

UŽSAKOVAS	UAB “LODVILA”, A.K. 110753474
PROJEKTAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (LAIDOJIMO NAMŲ) KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., TELEIČIŲ K., VYTAUTO G. 208A, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KAN23/07/12-1	I	0	PP
KOMPLEKSO NR.	TOMAS	LAIDA	STADIJA

SPV, SPDV (ATESTATO Nr. A1407)
G. KANČAITĖ

2024 m.

TURINYS

Tekstai:

1. Titulinis lapas – 1 lapas
2. Aiškinamasis raštas – 6 lapai

Grafinė dalis:

1. Sklypo planas - 1 lapas,
2. Situacijos schema - 1 lapas,
3. Aukšto planas – 1 lapas,
4. Pjūviai, fasadai – 2 lapai,
5. Vizualizacijos – 1 lapas,

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS:

PROJEKTO PAVADINIMAS. **Paslaugų paskirties pastato (laidojimo namų) Kauno r. sav., Garliavos apyl. Sen., Teleičių k., Vytauto g. 208A, statybos projektas**

STATYBOS SKLYPO GEOGRAFINĖ VIETA **Kauno r. sav., Garliavos apyl. Sen., Teleičių k., Vytauto g. 208A**

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) **UAB „LODVILA“ į.k. 110753474**

PROJEKTUOTOJAS **UAB „Kančo studija“, į. k. 132660784, Gėlių rato g. 21a, Kaunas 50290, tel./faks. +370-37-731630;**

PPROJEKTO VADOVĖ, PROJEKTO DALIES VADOVĖ SA(architektūros) **Gustė Kančaitė**, atestatas A 1407;

PROJEKTO ARCHITEKTAI **Linas Ulickas, Aida Raižytė;**

PROJEKTAVIMO ETAPAI. **Projektiniai pasiūlymai;**

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. **Užsakovo užduotis;**

STATYBOS RŪŠIS. **Nauja statyba**

STATINIO (PATALPŲ) PASKIRTIS:

Projektuojama pastato paskirtis:(**vyraujanti**) – **paslaugų paskirties pastatai** – (7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai), remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; P 2.4 funkcinė grupė (paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui (pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, laidojimo namai ir kita), remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“

STATINIO (dalies) KATEGORIJA. **Neypatingas;**

2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2013 06 01, Nr. XII-287;
- LR teritorijų planavimo įstatymas 2014 01 01, Nr. I XII-407;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas 2014 04 30, Nr. XII-832.

2.1. STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai reglamentai.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.07.03: 2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastrinių objektų formavimo tvarka.
7. STR 1.12.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas...
8. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
9. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Gaisrinė sauga.
10. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
11. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Naudojimo sauga.
12. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Apsauga nuo triukšmo.
13. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
14. STR 2.01.06:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
15. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
16. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
17. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (suvestinė redakcija nuo 2022-05-02) 7.2 p., 60 p., 4 priedo lentelės 7.4. p., tvirtinama **visuomenei svarbaus statinio** - paslaugų paskirties pastato (laidojimo namų) projektinių pasiūlymų užduotis bei atliekama viešinimo su visuomene procedūra.

4. Įvadas

Remiantis:

1. Užsakovo užduotimi,
2. Sklypo nuosavybę patvirtinančiais dokumentais,
3. LAKD išduotomis techninėmis susisiekiimo sąlygomis nuovažai įrengti,
4. KRS bendruoju planu, projektuojamas neypatingas statinys - paslaugų paskirties pastatas (laidojimo namai) Statytojo sumanymams realizuoti.

5. Esama sklypo situacija.

- Unikalus Nr. 4400-4943-5784,
- Kadastrinis Nr. 5260/0001:1708 Pajiesio k. v.,
- pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.
- žemės naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos,
- nuosavybės teisė – **UAB „LODVILA“, a.k.:110753474**, įregistravimo pagrindas Pirkimo- pardavimo sutartis Nr. 10206, galioja nuo 2023-09-29;
- žemės sklypo plotas – **0,2522 ha**;

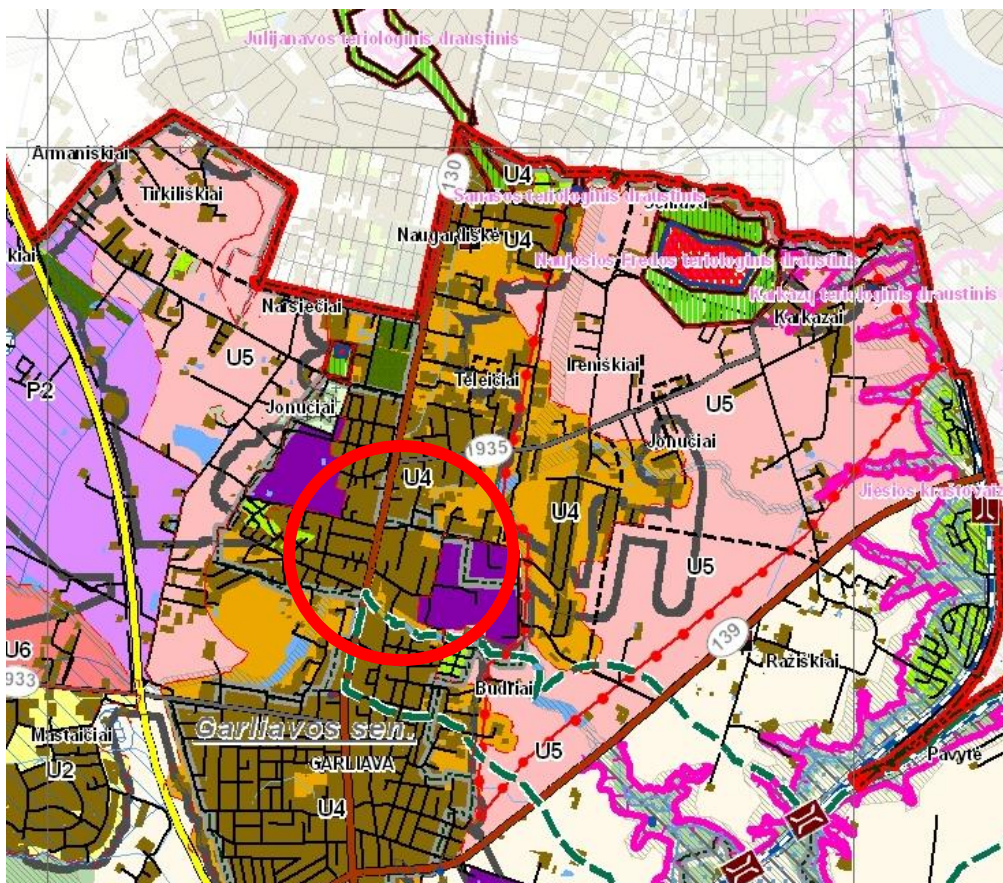
6. Sanitarinė ir ekoloģinė situacija:

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Nagrinėjamoje sklypo dalyje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Nagrinėjamoje sklype nėra taršos šaltinių ar gamybinių objektų.

7. Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Sklypas adresu: Kauno r. sav., Garliavos apyl. Sen., Teleičių k., Vytauto g. 208A randasi prie valstybinės reikšmės kelio Nr. 130 Kaunas – Prienai- Alytus.

Ištrauka iš Kauno r. sav. Bendrojo plano sprendinių:



URBANOJO OS IR URBANOJO AMOS TERITORIJOS	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Pakvėjos teritorijos laikotarpiai iki 2019 m.	U1	Urbanizacijos bruožai: plotiškausias centras dalį ir integruoti elementai	• žemės ūkis (ekologinis žemdirbystės, žilnamiai nedarytų žuigiamų pavidolų gyvenamasis aplykimas); • atlykio ūkis; • kitos pakvėjos: - gyvenamasis teritorijos (gyvenamieji pastatai ir jų priklausančiai, bendrabūviai); - visuomeniniai pakvėjos teritorijos (administraciniai pastatai, globos namai, pensijos namai, mokyklos, ligoninės, daržai, kultūros įstaigos ir kt.); - bendri naudojimo teritorijos; - atskirai išdėstyti teritorijos: - komercinės pakvėjos objektų teritorijos (prekybos, pramonės, paslaugų objektai, degalinės, automobilių ir kt.); - rekreacinės teritorijos; - intensinės infrastruktūros teritorijos (nuotekinio ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos); - pramonės ir anksčiau buvo objektų teritorijos (be įtakos aplinkinei teritorijai); - verslo namų ūkis; • konservacinės pakvėjos; • atlykio ūkis	≤ 1,0	12,5	10%	p.2	+	p.21	p.17	+ pasirašiusios planavimo sistemos teritorijos bruožai ir naudojimo režimai + konservacinė - ryškiai matoma ūkio funkcija urbanizacijos teritorijoje			
	U2	Ekonomiškoji tankinimo teritorijos	• gyvenamasis teritorijos (gyvenamieji pastatai ir jų priklausančiai, bendrabūviai); - visuomeniniai pakvėjos teritorijos (administraciniai pastatai, globos namai, pensijos namai, mokyklos, ligoninės, daržai, kultūros įstaigos ir kt.); - bendri naudojimo teritorijos; - atskirai išdėstyti teritorijos: - komercinės pakvėjos objektų teritorijos (prekybos, pramonės, paslaugų objektai, degalinės, automobilių ir kt.); - rekreacinės teritorijos; - intensinės infrastruktūros teritorijos (nuotekinio ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos); - pramonės ir anksčiau buvo objektų teritorijos (be įtakos aplinkinei teritorijai); - verslo namų ūkis; • konservacinės pakvėjos; • atlykio ūkis	≤ 0,8	12,5	5%	p.2	+	p.12	p.21	p.1-urbanizacijos galimos paviršinio ir išdėstymo atžaidų grupės išlaikant mažiausią gyvenamųjų ir viešųjų patalų užstatymo intensyvumą (10 namų/ha)			
	U3	Naujos gyvenamosios teritorijos su vietinės (vietiškumais) centrais	• gyvenamasis teritorijos (gyvenamieji pastatai ir jų priklausančiai, bendrabūviai); - visuomeniniai pakvėjos teritorijos (administraciniai pastatai, globos namai, pensijos namai, mokyklos, ligoninės, daržai, kultūros įstaigos ir kt.); - bendri naudojimo teritorijos; - atskirai išdėstyti teritorijos: - komercinės pakvėjos objektų teritorijos (prekybos, pramonės, paslaugų objektai, degalinės, automobilių ir kt.); - rekreacinės teritorijos; - intensinės infrastruktūros teritorijos (nuotekinio ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos); - pramonės ir anksčiau buvo objektų teritorijos (be įtakos aplinkinei teritorijai); - verslo namų ūkis; • konservacinės pakvėjos; • atlykio ūkis	≤ 0,8	12,5		p.2	++	p.1	p.12	p.7	Kaimynų grupės, įrašytos į planavimo projektą		
	U4	Vietinės vertybės centras: esamo užstatymo ir socialinio, informacinio ir susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijos: 1. Baktai; 2. Čekikiai; 3. Ešerai; 4. Gailėnai; 5. Karmėnai; 6. Raudondvaris; 7. Rungai; 8. Vaidiškiai; 9. Vilniai	• gyvenamasis teritorijos (gyvenamieji pastatai ir jų priklausančiai, bendrabūviai); - visuomeniniai pakvėjos teritorijos (administraciniai pastatai, globos namai, pensijos namai, mokyklos, ligoninės, daržai, kultūros įstaigos ir kt.); - bendri naudojimo teritorijos; - atskirai išdėstyti teritorijos: - komercinės pakvėjos objektų teritorijos (prekybos, pramonės, paslaugų objektai, degalinės, automobilių ir kt.); - rekreacinės teritorijos; - intensinės infrastruktūros teritorijos (nuotekinio ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos); - pramonės ir anksčiau buvo objektų teritorijos (be įtakos aplinkinei teritorijai); - verslo namų ūkis; • konservacinės pakvėjos; • atlykio ūkis	≤ 0,8	12,5		p.2	++	p.1	p.12	p.7	p.2-teritorijos laisvumai pagal iš anksto paruoštą išplanavimo projektą ir gyvenamųjų laisvumai ne pavojingais namais, o tik išplanavimo projekto numatytais atskirais / valdomais vietomis		
Pakvėjos teritorijos skilimas vertybė 2019 m. - 2029 m. laikotarpiai	U5	Tam tikslui derinantis gyvenamųjų kompleksų plėtros (vėlyvą urbanizaciją)	• žemės ūkis (ekologinis žemdirbystės, žilnamiai nedarytų žuigiamų pavidolų gyvenamasis aplykimas); • atlykio ūkis; • kitos pakvėjos: - gyvenamasis teritorijos (gyvenamieji pastatai ir jų priklausančiai, bendrabūviai); - visuomeniniai pakvėjos teritorijos (administraciniai pastatai, globos namai, pensijos namai, mokyklos, ligoninės, daržai, kultūros įstaigos ir kt.); - rekreacinės teritorijos; - intensinės infrastruktūros teritorijos (nuotekinio ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos); - pramonės ir anksčiau buvo objektų teritorijos (be įtakos aplinkinei teritorijai); - verslo namų ūkis; • konservacinės pakvėjos; • atlykio ūkis	≤ 0,6	8,5		p.2		p.1	p.12	p.4-21	p.4-21-urbanizacijos galimos paviršinio ir išdėstymo atžaidų grupės išlaikant mažiausią gyvenamųjų ir viešųjų patalų užstatymo intensyvumą (10 namų/ha)		
	U6	Neproporcingos plėtros kaimai	• žemės ūkis (ekologinis žemdirbystės, žilnamiai nedarytų žuigiamų pavidolų gyvenamasis aplykimas); • atlykio ūkis; • kitos pakvėjos: - gyvenamasis teritorijos (gyvenamieji pastatai ir jų priklausančiai, bendrabūviai); - visuomeniniai pakvėjos teritorijos (administraciniai pastatai, globos namai, pensijos namai, mokyklos, ligoninės, daržai, kultūros įstaigos ir kt.); - rekreacinės teritorijos; - intensinės infrastruktūros teritorijos (nuotekinio ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos); - pramonės ir anksčiau buvo objektų teritorijos (be įtakos aplinkinei teritorijai); - verslo namų ūkis; • konservacinės pakvėjos; • atlykio ūkis	≤ 0,6	8,5		p.2	p.5	p.1	p.12	p.7	p.4-21-urbanizacijos galimos paviršinio ir išdėstymo atžaidų grupės išlaikant mažiausią gyvenamųjų ir viešųjų patalų užstatymo intensyvumą (10 namų/ha)		

Galimas sklypo intensyvumas 0,8.

Galimas pastato aukštis 12,5 m

7.1. Želdiniai

Želdinių plotas priimtas remiantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedo lentelę

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto-gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo* teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis (procentiniai punktai)
3.	Visuomeninės paskirties teritorijos**:			
3.3	žemės sklypai, skirti 3.1 ir 3.2 papunkčiuose nepaminėtiems pastatams visuomeninės paskirties teritorijose	15	25	-

Priimtas 35 proc. želdinių plotas, sąlyga tenkinama.

7.2. Parkavimas

Reikalingos parkavimo vietos sprendžiamos projektuojamo sklypo viduje numatomose dviejose automobilių parkavimo aikštelėse, kurios projektuojamos ažūrinio „korio“ su vejos tarpais danga.

Parkavimo vietų skaičiavimas atliekamas remiantis STR 2.06.04:2014 30 lentelę

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
12.	Religinės, paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto

Salė Nr. 1 (65 m²) + Salė Nr. 2 (56 m²) = 8,067, tai minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 9 vietos, suprojektuota 29 automobilių vietos, sąlyga tenkinama.

8. ARCHITEKTŪRINIAI – KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

8.1.Trumpa projektuojamo pastato charakteristika:

Sklypo aplinka - Iš pietinės pusės gretimų pastatų nėra, rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Sąnašos upeliu, šiaurinėje - vienbutis gyvenamasis namas adresu , Vytauto g. 208, o vakarinėje pusėje ribojasi su Vytauto gatve.

Iš Vytauto g. planuojama naudotis esama įvažą, ją rekonstruojant ir pritaikant didesniai automobilių srautui. Lygiagrečiai Vytauto g., planuojama įrengti kelią, kuris išspręs transporto patekimo problemą ir sekantiems žemės sklypams. Įvažą į sklypą numatoma vakarinėje sklypo dalyje, kuria patenkama į kietų dangų automobilių stovėjimo aikštelę. Gretimo žemės sklypo (Vytauto g. 208) prieigos planuojamos apželdinti ilgamečiais augalais/medžiais, kurie atribos žemės sklypą nuo Vytauto g. keliamo triukšmo ir nesukels neigiamo poveikio dėl planuojamos veiklos. Šiaurinėje, rytinėje, bei pietinėje žemės sklypo pusėje, planuojamas tankus apželdinimas, atskiriant teritorijoje vykdomų veiklų pobūdį nuo gretimybių.

Pastato prieigose lankytojus pasitinka aikštelė su apželdinimu, bei numatomu nedideliu stogeliu. Patekus į pastatą, bendras holas, kuriame numatyta administracija bei parduotuvės patalpos. Iš šios erdvės projektuojamas patekimas į vieną iš šarvojimo salių, su atskiru poilsio kambariu bei sa. mazgais. Į antrąją šarvojimo salę pagrindinis patekimas numatomas iš prieigų aikštelės. Šalia jos taip pat numatoma įrengti poilsio bei san. mazgų patalpas. Abi salės orientuotos taip, kad turėtų vaizdą pro vitrininius langus į rytinėje pusėje numatytą žaliąją zoną. Paslaugų paskirties pastatas (laidojimo namai) projektuojamas santūrios, kokybiškos architektūros. Pastato architektūra atitinka paskirtį, kokybiška, savo kompozicija, tūriu ir architektūrine išraiška išpildanti Statytojo pasirinktai vietai keliamus reikalavimus. Šarvojimo salių tūriams numatoma degintos termo medienos fasadai, o likusioms fasadų sienoms naudojamos gelžbetoninės sienos bei vitrinos.

8.2. PAGRINDINĖS PROJEKTUOJAMO PASTATO STATYBINĖS MEDŽIAGOS:

Išorės sienos - blokelių mūro / gelžbetoninės.

Vidaus sienos ir pertvaros - mūrinės / gelžbetoninės, kur yra galimybė gipso kartono pertvaros;

Perdangos - surenkamos gelžbetoninės / medinės / metalinės, kur reikia – monolitinio gelžbetonio ruožai;

Stogas - sutapdinamas, apšiltintas, viršutinė danga – ruloninė prilydoma / PVC mechaniškai tvirtinama.

Langai vitrinos, išorės durys – Pilnos komplektacijos su stiklo paketais, atitinkančius „A++“ energinio naudingumo klasės pastatui keliamus reikalavimus; išorės duris numatyti dalinai įstiklintas, sustiprintos konstrukcijos.

Liftas – nebus projektuojamas.

Fasadų apdaila – Natūralus betonas, degintos termo medienos dailylentės

Vandentiekis nuotekos - iš miesto tinklų.

Šildymas - iš atsinaujinančių šaltinių.

Vėdinimas – projektuojama įrengti rekuperaciją.

9. PLANUOJAMI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
1	SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	2522	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,00	Leistinas pagal Bendrąjį planą - 80%
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	20,00	
1.4.	Želdinių plotas	%	35	
	Planuojamas kietų dangų plotas	m ²	1121	
1.5.	Parkavimo vietų skaičius	vnt	29	Minimalus pagal poreikį – 9 vietos
2	PASTATAS			
2.1.	Pastato paskirties rodikliai :			
2.2.	Pastato vyraujanti paskirtis:		Paslaugų paskirties (laidojimo namai)	
2.3.	<i>Bendrasis plotas</i>	m ²	348	
2.4.	<i>Naudingas plotas</i>	m ²	348	
2.5.	Planuojamas projektuojamo pastato aukštis, vid. m. nuo ž. pav.		8,50	
2.6.	Pastato tūris	m ³	2656	
2.7.	Aukštų skaičius		1	
2.8.	Ugniaatsparumo laipsnis		II	

2.9.	Akustinio komforto klasė		B	
2.10.	Energinio naudingumo klasė		A++	
2.11.	Planuojami statybos metai		2023 - 2024	

Projekto vadovė **Gustė Kančaitė**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato (laidojimo namų) Kauno r. sav., Garliavos apyl. Sen., Teleičių k., Vytauto g. 208A, statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Paslaugų paskirties pastatas (laidojimo namai)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5260/0001:1708 Pajiesio k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	UAB „Lodvila“, į.k. 110753474
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,2646
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m²	-
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m²	
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	20
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m²	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m²	348
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	15
18.	Esamas kietų dangų plotas, m²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m²	1121
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	8,5
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	348 m²
23.	Projektuojamo pastato tūris	2656 m³
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1
25.	Projektuojamo pastato aukštis	8,5 m
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Natūralus betonas, degintos medienos dailylentės
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Šviesiai pilka (natūralaus) derinta su tamsia pilka/juoda spalva
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Sutapdintas
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Paslaugų paskirties pastatas (laidojimo namai)

30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Nenumatoma
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
X 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
X 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
X 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☐ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
X 35.	Žemės sklypo planas	
X 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☐ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
X 38.	1. Aiškinamasis raštas	
X 39.	2. Grafinė dalis:	
X	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
X	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
X	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
X	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
X 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Statytojas UAB „Lodvila“

į.k. 110753474 direktorius

(pareigų pavadinimas)*

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Įgaliotas asmuo UAB „Kančo studija“

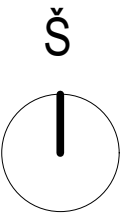
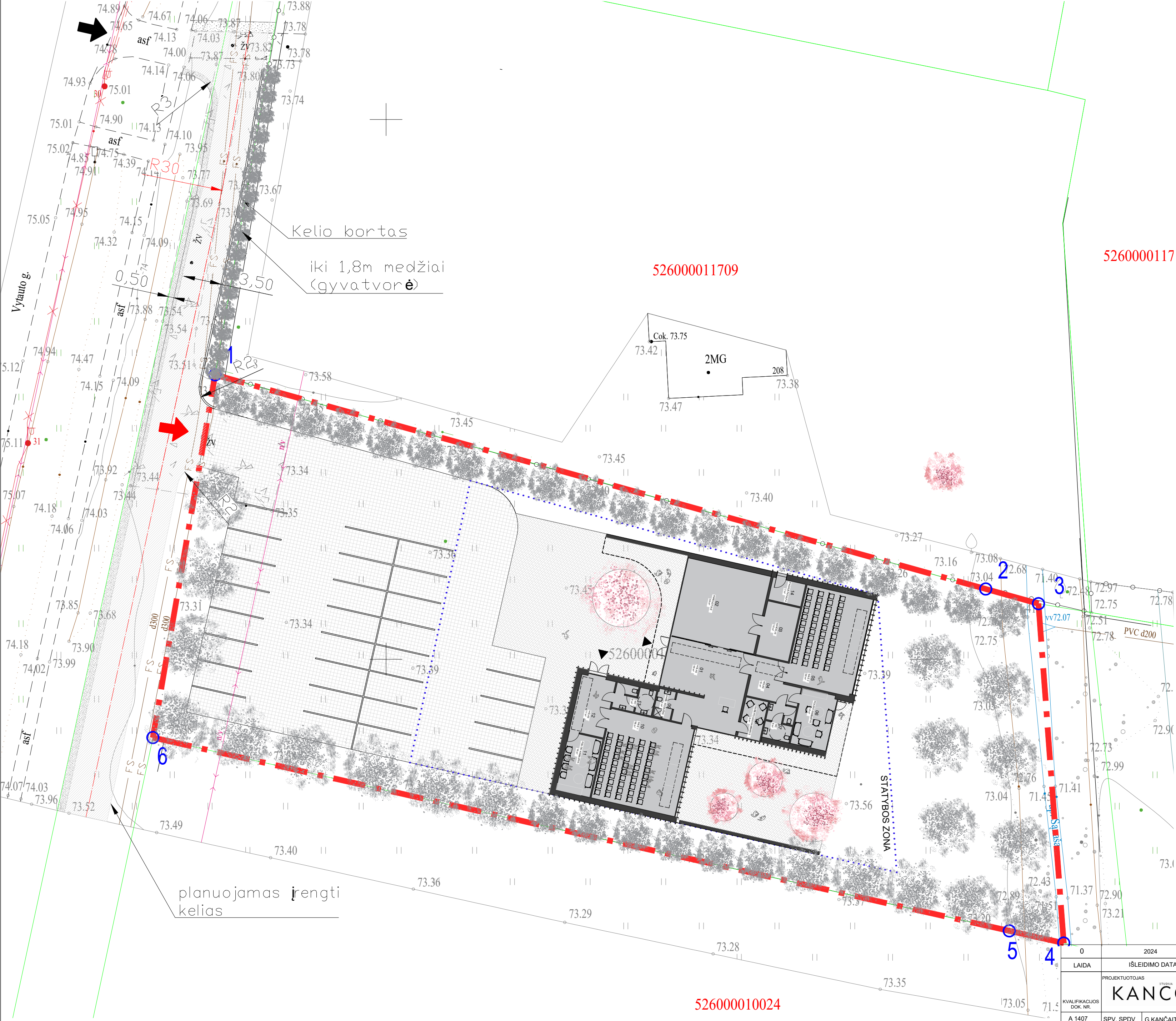
į.k.132660784 projekto vadovė

(pareigų pavadinimas)*

(parašas)

Gustė Kančaitė

(vardas ir pavardė)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Žemės sklypo riba
- Sklypo užstatymo riba
- Esama nuovaža nuo Vytauto g.
- Naujai projektuojama įvažą į sklypą
- Projektuojami pateikimai į pastatą
- Esama ažūrinė tvora

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

- Žalioji plotas - 1083 m2
- Automobilių stovėjimo aikštelė - 794 m2
- Kietos dangos prieigos -327 m2
- Kietos dangos už sklypo ribos -189 m2

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
1	6079026.350	492384.170
2	6079006.510	492455.537
3	6079005.150	492460.410
4	6078973.710	492462.750
5	6078974.840	492457.710
6	6078992.750	492378.410

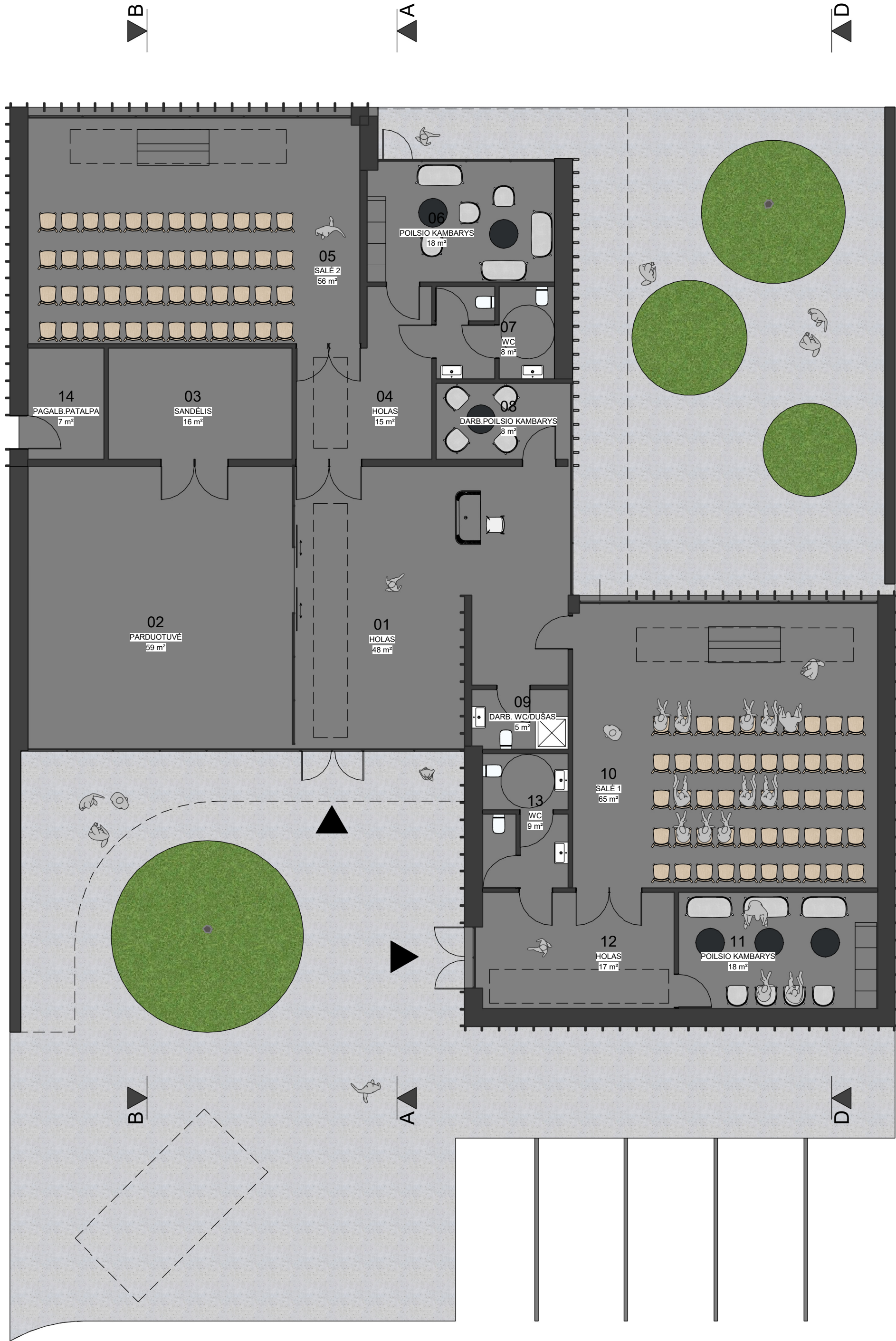
0		2024		PROJEKTOINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA		ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTAS		VYTAUTO G.208A, TELEIČIŲ K. KAUNO RAJ., PROJEKTAS.	
	KANCO		UAB KANČO STUDIJA			
			Gedų įrašas 27-ka, Kaunas LT-02330			
			Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt			
A 1407	SPV, SPDV	G.KANČAITĖ		BRĖŽINYS		Laida
	ARCH.	L.LULICKAS		SKLYPO PLANAS, M 1:250		0
LT	UŽSAKOVAS		ŽYMUO		Lapas	Lapų
	UAB "LODVILA"		KAN24/04-1-TP-01		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Žemės sklypo riba
- Esama įvažė iš Vytauto g.
- Naujai projektuojama įvažė į sklypą
- ① Projektuojamas pastatas
- ② Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- ③ Projektuojamas kelias patekimui į sklypą

0	2024		PROJEK TINIAI PASIŲLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTAS			
	STUDIJIA KANCO		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (LAIDOJIMO NAMŲ), KAUNO R. SAV. GARLIAVOS APYL. SEN., TELEIČIŲ K., VYTAUTO G.208A, STATYBOS PROJEKTAS.			
	UAB KANČO STUDIJA Gedimino 21a, Kaunas, LT-50250 Tel./Faks. 731630, projektai@kancas.lt					
A 1407	SPV, SPDV	G.KANČAITĖ			BRĖŽINYS	Laida
A 2076	ARCH.	L. ULICKAS			SITUACIJOS SCHEMA, M 1:500	0
LT	UŽSAKOVAS		ŽYMJO			Lapas
	UAB "LODVILA"		KAN24/04-1-TP-02			Lapų
						1 1



Patalpų eksplicacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
01	HOLAS	48 m²
02	PARDUOTUVĖ	59 m²
03	SANDĖLIS	16 m²
04	HOLAS	15 m²
05	SALĖ 2	56 m²
06	POILSIO KAMBARYS	18 m²
07	WC	8 m²
08	DARB. POILSIO KAMBARYS	8 m²
09	DARB. WC/DUŠAS	5 m²
10	SALĖ 1	65 m²
11	POILSIO KAMBARYS	18 m²
12	HOLAS	17 m²
13	WC	9 m²
14	PAGALB. PATALPA	7 m²
Iš viso:		348 m²

0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR	STUDIJA KANCO		UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21a, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel.-faks. 731630		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (LAIDOJIMO NAMŲ), KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., TELEIČIŲ K., VYTAUTO G. 208A, STATYBOS PROJEKTAS
A 1407	PV/PDV	G. KANČAITĖ		BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS	Laida
A 2076	ARCH.	L. ULICKAS			0
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	UAB LODVILA"			KAN24/04-1-TP-03	Lapų
					1
					1



1 A-A
1 : 100



2 B-B
1 : 100

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR	STUDIJA KANCO		UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21a, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel.-faks. 731630	
A 1407	PV/PDV	G. KANČAITĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (LAIDOJIMO NAMŲ), KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., TELEIČIŲ K., VYTAUTO G. 208A, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2076	ARCH.	L. ULICKAS	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS Pjūviai	
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "LODVILA"		KAN24/04-1-TP-04	
			Lapas	Lapų
			1	1



3 C-C
1 : 100



4 D-D
1 : 100

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR	STUDIJĄ KANCO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (LAIDOJIMO NAMŲ), KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., TELEIČIŲ K., VYTAUTO G. 208A, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1407	PV/PDV	G. KANČAITĖ	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS Pjūviai	Laida
A 2076	ARCH.	L. ULICKAS		0
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	UAB "LODVILA"		KAN24/04-1-TP-05	Lapų
				1
				1



VAIZDAS NUO VYTAUTO G.



VAIZDAS NUO VIDINIO KIEMO

0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR	STUDIJA KANCO		UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21a, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel.-faks. 731630		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (LAIDOJIMO NAMŲ), KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., TELEIČIŲ K., VYTAUTO G. 208A, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1407	PV/PDV	G. KANČAITĖ	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS		Laida
A 2076	ARCH.	L. ULICKAS	VIZUALIZACIJOS		0
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	UAB "LODVILA"		KAN24/04-1-TP-06		Lapų
				1	1