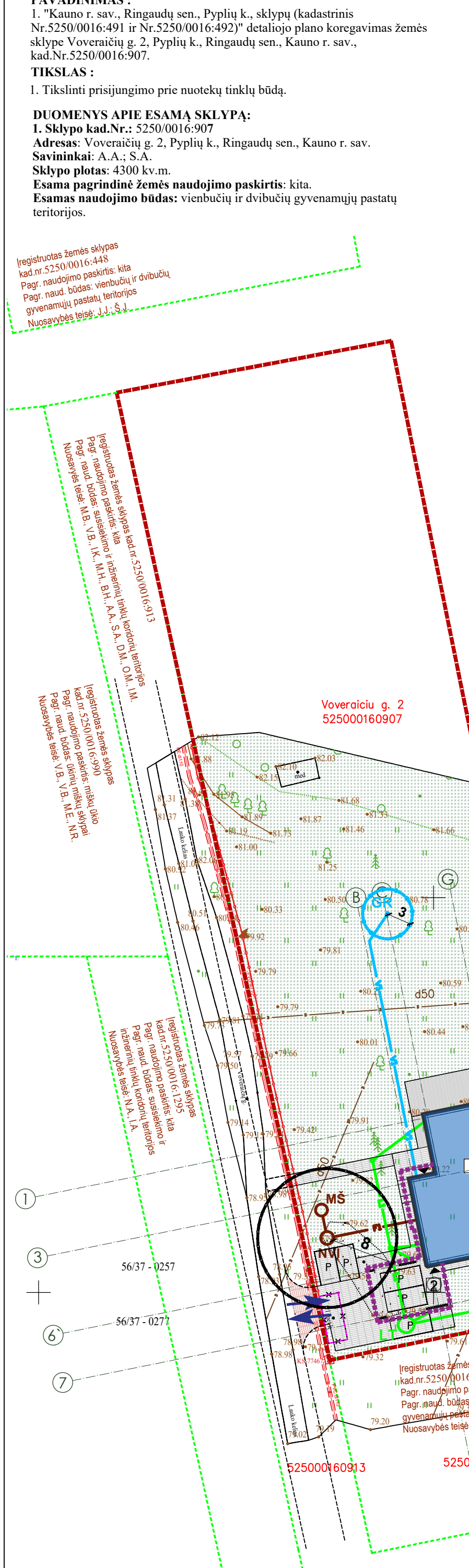




| Age (years) | Percentage (%) |
|-------------|----------------|
| 18          | 10             |
| 25          | 25             |
| 30          | 95             |
| 35          | 98             |
| 40          | 100            |
| 45          | 100            |
| 50          | 100            |
| 55          | 100            |
| 60          | 100            |
| 65          | 100            |

| Sklypo Nr. | Sklypo plotas m <sup>2</sup> | Privalomie                                                          |                                       |  |
|------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--|
|            |                              | Teritorijos naudojimo tipas (tipai)                                 | Žemės naudojimo paskirtis             |  |
| 1          | 4300                         | GV -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (NEKINTA) | KT -- Kitos paskirties žemė (NEKINTA) |  |

registruotas žemės sklypas  
kad. nr. 525000160732  
Pagr. naudojimo paskirtis: žemės ūkio  
Pagr. naud. būdas: kiti žemės ūkio  
paskirties žemės sklypai  
Nusavybės teisė: L.S.

525000160732

00160908

|                                                                          |                               |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Aurelijos Povilaitė<br>Pikulo g. 160, Kaunas<br>el. p.: aurelijai.gri... |                               |
| Atestato Nr.                                                             | Pareigų                       |
| A 1949                                                                   | PV                            |
| Eleonoros Plepi...                                                       |                               |
|                                                                          | Arc...                        |
| LT                                                                       | Orga...<br>Kau...<br>Inici... |

| Sklypo plotas m <sup>2</sup> | Privalomie                                                                 |                                              |  |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|
|                              | Teritorijos naudojimo tipas (tipai)                                        | Žemės naudojimo paskirtis                    |  |
| <b>4300</b>                  | <b>GV</b> -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (NEKINTA) | <b>KT</b> -- Kitos paskirties žemė (NEKINTA) |  |

1

3

5

6

7

as

6 kila

bučių ir dvibučių

teritorijos

B.H.

60908

(F) (G)

Aurelijos Povilaitė

Pikulo g. 160, Kaunas

el.p.: aurelijai.gri

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Atestato Nr.       | Parengė |
| A 1949             | PV      |
| Eleonoros Plepiūtė |         |
|                    | Arc     |
| LT                 | Orga    |
|                    | Kau     |
|                    | Inici   |

| Žemės naudojimo būdas<br>(budai)                                    | Leistinas pastatų aukštis |                 | Alitudė, m   | Užstat. tankis, % | Užstatymo intensyvumas                | Užstat. tipas | Pastatų aukštų sk.                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|--------------|-------------------|---------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                     | Nuo žemės pav.<br>m       | m               |              |                   |                                       |               |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (NEKINTA) | iki 8,5 (NEKINTA)         | 88.50 (NEKINTA) | 18 (NEKINTA) | 0.36 (NEKINTA)    | vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd) | 1-2           | 1.Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ( VI skyrius, 2-asis skirsnis), 0.2159ha, esama;<br>2.Miško žemė (VI skyrius, 3-iasis skirsnis), 0.2141ha, esama.<br>3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4-asis skirsnis), 0.0047ha, esama. |

TRAUKA IŠ GALIOJANČIO KAUNO R. BP

SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

|                      |                                                                              |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| [Red dashed line]    | IREGISTRUOTA PLANUOJAMO SKLYPO RIBA                                          |
| [Green dashed line]  | GREITIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS                                           |
| [Blue box with 1]    | PROJEKTUOJAMAS VIEBUTIS GYVENAMASIS NAMAS                                    |
| [Purple box with 2]  | PROJEKTUOJAMA STOGINĖ                                                        |
| [Blue line with V1]  | PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAİ                                           |
| [Brown line with F1] | PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAİ                                        |
| [Green line with L1] | PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAİ                             |
| [Blue GR]            | PROJEKTUOJAMAS Vandens gręžinys                                              |
| [Orange NV]          | PROJEKTUOJAMAS MODULINIS BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO įrenginys, našumas 0,8 m³/p  |
| [Orange MŚ]          | PROJEKTUOJAMAS išvalyto vandens kaupimo rezervuaras, mėginio paėmimo šulinys |
| [Green LT]           | PROJEKTUOJAMA Paviršinių nuotekų kaupimo talpa                               |
| [Blue arrows]        | PLANUOJAMAS Išvažiavimas / išvažiuojamas   skylpa                            |
| [Red circle]         | ELEKTROS APSAUGOS ZONA (1m)                                                  |
| [X marks]            | NAIKINAMAS DRENPAZAS                                                         |
| [P mark]             | PARKAVIMO VIETA                                                              |
| [Pink X marks]       | GRIAUNAMOS SKLYPE ESANTIS LAIKINAS PASTATAS                                  |
| [Grey box]           | PRQJ. VEJOS - KELIO BORTELIS                                                 |
| [White box]          | VEJA                                                                         |
| [Light grey box]     | PROJ. KIEMO AIKSTELĖS BETONO DANGA                                           |
| [Medium grey box]    | SIÜLOMA MEDINĖS TERASOS VIETA                                                |
| [Dark grey box]      | PROJ. ĮVAŽIOS KELIO DANGA                                                    |

SU SPRENDINIAIS SUTINKAME:

A [Signature] A [Signature]  
S [Signature] A [Signature]

PASTABOS:

1.Koreguojamas 2014m. vasario 5d. Kauno r. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. JS-103 patvirtintas "Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., sklypus (kadastrinis Nr.5250/0016:491 ir Nr.5250/0016:492)" detalūs žemes žemės sklype Voveraičių g. 2, Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno r.  
2. Detaliuojamo plano koregavimas vykdomas gyvenamosios paskirties pastato techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis galiojančio LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi bei "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis". 318.3 punktu koreguojami prisijungimo prie buitinių nuotekų tinklų sprendiniai nekeičiant kitų teritorijos ir naudojimo režimo reglamentų.  
3. Sklypo plotas ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus. Brėžinys neskleistas matuoti. Dydziai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.  
4. Planuojamame žemes sklype numatomas statyti vienas vienbutis gyvenamasis namas.  
5. Patvirtintu detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai NEKEICIAMI.  
6. Detaliuojamo plano koregavimo sprendiniai neigiamą socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturi.  
7. Įvažiuojamas į žemes sklypą planuojamas iš Voveraičių g. Rengiant pastato techninį projektą gauti prisijungimo prie susisiekiemo komunikacijų sąlygas. Automobilinių parkavimas - sklypo ribose.

Asmenų individuali veikla Nr.(21.4)-G18-1388  
ununas; tel.: 860977450  
kstaitale@gmail.com

Projeto pavadinimas  
Detaliojo plano koregavimas žemes sklype Voveraičių g. 2, Pyplių k.,  
Ringaudų sen., Kauno r. (TECHNINIO PROJEKTO METU)

Dokumento pavadinimas  
DETALIUOJO PLANO KOREGAVIMAS. PAGRINDINIS REGLAMENTŲ  
BRĘŽINYS M1:500

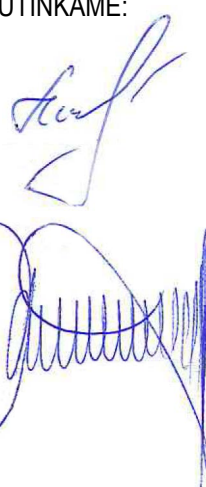
Dokumentų žymuo  
2024/03-DPK-01

Lapas Lapų

SU SPRENDINIAIS SUTINKAME:

A [REDACTED] A [REDACTED]

S [REDACTED] A [REDACTED]

[illegible]

Projekto pavadinimas

Detaliojo plano koregavimas žemės sklype Voveraičių g. 2, Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno r. (TECHNINIO PROJEKTO METU)

---

Dokumentų pavadinimas

**DETALUSIS PLANAS. PAGRINDINIS REGLAMENTŲ  
BRĖŽINYS M1:500**

| Dokumento šlymuo      | Lapas | Lapų |
|-----------------------|-------|------|
| <b>2024/03-DPK-01</b> |       |      |