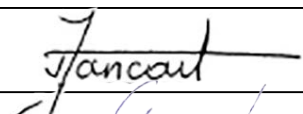
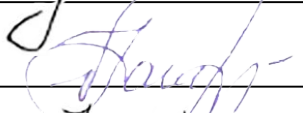
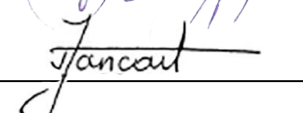


TOMPROJEKTAI

STATYTOJAS	T.A. ir G.A.	
ADRESAS	KAUNO R. SAV., NEVERONIŲ SEN., NEVERONIŲ K., ŠILTNAMIŲ G. 17 SKL. KAD. NR. 5233/0016:23 KARMĖLAVOS K.V.	
OBJEKTAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMO (UNIK.NR.4400-0577-8990) ESANČIO KAUNO R. SAV., NEVERONIŲ K., ŠILTNAMIŲ G. 17 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) NAMĄ ATIDALINANT Į DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO DARBUS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS	
PROJEKTO Nr.	2024/1	
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMOJI	
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS	
STATYBOS RŪŠIS	PASKIRTIES KEITIMAS	
UŽSAKOVAS	T. A. ir G.A.	
PROJEKTUOTOJAS	T. JANČAITĖ	
PROJEKTO VADOVĖ	V. JANKAUSKIENĖ	
ARCHITEKTĖ	T. JANČAITĖ	
KAUNAS 2024 m.		

Papildymas:

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus PP, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 d.d. privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija ir [šią informaciją registruotais laiškais](#) pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams.

PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė, vykdanči
vedėjo pavaduotojos-Savivaldybės vyr.
architektės funkcijas
G.K. 2024-04-30ė

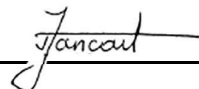
Statybos adresas Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Šiltnamių g. 17

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo adresu: Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Šiltnamių g. 17 paskirties keitimo į dviejų butų namą, atliekant kapitalinio remonto darbus projektas.
2.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas, paskirties keitimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5233/0016:23 Karmėlavos k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	T.A. ir G.A.
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,2212
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	Nekeičiamas
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	Nekeičiamas
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	Nekeičiamas
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	Nekeičiamas
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	Nekeičiamas
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Nekeičiamas
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	380,09
23.	Projektuojamo pastato tūris	1588
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	2
25.	Projektuojamo pastato aukštis	7,6
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Pastato išvaizda nekeičiama
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Pastato išvaizda nekeičiama
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Šlaitinis

29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	Esama -gyvenamoji (vieno buto), būsima-Gyvenamoji (dviejų butų)
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Nenumatoma
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
+ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
+ 35.	Žemės sklypo planas	
+ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
38.	1. Aiškinamasis raštas	
39.	2. Grafinė dalis:	
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Toma Jančaitė



(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

ĮGALIOJIMAS

2024 m. Kovo m. 05d.

Kaunas

Aš . namo, kurio unikalus nr. 4400-0577-8990, adresas: Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Šiltnamių g. 17 savininkas, įgalioju architektę Tomą Jančaitę gim. 1987-03-08 pateikti, tvarkyti, pasirašyti ir atsiimti reikalingus dokumentus informacinėje sistemoje Infostatyba ir kitose institucijose (gauti sąlygoms, pateikti prašymus ir pan.) gauti statybos leidimui.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendri duomenys

Paruošti gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo skaidymo į atskirus turtinius vienetus atliekant kapitalinio remonto darbus projektiniai pasiūlymai, sudaryta dvišalė sutartis su projektuotoja Toma Jančiaite, individualios veiklos vykdymo pažymos nr. 1307865 ir užsakovu T.A..

Sklypo sprendiniai

Sklypas, kuriame stovi gyvenamas namas, teisiškai įregistruotas nekilnojamojo turto registre, kadastrinis Nr. 5233/0016:23 Karmėlavos k.v., sklypo unikalus Nr. 5233-0016-0023. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos. Sklypo adresas – Kauno r. sav. Neveronių sen., Neveronių k., Šiltnamių g. 17.

Pastatas yra T.A. ir G.A. nuosavybė (projekte yra bendraturčio sutikimas)

Architektūriniai sprendiniai

Pastato konstrukciniai elementai:

Pamatai – betono juostiniai

Sienos – plytų mūras

Perdanga - gelžbetonis

Stogas – šlaitinis

Stogo danga - šiferis

Gyvenamajame name atskiriami du turtiniai vienetai atliekant kapitalinio remonto arbus (panakinant arba padrant naują angą durims).

Turtinio vieneto A patalpos:

A-1 Sandėliavimo patalpa

A-2 Sandėliavimo patalpa

A-3 Sandėliavimo patalpa

A-4 Garažas

A-5 Koridorius

A-6 Koridorius

A-7 Vonia-tuoletas

A-8 Virtuvė

A-9 Kambarys

A-10 Kambarys

A-11 Kambarys

Turtinio vieneto B patalpos:

B-1 Sandėliavimo patalpa

B-2 Laiptinė-koridorius

B-3 Laiptinė-koridorius

B-4 Koridorius

B-5 Vonia-tuoletas

B-6 Virtuvė-

B-7 Kambarys

B-8 Kambarys

B-9 Kambarys

B-10 Holas

B-11 Kambarys
B-12 Kambarys
B-13 Kambarys

Bendro naudojimo patalpos:
M-1 Katilinė

Turtinio vieneto A – 190.40 m². T.y. 50% bendrojo pastato ploto.
Turtinio vieneto B – 189.69 m² m² T.y. 50% bendrojo pastato ploto.

Abu turtiniai vienetai turi atskirus įėjimus, atskiras vandens ir elektros tiekimo apskaitas, taip pat atskirus šildymo šaltinius ir šildymo sistemas.

Pastato išorės matmenys bei fasadų išvaizda nebus keičiami. Nekeičiamos ir nestiprinamos pastato laikančiosios konstrukcijos.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (iki atskyrimo)	Kiekis (po atskyrimo)
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	ha	0,2212	0,2212
II. PASTATAS			
2.2. Pastatai:			
2.2.1. butų skaičius:	vnt.	1	2
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	380.09	380.09
2.2.2.1. gyvenamasis	m ²	184.10	184.10

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

STATYTOJAS____

PRITARIMAS

2024-03-04

Aš, _____

skiriu projekto vadove Virginiją Jankauskinę rengiant gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo skaidymo į du atskirus turtinius vienetus atliekant paprastojo remonto darbus projektą, Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Šiltnamių g. 17.



**NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Nekilnojamojo turto **Žemės sklypas su statiniais**
objektas:

Žemės sklypo kadastrinis Nr.

5	2	3	3	/	0	0	1	6	:	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Bylos Nr.

Registro Nr. **52/11069**

Invent.Nr.

Adresas: **Kauno r.sav., Neveronių k., Šiltnamių g. Nr.17**

Lapų skaičius:

SUDERINTA

Pradėta: 2005-05-09

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)

BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

[illegible]

Vidaus apyrašo

15 (pentriolita)
(caitmanimic in studiazile)

_lapai

Matininkė

(pareigų pavadinimas)

2014-06-20

(data)

(paras)

(vardas ir pavardė)

1994.09.13

(data)

OS ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS M 1:500

PLOTAS 2212 m²

RESPUBLIKOS VIESTAS	KAUNO RAJ.
VIESTO RAJONAS	KARMĖLAPOS AP. NEVERONIJŲ KM.
ADRESAS	SKLYPO SAVININKO
SKLYPO NR.	ESAMOS
KADASTRO	5033/0016:23

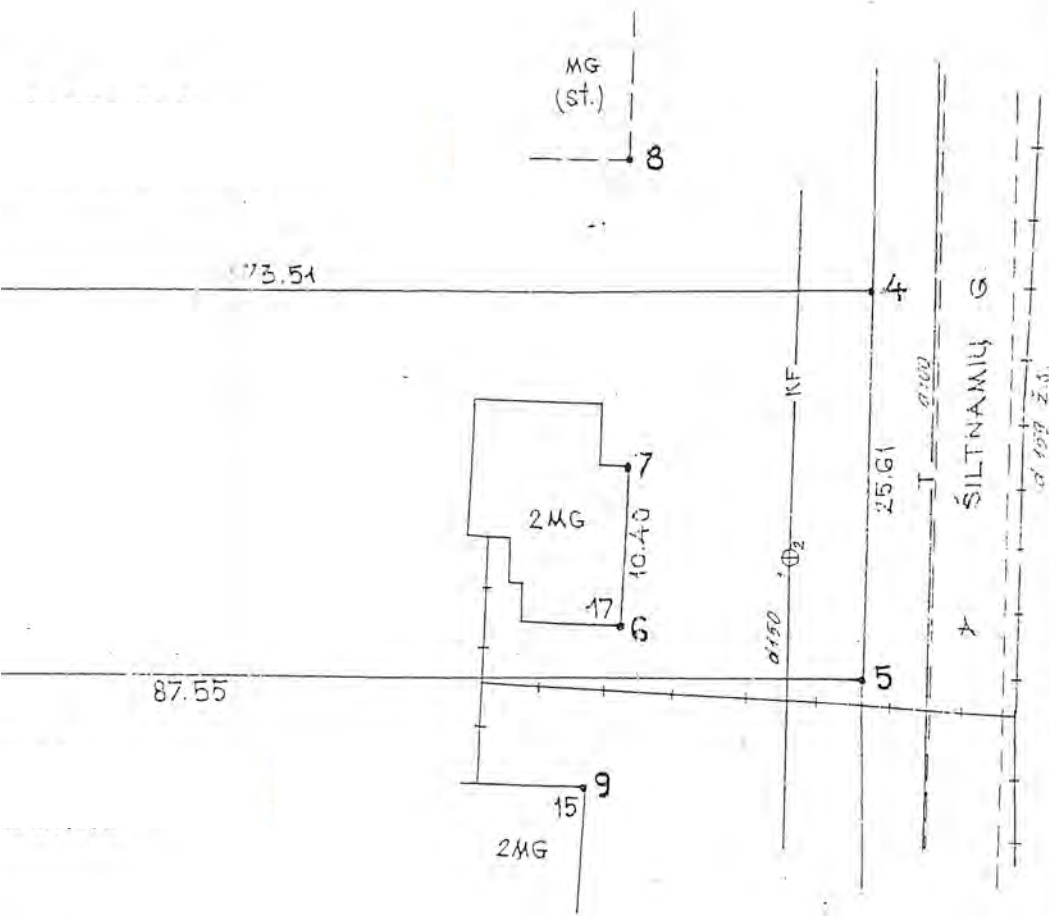
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS VALSTYBINĖJE
1942 m. KOORDINACIJŲ SISTEMOJE

X	Y
6094051	4699130
N-35-37-A-a-4	

TRAPECLOS M 1:500 NOMENKLATURA VIETINĖJE
KOORDINACIJŲ SISTEMOJE

SKLYPO RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ IR PASTATŲ
KAMPŲ KOORDINATĖS VIETINĖJE SISTEMOJE

TAŠKO NR.	X	Y
1	15878.58	24818.36
2	15877.60	24843.35
3	15863.88	24843.38
4	15790.38	24842.01
5	15791.05	24816.41
6	15807.19	24820.48
7	15806.78	24830.78
8	15806.96	24850.58
9	15810.00	24809.98





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-07-12 11:48:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/10986
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1994-10-24
Adresas: Kauno r. sav. Neveronių sen. Neveronių k. Šiltnamių g. 15
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus Nr.: 5233-0016-0021
Kadastrinis Nr.: 5233/0016:21 Karmėlavos k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.2639 ha
Užstatyta teritorija: 0.2639 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 5653 Lt
Žemės sklypo vertė: 3533 Lt
Kadastru duomenų nustatymo data: 1994-09-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0016-0021, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 1994-10-24, Nr. RR-P52/94-0073
Įrašas galioja: Nuo 1994-10-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastru žymos:

10.1.

Suformuotas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0016-0021, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 1994-10-24, Nr. RR-P52/94-0073
Įrašas galioja: Nuo 1994-10-24

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kauno r. sav. Neveronių k., adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-07-12 11:48:14

Dokumentą atspausdino:

Kopija tikra

7

Statinio nuotraukos

Adresas Kauno r. sav. Neveronių k. Šiltamių g. 17

Pavadinimas Gyvenamas namas

Unikalus Nr. 4400-0577-8990

Žymėjimas 1A2p

Paskirtis Gyvenamoji (1 buto past.)

Matavimų data 2014-06-20

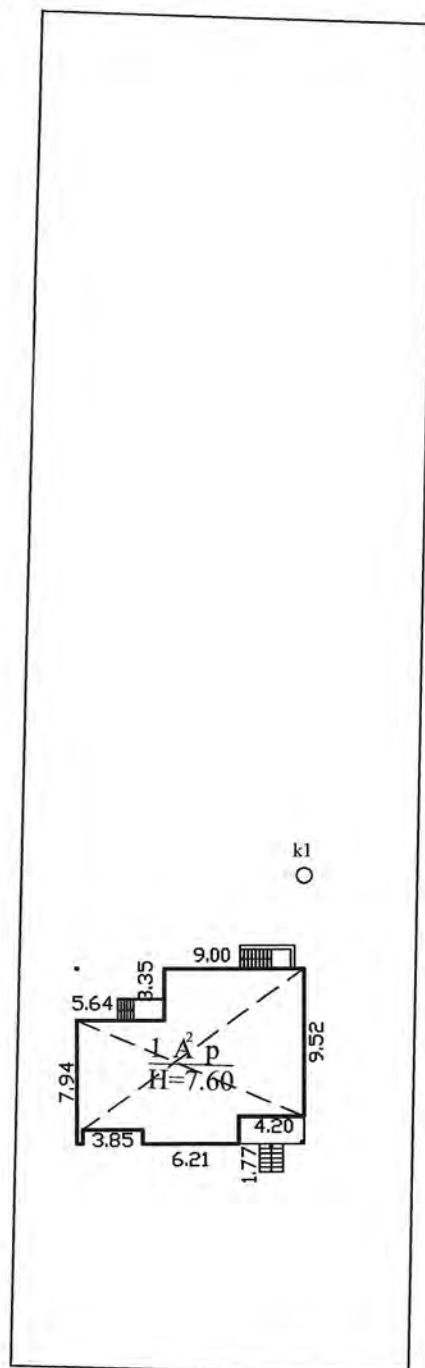


Parengė





1046686467



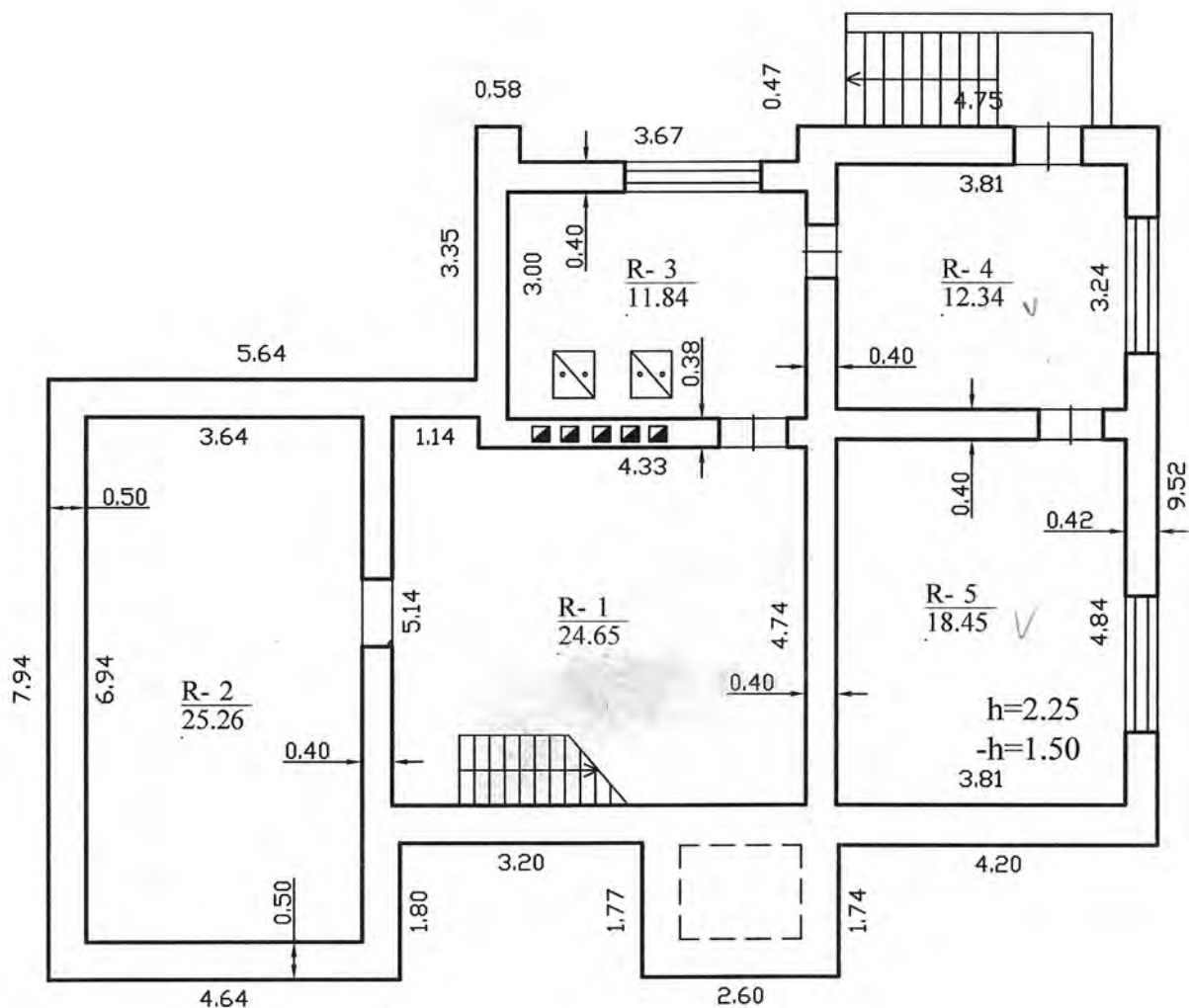
Šiltnamių g.

Sklypas suformuotas pagal 1994-07-22
žemės sklypo ribų planą.

UAB "Architektų pastogė"			
Licencijos Nr.407G-757, išduota 2006-03-03			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė			2014-06-20
2M-M-1005			
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Kauno r. sav. Neveronių k. Šiltnamių g. 17		ARCHITEKTŲ PASTOGĖ KAUNAS	
Sudarytas pagal 2014-06-20 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2p	



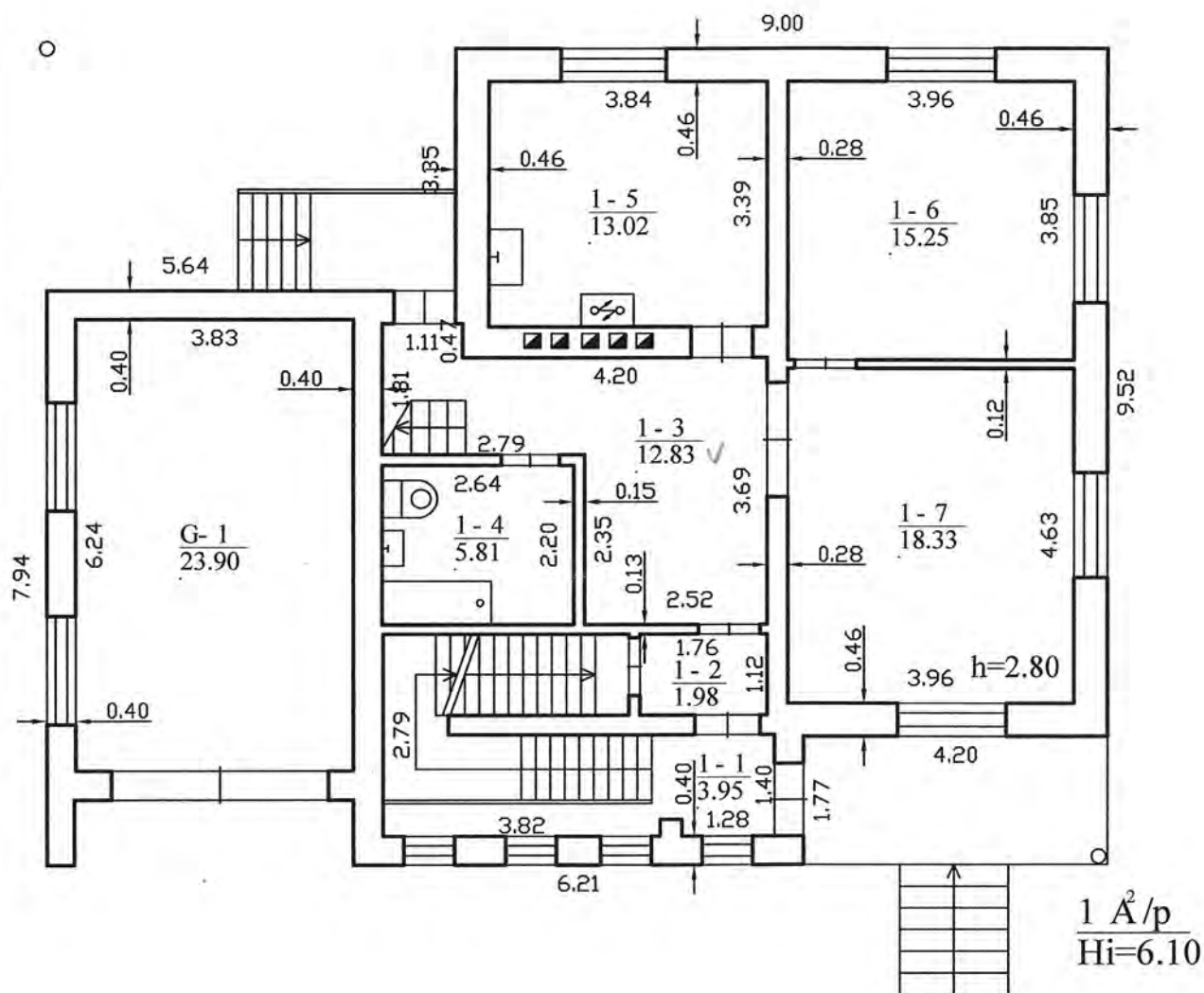
1046659134



UAB "Architektų pastogė"			
Licencijos Nr.407G-757, išduota 2006-03-03			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė			2014-06-20
2M-M-1005			
Rūsio (pusrūsio) planas		1:100	A.V.
Kauno r. sav. Neveronių k. Šiltnamių g. 17		* ARCHITEKTŲ PASTOGĖ * KAUNAS	
Sudarytas pagal 2014-06-20 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2p	



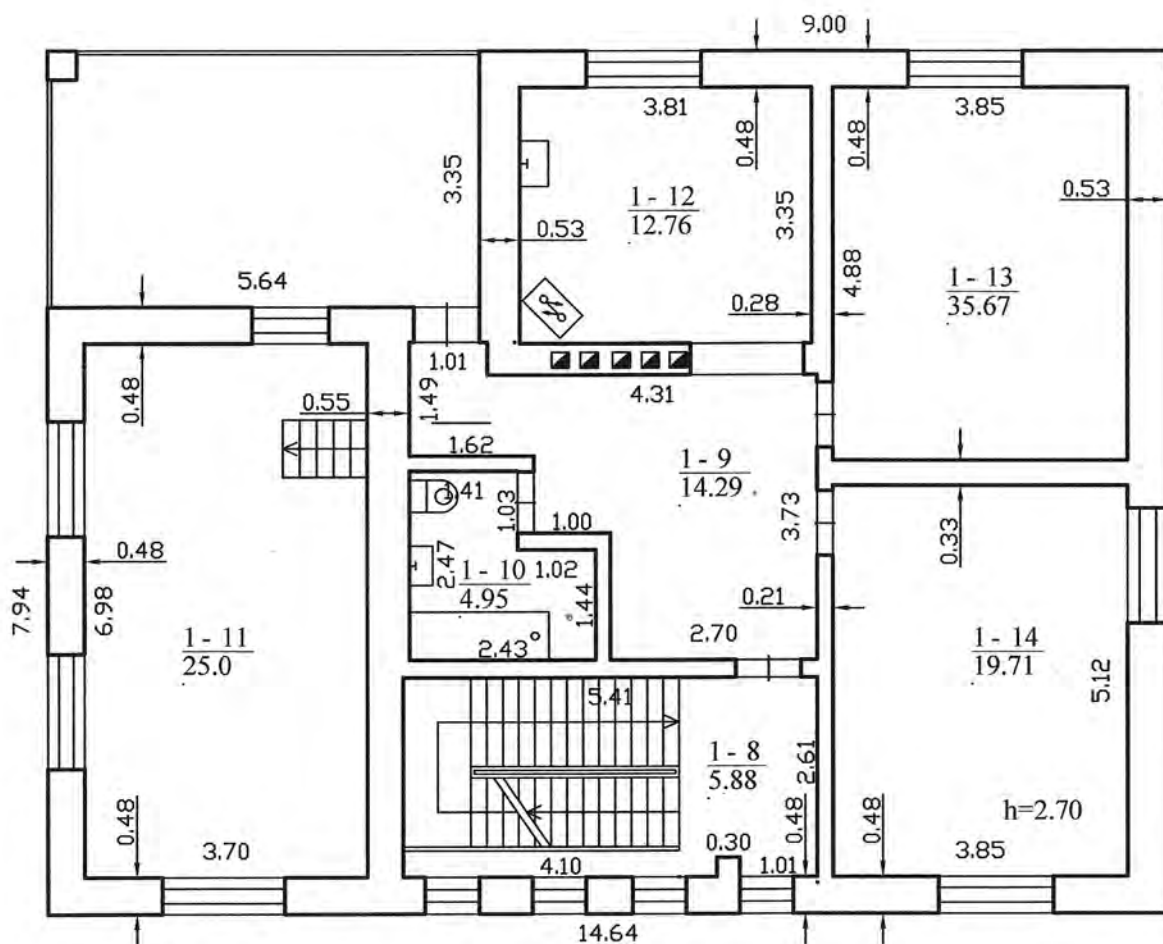
1046659135

 $\frac{1 \text{ A}^2/\text{p}}{H_i=6.10}$

UAB "Architektų pastogė"			
Licencijos Nr.407G-757, išduota 2006-03-03			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė			2014-06-20
2M-M-1005			
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno r. sav. Neveronių k. Šiltnamių g. 17		UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"	
Sudarytas pagal 2014-06-20 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2p	

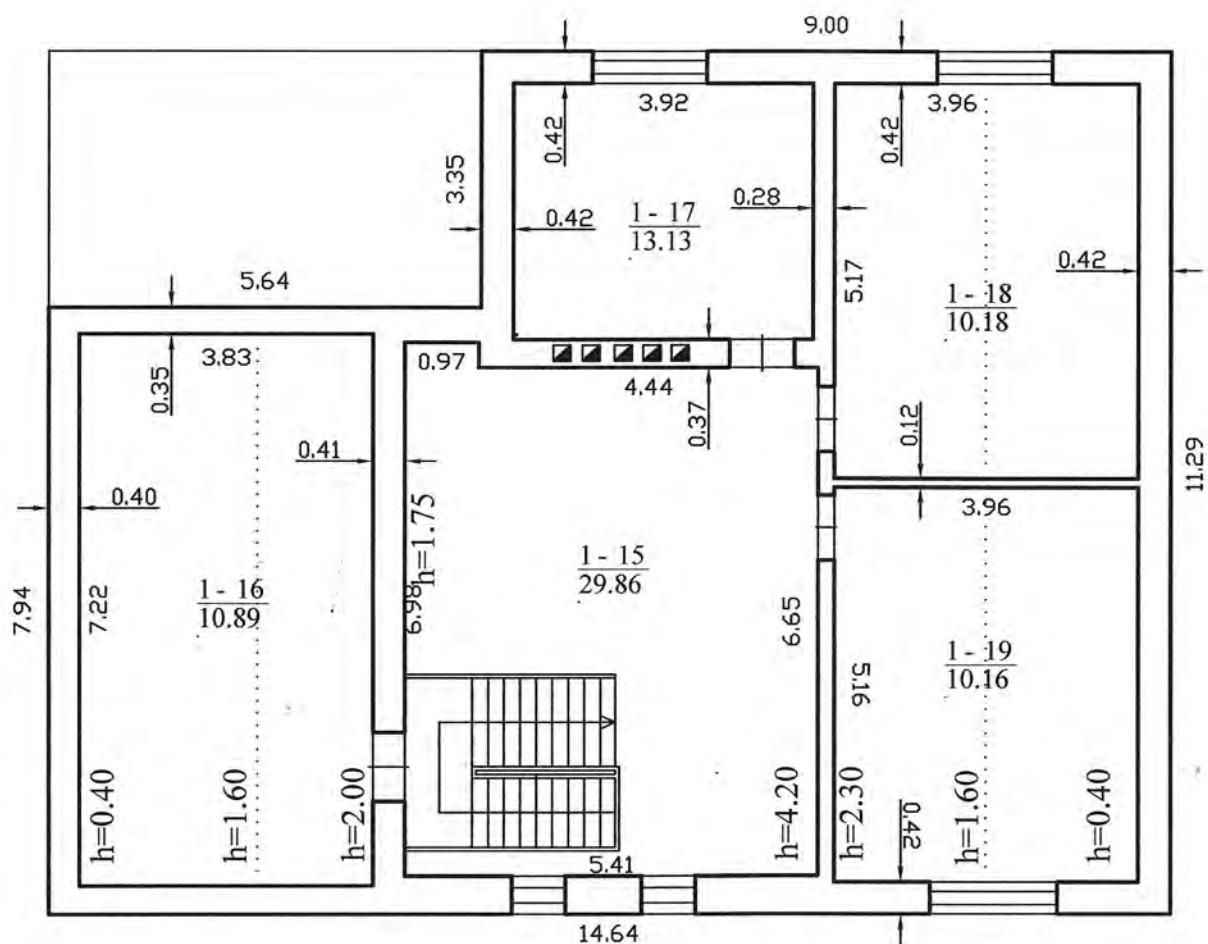
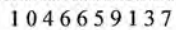


1046659136



UAB "Architektų pastogė"			
Licencijos Nr.407G-757, išduota 2006-03-03			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė			2014-06-20
Antro aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno r. sav. Neveronių k. Šiltnamių g. 17		Pastato pažymėjimas plane 1A2p	





UAB "Architektų pastogė"			
Licencijos Nr..407G-757, išduota 2006-03-03			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė			2014-06-20
2M-M-1005			
Pastogės patalpų planas		1:100	A-V.
Kauno r. sav. Neveronių k. Šiltnamių g. 17			
Sudarytas pagal 2014-06-20 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2b	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno r. sav. Neveronių k. Šiltnamių g. 17

Unikalus Nr. 4400-0577-8990

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	380,09	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	1588	Koordinatė X:	6088274
Užstatytas plotas: kv. m	173	Koordinatė Y:	506723
Plotas bruto: kv. m	555	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2014-06-20	X	X
Žymėjimas	1A2p	R	M
Paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	X	X
Pavadinimas	Gyvenamas namas	X	X
Statybos pradžios metai:	1986	1986	1986
Statybos pabaigos metai:	2014	2014	2014
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	846	317	425
Bendras plotas: kv. m	213,33	92,54	74,22
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Monolitinis betonas	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Nėra
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Nėra	Tinkas, dažai	Nėra
Pertvaros:	Plytos	Plytos	Plytos
Grindys:	Parketas	Monolitinės	Laminuotos plokštės
Langai:	Plastikiniai	Mediniai	Plastikiniai
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Dažai	Nėra	Dažai
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Gamtinės		

07-Lap-2014 11:56:58



* 1 0 4 9 4 4 1 0 1 6 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsųs (pusrūsųs)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Dujinė-elektinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		



Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Kauno r. sav. Neveronių k. Šiltnamių g. 17

Unikalus Nr. 4400-0577-9044

Pavadinimas Kiemo statiniai

Pažymėjimas plane k1

Paskirtis Kiti inžiner. statin.(kiemo)

Kad. duomenų nustatymo 2014-06-20

Aprašymas

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2014	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:		Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
k1	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2014	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	2014	Plotas: kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	4
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Gelžbetonis
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.	1		

UAB "A.V. Architektų pastogė"
Pastatų kadastriniai matavimai
Kaunas



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno r. sav. Neveronių k. Šiltnamių g. 17
Unikalus Nr. 4400-0577-8990

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014-06-20		1A2p	Gyvenamas namas	0.8	kub. m	1588	Modelis: 10752	533	846000	16	711000		308000
	P	1A2p	Gyvenamas namas	0.8	kub. m	846	NTK-2014-1.1.5	544		22			
	P	R	Rūsųs	0.7	kub. m	317	NTK-2014-1.1.6	487		20			
	P	M	Pastogės patalpos	0.8	kub. m	425	NTK-2014-1.1.5	544		0			

Parengė



* 1 0 4 9 4 4 1 0 1 7 *

Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Adresas Kauno r. sav. Neveronių k. Šiltnamių g. 17

Unikalus Nr. 4400-0577-8990

Žymėjimas LA2p

Paskirtis Kita (sodu)

Matavimų data 2014-06-20

Pavadinimas Gyvenamas namas

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Sandėliavimo patalpa	24,65						24,65			
R	R	2	Sandėliavimo patalpa	25,26						25,26			
R	R	3	Katilinė	11,84						11,84			
R	R	4	Sandėliavimo patalpa	12,34						12,34			
R	R	5	Sandėliavimo patalpa	18,45						18,45			
Iš viso rūšyje (5 patalpos)				92,54						92,54			
1	G	1	Garažas	23,90							23,90		
1	1	1	Laiptinė-koridorius	3,95	3,95			3,95					
1	1	2	Koridorius	1,98	1,98			1,98					
1	1	3	Koridorius	12,83	12,83			12,83					
1	1	4	Vonia-tualetas	5,81	5,81			5,81					



1 0 4 6 5 8 5 9 7 6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	5	Virtuvė	13,02	13,02	13,02							
1	1	6	Kambarys	15,25	15,25	15,25							
1	1	7	Kambarys	18,33	18,33	18,33							
Iš viso pirma aukšte (8 patalpos)				95,07	71,17	46,60		24,57			23,90		
2	1	8	Laiptinė-koridorius	5,88	5,88			5,88					
2	1	9	Koridorius	14,29	14,29			14,29					
2	1	10	Vonia-tualetas	4,95	4,95			4,95					
2	1	11	Kambarys	25,00	25,00	25,00							
2	1	12	Virtuvė	12,76	12,76	12,76							
2	1	13	Kambarys	35,67	35,67	35,67							
2	1	14	Kambarys	19,71	19,71	19,71							
Iš viso antrame aukšte (7 patalpos)				118,26	118,26	93,14		25,12					
M	1	15	Holas	29,86	29,86			29,86					
M	1	16	Kambarys	10,89	10,89	10,89							
M	1	17	Kambarys	13,13	13,13	13,13							
M	1	18	Kambarys	10,18	10,18	10,18							
M	1	19	Kambarys	10,16	10,16	10,16							
Iš viso pastogėje (5 patalpos)				74,22	74,22	44,36		29,86					
Iš viso (25 patalpos)				380,09	263,65	184,10		79,55		92,54	23,90		

Parengė



1994.08.13

(datā)

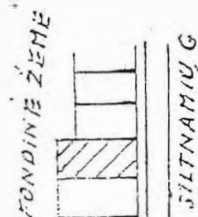
(i. paverce)

(paraksts)

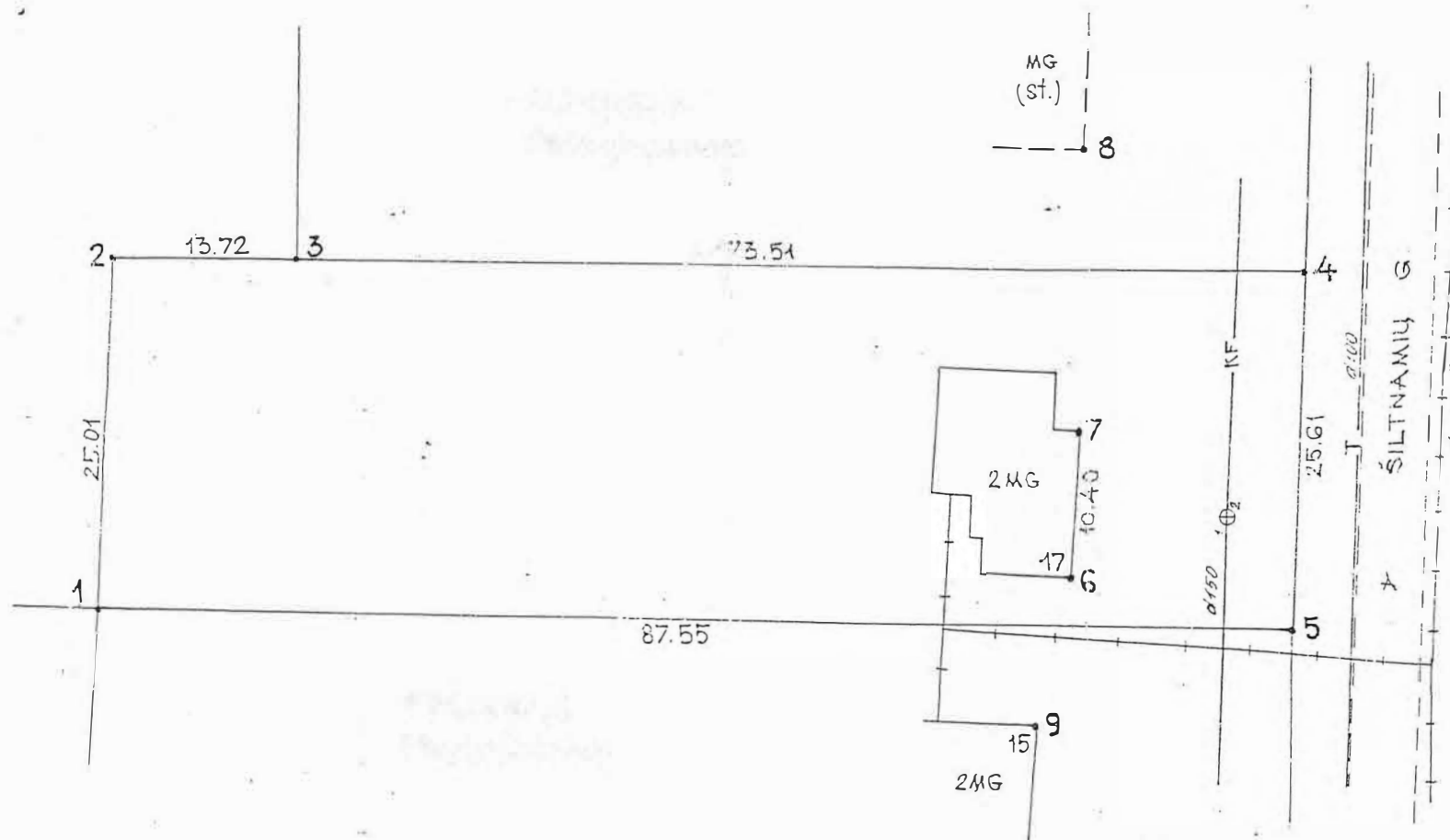
NAMU VALDOS ŽEMĒS SKLYPO RIBU PLANAS M1:500

PLOTAS 2212 m²

SKLYPO IZĒSTĪMĀ SCHEMA



FONDINĒ ŽEMĒ



REPUBLIKAS VIESTAS	KAUNO RAJ.
VIESTO RAJONS	KARMĒLAVOS AP. NEVERONIJ. KM.
ADRESAS	SKLYPO
	SAVĪNĪKĀ
SKLYPO NR.	ESAMAS
KADASTRO	5233/0016.23

SKLYPO CENTRO KOORDINĀTES VALSTYBĪNĒJĒ
1942 m. KOORDINĀCĪJ. SISTĒMĒJĒ

X	Y
6094051	4699130
N-35-37-A-a-4	

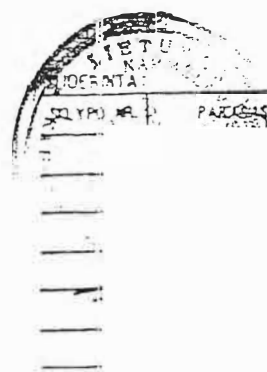
TRAPECĻOS M 1:500 NOVĒMLĀTURA VIETINĒJĒ
KOORDINĀCĪJ. SISTĒMĒJĒ

SKLYPO RIBU POSŪKĪO TĀČŪ R. PASTATŪ
KAMPŪ KOORDINĀTES VIETINĒJĒ SISTĒMĒJĒ

TĀČĻO NR.	X	Y
1	15878.58	24818.36
2	15877.60	24843.55
3	15863.88	24843.58
4	15790.38	24842.01
5	15791.05	24816.41
6	15807.19	24820.48
7	15806.78	24830.78
8	15806.96	24850.58
9	15810.00	24809.98

STATYMAIS SAUGĀMOS ŽEMĒS R. OBJĒKTAM

EL. NR.	SAUGĀMOS ŽEMĒS R. OBJĒKTAM	PLOTAS m ²
1.	KANALIZĀCIJA	256



VARDAS, PAVARDE, TĒVO VARDAS

DATA

94.06.30
1994.06.30
1994.07.1
94.06.30
94.07.01

ORGANIZĀCIJAS
PĀRVALD.

PĀRVALD.	PĀRVALD.	PĀRVALD.	DATA
MĀTĀVĪMŪS ATĻĒD.			94.07.22
PLĀNA DĀRĒ			
DĀRBU VĒRTĪBAS			
IZPILDĪTĀJS			
VERĒMĒJĀS NR.	104.	IZPILDĪTĀJS DATA	1993.10.16.

Sutikimas

2024-03-04

Kaunas

Aš, G.A., pastato kurio unikalus Nr. 4400-0577- 8990, adresas: Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Šiltnamių g. 17 bendrasavininkas **sutinku**, kad bendrasavininkas T.A. šį pastatą suskaidytų į du atskirus turtinius vienetus, atliekant pastato kapitalinį remontą.

Jokių pretenzijų neturiu ir ateityje nereikšiu.

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS
SĄRAŠAS
PAGAL TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS**

	Dalis	Programa
1	Bendroji	LibreOffice 5.1.6 - nemokama komerciniam naudojimui PDFsam Basic - nemokama komerciniam naudojimui
2	Sklypo sutvarkymo	NanoCAD 5.0 build 2006 – nemokama komerciniam naudojimui PDFsam Basic - nemokama komerciniam naudojimui LibreOffice 5.1.6 - nemokama komerciniam naudojimui
3	Architektūrinė	NanoCAD 5.0 build 2006 – nemokama komerciniam naudojimui PDFsam Basic - nemokama komerciniam naudojimui LibreOffice 5.1.6 - nemokama komerciniam naudojimui Blender v2.79b – nemokama komerciniam naudojimui

Projekto vadovė Virginija Jankauskienė



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendri duomenys

Paruošti gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo skaidymo į atskirus turtinius vienetus atliekant kapitalinio remonto darbus projektiniai pasiūlymai, sudaryta dvišalė sutartis su projektuotoja Toma Jančiaite, individualios veiklos vykdymo pažymos nr. 1307865 ir užsakovu T.A.

Sklypo sprendiniai

Sklypas, kuriame stovi gyvenamas namas, teisiškai įregistruotas nekilnojamojo turto registre, kadastrinis Nr. 5233/0016:23 Karmėlavos k.v., sklypo unikalus Nr. 5233-0016-0023. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos. Sklypo adresas – Kauno r. sav. Neveronių sen., Neveronių k., Šiltnamių g. 17.

Pastatas yra T.A. ir G.A. nuosavybė (projekte yra bendraturčio sutikimas)

Architektūriniai sprendiniai

Pastato konstrukciniai elementai:

Pamatai – betono juostiniai

Sienos – plytų mūras

Perdanga - gelžbetonis

Stogas – šlaitinis

Stogo danga - šiferis

Gyvenamajame name atskiriami du turtiniai vienetai atliekant kapitalinio remonto arbus (panakinant arba padrant naują angą durims).

Turtinio vieneto A patalpos:

A-1 Sandėliavimo patalpa

A-2 Sandėliavimo patalpa

A-3 Sandėliavimo patalpa

A-4 Garažas

A-5 Koridorius

A-6 Koridorius

A-7 Vonia-tuoletas

A-8 Virtuvė

A-9 Kambarys

A-10 Kambarys

A-11 Kambarys

Turtinio vieneto B patalpos:

B-1 Sandėliavimo patalpa

B-2 Laiptinė-koridorius

B-3 Laiptinė-koridorius

B-4 Koridorius

B-5 Vonia-tuoletas

B-6 Virtuvė-

B-7 Kambarys

B-8 Kambarys

B-9 Kambarys

B-10 Holas

B-11 Kambarys

B-12 Kambarys

B-13 Kambarys

Bendro naudojimo patalpos:

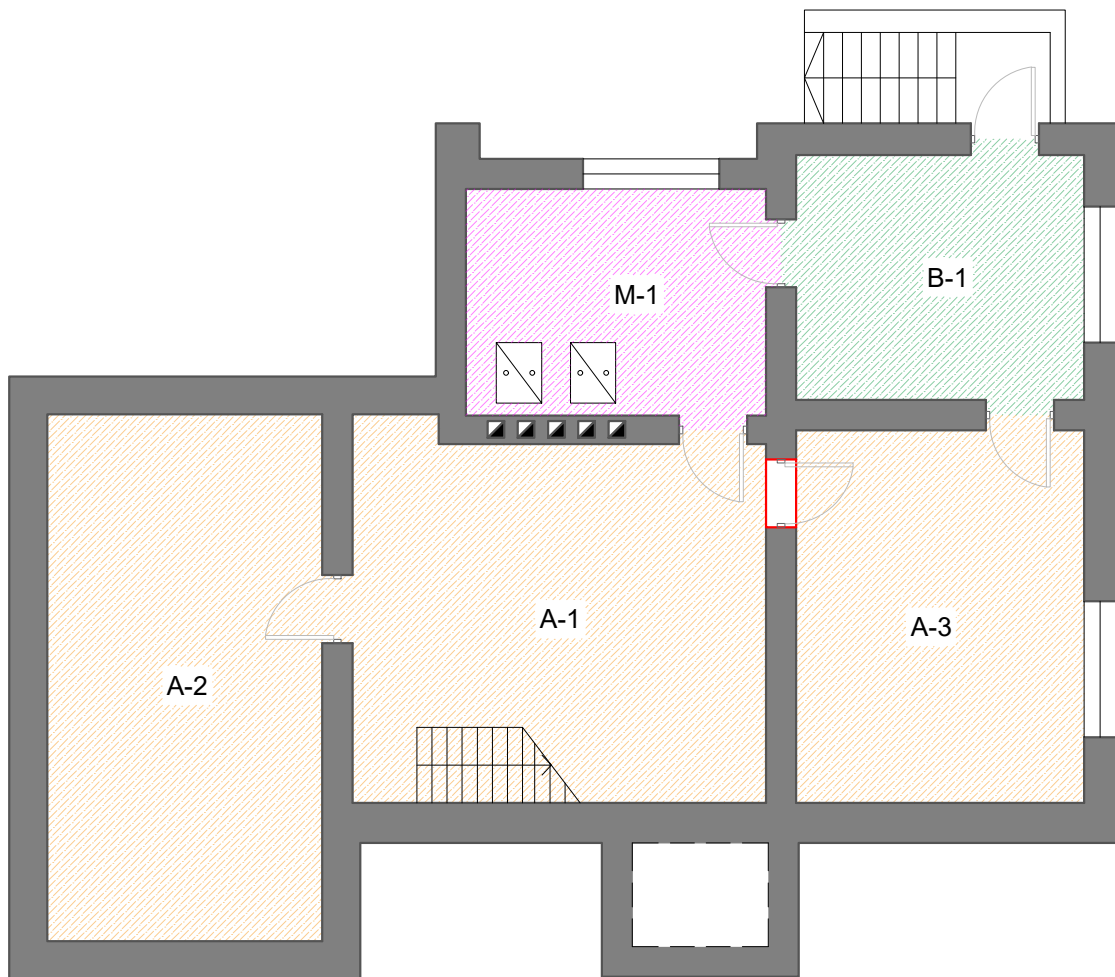
M-1 Katilinė

Turtinio vieneto A – 190.40 m². T.y. 50% bendrojo pastato ploto.

Turtinio vieneto B – 189.69 m² m² T.y. 50% bendrojo pastato ploto.

Abu turtiniai vienetai turi atskirus įėjimus, atskiras vandens ir elektros tiekimo apskaitas, taip pat atskirus šildymo šaltinius ir šildymo sistemas.

Pastato išorės matmenys bei fasadų išvaizda nebus keičiami. Nekeičiamos ir nestiprinamos pastato laikančiosios konstrukcijos.



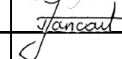
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PAVADINIMAS	Plotas (M²)
A-1	Sandėliavimo patalpa	24.65
A-2	Sandėliavimo patalpa	25.26
A-3	Sandėliavimo patalpa	18.45
B-1	Sandėliavimo patalpa	12.34
M-1	Katilinė	11.84

SUTARTINIAI ŽENKLAI IR ŽYMĖJIMAI

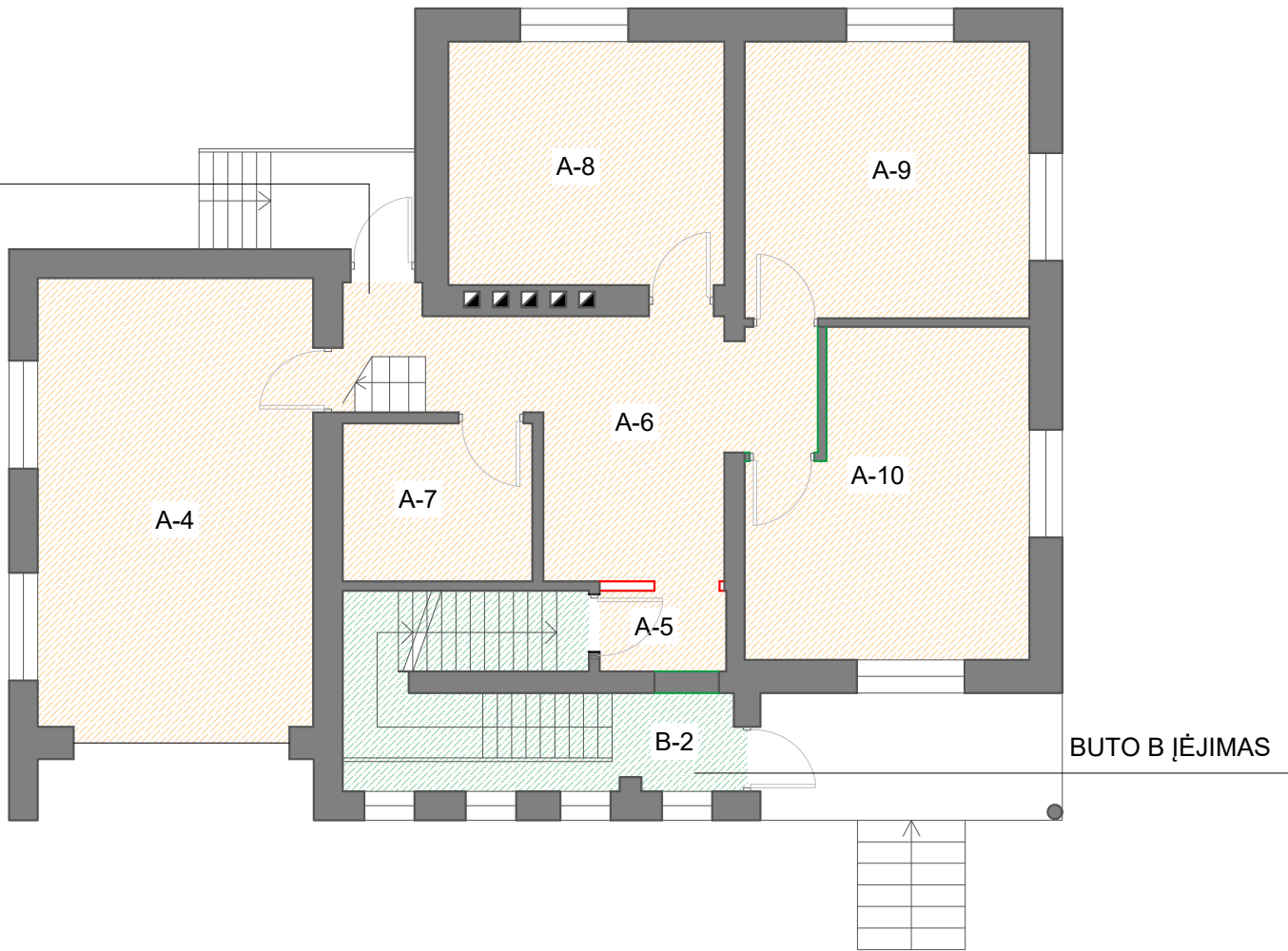
- Butas A
- Butas B
- M Bendro naudojimo patalpos
- Griaunama siena
- Projektuojama siena

PASTABOS:

- Abu turtiniai vienetai turi atskirus jėgimus.
- Abu turtiniai vienetai turi atskiras vandens ir elektros tiekimo apskaitas.
- Abu turtiniai vienetai turi atskirus šildymo šaltinius ir šildymo sistemas.

Individualios veiklos vykdymo pažymėjimas 1307865 Bajorų g. 3-5, Kaunas, mob.tel. +37060391715 el.p. tomprojektai@gmail.com				Projektas	
TOMPROJEKTAI				Skaidymo į atskirus turtinius vienetus atliekant kapitalinio remonto darbus Kauno r. sav., Neveronių k., Šiltnamių g. 17 supaprastintas projektas	
A 523	PV	V. JANKAUSKIENĖ		Brėžinys	Stadija
0030543	ARCH.	T. JANČAITĖ			PP
					Laida
Statytojas				Žymuo	0
T.A. ir G.A.					Data
					2024
				2024/001-SP-BD.B-01	Brėžinio Nr.
					1

BUTO A ĮĖJIMAS



BUTO B ĮĖJIMAS

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR.	PAVADINIMAS	Plotas (M²)
B-2	Laiptinė-Koridorius	3-95
A-4	Garažas	23.90
A-5	Koridorius	1.98
A-6	Koridorius	12.83
A-7	Vonia-tuoretas	5.81
A-8	Virtuvė	13.02
A-9	Kambarys	15.25
A-10	Kambarys	18.33

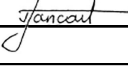
Buto A gyvenamas plotas	71.60
Buto B gyvenamas plotas	112.50
Buto A naudingas plotas	99.22
Buto B naudingas plotas	171.43
Buto A bendras plotas	190.40
Buto B bendras plotas	189.69

SUTARTINIAI ŽENKLAI IR ŽYMĖJIMAI

-  - Butas A
 - Butas B
 - Griaunama siena
 - Projektuojama siena

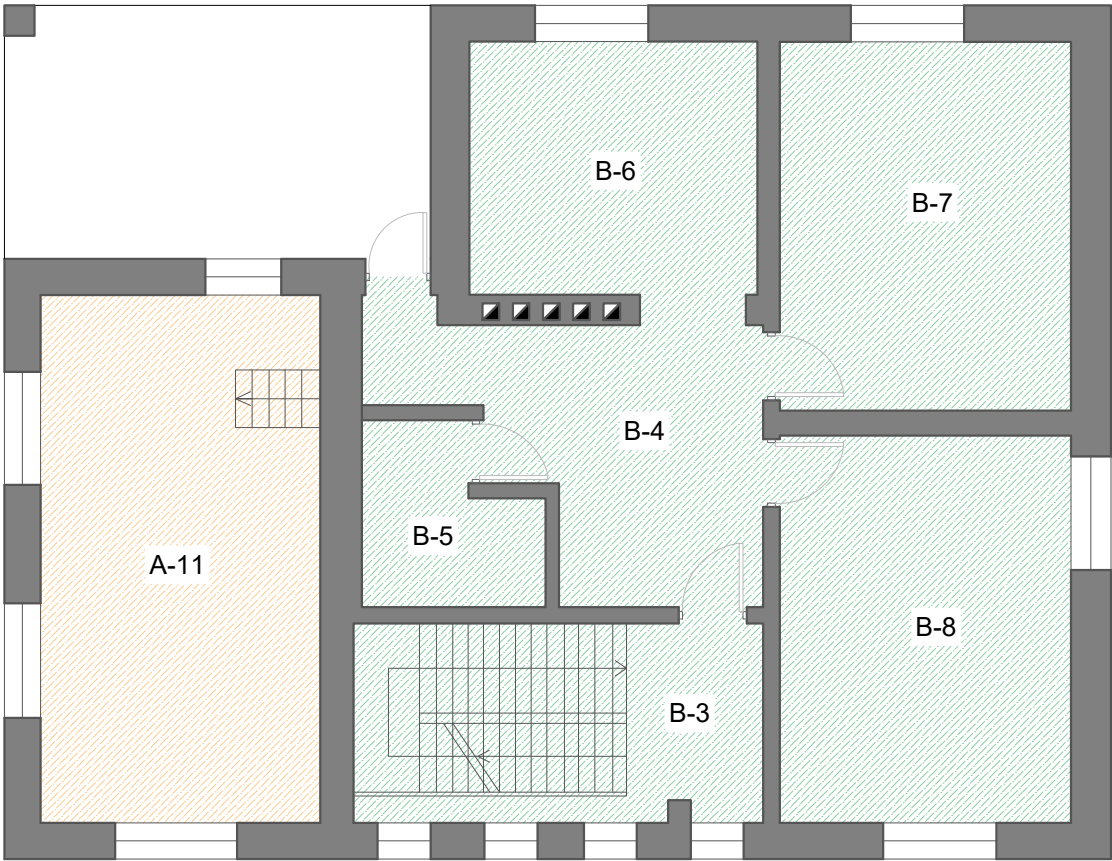
PASTABOS:

- Abu turtiniai vienetai turi atskirus įėjimus.
- Abu turtiniai vienetai turi atskiras vandens ir elektros tiekimo apskaitas.
- Abu turtiniai vienetai turi atskirus šildymo šaltinius ir šildymo sistemas.

Individualios veiklos vykdymo pažymėjimas 1307865 Bajorų g. 3-5, Kaunas, mob.tel. +37060391715 el.p. tomprojektai@gmail.com				Projektas Skaidymo į atskirus turtinius vienetus atliekant kapitalinio remonto darbus Kauno r. sav., Neveronių k., Šiltnamių g. 17 supaprastintas projektas	
A 523	PV	V. JANKAUSKIENĖ		Brėžinys	Stadija PP
0030543	ARCH.	T. JANČAITĖ			Laida 0
Statytojas T.A. ir G.A.				Žymuo 2024/001-SP-BD.B-02	Data 2024 Brėžinio Nr. 2

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR.	PAVADINIMAS	Plotas (M²)
A-11	Kambarys	25.00
B-3	Laiptinė-koridorius	5.88
B-4	Koridorius	14.29
B-5	Vonia-tuoletas	4-95
B-6	Virtuvė	12.76
B-7	Kambarys	35.67
B-8	Kambarys	19.71



SUTARTINIAI ŽENKLAI IR ŽYMĖJIMAI

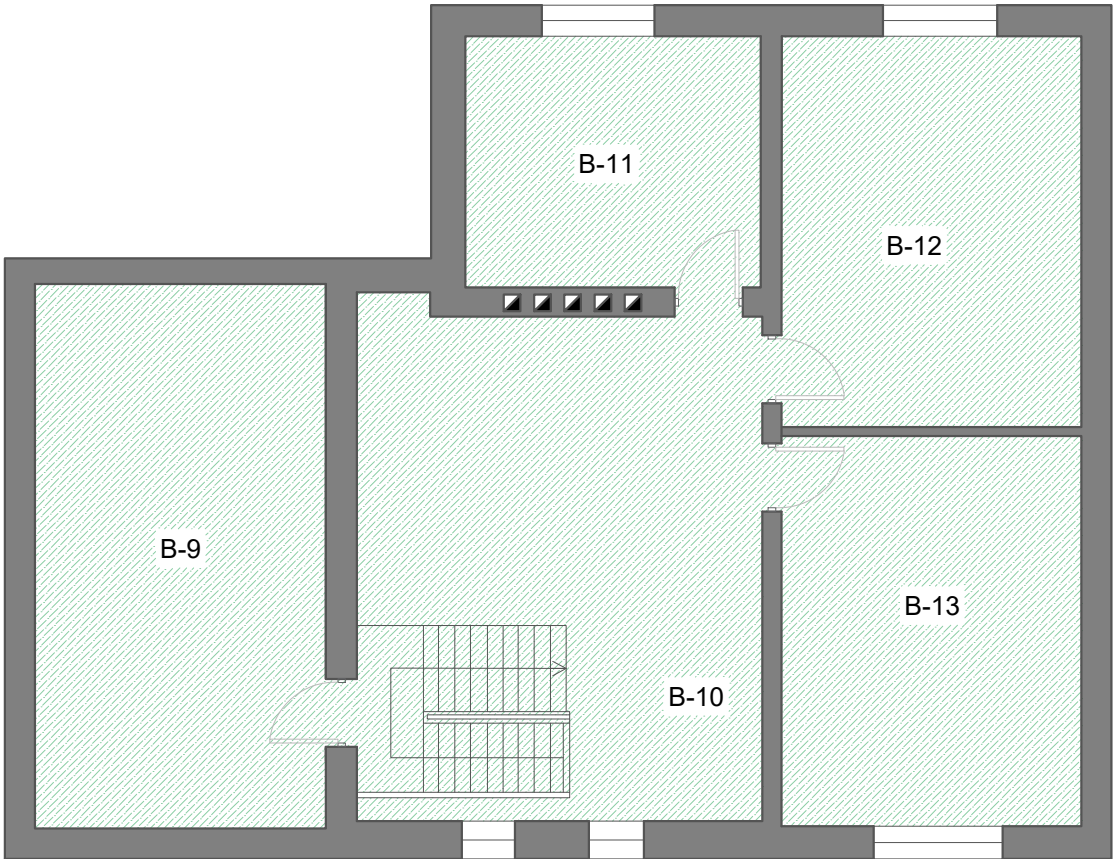
- Butas A
- Butas B
- Griaunama siena
- Projektuojama siena

PASTABOS:

- Abu turtiniai vienetai turi atskirus jėgimus.
- Abu turtiniai vienetai turi atskiras vandens ir elektros tiekimo apskaitas.
- Abu turtiniai vienetai turi atskirus šildymo šaltinius ir šildymo sistemas.

Individualios veiklos vykdymo pažymėjimas 1307865 Bajorų g. 3-5, Kaunas, mob.tel. +37060391715 el.p. tomprojektai@gmail.com				Projektas Skaidymo į atskirus turtinius vienetus atliekant kapitalinio remonto darbus Kauno r. sav., Neveronių k., Šiltnamių g. 17 supaprastintas projektas	
A 523	PV	V. JANKAUSKIENĖ		Brėžinys	Stadija PP
0030543	ARCH.	T. JANČAITĖ			Laida 0
Statytojas T.A. ir G.A.				Žymuo 2024/001-SP-BD.B-03	Data 2024 Brėžinio Nr. 3

PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PAVADINIMAS	Plotas (M²)
B-9	Kambarys	10.89
B-10	Holas	29.86
B-11	Kambarys	13.13
B-12	Kambarys	10.18
B-13	Kambarys	10.16



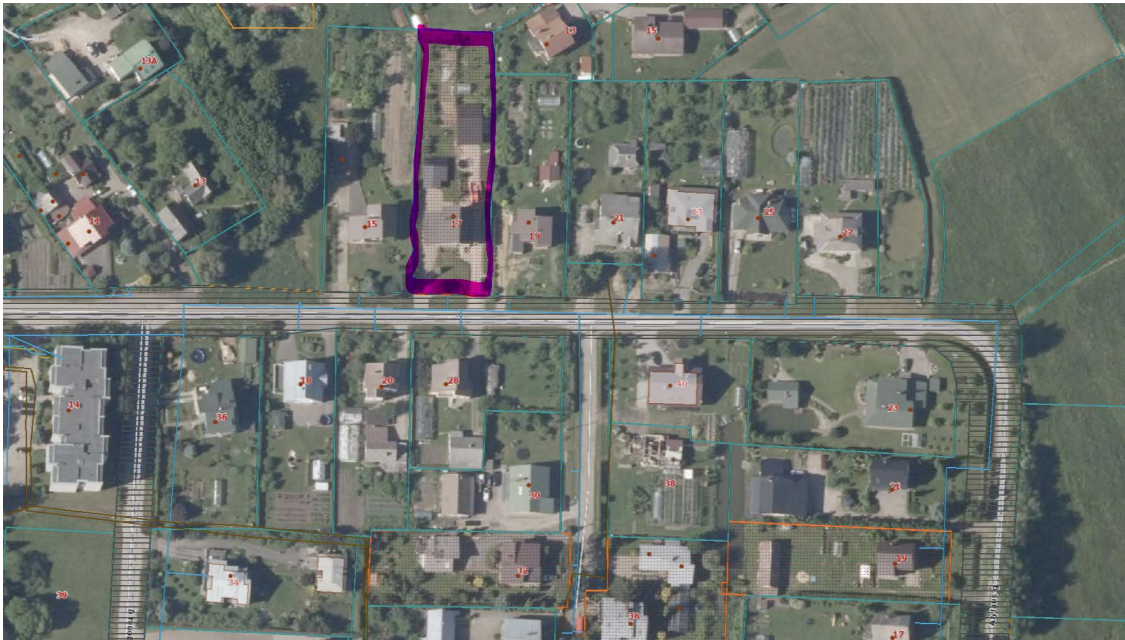
SUTARTINIAI ŽENKLAI IR ŽYMĖJIMAI

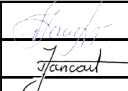
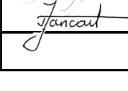
- Butas A
- Butas B
- Griaunama siena
- Projektuojama siena

PASTABOS:

- Abu turtiniai vienetai turi atskirus jėgimus.
- Abu turtiniai vienetai turi atskiras vandens ir elektros tiekimo apskaitas.
- Abu turtiniai vienetai turi atkirus šildymo šaltinius ir šildymo sistemas.

Individualios veiklos vykdymo pažymėjimas 1307865 Bajorų g. 3-5, Kaunas, mob.tel. +37060391715 el.p. tomprojektai@gmail.com				Projektas Skaidymo į atskirus turtinius vienetus atliekant kapitalinio remonto darbus Kauno r. sav., Neveronių k., Šiltnamių g. 17 supaprastintas projektas	
A 523	PV	V. JANKAUSKIENĖ		Brėžinys	Stadija PP
0030543	ARCH.	T. JANČAITĖ			Laida 0
Statytojas T.A. ir G.A.				Žymuo 2024/001-SP-BD.B-04	Data 2024 Brėžinio Nr. 4



Individualios veiklos vykdymo pažymėjimas 1307865 Bajorų g. 3-5, Kaunas, mob.tel. +37060391715 el.p. tomprojektai@gmail.com				Projektas Skaidymo į atskirus turtinius vienetus atliekant kapitalinio remonto darbus Kauno r. sav., Neveronių k., Šiltnamių g. 17 supaprastintas projektas	
TOM PROJEKTAI				Brėžinys Vaizdinė informacija. Pastatas su gretima aplinka	Stadija PP
A 523	PV	V. JANKAUSKIENĖ			Laida 0
0030543	ARCH.	T. JANČAITĖ		Žymuo 2024/001-SP-BD.B-05	Data 2024
Statytojas T.A. ir G.A.					Brėžinio Nr. 5