

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS, NAUJA STATYBA, KAUNO R. SAV.,
RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., SANTARVĖS G. 14**

Sklypo užstatymo tankumas – 26%, sklypo užstatymo intensyvumas – 33%.
Pastato užstatymo plotas – 300.21m², aukštis – 7.90m; tūris – 1757m³.
Gyvenamasis plotas – 200.75m², pagalbinis plotas – 108.25m², naudingasis plotas – 309.00m², bendrasis plotas – 381.64m².

Statybai naudojamos tradicinės statybinės bei apdailos medžiagos.

Gyvenamojo namo konstrukcija:

- pamatai - gręžtiniai, monolitinio gelžbetonio;
- lauko atitvaros - blokelių mūro, apšiltintos. Vidaus sienos – blokelių mūro, pertvaros – keramikinių pertvarinių blokelių, keramikinių plytų mūro ar skardinių profilių su gipso kartono plokštėmis;
- stogas – sutapdintas su perdanga, surenkamų gelžbetoninių perdangos plokščių konstrukcijos, apšiltintas. Stogo danga – ruloninė hidroizoliacija.
- grindys – betoninės, apšiltintos. Grindų danga – vinilo, parketlenčių ar akmens masės plytelių.
- durys – medinės ir metalinės konstrukcijos. Durų konstrukcijos įstiklintos stiklo paketais;
- langai – plastiko konstrukcijos. Langų konstrukcijos įstiklintos stiklo paketais;
- lauko atitvarų apdaila – struktūrinio tinko ir klinkerinių plytelių;
- cokolio apdaila – struktūrinio tinko;
- palangės, cokolis, parapetai – apskardinami;
- vandens nuvedimas nuo stogų – latakais ir lietvamzdžiais.

Pravažiavimams ir praėjimams sklype projektuojamas betoninių trinkelų dangos nuo Santarvės gatvės.

Automobiliams numatytos 5 stovėjimo vietos prie pastato suprojektuotoje automobilių parkavimo aikštelėje ir dviejuose garažuose (du garažai po du automobilius).

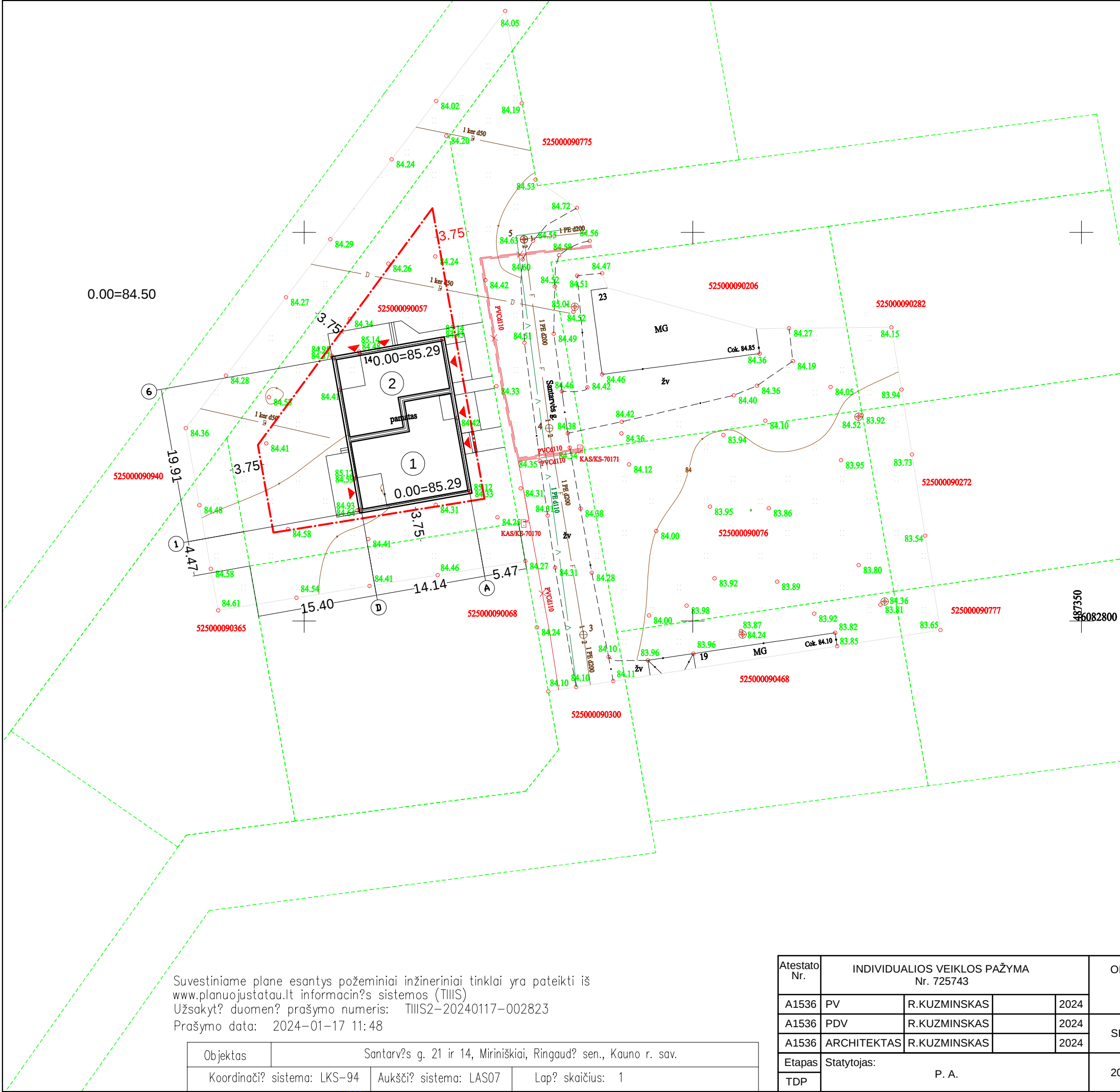
Vandentiekio įvadas nuo centralizuotų vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų išvadas į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Elektros įvadas iš esamos KAS/KS-70170.

Numatytas organizuotas lietaus nuvedimą nuo stogų ir dangų. Paviršinės nuotekos surenkamos į sklype numatytas dvi nuotekų surinkimo talpas.

Projekto vadovas architektas Rytis Kuzminskas, el.paštas rytisarch@gmail.com, tel.: 865286068



EKSPLIKACIJA:		
NR. PLANE	PAVADINIMAS	
1	PROJ. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (BUTAS NR.1)	
2	PROJ. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (BUTAS NR.2)	

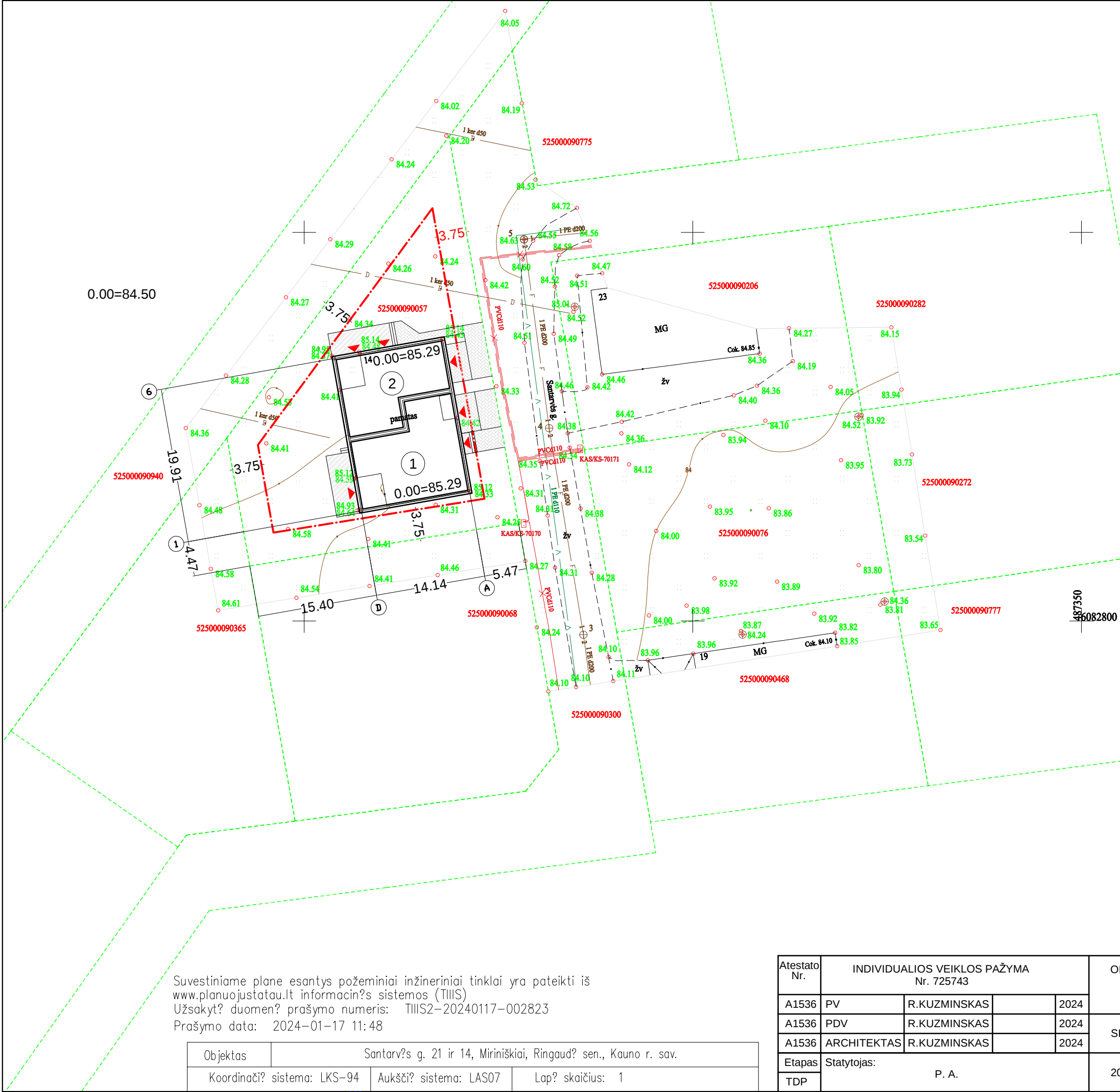
TECHNINIAI RODIKLIAI:		
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPAS		
SKLYPO PLOTAS	1178	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	26	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	33	%
DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (BUTAS Nr.1)		
GYVENAMASIS PLOTAS	116.05	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	63.53	m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	179.58	m ²
BENDRASIS PLOTAS	212.73	m ²
TŪRIS	972	m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	vnt
AUKŠTIS	7.90	m
BUTŲ SKAIČIUS, IŠ JŲ:	1	vnt
1 KAMBARIO	-	vnt
2 KAMBARIŲ IR DAUGIAU	1	vnt
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	
PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	E	
DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (BUTAS Nr.2)		
GYVENAMASIS PLOTAS	84.70	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	44.72	m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	129.42	m ²
BENDRASIS PLOTAS	168.91	m ²
TŪRIS	785	m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	vnt
AUKŠTIS	7.90	m
BUTŲ SKAIČIUS, IŠ JŲ:	1	vnt
1 KAMBARIO	-	vnt
2 KAMBARIŲ IR DAUGIAU	1	vnt
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	
PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	E	

SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	ŽALIA VEJA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

Suvestiniame plane esantys požeminiai inžineriniai tinklai yra pateikti iš www.planuojustatau.lt informacinės sistemos (TIIS)
Užsakyto duomenų prašymo numeris: TIIS2-20240117-002823
Prašymo data: 2024-01-17 11:48

Objektas	Santarvės g. 21 ir 14, Miriniškiai, Ringaudų sen., Kauno r. sav.		
Koordinatų sistema: LKS-94	Aukščių sistema: LAS07	Lapų skaičius: 1	

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 725743				OBJEKTAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., SANTARVĖS G. 14, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2024	SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:100		Laida
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS		2024			0
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2024			Lapas
Etapas	Statytojas: P. A.				2024(03)-01/02-TDP-SP-1		Lapų
TDP							1 4



EKSPLIKACIJA:

NR. PLANE	PAVADINIMAS
1	PROJ. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (BUTAS NR.1)
2	PROJ. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (BUTAS NR.2)

TECHNINIAI RODIKLIAI:

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPAS		
SKLYPO PLOTAS	1178	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	26	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	33	%
DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (BUTAS Nr.1)		
GYVENAMASIS PLOTAS	116.05	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	63.53	m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	179.58	m ²
BENDRASIS PLOTAS	212.73	m ²
TŪRIS	972	m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	vnt
AUKŠTIS	7.90	m
BUTŲ SKAIČIUS, IŠ JŲ:	1	vnt
1 KAMBARIO	-	vnt
2 KAMBARIŲ IR DAUGIAU	1	vnt
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	
PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	E	
DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (BUTAS Nr.2)		
GYVENAMASIS PLOTAS	84.70	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	44.72	m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	129.42	m ²
BENDRASIS PLOTAS	168.91	m ²
TŪRIS	785	m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	vnt
AUKŠTIS	7.90	m
BUTŲ SKAIČIUS, IŠ JŲ:	1	vnt
1 KAMBARIO	-	vnt
2 KAMBARIŲ IR DAUGIAU	1	vnt
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	
PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	E	

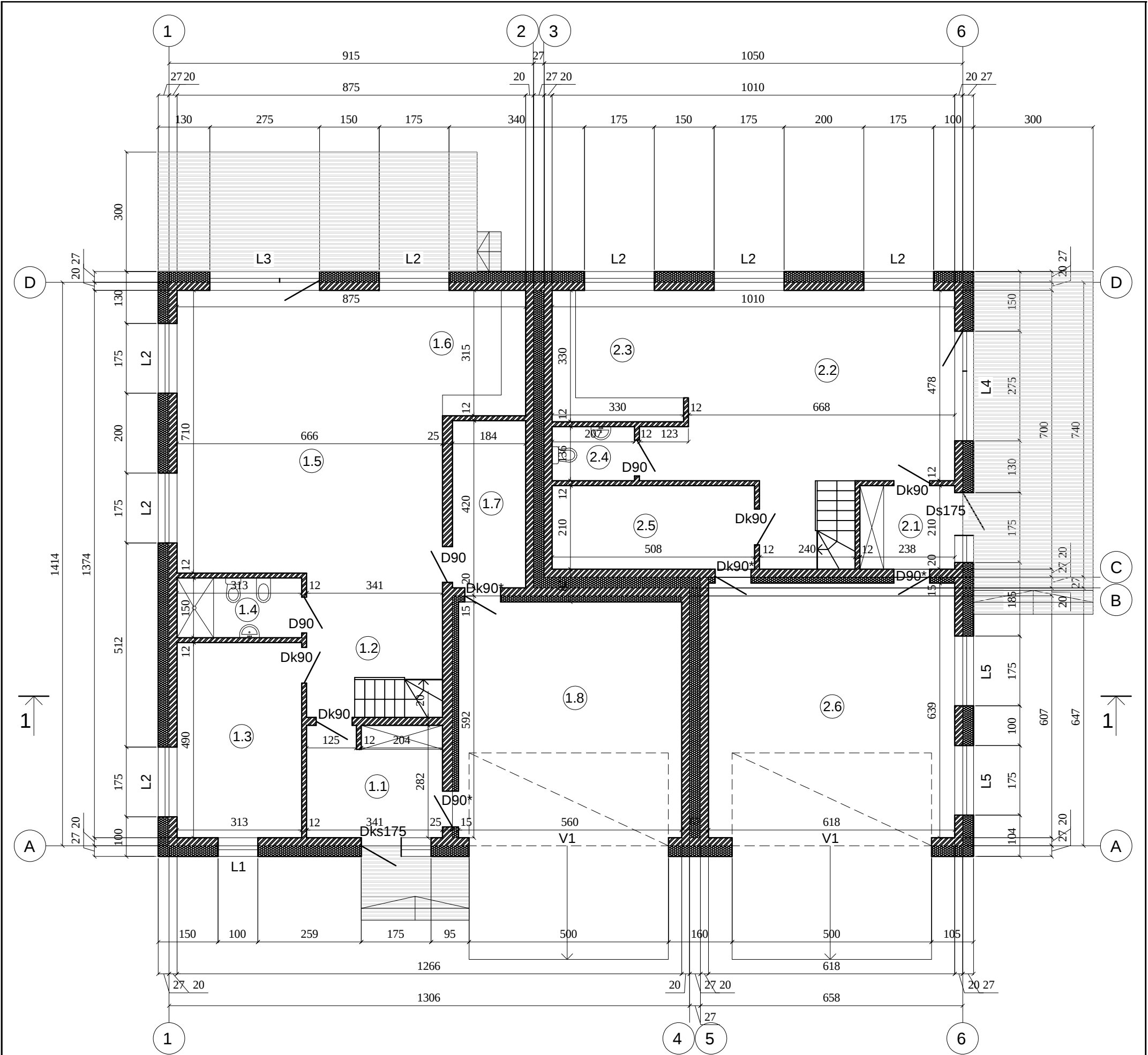
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (83m2)
	WPC LENTŲ DANGA (48m2)
	ŽALIA VEJA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

Suvestiniame plane esantys požeminiai inžineriniai tinklai yra pateikti iš www.planuojustatau.lt informacinės sistemos (TIIS)
Užsakyt? duomen? prašymo numeris: TIIS2-20240117-002823
Prašymo data: 2024-01-17 11:48

Objektas	Santarv's g. 21 ir 14, Miriniškiai, Ringaud? sen., Kauno r. sav.		
Koordinaci? sistema: LKS-94	Aukšči? sistema: LAS07	Lap? skaičius: 1	

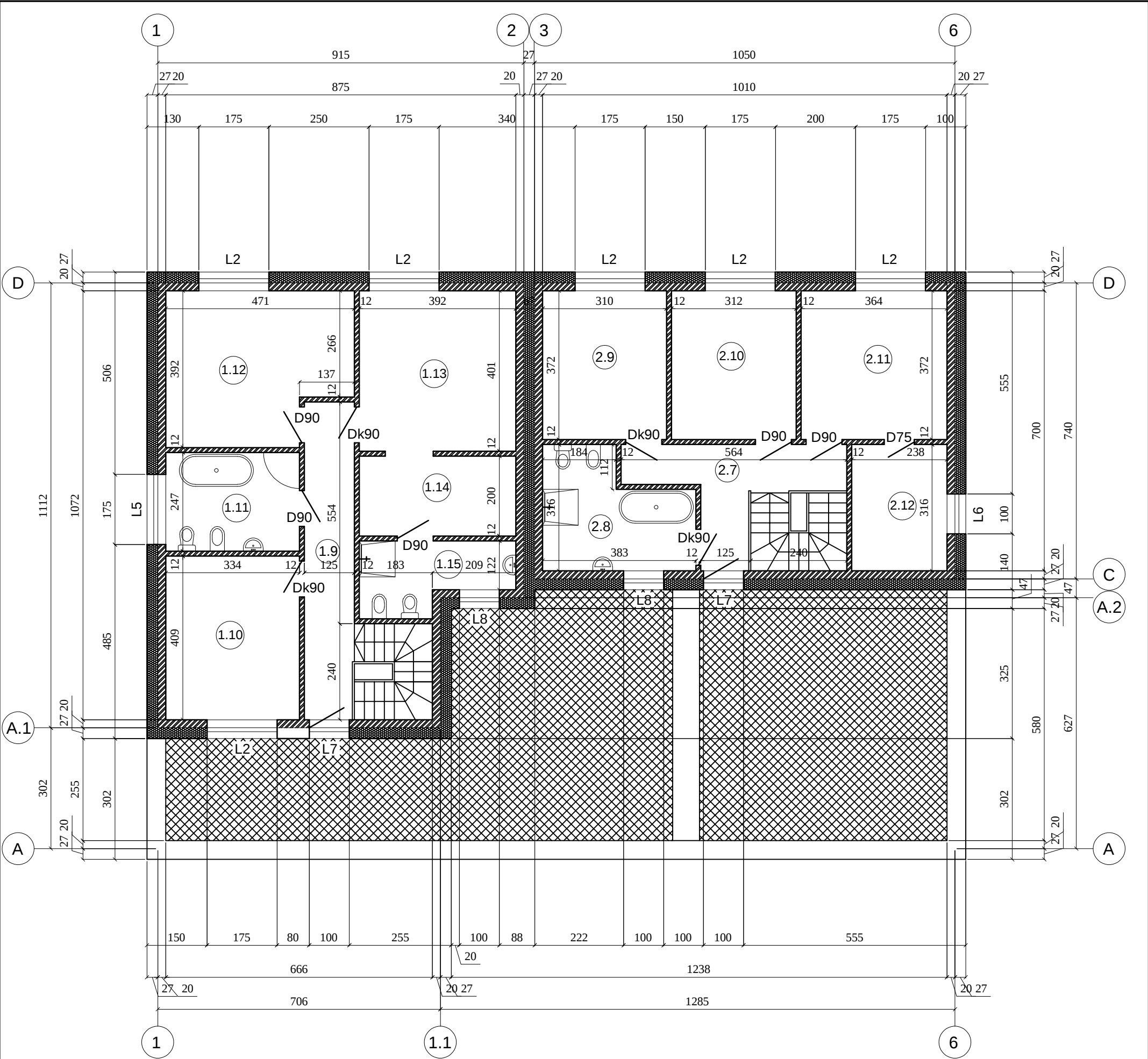
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 725743				OBJEKTAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., SANTARVĖS G. 14, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2024				
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS		2024	SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:100		Laida	
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2024			0	
Etapas	Statytojas: P. A.				2024(03)-01/02-TDP-SP-1		Lapas	Lapų
TDP							2	3



PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

PATALPA		PROJ. PLOTAS M ²	PATALPA		PROJ. PLOTAS M ²
1.1	TAMBŪRAS	9.54	2.1	TAMBŪRAS	5.00
1.2	HOLAS	9.47	2.2	BENDRASIS KAMBARYS	37.14
1.3	KAMBARYS	15.34	2.3	VIRTUVĖ	10.89
1.4	WC	4.69	2.4	WC	2.81
1.5	BENDRASIS KAMBARYS	43.06	2.5	PAGALBINĖ PATALPA	10.67
1.6	VIRTUVĖ	11.56	2.6	GARAŽAS	39.49
1.7	PAGALBINĖ PATALPA	7.71			
1.8	GARAŽAS	33.15			
GYVENAMASIS PLOTAS		69.96	GYVENAMASIS PLOTAS		48.03
PAGALBINIS PLOTAS		31.41	PAGALBINIS PLOTAS		18.48
NAUDINGASIS PLOTAS		101.37	NAUDINGASIS PLOTAS		66.51
BENDRASIS PLOTAS		134.52	BENDRASIS PLOTAS		106.00

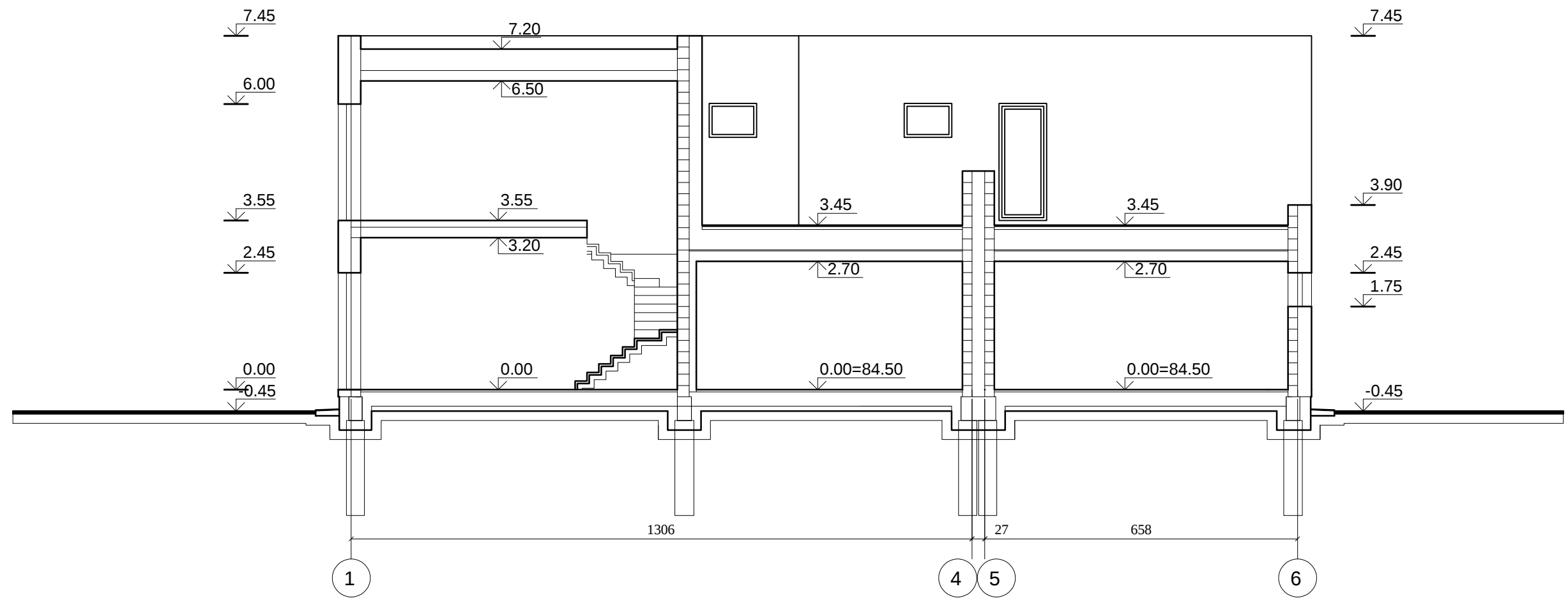
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 725743				OBJEKTAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., SANTARVĖS G. 14, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2024				
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS		2024	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100			Laida
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2024				0
Etapas	Statytojas: P. A.				2024(03)-01/02-TDP-SA			Lapas
TDP								Lapų
								1



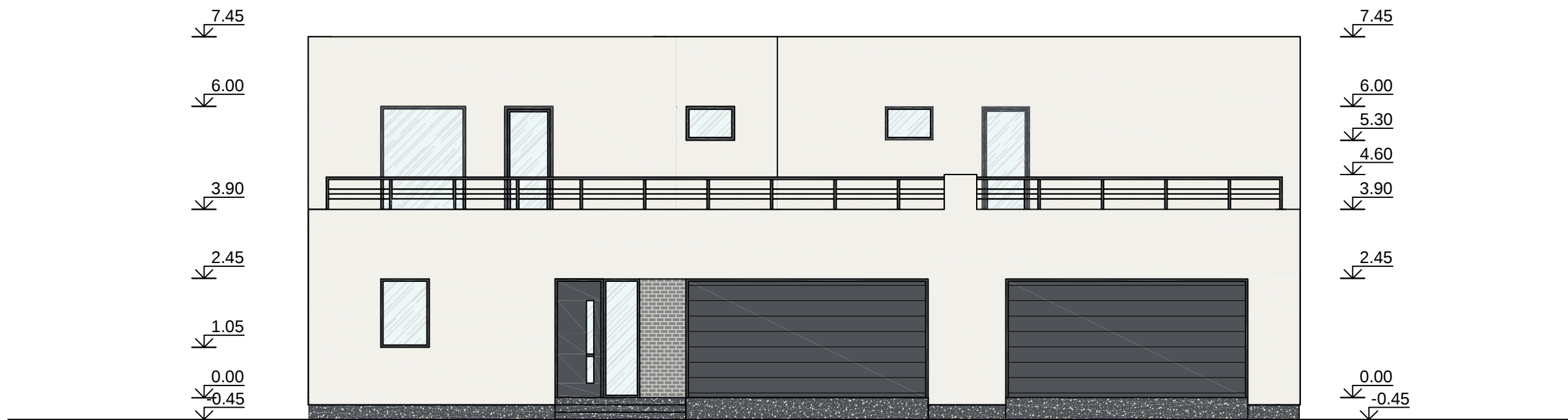
PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

PATALPA		PROJ. PLOTAS M ²	PATALPA		PROJ. PLOTAS M ²
1.9	KORIDORIUS	9.93	2.7	KORIDORIUS	8.85
1.10	KAMBARYS	13.66	2.8	VONIA	9.87
1.11	VONIA	8.25	2.9	KAMBARYS	11.52
1.12	KAMBARYS	16.73	2.10	KAMBARYS	11.60
1.13	KAMBARYS	15.70	2.11	KAMBARYS	13.55
1.14	DRABUŽINĖ	7.83	2.12	DRABUŽINĖ	7.52
1.15	WC	6.11			
GYVENAMASIS PLOTAS		46.09	GYVENAMASIS PLOTAS		36.67
PAGALBINIS PLOTAS		32.12	PAGALBINIS PLOTAS		26.24
NAUDINGASIS PLOTAS		78.21	NAUDINGASIS PLOTAS		62.91
BENDRASIS PLOTAS		78.21	BENDRASIS PLOTAS		62.91
VISO:			VISO:		
GYVENAMASIS PLOTAS		116.05	GYVENAMASIS PLOTAS		84.70
PAGALBINIS PLOTAS		63.53	PAGALBINIS PLOTAS		44.72
NAUDINGASIS PLOTAS		179.58	NAUDINGASIS PLOTAS		129.42
BENDRASIS PLOTAS		212.73	BENDRASIS PLOTAS		168.91

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 725743				OBJEKTAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., SANTARVĖS G. 14, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS				
	A1536	PV	R.KUZMINSKAS						2024
	A1536	PDV	R.KUZMINSKAS		2024	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100			Laida
	A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2024				0
Etapas	Statytojas:				2024(03)-01/02-TDP-SA			Lapas	Lapų
TDP	P. A.							2	



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 725743				OBJEKTAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., SANTARVĖS G. 14, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS				
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2024	PJŪVIS 1-1 M1:100			Laida	
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS		2024				0	
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2024					
Etapas	Statytojas:				2024(03)-01/02-TDP-SA			Lapas	Lapų
TDP	P. A.							3	

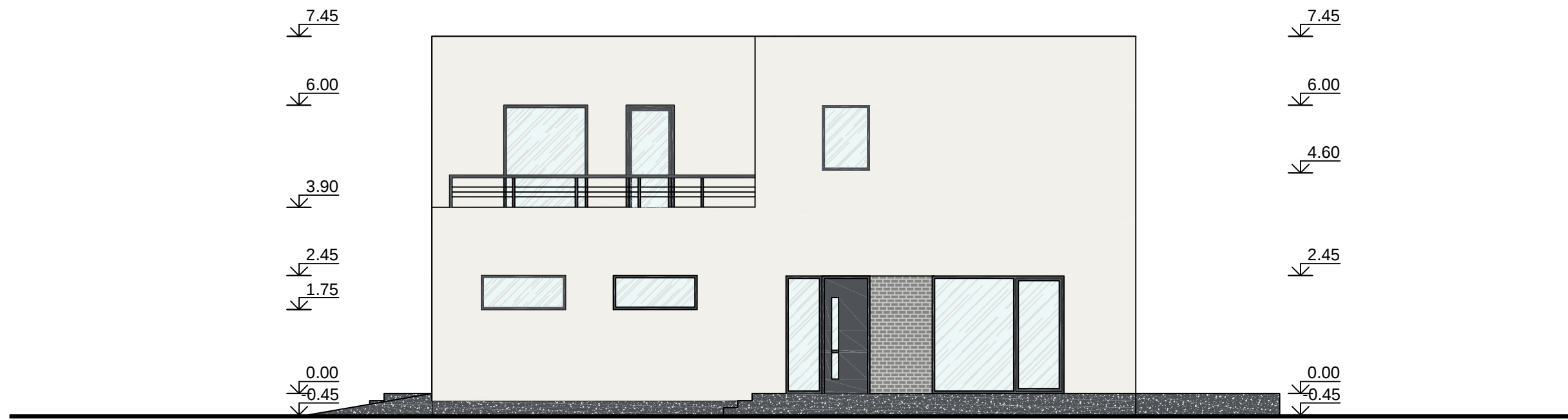


FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M1:100

FASADŲ SPALVINIO SPRENDIMO PASIŪLYMAS:

- SIENOS (STRUKTŪRINIS TINKAS)
SPALVA - RAL 9016
- SIENOS (APDAILOS PLYTELĖS)
SPALVA - RAL 9022
- PAMATŲ IR PALANGIŲ APSKARDINIMAS,
LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI (SKARDA)
SPALVA - RAL 7015
- COKOLIS
SPALVA - RAL 7024

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 725743				OBJEKTAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., SANTARVĖS G. 14, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2024	FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M1:100	Laida	
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS		2024		0	
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2024			
Etapas	Statytojas: P. A.				2024(03)-01/02-TDP-SA	Lapas	Lapų
TDP						4	

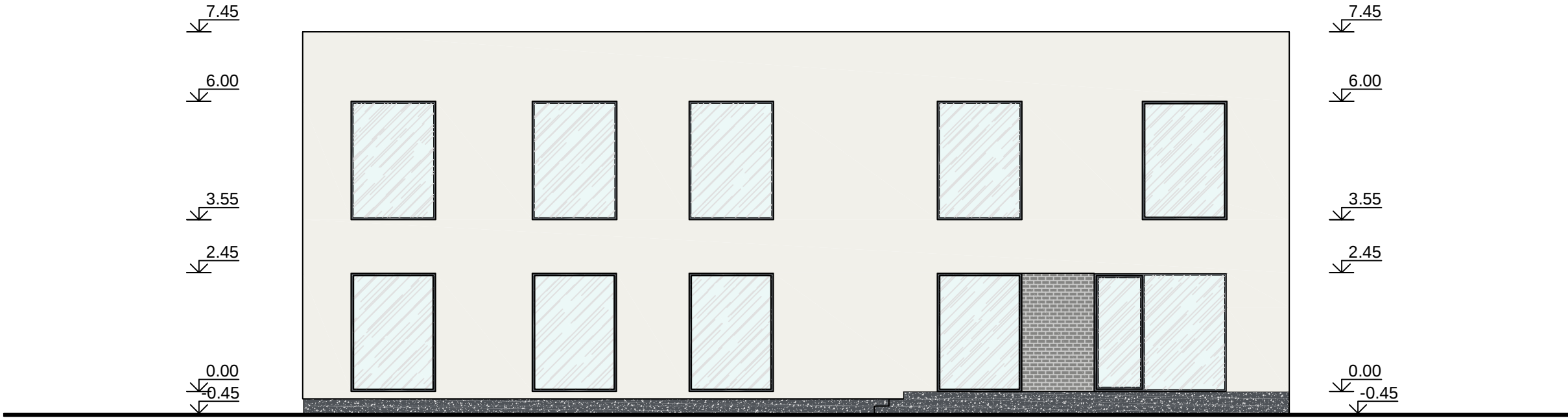


FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100

FASADŲ SPALVINIO SPRENDIMO PASIŪLYMAS:

- SIENOS (STRUKTŪRINIS TINKAS)
SPALVA - RAL 9016
- SIENOS (APDAILOS PLYTELĖS)
SPALVA - RAL 9022
- PAMATŲ IR PALANGIŲ APSKARDINIMAS,
LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI (SKARDA)
SPALVA - RAL 7015
- COKOLIS
SPALVA - RAL 7024

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 725743				OBJEKTAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., SANTARVĖS G. 14, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2024	FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100		Laida
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS		2024			0
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2024			
Etapas	Statytojas: P. A.				2024(03)-01/02-TDP-SA	Lapas	Lapų
TDP						5	



FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M1:100

FASADŲ SPALVINIO SPRENDIMO PASIŪLYMAS:

- SIENOS (STRUKTŪRINIS TINKAS)
SPALVA - RAL 9016
- SIENOS (APDAILOS PLYTELĖS)
SPALVA - RAL 9022
- PAMATŲ IR PALANGIŲ APSKARDINIMAS,
LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI (SKARDA)
SPALVA - RAL 7015
- COKOLIS
SPALVA - RAL 7024

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 725743				OBJEKTAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., SANTARVĖS G. 14, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2024	FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M1:100		Laida
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS		2024			0
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2024			
Etapas	Statytojas: P. A.				2024(03)-01/02-TDP-SA		Lapas
TDP							6



	SIENOS (STRUKTŪRINIS TINKAS) SPALVA - RAL 9016
	SIENOS (APDAILOŠ PLYTELĖS) SPALVA - RAL 9022
	PAMATŲ IR PALANGIŲ APSKARDINIMAS, LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI (SKARDA) SPALVA - RAL 7015
	COKOLIS SPALVA - RAL 7024

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 725743				OBJEKTAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., SANTARVĖS G. 14, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS				
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2024					
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS		2024					
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2024	FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100			Laida	
								0	
Etapas	Statytojas:				2024(03)-01/02-TDP-SA			Lapas	Lapų
TDP	P. A.							7	