BENDROJO PLANO IŠTRAUKA

ESAMŲ SKLYPŲ DUOMENYS

Adresas: Dvaro g.1, Linksmakalnio k., Linksmakalnio sen., Kauno r. sav. (sklypo kad. Nr.5273/0007:182), Plotas: 18,8079 ha, Savininkas: UAB "Dolinavilis" Paskirtis: Kita, Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Kitos daiktinės teisės: Kiti servitutai (tamaujantis) 2012-11-02 Servituto sutartis Nr.6959 Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1) Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) Plotas: 1,6190ha 2) Akvakultūros tvenkinių apsaugos zonos (VI skyrius, pirmasis skirsnis) Plotas: 2,8796ha. 3) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas 0,0142ha 4) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 0,2121ha. 5) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Plotas: 1,1974ha.

Adresas: Dvaro g. 55, Linksmakalnio k., Linksmakalnio sen., Kauno r. sav. (sklypo kad. Nr.5273/0007:183), Plotas: 0,7479 ha, Savininkas: UAB "Dolinavilis" Paskirtis: Kita, Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas:0,0185ha

Adresas: Dvaro g. 47, Linksmakalnio k., Linksmakalnio sen., Kauno r. sav. (sklypo kad. Nr.5273/0007:184), Plotas: 0,1395 ha, Savininkas: UAB "Dolinavilis" Paskirtis: Kita, Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

Adresas: Tvenkinio g. 14, Linksmakalnio k., Linksmakalnio sen., Kauno r. sav. (sklypo kad. Nr.5273/0007:185), Plotas: 0,2400 ha, Savininkas: UAB "Dolinavilis" Paskirtis: Kita, Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1) Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) Plotas:0,054ha. 2) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas:0,0108ha.

Adresas: Tvenkinio g.2, Linksmakalnio k., Linksmakalnio sen., Kauno r. sav. (sklypo kad. Nr.5273/0007:186), Plotas: 0,5800 ha, Savininkas: UAB "Dolinavilis" Paskirtis: Kita, Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas:0,0147ha

Adresas: Tvenkinio g.3, Linksmakalnio k., Linksmakalnio sen., Kauno r. sav. (sklypo kad. Nr.5273/0007:187), Plotas: 0,3600 ha, Savininkas: UAB "Dolinavilis" Paskirtis: Kita, Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas:0,0044ha

Adresas: Liepų g. 11A, Linksmakalnio k., Linksmakalnio sen., Kauno r. sav. (sklypo kad. Nr.5273/0007:188), Plotas: 0,4400 ha, Savininkas: UAB "Dolinavilis" Paskirtis: Kita, Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Plotas:0,0226ha. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikta skirsnis) Plotas:0,0836ha. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Plotas:0,0234ha. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas:0,0366ha Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas 0,027ha

Adresas: Sandėlių g. 2B, Linksmakalnio k., Linksmakalnio sen., Kauno r. sav. (sklypo kad. Nr.5273/0007:191), Plotas: 0,2300 ha, Savininkas: UAB "Dolinavilis" Paskirtis: Kita, Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Kitos daiktinės teisės: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tamaujantis) 2007-07-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-8436. Plotas:0,0075ha. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Plotas:0,0226ha. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikta skirsnis) Plotas:0,069ha. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Plotas:0,0198ha. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas:0,0203ha Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas 0,0091ha

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojama teritorija (situacijos schemoje)
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Projektuojamo sklypo ribos
- Esamos sklypo ribos
- Statybos riba
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Statomų statinių zona iškėlus komunikacijas
- Statomų statinių zona
- Gamtinis karkasas
- Įvažiavimas, išvažiavimas, eismo judėjimo kryptys
- 21 Sklypo kampų koordinatė
- Gretimų sklypų ribos
- Miško teritorija
- Servitutai
- Privažiavimo keliai
- Pastato rekomenduojama vieta
- Gatvės ašinė linija
- Gatvių raudonosios linijos
- Sanitarinės apsaugos zonos riba nuo nuotekų valymo įrenginių (100m)
- Esami pastatai
- Parkavimo vieta
- Akvakultūros tvenkinių apsaugos zonos riba (VI skyrius, pirmasis skirsnis)
- Elektros kabelio apsaugos zona
- Ryšių kabelio apsaugos zona
- Dujotiekio apsaugos zona
- Šilumos tinklų apsaugos zona
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona
- Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
- Lietaus tinklų apsaugos zona

PLANUOJAMO SKLYPO SPRENDINIAI

Dokumento pavadinimas:
Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-03-25 įsakymu Nr. ĮS-444 patvirtinto Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k.: Žemės sklypų, kadastro Nr. 5273/0007:182, kadastro Nr. 5273/0007:183, kadastro Nr.5273/0007:187, kadastro Nr. 5273/0007:188, kadastro Nr. 5273/0007:191, Dvaro g. 47, kadastro Nr. 5273/0007:184, Tvenkinio g. 14, kadastro Nr. 5273/0007:185, Tvenkinio g. 2, kadastro Nr. 5273/0007:186, detaliojo plano koregavimas Žemės sklypuose Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k.: Dvaro g. 1, kadastro Nr. 5273/0007:182, Dvaro g. 55, kadastro Nr. 5273/0007:183, Dvaro g. 47, kadastro Nr. 5273/0007:184, Tvenkinio g. 14, kadastro Nr. 5273/0007:185, Tvenkinio g. 2, kadastro Nr. 5273/0007:186, Tvenkinio g. 3, kadastro Nr. 5273/0007:187, Liepų g. 11A, kadastro Nr.5273/0007:188, ir Sandėlių g. 2B, kadastro Nr. 5273/0007:191.
Detaliojo plano koregavimo tikslas:
1. Žemės sklypus padalinti į du ar daugiau sklypų;
2. Dalyje atidalintų sklypų pakeisti žemės naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos ir inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos;
3. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tipą ir kitą.
Detaliuoto plano parengtas vadovaujantis Kauno r. sav. teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendiniais (patvirtinta 2014-08-28 Kauno r. sav. tarybos sprendimu Nr TS-299).
Žemės skypai kad. Nr.5273/0007:182, 5273/0007:183, 5273/0007:184, 5273/0007:185, 5273/0007:186, 5273/0007:187, 5273/0007:188 dalinami į sklypus. Formuojamų 181 sklypų naudojimo paskirtis - kita. Formuojamų sklypų nuo Nr.1 iki 164 naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypuose nuo Nr.165 iki 168 žemės naudojimo būdas keičiamas iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos. Formuojamuose sklypuose nuo Nr.169 iki 181 naudojimo būdas iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos keičiamas į inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos.
Vandentiekio, buitinės nuotekų, lietaus nuotekų, tinklai bus jungiami prie centralizuotų inžinerinių tinklų, esančių Linksmakalnyje, gavus tinklus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas prisijungimui, renginant pastatų techninį (darbo) projektą.
Pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, teritorijų planavimo sąlygos Nr.REG11829 vadovaujantis taisyklių "Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti" patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr.D1-995/1-31d. numatomi, numatyti: vandentiekio linkių ir statinių, skirtų ilionės gaisrams gesinti įdėstymas, privažiavimo keliai, apsisukimo aikštelės. Gaisro plitimui į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų iauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas). Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.
Pagal Telia Lietuva, AB planavimo sąlygas Nr. REG11804 numatytos trasos dėl naujų komunikacijų į būsimuosius objektus paklojimo nuo artimiausio ryšio šulinio Sodų gatvėje.
Pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" teritorijų planavimo sąlygas 2019-07-19 Nr.REG112036, išskirtos žemės zonos bei nustatyti reikiami servitutai naujai statomiems, esamiems į planuojamą teritoriją patenkantiems dujų ir elektros skirstomosiems tinklams.
Inžinerinių tinklų įrenginiams sprendžiamas, o tarp jų inžinerinių įrenginių išdėstymo vietos tikslinamos rengiant konkretų inžinerinių tinklų techninio projektus. Rengiant techninius projektus, įstatymų numatyta tvarka, gauti inžinerinių tinklų savininkų ir sąlygų savininkų, kurių Žemės nuomoms kloti tinklus bei pastate inžinerinių tinklų apsaugos zonos, sutikimus. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti aprėpiamai nuo jų.
Pastatus numatoma šildyti individualia šildymo priteisiais, kurui naudojant malkas, gamtinės dujas, elektros energiją ar geoterminį šildymą.
Statinių išdėstymo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimai: Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu;
Renginant koregavimo detaliųjį planą strateginis pasekmių aplinkai vertinimas nastiekiamas, koncepcija nerengiama, detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos supaprastintu būdu.
Detaliojo plano grafinę dalį sudaro: Pagrindinis brėžinys, Inžinerinės infrastruktūros brėžinys ir Transporto judėjimo schema. Šie brėžiniai yra nastiekiami detaliojo plano sprendiniai.
Minimalus žaliųjų plotas komercinės paskirties objektų teritorijose sidyuose turi sudaryti ne mažiau kaip 10 proc. bendro sklypo ploto (žemės skypai, skirti kiliems pastatams komercinės paskirties objektų teritorijose). Minimalus žaliųjų plotas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose skypuose turi sudaryti ne mažiau 25 proc. bendro sklypo ploto. Skypuose patenkančiuose į gamtinį karkasą minimalus žaliųjų plotas turi sudaryti ne mažiau kaip 50 proc. bendro sklypo ploto. Rengiant statinių techninį projektą šis plotas gali kisti, tačiau negali būti mažesnis nei nominia plotas.
Į skypus įvažiavimai formuojami iš projektuojamų ir esamų gatvių.
Detaliojo plano sprendinių koregavimas nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų laisvai, nagu iki tokių koregėjų atšiūno.
Brėžinyje parodytos siūlomų statybinių zonų ribos gali būti tikslinamos rengiant pastatų techninius projektus, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, skypų ribų, žeižinių, inžinerinių tinklų ir įrenginių. Sprendiniai tikslinami techniniame projekte. Techninio projekto metu komunikacijos patenkančios į statomų statinių zoną iškeliamos.
Visa kas nepatenka į planuojamos teritorijos ribas - laikyti projektinių paskiymu.
Detaliojo plano koregavimo rba sutampa su planuojamų skypų ribomis.
Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
Sidyro ribų posūkio taškų koordinatės ir kraštinių ilgiai turi būti tikslinami kadastrinių matavimų metu.
Užtikrinti gretimų skypų drenažo veikimą. Pastatus ir požeminius tinklus statyti tik įvykdžius melioracijos statinių rekonstrukciją. Darbus, ją techninę priežiūrą turi atlikti įmonės ar asmenys, turinys žemės ūkio ministerijos kvalifikacijos atestatus tiems darbams vykdyti. Žemės ūkio skyrui pranešti apie darbų pradžią ir pabaigą.
Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir viešinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", IX skyriaus 10 lentelė (Gatvių pagrindiniai techniniai parametrai), D kategorijos gatvės nustatomas atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų 12m.
Planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti ūkinė veikla aplinkinėms teritorijoms įtakos neturės.
Detaliuoju planu formuojami naujų komercinės paskirties skypai, kuriuose būsima veikla nėra žinoma. Todėl techninio projekto rengimo metu, kai bus aiškus komercinės veiklos pobūdis, privaloma įvertinti povalį artimai gyvenamajai aplinkai bei nepažeisti trečiųjų asmenų teisių.
Šiuo metu planuojamoje teritorijoje pastatų nėra, todėl esamos ir tikslinos teritos negalima įvertinti. Techninio projekto rengimo metu, kai bus aiškus komercinės veiklos pobūdis, privaloma įvertinti galimą įtaką (triukšmą, oro taršą) gretimos gyvenamosios ir visuomeninės teritorijos atžvilgiu bei nepažeisti trečiųjų asmenų teisių.
Skaičiuojamas reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius, pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir viešinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", XIII skyriaus 30 lentelę Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius.
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai:
- pastatui, kuro naudingasis plotas nevirršja 70 kv.m. - 1 vieta;
- pastatui, kuro naudingasis plotas didesnis kaip 70kv.m., bet nevirršja 140 kv.m. - 2 vietos;
- pastatui, kuro naudingasis plotas didesnis kaip 140 kv.m. - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 kv.m. didesniam kaip 140 kv.m. esančiam naudingajam plotui.

Skypuose Nr.:165,166,167,168 planuojama statyti prekybos paskirties statinius (ne maisto produktų parduotuvės), kuriuose 1 automobilio parkavimo vietai tenka 30 kv.m. prekybos salės ploto. Pagaižinės pataipos sucarys 25% pataipu ploto, jose darbo vietų nebus.
Skypse Nr.165 planuojama statyti prekybos paskirties statinį, kuro bendras plotas ~337kv.m., prekybos salės plotas 270kv.m., pagalbinių patalpų- 67 kv.m, bei numatomos 9 automobilių parkavimo vietos.
Skypse Nr.166 planuojama statyti prekybos paskirties statinį, kuro bendras plotas ~1050kv.m., prekybos salės plotas 840kv.m., pagalbinių patalpų- 210 kv.m, bei numatomos 28 automobilių parkavimo vietos.
Skypse Nr.167 planuojama statyti prekybos paskirties statinį, kuro bendras plotas ~1012kv.m., prekybos salės plotas 810kv.m., pagalbinių patalpų- 202 kv.m, bei numatomos 27 automobilių parkavimo vietos.
Skypse Nr.168 planuojama statyti prekybos paskirties statinį, kuro bendras plotas ~675kv.m., prekybos salės plotas 540kv.m., pagalbinių patalpų- 135 kv.m, bei numatomos 18 automobilių parkavimo vietos.
Detaliojame plane nurodoma sąlygonė įvažiavimo į sklypus vietos. Automobilių parkavimas sprendžiamas planuojamuose skypuose. Tikslios parkavimo vietos bus sprendžiamos statinių TP rengimo metu.
Kvartalo reljefo formavimą spręsti kompleksiškai projektuojant inžinerinius tinklus bei pastatus prieš pradedant statybos darbus. Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" didžiausias skypo reljefo nuolydis - ne didesnis kaip 12%. Jei nuolydis viršija šį dydį, jis sumažinamas performuojant skypo reljefą (pasukštinant, pažemninant, išlygintant reljefo paviršių, įrengiant terasas, atraminės sienelės ir pan.). Privažiavimo prie namo didžiausias ilginis automobilių privažiavimo nuolydis - 12%.

PLANUOJAMO SKLYPO SPRENDINIAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kamų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis nuo žemės lygio ženklo, m		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas, %	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	pastatų aukštų skaičius	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: statinių paskirtys	APRIBOJIMAI (pagal Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, 2019 m. birželio 6d. Nr. XIII-2166)	servitutai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	111,112,4,3,2,1,101.	725	GV	Kita	G1	8,5	71,5	30	0,40	vd	-	-	50	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 185kv.m.	*Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklypuose Nr: 169,170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181.Teisė tiesti, eksploatuoti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklypuose Nr: 129,161,162,164,165, 168,169,170, 171, 172, 173,174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181.*
2	110,111,101,102,104.	910	GV	Kita	G1	8,5	71,5	30	0,40	vd	-	-	50	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai	--	
3	106,105,104,102,103.	1335	GV	Kita	G1	8,5	70,5	26	0,40	vd	-	-	50	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai	--	
4	109,110,104,105.	802	GV	Kita	G1	8,5	70,5	30	0,40	vd	-	-	50	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai	--	
5	108,109;105,106,107.	857	GV	Kita	G1	8,5	68,5	30	0,40	vd	-	-	50	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai	--	
6	121,120,119,113,114.	804	GV	Kita	G1	8,5	72,5	30	0,40	vd	-	-	50	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai	--	
7	122,121,114,115.	690	GV	Kita	G1	8,5	71,5	30	0,40	vd	-	-	50	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai	--	
8	123,122,115,116.	690	GV	Kita	G1	8,5	69,5	30	0,40	vd	-	-	50	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai	--	
9	124,123,116,117,118.	888	GV	Kita	G1	8,5	67,5	30	0,40	vd			50	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai	--	
10	130,129,123,124.	698	GV	Kita	G1	8,5	67,5	30	0,40	vd	-	-	50	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai	Sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 17kv.m.	
11	129,128,122,123.	690	GV	Kita	G1	8,5	70,5	30	0,40	vd	-	-	50	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai	Sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 107kv.m.	
12	128,127,121,122.	690	GV	Kita	G1	8,5	71,5	30	0,40	vd	-	-	50	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai	Sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 128kv.m.	
13	127,126,125,120,121.	722	GV	Kita	G1	8,5	72,5	30	0,40	vd	-	-	50	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai	Sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 38kv.m. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 77kv.m.	
14	187,184,185,186,201,202.	1088	GV	Kita	G1	8,5	61,5	26	0,40	vd	-	-	50	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai	Akvakultūros tvenkinių apsaugos zonos (VI skyrius, pirmasis skirsnis) - 667kv.m. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 287kv.m.	
15	188,187,202,203.	973	GV	Kita	G1	8,5	61,5	29	0,40	vd	-	-	50	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai	Akvakultūros tvenkinių apsaugos zonos (VI skyrius, pirmasis skirsnis) - 450kv.m. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 223kv.m.	
16	204,189,188,203.	1042	GV	Kita	G1	8,5	61,5	28	0,40	vd	-	-	50	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai	Akvakultūros tvenkinių apsaugos zonos (VI skyrius, pirmasis skirsnis) - 484kv.m. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 232kv.m.	
17	190,189,204,205,206.	1099	GV	Kita	G1	8,5	61,5	28	0,40	vd	-	-	50	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai	Akvakultūros tvenkinių apsaugos zonos (VI skyrius, pirmasis skirsnis) - 468kv.m. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 191kv.m.	
18	191,190,206,207,208,209.	1166	GV	Kita	G1	8,5	61,5	27	0,40	vd	-	-	50	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai	Akvakultūros tvenkinių apsaugos zonos (VI skyrius, pirmasis skirsnis) - 478kv.m. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 176kv.m.	
19	210,192,191,209.	1069	GV	Kita	G1	8,5	61,5	28	0,40	vd	-	-	50	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai	Akvakultūros tvenkinių apsaugos zonos (VI skyrius, pirmasis skirsnis) - 511kv.m. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 208kv.m.	
20	195,194,193,192,210,211, 212,213.	4111	GV	Kita	G1	8,5	62,5	7	0,14	vd	-	-	50	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai	Sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 2749kv.m. Akvakultūros tvenkinių apsaugos zonos (VI skyrius, pirmasis skirsnis) - 2498kv.m. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 795kv.m.	
21	198,197,196,195,213,214, 215,216.	3511	GV	Kita	G1	8,5	61,5	8	0,16	vd	-	-	50	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai	Sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 2417kv.m. Akvakultūros tvenkinių apsaugos zonos (VI skyrius, pirmasis skirsnis) - 1852kv.m.	
22	199,198,216,217,218.	1047	GV	Kita	G1	8,5	61,5	28	0,40	vd	-	-	50	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai	Akvakultūros tvenkinių apsaugos zonos (VI skyrius, pirmasis skirsnis) - 461kv.m.	
23	200,199,218,219.	990	GV	Kita	G1	8,5	61,5	29	0,40	vd	-	-	50	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai	Akvakultūros tvenkinių apsaugos zonos (VI skyrius, pirmasis skirsnis) - 467kv.m.	
24	657,200,219,220,221.	909	GV	Kita	G1	8,5	62,5	30	0,40	vd	-	-	50	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai	Akvakultūros tvenkinių apsaugos zonos (VI skyrius, pirmasis skirsnis) - 462kv.m. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 9kv.m.	
25	659,658,657,221,222.	858	GV	Kita	G1	8,5	63,5	30	0,40	vd	-	-	50	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai	Akvakultūros tvenkinių apsaugos zonos (VI skyrius, pirmasis skirsnis) - 462kv.m. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 178kv.m.	
26	224,175,174,669,222,223.	1097	GV	Kita	G1	8,5	63,5	28	0,40	vd	-	-	50	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai	Akvakultūros tvenkinių apsaugos zonos (VI skyrius, pirmasis skirsnis) - 673kv.m. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 158kv.m.	
27	171,170,166,167,172.	796	GV	Kita	G1	8,5	68,5	30	0,40	vd	-	-	50	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai	--	
28	170,169,165,166.	698	GV	Kita	G1	8,5	71,5	30	0,40	vd	-	-	50	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai	--	
29	169,168,163,164,166.	521	GV	Kita	G1	8,5	71,5	36	0,40	vd	-	-	25	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai	--	
30	162,161,152,153.	810	GV	Kita	G1	8,5	64,5	30	0,40	vd	-	-	50	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 313kv.m.	
31	161,160,151,152.	789	GV	Kita	G1	8,5	65,5	30	0,40	vd	-	-	50	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 26kv.m.	
32	160,159,158,157,156,155, 154,151.	1071	GV	Kita	G1	8,5	71,5	28	0,40	vd		-	50	1-2	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai	--	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

n	m
T	
1	2
3	4

n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

UAB "Dolinavilis" Direktorė Sigita Česnaitė

| Atestato Nr. | UAB "ATEIVIS LT" Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44439; tel.: +370 675 47598; tel.: +370-37-438726; e-paštas: info@ateivis.lt; tinklapis: www.ateivis.lt | Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-03-25 įsakymu Nr. ĮS-444 patvirtinto Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k.: Žemės sklypų, kadastro Nr. 5273/0007:182, kadastro Nr. 5273/0007:183, kadastro Nr.5273/0007:187, kadastro Nr. 5273/0007:188, kadastro Nr. 5273/0007:191, Dvaro g. 47, kadastro Nr. 5273/0007:184, Tvenkinio g. 14, kadastro Nr. 5273/0007:185, Tvenkinio g. 2, kadastro Nr. 5273/0007:186, detaliojo plano koregavimas Žemės sklypuose Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k.: Dvaro g. 1, kadastro Nr. 5273/0007:182, Dvaro g. 55, kadastro Nr. 5273/