UAB „Bendrieji statybų projektai“
Savanorių pr. 187, III a.
LT-50177 Kaunas, Lietuva

Tel. +370 610 39 322
El. p. info@bspgroup.eu
www.bspgroup.eu

ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001

Projekto Nr.	**450/1**
Projekto pavadinimas	**GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO INŽINIERIŲ G. 6, SERGEIČIKŲ I K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS**
Statytojas	**UAB „HAUTICA“**
Užsakovas	**UAB „HAUTICA“**
Statinio adresas	**INŽINIERIŲ G. 6, SERGEIČIKŲ I K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV.**
Statinio kategorija	**YPATINGASIS**
Statybos rūšis	**NAUJO STATINIO STATYBA**
Projekto stadija	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Pareigos	V. Pavardė (atestato Nr.)	Parašas
Projekto vadovas	J. Jankauskienė (25005)	
Projekto dalies vadovas	R. Grubinskas (A 1040)	

Visa šiame projekte esanti informacija priklauso UAB „BENDRIEJI STATYBŲ PROJEKTAI“ ir gali būti naudojama, kopijuojama arba perduodama trečiajam asmeniui tik gavus šios bendrovės, statytojo ir projekto užsakovo rašytini sutikimą

Kaunas, 2024

POJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
		0	Antraštinis lapas	
450-00,XX-PP-SP.SA.BSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų bylos sudėties žiniaraštis	
450-00,XX-PP-SP.SA.AR	9	0	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai				
450-00-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos schema	
450-00-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas M1:500	
450-00-PP-SP.B-03	1	0	Inžinerinių tinklų suvestinė M1:500	
450-01-PP-SA.B-01	1	0	Antžeminio aukšto planas M1:150	
450-01-PP-SA.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas M1:150	
450-01-PP-SA.B-02.1	1	0	Pirmo aukšto planas su technologija M1:150	
450-01-PP-SA.B-03	1	0	Stogo planas M1:150	
450-01-PP-SA.B-04	1	0	Fasadai M1:100	
450-01-PP-SA.B-05	1	0	Fasadai M1:100	
450-01-PP-SA.B-06	1	0	Pjūviai M1:100	
Priedai				
450-XX-PP-V-01	5	0	Vizualizacijos	
VISO:	24			

0	2024-03	Viešinimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Inžinierių g. 6, Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas	
25005	PV	Justina Jankauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-Sklypo planas, XX-Visi statiniai	
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas		
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Hautica“		DOKUMENTO ŽYMUO 450-00,XX-PP-SP.SA.BSŽ	LAPAS 1 / LAPŲ 1

TURINYS

1. STATYBOS SKLYPAS 2
1.1 Statinio statybos vieta 2
1.2 Sklypo sutvarkymas 2
1.3 Automobilių ir dviračių vietų poreikio skaičiavimas (tame tarpe žmonių su negalia transportui) 3
1.4 Preliminarūs pagrindiniai sklypo Nr. 4400-5881-8627 techniniai rodikliai 4
2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR ĮRENGINIAI 5
2.1 Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas 5
2.2 Projektuojamo pastato architektūrinis sprendimas 5
2.3 Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai 6
2.4 Darbuotojų skaičius 6
2.5 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai 7
2.6 Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos pastate, technologinis procesas (schema) 7
2.7 Preliminarūs pastato techniniai ir paskirties rodikliai 8
3. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI 8
4. SKLYPO PRELIMINARIUS PAGRINDINIUS TECHNINIUS RODIKLIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI 9
4.1 Preliminarių pagrindinių sklypo techninių rodiklių skaičiavimas 9
4.2 Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto 9
5 NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI 9

0	2024-03	Viešinimui.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Inžinierių g. 6, Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas	
25005	PV	Justina Jankauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-Sklypo planas, XX-Visi statiniai	
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas		
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas	0

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Hautica“	DOKUMENTO ŽYMUO 450-00,XX-PP-SP.SA.AR	LAPAS 1	LAPŲ 9

1. STATYBOS SKLYPAS

1.1 Statinio statybos vieta

UAB „Hautica“ užsakymu, Inžinierių g. 6, Sergeičikų I kaime, Karmėlavos sen. Kauno r. sav., rengiamas gamybos, pramonės paskirties pastato bei jam reikalingos inžinerinės infrastruktūros projektas.

Teritorija yra Kauno rajone, Kauno LEZ teritorijoje. Pietrytinėje teritorijos pusėje LEZ ribojasi su Davalgonių gatve, vakaruose – su žemės ūkio paskirties žemės sklypais, šiaurėje – su Kauno oro uosto teritorija, rytuose – mišku.

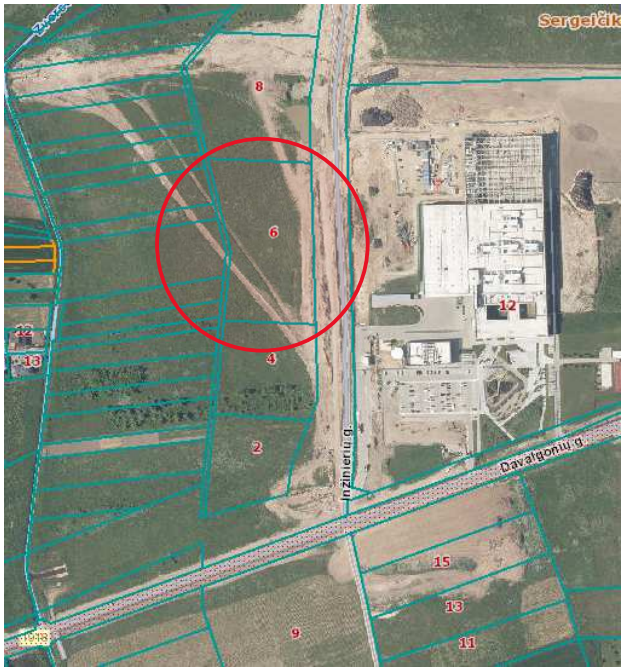
Sklypo unikalus Nr. 4400-5881-8627.

Sklypo kadastrinis Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0011:1533 Karmėlavos k.v.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 17350 m^2 (1,7350 ha). Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Sudaryta nuomos sutartis su Kauno laisvosios ekonomikos zonos valdymo UAB. Tarp pastarosios ir zonoje besikuriančios įmonės UAB „Hautica“ sudaryta sklypo subnuomos sutartis.



Sklypas yra netaisyklingo stačiakampio (apsuktos K raidės) formos. Jis šiaurės ir pietų kraštinėmis ribojasi su kitomis pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijomis, vakarų kraštinėmis – su NŽT susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija, rytų kraštine – su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija, Inžinierių gatve.

Artimiausia gyvenamoji aplinka yra apytikriai už 950 m nuo pietinės sklypo ribos, pietryčių kryptimi, Davalgonių g., apytikriai už 220 m nuo vakarinės sklypo ribos, vakarų kryptimi, Smilgų g., ir apytikriai už 250 m šiaurės vakarų kryptimi Upelio g.

Inžinierių gatve praeina inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų tinklai, elektros, ryšių kabelinės linijos. Planuojamas dujotiekis.

Remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu Registro Nr. 44/2753300, 2023-11-27, sklype pastatų ar inžinerinių statinių nėra.

Sklype medžių, vandens telkinių, kultūros paveldo ir istorinių paminklų taip pat nėra.

1.2 Sklypo sutvarkymas

Funkciniai ryšiai ir zonavimas pastate ir aikštelėse aplink jį numatomas pagal technologinio proceso reikalavimus. Siekiant optimaliai išnaudoti esamą reljefą, sklypas suskirstytas į du lygius – antžeminio aukšto lygį bei pirmo aukšto lygį.

Gamybinis pastatas (01) projektuojamas sklypo centre. Į sklypą numatomi du įvažiavimai nuo rytinės sklypo ribos, iš Inžinierių gatvės: vienas pietinėje, kitas šiaurinėje ribos dalyje. Per šiaurinį įvažiavimą patenkama į pirmo aukšto lygyje esančią kiemo aikštelę (00/2), esančią šiaurės rytinėje sklypo dalyje. Per pietinį įvažiavimą patenkama į lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę (00/1), kuri išdėstyta ties rytiniu ir pietiniu fasadais. 00/1 ir 00/2 aikštelės susisiekia. Jose iš viso projektuojamos 125 vietos darbuotojų ir svečių automobiliams.
Pastato absoliutinė altitudė numatoma 65,00 m, ji parinkta atsižvelgiant į sklypo paviršiaus altitudes, gretimų teritorijų bei Inžinierių gatvės aukščius, krovos reikalavimus.
Nuo stogo ir dangų lietaus vanduo uždaru būdu nuvedamas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.
Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautus, apkrovas, esamas geologines sąlygas. Tvarkomoje teritorijoje numatoma įrengti naujas, pilnos konstrukcijos dangas.
Sunkiojo ir lengvojo transporto eismas vyks betono trinkelių dangos paviršiais. Krovos duobės pandusas numatomas iš betono. Preliminariai sklypo ribose numatoma pakloti 5852 m^2 kietų dangų. Gaisrinis pravažiavimas sklypo vakarinėje ir šiaurinėje pusėse – iš vejos su apsauginiu plastikiniu koriu.
Nuogrindos ir pėsčiųjų takai taip pat numatomi iš betono trinkelių. Tarp projektuojamų sklypo lygių numatomas pėsčiųjų susiekimas serpantininiu taku ir laiptais.
Tose vietose, kur dangos nenumatomos, įrengiama veja bei dekoratyvinis mulčiavimas.
Pastato teritorija gausiai apželdinta dekoratyviniais augalais.
Gamybos pastato darbuotojų poilsiui skiriamas ypatingas dėmesys. Poilsio aikštelės (3) numatytos terasoje ir balkone. Suprojektuota vieta aktyviam poilsiui - padelio aikštelei (00/3). Arčiau ūkinio kiemo projektuojama rūkymo stoginė (1).
Numatomos vietos atliekų konteineriams (4), modulinei transformatorinei pastotei.
Patekimo į teritoriją kontrolei įrengiami pakeliamieji užtvarai. Apsaugai bus vykdomas teritorijos vaizdo stebėjimas.

1.3 Automobilių ir dviračių vietų poreikio skaičiavimas (tame tarpe žmonių su negalia transportui)

Automobilių stovėjimo vietų poreikis (tame tarpe žmonių su negalia transportui) nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele:

4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m^2 pagrindinio ploto
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m^2 darbo patalpų ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m^2 sandėlių ploto

<u>Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas.</u>

Patalpų paskirtis projekte	**Plotas, m^2**	**Nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius**
Administracinės patalpos	808,78	808,78/25=32 vnt.
Gamybos patalpos	3166,37	3166,27/100=32 vnt.
Sandėliavimo patalpos	1646,34	1646,34/200=8 vnt.
Iš viso:		72 vnt.

Projekte numatomos 125 vietos.

ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

125*4%=5 vnt. Projekte numatytos 5 ŽN automobilių stovėjimo vietos, iš jų 1 vieta – A tipo.

Elektromobilių stovėjimo vietų skaičiavimas.
Remiantis STR 2.06.04:2014 punktu 107[1] Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.
125x20%=25 vnt. Tiek vietų bus numatyta projekte.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentele:

1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m^2 pagrindinio ploto
7.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m^2 darbo patalpų ploto

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Patalpų paskirtis projekte	**Plotas, m^2**	**Nustatomas dviračių stovėjimo vietų skaičius**
Administracinės patalpos	808,78	808,78/250=3,2 vnt.
Gamybos patalpos	3166,27	3166,27/500=6,3 vnt.
Iš viso:		9,5 vnt.

Projekte numatyta 10 vietų dviračių bei elektrinių paspirtukų stoginė (2) su įkrovimo stotele.

1.4 Preliminarūs pagrindiniai sklypo Nr. 4400-5881-8627 techniniai rodikliai

Eil. Nr.	**Pavadinimas**	**Mato vienetas**	**Kiekis**
1.	Sklypo plotas	m^2	17350
2.	Užstatymo plotas	m^2	7094
3.	Užstatymo tankis	%	41
4.	Užstatymo intensyvumas	%	42

2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR ĮRENGINIAI

2.1 Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas

Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis
01	Gamybos, paskirties pastatas	Gamybos, pramonės paskirties pastatas	Nauja statyba
00/1	Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nauja statyba
00/2	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nauja statyba
00/3	Sporto aikštelė	Sporto paskirties inžineriniai statiniai	Nauja statyba
00/4	Požeminiai priešgaisrinio vandens rezervuarai/talpos	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nauja statyba

2.2 Projektuojamo pastato architektūrinis sprendimas

Prisitaikant prie teritorijos reljefo, projektuojamas pastatas vieno aukšto su dalimi patalpų, kurios projektuojamos aukštu žemiau - žemės lygyje, nukasant dalį šlaito. Projekte šis lygis vadinamas antžeminiu aukštu. Šis sprendimas leidžia gerai įsikomponuoti sklype, sprendimas netradicinis ir įdomus, sukuriantis labai patogius vidaus funkcinius ryšius.
Reljefo formavimas, apželdinti šlaitai, apželdintas poilsio kiemas yra bendra architektūrinės kompozicijos dalis. Svarbus pastato kompozicijos akcentas – apželdintas kiemas, kuriame įrengiama poilsio ir sporto zona.
Pastatų tūriai skaidomi, kad būtų sukurtas smulkesnis, kontekstą atitinkantis mastelis ir ritmas, fasado kompozicija. Tūris komponuojamas iš keleto švarių geometrinių formų- vieno aukšto gamybos ir administracinės dalies bei aukštesnio-sandėlio tūrio.

Architektūriniai elementai - balkonas, konsolinė dalis (stogelis) virš krovos kiemo - suteikia pastato tūriui lengvumo ir horizontalumo, pabrėžia pastato horizontalią kompoziciją. Kaip kontrastas vertikaliai kompozicijai įvedamos vertikalios stiklo plokštumos ir langai.
Fasadų apdailos medžiagos parinktos šiuolaikiškos, ekonomiškos ir praktiškos.
Siekiant pabrėžti atskirų tūrių kompoziciją, naudojamos dviejų spalvų medžiagos.
Fasadui naudojama pilka spalva ir gelsva spalva tarplangiams.
Langų rėmai, architektūrinės detalės-tamsiai pilkos spalvos.
Medinėms terasoms poilsio erdvėse naudojamos medienos-plastiko kompozito (WPC) lentos, lygios su natūralios medienos raštu, šviesiai rudos spalvos, imituojant lengvai saulėje pablukusios medienos efektą.

2.3 Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai

Pastato zonavimas: pirmajame aukšte projektuojamos gamybos patalpos, sandėlis, administracinės dalies kabinetai.
Aukštu žemiau - žemės lygyje nukasant dalį šlaito (antžeminiame aukšte) projektuojama dalis ofiso patalpų, taip pat įrengiama valgymo, poilsio, sporto zona. Šios zonos specialiai orientuojamos į vakarų pusę, kurios kraštovaizdyje mažiau gamybinės paskirties objektų, daugiau gamtos, gražiai matosi aplinkinių gyvenamųjų teritorijų peizažas.
Iš pavalgymo, poilsio patalpos įrengiamas išėjimas į apželdintą sklypo zoną, kurioje projektuojama terasa, poilsio aikštelė, dekoratyviniai želdiniai, sporto aikštelė.
Numatoma sporto salė su atskiru rūbinių bloku.
Iš bendro holo atskiriami srautai administracijos bei gamybos darbuotojams. Darbuotojai į antžeminį aukštą patenka atskira laiptine. Čia projektuojamas rūbinių blokas. Iš rūbinių bloko darbuotojai atskira laiptine pakyla tiesiai į gamybos zoną. Ši laiptinė veda ant stogo, kur įrengta zona poilsiui, rūkymui.

2.4 Darbuotojų skaičius

Darbininkai	Vyrai	Moterys	Viso	Pradeda dirbti	Baigia dirbti	Pastabos
1 pamaina	14,4	45,6	**60**	06:00	18:00	
2 pamaina	14,4	45,6	**60**	18:00	06:00	
3 pamaina	14,4	45,6	**60**	06:00	18:00	
4 pamaina	14,4	45,6	**60**	18:00	06:00	
Viso darbininkai:			**240**			
Technikai ir sandėlio darbuotojai (Sandėlio ir technikų zonose)	14	0	**14**	08:00	17:00	
Administracija (ofiso dalyje)	21,6	68,4	**90**	08:00	17:00	

Pastabos:
1. Daugiausia vienu metu pastate žmonių (dėl priešgaisrinių reikalavimų ir parkavimo vietų*): 164
2. Viso personalo: 344

Administracijos darbuotojų paskirstymas pagal skyrius

Technikos ir remonto patalpos	8
Laboratorija +RnD ofisas	20
Tiekimo skyrius	6
Personalo skyrius	10
Kokybės skyrius +sauga	8

Nuomonės formavimo/marketingo/rinkodaros	15
IT skyrius	6
Parduotuvių administravimas	5
Teisė ir buhalterija	3
Ūkio dalis	2
CEO	2
Registratūra/administracija	1
Gamybos administracija	12
Viso:	98

2.5 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Konstrukcijos. Laikantysis karkasas – kvadratinio skerspjūvio gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros, profiliuoto pakloto denginys. Pirmo aukšto administracinės dalies konsolės laikantysis karkasas – gelžbetonio kolonos, denginys – profiliuoto pakloto. Perdangos - gelžbetoninės.

Išorės sienos, fasadai. Langai, vitrinos.

Fasadai dengiami daugiasluoksnėmis plokštėmis, montuojamomis vertikaliai.

Stiklo fasadai – aliuminio vitrinų sistema, įstiklinta stiklo paketais. Stiklai su saulės kontrole.

Dalis vitrinų su vertikaliais elementais, kontrastingos spalvos, atliekančiais saulės izoliavimo funkciją (sun-shade).

Stogeliai kure atlieka apsaugos nuo prikaitinimo funkciją (sun-shade), balkonas, stogelis virš krovos rampos- apsiuvami kontrastingos spalvos dekoratyvinėmis plokštėmis.

Stogas. Stogas sutapdintas, danga - PVC. Lietaus surinkimas – vidinis.

Grindys. Konstrukcija – armuoto betono sluoksnis. Danga – pagal patalpų paskirtį (betono kietiklis, akmens masės plytelės, kiliminė, PVC danga).

Cokolis ir požeminės dalies sienos.

Trisluoksnis monolitinis gelžbetonis su apšiltinimu. Virš žemės paviršiaus esanti cokolio dalis – natūralaus betono.

Vidaus sienos ir pertvaros. Pagal patalpų paskirtį. Gamybinėse ir administracinėse patalpose kur galima įrengiamos g/k pertvaros. Sandėlis atskiriamas priešgaisrinėmis daugiasluoksnėmis plokštėmis. Laiptinės atitvaros - mūrinės ir gelžbetoninės.

Durys ir vartai. Lauko ir vidaus durys – plieninės, dažytos milteliniu būdu. Vartai – segmentiniai, plieniniai, dažyti milteliniu būdu. Vidaus priešgaisrinės durys - metalinės, kitos - skydinės. Vidaus įstiklintos pertvaros - aliuminio rėmais.

Vidaus apdaila. Administracinėje pastato dalyje rengiamas detalus interjero projektas.
Vidaus patalpose maksimaliai eksponuojamos natūralios medžiagos - betonas, medis. Apdailai numatyta naudoti žemės spalvinės gamos (tamsiai ruda, šviesiai ruda, pilka, balta) medžiagas, interjere gausiai naudojami želdiniai (apželdintos sienutės ir pan.). Sandėliavimo patalpų vidaus apdaila (lubos, sienos, durys, langai) – lengvai valoma, kur reikalinga, plaunama. Sandėliavimo patalpų grindys – betoninės.
Gamybos patalpų vidaus apdaila - atitinkanti patalpoms keliamus reikalavimus. Numatomi atsparūs plovimui paviršiai.

Priklausomai nuo patalpų paskirties, sienos visai be apdailos, arba glaistomos ir dažomos, arba klijuojamos keraminėmis plytelėmis.

2.6 Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos pastate, technologinis procesas (schema)

Naujai statomoje įmonėje bus vykdoma skaitmeninės spaudos pagal užsakymą ant telefonų, planšečių dėklų, puodelių, plakatų, spaudos gaminių pakavimo bei pristatymo užsakovams veikla.

2.7 Preliminarūs pastato techniniai ir paskirties rodikliai

Preliminarūs projektuojamo pastato techniniai ir paskirties rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Negyvenamieji pastatai			
1.1. Bendrasis plotas:	m^2	7225,7	
1.1.1. Tame tarpe pagrindinis plotas	m^2	5588,09	
1.1.2. Tame tarpe pagalbinis plotas	m^2	1637,61	
1.2. Pastato tūris	m^3	54600	
1.3. Aukštų skaičius	Vnt.	2	
1.4. Pastato aukštis	m‘	13,00	
1.5. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
1.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	Nereglamentuojama(1)
1.7. Kiti specifiniai rodikliai	-	-	Nėra

3. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

Elektros tinklai.

Projektuojamo pastato elektros skydus numatyta pajungti vadovaujantis AB ESO išduotomis prisijungimo sąlygomis

Vandentiekis ir nuotekos.

Vandens tiekimo tinklus, buitinių nuotekų tinklus, lietaus nuotekų tinklus numatoma projektuoti vadovaujantis UAB "Giraitės vandenys" išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių – valomos ir išleidžiamos į esamus paviršinių nuotekų tinklus pagal UAB „Giraitės vandenys“ išduotas sąlygas.

Statybos aikštelė Rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Atliekos turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms. Buitinės ir statybinės atliekos Rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin. 2007 Nr.10-403, pakeitimas 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698).

4. SKLYPO PRELIMINARIUS PAGRINDINIUS TECHNINIUS RODIKLIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

4.1 Preliminarių pagrindinių sklypo techninių rodiklių skaičiavimas.

Rodiklių skaičiavimas valdomoje sklypo dalyje:

Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Bendrasis plotas, m^2	Užstatymo plotas, m^2
01	Gamybos, pramonės paskirties pastatas	7225,7	7094
	Iš viso:	**7225,7**	**7094**

Užstatymo tankis: 7094*100/17350=41%;
Užstatymo intensyvumas: 7225,7*100/17350=42%.

4.2 Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto

Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedas Priklausomųjų želdynų plotų normos:

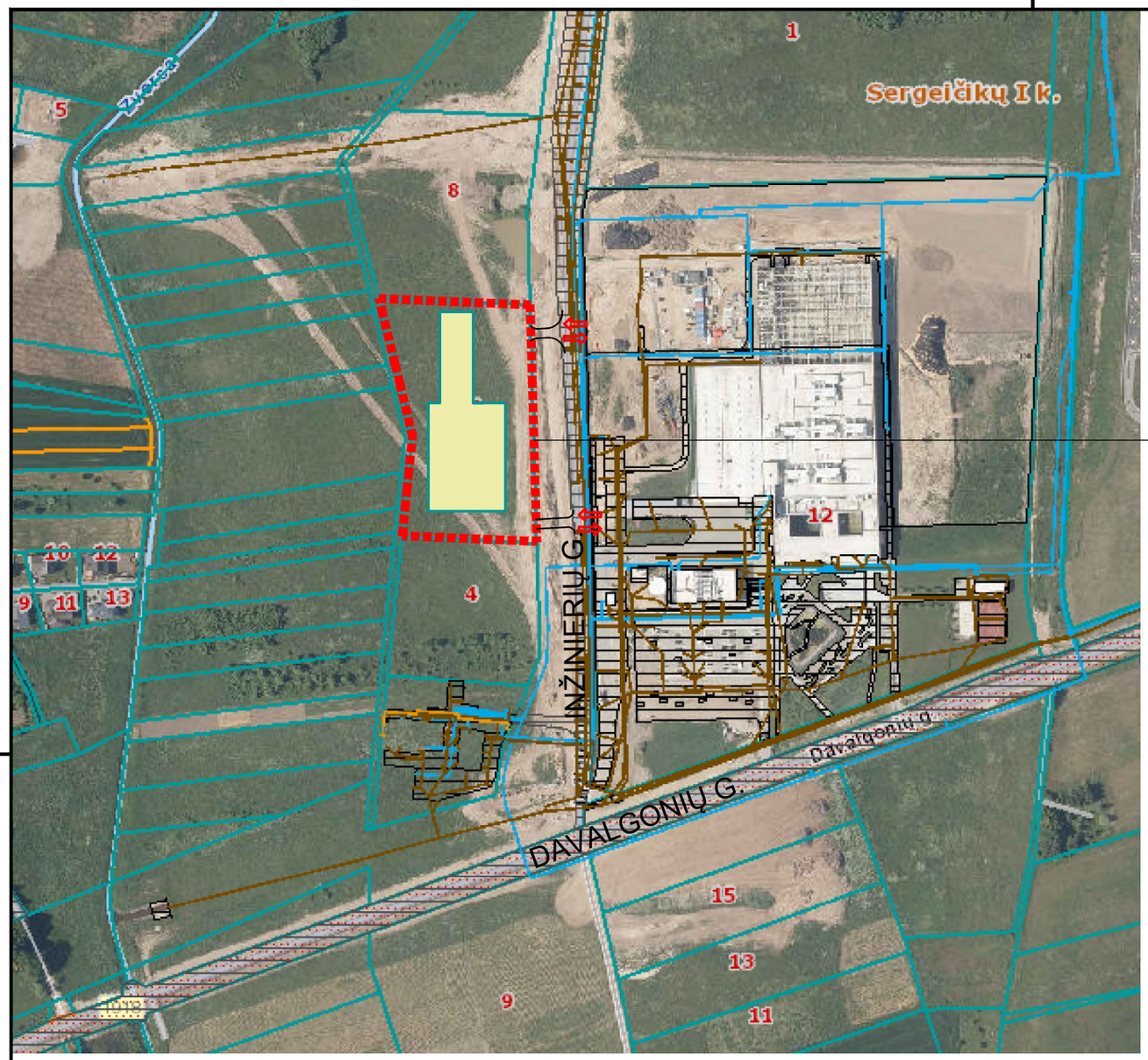
Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
4.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10

Sklypo apželdinimo procentas yra paskaičiuotas valdomos sklypo dalies ribose:

- Minimalus sklypo apželdinimo plotas: 17350*10%=1735 m^2
- Sklypo apželdinimo plotas: 5001 m^2
- Sklypo apželdinimo procentas: 5001*100/17350=29%;

5 NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Žmonės su negalia gali laisvai judėti tvarkomoje teritorijoje. ŽN automobilių stovėjimo vietos numatytos arčiausiai pagrindinio įėjimo į pastatą. Sklype nuo ŽN skirtų parkavimo vietų iki įėjimo į administracines patalpas įrengiama reikalavimus atitinkanti ŽN judėjimo trasa. Takai projektuojami taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti nuo jiems skirtų vietų aikštelėse bei nuo gatvės iki pastato. Pritaikytu serpantininiu taku neįgalieji gali laisvai patekti į antžeminio aukšto lygį per lauką.
Pastate projektuojamos ŽN darbo vietos administracinėse patalpose, taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai, liftai, durys įrengti pagal ŽN reikalavimus.



Sklypas unik. Nr. 4400-5881-8627
(17350 m^2)

Sklypo riba

Projektuojami pastatai ir statiniai

Projektuojami įvažiavimai ir išvažiavimai

	2024-03-21	Viešinimui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Inžinierių g. 6, Sergeičių I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas
25005	PV	Justina Jankauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-Sklypo planas
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas	
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "Hautica"		DOKUMENTO ŽYMUO 450/1-00-PP-SP.B-01 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

DATA		
PARAŠAS		
PAVARDĖ		
PROJ. DALIS		

A3

450-TP-SP_240321.dwg

PAGRINDINIAI TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Eil.Nr.	Rodiklis	Žymuo	Kiekis
1.	SKLYPO PLOTAS	m²	17350
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	m²	7094
3.	UŽSTATYMO TANKIS	%	41
4.	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	42
5.	SKLYPO APŽELDINIMAS:		
5.1	SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS:	m²	5001
5.2	SKLYPO APŽELDINIMO PROCENTAS:	%	29

PASTABA:
1. ŽALI PLOTAI T.B. NE MAŽIAU 10% SKLYPO PLOTO.

PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS

01	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
00/1	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
00/2	KIEMO AIKŠTELĖ
00/3	SPORTO AIKŠTELĖ
00/4	POŽEMINIAI PRIEŠGAISRINIO VANDENS REZERVUARAI/ TALPOS
00/5	ATRAMINĖ SIENUTĖ
00/6	ATRAMINĖ SIENUTĖ
00/7	ATRAMINĖ SIENUTĖ
1	RŪKYMO STOGINĖ
2	DVIRAČIŲ STOGINĖ
3	POILSIO AIKŠTELĖ (TERASA)
4	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	BŪSIMO APLINKKELIO KELIO APSAUGOS ZONA 20M
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
	PERSPEKTYVINĖ PASTATŲ PLĖTRA
	PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI IR ĮVAŽOS Į PASTATUS
	ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIAVIMŲ/IŠVAŽIAVIMŲ VIETA
	KELIO BORTAI
	VEJOS BORTAI
	ĮLEISTI BORTAI
	SEGMENTINĖ TVORA SU VARTELIAIS
	SLANKIOJANTYS VARTAI
	PAKELIAMIEJI UŽTVARAI
	GAISRINIO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	SUNKIOJO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	LENGVOJO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

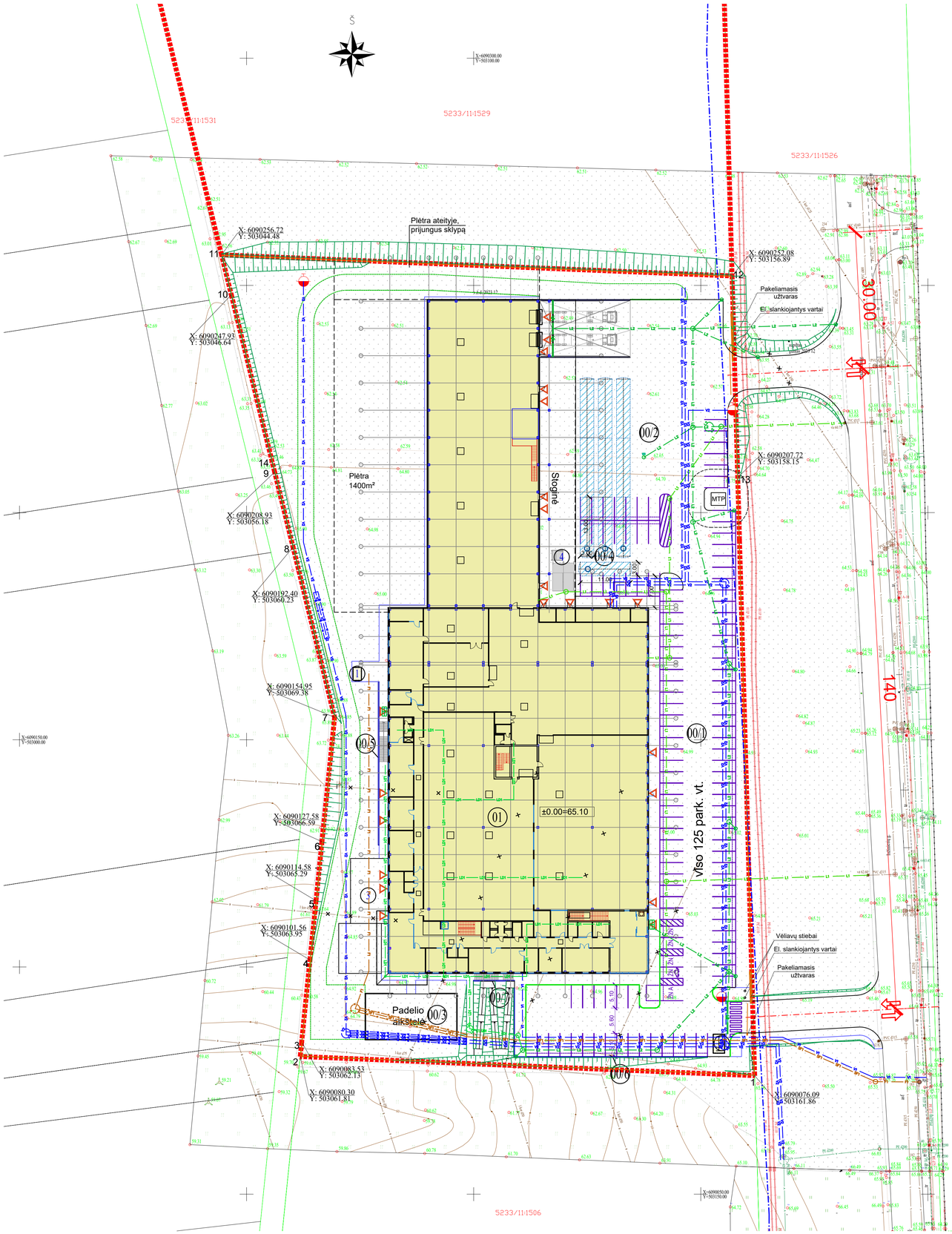
	BT-1	BETONO TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
	BT-2	BETONO TRINKELIŲ DANGA SUNKAJAM AUTOTRANSPORTUI
	BT-3	BETONO TRINKELIŲ DANGA LENGVAJAM AUTOTRANSPORTUI
	SK dalyje	BETONO DANGA SUNKAJAM AUTOTRANSPORTUI
		ŽALIA VEJA
		SPECIALI LAUKO DANGA PADELIO AIKŠTELEI (SPALVA - ŽALIA)
	PK-1	ŽALIA VEJA, SUTVIRTINTA PLASTIKINIU KORIU
		DEKORATYVINĖ FRAKCIJA (MULČIAS)
		TERASINĖS LENTOS IŠ KOMPOZITO

	2024-04-15	Viešinimui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai" Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato Inžinierių g. 6, Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas
25005	PV	Justina Jankauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 00-Sklypo planas
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas	
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas M 1:500 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "Hautica"		DOKUMENTO ŽYMUO: 450/1-00-PP-SP.B-02 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

DATA	
PARAŠAS	
PAVARDĖ	
PROJ. DALIS	

A1

450-TP-SP_240415.dwg



PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS

01	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
00/1	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
00/2	KIEMO AIKŠTELĖ
00/3	SPORTO AIKŠTELĖ
00/4	POŽEMINĖS TALPOS
00/5	ATRAMINĖ SIENUTĖ
00/6	ATRAMINĖ SIENUTĖ
00/7	ATRAMINĖ SIENUTĖ
1	RŪKYMO STOGINĖ
2	DVIRAČIŲ STOGINĖ
3	POILSIO AIKŠTELĖ (TERASA)
4	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	BŪSIMO APLINKKELIO KELIO APSAUGOS ZONA 20M
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
	PERSPEKTYVINĖ PASTATŲ PLĖTRA
	PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI IR ĮVAŽOS Į PASTATUS
	ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIAVIMŲ/IŠVAŽIAVIMŲ VIETA
	SEGMENTINĖ TVORA SU VARTELIAIS
	SLANKIOJANTYS VARTAI
	PAKELIAMIEJI UŽTVARAI

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

W1	BUITINIS VANDENTIEKIS
W2	GAISRINIS VANDENTIEKIS
F1	BUITINĖS NUOTEKOS
S1	SLĖGINĖS BUITINĖS NUOTEKOS
L1	ŠVARIOS LIETAUS NUOTEKOS
L2	UŽTERŠTOS LIETAUS NUOTEKOS
LD	DRENAŽAS
SLD	SLĖGINIS DRENAŽAS

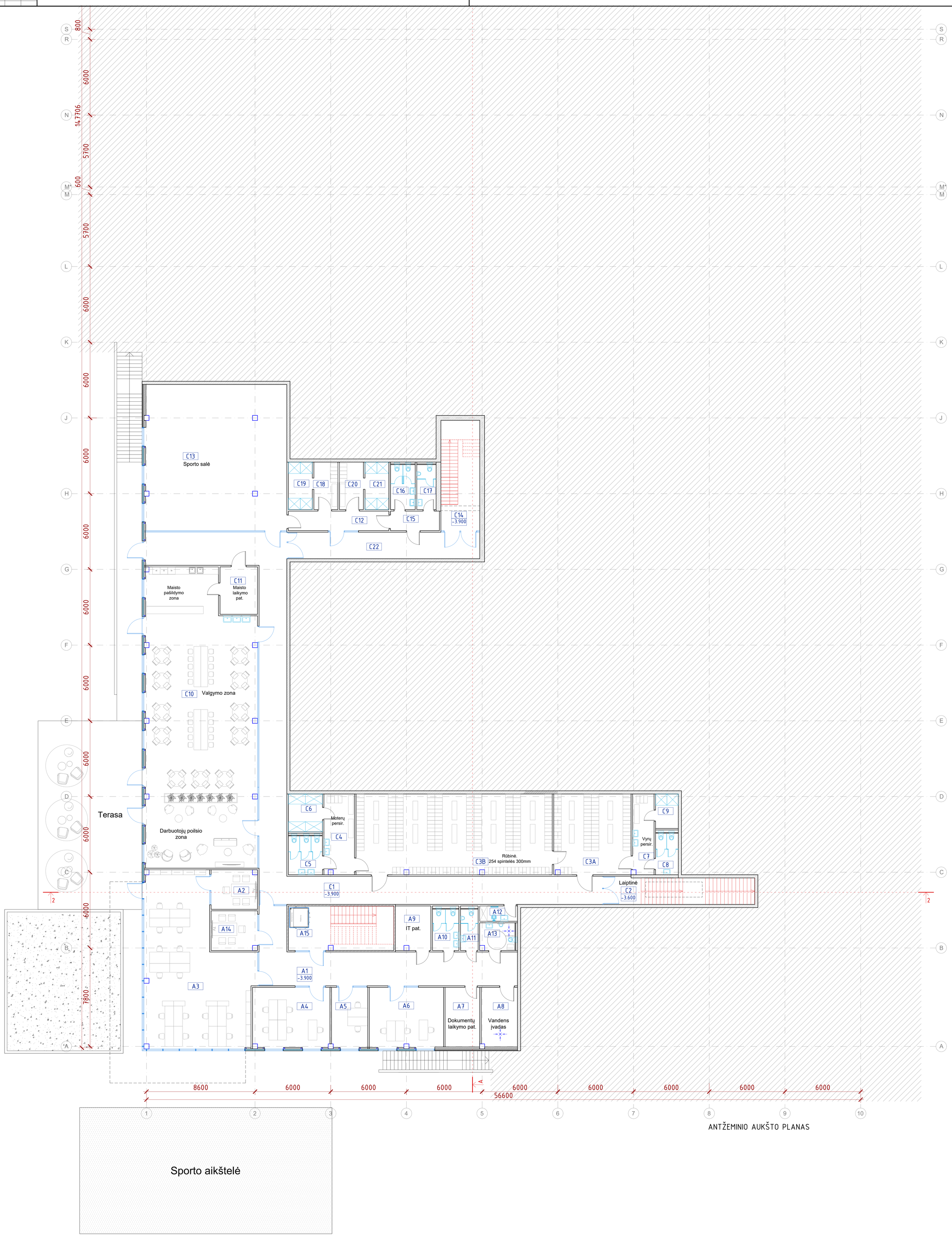
	2024-04-15	Viešinimui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Šavanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato Inžinierių g. 6, Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas
25005	PV	Justina Jankauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 00-Sklypo planas
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas	
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "Hautica"		DOKUMENTO ŽYMUO: 450/1-00-PP-SP.B-03 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

PROJ. DALIS	PAVADIME	PARAŠAS	DATA

A1

450-TP-SP_240415.dwg

PROJ. DALIS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA



Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Temp. °C	Pastabos
ANTŽEMINIS AUKŠTAS				
Administracijos zonos patalpos				
A1	Koridorius	62,92	+18°C	
A2	Pasitarimų kambarys	11,39	+21°C	
A3	Kabinetas	99,81	+21°C	
A4	Kabinetas	29,06	+21°C	
A5	Kabinetas	13,67	+21°C	
A6	Kabinetas	27,86	+21°C	
A7	Dokumentų saugojimo patalpa	12,96	+18°C	
A8	Vandens įvadas	13,55	+10°C	
A9	IT patalpa	9,79	+18°C	
A10	WC	6,86	+21°C	
A11	WC	4,58	+21°C	
A12	Valymo priemonių patalpa	3,65	+18°C	
A13	WC ŽN	5,98	+21°C	
A14	Pasitarimų kambarys	11,39	+21°C	
A15	Laiptinė	29,35	+18°C	

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Temp. °C	Pastabos
Gamybos darbuotojų zonos patalpos				
C1	Koridorius	144,22	+18°C	
C2	Laiptinė	6,52	+18°C	
C3A	Rūbinė	39,23	+21...+23°C	
C3B	Rūbinė	99,2	+21...+23°C	
C4	Moterų persirengimo patalpa	15,33	+21...+23°C	
C5	WC	8,31	+23°C	
C6	Dušinė	8,1	+23°C	
C7	Vyrų persirengimo patalpa	10,77	+21...+23°C	
C8	WC	5,91	+23°C	
C9	Dušinė	4,92	+23°C	
C10	Valgykla, poilsio zona	199,12	+21°C	
C11	Maisto laikymo patalpa	11,18	+21°C	
C12	Koridorius	12,35	+18°C	
C13	Sporto salė	129,49	+21°C	
C14	Laiptinė	26,95	+18°C	
C15	Koridorius	6,01	+18°C	
C16	WC	7	+21°C	
C17	WC	5,46	+21°C	
C18	Vyrų rūbinė	7,16	+21...+23°C	
C19	WC, dušas	7,14	+23°C	
C20	Moterų rūbinė	7,16	+21...+23°C	
C21	WC, dušas	7,14	+23°C	
C22	Koridorius	31,9	+18°C	
	Viso antžeminio aukšto:	**1143,39**		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojami išorinių sienų sandwich paneliai
- Projektuojamos g/k pertvaros
- Projektuojami sandwich paneliai su MW užpildu
- Projektuojamos trisluoksnio g/b sienos
- Projektuojamos gelžbetoninės sienos
- Projektuojamos mūrinės sienos
- Konstrukciniai ryšiai
- Projektuojamos stiklo pertvaros
- Gaminių žymėjimas
- GK-1 Detalių, sienų tipų žymėjimas
- Neregių vedimo sistema - nerūd. metalo indikatoriai
- Įspėjamoji kontrastingos spalvos juosta, plotis 100mm

	2024-02-26	Viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp UAB „Bendrieji statybų projektai" Šavanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato Inžinierių g. 6, Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas	
25005	PV	J. Jankauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01-Gamybos, pramonės paskirties pastatas
A1040	PDV	R. Grubinskas	
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antžeminio aukšto planas M 1:150 — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "Hautica"	DOKUMENTO ŽYMUO: 450/1-01-PP-SA.B-01	LAPAS 1 / LAPŲ 1

Hautica_planas_240318.dwg

PAKEITAS	ĮTRAUKTAS	PAŠALINTAS	PASTAB.

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m^2	Temp. °C	Pastabos
PIRMAS AUKŠTAS				
Administracijos zonos patalpos				
B1	Tambūras	13,82	+18°C	
B2	Koridorius	98,48	+18°C	
B3	Konferencijų patalpa	53,81	+21°C	
B4	Kabinetas	26,56	+21°C	
B5	Kabinetas	63,94	+21°C	
B6	Kabinetas	38,96	+21°C	
B7	Poilsio patalpa	84,94	+21°C	
B8	Kabinetas	37,09	+21°C	
B9	Kabinetas	45,77	+21°C	
B10	Kabinetas	38,11	+21°C	
B11	Kabinetas	62,5	+21°C	
B12	Koridorius	65,22	+18°C	
B13	Koridorius	156,7	+18°C	
B14	Rūbinė	12,13	+18°C	
B15	Kavos kambarys	10,48	+21°C	
B16	Elektros patalpa	7	+18°C	
B17	Serverinė	8,69	+18°C	
B18	Pastarinių kambarys	21,57	+21°C	
B19	Pastarinių kambarys	20,87	+21°C	
B20	Kabinetas	15,81	+21°C	
B21	Kabinetas	17,48	+21°C	
B22	Koridorius	2,69	+21°C	
B23	WC	2,5	+21°C	
B24	WC	2,86	+21°C	
B25	WC ŽN	6,41	+21°C	
B26	Valymo priemonių patalpa	6,06	+18°C	
B27	Tylios kambarys	4,4	+21°C	
B28	Tylios kambarys	4,4	+21°C	
B29	Tylios kambarys	4,4	+21°C	

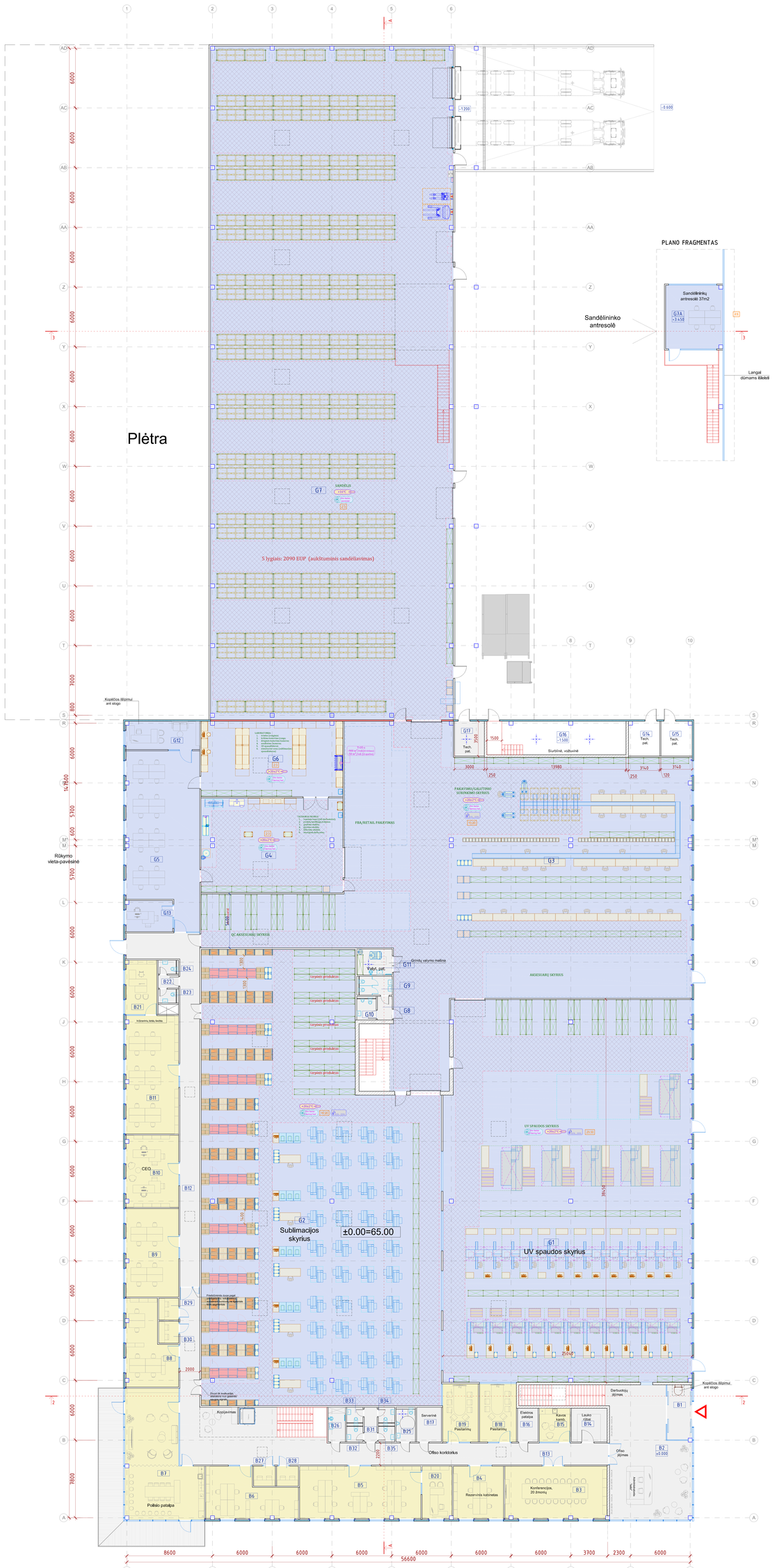
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m^2	Temp. °C	Pastabos
B30	Tylios kambarys	4,4	+21°C	
B31	Koridorius	4,52	+18°C	
B32	WC	2,56	+21°C	
B33	WC	2,56	+21°C	
B34	WC	2,56	+21°C	
B35	WC	2,56	+21°C	
Gamybos zonos patalpos				
G1	UV spaudos skyrius	952,02	Žr. T. dalį	Žr. T. dalį
G2	Sublimacijos skyrius	979,79	Žr. T. dalį	Žr. T. dalį
G3	Paruošinio ir galutinio surinkimo sk.	990,33	Žr. T. dalį	Žr. T. dalį
G4	Techninis skyrius	136,04	Žr. T. dalį	Žr. T. dalį
G5	Produkcijos vystymo skyrius	118,47	Žr. T. dalį	Žr. T. dalį
G6	Laisvosios	108,09	Žr. T. dalį	Žr. T. dalį
G7	Sandėlis	1646,34	Žr. T. dalį	Žr. T. dalį
G8	Koridorius	3,57	+18°C	
G9	WC	6,28	+21°C	
G10	WC	4,13	+21°C	
G11	Vidinės priemonių patalpa	9,31	+18°C	
G12	Kabinetas	20,98	+21°C	
G13	Kabinetas	15,17	+21°C	
G14	Elektros patalpa	10,83	+10°C	
G15	Elektros patalpa	10,83	+10°C	
G16	Slurbinė, vožtuvinė	48,52	+10°C	
G17	Transformatorinė	10,50	+10°C	
	Viso pirmo aukšto:	**6045,92**		
Antresolė				
G7A	Sandėlininkų antresolė	36,39	+21°C	
	Viso antresolių:	**36,39**		
	PASTATO BENDRASIS PLOTAS	**7229,70**		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojami išorinių sienų sandwich paneliai
- Projektuojamos g/k pertvaros
- Projektuojami sandwich paneliai su MW užpildu
- Projektuojamos frisluoksnio g/b sienos
- Projektuojamos gelžbetoninės sienos
- Projektuojamos mūrinės sienos
- Konstrukciniai ryšiai
- Projektuojamos stiklo pertvaros
- Gaminių žymėjimas
- Detalių, sienų fūgų žymėjimas
- Nereigų vedėms sistema - reriūd. metalo indikatoriai
- Išpėjamoji kontrastingos spalvos juosta, pločio 100mm

	2021-03-11	Viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. VED. / DIR. / DOK. VER.	UAB "Investuotojų paslaugų centras" T.+370 5 212 07 77 Konstitucijos ave. 29, LT-08105 Vilnius www.bsp.lt; info@bsp.lt; Įmonės kodas 300 060 960; PVM mokėtojo kodas LT100600811610	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Garnizo Šaulių rinktinės kareivinių - Inžinerinių g. 6, Sargėnų t.k., Kaunas miesto sav. Pilaitės g. 4 sąv. statybos projektas	
ZIXXX	AK	J. Jankauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1040	PZK	R. Grušnevičius	01-Garnizoto, pramonės paskirties pastatas
A1408	PZA	L. Amarantas/Žilėnė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
			Pirmo aukšto planas M 1:100 / A
	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ
LT	UAB "Investuotojų paslaugų centras"		4320-121-PP-SA-B-02 / 1 / 1

PAKEITAS	ĮSTAISYTAS	PAŠALINTAS	NUO ŠIO



Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m^2	Temp. °C	Pastabos
PIRMAS AUKŠTAS				
Administracijos zonos patalpos				
B1	Tambūras	13,82	+18°C	
B2	Koridorius	98,48	+18°C	
B3	Konferencijų patalpa	53,81	+21°C	
B4	Kabinetas	26,56	+21°C	
B5	Kabinetas	63,84	+21°C	
B6	Kabinetas	38,96	+21°C	
B7	Poilsio patalpa	84,94	+21°C	
B8	Kabinetas	37,09	+21°C	
B9	Kabinetas	45,77	+21°C	
B10	Kabinetas	38,11	+21°C	
B11	Kabinetas	62,5	+21°C	
B12	Koridorius	65,22	+18°C	
B13	Koridorius	156,7	+18°C	
B14	Rūbinė	12,13	+18°C	
B15	Kavos kambarys	10,48	+21°C	
B16	Elektros patalpa	7	+18°C	
B17	Serverinė	8,69	+18°C	
B18	Pastarnių kambarys	21,57	+21°C	
B19	Pastarnių kambarys	20,87	+21°C	
B20	Kabinetas	15,81	+21°C	
B21	Kabinetas	17,48	+21°C	
B22	Koridorius	2,69	+21°C	
B23	WC	2,5	+21°C	
B24	WC	2,86	+21°C	
B25	WC ŽN	6,41	+21°C	
B26	Valymo priemonių patalpa	6,06	+18°C	
B27	Tąsos kambarys	4,4	+21°C	
B28	Tąsos kambarys	4,4	+21°C	
B29	Tąsos kambarys	4,4	+21°C	

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m^2	Temp. °C	Pastabos
B30	Tąsos kambarys	4,4	+21°C	
B31	Koridorius	4,52	+18°C	
B32	WC	2,56	+21°C	
B33	WC	2,56	+21°C	
B34	WC	2,56	+21°C	
B35	WC	2,56	+21°C	
Gamybos zonos patalpos				
G1	UV spaudos skyrius	952,02	Žr. 1 dalį/ą	Žr. 1 dalį/ą
G2	Sublimacijos skyrius	979,79	Žr. 1 dalį/ą	Žr. 1 dalį/ą
G3	Pakavimo ir galutinio surinkimo sk.	990,33	Žr. 1 dalį/ą	Žr. 1 dalį/ą
G4	Techninis skyrius	136,04	Žr. 1 dalį/ą	Žr. 1 dalį/ą
G5	Produkcijų vystymo skyrius	118,47	Žr. 1 dalį/ą	Žr. 1 dalį/ą
G6	Laboratorija	108,29	Žr. 1 dalį/ą	Žr. 1 dalį/ą
G7	Sandėlis	1646,34	Žr. 1 dalį/ą	Žr. 1 dalį/ą
G8	Koridorius	3,57	+18°C	
G9	WC	6,28	+21°C	
G10	WC	4,13	+21°C	
G11	Valyklos priemonių patalpa	9,31	+18°C	
G12	Kabinetas	20,98	+21°C	
G13	Kabinetas	15,17	+21°C	
G14	Elektros patalpa	10,83	+10°C	
G15	Elektros patalpa	10,83	+10°C	
G16	Slurbinė, vožtuvinė	48,52	+10°C	
G17	Transformatorinė	10,50	+10°C	
	Viso pirmo aukšto:	**6040,92**		
Antresolė				
G7A	Sandėlininkų antresolė	36,39	+21°C	
	Viso antresolių:	**36,39**		
	PASTATO BENDRASIS PLOTAS	**7229,70**		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

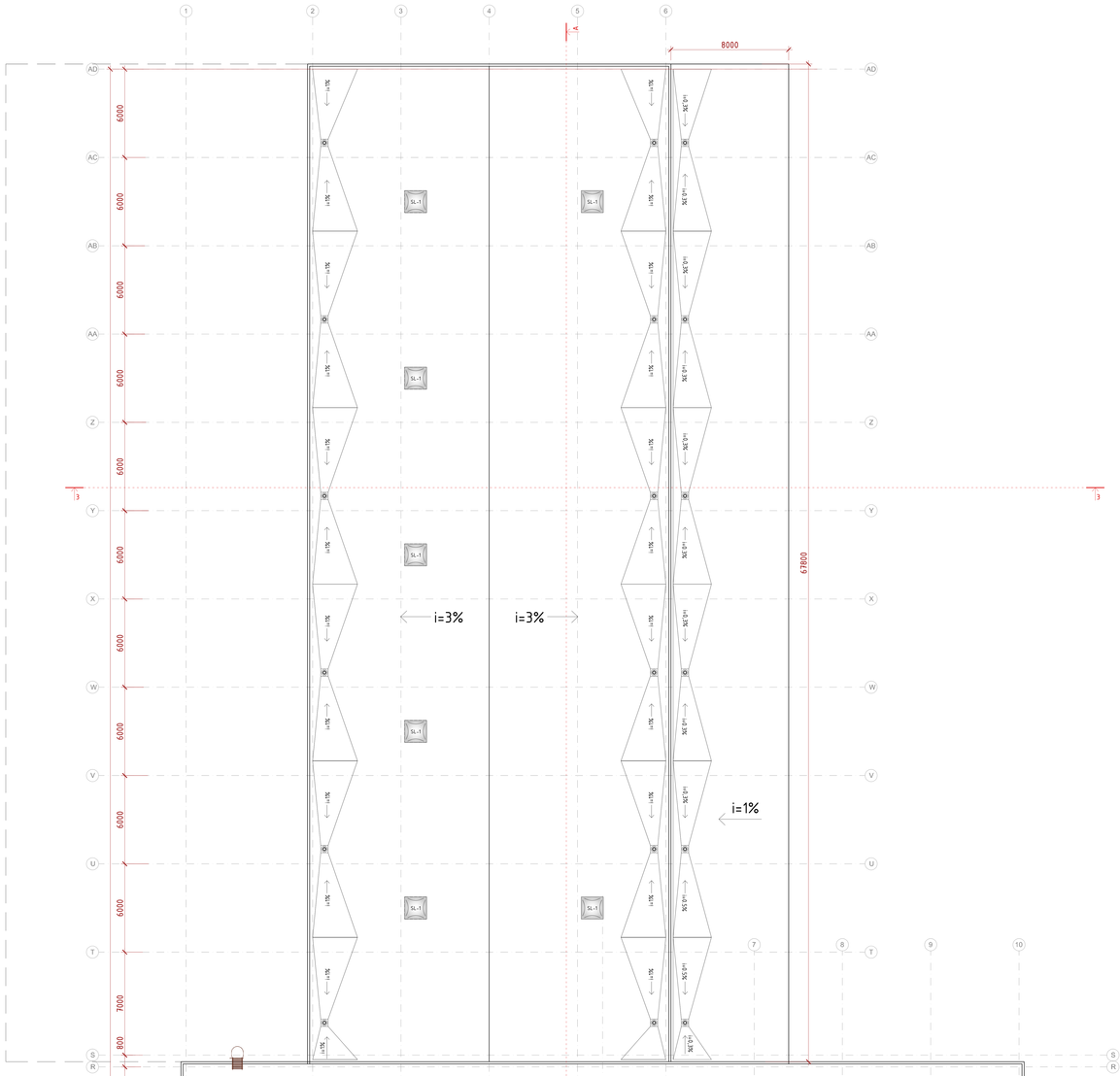
- Projektuojami išorinių sienų sandwich paneliai
- Projektuojamos g/k pertvaros
- Projektuojami sandwich paneliai su MW užpildu
- Projektuojamos frisluoksnio g/b sienos
- Projektuojamos gelžbetoninės sienos
- Projektuojamos mūrinės sienos
- Konstrukciniai ryšiai
- Projektuojamos stiklo pertvaros
- Gaminių žymėjimas
- Detalių, sienų tipų žymėjimas
- Nereguliuojamo sistemos – reriūdžiamo metalo indikatoriai
- Išpėjamoji kontrastingos spalvos juosta, pločio 100mm

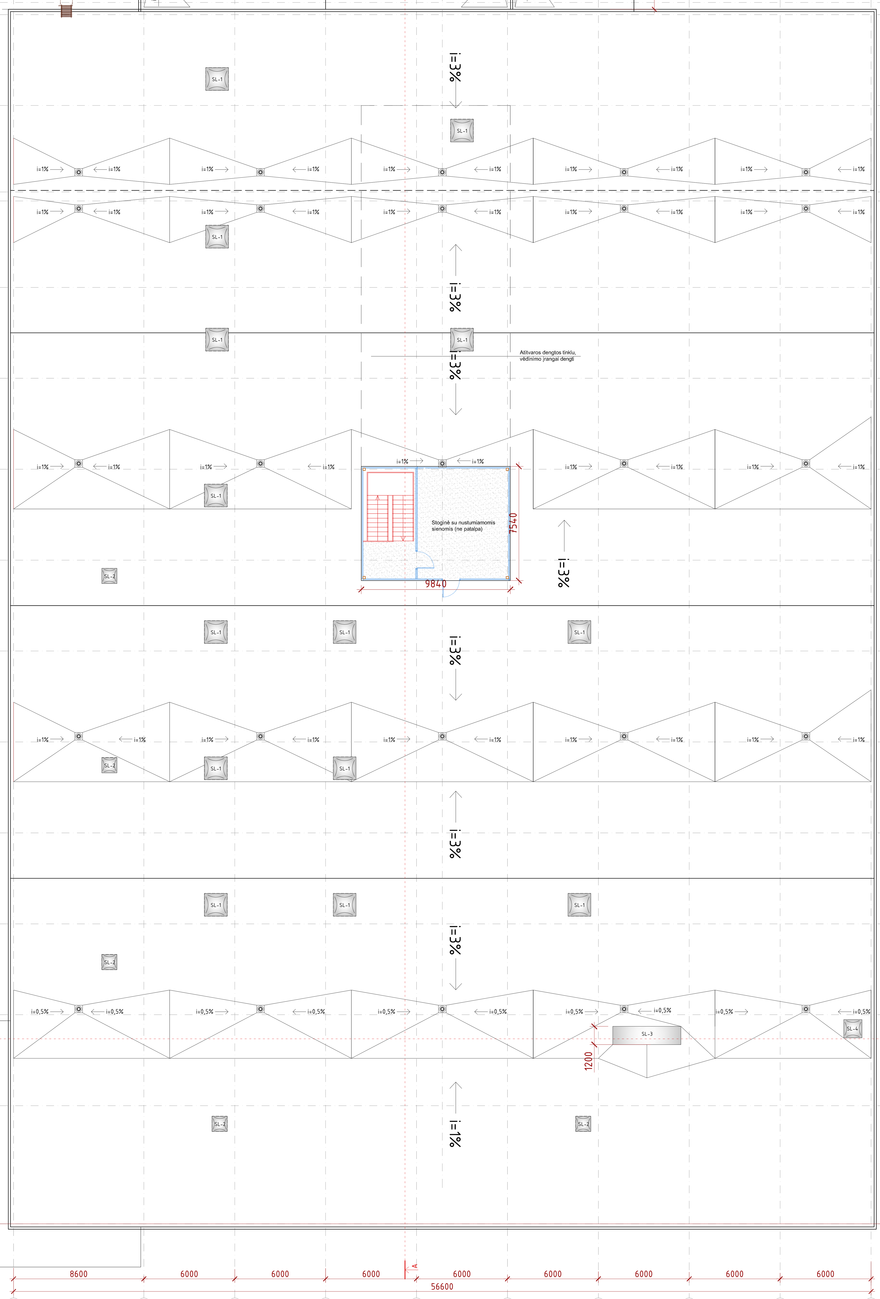
ZONŲ ŽYMĖJIMAS

- Gamybos ir sandėliavimo zona
- Administracijos zona
- Techninės,pagalbinės pat., koridoriai

	2021-03-11	Vadovinis	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. VED.	bsp	UAB "Baltic Sustainable Property Management" Gynėjų g. 14, Vilnius, Lietuva, LT-01131 Telefonas: +370 5 2127 000	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gynėjų g. 14 Vilnius, Lietuva, Vilnius m. sav., Vilnius r. sav. esančios gamybos ir administracinės paskirties pastatas su biuro, sandėliavimo ir kitomis reikamomis patalpomis, kiemo ir aikštelės projektas
DIAR. NR.			
ZIXXX	PK	J. Jankauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01-Gamybos, pramonės paskirties pastatas
ATAD	PDA	R. Grušauskas	
KTAIS	PDA	L. Amarantas/Gilė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas su technologija M 1:100
			LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "Inadea"	DOKUMENTO ŽYMUO: 4501-01-PP-SA-B-02-1	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

PRIEŽ. BLOKAS	PAVADINIMAS	PAKEITAS	TEKTA

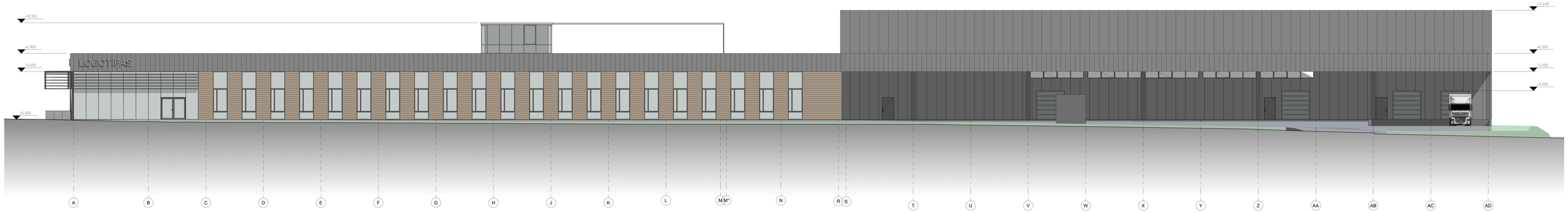




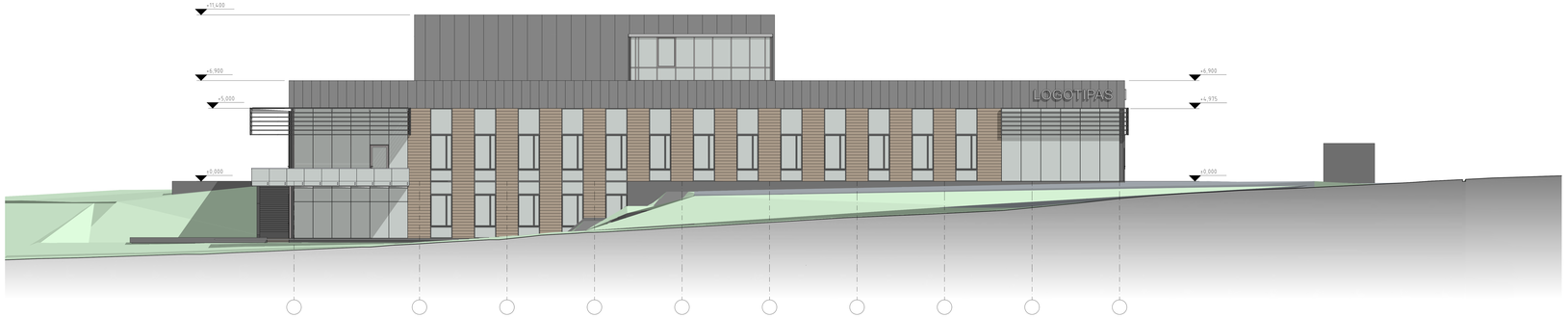
STOGO PLANAS

	2024-03-25	Viešiniui	
LADA	DATA	LADOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Baltijos sąjunga projektai" Kaunas, Laisvės pr. 30 LT-50117 Kaunas, Lietuva Tel. +370 37 400 000, info@bsp-group.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamyklos, pramonės paskirties pastato išdėstymą g. E. Sergėjčika l k., Karvidžiai km., Kauno r. sav. detalaus projektas
ZSDOS	PV	J. Jankauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1040	PDV	R. Grušinskas	09-Stogo planas
A1406	PDA	L. Amarskaitė/Dilbe	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS / LADA
			Stogo planas M 1:100 / 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "Fosilkul"		DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ: 450/1-01-PP-SA.B-03 / 1 / 1

Antrinis taikymas leistinas



RYTŲ FASADAS

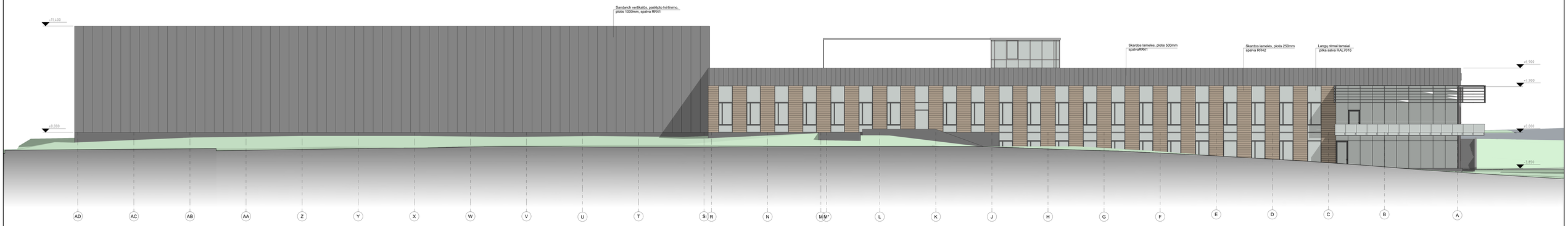


PIETŲ FASADAS

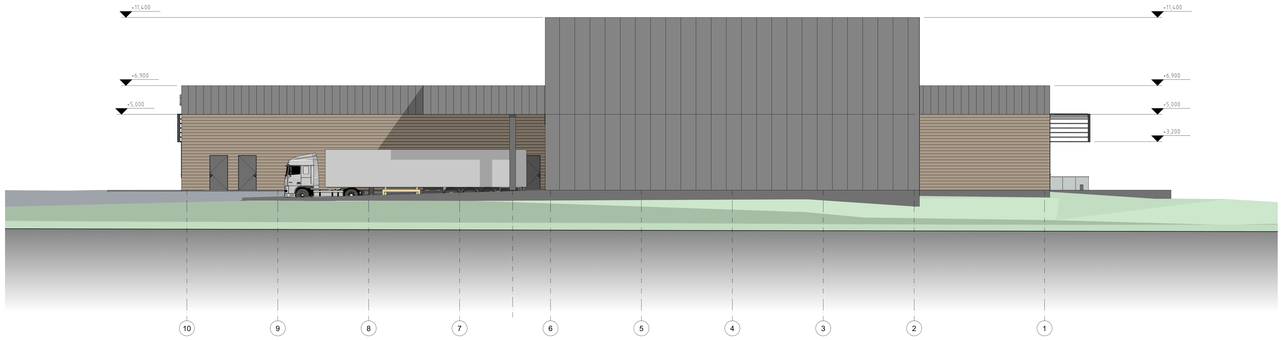
	2024-02	Viešiniui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAŽYM. DOK. NR.	bsp	UAB „Baltoje statyba projektai" Gamybos, pramonės paskirties pastato tūrinesnę g. 6, Sargėnų k. 1 LT-00117 Kaunas, Lietuva Kandidatas nr. Kaunas I. sav. statybos projektas ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato tūrinesnę g. 6, Sargėnų k. 1, Kandidatas nr. Kaunas I. sav. statybos projektas
ZS005	PV	J. Jankauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1040	PDV	R. Grušinskas	00-Bešjos pienas
A1408	PDA	L. Amarikavičiūtė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
			Fasadai M 1:100 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "HAUTICA"		DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS LAPŲ 450/1-01-PP-SA.B-04 1 5

Statiniai_Sendai_pienas_240119.dwg

A0



VAKARŲ FASADAS

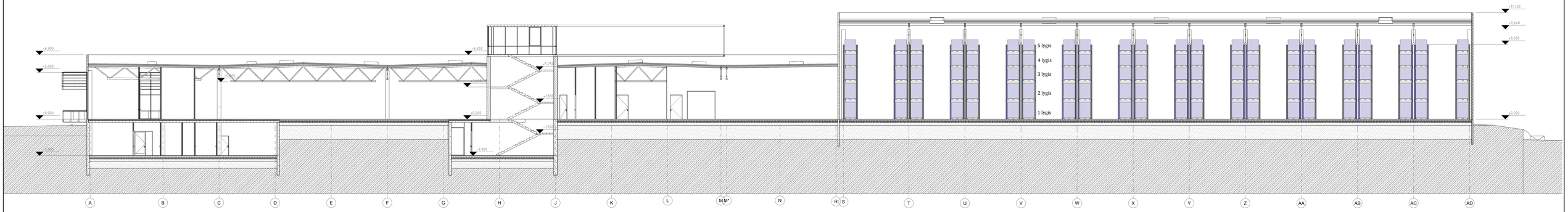


	2024-02	Viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Baltosios statybų grupės" Gamybos, pramonės paskirties pastato projektavimas g. 6, Sargėnų k. 1, 11201177 Kaunas, Lietuva Kandidatas ekv., Kaunas r. sav. Galiojimo ex nuo 2021 - 2023 nuo 2021 - 2023	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato būdinamų g. 6, Sargėnų k.1 k., Kandidatas ekv., Kaunas r. sav. detalinis projektas
ZS005	PV	J. Jankauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1040	PDV	R. Grušinskas	01-Gamybos, pramonės paskirties pastatas
A1408	PDA	L. Amarikavičiūtė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai M 1:100
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "HAUTICA"		DOKUMENTO ŽYMUO 450/12-01-PP-SA.B-05
			LAPAS 1 / LAPŲ 5

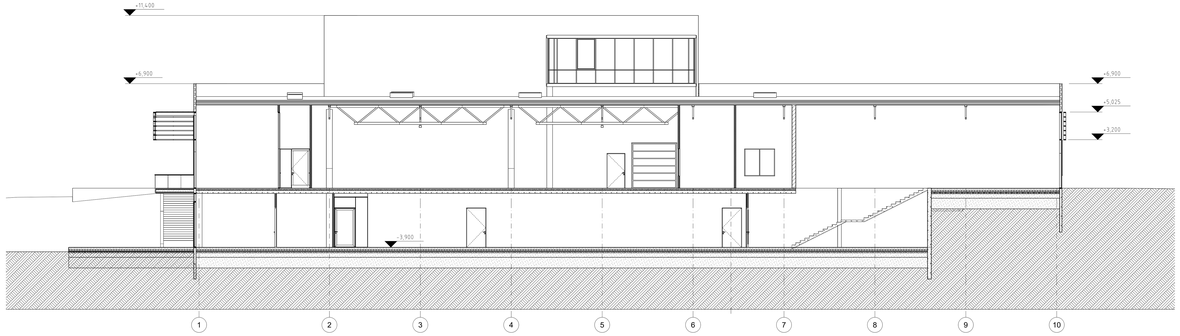
Statiniai_fasadai_pjūviai_240119.dwg

PAK. PAŽYM.	KIEKIAIS	PARAŠAS	DATA

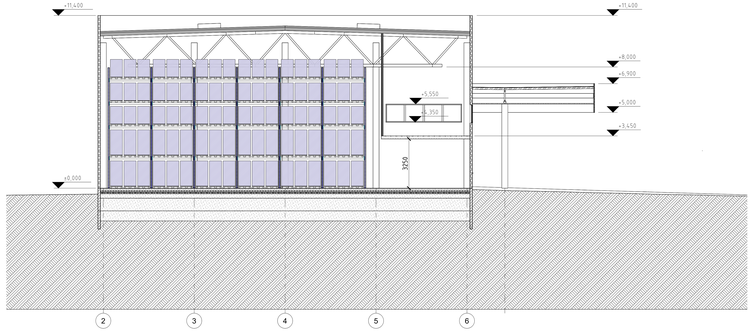
A0



PJŪVIS A-A



PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 4-4

	2024-02	Viešiesiems	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Baltoje saitų projektai" Ateities g. 4, Vilnius LT-08117 Kaunas, Lietuva Projektavimo veiklos sertifikatas ne ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamyklos, pramonės paskirties pastato išlėtinėmis g. 6, Sargėnų k.1 k., Kyrnėdžiaus sen., Kauno r. sav. detaliųjo projektas
2005S	PV	J. Jankauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1040	PDV	R. Grybinskas	
A1408	PDA	L. Amarikavičiūtė	01-Gamyklos, pramonės paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis M 1:100
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "HAUTICA"		DOKUMENTO ŽYMUO 450/1-01-PP-SA.B-06
			LAPAS 1 / LAPŲ 5

Statica_Sveikai_pjūvis_240319.dwg

bsp

BURGA
BURGA

bsp

PRESSGLASS
BURGA
bsp

BURGA BURGA
bsp