

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS TIKLSO G. 16, KUMPIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS:	MB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“
PROJEKTO VADOVAS:	MANTAS BERTAUSKIS 
ARCHITEKTAS:	MANTAS BERTAUSKIS
PROJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS TIKLSO G. 16, KUMPIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., KUMPIŲ K., TIKLSO G. 16
KAD. NR.:	5247/0014:1296 DOMEIKAVOS K.V.
STATYTOJAS:	UAB „GC INVEST“
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
STATINIO RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



KAUNAS, 2024

PASIŪLYMAI PROJEKTINIAI

TURINYS

EILĖS NR.	ŽYMUO	LAPŲ KIEKIS	LAIDA	PAVADINIMAS
1	2	3	4	5
TEKSTINĖ DALIS				
1	23/KR-D-K-T16/PP-T	1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2		1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	23/KR-D-K-T16/PP-AR	5		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BRĖŽINIAI				
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
1	23/KR-D-K-T16/PP-ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	23/KR-D-K-T16/PP-SP-01	1		SKLYPO PLANAS M 1:500
3	23/KR-D-K-T16/PP-SA-01	2		PASTATŲ 3D VIZUALIZACIJA
4	23/KR-D-K-T16/PP-SA-02	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
5	23/KR-D-K-T16/PP-SA-03	1		ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100
6	23/KR-D-K-T16/PP-SA-04	1		STOGO PLANAS M 1:100
7	23/KR-D-K-T16/PP-SA-05	1		PIETRYČIŲ FASADAS 1-9 M 1:100; PIETVAKARIŲ FASADAS F-A M 1:100
8	23/KR-D-K-T16/PP-SA-06	1		ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS 9-1 M 1:100; ŠIAURĖ RYTŲ FASADAS A-F M 1:100
9	23/KR-D-K-T16/PP-SA-07	1		PJŪVIS A-A M 1:100; PJŪVIS B-B M 1:100
10	23/KR-D-K-T16/PP-SA-08	1		PJŪVIS C-C M 1:100; PJŪVIS D-D M 1:100

23/KR-D-K-T16/PP-T	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PASIŪLYMAI PROJEKTINIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. Sklypas		
1.1. sklypo plotas	m ²	4000.00
1.2. sklypo užstatymo tankumas	%	≤ 35
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	≤ 38
1.4. automobilių parkavimo vietos	vnt.	~ 29
1.5. apželdinimo kiekis		~0.10
II. Pastatai – Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis		
2.1. Statinio paskirtis		Negyvenamosios paskirties statinys
2.2. Statinio kategorija		Neypatingas statinys
2.3. Statybos rūšis		Nauja statyba
2.4. Statinio klasifikacija		Prekybos paskirties pastatai
2.5. bendrasis plotas:	m ²	~1404.01
2.6. prekybos paskirties patalpų plotas	m ²	~998.31
2.7. administracinės paskirties patalpų plotas	m ²	~405.07
2.8. naudingas plotas	m ²	~1404.01
2.9. pastato tūris	m ³	~11300
2.10. aukštų skaičius	vnt.	1+antrsolė
2.11. pastato aukštis	m	≤ 11
2.12. energetinio naudingumo klasė (administracinės patalpos)		A++

Projekto vadovas Mantas Bertauskis



(atestato Nr. A 1762)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

23KR-D-K-T16/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas

M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS. Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Tikslo g. 16, statybos projektas.

ADRESAS. Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Tikslo g. 16. KAD Nr. 5247/0014:1296 Domeikavos k.v.

STATYTOJAS. UAB „GC INVEST“, įm. k. 305639250

PROJEKTUOTOJAS. MB „Bertauskio projektai“, Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

STATINIO KATEGORIJA. Neypatingas statinys.

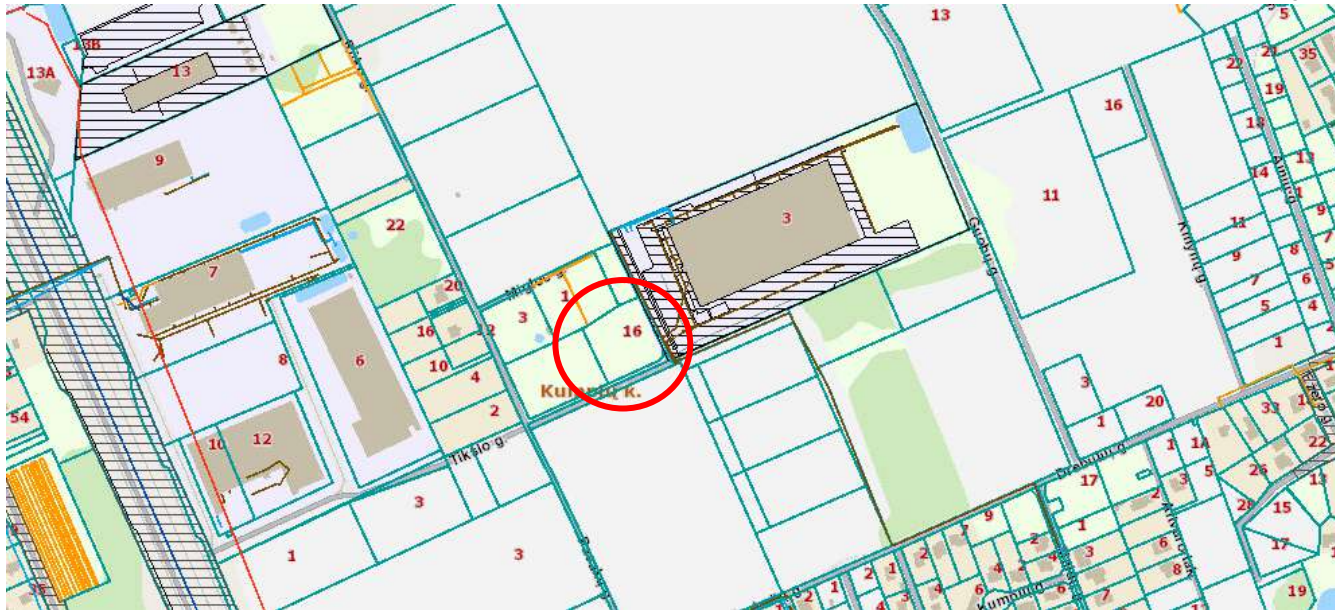
STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.1. naujo statinio statyba;
Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, statinio pogrupis yra: 7.3. prekybos paskirties pastatai.

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

TERITORIJA, RELJEFAS, TRANSPORTO EISMAS, GEOGRAFINĖ VIETA.

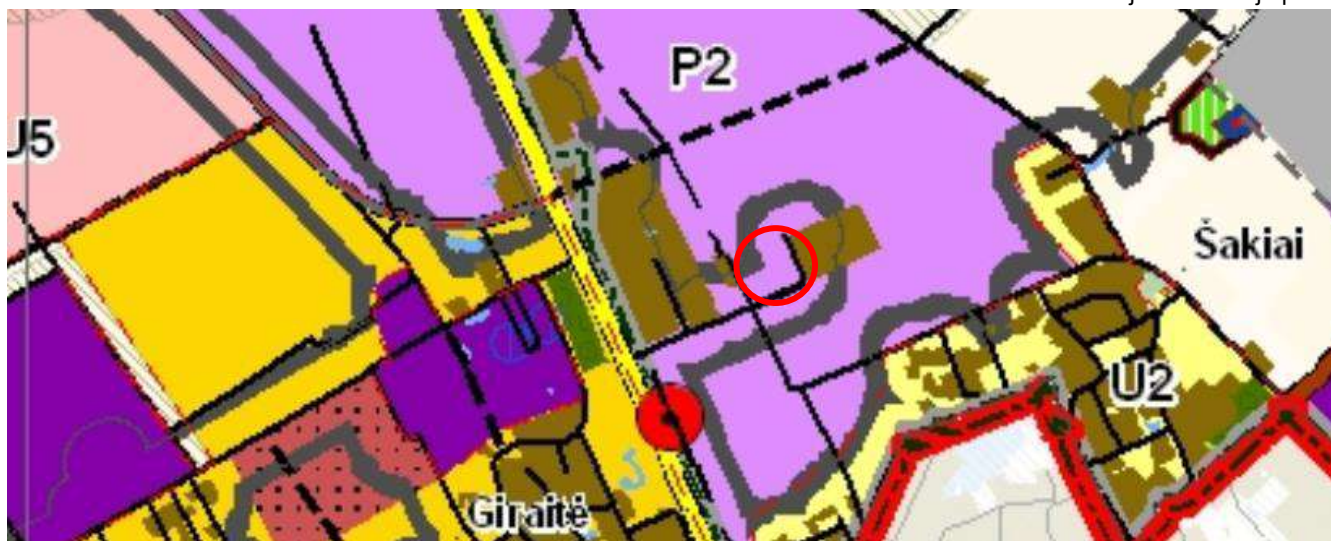
Sklypas yra Kauno r. savivaldybės šiaurinėje dalyje Domeikavos sen., Kumpių k., Tikslo g. 16. Pietinė sklypo dalis ribojasi su esama Tikslo g. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su neužstatytu komercinės paskirties sklypu. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su neužstatytu žemės ūkio paskirties sklypu. Vakarinė sklypo dalys ribojasi su užstatytu komercinės paskirties sklypu. Sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu žemėja iš šiaurės rytų į pietvakarius. Didžiausias reljefo perkritis iki 1 m.

Ištrauka iš regia.lt



23/KR-D-K-T16/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	5	0

Ištrauka iš Kauno rajono bendrojo plano



Projektuojamo pastato sklypas patenka į P 2.1. teritoriją.

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO M 1:50 000 PAGRINDINIAI REGLAMENTAI

Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Esančių teritorijų pobūdis	Teritorijos naudojimo tūrinys	Reglamentuojami dydžiai EP patalpose teritorijose										Teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikšmės	Papildomos sąlygos, pastabos
				UŽSTATYMO REGLAMENTAI											
				Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS				Mažiausias gyvenamųjų ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumas teritorijoje (10 tūnų/ha) Utnax	Mažiausias gyvenamųjų ir viešųjų pastatų aukštis, mtnx	Mažiausias teritorijos plotas, ha	Mažiausias teritorijos plotas, ha	Mažiausias teritorijos plotas, ha	Mažiausias teritorijos plotas, ha	Mažiausias teritorijos plotas, ha	Mažiausias teritorijos plotas, ha	Mažiausias teritorijos plotas, ha	Mažiausias teritorijos plotas, ha		
Vario ir gamybos potencialios plėtros teritorijos	P.1	Komerinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Žemės ūkio (ekologinė žemdirbystė, žilūniamis nedarantys neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); Miklošų ūkis; Kietos paskirties:												
	P.2.1	Komerinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra	-venerotinės paskirties teritorijos (administraciniai pastatai ir kt.); -atolonių židinių teritorijos; -komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos ir paslaugų paskirties pastatai, verslo viešbučiai, restorai, dolmeninės ir moderninės prekybos pastatai, degalinių, autoservisai ir kt.); -intenzinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir informacinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir informacinių tinklų linijos); -trasmės ir sandėliavimo objektų teritorijos; -energetinio ūkio -Konservacinės paskirties; -Vandens ūkio	< 2,5	30		< 0,8			++	+	p.12			
	P.2.2			≤ 2,0	20		< 0,8				p.17	p.12			
	P.3	Žemės ūkio aptarnavimo centrai: 1. Miklošai; 2. Padargava; 3. Boniškiai		< 1,0	8,5		< 0,8				+	p.12			

Papildomos sąlygos, pastabos

p.12-gamtinio karkaso teritorijose, patenkančiose į plėtros teritorijas, siekiant išvengti sklypų skaidymo ir „bešeimyniškumo“ yra siūlomas paskirties keitimas pagal zonai nustatytą reglamentą. Nurodytose teritorijose galioja specifinės tos teritorijos naudojimo nuostatos, t.y. privaloma vadovautis Gamtinio karkaso nuostatomis ir yra nerekomenduojama pastatų statyba, prioritetas teikiamas gamtinio karkaso teritorijų formavimui ir palaikymui (žr. aiškinamojo rašto 9 skyriaus ir „Gamtinio karkaso brėžinį“)

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Pietinė sklypo dalis ribojasi su esama Tikslo g. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su neužstatytu komercinės paskirties sklypu. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su neužstatytu žemės ūkio paskirties sklypu. Vakarinė sklypo dalys ribojasi su užstatytu komercinės paskirties sklypu

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS. Sklypas netaisyklingos formos - trapecija. Sklypo plotas 4000.00 m².

UNIKALUS NUMERIS: 4400-5157-1076. Sklypo kadastrinis numeris 5217/0014:1296 Domeikavos k.v.

ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS: UAB „GC INVEST“, į.k. 305639250

SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE: 1. (115) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype kad. Nr. 5217/0014:617 (S-971m²).

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelio apsaugos, dujotiekių apsaugos, aerodromo apsaugos ir vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. Sklype yra dujų bei drenažo inžineriniai tinklai. Artimiausia elektros, vandentiekio ir nuotekų tinklai yra Tikslo g.

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

KLIMATINIAI DUOMENYS.

Rengiant Techninį projektą priimamos Kauno rajono meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra + (6,3÷6,6) °C;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra - (22÷24) °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyrąjančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.
- Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno rajonas priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

3. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis centrinėje sklypo dalyje.

Išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų sklypų ribų.

Projektuojami įvažiavimas iš Tikslo g., vadovaujantis žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu.

Projektuojamo pastato prieigos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis, automobilių pravažiavimai ir stovėjimo aikštelės – betono danga, pagal sklypo dangų planą. Dangos klojamos ne arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos.

Numatytos **29 vietos** automobilių stovėjimui sklype naujai projektuojamam prekybos paskirties pastatui su administracinėmis patalpomis: vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ prekybos paskirties patalpoms (~895.16 m²) – specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės **15 vietų** (1 vieta 60m² prekybos salės ploto), administracinės paskirties patalpoms (~348.02 m²) **14 vietų** (1 vieta 25m² pagrindinio ploto).

23/KR-D-K-T16/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

Numatomos 6 vietos elektromobiliams su dviem įkrovimo stotelėmis. Numatomos 2 automobilių vietos žmonėms su negalia (B ir A tipo).

Numatomos 7 vietos dviračių stovėjimui: vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ administracinės paskirties patalpoms 2 vietos (1 vieta 250m² pagrindinio ploto); prekybos paskirties patalpoms 5 vietos (1 vieta 200m² pagrindinio ploto).

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – ≤ 35%, intensyvumas - ≤ 38%.

Projektuojamas apželdintas sklypo plotas sudaro – 10%. Numatytas apželdinimo komercinės paskirties objektų teritorijoms minimalus reikalavimas 10%, pagal “Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ reikalavimus.

Želdynai: Neužstatytos ir kietomis dangomis nepadengtos sklypo dalys numatomos apželdinti veja. Apželdinama veja 10% sklypo ploto. Taip pat numatoma sodinti žemaūgius dekoratyvinius augalus, išlaikant norminius atstumus.

Etapiškumas: Statybos darbai vykdomi keturiais etapais: **pirmu** etapu statoma pastato dalis – tarp A-E/1-3 ašių, **antru** etapu statoma pastato dalis – tarp A-E/3-5 ašių, **trečiu** etapu statoma pastato dalis – tarp A-E/5-7 ašių, **ketvirtu** etapu statoma pastato dalis – tarp A-E/7-9 ašių, formuojamas gerbūvis sklypo ribose.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.

Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis projektuojamas vieno aukšto, ~1404.01 m² bendrojo ploto (tikslinama techninio projekto rengimo metu). Pastato užstatymo plotas – ~1242.02 m², plotis tarp ašių ~23.60m, ilgis tarp ašių ~49.00 m, pastato aukštis – iki 11.00 m, tūris – ~11300 m³. Pastato statyba projektuojama **keturiais etapais**.

Pastatui projektuojami gręžtiniai poliai, su g/b galvenomis, g/b surenkamos konstrukcijos - kolonos, sijos, metalo konstrukcijos – santvaros, ryšiai, ilginiai. Sienos – daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių, stogas – metalinės konstrukcijos - dvišlaitis, profiliuotas paklotas, termoizoliacinis sluoksnis ir prilydoma danga. Pastate projektuojami aliuminio profilio langai-vitrinos su aliuminio profilio durimis, durys į prekybines patalpas projektuojamos cinkuoto plieno dažytos plieninės, vartai – segmentiniai, pakeliami. Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos – daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių danga, HPL plokščių apdaila, stiklo vitrinos. Detalesni fasadų spalviniai sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

Projektuojamame pastate numatomos prekybos paskirties patalpos su administracinėmis patalpomis, san. mazgų, pagalbinėmis ir techninėmis patalpomis.

Pastatas projektuojamas vieno tūrio. Statant keturiais etapais, kiti statybos etapas būtų pirmo etapo pratęsimas. Pastatas orientuojamas išilgai Tikslo gatvei.

Pastato architektūra neprieštarauja esminiems statinių reikalavimams, nustatytiems Reglamente (ES) Nr. 305/2011; statinys dera prie kraštovaizdžio, įsilieja į aplinką; architektūra atitinka statinio paskirtį; architektūriniai sprendiniai sudaro darnią, bendrą visumą; statiniai atitinka universalaus dizaino reikalavimus, nustatytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

Pastato architektūra yra korektiška aplinkoje. Statinys užtikrina gerus pagrindinių patalpų ir sklypo funkcinius, vizualinius ir kompozicinius ryšius.

INŽINERINIAI TINKLAI.

Inžinerinių tinklų projektavimas bus numatomas pagal gautas techninės prisijungimo sąlygas.

Vandens tiekimas. Vanduo bus naudojamas buitiniams reikmėms. Vandens tiekimas numatomas iš naujai projektuojamo artezinio gręžinio. Gręžinio numatoma vieta – vakarinėje sklypo dalyje.

Vanduo statinių išorės gaisrui gesinti. Statinių išorės gaisrui gesinti numatoma tiekti vandenį iš atviro vandens telkinio, numatomo kaimyniniame sklype Rūko g., projektuojamu atskiru projektu.

23/KR-D-K-T16/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

Vanduo statinių vidaus gaisrui gesinti. Statinių išorės gaisrui gesinti numatoma tiekti vandenį iš atviro vandens telkinio, numatomo kaimyniniame sklype Rūko g., projektuojamu atskiru projektu.

Buitinių nuotekų šalinimas. Iš pastato projektuojami išvadai pajungiami į biologinį nuotekų valymo įrenginį, iš kurio išvalytos nuotekos išleidžiamos į lietaus tinklus.

Paviršinių nuotekų šalinimas. Nuo pastato stogo bei kietų dangų numatomas paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimas ir šalinimas į projektuojamą vandens telkinį (tvenkinį). Persipildžius tvenkiniui perteklius išleidžiamas į esamą pralaidą.

Elektros energijos tiekimas projektuojamas pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Šildymas. Šilumos šaltinis – aeroterminiai šilumos siurbiai.

ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS.

Prekybos ir administracinės patalpos projektuojamos A++ energinio naudingumo.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą

PROJEKTO VADOVAS



arch. M. Bertauskis

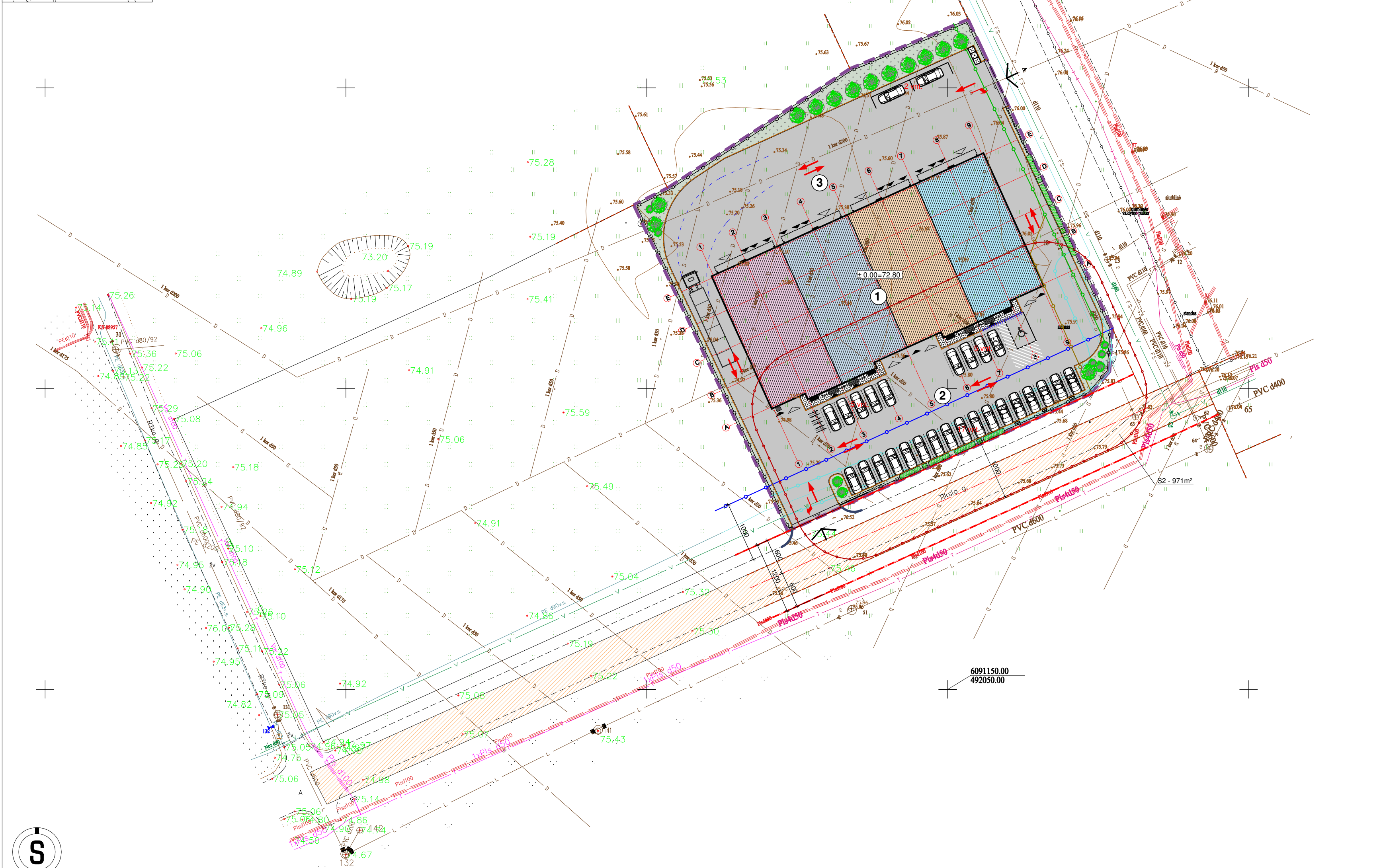
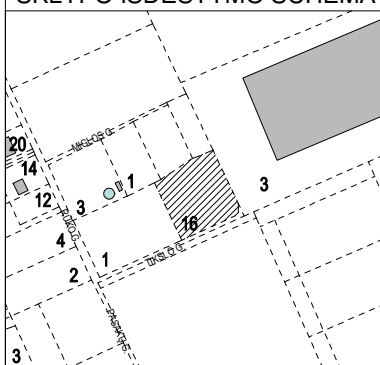
23/KR-D-K-T16/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

PASIŪLYMAI PROJEKTINIAI

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
SP-01	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500
SA-01	2	0	PASTATŲ 3D VIZUALIZACIJA
SA-02	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-03	1	0	ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-04	1	0	STOGO PLANAS M 1:100
SA-05	1	0	PIETRYČIŲ FASADAS 1-9 M 1:100; PIETVAKARIŲ FASADAS F-A M 1:100
SA-06	1	0	ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS 9-1 M 1:100; ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS A-F M 1:100
SA-07	1	0	PJŪVIS A-A M 1:100; PJŪVIS B-B M 1:100
SA-08	1	0	PJŪVIS C-C M 1:100; PJŪVIS D-D M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONJOJI LINIJA
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	KELIO APSAUGOS ZONA (10m)
	DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA (2m)
	VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA (5m)
	DRENAŽO APSAUGOS ZONA (5m)
	SERVITUTAS (kelio servitutas (viešpataujantis) žemės sklype kad. Nr. 5217/0014-617, S-971m²)
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	NUMATOMA ĮVAŽĀ Į SKLYPĄ
	NUMATOMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	NUMATOMI ĮEJIMAI ĮVAŽIAVIMAI Į PASTATĄ
	NUMATOMA ASFALTO DANGA: AUTOMOBILIŲ
	NUMATOMA TRINKELIŲ DANGA: PĖSČIŲJŲ
	NUMATOMA VEJOS DANGA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMI MUSTUMIAI VARTAI
	ŽELDYNAI
	NUMATOMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA
	NUMATOMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	NUMATOMA ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ZONA NUO ATVIROJO TIPO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ (10 m)
	GATVĖS BORDIŪRAS NUMATOMAS ILGIS, L-263m
	BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	IKI VAŽIUJAMOSIOS DALIES LYGIO NUŽEMINTI BORTAI ŠALIGATVIŲ NUJOJYDIS NĖ DIDESNIS KAIP 2%
	NUMATOMA DANGA - TAKTLINIAI ĮSPEJAMIEJI PAVIRŠIAI
	NUMATOMA DANGA - TAKTLINIAI VEDANTIEJI PAVIRŠIAI
	NUMATOMA DANGA - BATŲ VALYMO ĮRENGINIAI

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
1	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINEMIS PATALPOMIS - NEYPATINGAS STATINYS
2	NAUJAI PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ II G. NESUDĖTINGAS STATINYS
3	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS ŪKINIS KIEMAS II G. NESUDĖTINGAS STATINYS

PASTATO STATYBOS ETAPIŠKUMAS	
	I ETAPAS - TARP AŠIŲ A-E/1-3
	II ETAPAS - TARP AŠIŲ A-E/3-5
	III ETAPAS - TARP AŠIŲ A-E/5-7
	IV ETAPAS - TARP AŠIŲ A-E/7-9

BENDRIEJI RODIKLIAI		RODIKLIAI
I. SKLYPAS		
1.	SKLYPO PLOTAS	4000.00m ²
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	~1242.02m ²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	≤ 35%
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	≤ 38%
5.	ŽALUMBIŲ PLOTAS	~10%~406m ²
6.	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	~29 vnt.
II. PASTATAI		
PASKIRTIS		Prekybos paskirties pastatas
STATINIŲ KATEGORIJA		Nepatpingas statinys
STATYBOS RŪŠIS		Nauja statyba
1.	BENDRASIS PLOTAS	~1404.01 m ²
2.	NAUDINGAS PLOTAS	~1404.01 m ²
3.	PREKYBOS PASKIRTIES PLOTAS	~998.31 m ²
4.	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PLOTAS	~405.7 m ²
5.	PASTATO TŪRIS	~11300 m ³
6.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1+antrosiė
7.	PASTATO AUKŠTIS	~ 11 m

[illegible]

PASTABOS

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Keisti brėžinių sprendinius be architekto sutikimo griežtai draudžiama.
3. Vadovaujantis toponuotrauka nulinė grindų altitudė projekte pateikiama preliminarai. Atlikus pamatų nužymėjimą statybos vietoje, būtina išsikviesti projekto vadovą nulinės altitudės patikslinimui.

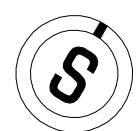
0	2023.12	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	BERTAUSKIS ARCHITEKTU STUDJA AB "Bertauskis projektai" IN 303180690/PVM LT100000000019 Eilskunų g. 6B-2, Kaunas, manta@bertauskis.lt, +3702081131			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., KUMPIŲ K., TIKSLO G. 16, PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI		
	A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2023.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.12		SKLYPO PLANAS M 1:500
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2023.12			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMŲO:		
	UAB "GC INVEST"			23/KR-D-K-T16/PP-SP-01		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



					0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)							
					LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
					ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS  BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "Bertauskis projektai", I/k 303186090, PVM LT100008098310 Eitkunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., KUMPIŲ K., TIKSLO G. 16, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
					A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2023.12		DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D PASTATŲ VIZUALIZACIJOS			LAIDA	
					A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.12					0	
					A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2023.12						
					LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
						UAB "GC INVEST"				23/KR-D-K-T16/PP-SA-01			1	2



				0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)								
				LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
				ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS  BERTAUSKIS I ARCHITEKTU STUDIJA MB "Bertauskis projektai", UAB 303166090, PVM LT100008098310 Eltkunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., KUMPIŲ K., TIKSLO G. 16, PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI						
				A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2023.12		DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D PASTATŲ VIZUALIZACIJOS			LAIDA		
				A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.12					0		
				A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2023.12							
				LT				STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "GC INVEST"			DOKUMENTO ŽYMUO: 23/KR-D-K-T16/PP-SA-01		LAPAS	LAPŲ
													2	2



PASTABOS

1. Brėžinys nekeitamas matuoti.
2. Matmenys pateikti milimetrais, aukštadi - metrais.
3. Gipsas pertaurosi turi būti dvigubas.
4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA.
5. Pastato aukštino komforto klase (TS 2.01.07.2003).
6. Pastatas turi atitikti TS 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
7. Tiesiogiai turėti 2,00 m² plotą (TS 2.01.02.2016 "Pastatų aukštai. Sienos, stogai, langai ir šilumos įėjimo duomenys").
8. Konstrukcijų ventili, purkiai esančios kabeliai, oriniai ir vandiniai, neturi sumažinti kabinų konstrukcijai keliamų gaisrinio reikalavimų.
9. Evakuojančių ženklių išdėstymas numatomi ne mažesnių išmatų 150 mm x 200 mm

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

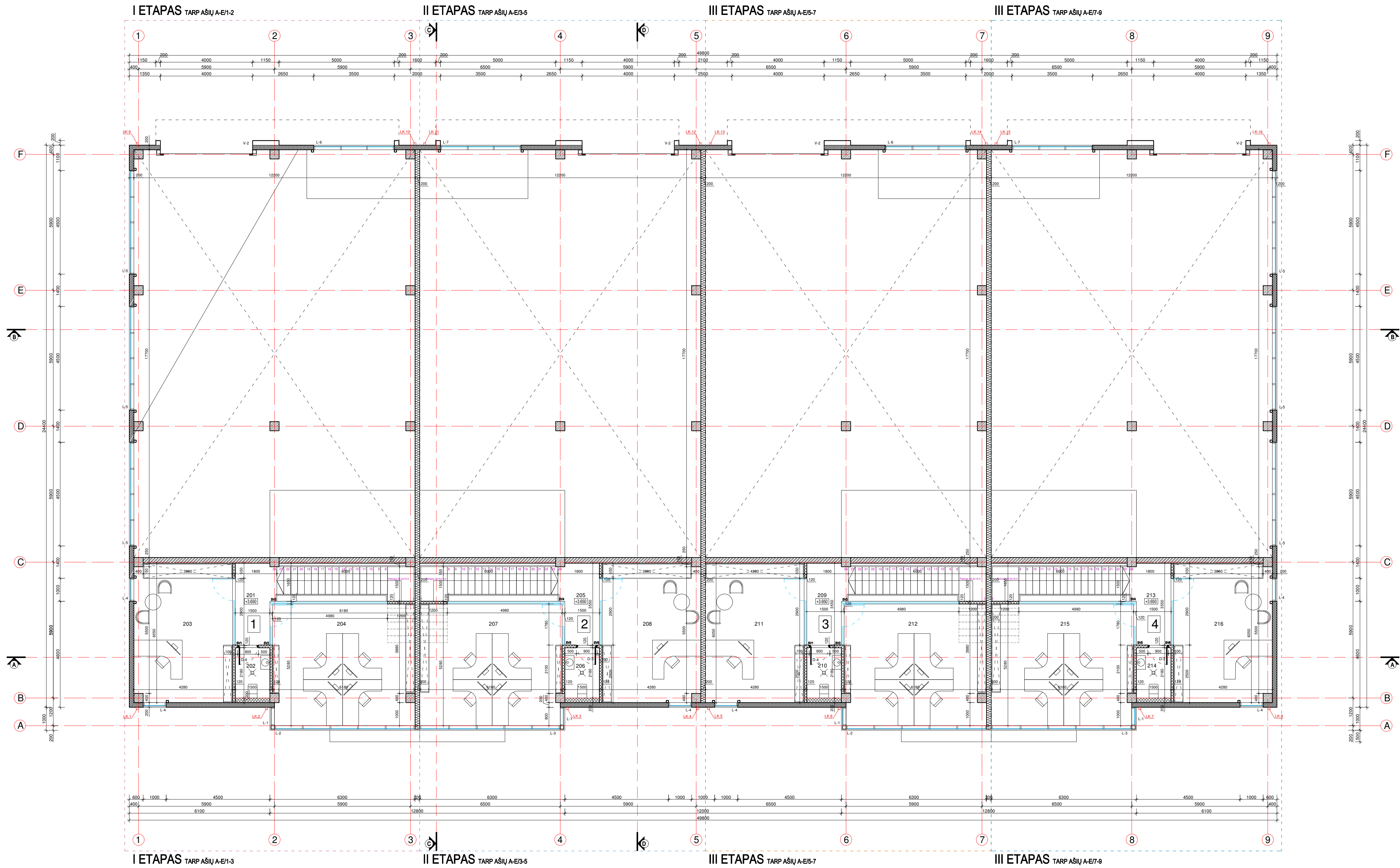
	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	EPS ŠILTINIMO SLUOKSNIS
	"SANDWICH" PANELIŲ APDAILA
	"SANDWICH" PANELIŲ APDAILA
LK; FK	LIETAUS; FEKALIŲ KANALIZACIJA
	TRAPAI

0	2023	STATYSTOS LEIDIMUI (KONKURSUŠIS)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAUKAMA)		
ATESTATO NR.	PROJEKTO TITULAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	 BERTALSKIS ARCHITECTURE STUDIA Bertaliskis architektūros studija Elėnas g. 102, Kaunas, Miesto savivaldybės teritorijoje, 2023-01-12	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS KAUNO R. SAV. DOMEIKAVOS SEN. KUMPIŲ K., TIKLO G. 16, PROJEKTO INIJAVI PASILIŲYMAI		
A 1762	PROJ. VAODAVS	M. BERTALSKIS	2023.12	
A 1762	ARCH.	2023.12		
A 1897	ARCH.	V. NAVASATĖNĖ	2023.12	
LT	STATYBOS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUS:	
	UAB "GC INVEST"		23/KR-D-K-16/PP-SA-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

[illegible]



ANTRESOLAS PATALUJ ENKUSKAPKA			
ADMINISTRACINES PATALUOS			
ETAPAS	201	KORIDORIS	5,78 m ²
	202	WC	3,27 m ²
	203	KABINETAS	25,67
	204	KABINETAS	25,67
	BENDRAS 1 ETAPAO 2A PATALUJ PATALUOS		67,20
	ADMINISTRACINES PATALUOS		5,78
	205	KORIDORIS	5,78
	206	WC	3,27
	207	KABINETAS	32,44
	208	KABINETAS	25,67
ETAPAS	BENDRAS 2 ETAPAO 2A PATALUJ PATALUOS		67,20
	ADMINISTRACINES PATALUOS		5,78
	209	KORIDORIS	5,78
	210	WC	3,27
	211	KABINETAS	25,68
	212	KABINETAS	25,68
	BENDRAS 3 ETAPAO 2A PATALUJ PATALUOS		67,22
	ADMINISTRACINES PATALUOS		5,78
	213	KORIDORIS	5,78
	214	WC	3,27
ETAPAS	215	KABINETAS	32,44
	216	KABINETAS	25,67
	BENDRAS 4 ETAPAO 2A PATALUJ PATALUOS		67,16
	BENDRAS 1 AKUSTO PATALUOS		268,54



ANTRESOLÈS PLANAS M1:100

PASTABOS

1. Brėžiniai neskitas matuoti.
2. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai - metrais.
3. Gipsas pertauro turėtų būti dvigubas.
4. Keisti bei kurti juose pradedami dūmenais ar sprendimais, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA.
5. Pastato ausinimo konstrukcija kloje (STR 2.01.07.003).
6. Pastato ausinimo konstrukcija kloje (STR 2.01.02.025) Pastato energinio naudingumo laukimo ir šiluminės izoliacijos reikalavimus.
7. Langai turėtų būti 2.04.01.017 Pastatų aplaustai. Sienos, stogai ir durės įėjimo durys.
8. Konstrukcijų ventis, poras kiekis abiejose, katalai ir vamzdiniai, neturi sumažinti pagal konstrukciją keliamą gaisrinį reikalavimą.
9. Evakuacijų ženklinimo išdėstymo numatomi ne mažesniu išmatavimu kaip 150 mm x 200 mm

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIS KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	EPS ŠILTINIMO SLUOKSNIS
	"SANDWICH" PANELIŲ APDAILA
	"SANDWICH" PANELIŲ APDAILA
LK; FK	LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA
	TRAPAI

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSAS)			
LAIŠKA	DATA	LAIDOS STATUSAS; KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)			
ATSTATO NR.	PROJEKTUJTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
	BERTALAUŠIS ARCHITEKTŲ STUDIJA RA "Verslo ir viešojo sektoriaus bei ūkio reikšmės projektų įgyvendinimas" Silaikos g. 11, LT-01001 Tel.: +370 610 00000	PREKYBOS PASIRINKTOS PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS KAUNO R.SAY., DOMEKAVOS SEN., KUMPIJK I, TIKSLŲ G. 16, PROJEKTIJINIAI PASILYMIAI)			
A 1762	PROJL. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2023.12.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIŠKA
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.12.12		0
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITENĖ	2023.12.12		
LT	STATYTŲJOS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMŲ:		LAPAS LAPŲ
	UAB "GC INVEST"		23JKR-D-K-16/PP-SA-03		1 1



PASTABOS

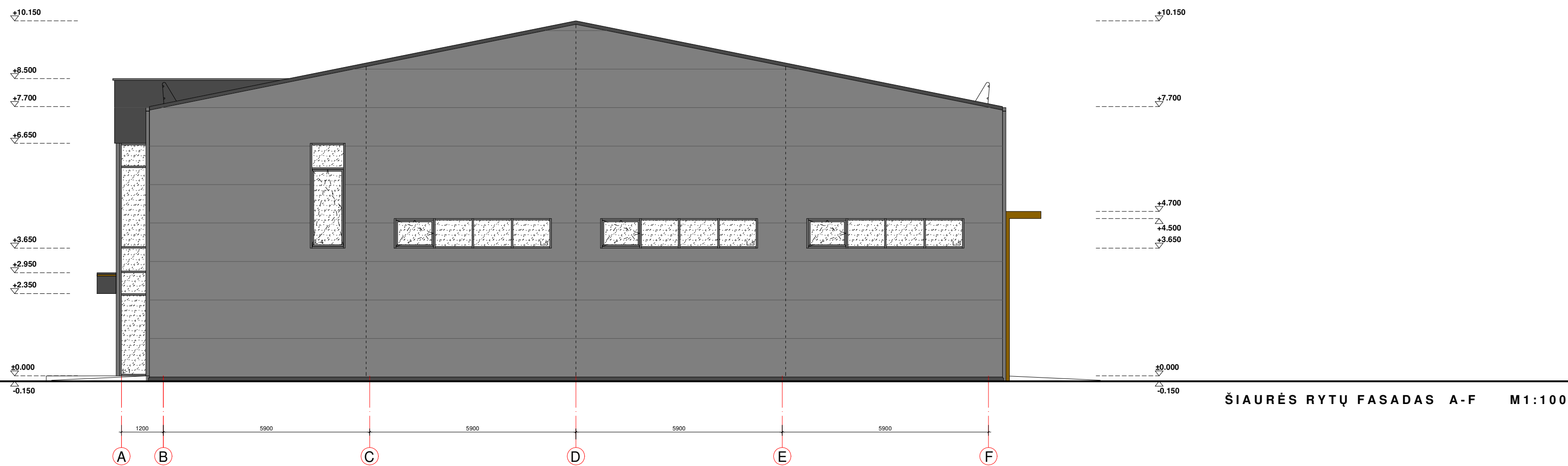
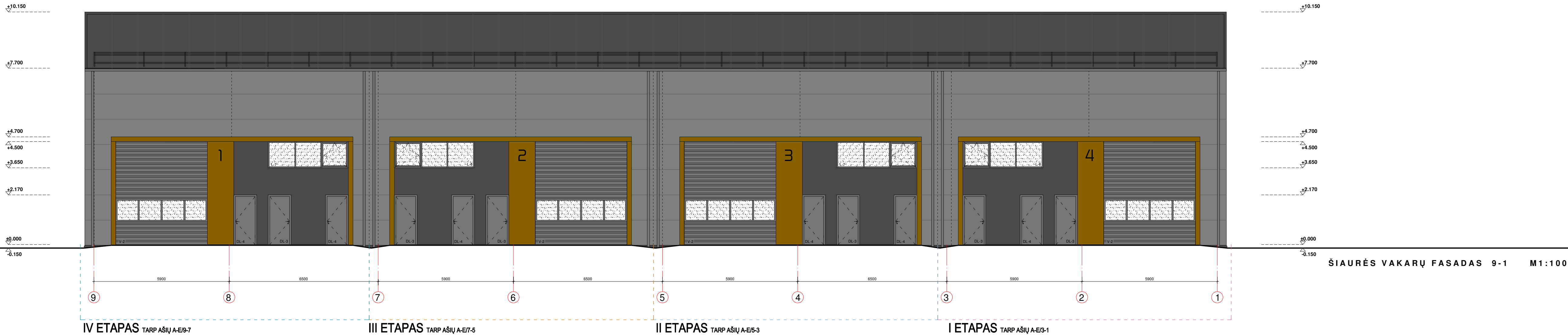
1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai – metrais.
3. Pispas pertauroje turi būti dvigubas.
4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.0023).
6. Pastato akustinis komfortas atitinka STR 2.01.07.00216 Energinio naudingumo projektavimo ir sertifikavimo reikalavimus.
7. Langai turi atitikti 2.04.01.2018 "Pastatų atšilavimas, šilumos, šiluma ir šilumos šaltiniai" reikalavimus.
8. Konstrukcijų vietos, porų kaina eilais, kabeliai ir vamzdiniai, neturi sumažinti pačių konstrukcijų keliamų gaisrinio reikalavimų.
9. Evakuojamųjų ženklinimo sistemos numatomi ne mažesnis išmatavimų kaip 150 mm x 200 mm

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKARDOS DANGOS STOGAS
LK: FK	LIETAUS; FEKALIŲ KANALIZACIJA
+	APSAUGINĖ TVORELĖ 60CM

0	2023	STATYSTINIS ĮRAŠAS (KONKURSUI)				
LAIKA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KETINTI PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATEITANO	PROJEKTUOTOJAS	 BERTALTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA Mūsų "Bertaltaušiai" yra įregistruoti pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymą Nr. XII-789, patvirtintą Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. spalio 12 d. sprendimu.			STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASIRINKTAS PASTATO SU ADMINISTRACINEMIS PATALPOMIS KAUNO R. GAI. DOMEKAVOS SEN. KUMPIUKI K. TIKSLIO G. 16, PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI	
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2023 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIKA	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023 12	STOGO PLANAS M 1 :100		
A 1897	ARCH.	V. NAVASATINĖ	2023 12			
LT	STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVYTA:			DOKUMENTO ŽYMŲ MUO:		
	UAB "OC INVEST"			LAPAS LAPŲ		
				23KR-D-K-16/PP-SA-04		
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

0	2023	STATYBOS LEIDIMŲ (KONKURSŲ)			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATYBOS KEITIMO PIRKĖŠTIS (REI TAIKOMA)			
ATSTATO NR.	PROJEKTOUŠAUSIS	 BERTALOUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTALOUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA" ĮS. REGISTRACIJOS NR. 301869202, PAV. LT-1000000011, ČILINSKIO G. 16, P. 10, LT-01108, VILNUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS KAUNO R.ŠAČ. DOMEIKAVOS G.ŠEN. KUMPIURĮ K. TIKSLO G. 16, PROJEKTIJIMAI PASIŲLYMAI	
A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTALOUSKIS	2023.12.12		LAIDA
A 1762	ARCH.	M. BERTALOUSKIS	2023.12.12		0
A 1897	ARCH.	V. NAGAIŠKINĖ	2023.12.12		0
STATYTOJUS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMOJUS:	
LT	UAB "GC INVEST"		23/KR-D-K-116/PP-SA-05		LAPRAS 1
				LAPAS 1	



PASTABOS

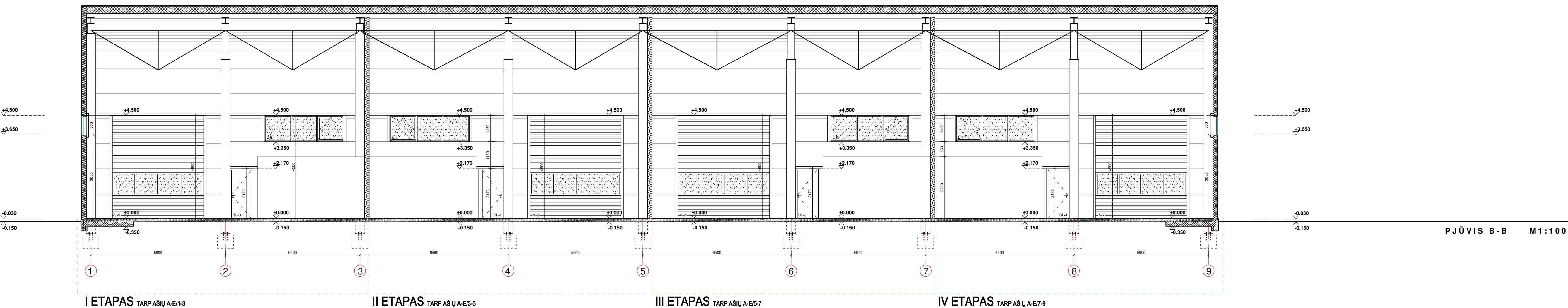
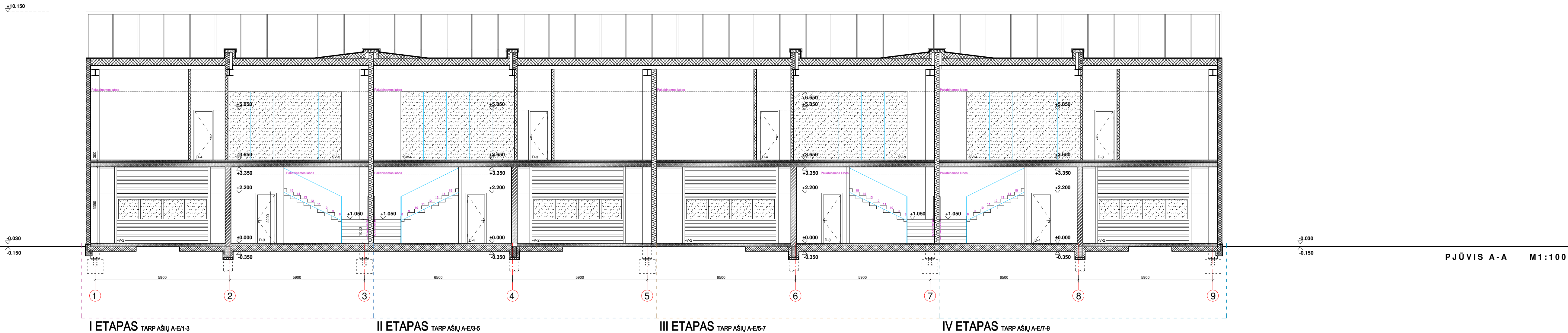
- Brėžinys neskleičiamas.
- Matmenys pateiktos milimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipso pertašose turi būti dvigubas.
- Kelsti bei kurti projektą duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti 2.04.01.2016 "Pastatų atsparos. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys".
- Konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti patalų konstrukcijai keliamų garinių reikalavimų.
- Evakuacinių ženklių išmatavimai: numatomi ne mažesnių išmatavimų kaip 150 mm x 200 mm.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS

PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

	"SANDWICH" PANELIŲ APDAILA, SPALVA - PILKA - RAL 9006
	"SANDWICH" PANELIŲ APDAILA, SPALVA - TAMSIAI PILKA - RAL 7016
	HPL PLOKŠČIŲ APDAILA, SPALVA - TAMSIAI PILKA - RAL 7016
	HPL PLOKŠČIŲ APDAILA, SPALVA - TAMSIAI PILKA - RAL 7016
	SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSIAI PILKA - RAL 7016
	LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSIAI PILKA - RAL 7016

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
A 1762	PROJ. VADOVAS	PATALPOMIS KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., KUMPIŲ K., TIKSLO G. 16, PROJEKTO PAVADINIMAS:
A 1762	ARCH.	ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS 9-1 M 1:100
A 1897	ARCH.	ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS A-F M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMOJIS:
	UAB "GC INVEST"	23KR-D-K-T16/PP-SA-06
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



PASTABOS

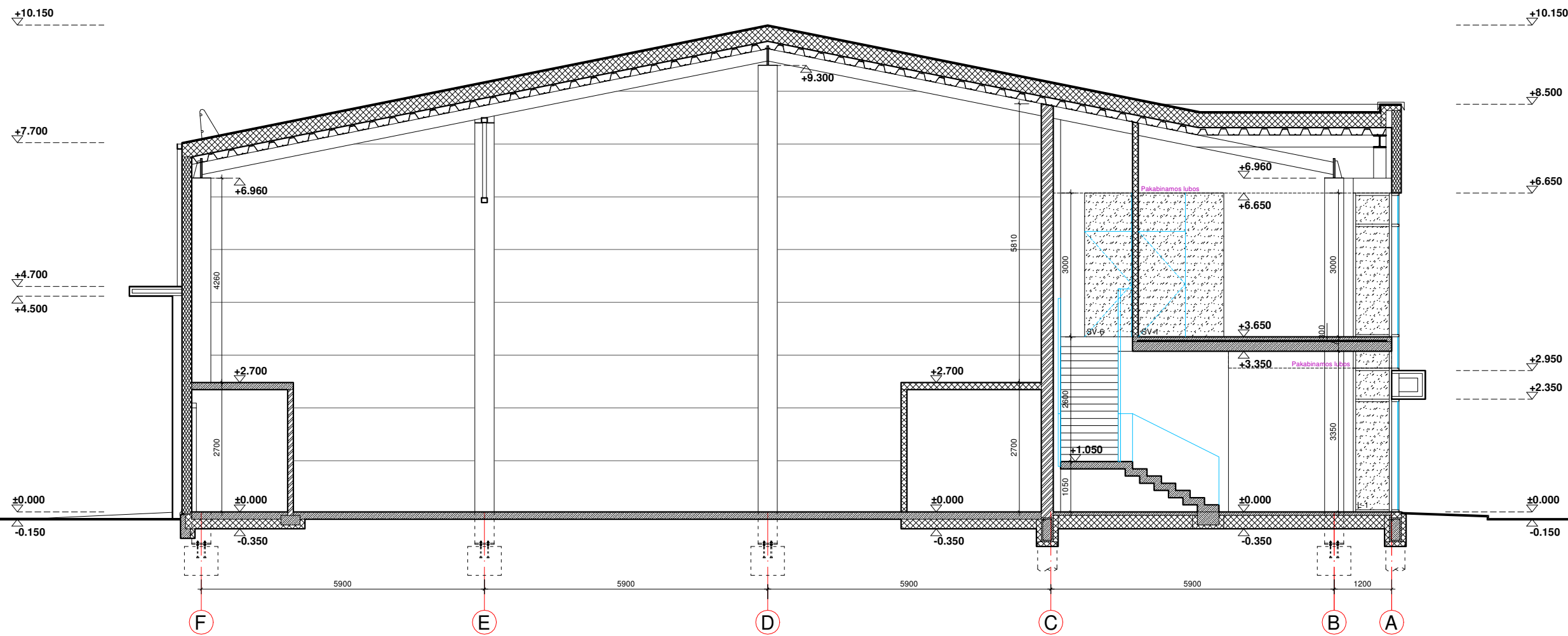
- Brėžinys neskitas matuoti.
- Matavimai pateikti milimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipso pertaurose turi būti dvigubas.
- Kelėti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003).
- Pastatui turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti 2.04.01.2018 "Pastatų atsparus. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys".
- Konstruktinių veislos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdiniai, neturi sumažinti padal konstrukcijai keliamų gaisrinio reikalavimų.
- Evakuacinių ženklių išmatavimai: numatomi ne mažesnių išmatavimų kaip 150 mm x 200 mm

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS

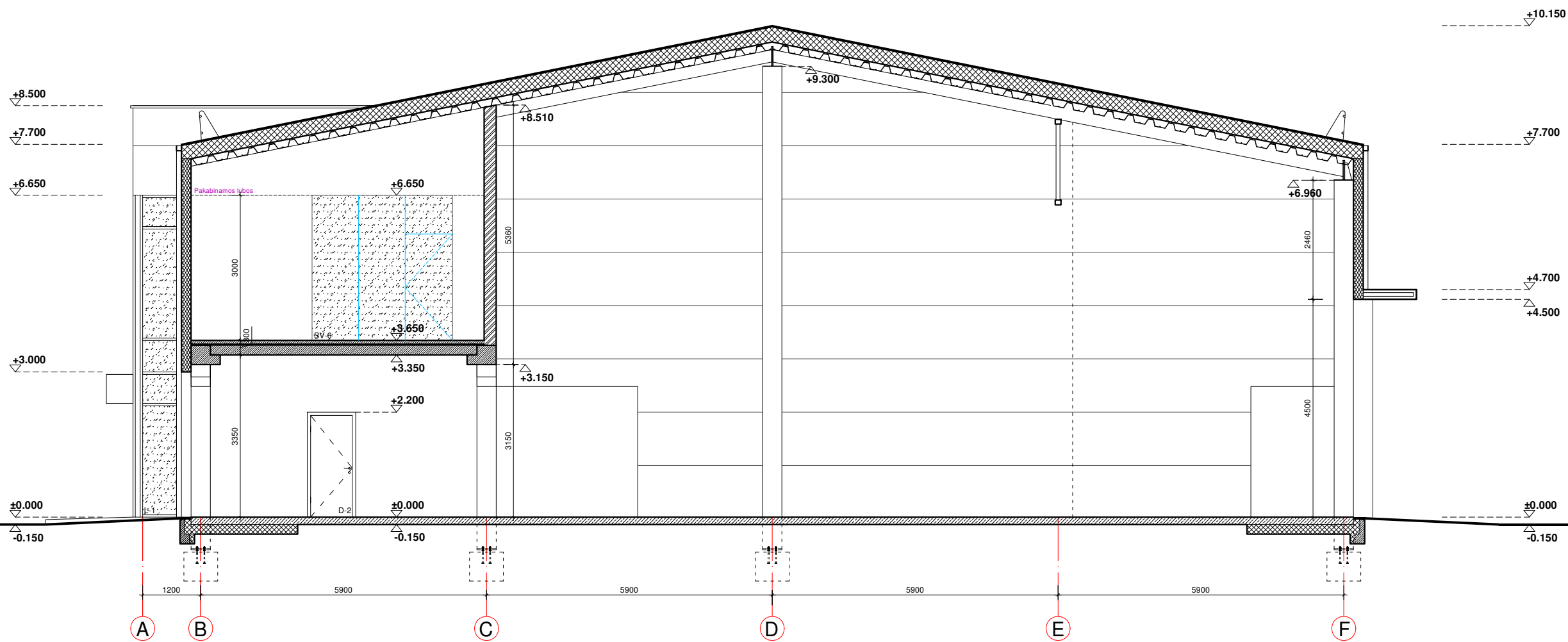
PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

	"SANDWICH" PANELŲ APDAILA, SPALVA - PILKA - RAL 9006
	"SANDWICH" PANELŲ APDAILA, SPALVA - TAMSIAI PILKA - RAL 7016
	HPL PLOKŠČIŲ APDAILA, SPALVA - TAMSIAI PILKA - RAL 7016
	HPL PLOKŠČIŲ APDAILA, SPALVA - TAMSIAI ORANŽINĖ - RAL 2000
	SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSIAI PILKA - RAL 7016
	LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSIAI PILKA - RAL 7016

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
	BERTAUSKIS ARCHITEKTU STUDIJIA	PRIEKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINEMIS PATALPOMIS KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., KUMPIŲ K., TIKSLO G. 16, PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI
A 1762	PROJ. VADOVAS	DOCUMENTO PAVADINIMAS:
A 1762	ARCH.	PJŪVIS A-A M 1:100
A 1897	ARCH.	PJŪVIS B-B M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOCUMENTO ŽYMOJ:
	UAB "GC INVEST"	23KR-D-K-T16/PP-SA-07
		LAPAS
		LAPŲ
		1



PJŪVIS C-C M1:100



PJŪVIS D-D M1:100

PASTABOS

- Brėžinyje nurodytos matavimų vietos.
- Matavimai pateikti milimetrais, aukščiai - metrais.
- Visos pastabos turi būti derinamos su autoriumi.
- Kaip ir bet kurios projekto dvietais ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA.
- Pastatui skiriamas komforto klasė C (STR 2.01.07.2009).
- Pastatui turi būti suteiktas STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir reikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti 2.04.01.2018 "Pastatų atsparumą šilumai, stogai, langai ir šilumos izoliacija".
- Konstruocinių vietų, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdžiai, neturi sumažinti patalų konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų.
- Evakuacinių žemių išmatavimai: rumatomi ne mažesnių išmatavimų kaip 150 mm x 200 mm

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	EPS SILTINIMO SLUOKSNIS
	"SANDWICH" PANELIŲ APDAILA
LK; FK	LIETAUS; FEKALIŲ KANALIZACIJA

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS BERTAUSKIS ARCHITEKTU STUDIJIA UAB "Bertauskis projektai" JSC Laisvės pr. 16, 12211 Vilnius, Lietuva Tel. +370 699 12345, Email: info@bertauskis.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINEMIS PATALPOMIS KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., KUMPIŲ K., TIKSLO G. 16, PROJEKTO PAVADINIMAS: PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR REIKAVIMAS
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS
A 1897	ARCH.	V. NAVASATIE
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "GC INVEST"	DOKUMENTO ŽYMOJUS: 23KR-D-K-T16/PP-SA-08
		LAPAS 1
		LAPŲ 1