



PASTABAS:

Pastabinas 07-01-13 Kauno rajono sav. valdybos sprendimu Nr. TS-17 patvirtino "Dėl šilumos pagrindines tikslines žemės naudojimo paskirties keitimo, sujungimo ir padalijimo detalizujam planu vėrinimo", detalizujam planu (važio vietos keltimas, šiltnam. - dabartinės adresas S. Krassausko g. 47, Žemaitkiemio k., Kauno r.) detalizujam planu sprendiniai atitinka Kauno rajono sav. terit. bendrojo plano 1-ojo pakeikimo sprendinius.

Patvirtintame detalizajame plane nustatytas privalomas teritorijos naudojimo reglamentavimas tikslinamas Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo nustatyta tvarka. Detalizujamo plano nustatytas privalomas teritorijos naudojimo reglamentavimas - nekeičiamas.

Šiuo projektu koreguojama detalizajame plane nuostata Nr. 1 nustatyti: važio vietos, automobilių išsėdymas, funkcionalioji reikalingų servitų reikšmė.

1-3-4 planuojama teritorija numatyta per esamą nuvažiuojamą magistralinio kelio 106,73 km dešinėje pusėje (jungiamasis kelio Nr. 0001035022,0,68 km kelių ribos pakeičia (centro koordinatė: X-6093608,3; Y-490557,8)) bei antra važio iš rytinės pusės ribos (netoli šilumos ribos taško "3").

Koreguojant važio vietą vėdinės šilumos Nr. 1 rekomenduojama nustatyti: kelio servitutą "51" ir kelio servitutą "52" - S. Krassausko gatvės pakeičia.

Pakeičiant šilumos šiluminės esamų greitimi žemės šilumos naudojimo sąlygas, nesukels neigiamų padarinių gyventojų kokybei; bei nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.

Projektuojamame pastate bus vykdoma komercinė veikla, kuriai SAS nenustatomas.

PLANO RENGIMO TIKSLAS: keisti jvažų vietas, automobilių išdėstymą, funkcionuoti reikalingą servitūtą

ATESTATO NR.			Kėlnų r. "M. Kili darbai"	
A.2015	PV į arch.	J. Mačiukėnaitė	2024 05	LADA
				LADA
Iniciatorius:				LAPAS
DP	UAB "Nova rentis", a.k. 304531012			0
KD - 1207/2023-1, DP - 01 - 01				1