Statytojas	**UAB „Vandžiogalos vėjas“**
Projekto rengėjas	**Ener-G design, UAB**
Sutarties pavadinimas	Sutartis Nr. SUT-ED-2022-P13
Objekto pavadinimas	**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, VĖJO ELEKTRINĖS (VE4), KAUNO R. SAV., VANDŽIOGALOS SEN., JUOZAPAVOS K., STATYBOS PROJEKTAS**
Statinio paskirtis	**Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties inžineriniai statiniai – atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės)**
Adresas	**Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.**
Projektinių pasiūlymų Nr.	**ED2309/05_2-XX-VE4**
Prijungimo sąlygų Nr.	-
Statinio kategorija	**Ypatingasis statinys**
Statybos rūšis	**Nauja statyba**
Projekto etapas	**Projektiniai pasiūlymai**
Pagrindinis statinys	**Vėjo elektrinė VE4**
Statinio projekto dalis	**Projektiniai pasiūlymai**

Byla (knyga)	PP
Bylos laida	0
Bylos išleidimo data	2024-04

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
ENER-G DESIGN	Direktorius			
	Statinio projekto vadovas	Gaisva Pivoriūnienė	35294	
	Statinio projekto vadovo asistentas			

KAUNAS

TURINYS

1. Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis 3
2. Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis 3
3. Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas 4
4. Bendrasis aiškinamasis raštas 8
4.1. Projekto parengimo pagrindas 8
4.2. Informacija apie vėjo elektrinę 8
4.3. Statybą leidžiantis dokumentas 9
4.4. Statybos sklypo, skirto vėjo elektrinės statybai, aprašymas 9
4.5. Informacija apie poveikį aplinkai, gyventojams, aplinkinėms teritorijoms 10
4.6. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams 13
4.7. Žemės sklypo paskirties atitikimas numatomam projektuoti statiniui 17
5. Bendrieji statinio rodikliai 18
5.1. Statinio rodikliai vėjo elektrinei 18
Priedai 19

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	***PP***	***Projektiniai pasiūlymai***	

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
ED2309/05_2-XX-VE4-PP.BSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
ED2309/05_2-XX-VE4-PP.BD	4	0	Bendrieji duomenys	
ED2309/05_2-XX-VE4-PP.AR	10	0	Aiškinamasis raštas	
ED2309/05_2-XX-VE4-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Priedas Nr. 1	3		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis vėjo elektrinei VE4 (pritarta 2024-04-23 Nr. PPU-74)	
VAIZDINĖ INFORMACIJA				
ED2309/05_2-XX-VE4-PP.B-01	2	0	Situacijos schema	
ED2309/05_2-XX-VE4-PP.B-02	1	0	Bendras vėjo elektrinės vaizdas	
ED2309/05_2-XX-VE4-PP.B-03	1	0	Vėjo elektrinės VE4 statybos sklypo planas	
ED2309/05_2-XX-VE4-PP.B-04	1	0	Preliminarus privažiavimo ir aptarnavimo aikštelės išdėstymas	

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2024-04	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	ENER-G DESIGN			Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės (VE4), Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k., statybos projektas	
35294	PV	Gaisva Pivoriūnienė		XX; Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	LAIDA
-					0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „VANDŽIOGALOS VĖJAS“			**ED2309/05_2-XX-VE4-PP.BSŽ**	LAPAS 1 / LAPŲ 1

3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal šiuos privalomus dokumentus ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
		LR įstatymai:	
1.	Nr. I-1240	1996 m. kovo 19 d. Statybos įstatymas Nr. I-1240 (Žin. 1996, Nr. 32-788) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
2.	Nr. I-1491	1996 m. rugpjūčio 13 d. Viešųjų pirkimų įstatymas Nr. I-1491 (Žin. 1996, Nr. 84-2000) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
3.	Nr. I-2223	1992 m. sausio 21 d. Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223 (Žin., 1992, Nr. 5-75) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01 – 2024-04-30
4.	Nr. I-446	1994 m. balandžio 26 d. Žemės įstatymas Nr. I446 (Žin., 1994, Nr. 34-620) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-02 – 2024-10-31
5.	Nr. I-1120	1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 (Žin., 1995, Nr. 107-2391) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-02
6.	Nr. VIII-787	1998 m. birželio 16 d. Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787 (Žin., 1998, Nr. 61-1726) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-10-04 – 2024-12-31
7.	Nr. IX-2135	2004 m. balandžio 15 d. Elektroninių ryšių įstatymas Nr. IX-2135 (Žin., 2004, Nr. 69-2382) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01 – 2024-04-30
8.	Nr. IX-884	2022 m. gegužės 16 d. Energetikos įstatymas Nr. IX-884 (Žin., 2002, Nr. 56-2224) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
9.	Nr. VIII-1881	2000 m. liepos 20 d. Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881 (Žin., 2000, Nr. 66-1984) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-12-01 – 2025-12-31
10.	Nr. XI-1375	2011 m. gegužės 12 d. Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas Nr. XI-1375 (Žin., 2011, Nr. 62-2936) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-05-01
11.	Nr. XIII-2166	2019 m. birželio 6 d. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 (TAR, 2019, Nr. 9862) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
12.	Nr. VIII-1864	2000 m. liepos 18 d. Civilinio kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas Nr. VIII-1864 (Žin. 2000, Nr. 74-2262) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-05-01 – 2024-04-30
13.	Nr. IX-1672	2003 m. liepos 1 d. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas Nr. IX-1672 (Žin., 2003, Nr. 70-3170) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2022-05-01
		Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:	
14.	STR 1.01.04: 2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir	Aktuali redakcija 2023-06-09

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2024-04	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	ENER-G DESIGN			Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės (VE4), Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k., statybos projektas	
35294	PV	Gaisva Pivoriūnienė		Bendrieji duomenys	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „VANDŽIOGALOS VĖJAS“			**ED2309/05_2-XX-VE4-PP.BD**	LAPAS 1 / LAPŲ 4

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
		deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	
15.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	Aktuali redakcija 2023-08-01
16.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	Aktuali redakcija 2016-10-12
17.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	Aktuali redakcija 2022-06-15
18.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	Aktuali redakcija 2023-11-01
19.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	Aktuali redakcija 2024-01-01
20.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotų statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	Aktuali redakcija 2024-01-01
21.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	Aktuali redakcija 2023-05-01
22.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	Aktuali redakcija 2022-05-01
23.	STR 1.12.06: 2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	Aktuali redakcija 2003-01-30
Statybos techninių reikalavimų ir kiti reglamentai:			
24.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas (toliau – ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	Įsigaliojo 2005-09-28
25.	STR 2.01.01(3):1999	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	Aktuali redakcija 2002-11-09
26.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga	Įsigaliojo 2008-01-04
27.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga	Aktuali redakcija 2002-10-05
28.	STR 2.01.01(5):2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo	Įsigaliojo 2008-03-28
29.	STR 2.01.01(6):2008	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	Įsigaliojo 2008-03-28
30.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	Įsigaliojo 2009-11-22
31.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	Aktuali redakcija 2009-11-04
32.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos	Aktuali redakcija 2006-02-12
33.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	Aktuali redakcija 2007-12-19
34.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas	Aktuali redakcija 2017-08-25
35.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	Aktuali redakcija 2023-06-09

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
36.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	Aktuali redakcija 2023-07-25
37.	(ES) Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB	Aktuali redakcija 2021-07-16
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:			
38.	LST 1569:2012	Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	Pataisa 2018-11-30
39.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija	Aktuali redakcija 2002-10-05
40.	LST 1516:2015/1K-2021	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	Aktuali redakcija 2021-05-14
41.	EĮĮT Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Aktuali redakcija 2023-10-27
42.	Nr. 1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	Aktuali redakcija 2021-11-01
43.	Nr. 1-100	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės	Aktuali redakcija 2021-07-20
44.	Nr. 1-93	Elektros tinklų apsaugos taisyklės	Aktuali redakcija 2022-07-23
45.	BGST, Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	Aktuali redakcija 2023-05-01
46.	Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Aktuali redakcija 2023-11-15
47.	Nr. 1-116	Elektros tinklų naudojimo taisyklės	Aktuali redakcija 2023-07-01
48.	Nr. 1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2013-04-01
49.	Nr. 1-1	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2012-05-01
50.	Nr. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2022-05-13
51.	Nr. 1-134	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2022-05-14
52.	Nr. 1-303	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2020-11-01
53.	Nr. 1V-978	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės	Aktuali redakcija 2021-12-03
54.	Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali redakcija 2018-07-01
55.	Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali redakcija 2023-07-25
56.	Nr. A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Aktuali redakcija 2022-07-01
57.	Nr. A1-425	Kėlimo kranų priežiūros taisyklės	Aktuali redakcija 2020-05-09

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
58.	Nr. A1-707	Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės	Aktuali redakcija 2020-05-09
59.	Nr. 102	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Aktuali redakcija 2020-05-01
60.	Nr. A1-293/V-869	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis	Įsigaliojo 2006-11-01
61.	Nr. A1-103/V-265	Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai	Aktuali redakcija 2013-11-01
62.	Nr. V-604	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	Aktuali redakcija 2018-02-14
63.	Nr. V-520	HN 95:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	Aktuali redakcija 2014-11-01
64.	Nr. V-552	HN 104:2011 Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko	Įsigaliojo 2011-11-01
65.	Nr. 1-281	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimties aprašas	Aktuali redakcija 2023-07-01
Kiti dokumentai			
66.	2023-02-09 Nr. (30-2) A4E-1443	Atrankos išvada dėl vėjo elektrinių parko įrengimo Juozapavos kaime, Vandžiogalos seniūnijoje, Kauno rajone poveikio aplinkai vertinimo	
Kompiuterinės programinės įrangos sąrašas, pagal techninio projekto dalis			
67.	PP	Microsoft Windows 11 Pro, Microsoft Word, Microsoft Excel, Autodesk AutoCAD 2022	

4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. Projekto parengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu ir jam neprieštaraujant (nuoroda į planavimo dokumentą: https://www.krs.lt/savivaldybe/struktura-ir-kontaktai/administracijos-direktorius/urbanistikos-skyrius/bendrasis-ir-specialieji-planai/bendrojo-plano-1-asis-pakeitimas/), atliktais topografiniais ir šiuo metu atliekamais inžineriniais geologiniais tyrimais, atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentais vėjo elektrinių parko įrengimui Vandžiogalos sen., Juozapavos k., Kauno r.sav., galiojančiais ES ir LR įstatymais bei galiojančių teisės aktų reikalavimais.

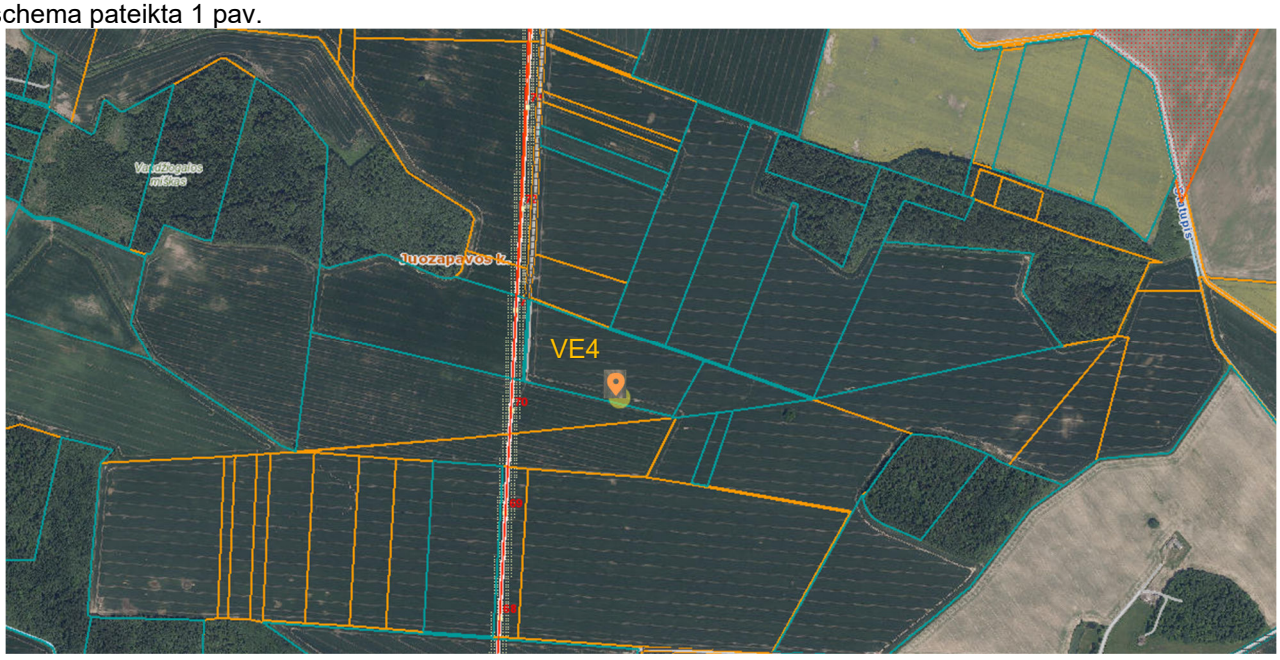
Sprendiniai atitinka privalomųjų ir normatyvinių projekto rengimo dokumentų nuostatas bei prijungimo sąlygų reikalavimus.

Projektiniai pasiūlymai skirti išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

4.2. Informacija apie vėjo elektrinę

Kauno r. sav. numatoma 43,2 MW leistinos generuoti galios / 43,2 MW įrengtosios galios vėjo elektrinių parko statyba Projektuojamą vėjo elektrinių parką sudarys šešios vėjo elektrinės VE1-VE6 (projektuojami atskirais projektais), pagamintą elektrą perduodančios į AB LITGRID elektros perdavimo tinklą.

Šiame projekte numatytą VE4 vėjo elektrinę planuojama statyti Statytojo nuomos teise valdomame sklype, adresu Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k. Planuojamos vėjo elektrinės VE4 situacijos schema pateikta 1 pav.



1 pav. Situacijos schema

Projektuojami statiniai: vėjo elektrinė, kurios paskirtis – elektros energijos gamyba. Šešios vėjo elektrinės tarpusavyje bus sujungtos 30 kV elektros kabelių linijomis nuo 30/110 kV Statupio VE transformatorių pastotės.

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

Privažiavimai prie vėjo elektrinės, 30kV kabelių linijos ir transformatorių pastotė projektuojami kituose atskirai rengiamuose projektuose.

1 lentelė. Informacija apie planuojamą projektuoti statinį

Statinio statybos vieta (sklypas Nr. 1)	Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.
Sklypo Nr. 1 unikalus Nr.	4400-6129-8792
Pagrindinis statinys – Vėjo elektrinė VE4	
Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį: (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Kiti inžineriniai statiniai
Kito statinio pogrupis pagal paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės)
Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	***Ypatingasis statinys*** Lietuvos Respublikos statybos įstatymas → 2 straipsnis → 20 dalis.
Statybą leidžiantis dokumentas	***Privalomas*** Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

2 lentelė. Planuojamos projektuoti vėjo elektrinės pagrindiniai parametrai

Jėgainės modelis: gamykloje pagamintas plieninių konstrukcijų bokštas		
Maksimalus statinio aukštis (bokšto ir sparnuotės)	m	256
Bokšto aukštis (maksimalus)	m	170
Vėjo elektrinės aukštis iki gondolos centro (maksimalus)	m	177
Vėjo elektrinės bokšto ir gondolos aukštis (maksimalus)	m	182
Sparnų rotoriaus diametras (maksimalus)	m	180
Sparnuotės menčių skaičius	vnt.	3

4.3. Statybą leidžiantis dokumentas

Pagal LR statybos įstatymas → Šeštasis skirsnis → Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas → 27 straipsnis. Statybą leidžiantys dokumentai → 1. Statybą leidžiantys dokumentai yra: → 1) **leidimas statyti naują statinį** – **naujo ypatingojo** ir neypatingojo statinio statybai (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują neypatingąjį statinį); naujo nesudėtingojo statinio statybai mieste (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują nesudėtingąjį statinį), konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kitoje teritorijoje aplinkos ministro nustatytais atvejais; naujo nesudėtingojo statinio statybai kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ir jos apsaugos zonoje kultūros ministro ir aplinkos ministro nustatytais atvejais.

Atsižvelgiant į 1 lentelėje aprašytą planuojamą projektuoti statinį bei teisės aktus, reglamentuojančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą, nurodyto statinio statybai vykdyti statybą leidžiantis dokumentas yra privalomas ir bus teikiamas prašymas jį gauti.

4.4. Statybos sklypo, skirto vėjo elektrinės statybai, aprašymas

Geografinė vieta

Statybos darbus Statytojas planuoja vykdyti žemės sklypo dalyje, kurią valdo nuomos sutartimi. Informacija apie sklypą pateikta 3 lentelėje.

3 lentelė. Pažintiniai duomenys apie sklypą

SKLYPAS Nr. 1 (VE4)		
Sklypo adresas	Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.	
Sklypo unikalus Nr.	4400-6129-8792	
Kadastrinis adresas	5287/0005:355 Vandžiogalos k.v.	
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio	
Sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	
Žemės sklypo plotas	7.5181 ha	
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo : F.G.	
Kitos daiktinės teisės:	**Užstatymo teisė (superficies)**	
	Užstatymo teisės turėtojas:	Vandžiogalos vėjas, UAB, a.k. 305607758
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6129-8792
	Įregistravimo pagrindas:	2024-04-16 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. VL-2123
	Plotas:	0.50 ha
	Įrašas galioja	Nuo 2024-04-16
	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)	
	Nuomininkas:	Vandžiogalos vėjas, UAB, a.k. 305607758
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6129-8792
	Įregistravimo pagrindas:	2024-04-16 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. VL-2123
	Plotas:	0.50 ha
	Įrašas galioja:	Nuo 2024-04-16
Juridiniai faktai	**Sudaryta nuomos sutartis**	
	Nuomininkas:	Vandžiogalos vėjas, UAB, a.k. 305607758
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6129-8792
	Įregistravimo pagrindas:	2022-12-04 Nuomos sutartis Nr. VV-02
	Plotas:	0.50 ha
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-12-27
	Terminas:	Nuo 2022-12-04 iki 2121-12-04
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas	

Aplinkinis užstatymas

Artimiausios urbanizuotos teritorijos yra Vandžiogalos miestelis, Karaliūnų ir Boniškių kaimai. Artimiausias visuomeninės paskirties objektas – Kauno r. Vandžiogalos gimnazijos ikimokyklinio ugdymo skyrius nutolęs ne mažiau kaip 2,5 km atstumu nuo planuojamos VE į šiaurės vakarus. Už ne mažiau kaip 1,4 km ta pačia kryptimi įsikūrusi UAB „Karaliūnai“ įmonė, veiklos sritis – gyvuliai, žvėrys, paukščiai ir jų veisimas.

Planuojamos statybos teritorija nepatenka į LR teritorijas, kuriose pagal 2016 m. vasario 15 d. Lietuvos kariuomenės vado įsakymu Nr. V-217 patvirtintą žemėlapį gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai.

4.5. Informacija apie poveikį aplinkai, gyventojams, aplinkinėms teritorijoms

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų turtinių teisių, kaip numatyta LR įstatymų nustatyta tvarka. Statybos darbai vykdomi aptvertoje statybų teritorijoje. Vykdomi darbai aplinkiniams statiniams jokios įtakos neturės. Keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar išmontuoti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradedant statybos darbus.

Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad vykdant statybą ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
8. aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
9. gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
10. vertingų želdinių išsaugojimas;
11. gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
12. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Statybiniai tyrimai

Projektiniai sprendiniai parengti ant suderintų topografinių planų. Suderintų topografinių planų numeriai TIIIS sistemoje Nr. TIIIS1-20211216-053832, TIIIS1-20240320-015522 ir TIIIS1-20230118-004145.

Šiuo metu yra atliekami statybiniai geologiniai tyrinėjimai.

Statinio apsaugos zonos

Vėjo elektrinei apsaugos zonos nenustatomos. Vėjo elektrinei sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Projektuojamų statinių pritaikymas neįgaliesiems

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą, šiame projekte projektuojamų statinių pritaikyti neįgaliesiems neprivaloma.

Saugomos teritorijos

Žemės sklype, kuriame numatoma įrengti vėjo elektrinę, miškų nėra. Vėjo elektrinių parko įrengimui miškų kirtimo ar suskaidymo darbai nebus vykdomi.

Vietovė gamtiniu požiūriu nėra ypač jautri ir nepasižymi didele svarba saugomoms teritorijoms. Teritorija nepatenka į draustinių, rezervatų, Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ar kitų saugomų teritorijų ribas. Arčiausiai esančios saugomos ir „Natura 2000“ teritorijos Labūnavos miškas (PAST, BAST) nuo statybų vietos nutolęs ne mažesniu nei 2,1 km atstumu į šiaurę ir Gelnų miškas (BAST) – ne mažesniu nei 3,4 km atstumu ta pačia kryptimi. Žemės sklypuose nėra saugomų natūralių buveinių, Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių, vertingų saugomų gyvūnų ar augalų rūšių, jų augaviečių ar radaviečių. Natūralios buveinės nebus užstatomos arba kitaip sunaikinamos ar suskaidomos, jų plotas nesumažės.

Dėl mažo užimamo vėjo elektrinių pamato ploto, gamtinio karkaso struktūrų vientisumas nebus pažeistas, nebus sutrikdyta ekologinė pusiausvyra ir ekosistemų stabilumas. Vėjo elektrinių įrengimui nebus vykdomas žemės paviršiaus planiravimas, nekeičiamas teritorijos reljefas, nevykdomi miškų kirtimo darbai ir nekeičiamas teritorijos hidrologinis režimas, todėl reikšmingo neigiamo poveikio išskirtiems gamtinio karkaso geosistemų vidinio stabilizavimo arealams vėjo elektrinių įrengimas neturės.

Kraštovaizdis

Planuojamas objektas išsidėstęs teritorijose, apsuptose dirbamų žemės ūkio paskirties žemių. Kraštovaizdžio draustinių ar kitų vertingų kraštovaizdžio objektų prie teritorijų, kuriose numatomos statyti vėjo elektrinės, nėra. Reljefo pakitimų analizuojamoje teritorijoje nėra, todėl reljefo pokyčiai nenumatomi.

Analizuojama teritorija nepatenka į Nacionaliniame kraštovaizdžio tvarkymo plane nustatytus ypač saugomo šalies vizualinio estetinio potencialo arealus ir vietoves bei labai didelio ir didelio estetinio potencialo

ypač ir vidutiniškai raiškius kraštovaizdžio kompleksus. Nuo artimiausios planuojamos VE iki YS arealo Nemuno klonis ties Kauno mariomis (11) yra ne mažesnis nei 20 km atstumas. Artimiausias kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškas – Stabaunyčios kalnas – yra ne mažesniu nei 10,0 km atstumu nuo VE parko.

Vizualinės įtakos modulio apskaičiuotoje zonoje svarbių kraštovaizdžio apžvalgos taškų nėra. Pagal atliktą vertinimą VE parko įrengimas nesukels reikšmingo kraštovaizdžio vizualiniam estetiniam potencialui.

Kultūros paveldo vertybės

Žemės sklype registruotų kultūros paveldo vertybių nėra. Artimiausios kultūros paveldo vertybės - Antkapinė koplytėlė ir Vandžiogalos žydų senųjų kapinių kompleksas nuo vėjo elektrinės nutolę ne mažiau kaip 2,6 km atstumu. Neigiamas poveikis šiems objektams nenumatomas.

Cheminių medžiagų (teršalų), triukšmo, vibracijos ir kiti neigiami veiksniai

Statiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Tinkamai įgyvendinus visus projekto sprendinius ir tinkamai eksploatuojant neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių neturi būti. Montuojant vėjo elektrinę ir tinkamai eksploatuojant nesusidaro atliekos, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai. Statybos metu galimos pakuočių atliekos, kurios renkamos, rūšiuojamos ir priduodamos atliekų tvarkytojams pagal nurodytus reikalavimus ir galiojančius teisės aktus.

Vėjo elektrinių eksploatacijos metu vanduo nenaudojamas, todėl gamybinių nuotekų susidarymo ši veikla neįtakos. Pastovios darbo vietos nebus sukuriamos, todėl buitinių nuotekų taip pat nesusidarys. Lietaus nuotekos nuo VE aptarnavimo aikštelės nebus surenkamos, natūraliai filtruosis į gruntą. Vėjo elektrinės statyba ir eksploatacija aplinkos oro, dirvožemio ar vandens taršos ženkliai neįtakos: galimas laikinas ir lokalus oro taršos padidėjimas dėl kurą naudojančių įrenginių (žemės darbų, transportavimo, statybos ir kt. technikos) naudojimo darbų vietoje. Šis oro taršos padidėjimas bus trumpalaikis, epizodinis (tik darbų vykdymo metu) ir reikšmingo poveikio aplinkos kokybei neturės. Eksploatacijos metu oro taršos šaltinių nebus. Statybų metu nukasamas dirvožemis bus panaudojamas vietos reljefo lyginimui, formuojant įvažiavimų ir privažiavimo kelių pylimus. Siekiant išvengti cheminės dirvožemio taršos vykdant statybos darbus turi būti naudojamos techniškai tvarkingos transporto priemonės ir mechanizmai. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui neturės. Eksploatacijos laikotarpiu vėjo elektrinė bus valdoma nuotoliniu būdu, aptarnaujantis autotransportas atvyks tik gedimų arba techninio patikrinimo atveju.

Vėjo elektrinės statyba ir eksploatacija neįtakoja taršos kvapais susidarymo. Biologinė tarša planuojamos ūkinės veiklos metu nebus įtakojama.

Vėjo elektrinės bus apsaugotos nuo ekstremalių meteorologinių sąlygų:

- nuo aplinkos oro poveikio korozijos atžvilgiu įrengta antikorozinė danga;
- nuo žaibų saugo pilnai integruota žaibosaugos sistema;
- normalus eksploatacijos režimas vyksta -35 ^{o}C - +60 ^{o}C temperatūriniame intervale.

Vėjo elektrinė nedidina oro užterštumo. Tuo metu, kai vėjo elektrinės gamina elektros energiją, į aplinką nėra išmetama absoliučiai jokių chemikalų ar kitų gamtą teršiančių medžiagų.

Vėjo elektrinės neišmeta jokių šiltnamio efektą sukeliančių dujų.

Statybos metu nenumatoma naudoti pavojingų cheminių medžiagų ar preparatų, radioaktyvių medžiagų, pavojingų ar nepavojingų atliekų.

Triukšmas

Vėjo elektrinės keliamas triukšmo lygis neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų ribinių dydžių, o infragarsas ir žemas dažnis – Lietuvos higienos normoje HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ nustatytų ribinių dydžių.

Pagal WindPRO modeliavimo rezultatus, vėjo elektrinių sukeliamas triukšmo lygis artimiausiose gyvenamosiose aplinkose sieks 27,1– 37,5 dBA ir **neviršys** Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (toliau – HN 33:2011), **reglamentuojamų triukšmo ribinių dydžių artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje.**

Šešėliavimas

Šešėliavimo poveikio vertinimui Lietuvoje sukurtų ir patvirtintų metodikų ar higienos normų nėra, todėl kaip leidžiamas šešėliavimo lygis yra priimtas Vokietijos standartų rekomenduojamas leistinas šešėliavimo ribinis lygis, t. y. maksimaliai 30 val./metus arba 30min./dieną. Atlikus šešėliavimo sklaidos modeliavimą kompiuterine programa WindPRO nustatyta, kad šešėliavimo trukmė gyvenamosiose aplinkose sieks iki 17 val. 42 min. per metus ir neviršys 30 val./metus.

Elektromagnetinis laukas

Vėjo elektrinių kuriamas elektromagnetinio lauko intensyvumas prie pat jėgainės generatorių nesiekia didžiausių leistinų verčių pagal HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“ ir visuomenės sveikatai jokios įtakos nesudaro.

Esamų inžinerinių tinklų pertvarkymas

Sklype statinių ar pastatų nėra. Sklype yra melioracijos tinklai. Atskiru projektu numatomas esamų melioracijos sistemų pertvarkymas. Melioracijos sistemų pertvarkymo darbai turi būti įgyvendinti kartu su kitais vėjo elektrinių parko infrastruktūros įrengimo darbais.

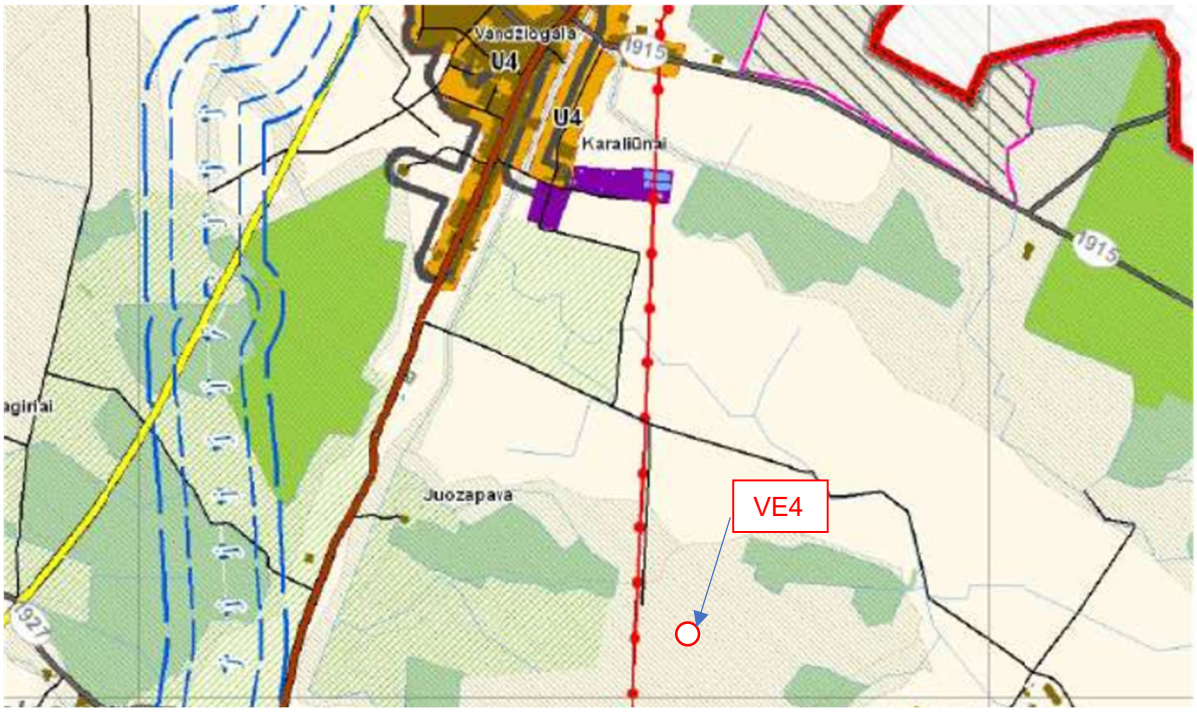
Susisiekimo komunikacijos

Esami vietinės reikšmės keliai, kurie bus naudojami statybos metu vėjo elektrinės transportavimui ir aptarnavimui, pagal poreikį bus sustiprinti (bus greideriuojami, užlyginamos esamos duobės, atnaujinama žvyro danga). Vietinės reikšmės keliai bus periodiškai prižiūrimi. Esamų vietinių kelių stiprinimas ir privažiavimai prie vėjo elektrinių projektuojami atskirais projektais. Esami valstybinės ar vietinės reikšmės keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar sugadinti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradedant statybos darbus.

4.6. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (https://www.krs.lt/savivaldybe/struktura-ir-kontaktai/administracijos-direktorius/urbanistikos-skyrius/bendrasis-ir-specialieji-planai/bendrojo-plano-1-asis-pakeitimas/), planuojamoje teritorijoje nustatyti pagrindiniai žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai planuojamų statinių statymo vietoje.

Ištraukos iš Kauno raj. bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 1-ojo pakeitimo“ ir Kauno rajono savivaldybės taryba 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ patvirtino Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo:



2 pav. Planuojamo statyti statinio vieta žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio kontekste

Pateikto 2 pav. iš Kauno raj. žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio paaiškinimai:

Žemės ūkio teritorijos	Ž.1	Žemės ūkio teritorijos	•Žemės ūkio; •Miškų ūkio; •Vandens ūkio; •Kitos paskirties: –inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai); –komercinės paskirties objektų teritorijos (degalinės, autoservisai ir kt.); –pramonės teritorijos (be įtakos aplinkinėms teritorijoms); –energetinio ūkio; –rekreacinės teritorijos; –naudingųjų iškasenų teritorijos; –pavieniai viešos paskirties statiniai.								p.13		
	Ž.2	Žemės ūkio teritorijos rekomenduojamos miškui sodinti	Kauno rajono miškų išdėstymo žemėtvarkos schema								p.14 p.16		
	Ž.3	Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypų teritorijos	•Žemės ūkio; •Miškų ūkio; •Vandens ūkio; •Kitos paskirties: –gyvenamosios teritorijos (gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai); –atskirųjų želdynų teritorijos; –rekreacinės teritorijos; –inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai).	< 0,4	8,5					p.16			Detalusis planas
	Ž.4	Mėgėjų sodų žemės sklypų teritorijos	•Žemės ūkio; •Miškų ūkio; •Vandens ūkio										

Sutartiniai ženklai:

Kauno rajono savivaldybės administracinė riba

Kauno rajono seniūnijų administracinės ribos

Aplinkinių savivaldybių administracinės ribos

Susisiekimo infrastruktūra:

A1 Magistralinis kelias

232 Krašto kelias

1918 Rajoninis kelias

Vietinis kelias

Esama (1520mm) geležinkelio vėžė ir jo apsaugos zona (90 m)

Esami tiltai

Esamas pėsčiųjų tiltas

Planuojamos sankryžos pagal teritorijų planavimo dokumentą "Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ruožo nuo 94,00 iki 107,00 km rekonstravimo projektinių sprendinių su PAV, teritorijų planavimo dokumentų ir techninio darbo projekto parengimas"

Numatomos rekonstruoti esamos sankryžos pagal teritorijų planavimo dokumentą "Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ruožo nuo 94,00 iki 107,00 km rekonstravimo projektinių sprendinių su PAV, teritorijų planavimo dokumentų ir techninio darbo projekto parengimas"

Oro uostas

Perkėla

Prieplaukos

Planuojamas lyno keltuvas

Automobilių trasa "Nemuno žiedas", sporto, pramogų, aktyvaus poilsio teritorija

Žemėnauda:

Orientacinės galimų potvynių teritorijos Kauno rajone (Informacijos šaltinis: Aplinkos apsaugos agentūra)

Elektros tiekimo infrastruktūra (informacijos šaltinis AB "LITGRID"):

110kV aukštos įtampos elektros linija

330kV aukštos įtampos elektros linija

Magistralinio dujotiekio infrastruktūra (informacijos šaltinis AB AMBERGRID):

DSS Dujų skirstymo stotis

Dj Esamas magistralinis dujotiekis

2-Dj 2 magistraliniai dujotiekiai

3-Dj 3 magistraliniai dujotiekiai

Planuojamas magistralinis dujotiekis

Magistralinio dujotiekio 1 klasės vietovės teritorija po 200 m abipus vamzdyno ašies (jei pakloti 2 magistraliniai dujotiekiai arba daugiau, tai nuo kraštinių vamzdynų ašies)

Projektinės dokumentacijos magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje derinimo riba (po 350 m abipus vamzdynų ašies arba jei pakloti 2 magistraliniai dujotiekiai arba daugiau, tai nuo kraštinių vamzdynų ašies)

Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona 300 m spinduliu (Kauno DSS Nr.2, Batniavos DSS, Girininkų DSS, Vandžiogalos DSS, Zapyškio DSS) arba 200 m spinduliu (Kauno DSS Nr.1, nustatyta pagal 2006-05-03 "Planuojamos ūkinės veiklos AB "Lietuvos dujos" Kauno-1 DSS poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą" Nr. 08-08-A)

Vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos:

Išžvalgyti nenaudojami vandens ištekliai

Gėlo vandens vandenviečių griežto režimo I SAZ

Vandenviečių draudžiamos bakteriologinės taršos II SAZ

Vandenviečių draudžiamos cheminės taršos III SAZ

Sprendiniai:

Numatomas aplinkkelis

Naujo aplinkkelio trasa (investicijų klausimai ir priklausomybė turi būti sprendžiama atskirai)

Planuojamos gatvės

Planuojami jungiamieji keliai šalia magistalinių kelių A1 ir A5 esančiose planuojamose pramoninėse teritorijose

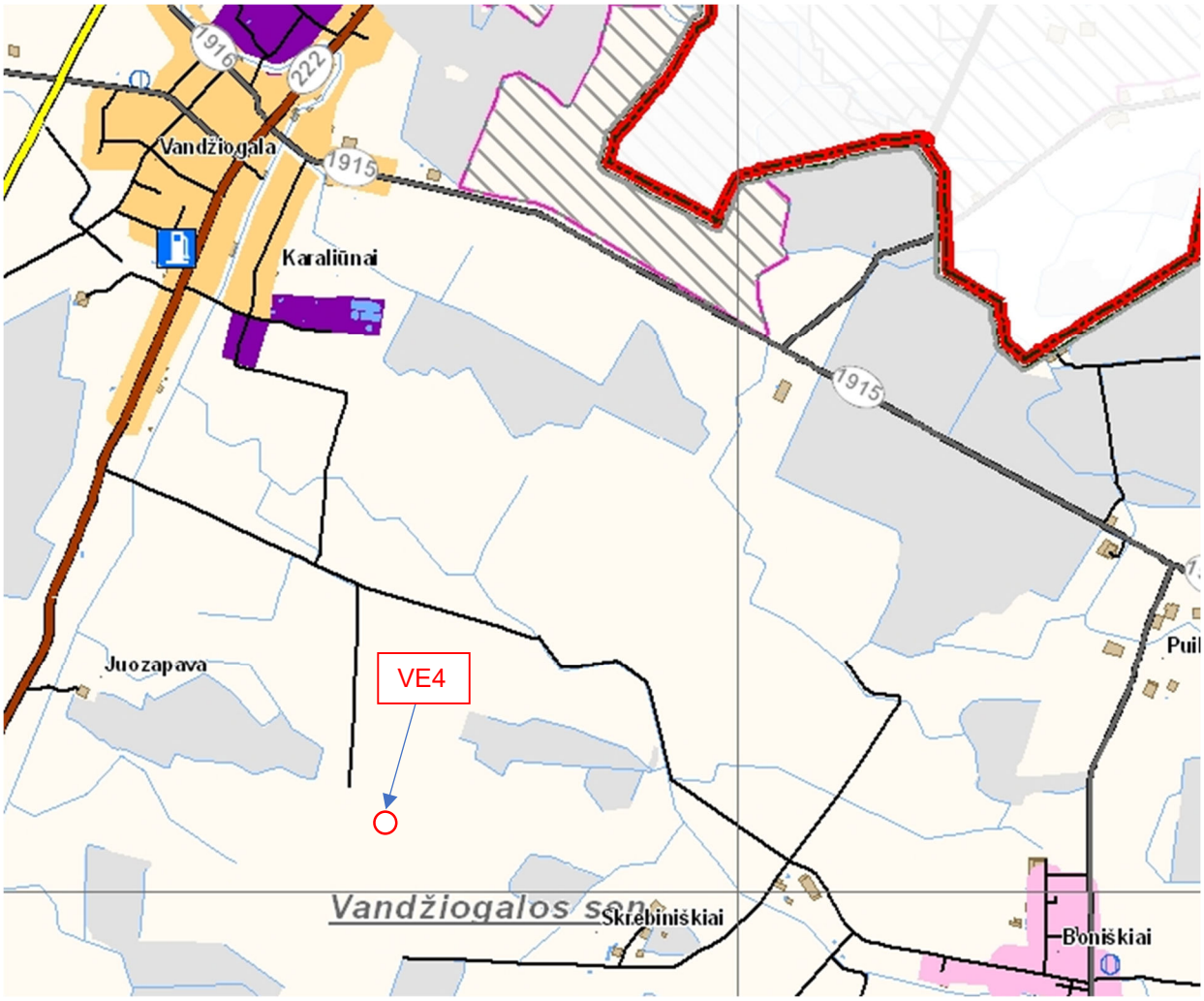
Planuojamas aplinkkelis (pagal Kauno rajono bendrąjį planą)

Planuojamas tiltas

Gamtinis karkasas (detaliau žr. brėžinį "Sprendiniai. Gamtinio karkaso brėžinys")

Vietovė detalizuota stambesniu masteliu, žr. atitinkamos gyvenamos vietovės žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinį.

Patekimas prie vėjo elektrinės VE4 numatytas nuo krašto kelio Nr. KK222 Kaunas-Vandžiogala per esamus žvyro dangos vietinės reikšmės kelius, suformuojant pravažiavimą iki VE4. Privažiavimai prie vėjo elektrinių projektuojami kitame atskirai rengiamame projekte.



3 pav. Planuojamo statyti statinio ir privažiavimo prie jo schema susiekimo infrastruktūros brėžinio kontekste

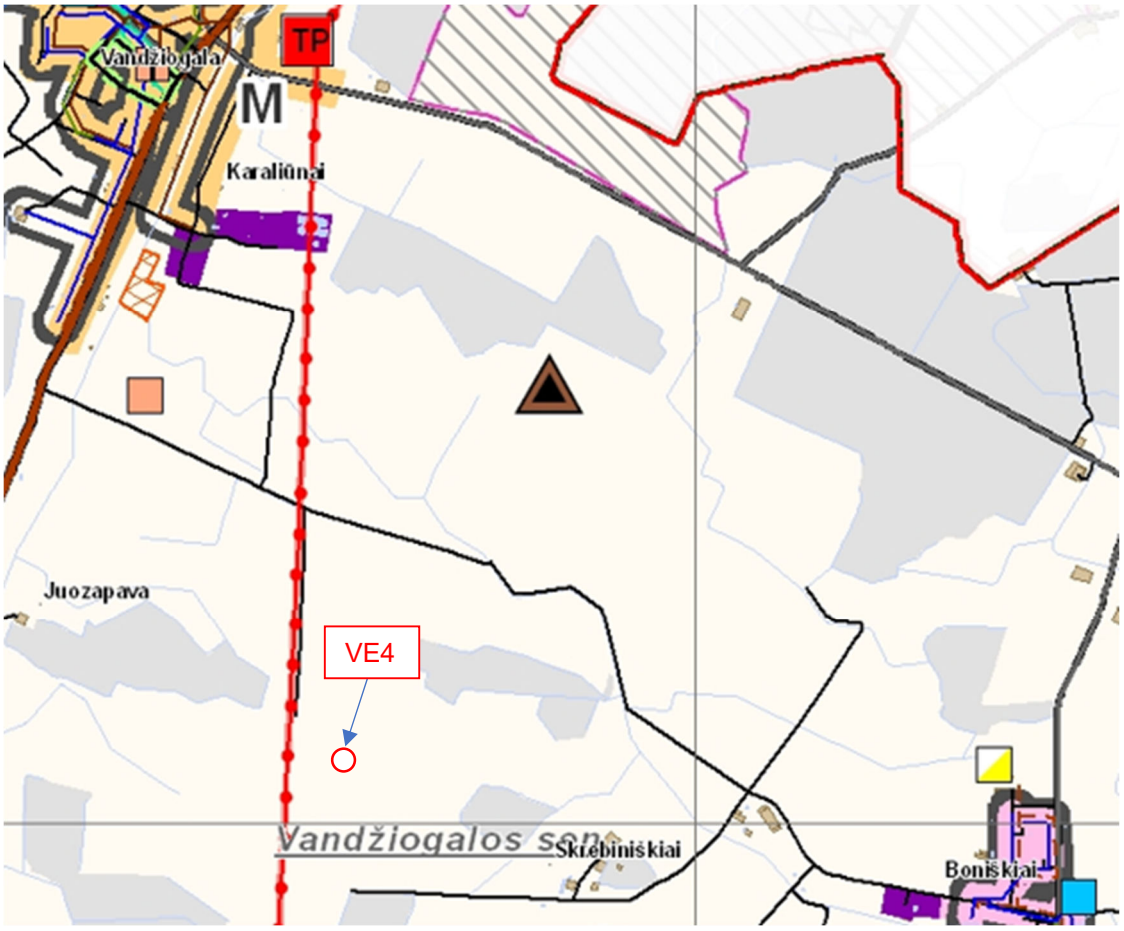
Pateikto 3 pav. iš Kauno raj. susisiekimo infrastruktūros brėžinio paaiškinimai:

Susisiekimo infrastruktūra:

- Esami magistraliniai keliai
- Esami krašto keliai
- Esami rajoniai keliai
- Esami vietiniai keliai
- Esama (1520mm) geležinkelio vėžė ir jo apsaugos zona (90 m)

Pagal rengiamą Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą

- Planuojami tiltai
- Esamos gatvės
- Planuojamos gatvės



4 pav. Planuojamo statyti statinio inžinerinės infrastruktūros brėžinio kontekste

Pateikto 4 pav. iš Kauno raj. inžinerinės infrastruktūros brėžinio paaiškinimai:

Elektros tiekimo infrastruktūra (Pagal LitGrid ir Lesto duomenis

- Esamos elektrinės
- 35 kV transformatorių pastotė
- 110 kV transformatorių pastotė
- 330 kV transformatorių pastotė
- Rezervuojama teritorija LEZ 110 kV transformatorių pastotės statybai
- Esama 35 kV transformatorių pastotė, kurią planuojama išplėsti pastatant 110 kV skirstyklą
- 35 kV elektros tinklų kabelinė linija
- 35 kV elektros tinklų oro linija
- 110 kV elektros tinklų kabelinė linija
- 110 kV elektros tinklų oro linija
- 330 kV elektros tinklų oro linija
- Planuojama 110 kV elektros oro linija

Atliekų tvarkymo infrastruktūra

- Rekultyvuotas sąvartynas
- Lapių buitinių atliekų sąvartynas
- Lapių sąvartyno SAZ (500 m nuo sklypo ribos)

Sutartiniai ženklai:

- Kauno rajono savivaldybės administracinė riba
- Kauno rajono seniūnijų administracinės ribos
- Aplinkinių savivaldybių administracinės ribos

Žemės naudojimas

- Užstatyta teritorija
- Esamos negyvenamosios (verslo, pramonės, logistikos) teritorijos
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- Žemės ūkis
- Miškai
- Sodai

4.7. Žemės sklypo paskirties atitikimas numatomam projektuoti statiniui

Planuojamas statinys (pagal objektą)	Žemės sklypo unikalus numeris ir žemės naudojimo būdas	Teisės būti Statytoju įgyvendinimas	Veiksmai kurios reikia atlikti siekiant įgyti teisę būti Statytoju
Vėjo elektrinė VE4	**Unikalus Nr.:** • 4400-6129-8792 **Sklypo naudojimo būdas:** • Žemės ūkio	Tarp žemės sklypo savininko ir Statytojo yra pasirašyta nuomos sutartis, kurioje numatyta teisė statyti.	Papildomai atlikti nieko nereikia.

5. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

5.1. Statinio rodikliai vėjo elektrinei

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. Slypas				
1.1.	sklypo plotas	m^2	75181	
1.2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.3.	sklypo užstatymo tankis	%	-	
II. Kiti inžineriniai statiniai				
2.1.	vėjo elektrinė (VE4)	vnt.	1	
2.1.1	vėjo elektrinės bokšto aukštis (maksimalus)	m	170	
2.1.2	vėjo elektrinės aukštis iki bokšto ir gondolos centro (maksimalus)	m	177	
2.1.3	vėjo elektrinės bokšto ir gondolos aukštis (maksimalus)	m	182	
2.1.4	sparnų rotoriaus diametras (maksimalus)	m	180	
2.1.5.	sparnuotės menčių skaičius	vnt.	3	
2.1.6	vėjo elektrinės galia	MW	7,2	
2.1.7	Maksimalus statinio aukštis (bokštas ir sparnuotė)	m	256	

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

PRIEDAI

Priedas Nr.1

Kvalifikuotas elektroninis parašas
A J
2024-04-16 11:10:18 GMT+3
Paskirtis: Parašas

Papildymas:
Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 d.d. privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija ir šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams.

Vadovautis LR atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 str. nuostatomis.

PATVIRTINTA
Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2023 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. ĮS-2041

PRITARIU Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė, vykdanti vedėjo pavaduotojos-Savivaldybės vyr. architektės funkcijas G K
2024-04-23

Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.
Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė")

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės VE4, Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k., statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Elektros tinklų nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai – inžineriniai tinklai – elektros tinklai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Vėjo elektrinė VE4- 5287/0005:27 Vandžiogalos k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Vėjo elektrinė VE4- Žemės ūkio
7.	Naudojimo būdas	Vėjo elektrinė VE4- Nenustatyta
8.	Nuosavybės teisė	Vėjo elektrinė VE4- nuomos sutartis Nr.VV-03
9.	Žemės sklypo plotas, ha	Vėjo elektrinė VE4-18.8500 ha
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m^2	-
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m^2	-
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	Nenustatytas. Esamų sklypų užstatymo tankumas nekeičiamas
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	Nenustatytas. Esamų sklypų užstatymo tankumas nekeičiamas
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m^2	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m^2	-
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	Nenustatytas. Esamų sklypų užstatymo intensyvumas nekeičiamas
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	Nenustatytas. Esamų sklypų užstatymo intensyvumas nekeičiamas
18.	Esamas kietų dangų plotas, m^2	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m^2	-
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Pastatas neprojektuojamas
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	Pastatas neprojektuojamas
23.	Projektuojamo pastato tūris	Pastatas neprojektuojamas

24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	Pastatas neprojektuojamas
25.	Projektuojamo pastato aukštis	Pastatas neprojektuojamas
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Pastatas neprojektuojamas
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Pastatas neprojektuojamas
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Pastatas neprojektuojamas
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Elektros energijos gamyba iš atsinaujinančių išteklių (vėjo)
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Netaikoma
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
✓ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
✓ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
✓ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
□ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
✓ 35.	Žemės sklypo planas	
✓ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
□ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
✓ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
✓ 39.	2. Grafinė dalis:	
✓	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
□	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
□	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
□	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
✓ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
□ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

	2023 m. gegužės 29 d. Įgaliojimas Nr.23/05/29-1

(pareigų pavadinimas)*	(parašas)	(vardas ir pavardė)