

new folder

STATINIO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)
STATINIO ADRESAS	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Stumbro g. 4A
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Naujo statinio statyba
STATYTOJAS	Š. M.
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PP Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTUOTOJAS	MB NEW FOLDER
PROJEKTO VADOVAS	Andrius Gabrys 
PV ATESTATO NUMERIS	A 1802

KAUNAS 2024

TEKSTINĖ DALIS

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
I. Tekstinė dalis			
1.1.		Titulinis lapas	1 lapas
1.2.	NF/2023/04-PP.Ž	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
1.3.	NF/2023/04-PP.BR	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
1.4.	NF/2023/04-PP.AR	Aiškinamasis raštas	8 lapai
II. Grafinė dalis			
1.1.	NF/2023/04-PP-SP.B-1	Sklypo planas M 1:500	1 lapas
1.2.	NF/2023/04-PP-SP.B-2	Vertikalinis planas M 1:500	1 lapas
2.1.	NF/2023/04-PP-SA.B-1	Pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas
2.2.	NF/2023/04-PP-SA.B-2	Antro aukšto planas M 1:100	1 lapas
2.3.	NF/2023/04-PP-SA.B-3	Trečio aukšto planas M 1:100	1 lapas
2.4.	NF/2023/04-PP-SA.B-4	Stogo planas M 1:100	1 lapas
2.5.	NF/2023/04-PP-SA.B-5	Pjūvis 1-1 M 1:100 Pjūvis 2-2 M 1:100	1 lapas
2.6.	NF/2023/04-PP-SA.B-6	Fasadas F'-B M 1:100 Fasadas 1-9 M 1:100	1 lapas
2.7.	NF/2023/04-PP-SA.B-7	Fasadas B-F' M 1:100 Fasadas 9-1 M 1:100	1 lapas
3.1.	NF/2023/04-PP-VIZ.B-1	Vizualizacijos	5 lapai
3.2.	NF/2023/04-PP-VIZ.B-2	Tvenkinių gatvės fasado išsklotinė M 1:200	1 lapas
III. Dokumentai			
1.1.	NF/2023/04-PP.P-1	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Stumbro g. 4A)	3 lapai
1.2.	NF/2023/04-PP.P-2	Žemės sklypo planas	2 lapai
1.3.	NF/2023/04-PP.P-3	Topografinė nuotrauka	1 lapas
1.4.	NF/2023/04-PP.P-4	Bendrasavininko (sutuoktinio) sutikimas	1 lapas
1.5.	NF/2023/04-PP.P-5	Projektavimo darbų sutarties Nr. NF/2023/04 1 priedas „Projektavimo užduotis“	1 lapas
1.6.	NF/2023/04-PP.P-6	Projektavimo darbų sutarties Nr. NF/2023/04 3 priedas „Įgaliojimas“	1 lapas
1.7.	NF/2023/04-PP.P-7	Raštas dėl statinio projekto vadovo skyrimo	1 lapas
1.8.	NF/2023/04-PP.P-8	Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1802	1 lapas
1.9.	NF/2023/04-PP.P-9	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	8 lapai
1.10.	NF/2023/04-PP.P-10	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3 lapai
1.11.	NF/2023/04-PP.P-11	Sklypo planas M 1:500 (Brėžinys skirtas nuovažos suderinimui ir NŽT sutikimui gauti)	1 lapas
1.12.	NF/2023/04-PP.P-12	Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kauno rajono	1 lapas

0	2024 03 04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 MB NEW FOLDER įm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas:	Laida
A 1802	PV	A. Gabrys		1– Daugiabutis gyvenamasis namas	0
A 1802	PDV	A. Gabrys			
A 1802	Arch	A. Gabrys		Dokumento pavadinimas:	
	Arch	V. Kazlauskas		Dokumentų žiniaraštis	
Etapas PP	Statytojas: Š. M.			Dokumento žymuo: NF/2023/04-PP.Ž	Lapas Lapų 1 2

Daugiabučio gyvenamojo namo Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas
(projektiniai pasiūlymai)

		skyriaus sutikimas statyti statinius žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.	
1.13.	NF/2023/04-PP.P-13	Želdinių, augančių Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., inventorizacija	2 lapai
1.14.	NF/2023/04-PP.P-14	Kauno r. Šakių k., Stumbro g. 4A augančių želdinių planas M 1:250	1 lapas

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2023/04/PP.AR	0	2	2

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Leistina	Projektuojama
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	-	830
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	≤ 60,00	35,96
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	≤ 80,00	64,55
4.	Užstatymo plotas	m ²	498,00	298,51
5.	Žaliasis plotas	%	≥ 30,00	30,36
		m ²	≥ 249,00	251,99
6.	Vaikų žaidimo aikštelė	m ²	≥ 50,00	50,40
7.	Kietų dangų plotas, tame tarpe:	m ²	-	415,30
7.1.	automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	-	387,14
7.2.	takai	m ²	-	17,88
7.3.	vaikų žaidimų aikštelė	m ²	-	10,28
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, tame tarpe	vnt.	≥ 14	14
8.1.	automobilių stovėjimo vietų skaičius su galimybe įkrauti elektromobilį	vnt.	≥ 3	13
8.2.	žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius (A tipo) su galimybe įkrauti elektromobilį	vnt.	≥ 1	1
9.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	≥ 2	2
II. PASTATAI				
1.	Bendrasis plotas*	m ²	664	535,74
2.1.	Gyvenamasis plotas*	m ²	-	393,94
2.2.	Pagalbinis plotas*	m ²	-	142,32
3.	Naudingasis plotas*	m ²	-	536,26
4.	Tūris	m ³	-	2777
5.	Aukštų skaičius	vnt.	-	3
6.	Aukštis	m	-	11,34
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:	vnt.	-	7
8.1.	1 kambario	vnt.	-	-
8.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	7
9.	Energinio naudingumo klasė	klasė	-	A++
10.	Akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	C
11.	Atsparumo ugniai laipsnis	laipsnis	-	I

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

0	2024 03 04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 MB NEW FOLDER įm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas:	Laida
A 1802	PV	A. Gabrys		1– Daugiabutis gyvenamasis namas	0
A 1802	PDV	A. Gabrys			
A 1802	Arch	A. Gabrys		Dokumento pavadinimas: Bendrieji statinio rodikliai	
	Arch	V. Kazlauskas			
Etapas PP	Statytojas: Š. M.			Dokumento žymuo: NF/2023/04-PP.BSR	Lapas Lapų 1 2

Statinio projekto vadovas: Andrius Gabrys
Kvalifikacijos atestato Nr. A 1802
Data: 2024 03 04



0	2024 03 04		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 MB NEW FOLDER įm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas:	Laida
A 1802	PV	A. Gabrys		1– Daugiabutis gyvenamasis namas	0
A 1802	PDV	A. Gabrys			
A 1802	Arch	A. Gabrys		Dokumento pavadinimas:	
	Arch	V. Kazlauskas		Bendrieji statinio rodikliai	
Etapas PP	Statytojas: Š. M.		Dokumento žymuo: NF/2023/04-PP.BSR		Lapas Lapų
					2 2

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRI DUOMENYS

- **Objektas:** Daugiabučio gyvenamojo namo Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas
- **Statybos adresas (geografinė vieta):** Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Stumbro g. 4A
- **Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- **Žemės sklypo plotas:** 0.0830 ha
- **Sklypo unikalus Nr.:** 4400-5477-3601
- **Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas:** 5217/0014:1345 Domeikavos k.v.
- **Statytojas (užsakovas) ir sklypo savininkas:** Š. M.
- **Statybos rūšis** (pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): Nauja statyba
- **Statinio paskirtis** (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.
- **Statinių kategorija** (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Neypatingasis statinys;
- **Projektuotojas:** MB NEW FOLDER / įmonės kodas: 304823112 / adresas: I. Kanto g. 25, Kaunas
- **Projekto vadovas:** Andrius Gabrys, mob.: +37065771888, el. paštas: andrius@newfolder.lt, kvalifikacijos atestatas Nr. A 1802
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis užsakovo lėšomis.
- **Projektavimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai (PP).

0	2024 03 04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			MB NEW FOLDER įm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888		
			Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas:	Laida
A 1802	PV	A. Gabrys		1– Daugiabutis gyvenamasis namas	0
A 1802	PDV	A. Gabrys			
A 1802	Arch	A. Gabrys		Dokumento pavadinimas:	
	Arch	V. Kazlauskas		Aiškinamasis raštas	
Etapas PP	Statytojas: Š. M.			Dokumento žymuo: NF/2023/04-PP.AR	Lapas Lapų
					1 1

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS IR PAGRINDAS

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Parengti daugiabučio gyvenamojo namo Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projekto projektiniai pasiūlymai, kurių tikslas – išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir, kurie pateikiami kaip informacija visuomenei apie numatomą statinio projektavimą bei gali būti naudojami rengiant specialiuosius architektūros reikalavimus.

1.2. Privalomųjų projektinių pasiūlymų rengimo dokumentų sąrašas

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Data
1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2023-06-16
2.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 44/2567290	2023-05-31
3.	Žemės sklypo planas	2020-06-12
	Bendrasavininko (sutuoktinio) sutikimas	2023-03-29
4.	Topografinė nuotrauka M 1:500, parengė UAB „GEOmatininkai“, geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-231, prašymo numeris TIIS1-20221003-072876 (2022-10-12)	2022-10-12
5.	Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus sutikimas statyti statinius žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai	2023-08-28
6.	Želdinių, augančių Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., inventorizacija	2024-02-09
7.	Kauno r. Šakių k., Stumbro g. 4A augančių želdinių planas M 1:250	2024-02-09

1.3. Normatyvinių dokumentų sąrašas

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas
	LR Įstatymai
1.	Statybos Įstatymas
2.	Teritorijų planavimo Įstatymas
3.	Aplinkos apsaugos Įstatymas
4.	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos Įstatymas
5.	Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros Įstatymas
6.	Želdynų Įstatymas
7.	Žemės Įstatymas
8.	Triukšmo valdymo Įstatymas
9.	Visuomenės sveikatos priežiūros Įstatymas
10.	Priešgaisrinės saugos Įstatymas
11.	Kelių Įstatymas
12.	Miškų įstatymas
13.	Atsinaujinančių išteklių energetikos Įstatymas
14.	Autorių teisių ir gretutinių teisių Įstatymas
15.	Neįgaliųjų socialinės integracijos Įstatymas
16.	Produktų saugos įstatymas
17.	Civilinis Kodeksas
18.	Architektūros Įstatymas
19.	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
	Statybos Techniniai Reglamentai
1.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
2.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
3.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
5.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
6.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
7.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
8.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
9.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2023/04/PP-AR	0	2	8

10.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
11.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
12.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
13.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
14.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
15.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
16.	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
17.	STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
18.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
19.	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys“
20.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
21.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
22.	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
23.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
24.	STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
25.	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
26.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
27.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
28.	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
	PAGD Projektavimo taisyklės
1.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2.	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
3.	Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės
4.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
5.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
6.	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
7.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
8.	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
9.	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
10.	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
11.	Higienos normos
12.	HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
13.	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
14.	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
15.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
16.	HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
17.	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“
18.	HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“
19.	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
20.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“
	Techniniai Reglamentai, taisyklės, klasifikatoriai, aprašai
1.	Nuotekų tvarkymo reglamentas
2.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
3.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės
4.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
5.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės
6.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
7.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės
8.	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės
9.	Sodmenų kokybės reikalavimai patvirtinti LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2023/04/PP-AR	0	3	8

10.	LR aplinkos ministro įsakymas dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo Nr. D1-87
11.	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės patvirtintos LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717
12.	LR aplinkos ministro įsakymas dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, Nr. D1-694
13.	LR vyriausybės nutarimas dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams Nr. 206
14.	Kriterijai, pagal kuriuos dendrologiniai, ekologiniai, estetiški vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniams
15.	LR aplinkos ministro įsakymas dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, Nr. D1-694
16.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
17.	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
18.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
19.	ES Reglamentas Nr. 305/2011
20.	LAND 4-99 „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių geologinio tyrimo gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarkos aprašas“ patvirtintas LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417
21.	Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės patvirtintos LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586
22.	Atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija
23.	Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 27 d. sprendimo Nr. T2-95 1 punktu.
24.	KTR 1.01:2011 "Automobilių keliai".
25.	KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės"
26.	TRA SBR 19 "Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas", patvirtintas Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2019 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. V-191
27.	TRA "Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelės ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas" (TRA Trinkelės 14) Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. 70
28.	IT "Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelės ir plokščių įrengimo taisyklės" (IT Trinkelės) Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. 71
29.	MN "Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelės ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai" (MN Trinkelės 14) Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. 72
30.	"Geoterminių gręžinių projektavimo, įrengimo ir likvidavimo tvarkos aprašas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. D123
31.	LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
32.	Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“

2. SKLYPO TVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

2.1. Statybos vieta

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas numatomas Š. M. ir R. M. nuosavybės teise priklausančiame sklype, adresu Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.

2.2. Žemės reljefas

Reljefas žemės sklype yra nelygus, sklypas išsidėstęs šlaite.

2.3. Aplinkinis užstatymas

Gretimame sklype (Stumbro g. 4; Tvenkinių g. 8) stovi daugiabutis gyvenamasis namas.

2.4. Projektuojamas įvažiavimas į sklypą

Įvažiavimas į sklypo teritoriją projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje iš Tvenkinių gatvės.

2.5. Sklypo tvarkymo sprendiniai, projektuojamo pastato vieta sklype

Šiuo metu sklype esamų statinių nėra, projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į pasaulio šalių kryptį, reikalaujamus išlaikyti norminius atstumus iki besiribojančių žemės sklypų ribų, gatvės (Vandžiolgos pl.) apsaugos zonas ir k.t.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2023/04/PP-AR	0	4	8

Sklype projektuojami kitos inžinerinės paskirties statiniai (atraminė sienelė, tvora) ir plokšti horizontalūs kitos inžinerinės paskirties statiniai (automobilių stovėjimo aikštelė ir takai) neišlaiko norminio atstumo iki besiribojančios valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, todėl buvo gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie aplinkos ministerijos Kauno rajono skyriaus sutikimas statyti statinius žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai (Reg. Nr. 7SD-5580-(14.7.137 E.).

Projektinė pastato +0,00 altitudė lygi 78,70m virš jūros lygio.

2.6. Vaikų žaidimų aikštelė

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ sklype projektuojama vaikų žaidimo aikštelė. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas 50,40 m², tenkina ploto reikalavimą nurodytą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ XIII skirsnio „Želdynai ir rekreacija“ 242 punkte.

Žaidimų aikštelė projektuojama ne arčiau kaip 10m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių (atstumas iki konteinerių neskaičiuojamas, nes konteineriai numatomi techninėje patalpoje „T-02“), gatvių (atstumas iki Vandžiogalos plento yra 10m), automobilių stovėjimo aikštelių (atstumas iki artimiausios automobilių stovėjimo aikštelės yra 10m), ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų (požeminė automobilių saugykla neprojektuojama).

2.7. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 6 posėdžio sprendimą dėl minimalaus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymo (Dok. Nr. TS-350). Reglamente nurodyta, kad kiekvienam butui turi būti suprojektuota po 1 automobilių stovėjimo vietą, tačiau Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendime nurodyta, jog daugiabučiams pastatams privalomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vietos vienam butui. Pastate projektuojami 7 butai, todėl sklype projektuojama 14 automobilių stovėjimo vietų.

Reglamente taip pat nurodyta, jog nemažiau 20% automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilį, todėl visos sklype esančios automobilių stovėjimo vietos numatomos su galimybe įkrauti elektromobilį.

Pastatas	Patalpų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis	Projektuojamų butų skaičius (vnt.)	Projektuojamas plotas (m ²)	Projektuojamų automobilių vietų skaičius (vnt.)	Projektuojamų automobilių stovėjimo vietos su galimybe įkrauti automobilį (vnt.)
Daugiabutis gyvenamasis namas - 1.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	Gyvenamoji	2 vietos kiekvienam butui	7	-	14	14
Automobilių stovėjimo vietų poreikis					14	14

2.8. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“		
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius (vnt.)	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius ir neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius (vnt.)
20 ar mažiau	1	1

Sklype, ne didesniu kaip 50m atstumu nuo įėjimo į pastatą projektuojama A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta su galimybe įkrauti elektromobilį.

Viena vieta iš visų numatomų automobilių stovėjimo vietų sklype skiriama neįgalųjų automobilių stovėjimui.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2023/04/PP-AR	0	5	8

2.9. Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Reglamente nurodyta, kad 5 butams turi būti suprojektuota po 1 dviračių stovėjimo vietą. Pastatuose numatoma suprojektuoti 7 butus, todėl projektuojamos 2 dviračių stovėjimo vietos.

Pastatas	Patalpų paskirtis	Minimalus dviračių stovėjimo vietų poreikis	Projektuojamų butų skaičius (vnt.)	Projektuojamas plotas (m ²)	Projektuojamų dviračių vietų skaičius (vnt.)
Daugiabutis gyvenamasis namas - 1.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	Gyvenamoji	1 vieta 5 butams	7	-	2
Dviračių stovėjimo vietų poreikis					2

2.10. Automobilių stovėjimo aikštelės sprendiniai

Sklype naujai įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė ir takai.

2.11. Projektuojamos dangos

Sklype naujai įrengiama betoninių trinkelų danga automobilių stovėjimo aikštei ir takams bei EPDM arba analogiška danga vaikų žaidimų aikštei. Bendras sklypo kietų dangų plotas – 415,30 m².

2.12. Esantys želdiniai

Pagal atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas sklype numatomas ne mažesnis nei 30% žaliasis plotas (249,00m²). Projektuojamas žaliasis plotas 30,36% (251,99 m²).

Remiantis atlikta želdinių inventorizacija, sklype auga 34 medžiai (49 kamienai), 10 (11 kamienų) iš jų priskiriami saugotiniams. Projekto sprendiniais sklype numatoma palikti tik medžius Nr. 11, 12, 16, 17. Visus kitus medžius numatoma pašalinti.

2.13. Gaisrinė sauga

Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą.

2.14. Statybos aikštelė.

Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos aikštelės ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui ir gamybos procesui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose statybos aikštelės vietoje krūvose bei konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

2.15. Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

2.16. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys papildomas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

2.17. Atliekų tvarkymas.

Projektuojamo pastato techninė patalpa („T-02“) numatoma kaip buitinių atliekų saugojimo vieta.

3. ARCHITEKTŪROS DALIES PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Pastato architektūriniai sprendiniai, funkcijų ryšių bei zonavimo sprendiniai. Patalpų išplanavimas.

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo architektūra užtikrina kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, spalvinio sprendimo) su supančia aplinka.

Pastatų fasadų tektonika, apdaila ir spalvinis sprendimas atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus.

Rekonstruojamo ir naujai statomo pastato stogas – šlaitinis.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2023/04/PP-AR	0	6	8



1 pav. projektuojamo pastato vizualizacija su gretima aplinka



2 pav. projektuojamo pastato vizualizacija su gretima aplinka

3.2. Fasadų apdaila

Fasadų apdailai parinktos ilgaamžės, tvarios apdailos medžiagos.

Fasadų apdaila: klijuojamos klinkerio plytelės „King Klinker“ Loft City HF76 ir struktūrinis tinkas (Spalva – Ceresit ETNA2 ET2). Konkretūs gaminiai tikslinami techniniame darbo projekte.

Cokolio apdaila: mozaikinis tinkas, spalva tamsiai pilka. Konkretūs gaminiai tikslinami techniniame darbo projekte.

Langų rėmų, apskardinimų spalva – RAL 7016. Konkretūs gaminiai tikslinami techniniame darbo projekte.

3.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo) tipai, medžiagos.

Pastato atitvarų tipai ir medžiagos parinkti vadovaujantis galiojančiais norminiais aktais, architektūros specifika, užsakovo pageidavimais, reikalavimais energijos taupymui ir kt. reikalavimais.

Laikančios sienos: Silikatinių blokelių mūras, polistireninis putplastis, fasado apdaila (klijuojamos klinkerio plytelės ir struktūrinis tinkas).

Stogas: Surenkamos monolitinio gelžbetonio plokštės, polistireninis putplastis, prilydoma stogo danga.

3.4. Butai pritaikyti ŽN.

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" projektuojamame daugiabutyje turi būti suprojektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus. Pastate projektuojami 7 butai, todėl pastato pirmame aukšte projektuojamas 1 butas su galimybe pritaikyti specialiesiems neįgalųjų poreikiams.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2023/04/PP-AR	0	7	8

3.5. Gaisrinė sauga

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis gaisrinės saugos esminiu reikalavimu, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pastatai atitinka gaisrinės saugos reikalavimus, nurodytus PADG projektavimo taisyklėse.

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Privažiuoti prie pastato ir vandens paėmimo vietų naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus, pritaikytos kelio dangos.

Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

2. Daugiabutis gyvenamasis namas:

- Pagrindinė paskirtis - **P.1.3 Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)**
- Atsparumo ugniai laipsnis – **I**
- Aukštų skaičius – **3**.
- Žemiausia grindų altitudė nuo gaisrinių nešiojamųjų kopėčių žemiausios pastatymo altitudės ~ **0.10m**
- Aukščiausia grindų altitudė nuo gaisrinių nešiojamųjų kopėčių žemiausios altitudės ~ **7,24 m**.

Pastato atsparumas ugniai, gaisriniai skyriai

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$, kur

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m²];

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, [$K_H = H/H_{abs}$];

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, [m];

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties [m];,

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, priimamas 1.

$F_g = 5000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 7,24/56) = 4897,25 \text{ m}^2$

Gyvenamosios paskirties pastato didžiausio aukšto plotas – 212,23 m² neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto 4897,25 m², todėl pastatas papildomai į gaisrinius skyrius nedalomas.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 4 lentelę.

4 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	4,8 (-20%)*	6,4 (-20%)*	8 (-20%)*

*Vertinamas esamas hidrantas nutolęs ne didesniu kaip 100m atstumu nuo tolimiausio gaisro židinio taško. Nurodomas atstumas sumažintas 20 proc.

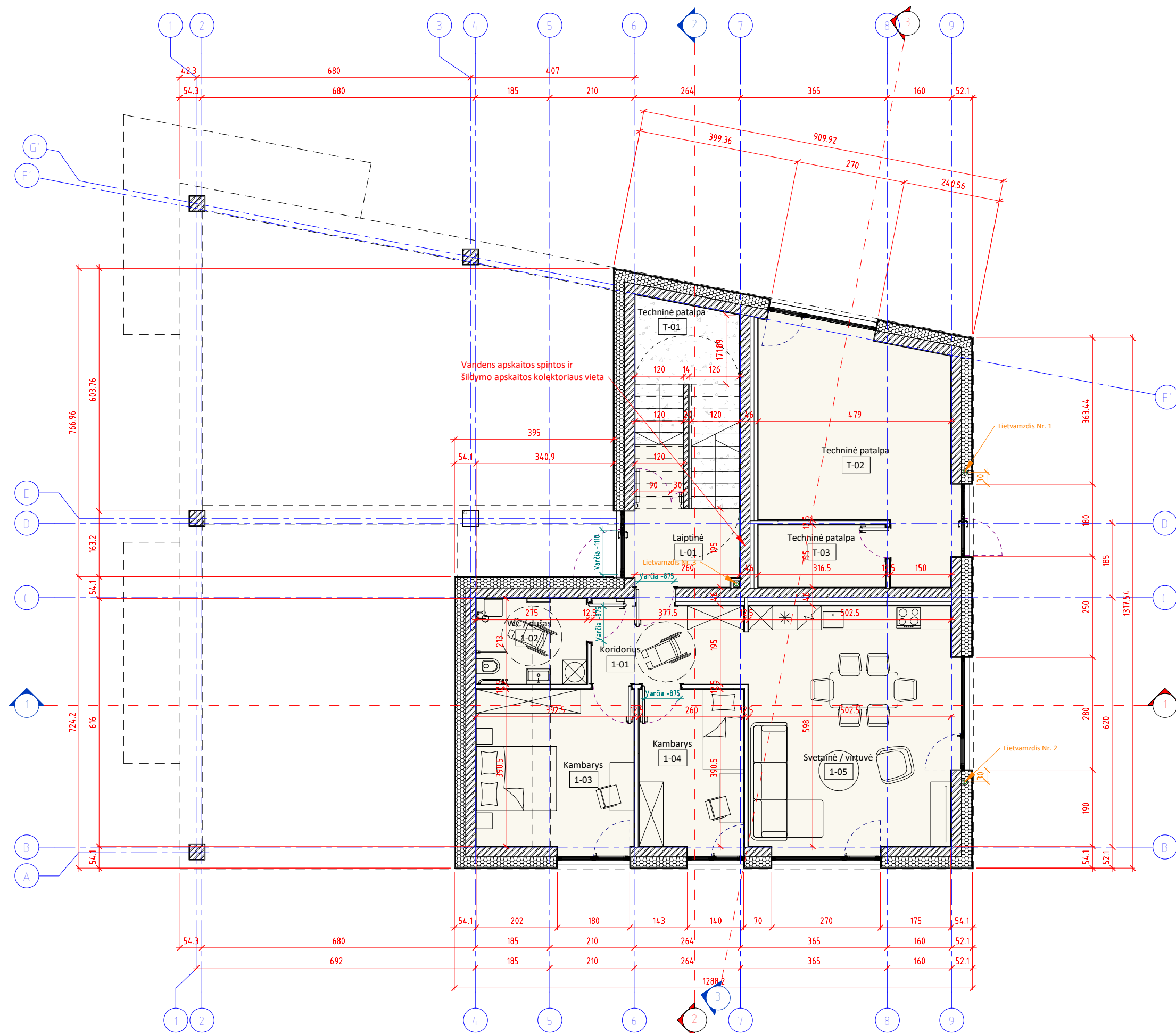
Šalia projektuojamo naujai statomo daugiabučio gyvenamojo namo mažesniu nei 6,00 m atstumu aplinkinių pastatų nėra.

4. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

- Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.
- Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.
- Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2023/04/PP-AR	0	8	8

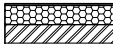
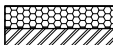
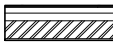
GRAFINÉ DALIS



Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Koridorius	7.67 m ²
1-02	WC / dušas	5.86 m ²
1-03	Kambarys	15.80 m ²
1-04	Kambarys	10.15 m ²
1-05	Svetainė / virtuvė	31.48 m ²
L-01	Laiptinė	5.44 m ²
T-01	Techninė patalpa	5.52 m ²
T-02	Techninė patalpa	25.42 m ²
T-03	Techninė patalpa	4.91 m ²
Bendras aukšto plotas		112.24 m²

Buto Nr. 1 patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Koridorius	7.67 m ²
1-02	WC / dušas	5.86 m ²
1-03	Kambarys	15.80 m ²
1-04	Kambarys	10.15 m ²
1-05	Svetainė / virtuvė	31.48 m ²
Bendras buto plotas		70.95 m ²

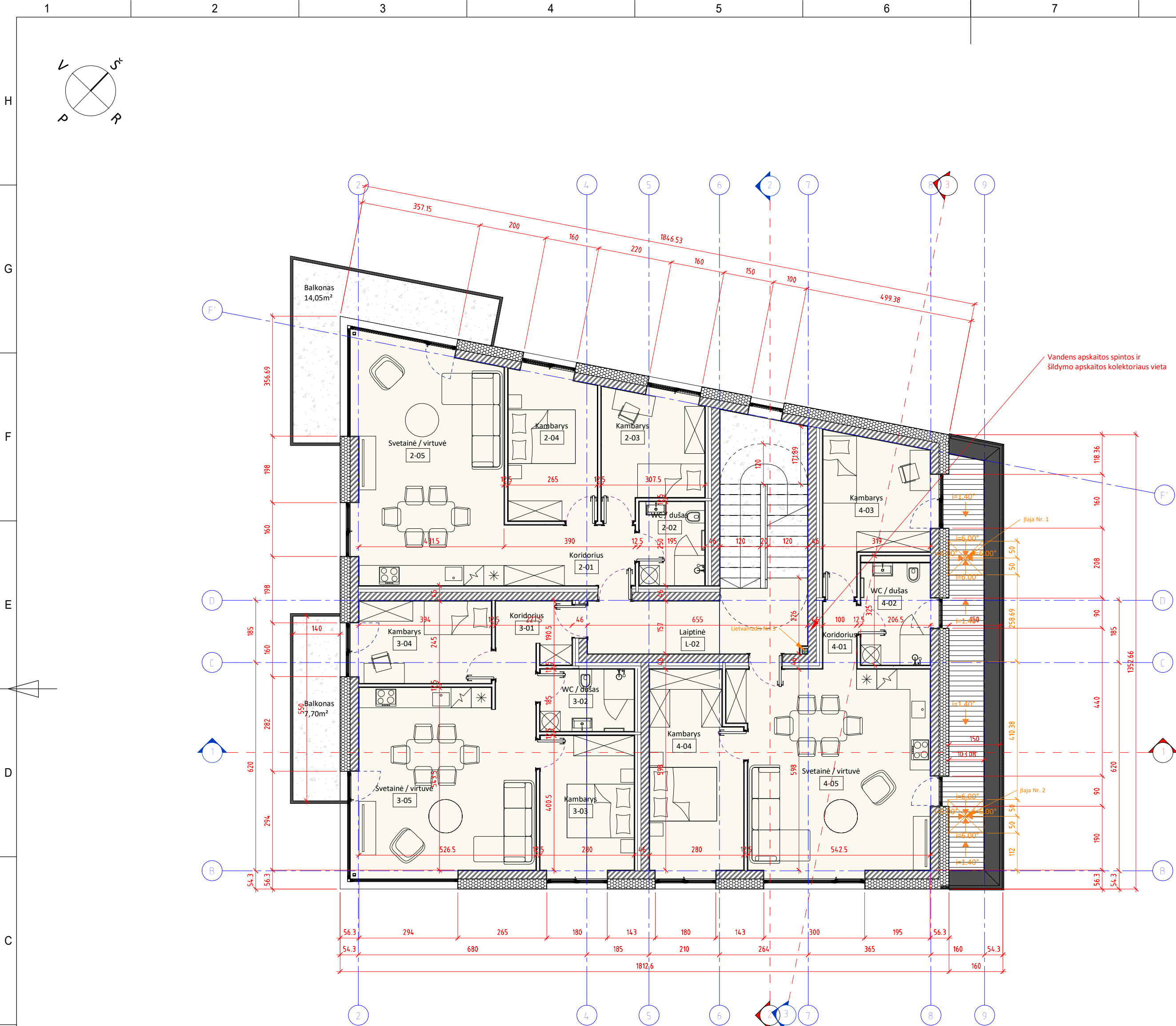
**Sutartinis žymėjimas
(Sienų tipai)**

- 
- Išorinė laikanti siena "LS-1":
 Vidaus apdaila - tinkavimas, glaistymas, dažymas, 20mm;
 Silikatinų blokelių M24 mūras, 240mm;
 Ključuojamasis mišinys, 5mm;
 Polistireninis putplastis Neoporas EPS 80 ($\lambda=0,031W/mK$) 250mm
 Armuojantis sluoksnis, 6mm;
 Ključuojamasis mišinys, 5mm;
 Fasado apdaila - Ključuojamos klinkerio plytelės, 15mm.
- 
- Išorinė laikanti siena "LS-2":
 Vidaus apdaila - tinkavimas, glaistymas, dažymas, 20mm;
 Silikatinų blokelių M24 mūras, 240mm;
 Ključuojamasis mišinys, 5mm;
 Polistireninis putplastis Neoporas EPS 80 ($\lambda=0,031W/mK$) 290mm
 Armuojantis sluoksnis, 6mm;
 Fasado apdaila - Struktūrinis tinkas, 2mm.
- 
- Vidinė laikanti siena "VS-1":
 Vidaus apdaila - tinkavimas, glaistymas, dažymas, 20mm;
 Silikatinų blokelių M24 mūras, 240mm;
 Metalinių GK profilių karkasas / Mineralinė vata, 100mm;
 Metalinių GK profilių karkasas / Mineralinė vata, 100mm;
 Gipso kartono plokštė, 12.5mm;
 Gipsu apdaila - glaistymas, dažymas.
- 
- Vidinė pertvara "VP-1":
 Vidaus apdaila - glaistymas, dažymas;
 Gipsu kartono plokštė, 12.5mm;
 Gipsu kartono plokštė, 12.5mm;
 Metalinių GK profilių karkasas / Mineralinė vata, 75mm
 Gipsu kartono plokštė, 12.5mm;
 Gipsu kartono plokštė, 12.5mm;
 Vidaus apdaila - glaistymas, dažymas.
- 
- Vidinė pertvara "VP-2":
 Vidaus apdaila - tinkavimas, glaistymas, dažymas, 20mm;
 Silikatinų blokelių M10 mūras, 100mm;
 Vidaus apdaila - tinkavimas, glaistymas, dažymas, 20mm.
- 
- Vidinė pertvara "VP-3" (šachtinė sistema):
 Priešgaisrinė gipsu kartono plokštė, 15mm;
 Priešgaisrinė gipsu kartono plokštė, 15mm;
 Metalinių GK profilių karkasas / Mineralinė vata, 50mm.

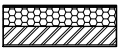
Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradedant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipas, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.
- * Tiekiamo ir šalinamo oro difuzorių vietos nurodytos preliminarios. Tikslios difuzorių vietos nurodomos ŠVOK projekte.
- * Tikslų šildymo įrenginių išdėstymą žiūrėti ŠVOK ir ŠG dalyje.
- * Pakabinamų lubų konstrukcijos aukštis priklauso nuo inžinerinių vamdžių ir įrenginių išdėstymo.
- * Butas Nr. 1 pastapojo remonto būdu gali būti pritaikytas riboto judumo žmonių poreikiams.
- * Balkono plokštės paviršiaus tipas ir šiurkštumas parenkami prieš užsakant gaminius.

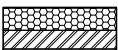
0	2024-03-15 16:15:10		PROJEKCIINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			MB NEW FOLDER jm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888		Statinio projekto pavadinimas	
A 1802	PV	Andrius Gabrys		2024	Daugiabučio gyvenamojo namo Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)	
A 1802	PDV	Andrius Gabrys		2024	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1802	Arch	Andrius Gabrys		2024	1 - Daugiabutis gyvenamasis namas	
PP	Arch	Vilius Kazlauskas		2024	Dokumento pavadinimas	
	Statytojas ir (arba) užsakovas Š. M.			Dokumento žymuo NF/2023/04-TDP-SA-B -1	LAPAS	LAPŲ
					1	1



Sutartinis žymėjimas
(Sienų tipai)



Išorinė laikanti siena "LS-1":
Vidaus apdaila - tinkavimas, glaistymas, dažymas, 20mm;
Silikatinų blokelių M24 mūras, 240mm;
Klijuojamasis mišinys, 5mm;
Polistireninis putplastis Neoporas EPS 80 (λ=0,031W/mK) 250mm;
Armuojantis sluoksnis, 6mm;
Klijuojamasis mišinys, 5mm;
Fasado apdaila - Klijuojamos klinkerio plytelės, 15mm.



Išorinė laikanti siena "LS-2":
Vidaus apdaila - tinkavimas, glaistymas, dažymas, 20mm;
Silikatinų blokelių M24 mūras, 240mm;
Klijuojamasis mišinys, 5mm;
Polistireninis putplastis Neoporas EPS 80 (λ=0,031W/mK) 290mm;
Armuojantis sluoksnis, 6mm;
Fasado apdaila - Struktūrinis tinkas, 2mm.



Vidinė laikanti siena "VS-1":
Vidaus apdaila - tinkavimas, glaistymas, dažymas, 20mm;
Silikatinų blokelių M24 mūras, 240mm;
Metalinių GK profilių karkasas / Mineralinė vata, 100mm;
Metalinių GK profilių karkasas / Mineralinė vata, 100mm;
Gipso kartono plokštė, 12.5mm;
Gipso kartono plokštė, 12.5mm;
Vidaus apdaila - glaistymas, dažymas.



Vidinė pertvara "VP-1":
Vidaus apdaila - glaistymas, dažymas;
Gipso kartono plokštė, 12.5mm;
Gipso kartono plokštė, 12.5mm;
Metalinių GK profilių karkasas / Mineralinė vata, 75mm
Gipso kartono plokštė, 12.5mm;
Gipso kartono plokštė, 12.5mm;
Vidaus apdaila - glaistymas, dažymas.



Vidinė pertvara "VP-2":
Vidaus apdaila - tinkavimas, glaistymas, dažymas, 20mm;
Silikatinų blokelių M10 mūras, 100mm;
Vidaus apdaila - tinkavimas, glaistymas, dažymas, 20mm.



Vidinė pertvara "VP-3" (šachtinė sistema):
Priešgaisrinė gipso kartono plokštė, 15mm;
Priešgaisrinė gipso kartono plokštė, 15mm;
Metalinių GK profilių karkasas / Mineralinė vata, 50mm.

2 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Koridorius	7.02 m ²
2-02	WC / dušas	4.88 m ²
2-03	Kambarys	10.36 m ²
2-04	Kambarys	11.78 m ²
2-05	Svetainė / virtuvė	31.84 m ²
3-01	Koridorius	5.84 m ²
3-02	WC / dušas	5.18 m ²
3-03	Kambarys	11.68 m ²
3-04	Kambarys	10.07 m ²
3-05	Svetainė / virtuvė	29.35 m ²
4-01	Koridorius	2.03 m ²
4-02	WC / dušas	6.71 m ²
4-03	Kambarys	12.39 m ²
4-04	Kambarys	16.09 m ²
4-05	Svetainė / virtuvė	34.50 m ²
L-02	Laiptinė	11.85 m ²
Bendras aukšto plotas		211.55 m ²

Buto Nr. 2 patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Koridorius	7.02 m ²
2-02	WC / dušas	4.88 m ²
2-03	Kambarys	10.36 m ²
2-04	Kambarys	11.78 m ²
2-05	Svetainė / virtuvė	31.84 m ²
Bendras buto plotas		65.87 m ²

Buto Nr. 3 patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-01	Koridorius	5.84 m ²
3-02	WC / dušas	5.18 m ²
3-03	Kambarys	11.68 m ²
3-04	Kambarys	10.07 m ²
3-05	Svetainė / virtuvė	29.35 m ²
Bendras buto plotas		62.12 m ²

Buto Nr. 4 patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-01	Koridorius	2.03 m ²
4-02	WC / dušas	6.71 m ²
4-03	Kambarys	12.39 m ²
4-04	Kambarys	16.09 m ²
4-05	Svetainė / virtuvė	34.50 m ²
Bendras buto plotas		71.71 m ²

Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradedant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.
- * Tiekiamo ir šalinamo oro difuzorių vietos nurodytos preliminaros. Tikslios difuzorių vietos nurodomos ŠVOK projekte.
- * Tikslų šildymo įrenginių išdėstymą žiūrėti ŠVOK ir ŠG dalyje.
- * Pakabinamų lubų konstrukcijos aukštis priklauso nuo inžinerinių vamdžių ir įrenginių išdėstymo.
- * Butas Nr. 1 paprastojo remonto būdu gali būti pritaikytas riboto judumo žmonių poreikiams.
- * Balkono plokštės paviršiaus tipas ir šiurkštumas parenkami prieš užsakant gaminius.

0	2024-03-15 16:15:12	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB NEW FOLDER j.m. k. 304823112 I. Kanto g. 25, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)	
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2024	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1802	PDV	Andrius Gabrys	2024	1 - Daugiabutis gyvenamasis namas
A 1802	Arch	Andrius Gabrys	2024	Dokumento pavadinimas
	Arch	Vilius Kazlauskas	2024	Antro aukšto planas M 1 : 100
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas Š. M.		Dokumento žymuo NF/2023/04-TDP-SA.B -2	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



B

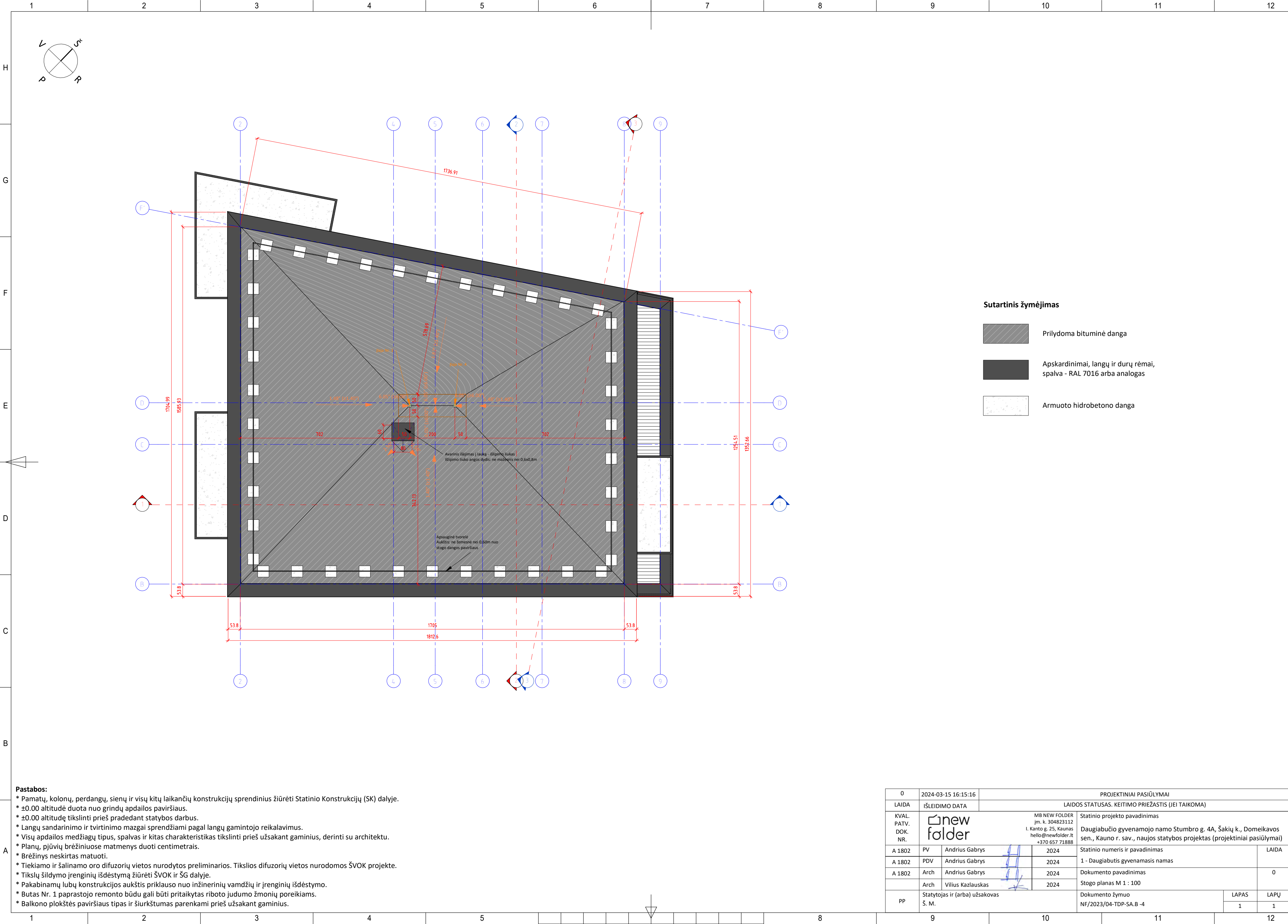
Vidinė pertvara "VP-3" (šachtinė sistema):
 Priešgaisrinė gipso kartono plokštė, 15mm;
 Priešgaisrinė gipso kartono plokštė, 15mm;
 Metalinių GK profilių karkasas / Mineralinė vata, 50mm.

Buto Nr. 5 patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-01	Koridorius	7.02 m ²
5-02	WC / dušas	4.88 m ²
5-03	Kambarys	10.36 m ²
5-04	Kambarys	11.78 m ²
5-05	Svetainė / virtuvė	31.84 m ²
Bendras buto plotas		65.87 m ²

Buto Nr. 6 patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
6-01	Koridorius	5.54 m ²
6-02	WC / dušas	5.18 m ²
6-03	Kambarys	11.68 m ²
6-04	Kambarys	10.07 m ²
6-05	Svetainė / virtuvė	29.65 m ²
Bendras buto plotas		62.12 m ²

Buto Nr. 7 patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
7-01	Koridorius	2.03 m ²
7-02	WC / dušas	6.95 m ²
7-03	Kambarys	12.39 m ²
7-04	Kambarys	16.09 m ²
7-05	Svetainė / virtuvė	34.50 m ²
Bendras buto plotas		71.94 m ²

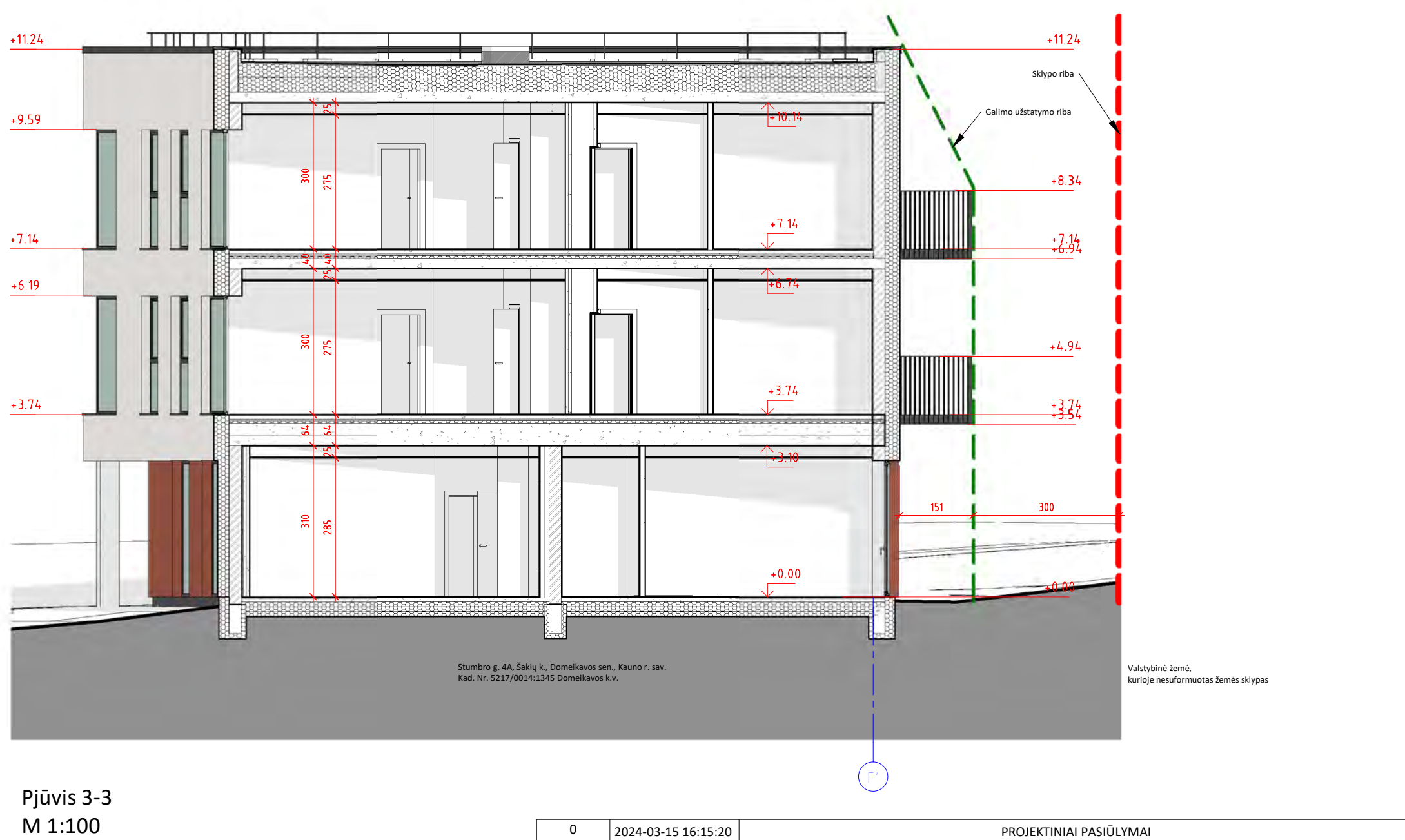
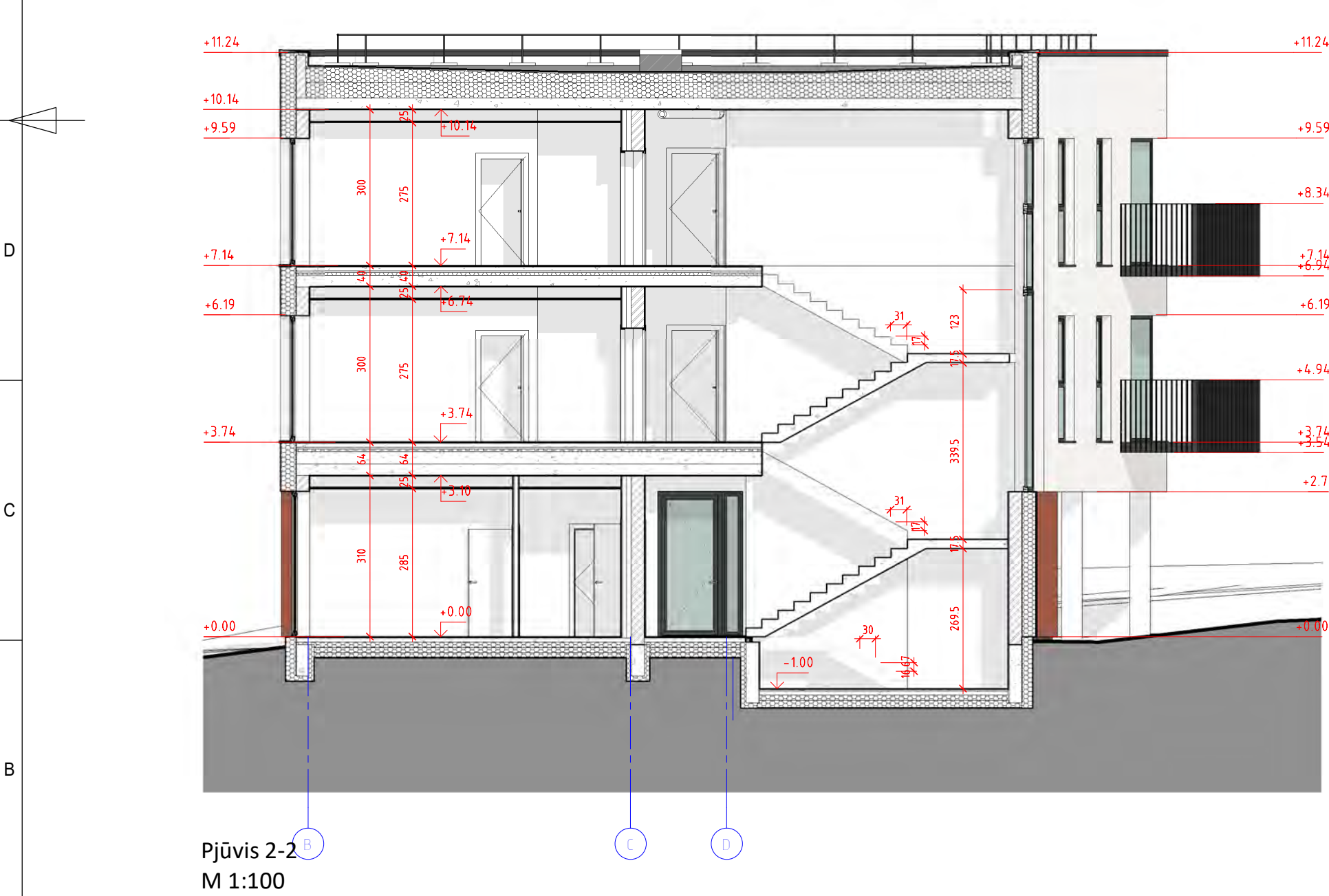
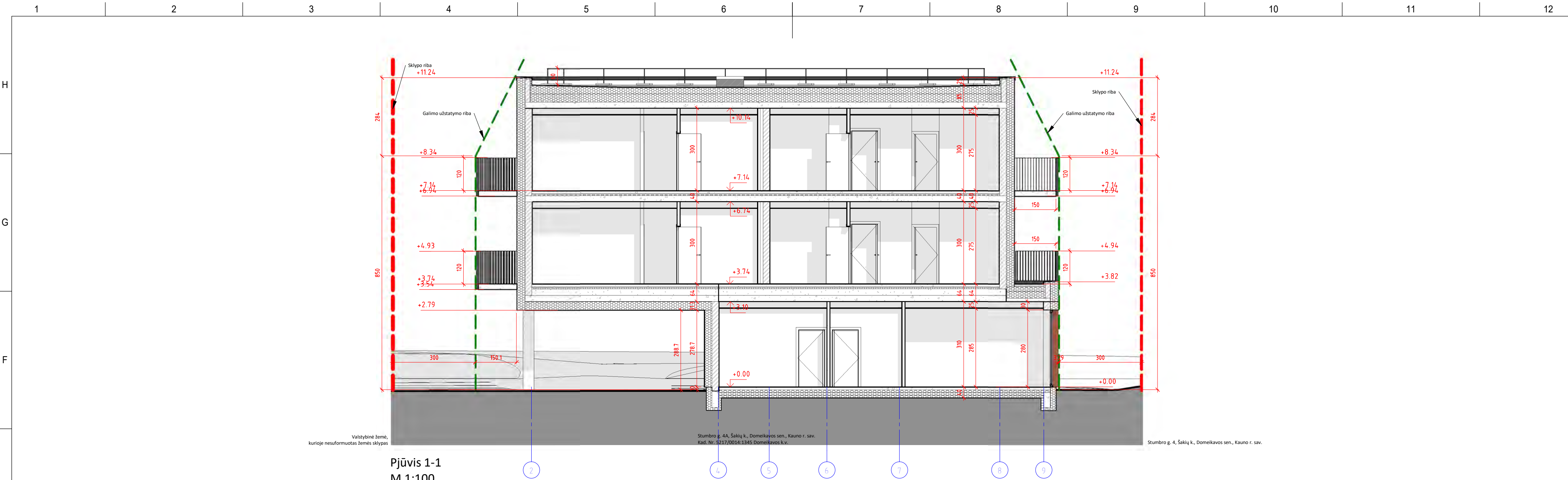
A



Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikanchių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradedant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.
- * Tiekiamo ir šalinamo oro difuzorių vietos nurodytos preliminaros. Tikslios difuzorių vietos nurodomos ŠVOK projekte.
- * Tikslų šildymo įrenginių išdėstymą žiūrėti ŠVOK ir ŠG dalyje.
- * Pakabinamų lubų konstrukcijos aukštis priklauso nuo inžinerinių vamdžių ir įrenginių išdėstymo.
- * Butas Nr. 1 paprastojo remonto būdu gali būti pritaikytas riboto judumo žmonių poreikiams.
- * Balkono plokštės paviršiaus tipas ir šiurkštumas parenkami prieš užsakant gaminius.

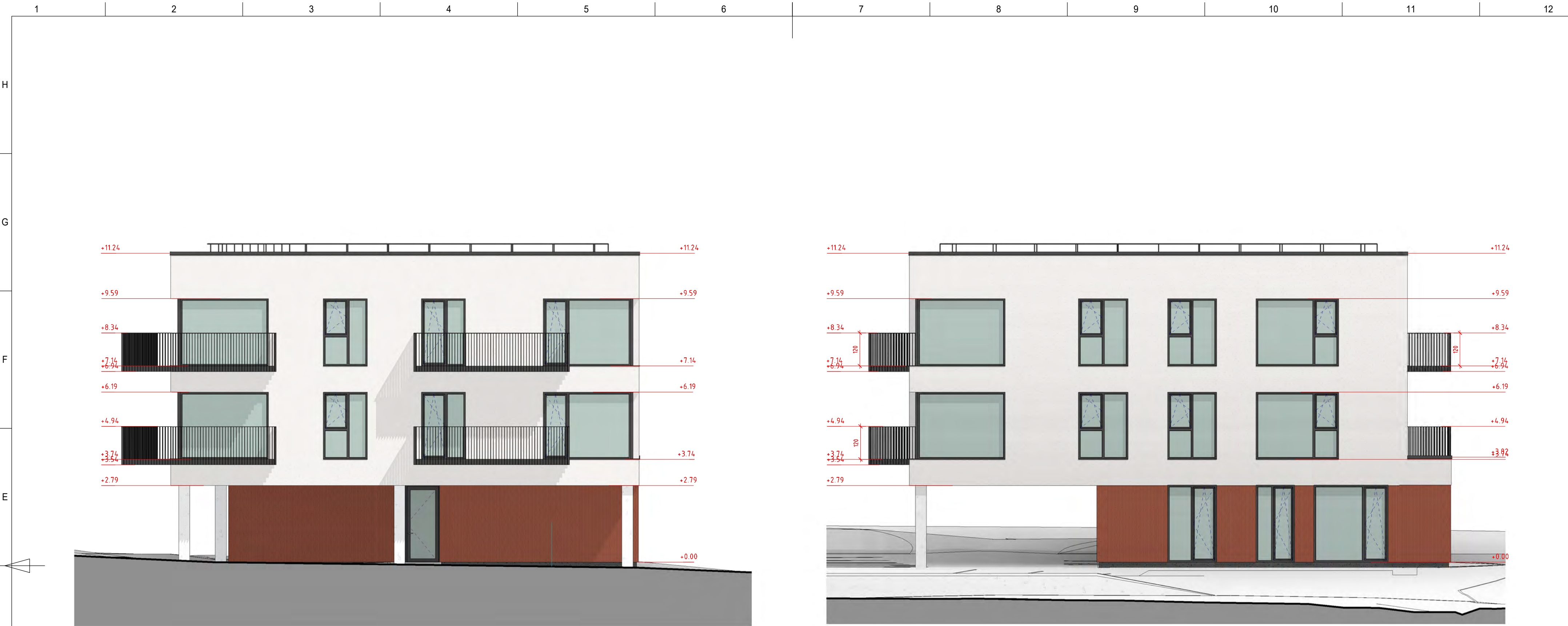
0	2024-03-15 16:15:16	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	new folder	MB NEW FOLDER įm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas			
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2024	Statinio numeris ir pavadinimas		LAIDA
A 1802	PDV	Andrius Gabrys	2024	1 - Daugiabutis gyvenamasis namas		
A 1802	Arch	Andrius Gabrys	2024	Dokumento pavadinimas		0
	Arch	Vilius Kazlauskas	2024	Stogo planas M 1 : 100		
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas Š. M.			Dokumento žymuo		LAPAS
				NF/2023/04-TDP-SA-B -4		LAPŲ
						1
					1	



Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradedant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių, brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.
- * Dengiant fasadą struktūriniu tinku atsižvelgti į gamintojo rekomendacijas dėl dengiamo ploto dydžio ir įpjovų (rustų) įrengimo, tačiau be kokių atveju dengiamas plotas tarp rustų neturėtų būti didesnis nei 200m².

0	2024-03-15 16:15:20	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB NEW FOLDER Įm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)		
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2024	Statinio numeris ir pavadinimas	LAIDA
A 1802	PDV	Andrius Gabrys	2024	1 - Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 1802	Arch	Andrius Gabrys	2024	Dokumento pavadinimas	0
	Arch	Vilius Kazlauskas	2024	Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2 M 1 : 100	
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas Š. M.			Dokumento žymuo NF/2023/04-TDP-SA-B - 5	LAPAS
					LAPŲ
					1 1



Fasadas F'-B
M 1 : 100

Fasadas 1-9
M 1 : 100

Sutartinis žymėjimas

- Struktūrinis tinkas
"Ceresit" ETNA 2
- Klijuojamo klinkerio plytelės
Spalva - raudona
- Mozaikinis tinkas,
"HART Buntsteinputz 533"
- Apskardiniai, langų ir durų rėmai, spalva -
RAL 7016 arba analogas
- Langų ir durų stiklas
- Prilydoma bituminė danga

Pastabos:
* Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikanchių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
* ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
* ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradedant statybos darbus.
* Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
* Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
* Planų, pjūvių, brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
* Brėžinys neskirtas matuoti.
* Dengiant fasadą struktūriniu tinku atsižvelgti į gamintojo rekomendacijas dėl dengiamo ploto dydžio ir įpjovų (rustų) įrengimo, tačiau be kokių atveju dengiamas plotas tarp rustų neturėtų būti didesnis nei 200m².

0	2024-03-15 16:15:24	PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB NEW FOLDER įm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888		Statinio projekto pavadinimas			
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2024	Daugiabučio gyvenamojo namo Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)		
A 1802	PDV	Andrius Gabrys	2024	Statinio numeris ir pavadinimas LAIDA		
A 1802	Arch	Andrius Gabrys	2024	1 - Daugiabutis gyvenamasis namas		
	Arch	Vilius Kazlauskas	2024	Dokumento pavadinimas 0		
				Fasadas F'-B, Fasadas 1-9 M 1 : 100		
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas Š. M.			Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
				NF/2023/04-TDP-SA.B -6	1	1



Fasadas B-F'
M 1 : 100

Fasadas 9-1
M 1 : 100

Sutartinis žymėjimas

- Struktūrinis tinkas "Ceresit" ETNA 2
- Klijuojamo klinkerio plytelės Spalva - raudona
- Mozaikinis tinkas, "HART Buntsteinputz 533"
- Apskardiniai, langų ir durų rėmai, spalva - RAL 7016 arba analogas
- Langų ir durų stiklas
- Prilydoma bituminė danga

Pastabos:
* Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
* ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
* ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradedant statybos darbus.
* Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
* Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
* Planų, pjūvių, brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
* Brėžinys neskirtas matuoti.
* Dengiant fasadą struktūriniu tinku atsižvelgti į gamintojo rekomendacijas dėl dengiamo ploto dydžio ir įpjovų (rustų) įrengimo, tačiau be kokių atveju dengiamas plotas tarp rustų neturėtų būti didesnis nei 200m².

0	2024-03-15 16:15:29		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			MB NEW FOLDER įm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)	
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2024	Statinio numeris ir pavadinimas	LAIDA
A 1802	PDV	Andrius Gabrys	2024	1 - Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 1802	Arch	Andrius Gabrys	2024	Dokumento pavadinimas	0
	Arch	Vilius Kazlauskas	2024	Fasadas B-F', Fasadas 9-1 M 1 : 100	
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS
	Š. M.		NF/2023/04-TDP-SA.B -7		LAPŲ
				1	1













Tvenkinių gatvės fasadų išklotinė M 1:200

DOKUMENTAI

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-05-31 13:49:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2567290

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2020-09-28

Adresas: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Stumbro g. 4A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-5477-3601

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5217/0014:1345 Domeikavos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.0830 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0830 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0830 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 60.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 38000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-05-25

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-05-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: R M , gim.

Š M , gim. 1

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5477-3601, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-12-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-7432

2023-03-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1690

Įrašas galioja: Nuo 2023-03-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5477-3601, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-12-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-7432

2023-03-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1690

Įrašas galioja: Nuo 2023-03-27

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5477-3601, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1984-(14.7.110.)

Plotas: 183.00 kv. m

- Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5477-3601, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1984-(14.7.110.)
Plotas: 185.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5477-3601, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1984-(14.7.110.)
Plotas: 73.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5477-3601, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1984-(14.7.110.)
Plotas: 830.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5477-3601, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-19 Savivaldybės mero potvarkis Nr. MP-123
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-25
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5477-3601, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1984-(14.7.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-28
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5477-3601, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.
2020-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100361978
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05
Telio tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423
Įregistravimo data: 2022-09-14

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **35 kv. m, nuo 2023-01-04**

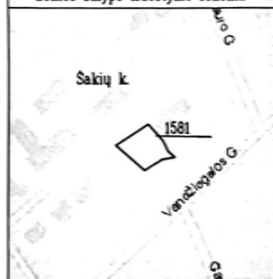
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

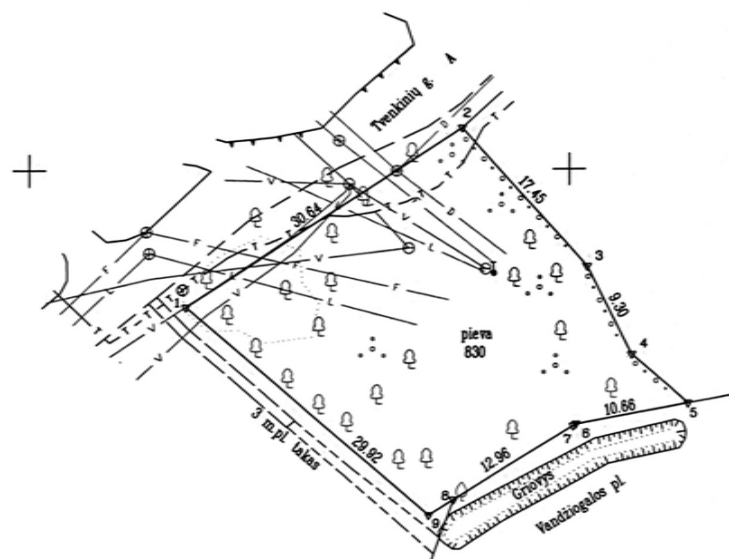
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Sklypo plotas 830 m²



Gretimybė	Atstumas
4-5	7.01
6-7	0.30
8-9	2.70

193000
193090600

Inžinerinės komunikacijos įbraižytos naudojantis Kauno raj. savivaldybės urbanistikos skyriaus pateiktais duomenimis (topografinė nuotrauka)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

▼ Žemės sklypo pastovūs riboženkliai

Kadastro:	vietovė	Domeikavos	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastr. Nr.	5	2	1 7 0 0 1 4

Savivaldybė	Kauno
Seniūnija	Domeikavos
Gyvenamoji vietovė	Sakių
Galvė, namo Nr.	Skil.Nr.1581

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabos
1-2		Domeikavos sen. Tvenkinių g.
2-5	5217/0014:0309	
5-8	1901/7001:0059	Vandžiogalos pl.
8-1		Valstybinė žemė

Naudojamas plotas			
Privati			
atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²
	685		
Lietuvos Respublika	145		
is viso:	830		

Su pagal 2020 m. 06 mėn. 05 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	(data)
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	(data)
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	(data)
Lietuvos Respublika		
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	(data)

		VĮ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, al. p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr. 8 686 57284	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas			2020-06-12
Vyr. specialistė			2020-06-12
Matavinko kvalifikacijos patvirtinimo Nr.:			A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 830 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 1 7 0 0 1 4

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6090637.22	493014.42				
2	R	6090653.93	493040.10				
3	R	6090640.89	493051.70				
4	R	6090632.59	493055.89				
5	R	6090628.01	493061.20				
6	R	6090626.10	493050.71				
7	R	6090625.94	493050.46				
8	R	6090619.15	493039.42				
9	R	6090617.73	493037.12				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2020-06-05	-	-	-	-
Valstybinė	X=6090635	Prisijungta	14:00	-	-	-	-
LKS-1994	Y=493038	Atsijungta	15:00	-	-	-	-

Žiniaraštį sudarė				2020-06-12
(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos patvirtinimo Nr.)	(data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

112 straipsnis. Pastorių žemėnaudos ribotėnklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiiasdešimt eurų.

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eil. Nr	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	3	4
1	101	Viesųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	73
2	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	185
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	183
4	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	830

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eil. Nr	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

58/38 - 0352 58/38 - 0353

X=6090600.00
Y=493100.00

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIHS, Prašymo numeris (suderinimo data): TIHS1-20221003-072876 (2022-10-12)

GEOmatininkai

UAB "GEOmatininkai" į/k 304096200
Vasario 16-osios g. 7-1, Kaunas
Tel.868803303, 867225588

Direktorius

Objekto adresas		Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Stumbro g. 4A				
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys				
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, m		Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
horizontalios padėties: 0.032		vertikalios padėties: 0.034	1:500	LKS 94	LAS07	1 / 1
Kv. paž. Nr.	VARDAS IR PAVARDĖ				DATA	A. V.
					2022-09	
					2022-09	
Užsakovas						

SUTIKIMAS
2023 balandžio mėn. 06 d.

Aš, R M (gim.) sutinku, kad mano sutuoktinio Š M (gim.) vardu būtų rengiama:

- daugiabučio gyvenamojo namo naujos statybos projektas, kitos paskirties pastatų ir statinių projektai, inžinerinių tinklų projektai, adresu Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5217/0014:1345 Domeikavos k.v., unikalus daikto numeris: 4400-5477-3601
- žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo keitimo dokumentai,
- įgaliojimas projektuotojui,
- projekto viešinimo procedūros,
- specialieji architektūros reikalavimai,
- vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, telekomunikacijų, dujotiekio, šilumos tiekimo ir kitų inžinerinių tinklų prisijungimo projektai, sąlygos ir kitos projektavimo sąlygos,
- prašymas išduoti statybą leidžiantį dokumentą,
- statybą leidžiantis dokumentas,
- infrastruktūros plėtros mokesčio apskaičiavimo dokumentai,
- inžineriniai geologiniai tyrimai,
- topografinė nuotrauka, išpildomosios nuotraukos,
- kadastriniai matavimai,
- prašymai ir sutikimai,
- kiti su tuo susiję dokumentai.

Įgalioju sutuoktinį Š M tvarkyti savo vardu su tuo susijusius dokumentus ir atlikti kitus veiksmus.

R M	Š M
(parašas)	(parašas)



PROJEKTAVIMO DARBŲ SUTARTIS NR. NF/2023/04

1 priedas „Projektavimo užduotis“

Kaunas, 2023 m. balandžio mėn. 17 d.

Šiame Sutarties priede pateikiami Užsakovo iškelti reikalavimai Darbų rezultatui; kartu tai yra Užsakovo patvirtintas dokumentas, kuriame nurodoma visa Darbų apimtis ir Projekto pagrindiniai funkciniai, architektūriniai, techniniai, kokybiniai, ekonominiai ir kiti rodikliai bei reikalavimai, kuriais būtina vadovautis rengiant Projektą.

1. Informacija apie vykdomą projektą:

Rengiama daugiabučio gyvenamojo namo Kauno r., sav., Domeikavos sen., Šakių k., Stumbro g. 4A, naujos statybos projektas (toliau – *Projektas*).

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5217/0014:1345 Kauno m. k.v.

Unikalus daikto numeris: 4400-5477-3601

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą“ 6.3.p. daugiabučiai gyvenamosios paskirties pastatai patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, tai reiškia, kad projekto viešinimo procedūros ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinio projektinius pasiūlymus yra privalomi.

Užsakovas įsipareigoja pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijas.

Užsakovas įsipareigoja gauti visus reikalingus Nacionalinės žemės tarnybos sutikimus.

Išlaikyti projektavimo sąlygų reikalavimus.

Projekto dokumentų atlikimo kalba – lietuvių kalba.

2. Pagrindiniai duomenys

2.1. Sklypas:

Sklypo plotas: 830 kv. m.

Užstatymo intensyvumas: 0,8 pagal Kauno rajono bendrąjį planą.

Užstatymo tankis: iki 0,6 pagal Kauno rajono bendrąjį planą.

Užstatymo plotas: iki 498 kv.m., neviršijant nurodyto statybos techniniuose reglamentuose ir teritorijų planavimo dokumentuose.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius: 14 vietų, dvi vietos vienam butui, pagal Kauno rajono tarybos sprendimą ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Būtina išlaikyti normatyvinius atstumus iki gretimų pastatų arba projektuoti elektromobilių vietas.

Žalieji plotai: min. 30%, min. 249 kv.m., pagal Lietuvos respublikos aplinkos ministro viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą (patvirtinta įsakymu D1-694)

2.2. Pastatas Nr.1: daugiabutis gyvenamasis namas

Statinio statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2022 „Statinio statybos rūšys“: 7.1. naujo statinio statyba.

Statinio kategorija: neypatingas statinys. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrių projektuojamas pastatas nepriskiriamas prie ypatingųjų statinių. Ši sąlyga vertinta pagal gautus duomenis iš Užsakovo, pasikeitus duomenims arba statybos reglamentų reikalavimams ir statiniui tapus ypatinguoju Sutarties kaina koreguojama.

Pastato grupė pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: 5.1.1. gyvenamasis pastatas

Pastato pogrupis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau.

Bendrasis plotas: iki 664 kv.m., rekomenduojama apie 575 kv.m.

Butų skaičius: iki 7 butų

Aukštų skaičius: 3 (trys) aukštai

Aukštingumas: apie 12,5 m, neviršijant nurodyto teritorijų planavimo dokumentuose.

Energinio naudingo klasė: A++, nustatoma vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Konstrukcijos – sienos blokelių mūro, kolonos gelžbetonio, perdangos surenkamos arba monolitinio gelžbetonio.

Fasado apdaila – klijuojamos fasadinės klinkerio plytelės ir struktūrinis tinkas.

Stogo tipas ir danga – stogas sutapdintas, stogo danga prilydoma.

UŽSAKOVAS

Š M

PROJEKTUOTOJAS



MB NEW FOLDER
Vadovas Andrius Gabrys



PROJEKTAVIMO DARBŲ SUTARTIS NR. NF/2023/04
3 priedas „Įgaliojimas“

Kaunas, 2023 m. balandžio mėn. 17 d.

Š M , asmens kodas: (toliau Užsakovas)
įgalioja
Andrių Gabrių (toliau – atstovas),
Vilių Kazlauską (toliau – atstovas),

vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, Užsakovo vardu atlikti visus ir bet kokius veiksmus, susijusius su Sutarties NF/2023/04 darbais – daugiabučio gyvenamojo namo Kauno r., sav., Domeikavos sen., Šakių k., Stumbro g. 4A, naujos statybos projekto parengimu, kitos paskirties pastatų ir statinių projekto parengimu, inžinerinių tinklų projekto parengimu (toliau – *Projektas*):
pateikti prašymus, pranešimus, parengti ir/ar gauti visus dokumentus, sutikimus, projektavimo ir technines sąlygas, leidimus, pritarimus ir atlikti visus veiksmus, reikalingus Projekto parengimui,
atstovauti visose valdžios institucijose, įmonėse, organizacijose, įstaigose, įskaitant bet neapsiribojant Kauno rajono savivaldybės administracijoje, seniūnijose, Kultūros paveldo departamente, Valstybės įmonėje Registrų centras, Statybos inspekcijoje, Nacionalinėje žemės tarnyboje, AB „Energijos skirstymo operatorius“, UAB „Kauno vandenys“, UAB „Giraitės vandenys“, AB „Telia Lietuva“, VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija“ ir kitose institucijose, įmonėse, organizacijose bei įstaigose;
teikti dokumentus žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo pakeitimui,
užsakyti specialiuosius architektūros reikalavimus, projektavimo ir technines sąlygas,
užsakyti ir / ar atsiimti su Projekto parengimu ir / arba Sutarties NF/2023/04 darbais susijusius dokumentus, jų kopijas ir nuorašus;
atlikti Projekto viešinimo procedūras,
teikti dokumentus infrastruktūros plėtros mokesčio apskaičiavimui,
gauti išankstinius projekto derinimus, įkelti ir derinti projektą „Infostatybos“ sistemoje,
atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su Projekto parengimu ir / arba Sutarties NF/2023/04 darbais.

Užsakovas įgalioja šiuos asmenis:

Andrių Gabrių, a.k.

Vilių Kazlauską, a.k.

ir kitus MB NEW FOLDER dirbančius ar atstovaujančius asmenis.

Šis Įgaliojimas įsigalioja aukščiau nurodytą jo pasirašymo dieną ir galioja iki 2024 m. gruodžio mėn. 31 d. Atstovas turi teisę perįgalioti bet kurį kitą asmenį atlikti visus ar dalį šiame Įgaliojime numatytų veiksmų.

Š M

RAŠTAS DĖL STATINIO PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2023 04 17

Mes, Andrius Gabrys, MB NEW FOLDER direktorius, ir Š M , statytojas, remdamiesi Projektavimo darbų sutarties Nr. NF/2023/04 3 priedu „Igaliojimas“, paskiriame architektą Andrių Gabrį, projekto vadovo kvalifikacijos atestato Nr. A1802, projekto „Daugiabučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Stumbro g. 4A, naujos statybos projektas“, techninio darbo projekto vadovu.

MB NEW FOLDER

Vadovas Andrius Gabrys



STATYTOJAS

Š M



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1802

Andrius Gabrys

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 107

2020 m. gruodžio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 173

Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate

This contract of insurance is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

This Certificate is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

Lloyd's Insurance Company S.A. is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on www.nbb.be. Website address: www.lloyds.com/brussels E-mail: enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

Coverholder referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius
<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	: PR2220137
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>	
Item 1:	Insured name, legal entity code : MB NEW FOLDER, į. k. 304823112
	<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>
	Address : R. Kalantos g. 161, Kaunas, Lietuva
	<i>Adresas</i>
Item 2:	Policy Period : From/Nuo: 2022-04-30 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
	<i>Draudimo laikotarpis</i> : To/Iki: 2023-04-29 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
	At Local Standard Time at the above address.
Item 3:	Limit of Indemnity : EUR 300 000
	<i>Draudimo suma</i>
Item 4:	Excess : EUR 2 900
	<i>Išskaita</i>
Item 5:	Total Payable : EUR 500,00 Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2022-04-20
	<i>Mokėtina suma</i> Susideda iš <i>Broken down as follows:</i>
	460,00 EUR Įmoka <i>Premium</i>
	40,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6:	Interest : As defined in Compulsory Wording point 11.
	<i>Draudimo objektas</i> <i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7:	Group of Insurance : General Liability Insurance
	<i>Draudimo grupė</i> <i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8:	Type of Insurance : Professional Indemnity Insurance
	<i>Draudimo rūšis</i> <i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9:	Insurer : Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
	<i>Draudikas</i> Syndicate AES 1225)
	Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
Insurance Contract includes	: This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>	liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on
	23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06,
	Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be
	passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2022-04-19); Cyber Loss
	Extension;
	<i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m.</i>
	<i>spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės</i>
	<i>atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459)</i>
	<i>įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2022-04-19).</i>
	<i>Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
Warranty period	: Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the
<i>Garantinis terminas</i>	warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years).
	<i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11</i>
	<i>punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1</i>
	<i>punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>

Applicable Endorsements

Papildomos sąlygos : 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 100.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 100.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 100.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the



project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir pavandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prieplaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 100.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 100.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 100.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- a) Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- b) Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.

ĮGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas:

UADBB „Colemont draudimo brokeris“

Juridinio asmens kodas:

124495055

Adresas:

Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva

El. paštas:

info@colemont.lt

Generalinis direktorius:

LLOYD'S SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

Visi skundai turi būti adresuojami UADBB „Colemont draudimo brokeris“:

Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva

El. paštas: info@colemont.lt

Apie jūsų skundo gavimą patvirtinsime raštu per 5 (penkis) darbo dienas nuo skundo gavimo dienos.

Jei esate vartotojas, sprendimas dėl jūsų skundo jums bus pateiktas raštu per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, arba, jei nesate vartotojas, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu jūsų netenkis galutinis sprendimas arba jei negavote galutinio sprendimo per 14 (keturiolika) arba atitinkamai per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, galite pateikti skundą Lietuvos bankui. Kontaktiniai duomenys yra tokie:

Lietuvos bankas, Priežiūros tarnyba, Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva, El. paštas: info@lb.lt,

Tel. +370 5 268 0029, Faks. +370 5 268 0038, Interneto svetainė: www.lb.lt/consumer_protection

Jei sutartį sudarėte internetu, galite pateikti skundą per ES internetinę ginčų sprendimo (ODR) platformą. ODR platformos interneto svetainės adresas: www.ec.europa.eu/odr.

Pirmiau minėta skundų nagrinėjimo tvarka nepažeidžia jūsų teisių inicijuoti teisminius procesus arba alternatyvias ginčų sprendimo procedūras, atsižvelgiant į jums pagal sutartį suteikiamas teises.

LB50041 01/01/2019

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontaktą įgaliojantį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva

Tel: +370 52 649 376 Faks: +370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju yra įgaliojamas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LB50006, 01/01/2019


**LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS
DUOMENŲ TVARKYMĄ**

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisines pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijos apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tekti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujamais formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teises. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2022-04-20

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:

Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"



Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
All contract changes to be agreed by Colemont
Premium to be settled directly with Colemont
All claims to be notified in the first instance to Colemont
UMR: Participation 100%

B 1 7 1 4 R T B F P 2 2 0 0 0 0 5

Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate

This contract of insurance is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

This Certificate is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

Lloyd's Insurance Company S.A. is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on www.nbb.be. Website address: www.lloyds.com/brussels E-mail: enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

Coverholder referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius

<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	: PR2230139
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>	
Item 1: Insured name, legal entity code	: MB NEW FOLDER, į. k. 304823112
<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
Address	: I. Kanto g. 25, Kaunas
<i>Adresas</i>	
Item 2: Policy Period	: From/Nuo: 2023-04-30 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2024-04-29 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3: Limit of Indemnity	: EUR 300 000
<i>Draudimo suma</i>	
Item 4: Excess	: EUR 2 900
<i>Išskaita</i>	
Item 5: Total Payable	: EUR 500,00 Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2023-04-30
<i>Mokėtina suma</i>	Susideda iš <i>Broken down as follows:</i> 460,00 EUR Įmoka <i>Premium</i> 40,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6: Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.
<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7: Group of Insurance	: General Liability Insurance
<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8: Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance
<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9: Insurer	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
<i>Draudikas</i>	Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
Insurance Contract includes	: This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>	liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2023-04-18); Cyber Loss Extension; <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2023-04-18). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
Warranty period	: Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the
<i>Garantinis terminas</i>	warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>

Applicable Endorsements

Papildomos sąlygos : 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 100.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 100.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 100.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the



project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, atskiri požeminiai ir povandeniniai inžineriniai statiniai, upių užtvankos, prieplaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sqvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 100.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 100.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 100.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA (ŽALŲ PRANEŠIMO TVARKA)

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- a) Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- b) Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.

ĮGALIOtas TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas:
Juridinio asmens kodas:
Adresas:
El. paštas:
Generalinis direktorius:

UADBB „Colemont draudimo brokeris“
124495055
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
zalos@colemont.lt

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per: Tomą Kontautą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus. Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje. LBS0006, 01/01/2019

LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime. **Pagrindai.** Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisines pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltnamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijas apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltnamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintu ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai. **Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis.** Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.



Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2023-04-25

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:

Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"



Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)

All contract changes to be agreed by Colemont

Premium to be settled directly with Colemont

All claims to be notified in the first instance to Colemont

UMR:

Participation 100%

B 1 7 1 4 R T B F P 2 3 0 0 0 5

Papildymas:

1. Susirinkimą organizuoti seniūnijoje su galimybe susirinkime dalyvautinuotoliniu būdu, prieš tai susirinkimo datą ir laiką susiderinus seniūnijoje.

Patvirtinta Kauno rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. rugsėjo 15 d. įsakymu Nr. ĮS-2002

PRITARIU _____

Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Stumbro g. 4A

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Stumbro g. 4A, naujos statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5217/0014:1345
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	R M , gim. Š M , gim.
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0.0830
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	iki 498
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	iki 60
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	iki 664
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	iki 80
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	iki 450
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	iki 12,50
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	iki 664
23.	Projektuojamo pastato tūris	iki 3500
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	3
25.	Projektuojamo pastato aukštis	iki 12,50
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Struktūrinis tinkas, klijuojamos klinkerio plytelės
27.	Projektuojamo pastato spalvos	-

28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	plokščias
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
☒ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
☐ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
☐ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☐ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☒ 35.	Žemės sklypo planas	
☒ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☒ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis (parengiama po užduoties patvirtinimo):		
☒ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
☒ 39.	2. Grafinė dalis:	
☒	2.1. Sklypo planas	
☒	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
☒	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
☒	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
☒ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
Kiti duomenys:		

Statytojas

(pareigų pavadinimas)*

8a

M

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Papildymas:

1. Užtikrinti priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype ne mažiau kaip 30% nuo bendro sklypo ploto, vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694);
2. Užtikrinti privalomas poilsio erdves sklype - vaikų žaidimo aikšteles, paauglių žaidimo erdves, poilsio vietas daugiabučio gyvenamojo namo gyventojams, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" nuostatomis, taip pat išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių parkavimo stovėjimo vietų ir privažiavimų, taip pat ir nuo buitinių atliekų konteinerių ir vaikų žaidimo aikštelių;
3. Užtikrinti 2 (dviejų) automobilių stovėjimo vietas vienam butui, vadovaujantis Kauno rajono Tarybos sprendimu;
4. Pastato architektūra turi išlaikyti Tvenkinio g. užstatymo liniją ir išlaikyti vyraujančią gatvėje pastatų aukštį. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti gatvės fasadų išklotinę ir fotofiksaciją.



Sutartiniai ženklai

- 01

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
- Sklypo riba
- Gretimo sklypo riba
- Gatvė
- Patekimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- 1m atstumas nuo sklypo ribos
- 3m atstumas nuo sklypo ribos
- 5m atstumas nuo sklypo ribos
- 10m atstumas nuo vaikų žaidimo aikštelės
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Paauglių sporto aikštelė
- Rami vieta vyresnio amžiaus gyventojų poilsiui
- Betoninių trinkelų danga
- Skaldos danga
- Veja, želdiniai (žalieji plotai)
- Projektuojama 14 automobilių stovėjimo vietų su galimybe įkrauti elektromobilį (pagal STR 2.06.04:2014)
- Projektuojama 1 A tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta (pagal STR 2.03.01:2019) su galimybe įkrauti elektromobilį (pagal STR 2.06.04:2014)
- Projektuojamos 3 dviračių stovėjimo vietos pagal STR 2.06.04:2014

x=6200441.46
y=317775.85

Koordinatėmis nužymėti taškai
brėžinyje nurodyta:
* pastato ašį susikirtimo taškai
* žemės sklypo ribų taškai
* kiti charakteringi taškai

Projektuojama nuovaža
Plotis - 5.50m
Ilgis - 3.50m
Plotas - 21.93m²

Bendrieji statinio rodikliai

(Pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Leistina	Projektuojama
I. SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	-	830 m²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	≤60 %	40.71 %
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	≤80 %	69.37 %
4.	Užstatymo plotas	498 m²	337.91 m²
5.	Žalioji plotas	≥30 % ≥249.00 m²	31.51 % 261.50 m²
6.	Vaikų žaidimų aikštelė	≥50 m²	51.05 m²
7.	Kietų dangų plotai, tame tarpe:	-	408.47 m²
7.1.	automobilių stovėjimo aikštelė	-	376.88 m²
7.2.	takai	-	31.59 m²
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, tame tarpe	-	14 vnt.
8.1.	elektrinių automobilių stovėjimo vietų skaičius	≥3 vnt.	14 vnt.
9.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	≥3 vnt.	3 vnt.
II. PASTATAI			
1.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai		
2.	Pastato bendrasis plotas*	664 m²	575.77 m²
2.1.	Gyvenamasis plotas*	-	417.51 m²
2.2.	Pagalbinis plotas*	-	158.26 m²
3.	Pastato naudingasis plotas*	-	575.77 m²
4.	Pastato tūris*	-	3210 m³
5.	Pastato aukštų skaičius*	-	3
6.	Pastato aukštis*	-	12.50 m
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:	-	7 vnt
7.1.	1 kambario	-	-
7.2.	2 ir daugiau kambarių	-	7 vnt
8.	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++
9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

* Bendrieji statinio rodikliai gali keistis ar būti papildyti rengiant daugiabučio gyvenamojo namo techninį darbo projektą
* Daugiabučio gyvenamojo namo projektas bus parengtas įstatymų nustatyta tvarka ir bus teikiamas derinti infostatyboje.
* Brėžinys skirtas projektuojamos nuovažos vietai suderinti ir Nacionalinės žemės tarnybos prie aplinkos ministerijos sutikimui gauti.

Pastabos:

- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradedant statybos darbus
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus
- * Koordinatės pažymėtos pastato ašį susikirtimo taškuose
- * Atstumai nuo sklypo ribos iki pastato duoti nuo pastato sienos išorės paviršiaus
- * Aukščių sistema: LAS07; Koordinačių sistema: LKS-94

0	2023 09 21	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.			MB NEW FOLDER jm.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav, naujos statybos projektas		
A 1802	PV	A. Gabrys		2023	Statinio numeris ir pavadinimas Nr. 1 - Daugiabutis gyvenamasis namas	LAIDA	
A 1802	PDV	A. Gabrys		2023			
A 1802	Arch	A. Gabrys		2023	Dokumento pavadinimas Sklypo planas M 1:500 (Brėžinys skirtas nuovažos suderinimui ir NŽT sutikimui gauti)		0
	Arch	V. Kazlauskas		2023			
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas				Dokumento žymuo NF/2023/04-TDP-SP.B - 1	LAPAS	LAPŲ
	ė N					1	1



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO RAJONO SKYRIUS**

Š M

I 2023-07-31 Nr. prašymą

**SUTIKIMAS
STATYTI STATINIUS ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS
ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS
SKLYPAI**

2023-08- Nr. 7ST- -(14.7.5 E.)
Kaunas

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 7 priedu, Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-259, „Dėl Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, atsižvelgdami į Š M įgalioto asmens Andriaus Gabrio 2023-07-31 prašymą, sutinkame dėl plokščios horizontalios kietos dangos, atraminės sienelės, tvoros statybos ir inžinerinių tinklų tiesimo žemės sklype, kadastro numeris 5217/0014:1345, esančiame Kauno r. sav. Domeikavos sen. Šakių k. Stumbro g. 4A, besiribojančiame su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

Skyriaus vyriausioji specialistė,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

UAB „Želdynų vizija“

Juridinių asmenų registras. Kodas 302657040. Kaštonų g. 7, LT-71228, Lekėčiai, Šakių r.
Mob. tel. 8 680 39 222. El. p. zeldiniai1@gmail.com

[Š M]

2024 - 02 – 09 Nr. 24-13K-01

ŽELDINIŲ, AUGANČIŲ STUMBRO G. 4A, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R., INVENTORIZACIJA

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Bū- klė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saug otin umas	Prelim. atkur vertė, €
1	Robinija baltažiedė	6	7	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N	
2	Robinija baltažiedė	7	10	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N	
3	Slyva kaukazinė	5	12	3	stelbiamas (-a)		N	
4	Kaštonas paprastasis	13	35	2	5 kamienai, lapų kenkėjai		N	
	Kaštonas paprastasis	6	10	5	stelbiamas (-a), lapų kenkėjai	kirsti 1 eilėje	N	
	Kaštonas paprastasis	9	16	4	stelbiamas (-a), lapų kenkėjai	kirsti 1 eilėje	N	
	Kaštonas paprastasis	8	11	4	stelbiamas (-a), lapų kenkėjai	kirsti 1 eilėje	N	
	Kaštonas paprastasis	8	10	4	stelbiamas (-a), lapų kenkėjai	kirsti 1 eilėje	N	
5	Kaštonas paprastasis	13	24	2	4 kamienai, lapų kenkėjai		N	
	Kaštonas paprastasis	13	16	2	lapų kenkėjai		N	
	Kaštonas paprastasis	9	16	3	stelbiamas (-a), lapų kenkėjai		N	
	Kaštonas paprastasis	10	20	3	stelbiamas (-a), lapų kenkėjai		N	
6	Kaštonas paprastasis	11	17	3	stelbiamas (-a), lapų kenkėjai		N	
7	Kaštonas paprastasis	15	21	2	lapų kenkėjai		N	
8	Kaštonas paprastasis	14	20	2	3 kamienai, lapų kenkėjai		N	
	Kaštonas paprastasis	7	9	5	stelbiamas (-a), lapų kenkėjai	kirsti 1 eilėje	N	
	Kaštonas paprastasis	14	19	2	lapų kenkėjai		N	
9	Klevas paprastasis	16	40	1			S	560,00
10	Robinija baltažiedė	13	12	1			N	
11	Klevas paprastasis	16	41	1			S	574,00
12	Liepa mažalapė	14	34	2	yra drevių, pasviręs (-usi) 15°		S	229,50
13	Liepa mažalapė	16	33	1			S	297,00
14	Liepa mažalapė	16	41	3	yra drevių, pasviręs (-usi) 15°		S	276,75
15	Klevas paprastasis	10	27	1	2 kamienai		N	
	Klevas paprastasis	13	21	1			N	
16	Klevas paprastasis	17	42	3	žiemospirgis, formuojasi kamieno dvišakumo plyšimas	kirsti 2 eilėje	S	441,00
17	Klevas paprastasis	16	37	1	2 kamienai		S	518,00
	Klevas paprastasis	16	35	1			S	490,00
18	Ažuolas raudonasis	15	21	2	stelbiamas (-a)		N	
19	Ažuolas raudonasis	18	31	1			S	434,00
20	Ažuolas raudonasis	19	42	1			S	588,00
21	Ažuolas raudonasis	17	34	2	stelbiamas (-a)		S	357,00
22	Robinija baltažiedė	14	28	5	2 kamienai, kamieno žaizda (- os), medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N	
	Robinija baltažiedė	16	29	2	medienos puvinys		N	
23	Robinija baltažiedė	15	24	4	žaizdos stambiose šakose, medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N	
24	Robinija baltažiedė	16	28	5	3 kamienai, kamieno žaizda (- os), medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N	

	Robinija baltažiedė	14	25	3	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys		N	
	Robinija baltažiedė	16	29	4	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N	
25	Robinija baltažiedė	13	28	4	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N	
26	Robinija baltažiedė	16	31	3	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys		N	
27	Robinija baltažiedė	10	15	5	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N	
28	Robinija baltažiedė	11	16	5	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N	
29	Robinija baltažiedė	12	18	3	stelbiamas (-a)		N	
30	Robinija baltažiedė	13	23	2	yra sausų šakų		N	
31	Robinija baltažiedė	8	15	5	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N	
32	Robinija baltažiedė	9	15	4	yra sausų šakų, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N	
33	Robinija baltažiedė	15	23	5	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N	
34	Robinija baltažiedė	14	18	1	2 kamienai		N	
	Robinija baltažiedė	9	14	3	stelbiamas (-a)		N	
								4.765,25

**Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – vidutinė, 3 – patenkinama, 4 – bloga, 5 – l.bloga, 6 – žuvęs. Vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“ pateiktu būklės skirstymu, 2-3 mūsų nurodyta želdinių būklė laikytina patenkinama, 4 atitinkamai – nepatenkinama, 5 atitinkamai – bloga. S – saugotinas medis, N – nesaugotinas medis*

**Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas.*

1) Inventorizavus 34 medžius (49 kamienus), augančių Stumbro g. 4A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r., galima konstatuoti, kad vadovaujantis „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ 2 punktu bei Kriterijų 1 priedo 4.2 punktu, saugotini 10 medžių (11 kamienų), kurių preliminarai atkuriamoji vertė būtų 4765,25 euro;

2) Želdinių preliminarai atkuriamoji vertė paskaičiuota pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įkainius“.

Nepriklausomas želdynų ir želdinių ekspertas _

KAUNO R. ŠAKIŲ K., STUMBRO G. 4A AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS
M 1: 250

