

Statytojas (užsakovas)	UAB "GIRAITĖS VANDENYS"
Statinio projekto pavadinimas	NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PLENTO G., UŽLIEDŽIŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statinio grupė	INŽINERINIAI TINKLAI
Naudojimo paskirtis	NUOTEKŲ TINKLAI [9.5.]
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto numeris	PP-24-04-XX-PP
Bylos (segtumo) žymuo	1/1
Bylos (segtumo) laidos žymuo	0

Vilnius, 2024 m.

MB "PALAIMOS PROJEKTAI"	DIREKTORIUS	KĘSTUTIS PALAIMA	
	PROJEKTO VADOVAS	KĘSTUTIS PALAIMA Atestato Nr. 27459	
	PROJEKTO DALIES VADOVAS	KĘSTUTIS PALAIMA Atestato Nr. 23588	

BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapai	Laida	Papildomi duomenys
Tekstai				
PP-24-04-XX-PP-BSŽ	Bylos (segtuvo) sudėties dokumentų žiniaraštis	1	0	
PP-24-04-XX-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	0	
PP-24-04-XX-PP-BAR	Aiškinamasis raštas	7	0	
Brėžiniai				
PP-24-04-XX-PP-B-1	Buitinių nuotekų tinklų planas	1	0	

0	2024	Projektiniai pasiūlymai ir jų viešinimas.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		el. paštas: info@palaimosprojektai.com tel.: 861227722	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Nuotekų šalinimo tinklų Plento g., Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., rekonstrukcijos projektas	
27459	PV	Kęstutis Palaima	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Nuotekų šalinimo tinklai Bylos (segtuvo) sudėties dokumentų žiniaraštis	LAI DA
23588	PDV	Kęstutis Palaima		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Giraitės vandenys“		DOKUMENTO ŽYMUO PP-24-04-XX-PP-BSŽ	LAPAS 1 LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
<u>4.1. Buitinių nuotekų tinklai (neypatingasis statinys):</u>			
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	260	
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø160-315	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Kęstutis Palaima



atest. Nr. 27459, išduotas 2020 m. spalio 08 d.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2024	Projektiniai pasiūlymai ir jų viešinimas.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		el. paštas: info@palaimosprojektai.com tel.: 861227722	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Nuotekų šalinimo tinklų Plento g., Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., rekonstrukcijos projektas	
27459	PV	Kęstutis Palaima	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Nuotekų šalinimo tinklai Bendrieji stationio rodikliai	Laida
23588	PDV	Kęstutis Palaima		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Giraitės vandenys“		DOKUMENTO ŽYMUO PP-24-04-XX-PP-BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis.....	2
1.1. Pagrindiniai teisiniai dokumentai	2
2. Planuojamų statinių bendrieji duomenys	3
3. Statybos sklypas.....	4
4. Planuojamų statinių sąrašas	4
5. Technologiniai procesai	4
6. Inžineriniai tinklai.....	4
7. Susisiekimo komunikacijos.....	5
8. Statybos darbų poveikis aplinkinėms teritorijoms.....	6
9. Sklypo sutvarkymo sprendiniai.....	7

0	2024	Projektiniai pasiūlymai ir jų viešinimas.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 el. paštas: info@palaimosprojektai.com tel.: 861227722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Nuotekų šalinimo tinklų Plento g., Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., rekonstrukcijos projektas	
27459	PV	Kęstutis Palaima	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
23588	PDV	Kęstutis Palaima	Nuotekų šalinimo tinklai	0
			Bendrasis aiškinamasis raštas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Giraitės vandenys“		DOKUMENTO ŽYMUO PP-24-04-XX-PP-BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 7

1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

1.1. Pagrindiniai teisiniai dokumentai

1. LR Statybos įstatymas 2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573;
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2011 m. kovo 9 d. Nr. 305/2011;
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992 m. sausio 21 d., Nr. I-2223;
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998 m. birželio 16 d., Nr. VIII-787;
5. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994 m. gruodžio 22 d., Nr. I-733;
6. LR Žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d., Nr. I-446;
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
9. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
10. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
11. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
12. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
13. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
14. Respublikinės statybos normos RSN 26 – 90 „Vandens vartojimo normos“.
15. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. spalio 8 d. Nr. D1-515;
16. LR Aplinkos ministro 2001 m. kovo 30 d. įsakymas Nr. 171 „Dėl vandens išteklių naudojimo ir teršalų išleidžiamų su nuotekomis, pirminės apskaitos ir kontrolės tvarkos patvirtinimo“.
17. Aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.
18. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2031(3);
19. Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
20. Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
21. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;
22. Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosios taisyklės BT ITK 09;
23. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP-24-04-XX-PP-BAR	2	7	0

2. PLANUOJAMŲ STATINIŲ BENDRIEJI DUOMENYS

Šie projektiniai pasiūlymai yra rengiami remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimais. Planuojami statiniai priklauso visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašui, kurių projektavimas ir statyba finansuojama UAB „Giraitės vandenys“ lėšomis.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis pateiktomis prisijungimo sąlygomis, norminiais dokumentais, parengtais inžineriniais tyrinėjimais.

Vadovaujantis prisijungimo sąlygomis, numatoma rekonstruoti esamus buitinių nuotekų tinklus į d160-315 buitinių nuotekų tinklus Plento g., Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.

Planuojami buitinių nuotekų tinklai į „Natura 2000“ saugomas teritorijas nepatenka, tai veiklos įgyvendinimas nedarys poveikio „Natura 2000“ teritorijai.

Užliedžiai – kaimas Kauno rajono savivaldybėje, į šiaurę nuo Kauno, Nevėžio kairiajame krante. Praeina kelias 1906 Aukštutiniai Kaniūkai–Babtai–Labūnava–Kėdainiai



1 pav. Objekto situacijos schema. Šaltinis: www.maps.lt

Klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 Statybinė klimatologija (Nr. 44 Kaunas, Noreikiškės) vyraujantys vėjai sausio mėn. – pietų, pietvakarių, vakarų kryptių, liepos mėn. – pietvakarių, vakarų ir šiaurės vakarų kryptių vėjai. Vidutinis vyraujančių kryptių vėjo greitis sausio mėn. 5,3 m/s, liepos 3,6 m/s, absoliutus metinis vėjo greičio maksimumas 30 m/s (1975). Vidutinė metinė oro temperatūra yra 6,3°C. Vidutinė temperatūra šilčiausią mėnesį (liepą) yra 16,9°C, šalčiausią metų mėnesį (sausį) -5,2°C. Absoliutus oro temperatūros metinis maksimumas buvo 34,9°C (1959 m.), absoliutus oro temperatūros

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP-24-04-XX-PP-BAR	3	7	0

metinis minimumas buvo $-36,3^{\circ}\text{C}$ (1956 m.). Metinis vidutinis santykinis oro drėgnumas 81 %. Vidutinis kritulių kiekis per metus yra 630 mm, absoliutus paros kritulių maksimumas 73,4 mm (1986 m.). Vidutinis sniego dangos storis per žiemą 14 cm, didžiausias dekadinis sniego dangos kiekis 33 cm. Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis galimas vieną kartą per 10 metų – 90 cm, per 50 metų – 125 cm.

3. STATYBOS SKLYPAS

Teritorijoje, kurioje planuojami rekonstruoti inžineriniai tinklai yra urbanizuotoje teritorijoje. Inžineriniai tinklai rekonstruojami esamų gatvių važiuojamoje dalyje bei už jos ribų (žaliuose plotuose).

Topografinio plano duomenimis statomo objekto sklypo teritorijoje yra menkaverčių medžių ir krūmų, tačiau jų kirtimas nenumatomas.

Sumontavus rekonstruojamus inžinerinius tinklus technologinių duobių kasimo vietose atstatomos statybos metu išardytos gatvių dangos, vejose, žvyro dangos su visais pasluoksniais. Pažeistos konstrukcijos turi būti išvežamos, o jų vietoje turi būti atstatomos naujomis medžiagomis. Sklypo sutvarkymo dalies dangų ir konstrukcijų atstatymo darbai ir kiekiai, įvertinami kartu su rekonstruojamų inžinerinių tinklų kiekiais šioje projekto dalyje – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, tačiau jie gali skirtis priklausomai nuo pasirinkto statybos būdo, dėl to turi būti tikslinami statybos metu.

4. PLANUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Planuojamas objektas susideda iš šių statinių:

1. **Nuotekų šalinimo tinklai.** Nuotekų šalinimo tinklai susideda iš nuotekų rinktuvų. Nuotekų rinktuvai – tai gatvių ir kvartalų tinklai, į juos jungiami išvadai. Nuotekų rinktuvų skersmuo d160-315.

5. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Planuojamuose inžineriniuose tinkluose technologiniai procesai nevyks. Rekonstruojamus tinklus eksploatuos UAB „Giraitės vandenys“.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

Projektiniais pasiūlymais numatoma rekonstruoti esamus buitinių nuotekų tinklus į Ø160-315 buitinių nuotekų tinklus Plento g., Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.

Atstatomi statybos metu išardyti pėsčiųjų takai, vejose, žvyro dangos su visais pasluoksniais.

Statybos metu, įrengiant tinklus numatytais būdais ir susidūrus su sunkumais, tinklų įrengimo būdas gali būti tikslinamas statybos metu susiderinus su technine priežiūra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP-24-04-XX-PP-BAR	4	7	0

Vietinės reikšmės keliuose technologinių duobių vietose turi būti atstatomi visi kelio sluoksniai. Taip pat atstatomi statybos metu išardyti pėsčiųjų takai, vejose, žvyro dangos su visais pasluoksniais. Prieduobių ir atstatomų dangų vietos tikslinamos statybos metu bei statybos technologiniame projekte.

Rangovas turi atkreipti ypatingą dėmesį ir įvertinti, kad rekonstruojant tinklus nebūtų pažeistos esamos komunikacijos, o susidūrus su planuose nepažymėtomis komunikacijomis būtina kreiptis į žinybas, kurioms šios komunikacijos priklauso. Pažeidus esamas komunikacijas, jas būtina atstatyti

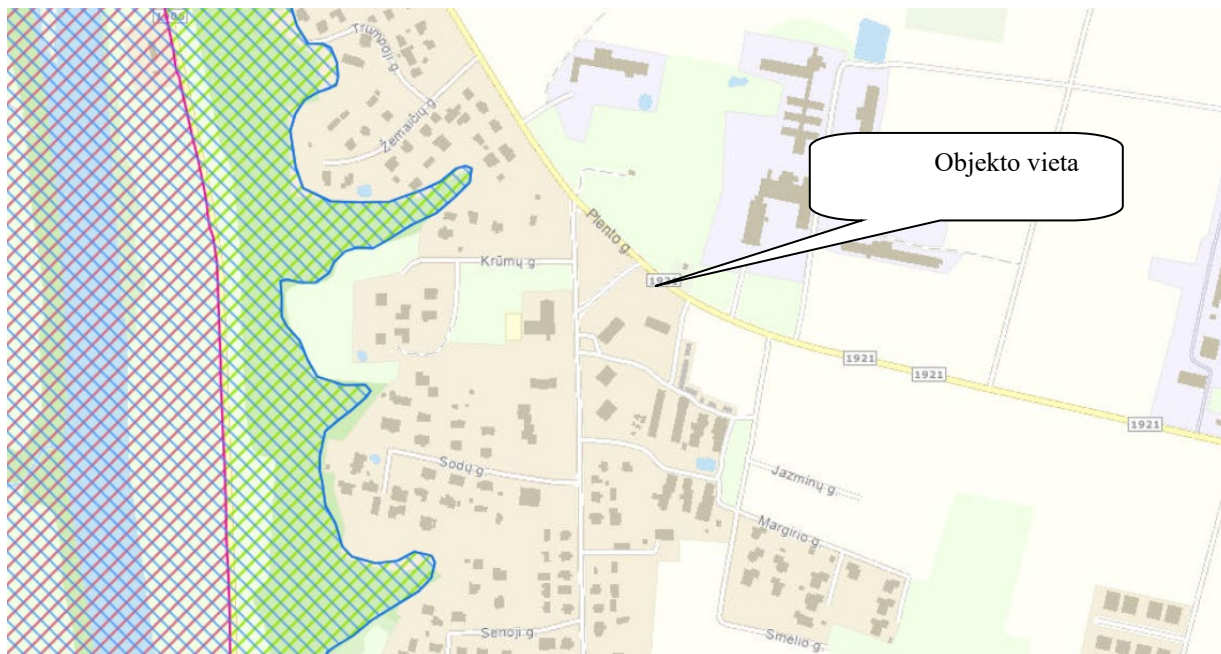
7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Privažiavimas prie planuojamų tinklų numatomas esamais keliais ir gatvėmis. Tinklų statybos metu išorinio ir vidinio transporto judėjimo eismą organizuoja rangovas pagal galiojančias kelių eismo taisykles.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

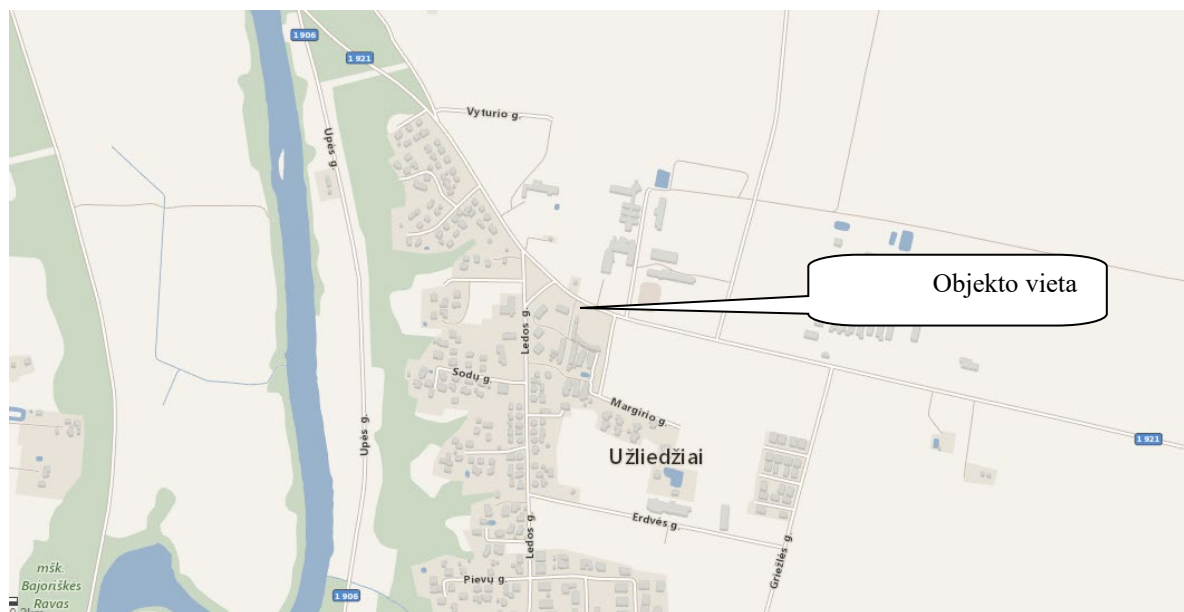
8. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKINĖMS TERITORIJOMS

Planuojami tinklai nepatenka į saugomas ir Natura 2000 svarbias teritorijas (žr. 2 pav.), todėl jokios įtakos saugomoms teritorijoms nedarys.



2 pav. Nagrinėjamo objekto padėtis saugomų teritorijų atžvilgiu. Šaltinis: stk.am.lt/portal

Planuojami tinklai nepatenka į valstybės saugomų nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas (žr. 3 pav.).



3 pav. Nagrinėjamo objekto padėtis kultūros paveldo objektų atžvilgiu. Šaltinis: kpd.lt

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP-24-04-XX-PP-BAR	6	7	0

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo nedelsiant informuoti Kultūros paveldo departamento skyrių bei statytoją/užsakovą.

Gyventojams, kaimyninėms teritorijoms inžinerinių tinklų statybos metu bus trumpalaikis neigiamas poveikis dėl iškasų ir statybinių mašinų eismo.

9. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sumontavus planuojamus inžinerinius tinklus technologinių duobių kasimo vietose atstatomos statybos metu išardytos gatvių dangos, pėsčiųjų takai, vejos, žvyro dangos su visais pasluoksniais. Pažeistos konstrukcijos turi būti išvežamos, o jų vietoje turi būti atstatomos naujomis medžiagomis.

Objekto statybos metu, statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo bus kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar tvarkingose krūvose. Atliekos, kurios tinkamos rūšiuoti, turės objekto teritorijoje būti išrūšiuotos į tam skirtus kontainerius. Visos tinklų ir įrenginių statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti saugomos ir išvežamos pagal sutartį. Vykdant statybos darbus, būtina maksimaliai išsaugoti esamus želdinius. Jei esami želdiniai ar medžiai pažeidžiami atliekant statybos darbus, jie turi būti atsodinami. Prieš kertant medžius gauti leidimą iš rajono savivaldybės administracijos. Prieš pradedant darbus, kasimo darbų zonoje nuimamas augalinis grunto sluoksnis (vietose, kur jis yra), kuris išsaugomas iki statybos pabaigos ir turi būti grąžintas į pirminę vietą arba panaudotas teritorijos tvarkymo darbams. Mechanizmų darbo zonoje esančius medžius rekomenduojama nugėžti ir jų kamienus aptaisyti lentomis arba mediniais skydais iki 1,5÷2,0 m aukščio.

Statybos metu pažeistus šlaitus būtina pilnai atstatyti į pirminę padėtį ir apsėti žole. Tikslu sumažinti dulkių skleidimą, rekomenduojama darbų vykdymo zonas laistyti vandeniu. Taip pat vandeniu turi būti laistomos statybinės šiukšlės pakrovimo į autotransportą ir transportavimo metu.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį. Visi statybos mechanizmai ir autotransportas turi būti techniškai tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama statyboje naudoti ir kitas aplinkai kenksmingas medžiagas. Iš statybos darbų zonos į gatvę išvažiuojantys mechanizmai ir autotransportas turi būti švarūs ir tvarkingi.

Pradedant inžinerinių tinklų paklojimo darbus, sutikslinti susikirtimo taškus su klojimo trasoje esančiomis požeminėmis komunikacijomis su jas eksploatuojančiomis organizacijomis. Darbai, kurie vykdomi kelių – gatvių zonoje turi būti vykdomi pagal „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12“. Rangovas turi įsivertinti visas rinkliavas už gatvės eismo sustabdymą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP-24-04-XX-PP-BAR	7	7	0