

TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMAS / UŽSTAT. REGL.	
1	Sklypo žymuo (numeris) plane
340	Sklypo plotas kv. m
T	T - teritorijos naudojimo tipas (sutrumpinimai brėžinyje pagal erdvinį duomenų specifikaciją)
1	1 - žemės naudojimo būdas (-ai) (sutrumpinimai brėžinyje pagal erdvinį duomenų specifikaciją)
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis (procentais)
4	4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų teritorijos dalys, %
	Planuojamos teritorijos riba
	Grėtimų žemės sklypų ribos
	Pertvarkomo žemės sklypo ribos
	Prijungiamo žemės ploto riba ir plotas
	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Galima statybos zona, išskėlus inžinerinius tinklus
	Esamos pastatų vietos
	KITI REGLAMENTAI IR PAŽYMĖJIMAI
	Transporto judėjimo kryptys
	Preliminaros įvažių / išėjimų sklypų vietos
	Gatvių (statinių ir kitų inž. statinių) kadastrinių matavimų ribos ir teritorijos
	Gatvės raudonoji linija
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos riba
	Projektuojamos/esamos įvažos
	Priklausomųjų želdynų zona
	Esama automobilių stovėjimo vieta

Sklypų ribų posūkio taškų koordinatės

Nr.	X;Y
1	X=6091056.74 Y=493035.16
2	X=6091065.67 Y=493032.33
3	X=6091074.14 Y=493029.54
4	X=6091088.04 Y=493033.45
5	X=6091100.43 Y=493055.66
6	X=6091091.51 Y=493062.65
7	X=6091093.38 Y=493066.21
8	X=6091076.59 Y=493073.12
9	X=6091074.07 Y=493068.30
10	X=6091062.02 Y=493045.25

PASTABOS.

- Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-02-13 įsakymu Nr. JS-212 patvirtintas Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Tauro g. 14, žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0014:485 keičiamas detalusis planas žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Tauro g. 14, kadastro Nr. 5217/0014:485.
- Tasliai, uždariniai, suformuoti įterpus valstybinės žemės sklypą, kuris bus prijungtas prie žemės sklypo kadastro Nr. 5217/0014:485; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo būdą, tipą ir kita. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakėtimo patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-06-16 sprendimu Nr. TS-233 sprendimams.
- Remiantis detaliojo plano keltiną strateginę pasekmių aplinkai vertinimas neatskleidamas, koncepcija nerengiama, urbanistinė idėja nerengiama, atliekamas konkursas geriausiai urbanistinė idėja parengti neorganizuojamas, detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos supaprastinta tvarka.
- Pertvarkoma teritorija yra Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I pakėtimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprend. Nr. TS-299, TPD reg. Nr. 100073030 (2017-11-16 tarybos sprend. Nr. TS-411 patv. BP I-ojo pakėtimo koregavimas) plėtos teritorijose lakotarpiai iki 2019 m. U2 esamo užstatymo teritorijose. Teritorijoje galimi žemės naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos; komercinės paskirties teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos; bendrojo naudojimo teritorijos; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; rekreacinės teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; žemės ūkio ir miškų ūkio paskirties žemė.
- Numatoma veikti sklype - planuojamame sklype galima vienbutio ar dvibučių gyvenamųjų namų statyba su pagalbiniu ūkio pastatu.
- Numatomų statyti pastatų paskirtys žemės sklype „1“ numatoma statyti/numatoma statyti (skliausteliuose nurodyti STR 1.01.03.2017 punktai): vieno ar dviejų butų pastatus su pagalbiniu ūkio pastatais.
- Statinių statybos zonos, kuriose yra galima pastatų statyba, parodytos grafiškai pagrindiniame brėžinyje. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Mažiausi atstumai nuo sklypų ribų ir gatvių naudojamų linijų iki pastatų (prestatų), kurių aukštis iki 8,5 m - ne mažesnis kaip 3,0m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti mažinamas, jei gautas gretimų žemės sklypo savininko sutikimas raštu.
- Detalajame plane nurodytos preliminaros įvažių vietos ir bus tikslinamos techninio projekto metu.
- Inžineriniai tinklai yra prijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Projektuoti, tiesiti naujus, rekonstruoti esamus inžinerinius tinklus galima tik gavus inžinerinius tinklus (komunikacijas) eksploatuojančių organizacijų sutikimus raštu.
- Gaisro ptilimo į gretimus statinius ribojimas: minimalus atstumas tarp statinių ir statinių, esančių gretimuose sklypuose, išlaikyti (nemažiau 6,0 m, primant I atsparumo ugniai laipsnį, pagal AM ir PAGD prie VRM patvirtintas „Gaisrinės saugos normas teritorijų planavimo dokumentams rengti“, 2013-12-31, Nr. D1-99511-312). Išorės gaisrų gesinimui numatomas pajungimas nuo vandentiekio sklendžių, esančio Tauro gatvėje.
- Teritorijos plotkioje inžineriniai statiniai gali būti statomi visame planuojamų sklypų plote, išlaikant 1,0 m atstumą nuo sklypo ribos arba ant sklypo ribos, gavus gretimų sklypo valdytojų sutikimą ar prijungimo sąlygas (įvažių atvejų).
- Šį brėžinį žiūr. kartu su brėžiniais „Aprašinio inžineriniai tinklais schema, SŽNS“, „Eismo organizavimo brėžinys“.

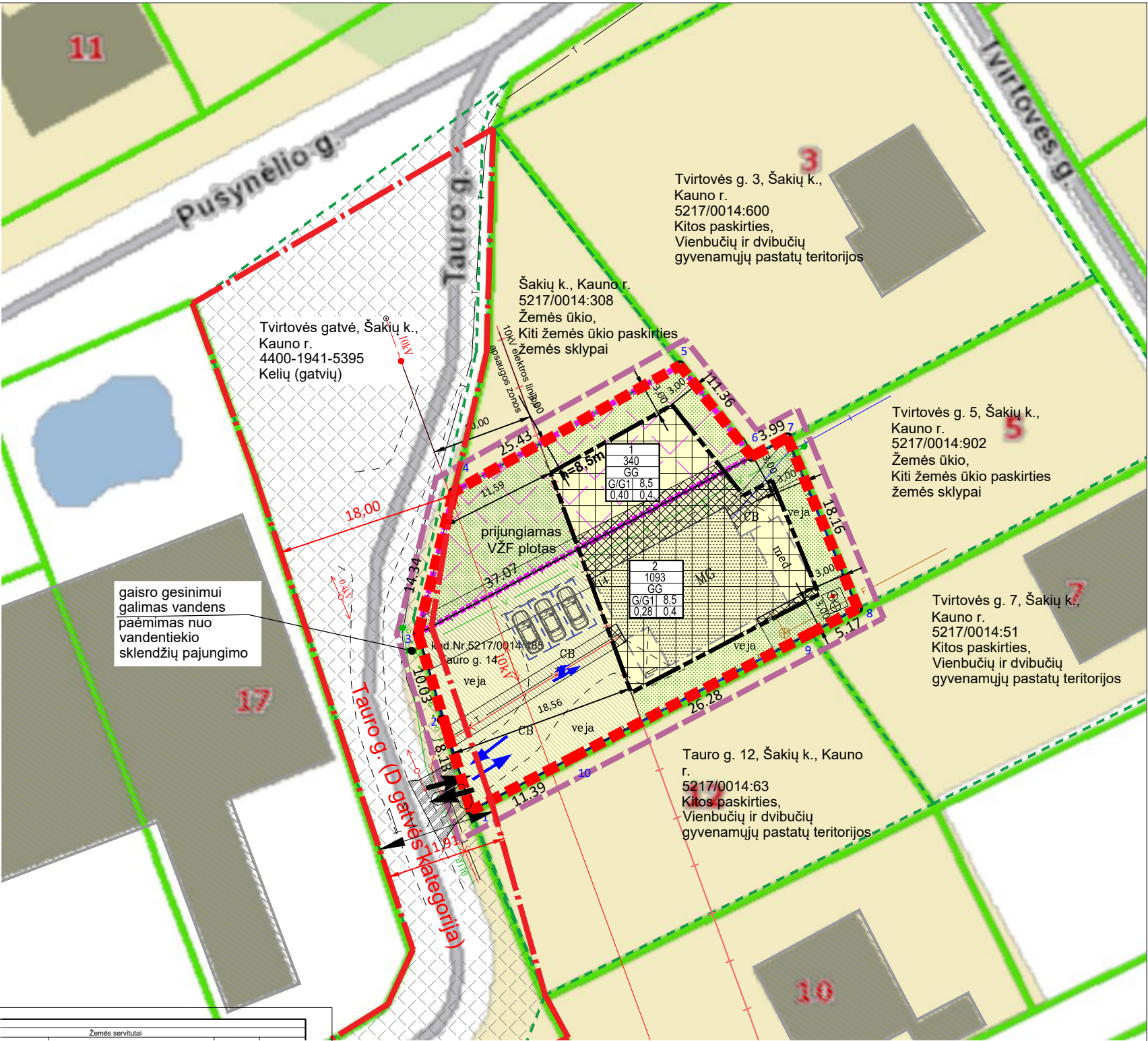
Brėžinys iš Kauno rajono sav. Bendrojo plano I-ojo pakėtimo sprendimų

Brėžinys iš Regio.lt



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTU APRAŠOMOJILENTELE

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Privatomeji reikalavimai										Kiti reikalavimai												
		Teritorijos naudojimo tipas (tipai)	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstat. tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstat. tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštį sk.	Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03.2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166)				Žemės servitutai							
					Nuo žemės pav., m	Aukštis, m							Erdv. kodas	Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, pavadinimas	plotas (ha)	statusas	Nr. plane	Plotas, m²	statusas	Servitutų turinys	Tarnaujantieji daiktai (serv. kodas)	Viešpataujantieji daiktai (serv. kodas) arba servituto gavėjai		
1	~340	GG- GYVENAMOJI TERITORIJA	KT -- kitos paskirties žemė	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinal)	iki 102,90	0,40	iki 0,4	sodybinis užstatymas	25	1-2	Vieno ar dviejų butų pastatai; pagalbiniu ūkio pastatai	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0148	naujai nustat.	-	-	-	-	-	-	-	-
													149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0040	naujai nustat.	-	-	-	-	-	-	-	-
2	~1093	GG- GYVENAMOJI TERITORIJA	KT -- kitos paskirties žemė	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinal)	iki 103,10	0,28	iki 0,4	sodybinis užstatymas	25	1-2	Vieno ar dviejų butų pastatai; pagalbiniu ūkio pastatai	109	Skirstomųjų dujoteklių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0019	naujai nustat.	-	-	-	-	-	-	-	-
													149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0226	naujai nustat.	-	-	-	-	-	-	-	-
													106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0477	tikslinama	-	-	-	-	-	-	-	-
													101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0039	naujai nustat.	-	-	-	-	-	-	-	-



UAB „POLILINIJA“					ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., TAURO G. 14, KADASTRO NR. 5217/0014:485 (PLOTAS 0,0753 HA), KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2013-02-13 ĮSAKYMU NR. JS-212 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., TAURO G. 14, KADASTRO NR. 5217/0014:485, DETALIOJO PLANO KEITIMAS	
UAB „POLILINIJA“, KODAS 301299583 MIRONO G. 4B-6, KAUNAS 44248 TEL. NR. +3706 1556244					RENGIMO TIKSLAS: suformuoti įterpus valstybinės žemės sklypą, kuris bus prijungtas žemės sklypo kadastro Nr. 5217/0014:485; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo būdą, tipą ir kita, vadovaujantis Kauno rajono Bendrojo plano I-ojo pakėtimo sprendimais.	
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
ATP 1710	PV	J. Pliskauskienė	2023-05		Brėžinys	Brėžinių
Stadija	Organizatorius	Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius			Mastelis	Lapas
DPK	Initiatoriai	privatūs asmenys A. K. ir D. K.			Lapų	Laida
					1	1
					1:500	O