

Statytojas	ŽŪK „Pienas LT“
Projektuotojas	AB „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“
Statinio projekto pavadinimas	GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.8) KOKYBĖS G. 1, BIRULIŠKIŲ K., KAUNO R., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	24_003
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio (statinių) pavadinimas	XX- VISI STATINIAI
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Statinio paskirtis	GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.8)
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS
Bylos (segtuvo) žymuo	24_003-XX-PP-BD
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius 2024

Projektavimo biuro vadovas	 (parašas)	 (data)	M. Buinovski
Projekto vadovas	 (parašas)	 (data)	A. Valatka Atest. Nr. 41716
Projekto dalies vadovas	 (parašas)	 (data)	G.Petruškevičienė Atest. Nr. A904

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
24_003-XX-PP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
Priedas 1	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
24_003-XX-PP-BD-AR	7	0	Bendrasis Aiškinamasis raštas	
24_003-00-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo plano situacijos schema	
24_003-00-PP-SP.B-02	1	0	Aplinkos sutvarkymo planas M 1:500	
24_003-01-PP-SA.B-01	1	0	Planas alt.0,00 M1:200	
24_003-01-PP-SA.B-02	1	0	Stogo plano fragmentas M 1:200 Fasadai M1:200	
24_003-01-PP-SA.B-03	1	0	Fasadai tarp ašių P0-A; 1-27; pjūvis A-A M 1:200	
24_003-01-PP-SA.B-04	1	0	Fasadas tarp ašių A-P0; vaizdas 1-1 M 1:200	
24_003-01-PP-SA.B-05	1	0	Vizualizacija 1	
24_003-01-PP-SA.B-06	1	0	Vizualizacija 2	

0	2024-04	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas Gamybos ir pramonės paskirties pastato (7.8) Kokybės g. 1, Biruliškių k., Kauno r., rekonstravimo projektas		
41716	PV	A.Valatka	Statinio numeris ir pavadinimas Pieno perdirbimo gamykla		
A904	PDV	G. Petruškevičienė			
30532	PDV	R.Jasiukė			
			Dokumento pavadinimas Bylos sudėties žiniaraštis		LAIDA
					0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas ŽŪK „Pienas LT“		Dokumento žymuo 24_003-XX-PP-BD-BSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	2
2.	DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	2
	2.1 Žemės sklypas	2
	2.2 Klimatinės sąlygos	3
	2.3 Kultūros paveldo objektai	3
3.	SKLYPO DETALUS PLANAS	3
4.	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	4
5.	STATINIO ARCHITEKTŪRA	5
6.	ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS; APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI	6
7.	BENDRIEJI RODIKLIAI	7
	Sklypo plano rodikliai	7
	Statinio bendrieji rodikliai	7

0	2024-04	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA						
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas Gamybos ir pramonės paskirties pastato (7.8) Kokybės g. 1, Biruliškių k., Kauno r., rekonstravimo projektas		
41716	PV	A.Valatka		Statinio numeris ir pavadinimas Pieno perdirbimo gamykla		
A904	PDV	G. Petruškevičienė				
30532	PDV	R.Jasiukė				
				Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas ŽŪK „Pienas LT“			Dokumento žymuo 24_003-XX-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
					1	7

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas	Gamybos ir pramonės paskirties pastato (7.8) Kokybės g. 1, Biruliškių k., Kauno r., rekonstravimo projektas
Projekto adresas	Kokybės g. 1, Biruliškių k., Kauno r.
Projekto užsakovas (statytojas)	ŽŪK „PIENAS LT“
Projekto pagrindinis projektuotojas	AB „Panevėžio statybos trestas“
Projektuojami objektai	Pieno perdirbimo gamykla
Funkcinė paskirtis	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai (7.8)
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statinių kategorija	Ypatingasis statinys

Projektas yra parengtas vadovaujantis 2024 metų balandžio mėnesį galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais, pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų Rodyklę“ su papildymais.

2. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

2.1 Žemės sklypas



Situacijos schema

Rekonstruojamas pastatas yra Kokybės g. 1, Biruliškių km., Kauno rajono savivaldybėje. Sklypo kadastrinis Nr. 5233/0009:74 Karmėlavos k.v. Šiuo metu sklype yra pieno perdirbimo gamykla, kuri bus

24_003-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

rekonstruojama ir stoginė (griaunama). Iš šiaurinės ir pietinės pusės sklypas ribojasi su kitais sklypais, kuriose nėra statinių. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su gamybos paskirties pastatu („UAB Littec“), o rytinėje pusėje su farmacijos kompanija („Aconitum“).

Nagrinėjamo sklypo (kadastrinis Nr. 5233/0009:74 Karmėlavos k.v.) plotas - 30011 m², žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklype yra servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Servituto plotas – 112 m².

Sklype yra įregistruoti šie statiniai:

- ✓ Pastatas – pieno perdirbimo gamykla:
 - Unikalus daikto numeris: 4400-3164-4487;
 - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės;
 - Žymėjimas plane: 1P3/g;
 - Bendras plotas: 14863,84 m²;
 - Pagrindinis plotas: 11385,07 m².

Šiuo projektu rekonstruojamas pastatas.

- ✓ Kiti inžineriniai statiniai – stoginė:
 - Unikalus daikto numeris: 4400-6093-2590;
 - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai;
 - Žymėjimas plane: St. 1;
 - Plotas: 121,23 m².

Šiuo projektu griaunamas statinys.

2.2 Klimatinės sąlygos

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno r. sav. priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno r. sav. priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakterine reikšme 1,2 kN/m².

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ klimatas apibūdinamas taip (Kaunas):

- Vidutinė oro temperatūra (metinis) – +6,3°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas (1959 m.) - +34,9 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas (1956 m.) - -36,3 °C;
- Vidutinis vėjo greitis (metinis) – 4,0 m/s;
- Vidutinis kritulių kiekis (metinis) – 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (1986 m.) – 73,4 mm;

2.3 Kultūros paveldo objektai

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į kultūros vertybių teritorijas ar apsaugos zonas.

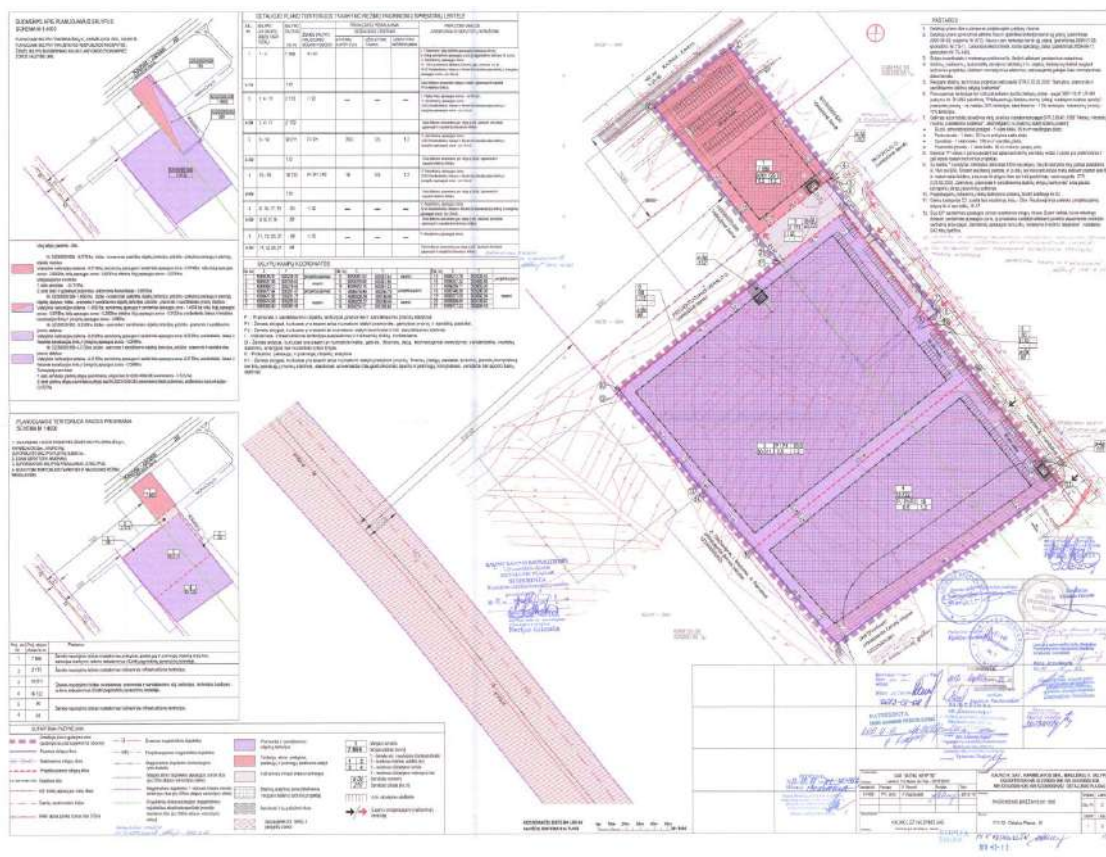
2.4. Esami želdynai

Nagrinėjamame sklype nėra nei medžių, nei krūmų. Teritorijoje yra tik veja.

3. SKLYPO DETALUS PLANAS

Teritorijai galioja 2013 metais patvirtintas Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k. sklypų kadastriniai Nr. 5233/0009:956, Nr. 5233/0009:828, Nr. 5233/0009:528, Nr. 5233/0009:952 detalus planas.

24_003-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0



Ištrauka iš detaliojo plano

Nagrinėjamoje teritorijoje nurodoma statyti statinius, ne didesnius kaip 29,9 m. Sklypo užstatymo tankis – 0.5, sklypo užstatymo intensyvumas – 1.2.

Rengiant projektą koreguoti detaliojo plano sprendinių nenumatoma.

4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektiniais sprendiniais sklypo paskirtis nekeičiama. Į sklypą patenkama per esamus tris įvažiavimus: vienas iš Inovacijų g., kitu du iš Kokybės g. 2013 metais šiam sklypui buvo paruoštas techninis projektas, kuriame pagal poreikį reikalingos 98 automobilių stovėjimo vietos. Vadovaujantis teritorijoje galiojančiu detaliojo planu rekonstruojamam pastatui minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas taip:

- ✓ Gamybės ir pramonės įmonės 1 vieta kiekv. 60 m² darbo patalpų ploto. Rekonstruojamas pastatas padidėja 433,29 m². Tad reikia įrengti papildomai 8 vietas lengviesiems automobiliams.

Tad įvertinus abu projektus, bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius turėtų būti 106 vietos. Šiuo metu sklype yra įrengtos 108 vietos lengviesiems automobiliams. Iš papildomai apskaičiuotų automobilių stovėjimo vietų, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikia numatyti 20 % elektromobiliams.

Projekte numatomos dvi vietos elektromobiliams.

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus 1 lentelę. Kadangi papildomai reikia 8 vietų lengviesiems automobiliams, tai reikia 1 vietą skirti žmonėms su negalia, kuri būtų tinkama mikroautobusams.

24_003-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Šio projekto metu sklype naikinama 15 vietų sunkvežimiams. Taip pat koreguojamas ŽN stovėjimo vietų žymėjimas.

Numatomas minimalus želdynų plotas sklype pagal detalųjį planą – 20 %, t.y. 6011 m².

5. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Pieno perdirbimo gamykla pastatyta 2015 m. pagal 2013m. parengtą projektą (projektuotojas- UAB „Bendrieji statybų projektai“; architektai A. Grigaitis, A. Stankus). Tai geros architektūrinės būklės pastatas iš surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų, bei daugiasluoksnių sieninių plokščių. Eksploatacijos metu nuspręsta tobulinti gamybos procesą. Tuo tikslu numatomas pastato rekonstravimas. Rekonstruojamoje pastato dalyje planuojamas vykdyti technologinės įrangos modernizavimas. Planuojami gamybos pajėgumai išlieka tie patys- 650 t/parą.

Rekonstrukcijos metu griunama esama prie pastato prišlieta stoginė, numatomas priestatas pietinėje pastato dalyje kiemo pusėje.

Trumpas technologijos aprašymas

Planuojamoje filtracijos cheminių preparatų patalpoje bus laikoma technologinė preparatų dozavimo įranga, plovimui, dezinfekavimui naudojamos medžiagos. Visos šios medžiagos atvežamos 1000l konteneriais, perpumpuojamos į laikymo talpas nurodytoje patalpoje.

Projektuojamoje CIP patalpoje įrenginyje automatinio būdu uždareme cikle ruošiami įrangos plovimo tirpalai. MCC patalpoje- variklių valdymo centras (MCC), skirtas valdyti kai kuriuos arba visus elektros variklius centrinėje vietoje. Jį sudaro kelios uždaros dalys, turinčios bendrą maitinimo magistralę ir kiekvienoje sekcijoje yra kombinuotas variklio starteris.

Operatorinė -patalpa su sėdimomis darbo vietomis operatoriams. Aprūpinta prie sistemos prijungtais kompiuteriais įrenginių stebėjimui ir proceso kontroliavimui.

Filtracijos įrengimų patalpoje automatizuotais įrengimais uždareme cikle vykdomi pieno separavimo/pasterizavimo, grietinėlės pasterizavimo, nugriebto pieno filtravimo procesai. Žaliavos į įrenginius ir pagaminti produktai iš įrenginių į talpas paduodami uždara vamzdynais.

Polišerinio vandens patalpoje sumontuojami įrengimai polišerinio vandens sukaupimui ir tiekimui į įrenginius. Vandens minkštinimo patalpa skirta vandentiekio vandens paruošimui naudoti. Iš vandentiekio įvado paduodamas vanduo į tarpinę sukaupimo talpą. Iš jos tiekiamas į nugeležinimo filtrus, vandens minkštinimo sistemą. Vanduo po minkštinimo sukaupiamas vandens talpose, pagal poreikį uždaru vamzdynu tiekiamas į gamykloje esančius įrenginius.

Pienovežių plovykloje automatinio uždaru ciklu plaunamos pienovežių cisternos. Plovimo tirpalas vamzdžiais tiekiamas iš pienovežių CIP patalpoje esančio įrenginio, panaudotas tirpalas grąžinamas į pienovežių CIP patalpoje esantį įrenginį. Rankine putų stotele plaunama pienovežių išorė.

Projektuojamose patalpose pastovių darbo vietų nenumatoma, išskyrus operatorinę- joje 2 darbo vietos.

Pastato architektūros sprendiniai

Rekonstrukcijos metu nugriunama esama stoginė, išardomas patalpos tarp ašių D-G ir 4-11, bei patalpos tarp ašių A-D ir 7-11 stogas, įrengiamas naujas iš profiliuoto pakloto su šilumos izoliacija ir rulonine danga. Stogas projektuojamas atsižvelgiant į technologines talpas, kurios kerta stogą ir iškyla virš pastato.

24_003-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Esamų patalpų grindys nuardomos iki pasluoksnio ir įrengiamos naujos betoninės grindys, dengtos epoksidine danga. Pagal technologinę užduotį grindyse reikiamose vietose formuojami latakai.

Projektuojamo priestato sienos daugiasluoksnių sieninių plokščių su PIR užpildu. Išorinių sienų plokštės montuojamos horizontaliai (spalva RAL 9007), vidinių atitvarų spalva RAL 9002. Vartai – pakeliami, segmentiniai, grindys – betoninės, dengtos epoksidine danga. Vidinės durys- metalinės.

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Rekonstruojamoje pastato dalyje darbo vietos numatomos tik operatorinėje- 2 darbo vietos.

Esamame gamyklos pastate yra įrengti sanitariniai mazgai ir darbuotojų valgymo patalpa.

Atstumas nuo numatomų darbo vietų iki sanitarinių mazgų neviršija 75m.

Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Pagal darbo veiklos pobūdį rekonstruojamoje dalyje nėra numatomos darbo vietos, pritaikytos žmonėms su negalia.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Natūralus apšvietimas nėra numatomas, nes pastovios darbo vietos nėra numatomos bei pagal gamybos technologiją, natūralus apšvietimas nėra būtinas. Visose patalpose numatomas dirbtinis apšvietimas. Projektuojami stoglangiai skirti dūmų šalinimui.

6. Orientacinis energinių išteklių kiekis; apsirūpinimo šaltiniai

Orientacinis energinių išteklių kiekis apsirūpinimo šaltiniai	Tiekėjas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
Elektros energijos galia	UAB Achema Gas Trade	3100 kW	5000 kW
Dujų	UAB Achema Gas Trade	1982 m³/val	1982 m³/val
Šilumos	Pačių gaminama šiluma iš gamtinių dujų	1536 kW	1536 kW
Geriamojo vandens	UAB Kauno vandenys	108 m³/h	108 m³/h
Nuotekų tvarkymas	UAB Kauno vandenys	108 m³/h	108 m³/h
Atliekų tvarkymas	UAB Ekonovus	85 t/m	85 t/m
	UAB Žalvaris	1,3 t/m	1,3 t/m
	UAB Atliekų tvarkymo centras	0,3 t/m	0,3 t/m
	UAB Baltic metal	3,95 t/m	3,95 t/m

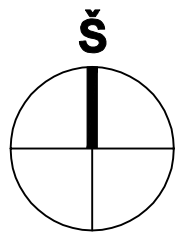
7. BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plano rodikliai

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos
1.	Sklypo plotas	m ²	30011	30011
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	11435,23	11760,2
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	49,5	51
4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	38,1	39,2
5.	Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	Esamas/esamas	6011/20%
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	108	107

Statinio bendrieji rodikliai

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos
Negyvenamieji pastatai				
1.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)		Pieno perdirbimo gamykla. Perdirbamo žaliavinio pieno pajėgumai 650 t/parą	Pieno perdirbimo gamykla. Perdirbamo žaliavinio pieno pajėgumai 650 t/parą
2.	Pastato bendras plotas	m ²	14 863,84	15297,13
3.	Pastato tūris	m ³	149 936	153 662
4.	Aukštų skaičius	Vnt.	3	3
5.	Pastato aukštis	m	29,35	29,35
6.	Energinio naudingumo klasė		B	B
7.	Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	I



EKSPLIKACIJA



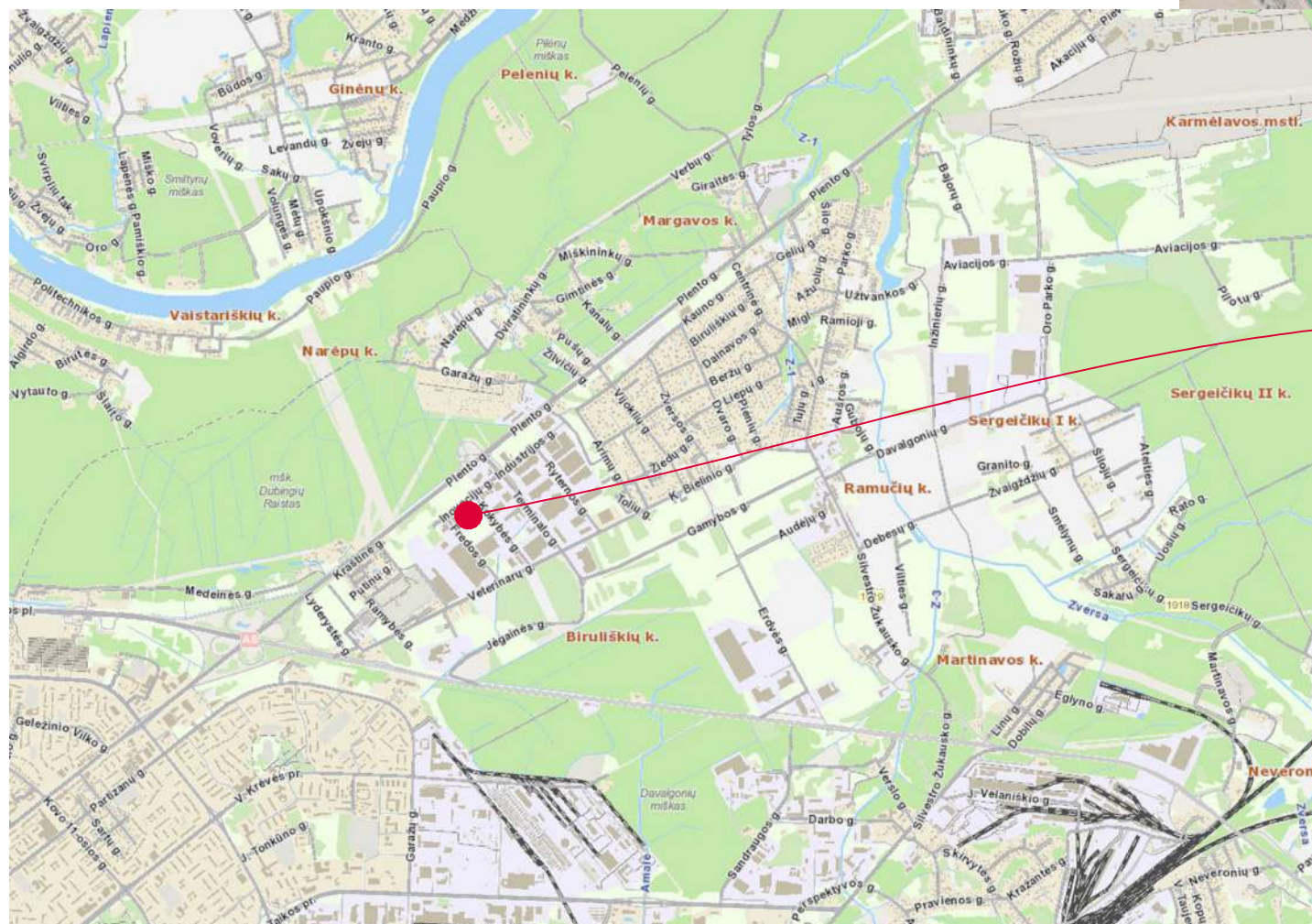
SKLYPO RIBA



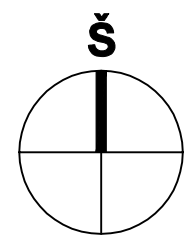
REKONSTRUOJAMAS PASTATAS



OBJEKTO VIETA



O	2024-04	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	PST pstprojektai@pst.lt		Statinio projekto pavadinimas Gamybos ir pramonės paskirties pastato (7.8) Kokybės g. 1, Biruliškių k., Kauno r. sav., rekonstravimo projektas	
41716	PV	A. Valatka	Statinio numeris ir pavadinimas	
30532	PDV	R. Jasiukė	Sklypo planas - 00	
			Dokumento pavadinimas	LAIDA
			Situacijos schema b.m.	O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: ŽŪK „Pienas LT“		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
			24_003-00-PP-SP.B-01	1 1



Situacijos schema



PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

OBJ. NR.	PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI	PASTABOS
01	PIENO PERDIRBIMO GAMYKLĄ	REKONSTRUOJAMA
02	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	ESAMA
03	SUNKIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	ESAMA (naikinama 15 vietų)
04	STOGINĖ	GRAJUNAMA

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ	KIEKIS PO REKONSTRUKCIJOS
SKLYPO PLOTAS	m²	30011	30011
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m²	11435.23	11760.2
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	38.1	39.2
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYMAS	%	49.5	51
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	m²%	Esamas/Esamas	6011/20
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	108	107

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA PAGAL DETALŲJĄ PLANĄ
- MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS RIBA (80 M. NUO DUJOTIEKIO TRASOS)
- MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO 1 KLASĖS VIETOVĖS VIENETO TERIT. RIBA (200 M. NUO VAMZDŽIO AŠIES)
- REKONSTRUOJAMI PASTATAI
- SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS
- PASTATO AŠYS
- GATVĖS BORTAS 100.30.15 (H+15 cm.)
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- ESAMA VEJA
- PROJEKTUOJAMA VEJA
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- ESAMA ASFALTO BETONINIO DANGA
- ESAMA BETONINIO KORIO DANGA
- ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ESAMA ŽYRO DANGA
- ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- NAIKINAMAS ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAS
- SUNKIOJO TRANSPORTO EISMAS
- KOREGUOJAMAS ŽN STOVĖJIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAS

O	2024-04	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	PST patprojekta@pst.lt	Statinio projekto pavadinimas Gamybos ir pramonės paskirties pastato (7.8) Kokybės g. 1, Biruliškių k., Kauno r. sav., rekonstravimo projektas
41716	PV	A. Valatka
30532	PDV	R. Jasiukė
		Statinio numeris ir pavadinimas Sklypo planas - 00
		Dokumento pavadinimas Sklypo aplinkotvarkos planas M 1:500
		Dokumento žymuo 24_003-00-PP-SP-B-02
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: ŽŪK „Plienai LT“	LAPAS LAPŲ 1 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	M2	Sąlygos ir pastabos	NUOLAT ŽEMĖLA ŽEMŲŲ	PASTABOS
1.01	TAMBŪRAS	18.31			
1.02	APSAUGOS POSTAS	35.84		1	
1.03	HOLAS	16.71			
1.04	LAIPTINĖ	36.74			
1.05	KORIDORIUS	65.93			
1.06	KORIDORIUS	75.38			28 VIETOS
1.07	DRABUŽINĖ	8.02			30 VIETŲ
1.08	POSĖDŽIŲ SALĖ	54.94			
1.09	PAKAVIMO VADOVŲ KABINETAS	24.42		2	
1.10	PAKAVIMO VADOVŲ KABINETAS	24.42			
1.11	TECHNINIO VADOVŲ KABINETAS	17.51		1	
1.12	PAKAVIMO MESTRŲ KABINETAS	25.64		2	
1.13	KOKOMAS	12.49			
1.14	DARBUTOJŲ MOKINIMO IR POLIRO PATALPA	62.11			36 VIETOS
1.15	VAIKŲ TOJŲ POLISIO PATALPA	22.98			6 VIETOS
1.16	LAIPTINĖ	12.37			
1.17	SEIVERINĖ	18.73			
1.18	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	24.21			19 VIETŲ
1.18.2	MOTERŲ DUŠINĖ	4.18			2 VIETOS
1.18.3	MOTERŲ TUALETAS	2.45			
1.18.4	MOTERŲ TUALETAS	2.54			
1.19	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	46.15			38 VIETOS
1.19.2	VYRŲ DUŠINĖ	8.69			4 VIETOS
1.19.3	VYRŲ TUALETAI	6.12			
1.20	MOTERŲ TUALETAI	6.21			
1.21	VYRŲ TUALETAI	5.43			
1.22	LOGISTIKOS VADOVŲ KABINETAS	23.94		1	
1.23	LOGISTIKOS VADOVŲ KABINETAS	24.37		2	
1.24	LOGISTIKOS PAGALBINĖ PATALPA	13.25			
1.25	ENERGETIKO KABINETAS	23.49		1	
1.26	TUALETAS PRITAUKYTAI TN	5.34			
1.27	MOTERŲ TUALETAS	5.77			
1.28	VYRŲ TUALETAS	5.09			
1.29	ŠIUŽAS	6.10			
1.30	LAIPTINĖ	24.36			
1.31	KORIDORIUS	18.35			
1.32	BL. SKYDINĖ	46.33			
1.33	IRANKIŲ SANDELIS	13.25			
1.34	10 kV PATALPA	35.86			
1.35	0.4 kV PATALPA	19.05			
1.36	TRANSFORMATORIAUS PATALPA	10.76			
1.37	TRANSFORMATORIAUS PATALPA	10.84			
1.38	TRANSFORMATORIAUS PATALPA	10.72			
1.39	TRANSFORMATORIAUS PATALPA	10.68			
1.40	TRANSFORMATORIAUS PATALPA	10.84			
1.41	TRANSFORMATORIAUS PATALPA	10.77			
1.42	KOMPRESORINĖ	108.10			
1.43	ŠIUŽAS	28.15			
1.44	ŠALTALIVIŲ ORBUTINĖS	72.59		2	
1.45	ATSARGIŲŲ DALIŲ SANDELIS	74.48			
1.46	BL. GENERATORIAUS PATALPA	31.19			
1.47	PAKAVIMO MEDŽAGIŲ SANDELIS	125.11			
1.48	ŠIUŽAS	41.25			
1.49	KORIDORIUS	200.77			
1.50	KORIDORIUS	202.13			
1.51	LAIPTINĖ	40.94			
1.51.2	KORIDORIUS	36.64			
1.52	PAKAVIMO IR IŠVEŽIMO PATALPA	112.47			
1.53	PAKAVIMO PATALPA	184.97		1	
1.54	PAKAVIMO IR IŠVEŽIMO PATALPA	110.36			
1.55	PAKAVIMO PATALPA	181.36		1	
1.56	PAKAVIMO IR IŠVEŽIMO PATALPA	112.03			
1.57	PAKAVIMO PATALPA	184.95		1	
1.58	PAKAVIMO IR IŠVEŽIMO PATALPA	113.79			
1.59	PAKAVIMO PATALPA	176.07		1	
1.60	ŠIUŽAS	5.19			
1.61	PAKAVIMO IR IŠVEŽIMO PATALPA	110.36			
1.62	PAKAVIMO PATALPA	181.36		1	
1.63	PAKAVIMO IR IŠVEŽIMO PATALPA	101.10			
1.64	PAKAVIMO PATALPA	166.00		1	
1.65	GARINTŲŲ IR KRISTALIZAVIMO PATALPA	468.46			
1.66	GARINTŲŲ IR KRISTALIZAVIMO PATALPA	454.43			
1.67	MCC PATALPA	40.22			PROJEKTUOJAMA
1.68	OPERATORINĖ	25.00			PROJEKTUOJAMA
1.69	KORIDORIUS	196.63			
1.70	ŠIUŽAS	5.81			
1.71	KORIDORIUS	74.70			
1.72	FILTRACIJOS ĮRENGINIŲ PATALPA	876.75		1	PROJEKTUOJAMA
1.73	FILTRAVIMO ĮRENGINIŲ PATALPA	853.22		1	
1.74	ŠIUŽAS	5.54			
1.75	BL. SKYDŲ PATALPA	20.61			
1.76	LEDINIO VANDENS ĮRENGINIŲ PATALPA	263.49			
1.77	ŠIUŽAS	5.54			
1.78	GARO GAMYBOS ĮRENGINIŲ PATALPA	310.47			
1.79	VANDENS TIESLO ĮVAŽO PATALPA	34.08			
1.80	CIP FILTRAVIMO ĮRANGOS PATALPA	206.36		1	
1.81	PIENO PRIĖMIMO PATALPA	240.88			
1.82	GRĮSTINĖS PAKROVIMO PATALPA	120.64			
1.83	PIENOVEŽIŲ PLOVYKLĖ	244.00			PROJEKTUOJAMA
1.84	PIENOVEŽIŲ CIP PATALPA	93.00			PROJEKTUOJAMA
1.85	SANDELIO PRIĖMIMO PATALPA	311.34			
1.86	SANDELININKO PATALPA	21.50		1	
1.87	TUALETAS	8.25			
1.88	TAMBŪRAS	31.71			
1.89	AKUMULIATORINĖ	40.45			
1.90	SANDELIS	1978.94		4	
1.91	CHEMINIŲ PREPARATŲ PATALPA	24.94			
1.92	ŠIUŽAS	6.42			
1.93	LAIPTINĖ	23.92			
1.94	FILTRACIJOS CHEMINIŲ PREPARATŲ PATALPA	34.44			PROJEKTUOJAMA
1.95	CIP PATALPA	182.36			PROJEKTUOJAMA
1.96	POLISERKINO VANDENS PATALPA	150.09			PROJEKTUOJAMA
1.97	VANDENS MŪKINIMO PATALPA	110.00			PROJEKTUOJAMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

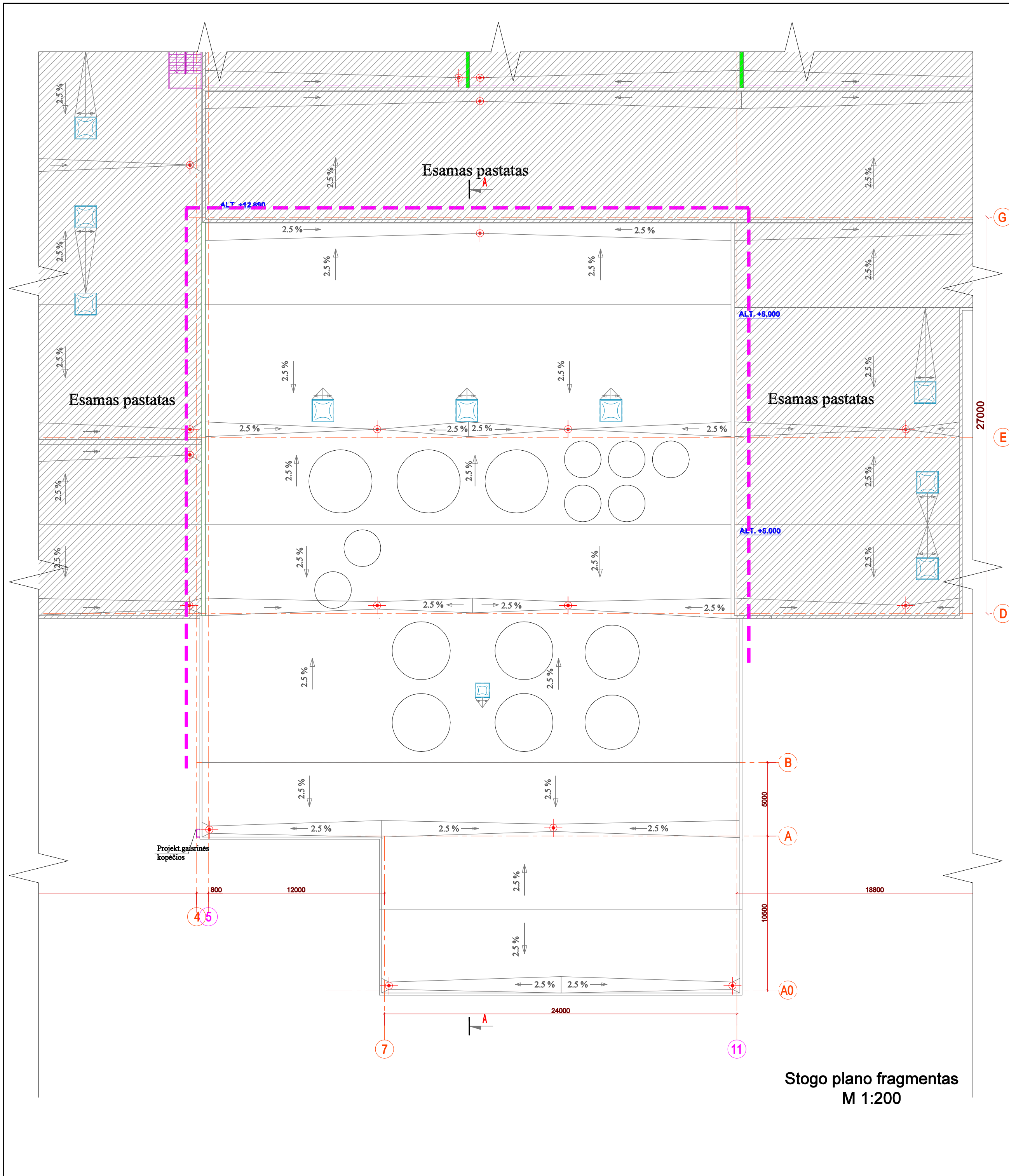
- DAUGIASLUOKSNIS SIENĖS PLOKŠTĖS (PROJEKTUOJAMA)
- DAUGIASLUOKSNIS SIENĖS PLOKŠTĖS (ESAMOS)
- MŪRO SIENA
- GK SIENA
- HIGIENOS KILIMAI
- GRINDŲ DETALĖS PAVADINIMAS
- GAISRINIO PAVOJINGUMO KATEGORIJA
- PATALPOS GRINDŲ ALTIUDĖ
- ESAMA NEREKONSTRUOJAMA DALIS

G0X

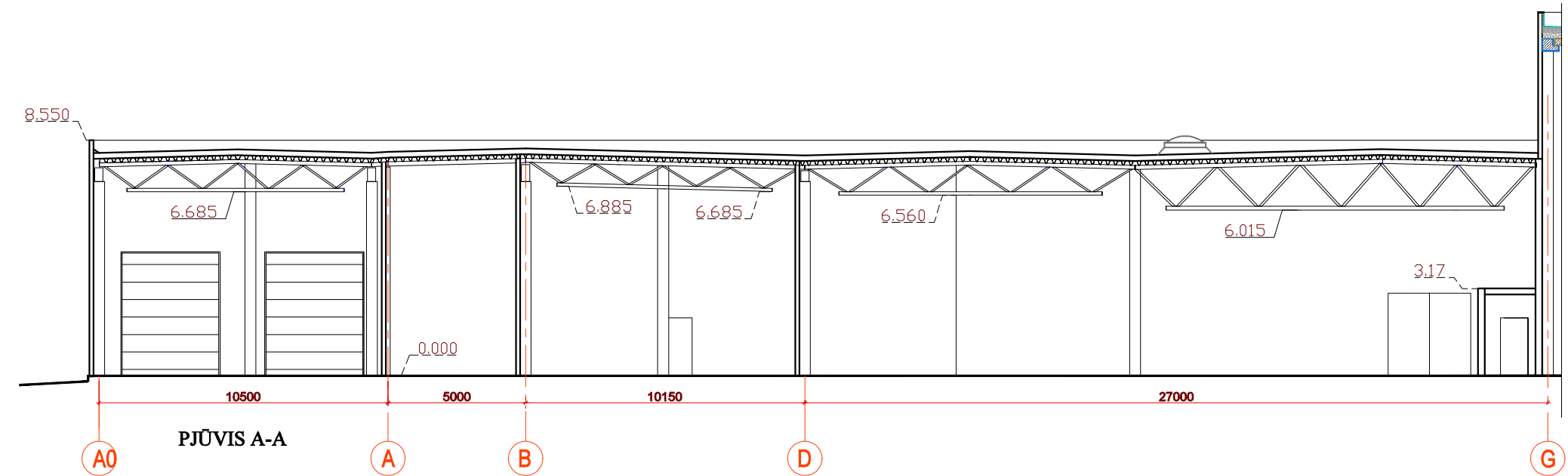
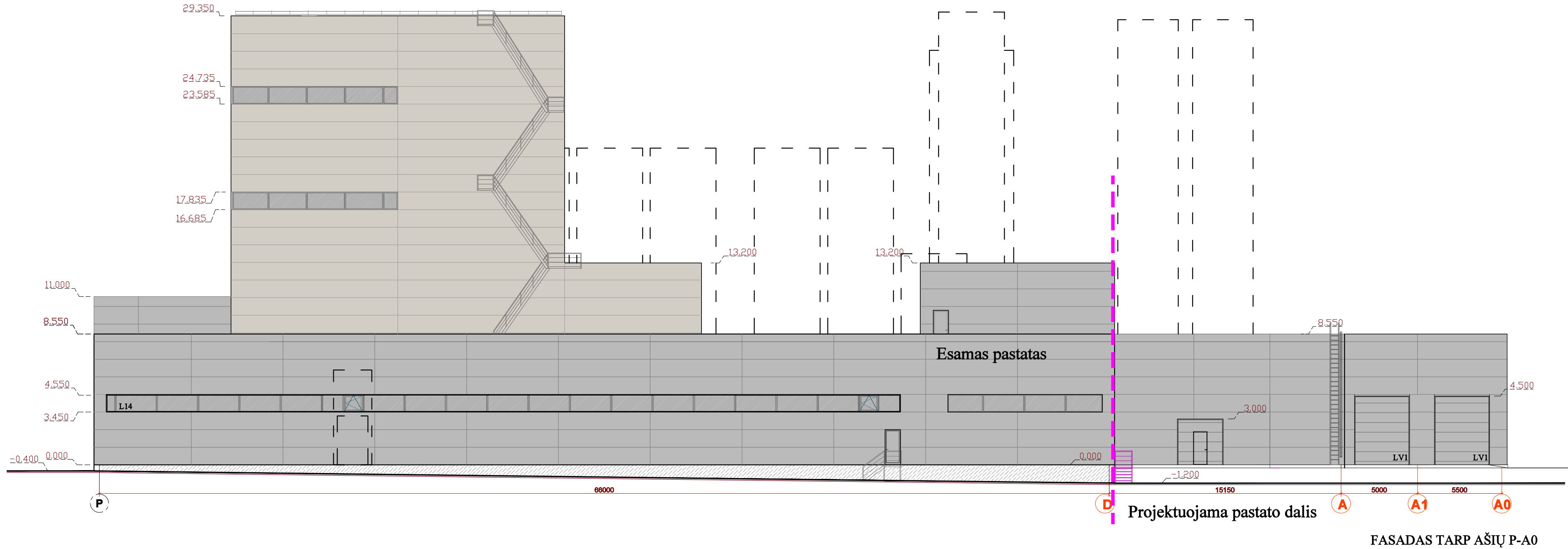
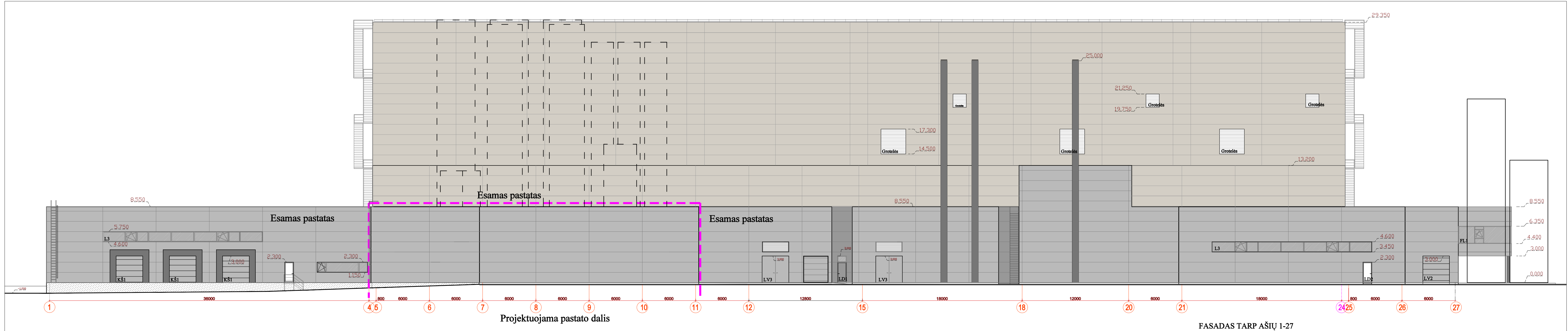
X00X

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

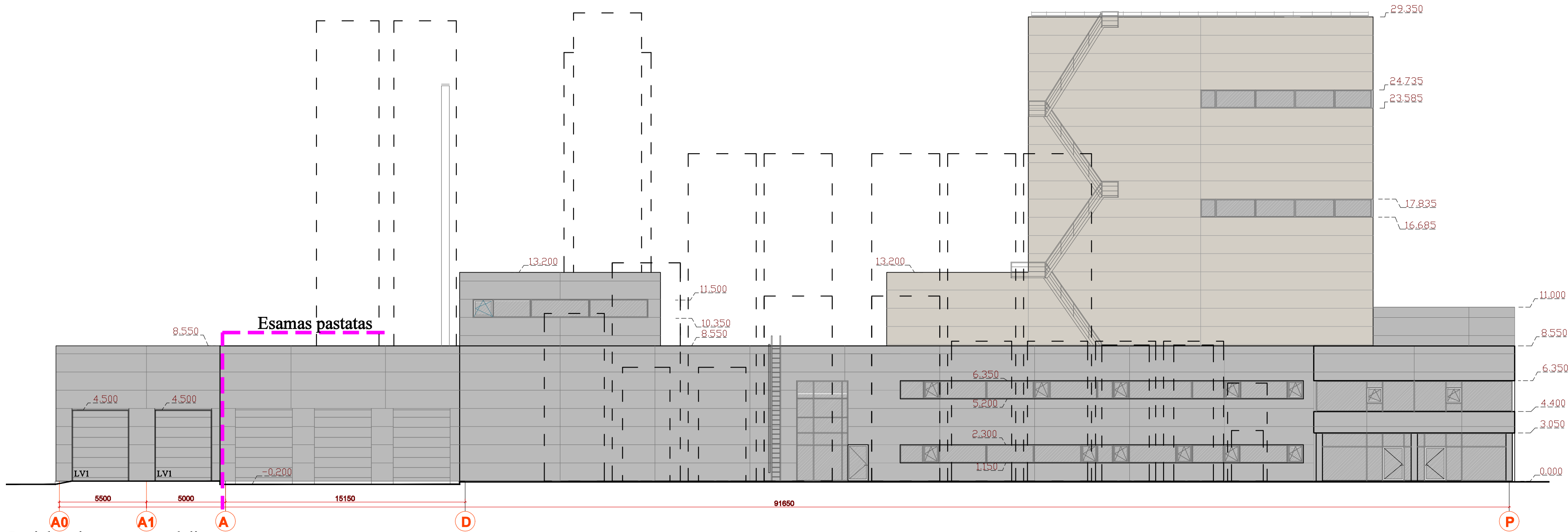
O	2024-03-25	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
LAIDA	(IŠLEIDIMO DATA)	
Bėrimys yra AB "Pieno perdirbimo gamybos" ir užsakovo nuosavybė. Naudoti šiuos duomenis be AB "PST" ir užsakovo žinio draudžiama.		
KVAL. PATV. DOK.NR.	PST	Statinio projekto pavadinimas
4716	PV	Gamybos ir pramonės paskirties pastato (7.8) Kokybės g. 1.
A904	PDV	Biruliškių k., Kauno r., rekonstravimo projektas
		Statinio numeris ir pavadinimas
		Pieno perdirbimo gamykla - 01
		Dokumento pavadinimas
		Planas alt.0,00 M 1:200
		Dokumento žymuo
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	24_003-01-PP-SA-B-01
	ŽŪK „Pienas LT“	LAPAS LAPŲ
		1 1



O	2024-03-25			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA					
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA						
KVAL. PATV. DOK.NR.	 pstprojektai@pst.lt		Statinio projekto pavadinimas Gamybos ir pramonės paskirties pastato (7.8) Kokybės g. 1, Biruliškių k., Kauno r., rekonstravimo projektas			
41716	PV	A. Valatka	Statinio numeris ir pavadinimas Pieno perdirbimo gamykla - 01			
A904	PDV	G.Petruškevičienė				
			Dokumento pavadinimas Stogo plano fragmentas M 1:200			
			LAIDA			
			O			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: ŽŪK „Pienas LT“		Dokumento žymuo 24_003-01-PP-SA.B-02		LAPAS	
					LAPŲ	
			1		1	

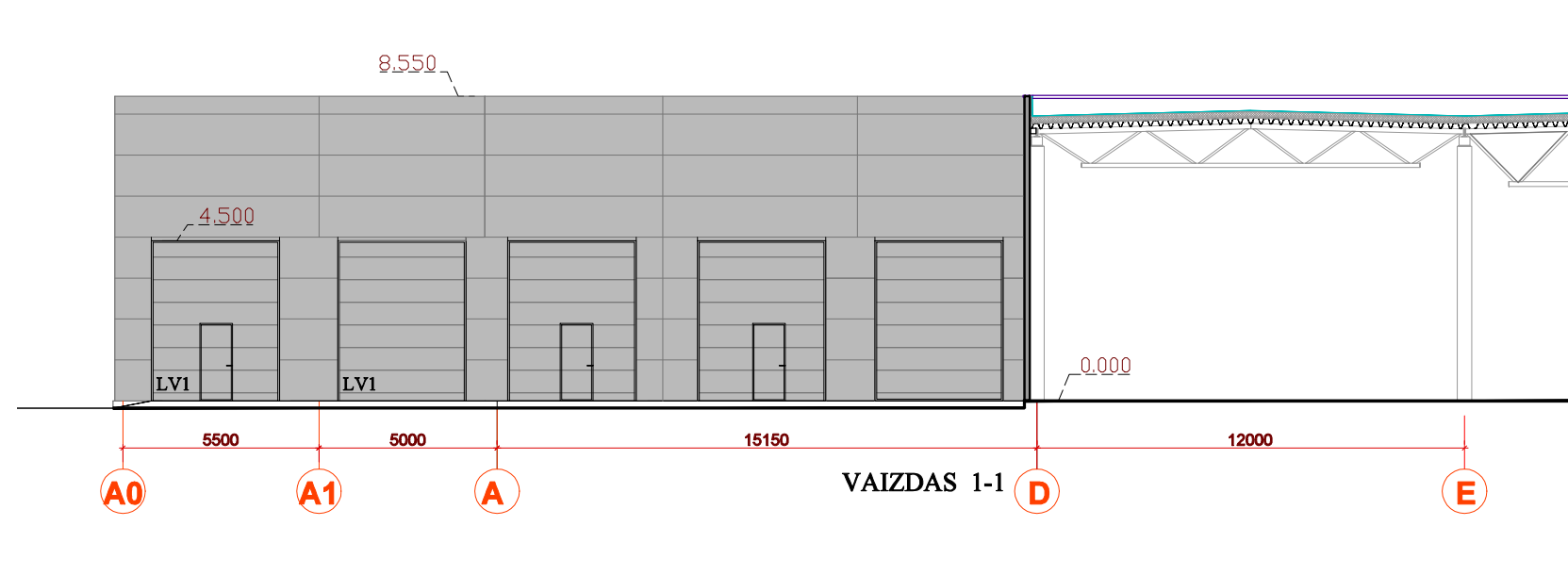


O	2024-04			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Brėžinyje yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK.NR.	 pstprojektai@pst.lt		Statinio projekto pavadinimas Gamybos ir pramonės paskirties pastato (7.8) Kokybės g. 1, Biruliškių k., Kauno r., rekonstravimo projektas	
41716 A904	PV PDV	A. Valatka G.Petruškevičienė	Statinio numeris ir pavadinimas Pieno perdirbimo gamykla - 01	
			Dokumento pavadinimas Fasadai tarp ašių P-A0; 1-27 pjūvis A-A M 1:200	LAIDA O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: ŽŪK „Pienas LT“		Dokumento žymuo 24_003-01-PP-SA.B-03	LAPAS 1
				LAPŲ 1



Projektuojama pastato dalis

FASADAS TARP AŠIŲ A0-P



O	2024-04			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK.NR.			Statinio projekto pavadinimas Gamybos ir pramonės paskirties pastato (7.8) Kokybės g. 1, Biruliškių k., Kauno r., rekonstravimo projektas	
41716	PV	A. Valatka	Statinio numeris ir pavadinimas Pieno perdirbimo gamykla - 01	
A904	PDV	G.Petruškevičienė		
			Dokumento pavadinimas Fasadas tarp ašių A0-P; vaizdas 1-1 M 1:200	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: ŽŪK „Pienas LT“		Dokumento žymuo 24_003-01-PP-SA.B-04	LAIDA
				O
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



O	2024-04					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA						
KVAL. PATV. DOK.NR.				Statinio projekto pavadinimas Gamybos ir pramonės paskirties pastato (7.8) Kokybės g. 1, Biruliškių k., Kauno r., rekonstravimo projektas		
41716	PV	A. Valatka		Statinio numeris ir pavadinimas Pieno perdirbimo gamykla - 01		
A904	PDV	G.Petruškevičienė				
	Arch.	J.Šarkinaitė				
				Dokumento pavadinimas Vizualizacija 1	LAIDA	
					O	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: ŽŪK „Pienas LT“			Dokumento žymuo 24_003-01-PP-SA.B-05	LAPAS	LAPŲ
					1	1



O	2024-04			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK.NR.			Statinio projekto pavadinimas Gamybos ir pramonės paskirties pastato (7.8) Kokybės g. 1, Biruliškių k., Kauno r., rekonstravimo projektas	
41716	PV	A. Valatka	Statinio numeris ir pavadinimas Pieno perdirbimo gamykla - 01	
A904	PDV	G.Petruškevičienė		
	Arch.	J.Šarkinaitė		
			Dokumento pavadinimas Vizualizacija 2	LAIDA
				O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: ŽŪK „Pienas LT“		Dokumento žymuo 24_003-01-PP-SA.B-06	LAPAS 1
				LAPŲ 1