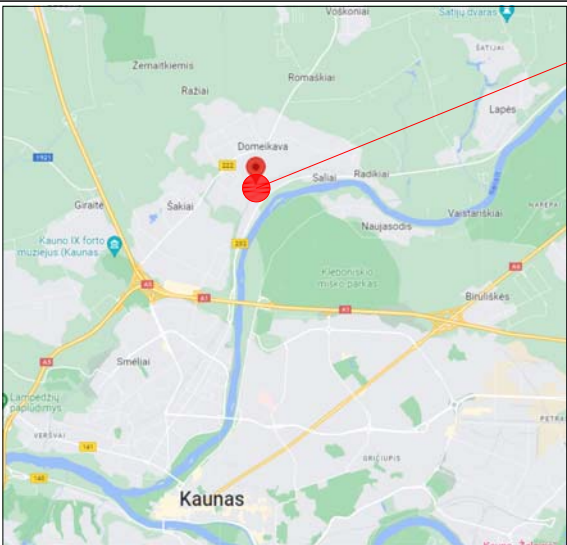
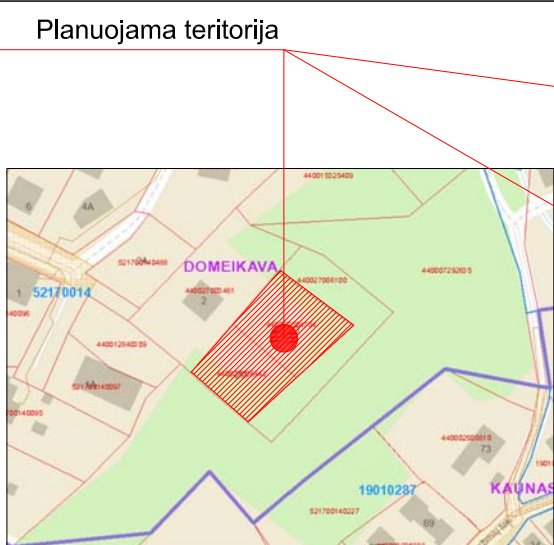




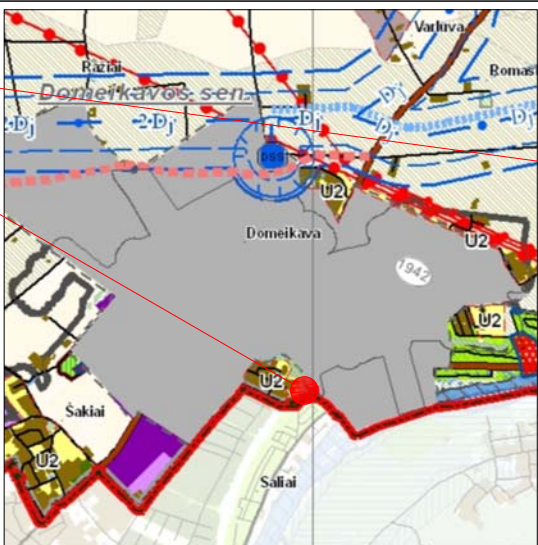
Saugotini medžiai DP



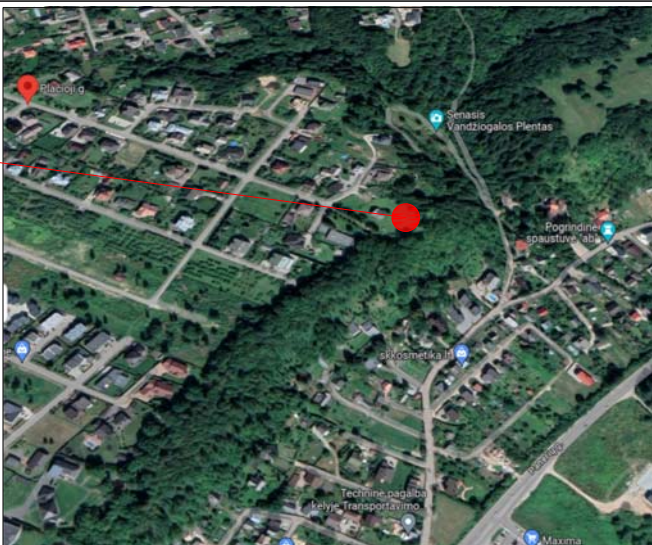
Situacijos schema



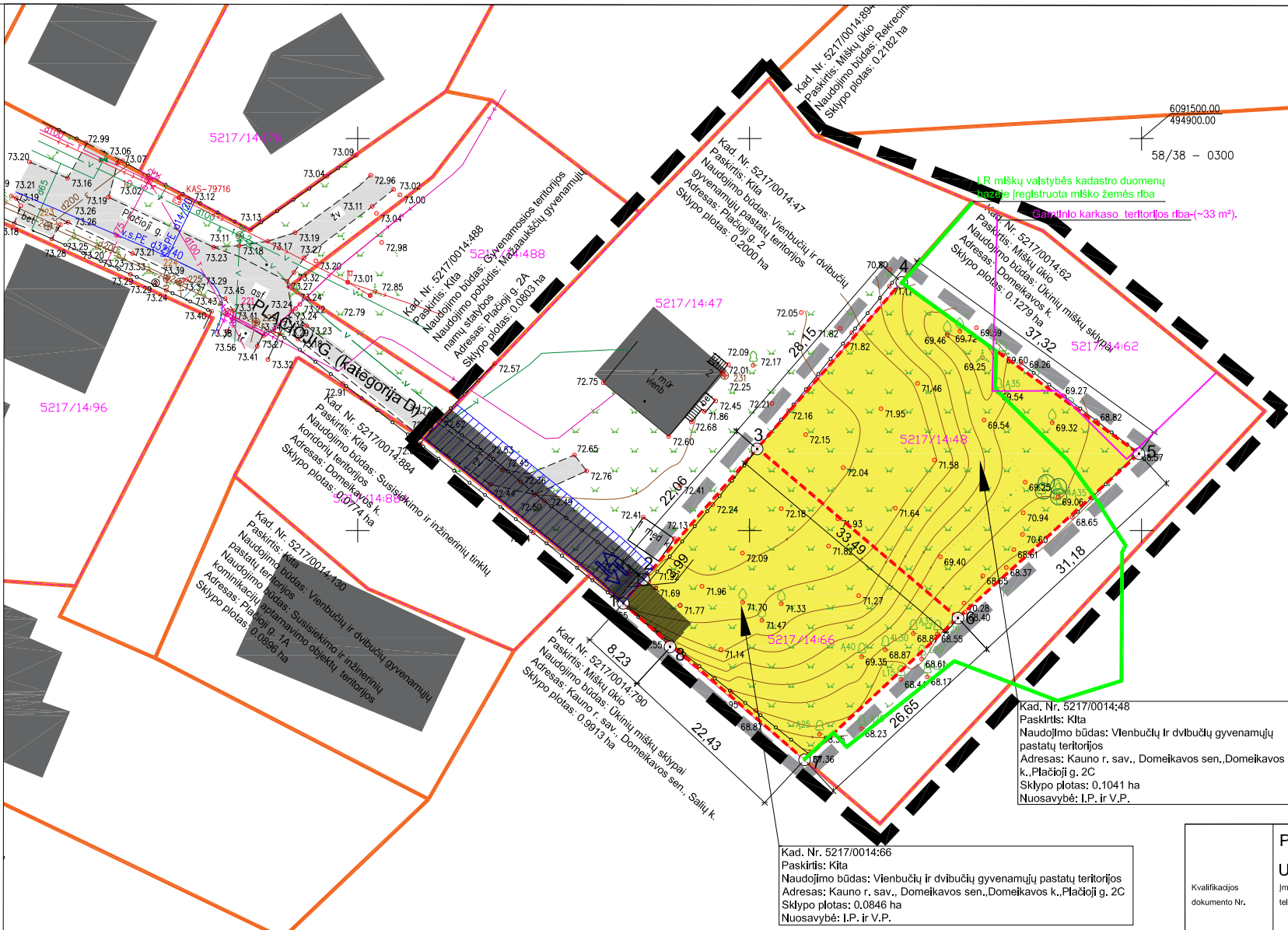
Ištrauka iš Kadastro žemėlapi



Ištrauka iš teritorijos endrojo plano 1-ojo pakeitimo



Vaizdinė schema



PASTABOS:

- KOREGUOJAMAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012-08-30 SPRENDIMU NR. TS-318 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K. ŽEMĖS SKLYPŲ, PLAČIOJI G. 2C, KADASTRO NR. 5217/0014:66 IR PLAČIOJI G. 2D, KADASTRO NR. 5217/0014:48 DETALIUSIS PLANAS. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO UŽDAVINIAI - SUJUNGTI ŽEMĖS SKLYPUS Į VIENĄ SKLYPĄ, NUSTATYTI SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTĄ (-US) - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ, APRŪPINIMĄ INŽINERINIAIS TINKLAIS, SERVITUTAIS IR KITA.
- KOREGUOJAMI SPRENDINIAI NEPRIESTARAUJA KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO I-OJO PAKEITIMO, PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-08-28 SPRENDIMU NR. TS-299, 2017-11-16 SPRENDIMU NR. TS-411, KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2020-05-28 SPRENDIMU NR. TS-233 SPRENDINIAMS.
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.
- SKLYPO PLOTAI IR KITI IŠMATAVIMAI PATEIKTI METRAIS. VISI SKLYPŲ LINIJŲ ILGIAI IR POSŪKIŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS ATITINKA ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ DUOMENIS.
- SPAV PLANAVIMO PROCESO METU NEATLIEKAMAS, KADANGI PLANAVIMO TIKSLAI NĖRA SPAV VERTINIMO OBJEKTAS (VADOVAUJANTIS LRV NUTARIMO NR. 967 'DĖL PLANŲ IR PROGRAMŲ STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO TVARKOS APRĄŠO PATVIRTINIMO').
- ĮVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ NUMATYTAS IŠ PALČIOSIOS GATVĖS, 4,0 M KELIO SERVITUTU (S) - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS (VIEŠPATAUJANTIS) ESANČIU SKLYPE PLAČIOJI G. 2. PLOTAS: 0.0131 HA.
- DĖL SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ PRIVALU VADOVAUTIS LRV 2008-03-12 NUTARIMO NR. 206 4.1 PUNKTU, KUR SAUGOTINIAMS PRISKIRIAMI MEDŽIAI: AŽUOLAI, UOSIAI, KLEVAI, GUOBOS, SKROBLAI, SKIRPSTAI, BUKAI, VINKŠNOS, LIEPOS, MAUMEDŽIAI, BERŽAI, PUŠYS - 20 CM IR DIDESNIO SKERSMENS (1.3 M AUKŠTYJE).
- GREITIMYBĖS PLANUOJAMOS TERITORIJOS VEIKLAI ĮTAKOS NETURĖS.
- ŠĮ BRĖŽINĮ SKAITYTI KARTU SU AIŠKINAMUOJU RAŠTU, KURIS YRA NEATSIEJAMA DP KOREKTŪROS DALIMI.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Galiojancio detaliojo plano ribos
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos koreguojamų įregistruotų sklypų ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Esamos įvažos į sklypą
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	S2 (164 m²), S(131 m²), S(33 m²) esami servitutai-kello.
	S3 esamas servitutas-inžinerinių tinklų koridorius.
	Kieta danga
	Saugotini medžiai
	Esamas aplinkinis užstatymas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ POSŪKIO KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1	6091440.76	494833.79
2	6091443.74	494836.44
3	6091460.41	494850.90
4	6091481.66	494869.35
5	6091459.80	494899.60
6	6091438.84	494876.52
7	6091420.72	494856.98
8	6091435.18	494839.83

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Kauno aerodromo apsaugos zona (zona "E"). (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šioje teritorijoje naujai statomų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 172 metrų.
Teritorijos dalis patenka į gamtinio karkaso teritoriją, šiai teritorijai turi būti taikomi LR ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu NR. D1-96 "Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo" patvirtintų Gamtinio karkaso nuostatų 1 reikalavimai.

PROJEKTUOTOJAS

UAB R.Raslavičiaus projektavimo studija

Įmonės kodas 151380071 Nemuno g. 39-1 LT-44288 Kaunas
tel. (37) 209130

	PARAŠAS
A 934	PV R.Raslavičius
A 934	ARCH. R.Raslavičius

LT	ORGANIZATORIUS Kauno raj. savivaldybės administracija	INICIATORIUS I.P. ir V.P.
----	--	------------------------------

PROJEKTO PAVADINIMAS:
Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-08-30 sprendimu Nr. TS-318 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5217/0014:788 ir kadastro Nr. 5217/0014:789, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k.: Plačioji g. 2C, kadastro Nr. 5217/0014:66 ir Plačioji g. 2D, kadastro Nr. 5217/0014:48

PLANAVIMO TIKSLAS:
Sujungti koreguojamus žemės sklypus į vieną sklypą. Nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą, teritorijos naudojimo tipą, servitutus ir kt.

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Esama padėtis, M 1:500

DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-DPK-01-SP.2	LAPAS 1	LAPŲ 1
--	------------	-----------