

PROJEKTO PAVADINIMAS: KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ, RAUDONMEDŽIŲ G., VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: RAUDONMEDŽIŲ G., VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.

STATYTOJAS: UAB „GIRAITĖS VANDENYS“

INICIATORIUS UAB „GINGERA“

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

STATINIO STATYBOS RŪŠIS NAUJO STATINIO STATYBA

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS

LAIDA: 0

PROJEKTO DALIS: VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS(VN)

PROJEKTO ŽYMUO: VNPRO-24-06-PP-VN

PROJEKTO VADOVAS:

ROBERTAS PAULAUSKIS



(PARAŠAS)

Kvalifikacijos atestatas Nr.: 37958

IVVP: 597285

Tel. nr.: +370 612 52 383

El. paštas.: info@vnpro.lt

STATYTOJAS:

TVIRTINU:

(VARDAS, PAVARDĖ)

(PARAŠAS)

2024 m.

Papildome:

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija ir šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams.

Projektinių pasiūlymų sprendiniuose nurodyti projektuojamų tinklų apsaugos zonas. Tinklų AZ patenkant į kitus privačius žemės sklypus, teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, turės būti pateikiami tų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymo į Nekilnojamojo turto registrą; tinklus planuojant privačia nuosavybės teise valdomuose žemės sklypuose - pateikiami servituto nustatymą patvirtinantys dokumentai.

Patvirtinta Kauno rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus

2020 m. rugsėjo 15 d. įsakymu Nr. JS-2002

Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė, vykdanči
vedėjo pavaduotojos-Savivaldybės vyr.

PRITARIU _____
architektės funkcijas

G K
2024-05-20

Raudonmedžių g., Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.
Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)		
Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Kvartalinį vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų, Raudonmedžių g., Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas
2.	Statytojas:	UAB „Giraitės vandenys“
3.	Iniciatorius	UAB „Gingera“
4.	Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas (TDP)
5.	Statinio kategorija	Neypatingasis
6.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
7.	Statinio naudojimo paskirtis	Vandens tiekimo, buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo tinklai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
8.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5250/0016:1492; 5250/0016:1327
9.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita, Žemės ūkio
10.	Naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
11.	Nuosavybės teisė	UAB „Gingera“
12.	Žemės sklypo plotas, ha	5250/0016:1492 – 0.4042 ha; 5250/0016:1327 - 0.1722 ha;
13.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
14.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
15.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
16.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
17.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
18.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	-
19.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
20.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
21.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
22.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	-
23.	Esamų pastatų aukštis, m	-
24.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	-
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
25.	Vandentiekio tinklai	505,70m (d110)
26.	Buitinių nuotekų tinklai	302.60m (d200)
27.	Slėginiai nuotekų tinklai	513.50m (d90)
28.	Lietaus nuotekų tinklai	492.80m (d200/315)
29.	Buitinių nuotekų siurblinė	1 vnt
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
30.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
31.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
32.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
33.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20	

	straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
34.	Žemės sklypo planas
35.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
36.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
37.	1. Aiškinamasis raštas
38.	2. Grafinė dalis:
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
39.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
40.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
Kiti duomenys:	

Direktorius
(pareigų pavadinimas)

(parašas)

G

P
(vardas ir pavardė)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statinio projekto pavadinimas - Kvartalinių vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų, Raudonmedžių g., Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas

Statybos rūšis - naujo statinio statyba.

Statinio paskirtis – inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai, nuotekų šalinimo tinklai; slėginiai nuotekų tinklai; kiti statiniai – nuotekų siurblynė

Statinio kategorija – neypatingasis

TVIRTINU:

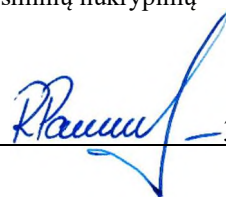
Iniciatorius
UAB „Gingera“
G P

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1 Vandentiekio tinklai	m	505,70	
4.2 Buitinių nuotekų tinklai	m	302,60	
4.3 Slėginiai nuotekų tinklai	m	513,50	
4.4 Lietaus nuotekų tinklai	m	492,80	
4.5 Drenažo tinklai	m	320,00	
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)			
5.1 Vandentiekio tinklai	mm	110	
5.2 Buitinių nuotekų tinklai	mm	200	
5.3 Slėginiai nuotekų tinklai	mm	90	
5.4 Lietaus nuotekų tinklai	mm	200/315	
5.5 Drenažo tinklai	mm	110	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
9. Nuotekų siurblynė	Vnt	1	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas

Robertas Paulauskis



37958

2018-01-05

0	2024-02	Techninis darbo projektas, statybą leidžiančiam dokumentui, statybai		
LAIDA	DATA	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	VNpro.lt		Kompleksas: Kvartalinių vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų, Raudonmedžių g., Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
37958	PV	R. Paulauskis	2024	Laida
37958	Braižė	R. Paulauskis	2024	0
Etapas	Statytojas: UAB "Giraitės vandenys"		VNPRO-24-06-PP-VN-BSR	
PP	Iniciatorius: UAB "Gingera"		Lapas	Lapų
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Esama situacija ir bendrieji duomenys

Naujai projektuojami vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai, naujai projektuojamam kvartalui Raudonmedžių g., Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., norint užtikrinti vandens tiekimą, buitinių nuotekų ir paviršinių nuotekų šalinimą.

Kvartaliniai vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai pajungiami prie anksčiau suprojektuotų tinklų Aukuro gatvėje projekte VNPRO-22-89-TP-VN „Kvartalinių vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų, Aukuro ir Mėtų g., Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas“ . Vandens ir buitinių nuotekų tinklų kiekis buvo apskaičiuotas ir įvertintas ankstesniame projekte.

Prisijungimas prie tinklų bus galimas tik įgyvendinus ankstį projektą Aukuro gatvėje.

Reikiami buities reikmėms vandens ir nuotekų kiekiai pateikiami 1 lentelėje kvartalui:

1 lentelė vandens ir nuotekų kiekiai

Poreikio paskirtis	Vandens poreikio kiekiai (bendri)			
	m ³ /metus	m ³ /p	m ³ /h (max)	l/s (max)
Bendras vandens kiekis (su laistymu)	5125,00	14,04	4,43	1,23
Nuotekų kiekis	3960,00	10,85	3,42	0,95

2. Vandentiekio tinklai

Gyvenamųjų namų kvartalas geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas iš ankstesniame projekte įrengiamų artezinių gręžinių su vandens gerinimo įrenginiais.

Vandentiekio tinklai pajungiami prie Aukuro gatvėje anksčiau suprojektuoto šulinio, prijungimo vietoje įrengiant uždromąją sklendę ir laikiną d20 vandens apskaitos mazgą.

Vandentiekio tinklai projektuojami iš 110 mm diametro vamzdžių. Vandentiekio tinklai Eglės gatve klojami uždaru būdu naudojant d110 mm PE-RC vamzdį, toliau klojama Raudonmedžių gatve 110 mm diametro polietileninių (PE) PN 10 tipo vamzdžių, klojamų atviroje tranšėjoje.

PE slėginiai vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio, reikiamu nuolydžiu klojamos vandentiekio linijos. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

Eglės ir Raudonmedžių gatvių sankritoje ir Raudonmedžių gatvės gale įrengiami d1500 gelžbetoniniai šuliniai. Šuliniai montuojami iš surenkamų gelžbetoninių 1000 mm ir 1500 mm diametro žiedų su viena apžiūros landa d700 mm g/b šulinio perdenginio plokštėje. Šulinių apžiūros kiaurymės dengiamos ketiniais liukais su ketiniais dangčiais d700 mm. G/b šulinių žiedų jungimo siūlės iš vidaus

0	2024-02	Techninis darbo projektas, statybą leidžiančiam dokumentui, statybai				
LAIDA	DATA	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	VNpro.lt Vandentiekio ir nuotekų tinklų projektavimas Robertas Paulauskis / IVVP Nr. 597285 Tel. nr. +370 612 52 383 El. paštas: info@vnpro.lt		Kompleksas: Kvartalinių vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų, Raudonmedžių g., Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
37958	PV	R. Paulauskis	 2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
37958	Braižė	R. Paulauskis	2024		0	
Etapas	Statytojas: UAB "Giraitės vandenys" Iniciatorius: UAB "Gingera"			VNPRO-24-06-PP-VN-AR	Lapas	Lapų
PP					1	5

izoliuojamos "Maxseal" mastika, o išorės sienų betoninis paviršius 2 sluoksniais dengiamas karšta bitumine mastika.

Reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 15 l/s. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val. Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui: $15 \text{ l/s} [15 \text{ l/s}] \times 3600 \text{ s/} 1000 \text{ l}] \times 3 \text{ val.} = 162 \text{ m}^3$. Vandens tiekimas išorės gaisrų gesinimui užtikrinamas iš natūralaus vandens telkinio, kuris įrengiamas Aukuro gatvėje ankstesnio projekto metu. Lauko gaisrų gesinimui skirtas vandens tiekimas numatomas iš projektuojamo natūralaus vandens telkinio su vandens apėmimo šuliniu.

Raudonmedžių gatvėje suformuoti 19 sklypų kuriuose numatyti mažaaukščių vienbučių gyvenamųjų namų statyba. Priimant, kad viename name gyvens vidutiniškai 3 žmonės, gyventojų skaičius kvartale bus $3 \times 19 = 57$ gyventojų.

Vidutinė paros vandens reikmė kvartalo gyventojams:

$$Q_{d.gyv.vid.} = qU \frac{k_{ist}}{1000} = \frac{170 \times 57 \times 1.12}{1000} = 10,85 \text{ m}^3/\text{d};$$

Vidutinė paros vandens reikmė žolynų laistymui:

$$Q_{d.l.vid.} = qU \frac{k_{ist}}{1000} = \frac{50 \times 57 \times 1.12}{1000} = 3,19 \text{ m}^3/\text{d};$$

Bendra vidutinė paros vandens reikmė kvartalui:

$$Q_{l.gyv.} = 10,85 + 3,19 = 14,04 \text{ m}^3/\text{d};$$

Maksimali paros vandens reikmė gyventojams:

$$Q_{d.gyv.max.} = Q_{d.gyv.vid.} \times k_{d \max} = 10,85 \times 1,26 = 13,67 \text{ m}^3/\text{d};$$

Didžiausia paros vandens reikmė laistymui:

$$Q_{d.l.max.} = Q_{d.l.vid.} \times k_{d \max} = 3,19 \times 1,26 = 4,02 \text{ m}^3/\text{d};$$

Didžiausias valandinis debitas kvartalo gyventojams:

$$Q_{h.gyv.vid.} = \frac{Q_{d.gyv.max.}}{24} \times k_{h \max} = \frac{13,67}{24} \times 6 = 3,42 \text{ m}^3/\text{h};$$

Didžiausias valandinis debitas laistymui (laistoma 6 val. per parą):

$$Q_{h.l.vid.} = \frac{Q_{d.l.max.}}{24} \times k_{h \max} = \frac{4,02}{24} \times 6 = 1,01 \text{ m}^3/\text{h};$$

Bendras didžiausias valandinis debitas kvartalui:

$$Q_{h.max} = 3,42 + 1,01 = 4,43 \text{ m}^3/\text{h};$$

3. Buitinių nuotekų tinklai

Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai kvartale projektuojami iš PVC N klasės 200 mm diametro kanalizacijos vamzdžių, kurie skirti vamzdynus kloti atviroje tranšėjoje. Vamzdžiai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą. Klojama prisilaikant ne mažesnio nei i-0,005 arba 0,5 cm vienam metrui nuolydžio klojant d200 mm PVC beslėgį nuotekų vamzdį.

Visi nuotekų vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio $S = 100 \text{ mm}$ pagrindas, ant kurio reikiama nuolydžiu klojamos nuotekų linijos. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe

Kvartaliniai nuotekų tinklai jungiami prie Raudonmedžių gatvės gale projektuojamos nuotekų siurblinės NS-1. Toliau d90 slėginė nuotekų linija projektuojama Raudonmedžių ir Eglės gatvėmis į anksčiau suprojektuotus d200 mm buitinių nuotekų tinklus, pajungiant į šulinį. Eglės gatvėje slėginiai nuotekų tinklai klojami uždaru būdu naudojant PE-RC vamzdį. Prieš slėginiams nuotekų tinklams pasijungiant į savitakinius nuotekų tinklus įrengiamas gelžbetoninis srauto gesinimo šulinys.

Šuliniai montuojami iš plastikinių d425 ir gelžbetoninių d1000 šulinių su ketiniais liukais. Surenkamų gelžbetoninių 1000 mm diametro žiedų su viena apžiūros landa d700 mm g/b šulinio

VNPRO-24-06-PP-VN-AR	lapas	lapų	laida
	2	5	0

perdenginio plokštėje. Šulinių apžiūros kiaurymės dengiamos ketiniais liukais su ketiniais dangčiais d700 mm. G/b šulinių žiedų jungimo siūlės iš vidaus izoliuojamos “Maxseal” mastika, o išorės sienų betoninis paviršius 2 sluoksniais dengiamas karšta bitumine mastika.

Siurblinė numatoma aukšto tankio polietileno PE-HD vamzdžio dvigubų sienelių korpuso. Siurblinės dugnas dvigubo armuoto polietileno. Siurblinė numatoma su dviem panardinamais nuotekų siurbliais. Vieno siurblio našumas ne mažiau kaip 5 l/s, esant darbiniam slėgiui 24 m. Siurblių darbo ratas abrazyvinis. Nominali variklio galia 4,0 kW, nominalios variklio apsūros 2900 aps/min. Įtampa 400 V, dažnis 50 Hz, variklio izoliacijos klasė - F, apsaugos klasė - IP 68, leistinas siurblio įsijungimų skaičius ne mažiau kaip 50 įsijungimų per valandą. Tarp siurblio variklio ir hidraulikos yra alyvos kamera. Ji pripildyta baltąja medicinine alyva. Iš terpės ir variklio pusių sandarinama dviem nepriklausomai vienas nuo kito besisukančiais mechaniniais sandarikliais. Variklyje įmontuota terminė apsauga bei drėgmės elektrodas statoriuje. Siurblinė inkaruojama prie gelžbetoninės plokštės.

Siurblinėje turi būti numatyta SCADA duomenų perdavimas į UAB „Giraitės vandenys“ dispečerinę.

Įranga turi būti taip sukomplektuota, kad tiktų perduoti į UAB „Giraitės vandenys“ dispečerinę. Prieš parenkant ir montuojant automatiką, darbus derinti su UAB „Giraitės vandenys“ atstovais.

4. Lietaus nuotekų tinklai

Projektuojami kvartaliniai paviršinių nuotekų tinklai Raudonmedžių gatvėje, nuvedami į ankstesniu projektu suprojektuotus d315 mm lietaus nuotekų tinklus Aukuro gatvėje.

Savitakiniai paviršinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės 200 ir 315mm diametro kanalizacijos vamzdžių. Projekte numatomas lietaus nuotekų surinkimas nuo Raudonmedžių gatvės kietųjų dangų ir perspektyvoje prijungti statomų namų lietaus nuotekas nuo stogų.

Šuliniai montuojami iš plastikinių d425 ir gelžbetoninių d1000 šulinių su ketiniais liukais, o paviršinių nuotekų surinkimui skirti šulinėliai iš gelžbetoninių d700 šulinių dengiamų ketinėmis grotelėmis. Šulinių apžiūros kiaurymės dengiamos ketiniais liukais su ketiniais dangčiais d700 mm. G/b šulinių žiedų jungimo siūlės iš vidaus izoliuojamos “Maxseal” mastika, o išorės sienų betoninis paviršius 2 sluoksniais dengiamas karšta bitumine mastika.

Paviršinės (lietaus) nuotekos nuo gatvės surenkamos į projektuojamus grindinyje d700 šulinėlius - trapus. Šulinėliai įrengiami su ne mažesniu nei 30 cm nusodinimu.

Visi nuotekų vamzdžiai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdžius movomis. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

Paviršinių nuotekų kiekių skaičiavimai pateikiami apačioje:

Skaičiuotinas paviršinių nuotekų debitas nuo gatvės ir kietųjų dangų gali būti apskaičiuojamas taip:

$$Q_{lt}=I_2 \cdot F \cdot C_{vid}$$

$$I = \frac{A}{T + B} + c$$

kur: I – l/(s·ha),

$$I_2 = 2788 : (3 + 12,0) - 6,10$$

$$I_2 = 179,77 \text{ l (s*ha)}$$

$$C_{vid} \text{ priimamas } 0,80$$

$$Q_{lt}=179,77 \cdot 1800 / 10000 \cdot 0,8 = 25,88 \text{ l/s}$$

Skaičiuojant lietaus nuotekų kiekius, nuotekyno ištvnimo retumo priimamas 1.

VNPRO-24-06-PP-VN-AR	lapas	lapų	laida
	3	5	0

Lietaus vandenys nuo pastato stogo išleidžiami į lietaus nuotekų tinklus. Skaičiuotinis paviršinių nuotekų debitas nuo šlaitinio (nuolydžio, didesnio kaip 0,015) stogo gali būti apskaičiuojamas taip:

$$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_5}{10000}, \text{l/s,}$$

$$\text{kur: } I = \frac{A}{T + B} + c, \text{ l/(s} \cdot \text{ha),}$$

$$I_5 = 2788 : (3 + 12) - 6,10$$

$$I_5 = 179,77 \text{ l (s} \cdot \text{ha)}$$

$$Q_{\max} = (145 \times 179,77) : 10000$$

$$Q_{\max} = 2,60 \text{ l/s vieno namo.}$$

$$Q_{\max} = 2,60 \times 19 = 49,40 \text{ l/s visų namų.}$$

Bendras skaičiuotinis paviršinių nuotekų debitas nuo Aukuro ir Mėtų gatvių, įvažiavimų į namus ir statomų namų stogų:

$$75,28 \text{ l/s}$$

5. Drenažo tinklai

Projekte numatyta Raudonmedžių gatvėje į užstatymo ribas patenkančių d50mm ket. drenažo sausintuvų iškėlimas. Drenažo iškėlimui naudojamas neperforuotas PVC vamzdis d110 mm. Klokama su nuolydžiu nemažesniu nei 0,005. Drenažas nuvedamas į Raudonmedžių gatvėje projektuojamus lietaus nuotekų tinklus. Esami nereikalingi d50mm drenažo tinklai atkasami, atjungiami ir užaklinami. Esamų tinklų vietą ir gylį tikslinti darbų vykdymo eigoje. Esant reikalui koreguoti nuolydžius. Atliekant darbus iškviesti atstovus, parengti išpildomąją geodezinę nuotrauką.

6. Bendrieji nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms

Statybos darbai vykdomi laikantis LR galiojančių įstatymų ir teisės aktų kvalifikacinių reikalavimų rangovui, reikalavimų darbų saugai, aplinkosauginių reikalavimų, privačių asmenų teisių nepažeidimo, rangovo ir subrangovo leidimų žemės darbams ir kt. Statinio statybos darbus gali vykdyti tik atestuotos įmonės ir apmokyti specialistai. Darbai vykdomi suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą statybos darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

7. Saugumo technika

Visi mechanizmai turi būti saugūs, patikimi, atitikti technines eksploataavimo sąlygas. Darbininkai turi būti supažindinti su saugumo technikos reikalavimais, dirbti su spec.apranga ir apsauga. Ypatingą dėmesį atkreipti į darbus elektros ir ryšio kabelio apsaugos zonoje. Visi darbai vykdomi prisilaikant galiojančių saugumo technikos normatyvinių reikalavimų. Kasant privaloma pastatyti įspėjamuosius ženklus. Darbų zonas aptverti įspėjamosiomis juostomis.

Darbai kabelių bei kitų požeminių komunikacijų apsaugos zonoje atliekami rankiniu būdu.

8. Statybos įtaka aplinkai

8.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose, už servituto ribos. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Prieėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

VNPRO-24-06-PP-VN-AR	lapas	lapų	laida
	4	5	0

8.2 Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2012-12-20, (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787 nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), nemaišomos su kitomis atliekomis ir išvežamos utilizuoti į licencijuotas atliekų tvarkymo įmones. Sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ar laidojimo vietas.

Statybinės atliekas tvarko ir išveža rangovas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Iškastinis panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos atliekų sandėliavimas statybos aikštelėje numatytas sklype. Gelžbetonio, betono atliekos sandėliuojamos specialiai parinktoje sklypo vietoje, po to kraunamos į autosavivarčius ir išvežamos perdirbimui į statybinių atliekų tvarkymo aikštelę.

Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki objekto pripažinimo tinkamu naudoti ir pateikiami statybos inspekcijai.

Numatomi tokie statybinių atliekų, susidarančių naujo pastato statybos darbų metu, kiekiai:

- (kodas 17 04 05) Metalas (armatūra, skardos atraižos): 0,2 t
- (kodas 17 09 04) Mišrios statybinės atliekos (statybinės šiukšlės, nuolaužos): 7 m³
- (kodas 15 01 06) Įvairi tuščia tara, pakuotės ir popierius: 300 kg.

(kodas 03 01 05) Medienos atraižos: 0,5 m³ / 0,4 t.

VNPRO-24-06-PP-VN-AR	lapas	lapų	laida
	5	5	0

ĮGALIOJIMAS

2024 m. balandžio mėn. 29 d.
(data)

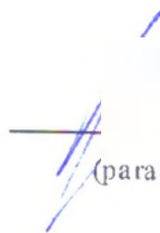
Kaunas
(vieta)

Įgalioju projekto vadovą Robertą Paulauskį, gim. 1988-04-29, atestato Nr. 37958 (Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 597285), atstovauti mūsų įmonę UAB „Gingera“ į.k. 304619953, teikiant mums nuosavybės teise priklausančioms sklypams bei statiniams parengtą techninį darbo projektą „Kvartalinių vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklą, Raudonmedžių g., Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas“ IS „Infostatyba“ derinimui, statybą leidžiantiems dokumentams gauti, atstovauti dėl sąlygų išėmimo, projektinių sprendinių derinimo Kauno rajono savivaldybėje, kitose su projektavimu susijusiose viešose įstaigose ir įmonėse (UAB „Giraitės vandenys“, AB "ESO" ir t.t.) ir su tuo susijusių klausimų sprendimo, pasirašyti su minėtu pavedimu susijusius dokumentus, tame tarpe ir Nacionalinės žemės tarnyboje (NŽT), bei atlikti kitus, minėtam pavedimui įvykdyti reikalingus veiksmus.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančių dokumentų gavimo.



Įgaliojantis asmuo (Vardas, Pavardė)



(parašas)



UAB "Gingera"
El. p. robertas.paulauskis@gmail.com

2023-011- Nr. STS23-
Į prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI, BUITINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMOUI
IR PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TVARKYMOUI
RAUDONMEDŽIŲ G., VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.

Geriamojo vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti.

Artimiausi suprojektuoti geriamojo vandens tiekimo, buitinių nuotekų ir paviršinių lietaus (nuotekų) tvarkymo tinklai yra Aukuro g. Šių tinklų įrengimui yra sudaryta 2022 m. rugpjūčio 8 d. infrastruktūros plėtros sutartis Nr. S-1079.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Rengiant kvartalinių tinklų projektą statytojas turi būti UAB „Giraitės vandenys“. Teikti pasiūlymą Kauno rajono savivaldybės administracijai dėl Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo. Projektą suderinti su UAB „Giraitės vandenys“.

Kvartinio vandentiekio tinklo pasijungimo vietoje, arba šalia, laikinai įrengti vandens apskaitos mazgą šalčiui atspariame šulinėlyje.

Jeigu buitinių nuotekų nuvedimui numatoma įrengti siurblyną, jos projekto elektros ir automatikos dalis papildomai derinti su UAB „Giraitės vandenys“.

Projektuojant kvartalius tinklus privačioje ir/ar valstybinėje žemėje suformuoti ir įregistruoti servitutus ir specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti.

Pagal paruoštą projektą prieš pradedant tinklų įrengimo darbus, būtina gauti UAB „Giraitės vandenys“ atstovo leidimą žemės kasimo darbams.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Giraitės vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: projektinę dokumentaciją; paslėptų darbų aktus; hidraulinio išbandymo aktą; suderintą kontrolinę geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje) ir kitus reikalingus statybos užbaigimo dokumentus.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Tinklų statyba finansuojama užsakovo lėšomis.

Direktoriaus pavaduotoja

E V

Inžinierė

UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
el. paštas: giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (8 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800

METADUOMENYS	
Pasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys	El. dokumento pavadinimas (antraštė): Raudonmedžių g., Virbališkių k., Ringaudų sen.,Kauno r. sav.; Dokumento rūšis: Raštas
Sudarytojas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: UAB "Giraitės vandenys"; Kodas: 159702357; Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav.; Sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2023-11-09 13:30
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS23-1254; Registravimo data: 2023-11-09 13:30; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: Įmonės, įstaigos, organizacijos; Kodas: 0; Adresas: robertas.paulauskis@gmail.com; Adresatas yra: juridinis asmuo
El. parašo metaduomenys	Pasirašančio asmens vardas, pavardė: ; Pasirašančio asmens pareigos: Direktoriaus pavaduotojas (-a); Pasirašančio asmens struktūrinis padalinys: Administracija; Pasirašymo data: 2023-11-09 13:30; El. parašo paskirtis: Pasirašymas;
Nepasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento naudojimo metaduomenys. Techninė informacija	El. dokumento grupė: GeDOC; Elektroninio dokumento specifikacijos identifikatorius: ADOC-V1.0; Elektroninį dokumentą rengusios eDVS pavadinimas ir versija: Elpako v.20231103.1
El. dokumento klasifikavimas	Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai): E

PARAŠŲ DUOMENYS	
Parašo duomenys	
Būsena	-
Pasirašymo laikas	2023-11-09 13:30
Paskirtis	Pasirašymas
Formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Pasirašiusio asmens duomenys	
Vardas, pavardė	-----
Pareigos	Direktoriaus pavaduotojas (-a)
Struktūrinis padalinys	Administracija
Sertifikato duomenys	
Turėtojas	
Leidėjas	RCSC IssuingCA
Galioja nuo/iki	2023-11-03 14:16 / 2025-11-02 14:16
Pasirašytų metaduomenų sąrašas	
Dokumento pavadinimas	Raudonmedžių g., Virbališkių k., Ringaudų sen.,Kauno r. sav., rūšis: Raštas

Sudarytojas	UAB "Giraitės vandenys", Kodas: 159702357, Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav., sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2023-11-09 13:30
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS23-1254; Registravimo data: 2023-11-09 13:30; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Įmonės, įstaigos, organizacijos; Kodas: 0; Adresas: robertas.paulauskis@gmail.com; Adresatas yra: juridinis asmuo
Parašas	Pasirašė: , pareigos: Direktorius pavaduotojas (-a), padalinys: Administracija, pasirašymo data: 2023-11-09 13:30, parašo paskirtis: Pasirašymas
Pasirašytų dokumentų sąrašas	
Raudonmedžių g., Virbališkių k., Ringaudų sen.,Kauno r. sav..docx	

DOKUMENTO ATITIKIMAS SPECIFIKACIJAI (VALIDACIJA)	
Klaidos	
Klaidų nėra	

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-11-06 15:00:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3171041
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-01-09
Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Vėtrungės g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Vėtrungės g.
Unikalus daikto numeris: 4400-5996-6515
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5250/0016:1492 Noreikiškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2175-9850
Žemės sklypo plotas: 0.4042 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4042 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.4042 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0397 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 15900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-01-09
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-11-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Gingera", a.k. 304619953
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5996-6515, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3386
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5996-6515, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2557
2022-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-09

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5996-6515, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-6-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-16 13:48:36

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2394109
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-11-08
Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k.

Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5315-8240
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5250/0016:1327 Noreikiškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1862-1933
Žemės sklypo plotas: 0.1722 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1722 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1722 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1722 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 7310 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-04-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-09-11

Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Gingera", a.k. 304619953
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5315-8240, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10140
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-08

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5315-8240, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-04-13 Servituto sutartis Nr. 4765
Plotas: 497.00 kv. m
Aprašymas: Plane pažymėtas "S"
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-13

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5315-8240, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-04-13 Servituto sutartis Nr. 4765
Plotas: 497.00 kv. m
Aprašymas: Plane pažymėtas "S"
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-13

Juridiniai faktai: įrašų nėra

Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5315-8240, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1722.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

J. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5315-8240, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2557
2019-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-11-08

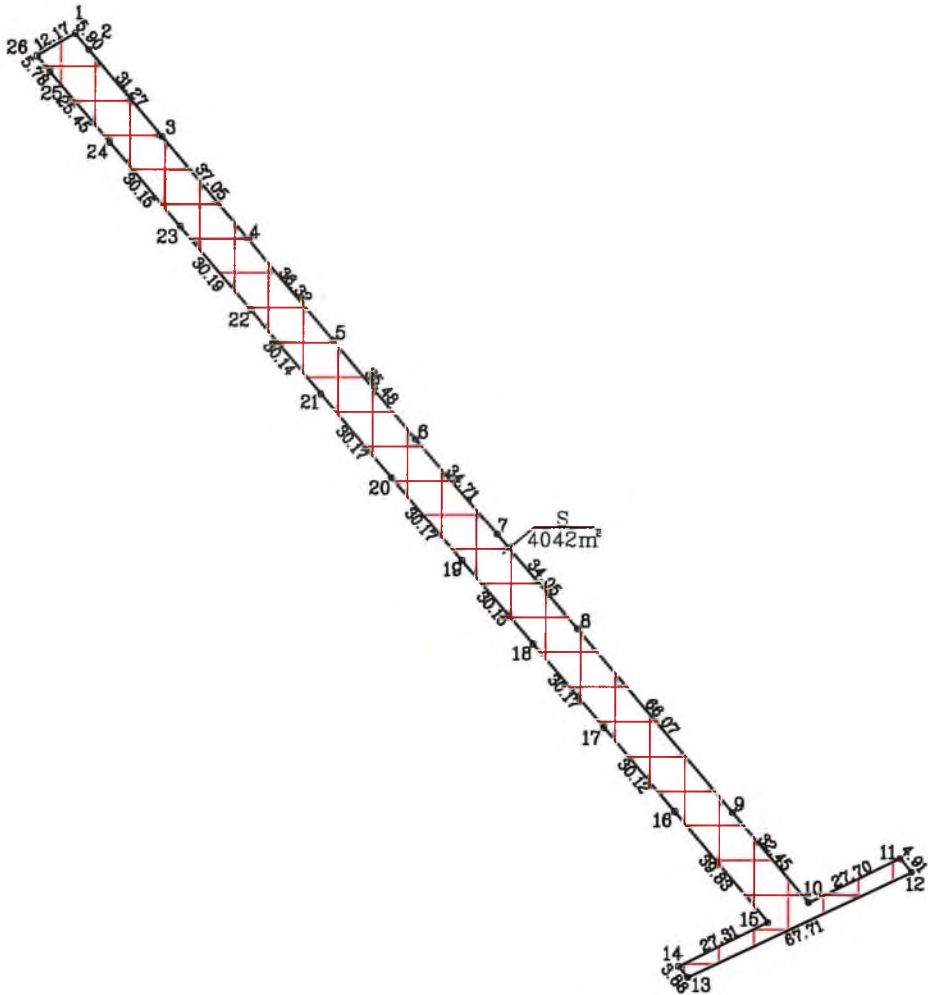
10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5315-8240, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1882-(14.7.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-11-08

I. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100398912
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-05-22 BVG Aukuro g., Virbališkių k Nr. E1N2300315
Įregistravimo data: 2023-06-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 114 kv. m, nuo 2023-06-07



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 4042 m²



Kadastro:	vietovė	Noreikiškių				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		5	2	5	0	0	0	1	6	1	4	9	2

Gatvė, namo Nr.	Raudonmedžių g.
Kaimas (miestelis)	Virbališkių
Seniūnija	Ringaudų
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Žemės savininkas (naudotojas):
(vardas, pavardė) (parašas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno rajono skyrius

Patikrino:
SUDERINTA:
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

individuali veikla

Indiv. veiklos Nr. 651649
PVM kodas: LT100009673218
Laisvės al. 89-4, LT-44297, Kaunas, Tel: 8 699 76 222, el. paštas: info@veikla.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas			2024-04-16

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2597

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 4042 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 525000161492

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

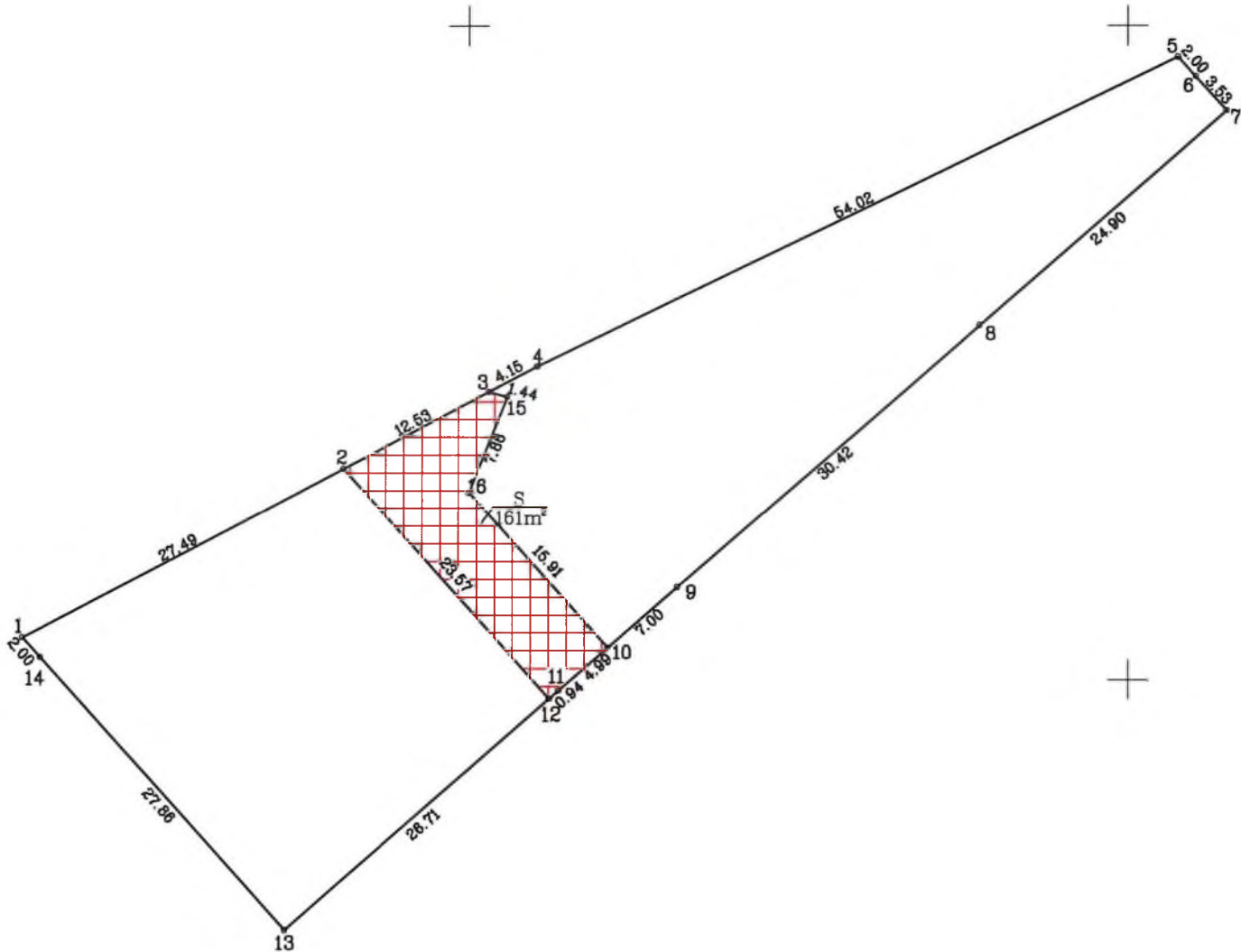
Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6086093.40	483940.17				
2	R	6086088.90	483943.98				
3	R	6086065.02	483964.17				
4	R	6086036.61	483987.95				
5	R	6086008.86	484011.39				
6	R	6085981.68	484034.19				
7	R	6085955.16	484056.58				
8	R	6085929.11	484078.50				
9	R	6085878.56	484121.04				
10	R	6085853.74	484141.95				
11	R	6085865.82	484166.88				
12	R	6085862.11	484170.10				
13	R	6085833.21	484108.87				
14	R	6085836.18	484106.37				
15	R	6085848.30	484130.84				
16	R	6085878.81	484105.23				
17	R	6085901.82	484085.80				
18	R	6085924.89	484066.36				
19	R	6085947.96	484046.95				
20	R	6085971.04	484027.52				
21	R	6085994.12	484008.09				
22	R	6086017.18	483988.68				
23	R	6086040.28	483969.24				
24	R	6086063.35	483949.83				
25	R	6086082.80	483933.42				
26	R	6086087.22	483929.69				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=607254372 Y=48147405			
Žiniaraštį sudarė				2M-M-2597 24.04.16			
(parašas)				(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) (data)			

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	222	Servitutas – teisė tiesti, aplarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) UAB "Giraitės vandenys"	4042
2	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas) UAB "Giraitės vandenys"	4042



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1722 m²



Kadastro:	vietovė	Noreikiškių				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		5	2	5	0	0	0	1	6	1	3	2	7

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Virbališkių
Seniūnija	Ringaudų
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė)

(parašas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno rajono skyrius

Patikrino:

SUDERINTA:

(Pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

(Data)

A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

individuali veikla

Indiv. veiklos Nr. 651649
PVM kodas: LT100009673218
Išdavė al.

Pare	Data
Metinis	2024-04-18

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2597

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1722 m²

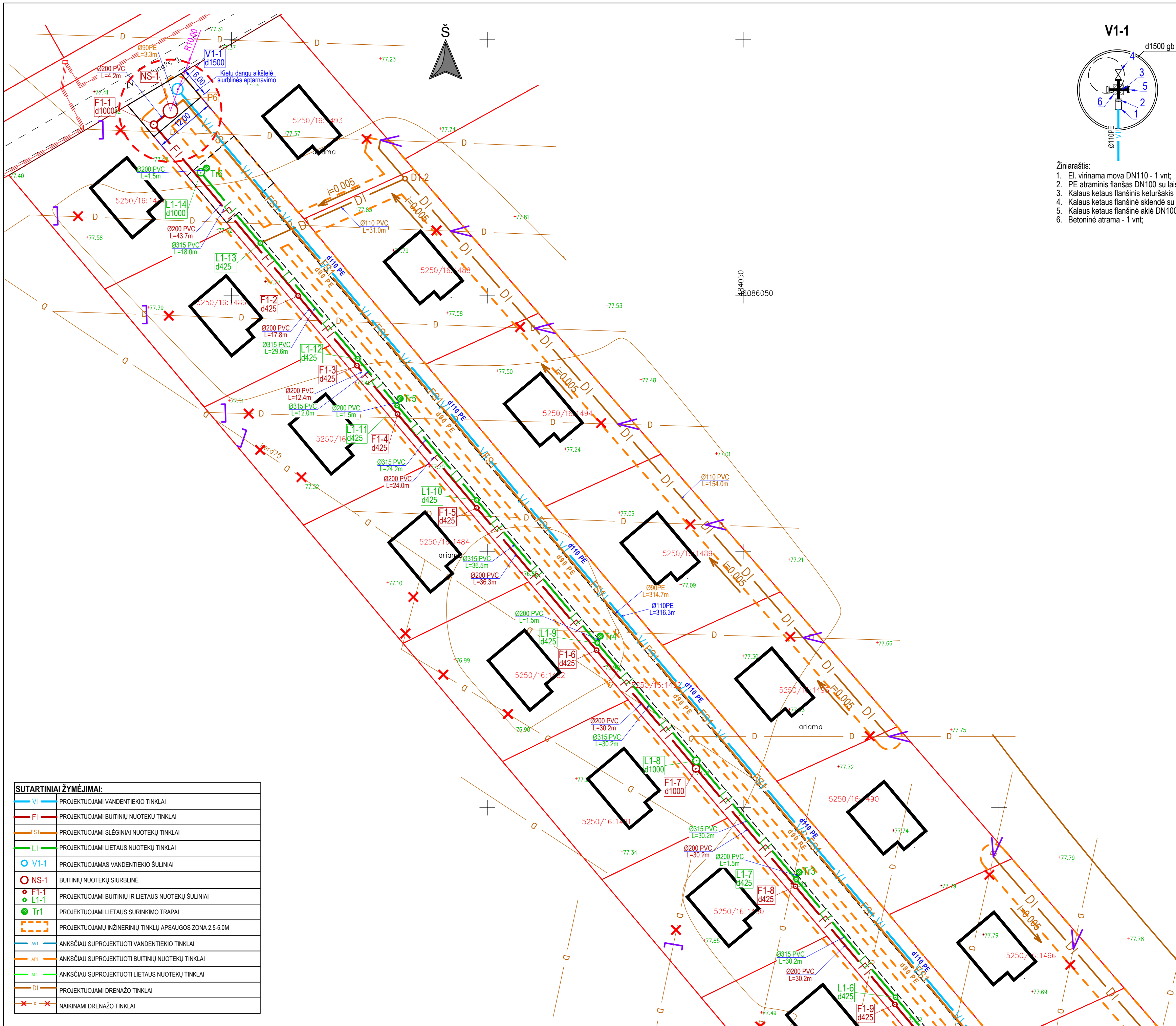
Žemės sklypo kadastro Nr. 525000161327

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6085903.32	484266.17				
2	R	6085916.20	484290.45				
3	R	6085922.07	484301.52				
4	R	6085924.02	484305.19				
5	R	6085947.60	484353.79				
6	R	6085946.12	484355.13				
7	R	6085943.50	484357.49				
8	R	6085927.11	484338.74				
9	R	6085907.09	484315.84				
10	R	6085902.48	484310.57				
11	R	6085899.19	484306.81				
12	R	6085898.57	484306.10				
13	R	6085880.98	484285.99				
14	R	6085901.82	484267.50				
15	S	6085921.68	484302.91				
16	S	6085914.36	484299.99				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatinių sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=607254372 Y=48147405			
Žiniaraštį sudarė				2M-M-2597 29.04.16			
(parašas)				(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) (data)			

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
1	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) UAB "Giraitės vandenys"	161
2	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas) UAB "Giraitės vandenys"	161



- Žiniaraštis:
1. EI. virinama mova DN110 - 1 vnt;
 2. PE atraminis flanšas DN100 su laisvu flanšu d110 - 1 vnt;
 3. Kalaus ketaus flanšinis ketursakis DN100 - 1 vnt;
 4. Kalaus ketaus flanšinė sklendė su valdymo ratu DN100 - 1 vnt;
 5. Kalaus ketaus flanšinė aklė DN100 - 2 vnt;
 6. Betoninė atrama - 1 vnt;

Vandentiekio ir nuotekų tinklų taškų koordinatų žiniaraštis		
Taško Nr.	X	Y
AV1	6085902.6835	484307.0128
P1	6085920.1574	484291.5073
P2	6085881.9462	484216.2806
P3	6085846.8747	484144.4677
V1-1	6086076.4359	483951.8387
AF1	6085894.0571	484313.5080
SG	6085896.8312	484310.9840
P3	6085919.3317	484291.0178
P4	6085881.5293	484216.5655
P5	6085846.2240	484144.2655
P6	6086088.2612	483940.5750
NS-1	6086086.1300	483938.0635
F1-1	6086083.4127	483934.8345
F1-2	6086049.9606	483963.0355
F1-3	6086036.3202	483974.5251
F1-4	6086026.8693	483982.4858
F1-5	6086008.5407	483997.9243
F1-6	6085980.7398	484021.3416
F1-7	6085957.6667	484040.7764
F1-8	6085934.6077	484060.1995
F1-9	6085911.5339	484079.6350
F1-10	6085888.5189	484099.0209
F1-11	6085858.0340	484124.6989
AL1	6085919.3620	484301.9808
L1-1	6085921.6886	484293.3268
L1-2	6085882.3877	484216.0454
L1-3	6085844.1840	484137.6725
L1-4	6085859.4431	484124.8195
L1-5	6085889.9280	484099.1415
L1-6	6085912.9429	484079.7556
L1-7	6085936.0167	484060.3201
L1-8	6085959.1510	484040.8337
L1-9	6085982.1505	484021.4608
L1-10	6086010.0736	483997.9406
L1-11	6086028.5368	483982.3887
L1-12	6086037.6807	483974.6866
L1-13	6086060.2871	483955.6448
L1-14	6086074.0882	483944.0199
Tr1	6085860.8079	484125.4107
Tr2	6085891.2928	484099.7328
Tr3	6085937.3816	484060.9113
Tr4	6085983.5153	484022.0520
Tr5	6086029.9015	483982.9723
Tr6	6086074.9302	483945.1422

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
VI	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
FI	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
FSI	PROJEKTUOJAMI SLĖGINIAI NUOTEKŲ TINKLAI
LI	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
○ V1-1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ŠULINIAI
○ NS-1	BUITINIŲ NUOTEKŲ SIURBLINĖ
● F1-1 ● L1-1	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINIAI
● Tr1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS SURINKIMO TRAPAI
---	PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA 2.5-5.0M
AV1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
AF1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
AL1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
DI	PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI
✗	NAIKINAMI DRENAŽO TINKLAI