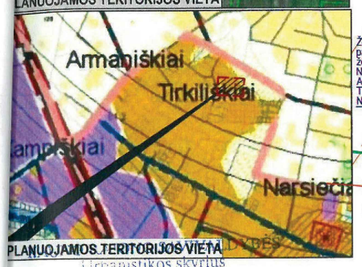
Mūrui Jurgitei

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO /jo dalies/ Nr./	SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS	SKLYPO KAMPŲ KORDINATĖS X	SKLYPO KAMPŲ KORDINATĖS Y	SKLYPO PLOTAS, kv. m.	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: nuo žemės paviršiaus, m	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: altitudė, m	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS, %	UŽSTATYMO TIPAS	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: SERVITUTAI	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI
1	1	6079800.49	491071.20	1980	GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT)	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)	10.00	82.50	23	58	VIENBUTIS IR DVIBUTIS UŽSTATYMAS	25	SERVITUTAS SĮ - 384KV.M. TEISĖ NAUDOTIS KELIU PER SKL. NR.721, NR.722-2.	1 - 2 SU MANSARDA	GYVENAMOJI	1) ŽEMĖS SKLYPE ĮRENGTOS VALSTYBEI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI.
	2	6079796.45	491126.35														
	3	6079761.89	491122.92														
	4	6079765.59	491066.42														

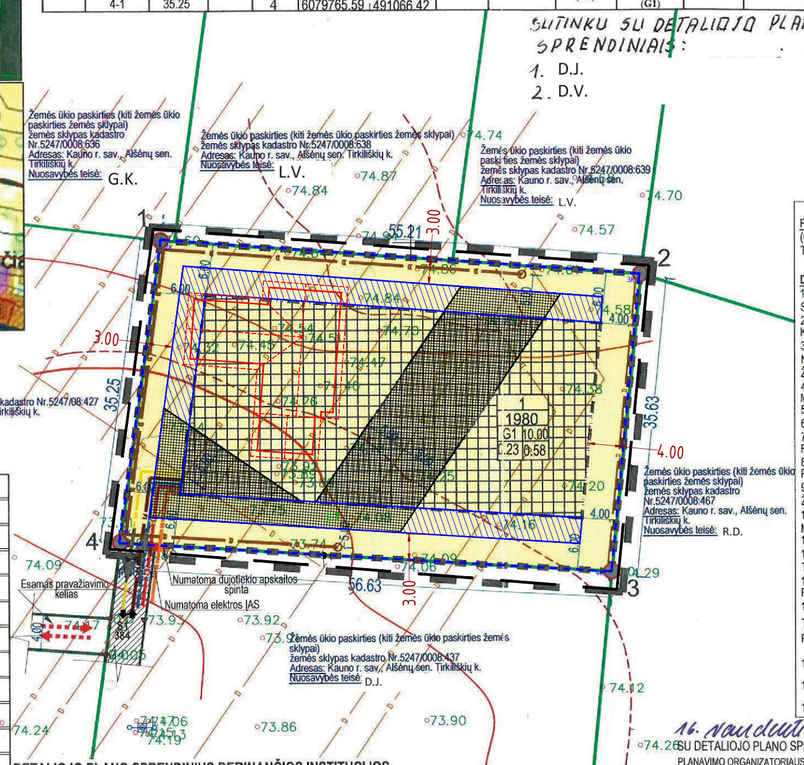
ATSTUMAI TARP SKLYPO TAŠKŲ: SKLYPO NR. PLANE	TAŠKŲ NR. PLANE	ATSTUMAI TARP TAŠKŲ
1	1-2	55.21
	2-3	35.63
	3-4	56.63
	4-1	35.25



Urbanistikos skyrius
DETALUSIS PLANAS
SUDERINTA
Nuolatinės statybos komisijos posėdžio
protokolas Nr.
20 14 m. gruodžio mėn. 11 d.
Kauno rajono savivaldybės administracijos
Mindaugas Kubačauskas

SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI

G / G1	- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	- PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	- REGISTRUOTŲ NT REGISTRE ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	- ESAMAS PRAVAŽIAVIMAS
	- IŠVAŽIAVIMAS / ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	- GALIMA STATYBOS RIBA IŠKĖLUS DRENAŽO TINKLUS
	- GALIMA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	- GALIMA STATOMŲ STATINIŲ ZONA IŠKĖLUS DRENAŽO TINKLUS
	- SERVITUTO RIBOS (ZONA)
B	- NUMATOMA IŠKELTO DRENAŽO RINKTUVO VIETA (Apsaugos zona po 5 metrus abipus vamzdyno ašies)
F1	- NUMATOMI PROJEKTUOTI ŪKINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (Apsaugos zona po 5 metrus abipus vamzdyno ašies)
V1	- NUMATOMI PROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI (Apsaugos zona po 5 metrus abipus vamzdyno ašies)
R1	- NUMATOMI PROJEKTUOTI RYŠIŲ KABELIŲ TINKLAI (Apsaugos zona po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos)
B2	- NUMATOMI PROJEKTUOTI VID. SLĖGIO DUJOTIEKIO TINKLAI (Apsaugos zona po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos)
E1	- NUMATOMI PROJEKTUOTI 0,4 KV ELEKTROS KABELIAI (Apsaugos zona po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų)
IAS	- NUMATOMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
	- NUMATOMA DUJOTIEKIO APSKAITOS SPINTA
M / N / 1 2 / 3 4	M - SKLYPO NUMERIS N - SKLYPO PLOTAS, KV.M. 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS 2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M 3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS



SUTINKU SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS:
1. D.J.
2. D.V.

DUOMENYS APIE SKLYPĄ	
REGISTRO NR.	52/39348
ADRESAS	KAUNO R. SAV. ALŠĖNŲ SEN., TIRKILIŠKIŲ K.
UNIKALUS NR.	5247-0008-0436
KADASTRINIS NR.	5247/0008:436
PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS ŪKIO
PLOTAS	0,1980 HA
NUOSAVYBĖS TEISĖ	S.J.
ĮREGISTRAVIMO PAGRINDAS	TURTO PASIDALIJIMO SUTARTIS. 2009-11-09, NR.4499
KITOS DAIKTINĖS TEISĖS	KELIO SERVITUTAS (VIEŠPATAUJANTIS), TEISĖ NAUDOTIS KELIU PER SKL. NR.721, NR.722-2
SPEC. ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	XXI. ŽEMĖS SKLYPAI, KURIUOSE ĮRENGTOS VALSTYBEI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI: SKLYPO PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ (GYVENAMOSIOS TERITORIJOS/VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS), PADALIJIMAS Į IKI 3 SKLYPŲ, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BEI STATYBOS REGLAMENTO NUSTATYMAS.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

1.SUFORMUOTAME ŽEMĖS SKLYPE NUMATOMAS NAUJAS UŽSTATYMAS. SUFORMUOTAS 1 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES SKLYPAS, KURIAME NUMATOMAS VIENBUTIS IR DVIBUTIS UŽSTATYMAS. SKLYPO PLOTAS YRA 1980 M².
2. DETALUSIS PLANAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDRUOJU PLANU, PATVIRTINTU KAUNO RAJONO TARYBOS 2009 M. SAUSIO 29 D. SPRENDIMU, NR. TSI-1;
3. DETALIAJAME PLANE MAKSIMALUS STATINIŲ AUKŠTIS, SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKIS, BEI UŽSTATYMO INTENSYVUMAS NUSTATOMAS PAGAL NUMATOMĄ UŽSTATYMĄ, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SUFORMUOTO SKLYPO PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA; BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJOS (G1).
4. FORMUOJAMO SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS IR LINIJŲ ILGIAI, APRIBOJIMŲ PLOTAI TIKSLINAMI ATLIEKANT GEODEZINIUS MATAVIMUS.
5. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOMIS.
6. ĮVAŽIAVIMAS Į FORMUOJAMĄ SKLYPĄ NUMATOMAS IŠ ESAMO PRAVAŽIAVIMO.
7.NUMATOMŲ PROJEKTUOTI INŽINERINIŲ TINKLŲ TRASA IR ĮVADŲ KLOJIMO VIETA SĄLYGINĖ, TIKSLINTI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.
8. PRIE SKLYPO NUMATOMA PROJEKTUOTI ĮVADINĘ ELEKTROS APSKAITOS SPINTĄ, VIETA SĄLYGINĖ,. TIKSLINTI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.
9.TECHNINIO PROJEKTO METU NUSTAČIUS, KAD INŽ. KOMUNIKACIJOS BUS TIESIAMOS PER PRIVAČIUS AR NUOMOJAMUS ŽEMĖS SLYPUS, BŪTINI TŲ SLYPŲ SAVININKŲ ARBA ŽEMĖS NAUDOTOJŲ RAŠTIŠKI SUTIKIMAI.
10.SUFORMUOTAM ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMOS APSAUGOS ZONOS PAGAL LRT NUTARIMĄ NR.343 „DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO".
11. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBOMIS;
12. UŽ ESAMUS MELIORACIJOS ĮRENGINIŲ SUNAIKINIMĄ ŠAVININKAS SUMOKA LR VYRIAUSYBĖS NUSTATYTA TVARKA. TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU UŽTIKRINTI GRETA ESANČIŲ SKLYPŲ DRENAŽO VEIKIMĄ.
13. SAVININKAS ĮSIPAREIGOJA ĮVYKDYTI ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR.,:5247/0008:436) MELIORACIJOS STATINIŲ REKONSTRUKCIJOS PROJEKTĄ;
14. PARENGTAS E. NACEVIČIAUS FIRMOS "EDMETA" "MELIORCIJOS STATINIŲ REKONSTRUKCIJA SKLYPO PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO IR PADALINIMO TERITORIJOJE" TECHNINIS DARBO PROJEKTAS, KURIS PRIDEDAMAS PRIE DETALIOJO PLANO.
15. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMA ŪKINĖ VEIKLA GRETIMOMS TERITORIJOMS ĮTAKOS NETURĖS.
14. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
15. DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
16. Naudoti tik tinkle įrengtų nuo Šakalauskio g. SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU: suprojektuotų tinklų gerus laidžiuosius sutikimus

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS FUNKCIJŲ PERĖMĖJA (-AS) (vardas, pavardė)

DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS DERINANČIOS INSTITUCIJOS

Pritarta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento
Kontrolės organizavimo skyriaus vedėjas
Algirdas MIKALAUSKAS
2014-11-13, Nr. 864

PATIKRINTA
KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS
2014-11-03 Nr. 66-740(6)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Kauno rajono skyriaus
vedėjas
Vytas Daubaras
2014-11-18

Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus darbuotojas
Mindaugas Kubačauskas
2014 11 18

SUDERINTA
KAUNO RAJONO ALŠĖNŲ SENIŪNIJOS
Kauno rajono savivaldybės administracijos Alšėnų seniūnijos vedėjas
Arūnas Kašaitis
2014-11-21

ARCHITEKTŲ PASTOGĖ

ORGANIZATORIUS:	S. J.
OBJEKTAS:	DETALUSIS PLANAS
ADRESAS:	KAUNO RAJ. SAV., ALŠĖNŲ SEN., TIRKILIŠKIŲ K.
BRĖŽINYS:	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PLANAS M 1 : 500

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINIO Nr.	LAPŲ SK.	UŽSAKYMO Nr.
PROJ.VADOVĖ	V. JANKAUSKIENĖ		1		
PROJEKTAVO	R. ZANDAVIENĖ		UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"		

41

PASTABOS

1. NAGRINĖJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., NARSIEČIŲ K., DIDVYRIŲ G. 8, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS- KITA, NAUDOJIMO BŪDAS- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS.
2. DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS TIKSLINAMAS KEIČIANT STATINIAIS UŽSTATYTI LEIDŽIAMĄ ZONĄ, NEKEIČIANT PATVIRTINTU 2017m lapkričio 2d. Nr. JS-2171 DETALIUOJU PLANU NUSTATYTO UŽSTATYMO TANKIO, INTENSYVUMO IR GALIMO STATINIŲ AUKŠČIO.
3. PASTATAMS IKI 8,5M AUKŠČIO PROJEKTUOJAMAS NE MAŽESNIS ATSTUMAS NEGU 3,0M NUO SKLYPO RIBOS, PAPILDOMAI ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0,5KM KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI.
4. ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETOS NEKEIČIAMOS-IŠ ESAMOS DIDVYRIŲ G.
5. DETALIUOJU PLANU PATVIRTINTI ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSYVUMAS, PASTATŲ AUKŠTINGUMAS, SKLYPE PRIVALOMŲ ŽELDINIŲ PLOTAI NEKEIČIAMI.
6. TREČIŲJŲ JURIDINIŲ IR FIZINIŲ ASMENŲ TEISĖS NEPAŽEIDŽIAMOS.
7. VYKDANT STATYBOS DARBUS ŽEMĖS SKLYPE BEI PAŽEIDUS DRENAŽO TINKLUS, BŪTINA JUOS ATSTATYTI, NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
8. RENGIANT STATINIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS UŽTIKTINTI "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIUS REIKALAVIMUS"(PRIEŠGAISRINIS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE vrmDIREKTORIAUS 2010-12-07, ĮSAKYMAS NR. 1-338), VADOVAUTIS "LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖMIS"(PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VRM DIREKTORIAUS 2007-02-22, ĮSAKYMAS NR. 1-66).
9.NORMATYVINIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SKAIČIUS NUMATOMAS SKLYPO RIBOSE VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI." REIKALAVIMAIS IR TIKSLINIMAS TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE.
10. SERVITUTŲ NEUŽTVERTI.
11. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS TURI BŪTI SPRENDŽIAMAS SKLYPO RIBOSE.
12. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS.
13. VYKDANT PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBUS VADOVAUTI LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGGŲ ĮSTATYMU.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	DRENAŽO APSAUGOS ZONA
	GALIMA STATYBOS RIBA IŠKĖLUS DRENAŽO TINKLUS PAGAL DP
	GALIMA UŽSTATYMO ZONA IŠKĖLUS DRENAŽO TINKLUS PAGAL DP
	TIKSLINAMA UŽSTATYMO LINIJA
	TIKSLINAMA UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	TIKSLINAMA UŽSTATYMO ZONA (DRENAŽO TINKLAI NEIŠKELIAMI)
	PROJEKTUOJAMO PASTATO (LAIDA A) IŠORĖS SIENŲ KONTŪRAI IR STOGO KONTŪRAS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS pagal DP

Situacijos schema
DIDVYRIŲ G. 8, NARSIEČIŲ K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R. SAV.

ATESTATO Nr.	STATYBŲ LEIDIMAI	MB"Statybų leidimai" El.paštas: info@statybuleidimai.lt Tel.nr. 860443379	Detaliojo plano sklypo Nr. 1 (Didvyrių g. 8, Narsiečių k., Alšėnų sen., Kauno r sav.) statinių statybos zonos ir ribos nekeičiant esaminių sprendinių koregavimas	
39207	PV	L. PETKAUSKĖ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	LAIDA 0
A1979	A PDV	J.Valančiūtė-Markevičienė		
LT	STATYTOJAS: E. J. ir D. J.		TDP-K-17-10-10/1096-SP -01	LAPAS 1 / LAPŲ 1