoksniu. Naujai pristatoma pastato dalis iš medinio karkaso, sienų storis 430 mm, su vėdinamu oro tarpu. Virtuveje vidaus pertvaras siūloma daryti iš plytų mūro, remiant jas ant sustiprintos grindų dalies. Vidaus pertvaras kambariuose siūloma daryti iš gipso kartono. Šlapiose patalpose - iš gipso kartono atsparus dregmei.

APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS Statytojas poreikio pritaikyti rekonstruojamą gyvenamą namą žmonėms su negalia nedeklaravo, todėl pagal STR 2.03.01:2001.

“Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms”, jo pritaikyti ŽN nereikalaujama.

PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Priegys prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.

TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Rekonstravimo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Rekonstruojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

## 6. GALIMA REKONSTRAVIMO ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

6.1 Rekonstravimo aikštelė Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora  $h=1,6$ , kuri statoma žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

#### 6.2 Rekonstravimo įtaka aplinkai

Rekonstravimo metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

#### 6.3 Statybinių atliekų tvarkymas

Vykdamas rekonstravimo darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės mašinos ir mechanizmai naudojamos statyboje turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai ir statybinės medžiagos turi būti sandari, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki rekonstravimo darbų pabaigos. Kenksmingomis medžiagomis užterštos pakuotės (nuo dažų, lako,

|                                                                                                       |                |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|
| Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Rokelių g. 78, Rokelių k., Kauno r.sav., rekonstravimo projektas | R78-2024-PP-AR |         |         |
|                                                                                                       | Lapas 7        | Lapų 15 | Laida 0 |

skiediklių, impregnantų ir pan.) privalo būti išrūšiuojamos atskirai nuo bendrųjų nepavojingų statybinių atliekų, saugomos sandarioje taroje ir sudarius sutartį, priduodamos utilizuoti įmonei, turinčiai teisę tvarkyti kenksmingas atliekas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo, gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai patekti į visus aplinkinius statinius bei teritorijas, galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

## 7. GAISRINĖ SAUGA

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ patvirtinto 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr.1-338 statinių pagal gaisro grėsmę jame grupė – P.1.3 Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų). Pastatas, atsižvelgiant į jo gaisrinę apkrovą ir jam statyti panaudotų konstrukcijų statybines medžiagas, priskiriamas III atsparumo

Priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų ir kitos paskirties pastatų viename sklype nenormuojami. Priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų, esančių skirtinguose žemės sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija P.1.3 grupės pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Šio punkto nuostatos taikytinos ir kitos paskirties pastatams, esantiems P.1.3, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų skirtinguose sklypuose.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 4 lentelę.

4 lentelė

| Pastatų atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis |    |     |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----|-----|
|                                   | I                                                                 | II | III |
| III                               | 10                                                                | 10 | 15  |

Projektuojamame pastate gegnės ir grebėstai turi būti ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės. Kadangi projektuojamas pastatas yra III atsparumo ugniai laipsnio statinys ir jis nuo kitų pastatų statomas ne mažesniu kaip 15 m atstumu, todėl BROOF (t1) klasės reikalavimai netaikomi.

Apšiltinimo konstrukcijos darbų technologija turi tenkinti anksčiau išdėstytas sąlygas. Mediniai elementai impregnuoti ir antipirenuoti. Langų rėmai su gamykline apdaila.

Projektuojamame pastate gegnės ir grebėstai turi būti ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės. Kadangi projektuojamas pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio ir jis nuo kitų pastatų statomas ne mažesniu kaip 15 m atstumu, todėl BROOF (t1) klasės reikalavimai netaikomi.

Apšiltinimo konstrukcijos darbų technologija turi tenkinti anksčiau išdėstytas sąlygas. Mediniai elementai impregnuoti ir antipirenuoti. Langų rėmai su gamykline apdaila.

5 lentelė. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius pastatus

| Pastatų paskirtis                                                                                                           | Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m) |           |            |             |              |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------|--------------|---------|
|                                                                                                                             | V < 1                                                                                                                     | 1 < V < 5 | 5 < V < 25 | 25 < V < 50 | 50 < V < 150 | V ≥ 150 |
| Vienbučiai–dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m) |                                                                                                                           |           |            |             |              |         |

|            |    |    |    |    |    |    |
|------------|----|----|----|----|----|----|
| 6 ≤ F < 36 | 10 | 15 | 15 | 20 | 30 | 30 |
|------------|----|----|----|----|----|----|

Gyvenamuosiuose pastatuose evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo šio išėjimo iki išėjimo į laiptinę arba lauką nustatomas pagal 6 lentelę.

(1) Evakavimo(si) kelio ilgis koridoriuose, holuose ir pan., kai juose nėra natūralaus apšvietimo, turi būti mažinamas perpus. Ši pastaba netaikoma koridoriams, holams ir pan., kai juose įrengiamos mechaninės priešdūminio vėdinimo sistemos.

Evakavimo(si) 2 tipo laiptais kelio ilgis nustatomas pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, šiomis Taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Autonominų dūmų signalizatorių išdėstymo reikalavimai pateikti 7 lentelėje.

7 lentelė. Patalpos, kuriose privaloma įrengti autonominius dūmų signalizatorius

| Eil. Nr. | Patalpos pavadinimas | signal Autonom izatoriini ū įrengim dūmųas |
|----------|----------------------|--------------------------------------------|
| 1.       | Daugiabučių          | +                                          |

Projektuojamuose gyvenamosios paskirties pastatuose, planuojama įrengti autonominius dūmų detektorius šiose patalpose:

- Kambariuose;
- Holė;
- Svetainėje su virtuve.

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

#### GESINTUVŲ IR GAISRINIO INVENTORIAUS PARINKIMAS

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Gaisrų klasių žymėjimas:

- A klasė – kietųjų (dažniausia organinių) medžiagų gaisrai, kai degimas vyksta susidarius įkaitusioms anglims;
- B klasė – skystųjų arba galinčių suskystėti kietųjų medžiagų gaisrai;
- C klasė – dujų gaisrai;
- D klasė – metalų gaisrai;

Jei patalpoje yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampas, tai ne mažiau kaip 50 proc. Patalpose esančių gesintuvų turi būti tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampas. Jei patalpos plotas mažesnis

|                                                                                                       |                |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|
| Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Rokelių g. 78, Rokelių k., Kauno r.sav., rekonstravimo projektas | R78-2024-PP-AR |         |         |
|                                                                                                       | Lapas 9        | Lapų 15 | Laida 0 |

kaip 50 m<sup>2</sup> (išskyrus gamybos ir sandėliavimo, taip pat techninės paskirties patalpas), gesintuvus alima laikyti bendro naudojimo koridoriuose ir vestibuliuose. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą.

8 lentelė. Parenkamas gesintuvas su atitinkama gesinimo medžiaga

| Gaisro klasė | Gesinimo medžiaga |       |       |           |         |        |
|--------------|-------------------|-------|-------|-----------|---------|--------|
|              | vanduo            | putos | dujos | Milteliai |         |        |
|              |                   |       |       | ABC tipo  | BC tipo | D tipo |
| A            | +                 | +     | -     | ++        | -       | -      |

Sutartiniai ženklai: ++ veiksmingiausia; + veiksminga; - ne tokia veiksminga.

Teritorijoje susidarančių sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų nėra. Esamomis gatvėmis gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti iki projektuojamų pastato.

Aptarnaujančios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, KAUNO PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO TARNYBA. Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

## 8. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Statinių projekto ekspertizė yra neprivaloma.
- Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Medžiagų kokybės reikalavimai:

- Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
- Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
- Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
- Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

## 9. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

### 8.1 STATYBOS AIKŠTELĖ

Statybos metu aikštelė aptveria žemės sklypo ribose. Statybiečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

### 8.2 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

|                                                                                                       |                |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|
| Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Rokelių g. 78, Rokelių k., Kauno r.sav., rekonstravimo projektas | R78-2024-PP-AR |         |         |
|                                                                                                       | Lapas 10       | Lapų 15 | Laida 0 |

Priėjimai ir privažiavimai prie gretimų sklypų nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Siekiant nesudrumsti ramaus miestelio gyventojų poilsio statybos darbai bus atliekami tik darbo dienomis nuo 8 iki 17 val..

## 10. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Higienos, sveikatos ir aplinkos saugos reikalavimai. Pastatai turi atitikti:

STR2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“,

STR2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“.

STR2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“,

STR2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

HN35:2007 [3,25]; HN42:2009 [III,8]; HN 35:2007[3.25], HN 24:2003 [3.30]; STR2.07.01:2003 [3,17;3,10],

STR 2.09.02:2005 [3,20;3,19].

Gyvenamosios paskirties daugiabučių paskirties pastatai turi būti suprojektuoti taip, kad

atitiktų pastate ir prie jų esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Pastatai neigiamų veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.) neturės. Tvarkydamas statybinės atliekas

statytojas/užsakovas privalo laikytis Kauno rajono savivaldybės numatytos tvarkos. Prieš statybos

pradžią privaloma pasirašyti sutartį dėl šiukšlių išvežimo. Šiaurinėje sklypo dalyje numatomas statybinio

laužo sąvartas. Numatomos statybinės atliekos: akmens vatos, blokelių

likučiai, polistireninio putplasčio, birios ir kitos atliekos, skardos likučiai ir taros. Kietųjų atliekų šalinimas:

atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos kontaineriuose, talpyklose ir panšiai. Kontainerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis

kaip 10 procentų. Kenksmingomis medžiagomis užteršta pakuotė (nuo dažų, lako, skiediklių, impregnantų

r pan.) privalo būti išrūšiuojama atskirai nuo bendrųjų nepavojingų statybinių atliekų, saugoma sandarioje

taroje ir sudarius sutartį, pridudama utilizuoti įmonei, turinčiai teisę tvarkyti kenksmingas atliekas.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu

naudoti.

Naudojimo sauga. Pastatai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl

paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklų kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar

susižalojimo

elektros srove, sprogimo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Apsauga nuo triukšmo. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Žaibosauga. Žaibosauga turi tenkinti STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė

statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus. Pastatuose žaibosauga turi būti įrengta taip, kad atmosferos

elektros krūviai būtų saugiai nuvedami į žemę, nepadarydami žalos pastatui, įrenginiams ir žmonėms.

nedidintų instaliacijos elektrinio potencialo ir sudarytų atitinkamas jungtis su įžemintomis

metalinėmis konstrukcijomis.

## 11. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

### 11.1 STATYBOS AIKŠTELĖ

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybiečių aptvarų aukštis turi būti ne

žemesnis kaip 1,6 m. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Krovinių

|                                                                                                          |                |         |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|
| Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Rokelių g. 78, Rokelių k.,<br>Kauno r.sav., rekonstravimo projektas | R78-2024-PP-AR |         |         |
|                                                                                                          | Lapas 11       | Lapų 15 | Laida 0 |

transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

## 11.2 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Priėjimai ir privažiavimai prie gretimų sklypų nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Siekiant nesudrumsti ramaus miestelio gyventojų poilsio statybos darbai bus atliekami tik darbo dienomis nuo 8 iki 17 val.

## 11.3 BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Rekomenduojama statytojas pasirinkti naujos statybos rangovą konkurso būdu.
- Pageidautina, kad statinio naują statybą vykdytų tik nustatyta tvarka atestuota įmonė.
- Naujos statybos darbams turi vadovauti atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
- Naujos statybos darbai gali būti atliekami pagal rangovo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
- Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu TP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
- Jei Darbo projektą rengia kitas Projektuotojas, jis privalo įvykdyti patvirtinto Techninio projekto sprendinių (tarp jų – techninių specifikacijų) reikalavimus, nurodyti Darbo projekte Projektuotoją, parengusį Techninį projektą. Darbo projekto Projektuotojas atsako už parengto Darbo projekto sprendinių kokybę bei jų atitikimą Techninio projekto sprendiniams.
- Rangovas pradėti statinio naujos statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Naujos statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai.
- Iki statinio naujos statybos pradžios būtina aptverti sklypą (Statybiečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m.),
- Iki statinio naujos statybos pradžios būtina paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, nustatyti, aptverti signaliniais aptvarais ir paženklinėti saugos ir sveikatos apsaugos ženklais pavojingas zonas, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai,
- Iki statinio naujos statybos pradžios būtina įrengti buitines patalpas darbuotojams (statybininkams). Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.
- Naujos statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.
- Žemės ir statinio statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.
- Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Medžiagų kokybės reikalavimai:

|                                                                                                       |                |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|
| Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Rokelių g. 78, Rokelių k., Kauno r.sav., rekonstravimo projektas | R78-2024-PP-AR |         |         |
|                                                                                                       | Lapas 12       | Lapų 15 | Laida 0 |

- Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
- Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
- Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia, kokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
- Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.
- Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
- Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareiškta raštu pretenzijos tiekėjams.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2010, Nr. 84-4401);
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 1998, Nr. 44-1224, pakeitimas Žin., 2005, Nr. 662383);

#### 11.4. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PROJEKTO BŪTINUMAS

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau, daugiabučių) paskirties pastatai. Statybos darbams bus naudojama nesudėtingos ir nesunkios konstrukcinės medžiagos, darbas bus vykdomas rankomis arba nesudėtinga ir mobili statybina technika. Statybos vieta yra mažai urbanizuotoje vietoje. Statybos automobilių ir pėsčiųjų eismui visiškai netrukdytų, todėl transporto keliai ar pėsčiųjų takai nebus užtvirti. Daroma išvada, kad projektavimo eigoje pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projektas neprivalomas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

### 12. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS

Vykdamas darbus gatvėje turi būti užtikrintas saugus eismas ir suderinta su kelių policija. Leidimų dirbti kelio juostoje išdavimo tvarką reglamentuoja "Kelių priežiūros taisyklės". Darbo vieta turi būti aptverta ir pažymėta pagal "Darbų vietų aptvėrimo automobilių keliuose" instrukcijas, paženklintos kelio ženklais, dirbantieji turi dėvėti oranžines signalines liemenes su atšvaitais. Kiekvieną dieną prieš darbų pradžią turi būti patikrinamos eismo organizavimo priemonės.

Statybos sąlygos normalios: gretimų sklypų objektų eksploatacijai įtaka statybos metu minimali, eksploatacija neapsunkinama, kadangi beveik visi darbai numatomi tik projektuojamo sklypo ribose. Vykdamas statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybvietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštelę; ar numatytos kitos dulketumą mažinančios priemonės.

#### 12.1. STATYBOS LAIKINI PASTATAI

|                                                                                                       |                |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|
| Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Rokelių g. 78, Rokelių k., Kauno r.sav., rekonstravimo projektas | R78-2024-PP-AR |         |         |
|                                                                                                       | Lapas 13       | Lapų 15 | Laida 0 |

Statybos aikštelė aptveriamą laikina tvora  $h=1,6$  m su vartais iš Rangovo parinktų medžiagų: medžio drožlių plokščių, metalinio tinklo skydų arba surenkamo gelžbetonio elementų. Statybininkų buitinių poreikių tenkinimui numatomas mobilus statybinis vagonėlis bei kilnojamas tualetas. Laikiname buitinių patalpų vagonėlyje įrengiamas dušas ir pastatomas praustuvas. Iki santechninių įrenginių vagonėliuose atvedamas laikinas vandentiekis PE plastmasiniu vamzdžiu  $d=25$ mm. Pasijunginama prie teritorijoje esančio vandentiekio šulinio, vagonėlyje pastatant vandens skaitiklį laikinai vandens apskaitai. Surinktas buitinių nuotekų vanduo iš santechninių įrenginių nuvedamas laikina plastmasinių vamzdžių  $d=110$  mm linija į esamą fekalinių nuotekų šulinį sklypo teritorijoje. Nuotekų liniją, kertančią važiuojamąją dalį, numatoma apsaugoti dėklu. Numatoma reikiamo galingumo laikina elektros energijos tiekimo linija buitinių patalpų vagonėliui. Įrankių sandėliavimui numatomi laikini vagonėlio tipo konteineriai su stacionaria važiuokle. Statybos aikštelėje bus laikinai sandėliuojamos stogo dangos, pastato apšiltinimo medžiagos.

## 12.2. PAGRINDINIAI DARBŲ SAUGO REIKALAVIMAI

Būtina vadovautis DT 5 – 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatingą dėmesį būtina skirti tam, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB – 13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- daubų ir tranšėjų šlaitų nuolydžiai atitiktų DT 5 – 00 reikalavimus;
- minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos būtų parenkamas pagal DT 5 – 00 reikalavimus;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtų įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčiomis;
- keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- reikalui esant, krovinius prilaikyti lanksčiomis atotampomis, kad nesiūbuotų;
- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) kabliai būtų su apsauginiais užraktais;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų keliami už darbo zonos ribų;
- gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros);
- nebūtų žmonių po keliamais gaminiais ir vietose, kur jie gali nukristi;
- konstrukcijos į montavimo vietą būtų keliamos padėtyje, artimoje projektinei;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- pastatytos į projektinę padėtį, konstrukcijos būtų atkabinamos tiksliai po to kai jos bus pastovios arba patikimai laikinai įtvirtintos;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- iki statybos pradžios būtų parengtas technologinis projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.
- statybos aikštelėje darbo vietos, pravažiavimai ir praejimai būtų gerai apšviesti.

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitas priešgaisrinis inventorių). Buitinėse patalpose turi būti vaistinėlė su būtiniausių vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tikrinamas).

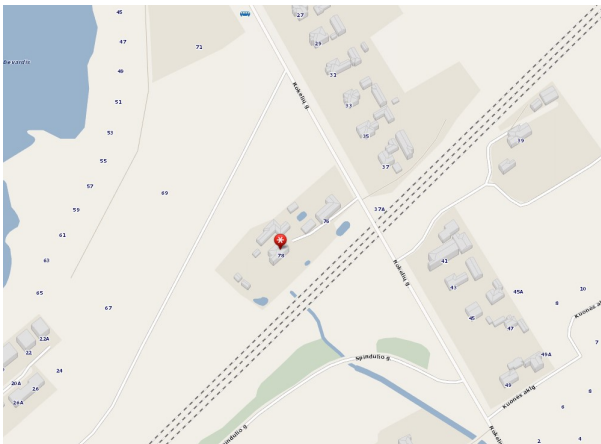
|                                                                                                       |                |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|
| Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Rokelių g. 78, Rokelių k., Kauno r.sav., rekonstravimo projektas | R78-2024-PP-AR |         |         |
|                                                                                                       | Lapas 14       | Lapų 15 | Laida 0 |

### 12.3. STATYBINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽIMAS

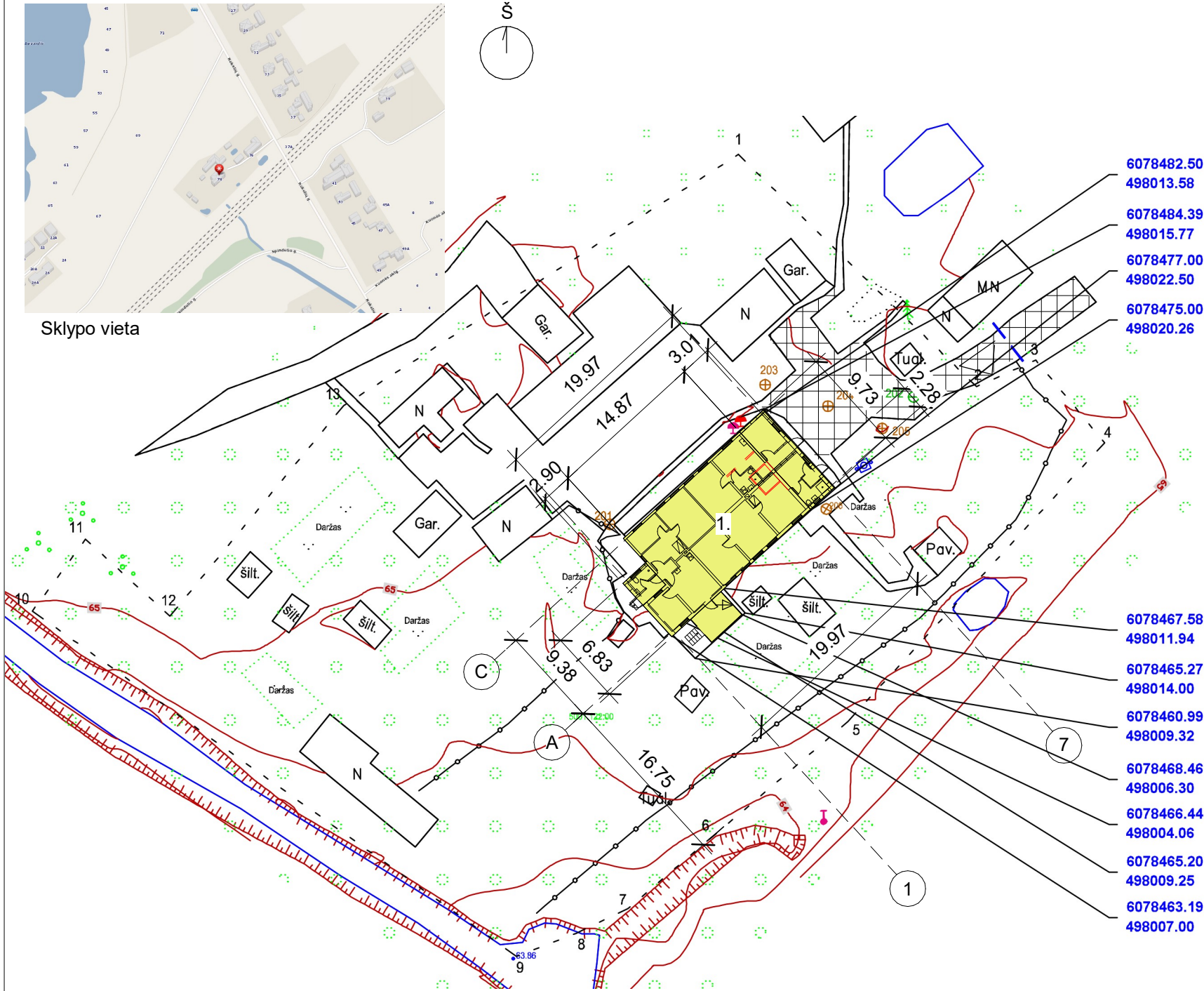
Statybinės atliekos bus išvežamos iš objekto ir tvarkomos vadovaujantis šiais dokumentais:

- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016  
Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 12 d. nutarimu Nr. 519 (Žin., 2002, Nr. 40-1499; 2007, Nr. 122-5003)
- Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Žin., 1999, Nr. 63-2065; 2004, Nr. 68-2381)

|                             |        |                   |        |  |         |
|-----------------------------|--------|-------------------|--------|--|---------|
| AB „Architektūrinis ritmas“ | PV/PDV | Laurynas Vizbaras | A2304  |  | 2024 02 |
|                             | ARCH   | Antanas Lizdenis  | 004210 |  | 2024 02 |



Sklypo vieta



- Pastabos:
- 1. Matmenys pateikti milimetrais.
  - 2. Matmenis būtina tikslinti vietoje, brėžinys neskirtas matavimams.
  - 3. Kilus neaiškumams susisiekti su projektuotojais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- [važiavimas į sklypą;
- Pateikimas į pastatą;
- - - Sklypo riba;
- [ ] Sklype esančios dangos;

Pastatai sklype:  
Rekonstuojamas  
1. Daugiabutis gyvenamasis namas 1A1Ž (Unik. nr. 5296-5025-8018);

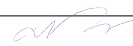
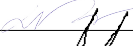
| Koordinačių sistema |            |           |
|---------------------|------------|-----------|
| Taško Nr.           | X          | Y         |
| 1                   | 6078508.39 | 498013.36 |
| 2                   | 6078486.56 | 498035.79 |
| 3                   | 6078489.06 | 498041.39 |
| 4                   | 6078481.29 | 498047.86 |
| 5                   | 6078455.08 | 498023.70 |
| 6                   | 6078444.01 | 498010.67 |
| 7                   | 6078437.44 | 498002.94 |
| 8                   | 6078435.14 | 497998.07 |
| 9                   | 6078432.98 | 497992.46 |
| 10                  | 6078465.46 | 497946.87 |
| 11                  | 6078472.20 | 497951.88 |
| 12                  | 6078464.98 | 497959.83 |
| 13                  | 6078484.78 | 497976.19 |

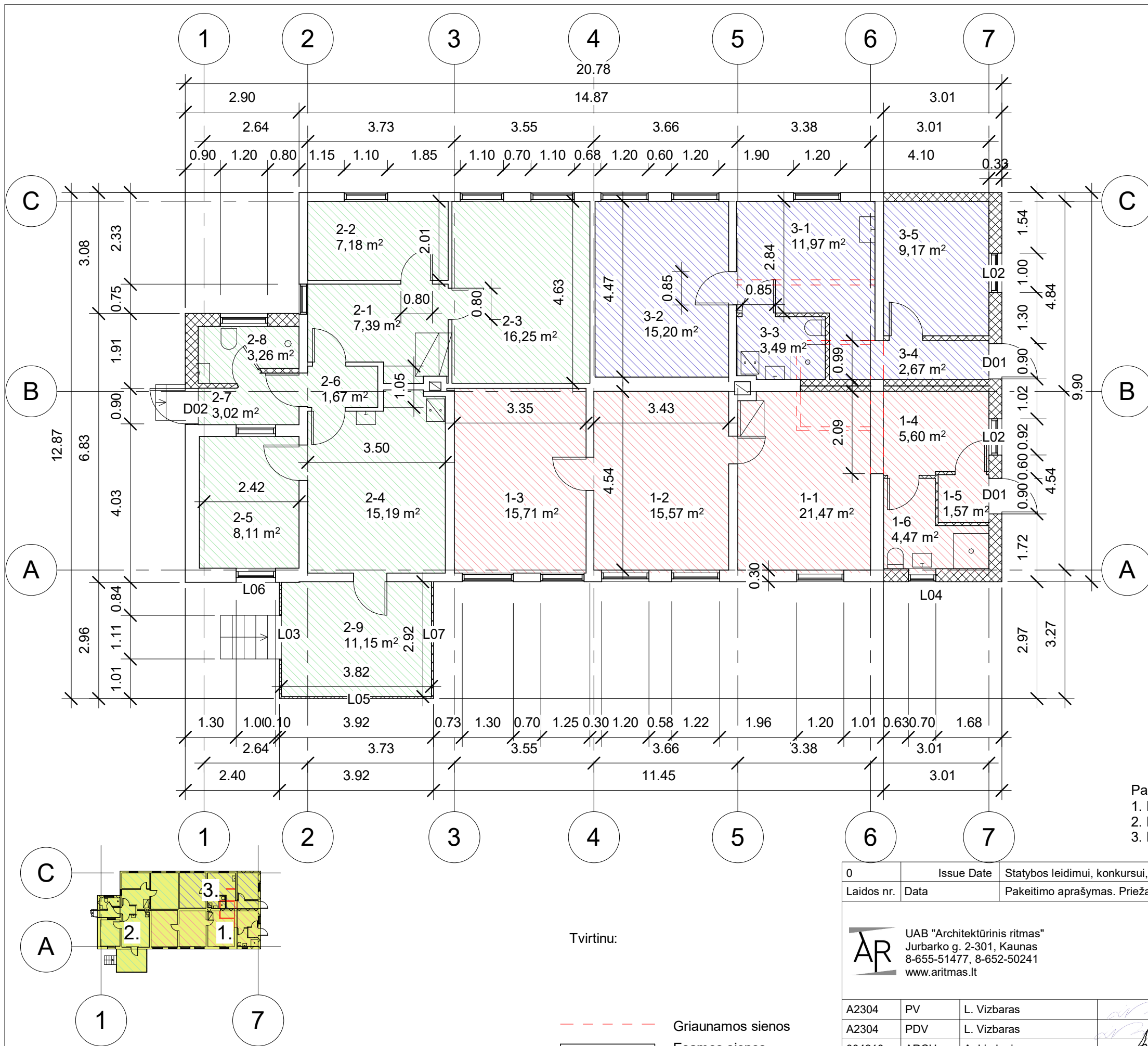
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| PAVADINIMAS                                                                                                                    | Mato vnt.         | Kiekis<br>Prieš | Po      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|---------|
| I SKLYPAS                                                                                                                      |                   |                 |         |
| Sklypo plotas                                                                                                                  | m <sup>2</sup>    | 3716            |         |
| Sklypo užstatymo plotas                                                                                                        | m <sup>2</sup>    | 369             | 431     |
| Sklypo užstatymo intensyvumas                                                                                                  | %                 | 9               | 11      |
| Sklypo užstatymo tankis                                                                                                        | %                 | 10              | 12      |
| Apželdintas žemės sklypo plotas                                                                                                | m <sup>2</sup> /% | 1375/37         | 1331/35 |
| Automobilių stovėjimo vietų skaičius                                                                                           | vnt.              | -               | nekinta |
| II Statiniai                                                                                                                   |                   |                 |         |
| Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabutis) pastatas - I (1A1Ž)<br>Unik. Nr.: 5296-5025-8018 |                   |                 |         |
| Bendrasis plotas                                                                                                               | m <sup>2</sup>    | 136,19          | 180,11  |
| Naudingasis plotas                                                                                                             | m <sup>2</sup>    | 132,31          | 180,11  |
| Gyvenamasis plotas                                                                                                             | m <sup>2</sup>    | 111.13          | 102.38  |
| Pastato tūris                                                                                                                  | m <sup>3</sup>    | 448             | 598     |
| Aukštų skaičius                                                                                                                | vnt.              | 1 aukštas       | -       |
| Pastato aukštis                                                                                                                | m                 | 8,76            | 8,76    |
| Pastato energinio naudingumo klasė                                                                                             |                   |                 | Nekinta |
| Pastato akustinio komforto klasė                                                                                               |                   |                 | nekinta |
| Pastato atsparumas ugniai                                                                                                      | (I, II, III)      | -               | III     |

Tvirtinu:



|                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                                                                                                                                   |  |                      |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|-------|
| 0                                                                                                                                                                                                                                                             | Issue Date                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | Statybos leidimui, konkursui, statybai                                                                                                            |  |                      |       |
| Laidos nr.                                                                                                                                                                                                                                                    | Data                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | Pakeitimo aprašymas. Priežastis                                                                                                                   |  |                      |       |
| <div><div></div><div><div>UAB "Architektūrinis ritmas"</div><div>Jurbarko g. 2-301, Kaunas</div><div>8-655-51477, 8-652-50241</div><div>www.aritmas.lt</div></div></div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             | <div>Projekto pavadinimas:</div> <div>Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Rokelių g. 78, Rokelių k., Kauno r.sav., rekonstravimo projektas</div> |  |                      |       |
| A2304                                                                                                                                                                                                                                                         | PV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | L. Vizbaras |                                                              |  | Brėžinys:            | Laida |
| A2304                                                                                                                                                                                                                                                         | PDV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | L. Vizbaras |                                                              |  | Sklypo planas M1-500 | 0     |
| 004210                                                                                                                                                                                                                                                        | ARCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A. Lizdenis |                                                              |  |                      |       |
| LT                                                                                                                                                                                                                                                            | Statytojas:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | Projekto žymuo:                                                                                                                                   |  |                      | Lapas |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |             |                                                                                                                                                   |  |                      |       |



| Prieš 1 buto eksplikacija |                      |
|---------------------------|----------------------|
| 1-1 Virtuvė               | 6,79 m <sup>2</sup>  |
| 1-2 Kambarys              | 8,05 m <sup>2</sup>  |
| 1-3 Kambarys              | 16,64 m <sup>2</sup> |
| 1-4 Kambarys              | 16,43 m <sup>2</sup> |
| viso:                     | 47,91 m <sup>2</sup> |

| Po 1 buto eksplikacija |                      |
|------------------------|----------------------|
| 1-1 Virtuvė            | 21,47 m <sup>2</sup> |
| 1-2 Kambarys           | 15,57 m <sup>2</sup> |
| 1-3 Kambarys           | 15,71 m <sup>2</sup> |
| 1-4 Virtuvė            | 5,60 m <sup>2</sup>  |
| 1-5 Koridorius         | 1,57 m <sup>2</sup>  |
| 1-6 Tualetas           | 4,47 m <sup>2</sup>  |
| viso:                  | 64,39 m <sup>2</sup> |

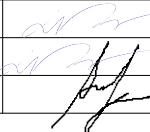
| Prieš 2 buto eksplikacija |                      |
|---------------------------|----------------------|
| 3-1 Virtuvė               | 7,39 m <sup>2</sup>  |
| 3-2 Kambarys              | 7,04 m <sup>2</sup>  |
| 3-3 Kambarys              | 16,49 m <sup>2</sup> |
| 3-4 Kambarys              | 14,46 m <sup>2</sup> |
| 3-5 Kambarys              | 8,54 m <sup>2</sup>  |
| 3-6 Koridorius            | 1,89 m <sup>2</sup>  |
| viso:                     | 55,81 m <sup>2</sup> |

| Po 2 buto eksplikacija |                      |
|------------------------|----------------------|
| 2-1 Virtuvė            | 7,39 m <sup>2</sup>  |
| 2-2 Kambarys           | 7,18 m <sup>2</sup>  |
| 2-3 Kambarys           | 16,25 m <sup>2</sup> |
| 2-4 Kambarys           | 15,19 m <sup>2</sup> |
| 2-5 Kambarys           | 8,11 m <sup>2</sup>  |
| 2-6 Koridorius         | 1,67 m <sup>2</sup>  |
| 2-7 Koridorius         | 3,02 m <sup>2</sup>  |
| 2-8 Tualetas           | 3,26 m <sup>2</sup>  |
| 2-9 Holas              | 11,15 m <sup>2</sup> |
| viso:                  | 73,22 m <sup>2</sup> |

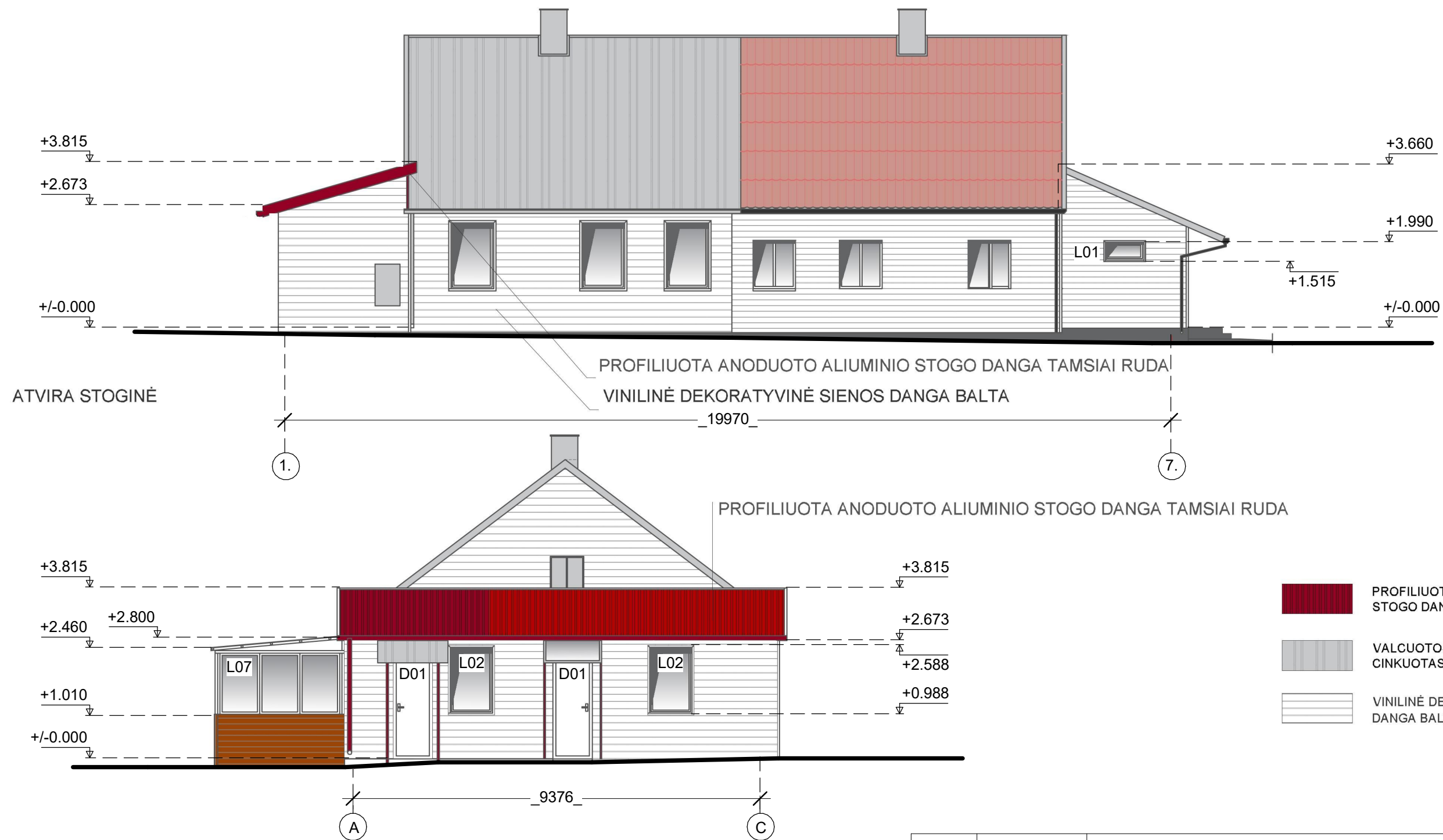
| Prieš 3 buto eksplikacija |                      |
|---------------------------|----------------------|
| 4-1 Virtuvė               | 7,00 m <sup>2</sup>  |
| 4-2 Kambarys              | 7,28 m <sup>2</sup>  |
| 4-3 Kambarys              | 16,20 m <sup>2</sup> |
| Viso:                     | 30,48 m <sup>2</sup> |

| Prieš 3 buto eksplikacija |                      |
|---------------------------|----------------------|
| 3-1 Virtuvė               | 11,97 m <sup>2</sup> |
| 3-2 Kambarys              | 15,20 m <sup>2</sup> |
| 3-3 Vonia                 | 3,49 m <sup>2</sup>  |
| 3-4 Koridorius            | 2,67 m <sup>2</sup>  |
| 3-5 Kambarys              | 9,17 m <sup>2</sup>  |
| viso:                     | 42,50 m <sup>2</sup> |

- Pastabos:
- Matmenys pateikti milimetrais.
  - Matmenis būtina tikslinti vietoje, brėžinys neskirtas matavimams.
  - Kilus neaiškumams susisiekti su projektuotojais.

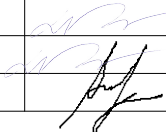
|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                      |                                        |                                                                                                                                    |                                        |       |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------|------|
| 0                                                                                                                                                                                                                      | Issue Date                                                                                           | Statybos leidimui, konkursui, statybai |                                                                                                                                    |                                        |       |      |
| Laidos nr.                                                                                                                                                                                                             | Data                                                                                                 | Pakeitimo aprašymas. Priežastis        |                                                                                                                                    |                                        |       |      |
| <div></div> <div>UAB "Architektūrinis ritmas"<br/>Jurbarko g. 2-301, Kaunas<br/>8-655-51477, 8-652-50241<br/>www.aritmas.lt</div> |                                                                                                      |                                        | Projekto pavadinimas:<br><br>Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Rokelių g. 78, Rokelių k., Kauno r.sav., rekonstravimo projektas |                                        |       |      |
| A2304                                                                                                                                                                                                                  | PV                                                                                                   | L. Vizbaras                            |                                               | Brėžinys:                              | Laida |      |
| A2304                                                                                                                                                                                                                  | PDV                                                                                                  | L. Vizbaras                            |                                                                                                                                    | 1 aukšto planas M1-100                 | 0     |      |
| 004210                                                                                                                                                                                                                 | ARCH                                                                                                 | A. Lizdenis                            |                                                                                                                                    |                                        |       |      |
| LT                                                                                                                                                                                                                     | Statytojas:<br> |                                        |                                                                                                                                    | Projekto žymuo:<br><br>R78-2024-PP-B02 | Lapas | Lapų |
|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                      |                                        |                                                                                                                                    |                                        | 1     | 1    |

Tvirtinu:

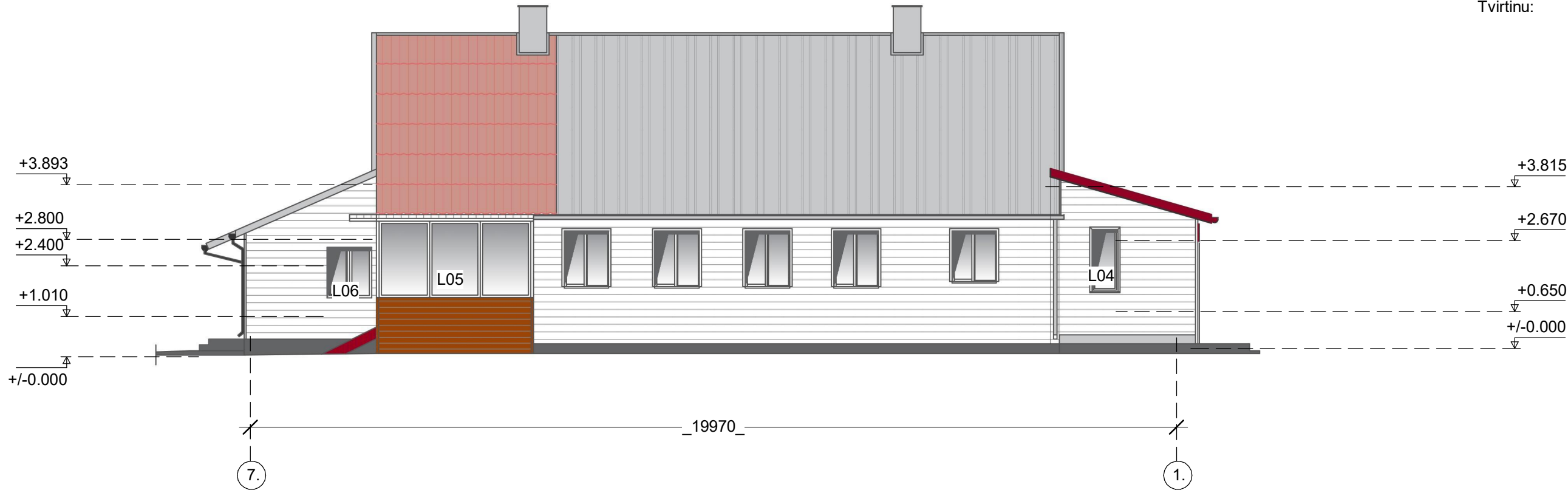


Pastabos:

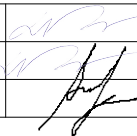
- Matmenys pateikti milimetrais.
- Matmenis būtina tikslinti vietoje, brėžinys neskirtas matavimams.
- Kilus neaiškumams susisiekti su projektuotojais.

|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |             |                                                                                       |                                                                                                                                                     |   |       |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|--|
| 0                                                                                                                                                                                                                                |                                                         | Issue Date  |                                                                                       | Statybos leidimui, konkursui, statybai                                                                                                              |   |       |  |
| Laidos nr.                                                                                                                                                                                                                       |                                                         | Data        |                                                                                       | Pakeitimo aprašymas. Priežastis                                                                                                                     |   |       |  |
| <div><div></div><div>UAB "Architektūrinis ritmas"<br/>Jurbarko g. 2-301, Kaunas<br/>8-655-51477, 8-652-50241<br/>www.aritmas.lt</div></div> |                                                         |             |                                                                                       | <div>Projekto pavadinimas:<br/><br/>Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Rokelių g. 78, Rokelių k.,<br/>Kauno r.sav., rekonstravimo projektas</div> |   |       |  |
| A2304                                                                                                                                                                                                                            | PV                                                      | L. Vizbaras |  | Brėžinys:                                                                                                                                           |   | Laida |  |
| A2304                                                                                                                                                                                                                            | PDV                                                     | L. Vizbaras |                                                                                       | Fasadai tarp A-C ir 1-7 ašių                                                                                                                        |   | 0     |  |
| 004210                                                                                                                                                                                                                           | ARCH                                                    | A. Lizdenis |                                                                                       |                                                                                                                                                     |   |       |  |
| LT                                                                                                                                                                                                                               | Statytojas:                                             |             |                                                                                       | Projekto žymuo:                                                                                                                                     |   | Lapas |  |
|                                                                                                                                                                                                                                  | <div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |             |                                                                                       | R78-2024-PP-B03                                                                                                                                     |   | Lapų  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |             |                                                                                       |                                                                                                                                                     | 1 | 1     |  |

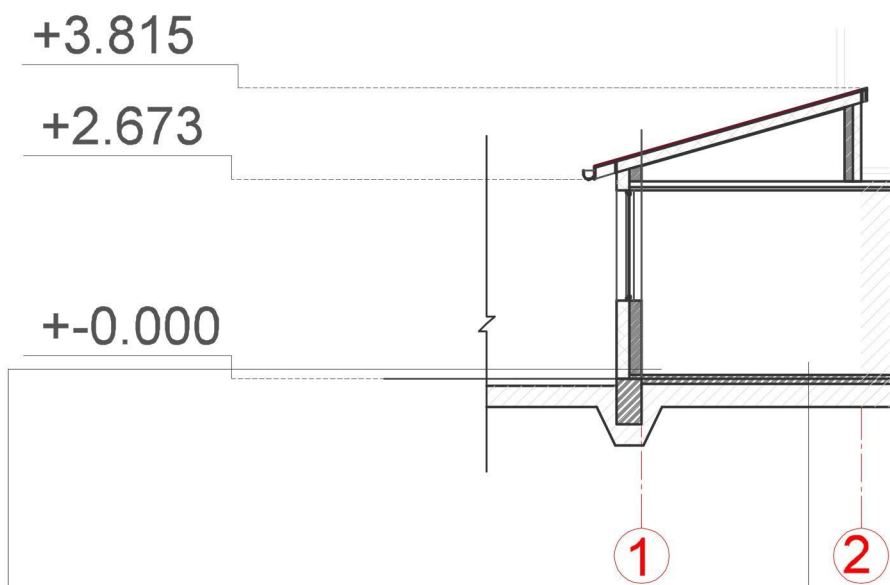
Tvirtinu:



Pastabos:  
1. Matmenys pateikti milimetrais.  
2. Matmenis būtina tikslinti vietoje, brėžinys neskirtas matavimams.  
3. Kilus neaiškumams susisiekti su projektuotojais.

|                                                                                                                                               |                                                                    |             |                                                                                                                                                   |  |  |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|------|
| 0                                                                                                                                             | Issue Date                                                         |             | Statybos leidimui, konkursui, statybai                                                                                                            |  |  |       |      |
| Laidos nr.                                                                                                                                    | Data                                                               |             | Pakeitimo aprašymas. Priežastis                                                                                                                   |  |  |       |      |
| <div><div>AR</div><div>UAB "Architektūrinis ritmas"<br/>Jurbarko g. 2-301, Kaunas<br/>8-655-51477, 8-652-50241<br/>www.aritmas.lt</div></div> |                                                                    |             | Projekto pavadinimas:<br><br>Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Rokelių g. 78, Rokelių k.,<br>Kauno r.sav., rekonstravimo projektas             |  |  |       |      |
| A2304                                                                                                                                         | PV                                                                 | L. Vizbaras | <div></div><br>Brėžinys:<br><br>Fasadai tarp C-A ir 7-1 ašių |  |  | Laida |      |
| A2304                                                                                                                                         | PDV                                                                | L. Vizbaras |                                                                                                                                                   |  |  | 0     |      |
| 004210                                                                                                                                        | ARCH                                                               | A. Lizdenis |                                                                                                                                                   |  |  |       |      |
| LT                                                                                                                                            | Statytojas:                                                        |             | Projekto žymuo:<br><br>R78-2024-PP-B04                                                                                                            |  |  | Lapas | Lapų |
|                                                                                                                                               | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |             |                                                                                                                                                   |  |  | 1     | 1    |

Pjūvis 1-1

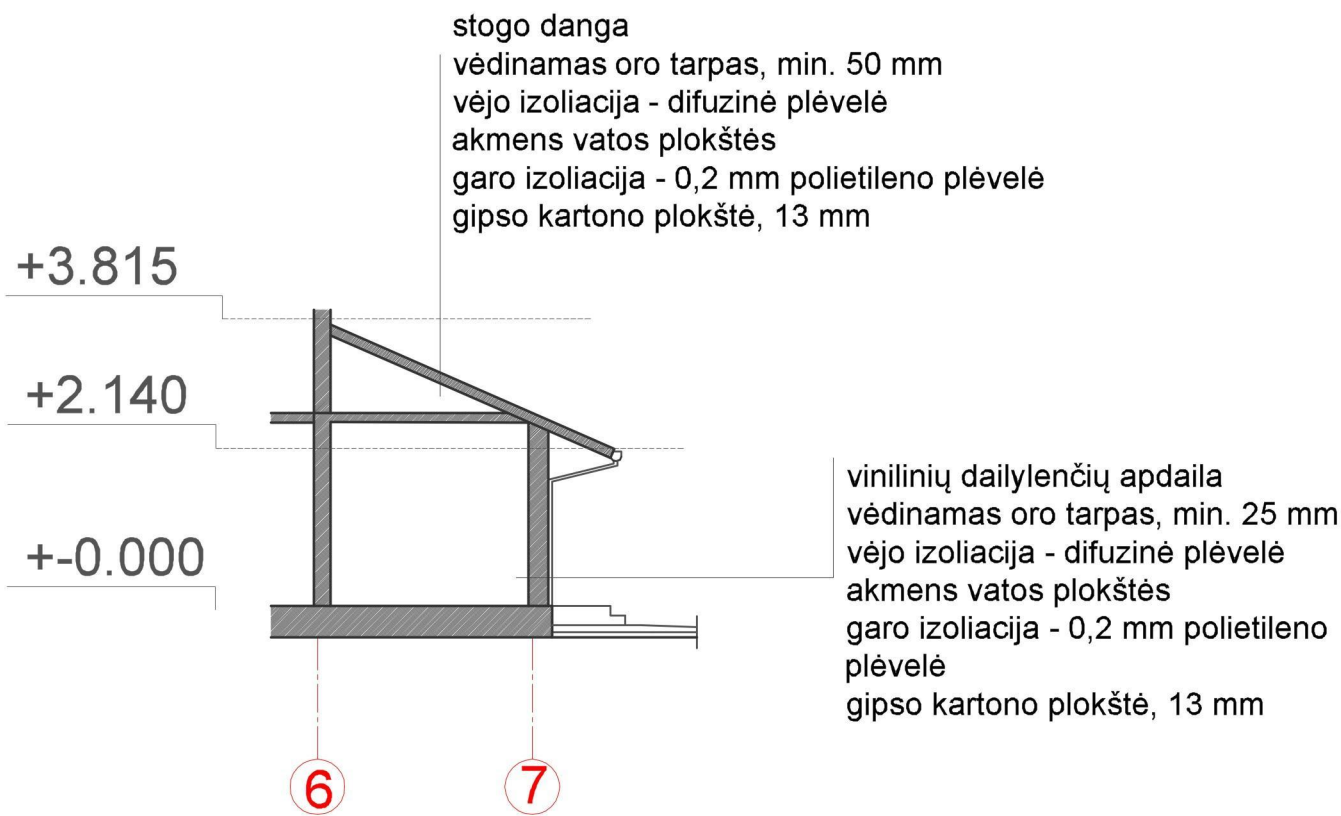


vinilinių dailylenčių apdaila  
vėdinamas oro tarpas, min. 25 mm  
vėjo izoliacija - difuzinė plėvelė  
akmens vatos plokštės  
garo izoliacija - 0,2 mm polietileno  
plėvelė  
gipso kartono plokštė, 13 mm

medinės lentų grindys  
išlyginamasis armuoto betono sluoksnis  
akmens vatos plokštės  
hidroizoliacija  
išlyginamasis armuoto betono sluoksnis  
stambus žvyras  
sutankintas gruntas

Pjūvis 2-2

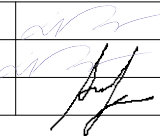
Tvirtinu:



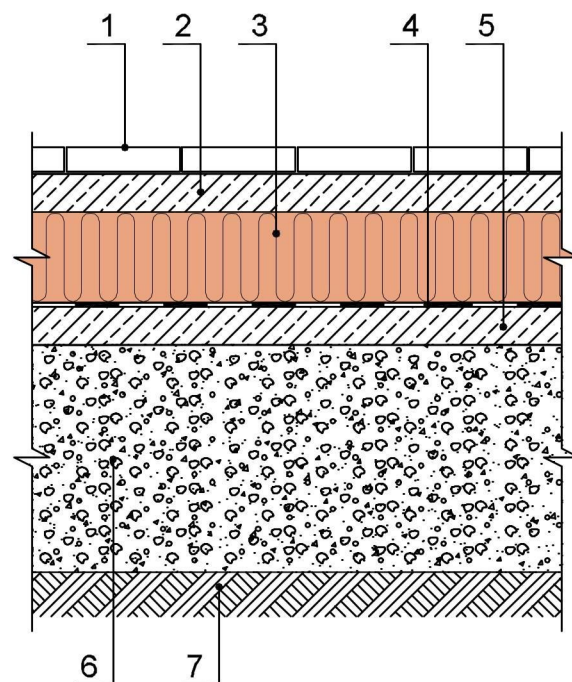
stogo danga  
vėdinamas oro tarpas, min. 50 mm  
vėjo izoliacija - difuzinė plėvelė  
akmens vatos plokštės  
garo izoliacija - 0,2 mm polietileno plėvelė  
gipso kartono plokštė, 13 mm

vinilinių dailylenčių apdaila  
vėdinamas oro tarpas, min. 25 mm  
vėjo izoliacija - difuzinė plėvelė  
akmens vatos plokštės  
garo izoliacija - 0,2 mm polietileno  
plėvelė  
gipso kartono plokštė, 13 mm

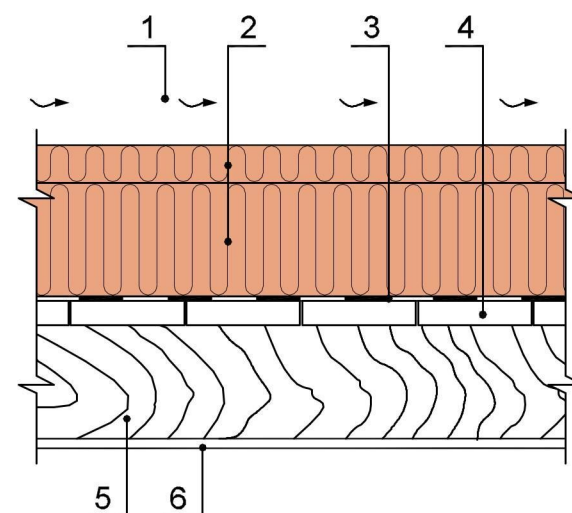
- Pastabos:
- Matmenys pateikti milimetrais.
  - Matmenis būtina tikslinti vietoje, brėžinys neskirtas matavimams.
  - Kilus neaiškumams susisiekti su projektuotojais.

|                                                                                       |             |                                                                                                         |                                                                                       |                                                                                                                                   |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                                                                                     | Issue Date  | Statybos leidimui, konkursui, statybai                                                                  |                                                                                       |                                                                                                                                   |       |
| Laidos nr.                                                                            | Data        | Pakeitimo aprašymas. Priežastis                                                                         |                                                                                       |                                                                                                                                   |       |
|  |             | UAB "Architektūrinis ritmas"<br>Jurbarko g. 2-301, Kaunas<br>8-655-51477, 8-652-50241<br>www.aritmas.lt |                                                                                       | Projekto pavadinimas:<br>Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Rokelių g. 78, Rokelių k.,<br>Kauno r.sav., rekonstravimo projektas |       |
|                                                                                       |             |                                                                                                         |                                                                                       |                                                                                                                                   |       |
| A2304                                                                                 | PV          | L. Vizbaras                                                                                             |  | Brėžinys:                                                                                                                         | Laida |
| A2304                                                                                 | PDV         | L. Vizbaras                                                                                             |                                                                                       | Pjūvis 1-1 ir 1-2, M1-100                                                                                                         | 0     |
| 004210                                                                                | ARCH        | A. Lizdenis                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                   |       |
| LT                                                                                    | Statytojas: |                                                                                                         | Projekto žymuo:                                                                       | Lapas                                                                                                                             | Lapų  |
|                                                                                       |             |                                                                                                         |                                                                                       | 1                                                                                                                                 | 1     |

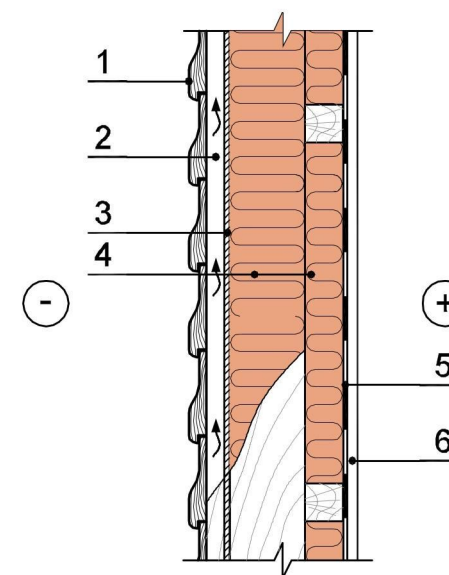
Tvirtinu:



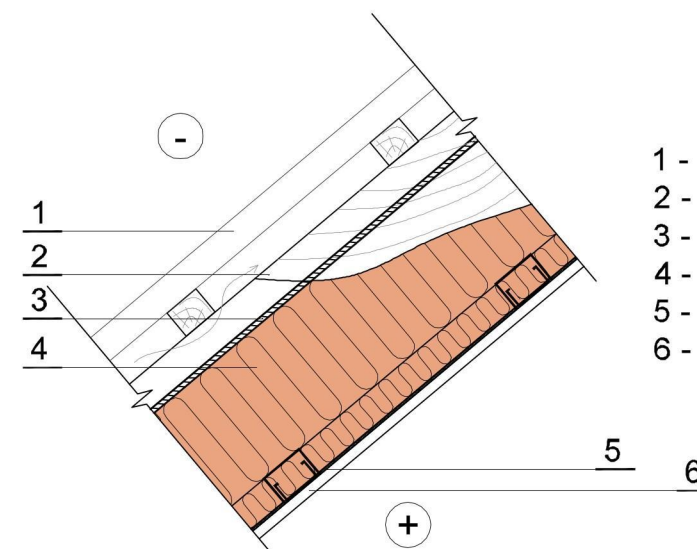
- 1 - medinės lentų grindys,  
2 - išlyginamasis armuoto betono sluoksnis,  
3 - akmens vatos plokštės  
4 - hidroizoliacija  
5 - išlyginamasis armuoto betono sluoksnis,  
6 - stambus žvyras,  
7 - sutankintas gruntas



- 1 - vėdinama pastogė  
2 - akmens vatos plokštės  
3 - garo izoliacija - 0,2 mm polietileno plėvelė  
4 - lentų paklotas,  
5 - medinė perdenginio sija, 150 mm  
6 - vidaus apdaila



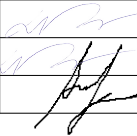
- 1 - vinilinių dailylenčių apdaila  
2 - vėdinamas oro tarpas, min. 25 mm  
3 - vėjo izoliacija - difuzinė plėvelė  
4 - akmens vatos plokštės  
5 - garo izoliacija - 0,2 mm polietileno plėvelė  
6 - gipso kartono plokštė, 13 mm

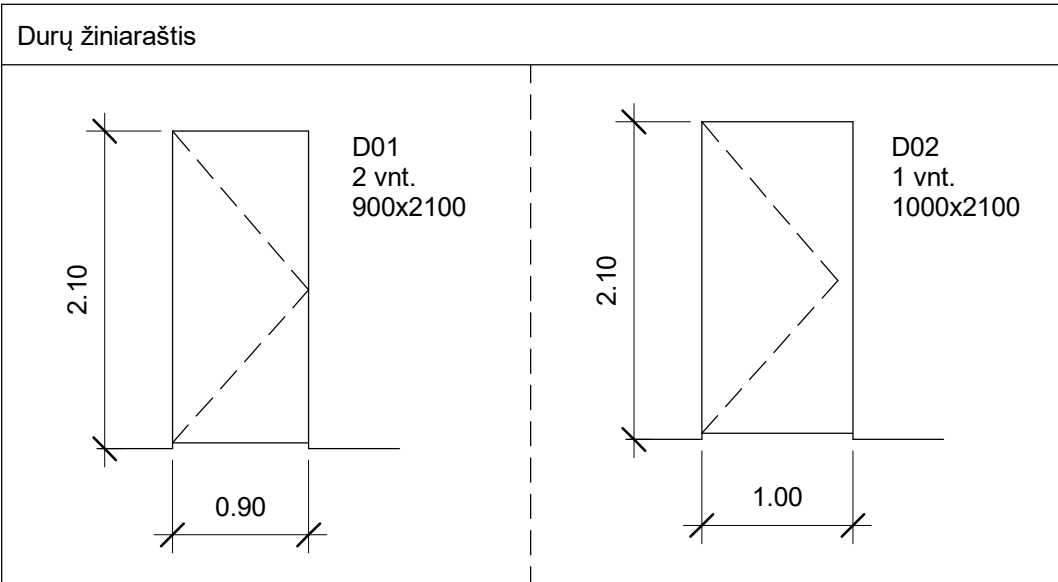
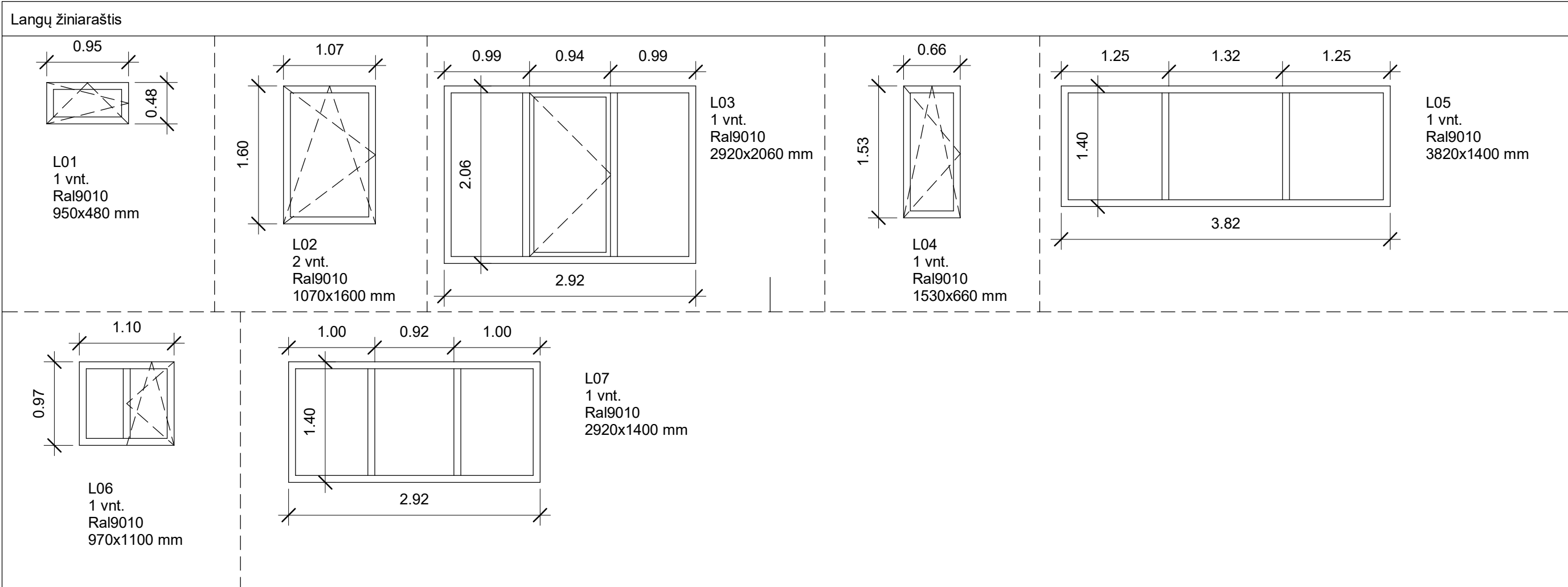


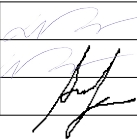
- 1 - stogo danga  
2 - vėdinamas oro tarpas, min. 50 mm  
3 - vėjo izoliacija - difuzinė plėvelė  
4 - akmens vatos plokštės  
5 - garo izoliacija - 0,2 mm polietileno plėvelė  
6 - gipso kartono plokštė, 13 mm

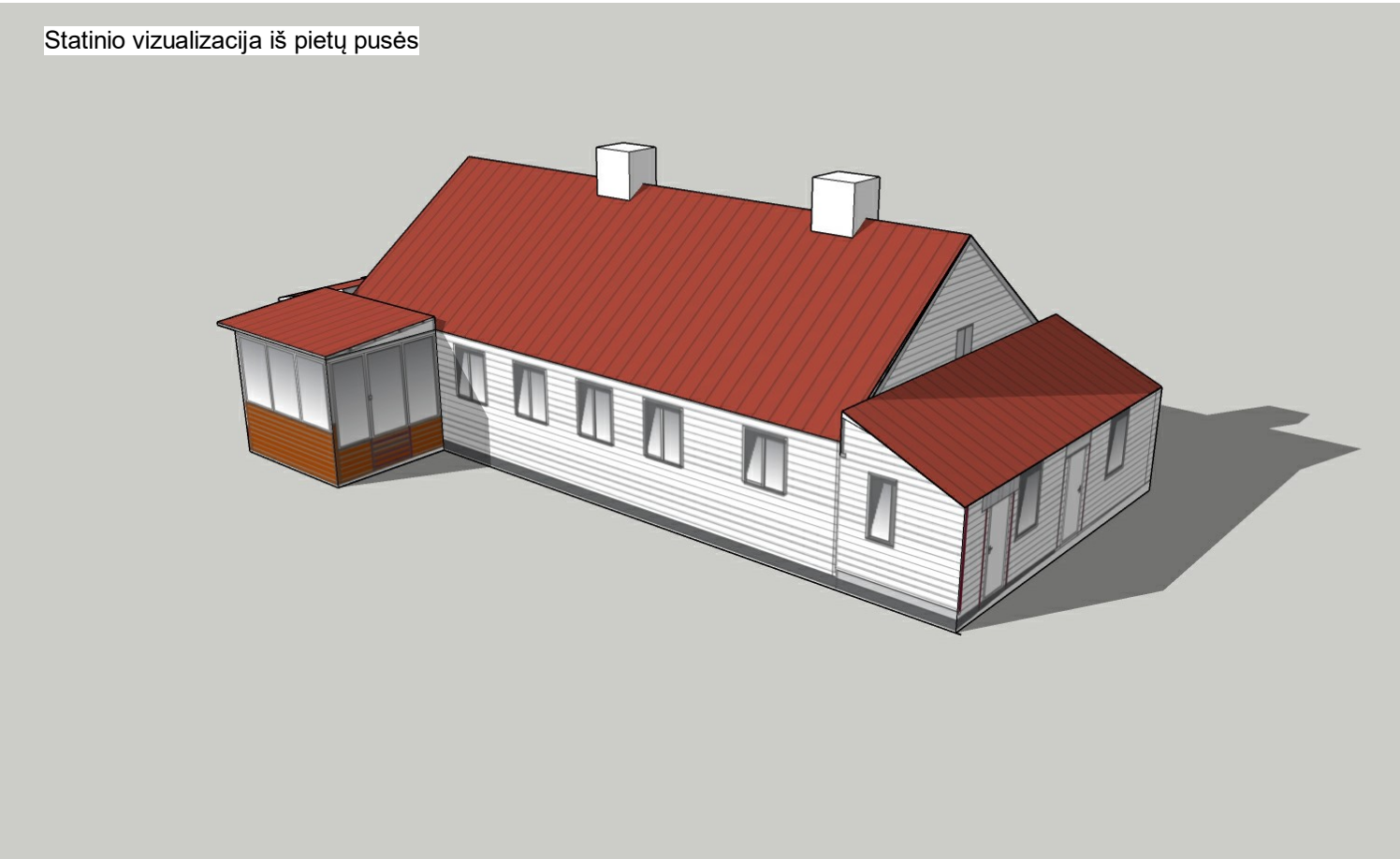
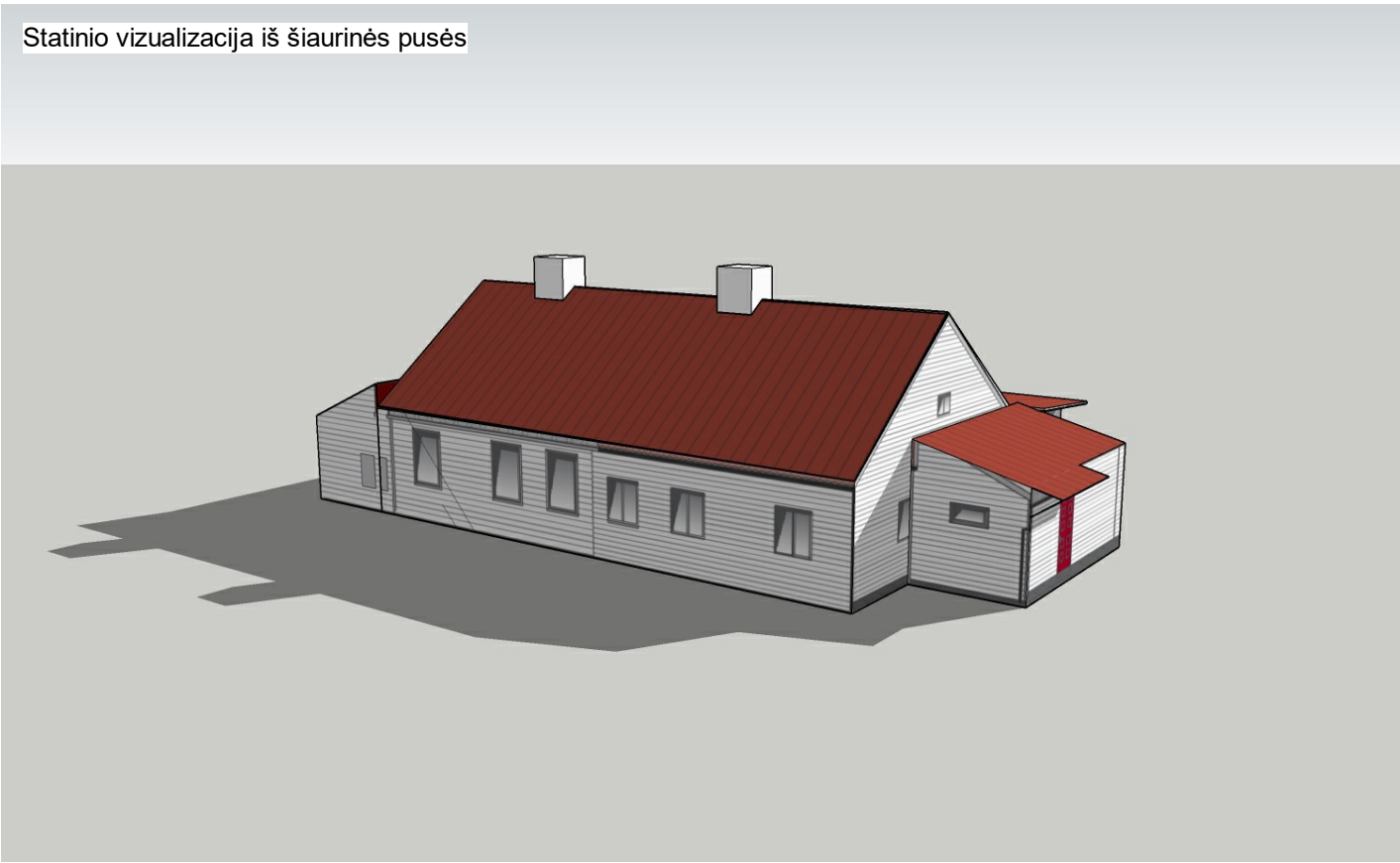
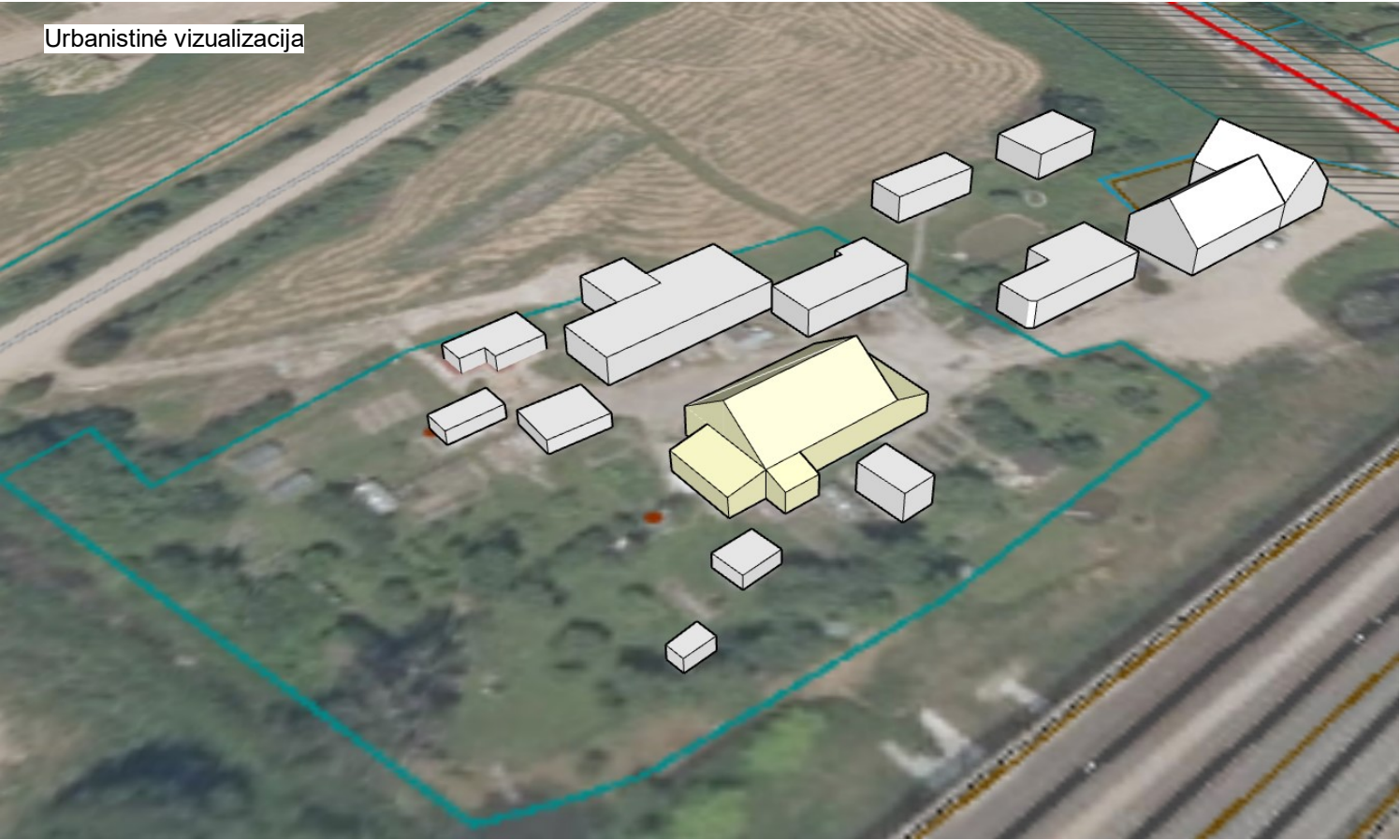
Pastabos:

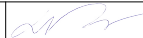
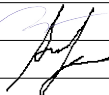
1. Matmenys pateikti milimetrais.  
2. Matmenis būtina tikslinti vietoje, brėžinys neskirtas matavimams.  
3. Kilus neaiškumams susisiekti su projektuotojais.

|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |             |                                                                                                                                    |  |  |                                                   |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------|-------|
| 0                                                                                                                                                                                                                                | Issue Date                                              |             | Statybos leidimui, konkursui, statybai                                                                                             |  |  |                                                   |       |
| Laidos nr.                                                                                                                                                                                                                       | Data                                                    |             | Pakeitimo aprašymas. Priežastis                                                                                                    |  |  |                                                   |       |
| <div><div></div><div>UAB "Architektūrinis ritmas"<br/>Jurbarko g. 2-301, Kaunas<br/>8-655-51477, 8-652-50241<br/>www.aritmas.lt</div></div> |                                                         |             | Projekto pavadinimas:<br><br>Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Rokelių g. 78, Rokelių k., Kauno r.sav., rekonstravimo projektas |  |  |                                                   |       |
| A2304                                                                                                                                                                                                                            | PV                                                      | L. Vizbaras | <div></div>                                   |  |  | Brėžinys:                                         | Laida |
| A2304                                                                                                                                                                                                                            | PDV                                                     | L. Vizbaras |                                                                                                                                    |  |  | Grindų, perdangos, sienos ir stogo detalės, M1-10 | 0     |
| 004210                                                                                                                                                                                                                           | ARCH                                                    | A. Lizdenis |                                                                                                                                    |  |  |                                                   |       |
| LT                                                                                                                                                                                                                               | Statytojas:                                             |             | Projekto žymuo:<br><br>R78-2024-PP-B06                                                                                             |  |  | Lapas                                             | Lapų  |
|                                                                                                                                                                                                                                  | <div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |             |                                                                                                                                    |  |  | 1                                                 | 1     |



|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |             |                                                                                                       |  |   |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|-------|
| 0                                                                                                                                                                                                                      | Issue Date                                                                            |             | Statybos leidimui, konkursui, statybai                                                                |  |   |       |
| Laidos nr.                                                                                                                                                                                                             | Data                                                                                  |             | Pakeitimo aprašymas. Priežastis                                                                       |  |   |       |
| <div></div> <div>UAB "Architektūrinis ritmas"<br/>Jurbarko g. 2-301, Kaunas<br/>8-655-51477, 8-652-50241<br/>www.aritmas.lt</div> |                                                                                       |             | Projekto pavadinimas:                                                                                 |  |   |       |
|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |             | Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Rokelių g. 78, Rokelių k., Kauno r.sav., rekonstravimo projektas |  |   |       |
|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |             | Brėžinys:                                                                                             |  |   |       |
|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |             | Langų ir durų žiniaraščiai                                                                            |  |   |       |
| A2304                                                                                                                                                                                                                  | PV                                                                                    | L. Vizbaras |                  |  |   | Laida |
| A2304                                                                                                                                                                                                                  | PDV                                                                                   | L. Vizbaras |                                                                                                       |  |   | 0     |
| 004210                                                                                                                                                                                                                 | ARCH                                                                                  | A. Lizdenis |                                                                                                       |  |   |       |
| LT                                                                                                                                                                                                                     | Statytojas:                                                                           |             | Projekto žymuo:                                                                                       |  |   | Lapas |
|                                                                                                                                                                                                                        |  |             | R78-2024-PP-B07                                                                                       |  |   | Lapų  |
|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |             |                                                                                                       |  |   | 1     |
|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |             |                                                                                                       |  | 1 | 1     |



|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |             |                                                                                                                                       |                                                                |   |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---|-------|
| 0                                                                                                                                                                                                                                | Issue Date                                              |             | Statybos leidimui, konkursui, statybai                                                                                                |                                                                |   |       |
| Laidos nr.                                                                                                                                                                                                                       | Data                                                    |             | Pakeitimo aprašymas. Priežastis                                                                                                       |                                                                |   |       |
| <div><div></div><div>UAB "Architektūrinis ritmas"<br/>Jurbarko g. 2-301, Kaunas<br/>8-655-51477, 8-652-50241<br/>www.aritmas.lt</div></div> |                                                         |             | Projekto pavadinimas:<br><br>Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Rokelių g. 78, Rokelių k.,<br>Kauno r.sav., rekonstravimo projektas |                                                                |   |       |
| A2304                                                                                                                                                                                                                            | PV                                                      | L. Vizbaras |                                                  | Brėžinys:                                                      |   | Laida |
| A2304                                                                                                                                                                                                                            | PDV                                                     | L. Vizbaras |                                                  | Urbanistinė situacijos vizualizacija ir pastato vizualizacijos |   | 0     |
| 004210                                                                                                                                                                                                                           | ARCH                                                    | A. Lizdenis |                                                  |                                                                |   |       |
| LT                                                                                                                                                                                                                               | Statytojas:                                             |             |                                                                                                                                       | Projekto žymuo:                                                |   | Lapas |
|                                                                                                                                                                                                                                  | <div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |             |                                                                                                                                       | R78-2024-PP-B08                                                |   | Lapų  |
|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |             |                                                                                                                                       |                                                                | 1 | 1     |