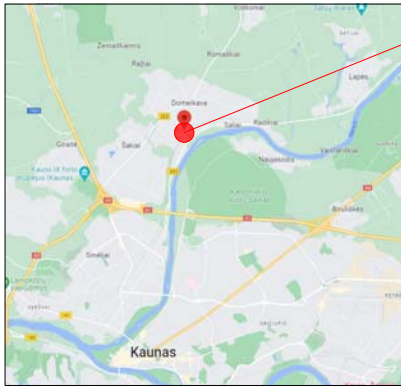
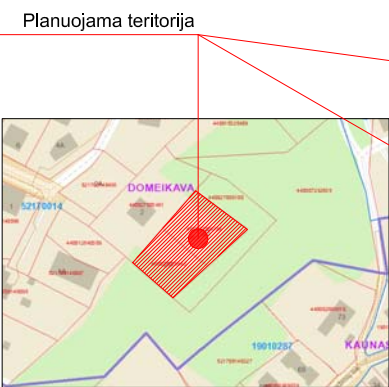




Saugotini medžiai DP



Situacijos schema



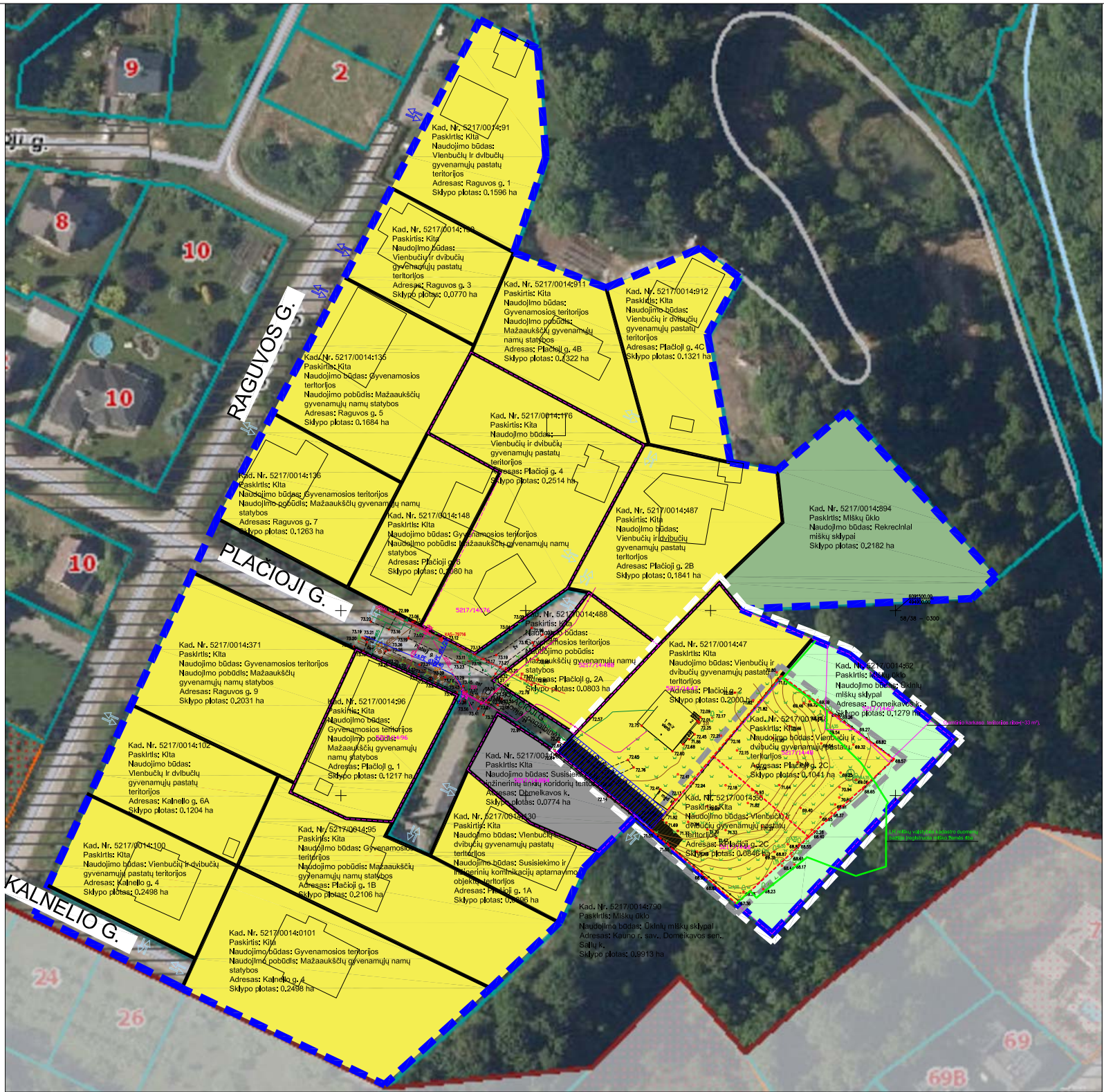
Ištrauka iš Kadastro žemėlapi



Ištrauka iš teritorijos endrojo plano 1-ojo pakeitimo



Vaizdinė schema



TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS: DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1).			
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS			
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)			
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)			
Kauno aerodromo apsaugos zona (zona "E"), (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šioje teritorijoje naujai statomų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (atitūde) turi neviršyti 172 metrų.			
Teritorijos dalis patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Šiai teritorijai turi būti taikomi LR ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu NR, D1-96 "Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo" patvirtintų Gamtinio karkaso nuostatų 1 reikalavimai.			
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:			
Sutartinio ženklo žymėjimas		Sutartinio ženklo aprašymas	
		Analizuojamos teritorijos riba	
		Galiojančio detaliojo plano ribos	
		Planuojamos teritorijos riba	
		Esamos koreguojamų įregistruotų sklypų ribos	
		Esamos analizuojamoje teritorijoje įregistruotų sklypų ribos	
		Esamos įvaizdžio sklypų	
		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
		Ūkininkų miškų sklypai	
		Rekreaciniai miškų sklypai	
		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai teritorijos	
		S2 (164 m²), S(131 m²), S(33 m²) esanti servituota	
		S3 esamas servituotas inžinerinių tinklų koridorius.	
		Saugotini medžiai	
		Esamos aplinkinės užstatymas	
PASTABOS:			
1. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO RAJ. ANALIZUOJAMI SKLYPAI - KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K.: PLACIOJI G. 2C, KADASTRO NR. 5217/0014:66 IR PLACIOJI G. 2D, KADASTRO NR. 5217/0014:48. DETALUS SKLYPŲ APRAŠYMAS PATEKTAS ESAMOS BŪKLĖ AIŠKINAMAJAME RAŠTE			
2. BENDRAS PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS - 0,1887 HA.			
3. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO I PAKEITIMO, PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-09-15 SPREND. NR. TS-299, TPD REG. NR. T00079030 (2017-11-16 TARYBOS SPREND. NR. TS-411 PATV. BP I-0JO PAKEITIMO KOREGAVIMAS) SPRENDIMUOSE PERTVARKOMA TERITORIA PATENKA Į MAŽO UŽSTATYMO INTENSIVUMO GYVENAMASIAS TERITORIJAS, TERITORIJOS, KURIOSE DOMINUOJA MAŽO UŽSTATYMO INTENSIVUMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES UŽSTATYMAS SU JOS APYKAPINIŲ REKALINGA SOCIALINE, PASLAUGŲ IR KITA INFRASTRUKTŪRA. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO METU PROJEKTIŲ SPRENDIMAI NEPAVEIDŽIAM.			
4. ANALIZUOJAMA TERITORIJOS DALIS - KVARTALAS, APRIBOTAS RAGUVOS GATVE, REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPU , ŪKINIO MIŠKO SKLYPU IR SALIŲ KAIMO TERITORIA.			
5. ANALIZUOJAMOJE TERITORIJOJE IŠ VISO YRA - 23 SKLYPAI.			
6. ANALIZUOJAMO KVARTALO SKLYPŲ VYRAUJANTYS ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAI - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI.			
7. ĮRENGTI CENTRALIZUOTI VANDENTIEKIO, BUTIES NUOTEKŲ, ELEKTROS, RYŠIŲ INŽINERINIAI TINKLAI YRA UŽ 60 -81 M NUO SKLYPO RIBOS PLAČIOSIOS GATVĖJE.			
8. GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ ANALIZUOJAMO KVARTALO RIBOSE NĖRA. PLANUOJAMA TERITORIJA Į GAMTINIO KARKASO IR JO FUNKCINIO POTENCIALO KATEGORIJAS. NUMATYTAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO I-0AJAME PAKETINIO, NEPATENKA. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA URBANIZUOTOJE TERITORIJOJE, KURIOS ŽEMĖNAUDA - UŽSTATYTOS TERITORIJOS. PLANUOJAMA TERITORIJA Į SAUGOMAS TERITORIJAS AR JŲ BUFERINES ZONAS, Į GAMTOS PAMINKLŲ, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJAS IR APSAUGOS ZONAS BEI POZONIUS. Į NATŪRA 2000 BUVENIŲ APSAUGAI SVARBIAS TERITORIJAS (BAST) IR PAUKŠČIŲ APSAUGAI SVARBIAS TERITORIJAS (PAST) NEPATENKA.			
9. ANALIZUOJAMOJE TERITORIJOJE YRA PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS. DETALIOJO PLANO SPRENDIMŲ IR PATVIRTINIMO DOKUMENTAI PRIEDAMI KAIP PRIEDAI.			
10. DETALUSIS PLANAS PATVIRTINTAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012-08-30 SPRENDIMU NR. TS-318. DETALUSIS PLANAS BUVO RENGIAMAS SU TIKSLU PADALINTI ŽEMĖS SKLYPA Į KETURIUS SKLYPUS, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BEI STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS.			
Kvalifikacijos dokumento Nr.	PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS:
	UAB R.Raslavičiaus projektavimo studija		Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-08-30 sprendimu Nr. TS-318 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5217/0014:788 ir kadastro Nr. 5217/0014:789, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k.: Placioji g. 2C, kadastro Nr. 5217/0014:66 ir Placioji g. 2D, kadastro Nr. 5217/0014:48
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PASIRASAS
	A 934	PV	R.Raslavičius
A 934	ARCH.	R.Raslavičius	
			PLANAVIMO TIKSLAS: Sujungti koreguojamus žemės sklypus į vieną sklypą. Nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą, teritorijos naudojimo tipą, servituotus ir kt.
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Kvartalo analizės brėžinys , M 1:1000
LT	ORGANIZATORIUS		DOKUMENTO ŽYMUO
	Kauno raj. savivaldybės administracija		2023/01-DPK-01-SP.3
		INICIATORIUS	LAPAS LAPŲ
		I.P. ir V.P.	1 1