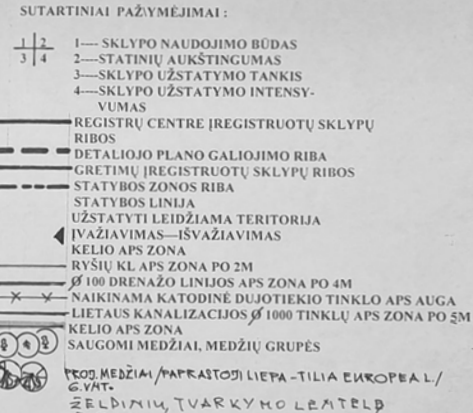


Skiplų kampų koordinatės		
LKS-94		
Taško Nr.	X	Y
1	6083822.62	487123.72
2	6083836.29	487100.92
3	6083844.45	487099.49
4	6083862.63	487096.33
5	6083869.46	487097.85
6	6083862.97	487127.13
7	6083856.95	487154.3
8	6083836.37	487135.96
9	6083829.7	487130.02

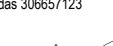
Koordinatės paimtos iš žemės sklypo plano ir konvertuotos
 iš vietinių į LKS-94

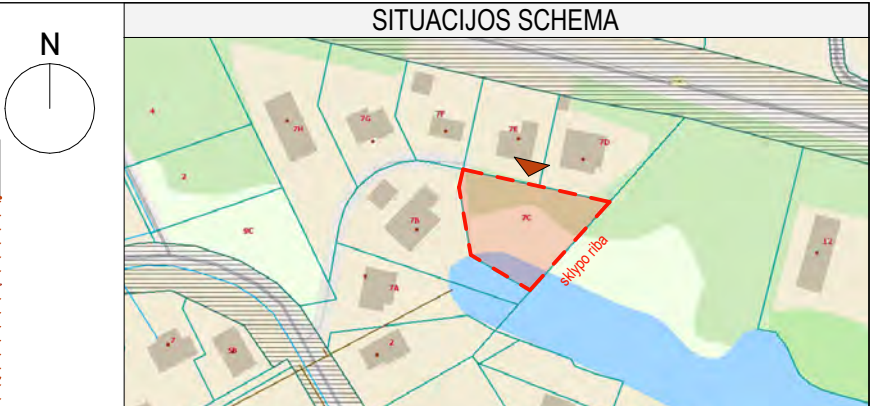
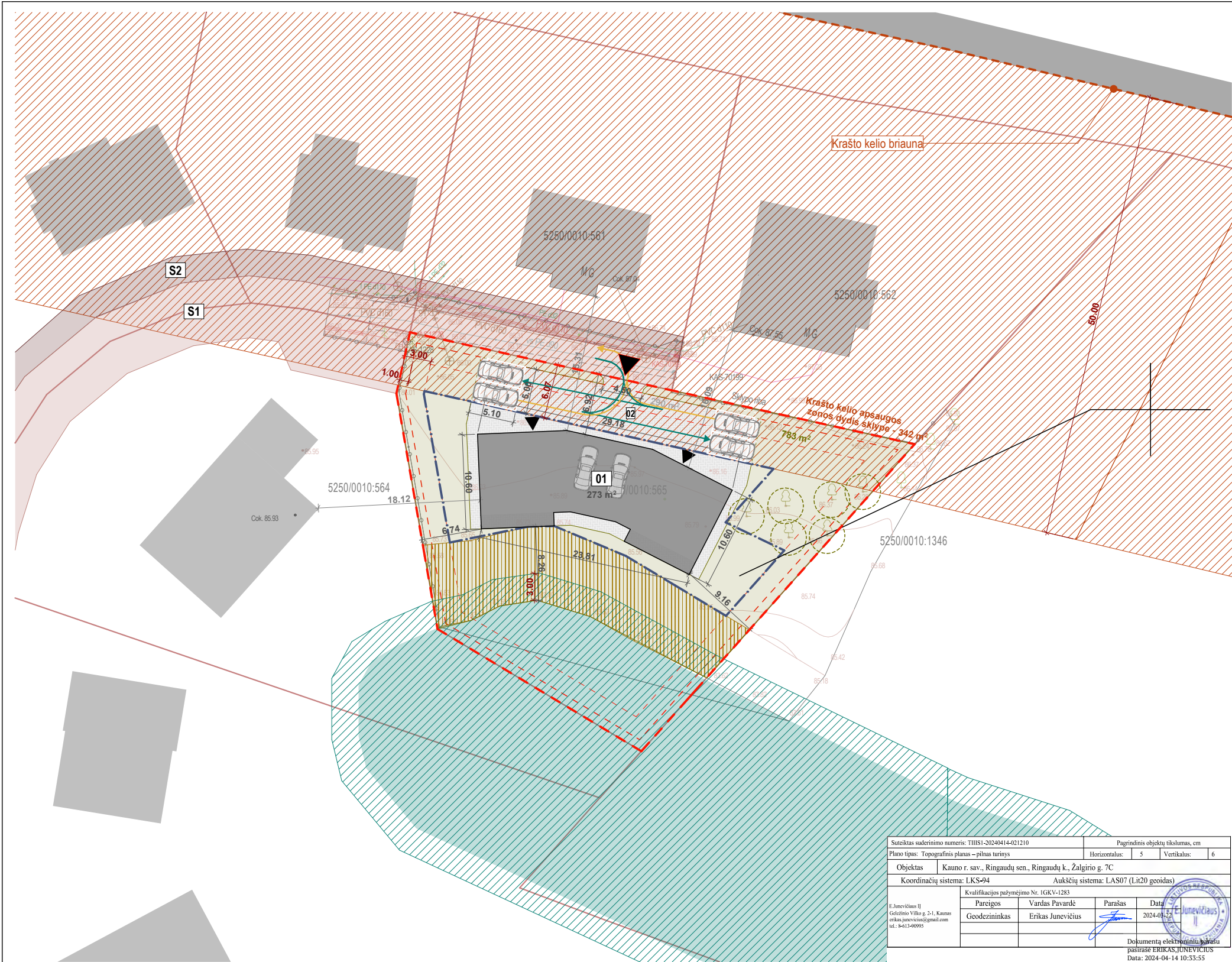


RENGIANT TECHININIUS PROJEKTUS STATINIU
SKLYPUOSE B, C, D, E, PARENGTI GARSO SLOPI-
NIMO SIENUTES TECHININI PROJEKTA. SIENUTE
IRENGTI TIES SKLYPO RIBA TARP TAŠKU 7—13.
PROJEKTA DERINTI SU LAUK KELIU PERSPEKTY-
VINTO PLANAVIMO SKYRIUMI.

PV A. GAIZUTYTE  2004. 12. 27

	Projektojuamo sklypo riba (patikslinta pagal topografinę nuotrauką)		Nauja statybos zonos riba		
	1 m ir 3 m žyma nuo projektuojamo sklypo ribos		Sena (naikinama) statybos zonos riba		
	Gretimų sklypų ribos (patikslintos pagal topografinę nuotrauką)		Preliminari želdynų vieta		
	Kelio briauna (pagal skaitmeninius KTVIS duomenis)		Saugotini medžiai projektuojamame sklype (patikslinti pagal topografinę nuotrauką)		
	Kelio apsaugos zona (krašto kelias - 50 m nuo kelkraščio, pagal valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planą)		Numatomos automobilių stovėjimo vietos		
	Pakrantės apsaugos juosta ir zona (3 m nuo telkinio ribos, patikslinta pagal topografinę nuotrauką)		Esami pastatai kaimyniniuose sklypuose		
	Vandens telkinys (patikslinta pagal topografinę nuotrauką)		Patikslinti sklypo kampai (pagal koordinates iš žemės sklypo plano, sistemoje LKS-94)		
	Šlaitas, statėnis nei 12% (patikslinta pagal topografinę nuotrauką)				

0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.			MB "4 MA architektai" (įmonės kodas 306657123)		Dvibučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Žalgirio g. 7C, statybos projektas		
A2296	PV	Laura Aleknavičiūtė		2024-01	Detaliojo plano koregavimo pagrindinis sprendinių brėžinys M 1:1000		
A2297	PDV	Ieva Kuodžiūtė		2024-01			
LT	STATYTOJAI / UŽSAKOVAI UAB "Vytėnų projektai"				2024-01-09-7C-TDP-DPK-01	LAPAS	LAPŲ
						1	4



PRELIMINARŲ BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	REGLAMENTAI
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m²	1554	-
1.2. Visų pastatų užstatytas plotas	m²	273	-
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	17,6	20 ⁽¹⁾
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,3	47 ⁽¹⁾
1.5. Apželdintas plotas sklype	m²	783 (50%)	≥25 ⁽²⁾
1.6. Kietos dangos plotas sklype	m²	290	-
1.7. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4 +2 garaže	6 ⁽³⁾
II. PASTATAS - DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (projektuojamas)			
2.1. Pastato bendras plotas	m²	299,8	-
2.2. Pastato naudingas plotas	m²	299,8	-
2.3. Pastato užstatymo plotas	m²	273	-
2.4. Pastato tūris	m³	529	-
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	2	1-2 ⁽¹⁾
2.6. Pastato aukštis	m	7,2	≤8,5 ⁽⁴⁾
2.7. Energinio naudingumo klasė	-	A++	A++
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	C
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	II
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Vandentiekio tinklai -- mm skersmens vamzdynas	m	-	-
4.2. Buitinių nuotekų tinklai -- mm skersmens vamzdynas	m	-	-
4.3. Lietaus nuotekų tinklai -- mm skersmens vamzdynas	m	-	-
4.4. Elektros tinklai	m	-	-
V. KITI STATINIAI			
5.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys - nuotekų valykla	m³/d	-	0,8

⁽¹⁾Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. Nr. [S-195 patvirtintas detaliojo plane "Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą paskirtį / sodybinio užstatymo G1/ ir padalijimas" nustatyti reglamentai;
⁽²⁾Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo D1-694. Priklausomųjų želdynų mažiausias želdynams priskiriamas plotas procentais nuo žemės sklypo ploto vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose yra 25%;
⁽³⁾STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" Reikalavimų 30 lentelėje nurodoma: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatams minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² - 2 vietos, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui;
⁽⁴⁾Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-asis pakeitimas. Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose teritorijose, maksimalus pastatų aukštumas - 8,5 m.

Pastabos:
1. Krašto kelio briauna tikslinama pagal skaitmeninius KTVIS valstybinės reikšmės kelių duomenis. Kelio apsaugos zona nubrėžta atsižvelgiant 50 m nuo kelio briaunos, zona sutinkinta su SZNS žemėlapiu. Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planu - duomenys sutampa. Pakrantės apsaugos juosta nustatoma pagal Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantžių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą, 9 p. prie dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas – iki 2 ha, į miesto gyvenamąsias vietoves ir miestelius nepatenkančiose teritorijose, apsaugos juostos šoninė riba nuo paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos plotis toks pats kaip paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos, prie dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas – iki 2 ha.

EKSPLIKACIJA

01	Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas (neypatingas)
02	Projektuojama kieta danga (nesudėtingas, II gr.)
S1	Esamas kelio servitutas 101 (viešpataujantis), suteikiantis teisę naudotis keliu per sklypus Nr. 5250/0010/0268, 71-1, 71-2, 71-3, 71-4, 71-8, 71-7
S2	Esamas servitutas 201 (viešpataujantis), suteikiantis teisę tiesiti požemines komunikacijas per sklypus Nr. 5250/0010:268, 71-8, 71-7, 71-1,71-2, 71-3, 71-4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Projektuojamo sklypo riba		Nauja statybos zonos riba
	1 m ir 3 m žyma nuo projektuojamo sklypo ribos		Saugotini medžiai projektuojamame sklype
	Gretimų sklypų ribos		Preliminari želdynų vieta (patikslinta pagal preliminarų projektuojamo pastato užstatymą)
	Kelio briauna (pagal skaitmeninius KTVIS duomenis)		Preliminari kietos dangos vieta
	Kelio apsaugos zona (krašto kelias - 50 m nuo kelkraščio, pagal valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planą)		Įvažiavimas į sklypą
	Pakrantės apsaugos juosta ir zona (3 m nuo telkinio ribos)		Numatomos automobilių stovėjimo vietos
	Vandens telkinys		Esami pastatai kaimyniniuose sklypuose
	Šlaitas, statesnis nei 12%		Preliminarus projektuojamo pastato užstatymas

Suteiktas suderinimo numeris: THIS1-20240414-021210		Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys		Horizontalus:	5
Objektas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Žalgirio g. 7C		Vertikalus:	6
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07 (Li20 geoidas)	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1283		Paraišas	Data
E. Juncvičius II		Paraišas	2024-03-27
Gedimino Vilio g. 2-1, Kaunas		Geodezininkas	Erikas Juncvičius
tel.: 8(41)3-00993		Dokumentą elektroniniu būdu pasirašė ERIKAS JUNCVIČIUS	
		Data: 2024-04-14 10:33:55	

0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI					
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.			MB "4 MA architektai"		Dvibučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Žalgirio g. 7C, statybos projektas		
			[monės kodas 306657123]				
	A2296	PV	Laura Aleknavičiūtė			2024-01	
	A2297	PDV	Ieva Kuodžiūtė			2024-01	
					Sklypo sutvarkymo schema M 1:500, 1:1.93	LAIDA	
						0	
LT	STATYTOJAI / UŽSAKOVAI UAB "Vytėnų projektai"				2024-01-09-7C-TDPDPK-02	LAPAS	LAPŲ
						#LayNoln6Subs	