

OBJEKTAS	:	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO INŽINIERIŲ G. 24, KARMĖLAVOS MSTL., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	:	INŽINIERIŲ G. 24, KARMĖLAVOS MSTL., KAUNO R.SAV.
STATYTOJAS	:	UAB „MEDVITA NT“
STADIJA	:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
KATEGORIJA	:	YPATINGASIS STATINYS
DALIS	:	SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪRA
OBJEKTO NUMERIS	:	0510
PROJEKTUOTOJAS	:	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI

DIREKTORIUS

G. NATKEVIČIUS

PV, PDV

A189,0039

G. NATKEVIČIUS

ĮMONĖS REGISTRAVIMO

028885

PAŽYMĖJIMO NUMERIS

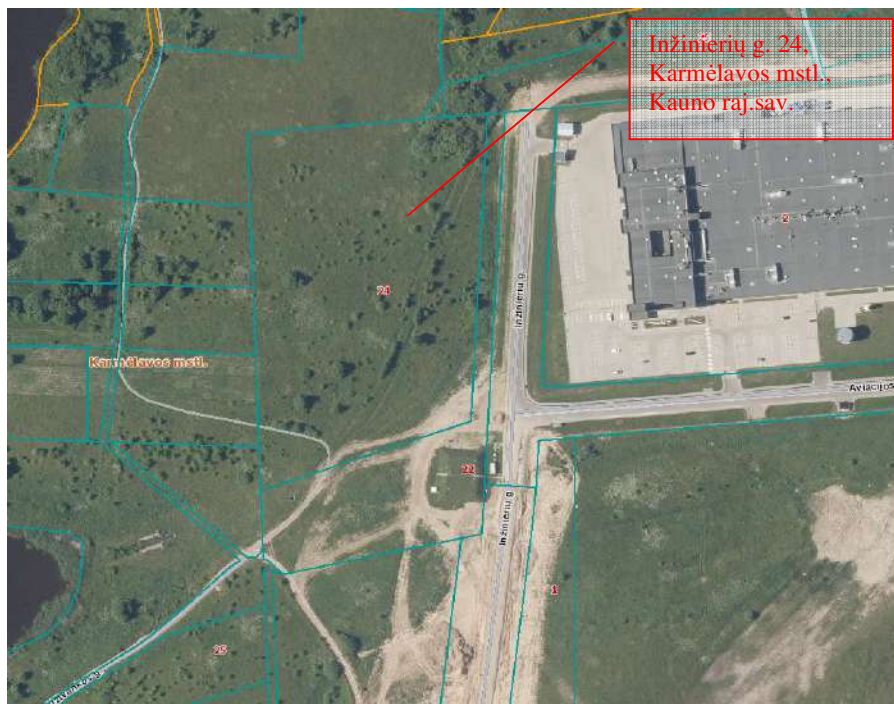
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO INŽINIERIŲ G. 24, KARMĖLAVOS MSTL.,
KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS

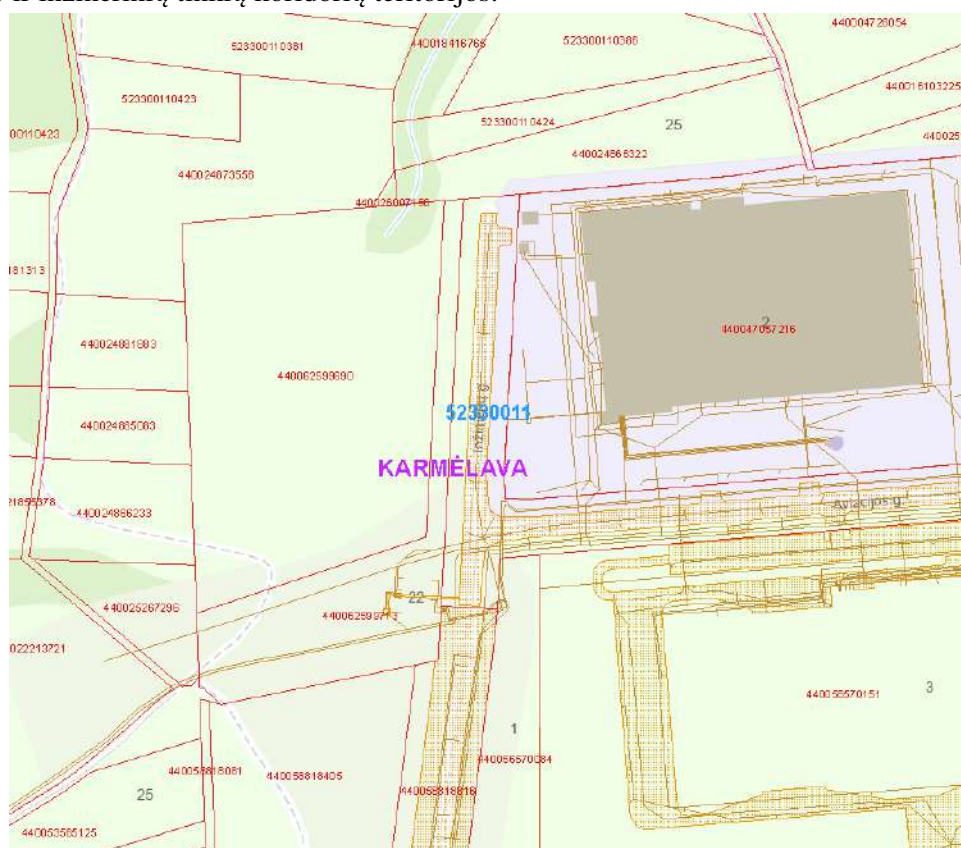
- **Statybos pavadinimas.** Administracinės paskirties pastato Inžinierių g. 24, Karmėlavos mstl., Kauno r. sav., statybos projektas.
- **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo savininkas ir projekto užsakovas UAB „Medvita NT“ (į.k. 306356508).
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB Architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai. Projekto vadovas ir architektūrinės dalies vadovas - Gintautas Natkevičius (kvalifikacijos atestatas Nr. A189); arch.Ronaldas Pučka (kvalifikacijos atestatas Nr. A1970).
- **Objekto teritorija.** Projektas rengiamas žemės sklype Inžinierių g. 24, Karmėlavos mstl., Kauno r. sav. Sklypo kadastrinis Nr. 5233/0011:1614, plotas 2,5218 ha, pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.
Žemės sklypo nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika; patikėjimo teisė – Kauno rajono savivaldybė; nuomos sutartis sudaryta su Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB; subnuomos sutartis – su UAB „Medvita NT“. Veiklos vykdytojas sklype – UAB „Medvita NT“.
Sklypas pastatais neužstatytas, jame nėra jokių inžinerinių statinių ar tinklų. Teritorijoje auga veja, pavieniai medžiai ir krūmynų atskiros zonos. Sklypui nėra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.



1 pav. Ištrauka iš žemėlapių (inf. šaltinis – www.regia.lt)

I sklypą patenkama iš rytinėje sklypo pusėje esančios Inžinierių gatvės, per gretimą sklypą Inžinierių g. 22, Karmėlavos m., Kauno r.sav. (kad.Nr.5233/0011:1615, Un.Nr.4400-6259-9713), kuris suformuotas kaip susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius. Šio žemės sklypo nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika; patikėjimo teisė – Kauno rajono savivaldybė; nuomos sutartis sudaryta su Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB; subnuomos sutartis – su UAB „Medvita NT“; panaudos sutartis su UAB „Giraitės vandenys“. Šiame sklype įrengti vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio rezervuaras, pastatytas valdymo bloko konteinerinis pastatas.

Objekto sklypo gretimybėse rytų pusėje Inžinierių g., t.y. neregistruotas sklypas, statinys – kelias (gatvė) Un.Nr.4400-5742-8136, nuosavybės teisė – Kauno raj.sav., už gatvės yra veikiantys pramonės ir sandėliavimo objektai : UAB „Fitsout“ (Aviacijos g. 2, Karmėlavos m., Kauno r.sav.) ir UAB „Press glass Kaunas“ (Aviacijos g. 3, Karmėlavos m., Kauno r.sav.). Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su neužstatyta komercinės/pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija Bajorų g. 25 (kad.Nr.5233/0011:28; Un.Nr.4400-2486-6322; nuosavybės teisė – UAB „Miesto alėja“) ir privačios nuosavybės žemės ūkio paskirties sklypu kad.Nr.5233/0011:38/Un.Nr. 4400-2487-3556. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su privačios nuosavybės žemės ūkio paskirties sklypais : kad.Nr.5233/0011:13 / Un.Nr.4400-2488-1883; kad.Nr.5233/0011:46 / Un.Nr.4400-2488-5083; kad.Nr.5233/0011:20 / Un.Nr.4400-2488-6233; kad.Nr.5233/0011:62 / Un.Nr. 4400-2526-7296. Pietinėje ir rytinėje pusėje su tuo pačiu sklypu Inžinierių g. 22, Karmėlava, Kauno raj.sav., kad.Nr.5233/0011:1615, Un.Nr.4400-6259-9713, susisiekimo ir inžinerinių tinklu koridoriumi teritorijos.



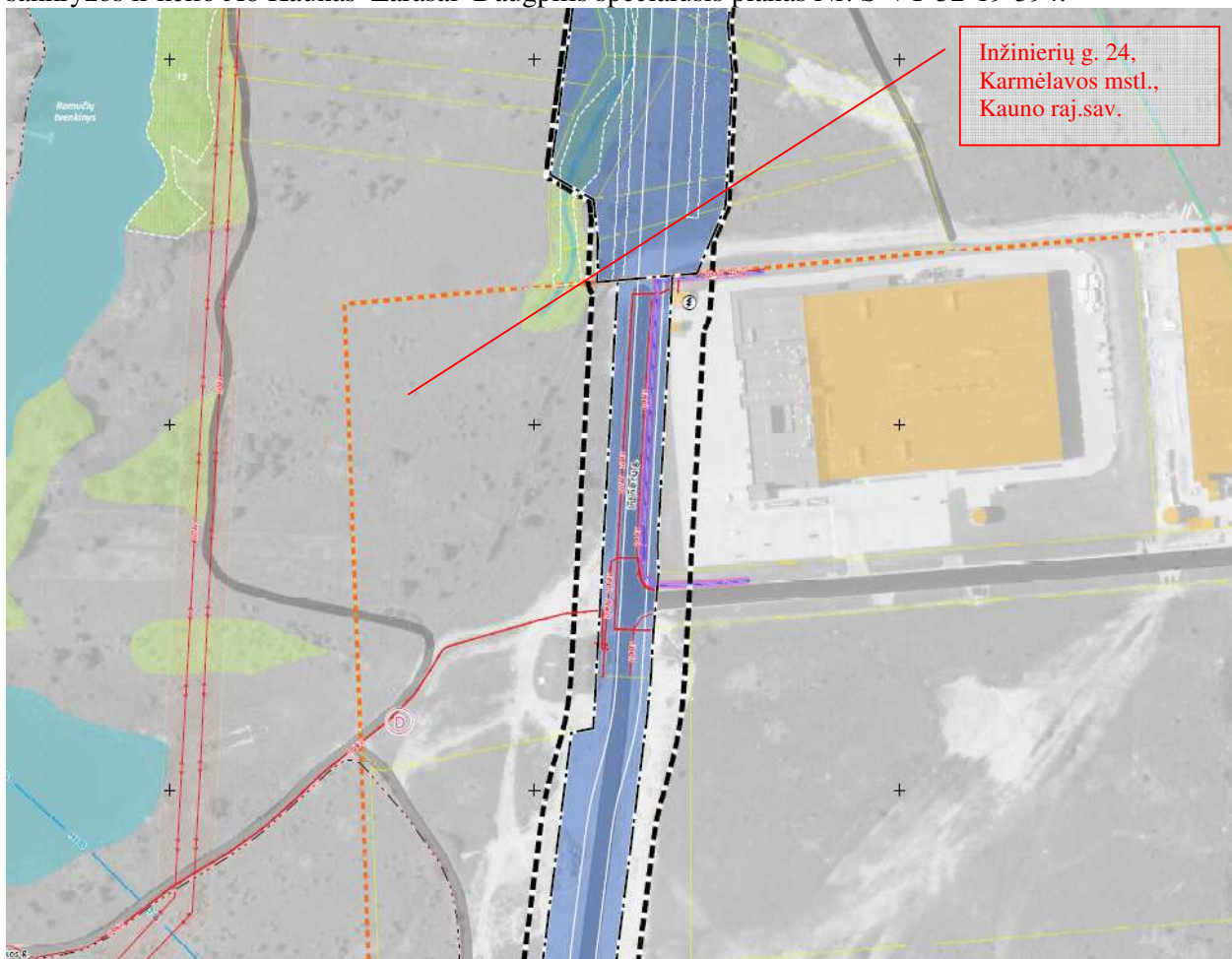
2pav.Ištrauka iš žemėlapių (inf.šaltinis – www.geoportal.lt)

Pagal galiojantį Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-asis pakeitimas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28d. sprendimu Nr. TS-299) teritorija priskiriama komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo

Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Esminis teritorijos pobūdis	Teritorijos naudojimo būtinys	Reglamentuojama dydžiai BP pažymėjimo teritorijame					Teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimai				
				Atstovaujanti (urbanizacijos atstovaujanti) gyvenamųjų ir pramoninių pastatų plotas (ha)	Atstovaujanti (urbanizacijos atstovaujanti) gyvenamųjų ir pramoninių pastatų plotas (ha)	Atstovaujanti (urbanizacijos atstovaujanti) gyvenamųjų ir pramoninių pastatų plotas (ha)	Atstovaujanti (urbanizacijos atstovaujanti) gyvenamųjų ir pramoninių pastatų plotas (ha)	Atstovaujanti (urbanizacijos atstovaujanti) gyvenamųjų ir pramoninių pastatų plotas (ha)	Atstovaujanti (urbanizacijos atstovaujanti) gyvenamųjų ir pramoninių pastatų plotas (ha)	Atstovaujanti (urbanizacijos atstovaujanti) gyvenamųjų ir pramoninių pastatų plotas (ha)	Atstovaujanti (urbanizacijos atstovaujanti) gyvenamųjų ir pramoninių pastatų plotas (ha)	Atstovaujanti (urbanizacijos atstovaujanti) gyvenamųjų ir pramoninių pastatų plotas (ha)	Atstovaujanti (urbanizacijos atstovaujanti) gyvenamųjų ir pramoninių pastatų plotas (ha)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Vėdinamosios teritorijos	P1	Komercinės paskirties, paimamos ir sandėliavimo objektų teritorijos	Žemės ūkio (ekologijos žemdirbystės, žuikams ir žuikams reikalingo poveikio gyvenamajai aplinkai), Mūšio ūkio, Kitos paskirties										P21
	P2.1	Komercinės paskirties, paimamos ir sandėliavimo objektų teritorijos	–vartojamosios paskirties teritorijos (administraciniai pastatai ir kt.), –atliekų šalinimo teritorijos; –komercinės paskirties objektų teritorijos (priešabys ir palydų paskirties pastatai, maisto virėjuoliai, mėsos, didmeninės ir mažmeninės prekybos pastatai, degalinės, autoservisai ir kt.); –inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, pasisiekimo ir inžinerinių, mašinų, kendariniai); –transporto ir sandėliavimo objektų teritorijos; –energetinio ūkio.	< 2,5	30		< 0,8		++	+	p.12 p.21		
	P2.2	Komercinės paskirties, paimamos ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra	–inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, pasisiekimo ir inžinerinių, mašinų, kendariniai); –transporto ir sandėliavimo objektų teritorijos; –energetinio ūkio.	≤ 2,0	20		< 0,8				p.17 p.21	p.12 p.21	
	P3	Žemės ūkio aptarnavimo centrai: 1. Mūšio ūkio; 2. Palydų ūkio; 3. Būkliai.	–Komercinės paskirties; –Vartojamosios	< 1,0	8,5		< 0,8			+	p.12 p.21		

Įmonės kodas 135284821 | Kumelių g. 6, LT-44281 Kaunas | Tel. +37069825478 | info@natkevicius.lt | www.natkevicius.lt

Objekto teritorija ribojasi su teritorija, kurioje numatytas aplinkkelio kelio tiesimas pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos kelio jungties tarp kelio A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda Petrašiūnų sankryžos ir kelio A6 Kaunas–Žarasai–Daugpilis specialusis planas Nr. S-VT-52-19-394.



5 pav. Ištrauka iš specialiojo plano pagrindinio brėžinio sprendinių (inf. šaltinis – www.tpdr.lt)

Tvarkoma teritorija nepatenka į saugomas, Natura 2000 ar kultūros paveldo teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia saugoma/Natura 2000 teritorija ~2,7 km atstumu šiaurės kryptimi – Neries upė. Projektuojamoje teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra ir į kultūros apsaugos zonas nepatenka. Artimiausias kultūros paveldo objektas yra pavienis objektas – Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos ir Rusijos imperijų karių kapai (Un. kodas 37572), nutolęs nuo tvarkomos teritorijos apie 500 m šiaurės vakarų kryptimi.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir užsakovo pageidavimais sklype projektuojamas administracinės paskirties pastatas, automobilių stovėjimo aikštelė, vidinio kiemo aikštelė.

Laikantis galiojančių Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentų sklype projektuojamas administracinės paskirties pastatas, sudarytas iš dviejų korpusų, apjungų technine galerija rūsyje ir praėjimo galerija antro aukšto lygyje. Viename iš korpusų numatomos tik administracinės paskirties patalpos, kitame - administracinės ir sandėliavimo paskirties patalpos.

Projektuojamo administracinės paskirties pastato korpusai numatomi identiški trijų aukštų turiai. Korpusai apjungiami rūsyje techninių patalpų bloku, čia numatomos inžinerinės techninės patalpos kiekvienam korpusui. Į rūsio patalpas numatytas patekimas laiptinėmis iš kiekvieno korpuso. Šiaurinis pastato korpusas numatomas su sandėliavimo ir valgyklos patalpomis pirmame aukšte. Antrame korpuso aukšte : kabinetai, poilsio patalpa, mokymų patalpos, tualetai, pagalbinė patalpa. Trečiame korpuso aukšte numatomi vadybininkų, techninio vadovo, vidinių operacijų skyriaus kabinetai, archyvas. Susisiekimas tarp aukštų organizuojamas dvejomis laiptinėmis.

Projektuojamame pietiniame korpuse pirmasis aukštas skirtas klientų priėmimui bei jų aptarnavimui. Aukšte numatoma: laukiamasis, kabinetai skirti klientų priėmimui, darbuotojų kabinetai, tualetai, pagalbinė patalpa. Antrame ir trečiame aukštuose numatyti darbuotojų kabinetai, poilsio patalpos, posėdžių salė, tualetai. Susisiekimas tarp aukštų organizuojamas trimis laiptinėmis ir liftu.

Projektuojamo pastato aukštis – 11,80 m, bendrasis plotas – 2293,97 m². Stogas – sutapdintas, stogo danga – prilydoma PVC danga. Pastato fasadų apdaila – pigmentuotas betonas (degto molio spalva - terracotta), aliuminio stiklo konstrukcijos.

Pagrindinės laikančios pastatų konstrukcijos - gelžbetoniniai poliniai pamatai, gelžbetoninės monolitinės sienos, surenkamos gelžbetoninės kolonos, plieninės ir gelžbetoninės stogo konstrukcijos.

Pastatų eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie centralizuotų Kauno LEZ teritorijos inžinerinių tinklų, kurie užtikrins reikalingus kiekius bei pajėgumus naujai projektuojamam pastatui.

Pastato pagrindinis fasadas orientuojamas į rytų pusę praeinančią Inžinierių gatvę, priešais formuojama automobilių stovėjimo aikštelė, vakarinėje sklypo dalyje formuojamas ūkinis kiemas, privažiavimas prie sandėlio vartų. Tarp pastato korpusų formuojamas vidinis kiemelis, skirtas darbuotojų poilsio zonoms. Projektuojamos kietos dangos : automobilių parkavimo aikštei ir ūkio kiemui numatomas asfaltbetonio danga (apie 3848,22m² ploto); vidinei aikštei tarp korpusų – betono trinkelės (527,8m² ploto). Projektuojamos kietų dangų aikštelės yra kitos paskirties inžineriniai statiniai, IIgr. nesudėtingi statiniai.

Į sklypą patenkama per formuojamą įvažą ties šiauriniu korpusu iš Inžinierių gatvės pusės, per gretimą sklypą (Inžinierių g. 22) pagal prisijungimo sąlygų reikalavimus.

Rytinėje sklypo dalyje, lygiagrečiai Inžinierių gatvei, projektuojama 43 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (pritaikyta žmonių su negalia poreikiams, 2 vietos (1vnt. – B tipo; 1vnt. – A tipo; bei elektromobilių įkrovimui, 9vietos) skirta darbuotojų bei klientų reikmėms.

Administracinės paskirties pastatams reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”: reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta 25 m² pagrindinio ploto, bei reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta 200 m² sandėlių ploto. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 43 (41 vieta administraciniam pastato plotui ir 2 vietos sandėliavimo plotui).

Didesnė sklypo dalis lieka neužstatyta, todėl žalieji plotai (veja) sudarys ~20002,64 m² sklypo ploto (~79 %) ir viršys „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų“ minimalius reikalavimus (komercinės paskirties objektų teritorijoms, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 10 %).

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - administracinės paskirties pastatas, statinio kategorija – ypatingasis statinys, statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Projektuojamų kietų dangų aikštelių paskirtis – kitos paskirties inžineriniai statiniai; statinių kategorija – nesudėtingieji II gr. statiniai, statybos rūšis – naujų statinių statyba.

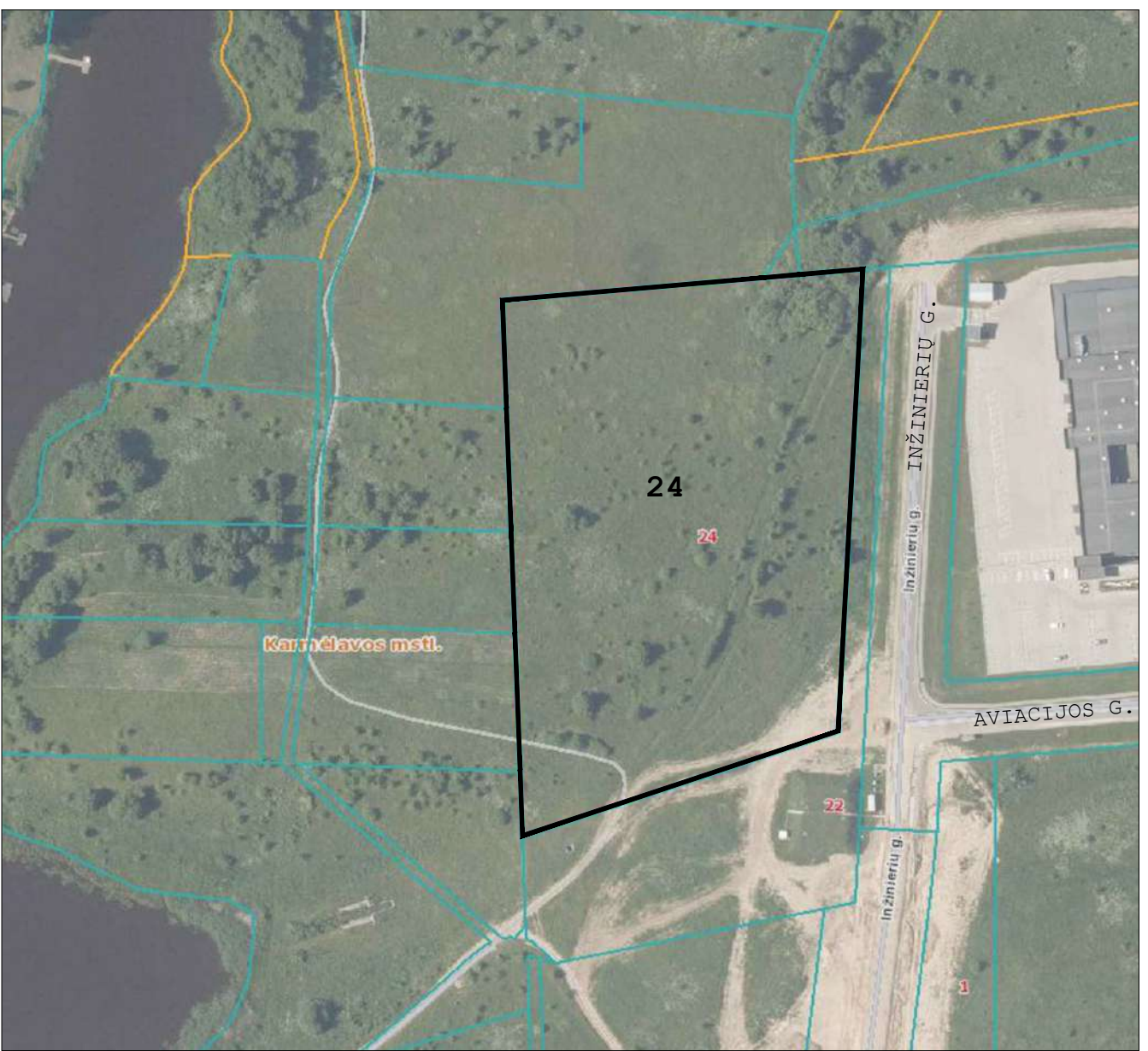
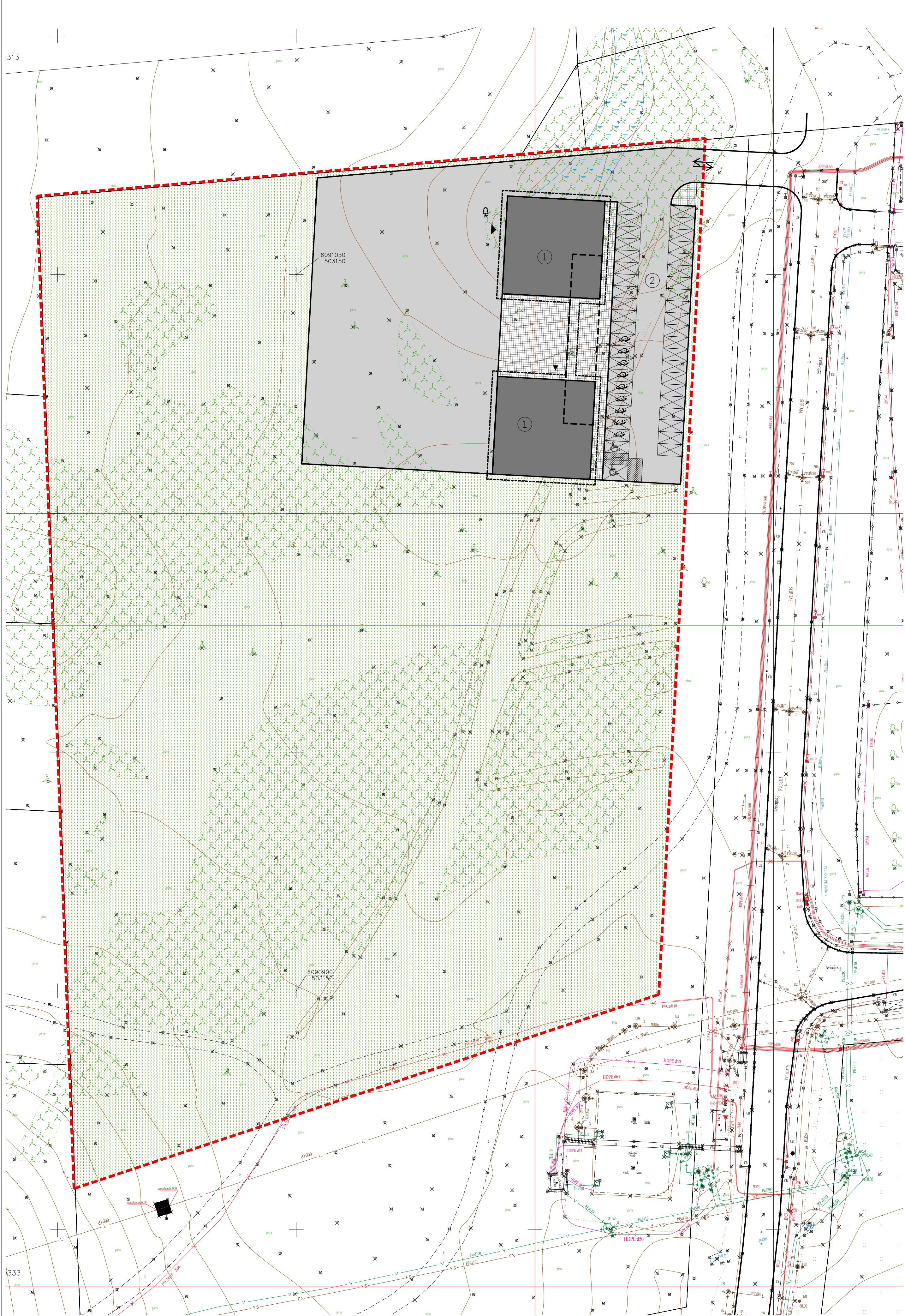
Projektuojamo administracinės paskirties pastato projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Pastatas savo parametrais – aukščiu, plotu bei tūriu nepažeidžia teritorijos bendrojo plano sprendinių bei neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, nes čia nenumatoma gamybinė veikla, o tik administracinė; personalo instruktažai.

• **Pagrindiniai techniniai rodikliai :**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
SKLYPAS :		
- sklypo plotas	m ²	25218
- sklypo užstatymo intensyvumas	%	8
- sklypo užstatymo tankumas	%	4
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS :		
- bendrasis plotas	m ²	2293,27
- užstatymo plotas	m ²	1059,99
- pastato tūris	m ³	11400
- aukštų skaičius	vnt.	3
- pastato aukštis	m	11,80
KITI INŽINERINIAI STATINIAI :		
Kitos paskirties inžinerinis statinys – automobilių/ūkio kiemo aikštelė (asfaltbetonio dangos), užstatymo plotas	m ²	3848.22
Kitos paskirties inžinerinis statinys – vidinio kiemo aikštelė (betoninių trinkelų dangos), užstatymo plotas	m ²	527.8

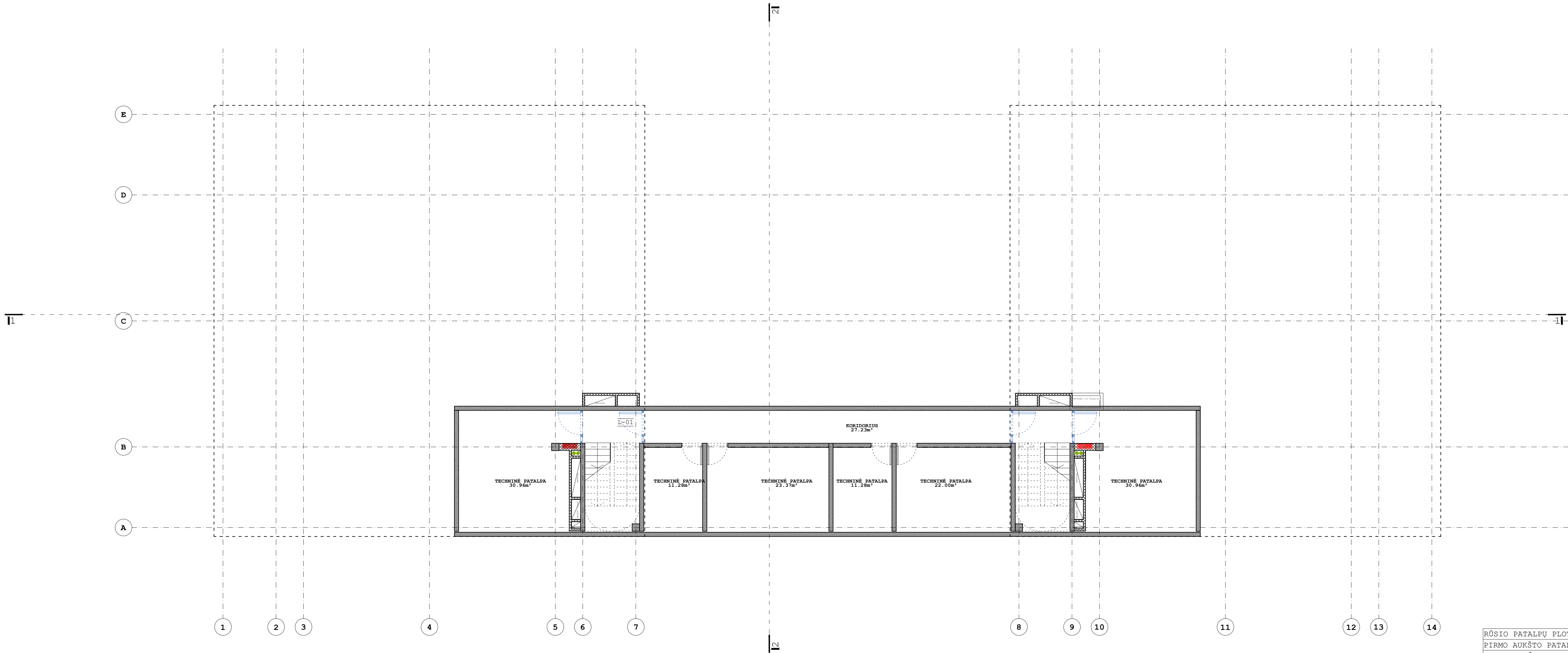
Architektas

Gintautas Natkevičius



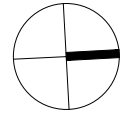
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		TECHNINIAI RODIKLIAI	
2	SKLYPO RIBA	SKLYPAS	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	PLOTAS.....	2,5218 ha
	1 AUKŠTO KONTŪRAS	UŽSTATYMO PLOTAS.....	1059,99m ²
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.....	8 ‰
	2 AUKŠTO KONTŪRAS	UŽSTATYMO TANKIS.....	4 ‰
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS..	20002,64m ²
	RŪŠIO KONTŪRAS	AUTOMOBILIŲ ST. VIETŲ SKAIČIUS.....	43
①	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
②	SANDELIAVIMO PATALPOMIS		
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ		
	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ		
	IVAŽIAVIMAS Į SANDELĮ		
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ	ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS...	2136,19 m ²
	VEJA - 20002.64m ²	POŽEMINĖS DALIES PLOTAS....	157,08 m ²
	ASFALTBETONIO DANGA - 3848.22m ²	BENDRAS PASTATO PLOTAS.....	2293,27 m ²
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - 527.8m ²	AUKŠTŲ SKAIČIUS.....	3
	ESAMAS AŽUOLAS (8CM) PERSODINAMAS	AUKŠTIS.....	11,80 m
	Į KITA PROJEKTUOJAMO SKLYPO VIETA	TŪRIS.....	11400 m ³
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 43		
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS PRITAIKYTOS		
	ŽMONĖMS SU NEGALIA (1vnt. A TIPO + 1vnt. B TIPO)		
	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS (9vnt.)		

VAL. PATV. DOK.NR.		UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, INŽINIERIŲ G. 24, KARMĖLAVOS MSTL., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A1923	PV	G.NATKEVIČIUS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A189,2288	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
A1970	ARCH.	R.PUČKA					
					DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS		
					M1:500		
					LAIDA 0		
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO			
LT	UAB „MEDVITA“			0510 - 01 - PP - 00		LAPAS 1	LAPŲ 1



RŪSIO PATALPŲ PLOTAS	157,08
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS	693,54
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS	774,79
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS	667,86
BENDRAS PASTATO PLOTAS	2293,27

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		#	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO INŽINIERIŲ G. 24, KARMĖLAVOS MSTL., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A189	PV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
A189	SA PDV	G.NATKEVIČIUS				
A1970	ARCH.	R.PUČKA				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS M1:100		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MEDVITA“			DOKUMENTO ŽYMUO 0510 - 01 - PP - 01		LAPAS LAPŲ 1 1



I

E

D

C

B

A

1

2

3

4

5

6

7

II

21



17360

8

9

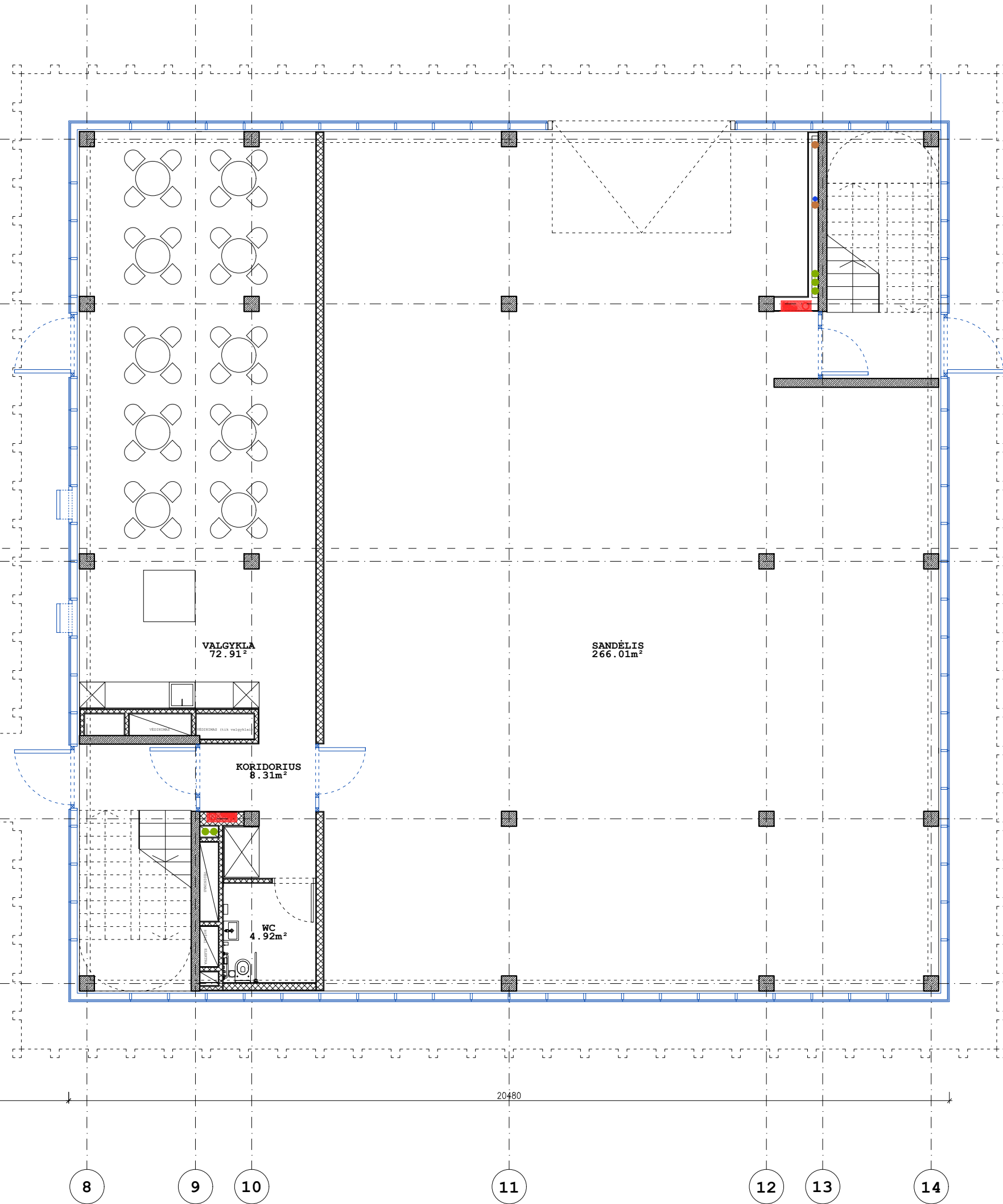
10

11

12

13

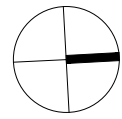
14



20480

RŪSIO PATALPŲ PLOTAS	157,08
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS	693,54
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS	774,79
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS	667,86
BENDRAS PASTATO PLOTAS	2293,27

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO INŽINIERIŲ G. 24, KARMĖLAVO MSTL., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A189	PV G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A189	SA PDV G.NATKEVIČIUS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
A1970	ARCH. R.PUČKA	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		PIRMO AUKŠTO PLANAS
		M1:100
		LAIKA
		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MEDVITA“	DOKUMENTO ŽYMUO
		0510 - 01 - PP - 02
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1

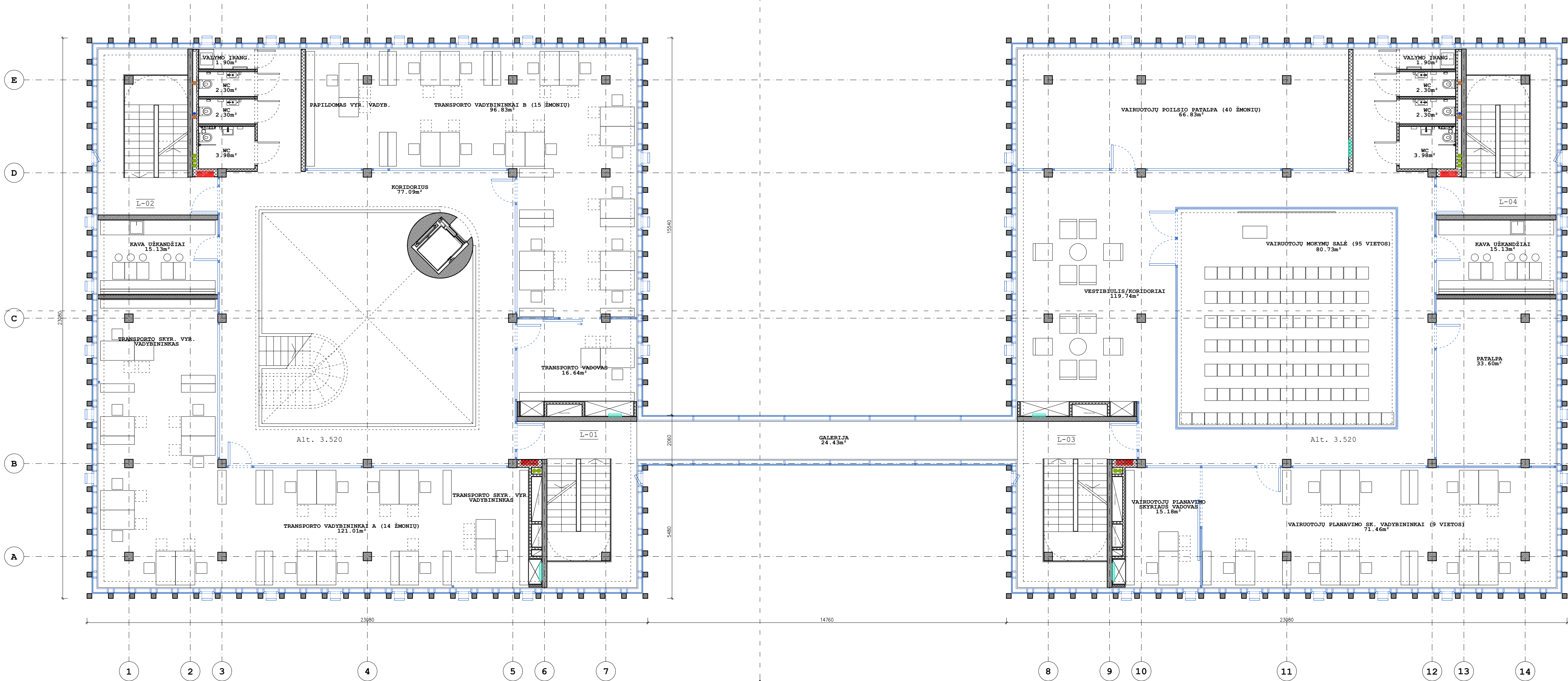


I

I

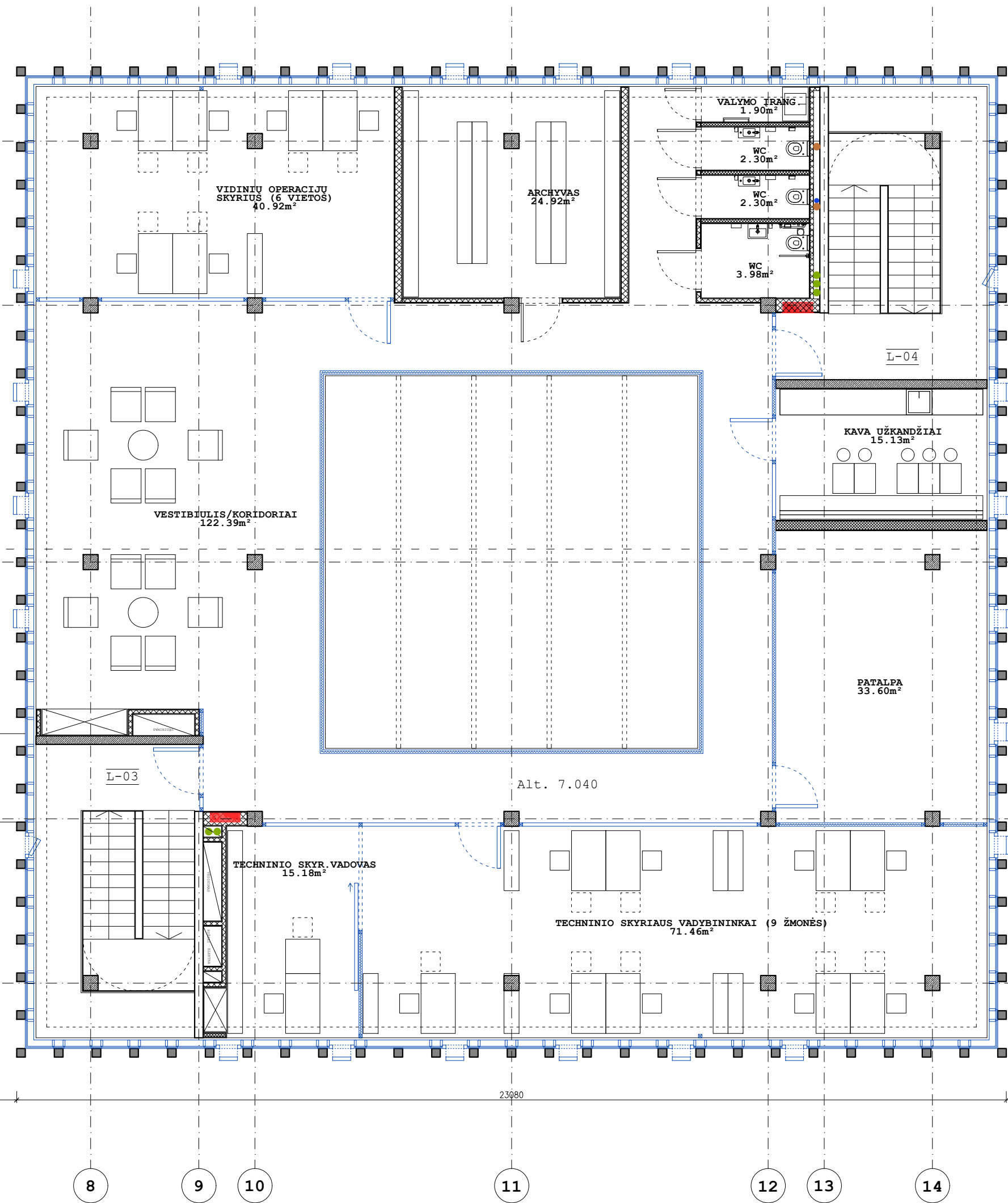
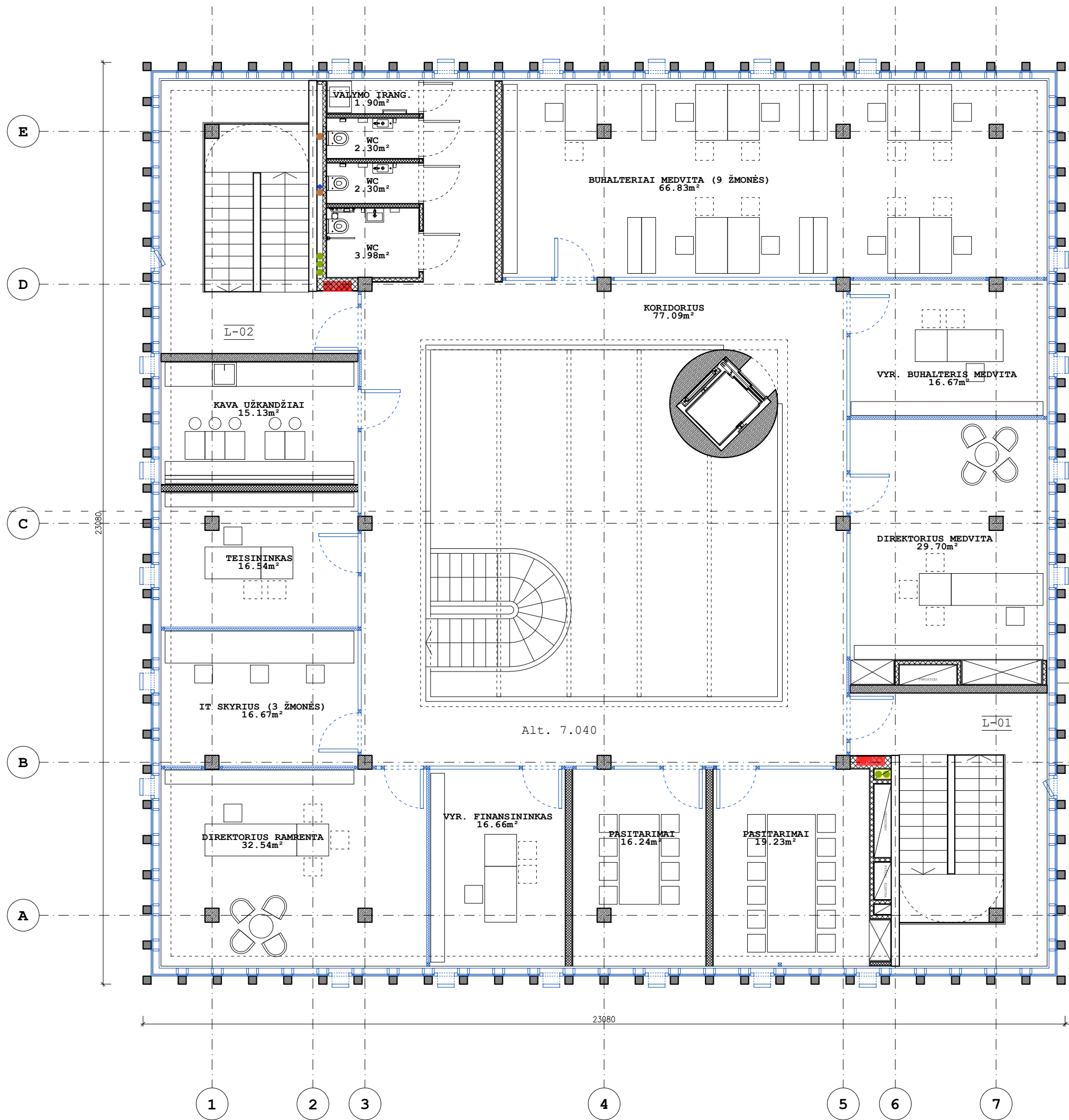
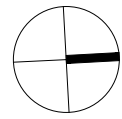
21

2



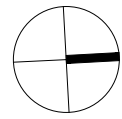
RŪSIO PATALPŲ PLOTAS	157,08
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS	693,54
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS	774,79
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS	667,86
BENDRAS PASTATO PLOTAS	2293,27

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO INŽINIERIŲ G. 24, KARMĖLAVOS MSTL., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A189	PV G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A189	SA PDV G.NATKEVIČIUS			
A1970	ARCH. R.PUČKA			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRŲ AUKŠTO PLANAS M1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MEDVITA“		DOKUMENTO ŽYMUO 0510 - 01 - PP - 03	LAPAS LAPŲ 1 1



RŪSIO PATALPŲ PLOTAS	157,08
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS	693,54
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS	774,79
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS	667,86
BENDRAS PASTATO PLOTAS	2293,27

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO INŽINIERIŲ G. 24, KARMĖLAVOS MSTL., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A189	PV G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A189	SA PDV G.NATKEVIČIUS			
A1970	ARCH. R. PUČKA			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MEDVITA“		DOKUMENTO ŽYMUO 0510 - 01 - PP - 04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



I

E

D

C

B

A

23980

1

2

3

4

5

6

7

23980

14760

II

I

8

9

10

11

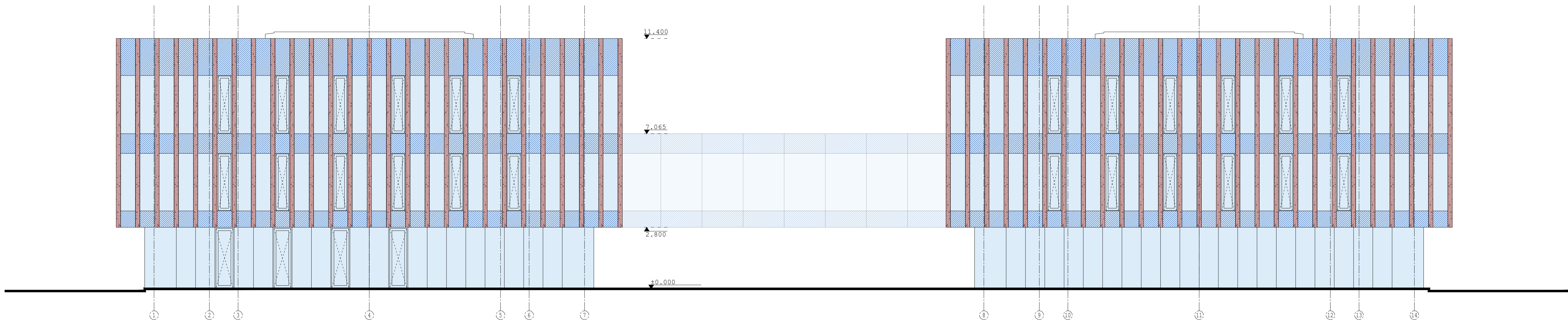
12

13

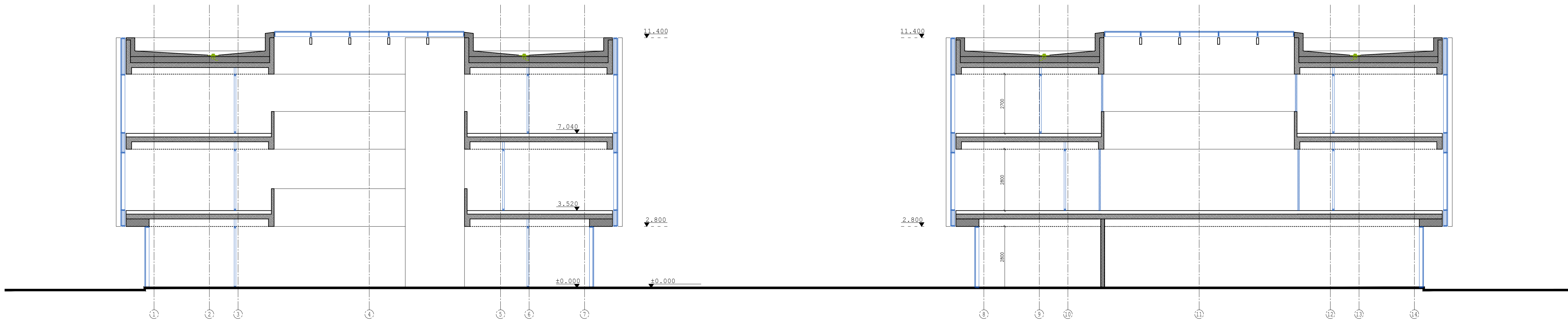
14

23980

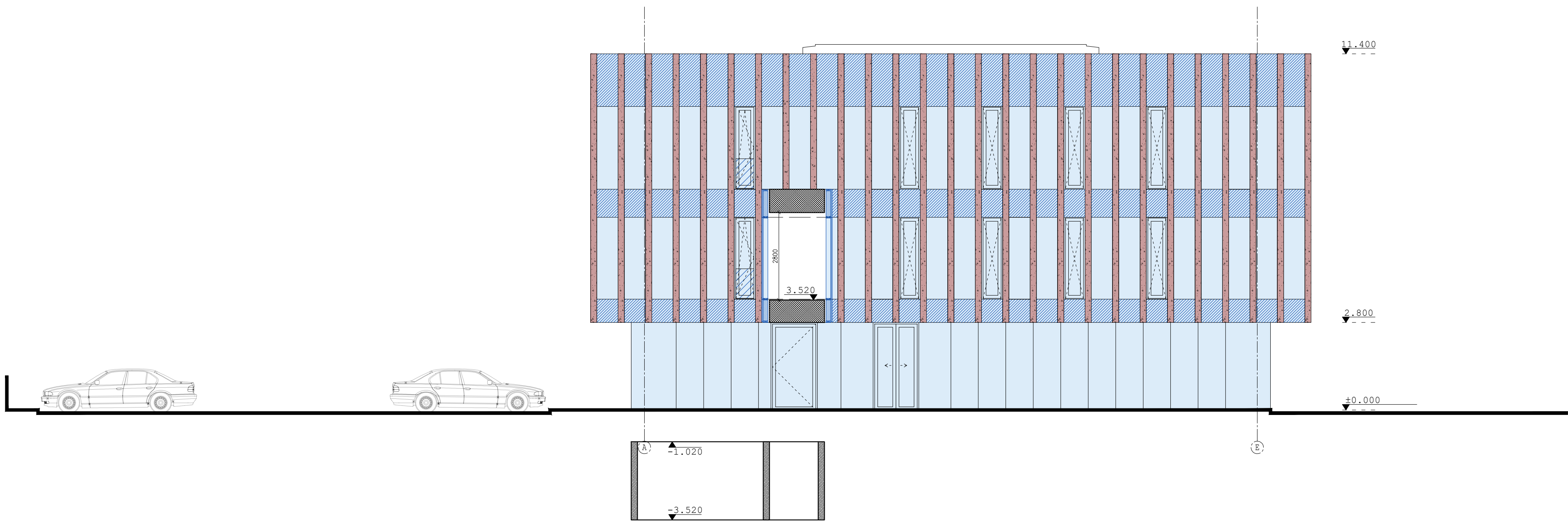
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO INŽINIERIŲ G. 24, KARMĖLAVOS MSTL., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A189	PV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A189	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
A1970	ARCH.	R.PUČKA			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:100	
					LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MEDVITA“			DOKUMENTO ŽYMUO 0510 - 01 - PP - 05	LAPAS LAPŲ 1 1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-14



PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO INŽINIERIŲ G. 24, KARMĖLAVOS MSTL., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
A189	PV	G.NATKEVIČIUS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A189	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS			
A1970	ARCH.	R. PUČKA						
					DOKUMENTO PAVADINIMAS			
					PJŪVIAI, FASADAI			
					M1:100			
							LAIŠKA	
							0	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „MEDVITA“			0510 - 01 - PP - 06			1	1



