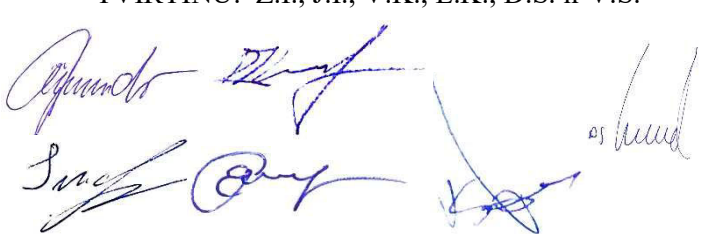
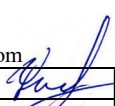
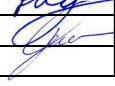


REG. NR.	MD-22/22-PP
PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO AUŠROS G. 22, NAUGARDIŠKĖS K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	AUŠROS G. 22, NAUGARDIŠKĖS K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV. KAD. SKL. NR. 5260/0001:1292
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STADIJA	PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
PROJEKTO DALYS	BD (BENDROJI DALIS) SP (SKLYPO PLANO) SA (STATINIO ARCHITEKTŪRA)
STATYTOJAS	TVIRTINU: Ž.I., J.I., V.K., E.K., D.Š. ir V.Š. 
PROJEKTUOTOJAS	MB „MD architektūros studija“ Į.k. 306147280
PROJEKTO VADOVAS	 VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS ATESTATO Nr. 2055

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS: MD-22/22-PP

Eil. Nr.	Žymuo	TDP dalys	Psl.	Tomų Nr.
BENDROJI DALIS (BD)				
1.	MD-22/22-PP MD-22/22-PP-SŽ MD-22/22-PP-BD-BSR MD-22/22-PP-BD-BAR MD-22/22-TDP-BD MD-22/22-TDP-BD	Titulinis lapas Bylos sudėties žiniaraštis Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Bendrieji statinio rodikliai Bendrasis aiškinamasis raštas Dokumentai Brėžiniai	1 psl. 2 psl. 3-4psl. 5-6 psl. 7-15 psl. 16-29 psl. 30-41 psl.	I

Atestato Nr.	MB „MD architektūros studija“ Įm. kodas 306147280 Tel. +370 673 61151 Email. md.archstudija@gmail.com				DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO AUŠROS G. 22, NAUGARDIŠKĖS K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A2055	PV	V.Kaluškevičius		2024	PP TURINYS			
	Arch.	D.Cikana		2024				
ETAPAS	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				MD-22/22-PP		LAPAS	LAPŲ
TDP	Ž.I., J.I., V.K., E.K., D.Š. ir V.Š.						1	1

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Papildymas:

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 d.d. privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija ir šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams.

Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 str. nuostatomis, projektuojant urbanizuojamoje teritorijoje, atkreipt dėmesį į kokybiškos architektūros kriterijus; projektuojant statinius atsižvelgti į gamtišką aplinką, mastelį, kontekstą.

Atkreipiame dėmesį į VĮ Registrų centre žemės sklypui įregistruotą žymą 9.6 p. Sklypo sprendinių brėžiniuose žymėti įregistruotas specialiąsias sąlygas, vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

STATYTOJAS: Ž.I., J.I., V.K., E.K., D.Š. ir V.Š.

Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus
vyr. specialistė, vykdanči vedėjo pavaduotojos-Savivaldybės vyr.
architektės funkcijas G. K.

PRITARIU 2024-04-23

ADRESAS: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Naugardiškės k., Aušros g. 22

2024 m. balandžio 16 d.

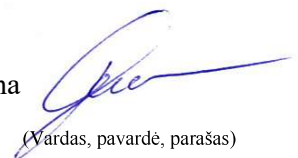
STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

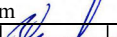
Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Dviejų butų gyvenamojo namo Aušros g. 22, Naugardiškės k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. Sav., statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	Gyvenamosios paskirties
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Dvibutis gyvenamas namas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Naugardiškės k., Aušros g. 22
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5260/0001:1292 Pajiesio k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
10.	Naudojimo pobūdis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1528 ha
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	50.00 m ²
13.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	217,18 m ² (167,18 m ² naujas pastatas 50,0 m ² esamas)
14.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	3,2 %
15.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	14,3 %
17.	Planuojamas bendras pastato plotas, m ²	206,14 m ²
19.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	3,0 %
20.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	16,8 %
21.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0 m ²

22.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	219 m ²
23.		
24.	Projektuojamo pastato aukštis, m.	7,56 m.
25.		
26.	Planuojama energinė klasė	A++
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
27.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Dailylentės, l;imkeris , tinkas
28.	Projektuojamo pastato spalvos	Pilka, balta, ruda.
29.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
30.		
31.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
32.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
33.	Informuoti visuomenę apie numatomą projektavimą, statinio statybą konkrečiame sklype .	
34.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
35.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
36.	Žemės sklypo planas	
38.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
39.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
40.	1. Aiškinamasis raštas	
41.	2. Grafinė dalis	
42.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
43.	2.2. Statinių planai	
44.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
45.	2.4. Statinių fasadai	
Kiti duomenys:		

Prašymą pateikė MB "MD architektūros studija" dir. D. Cíkana


(Vardas, pavardė, parašas)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis, viso pastato	Kiekis, buto nr. 1	Kiekis, buto nr. 2
I. SKLYPAS				
1.1. Sklypo plotas	m ²	1528		
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,49		
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	10,94		
1.4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	167,18		
1.5. Apželdintas žemės plotas (% nuo neužstatyto sklypo ploto)	%	71,00		
1.6. Pastatų kiekis sklype	vnt.	1		
1.7. Dangų plotas	m ²	219,00		
1.8. Automobilių vietų skaičius	vnt.	4		
II. PASTATAS				
GYVENAMASIS PASTATAS (1)				
2.1.1. Bendrasis plotas*	m ²	206,14	103,07	103,07
2.1.2. Gyvenamasis*	m ²	141,30	70,65	70,65
2.1.3. Negyvenamas (verslo)	m ²	-	-	-
2.1.4. Naudingas plotas*	m ²	206,14	103,07	103,07
2.1.5. Pagalbinis *	m ²	64,84		
2.1.6. Rūšių (pusrūšių)	m ²	-		
2.1.7. Garažų	m ²	-		
2.1.8. Pastogės plotas	m ²	-		
2.1.9. Pastato tūris*	m ³	1081		
2.1.10. Aukštų skaičius	vnt.	2		
2.1.11. Pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus)	m	7,35		
2.1.12. Pastato aukštis (nuo ±0.00)		7,20		
2.1.13. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++		
2.1.14. Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė [5.43]		C		
Kiti specifiniai pastato rodikliai:				
2.2.1. Pastato atitvarų norminės šilumos perdavimo	U_N			

Atestato Nr.	MB „MD architektūros studija“ Įm. kodas 306147280 Tel. +370 673 61151 Email. md.archstudija@gmail.com				DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO AUŠROS G. 22, NAUGARDIŠKĖS K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A2055	PV	V.Kaluškevičius		2022	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
	Arch.	D.Cikana		2022				
ETAPAS	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				MD-22/22-TDP-BD.BSR		LAPAS	LAPŲ
TDP	Ž.I., J.I., V.K., E.K., D.Š. ir V.Š.						1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis, viso pastato	Kiekis, buto nr. 1	Kiekis, buto nr. 2
koeficientai				
2.2.2. Stogo (apšildintos perdangos)	W/(m ² ·K)	0,10		
2.2.3. Atitvarų kurios ribojasi su gruntu	W/(m ² ·K)	0,12		
2.2.4. Sienų	W/(m ² ·K)	0,11		
2.2.5. Durų		1,20		
2.2.6. Langų	W/(m ² ·K)	0,80		
2.2.7. Pastato atsparumas ugniai	klasė	II		
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
3. Inžinerinių tinklų ilgis*	m			
3.1 Vandentiekio ir nuotekų tinklai:				
3.1.1. Vandentiekio tinklų PE80 PN10 d32mm	m	41		
3.1.2. Vandentiekio tinklų PE80 PN10 d40mm		15		
3.1.3. Savitakinių tinklų PVC d110mm	m	8,5		
3.1.4. Savitakinių tinklų PVC d160mm	m	25		
3.1.5. Savitakinių tinklų PVC d200mm	m	69,5		
3.1.6. Savitakinių lietaus nuotekų tinklas d110mm		43		
3.1.7. Savitakinių lietaus nuotekų tinklas d160mm		61		
3.2. Elektros tiekimas				
3.2.1. Al 4x16mm ²	m	45		

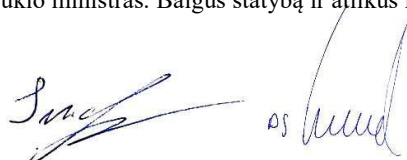
*rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Data: 2024-02

Projekto vadovas:

Atestato Nr. A2055

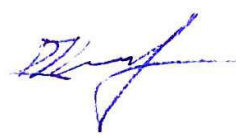
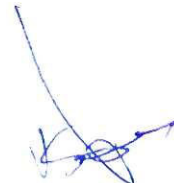
Vaidotas Kaluškevičius

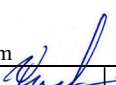
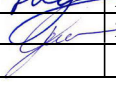



Projektinius sprendinius tvirtinu:

Statytojas: Ž.I., J.I., V.K., E.K., D.Š. ir V.Š.



Atestato Nr.	MB „MD architektūros studija“ Įm. kodas 306147280 Tel. +370 673 61151 Email. md.archstudija@gmail.com			DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO AUŠROS G. 22, NAUGARDIŠKĖS K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A2055	PV	V.Kaluškevičius		2022	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
	Arch.	D.Cikana		2022		
ETAPAS	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):			MD-22/22-TDP-BD.BSR		LAPAS
TDP	Ž.I., J.I., V.K., E.K., D.Š. ir V.Š.					LAPŲ
						2
						2

1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
2. Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
3. Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
4. Projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2010 10 01, Nr. XII-2573.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2004 02 09, Nr. XII-2358.
3. LR žemės įstatymas. 2004-11-04, Nr. XII-2362
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2013-05-27, Nr. XII-407.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2016 08 01, NR. VIII-787.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.04.02.2011. Inžineriniai geologiniai tyrimai.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
8. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
9. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
10. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
11. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
12. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
13. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.06.2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
2. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
3. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
4. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
5. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
6. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
7. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas.
8. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
9. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos, grindys.
10. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
11. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
12. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai

MD-22/22-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų
	1	9

tinklai.

13. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. EIT "Elektros įrenginių įrengimo taisyklės" 2012 m. Vilnius
2. STEEI – saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius. DT 11-04, Vilnius
3. EETTE – elektrinių ir elektros tinklų techninio eksploatavimo taisyklės.
4. Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės.
5. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
6. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
7. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.
8. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010 12 07 Nr.1-338

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2007. Akustinis triukšmas.
2. HN 69-2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Dviejų butų gyvenamojo namo Aušros g. 22, Naugardiškės k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav., statybos projektas.

Statytojas (užsakovas). Ž.I., J.I., V.K., E.K., D.Š., V.Š.

Projektuotojas. MB „MD architektūros studija“, Spaustuvininkų g. 11, Kaunas. mob. 8-673-61151.

Statybos vieta. Aušros g. 22, Naugardiškės k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav., kad. nr. 5260/0001:1292.

Statybos rūšis. 7.1. Nauja statinio statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Projektuojamų pastatų rūšis pagal naudojimo paskirtį. 7.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai).

Statinių kategorija. Statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Projektas rengiamas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Projektų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Projektas skirtas statybinės kainos paskaičiavimui ir statybos darbų rangovui parinkti.

Projektavimo etapai (stadijos). Statinio projektas rengiamas vienu etapu – Techninis darbo projektas.

Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis.

MD-22/22-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų
	2	9

Klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Kauno r.sav. yra sekančios klimatinės sąlygos:

Vidutinė metinė oro temperatūra	+(6,3÷6,6) °C
Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra	-(22÷24) °C
Santykinis metinis oro drėgnumas	80%
Vidutinis metinis kritulių kiekis	630 mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	73,4 mm
Vidutinis metinis vėjo greitis	4 m/s
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;	
Skaiciuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų	22 m/s

4. SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Žemės sklypas. Aušros g. 22, Naugardiškės k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. Sklypo unikalus Nr. 4400-2201-2099, kadastrinis Nr. 5260/0001:1292. Žemės sklypo plotas: 0,1528 ha.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis. Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės reljefas. Žemės sklypas žemėja pietų kryptimi. Pietinėje pusėje yra žemėjantis šlaitas. Pastatas projektuojamas sklypo centre, kur didelių aukščio perkritimų nėra. Esamoje sklypo užstatymo zonoje altitudės varijuoja 72,53– 70,65. Sklypo planiravimas numatomas sklypo ribose.

Sklype esantys statiniai. Sklype registruotas statinis, yra žemės sklypui priklausinys sugriuvusio ūkio pastato likusios dalys, žymėjimas plane 111p. Sklypo riboje esančias statybinės atliekas bei griuvėsius planuojama sutvarkyti, pašalinti. Atliekos bus išvežamos ir priduodamos savivaldybės nustatyta tvarka.

Inžineriniai tinklai. Sklype inžinerinių tinklų nėra.

Sklype esantys želdiniai. Sklypas apželdintas žole, saugotinių medžių nėra.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas. Klimatas pereinamasis, vidutinė metinė temperatūra yra +6,1°C. Šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie +17,3°C. Vidutinis kritulių kiekis – 664 milimetrai. Vyrauja pietvakarių krypties silpni vėjai.

Stipriausi vėjai būna lapkričio, gruodžio ir sausio mėnesiais. Pasitaiko karštų vasaros dienų, kai temperatūra viršija +30°C. Retai žiemomis, nakties temperatūra nukrenta iki -30°C.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties teritorijomis. Sklypo kraštinės ribojasi su individualiais žemės sklypais.

Sklypo plano sprendiniai. Statyba, teritorijos tvarkymas ir objekto prijungimas prie inžinerinių tinklų projekte numatytas pagal išduotas specialiąsias ir technines sąlygas.

MD-22/22-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų
	3	9

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Projektuojamas pastatas skirtas asmeninių ir šeimos narių naudojimui. Sklypo užstatytas plotas 167,18 m², tankumas 10,94%, užstatymo intensyvumas 13,49%. Dvibutis gyvenamasis pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Namas dviejų aukštų, aukštis – 7,35 m nuo vidutinio planuojamo žemės paviršiaus.

Sklype numatytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 4 vietos. Norminiai atstumai nuo sklypų ribų iki pastatų išlaikomi. Įvažį į sklypą esama iš šiaurinės pusės.

Pastato altitudžių parinkimas. Gyvenamojo namo pirmo aukšto absoliutinė altitudė - $\pm 0,00 = +71,50$. Gyvenamojo namo grindys pakilusios ~25 cm nuo vidutinio planuojamo sklypo žemės paviršiaus.

Teritorijos vertikalinis planavimas. Sklypo vertikalus suplanavimas atliekamas atsižvelgiant į esamą gatvę, sklypo reljefą ir gretimybes. Projektuojami nuolydžiai pritaikyti prie esamo paviršiaus ypatybių. Didžiausias tvarkomo sklypo peraukštėjimas apie 2 metrus. Esamo kelio ir kaimyninių sklypų kraštinių perimetru reljefo aukščiai paliekami esamo lygio, aukščių perkirčių santykyje su šiomis kraštinėmis nėra.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus nuotekos surinktos nuo pastato stogų nuvedamos į sklype esantį griovį.

Teritorijos apželdinimas, dangos, aplinkos tvarkos sprendiniai. Sklype planuojamų įvažų, takų, aikštelių danga: betoninės trinkelės. Aikštelė automobiliams – sustiprinta trinkelė danga. Aplink pastatą projektuojama nuogrinda. Išsaugomos sklypo žaliosios dangos, suardyta veja atsėjama, dangos – atstatomos. Apželdinimo projektas rengiamas atskirai.

Likusių sklypo teritoriją numatoma apželdinti veja. Dekoratyvūs medžiai ir želdiniai sodinami pagal statytojo pageidavimus.

Sklypo apželdinimas ir aptvėrimo sprendiniai. Išlaikomas esamas sklypo apželdinimas. Sklypo apželdinimo projektas rengiamas atskirai.

Statytojas - užsakovas tverdamas naują tvorą, turi laikytis šių reikalavimų:

STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai"

STR 1.01.07:2010 "Nesudėtingi statiniai"

Sklypo šiaurinėje pusėje gyvatvorė galima ne aukštesnė kaip 1,3 m (STR 2.02.01:2004 1 priedas, 6p.).

Remiantis STR 1.01.07:2010 "Nesudėtingi statiniai", lentelė Nr.2 „Inžineriniai statiniai“:

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	I grupė	II grupė	Pastabos
3.	Įvairios užtvartos (tvoros, aptvarai, diendaržiai, voljerai):			Aukštis nuo žemės paviršiaus. Jei dėl cokolinės dalies įrengimo atsiranda iki 0,2 m aukščių skirtumas tarp žemės paviršių, aukštis skaičiuojamas nuo žemesniojo žemės paviršiaus. Jei aukščių skirtumas didesnis kaip 0,2 m, laikoma, kad užtvarka įrengiama ant atraminės sienutės; šiuo atveju taikomos lentelės 5 punkto nuostatos;
3.1.	aukštis ≥ 1 m, ≤ 2 m	+	-	
3.2.	aukštis > 2 m, ≤ 5 m; akytumas ≥ 80 proc.	-	+	
4.	Atraminės sienutės:			Aukštis nuo žemesniojo žemės paviršiaus.
4.1.	aukštis $\geq 0,2$ m, ≤ 1 m	+	-	

MD-22/22-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų
	4	9

4.2.	aukštis > 1 m, ≤ 2 m	-	+	
5.	Ivairios užtvartos ant atraminių sienelių:			Atraminės sienutės aukštis nuo žemesniojo žemės paviršiaus; užtvartos aukštis nuo atraminės sienutės viršaus. Jei vienas iš parametrų atitinka I grupę, o kitas – II grupę, laikoma, kad statinys yra II grupės.
5.1.	3.1 ir 4.1 punktuose nurodytų parametrų	+	-	
5.2.	3.2 ir 4.2 punktuose nurodytų parametrų	-	+	

5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Planiniai tūriniai sprendiniai ir konstruktyvinė schema. Projektuojamas gyvenamosios paskirties, 206,14 m² bendro ploto, dviejų butų namas. 1 buto bendras plotas 103,07 m², 2 buto bendras plotas 103,07 m². Planuojamas statinys dviejų aukštų. Stogas sutabdyntas. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus iki parapeto viršutinės altitudės 7,35 m. Gabaritai pagal sienų išorinį kontūrą max 14,20m x 13,90m.

Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Namų patalpų sudėtis, jų matmenys ir išdėstymas nustatytas pagal Užsakovo techninę užduotį, atsižvelgiant į higieninius, patalpų insoliacijos reikalavimus, pastato vieta sklype ir pasaulio šalių atžvilgiu.

Gyvenamajame name 1 buto primame aukšte projektuojamas tambūras-drabužinė, holas, svetainė-virtuvė, san. mazgas, pagalbinė patalpa ir tech. patalpa. Antrame aukšte projektuojamas holas, 3 miegamieji kambariai ir vonios kambarys.

Gyvenamajame name 2 buto primame aukšte projektuojamas tambūras-drabužinė, holas, svetainė-virtuvė, san. mazgas, pagalbinė patalpa ir tech. patalpa. Antrame aukšte projektuojamas holas, 3 miegamieji kambariai ir vonios kambarys.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai. Gyvenamojo namo kambariai turės langus, orientuotus į pietvakarių pusę, tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val. Langų dydžiai suprojektuoti taip, kad užtikrintų natūralius patalpų apšvietos parametrus: lango ir grindų santykis gyvenamuosiuose kambariuose ne mažiau kaip 1:6, virtuvės – 1:8.

Lauko apdaila. Statinių spalvų derinys ramus, vyrauja natūralių spalvų gama. Architektūrinė forma moderni, pritaikyta prie lygaus kraštovaizdžio, gali būti priderinta ir prie esamo užstatymo, paplitusio visoje šalyje.

FASADO APDAILA- struktūrinis tinkas, spalva-balta, RAL-9010;
 FASADO APDAILA- struktūrinis tinkas, spalva-antracitas, RAL-7016;
 FASADO APDAILA- fasado medinės dailylentės, termomediena, spalva- natūrali medžio;
 COKOLIS- drėgmei atsparus tinkas, spalva-pilka RAL-7038;
 LANGAI- A++, spalva-antracitas, RAL-7016;
 ANGOKRAŠČIAI- skardos lankstinys (visu perimetru), spalva-antracitas, RAL-7016;
 ĮĖJIMO DURYS- aliuminės, spalva-antracitas, RAL-7016;
 LAUKO PAKOPOS- poliruoto betono plokštės;
 LIETVAMZDIS- kvadratinis 80x80, spalva-antracitas, RAL-7016;
 PARAPETAS- skardos lankstinys, spalva-antracitas, RAL-7016;
 TERASA- termomediena, spalva- natūrali medžio;
 PASTATO APŠVIETIMAS- montuojamas lauko taškinis apšvietimas (IP-64 kl.).

MD-22/22-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų
	5	9

Vidaus apdaila. Gyvenamojo namo patalpų vidaus apdailai gali būti naudojamos tik tai Lietuvoje sertifikuotos apdailos medžiagos. Jos savo sudėtyje negali turėti ir gaisro metu negali išskirti jokių toksinių ir žmogaus sveikatai kenksmingų medžiagų. Patalpų apdailai naudojamos medžiagos turi būti lengvai valomos, ilgaamžės, atitikti gyvenamųjų pastatų higieninius bei estetinius reikalavimus.

Pirmo aukšto pertvaros – blokelių ar plytų mūras. Gyvenamųjų kambarių sienų ir pertvarų apdaila – dažymas vandens emulsiniais dažais, san. mazguose ir virtuvės zonoje padengiama glazūruotomis keraminėmis plytelėmis. Grindų danga - užsakovo nuožiūra; san. mazguose numatyta hidroizoliacija ir pakabinamos drėgmei atsparios plokštės. Lubos kambariuose – pakabinamos gipso kartono plokštės.

Langai. Langai, juos naudojant ir prižiūrint visą eksploataavimo laikotarpį, turi užtikrinti šiuos esminius reikalavimus: mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

Langai - klijuotos medienos arba aliuminio rėmais.

Langus naudoti su patalpų vėdinimo reikalavimus atitinkančiomis ventiliacinėmis grotelėmis. Reikalavimai projektinėms langų savybėms:

- garso izoliavimo rodiklis - 30dB (garso izoliavimo klasė – C);
- šilumos perdavimo koeficientas $U_n < 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- atsparumo vėjo apkrovai klasė : A1 - langams, esantiems pastato centrinėse zonose, A2 - langams, esantiems pastato pakraščiuose;
- vandens nepralaidumo klasė – 4A ;
- oro skverbties klasė – 2 klasė;
- mechaninio patvarumo klasė – 1 klasė;
- mechaninio stiprumo klasė – 1 klasė.

Išorinės durys. Lauko durys standartinės iš katalogo arba pagal individualų projektą.

Reikalavimai projektinėms durų savybėms:

- garso izoliavimo klasė – C, $R_{w-kl} = 30\text{dB}$;
- šilumos perdavimo koeficientas $U_n < 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- atsparumo vėjo apkrovai klasė : A1 – durims, esantiems pastato centrinėse zonose, A3 - durims, esantiems pastato pakraščiuose;
- vandens nepralaidumo klasė – 4B ;
- oro skverbties klasė – 2 klasė;
- mechaninio patvarumo klasė – 1 klasė;
- mechaninio stiprumo klasė – 1 klasė.

Vidaus durys. Standartinės iš katalogo arba pagal individualų projektą. San. mazgo patalpoje patariama naudoti duris su ventiliacinėmis grotelėmis. Durys rekomenduojamos skydinės konstrukcijos. Interjero projektas rengiamas atskirai.

MD-22/22-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų
	6	9

6. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Statinio konstruktyvinė schema. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina sienos, pamatai, pertvaros, perdengimas ir stogo konstrukcijos. Pastato pagrindinį krūvį laikančios konstrukcijos – gręžtiniai pamatai, mūro blokelių laikančiosios sienos, gelžbetonio konstrukcijų stogas.

Pamatai. Pamatai projektuojami gręžtiniai Ø300mm diametro poliai. Jie armuojami erdvinio karkasu iš Ø12 S500 ir Ø8 S500 armatūros strypų. Jiems naudojamas C25/30 XC-2 klasės betonas.

Ant polių, įrengiamos 250x600mm pamatinės sijos (rostverkas). Sijoms naudojamas C20/25 XC-2 klasės betonas. Sijos armuojamos Ø12 S500 ir Ø8 S500 armatūriniais karkasais bei strypais.

Pamatai po pertvaromis įrengiami ant sutankinto grunto. Jiems naudojamas C20/25 XC-2 klasės betonas. Pamatai armuojami Ø10 S500, Ø6 S500 armatūriniais karkasais bei strypais.

Ant pamatų įrengiama vertikali ir horizontali hidroizoliacijos. Pamatai apšiltinami putplasčiu EPS. Rostverkų kampai ir sandūros armuojamos papildomais strypais, ne mažesniu kaip darbinės armatūros diameteru bei kiekiu.

Sienos. Sienos 200mm blokelių mūras, 250 mm. storio termoizoliacija Neoporas EPS-70. Fasadų apdaila – Struktūrinis tinkas.

Mūro kampai armuojami 5 Bpl vielos tinklais kas trečia blokelių arba plytų mūro eilė. Sėramos virš angų - g/b surenkamos, monolitinės. Mūro sienų nukrypimai nuo projektinių dydžių neturi viršyti leistinų, kurie nurodyti SniP 2.03.01-87 lentelėje 34.

Pertvaros. Pertvariniai blokeliai arba plytų mūras.

Grindų konstrukcija. Sutankintas gruntas, betono juodgrindės 50mm, 300mm termoizoliacija polistireninis putplastis EPS 80, armuotas smulkiagrūdis betonas 70mm, išlyginamasis sluoksnis ir grindų danga. Grindų apdailos konstrukciją pasirenka užsakovas. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, jų medžiagas ir technologijas.

Stogas konstrukcija. Stogo konstrukcija gelžbetoninė, apšiltinta termoizoliacija 250mm Neoporas EPS-80 ir 100mm Neoporas EPS-100.

7. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Vandentiekio tinklai. Dviejų butų gyvenamojo namo Aušros g. 22, Naugardiškės k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r.sav., sklypo unikalus Nr. 4400-2201-2099, kadastrinis Nr. 5260/0001:1292 vandeniui aprūpinamas numatytas vadovaujantis, UAB "Kauno vandenys" prisijungimo sąlygomis Nr. 54-4725, išduotomis 2020-12-11d. bei UAB "Giraitės vandenys" prisijungimo sąlygomis Nr. GTS-0082, išduotomis 2023-02-01 d., užsakovo pateikta topografinė medžiaga, architektūrinė projekto dalimi, bei galiojančiomis normomis ir taisyklėmis. Vandentiekio V1 linijos projektuojamos iš d32 ir 40 mm. diametro polietileninių (PE) PN 10 tipo vamzdžių. Bendras tinklų ilgis 56 m. Projektuojama V1 linija bus pajungiama prie centralizuotų vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų tinklai. Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės d110, d160 ir d200 mm. diametro kanalizacijos vamzdžių. Tinklų ilgis 103,0 m. Projektuojama buitinių nuotekų linija F1 jungiama centralizuotus nuotekų tinklus.

MD-22/22-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų
	7	9

Lietaus nuotekos. Savitakiniai lietaus nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės d110 ir d160 mm. diametro vamzdžių su PVC d315 mm kanalizacijos šuliniais. Bendras tinklų ilgis 104,0 m. Lietaus nuotekos nuvedamos į drenažinį griovį.

Elektros tinklai. Nuo projektuojamos KAS-1 iki pastato ESS skirstomosios spintos klojama abonentų kabelinė linija. Darbai numatomi vykdyti nuosavoje žemėje. Kabelių tranšėjos gylis 0,7m. Visoje trąsoje kabelis klojamas PE d 50 vamzdyje. Kabelinė linija nuo prisijungimo taško iki pastato projektuojama remiantis topografinę nuotrauką ne senesne nei vieni metai.

Šildymo sistemos. Šildymo projektas ruošiamas atskiru projektu. Projektuojamame gyvenamajame name numatomas šildymas šilumos siurbliu. Sistemos tipą ir galingumą parenka įrangos gamintojai, kurie kartu paskaičiuoja šilumos reikiamą kiekį. Šildymo prietaisai – grindinis šildymas, parenkami pagal reikalingą atiduodamą šilumos kiekį. Temperatūros reguliavimas galimas kiekvienoje patalpoje atskirai, priklausomai nuo vartotojų poreikių, užtikrinant normines patalpų temperatūras. Patalpos kuriose šildymas reikalingas ir šiltuotu metu laikotarpiu (vonia – wc), numatyti elektriniai šildytuvai (džiovintuvai).

Vėdinimo sistemos. Vėdinimo dalis rengiama atskiru projektu. A++ klasės energetinio naudingumo pastate (jo dalyje) įrengiama mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80 Nk (80%), o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³.

Gyvenamojo pastato buto patalpų oro kiekio projekcinės reikšmės

Kategorija	Šalinamo oro kiekis, l/s patalpai		Tiekiamo lauko oro kiekis, l/s 1 m ² grindų ploto
	Virtuvė	Vonia, tualetas	Gyvenamosios patalpos
A	15	12	0,38

Vėdinimo agregatas, užsakovo pageidavimu, gali būti montuojamas vertikaliai arba horizontaliai. Triukšmas slopinamas kanaliniais slopintuvais.

Oro transportavimui naudojami standūs cinkuotos skardos apvalūs ortakiai. Ortakiai montuojami virš pakabinamų lubų arba atvirai. Oro paskirstymui patalpose naudojami apvalūs reguliuojami difuzoriai arba grotelės, kurie užtikrina tolygų oro pasiskirstymą patalpose ir normatyvinius oro judėjimo greičius: vasarą - 0.5m/s, žiemą- 0.2m/s.

Oro paėmimo iš lauko ir išmetimo į lauką ortakiai yra izoliuojami antikondensacine šilumine izoliacija. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10m nuo išvado, taškus; horizontalia projekcija ne arčiau kaip 3 m nuo langų ir vertikalia projekcija iki 1m.

MD-22/22-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų
	8	9

9. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS. URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Sklypas patenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). / Kultūros paveldo objekto naudojimo, priežiūros ir tvarkymo darbai turi būti atliekami nepažeidžiant vertingųjų savybių, vadovaujantis LR nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. / Darbai turi būti vykdomi pagal projekcinę dokumentaciją, teisės aktų nustatyta tvarka suderinus projektą su Kultūros paveldo departamentu. / Projektuojamame pastate nebus vykdoma veikla galinti pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms. Pastatas yra žemesnis nei artimoje aplinkoje esantys pastatai, fasadų apdailoje nenaudojamos ryškios spalvos.

*Kultūros paveldas, Saugomos teritorijos, Aušros g. 22, Naugardiškės k.,
Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. Rekreacija ir turizmas*



Projekto vadovas: **Arch. Vaidotas Kaluškevičius**

MD-22/22-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų
	9	9

DOKUMENTAI

2022-09-29

Projektuotojas: MB „MD architektūros studija“, Įm. kodas 306147280**Statinio (statinių grupės) pavadinimas:** „DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO AUŠROS G. 22, NAUGARDIŠKĖS K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS“.
Kad. skl. nr. 5260/0001:1292 Pajiesio k.v.**Statybos rūšis:** Naujos statybos projektas**Statinio paskirtis:** Gyvenamosios paskirties**Statinio kategorija:** Neypatingas**Pastato energinė klasė:** A++**Lėšų pobūdis:** Privačios**Techninio projekto dalys:**

- BENDROJI DALIS (BD)
- SKLYPO PLANO DALIS (SP)
- STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (SA)
- STATINIO KONSTRUKCINĖ DALIS (SK)
- LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTĖKŲ DALIS (VN)

Trumpas projektinių sprendinių aprašymas:

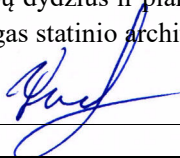
Statytojų pageidavimu, projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas (neypatingas statinys) adresu Aušros g. 22, Naugardiškės k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. (kad. sklypo nr. 5260/0001:1292).

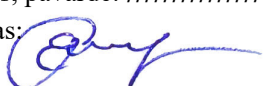
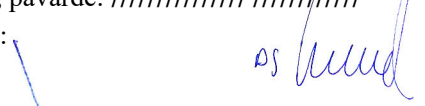
Planuojamas A++ energinės klasės dvibutis namas iki 210 kv. metrų bendro ploto. Pastato architektūra-šiuolaikiška moderni, dviejų aukštų sutapdintu stogu.

Kiekvieno buto pirmame aukšte numatomos patalpos: tambūras-drabužinė, holas, svetainė-virtuvė, san. mazgas, pagalbinė patalpa, tech. patalpa, antrame aukšte numatomos patalpos: holas, trys miegamieji kambariai, drabužinė ir vonios kambarys. Projekte numatoma terasa, kiekvienam butui.

Pastato sienos statybinių blokelių apšiltintų polistireniniu putplasčiu. Pamatai gręžtiniai, blokelių mūras, monolitinių konstrukcijų sutapdintas stogas. Fasadų apdaila - struktūrinis tinkas.

Užsakovui pageidaujant, architektas rekomenduoja patalpų dydžius ir planavimą pasaulio šalių atžvilgiu, taip pat parenka pastato vietą sklype, pagal projektavimo sąlygas statinio architektūrai formuoti ir statybos sklypui tvarkyti.

Projekto vadovas: **Arch. Vaidotas Kaluškevičius**


Statytojo (užsakovo):	Projektuotojo (konsultanto):
Vardas, pavardė: //////////////// Parašas:  Vardas, pavardė: //////////////// Parašas:  Vardas, pavardė: //////////////// Parašas:  Vardas, pavardė: //////////////// Parašas:  Vardas, pavardė: //////////////// Parašas:  Vardas, pavardė: //////////////// Parašas: 	Vardas, pavardė: //////////////// Parašas: 



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
 ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2022-09-20 16:24:32

PRIEIGOS RAKTAS: 11-3128268-1107169

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokia pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "MD architektūros studija"**
 Kodas: **306147280**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **////////////////////////////////////**
 NTR objekto kodas: **1995-8006-0016:0005**
 Įregistravimo data: **2022-09-15**
 Versija: **2 (2022-09-20)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė ; architektūros veikla ; projektiniai-konstruktoriniai darbai ; specializuota projektavimo veikla; inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos ; konsultacinė valdymo veikla.**

5. Organai:

5.1.

Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas
 Nuo 2022-09-15**

5.2.

Registruota: **Vadovas
 Nuo 2022-09-15**

5.2.1.

Asmuo: **//////////, a.k. //////////, direktorius**
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2022-09-15**
 Registruota: **Nuo 2022-09-15
 //////////////////////////////////**

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: **Nuo 2022-09-15**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**

Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai

Dokumento data: 2022-09-15

Įregistruotas: 2022-09-15

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Telefono numeris: //

Mobilusis telefonas: //

Elektroninio pašto adresas: //

2022-09-20 16:24:32

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR
 Kauno skyriaus Kauno 2 Juridinių asmenų registro
 grupės

Registratorė ekspertė

////////////////////////////////



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR2230421
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1:	Insured name, legal entity code	: MB "MD architektūros studija", 306147280
	<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
	Address	: ///, Kaunas
	<i>Adresas</i>	
Item 2:	Policy Period	: From/Nuo: 2023 11 21 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
	<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2024 11 20 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
		At Local Standard Time at the above address.
Item 3:	Limit of Indemnity	: EUR 300 000
	<i>Draudimo suma</i>	
Item 4:	Excess	: EUR 2 900
	<i>Išskaita</i>	
Item 5:	Total Payable	: EUR 340,00 Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2023 11 21
	<i>Mokėtina suma</i>	Susideda iš <i>Broken down as follows</i> : 290,00 EUR Įmoka <i>Premium</i> 50,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6:	Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.
	<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7:	Group of Insurance	: General Liability Insurance
	<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8:	Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance
	<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9:	Insurer	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
	<i>Draudikas</i>	Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
Insurance Contract includes	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording : Construction designer compulsory civil
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2023-08-23) Cyber Loss Extension; <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2023-08-23). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the
<i>Garantinis terminas</i>		warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>

Applicable Endorsements

Papildomos sąlygos : 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 60000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 60000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 60000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or



part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesutėkiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, atskiri požeminiai ir pavandeniniai inžineriniai statiniai, upių užtvankos, prieklauskos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sqvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 60000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA (ŽALŲ PRANEŠIMO TVARKA)

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusių korespondencijų. Todėl:

- a) Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- b) Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.

ĮGALIOtas TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas:
Juridinio asmens kodas:
Adresas:
El. paštas:
Generalinis direktorius:

UADBB „Colemont draudimo brokeris“
124495055
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
zalos@colemont.lt
//////////

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

////////// įgaliojimą atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva
Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: //////////@lloyds.com

kuris šiuo atveju yra įgaliojamas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019

LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisines pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkalbinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijas apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkalbinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintu ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

UADBB „Colemont draudimo brokeris“ | Konstitucijos pr. 26 | LT-08105 Vilnius | Įm.kodas 124495055

AB bankas "Swedbank" a.s. LT58 7300 0100 8556 0481 www.colemont.lt | el.p. info@colemont.lt

Coverholder acting on behalf of Lloyd's Brussels (Lloyd's Insurance Company S.A.), a subsidiary of Lloyd's and authorised by the National Bank of Belgium. Poliso Nr. PR2230421 Puslapis 2 iš 3



Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2023 11 20

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:

Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"



Coverholder at LLOYD'S

Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)

All contract changes to be agreed by Colemont

Premium to be settled directly with Colemont

All claims to be notified in the first instance to Colemont

UMR:

Participation 100%

B	1	8	7	5	C	M	T	2	3	0	0	0	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2055

Vaidotas Kaluškevičius

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. gruodžio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 108

2021 m. kovo mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 177

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO AUŠROS G. 22, NAUGARDIŠK. GRĮMONOS ĮPILINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-05 17:49:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1374549**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2010-07-08**
Adresas: **Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Naugardiškės k., Aušros g. 22**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-2201-2099**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5260/0001:1292 Pajiesio k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.1528 ha**

Miško žemės plotas: **0.0212 ha**

Užstatyta teritorija: **0.1316 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **54.2**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **467 Eur**

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **458 Eur**

Indeksuota miško vertė: **10 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **5 Eur**

Žemės sklypo vertė: **290 Eur**

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **286 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **4 Eur**

Miško medynų vertė: **1 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **28805 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-22**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-08**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100238736**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-03**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100239036**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-03**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100255872**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100217296**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-24**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkio pastatas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2201-2099, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2068-7432**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **111p**

Statybos pradžios metai: **1969**

Statybos pabaigos metai: **1969**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **265 kub. m**

Užstatytas plotas: **50.00 kv. m**

Koordinatė X: **6079720**

Koordinatė Y: **492876**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19723 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**

Atkuriamoji vertė: **10050 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2010-07-08**

Vidutinė rinkos vertė: **1920 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

- 9.3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2201-2099, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2593-(14.7.110 E.)
Plotas: 1528.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-22
- 9.4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2201-2099, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2593-(14.7.110 E.)
Plotas: 146.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-22
- 9.5. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2201-2099, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2593-(14.7.110 E.)
Plotas: 189.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-22
- 9.6. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2201-2099, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2593-(14.7.110 E.)
Plotas: 53.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-22
- 9.7. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2201-2099, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2593-(14.7.110 E.)
Plotas: 1464.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-22
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2201-2099, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2593-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-22
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
////////////////////
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2201-2099, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1878
2020-01-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-22
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2201-2099, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VJ-(14.7.2.)-1843
Įrašas galioja: Nuo 2011-08-08
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2068-7432, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2010-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-189
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-13
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2068-7432, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2010-07-13 Apylinkės (seniūnijos) pažymėjimas Nr. IP-370
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-13

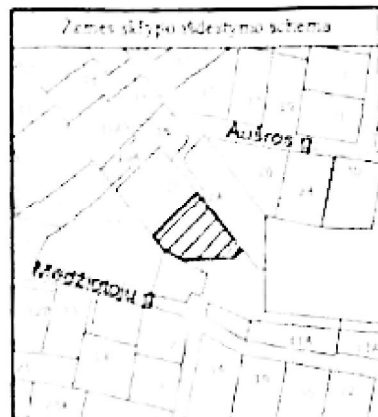
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

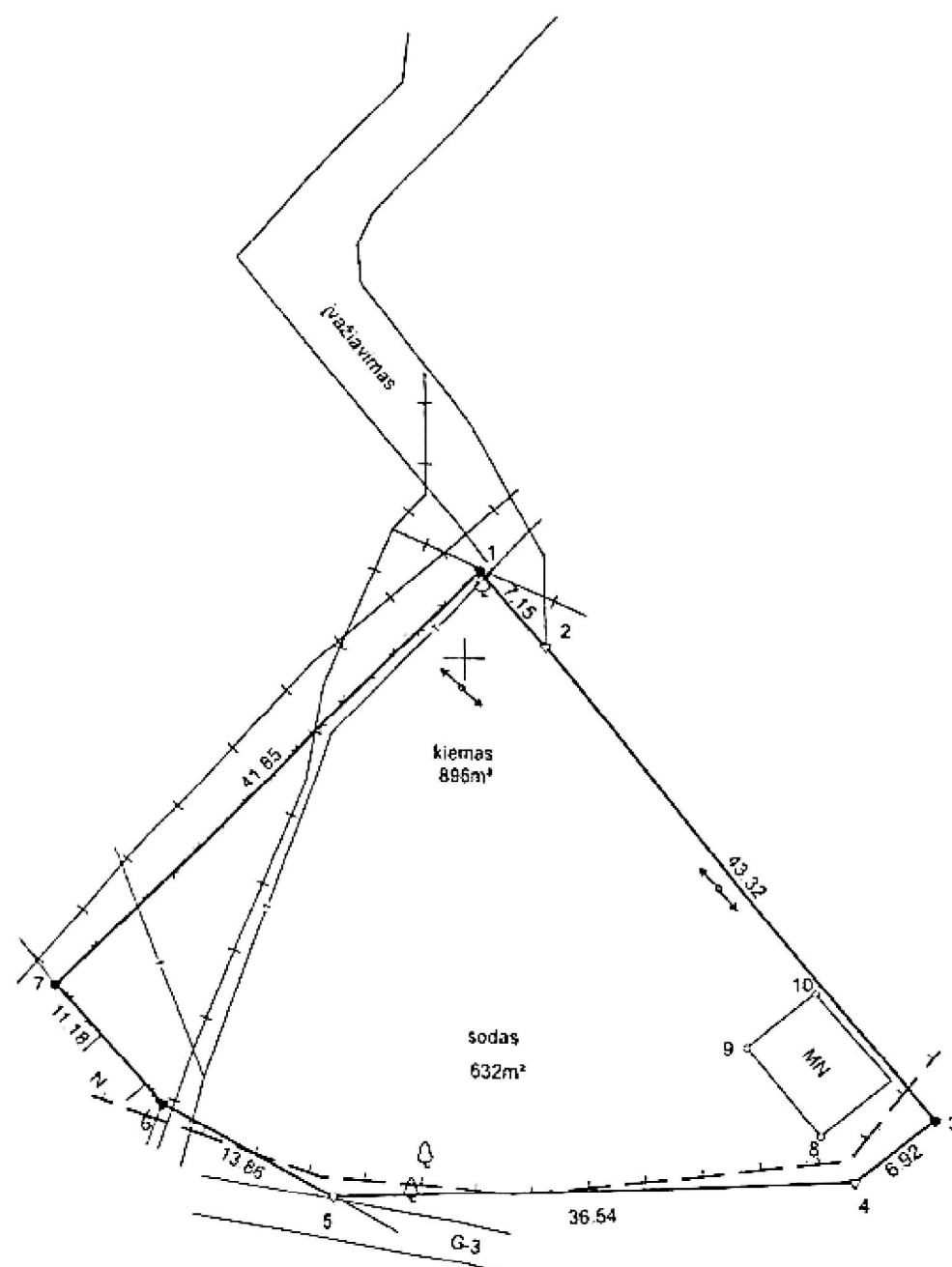
Dokumentą atspausdino

////////////////////////////////////



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1528 m²



SUDERINTA

2011-07-05

[Signature]

Pastaba: žemės sklypo dalis tarp piketų 6-3 (1490m²) patenka į Kauno tvirtovės 2-ojo torto vizualinės apsaugos zoną.

Kadastro	vietovė	Pajiesio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	2	6	0 0 0 0 1 1 2 9 2

Gatvė, namo Nr	Aušros g. 22
Kaimas (miestelis)	Naugardiškes k.
Seniūnija	Garliavos apylinkių
Rajonas (miestas)	Kauno r.
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr	Pastabos
1-2		Valstybės žemė
2-3	5260/0001:480	
3-5		Valstybės žemė
5-6	5260/0001:1201	
6-7	5260/0001:281	
7-1	5260/0001:873	

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2011 m. birželio mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytą plotu sutinku.
Žemės sklypo savininkas(naudotojas).

1. *[Signature]* 2011-07-05
(vardas, pavardė/ pavadinimas) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno rajono žemėtvarkos skyrius

Patikrino: *[Signature]* 2011-07-25
Suderino: *[Signature]* 2011-07-25
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

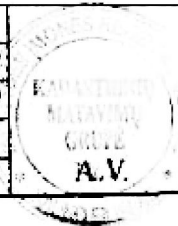


Valstybės įmonės Registrų centro Kauno
filialas

Licencijos Nr. G-734-4623) išduota 2008-08-26

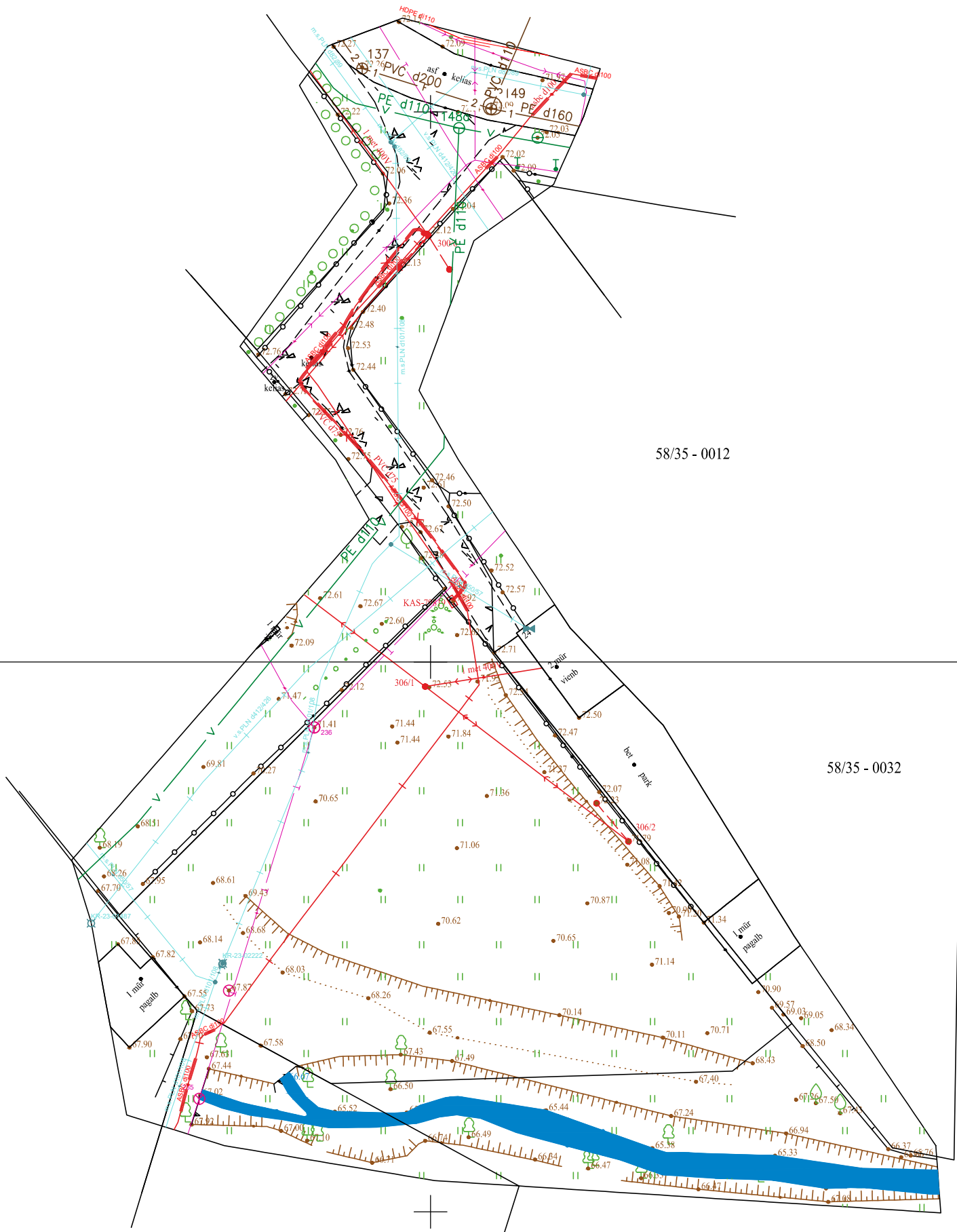
Pareigos	Parašas	v. pavardė	Data
Grupės vedėjas	<i>[Signature]</i>		2011-06-20
Matavinkas	<i>[Signature]</i>		2011-06-20

GEO OBJEKTO KODAS 4400-2066-6975



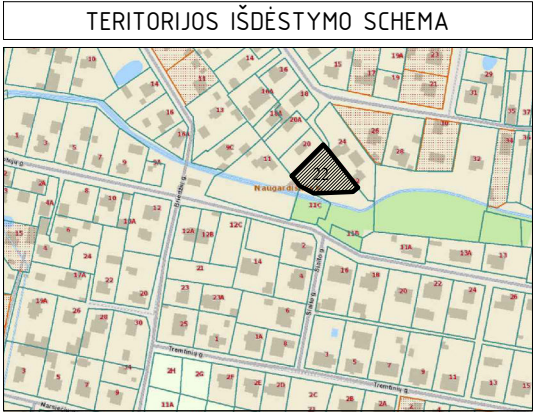


492800
6079750



Plano tipas:		Suvestinis planas				
Objekto adresas:		Aušros g.22, Naugardiškės k., Kauno raj.				
Aukščių sistema		Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07		LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
UAB "Toposfera"						
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė		Parašas	Data		A.V.
1GKV-96				2023-01		
TIIS1-20230207-008868			Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
TIIS2-20230126-004840			1:	1	1	

BRĖŽINIAI



BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI	
RODIKLIAI	SKLYPAS
0.1528 ha	SKLYPO PLOTAS
217.18 m²	SKLYPO UŽSTATYMAS(bendras visų statinių)
14.3 %	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
16,8 %	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
71 %	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS
219 m²	DANGŲ PLOTAS
4 vnt.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS

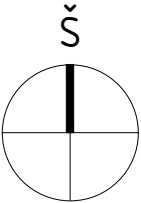
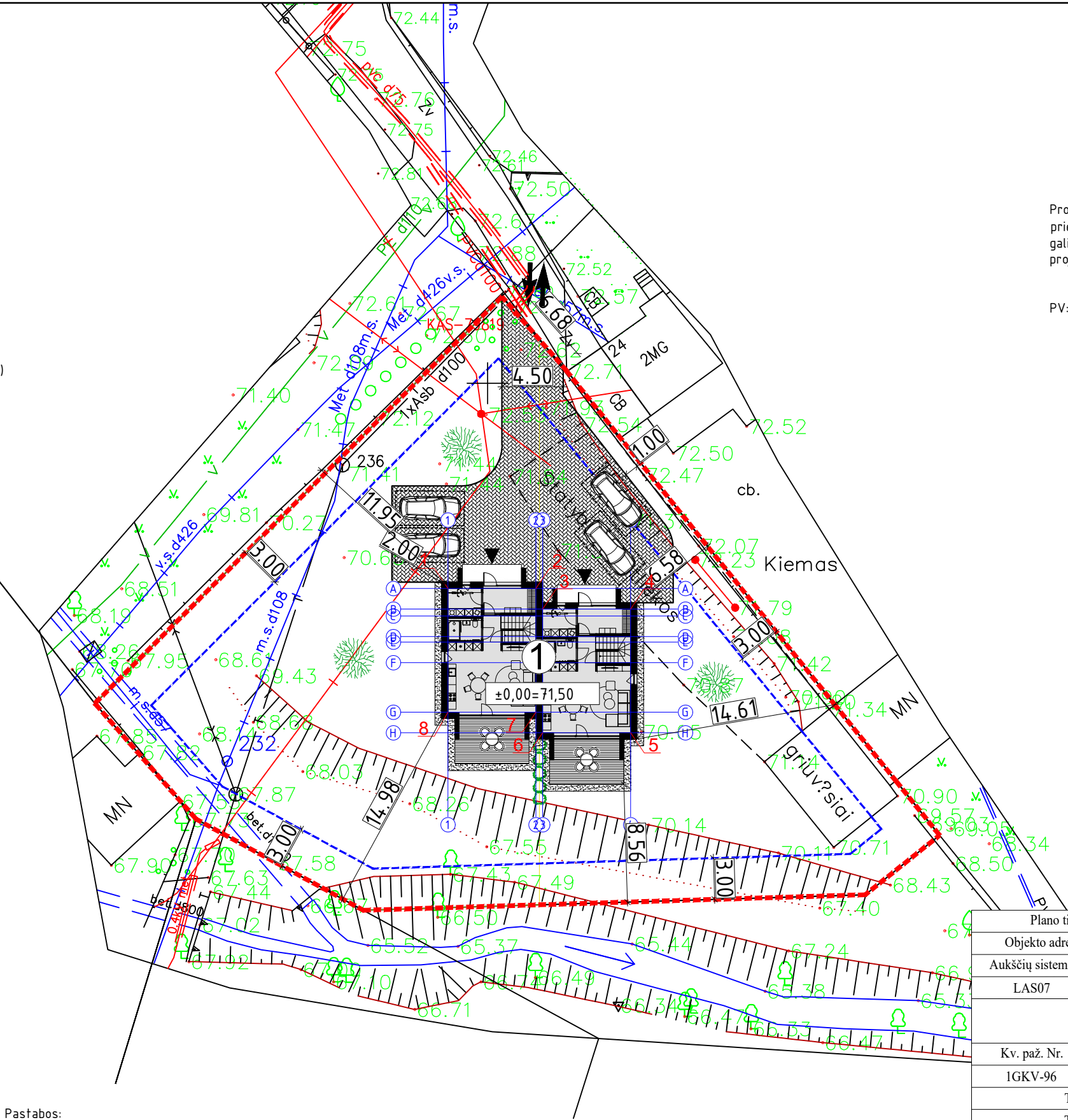
RODIKLIAI		GYVENAMASIS NAMAS (1)
A++	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	
C	PATALPŲ AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	
206.14 m²	BENDRAS PLOTAS	
141.30 m²	GYVENAMASIS PLOTAS	
206.14 m²	NAUDINGAS PLOTAS	
64.84 m²	PAGALBINIS PLOTAS	
1081 m³	PASTATO TŪRIS	
II	AUKŠTŲ SKAIČIUS	
+7.20 m	PASTATO AUKŠTIS (NUO 0.00 ALTITUDĖS)	
+7.35 m	PASTATO AUKŠTIS (NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	
II	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	Įėjimas į pastatą
	PROJ. TERMOMEDIENOS TERASA
	TRINKELIŲ DANGA
	GAZONINIAI BORTELIAI
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KORDINATĖS		
Taško NR.	X	Y
1.	6079735.082	492847.105
2.	6079735.082	492853.505
3.	6079733.582	492854.005
4.	6079733.582	492860.405
5.	6079724.582	492860.405
6.	6079724.582	492854.005
7.	6079726.082	492853.505
8.	6079726.082	492847.105

Pastabos:

1. Taškai nurodyti LKS-94 koordinatinių sistemoje.
2. Koordinatės nurodytos projektuojamų pastatų ašių susikirtimo taškuose.
3. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
4. Projektuojama altitudė ±0.00 sutampa su pirmo aukšto grindų lygiu.
5. Pastato išdėstymas sklype atitinka norminius (daugiau nei 3m) atstumus nuo sklypo ribos.
6. Projektuojama tvora sklypo ribose. Tvora numatoma tinklinė, ažūriškumas iš visų sklypo pusių neviršija leistinų normų, aukštis neviršija 2m.
7. Takeliai, nuogrindos, privažiavimai grindžiami betoninėmis trinkelėmis, likusi neužstatyta teritorija apželdinama veja.
8. Sklype suprojektuotos 4 automobilių parkavimo vietos.
9. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje.



Projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisykles, priešgaisrinius, higienos ir aplinkosaugos reikalavimus. Projektą galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

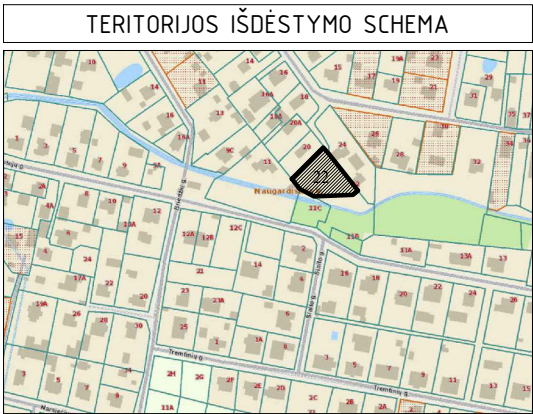
PV: V.Kaluškevičius

Plano tipas: Suvestinis planas					
Objekto adresas: Aušros g.22, Naugardiškės k., Kauno raj.					
Aukščių sistema	Koordinatčių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
UAB "Toposfera"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė		Parašas	Data	A.V
1GKV-96				2023-01	
TIIS1-20230207-008868			Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
TIIS2-20230126-004840			1:	1	1

Atestato Nr.		PROJEKTUOTOJAS: MB "MD architektūros studija" Jm. kodas 306147280 tel. 8-673-61151 email. md.archstudija@gmail.com			DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO AUŠROS G. 22, NAUGARDIŠKĖS K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
A2055		PV.	V.Kaluškevičius		2022		SKLYPO PLANAS. STATINIŲ NUŽYMĖJIMAS M 1:500	LAIDA	
		Arch.	D.Cikana			2022		0	
Etapas		STATYTOJAS: Ž.I., J.I., V.K., E.K., D.Š. ir V.Š.			MD-22/22-PP-SA.B-01		LAPAS	LAPŲ	
TDP							1	1	

LAIDA

0



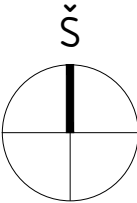
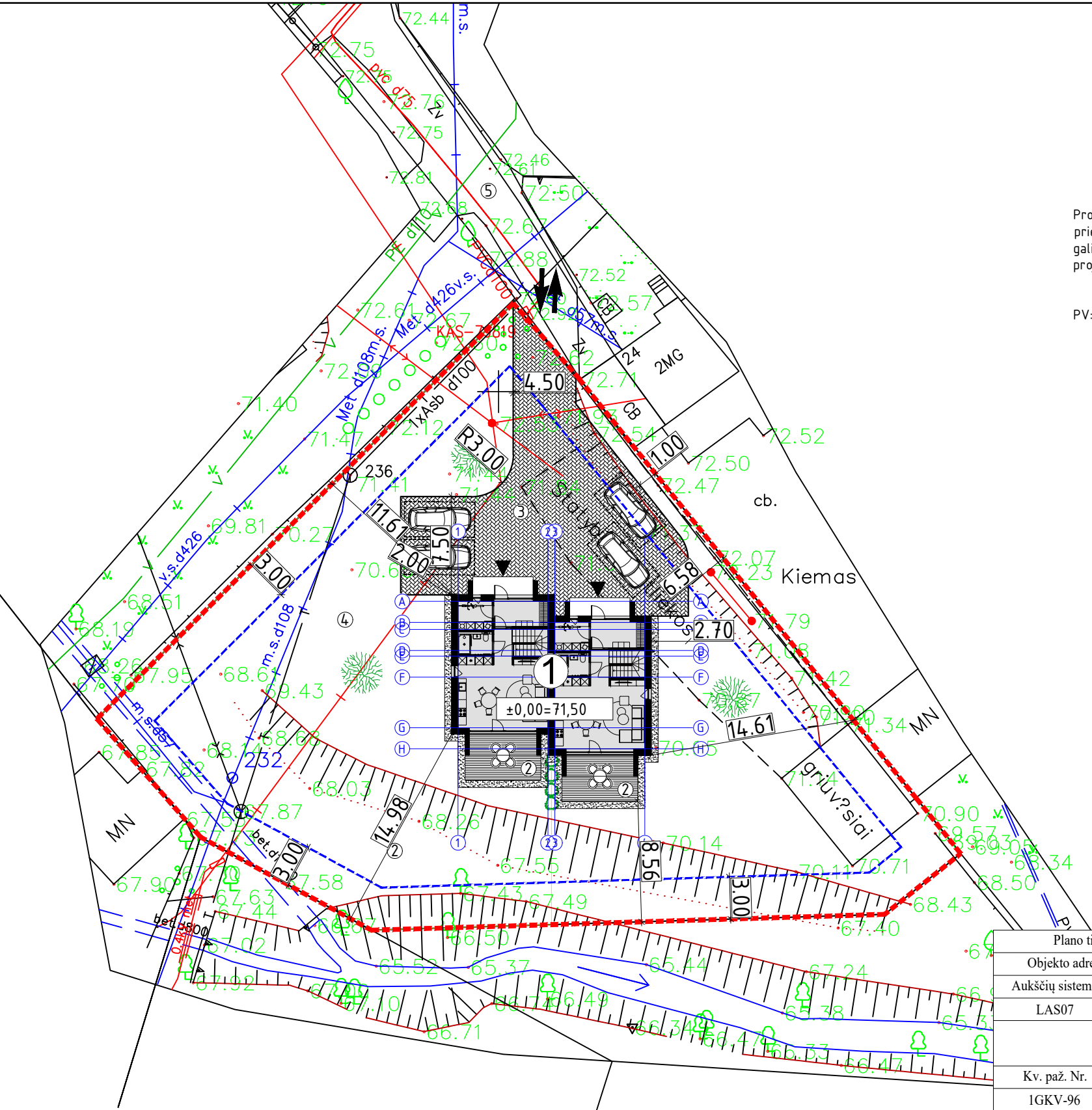
BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI	
RODIKLIAI	SKLYPAS
0.1528 ha	SKLYPO PLOTAS
167.18 m²	SKLYPO UŽSTATYMAS
10.94 %	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
13.49 %	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
71 %	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS
219 m²	DANGŲ PLOTAS
4 vnt.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS

RODIKLIAI		GYVENAMASIS NAMAS (1)
A++	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	
C	PATALPŲ AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	
206.14 m²	BENDRAS PLOTAS	
141.30 m²	GYVENAMASIS PLOTAS	
206.14 m²	NAUDINGAS PLOTAS	
64.84 m²	PAGALBINIS PLOTAS	
1081 m³	PASTATO TŪRIS	
II	AUKŠTŲ SKAIČIUS	
+7.20 m	PASTATO AUKŠTIS (NUO 0.00 ALTITUDĖS)	
+7.35 m	PASTATO AUKŠTIS (NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	
II	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJ. TERMOMEDIENOS TERASA
	TRINKELIŲ DANGA
	GAZONINIAI BORTELIAI
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	SKALDA
	KALNINĖ PUŠIS
	TUJOS

EKSPLIKACIJA	
1. PROJEKTUOJAMAS NAMAS	
2. TERASA	
3. TRINKELŲ DANGA	
4. VEJA	
5. AUŠROS GATVĖ	

- Pastabos:
1. Taškai nurodyti LKS-94 koordinatų sistemoje.
 2. Koordinatės nurodytos projektuojamų pastatų ašių susikirtimo taškuose.
 3. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 4. Projektuojama altitudė ±0.00 sutampa su pirmo aukšto grindų lygiu.
 5. Pastato išdėstymas sklype atitinka norminius (daugiau nei 3m) atstumus nuo sklypo ribos.
 6. Projektuojama tvora sklypo ribose. Tvora numatoma tinklinė, ažūriškumas iš visų sklypo pusių neviršija leistinų normų, aukštis neviršija 2m.
 7. Takeliai, nuogrindos, privažiavimai grindžiami betoninėmis trinkelėmis, likusi neužstatyta teritorija apželdinama veja.
 8. Sklype suprojektuotos 4 automobilių parkavimo vietos.
 9. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje.



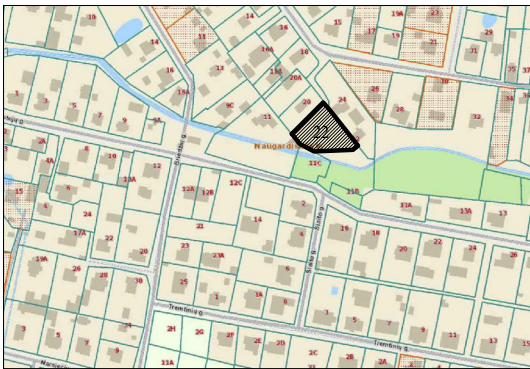
Projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisykles, priešgaisrinius, higienos ir aplinkosaugos reikalavimus. Projektą galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PV: V.Kaluškevičius

Plano tipas:		Suvestinis planas			
Objekto adresas:		Aušros g.22, Naugardiskės k., Kauno raj.			
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
UAB "Toposfera"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V	
1GKV-96			2023-01		
TIIS1-20230207-008868		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
TIIS2-20230126-004840		1:	1	1	

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "MD architektūros studija" Jm. kodas 30614 7280 tel. 8-673-61151 email. md.archstudija@gmail.com				DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO AUŠROS G. 22, NAUGARDIŠKĖS K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	A2055	PV.	V.Kaluškevičius		2022	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	LAIDA	
	Arch.	D.Cikana		2022	0			
Etapas	STATYTOJAS: Ž.I., J.I., V.K., E.K., D.Š. ir V.Š.				MD-22/22-PP-SA.B-02		LAPAS	LAPŲ
TDP							1	1

TERITORIJOS IŠDĖSTYMO SCHEMA



BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIAI	SKLYPAS
0.1528 ha	SKLYPO PLOTAS
167.18 m²	SKLYPO UŽSTATYMAS
10.94 %	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
13.49 %	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
71 %	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS
219 m²	DANGŲ PLOTAS
4 vnt.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS

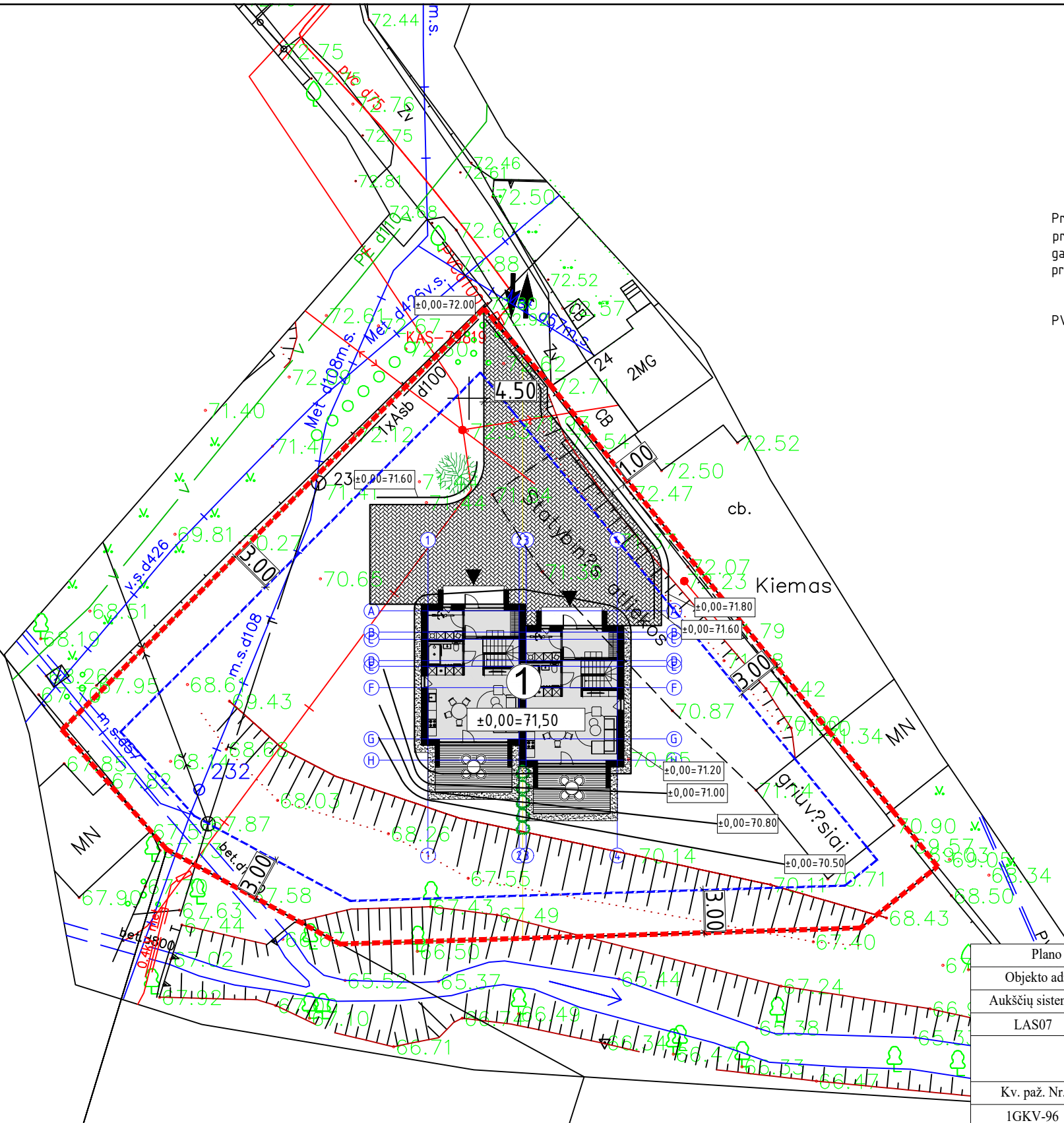
RODIKLIAI	GYVENAMASIS NAMAS (1)
A++	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ
C	PATALPŲ AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ
206.14 m²	BENDRAS PLOTAS
141.30 m²	GYVENAMASIS PLOTAS
206.14 m²	NAUDINGAS PLOTAS
64.84 m²	PAGALBINIS PLOTAS
1081 m³	PASTATO TŪRIS
II	AUKŠTŲ SKAIČIUS
+7.20 m	PASTATO AUKŠTIS (NUO 0.00 ALTITUDĖS)
+7.35 m	PASTATO AUKŠTIS (NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)
II	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

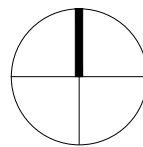
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	Įėjimas į pastatą
	PROJ. TERMOMEDIENOS TERASA
	TRINKELIŲ DANGA
	GAZONINIAI BORTELIAI
	PROJEKTUOJAMA IZOHIPSĖ
	ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ

Pastabos:

1. Taškai nurodyti LKS-94 koordinatų sistemoje.
2. Koordinatės nurodytos projektuojamų pastato ašiu susikirtimo taškuose.
3. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
4. Projektuojama altitudė ±0.00 sutampa su pirmo aukšto grindų lygiu.
5. Pastato išdėstymas sklype atitinka norminius (daugiau nei 3m) atstumus nuo sklypo ribos.
6. Projektuojama tvora sklypo ribose. Tvora numatoma tinklinė, ažūriškumas iš visų sklypo pusių neviršija leistinų normų, aukštis neviršija 2m.
7. Takeliai, nuogrindos, privažiavimai grindžiami betoninėmis trinkelėmis, likusi neužstatyta teritorija apželdinama veja.
8. Sklype suprojektuotos 4 automobilių parkavimo vietos.
9. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje.



Š

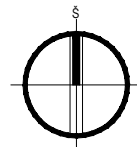


Projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisykles, priešgaisrinius, higienos ir aplinkosaugos reikalavimus. Projektą galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

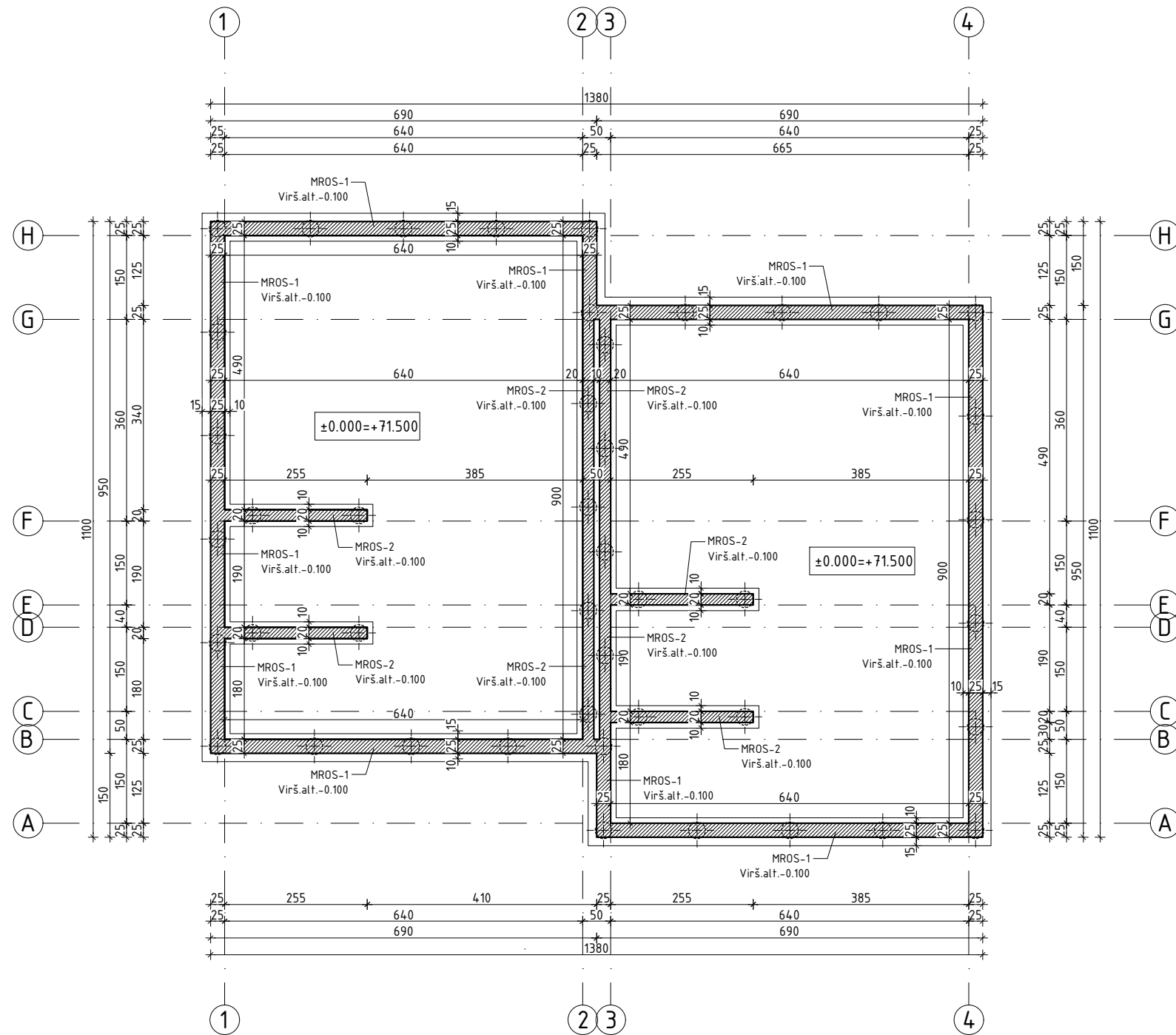
PV: V.Kaluškevičius

Plano tipas: Suvestinis planas					
Objekto adresas: Aušros g.22, Naugardiskės k., Kauno raj.					
Aukštumo sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
UAB "Toposfera"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-96			2023-01		
TIIS1-20230207-008868		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
TIIS2-20230126-004840		1:	1	1	

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "MD architektūros studija" Jm. kodas 306147280 tel. 8-673-61151 email. md.archstudija@gmail.com				DVIEJU BUTŲ GYVENAMOJO NAMO AUŠROS G. 22, NAUGARDIŠKĖS K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A2055	PV.	V.Kaluškevičius		2022	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500		LAIDA	
	Arch.	D.Cikana		2022			0	
Etapas	STATYTOJAS: Ž.I., J.I., V.K., E.K., D.Š. ir V.Š.				MD-22/22-PP-SA.B-03		LAPAS	LAPŲ
TDP							1	1



ROSTVERKŲ SCHEMA M1:100



PASTABOS:

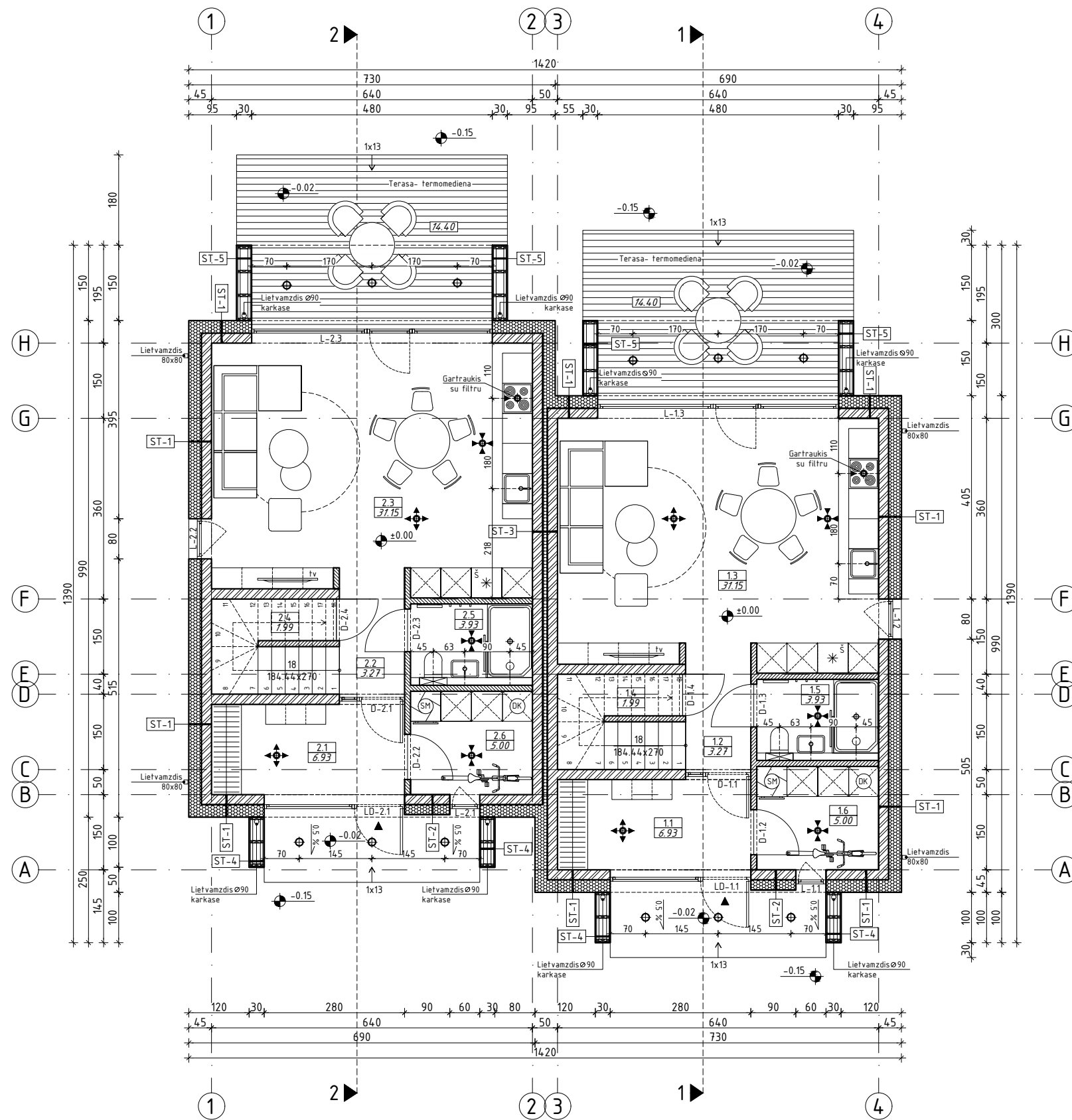
- Rostverkų ir galvenų viršaus altitudės -0.100, išskyrus nurodytus plane.
- Monolitiniams rostverkams naudojama armatūra, S500 stiprumo klasės, pagal LST EN ISO 15630-1:2010 bei C25/30, XC2 stiprumo klasės betonas, pagal LST EN 206-1:2002.
- Rostverkas armuojamas kaip daugiaatramė nekarpyta sija. Monolitiniuose elementuose išilginė darbo armatūra jungiama užleidimo būdu arba suvirinant. Vykdytąjungimą užleidimo būdu rekomenduojama apatinę armatūrą jungti ant gręžtinio pamato, o viršutinę ties angos viduriu ir strypų armatūra užleidžiama min 40-d (d - darbo armatūros skersmuo). Jungiant strypus suvirinimo būdu, suvirinimas vykdomas vadovaujantis STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas".
- Gruntą po rostverkais sutankinti iki koeficiento $k_f=0.95$, sluoksnio storis 200mm.
- Ant pamato viršaus klojamas 2 sl. ruloninės prilydomos hidroizoliacijos, pagal LST EN 12691:2006.
- Tarpas tarp rostverkų užpildomas polistirolu EPS100 - 100mm, iš apačios EPS100-100mm.
- Metaliniai gaminiai gruntuojami ir dažomi dukart alkidiniais, atmosferiniam poveikiui atspariais dažais pagal LST EN ISO 12944-2:2000.
- Metaliniai elementai tarpusavyje suvirinami visu lietimosi perimetru, siūlės aukštis $k_f=1,2t$ - kur t plonesniojo iš jungiamųjų elementų storis, pagal LST EN ISO 9692-1:2004, jeigu nenurodyta kitaip.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m ² *K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatams	
	GYVENAMIEJI PASTATAI
Stogai	0,10
Perdangos	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,12
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	
Sienos	0,11
Langai, stoglangiai, šviestlangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,80
Durys, vartai	1,20
Pastaba: Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“	



MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS VIENAM GAMINIUI					
Pozicija	Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis, vnt	Vieneto masė, kg	Bendra masė, kg
Rostverks MROS-1, l=48.60m					
	LST EN 15630-1:2010	Ø12 S500	-	-	291.60
	LST EN 15630-1:2010	Ø8 S500, 1500	244	0.60	146.40
				SUMA	438.00
	LST EN 206-1:2002	Bečonas C20/25, XC2, m ³	7.29		
Rostverks MROS-2, l=25.20m					
	LST EN 15630-1:2010	Ø12 S500	-	-	151.20
	LST EN 15630-1:2010	Ø8 S500, 1400	127	0.56	71.12
				SUMA	222.32
	LST EN 15630-1:2010	Ø12 S500, 1400	56	1.26	70.56
				SUMA	730.88
	LST EN 206-1:2002	Bečonas C20/25, XC2, m ³	3.02		

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "MD architektūros studija" j.m. kodas 306147280 mob: 8-673-61151 md.archstudija@gmail.com				DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO AUŠROS G. 22, NAUGARDIŠKĖS K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	A 2055	PV	V.Kaluškevičius		2022	ROSTVERKŲ SCHEMA M 1:100	
						LAPAS	LAPŲ
Etapas						1	1
TDP						STATYTOJAS: Ž.I., J.I., V.K., E.K., D.Š. ir V.Š.	
						MD-22/22-PP-SK.B-02	



DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1 AUKŠAS

1 BUTAS

NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1.1	Tambūras-drabužinė	6.93
1.2	Holas	3.27
1.3	Svetainė-virtuvė	31.15
1.4	San. mazgas	3.93
1.5	Pagalbinė patalpa	1.99
1.6	Tech. patalpa	5.00
1 aukštas VISO:		52.27
1 aukštas + 2 aukštas VISO:		103.07

2 BUTAS

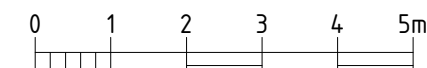
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
2.1	Tambūras-drabužinė	6.93
2.2	Holas	3.27
2.3	Svetainė-virtuvė	31.15
2.4	San. mazgas	3.93
2.5	Pagalbinė patalpa	1.99
2.6	Tech. patalpa	5.00
1 aukštas VISO:		52.27
1 aukštas + 2 aukštas VISO:		103.07

1 BUTAS+2 BUTAS

VISO:	206.14
-------	--------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Gartraukio ištraukiamasis kanalas
- Oro tiekimo difuzorius
- Oro šalinimo difuzorius
- Lubose montuojamas lauko taškinis apšvietimas (IP-67 kl.);



- PASTABOS:
- Matmenys pateikti centimetrais (cm);
- A++ energetinės klasės pastatai turi atitikti šiai klasei keliamus šilumos laidumo ir sandarumo reikalavimus STR 2.01.02:2016;
- Pasirenkant kitus, nei nurodyta projekte, statybinis ir izoliacinius produktus būtina perskaičiuoti statinio atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A)$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertes A++ energinio naudingumo klasės pastatui;
- Pastato sandarumui užtikrinti privaloma naudoti vidinę sandarumo juosta;
- Šiltinimo plokštės kloti su užlaidomis;
- Visus medinius gaminius būtina impregnuoti antiseptikais ir antipirenais. Juodojo metalo gaminius būtina nugaruntuoti ir nudažyti;
- Fasadų apdailą atlikti pagal fasadų brėžinius;
- Visus pakeitimus derinti su projekto architektu;

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A)$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatams

	GYVENAMIEJI PASTATAI
Stogai	0,10
Perdangos	0,12
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,12
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	0,11
Sienos	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,80
Durys, vartai	1,20

Pastaba:
Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "MD architektūros studija" įm. kodas 306147280 mob: 8-673-61151 md.archstudija@gmail.com			
	A 2055	PV	V.Kaluškevičius	2022
		Arch.	D.Cikana	2022
Etapas	STATYTOJAS: Ž.I., J.I., V.K., E.K., D.Š. ir V.Š.			
TDP				

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO AUŠROS G. 22, NAUGARDIŠKĖS K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

1 AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS M 1:100

LAIDA

0

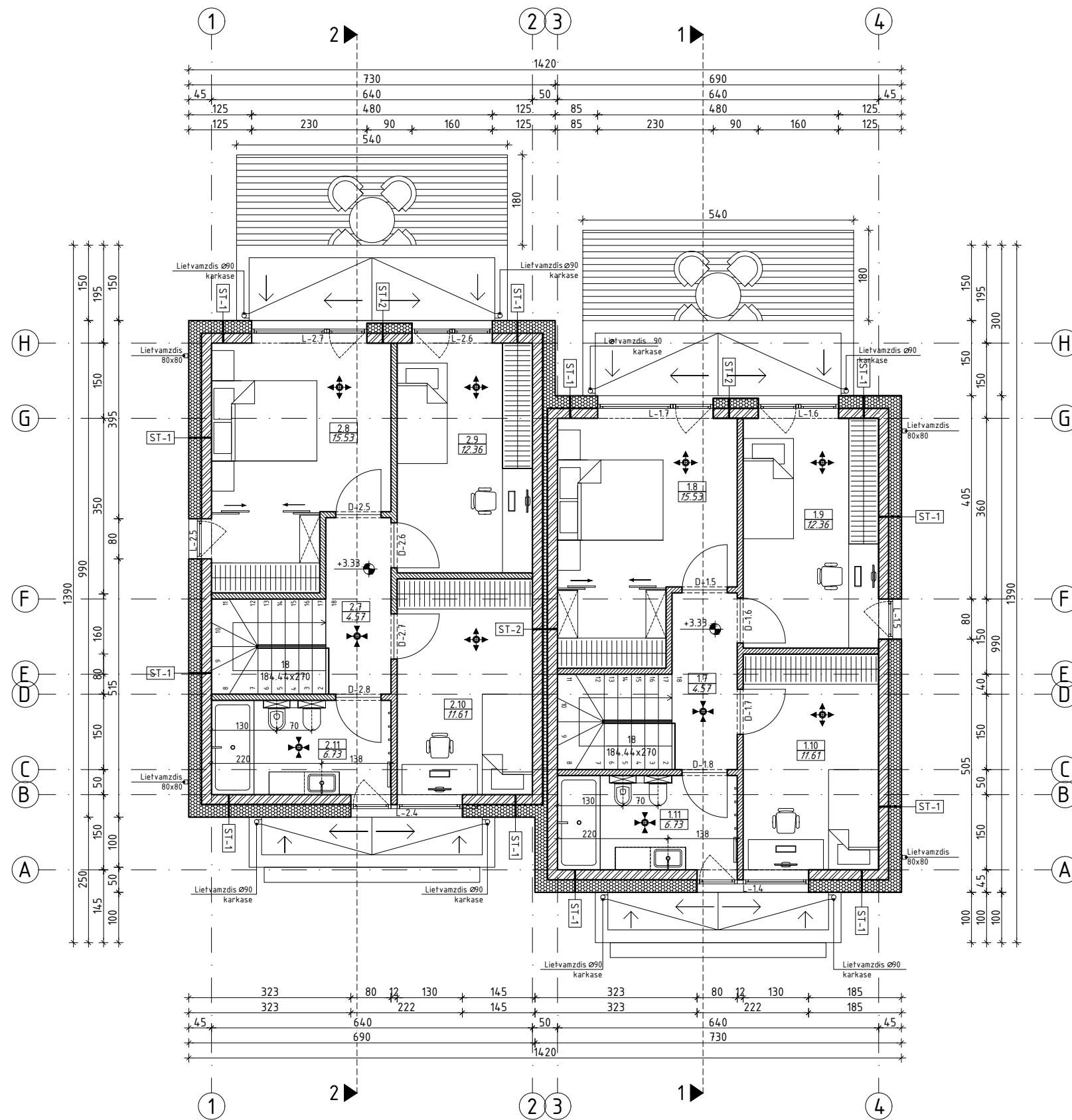
MD-22/22-PP-SA.B-01

LAPAS

1

LAPŲ

1



DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2 AUKŠAS		
1 BUTAS		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1.7	Holas	4.57
1.8	Miegamasis	15.53
1.9	Miegamasis	12.36
1.10	Miegamasis	11.61
1.11	Vonios kambarys	6.73
2 aukštas VISO:		50.80
1 aukštas + 2 aukštas VISO:		103.07

2 BUTAS		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
2.7	Holas	4.57
2.8	Miegamasis	15.53
2.9	Miegamasis	12.36
2.10	Miegamasis	11.61
2.11	Vonios kambarys	6.73
2 aukštas VISO:		50.80
1 aukštas + 2 aukštas VISO:		103.07

1 BUTAS+2 BUTAS		
VISO:		206.14

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Gartraukio ištraukiamasis kanalas
- Oro tiekimo difuzorius
- Oro šalinimo difuzorius
- Lubose montuojamas lauko taškinis apšvietimas (IP-67 kl.);



- PASTABOS:
- Matmenys pateikti centimetrais (cm);
- A++ energetinės klasės pastatai turi atitikti šiai klasei keliamus šilumos laidumo ir sandarumo reikalavimus STR 2.01.02:2016;
- Pasirenkant kitus, nei nurodyta projekte, statybinius ir izoliacinius produktus būtina perskaičiuoti statinio atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A)$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertes A++ energinio naudingumo klasės pastatui;
- Pastato sandarumui užtikrinti privaloma naudoti vidinę sandarumo juosta;
- Šiltinimo plokštės kloti su užlaidomis;
- Visus medinius gaminius būtina impregnuoti antiseptikais ir antipirenais. Juodojo metalo gaminius būtina nugaruntuoti ir nudažyti;
- Fasadų apdailą atlikti pagal fasadų brėžinius;
- Visus pakeitimus derinti su projekto architektu;

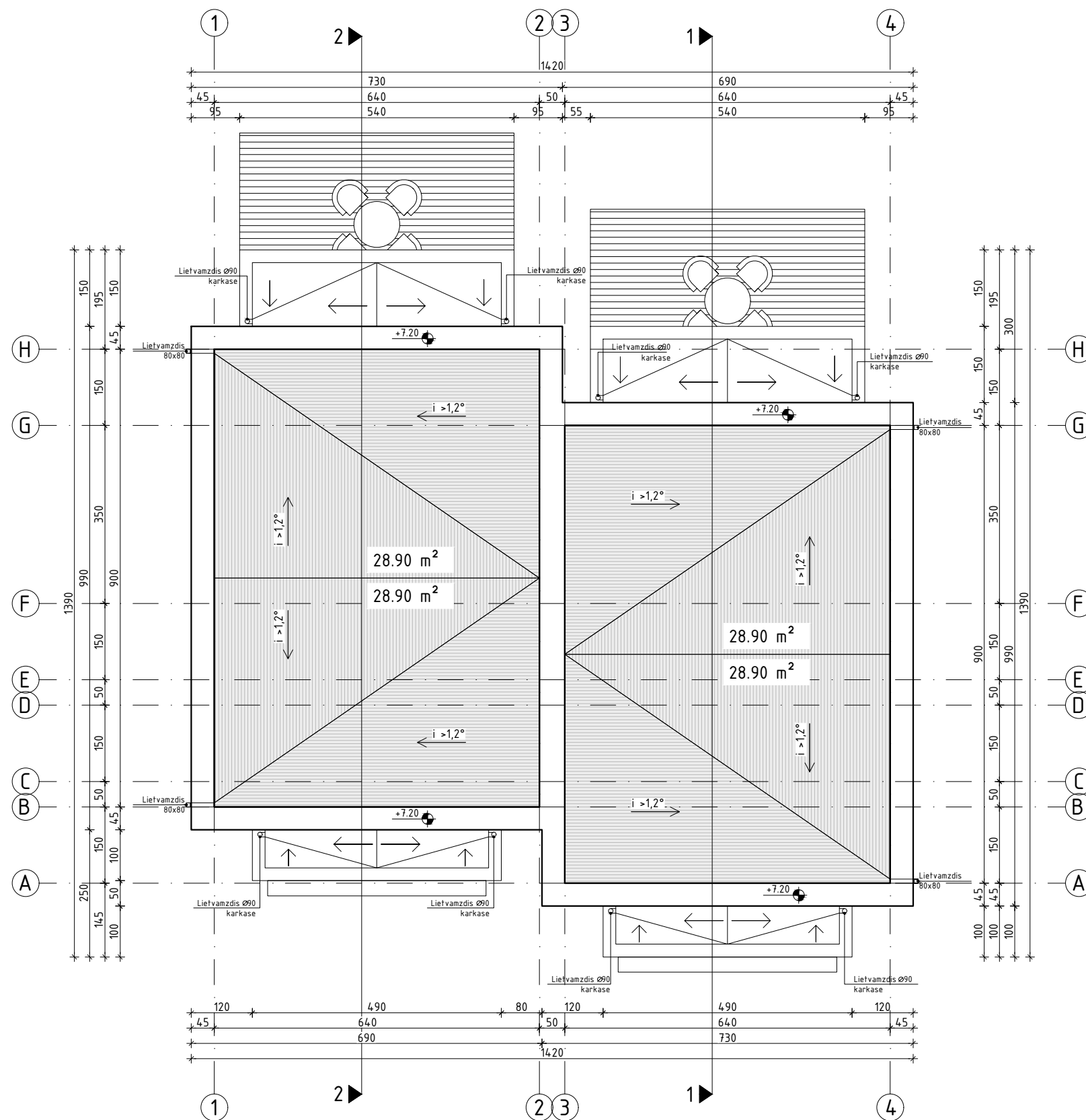
Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A)$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatams

	GYVENAMIEJI PASTATAI
Stogai	0,10
Perdangos	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,12
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	
Sienos	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,80
Durys, vartai	1,20
Pastaba:	
Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“	

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "MD architektūros studija" įm. kodas 306147280 mob. 8-673-61151 md.archstudija@gmail.com			
A 2055	PV	V.Kaluškevičius	2022	
	Arch.	D.Cikana	2022	
Etapas				
TDP	STATYTOJAS: Ž.I., J.I., V.K., E.K., D.Š. ir V.Š.			

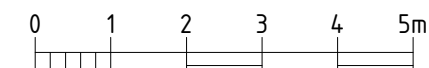
DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO AUŠROS G. 22, NAUGARDIŠKĖS K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

2 AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS M 1:100		LAPAS	LAPŲ
		1	1



1. Matmenys duoti centimetrais (cm), altitudės – metrais (m);
2. Stogas- PVC danga (dengiamas plotas viso: 115,60 m²);
3. Stogo dangos, vent. kaminėlių įrengimas – pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas;
4. Lietaus vandens nuvedimo sistemos dalis sukomplektuoti pagal gamintojo rekomendacijas;
5. Kvadratiniai lietvamzdžiai 80x80 tvirtinami prie sienos inkarais kas 100 cm, spalva- spalva-ANTRACITAS, RAL- 7016;
6. Visus pakeitimus derinti su projekto architektu;

Stogas- bituminè danga dengiamas plotas
Viso: 115.60 m²



1. PASTABOS:
2. Matmenys pateikti centimetrais (cm);
3. A++ energetinės klasės pastatai turi atitikti šiai klasei keliamus šilumos laidumo ir sandarumo reikalavimus STR 2.01.02:2016;
4. Pasirenkant kitus, nei nurodyta projekte, statybinius ir izoliacinius produktus būtina perskaičiuoti statinio atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A)$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertes A++ energinio naudingumo klasės pastatui;
5. Pastato sandarumui užtikrinti privaloma naudoti vidinę sandarumo juostą;
6. Šiltinimo plokštės kloti su užlaidomis;
7. Visus medinius gaminius būtina impregnuoti antiseptikais ir antipirenais. Juodojo metalo gaminius būtina nugruntuoti ir nudažyti;
8. Fasadų apdailą atlikti pagal fasadų brėžinius;
9. Visus pakeitimus derinti su projekto architektu;

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A)$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatams	
	GYVENAMIEJI PASTATAI
Stogai	0,10
Perdangos	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,12
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	
Sienos	0,11
Langai, stoglangiai, šviestlangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,80
Durys, vartai	1,20
Pastaba: Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“	

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "MD architektūros studija" jm. kodas 306147280 mob: 8-673-61151 md.archstudija@gmail.com				
	A 2055	PV	V.Kaluškevičius		2022
	Arch.	D.Čikana			2022
Etapas	STATYTOJAS: Ž.I., J.I., V.K., E.K., D.Š. ir V.Š.				
TDP					

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO AUŠROS G. 22, NAUGARDIŠKĖS K.,
GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

STOGO PLANAS M 1:100

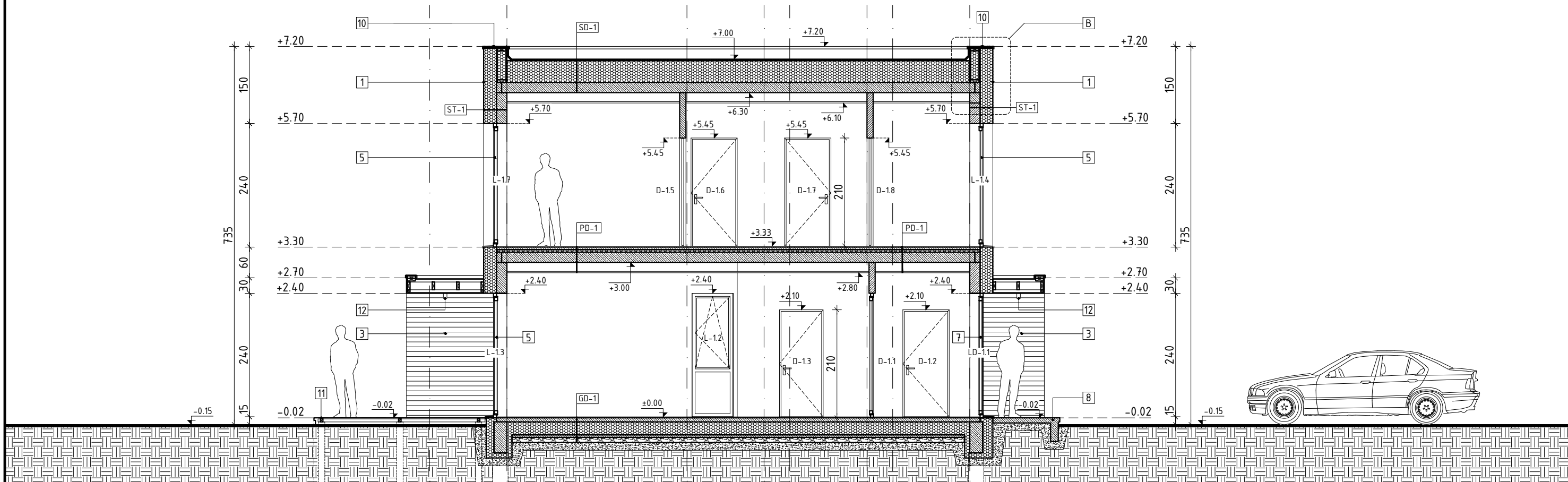
LAIDA

0

MD-22/22-PP-SA.B-05

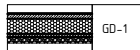
	LAPAS
--	-------

LAPU

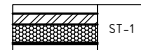


- NUORODOS Į BRĖŽINIUS:
1. Sienų tipai ST-1, ST-2 žiūrėti brėžinį (MD-22/22-TDP-SA.B-19);
 2. Sienų tipai ST-3, žiūrėti brėžinį (MD-22/22-TDP-SA.B-20);
 3. Sienų tipai ST-4, ST-5 žiūrėti brėžinį (MD-22/22-TDP-SA.B-21);
 4. Grindų detalės GD-1 žiūrėti brėžinį (MD-22/22-TDP-SA.B-23);
 5. Perdangos detalės PD-1 žiūrėti brėžinį (MD-22/22-TDP-SA.B-24);
 6. Sutabdyto stogo detalė SD-1 žiūrėti brėžinį (MD-22/22-TDP-SA.B-25);
 7. Mazgas (A) žiūrėti brėžinį (MD-22/22-TDP-SA.B-16);
 8. Mazgas (B) žiūrėti brėžinį (MD-22/22-TDP-SA.B-26);

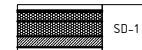
1. FASADAS APDAILA- struktūrinis tinkas, spalva-BALTA, RAL-9010;
2. FASADO APDAILA- struktūrinis tinkas, spalva-ANTRACITAS, RAL-7016;
3. FASADO APDAILA- fasado medinės dailylentės, termomediena, spalva- natūrali medžio;
4. COKOLIS- drėgmei atsparus tinkas, spalva-pilka RAL-7038
5. LANGAI- A++, spalva-ANTRACITAS, RAL-7016;
6. ANGOKRAŠČIAI- skardos lankstinys (visu perimetru), spalva-ANTRACITAS, RAL-7016;
7. ĮĖJIMO DURYS- aliuminės, spalva-ANTRACITAS, RAL-7016;
8. LAUKO PAKOPOS- poliruoto betono plokštės;
9. LIETVAMZDIS- kvadratinis 80x80, spalva-ANTRACITAS, RAL-7016;
10. PARAPETAS- skardos lankstinys, spalva-ANTRACITAS, RAL-7016;
11. TERASA- termomediena, spalva- natūrali medžio;
12. PASTATO APŠVIETIMAS- lubose montuojamas lauko taškinis apšvietimas (IP-44 kl.);



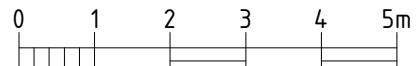
1. Grindų danga, d=30mm|W/mK=0.14|R=0.214
 2. Armuotas smulkiagrūdės betonas, d=70mm|W/mK=2.5|R=0.028
 3. Polistireninis putplastis EPS-80, d=300mm|W/mK=0.037|R=8.108
 4. Betono juodgrindės, d=50mm|W/mK=2.5|R=0.020
 5. Sutankinta skalda, d=100mm|W/mK=1|R=0.100
 6. Išorės paviršiaus šiluminė varža|R=0.040
- Viso: R=8.510
Projektinis atitvaros GD-1 šilumos perdavimo koeficientas $U_t=1/R_t=0.117$ W/(m²K)
Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016|0.120 W/(m²K)



1. Vidaus tinkas, d=10mm|W/mK=0.800|R=0.012
 2. Keraminis blokelis, d=200mm (KERAPOR KS20+D2)|W/mK=0.180|R=1.111
 3. Neoporas EPS-70, d=250mm|W/mK=0.032|R=7.813
 5. Armuojantis sluoksnis su tinkeliu, d=5mm|W/mK=0.800|R=0.006
 6. Struktūrinis tinkas, d=10mm|W/mK=1.170|R=0.009
 7. Išorės paviršiaus šiluminė varža|R=0.040
- Viso: R=9.045
Projektinis atitvaros ST-1 šilumos perdavimo koeficientas $U_t=1/R_t=0.110$ W/(m²K)
Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016|0.110 W/(m²K)



2. PVC hidroizoliacinė stogo danga
 3. Neoporas EPS-100, d=50mm|W/mK=0.030|R=1.666
 4. Nuolydį formuojančios polistireninio putplasčio plokštės
 5. Neoporas EPS-80, d=300mm|W/mK=0.031|R=9.677
 6. Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis
 7. G/b perdangos plokštė, d=200mm|W/mK=2.5|R=0.270
- Viso: R=11.653
Projektinis atitvaros SD-1 šilumos perdavimo koeficientas $U_t=1/R_t=0.086$ W/(m²K)
Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016|0.100 W/(m²K)

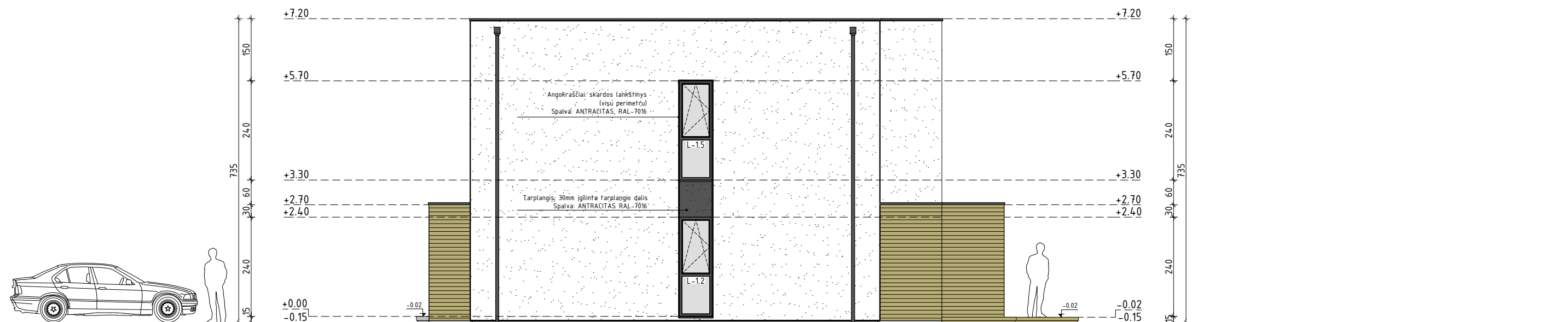


1. PASTABOS: 2. Matmenys pateikti centimetrais (cm); 3. A++ energetinės klasės pastatai turi atitikti šiai klasei keliamus šilumos laidumo ir sandarumo reikalavimus STR 2.01.02:2016; 4. Pasirenkant kitus, nei nurodyta projekte, statybinius ir izoliacinius produktus būtina perskaičiuoti statinio atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m2*K)) vertes A++ energinio naudingumo klasės pastatui; 5. Pastato sandarumui užtikrinti privaloma naudoti vidinę sandarumo juosta; 6. Šiltinimo plokštės kloti su užlaidomis; 7. Visus medinius gaminius būtina impregnuoti antiseptikais ir antipirenais. Juodojo metalo gaminius būtina nugaruntuoti ir nudažyti; 8. Fasadų apdailą atlikti pagal fasadų brėžinius; 9. Visus pakeitimus derinti su projekto architektu;	Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m2*K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatams		Atestato Nr.		PROJEKTUOTOJAS: MB "MD architektūros studija" įm. kodas 306147280 mob: 8-673-61151 md.archstudija@gmail.com		DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO AUŠROS G. 22, NAUGARDIŠKĖS K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS					
	Stogai	0,10	A 2055	PV	V.Kaluškevičius	2022	PJŪVIS 1-1 M 1:50			LAIDA		
	Perdangos									0		
	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,12		Arch.	D.Cikana	2022						
	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių											
	Sienos	0,11										
	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,80	Etapas		STATYTOJAS: Ž.I., J.I., V.K., E.K., D.Š. ir V.Š.							MD-22/22-PP-SA.B-06
	Durys, vartai	1,20	TDP				1		1			
	Pastaba: Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“											

Architectural drawing of a facade section. The drawing shows a horizontal section with dimensions and grid lines. The dimensions are as follows:

- Overall width: 690
- Overall height: 730
- Inner width: 640
- Inner height: 640
- Left offset: 45
- Right offset: 45
- Top offset: 50
- Bottom offset: 14, 20

The drawing is divided into four sections by vertical grid lines, labeled 1, 2, 3, and 4. The title "FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100" is located to the right of the drawing.



Architectural drawing of a facade section A-H at 1:100 scale. The drawing shows a horizontal line with various dimensions and points labeled A through H. A scale bar at the bottom right indicates 0 to 5 meters.

Dimensions (from left to right): 30, 100, 145, 150, 50, 150, 40, 150, 990, 360, 150, 150, 195, 30, 150.

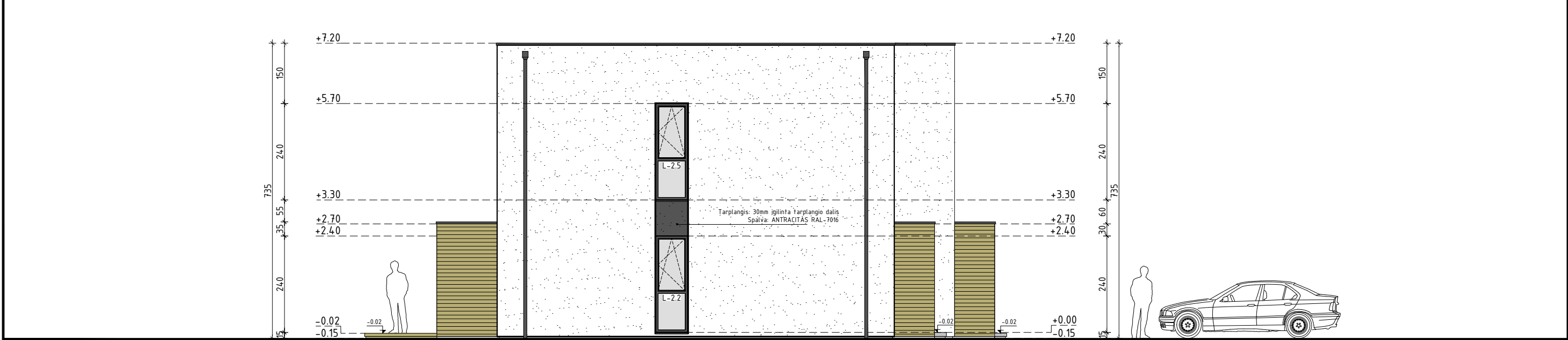
Points labeled: A, B, C, D, E, F, G, H.

Scale: 0 1 2 3 4 5m

Text: FASADAS TARP AŠIŲ A-H M 1:100

1. PASTABOS: 2. Matmenys pateikti centimetrais (cm); 3. A++ energinės klasės pastatai turi atitikti šiai klasei keliamus šilumos laidumo ir sandarumo reikalavimus STR 2.01.02:2016; 4. Pasirenkant kitus, nei nurodyta projekte, statybinius ir izoliacinius produktus būtina perskaičiuoti statinio atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m2*K)) vertes A++ energinio naudingumo klasės pastatui; 5. Pastato sandarumui užtikrinti privaloma naudoti vidinę sandarumo juosta; 6. Šiltinimo plokštes kloti su užlaidomis; 7. Visus medinius gaminius būtina impregnuoti antiseptikais ir antipireniais. Juodojo metalo gaminius būtina nugaruntuoti ir nudažyti; 8. Fasadų apdailą atlikti pagal fasadų brėžinius; 9. Visus pakeitimus derinti su projekto architektu;	Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m2*K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatams		Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "MD architektūros studija" įm. kodas 306147280 mob: 8-673-61151 md.archstudija@gmail.com			DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO AUŠROS G. 22, NAUGARDIŠKĖS K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
		GYVENAMIEJI PASTATAI								
	Stogai	0,10	A 2055	PV	V.Kaluškevičius		2022	FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 IR A-H M 1:100 (SPALVINIS SPRENDIMAS)	LAIDA	
	Perdangos									
	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,12		Arch.	D.Cikana		2022			
	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių									
	Sienos	0,11								
	Langai, stoglangiai, šviestlangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,80	Etapas	STATYTOJAS: Ž.I., J.I., V.K., E.K., D.Š. ir V.Š.				MD-22/22-PP-SA.B-10	LAPAS	LAPŲ
	Durys, vartai	1,20								
	Pastaba: Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“		TDP						1	1

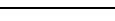
FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100



The drawing shows a horizontal section of a facade. It includes three levels of dimension lines: a top line with dimensions 180, 150, 990, 150, 40, 150, 100, 50, 100; a middle line with dimensions 195, 150, 360, 150, 40, 150, 150, 145; and a bottom line with a single dimension of 1390. Below the section, there are labels in circles: (H), (G), (F), (E), (D), (C), (B), and (A). To the right of the drawing, the text 'FASADAS TARP AŠIŲ H-A M 1:100' is written. At the bottom right, there is a scale bar with markings for 0, 1, 2, 3, 4, and 5m.

FASADAS TARP AŠIŲ H-A M 1:100

0 1 2 3 4 5m

1. PASTABOS:	Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m ² *K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatams		Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "MD architektūros studija" įm. kodas 306147280 mob: 8-673-61151 md.archstudija@gmail.com			DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO AUŠROS G. 22, NAUGARDIŠKĖS K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
2. Matmenys pateikti centimetrais (cm);		GYVENAMIEJI PASTATAI								
3. A++ energetinės klasės pastatai turi atitikti šiai klasei keliamus šilumos laidumo ir sandarumo reikalavimus STR 2.01.02:2016;	Stogai	0,10								
4. Pasirenkant kitus, nei nurodyta projekte, statybinius ir izoliacinius produktus būtina perskaičiuoti statinio atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m ² *K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatui;	Perdangos		A 2055	PV	V.Kaluškevičius		2022	FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 IR H-A M 1:100 (SPALVINIS SPRENDIMAS)	LAIDA	
5. Pastato sandarumui užtikrinti privaloma naudoti vidinę sandarumo juosta;	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,12		Arch.	D.Cikana		2022		0	
6. Šiltinimo plokštės kloti su užlaidomis;	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių									
7. Visus medinius gaminius būtina impregnuoti antiseptikais ir antipirenais. Juodojo metalo gaminius būtina nugruntuoti ir nudažyti;	Sienos	0,11								
8. Fasadų apdailą atlikti pagal fasadų brėžinius;	Langai, stoglangiai, šviestlangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,80	Etapas	STATYTOJAS: Ž.I., J.I., V.K., E.K., D.Š. ir V.Š.				MD-22/22-PP-SAB-11	LAPAS	LAPŲ
9. Visus pakeitimus derinti su projekto architektu;	Durys, vartai	1,20	TDP						1	1
	Pastaba: Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SFERTIFIKAVIMAS“									