



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
MERAS**

**POTVARKIS  
DĖL KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., KARMĖLAVOS MSTL.,  
TULPIŲ G. 20B, ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5233/0011:161, ŽEMĖS NAUDOJIMO  
BŪDO KEITIMO**

2024 m. balandžio d. Nr. MP-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, 10, 12 ir 17 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ (taikomi U.1 – Užstatymo branduoliai: potencialios centrinės dalys ir integruoti elementai) ir atsižvelgdamas į 2024-03-26 prašymą, registruotą 2024-03-28 Nr. PK-1-111:

1. K e i č i u 0,0883 ha kitos paskirties žemės sklypo Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos mstl., Tulpių g. 20B, kadastro Nr. 5233/0011:161, žemės naudojimo būdą iš gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) į komercinės paskirties objektų teritorijos (sklypas nemelioruotas).

2. N u s t a t a u, kad statinių statyba sklype galima tik:

2.1. suformavus priklausomuosius želdynus masyvu (ne siauresniu kaip 5 m pločio), atskiriant nuo gyvenamosios teritorijos žemės sklypų ir sudarant buferį tarp skirtingų ūkinių veiklų;

2.2 atsižvelgus į sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė  
J. V. Blaževičienė  
2024-04-16

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Kauno rajono savivaldybė                                                                                                                    |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Dėl Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos mstl., Tulpių g. 20B, žemės sklypo, kadastro Nr. 5233/0011:161, žemės naudojimo būdo keitimo |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2024-04-26 Nr. MP-500                                                                                                                       |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                                                                                           |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                   |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                 |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Valerijus Makūnas Meras                                                                                                                     |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2024-04-26 11:37                                                                                                                            |
| Parašo formatas                                                                                      | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)                                                                                                            |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2024-04-26 11:37                                                                                                                            |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | RCSC IssuingCA                                                                                                                              |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10                                                                                                         |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                                                                                           |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 0                                                                                                                                           |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 0                                                                                                                                           |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20240426.1                                                                                                                         |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-04-26)                                                                                   |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2024-04-26 nuorašą suformavo Jolanta Blaževičienė                                                                                           |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                                                                                           |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                                                                                                           |