

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO
VIRBALIŠKIŲ G. 192, PADAINUPIO K., ALŠĖNŲ
SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS:	MB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“
PROJEKTO VADOVAS:	MANTAS BERTAUSKIS 
ARCHITEKTAS:	MANTAS BERTAUSKIS
PROJEKTO PAVADINIMAS:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VIRBALIŠKIŲ G. 192, PADAINUPIO K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., PADAINUPIO K., VIRBALIŠKIŲ G. 192
KAD. NR.:	5247/0010:331 MASTAIČIŲ K.V.
STATYTOJAS:	MB „PA projektai“
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATINIO RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TURINYS

EILĖS NR 1	ŽYMUO 2	LAPŲ KIEKIS 3	LAIDA 4	PAVADINIMAS 5
TEKSTINĖ DALIS				
1	24/KR-A-P-V192/PP-T	1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2	24/KR-A-P-V192/PP-BSR	1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	24/KR-A-P-V192/PP-AR	3		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BRĖŽINIAI				
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
1	24/KR-A-P-V192/PP-ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	24/KR-A-P-V192/PP-SP-01	1		SITUACIJOS PLANAS
3	24/KR-A-P-V192/PP-SP-02	1		SKLYPO PLANAS M 1:250
4	24/KR-A-P-V192/PP-SA-01	2		VIZUALIZACIJOS
5	24/KR-A-P-V192/PP-SA-02	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
6	24/KR-A-P-V192/PP-SA-03	1		STOGO PLANAS M 1:100
7	24/KR-A-P-V192/PP-SA-04	1		PIETVAKARIŲ FASADAS 1-12 M 1:100 PIETRYČIŲ FASADAS A-E M 1:100 ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS 12-1 M 1:100 ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS E-A M 1:100
8	24/KR-A-P-V192/PP-SA-05	1		PJŪVIS A-A M 1:100 PJŪVIS B-B M 1:100 PJŪVIS C-C M 1:100

24/KR-A-P-V192/PP-T	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. Sklypas		
1.1. sklypo plotas	m ²	3 800.00
1.2. sklypo užstatymo tankumas		≤ 0.30
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		≤ 0.30
1.4. automobilių parkavimo vietos	vnt	8
1.5. apželdinimo kiekis	m ² / %	504/13
II. Pastatai – Sandėliavimo pastatas		
2.1. pastato bendrasis plotas	m ²	1 069.19
2.2. pastato pagrindinis plotas	m ²	1 069.19
2.3. pastato aukštis	m	≤ 10.00
2.4. pastato aukštų skaičius	vnt.	1
2.5. pastato tūris	m ³	7 895
2.7. statinio rūšis		Nauja statyba
2.8. statinio kategorija		Neypatingas statinys
2.9. statinio paskirtis		Negyvenamas pastatas

Projekto vadovas Mantas Bertauskis



(atestato Nr. A 1762)

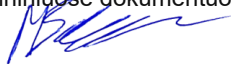
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

24/KR-A-P-V192/PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas



M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VIRBALIŠKIŲ G. 192, PADAINUPIO K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS. KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., PADAINUPIO K., VIRBALIŠKIŲ G. 192,
KAD Nr.: 5247/0010:331 MASTAIČIŲ K.V.

STATYTOJAS. MB „PA projektai“

PROJEKTUOTOJAS. MB “Bertauskio projektai”, Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

STATINIO KATEGORIJA. Neypatingas statinys.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.1. naujo statinio statyba.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, Negyvenamieji pastatai - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;

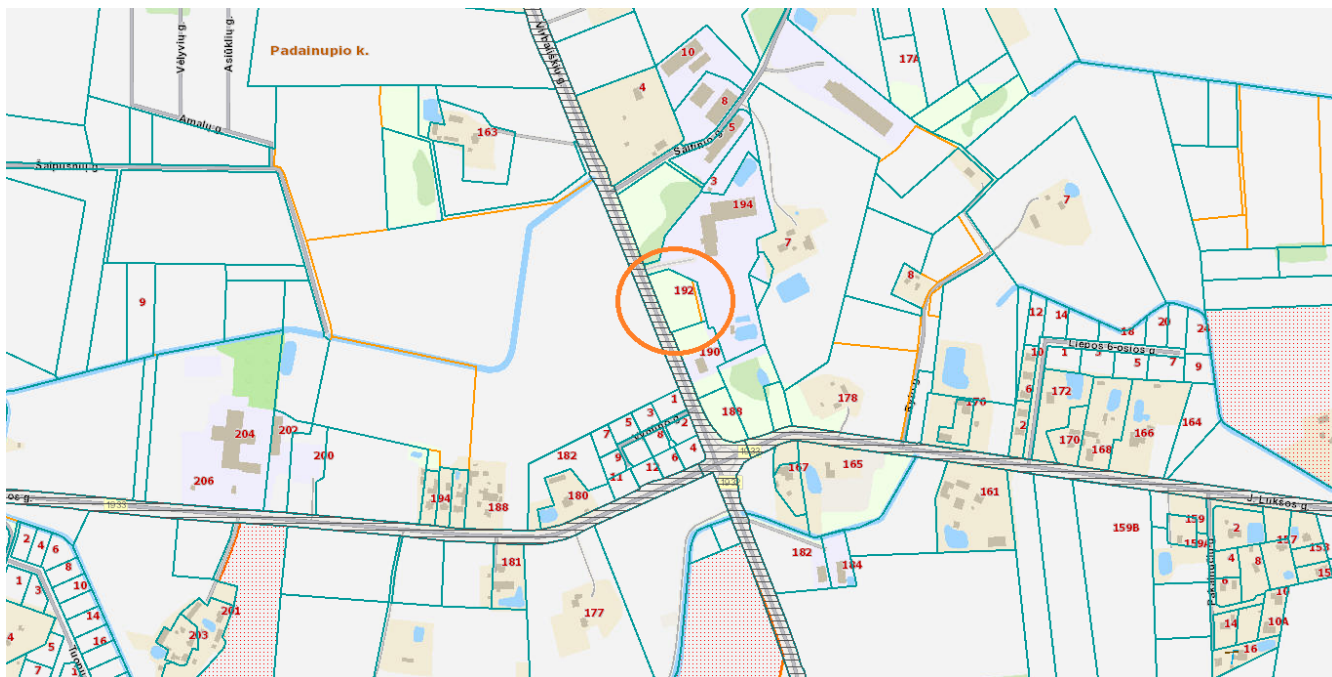
2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

TERITORIJA, RELJEFAS, TRANSPORTO EISMAS, GEOGRAFINĖ VIETA.

Sklypas yra KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., PADAINUPIO K., VIRBALIŠKIŲ G. 192. Sklypo dalys iš šiaurės rytų ir pietryčių pusių ribojasi su komercinės paskirties objektų teritorijomis. Šiaurės vakarų dalyje sklypas ribojasi su esama Virbališkių gatve. Sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu iš šiaurės į vakarų pusę. Didžiausias reljefo perkrytis iki 1.8 m.

24/KR-A-P-V192/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	3	0

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VIRBALIŠKIŲ G. 192, PADAINUPIO K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS



APLINKINIS UŽSTATYMAS. Iš šiaurės rytų ir pietryčių pusių esami sklypai užstatyti. Tai yra komercinės paskirties objektų teritorijos. Šiaurės vakarų dalyje sklypas ribojasi su esama Virbališkių gatve.

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS. Sklypas daugiakampio formos. Sklypo plotas 3 800.00 m².

UNIKALUS NUMERIS: 4400-0868-0997 Sklypo kadastrinis numeris 5247/0010:331 Mastaičių k.v.

ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS: MB „PA projektai“

SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE: nėra.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos; elektros tinklų apsaugos zonos; kelių apsaugos zonos .

SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS. Sklype esamų pastatų nėra.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. Artimiausi tinklai yra pakloti Virbališkių gatvėje, tai elektros tinklai, ryšių tinklai.

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

KLIMATINIAI DUOMENYS.

Rengiant Techninį projektą priimamos Kauno rajono meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24/KR-A-P-V192/PP-AR	2	3	0

- Vidutinė metinė oro temperatūra + (6,3÷6,6) °C;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra - (22÷24) °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.
- Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Pagrindinis įėjimas ir įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Virbališkių gatvės pro sklypą adresu Virbališkių g. 190 per suderintą įvažą. Numatomas sklypo aptvėrimas sklypo ribose ažūrine tvorele. (žr. SP-02 planą). Išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų sklypų ribų.

Prieigos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis arba asfalto danga pagal sklypo dangų planą. Danga klojama ne arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos.

Numatytos vietos automobilių stovėjimui. 8 vietos naujai projektuojamam statiniui. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatomos automobilių stovėjimo vietos: naujai projektuojamam statiniui (sandėliavimo paskirties pastatai) 1 vieta 200 m² sandėlių ploto, t.y. 1 069.19m² / 200m²=6vnt. Viso naujai projektuojamam pastatui reikalingos 6 automobilių stovėjimo vietos pagal reikalavimus. Viena vieta pritaikyta žmonėms su negalia. Viso teritorijoje numatomos 8 automobilių stovėjimo vietos.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – ≤0.30, intensyvumas - ≤0.30. Projektuojamas apželdintas sklypo plotas sudaro – 13%. Numatytas apželdinimo reikalavimas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos minimalus reikalavimas 10% pagal „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ reikalavimus

Etapiškumas:

Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas sandėliavimo pastatas, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI. Projektuojamas sandėliavimo paskirties statinys yra vieno aukšto, pailgos stačiakampio formos, dvišlaičiu stogu. Pastatas bus nešildomas.

Statinio padėtis sklype, aukštis, tūris projektuojami remiantis statytojo užduotimi.

Į pastatą patenkama iš pietvakarių ir šiaurės rytų pusių.

Pastato konstrukcijos: pamatai – gręžtiniai su rostverku, nešanti konstrukcija – metalinių kolonų tinklas, stogo konstrukcija – metalinės konstrukcijos. Fasada dengti daugiasluoksniėmis – „sandwich“ plokštėmis. Fasadų spalva – tamsiai pilka ir geltonai žalia.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą

PROJEKTO VADOVAS

arch. M.Bertauskis

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24/KR-A-P-V192/PP-AR	3	3	0

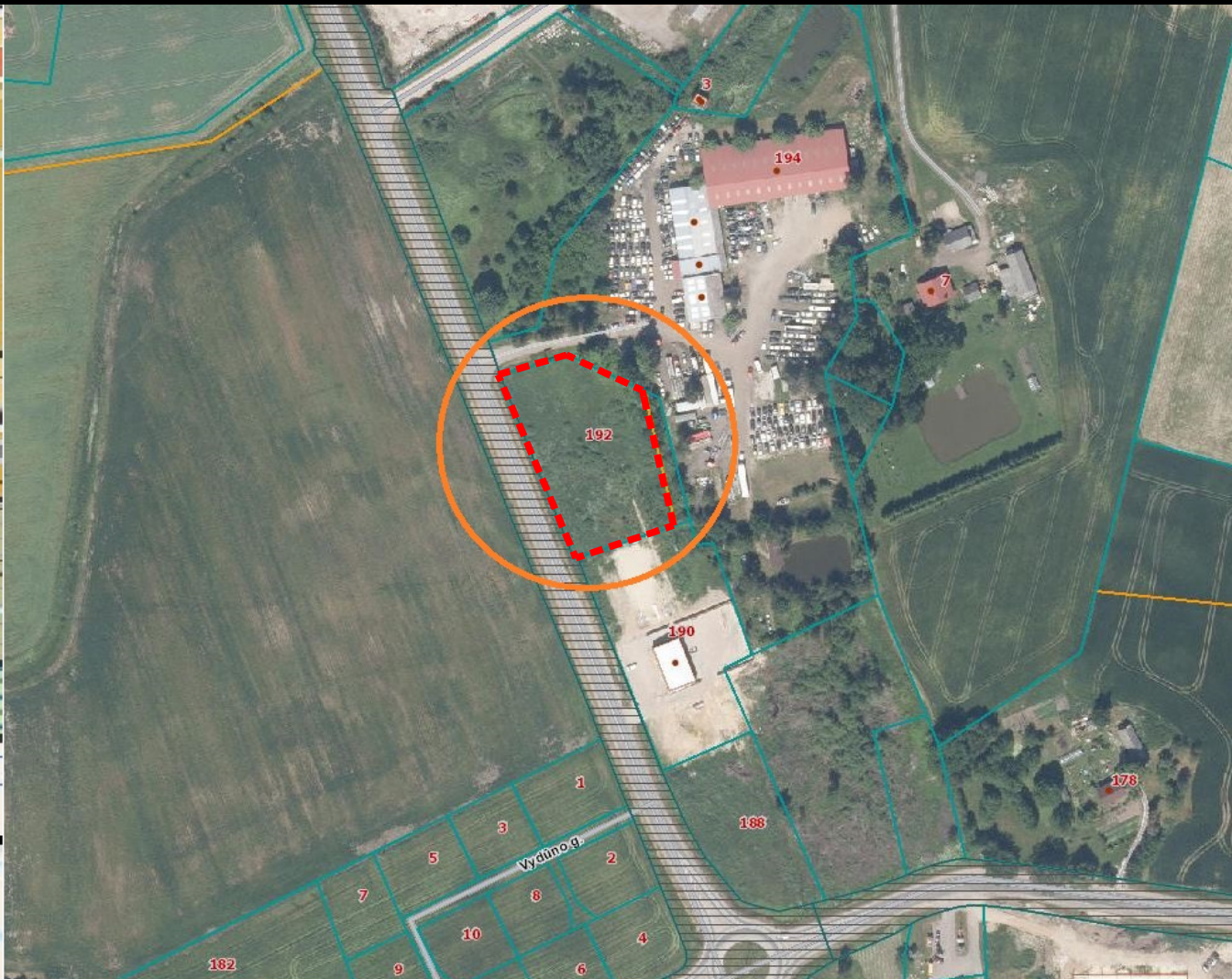
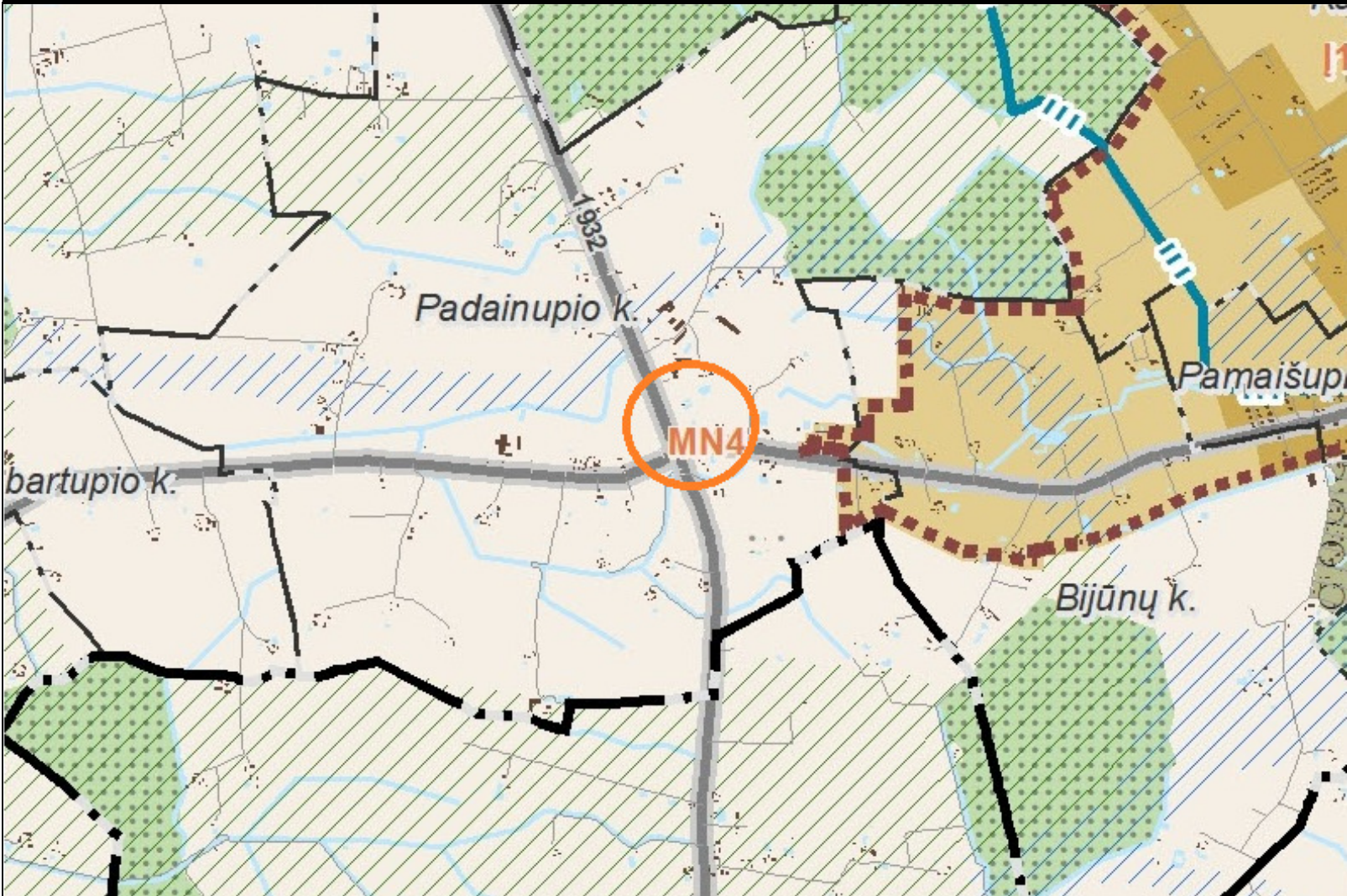
PASIŪLYMAI PROJEKTINIAI

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
SP-01	1	0	SITUACIJOS PLANAS
SP-02	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:250
SA-01	2	0	VIZUALIZACIJOS
SA-02	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-03	1	0	STOGO PLANAS M 1:100
SA-04	1	0	PIETVAKARIŲ FASADAS 1-12 M 1:100 PIETRYČIŲ FASADAS A-E M 1:100 ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS 12-1 M 1:100 ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS E-A M 1:100
SA-05	1	0	PJŪVIS A-A M 1:100 PJŪVIS B-B M 1:100 PJŪVIS C-C M 1:100

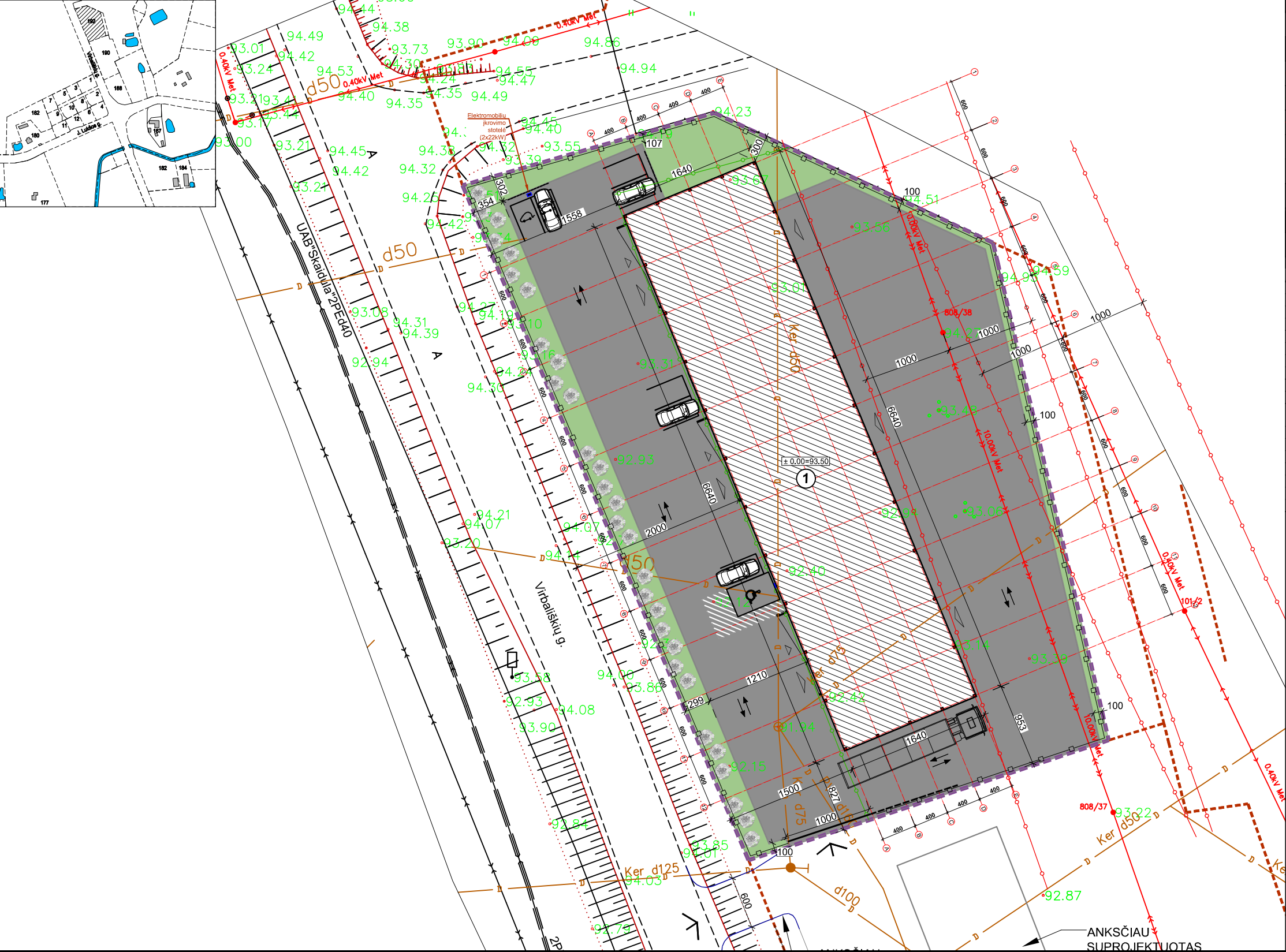
24/KR-P-V192/PP-ZN	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0



2.	ZU_F	Zemės ūkio teritorijų funkcinė zona	Zemės ūkio paskirties žemė (Z) (dominuojanti)	Z1(7), Z2, Z3, Z4	60 (9)	-	8,5 (gyv.) / 15 (nėgyv.)	2 (gyv.) / 3 (nėgyv.)	1 - Konservacinės paskirties žemėje statiniai gali būti statomi jei jie numatyti saugomų teritorijų planavimo ar kituose (saugomų objektų, teritorijų apsaugos, tvarkymo) dokumentuose. Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai. 2 - Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypų funkcijai vykdyti pagal nustatytą žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirųjų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai. 3 - Tik įvairių socialinių grupių gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais, butai negalimi. 4 - Žemės paskirtis bei naudojimo būdai gali būti keičiami į kitos paskirties žemę vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas (vieno vienbučio ar dvibučio statybai), rekreacines teritorijas tik kai papildomas esamas užstatymas - žemės sklypas, kurio paskirtį ir naudojimo būdą ar tik naudojimo būdą norima keisti, turi būti prie esamų užstatytų ne mažiau kaip 3-ju kitos paskirties žemės vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemės sklypų (bent su vienu iš jų ribotis bent viena žemės sklypo kraštine), kuriuose gyvenamieji pastatai vidutiniškai išsidėstę ne daugiau nei 100 metrų atstumu. Žemės sklypo, kurio paskirtį ir naudojimo būdą ar tik naudojimo būdą norima keisti, plotas turi būti ne didesnis nei vidurkis ne mažiau kaip 3-ju kitos paskirties žemės vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemės sklypų, esančių gretimybėje. Žemės sklypas, kurio pakeista paskirtis ir naudojimo būdas ar tik naudojimo būdas pagal šią nuostatą, negali būti skaidomi. 5 - Žemės paskirtis bei naudojimo būdai gali būti keičiami į kitos paskirties žemę komercinės paskirties objektų teritorijas, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijas nesudarant reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla, neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei, mikroklimatui, kraštovaizdžiui, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms ir kitoms vertybėms. 6 - Jei funkcinėms zonomis taikomuose bendruosiuose tekstinuose reglamentuose nenustatyta kitaip, vienbučio (vieno buto) ir dvibučio (dviejų butų) gyvenamojo pastato ar sublokuotų gyvenamųjų pastatų didžiausios leistinos žemės sklypų užstatymo reikšmės nustatomos pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. 7 - Naujai (nuo šio bendrojo plano kelimo įsigaliojimo dienos) steigiamose sodininkų bendrijų teritorijose negalima vienbučių ar kitų gyvenamųjų namų statyba. 8 - Tenkinant Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas, sudaromos sąlygos žemės geimlių išteklių telkiniams nustatyti kitos paskirties žemės naudingųjų iškasenų teritorijų naudojimo būdą, tačiau tai nėra tapatu leidimui minėtus telkinius eksploatuoti. Dėl žemės geimlių išteklių telkinių eksploatavimo galimybių žiūrėti kitus šio bendrojo plano kelimo sprendinius. 9 - Jei funkcinėms zonomis taikomuose bendruosiuose tekstinuose reglamentuose nenustatyta kitaip, ūkininko sodyboje didžiausios leistinos žemės sklypų užstatymo reikšmės nustatomos pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
			Miškų ūkio paskirties žemė (M) (kita galima)	M1, M2, M3, M4	(2)	(2)	(2)	(2)	
			Konservacinės paskirties žemė (C) (kita galima)	C1, C2	(1)	(1)	(1)	(1)	
			Vandens ūkio paskirties žemė (H) (kita galima)	H1, H2, H3, H4	(2)	(2)	(2)	(2)	
			Kitos paskirties žemė (KT) (kita galima)	V, P(5), K(5), I1(5) G2(3), R(4) G1(4) I2, B, N(8), E A1, A2	48 36 (6) (2) -	0,84 / 6 0,84 (6) (2) -	15 15 10 (2) -	3 3 2 (2) -	

PASTABOS:				0	2024	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI					
1. BRĖŽINYS NEMATUOJAMAS. 2. KEISTI BRĖŽINIŲ SPRENDINIUS BE ARCHITEKTO SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA				LAIDA	DATA LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
				ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS  ARCHITECTS MANTAS BERTAUSKIS UAB "Bertauskio projektai", /k. 303160090, PVM LT10000808310 Eitunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37082081131			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VIRBALIŠKIŲ G. 192, PADAINUPIO K., ALŠENŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
				A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2024.01	  	SITUACIJOS PLANAS		LAIDA
				A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2024.01				0
				A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2024.01				
				LT	MB "PA projektai"			24/KR-A-P-V192/PP- SP-01		LAPAS	LAPŲ
						1	1				

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
①	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
---	SKLYPO RIBA
- - - -	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
○-○-○	KELIO SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
○-○-○	ESAMOS ELEKTROS ORO LINIJOS SAZ (10M) RIBA
↓	NUMATOMI ĮVAŽIAVIMAI; ĮĖJIMAI Į SKLYPĄ
▽	NUMATOMI ĮVAŽIAVIMAI; ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
■	NUMATOMA DANGA - KIETA DANGA
■	NUMATOMA DANGA - VEJA
🚗	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA

BENDRIEJI RODIKLIAI		
Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI
I. SKLYPAS		
1.	SKLYPO PLOTAS	3 800.00m ²
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1 088.96m ²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	≤0.30
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	≤0.30
5.	ŽALIEJI PLOTAI SKLYPE	504m ² /13%
6.	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	8 vnt.
II. PASTATAI		
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR.1		
	PASKIRTIS	Sandėliavimo paskirties pastatas
	STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.	BENDRASIS PLOTAS	1069,19m ²
2.	PAGRINDINIS PLOTAS	1069,19m ²
4.	PASTATO TŪRIS	7 895m ³
5.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
6.	PASTATO AUKŠTIS	≤10,00m

PASTABOS:	0	2024	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI					
1. BRĖŽINYS NEMATUOJAMAS. 2. KEISTI BRĖŽINIŲ SPRENDINIUS BE ARCHITEKTO SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA 3. VADOVAUJANTIS TOPONUOTRAUKA NULINĖ GRINDŲ ALTITUDĖ PROJEKTE PATEIKIAMA PRELIMINARI. ATLIKUS PAMATŲ NUŽYMĖJIMĄ STATYBOS VIETOJE, BŪTINA IŠSIKVIESTI PROJEKTO VADOVĄ NULINĖS ALTITUDĖS PATIKSLINIMUI.	LAIDA	DATA LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS  ARCHITECTS MANTAS BERTAUSKIS UAB "Bertauskio projektai", i/k 303166090, PVM LT10008089310 Eitkunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37082061131				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VIRBALIŠKIŲ G. 192, PADAINUPIO K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2024.01		SKLYPO PLANAS. TECHNINIAI, EKONOMINIAI RODIKLIAI M 1:500	LAIDA	
	A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2024.01			0	
	A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2024.01				
	LT	MB "PA projektai"				24/KR-A-P-V192/PP- SP-02	LAPAS	LAPŲ
							1	1

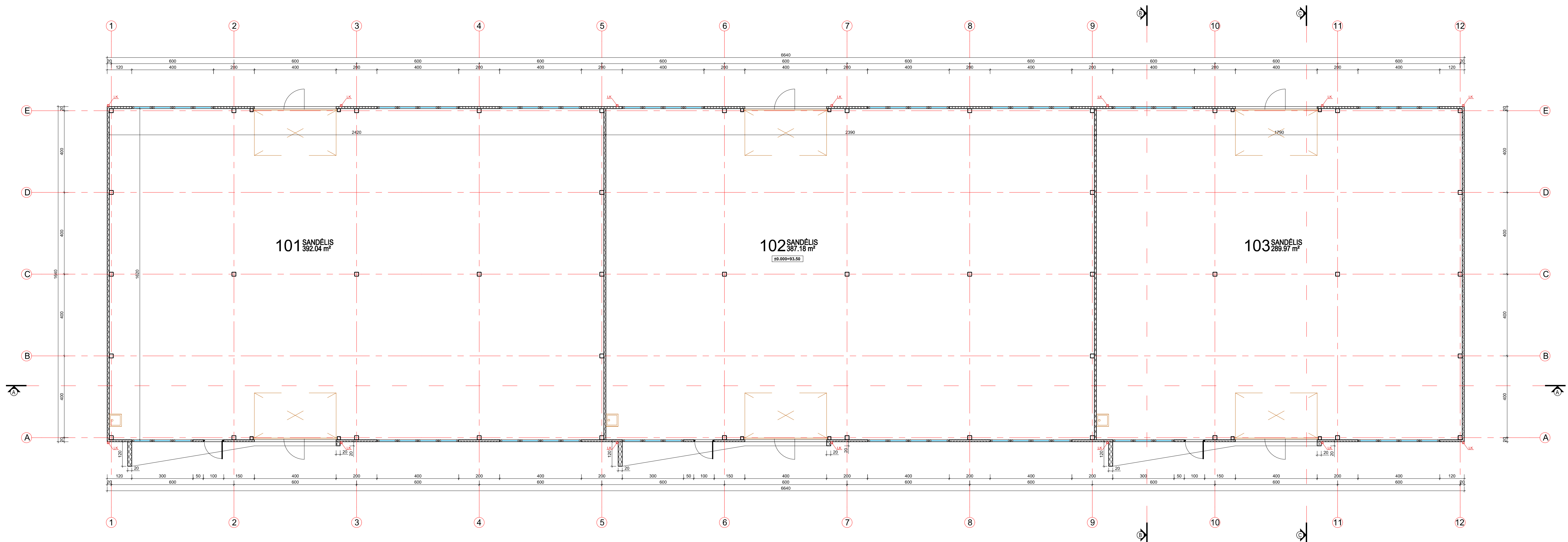


	0	2024	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI						
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VIRBALIŠKIŲ G. 192, PADAINUPIO K., ALŠENŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
		BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", UK 303180000, PVM LT100000000000 EITKONŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062001131							
	A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2024-01		VIZUALIZACIJOS		LAIDA	
	A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2024-01				0	
	A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2024-01					
	LT	MB "PA projektai"				24/KR-A-P-V192/PP- SA-01		LAPAS	LAPŲ
								1	2



	0	2024	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI						
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VIRBALIŠKIŲ G. 192, PADAINUPIO K., ALŠENŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
		BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", UK 303180080, PVM LT100000000000000 EITKONŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062081131							
	A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2024-01		VIZUALIZACIJOS		LAIDA	
	A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2024-01				0	
	A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2024-01					
	LT	MB "PA projektai"				24/KR-A-P-V192/PP- SA-01		LAPAS	LAPŲ
								2	2

101 SANDELIS	362,04 MP
102 SANDELIS	367,18 MP
103 SANDELIS	289,97 MP
VISAS PLOTAS:	1069,19 MP

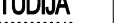


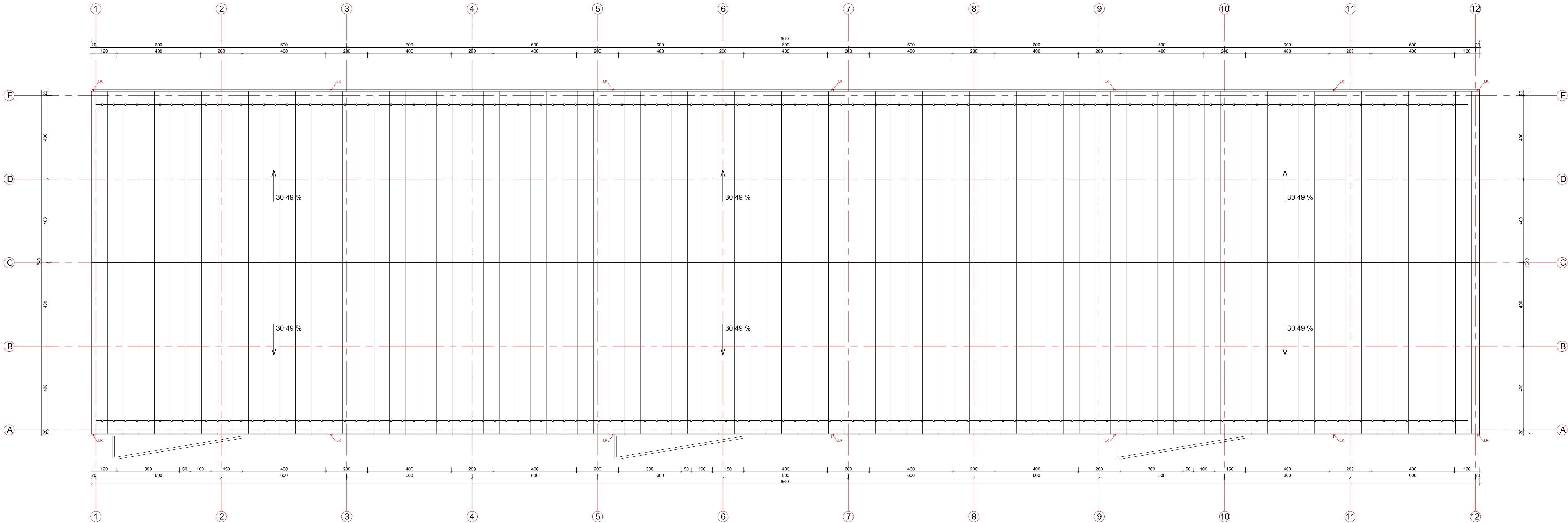
PASTABOS

1. Brėžiny neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Gipsas pertaurose turi būti dvigubas.
4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003).
6. Pastatų tirti atitiktį STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
7. Langai turi atitikti STR 2.04.01.2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[illegible]

0		2024		STATYBOS LEIDIMU (KONKURSŲ) IR STATYBAI	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRAŠYSTAS (JEI TAISOMA)	
ATERSTATO NR.		PROJEKTOVOTOJAS		SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VIRBALIŠKIŲ G. 192, PADAINIUPIO K., ALŠŲŲ SEN. KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
		 BERTALAIŠKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA ĮRAŠYTAS Į VIEŠOJO PASTATYBOS TINKLO REGISTRĄ			
A.1762	PROJL. VADOVAS	M. BERTALAIŠKIS	2024-01	 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	
A.1762	ARCH.	M. BERTALAIŠKIS	2024-01		
A.1897	ARCH.	V. NAVASITENĖ	2024-01		
LT	MB "PA projektai"			24/KR-A-P-V192/PP-SA-02	
				LAPAS	LAPŲ
			1	1	



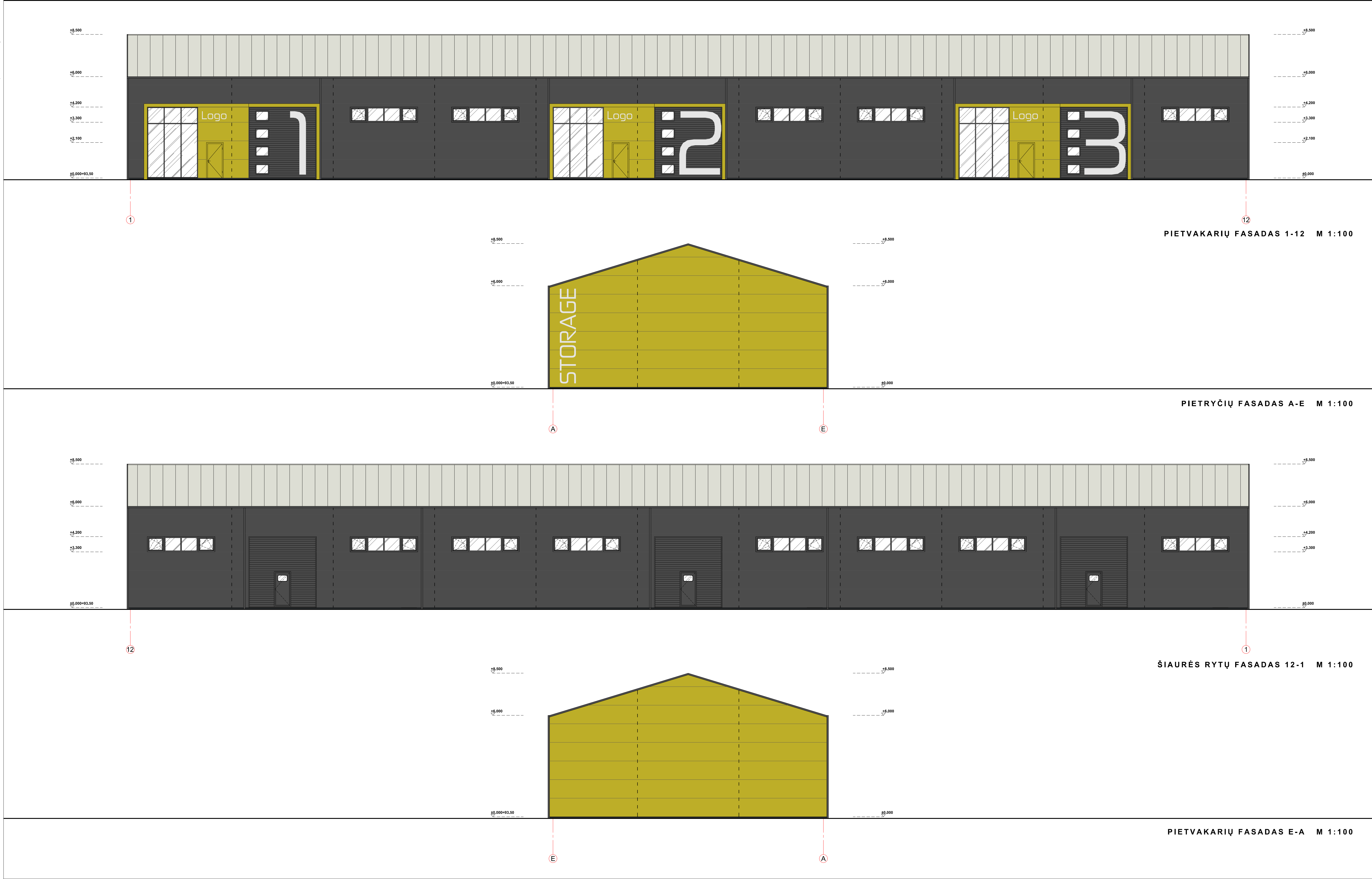
PASTABOS

- Brėžinyje nurodytos matavimai.
- Matavimai pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Čiupose pertaurose turi būti dirgubas.
- Kelsti bet kurio projekto dokumentus ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003).
- Pastato turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01.2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	STOGO DANGA-SKARDA
	SNIEGO GAUDYTUVAI
LK, FK	LIETAUS, FEKALIŲ KANALIZACIJA

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VIRBALIŠKIŲ G. 192, PADAINUPIO K., ALŠENŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1782	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2024-01
A 1782	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2024-01
A 1897	ARCH.	V. NIVASATIDNĖ	2024-01
LT	MB "PA projektai"		24/KR-A-P-V192/PP-SA-03
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



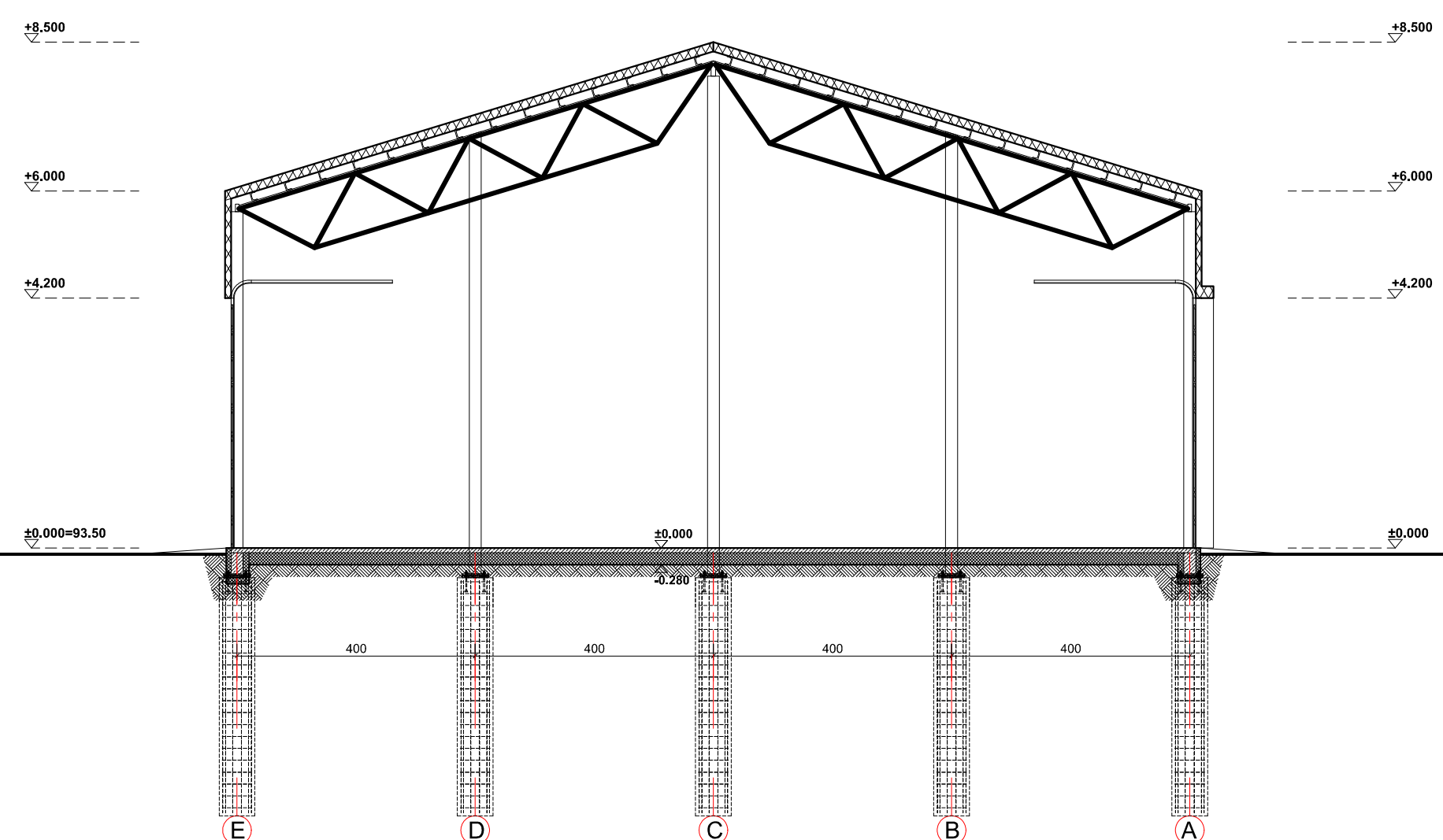
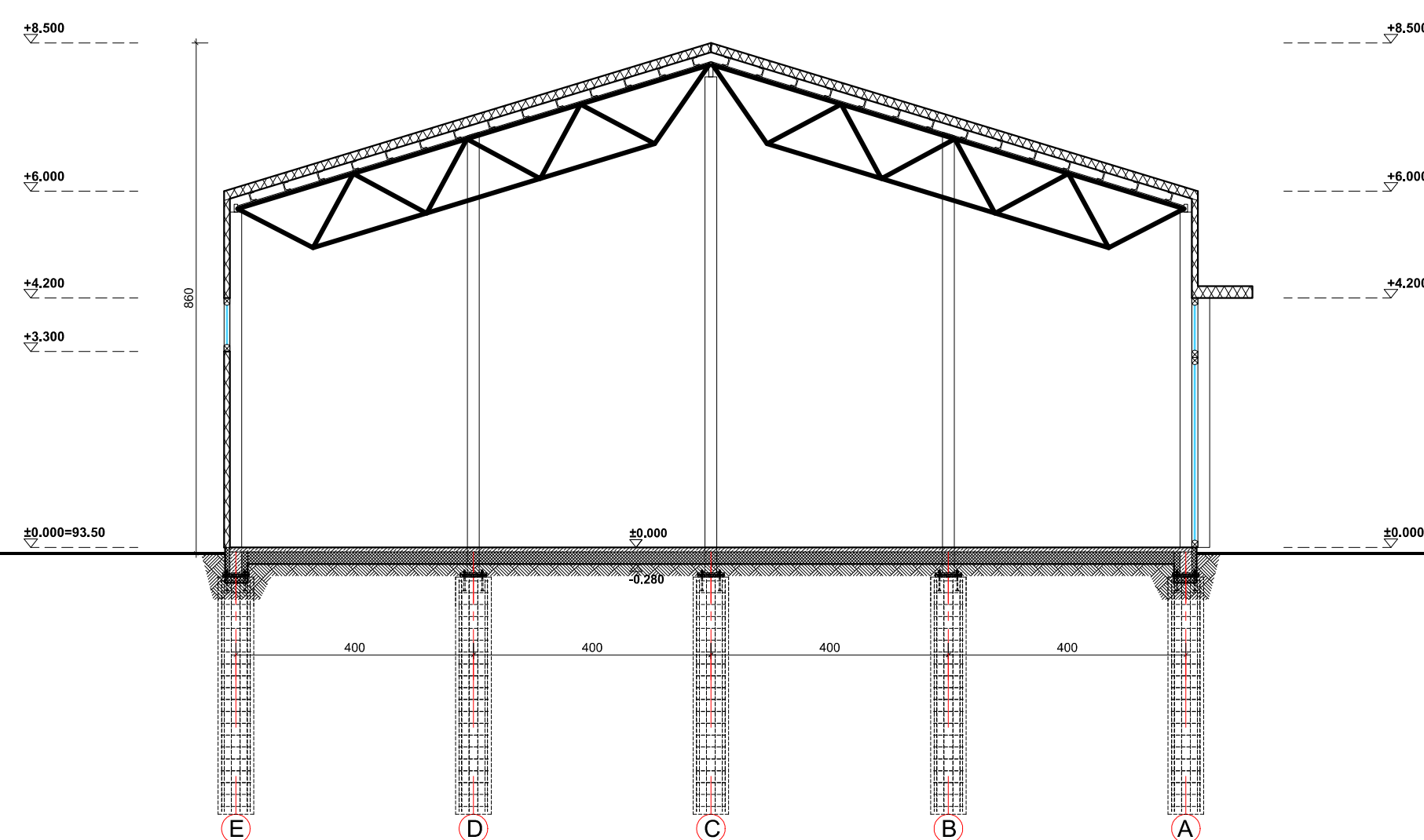
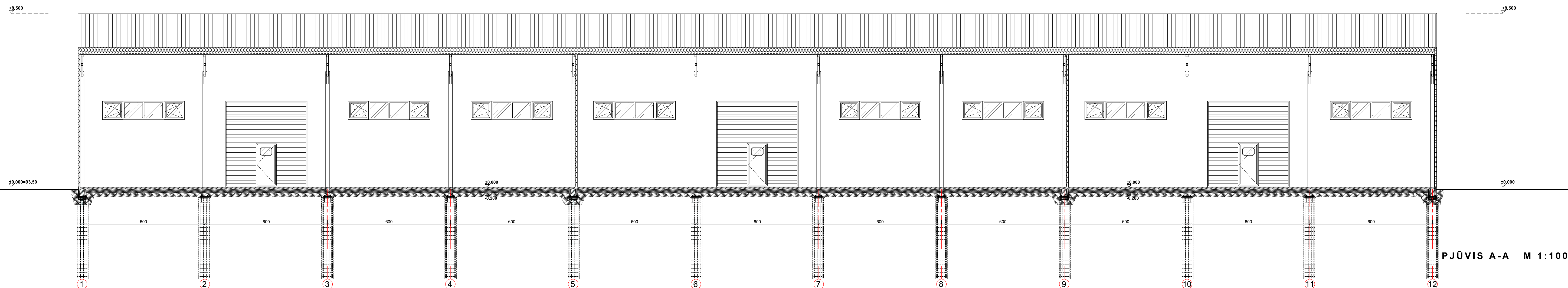
PASTABOS

- Brėžinyje nurodytos matavimų vienetų.
- Matavimai pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Čiupose pateiktose tūrinėse ir išorinėse.
- Kelios bet kurios projekto dalyje ar sprendimus, be autorius sutikimo DRAUDŽIAMA.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003).
- Pastato tūrinė atitiktis STR 2.01.02.2016 "Pastatų, energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01.2018 "Pastatų atitiktis. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS
PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA, SPALVA - TAMSIAI PILKA-ZOKOLIS
	FASADINĖS SIENOS "SANDWICH", SPALVA - PILKA RAL 7016
	FASADINĖS SIENOS "SANDWICH", SPALVA - PILKA RAL 7016
	STOGO "SANDWICH", SPALVA - BALTA RAL 9002
	SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSIAI PILKA
	LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSIAI PILKA

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VIRBALIŠKIŲ G. 192, PADAINUPIO K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2024-01
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2024-01
A 1897	ARCH.	V. NIVASATIDNĖ	2024-01
LT	MB "PA projektai"		24/KR-A-P-V192/PP-SA-04
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

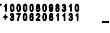


PASTABOS

1. Brėžiny neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Gipsas pertaurose turi būti dvigubas.
4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003).
6. Pastatų tirti atitiktį STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
7. Langai turi atitikti STR 2.04.01.2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	"SANDWICH" PANELIŲ SIENOS
	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	EPS ŠILTINIMO SLUOKSNIS
LK; FK	LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA

0		2024		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI					
LAIDA		DATA		LAIDOS STATYKLAS, KETIMTO PRIEŠZASTIS (JEI TAČIAUS)					
ATESTATO NR.		PROJEKTOUOTUOJAS		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VIRBALIŠKIŲ G. 192, PADAINUIPO K. AŠLŪNŲ SEN. KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS					
		 BERTALAIŠKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA B. BALYSAUSKIS, A. KAPALINSKIS, J. JONAITIS							
A 1762	PROJL. VADOVAS	M. BERTALAIŠKIS	2024-01	 P. JUOŠIS A-A M 1 : 100 P. JUOŠIS B-B M 1 : 100 P. JUOŠIS C-C M 1 : 100					
A 1762	ARCH.	M. BERTALAIŠKIS	2024-01						
A 1897	ARCH.	V. NAVASATĖNĖ	2024-01						
LT		MB "PAA projektai"		24/KR-A-P-192/PP-SA-04		LAPAS 11			