

ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., BAPTŲ SEN., MUNIŠKIŲ K., SODO G. 12 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

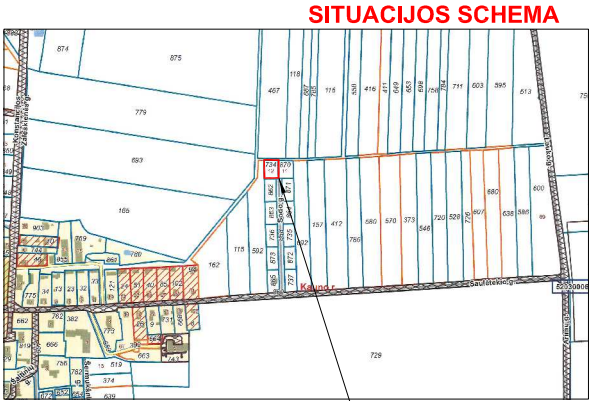
PLANAVIMO TIKSLAS: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-03-22 sprendimu Nr.TS-81 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., kad. Nr.5203/0006:400 detaliojo plano koregavimas, koreguojama planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būd as ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis, žemės sklype Kauno raj. sav., Babtų sen., Muniškių k., Sodo g.12.

Koregavimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais.

Projekte koreguojama:

Planuojamos teritorijos aprūpinimo būdas ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELE											
SKLYPO (JO DAJIES)				PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI			
Nr.	Kampanijos Nr.	X	Y	Plotas kv.m.	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Atstumas stulpinei linijai, m	Atstumas stulpinei linijai, m	Atstumas stulpinei linijai, m	Atstumas stulpinei linijai, m	Atstumas stulpinei linijai, m	Papildomų veiklos aprašymų, servitutų trumpas aprašymas
1	4	608844.75	480446.65	968	G/G1	10	0,3	0,7	61,90	10	7 - Kelių apsaugos zonos (vidinio kelio po 10 m.); - Žemės sklypo įrengimo valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; - Servitutai sklype Nr. 13 (plotas 25 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus;
2	5	608848.28	480445.47	968	G/G1	10	0,3	0,7	61,90	10	7 - Kelių apsaugos zonos (vidinio kelio po 10 m.); - Žemės sklypo įrengimo valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; - Servitutai sklype Nr. 13 (plotas 25 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus;
3	6	608852.34	480443.32	968	G/G1	10	0,3	0,7	61,30	10	7 - Kelių apsaugos zonos (vidinio kelio po 10 m.); - Žemės sklypo įrengimo valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; - Servitutai sklype Nr. 13 (plotas 25 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus;
4	7	608875.39	480443.17	968	G/G1	10	0,3	0,7	61,30	10	7 - Kelių apsaugos zonos (vidinio kelio po 10 m.); - Žemės sklypo įrengimo valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; - Servitutai sklype Nr. 13 (plotas 25 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus;
5	8	608861.44	480442.03	968	G/G1	10	0,3	0,7	61,20	10	7 - Kelių apsaugos zonos (vidinio kelio po 10 m.); - Žemės sklypo įrengimo valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; - Servitutai sklype Nr. 13 (plotas 25 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus;
6	9	608861.48	480440.88	968	G/G1	10	0,3	0,7	61,30	10	7 - Kelių apsaugos zonos (vidinio kelio po 10 m.); - Žemės sklypo įrengimo valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; - Servitutai sklype Nr. 13 (plotas 25 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus;
7	10	608866.83	480447.45	968	G/G1	10	0,3	0,7	61,30	10	7 - Kelių apsaugos zonos (vidinio kelio po 10 m.); - Žemės sklypo įrengimo valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; - Servitutai sklype Nr. 13 (plotas 25 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus;
8	25	608862.37	480447.38	968	G/G1	10	0,3	0,7	61,20	10	7 - Kelių apsaugos zonos (vidinio kelio po 10 m.); - Žemės sklypo įrengimo valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; - Servitutai sklype Nr. 13 (plotas 25 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus;
9	24	608862.37	480447.38	968	G/G1	10	0,3	0,7	61,20	10	7 - Kelių apsaugos zonos (vidinio kelio po 10 m.); - Žemės sklypo įrengimo valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; - Servitutai sklype Nr. 13 (plotas 25 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus;
10	23	608862.37	480447.38	968	G/G1	10	0,3	0,7	61,30	10	7 - Kelių apsaugos zonos (vidinio kelio po 10 m.); - Žemės sklypo įrengimo valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; - Servitutai sklype Nr. 13 (plotas 25 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus;
11	22	608849.04	480778.93	968	G/G1	10	0,3	0,7	61,80	10	7 - Kelių apsaugos zonos (vidinio kelio po 10 m.); - Žemės sklypo įrengimo valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; - Servitutai sklype Nr. 13 (plotas 25 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus;
12	21	608849.04	480778.93	968	G/G1	10	0,3	0,7	61,90	10	7 - Kelių apsaugos zonos (vidinio kelio po 10 m.); - Žemės sklypo įrengimo valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; - Servitutai sklype Nr. 13 (plotas 25 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus;
13	19	608845.72	480804.09	25	G/G1	10	0,3	0,7	61,90	10	7 - Kelių apsaugos zonos (vidinio kelio po 10 m.); - Žemės sklypo įrengimo valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; - Servitutai sklype Nr. 13 (plotas 25 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus;
14	20	608845.72	480804.09	25	G/G1	10	0,3	0,7	61,90	10	7 - Kelių apsaugos zonos (vidinio kelio po 10 m.); - Žemės sklypo įrengimo valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; - Servitutai sklype Nr. 13 (plotas 25 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus; - Servitutai sklype Nr. 14 (plotas 2379 kv.m.) - laisvą eksploatuoti elektros tinklus;



Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano IŠTRAUKA

ESAMA PADĖTIS:

Žemės sklypo duomenys:

- Kauno raj. sav., Babtų sen., Muniškių k., Sodo g.12.
- Kadastro Nr. 5203/0006:734.
- Žemės sklypo plotas: 0,0968 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Nuosavybė: K.T., G.T.
- Kitos daiktinės teisės: servitutai įregistruoti NT Registre, nustatyti detaliojo planu:

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) - 0,2379 ha.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) - 0,0025 ha.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) - 0,2379 ha.

• Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis) .

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).

Pastatas (111ž)- pirtis su terasa. Unikalus Nr.4400-5731-3978.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
	Patvirtintame detaliojo plane - sklype Nr.6	Po detaliojo plano koregavimo	
Žemės sklypo naudojimo būdas	G1	G	
Leidžiamasis pastatų aukštis (m)	10,00	10,00	
Leidžiamasis užstatymo tankis	0,3	0,3 (30%)	
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	0,75	0,75	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA		
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (gyvenamas namas; pirtis)		
	PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS		
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI		
	PROJEKTUOJAMAS PAVIRŠINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS		
	PROJEKTUOJAMŲ LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINĖLIAI		
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI		
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS		
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI		
	PROJEKTUOJAMAS IŠVALYTO VANDENS KAUPIMO REZERVUARAS		
	PROJEKTUOJAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI LAI KINI (reglamentuoto atstumo ribos - 8,00 m)		
	PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS (apsauginė zona - 3,00 m)		
	PROJEKTUOJAMAS VANDENS TELKINYS		

- PASTABOS:
1. Vadovaujantis Kauno r. sav. "Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo koregavimu", patvirtintu Kauno r. sav. tarybos 2022-12-20 sprendimu Nr.TS-386, planuojama teritorija patenka į teritoriją, kuriai taikomas Individualusis geriamojo vandens tiekimo ir individualusis nuotekų tvarkymo būdas.
 2. Šiuo detaliojo plano sprendiniu koregavimo metu keičiamas planuojamos teritorijos aprūpinimo būdas ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis.
 3. Projektuojami vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai savaime žemės sklype. Išvalytos nuotekos nuvedamos į esamą vandens telkinį.
 4. Projektuojamas artėzinis gręžinys bendras dvilams kaimyniniams žemės sklypams: Sodo g.10 ir Sodo g.12. Gautas žemės sklypo Sodo g.10 savininko sutikimas dėl projektuojamo artėzinio gręžinio apsaugos zonos patenkančios į minėto žemės sklypo ribas .
 5. Projektuojamas servitutas (6kv.m)- teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - artėzinį gręžinį (tarnaujantis) žemės sklypo Sodo g.10 savininkams.
 6. Pagal UAB "Giraitės vandenys" išduotas 2018-09-14 STS-395 sąlygas, artimiausi UAB "Giraitės vandenys" eksploatuojami vandentiekio d100 mm ir nuotekų tvarkymo bei nuvedimo d200 mm tinklai yra Muniškių k., K.Zaleckienės g., nuo sklypo ribos nutolę apie ~500m.
 7. Magistraliniai lietaus nuotekų tinklų paklotų gretimose teritorijose nėra. Projektuojami paviršinio lietaus nuotekų surinkimo šulinėliai, surinktas lietaus vanduo nuvedamas į įrengtą vandens telkinį.
 8. Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius, prie suprojektuotų magistralinių buitinių, lietaus nuotekų ir vandentiekio tinklų nesijungiamie.
 9. Statybos reglamentai nustatyti detaliojo plano, nekeičiami.
 10. Pilnai atliekamos detaliojo plano koregavimo viešinimo procedūros.

ATESTATO NR.3452		UAB "PLANUOTOJAI" 37/209260 VASARIO 16-IOSIOS G.8-6, KAUNAS, LT 42352	KOMPLEKSAS ŽEMES SKLYPO KAD.Nr.5203/0006:400 KAUNO R. SAV., BAPTŲ SEN., MUNIŠKIŲ K., DETALIOJO PLANO PATVIRTINTO 2007-03-22 KAUNO R. SAV. TARYBOS SPRENDIMU Nr.TS-81 KOREGAVIMAS				
A-776	PV	LAIMUTĖ PĖŽELIENĖ		2024	OBJEKTAS ŽEMES SKLYPO KAUNO R. SAV., BAPTŲ SEN., MUNIŠKIŲ K., SODO G.12 INŽINERINIU TINKLU APRŪPINIMO BŪDO KOREGAVIMO PROJEKTAS		
A-776	ARCH.	LAIMUTĖ PĖŽELIENĖ		2024	BRĖŽINYS Planuojamos teritorijos aprūpinimo būdu ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų, jos funkcionuoti reikalingų servitutų poreikio KOREGAVIMO BRĖŽINYS		
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI			ŽYMUO	PLAN - 2024 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS		MASTELIS
DP	K.T., G.T.				LAPAS	LAPŲ SK.	LAIDA
					1	1	0