

Projekto Nr.	448.2
Projekto pavadinimas	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ INDUSTRIJOS PARKO G. 10, SITKŪNŲ K., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas	KAMIDA NT, UAB
Užsakovas	KAMIDA NT, UAB
Statinio adresas	INDUSTRIJOS PARKO G. 10, SITKŪNŲ K., KAUNO R.
Statinio kategorija	YPATINGAS
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	V. Pavardė (atestato Nr.)	Parašas
Projekto direktorius	G.Binekas	
Projekto vadovas	F.Kozlovaitė (A1436)	
Projekto dalies vadovas	R.Grubinskas (A1040)	

POJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
		0	Antraštinis lapas	
448.2-00,XX-PP-SP.SA.BSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų bylos sudėties žiniaraštis	
448.2-00,XX-PP-SP.SA.AR	9	0	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai				
448.2-00-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas M1:500	
Pastatas 01				
448.2-01-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas M1:250	
448.2-01-PP-SA.B-02	1	0	Antresolės planas M1:250	
448.2-01-PP-SA.B-03	1	0	Stogo planas M1:250	
448.2-01-PP-SA.B-04	1	0	Pjūviai M1:250	
448.2-01-PP-SA.B-05	1	0	Fasadai M1:250	
Pastatas 02				
448.2-02-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas M1:250	
448.2-02-PP-SA.B-02	1	0	Antresolės planas M1:250	
448.2-02-PP-SA.B-03	1	0	Stogo planas M1:250	
448.2-02-PP-SA.B-04	1	0	Pjūviai M1:250	
448.2-02-PP-SA.B-05	1	0	Fasadai M1:250	
VISO:	21			

0	2024-03	Viešinimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, Kaunas www.bsprojektai.lt / info@bsprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų Industrijos parko g. 10, Sitkūnų k., Kauno r. statybos projektas	
A1436	PV	Felita Kozlovaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 – Sklypo planas, XX – Visi statiniai	
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAMIDA NT, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO 448.2-00,XX-PP-SP.SA.BSŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 1

TURINYS

1. STATYBOS SKLYPAS	2
1.1 Statinio statybos vieta	2
1.2 Teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai	3
1.3 Sklypo sutvarkymas	4
1.4 Automobilių ir dviračių vietų poreikio skaičiavimas (tame tarpe žmonių su negalia transportui)	4
1.5 Preliminarūs pagrindiniai sklypo Nr. 4400-1423-2467 techniniai rodikliai	5
2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR ĮRENGINIAI	6
2.1 Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas	6
2.2 Projektuojamo pastato architektūrinis sprendimas	6
2.3 Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai	7
2.4 Darbuotojų skaičius	7
2.5 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai	7
2.6 Preliminarūs pastato 01 techniniai ir paskirties rodikliai	7
2.7 Preliminarūs pastato 02 techniniai ir paskirties rodikliai	8
3. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI	8
4. SKLYPO PRELIMINARIUS PAGRINDINIUS TECHNINIUS RODIKLIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI	9
4.1 Preliminarių pagrindinių sklypo techninių rodiklių skaičiavimas	9
4.2 Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto	9
5. NEĮGALIJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI	9

0	2024-03	Viešinimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų Industrijos parko g. 10, Sitkūnų k., Kauno r. statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			00-Sklypo planas, XX-Visi statiniai		
A1436	PV	Felita Kozlovaite			
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas			
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Kamida NT, UAB		448.2-00,XX-PP-SP.SA.AR		LAPŲ
				1	9

1. STATYBOS SKLYPAS

1.1 Statinio statybos vieta

UAB Kamida NT užsakymu, Industrijos parko g. 10, Sitkūnų k., Kauno r., rengiamas dviejų sandėliavimo paskirties pastatų bei jiems reikalingos inžinerinės infrastruktūros naujos statybos projektas.

Sklypo unikalus Nr. 4400-1423-2467.

Sklypo kadastrinis Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 5203/0004:174 Babtų k.v.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės sklypo plotas: 10,2177 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB Kamida NT.



Sklypas yra stačiakampio formos, ištįsęs šiaurės rytų – pietvakarių kryptimi. Šiaurės vakarų ir šiaurės rytų kraštinėmis teritorija ribojasi su kitais žemės ūkio paskirties sklypais. Palei pietvakarių kraštinę praeina Industrijos parko, palei pietryčių – Logistikos gatvės. Apytikriai už 350 m nuo sklypo ribos, šiaurės vakarų kryptimi, eina autostrada A1.

Artimiausia nuo tvarkomos teritorijos gyvenamoji aplinka yra už autostrados A1, Sausio 13-osios g., Sitkūnuose. Iki jos yra apytikriai 700 m šiaurės vakarų kryptimi.

Sklype pastatų nėra. Sklypo šiaurės rytiniame kampe praeina aukštos įtampos elektros oro linija (330 kV), stovi jos atraminis bokštas, kuriam suformuotas atskiras sklypas.

Palei Industrijos parko gatvę, šalia sklypo ribos, auga brandžios liepos. Pačiame sklype palei pietvakarių kraštinę, auga 42 vaismedžiai, 5 uosiai ir 2 eglės. Remiantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 nutarimu „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, pavirtinimo“, liepos už sklypo ribų, 4 uosiai ir 2 eglės sklypo ribose yra priskiriami prie saugotinių (kamieno skersmuo didesnis nei 20 cm).

Vandens telkinių, kultūros paveldo ir istorinių paminklų sklype nėra.

Registrų centro pažymoje esantis įrašas dėl „Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos“ ir „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos“ bus išregistruotas. Vyksta dokumentų tvarkymo procesas.

Šiuo metu yra rengiamas Industrijos parko gatvės rekonstrukcijos projektas. Įvažos į sklypą (Industrijos parko g. 10) yra gatvės projekto apimtyje. Kelių ir susisiekimo skyriaus sąlygos yra rengiamos, išdavimo terminas yra 2024 03 28.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
448.2-00,XX-PP-SP.SA.AR	2	9	0

1.2 Teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai

Sklypui šiuo metu galioja „10,2177 ha Žemės ūkio žemės sklypo nr. 174 (kad.nr. 5203/0004:174 Kauno r. sav., Babtų sen., Sitkūnų k. detalusis planas“, atliktas 2009 metais, organizatorius UAB „Medrenta“. Registracijos Nr. T00024864.

Šis detalusis planas numatė žemės paskirties keitimą į kitą, žemės naudojimo būdas nustatytas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija. Sklypas buvo sudalintas į 9 sklypus. Žemės naudojimo būdas nustatytas Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – 70%, Komercinės paskirties objektų teritorijos - 30%. Nustatytas užstatymo tankis 0.6, intensyvumas 0.9.

Detaliojo plano sprendiniai nėra įgyvendinti. Nekilnojamo turto registre naujai suformuoti sklypai neįregistruoti, žemės paskirtis nepakeista.

Galiojančio detaliojo plano sprendiniai neatitinka Užsakovo sklypo vystymo programos. Todėl šiuo metu yra rengiamas „Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-05-28 sprendimu Nr. TS-236 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Babtų sen., Sitkūnų k., kadastro Nr. 5203/0004:174, detaliojo plano keitimas“. Detaliojo planavimo tikslai – pakeisti žemės sklypo kadastro Nr. 5203/0004:174 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos); nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo būdą, tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

Skł. Nr.	Sklypo plotas, ha	Naudojimo tipas	Pagr. naud. paskirtis	Žemės naudojimo būdai
1	10.2177	PR – pramonės ir sandėliavimo teritorija	Kita	P – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 100%

Žemės sklypų statybos reglamentai							
Skł. Nr.	Pastatų aukštis, m	Aukštų skaičius	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Pastatų max. aukščio altitudė	Užstatymo tipas	Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)
1	nuo 16,50m. iki 25,00m.	1-5	65	2,50	86,00	pi (pramonės ir infrastruktūros objektų kompleksai)	7.9.- sandėliavimo paskirties pastatai; 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai; visi STR 1.01.03:2017 p.9 papunkčių inžineriniai statiniai.

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ąjį keitimą sklypas patenka į Verslo, pramonės ir sandėliavimo plėtos teritorijos funkcinę zoną. Detaliojo plano keitimas ir projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja bendro planavimo sprendiniams.



14.	U. PS. F	Verslo, pramonės ir sandėliavimo plėtos teritorijos funkcinė zona	Kitos paskirties žemė (KT) (dominuojanti)	P. S. II V. K. R. G1 (3), G2 (3) G2, B. E. Nuš	80 50 (4) (2)	2,5/15 1,4 (4) (2)	25 15 (4) (2)	5 3 (4) (2)	1 - Konservacinės paskirties žemėje statiniai gali būti statomi jei jie numatyti saugomų teritorijų planavimo ar kitose (saugomų objektų, teritorijų apsaugos, tvarkymo) dokumentuose. Tokiais atvejais užstatymo parametrai patenka į individualius. 2 - Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypų funkcijai vykdyti pagal nustatytą žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirų želdynų teritorijose - tualetai, sėjinės, pavėsinės ir pan.). Tokiais atvejais užstatymo parametrai patenka į individualius. 3 - Žemės naudojimo būdai gali būti nustatomi tik žemės sklypams prie esamų gyvenamųjų pastatų. 4 - Esant gyvenamajai paskirčiai gali būti rekonstruojami, rekonstruojami ar naujai pastatomi, esamo užstatymo plėtos galimybės ar funkcinės zonos taikomos bendrusiems techniniams reglamentams. 5 - Tiekiant Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas, sudaromos sąlygos žemės gaminių išteklių teikėjams nustatyti kitos paskirties žemės naudojimą tiksliai teritorijai naudojimo būdą, tačiau tai nėra tapati įėjimui minėtus techninius eksploatuoti. Dėl žemės gaminių išteklių teikėjų eksploatavimo galimybių žiūrėti kitus šio bendrojo plano keitimo sprendimus.
			Vandens ūkio paskirties žemė (H) (kitą galimą)	H1, H2, H3, H4	(2)	(2)	(2)	(2)	
			Kitų ūkio paskirties žemė (M) (kitą galimą)	M1, M2, M3, M4	(2)	(2)	(2)	(2)	
			Konservacinės paskirties žemė (C) (kitą galimą)	C1, C2	(1)	(1)	(1)	(1)	
			Žemės ūkio paskirties žemė (Z) (kitą galimą)	Z1, Z2	50	-	15	3	

DOKUMENTO ŽYMUO

448.2-00,XX-PP-SP.SA.AR

LAPAS

3

LAPŲ

9

LAIDA

0

1.3 Sklypo sutvarkymas

Sklype numatoma pastatyti du tokius pačius sandėliavimo paskirties pastatus (objektai 01 ir 02).

Funkciniai ryšiai ir zonavimas pastatuose ir aplink juos numatomi pagal technologinio proceso reikalavimus.

Tarp sandėlių ir aplink juos formuojama aikštelė 00/1, kurioje išdėstomi ūkio kiemai krovai, vilkikų ir lengvųjų automobilių stovėjimo vietos.

Naujai projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas numatomas iš Industrijos parko gatvės. Papildomas išvažiavimas įrengiamas į Logistikos gatvę. Numatomas modulinis apsaugos postas (01.8) bei vieta dviračių stoginei prie kiekvieno pastato (2 ir 4). Projektuojama priešgaisrinė siurblinė (01.1) ir vožtuvinė (02.1). Naujai įrengiama inžinerinė infrastruktūra apima artezinį gręžinį (01.4), buitinių nuotekų valymo įrenginį (01.3), gaisrinio vandens rezervuarą (01.5), lietaus nuotekų rezervuarą (01.6), MPT (01.7), geriamo vandens, gaisrinio vandens, ūkio-buities, lietaus nuotekų tinklus, jėgos ir apšvietimo kabelines linijas.

01 pastato absoliutinė altitudė numatoma 63.00 m, 02 pastato – 62.60, jos parinktos atsižvelgiant į sklypo paviršiaus altitudes ir aplinkinių gatvių aukščius. Nuo stogo ir dangų lietaus vanduo uždaru būdu nuvedamas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautus, apkrovas, esamas geologines sąlygas. Tvarkomoje teritorijoje numatoma įrengti naujas, pilnos konstrukcijos dangas. Joje sunkiojo transporto eismas vyks betono trinkelio paviršiais. Preliminariai sklypo ribose numatoma naujai pakloti apie 46800 m² kietųjų dangų.

Nuogrindos ir pėsčiųjų takai projektuojami iš betono trinkelio.

Numatomas brėžiniuose pažymėtų medžių kirtimas sklypo ribose, taip pat už sklypo ribų - naujai projektuojamo įvažiavimo vietoje. Būtina gauti leidimą saugotinių medžių šalinimui, kaip numato nustatytos Kauno rajono savivaldybės procedūros.

Tose vietose, kur kietos dangos neprojektuojamos, įrengiama veja. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos aikštelėje skaidomos želdinių salelėmis, jose sodinami dekoratyviniai medžiai ir krūmai. Pastato teritorija apželdinta pagal normas.

Sandėlių darbuotojų poilsio aikštelės numatomos po dvi prie kiekvieno pastato, jose įrengiamos stoginės rūkymui (2, 3, 5, 6).

Visų rūšių transportas į sklypą patenka iš Industrijos parko gatvės.

Sklypą numatyta aptverti segmentine tvora, joje įrengiami slankiojantys bei varstomi vartai ir pakeliamieji užtvartai.

1.4 Automobilių ir dviračių vietų poreikio skaičiavimas

1.3.1 Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė:

4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Patalpų paskirtis	Plotas, m ²	Nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Administracinės patalpos	938,4	938,4/25=38 vnt.
Sandėliavimo patalpos	39522,7	39522,7/200=198 vnt.
Iš viso:		236 vnt.

Projekte numatomos 295 automobilių stovėjimo vietos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
448.2-00,XX-PP-SP.SA.AR	4	9	0

ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos

$295 \times 3\% = 9$ vnt. Projekte numatytos 9 ŽN automobilių stovėjimo vietos (prie 01 pastato – 5 vietos, prie 02 – 4 vietos), iš jų 2 vietos – A tipo (prie kiekvieno pastato po vieną vietą).

1.3.2 Elektromobilių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Remiantis STR 2.06.04:2014 punktu 107¹ Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

$236 \times 20\% = 47$ vnt. Projekte numatytos 48 vietos, papildomai vilkikams numatoma viena greitojo įkrovimo stotelė.

1.3.2 Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentele:

1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
----	--	--

Patalpų projekte	paskirtis	Plotas, m ²	Nustatomas dviračių stovėjimo vietų skaičius
Administracinės patalpos		938,4	$938,4 / 250 = 4$ vnt.
Iš viso:			4 vnt.

Projekte numatyta po vieną 6 vietų dviračių bei elektrinių paspirtukų stoginę (1 ir 4) su įkrovimo stotele prie kiekvieno pastato.

1.5 Preliminarūs pagrindiniai sklypo Nr. 4400-1423-2467 techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas, tame tarpe:	m ²	102177
2.	Užstatymo plotas	m ²	44209
3.	Užstatymo tankis	%	43
4.	Užstatymo intensyvumas	%	43

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
448.2-00,XX-PP-SP.SA.AR	5	9	0

2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR ĮRENGINIAI

2.1 Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas

Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis
01	Sandėliavimo paskirties pastatas	Sandėliavimo paskirties pastatas	Nauja statyba
01.2	Priešgaisrinė siurblinė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Nauja statyba
01.3	Buitinių nuotekų valymo įrenginiai	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Nauja statyba
01.4	Gręžinys	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Nauja statyba
01.5	Rezervuarai	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Nauja statyba
01.6	Lietaus nuotekų rezervuaras	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Nauja statyba
01.7	MTP	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Nauja statyba
01.8	Apsaugos postas	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Nauja statyba
02	Sandėliavimo paskirties pastatas	Sandėliavimo paskirties pastatas	Nauja statyba
02.1	Vožtuvinė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Nauja statyba
00/1	Aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Nauja statyba

2.2 Projektuojamo pastato architektūrinis sprendimas

Pastato fasado kompozicija ritmiška. Pastato tūrio ilgis pritaikomas prie aplinkos mastelio. Siekiant vizualiai sumažinti pastato ilgį, pastatas yra skaidomas įvedant įgilintų plokštumų ritmą. Vizualiai mažinti pastato mastelį padeda ir naudojamos dvi spalvos- tamsesnė RAL9007 ir šviesesnė priekinėje dalyje RAL7038.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
448.2-00,XX-PP-SP.SA.AR	6	9	0



2.3 Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai

Planiniai sprendiniai pagal techninę užduotį. Pirmajame aukšte projektuojamos sandėliavimo ir pagalbinės patalpos. Antresolėje projektuojamos darbuotojų rūbinės ir administracija.

Pastatas sąlyginai skaidomas į tris zonas, kiekvieną iš kurių yra galimybė eksploatuoti autonomiškai. Prie kiekvienos zonos projektuojama atskira laiptinė, administracinių ir buitinių patalpų blokas.

Pastato pritaikymas neįgaliesiems.

Pastato I zona pritaikoma neįgaliesiems. Įrengiamas liftas į antresolę.

Pirmo aukšto lygyje prie sandėlininkų ir vairuotojų patalpų bloko įrengiamas pandusas. Pirmajame aukšte ir antresolėje zonoje įrengiami WC žmonėms su negalia.

2.4 Darbuotojų skaičius

Vienam pastate dirbs 120 žmonių – 90 sandėlio darbuotojų ir 30 ofiso darbuotojų. Dviejuose pastatuose atitinkamai - 240 žmonių. Darbas vyks 3 pamainomis.

2.5 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Konstrukcijos numatomos tipinės tokios paskirties pastatams.

Pamatai: monolitiniai poliai, surenkami gelžbetoniniai rostverkai, trisluoksnės cokolinės plokštės.

Kolonos: surenkamos gelžbetonio kolonos.

Perdanga: gelžbetoniniai rygeliai, surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės.

Laiptinės: surenkamojo gelžbetonio laiptų maršai ir aikštelės, mūro sienos.

Denginys: metalinės santvaros ir sijos, profiliuotas paklotas.

Grindys: sandėliavimo dalis – pramoninis betonas pagal stelažų tiekėjų pateiktas apkrovas.

2.6 Preliminarūs pastato 01 techniniai ir paskirties rodikliai

Preliminarūs projektuojamo pastato techniniai ir paskirties rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
448.2-00,XX-PP-SP.SA.AR	7	9	0

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Negyvenamieji pastatai			
1.1. Bendrasis plotas:	m ²	22101,53	
1.1.1. Tame tarpe pagrindinis plotas	m ²	20186,8	
1.1.2. Tame tarpe pagalbinis plotas	m ²	1914,76	
1.2. Pastato tūris	m ³	302540	
1.3. Aukštų skaičius	Vnt.	1	
1.4. Pastato aukštis	m'	15,70	
1.5. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
1.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	Nereglamentuojama ⁽¹⁾
1.7. Kiti specifiniai rodikliai	-	-	Nėra

2.7 Preliminarūs pastato 02 techniniai ir paskirties rodikliai

Preliminarūs projektuojamo pastato techniniai ir paskirties rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Negyvenamieji pastatai			
1.1. Bendrasis plotas:	m ²	22074,18	
1.1.1. Tame tarpe pagrindinis plotas	m ²	20164,77	
1.1.2. Tame tarpe pagalbinis plotas	m ²	1909,41	
1.2. Pastato tūris	m ³	302195	
1.3. Aukštų skaičius	Vnt.	1	Su antresole
1.4. Pastato aukštis	m'	15,70	
1.5. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
1.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	Nereglamentuojama ⁽¹⁾
1.7. Kiti specifiniai rodikliai	-	-	Nėra

3. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

Elektros tiekimui numatoma pasistatyti naują elektros transformatorinę, kuri būtų pajungta prie Industrijos parko gatvėje esančio 10kV elektros požeminės linijos.

Ryšių tinklai bus jungiami nuo esamų tinklų, praeinančių A1 magistralėje, arba projektuojama antena, užtikrinant belaidį ryšį.

Dujų panaudojimas nenumatomas.

Pastatų šildymą numatoma užtikrinti šilumos siurbliais oras -oras.

Planuojamoje teritorijoje ir artimiausioje aplinkoje centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų nėra. Vandens tiekimui numatomas gręžinys, tarnausiantis abiem pastatams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
448.2-00,XX-PP-SP.SA.AR	8	9	0

Vidaus ir lauko gaisrų gesinimo vandens tiekimui numatomi antžeminiai gaisrinio vandens rezervuarai su siurblinėmis. Lietaus nuotekos nuo aikštelių valomos naftos gaudyklėmis. Kartu su nuotekomis nuo stogų kaupiamos rezervuaruose ir nuvedamos į už kelių šimtų metrų esantį Kiaunupio upelį, kuris yra ir melioracijos sistemos griovys.

Buitinės nuotekos valomos vietiniuose valymo įrenginiuose. Išvalytos iki nustatytų į aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo normų, išleidžiamos į Kiaunupio upelį.

Pastatų eksploatacijos metu susidariusios atliekos bus rūšiuojamos pagal medžiagiškumą ir stambumą. Tam numatomi buitiniai konteineriai ir pramoniniai preskonteineriai. Atliekos bus išvežamos pagal sutartį su atliekas utilizuojančia įmone.

4. SKLYPO PRELIMINARIUS PAGRINDINIUS TECHNINIUS RODIKLIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

4.1 Preliminarių pagrindinių sklypo techninių rodiklių skaičiavimas.

Rodiklių skaičiavimas valdomoje sklypo dalyje:

Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Bendras plotas, m ²	Užstatymo plotas, m ²
01	Sandėliavimo paskirties pastatas	22101,53	22096
02	Sandėliavimo paskirties pastatas	22074,18	22057
01.1	Priešgaisrinė siurblinė	18	20
01.8	Apsaugos postas	14,2	16
02.1	Vožtuvinė	18	20
	Iš viso:	44225,91	44209

Užstatymo tankis: $44209 \cdot 100 / 102177 = 43\%$;

Užstatymo intensyvumas: $44225,91 \cdot 100 / 102177 = 43\%$.

4.2 Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto

Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedas Priklausomųjų želdynų plotų normos:

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
4.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10

- Minimalus sklypo apželdinimo plotas: $102177 \cdot 10\% = 10218 \text{ m}^2$;
- Sklypo apželdinimo plotas: 11320 m^2 ;
- Sklypo apželdinimo procentas: $11320 \cdot 100 / 102177 = 11\%$.

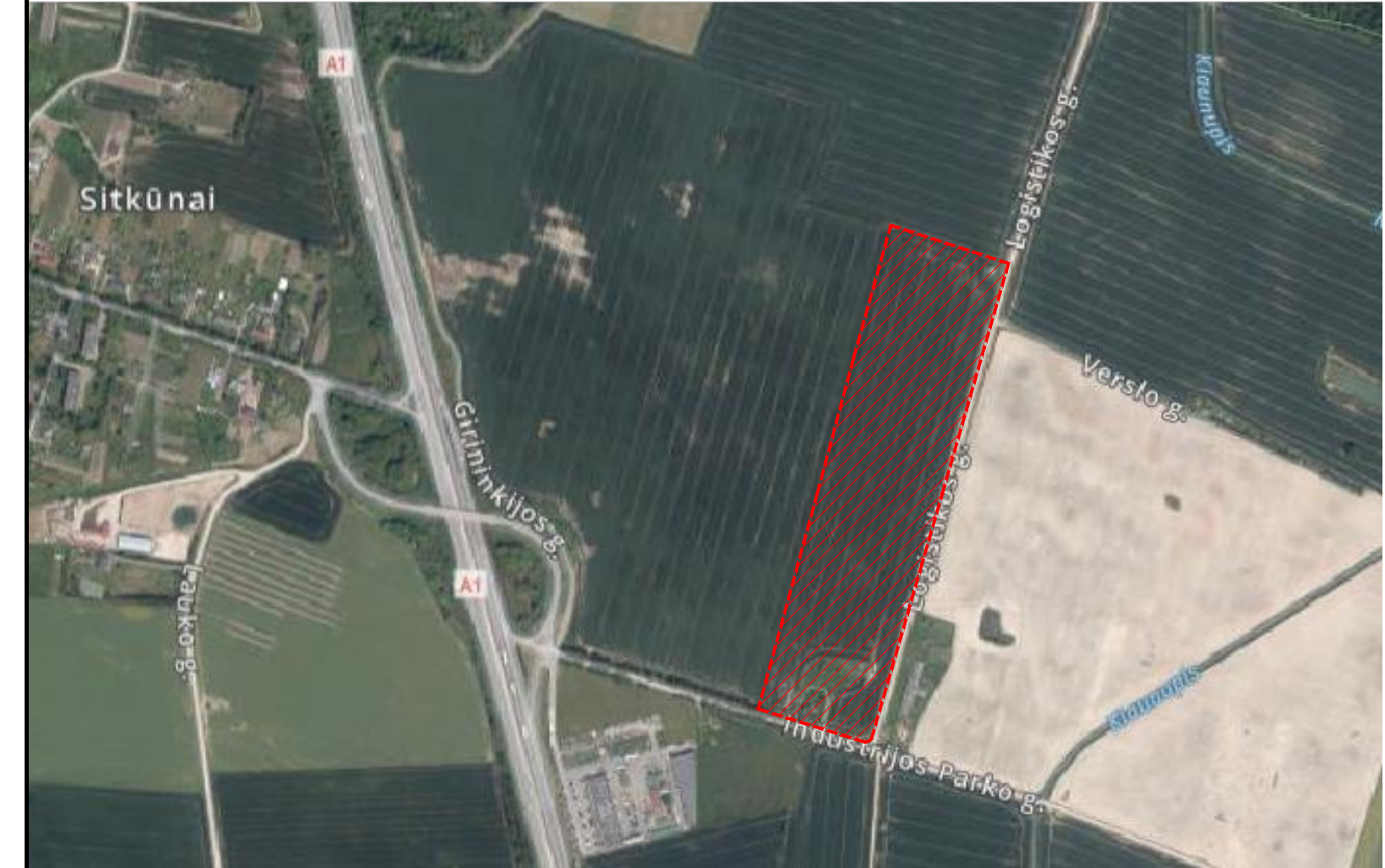
5. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Žmonės su negalia gali laisvai judėti tvarkomoje teritorijoje. ŽN automobilių stovėjimo vietos numatytos arčiausiai pagrindinių įėjimų į pastatą. Sklype nuo ŽN skirtų parkavimo vietų iki įėjimų į administracines patalpas įrengiama reikalavimus atitinkanti ŽN judėjimo trasa. Takai projektuojami taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti nuo jiems skirtų vietų aikštelėse bei nuo gatvės iki pastato.

Pastato vidaus pritaikymas ŽN aprašytas 2.3 punkte.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
448.2-00,XX-PP-SP.SA.AR	9	9	0

PROJEKTO DALIS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA



SITUACIJOS SCHEMA

PAGRINDINIAI TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklis	Žymuo	Kiekis
1.	SKLYPO PLOTAS	m²	102177
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	m²	44209
3.	UŽSTATYMO TANKIS	%	43
4.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	43
5.	SKLYPO APŽELDINIMAS:		
5.1	SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS:	m²	11320
5.2	SKLYPO APŽELDINIMO PROCENTAS:	%	11

PASTABA:
1. ŽALI PLOTAI T.B. NE MAŽIAU 10% SKLYPO PLOTO.

STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas
01	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
01.2	PRIEŠGAISRINĖ SIURBLINĖ
01.3	BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
01.4	GRĘŽINYS
01.5	REZERVUARAI
01.6	LIETAUS NUOTEKŲ REZERVUJAS
01.7	MTP
01.8	APSAUGOS POSTAS
02	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
02.1	VOŽTUVINĖ
00/1	AIKŠTELĖ
1	VIETA DVIRAČIŲ STOGINEI
2	VIETA RŪKYMO STOGINEI (DARBUOTOJŲ POILSIO AIKŠTELĖ)
3	VIETA RŪKYMO STOGINEI (DARBUOTOJŲ POILSIO AIKŠTELĖ)
4	VIETA DVIRAČIŲ STOGINEI
5	VIETA RŪKYMO STOGINEI (DARBUOTOJŲ POILSIO AIKŠTELĖ)
6	VIETA RŪKYMO STOGINEI (DARBUOTOJŲ POILSIO AIKŠTELĖ)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SKLYPO RIBA
PROJEKTUOJAMI PASTATAI
PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI Į PASTATUS
PROJEKTUOJAMOS KIETOS DANGOS AUTOTRANSPORTUI
ŽALIEJI PLOTAI
PROJEKTUOJAMOS KIETOS DANGOS PĖSTIESIAMS
ĮLEISTI BORTAI
METALINĖ SEGMENTINĖ TVORA SU VARTAIS IR PAKELIAMAISIAIS UŽTVARAI
DVIETĖ ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO STOTELĖ
SUNKIOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KRYPTYS
GAISRINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS
SODINAMI MEDŽIAI
KERTAMI MEDŽIAI
KERTAMI VAISMEDŽIAI



0	2024-03-20	Viesliniui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp UAB „Bendrinėj statybų projektavimas“ Savanorių pr. 187, III a. LT-00777 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų Industrijos parko g. 10, Sitkūnų k., Kauno r. statybos projektas		
A1436	PV	F. Kozlovaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1040	PDV	R. Grubinskas	XX - Visi statiniai	
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Sklypo planas M1:1000	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	KAMIDA NT, UAB		448.2-00-PP-SP-B-01	LAPŲ
			1	1



ZONU ŽYMĖJIMAS

	Gamybos ir sandėliavimo zona
	Ofiso patalpos
	Techninės, pagalbinės patalpos
	Darbuotojų, vairuotojų patalpos, rūbinės
	Laiptinės
	Koridoriai

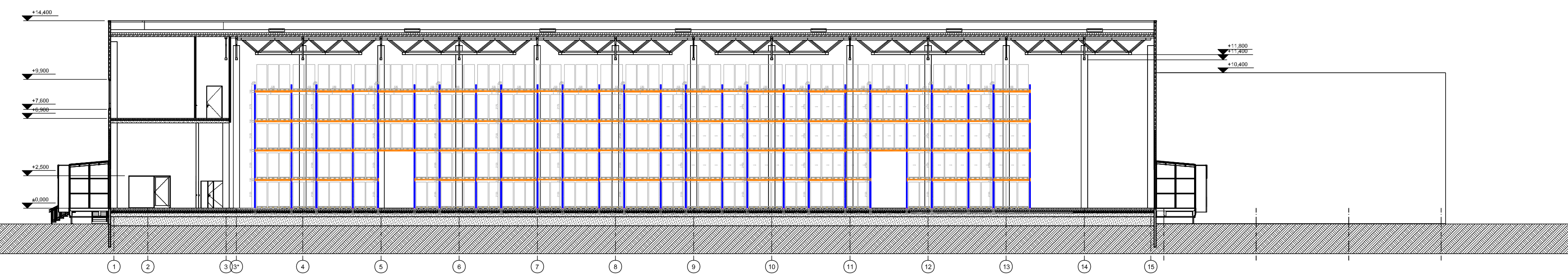
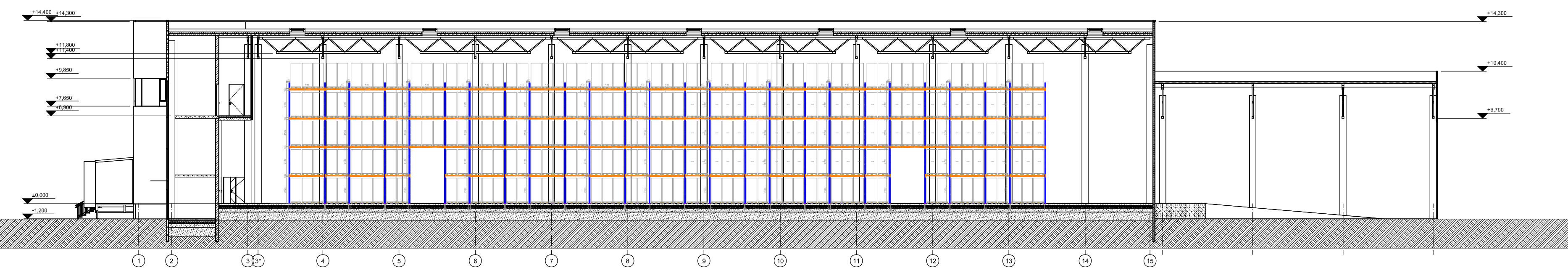
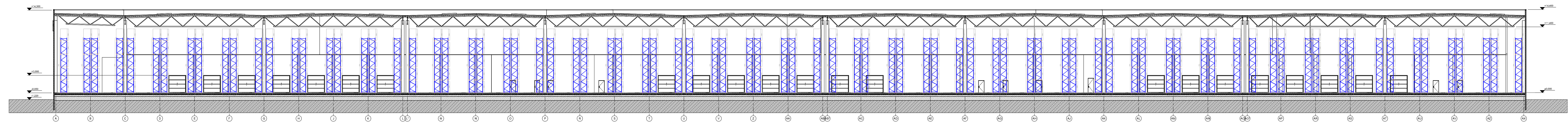
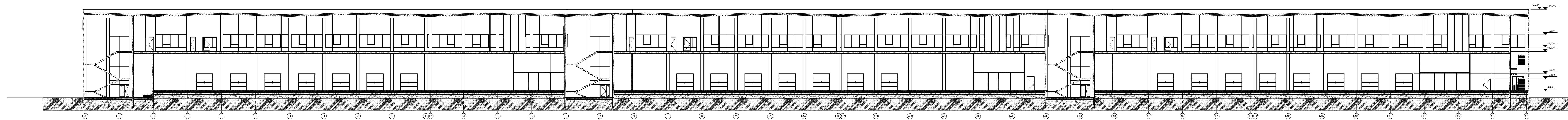
[illegible]



ZONU ŽYMĖJIMAS

	2 etapas
	Gamybos ir sandėliavimo zona
	Ofiso patalpos
	Techinės, pagalbinės patalpos
	Darbuotojų, vairuotojų patalpos, rūbinės
	Laiptinės
	Koridoriai

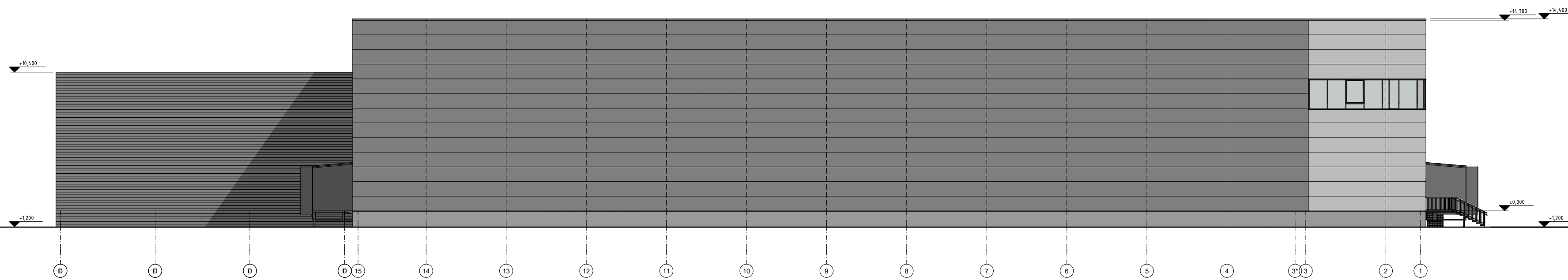
[illegible]



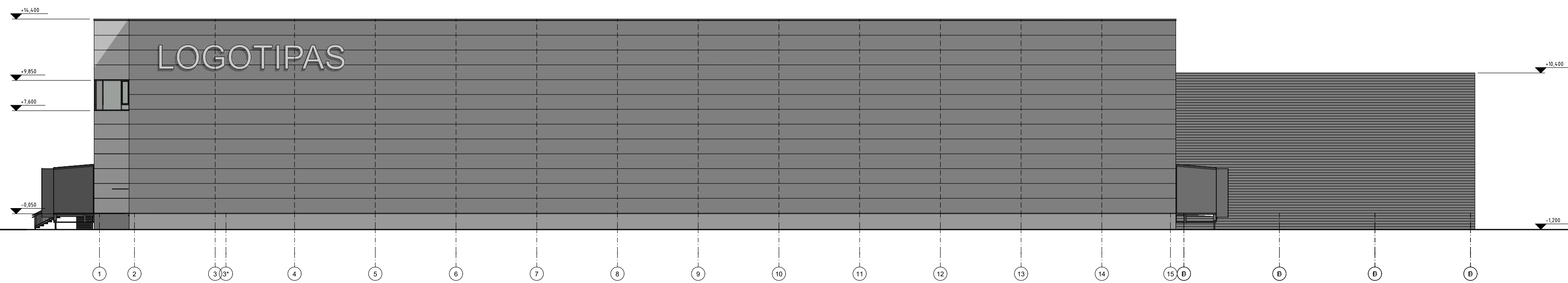
0	2024-02	Viešliniū				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrijų statybos projektai“ Prieštarių k. 167, A-1 17-01077 Kaunas, Lietuva Pav. J. J. Šimono g. 10, 1-2024 BD 9001 1502 14001 15024001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų, Industrijos parko g. 10, Sėdūkų k., Kauno r. statybos projektas			
A1436	PV	F. Korzovalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A1040	PDV	R. Grubinskas	01 - Sandėliavimo paskirties pastatas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
			Pjūvis M1:250			0
STATYTOJAS (UŽSAKYTOJAS)			DOKUMENTO ŽYMOJAS			LAPAS
LT	KAMIDA NT, UAB		448.2-01-PYM.A-B-04			LAPŲ



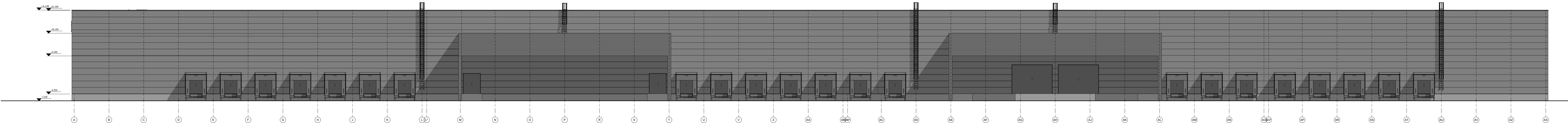
VAKARŲ FASADAS



ŠIAURĖS FASADAS



PIETŲ FASADAS



RYTŲ FASADAS

0	2024-03	Viešinimui
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp UAB „Bendroji statybų projektavimas“ Savanorių g. 103, 01116 Vilnius info@bsp.lt, www.bsp.lt ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų Industrialios parko g. 10, Sėdūnų k., Kauno r. statybos projektas
A1436	PV	F. Kozlovaitė
A1040	PDV	R. Grubinskas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Sandėliavimo paskirties pastatas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasada M1 250
		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) KAMIDA NT, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO 448-2-01-PP-SA-B-05
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



ZONŲ ŽYMĖJIMAS

	Gamybos ir sandėliavimo zona
	Ofiso patalpos
	Techninės, pagalbinės patalpos
	Darbuotojų, vairuotojų patalpos, rūbinės
	Laiptinės
	Koridoriai

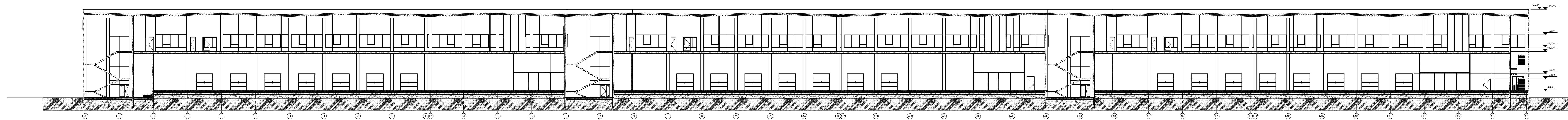
0	2024-03	Viešminis	
KALDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PŘEŽASTIS (JŲ TAKOMAS)	
KVAL		W3C standartas, pavyzdys	STARTING PROJEKTO PAVADINIMAS
PATV		12-07-07, 18.04.08	
DOI, DOK.		W3C standartas, pavyzdys http://www.w3.org/TR/2004/REC-xml-20040806/	Dėvys sandėliavimo paskaitės patalpytojų parko g. 10, Šilainių, Kauno r. statybos projekto
A1436	PV	F. Koczkodis	SITKŲ NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1040	PDV	R. Grubinskas	02 - Sandėliavimo paskaitės pastatas
			DUKIMANTO PAVADINIMAS
			0 - Pirmo aukšto planas M1-250
LT	STATYTOJAS (ŪŽSAKOVAS)	DUKIMANTO ŽYMUO	LAIKAS
	KAMIDA NT, UAB	448-2.02-PP-SA-0.1	1



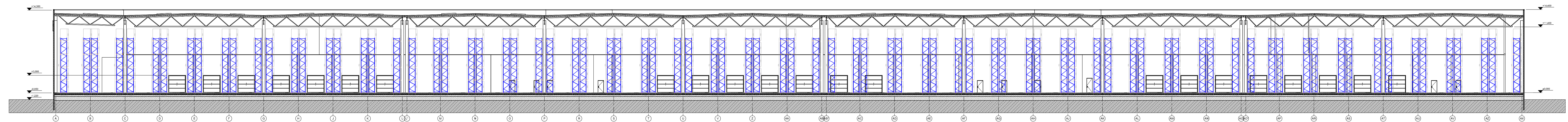
ZONŲ ŽYMĖJIMAS

	2 etapas
	Gamybos ir sandėliavimo zona
	Ofiso patalpos
	Techninės, pagalbinės patalpos
	Darbuotojų, vairuotojų patalpos, rūbinės
	Laiptinės
	Koridoriai

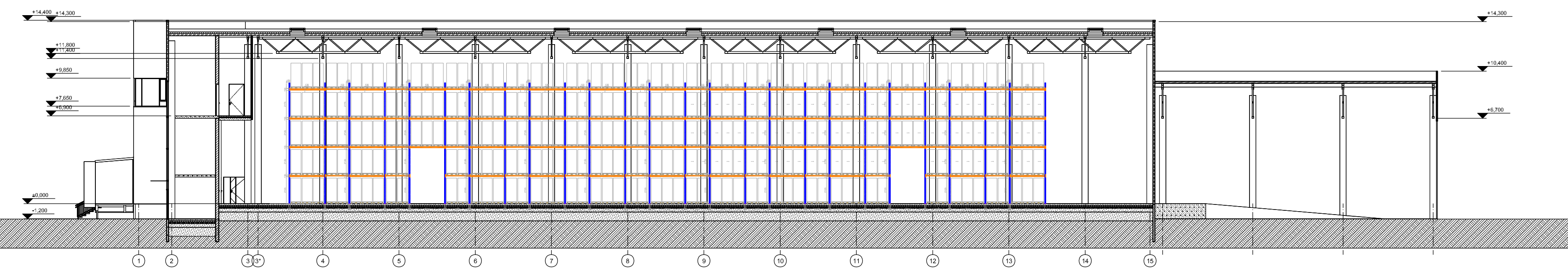
[illegible]



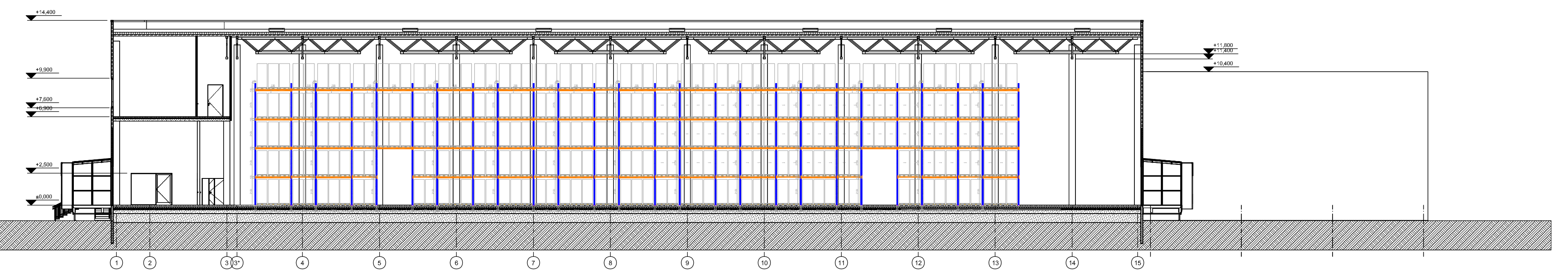
PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



PJŪVIS A-A

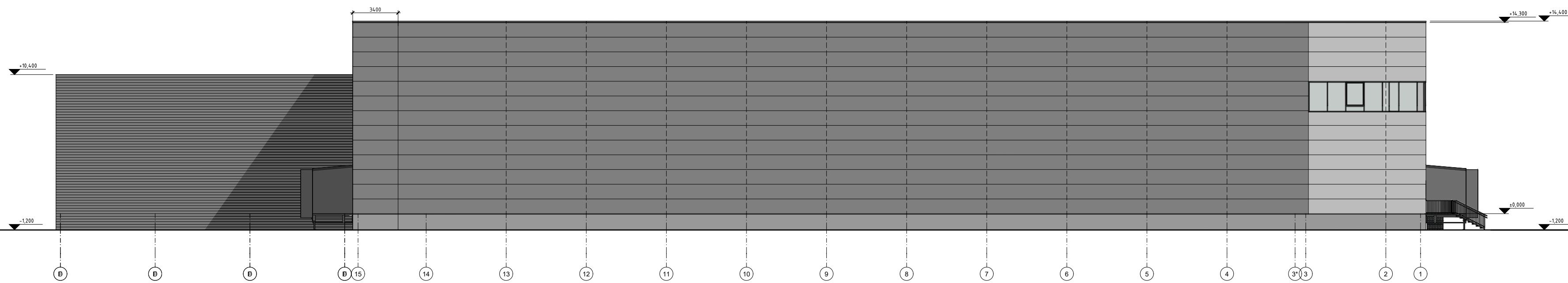


PJŪVIS B-B

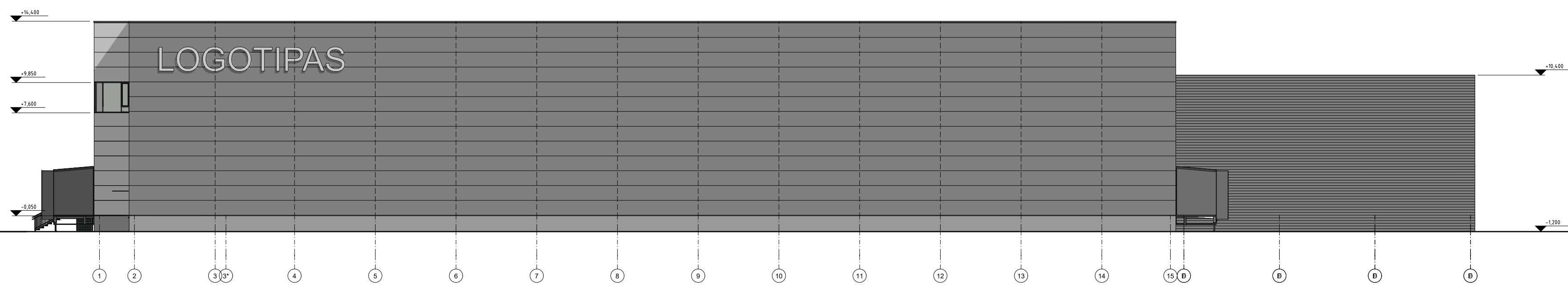
0	2024-02	Viešlinimā			
LAIDA	DATA	LAIDĀS STATUSĀS, KEITĪMO PRIEZĀSTIS (JEI TAIKAMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bēdēdžī statybų projektavimas“ Klaipėdos pr. 187 B/A, LT-91007 Klaipėda, Lietuva Tel. +370 641 50000 E-p. info@bisp.lt BDO 9001 BDO 14001 BDO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINĀS Dviejš sandēlāvliņna paskērtē pēstatū Indūstrijs parkā g. 10, Sēdēkņ k. Kaunņ r. statybās projekts		
A1436	PV	F. Kozlovskaitē	STATINIO NUMERIS IR PAVADINĀS		
A1040	PDV	R. Grubinskās	02 - Sandēlāvliņna paskērtē pasērtē		
			DOKUMENTO PAVADINĀS	LAIDA	
			Pējvāli MT-250	0	
STATYTOJAS (UŽSAUKOJAS)			DOKUMENTO ŽYMIŲ	LAPAS	LAPŲ
LT	KAMIDA NT, UAB		448 2-02-PP-SA-B-04	1	1



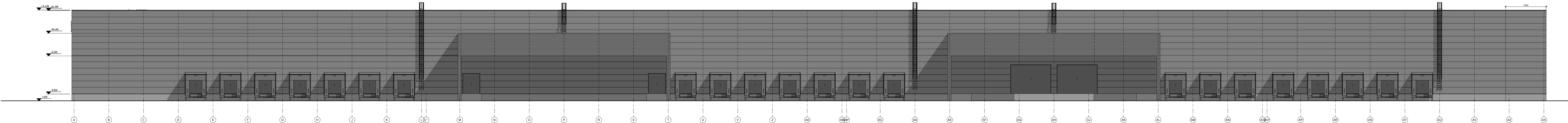
VAKARŲ FASADAS



ŠIAURĖS FASADAS



PIETŲ FASADAS



0	2024-03	Viešinimui
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp UAB „Bendroji statybos projektavimas“ Savanorių g. 103, 01104 Vilnius info@bsp.lt, www.bsp.lt ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų Industrialios parko g. 10, Sėdūnų k., Kauno r. statybos projektas
A1436	PV	F. Kozlovaitė
A1040	PDV	R. Grubinskas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 02 - Sandėliavimo paskirties pastatas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasada M1 250
		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) KAMIDA NT, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO 448-2-02-PP-SA-B-05
		LAPAS 1
		LAPŲ 1