

OBJEKTAS	KITOS PASKIRTIES PASTATO (SODO NAMO), REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNO R. SAV., LAPIŲ SEN., DRĄSEIKIŲ K., EŽERO G. 2, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
ADRESAS	KAUNO R. SAV., LAPIŲ SEN., DRĄSEIKIŲ K., EŽERO G. 2
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	5240/0039:237 LAPIŲ K.V.
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	I. Š., T. Š.
STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS: UAB „TIPINIS PROJEKTAS“ Į.K. 305579426 Direktorius Šarūnas Kairys	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS. ATESTATO NR.: A2196 architektas Mindaugas Maskvytis	PARAŠAS
UŽSAKOVAS – STATYTOJAS TVIRTINU: I. Š., T. Š.	PARAŠAS
REG. NR.: 01231215-01-TDP	

UAB "TIPINIS PROJEKTAS" Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Įm. kodas: 305579426 PVM. K. LT100013225214 Bankas: Luminor Bank AS A/s LT174010051005392999 Tel.: +37067304760 tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	KAUNAS 2024-04
--	----------------

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Kitos paskirties pastato (sodo namo), rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Ežero g. 2, projektiniai pasiūlymai.

Statybos vieta:

Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Ežero g.

Statytojas (užsakovas). T.Š. I.Š.

Projektuotojas. Projektą parengė UAB „TIPINIS PROJEKTAS“ įm. k. 05579426

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis (privačios lėšos).

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Projektas rengiamas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo etapai (stadijos). Projektiniai pasiūlymai Projektų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Projektuojami pastatai priskiriamas visuomenei svarbių statinių grupei, todėl vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ atliekamas parengtų projektinių pasiūlymų viešas svarstymas ir derinimas

Statybos rūšis. Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinių paskirtis. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statinių kategorija. Neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo užduotis;
2. Toponuotrauka;

Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:

- „Google docs“ – nemokama
- LibreCAD – nemokama
- QCAD – nemokama
- PDFZorro – nemokama

Žemės sklypo duomenys

• **Žemės sklypas.** kad.nr. 5240/0039:237 Lapių k.v.

• **Žemės sklypo plotas** – 1164m².

• **Žemės sklypo naudojimo paskirtis:** Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Mėgėjų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai

• **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos

• **Servituto teisės žemės sklype:** Nėra

0	2023-12-15	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 TIPINIS PROJEKTAS LT	UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm. k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El.paštas:tipinisprojektas@gmail.com https://tipinisprojektas.lt/	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (SODO NAMO), REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNO R. SAV., LAPIŲ SEN., DRĄSEIKIŲ K., EŽERO G. 2, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A2196	PV	Mindaugas Maksvytis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2196	PDV	Mindaugas Maksvytis	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	T.Š., I.Š.		01231215-01-PP-SA.BD	LAPŲ
				1
				2

• **Sklype esantys statiniai.** Pastatas - Sodo namelis (rekonstruojamas į vieno buto gyvenamąjį namą).

Pastatas - Garažas

sklypo užstatymo rodikliai	
Užstatymo tankumas	22%
Užstatymo intensyvumas	19%
Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype	49%
Aukštis nuo žemės vidutinės žemės paviršiaus altitudė	8.29m

Sklype esantis sodo namas, rekonstruojamas, keičiamo jo paskirtie į vieno buto gyvenamąjį namą. Sklype esantis garažas, nekeičiamas, paliekamas esamas.

Pastatas projektuojamas išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų.

Gauti visi privalomi sutikimai ir susitarimai dėl trečiųjų asmenų interesų. Sklype numatomų automobilių parkavimo vietų skaičius 3.

Esamas sodo namas rekonstruojamas į vienbutį gyvenamąjį namą. Pastato bendras plotas prieš rekonstrukciją 99.21 m². Pastato plotas po rekonstrukcijos 172.85 m².

Gretimose artimiausiose aplinkose vyrauja sodybinis užstatymas. Pastatas projektuojamas vienslaičiu stogu, sienų apdailai naudojamas, struktūrinis tinkas, stogo dangai skarda.

Vandens tiekimas – numatomas prisijungimas vietinis.

Nuotekų šalinimas – numatomas vietinis.

Šildymo sistema – šilumos siurblys oras vanduo

Pastatų aitvarų elementų tipai ir medžiagos:

Išorinės sienos: blokelių mūras, apšiltinimo sluoksnis, apdaila – tinkas.

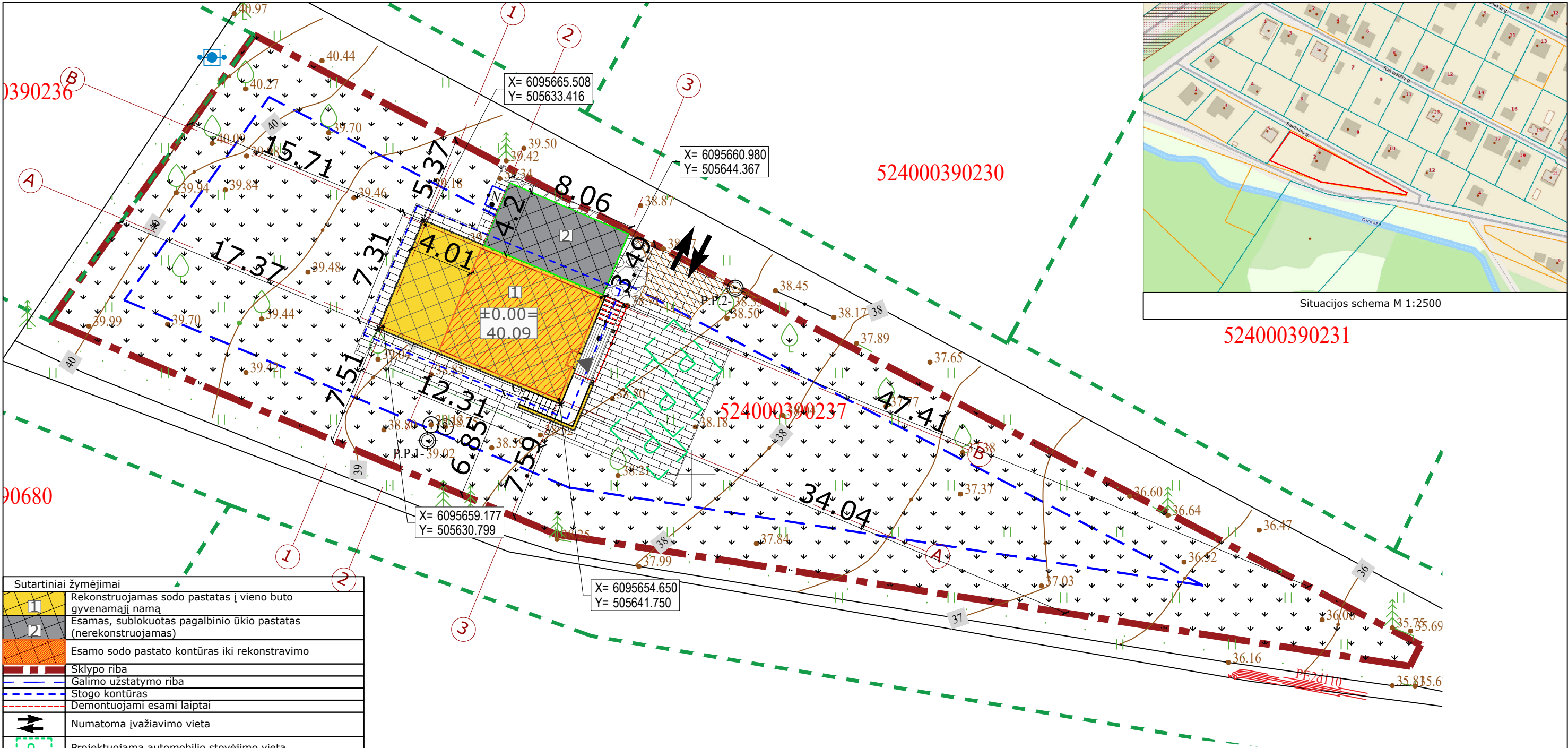
Vidinės sienos: Blokelių mūras, apdaila – tinkas, glaistas, dažai.

Grindys ant grunto: Grindų danga, armuotas išlyginamasis sluoksnis, šilumos izoliacija, hidroizoliacija, stambus sutankintas smėlis.

Stogas: Stogas vienslaitis, stogo danga skarda.

Inžineriniai tinklai vandentiekio ir nuotekų dalis, elektros tinklai, dujų atvadai ir kt. inžineriniai tinklai iki pastatų projektuojami atskirais projektais.

Sienos atitinka „C“ garso klasę.



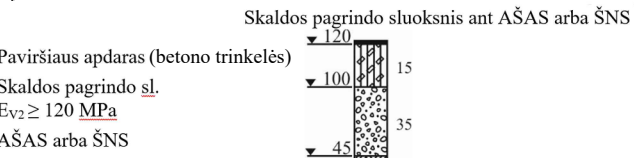
Sutartiniai žymėjimai	
	Rekonstruojamas sodo pastatas į vieno buto gyvenamąjį namą
	Esamas, sublokuotas pagalbinio ūkio pastatas (nerekonstruojamas)
	Esamo sodo pastato kontūras iki rekonstravimo
	Sklypo riba
	Galimo užstatymo riba
	Stogo kontūras
	Demontuojami esami laiptai
	Numatoma įvažiavimo vieta
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta
	Trinkelės
	Veja
	Skalda

Sklypo techniniai rodikliai		Po rekonstravimo		Iki rekonstravimo	
Eil.Nr.	Pavadinimas	Vnt.	Kiekis	Vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m²	1164	m²	1164
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	21	%	8
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	%	11
4.	Statiniais užimtas žemės sklypo plotas	m²	122.76	m²	91
5.	Apželdintas žemės plotas	%	78	%	82
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3	vnt.	2

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių				
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis		Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
		I	II	III
I		6	8	10
II		8	8	10
III		10	10	15

Pastatų techniniai rodikliai				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis po rekonstrukcijos	Kiekis iki rekonstrukcijos
1.	Vieno buto gyvenamasis namas			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	-
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m ²	172.85	99.21
1.3.	Pastato naudingas plotas. *	m ²	172.85	57.25
1.4.	Pastato tūris.*	m ³	589	356
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	2	1
1.6.	Pastato aukštis. *	m	8.29	3.80
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	-
1.7.1	1 kambario	vnt.	-	-
1.7.2	2 ir daugiau kambarių.		1	-
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A	-
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	-
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai."		-	-
Dangų kiekiai				
Trinkelų danga		120 m ² iš jų aiktštelė su kieta danga 66m ²		
Veja		907 m ²		

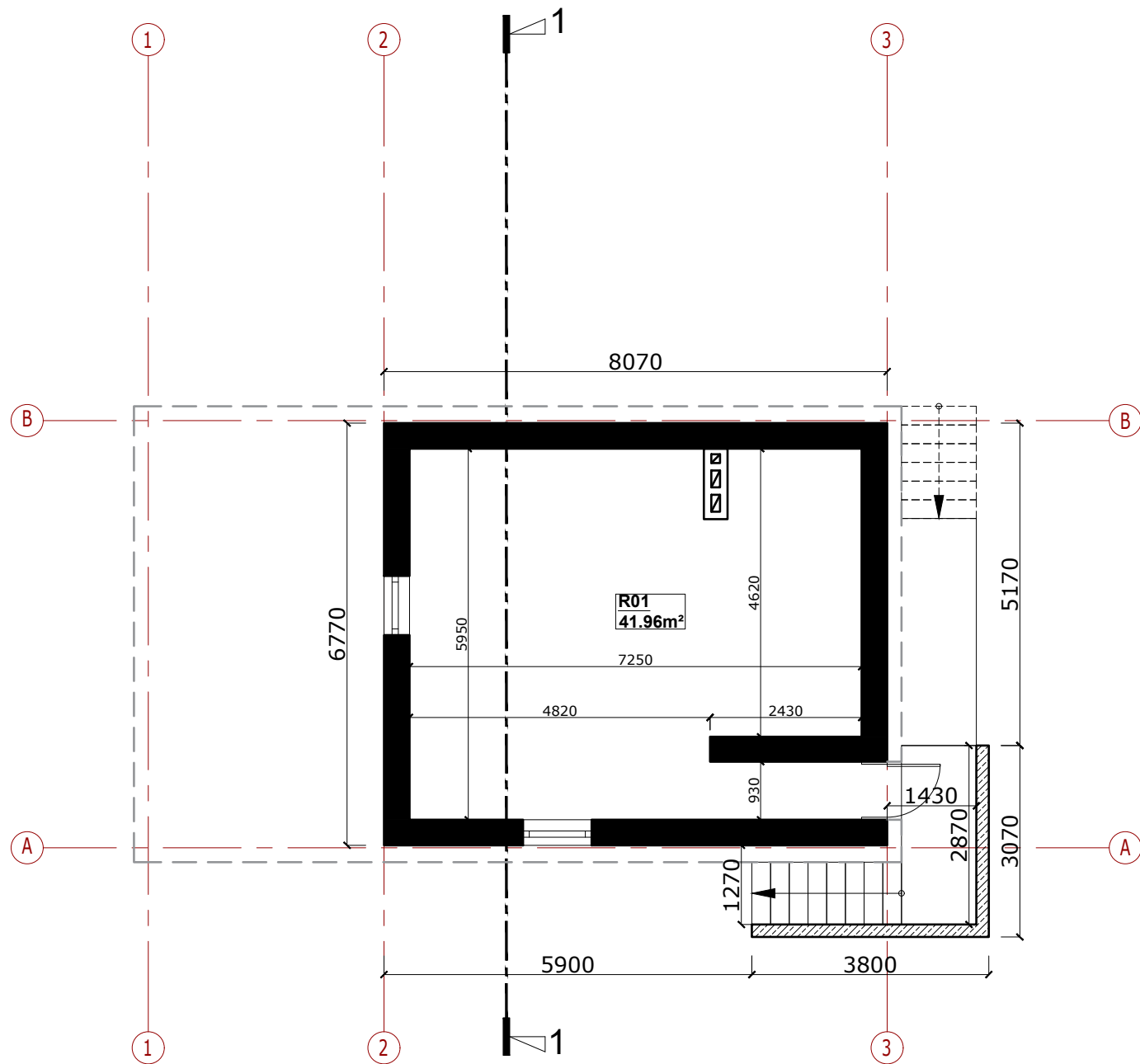
Ivažos konstrukcinė detalė



Pastabos:

- Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
- Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.

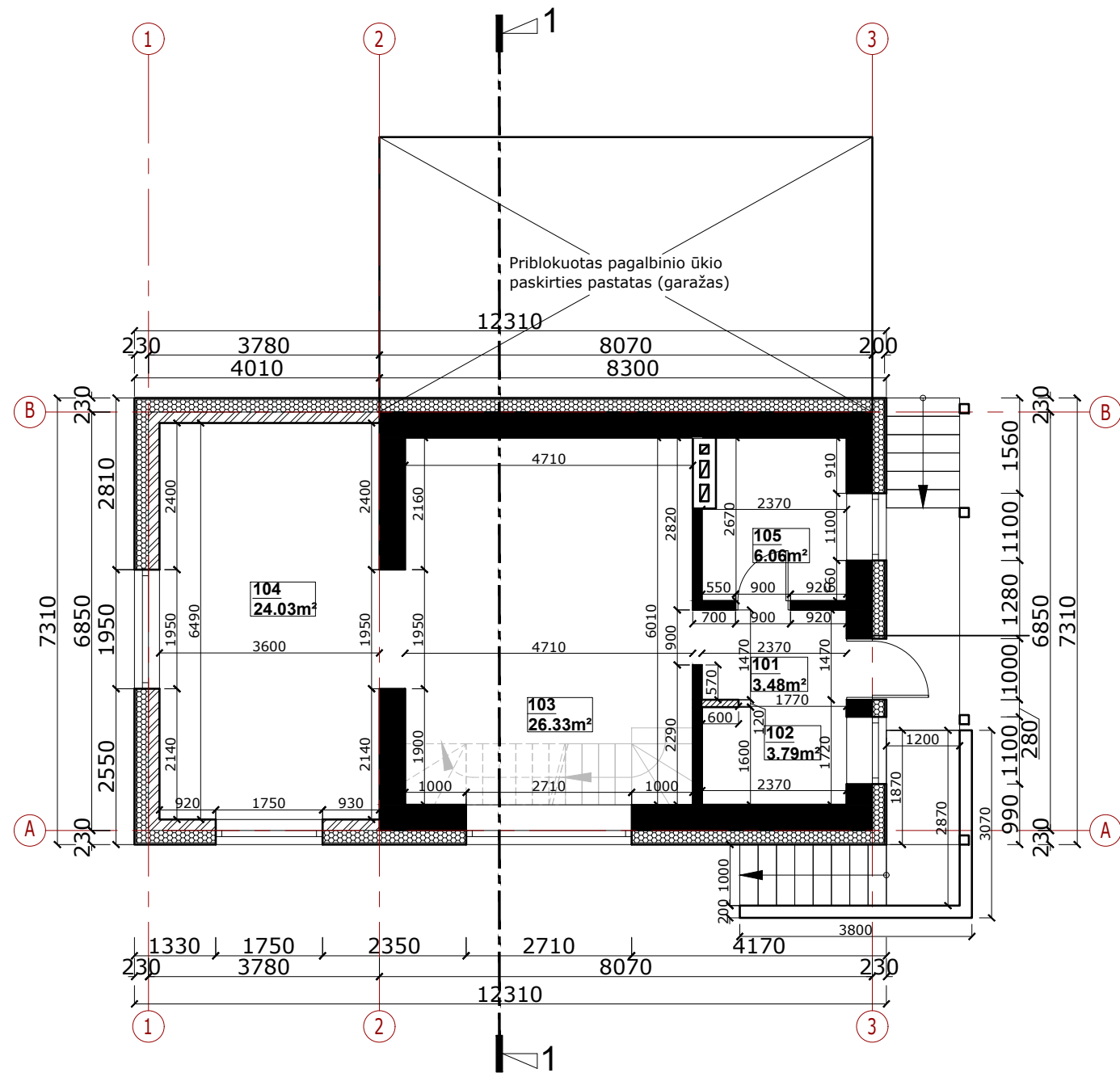
0	2023-12-15	Statybos leidimui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties pastato (sodo namo), rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Ežero g. 2, projektiniai pasiūlymai	
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis		Statinio Nr. ir pavadinimas SKLYPO PLANO DALIS SKLYPO PLANAS, M 1:2500	
A 2196	PDV SP	Mindaugas Maksvytis			
LT	Statytojas/Užsakovas I.Š., T. Š.			Dokumento žymuo 01231215-01-PP-SP.B-01	LAPAS LAPŲ 1 1



- Pastabos:
1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 3. Rūsyje rekonstravimo darbai nenumatomi, esami langai ir durys nekeičiami.

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R01	Sandėlis	41.96 m²
Rūsio bendras plotas		41.96m²
Bendras pastato plotas		172.85 m²
Esamos statinio komnstrukcijos		
	Projektuojama grunto atraminė sienelė ties įėjimu į rūsi, g/b konstrukcija	
	Antžeminės pastato dalies kontūras	

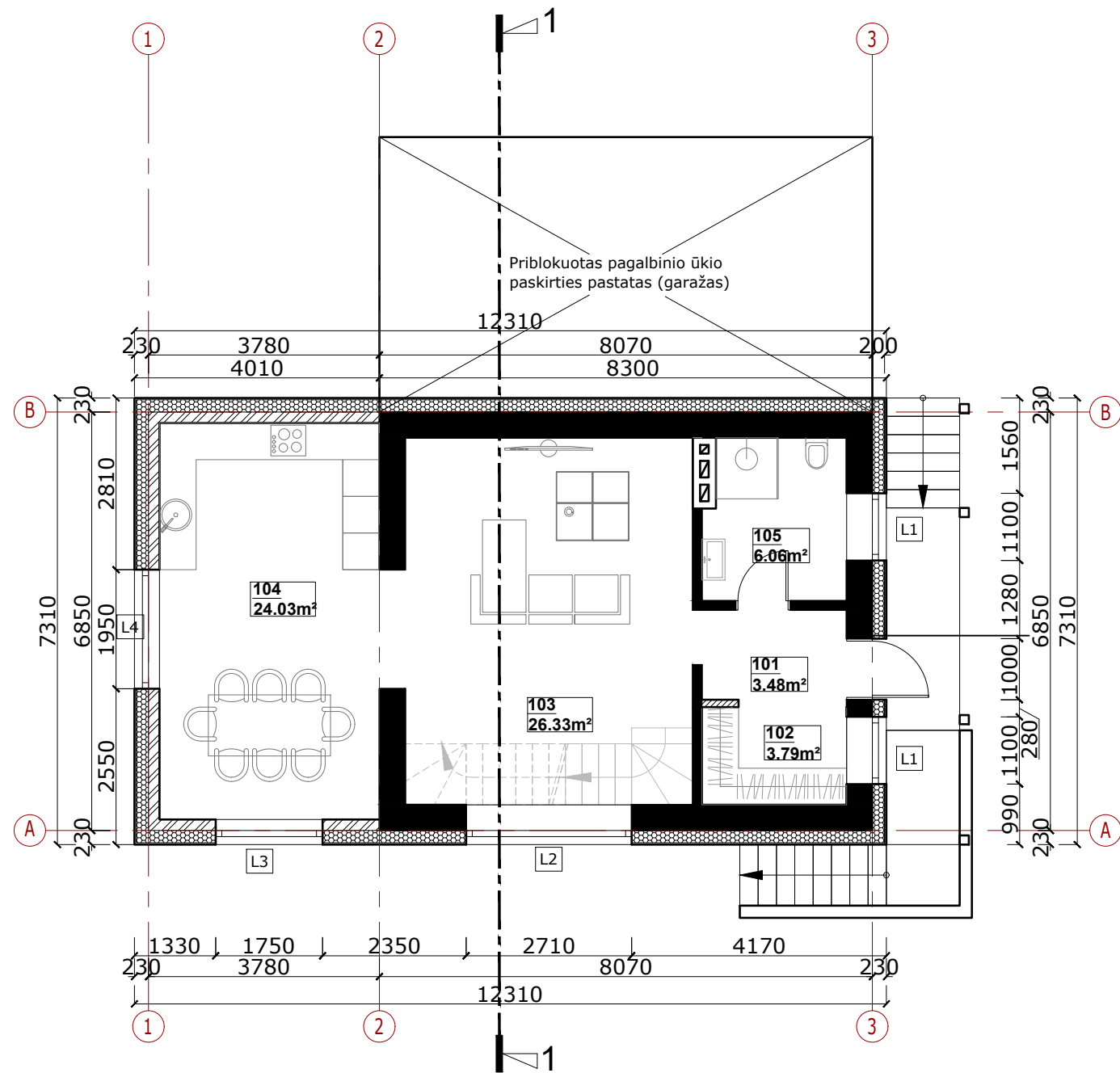
0	2023-12-15	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.			UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio projekto pavadinimas	
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis	Kitos paskirties pastato (sodo namo), rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Ežero g. 2, projektiniai pasiūlymai	
			Statinio Nr. ir pavadinimas	LAIDA
			ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	0
			RŪSIO PLANAS, M 1:100	
lt	Statytojas/Užsakovas I.Š., T.Š.		Dokumento žymuo 01231215-01-PP-SA.B 01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



- Pastabos:
1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	3.48 m²
102	Drabužinė	4.00m²
103	Svetainė	27.78 m²
104	Virtuvė/valgomasis	24.03 m²
105	San. mazgas	6.06 m²
Pirmo aukšto bendras plotas		65.35m²
Bendras pastato plotas		172.85 m²
Sutartiniai žymėjimai		
	Šilumos izoliacija (polistireninis putplastis)	
	Esamo mūro konstrukcijos apšiltintos poliestireniniu putplasčiu	
	Silikatinų blokelių mūras, 180mm	
	Pertvaros	

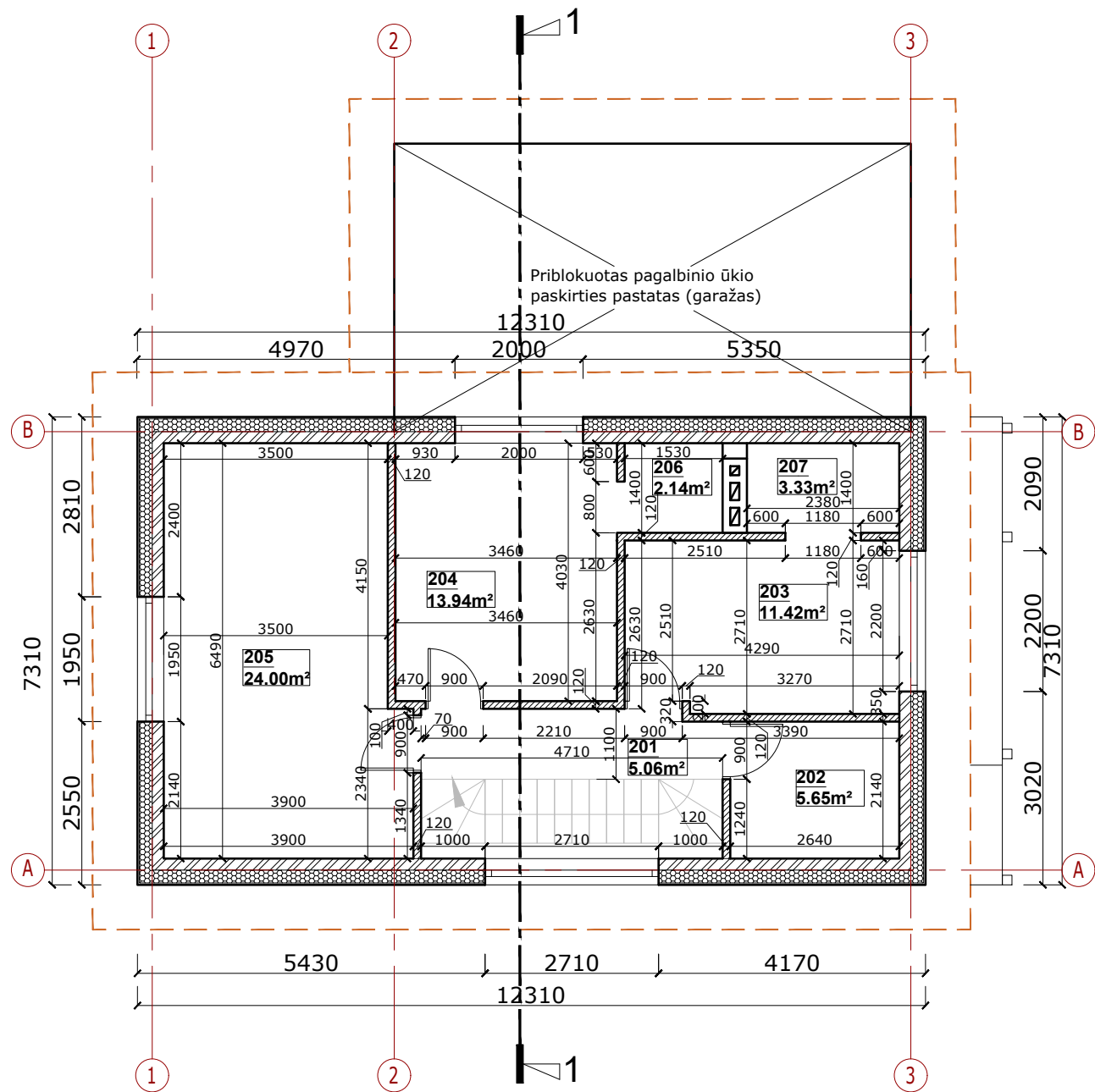
0	2023-12-15	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties pastato (sodo namo), rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Ežero g. 2, projektiniai pasiūlymai	
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	LAIDA
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis		0
lt	Statytojas/Užsakovas I.Š., T.Š.		Dokumento žymuo 01231215-01-PP-SA.B 02	LAPAS 1
				LAPŲ 1



- Pastabos:
1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	3.48 m²
102	Drabužinė	4.00m²
103	Svetainė	27.78 m²
104	Virtuvė/valgomasis	24.03 m²
105	San. mazgas	6.06 m²
Pirmo aukšto bendras plotas		65.35m²
Bendras pastato plotas		172.85 m²
Sutartiniai žymėjimai		
	Šilumos izoliacija (polistireninis putplastis)	
	Esamo mūro konstrukcijos apšiltintos poliestireniniu putplasčiu	
	Silikatinų blokelių mūras, 180mm	
	Pertvaros	

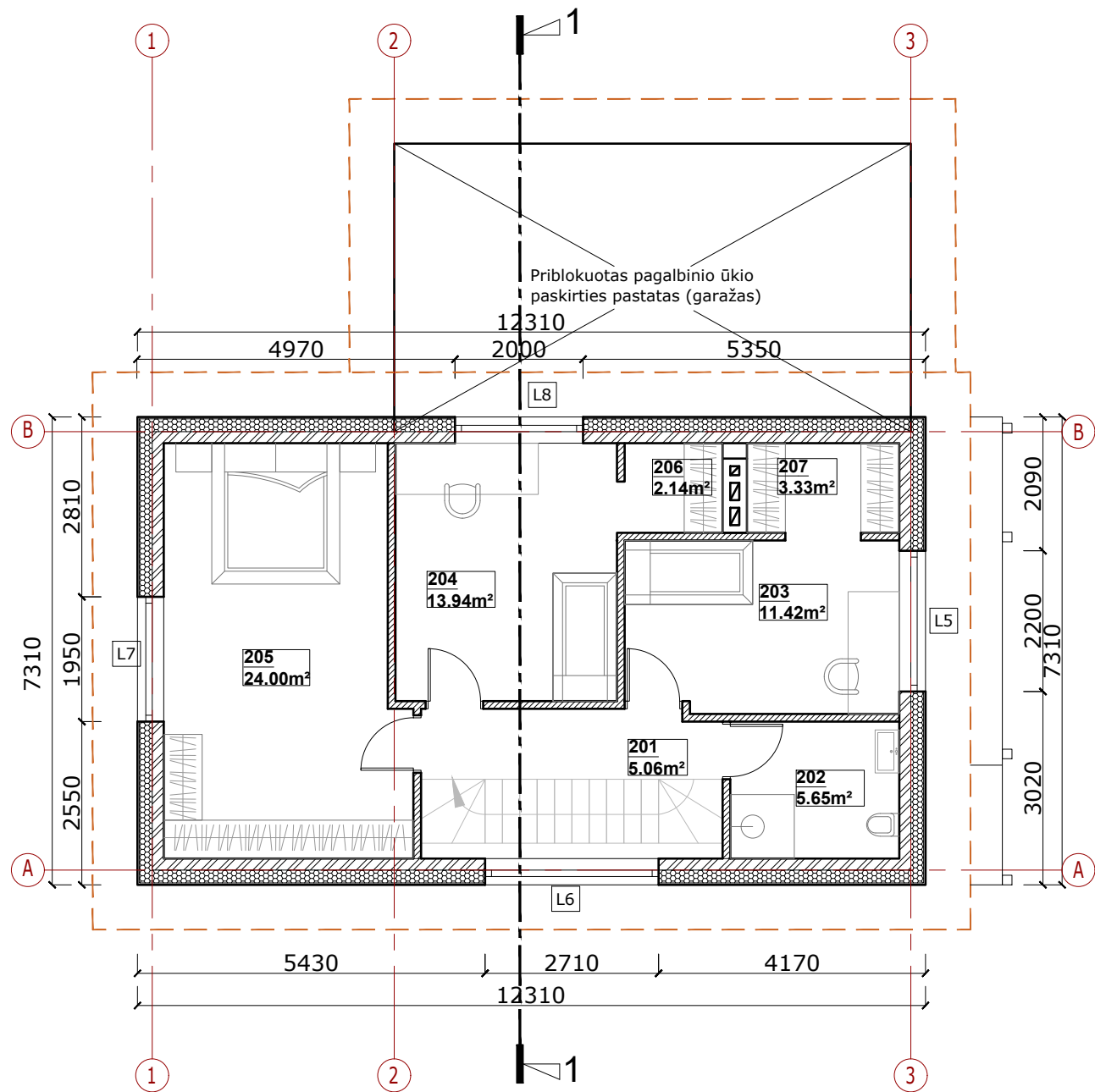
0	2023-12-15	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties pastato (sodo namo), rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Ežero g. 2, projektiniai pasiūlymai	
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS, M 1:100	LAIDA
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis		0
lt	Statytojas/Užsakovas I.Š., T.Š.		Dokumento žymuo 01231215-01-PP-SA.B 03	LAPAS 1
				LAPŲ 1



- Pastabos:
1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Koridorius	5.06 m ²
202	Vonios kambarys	5.65m ²
203	Kambarys	11.42 m ²
204	Kambarys	13.94 m ²
205	Kambarys	24.00 m ²
206	Drabužinė	2.14 m ²
207	Drabužinė	3.33 m ²
Antro aukšto bendras plotas		65.54 m²
Bendras pastato plotas		172.85 m²
Sutartiniai žymėjimai		
	Šilumos izoliacija (polistireninis putplastis)	
	Silikatinių blokelių mūras, 180mm	
	Pertvaros	

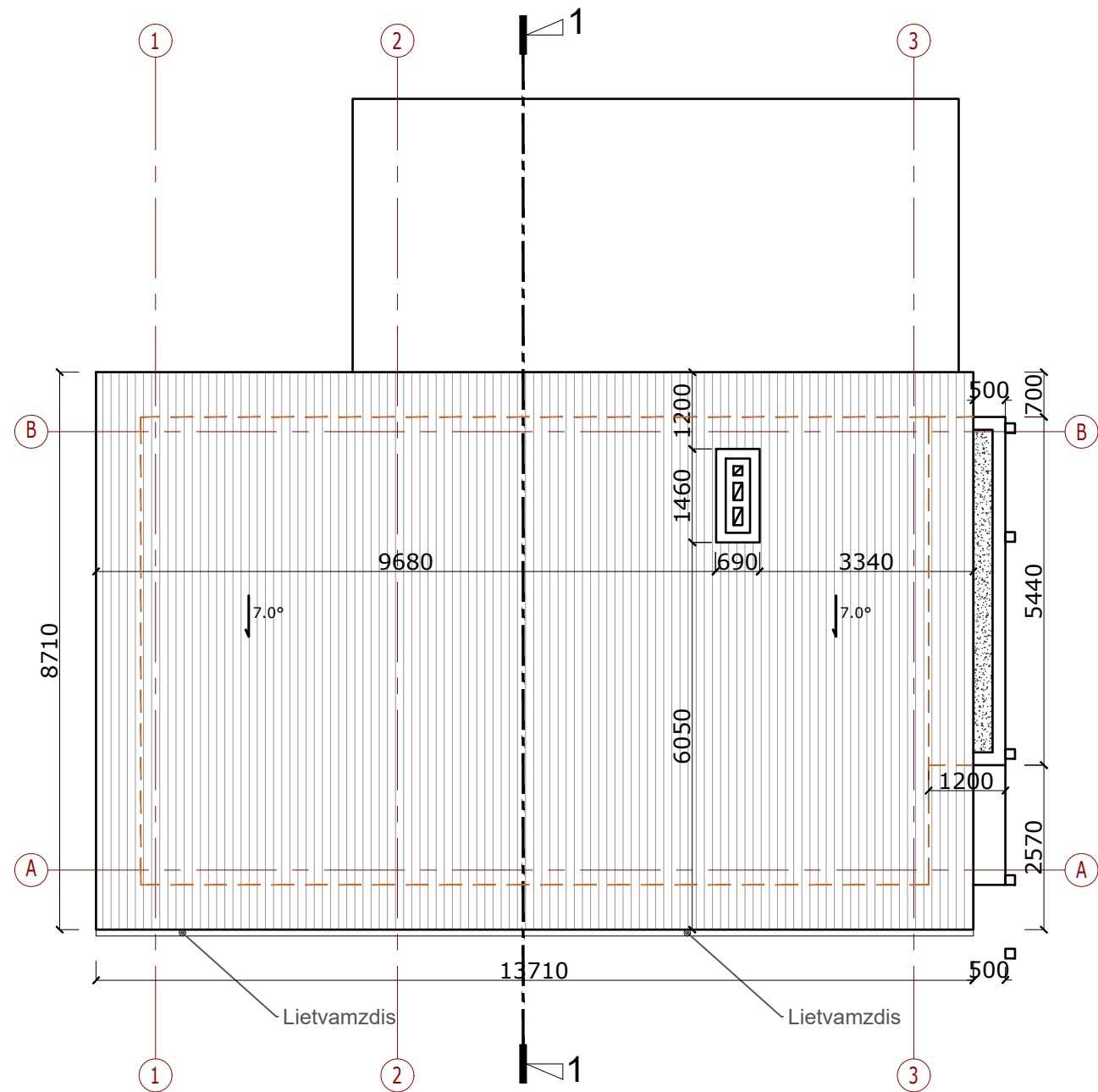
0	2023-12-15	Statybos leidimui ir statybai				
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis				
KVAL. DOK. NR.			UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties pastato (sodo namo), rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseičių k., Ežero g. 2, projektiniai pasiūlymai		
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis		Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	LAIDA	
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis			0	
lt	Statytojas/ Užsakovas I.Š., T.Š.			Dokumento žymuo 01231215-01-PP-SA.B 04	LAPAS	LAPŲ
					1	1



- Pastabos:
1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Koridorius	5.06 m²
202	Vonios kambarys	5.65m²
203	Kambarys	11.42 m²
204	Kambarys	13.94 m²
205	Kambarys	24.00 m²
206	Drabužinė	2.14 m²
207	Drabužinė	3.33 m²
Antro aukšto bendras plotas		65.54 m²
Bendras pastato plotas		172.85 m²
Sutartiniai žymėjimai		
	Šilumos izoliacija (polistireninis putplastis)	
	Silikatinių blokelių mūras, 180mm	
	Pertvaros	

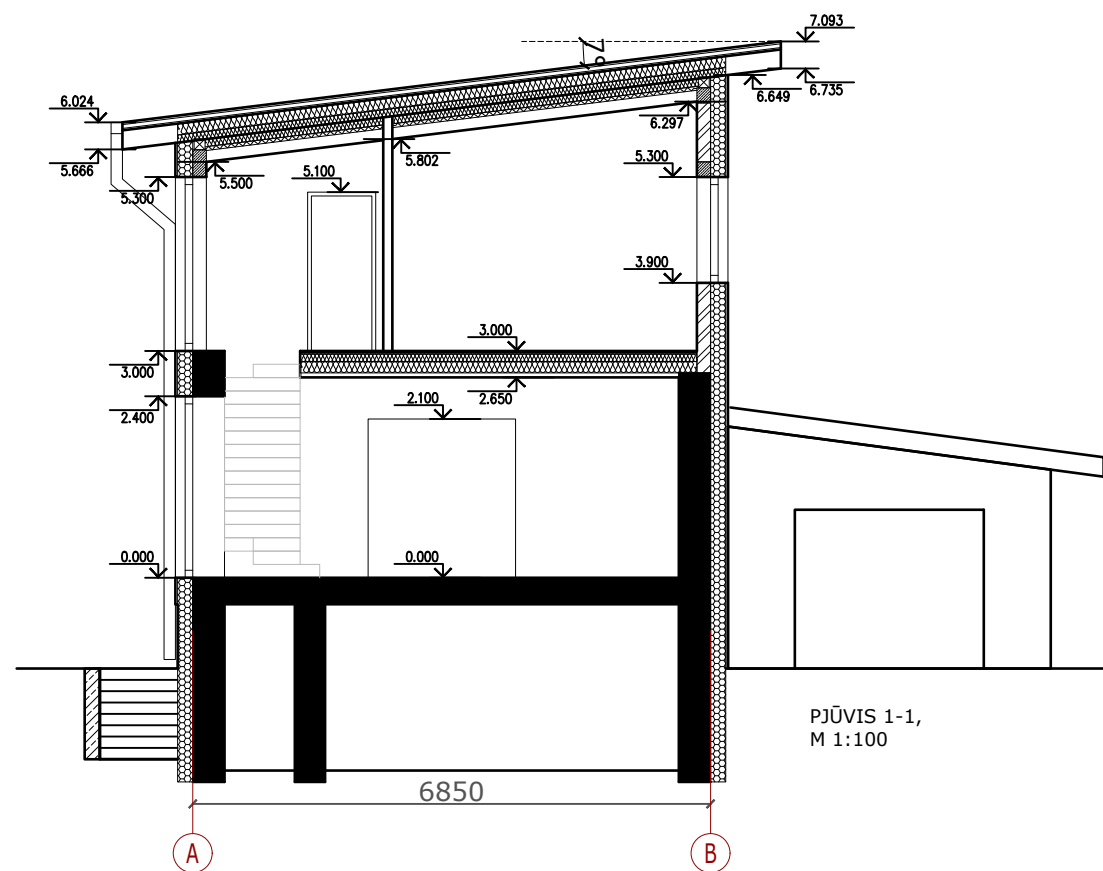
0	2023-12-15	Statybos leidimui ir statybai					
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis					
KVAL. DOK. NR.			UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties pastato (sodo namo), rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Ežero g. 2, projektiniai pasiūlymai			
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis		Statinio Nr. ir pavadinimas		LAIDA	
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS, M 1:100		0	
lt	Statytojas/ Užsakovas I.Š., T.Š.			Dokumento žymuo 01231215-01-PP-SA.B 05		LAPAS	LAPŲ
						1	1



- Pastabos:
1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

Sutartiniai žymėjimai	
	Stogo danga - plieniniai profiliuoti lakštai
	Stogo danga - 2 sluoksnių prilydoma ruloninė danga
	Apskardinimas

0	2023-12-15	Statybos leidimui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt		Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties pastato (sodo namo), rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Ežero g. 2, projektiniai pasiūlymai	
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis		Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS STOGO PLANAS, M 1:100	LAIDA
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis			0
				Dokumento žymuo 01231215-01-PP-SA.B 06	LAPAS
lt	Statytojas/Užsakovas I.Š., T.Š.				LAPŲ 1 1

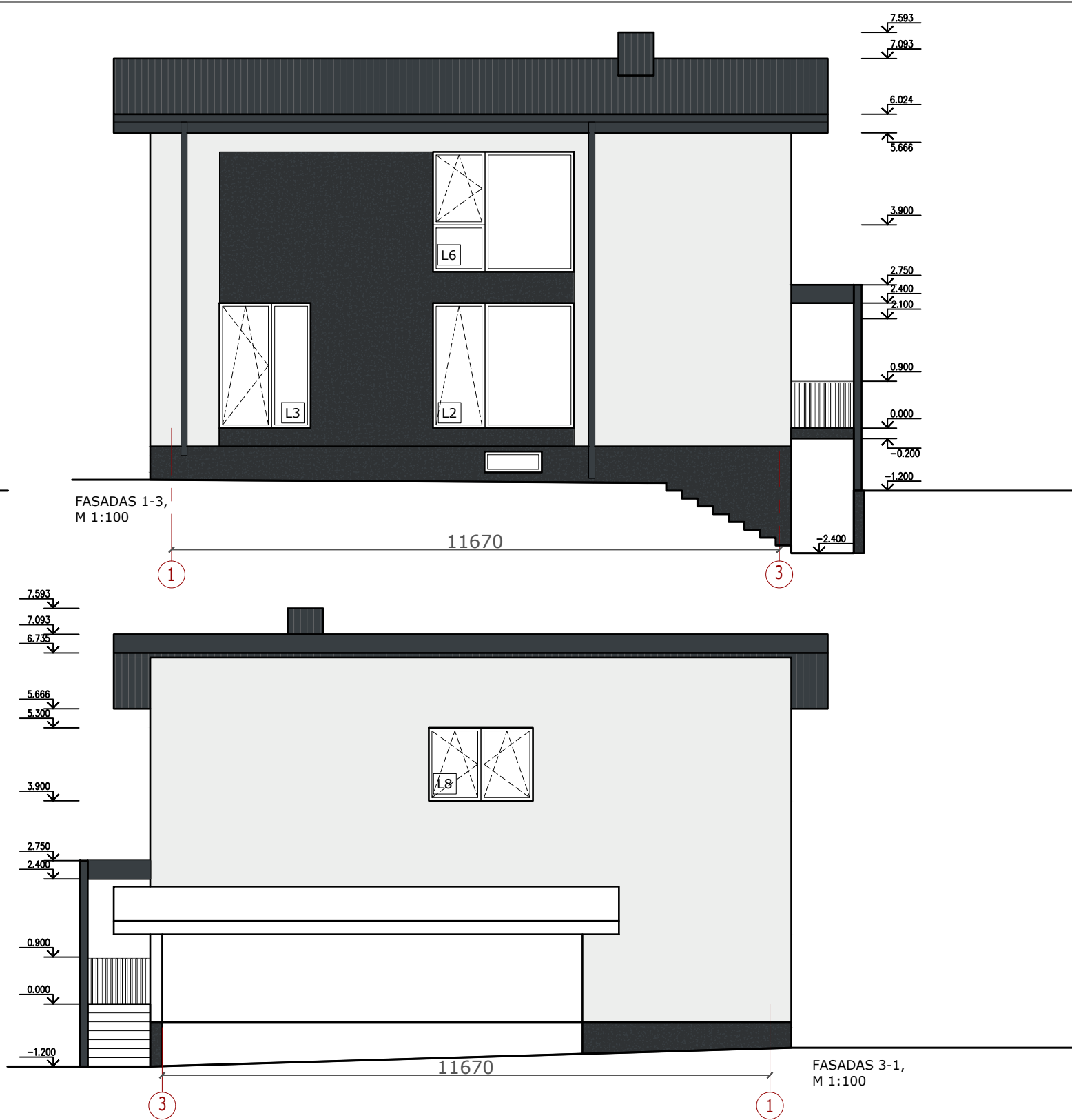
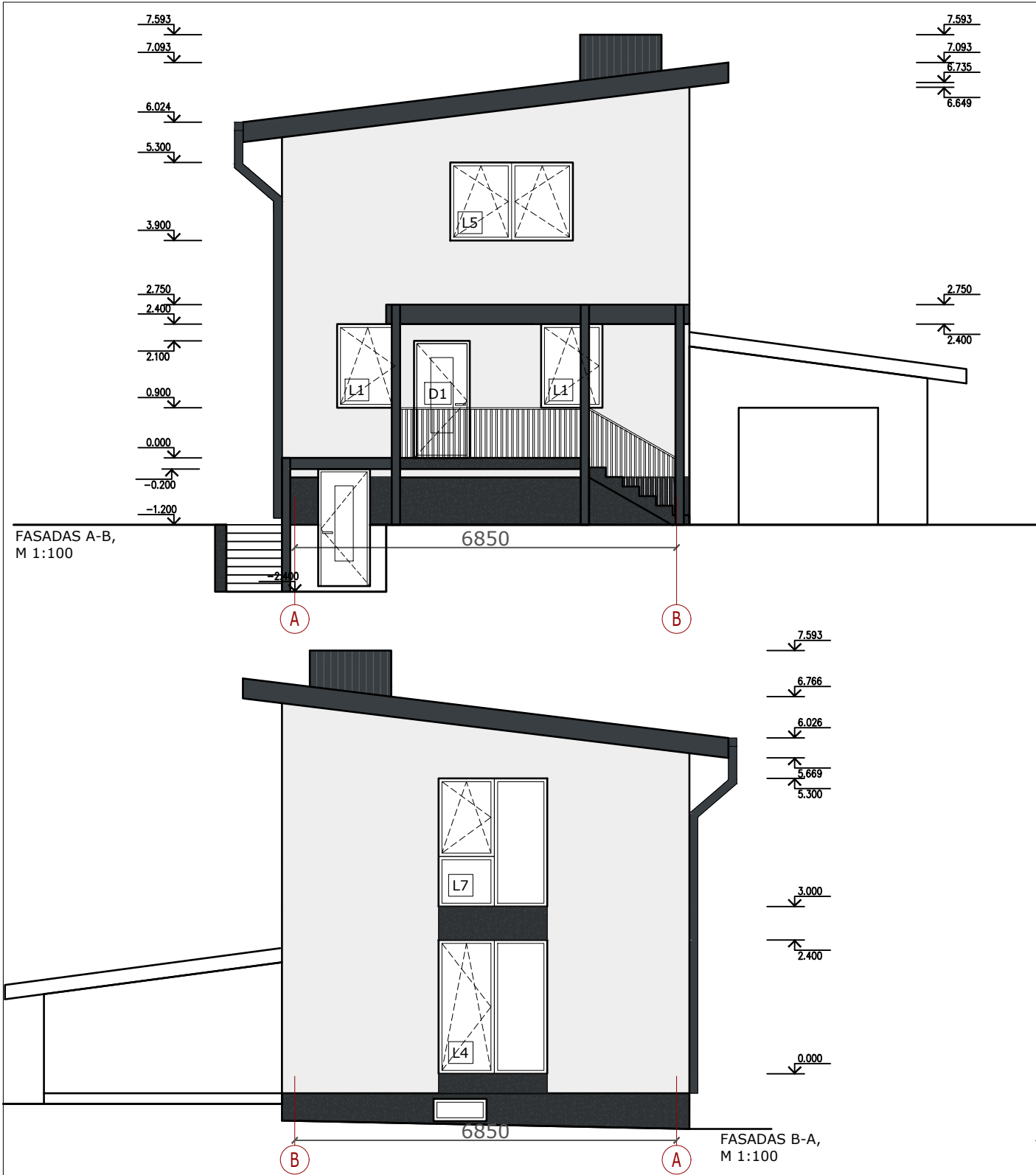


PJŪVIS 1-1,
M 1:100

Sutartiniai žymėjimai	
	Šilumos izoliacija (akmens vatos plokštės)
	Šilumos izoliacija (standžios akmens vatos plokštės)
	Šilumos izoliacija (polistireninis putplastis)
	Esamo mūro konstrukcijos apšiltintos poliestireniniu putplasčiu
	Silikatinių blokelių mūras, 180mm
	Pertvaros

- Pastabos:
- Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 - Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

0	2023-12-15	Statybos leidimui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt		Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties pastato (sodo namo), rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Ežero g. 2, projektiniai pasiūlymai	
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis		Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PJŪVIS 1-1, M 1:100	LAIDA
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis			0
				Dokumento žymuo 01231215-01-PP-SA.B 07	LAPAS
lt	Statytojas/Užsakovas I.Š., T.Š.				LAPŲ
				1	1



	Sudėtinis dažytas tinkas (artima spalva RAL 9002)
	Sudėtinis dažytas tinkas cokoliui (tamsiai pilkos spalvos RAL 7016)
	Langų rėmai (tamsiai pilkos spalvos RAL 7021; durų, apskardinimo, spalvą derinti pagal langų rėmų spalvą)
	Sudėtinis dažytas tinkas (spalva artima RAL 7021)
	Stogo danga - plieno lakštai (spalva artima RAL 7016)

Pastabos:
1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

0	2023-12-15	Statybos leidimui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties pastato (sodo namo), rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Ežero g. 2, projektiniai pasiūlymai		
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis		Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAI 1-1, M 1:100	LAIDA
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis			0
lt	Statytojas/Užsakovas I.Š., T.Š.	Dokumento žymuo 01231215-01-PP-SA.B 08			LAPAS 1
					LAPŲ 1

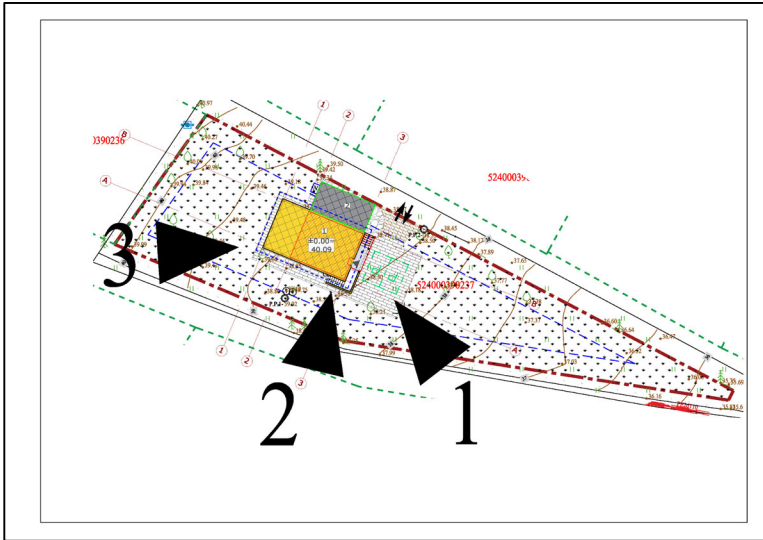
VIZUALIZACIJA IŠ STEBĖJIMO TAŠKO NR. 1



VIZUALIZACIJA IŠ STEBĖJIMO TAŠKO NR. 2



VIZUALIZACIJA IŠ STEBĖJIMO TAŠKO NR. 3



VIZUALIZACIJŲ SUDARYMO SCHEMA PAGAL STEBĖJIMO TAŠKUS

0	2023-12-15	Statybos leidimui ir statybai					
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis					
KVAL. DOK. NR.	 TIPINIS PROJEKTAS LT		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt		Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties pastato (sodo namo), rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių k., Ežero g. 2, projektiniai pasiūlymai		
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis		Statinio Nr. ir pavadinimas		LAIDA	
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJOS		0	
lt	Statytojas/ Užsakovas I.Š., T.Š.			Dokumento žymuo 01231215-01-PP-SA.B 10		LAPAS	LAPŲ
						1	1