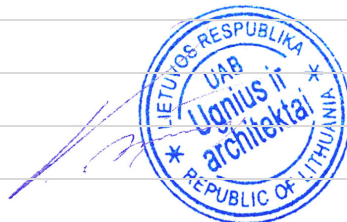


UGNIUS ARCHITEKTAI

STATINIO PAVADINIMAS:	Kauno r. Domeikavos parko kitos paskirties statinių, Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 21 Kauno r. sav., statybos projektas		
ADRESAS:	Neries g. 21, Domeikavos k., Kauno r. sav. (kad.nr. 5217/0012:577)		
STATINIO KATEGORIJA:	Nesudėtingi statiniai		
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	Kitos paskirties inžineriniai statiniai		
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS:	Nauja statyba		
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	(PP) Projektiniai pasiūlymai		
PROJEKTO NUMERIS:	UA 20230803-01		
PROJEKTO VADOVAS:	U. Vasiliauskas A 2070		



UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"
Į. K. 304222097
J. JABLONSKIO G. 21-5, LT 44284, KAUNAS
TEL. +370 608 22 491

KAUNAS, 2024

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Laida	Dokumento/brėžinio pavadinimas	Dok. lapų skaičius	Psl. byl. Nr.
1.	UA 20230803-01-PP	0	Titulinis lapas	1 lapas	
2.	UA 20230803-01-PP - DSŽ	0	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	1 lapas	
3.	2024-02-29, Nr. PPU-39		Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	
4.	2024-03-08, Nr. SD-1135		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	1 lapas	
5.	UA 20230803-01-PP-BD-AR	0	Aiškinamasis raštas	12 lapų	
			Grafinė dalis:		
6.	UA 20230803-01-PP - 01	0	Pagrindinis brėžinys, M 1:500	1 lapas	
7.	UA 20230803-01-PP - 02	0	Apšvietimo schema	1 lapas	
8.	UA 20230803-01-PP - 02	0	Apželdinimo schema	1 lapas	
9.	UA 20230803-01-PP - 04	0	Sprendinių vizualizacijos	4 lapai	

0		2024-02		SPRENDINIŲ SUPAŽINDINIMUI SU VISUOMENE		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Kauno r. Domeikavos parko kitos paskirties statinių, Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 21 Kauno r. sav., statybos projektas		
A 2070	PV, PDV	U. Vasiliauskas		Brėžinys: Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida	
	Arch	D. Ručinskaitė			0	
LT	Statytojas: Kauno rajono savivaldybės administracija			Brėžinio žymuo: UA 20230803-01-PP-DSŽ	Lapas	Lapų
					1	1

Papildymas:
Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija ir šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams.
Susirinkimą organizuoti seniūnijos patalpose su galimybe prisijungti nuotoliniu būdu.

PRITARTA
Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė, vykdanči vedėjo
pavadootojos-Savivaldybės vyr. architektės funkcijas
Gabija Kušleikaitė
2024-02-29

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Išsiimti KRS Kelių ir transporto skyriaus sąlygas dėl prisijungimo prie esamos kelių 2023- Nr.
infrastruktūros. Pateikimus į/iš sklypo tikslinti pagal rengiamą Neris gatvės techninį projektą.

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
	Pavadinimas	KAUNO R. DOMEIKAVOS PARKO KITOS PASKIRTIES STATINIŲ, DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., NERIES G. 21 KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	Statybos rūšis	Nauja statyba	
	Statinio kategorija	Nesudėtingi statiniai	
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	
	Žemės sklypo rodikliai:		
	Adresas	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neris g. 21	
	Unikalus Nr.	2. Nekilnojamieji daiktai: 5217-0012-0577	
	Kadastrinis Nr.	5217/0012:577	
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Rekreacinės teritorijos	
		Esamas (remiantis NT RC, 2023-06-05)	Po rekonstravimo
	Žemės sklypo plotas	5.6019 ha	5.6019 ha
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:		
	- išreikšti Statytojo (Užsakovo) sumanyto projektuoti inžinerinio statinio sprendinių idėją; - Įvykdyti Visuomenės informavimo procedūras, užsakovui įgaliojus (užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik užsakovas). - specialiems reikalavimams nustatyti.		
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:		
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.		
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:		
	4.1. Žemės nuosavybės dokumentai; 4.2. Nesudėtingų statinių preliminarus poreikis; 4.3. Žemės sklypo ribų planas; 4.4. Topografinė nuotrauka.		
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:		
	-		
6.	Originalą saugo: (UŽSAKOVAS/TIEKĖJAS):		
	Užsakovas		
6.	KITI DUOMENYS:		

	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	4 mėn.
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1
	Kita	

Statytojas (Užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas):

A.V.

(parašas)

A.V.

(parašas)



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Ugnius ir architektai“
El. p. ugnius@ugniusa.lt

2024-03- Nr. SD-
į 2024-02-29 prašymą

DĖL JŪSŲ PRAŠYMO

Vadovaudamiesi Statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2024 m. vasario 29 d. prašymą išduoti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Kauno r. Domeikavos parko kitos paskirties statinių, Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 21, Kauno r. sav. statybos projektui (toliau – Projektas), teikiame prisijungimo sąlygas:

1. Vadovautis galiojančiu teritorijų planavimo dokumentu, statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, statybos techninių reglamentų STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatomis.

2. Projektuoti D kategorijos reikalavimus atitinkančią gatvę, sujungiančią Neries gatvę ir įgalinančią eismą ratu, numatant šios jungties:

2.1. apšvietimą. Dėl prisijungimo sąlygų kreiptis į Domeikavos seniūniją.

2.2. lietaus nuotekų surinkimą ir nuvedimą. Dėl prisijungimo sąlygų kreiptis į UAB „Giraitės vandenys“.

3. Suprojektuoti šaligatvius iš abiejų jungties važiuojamosios dalies pusių.

4. Projekto sprendinius derinti su projektuotojo UAB „Right creators“ rengiamo Gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatų Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Aušros g. 24 naujos statybos projekto sprendiniais.

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Š. [redacted] Š. [redacted]

[redacted], tel. [redacted]

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

PROJEKTO PAVADINIMAS: **Kauno r. Domeikavos parko kitos paskirties statinių, Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 21 Kauno r. sav., statybos projektas**

STATYTOJAS (užsakovas): **Kauno rajono savivaldybės administracija**

STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA: **Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 21, (5217/0012:577 Domeikavos k.v.).**

STATINIO PASKIRTIS: **kitos paskirties inžineriniai statiniai**, VII skirsnis 12 p. STR 1.01.03: 2017, „Statinių klasifikavimas“.

STATINIO KATEGORIJA: **nesudėtingi statiniai**

STATYBOS RŪŠIS: **nauja statyba.**

PROJEKTUOTOJAS. **UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, tel.: 8-608-22491.**

PROJEKTO VADOVAS. **Ugnius Vasiliauskas** (kvalifikacijos atestato Nr. A 2070)

PROJEKTAVIMO ETAPAS. **Projektiniai pasiūlymai.**

FINANSAVIMO ŠALTINIAI: **Kauno rajono savivaldybės biudžeto lėšos**

„Kauno r. Domeikavos parko kitos paskirties statinių, Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 21 Kauno r. sav., statybos projekto“ projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, statinių projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais.

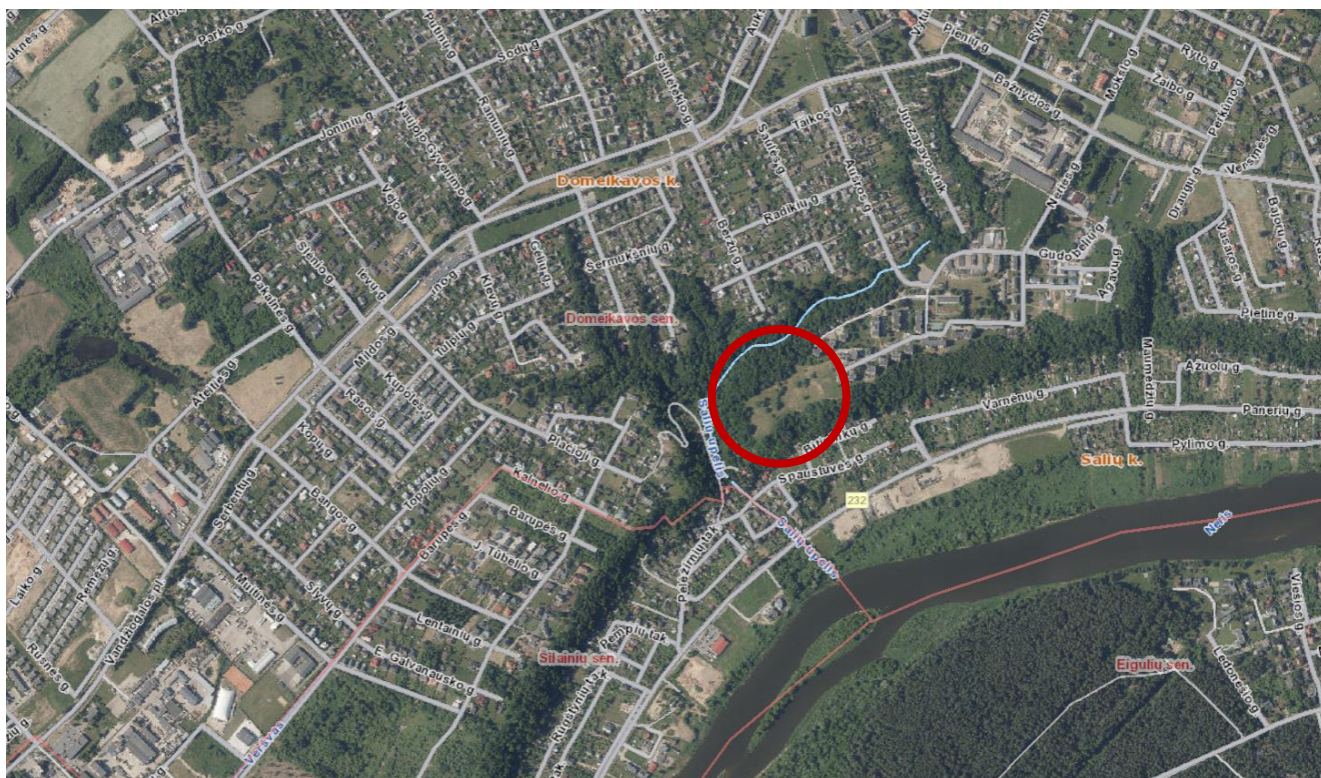
Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti Statytojo (Užsakovo) sumanyto projektuoti inžinerinio statinio sprendinių idėją; atlikti visuomenės informavimo procedūras, nustatyta tvarka informuoti visuomenę apie planuojamą visuomenei svarbaus statinio projektavimą; specialioms reikalavimams nustatyti.

Projekto tikslas – suprojektuoti vietinės reikšmės poilsio parką, išryškinant gamtinį vietovės charakterį bei sudarant sąlygas aplinkinių teritorijų gyventojams naudotis kasdienius poreikius atitinkančiu želdynu.

2. TERITORIJOS ESAMOS PADĖTIES APRAŠYMAS

Planuojamos tvarkyti teritorijos sklypas yra Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., adresu Neries g. 21. Žemės sklypo plotas – 0,56019 ha. Sklypo unikalus Nr. 5217-0012-0577, kadastrinis 5217/0012:577 Domeikavos k.v. Žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Nuosavybės teise priklauso Kauno rajono savivaldybė, a.k. 111100622. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

0	2024-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Kauno r. Domeikavos parko kitos paskirties statinių, Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 21 Kauno r. sav., statybos projektas		
A 2070	PV, PDV	U. Vasiliauskas		Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	Arch	D. Ručinskaitė			0	
LT	Statytojas: Kauno rajono savivaldybės administracija			Brėžinio žymuo: UA 20230803-01-PP-AR	Lapas	Lapų
					1	12



1 pav. Objekto vieta



2 pav. Projektuojamas sklypas

Tvarkoma teritorija yra pietinėje Domeikavos kaimo dalyje, šalia Salių upelio, apsupta mišku apaugusiais šlaitais. Tai yra gamtinė teritorija, kuri šiuo metu aplinkinių gyventojų neoficialiai naudojama rekreacijai (praminti takai, savadarbiai suolai).

Sklypas šiaurės ir vakarų pusėje ribojasi su Salių upeliu ir rekreaciniu mišku, taip pat palei vakarinę sklypo ribą eina Pelėžirnių takas ir senasis Vandžiogalos plentas, pietinėje, pietrytinėje pusėje – šlaito žemutinėje dalyje sklypas ribojasi su gyvenamąja teritorija, privačiais sklypais, rytinė sklypo kraštinė ribojasi su daugiabučių teritorija.

Patekimas į sklypą iš rytinės pusės, daugiabučių kvartalo Neries gatve.

Sklype įregistruotų pastatų ir statinių nėra.

Ryšys su kultūros paveldo vertybe. Sklypas pietvakarių pusėje ribojasi su sklypu, adresu Kauno r. sav., Domeikavos sen., Salių k., Spaustuvės g. 2, kuriame yra kultūros paveldo vertybė, pavienis objektas - Spaustuvė (KVR un. K. 24807). Projekto vėlesniu etapu numatomas patekimas į Spaustuvės muziejų per projektuojamą parką.

Sklypo reljefas išraiškingas. Sklypas turi viršutinę terasą (altitudė nuo 71 iki 76) ir šlaitus. Šlaitas susiformavęs ties šiaurine, vakarine ir pietine sklypo ribomis. Sklypo reljefas viršutinėje terasoje tolygus ir plokščias. Ties rytine sklypo riba yra dirbtinai supilti 2 kalniukai.

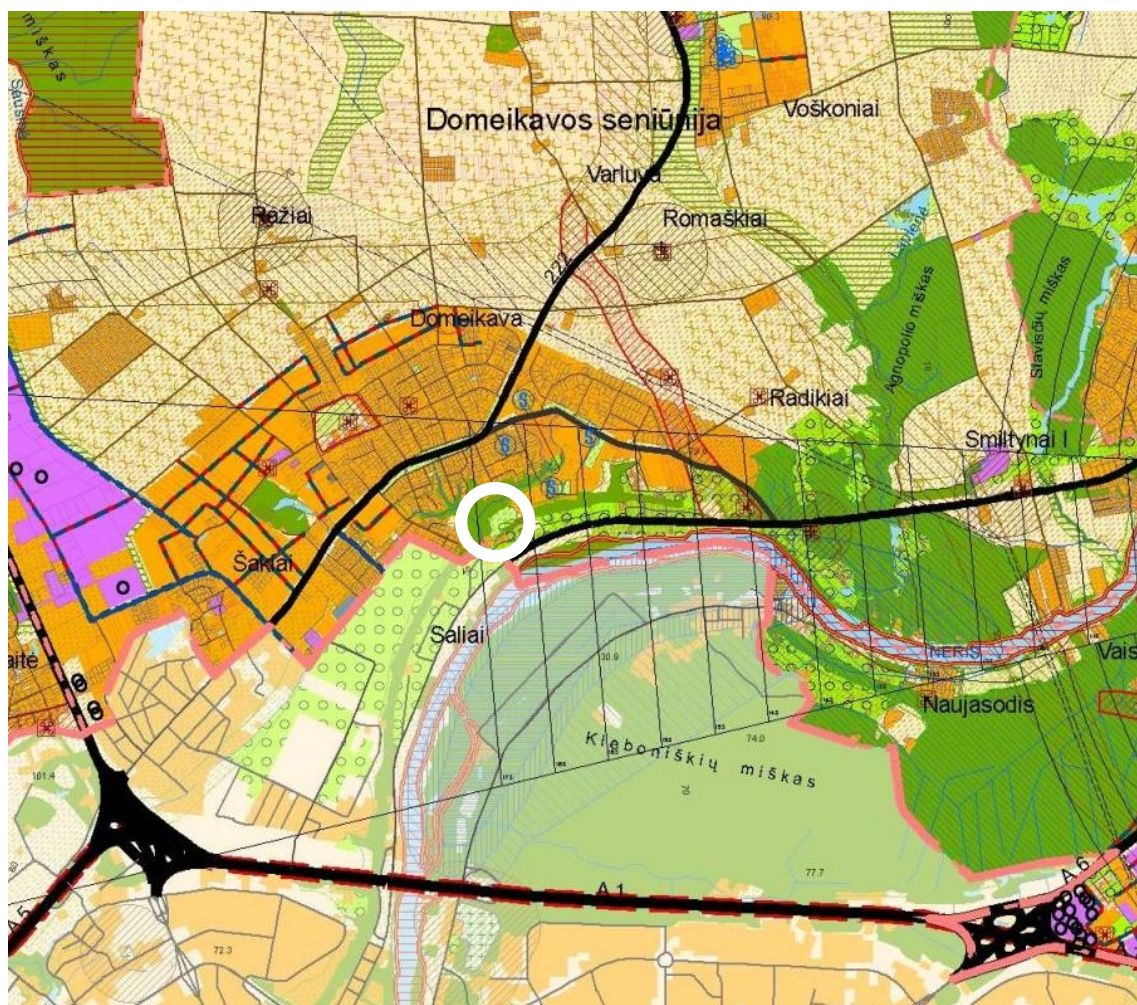
Sklypo pakraščiai yra šlaituoti ir apaugę medžiais ir krūmais (išskyrus rytinį pakraštį). Centrinėje sklypo dalyje auga pavieniai lapuočiai medžiai ir krūmai bei jų grupės, vaismedžiai. Želdynų inventorizacija ir vertinimas numatomas techninio projekto metu.

Sklype palei pietryčių ir pietų sklypo dalį praeina požeminiai ryšių tinklai, ties vakarų kraštine eina dujotiekio trasa.

3. ATITIKIMAS TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Pagal Kauno rajono bendrąjį planą patvirtintą 2009 m. sausio 29 d. Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-1 teritorija priklauso rekreacinėm/bendro naudojimo teritorijom (3 pav.).

Numatomi projekto sprendiniai atitinka Kauno rajono bendrojo plano sprendinius.



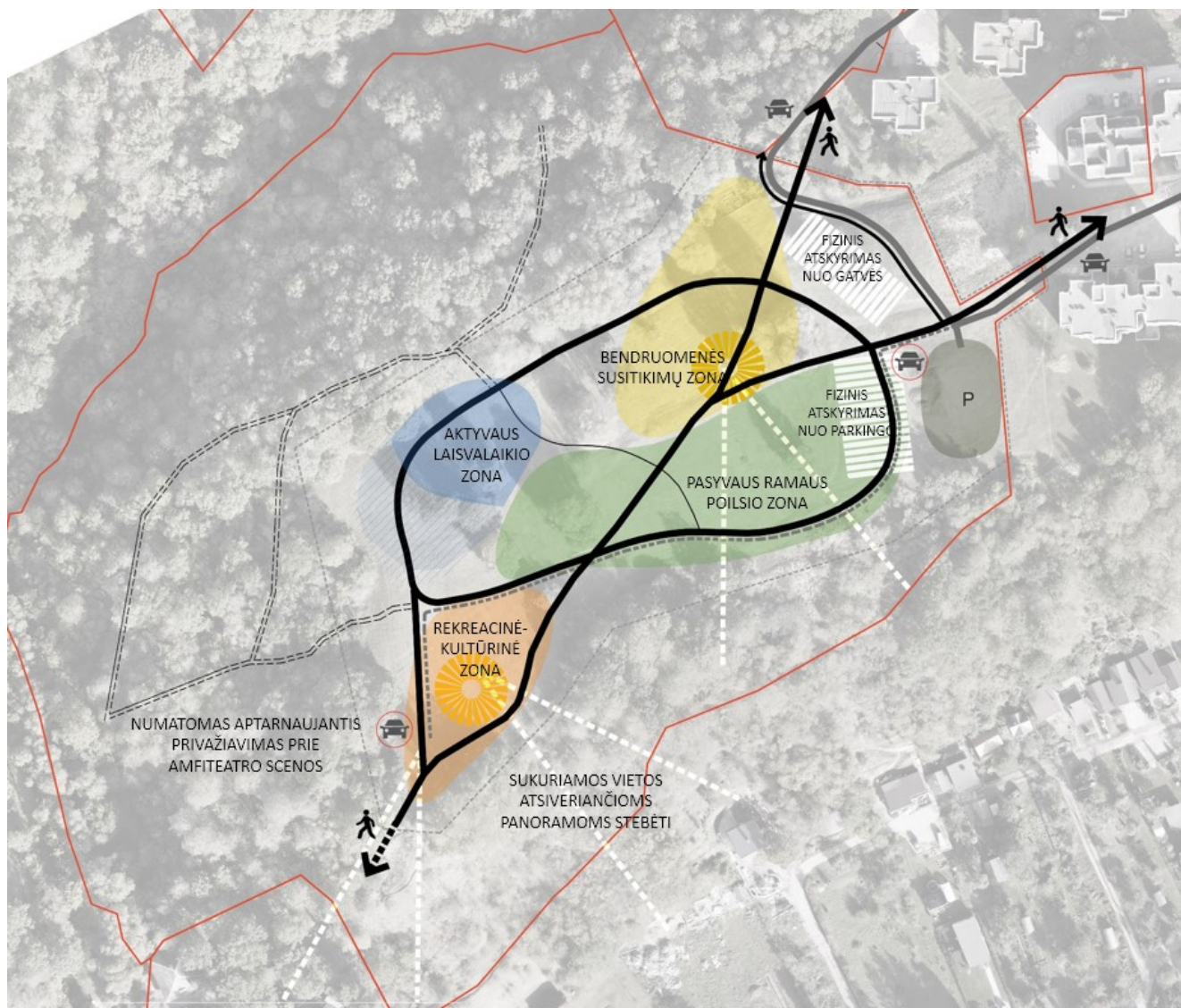
3 pav. Ištrauka iš Kauno rajono bendrojo plano

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
UA 20230803-01-PP – AR	3	12	0

4. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pagrindinė projekto idėja ir tikslas – sukurti vietinės reikšmės poilsio parką, siekiant išlaikyti natūralų gamtinį vietos charakterį su susiformavusiais želdynais, esamas neformalias bendruomenės veiklas išplėtoti ir sukurti estetišką ir patogią aplinką rekreacinėms bei socio-kultūrinėms veikloms.

Funkcinės zonos. Parkas skaidomas į šias funkcines zonas: aktyvaus laisvalaikio zoną (sporto įrengimų aikštelė), pasyvaus ramaus poilsio zoną (poilsio aikštelės, universali pieva), bendruomenės susibūrimų - žaidimų zona (centrinė universali laisvalaikio aikštė su vaikų žaidimų aikštele, bendruomenės daržai), rekreacinę-kultūrinę (amfiteatras su apžvalgos aikštele) (4 pav.).



4 pav. Funkcinio zonavimo schema

Parką sudaro: žiedinis takas, jungiamieji takai, bendruomenės susitikimo aikštė, amfiteatras su apžvalgos aikštele, vaikų žaidimų, sporto ir poilsio aikštelės, bendruomenės daržai.

Takų sistema ir jėjimai. Takų sistema projektuojama pramintų takų pagrindu. Žiedinis takas apjungia visą parką. Šiuo taku galima patekti prie poilsio ir sporto zonų, amfiteatro, jis apjungia pagrindinius pateikimus į parką, sudaro galimybę judėti ratu, kuria jungtis su parką supančiu mišku. Takas planuojamas 3 m pločio, kurio viena dalis yra asfaltbetonio dangos (arba liejama gumos danga), skirta riedutininkams, dviratininkams, paspirtukininkams, kita dalis – stabilizuoto grunto danga.

DOKUMENTO ŽYMUO UA 20230803-01-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

Pagrindiniai takai – įėjimų takai, takai apjungiantys pagrindines susibūrimų erdves, amfiteatrą yra kietos dangos. Dangos rūšis: plytelių/trinkelų danga. Takų plotis 4 – 2.5 m. Kiti antraeiliai takai - yra stabilizuoto grunto/atsių dangos, 1.5 m pločio. Įėjimai į parką nekeičiami – yra 2 patekimai ŠR pusėje ir ŠP pusėje iš Neries gatvės. Vėlesniu etapu planuojama perspektyvinis patekimas į parką iš pagrindinio spaustuvės-muziejaus.

Automobilių eismas. Palei sklypo rytinę ribą projektuojama D kategorijos pagalbinė gatvė sujungianti kvartalinę Neries gatvę ir įgalinant eismą judėti ratu. Šalia pagrindinio įvažiavimo/patekimo į parką projektuojama 17 vietų atutomobilių aikštelė iš kurių 2 vietos skirtos žmonėms su negalia, 2 vietos elektromobiliams. Taip pat aikštelėje numatomos dviračių vietos su dviračių taisyklos stotele, automatinis viešuoju tualetu. Siekiant lėtinti automobilių eismą gatvėje siūloma kombinuoti betoninių ir skeltų akmens trinkelų dangą.

Parke automobilių eismas numatomas epizodinis skirtas aptarnaujančiam transportui, numatomas privažiavimas prie amfiteatro scenos.

Centrinė bendruomenės susitikimų aikštė. Tvarkomos teritorijos centrinėje dalyje, netoli nuo gyvenamojo kvartalo, formuojama universalios paskirties poilsio erdvė su akcentiniais elementais. Į ją patenkama trimis kryptimis, dviejose vietose iš gyvenamųjų namų kvartalo pusės, t.y. įėjimo takų tęsinys, ir iš pietvakarinės pusės. Susitikimų aikštės projektavimo pagrindas - šiuo metu egzistuojančios susibūrimų vietos užuomazgos (savadarbiai suolai, supynės). Siūloma aikštės centre suformuoti apvalią salą, kurioje numatomas aikštės akcentas – medis (sprendinys tikslinamas atlikus esamų želdinių įvertinimą). Aplink salelę įrengiami suolai. Šalia numatoma vaikų žaidimų aikštelė, suolai su stalais ir šachmatų lentom. Projektuojamai aikštei parenkamos ilgaamžės, estetiškos medžiagos – betoninių (akmens) plytelių grindinys, akmens trinkelės, metaliniai bortai.

Bendruomenės daržai. Numatomi šiaurės rytinėje tvarkomos teritorijos dalyje, šalia gyvenamosios zonos, palei ŠR įėjimą. Skiriami aplinkinių gyventojų poreikiams ar vaikų edukacijai projektuojami matomoji zonoj, taip užtikrinamas šios zonos saugumas. Numatomos pakeltos lysvės, suolai su stalais, komposto vieta, čiaupas laistymui; danga - sutankintas gruntas.

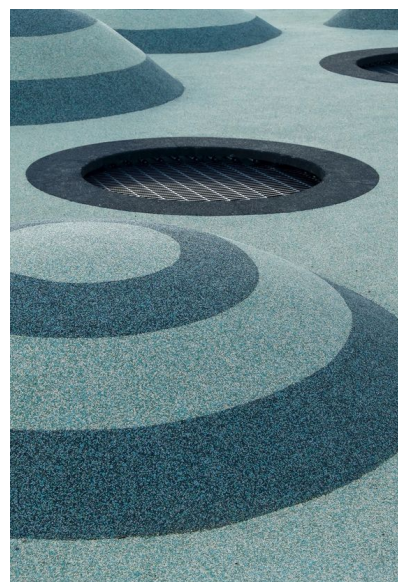
Universali pieva – atviro ploto erdvė skirta parko lankytojų aktyviam ar pasyviai poilsiui, sportui, žaidimams ir renginiams. Pievos rytinėje dalyje supilamas kalniukas - funkcinis elementas - atskiriantis parką nuo automobilių stovėjimo aikštelės. Kalniukas tampa ir atrakcija užlipti ir pasimėgauti panoraminio vaizdu į Neries upės slėnį ir Kleboniško mišką, o žiemą - čiuožinėjimo kalniuku.

Amfiteatro aikštė-apžvalgos aikštelė. Įrengiama tvarkomos teritorijos pietvakarių pusėje. Naujoji vieta sukuria galimybę pasimėgauti per želdinių properšas atsiveriančiu išraiškingu Neries slėniu ir Kleboniško miško masyvu. Numatomi 3 patekimai į amfiteatro aikštę. Suterasuojamas reljefas su integruojamais betoniniais suolais, kurių paviršius padengiamas medžiu, aikštėje danga išskiriama scenos zona. Piečiausiame taške įrengiama apžvalgos aikštelė, iš kurios vėlesniame etape numatoma fizinė jungtis su šlaito apačioje esančiu spaustuvės muziejumi, įrengiami informacijos stendai, apšvietimas. Siūlomos dangos – betoninių (akmens) plytelių grindinys, akmens trinkelės, metaliniai bortai.



5 pav. Sporto įrenginių analogai

Sporto zona. Atokiau nuo gyvenamosios teritorijos, šiaurės vakarinėje tvarkomos teritorijos dalyje projektuojama sportavimo zona: sporto treniruoklių įranga įvairioms amžiaus grupėms, lauko stalo teniso stalai, petankės aikštelė. Palei mišką numatomi įrenginiai aktyviems senjorams. Siūlomi treniruokliai: prisitraukimams ir tempimo pratimams, įvairių raumenų grupių stiprinimui, dviratis, vaikštyinė ore, balansavimui. Visi prietaisai skirti fizinio pajėgumo palaikymui ir tinkami naudotis kasdien. Aikštelių danga - liejamos gumos, aikštelė palei mišką, petankės aikštelė – sutankinto grunto/žvirgždo danga. Esant poreikui numatomos perspektyvinės zonos veiklų plėtrai.



6 pav. Vaikų žaidimo aikštelės įrenginių analogai

Vaikų žaidimų zona. Projektuojama šalia bendruomenės susibūrimų aikštės, centrinėje sklypo dalyje, gerai matomoj ir apšviestoj vietoj. Planuojama aikštelės plotai įrengiami iš liejamos guminės dangos, kuri yra laidi vandeniui, lengvai prižiūrima ir atitinkanti vaikų aikštelių tarptautinius saugumo reikalavimus.

Numatomi įvairūs žaidimų įrenginiai: balansavimo įrenginiai, laipynės, čiuožyklos, sūpynės, suktukai, batutai, kalneliai su pralindimo anga. Siūlomas dizainas ir modeliai tikslinami tolimesniame projekto rengimo etape.

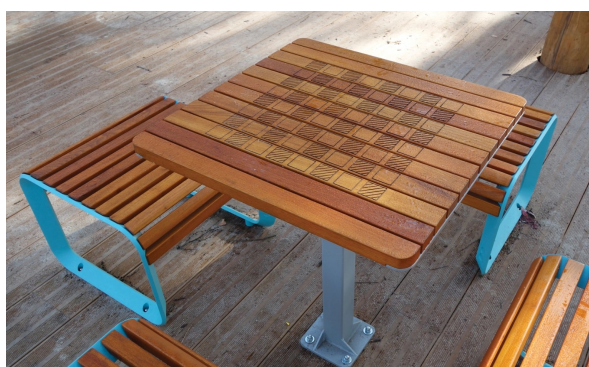
Poilsio aikštelės, skirtos pasyviai poilsiui, projektuojamos palei žiedinį taką šiaurinėje ir pietrytinėje tvarkomos teritorijos dalyje. Šiaurinėje dalyje, palei miško ribą, šalia žiedinio tako projektuojamos trys atskiros poilsio aikštelės su suolais ir stalais, skirtos lankytojų grupių susibūrimams, poilsiui, piknikui. Pietrytinėje dalyje poilsio aikštelė didesnė, skirta pasimėgauti Kleboniško miško ir Neries upės panorama bei saulės voniomis, numatomi suolai-gultai.

5. MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami mažosios architektūros gaminių analogai jų neprojektuojant. Gaminų tikslinimai bus atliekami techninio projekto rengimo metu bei derinami su Užsakovu.

Suolai

Numatomos suoliukų variacijos formomis, išlaikant jų vienodą konstrukciją ir dizainą: klasikiniai parko suolai su ir be atlošų, pusapvaliu sujungti suolai (centrinėje bendruomenės aikštėje), figūriniai-akcentiniai suolai, piknikų suolai, gultai, suolai su stalais ir išgraviruota šachmatų lenta, betono gaminiai su medžio paviršiumi (amfiteatro zonoje). Visi suoliukai numatomi vieningo modernaus dizaino. Centrinėje laisvalaikio aikštėje prie suoliukų statomi metaliniai apvalūs staliukai su USB jungtimi. Siūlomas dizainas ir modeliai gali būti tikslinami tolimesniame projekto rengimo etape.



7 pav. Suolų, stalų, šachmatų stalų analogai



8 pav. Suoliukų analogai

Apšvietimas ir vaizdo kameros

Projektu numatoma apšviesti pagrindinius takus ir aikšteles. Numatomi šviestuvai ant 3-4m aukščio atramų bei žemi šviestuvai-stulpeliai. Akcentiniam pašvietimui naudojami prožektoriniai šviestuvai. Numatomi energiją tausojantys LED šviestuvai, taikomi šiltų spalvų LED šviesos šaltiniai.

Apšvietimo įrenginių medžiagiškumas - metalas. Metalų stulpai ar stulpeliai derinami prie kitų mažosios architektūros objektų medžiagiškumo, sudarant vieningą parko dizainą, dažoma ta pačia spalva.

Vaizdo kameros monguojamos prie pagrindinių takų ir intensyvaus lankymo aikštelių. Gaminiai, jų vietos fiksinami techniniame projekte.



9 pav. Šviestuvų analogai

Šiukšlinės

Modernaus dizaino dažyto metalo gaminiai. Su uždengimo plokštuma. Šiukšliadėžės rūšiavimui, augintinių ekskrementams.

Spalva – tamsiai pilka. Šiukšlinių gaminiai ir vietos fiksinamos techniniame projekte.



10 pav. Šiukšlinių analogai

Tualetų įrengimas

Numatomas vienas viešasis tualetas statomas automobilių stovėjimo aikštelės zonoje, netoli esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Siūloma įrengti automatiškai išsivalantį dvivietį (arba vienvietį) tualetą, kuris yra pritaikytas žmonių su negalia poreikiui bei draugiškas mamoms, t.y. su kūdikių vystymo lenta. Statinys numatomas patvarių ir prie aplinkos derinčių medžiagų.

Neįgaliųjų poreikius tenkinantys sprendiniai

Projekte numatyta infrastruktūra pritaikyta žmonių su negalia reikmėms, laikantis STR 2.03.01:2019. „Statinių prieinamumas“ reikalavimų. Pėsčiųjų tako plotis pritaikytas ŽN turi būti ne mažesnis kaip 1.20 m. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs. Šaligatviai suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas judėjimas ir veikla. Numatomos aikštelės neįgaliesiems šalia suolų.

6. ŽELDINIŲ PROJEKTAVIMAS

Siekiant išlaikyti natūralų gamtinį vietos charakterį, parko teritorijoje saugomi sveiki, estetinę ir ekologinę vertę turintys medžiai ir krūmai, esamas želdynas papildomas naujų rūšių želdiniais, papildančiais kraštovaizdį spalvomis ir formomis. Šabakštynai, menkaverčiai ir neperspektyvūs krūmynai – šalinami, taip pat numatoma išvalyti (sausuolių pašalinimas, sanitarinis genėjimas ir pan.) miško pakraščius, besiribojančius su tvarkoma teritorija.

Papildomas želdinimas numatomas prie naujai įrengiamų bendruomenės susibūrimų zonų, sporto, vaikų žaidimo aikštelių, amfiteatro zonos. Suolų, poilsio aikštelių užnugariuose numatomos krūmų grupės. Šalia poilsio vietų sodinami ornitochoriniai medžiai ir krūmai. Žydinčių krūmų ir gėlių rūšys projektuojamos pagal augimo sąlygas ir sezoniskumą, kad parkas visu šiltuoju metų laiku turėtų žydinčių augalų. Parenkamos išvermingos augalų rūšys, reikalaujančios mažai priežiūros ir tinkančios esamoms augimo sąlygoms.

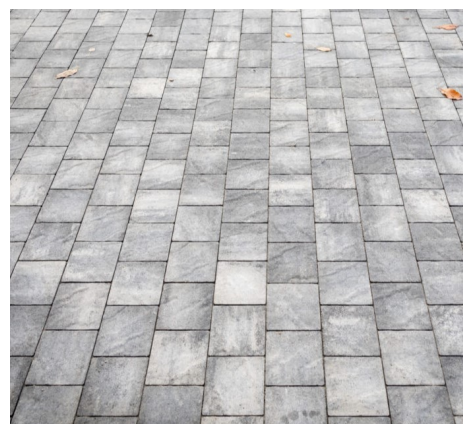
Projektiniuose pasiūlyimuose nurodomos preliminarios sodinamų medžių vietos. Techninio projekto rengimo metu bus parenkamos galimos medžių sodinimo vietos, atsižvelgiant į projektuojamų inžinerinių tinklų sprendinius bei esamų želdinių įvertinimą.

Rekomenduojama sodinti: šermukšnius, klevus, iveras, bukus, gudobeles, sedulas, putinus, lankšvas, juodauogio šeimamedžio krūmus, alyvas. Sodinamų augalų rūšys bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

7. DANGOS

Parke numatomos šios dangos:

- Betono plytelių danga (pagrindiniai takai, centrinė bendruomenės aikštė, amfiteatro aikštė ir prieigos)



- Akmens trinkelų danga (naudojami kaip intarpai, takų kraštuose pagrindiniuose takuose, centrinėj bendruomenės aikštėj, amfiteatro aikštėj ir prieigose, gatvėj)



- Sutankito grunto/atsijų danga (žiedinis takas, antriniai takai, poilsio aikštelės)



- Betoninės trinkelės, ažūrinės betoninės trinkelės (važiuojamoji dalis, automobilių stovėjimo aikštelė)



- Liejama gumos danga (vaikų žaidimo aikštelė, sporto įrenginių aikštelė)



- Liejama gumos danga/asfaltas (žiedinis takas riedučių, dviračių, paspirtukų trasa)

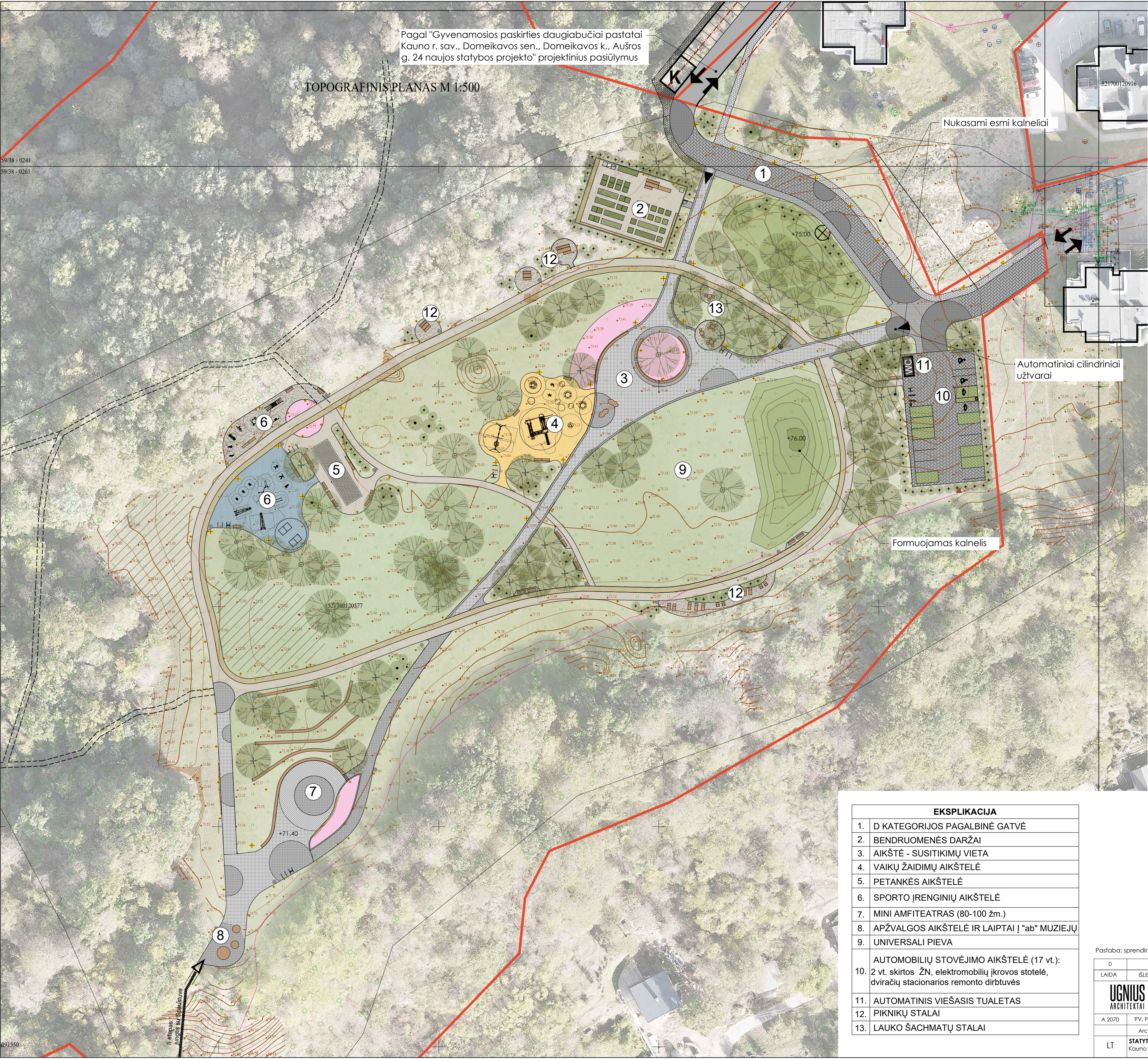


Gaminiai, spalvos, sudėjimo raštas tikslinami techniniame projekte.

8. SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPAI

Teritorijos tvarkymą rekomenduojama atskirti į etapus. Pirmajame etape siūloma įrengti pėsčiųjų takus su poilsio, susitikimo, sporto ir vaikų žaidimų aikštelėmis. Kitu etapu perspektyvinė jungtis su spaustuve muziejumi.

DOKUMENTO ŽYMUO UA 20230803-01-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

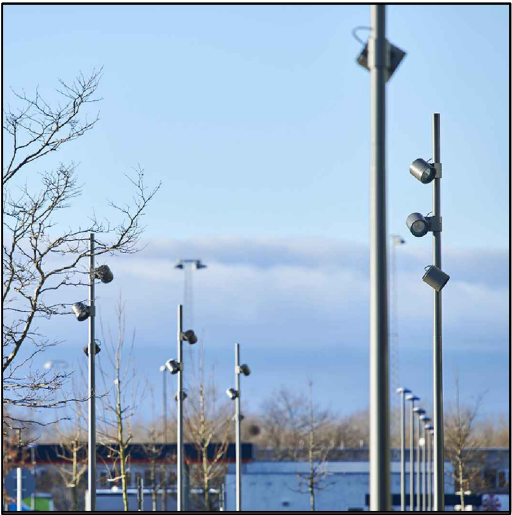
- Tvarkoma teritorija (statybos riba)
- Sklypo riba
- Esami pastatai
- Pagrindinis pateikimas: motorizuoto transporto, pėsčiųjų pateikimas
- Pateikimas į parką / perspektyvinis pateikimas
- II etapas: jungtis su Spaustuve-muziejumi
- Esamas miško takelis
- Betonų plytelių danga
- Betoninių trinkelų danga (važiuojamoji)
- Betoninių trinkelų danga (pėsčiųjų)
- Ažūrinių betoninių trinkelų danga
- Akmenų trinkelės
- Skelto akmenų trinkelės
- Sutankinta grunto/dolomito atsijų danga
- Liejama gumos / asfaltbetonio danga (riedučiams)
- Liejama gumos danga (sporto aikštelė)
- Liejama gumos danga (vaikų žaidimų aikštelė)
- Veja
- Daugiamečiai gėlynai
- Esami medžiai
- Projektuojami medžiai
- Esami krūmai
- Projektuojami krūmai
- Kertami medžiai, krūmai
- Šviestuvai (aukštis, žemė)
- Vandens stotelė
- Suolai: su atlošu be atlošo akcentiniai gultai
- suolai ir stalas (stalas su šachmatų lenta)
- stalukas su USB jungtimi
- Šiukšlių dėžė
- Dviračių/paspirtukų stovai
- Veiklų plėtros zonos

EKSPLIKACIJA			
1.	D KATEGORIJOS PAGALBINĖ GATVĖ		
2.	BENDRUOMENĖS DARŽAI		
3.	AIKŠTĖ - SUSITIKIMŲ VIETA		
4.	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ		
5.	PETANKĖS AIKŠTELĖ		
6.	SPORTO ĮRENGINIŲ AIKŠTELĖ		
7.	MINI AMFITEATRAS (80-100 žm.)		
8.	APŽVALGOS AIKŠTELĖ IR LAIPTAI Į "ab" MUZIEJŲ		
9.	UNIVERSALI PIEVA		
10.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (17 vt.): 2 vt. skirtos ŽN, elektromobilių įkrovos stotelė, dviračių stacionarios remonto dirbtuvės		
11.	AUTOMATINIS VIEŠASIS TUALETAS		
12.	PIKNIKŲ STALAI		
13.	LAUKO ŠACHMATŲ STALAI		

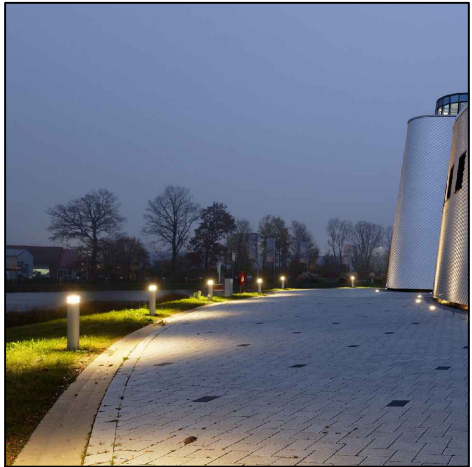
Pastaba: sprendiniai fiksinami techninio projekto metu.

0		2024		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "UGNIUS" ARCHITEKTAI Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44260 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 628 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt		 PROJEKTAS: Kauno r. Domeikavos parko kitos paskirties statinių, Domeikavos sen., Domeikavos k., Neris g. 21 Kauno r. sav., statybos projektas			
A 2070	PV, PDV	U. Vasilauskas		 BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M 1:500		LAIDA	
	Arch	D. Ručinskaitė				0	
LT	STATYTOJAS: Kauno rajono savivaldybės administracija			ŽYMUO: UA 230808-03-01-PP-01		LAPAS	LAPŲ
						1	1

Autentinė kopija yra UAB "UGNIUS" ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių įstatą ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS" ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią techninę bei grafines informaciją.



Parko šviestuvo analogai



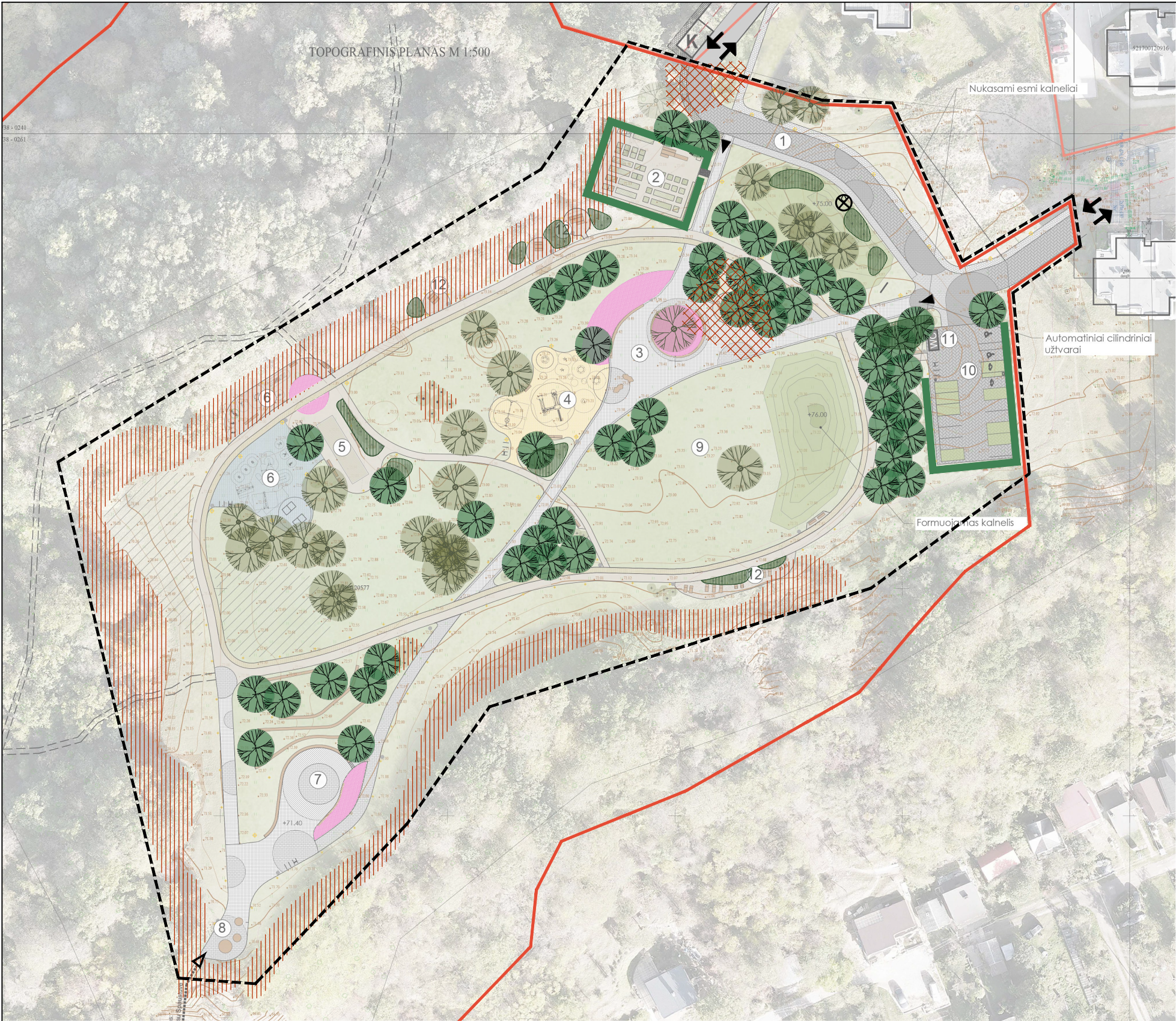
Šviestuvo stulpelio analogas

EKSPLIKACIJA	
1.	D4 KATEGORIJOS PAGALBINĖ GATVĖ
2.	BENDRUOMENĖS DARŽAI
3.	AIKŠTĖ - SUSITIKIMŲ VIETA
4.	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
5.	PETANKĖS AIKŠTELĖ
6.	SPORTO ĮRENGINIŲ AIKŠTELĖ
7.	MINI AMFITEATRAS (80-100 žm.)
8.	APŽVALGOS AIKŠTELĖ IR LAIPTAI "ab" MUZIEJŲ
9.	UNIVERSALI PIEVA
10.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (17 vt.): 2 vt. skirtos ŽN, elektromobilių įkrovos stotelė, dviračių stacionarios remonto dirbtuvės
11.	AUTOMATINIS VIEŠASIS TUALETAS
12.	PIKNIKŲ STALAI
13.	LAUKO ŠACHMATŲ STALAI

Pastabos:
1. Sprendiniai ir gaminių dizainas tikslinamas techninio projekto metu.

0	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	PROJEKTAS: Kauno r. Domeikavos parko kitos paskirties statinių, Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 21 Kauno r. sav., statybos projektas	
A 2070	PV, PDV	U. Vasiliauskas	BRĖŽINYS: APŠVIESTIMO SCHEMA	LAIDA 0
	Arch	D. Ručinskaitė		
LT	STATYTOJAS: Kauno rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO: UA 230808-03-01-PP-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.



Paprastoji ieva
Prunus padus



Paprastasis šermukšnis
Sorbus aucuparia



Klevas raudonasis
Acer rubrum



Japoninis puošmedis
Cercidiphyllum japonicum



Šeivamedis juoduogis
Sambucus nigra



Paprastasis putinas
Viburnum opulus

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Tvarkoma teritorija (statybos riba)
- Sklypo riba
- Esami pastatai
- Pagrindinis pateikimas: motorizuoto transporto, pėsčiųjų pateikimas



- Esami medžiai



- Projektuojami medžiai



- Išvalomi sausuosiai, nevertingi krūmų bruzgnai, genimi medžiai/krūmai



- Šalinami krūmynai



- Veja



- Daugiamečiai gėlynai/žolynai



- Projektuojami krūmai



- Projektuojama gyvatvorė



- Kertami medžiai (1 vnt.)

Pastabos:

1. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

0	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniosa.lt		PROJEKTAS: Kauno r. Domeikavos parko kitos paskirties statinių, Domeikavos sen., Domeikavos k., Nerės g. 21 Kauno r. sav., statybos projektas	
	A 2070	PV, PDV	U. Vasiliauskas	BRĖŽINYS: APŽELDINIMO SCHEMA
		Arch	D. Ručinskaitė	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: Kauno rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO: UA 230808-03-01-PP-03	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinių bei grafinių informaciją.

SIŪLOMOS AUGALŲ RŪŠYS: