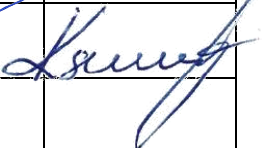


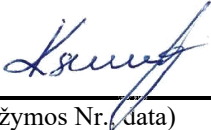


Statytojas/užsakovas	UAB „Boniškių vėjas“, Kauno g. 4-6, LT-55176 Jonava			
Techninio projekto rengėjas	UAB Energetikos projektavimo institutas, Islandijos pl. 67, LT-49171 Kaunas			
Statinio projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio (vėjo elektrinės VE4) Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Preišiogalos k. (kad. Nr. 5240/0001:0001) naujos statybos projektas			
Adresas	Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Preišiogalos k.			
Statinio projekto Nr.	2023/11-14-TP-PP			
Sutarties numeris	-			
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys			
Statinio paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės)			
Statybos rūšis	Nauja statyba			
Statinio pavadinimas	Vėjo elektrinė VE4			
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai			
		Bylos (segtuvo) žymuo	PP	
		Segtuvas	1	
		Bylos laida	0	
		Bylos išleidimo data	2024-05	
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB Energetikos projektavimo institutas	Direktorius	Martynas Petravičius		
	Statinio projekto vadovas	Karolis Misius	41400	

TURINYS

1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
2	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI.....	4
3	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	5
3.1	RENGIMO PAGRINDAS	5
3.2	INFORMACIJA APIE VĖJO ELEKTRINĘ.....	10
3.3	STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	11
3.4	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	12
3.5	INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS	13
3.6	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS	13
3.7	KOMPIUTERINĖ PROGRAMINĖ ĮRANGA, KURIA NAUDOJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS.....	13
3.8	INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS.....	13
3.9	VĖJO JĖGAINIŲ ŽENKLINIMAS CIVILINĖS AVIACIJOS ŽENKLAIS	17
3.10	ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS	17
4	BRĖŽINIAI.....	21
5	PRIEDAI	22

2 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
I. SKLYPAS					
Sklypo unikalus Nr. 5240-0001-0001					
1. sklypo plotas	ha	25,3210			
2. sklypo plotas (nuoma)	ha	2,0000			
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-			
4. sklypo užstatymo tankumas	%	-			
V. KITI STATINIAI					
5.1. Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės)		vnt.	1		
vėjo elektrinės bokšto aukštis (maksimalus)		m	170		
vėjo elektrinės aukštis iki bokšto ir gondolos centro (maksimalus)		m	177		
vėjo elektrinės bokšto ir gondolos aukštis (maksimalus)		m	182		
sparnų rotorius diametras (maksimalus)		m	180		
sparnuotės menčių skaičius		vnt.	3		
vėjo elektrinės galia		MW	7,2		
Maksimalus statinio aukštis (bokštas ir sparnuotė)		m	256		
Statinio projekto vadovas: Karolis Misius					
Atestato Nr. 41400					
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)					
0	2024-05	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 ENERGETIKOS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS		Kitos paskirties inžinerinio statinio (vėjo elektrinės VE4) Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Preišiogalos k. (kad. Nr. 5240/0001:0001) naujos statybos projektas		
	41400	PV	Karolis Misius	Vėjo elektrinė VE4	
		Bendrieji statinio rodikliai		Laida	
				0	
LT	UAB „Boniškių vėjas“		2023/11-14-TP-PP.BSR	Lapas	Lapų
				1	1

3 BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai paruošti pagal šiuos galiojančius normatyvinius ir kitus dokumentus :

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
LR įstatymai:			
1.	Nr. I-1240	1996 m. kovo 19 d. Statybos įstatymas Nr. I-1240 (Žin. 1996, Nr. 32-788) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
2.	Nr. I-1491	1996 m. rugpjūčio 13 d. Viešųjų pirkimų įstatymas Nr. I-1491 (Žin. 1996, Nr. 84-2000) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
3.	Nr. I-2223	1992 m. sausio 21 d. Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223 (Žin., 1992, Nr. 5-75) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01 – 2024-04-30
4.	Nr. I-446	1994 m. balandžio 26 d. Žemės įstatymas Nr. I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-02 – 2024-10-31
5.	Nr. I-1120	1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 (Žin., 1995, Nr. 107-2391) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-02
6.	Nr. VIII-787	1998 m. birželio 16 d. Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787 (Žin., 1998, Nr. 61-1726) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-10-04 – 2024-12-31
7.	Nr. IX-2135	2004 m. balandžio 15 d. Elektroninių ryšių įstatymas Nr. IX-2135 (Žin., 2004, Nr. 69-2382) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01 – 2024-04-30
0	2024-05	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio (vėjo elektrinės VE4) Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Preišiogalos k. (kad. Nr. 5240/0001:0001) naujos statybos projektas
41400	PV	Karolis Misius	Vėjo elektrinė VE4
Aiškinamasis raštas			Laida
			0
LT	UAB „Boniškių vėjas“		Lapas
			Lapų
	2023/11-14-TP-PP.AR		1 16

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos							
8.	Nr. IX-884	2022 m. gegužės 16 d. Energetikos įstatymas Nr. IX-884 (Žin., 2002, Nr. 56-2224) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01							
9.	Nr. VIII-1881	2000 m. liepos 20 d. Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881 (Žin., 2000, Nr. 66-1984) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-12-01 – 2025-12-31							
10.	Nr. XI-1375	2011 m. gegužės 12 d. Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas Nr. XI-1375 (Žin., 2011, Nr. 62-2936) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-05-01							
11.	Nr. XIII-2166	2019 m. birželio 6 d. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 (TAR, 2019, Nr. 9862) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01							
12.	Nr. VIII-1864	2000 m. liepos 18 d. Civilinio kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas Nr. VIII-1864 (Žin. 2000, Nr. 74-2262) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-05-01 – 2024-04-30							
13.	Nr. IX-1672	2003 m. liepos 1 d. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas Nr. IX-1672 (Žin., 2003, Nr. 70-3170) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2022-05-01							
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:										
14.	STR 1.01.04: 2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	Aktuali redakcija 2023-06-09							
15.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	Aktuali redakcija 2023-08-01							
16.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	Aktuali redakcija 2016-10-12							
17.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	Aktuali redakcija 2022-06-15							
18.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	Aktuali redakcija 2023-11-01							
19.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	Aktuali redakcija 2024-01-01							
20.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotų statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	Aktuali redakcija 2024-01-01							
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="719 2045 1289 2161" rowspan="2">2023/11-14-TP-PP.AR</td><td data-bbox="1289 2045 1366 2085">Lapų</td><td data-bbox="1366 2045 1442 2085">Lapų</td><td data-bbox="1442 2045 1517 2085">Laida</td></tr> <tr> <td data-bbox="1289 2085 1366 2161">2</td><td data-bbox="1366 2085 1442 2161">16</td><td data-bbox="1442 2085 1517 2161">0</td></tr> </table>				2023/11-14-TP-PP.AR	Lapų	Lapų	Laida	2	16	0
2023/11-14-TP-PP.AR	Lapų	Lapų	Laida							
	2	16	0							

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
21.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	Aktuali redakcija 2023-05-01
22.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	Aktuali redakcija 2022-05-01
23.	STR 1.12.06: 2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	Aktuali redakcija 2003-01-30
Statybos techninių reikalavimų ir kiti reglamentai:			
24.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas (toliau – ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	Įsigaliojo 2005-09-28
25.	STR 2.01.01(3):1999	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	Aktuali redakcija 2002-11-09
26.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga	Įsigaliojo 2008-01-04
27.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga	Aktuali redakcija 2002-10-05
28.	STR 2.01.01(5):2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo	Įsigaliojo 2008-03-28
29.	STR 2.01.01(6):2008	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	Įsigaliojo 2008-03-28
30.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	Įsigaliojo 2009-11-22
31.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	Aktuali redakcija 2009-11-04
32.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos	Aktuali redakcija 2006-02-12
33.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	Aktuali redakcija 2007-12-19
34.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas	Aktuali redakcija 2017-08-25
35.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	Aktuali redakcija 2023-06-09
36.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	Aktuali redakcija 2023-07-25
37.	(ES) Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir	Aktuali redakcija 2021-07-16
2023/11-14-TP-PP.AR			Lapas
			Lapų
			Laida
			3
			16
			0

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
		panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB	
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:			
38.	LST 1569:2012	Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	Pataisa 2018-11-30
39.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija	Aktuali redakcija 2002-10-05
40.	LST 1516:2015/1K-2021	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	Aktuali redakcija 2021-05-14
41.	EJIT Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Aktuali redakcija 2023-10-27
42.	Nr. 1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	Aktuali redakcija 2021-11-01
43.	Nr. 1-100	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės	Aktuali redakcija 2021-07-20
44.	Nr. 1-93	Elektros tinklų apsaugos taisyklės	Aktuali redakcija 2022-07-23
45.	BGST, Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	Aktuali redakcija 2023-05-01
46.	Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Aktuali redakcija 2023-11-15
47.	Nr. 1-116	Elektros tinklų naudojimo taisyklės	Aktuali redakcija 2023-07-01
48.	Nr. 1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2013-04-01
49.	Nr. 1-1	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2012-05-01
50.	Nr. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2022-05-13
51.	Nr. 1-134	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2022-05-14
52.	Nr. 1-303	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2020-11-01
53.	Nr. 1V-978	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės	Aktuali redakcija
			Lapas
			Lapų
2023/11-14-TP-PP.AR			Laida
			4 16 0

9

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos						
			2021-12-03						
54.	Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali redakcija 2018-07-01						
55.	Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali redakcija 2023-07-25						
56.	Nr. A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Aktuali redakcija 2022-07-01						
57.	Nr. A1-425	Kėlimo kranų priežiūros taisyklės	Aktuali redakcija 2020-05-09						
58.	Nr. A1-707	Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės	Aktuali redakcija 2020-05-09						
59.	Nr. 102	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Aktuali redakcija 2020-05-01						
60.	Nr. A1-293/V-869	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis	Įsigaliojo 2006-11-01						
61.	Nr. A1-103/V-265	Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai	Aktuali redakcija 2013-11-01						
62.	Nr. V-604	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	Aktuali redakcija 2018-02-14						
63.	Nr. V-520	HN 95:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	Aktuali redakcija 2014-11-01						
64.	Nr. V-552	HN 104:2011 Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko	Įsigaliojo 2011-11-01						
65.	Nr. 1-281	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimties aprašas	Aktuali redakcija 2023-07-01						
Kiti dokumentai									
66.	2022-09-15 Nr. (30-2)-A4E-10198	Atrankos išvada dėl vėjo elektrinių parko įrengimo Vandžiogalos sen., Preišiogalos k., Kauno r. sav. poveikio aplinkai vertinimo							
Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu ir jam neprieštaraujant (nuoroda į planavimo dokumentą: https://www.krs.lt/savivaldybe/struktura-ir-kontaktai/administracijos-direktorius/urbanistikos-skyrius/bendrasis-ir-specialieji-planai/bendrojo-plano-1-asis-pakeitimas/), atliktais topografiniais ir									
2023/11-14-TP-PP.AR			<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td><td>Laida</td></tr><tr><td>5</td><td>16</td><td>0</td></tr></table>	Lapas	Lapų	Laida	5	16	0
Lapas	Lapų	Laida							
5	16	0							

šiuo metu atliekamais inžineriniais geologiniais tyrimais, atrankos išvada dėl vėjo elektrinių parko įrengimo Vandžiogalos sen., Preišiogalos k., Kauno r. sav., poveikio aplinkai vertinimo, galiojančiais ES ir LR įstatymais bei galiojančių teisės aktų reikalavimais.

Sprendiniai atitinka privalomųjų ir normatyvinių projekto rengimo dokumentų nuostatas bei prijungimo sąlygų reikalavimus.

Projektiniai pasiūlymai skirti išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

3.2 INFORMACIJA APIE VĖJO ELEKTRINĘ

Kauno r. sav. numatoma 43,2 MW leistinos generuoti galios / 43,2 MW įrengtosios galios vėjo elektrinių parko statyba. Projektuojamą vėjo elektrinių parką sudarys šešios vėjo elektrinės VE1-VE6 (pateikiamos kitais atskirais projektais: 2023-11-11-TP-PP; 2023-11-12-TP-PP; 2023-11-13-TP-PP; 2023-11-14-TP-PP; 2023-11-15-TP-PP; 2023-11-16-TP-PP), pagamintą elektrą perduodančios į AB LITGRID elektros perdavimo tinklą.

Šiame projekte numatytą VE4 vėjo elektrinę planuojama statyti Statytojo nuomos teise valdomame sklype, adresu Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Preišiogalos k. Planuojamų vėjo elektrinių situacijos schema pateikta 1 pav.



1 pav. Situacijos schema

2023/11-14-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0

Objekto pavadinimas	Vėjo elektrinė VE4
Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta	Kitos paskirties inžinerinio statinio (vėjo elektrinės VE4) Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Preišiogalos k. (kad. Nr. 5240/0001:0001) naujos statybos projektas
Klimato sąlygos	Klimato sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra +6,3° C, absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,9° C, absoliutus oro temperatūros minimumas -36,3° C, santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %, maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 m) 90 cm.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statybos paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai - atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės)
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statytojas	UAB „Boniškių vėjas“, Kauno g. 4-6, LT-55176 Jonava
Funkcinė paskirtis	Elektros energijos gamyba
Atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo	PAV atrankos dokumentų rengėjas UAB „Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas“ „Planuojamos ūkinės veiklos – vėjo elektrinių parko įrengimo Preišiogalos kaime, Vandžiogalos seniūnijoje, Kauno rajono savivaldybėje“
Situacija	Teritorija, kurioje projektuojamas vėjo elektrinė, yra vidurio Lietuvoje
Gretimybės	Esama pagrindinė tikslinė gretimų privačių žemės sklypų paskirtis - žemės ūkio, vyrauja dirbama žemė. Gretimoje teritorijoje vyrauja vietinės reikšmės žvyruoti keliukai. Sklypas, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, bus aptarnaujamas vietinės reikšmės žvyruotais privažiavimo keliais.
Apželdinimas	Sklype nėra medžių.
Reljefas	Reljefas nepastovus, banguojantis. Paviršiaus altitudės nežymiai kintančios
Inžineriniai tinklai	Šiuo metu žemės sklype yra melioracijos sistemos.

3.3 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

SKLYPAS Nr. 1 (VE4)

Sklypo adresas	Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Preišiogalos k.
Sklypo unikalus Nr.	5240-0001-0001
Kadastrinis adresas	5240/0001:1 Lapių k.v.
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas	25,3210 ha

2023/11-14-TP-PP.AR

Lapas	Lapų	Laida
7	16	0

Žemės sklypo savininkas	Privatus asmuo B. B. ir J. B.	
Juridiniai faktai	Sudaryta nuomos sutartis	
	Nuomininkas:	UAB „Boniškių vėjas“, a.k. 305608130
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5240-0001-0001
	Įregistravimo pagrindas:	2022-02-15 Nuomos sutartis 2022-10-11 Susitarimas pakeisti sutartį
	Plotas:	2.00 ha
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-13
	Terminas:	Nuo 2022-02-15 iki 2057-02-15
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas	

Sklypuose esantys statiniai: nėra.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai: šiuo metu žemės sklype yra melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Želdiniai: šiuo metu žemės sklypuose auga žolė, saugotinių želdinių nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija: normali – žemės sklype nėra šiukšlių ar aplinkai pavojingų medžiagų. Taip pat nėra taršos šaltinių ar gamybos objektų.

Aplinkinis užstatymas: esama pagrindinė gretimų privačių žemės sklypų paskirtis - žemės ūkio, vyrauja dirbama žemė. Artimiausia gyvenamoji aplinka nutolusi ne mažesniu nei 1,2–1,3 km nuo artimiausių vėjo elektrinių. Artimiausias visuomeninės paskirties objektas – Kauno r. Vandžiogalos gimnazijos ikimokyklinio ugdymo skyrius nutolęs ne mažesniu nei 6,5 km atstumu nuo planuojamos vėjo elektrinės į vakarus. Analizuojamai vietai artimiausi paviršinio vandens telkiniai yra upė Klampis, nutolusi ne mažesniu nei 620 m atstumu nuo artimiausios vėjo elektrinės į šiaurę. Į pietus nuo analizuojamos teritorijos prateka Mėklos upė. Artimiausia planuojamai teritorijai kultūros vertybė – Laikiškių kapinynas ir Smičkių senovės gyvenvietė – nuo PŪV teritorijos nutolusi ne mažesniu nei 4,8 km atstumu. Atstumas iki kitų planuojamų vėjo elektrinių yra apie ~5,1 km: UAB „Vandžiogalos vėjas“ užsakymu Vandžiogalos seniūnijoje, Kauno rajono savivaldybėje

3.4 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami statiniai: vėjo elektrinė, kurios paskirtis - elektros energijos gamyba.

Vėjo elektrinė		
Maksimalus statinio aukštis (bokšto ir sparnuotės)	m	256
Bokšto aukštis (maksimalus)	m	170
Vėjo elektrinės aukštis iki gondolos centro (maksimalus)	m	177
Vėjo elektrinės bokšto ir gondolos aukštis (maksimalus)	m	182

2023/11-14-TP-PP.AR

Lapas	Lapų	Laida
8	16	0

Sparnų rotoriaus diametras (maksimalus)	m	180
Sparnuotės menčių skaičius	vnt.	3

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Atskiru projektu bus projektuojama 30 kV kabelių linija iki 30/110 kV Puikonių TP transformatorių pastotės.

3.5 INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Vandens tiekimas: žemės sklype nėra vandentiekio tinklų, poreikio prisijungti nėra.

Nuotekos: žemės sklype nėra nuotekų tinklų, poreikio prisijungti nėra.

Elektra: Vėjo elektrinė yra planuojamos elektrinių grupės dalis, vėjo elektrinės tarpusavyje bus sujungtos 30 kV elektros kabelių linijomis. 30kV kabelių linijos projektuojamos kituose atskirai rengiamuose projektuose.

Žaibosauga: vėjo elektrinėje yra integruota žaibosaugos sistema.

Melioracija: Melioracijos pertvarkymo sprendiniai bus parengti atskiru projektu.

3.6 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Susisiekimo sprendiniai rengiami atskiru projektu.

Iki vėjo elektrinės projektuojamas vietinės reikšmės privažiavimo kelias.

3.7 KOMPIUTERINĖ PROGRAMINĖ ĮRANGA, KURIA NAUDOJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Microsoft Office 2023

Autodesk AutoCAD LT 2022

3.8 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų turtinių teisių, kaip numatyta LR įstatymų nustatyta tvarka. Statybos darbai vykdomi aptvetoje statybų teritorijoje. Vykdomi darbai aplinkiniams statiniams jokios įtakos neturės. Keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar išmontuoti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradėdant statybos darbus.

Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad vykdant statybą ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;

2023/11-14-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
8. aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
9. gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
10. vertingų želdinių išsaugojimas;
11. gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
12. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Statybiniai tyrimai

Projektiniai sprendiniai parengti ant suderintų topografinių planų.

Šiuo metu yra atliekami statybiniai geologiniai tyrinėjimai.

Triukšmas

Vėjo elektrinės keliamas triukšmo lygis neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų ribinių dydžių, o infragarsas ir žemas dažnis – Lietuvos higienos normoje HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ nustatytų ribinių dydžių.

Triukšmo sklaidos modeliavimas atliktas WindPRO programa, kuomet vienu metu veikia visos 6 planuojamos vėjo elektrinės. Pagal modeliavimo rezultatus 45 dBA triukšmo lygio izolinijos susiformuoja apie 259–276 m atstumu nuo vėjo elektrinių. Pagal triukšmo sklaidos modeliavimo rezultatus nustatyta, kad vėjo elektrinių sukeliamas triukšmo lygis gyvenamoje aplinkoje (40 m atstumu nuo gyvenamojo pastato arba ties gyvenamojo pastato žemės sklypo riba) gali siekti 32,5–35,0 dBA ir neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir

2023/11-14-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	0

visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, reglamentuojamų triukšmo ribinių dydžių.

Šešėliavimas

Šešėliavimo poveikio vertinimui Lietuvoje sukurtų ir patvirtintų metodikų ar higienos normų nėra, todėl kaip leidžiamas šešėliavimo lygis yra priimtas Vokietijos standartų rekomenduojamas leistinas šešėliavimo ribinis lygis, t. y. maksimaliai 30 val./metus arba 30min./dieną. Atlikus šešėliavimo sklaidos modeliavimą kompiuterine programa WindPRO nustatyta, artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje šešėliavimas gali siekti nuo 0:28 val./metus iki 10:58 val./metus ir neviršys 30 val./metus

Sklypo apsaugos zonos ir jos reglamentas

Vėjo elektrinei apsaugos zonos nenustatomos. Vėjo elektrinei sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Projektuojamų statinių pritaikymas neįgaliesiems

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą, šiame projekte projektuojamų statinių pritaikyti neįgaliesiems neprivaloma.

Saugomos teritorijos

Žemės sklypuose, kuriuose numatoma įrengti vėjo elektrines, miškų nėra. Vėjo elektrinių parko įrengimui miškų kirtimo ar suskaidymo darbai nebus vykdomi. Žemės sklypuose saugomų natūralių buveinių nėra. PŪV teritorijoje nėra aptikta jokių Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių, vertingų saugomų gyvūnų ar augalų rūšių, jų augaviečių ar radaviečių, todėl neigiamas PŪV poveikis šioms aplinkos komponentams nenumatomas.

Teritorija nepatenka į draustinių, rezervatų, „Natura 2000“ ar kitas saugomų teritorijų ribas. Artimiausios saugomos „Natura 2000“ teritorijos – Labūnavos miškas, PAST nuo PŪV vietos nutolęs ne mažesniu nei 2,16 km atstumu į šiaurės vakarus ir Gelnų miškas, BAST – ne mažesniu nei 3,3 km atstumu ta pačia kryptimi, taip pat nei viena planuojama vėjo elektrinė nepatenka į Labūnavos miškui rekomenduojamą apsaugos zoną.

Teritorija nepatenka į teritorijas, kuriose pagal Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapi, patvirtintą Lietuvos kariuomenės vado 2016-02-15 įsakymu Nr. V – 217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapi patvirtinimo“, gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai.

2023/11-14-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

Cheminių medžiagų (teršalų), triukšmo, vibracijos ir kiti neigiami veiksniai

Statiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Tinkamai įgyvendinus visus projekto sprendinius ir tinkamai eksploatuojant neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių neturi būti. Montuojant vėjo elektrinę ir tinkamai eksploatuojant nesusidaro atliekos, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai. Statybos metu galimos pakuočių atliekos, kurios renkamos, rūšiuojamos ir pridudamos atliekų tvarkytojams pagal nurodytus reikalavimus ir galiojančius teisės aktus.

Vėjo elektrinių eksploatacijos metu vanduo nenaudojamas, todėl gamybinių nuotekų susidarymo ši veikla neįtakos. Pastovios darbo vietos nebus sukuriamos, todėl buitinių nuotekų taip pat nesusidarys. Lietaus nuotekos nuo VE aptarnavimo aikštelės nebus surenkamos, natūraliai filtruosios į gruntą. Vėjo elektrinės statyba ir eksploatacija aplinkos oro, dirvožemio ar vandens taršos ženkliai neįtakos: galimas laikinas ir lokalus oro taršos padidėjimas dėl kurų naudojančių įrenginių (žemės darbų, transportavimo, statybos ir kt. technikos) naudojimo darbų vietoje. Šis oro taršos padidėjimas bus trumpalaikis, epizodinis (tik darbų vykdymo metu) ir reikšmingo poveikio aplinkos kokybei neturės. Eksploatacijos metu oro taršos šaltinių nebus. Statybų metu nukasamas dirvožemis bus panaudojamas vietos reljefo lyginimui, formuojant įvažiavimų ir privažiavimo kelių pylimus. Siekiant išvengti cheminės dirvožemio taršos vykdant statybos darbus turi būti naudojamos techniškai tvarkingos transporto priemonės ir mechanizmai. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui neturės. Eksploatacijos laikotarpiu vėjo elektrinė bus valdoma nuotoliniu būdu, aptarnaujantis autotransportas atvyks tik gedimų arba techninio patikrinimo atveju.

Vėjo elektrinės statyba ir eksploatacija neįtakos taršos kvapais susidarymo. Biologinė tarša planuojamos ūkinės veiklos metu nebus įtakojama.

Vėjo elektrinės bus apsaugotos nuo ekstremalių meteorologinių sąlygų:

- nuo aplinkos oro poveikio korozijos atžvilgiu įrengta antikorozinė danga;
- nuo žaibų saugo pilnai integruota žaibosaugos sistema;

Vėjo elektrinė nedidina oro užterštumo. Tuo metu, kai vėjo elektrinės gamina elektros energiją, į aplinką nėra išmetama absoliučiai jokių chemikalų ar kitų gamtą teršiančių medžiagų.

Vėjo elektrinės neišmeta jokių šiltnamio efektą sukeliančių dujų.

Statybos metu nenumatoma naudoti pavojingų cheminių medžiagų ar preparatų, radioaktyvių medžiagų, pavojingų ar nepavojingų atliekų.

Elektromagnetinis laukas

Vėjo elektrinių elektromagnetinių lauko sklaida nėra visuomenės sveikatos aspektas, nes jų įrenginių skleidžiamas elektromagnetinis laukas yra labai mažas ir visuomenės sveikatai jokios įtakos nesudaro.

Kultūros paveldo vertybės

Žemės sklype registruotų kultūros paveldo vertybių nėra. Artimiausia planuojamai teritorijai kultūros vertybė – Laikiškių kapinynas ir Smičkių senovės gyvenvietė – nutolusi ne mažesniu nei 4,8 km atstumu.

Esamų inžinerinių tinklų pertvarkymas

Sklype statinių ar pastatų nėra. Sklype yra melioracijos tinklai. Atskiru projektu numatomas esamų melioracijos sistemų pertvarkymas. Melioracijos sistemų pertvarkymo darbai turi būti įgyvendinti kartu su kitais vėjo elektrinių parko infrastruktūros įrengimo darbais.

Susisiekimo komunikacijos

Esami vietinės reikšmės keliai, kurie bus naudojami statybos metu vėjo elektrinės transportavimui ir aptarnavimui, pagal poreikį bus sustiprinti (bus greideriuojami, užlyginamos esamos duobės, atnaujinama žvyro danga). Vietinės reikšmės keliai bus periodiškai prižiūrimi. Esamų vietinių kelių stiprinimas ir privažiavimai prie vėjo elektrinių projektuojami atskirais projektais. Esami valstybinės ar vietinės reikšmės keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar sugadinti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradedant statybos darbus.

3.9 VĖJO JĖGAINIŲ ŽENKLINIMAS CIVILINĖS AVIACIJOS ŽENKLAIS

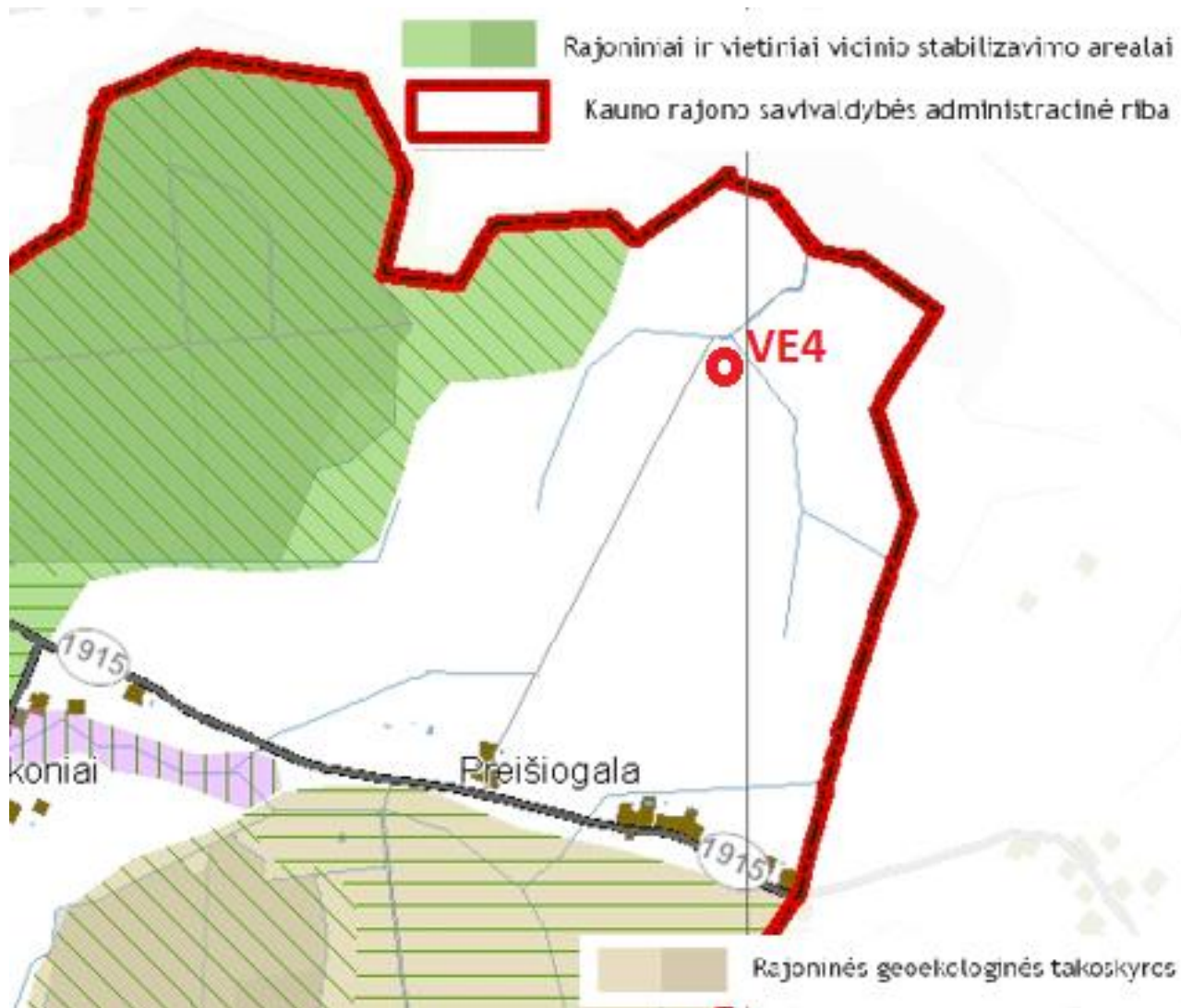
Planuojama vėjo jėgainė bus paženklinta dienos ženklais ir žiburiais. Vadovaujamosi Lietuvos transporto saugos administracijos direktorius 2020-03-26 įsakymu „Dėl kliūčių ženklinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. 2BE-109 (TAR, 2020-03-26, Nr. 6064) IX. Vėjo jėgainių ženklinimas nakties ir dienos ženklais skyriaus reikalavimais.

3.10 ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (<https://www.krs.lt/savivaldybe/struktura-ir-kontaktai/administracijos-direktorius/urbanistikos-skyrius/bendrasis-ir-specialieji-planai/bendrojo-plano-1-asis-pakeitimas/>), planuojamoje teritorijoje nustatyti pagrindiniai žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai planuojamų statinių statymo vietoje.

2023/11-14-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

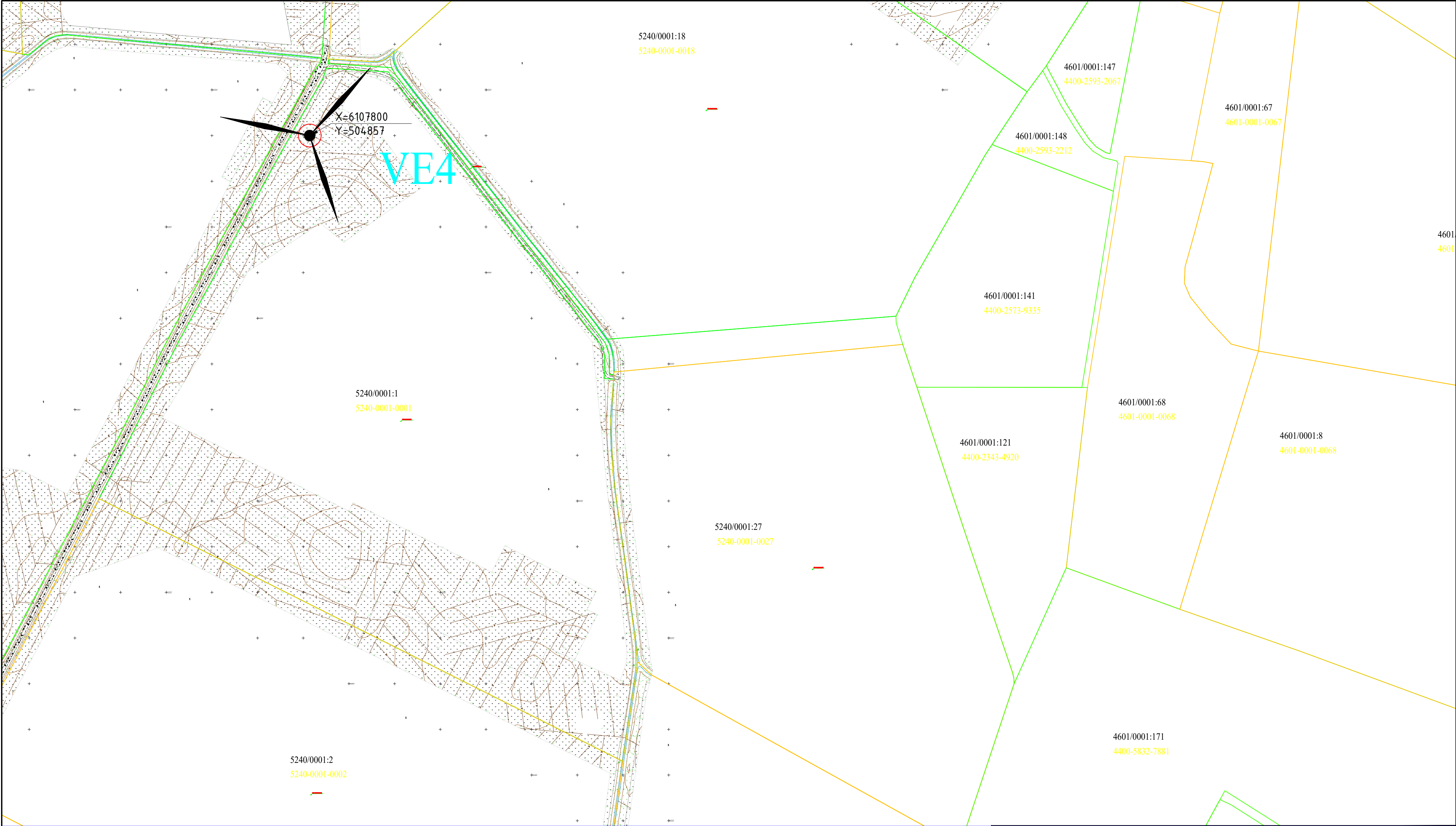
Ištrauka iš galiojančio bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinio:



Ištrauka iš galiojančio bendrojo plano rekreacijos, gamtos, turizmo ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinio:

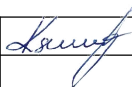


4 BRĖŽINIAI



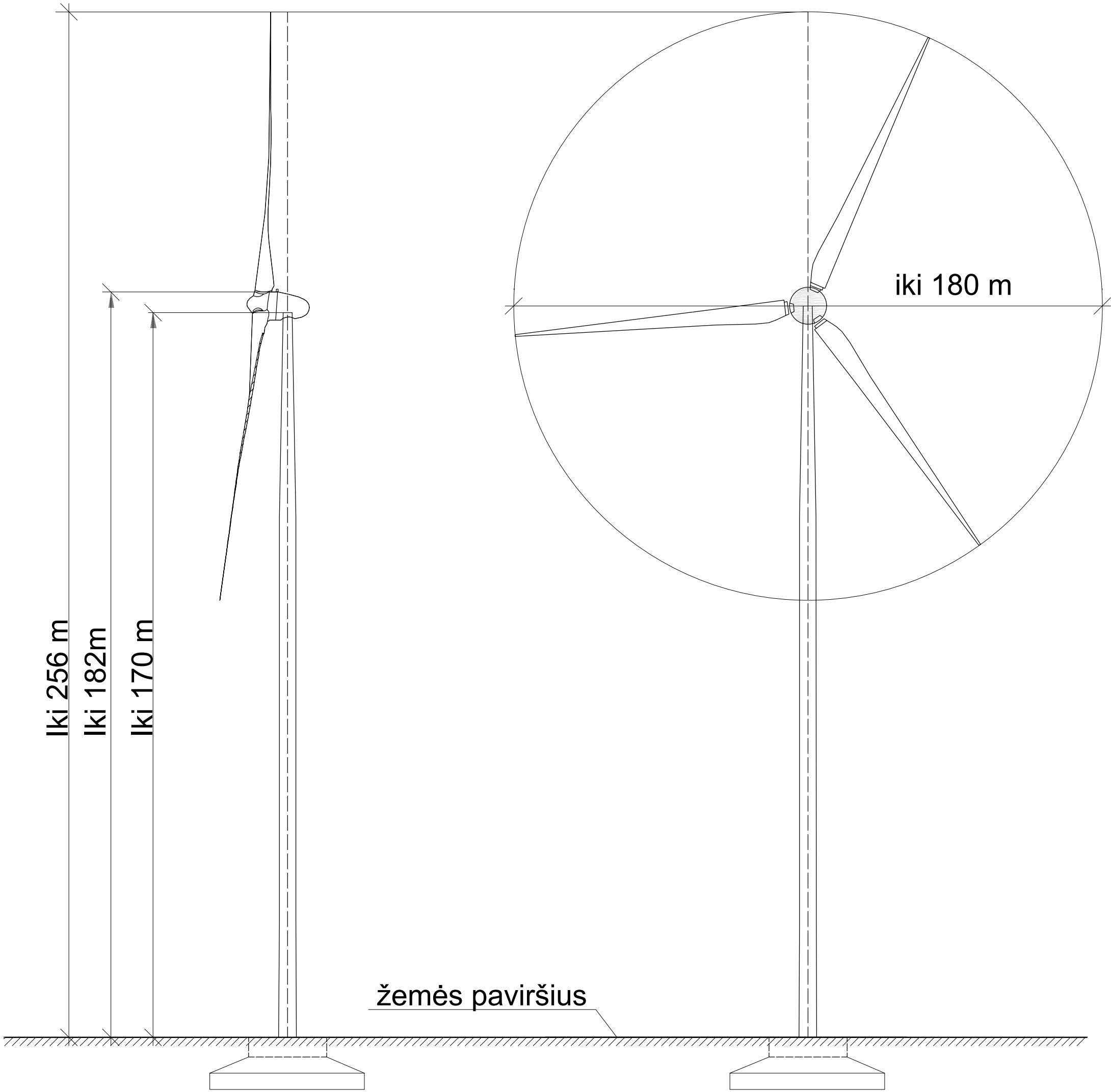
PASTABOS:

- 1. Privažiavimai ir aikštelės prie vėjo elektrinių rengiami atskiru projektu.
- 2. Melioracijos tinklų pertvarkymas rengiamas atskiru projektu.

0	2024 05	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 ENERGETIKOS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS			Kitos paskirties inžinerinio statinio (vėjo elektrinės VE3) Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Preišiogalos k. (kad. Nr. 5240/0001:0001) naujos statybos projektas		
	41400	PV	Karolis Misius		Vėjo elektrinė (VE3)	
					Situacijos planas	
				Laida	0	
LT	UAB Boniškių vėjas			2023/11-13-TP-PP.B-01		
				Lapas	Lapu	
				1	1	

VĖJO ELEKTRINĖS MATMENYS

Aukščiausias taškas su sparnuote



žemės paviršius

PASTABOS:

- Vėjo elektrinės ženklinamos pagal Kliūčių ženklinimo tvarkos aprašo (2020-03-26 Nr. 2BE-109) reikalavimus.
- Apie vėjo elektrinių statybos pradžią ir pabaigą Rangovas privalo informuoti VŠĮ Transporto kompetencijų agentūrą.
- Vėjo jėgainės matmenys gali būti tikslinami projektavimo metu pagal vėjo jėgainių gamintojo pateiktą techninę dokumentaciją.

0	2024 02	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	EPI ENERGETIKOS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS		Kitos paskirties inžinerinio statinio (vėjo elektrinės VE4) Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Preišiogalos k. (kad. Nr. 5240/0001:0001) naujos statybos projektas
41400	PV	Karolis Misius	Vėjo elektrinė (VE4)
			Vėjo elektrinės vaizdas
LT	UAB Boniškių vėjas		2023/11-14-TP-PP.B-02
		Lapas	Lapų
		1	1

5 PRIEDAI