



UAB „Eskizo projektai“
Kapsų 37A, Kaunas
Įm. kodas 304138973
PVM kodas 100010126512
A/S LT 0273 0001 0145 3659 66
Swedbank

OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO,
GYVENAMOJO NAMO 1A1m(p), NAUJOJO
GYVENIMO G. 37, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS
SEN., KAUNO R. SAV., SAVAVALIŠKOS STATYBOS
ĮTEISINIMO PROJEKTAS

ADRESAS: NAUJOJO GYVENIMO G. 37, DOMEIKAVOS K.,
DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV.

STATYTOJAS K. D.

DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KATEGORIJA: NEYPATINGASIS

ETAPAS: PP

LAIDA: 0

PROJEKTO NR. 103

TVIRTINU.....

UAB „Eskizo projektai“
direktorius Rytis Mažuolis

KAUNAS 2024

Tvirtinu:

2022-02-21

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

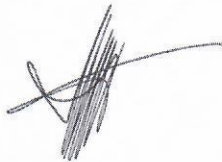
Statytojas: K. D.

Projektuojanti organizacija: UAB "Eskizo projektai" Kapsų g. 37A Kaunas, mob. Tel +37069828845

Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties pastatas, gyvenamasis namas
Statybos rūšis	Savivališkos statybos įteisinimo projektas
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties
Žemės sklypo rodikliai	Kadastrinis Nr. 5217/0010:75 Domeikavos k.v. Unikalus Nr. 5217-0010-0075 Registro Nr. 52/11276 Sklypo plotas 0.2496 ha Savininkas: K. D. Sklypo užstatymo intensyvumas: 5 % (prieš įteisinimą), 7 % (po įteisinimo) Sklypo užstatymo tankumas: 7 (esamas) Sklypo žalieji plotai: 84 %/2107.2742 m ² (esamas) Automobilių parkavimo vietų sk.: 2 (prieš įteisinimą), 3 (po įteisinimo)
Statinio techniniai rodikliai	Pastato bendras plotas: 2 131,77 m ² (prieš įteisinimą), 179,47 m ² (po įteisinimo) Pastato naudingasis plotas: 131,77 m ² (prieš įteisinimą), 179,47 m ² (po įteisinimo) Pastato užstatymo plotas: 167 m ² Pastato tūris: 469 m ³ (prieš įteisinimą), 638 m ³ (po įteisinimo) Aukštų skaičius: 1 (prieš įteisinimą), 1 + palėpė (po įteisinimo) Pastato aukštis: 7,65 (prieš įteisinimą), 7,65 (po įteisinimo)

Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti pastato architektūros ir sklypo išplanavimo bei kitų pagrindinių sprendinių idėją 2. Informuoti visuomenę apie numatomą statinio statybą 3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas Statinio statybos vietos aprašymas Statinio pagrindinė paskirtis Statybos rūšis Paaiškinimai ir pagrindimai 2. Grafinė dalis Žemės sklypo planas su numatomu statyti pastatu ir automobilių parkavimo vietomis Kiti žemės sklypo brėžiniai Pastato planas (aukštų planai) Pastato fasadai Pastato pjūvis Pastato stogo planas 3d vizualizacijos
Statytojo pateikiami dokumentai	1. Pažymėjimas apie žemės sklypo įregistravimą nekilnojamojo turto registre 2. Žemės sklypo planas 3. Sklypo schema su pastatu 4. Projektavimo užduotis 5. Įgaliojimas atstovauti statytoją
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai pateikiami elektroninėje versijoje, INFOSTATYBOJE

Statytojas: įgaliotas asmuo



Projekto vadovas Rytis Mažuolis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRA INFORMACIJA

Projekto rengimo pagrindas: Savavališkos statybos įteisinimo projektas atliktas privataus asmens K.D. užsakymu. Projektuojant vadovautasi Kauno rajono bendrojo planu, statybinėmis normomis ir taisyklėmis ir užsakovo pageidavimais. Pastato tūris bei užstatymo plotas, užstatymo intensyvumas bei žalieji plotai, neviršija rodiklių numatytų bendrojo rajono planu.

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Naujojo Gyvenimo g.37 Domeikavos sen., Domeikavos k., Kauno r. sav. Sklypo unikalus Nr. 5217-0010-0075, kadastrinis Nr.5217/0010:75 Domeikavos k.v.

Statybos rūšis: Rekonstrukcija

Statinio paskirtis: Gyvenamoji paskirtis (vieno buto pastatai)

Statinio kategorija: Neypatingas

Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.): Sklype nauji statybos darbai nenumatomi, sklype yra jau esami du pastatai: gyvenamasis namas ir garažo pastatas. Inžinerinės komunikacijos: elektros, nuotekų/ vandens įvadai prijungti prie gyvenvietės centralizuotų inžinerinių tinklų. Nauji tinklai neprojektuojami. Sklypo paviršiaus reljefas yra pakankamai lygus ir projekte išlieka tas pats.

Pastatams. Šiuo projektu įteisinama atlikta gyvenamojo namo rekonstrukcija.

Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis : Projektuojamas statinys (toliau – namas): (1-žymėjimas sklypo plane). Gyvenamojo namo dydis 1 aukštas su palėpe. Statybinis tūris po įteisinimo padidėja maždaug 169 m³. Pastato konstrukcinė schema – mūrinės nešančios sienos ir gelžbetoninės perdangos, stogo konstrukcijos iš medžio. Stogo danga – skarda, čerpių dangos imitacija. Lauko sienos numatomos apšiltinti putų poliesterio plokštėmis. Stogo šlaitai pasikelia pastato kraštuose apie 0,5 m, su tikslu padidinti palėpės plotą. Namų įteisinimo tikslas, įteisinti savavališkai atliktą pastato rekonstravimą, pasiekti geresnes šiluminės izoliacijos savybes.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas: Visi inžineriniai tinklai jau pajungti prie miesto inžinerinių tinklų esančių gatvėje. Sklype naujų statinių nenumatoma.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	103-PP-BD-1	laida	lapas	lapų
		0	1	9

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: Dabar naudojamosi esama įvažą į sklypą, nauji įvažiavimai nenumatomi. Automobiliai parkuojami rytinėje sklypo dalyje.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: Statybos teritorija aptveriamą segmentine tvora h-2m. Tvorą įrengiama laikina, azūrinio metalo segmentų, montuojama ant pastatomų „pagalvių“ kad reikalui esant galima būtų greitai patraukti. Laikinos pastatomos laikinos buitinės patalpos, arba statybos metu darbininkai naudojami ūkinio pastato patalpomis, vienoje iš patalpų yra pirmos medicininės pagalbos priemonės ,pajungiama laikina statybos elektra, kilnojamasis wc, nustumiamas laikinam saugojimui augalinis bei grunto sluoksnis ir tt. Ant ūkinio pastato sienos statybos metu įrengiamas priešgaisrinis skydas su pirminėmis gesinimo priemonėmis. Statybos darbai nesudarys trečioms šalims nepatogumų bei nepažeis jų teisių.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas: Sklypas Naujojo Gyvenimo g.37 Domeikavos sen., Domeikavos k., Kauno r. sav. nepakliūna į saugomų teritorijų apribojimus ar ribas, bei paveldosaugos teritorijas. Statybos vieta yra gyvenamojoje teritorijoje.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas: Visas sklypas aptvertas metaline segmentine tvora, įrengti vartai. Pastate numatyta apsauginė signalizacijos sistema. Teritorijoje numatytas video stebėjimas. Pastatas prijungtas prie saugos tarnybos apsaugos sistemų.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas: nėra

Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas: numatytas vienas statybos variantas – nešančios statinio konstrukcijos iš mūro.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir pagrindžiantys skaičiavimai: pastatas rekonstruojamas- nebūtina taikyti energinio naudingumo klases.

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė: pastatas šildomas.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	103-PP-BD-2	laida	lapas	lapų
		0	2	9

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą: projektu nenumatyta naudoti gamtos išteklius bei teršti gamtą.

SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis inventorinėje byloje	Kiekis po savavališkos st. įteisinimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas	ha	0,2496	0,2496	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	7	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	7	7	
1.4. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	%	esamas	esamas	
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	3	

**DUOMENYS APIE PASTATUS:
PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis inventorinėje byloje	Kiekis po savavališkos st. įteisinimo	Pastabos
I. PASTATAS – GYVENAMASIS, VIENO BUTO NAMAS				
1.1. Pastato bendras plotas	M2	131,77	179,47	
1.2 Pastato naudingas plotas	M2	131,77	179,47	
1.4.Pastato tūris	M3	469	638	
1.6. aukštų skaičius	vnt.	1	1 + palėpė	
1.7. Pastato aukštis	m	7,63	8,50	Nuo žemės paviršiaus
1.8. Pastato užstatymo plotas	M2	167	167	
1.9. Statinio atsparumas ugniai	I, II,III	II	II	
1.10. Energinio atsparumo klasė	A+,A,B,C	-	-	

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	103-PP-BD-3	laida	lapas	lapų
		0	3	9

Priešgaisrinė sauga

Projektas paruoštas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo „pakeitimo (Įsakymas įsigaliojo nuo 2011 m. birželio 17 d.). Projekte vadovujamasi patvirtintais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

Pagal 2010-12-07 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ esamo gyvenamo namo ugniaatsparumas II klasės. Gyvenamas namas pagal gaisrinį pavojingumą priskiriamas grupei P.1.3. Gyvenamo namo gaisrinio pavojingumo klasė – C 2.

Rekonstrukcija įtakos gaisrinei saugai neturės. Visas pastatas buvo suprojektuotas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais priimti sprendimai sąlygoja ribojamą gaisro kilimą, o kilus gaisrui, tam tikrą laiko tarpą laikančios konstrukcijos išlaikys jas veikiančias apkrovas, ribojamas gaisro plitimui į gretimus statinius bei patalpas, pastate esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo ir kt..

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos kontroliuojamas plotas –179,47 m²

Statinio gaisrinio skyriaus plotas – 179,47 m².

Statinių konstrukcijoms ir jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus 5 lentelėje.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	Grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	Grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš pakabinamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0	D–s2, d2	RN
	Grindys	A2 _{FL} – s1	D _{FL} –s1	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0 ⁽¹⁾

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	103-PP-BD-4	laida	lapas	lapų
		0	4	9

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
	Grindys	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1	A2 _{FL} –s1	A2 _{FL} –s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai 2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančios konstrukcijos	ne-laikančios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0<→i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių (mūsų atveju skaičiuojama 34 žmonės), atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	103-PP-BD-5	laida	lapas	lapų
		0	5	9

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Medinės konstrukcijos apdorojamos ugniaatsparumą didinančiomis medžiagomis – antipirenais.

Įrengti dūmų detektorius.

1. Daugiabučiuose gyvenamosios paskirties namuose turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Patalpose, kuriose įrengta GAS sistema, autonominių dūmų signalizatorių įrengti nebūtina.

2. Vieno dūmų detektoriaus saugomas plotas, didžiausias atstumas tarp dūmų detektorių ir atstumas tarp dūmų detektoriaus ir sienos nustatomi pagal 1 lentelę, tačiau neviršijant dydžių, nurodytų kartu su dūmų detektoriais pateikiamuose gamintojo dokumentuose.

1 lentelė. Dūmų detektorių išdėstymo reikalavimai

Detektoriaus įrengimo aukštis h (m) matuojant nuo patalpos grindų iki lubų	Vieno detektoriaus saugomas plotas (kv. m)	Didžiausias atstumas (m)	
		tarp detektorių	nuo detektoriaus iki sienos
$h \leq 3,5$	$\leq 80,0$	9,0	4,5
$3,5 < h \leq 6,0$	$\leq 70,0$	8,5	4,0
$6,0 < h \leq 10,0$	$\leq 65,0$	8,0	4,0
$10,0 < h \leq 12,0$	$\leq 55,0$	7,5	3,5

3. Ne didesnio kaip 3 m pločio ir iki 3,5 m aukščio patalpose atstumą tarp dūmų detektorių leidžiama padidinti iki 15 m. Erdvėse virš kabamųjų lubų arba po pakeltomis grindimis atstumą tarp dūmų detektorių galima padidinti 1,5 karto.

Dūmų pašalinimui numatomi varstomi langai.

Gyvenamam name turi būti laikomi du nešiojami 4 litrų vandens putų gesintuvai.

Gesintuvus turi atitikti LS EN 3 standartų serijos reikalavimus.

Išorės gaisrų gesinimui bus naudojami artimiausi miesto priešgaisriniai įrenginiai (hidrantai) esantis Parko g. Paklanės gatvėje ir artimiausiose kitose gatvėse.

Pastatas, gyvenamasis namas yra pačiame miesto centre, kur netoli gaisrinės gelbėjimo tarnybos budėtojų stoties.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	103-PP-BD-6	laida	lapas	lapų
		0	6	9

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastate, siekiant pagerinti gyventojų gyvenimo sąlygas, langai statomi su dvigubu stiklo paketu bei storesniais stiklais ir atstumu tarp jų, kurių garso laidumas 40-45 dB.

Šildymo sistema numatyta dujiniu katilu su momentiniu vandens šildytuvu, kuris periodiškai atlieka prevencinę funkciją prieš legioneliozę, pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX skyriaus nuostatas.

Pastate priverstinio vėdinimo sistema su rekuperacija neprojektuojama, gyvenamose patalpose vėdinimas vyks per langus. Drėgnose patalpose (vc, ir sanmazguose) virtuvėse numatyta įrengti ištraukiamą mechaninę ventiliaciją.

Projektuojamas pastatas atitinka norminius higienos ir sveikatos reikalavimus. Pastato rekonstrukcija (stogo pakėlimas) įtakos aplikiniam užstatymui neturės, tretiesiems asmenims priklausančiom gyvenamosioms patalpoms saulės neužstos ir saulės šviesos laiko (insoliacijos) nesutrumpins. Patalpų apdailai panaudotos medžiagos neturi išskirti jokių toksinių medžiagų, kenksmingų žmogaus sveikatai.

Statybinės atliekos statomame objekte turi būti tvarkomos vykdant Kauno miesto tarybos sprendimą. Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos bus saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinis laužas ir statybos metu susikaupusios statybinės atliekos bei šiukšlės išvežamos į sąvartyną, sudarius sutarti su atitinkama įmone, o pati sutartis saugoma iki objekto pridavimo eksploatacijai

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pagal šį reikalavimą apšildomų patalpų atitarinės konstrukcijos projektuojamos pagal paskaičiuotą šilumos perdavimo koeficientą, kuris atitinka norminį (STR 2.05.01:2005 (Pastatų aitvarų šiluminė technika). Statinio sienos, stogo konstrukcija ir išorės durys turi pakankamą šilumos izoliaciją, kad šilumos nuostoliai būtų normos ribose.

Saugi eksploatacija

Pagal šį reikalavimą priimti projektiniai architektūriniai sprendimai užtikrina saugią eksploataciją, jei bus laikomasi nustatytų darbų saugos taisyklių. Prieš priduodant objektą eksplotacijai atlikti matavimus gyvenamosiose patalpose iš aplinkos sklidančio trukšmo lygiui nustatyti, pagal galiojančius teisės aktus.

Apsauga nuo sprogimo

Pastate neprojektuojamos sprogimui pavojingos patalpos

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	103-PP-BD-7	laida	lapas	lapų
		0	7	9

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose bei stoge langų plotas apskaičiuotas pagal normatyvus – 1:6 ir 1:10 (jeigu langas ant šlaitinio stogo) nuo kambarių ploto ir atitinka reikalavimus.

Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru projektu.

Turto apsauga

Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją. Langai numatomi su stiklo paketais iš vidinės rėmo pusės. Durys su užraktais. Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos. Sklypas jau aptvertas tvora.

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Projektuojamo pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Drėgmės ir temperatūros režimas

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus.

Paveldosauga

Pastato statybos vieta ir sklypas patenka į Kauno tvirtovės Domeikavos forto teritorijos vizualinės apsaugos pozonį (unikalus objekto kodas:

Kultūros vertybių registre 26355, statusas – valstybės saugomas, vertybė pagal sandarą – kompleksas).

Unikalus objekto kodas: 26355

Pilnas pavadinimas: Kauno tvirtovės Domeikavos fortas

Adresas Kauno rajono sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Parko g.

Įregistravimo registre data: 2002-03-22

Statusas Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą Komplexas

Seni kodai: Kodas registre iki 2005.04.19: S662

Amžius: statytas 1913-1914 m.; projekto autorius Konstantinas Velička (1856-1927)

Kompleksą sudaro:

1. Kauno tvirtovės Domeikavos forto rytinė slėptuvė (42991);
2. Kauno tvirtovės Domeikavos forto pietinė slėptuvė (42992);

Teritorijos KVR objektas: 88170.00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 43860.00 kv. m

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	103-PP-BD-8	laida	lapas	lapų
		0	8	9

Vertingųjų savybių pobūdis:

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Kraštovaizdžio;

Vertingosios savybės:

planavimo sprendiniai – keturkampio plano, nebaigtas statyti fortas su teritorijos V, Š ir R kraštus juosiančiu gynybiniu grioviu, teritorijoje esančiomis 2 slėptuvėmis, 3 šaudymo lizdais, 2 šaudymo lizdų ir 3 statinių liekanomis (-; -; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGN Nr. 1-9; FF Nr. 0.1-28; 2018 m.);

buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos – 3 betoniniai šaudymo lizdai teritorijos ŠR ir ŠV dalyse (-; viršutinės šaudymo lizdų dalys neišlikusios, būklė bloga; TRP 3-5; BR Nr. 2; IKONOGN Nr. 6; FF Nr. 0.20-24; 2018 m.);
2 betoninių šaudymo lizdų ir 3 betoninių statinių liekanos teritorijos R, P, PV, Š dalyse (-; šaudymo lizdai ir statiniai susprogdinti, būklė bloga; TRP 6-7; FF Nr. 0.25-28; 2018 m.);

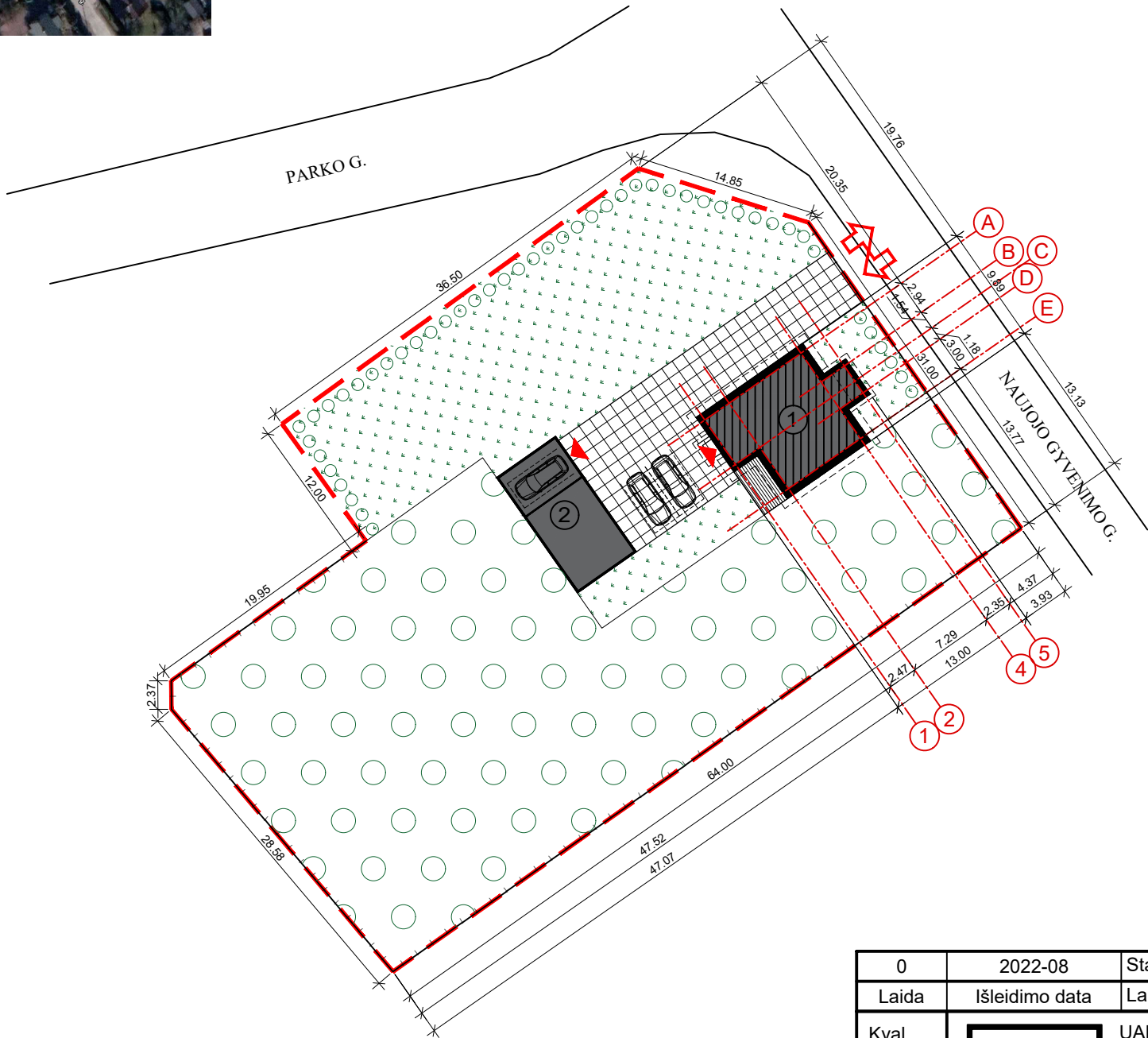
žemės ir jos paviršiaus elementai – keturkampis žemės pylimas (-; -; IKONOGN Nr. 3-8; FF Nr. 0.1-15; 2018 m.);
išorinis gynybinis griovys, juosiantis teritorijos V, Š ir R kraštus (-; gynybinis griovys iš dalies užverstas žemėmis, būklė bloga; TRP 11; IKONOGN Nr. 3-8; FF Nr. 0.1-5; 2018 m.);

Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius susijusius su objektu – 1879 m. liepos mėn. Rusijos imperatorius Aleksandras II (1818 - 1881) pasirašė potvarkį dėl tvirtovės Kauno mieste įkūrimo. 1882-1915 m. statyta tvirtovė turėjo užtikrinti Rusijos imperijos vakarinės sienos gynybą. Domeikavos fortas - Kauno tvirtovės antrojo gynybinio žiedo įtvirtinimas, statytas ketvirtajame tvirtovės skyriuje. Pradėtas statyti pagal tipinį, 1913 m. Konstantino Veličkos (1856-1927) parengtą, projektą F1909. Prasidėjus Pirmajam pasauliniam karui ir Kauno tvirtovėje paskelbus mobilizaciją, atsisakyta tęsti Domeikavos forto statybas pagal numatytą projektą, o nebaigtą statyti fortą integruoti į gybybos sistemą kaip atramos punktą. Iki Pirmojo pasaulinio karo forte atlikta tik dalis žemės reljefo formavimo darbų, betonavimo darbai vyko mobilizacijos metu. Iki 1913 m. forto teritorijoje veikė Rožių kapinės, kurios, nusavinus dalį Domeikavos žemių Kauno tvirtovės reikmėms, perkeltos į kitą vietą. 1915 m. rugpjūčio mėn. fortas apšaudytas vokiečių kariuomenės dalinių. XX a. II p. aplink Domeikavos fortą ir Kauno tvirtovės kelią vedantį link jo (dab. Vandžiogalos pl.) susiformavo Kauno priemiestis – Domeikava.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	103-PP-BD-9	laida	lapas	lapų
		0	9	9



SKLYPO SCHEMA, M 1:500
SKLYPO PLOTAS: 2496 m²



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA

1	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS PASTATAS - 1A1m(p)
2	ESAMAS ŪKINIS STATINYS

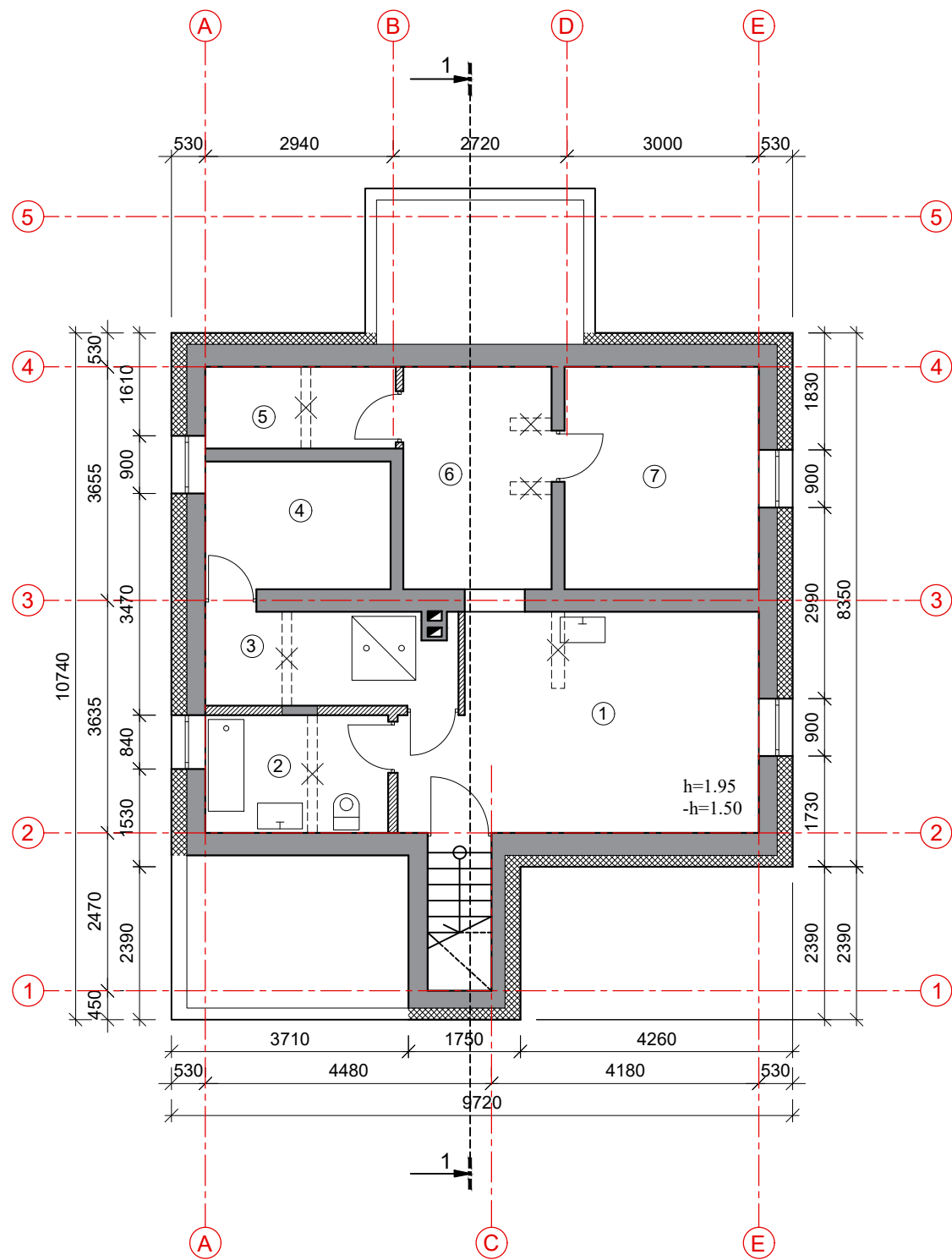
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	ESAMI STATINIAI
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	TERASA
	TRINKELIŲ DANGA
	TVORA
	ŽELDINIŲ JUOSTA
	VEJA
	SODAS/DARŽAS

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis pagal inventorinę bylą	Kiekis po įteisinimo
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	m ²	2496	2496
Sklypo užstatymo plotas	m ²	167	167
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	7
Sklypo užstatymo tankumas	%	7	7
Automobilių parkavimo vietos	vnt.	2	3
II. PASTATAS			
Pastato tūris	m ³	469	638
Pastato aukštis	m	7.65	8.50
Bendras plotas	m ²	131.77	179.23
Pastato aukštų skaičius		1	1 su palėpe

0	2022-08	Statybos leidimui, konkursui, statybai.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. nr.			UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato, gyvenamojo namo 1A1m(p), Naujojo Gyvenimo g. 37, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r.sav., savavališkos statybos įteisinimo projektas		
A 550	PV	R. Mažuolis			DOKUMENTAS Sklypo schema, M 1:500	Laida	
A 550	PDV	R. Mažuolis				0	
	Arch.	R. Mažuolis					
LT	STATYTOJAS K. D.			DOKUMENTO ŽYMUO 103 - 01 - PP - SP.B - 01		Lapas 1	Lapų 1



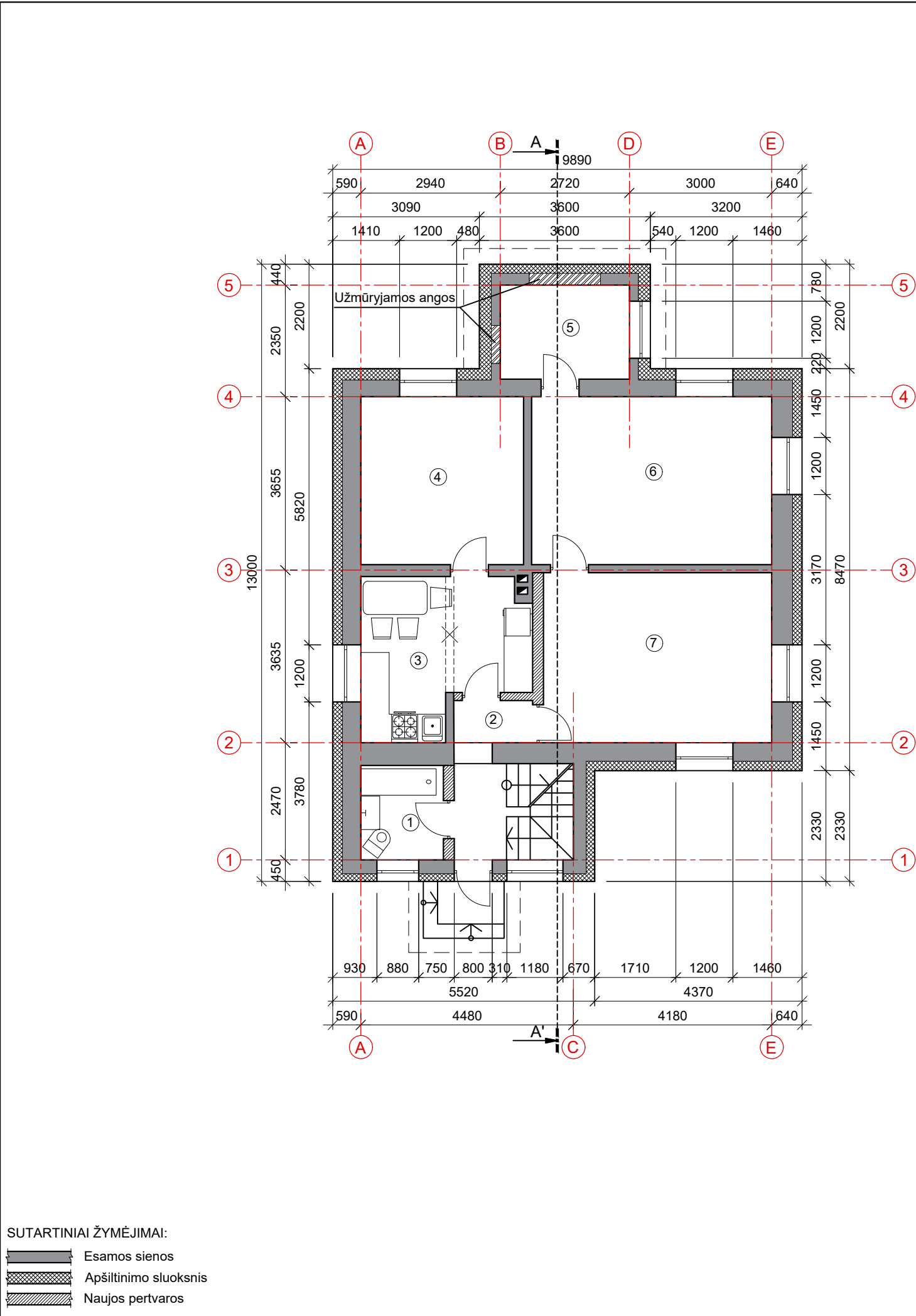
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Esamos sienos
 - Apšiltinimo sluoksnis
 - Naujos pertvaros

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis pagal inventorinę bylą	Kiekis po įteisinimo
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	m²	2496	2496
Sklypo užstatymo plotas	m²	167	167
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	7
Sklypo užstatymo tankumas	%	7	7
Automobilių parkavimo vietos	vnt.	2	3
II. PASTATAS			
Pastato tūris	m³	469	638
Pastato aukštis	m	7.65	8.50
Bendras plotas	m²	131.77	179.23
Pastato aukštų skaičius		1	1 su palėpe

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eilės Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas pagal inventorinę bylą, m²	Plotas po įteisinimo, m²
1	Virtuvė	22.83	17.85
2	San. mazgas	5.25	5.26
3	Katilinė	-	5.64
4	Sandėlis	5.80	5.80
5	Sandėlis	1.95	3.81
6	Koridorius	9.79	8.07
7	Sandėlis	12.18	10.58
Bendras plotas:		57.80	57.01

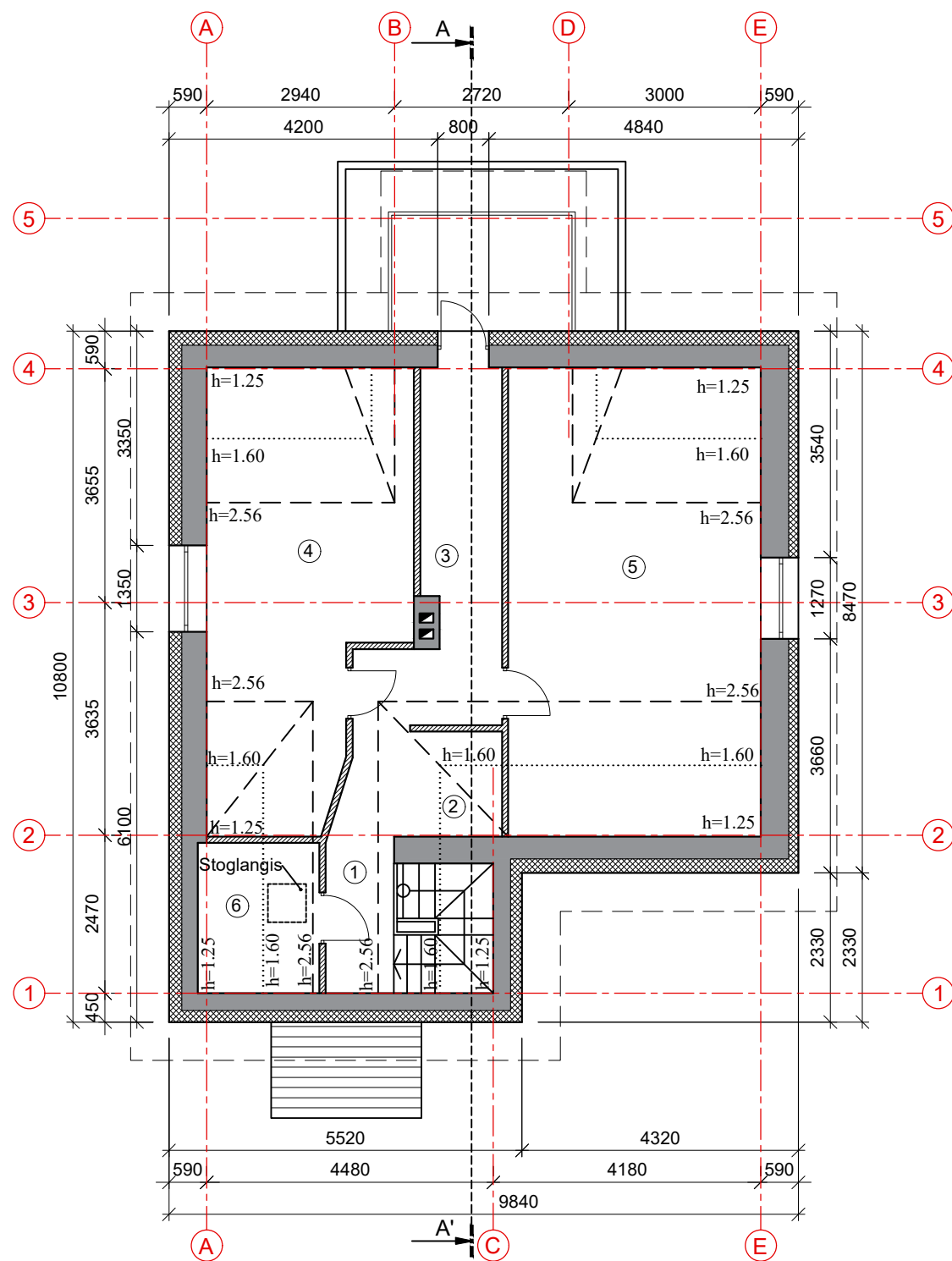
0		2022-08		Statybos leidimui, konkursui, statybai.				
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.		 UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsių g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrysytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato, gyvenamojo namo 1A1m(p), Naujojo Gyvenimo g. 37, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r.sav., savavališkos statybos įteisinimo projektas				
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTAS Rūsio planas, M 1:100			Laida	
A 550	PDV	R. Mažuolis					0	
	Arch.	R. Mažuolis						
LT	STATYTOJAS K. D.			DOKUMENTO ŽYMUO 103 - 01 - PP - SA.B - 01			Lapas 1	Lapų 1



PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis pagal inventorinę bylą	Kiekis po įteisinimo
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	m²	2496	2496
Sklypo užstatymo plotas	m²	167	167
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	7
Sklypo užstatymo tankumas	%	7	7
Automobilių parkavimo vietos	vnt.	2	3
II. PASTATAS			
Pastato tūris	m³	469	638
Pastato aukštis	m	7.65	8.50
Bendras plotas	m²	131.77	179.23
Pastato aukštų skaičius		1	1 su palėpe

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eilės Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas pagal inventorinę bylą, m²	Plotas po įteisinimo, m²
1	San. mazgas	6.00	3.46
2	Koridorius	-	1.48
3	Virtuvė	6.84	10.52
4	Kambarys	12.85	12.14
5	Kambarys	5.20	5.39
6	Kambarys	18.74	17.91
7	Kambarys	24.34	17.22
Bendras plotas:		73.97	68.12

0		2022-08		Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.		 UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato, gyvenamojo namo 1A1m(p), Naujojo Gyvenimo g. 37, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r.sav., savavališkos statybos įteisinimo projektas			
A 550		PV	R. Mažuolis		DOKUMENTAS Aukšto planas, M 1:100	Laida	
A 550		PDV	R. Mažuolis			0	
		Arch.	R. Mažuolis				
LT		STATYTOJAS K. D.			DOKUMENTO ŽYMUO 103 - 01 - PP - SA.B - 02	Lapas	Lapų
						1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

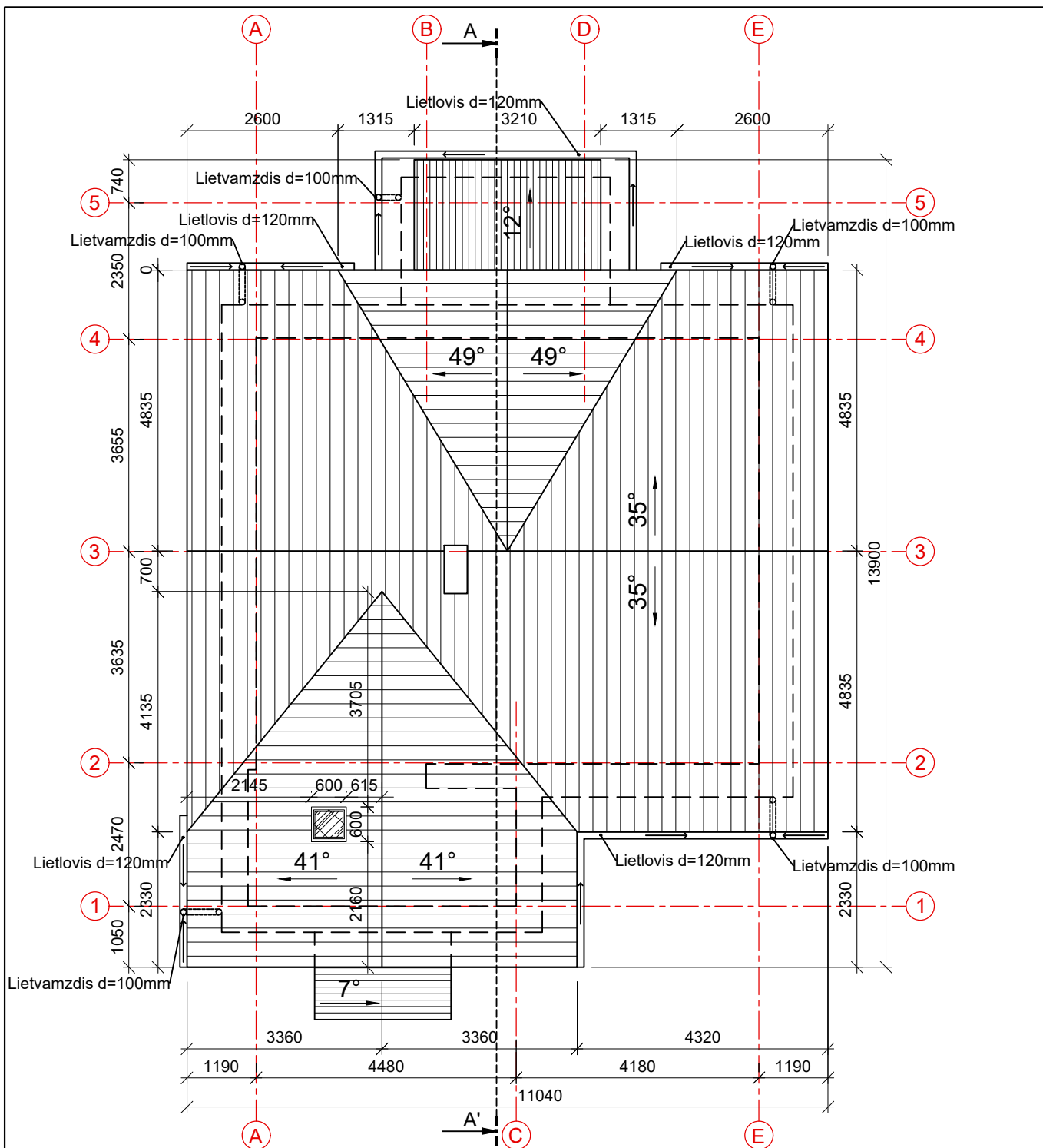
- Esamos sienos
- Apšiltinimo sluoksnis
- Naujos pertvaros

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis pagal inventorinę bylą	Kiekis po įteisinimo
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	m²	2496	2496
Sklypo užstatymo plotas	m²	167	167
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	7
Sklypo užstatymo tankumas	%	7	7
Automobilių parkavimo vietos	vnt.	2	3
II. PASTATAS			
Pastato tūris	m³	469	638
Pastato aukštis	m	7.65	8.50
Bendras plotas	m²	131.77	179.23
Pastato aukštų skaičius		1	1 su palėpe

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eilės Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas pagal inventorinę bylą, m²	Plotas po įteisinimo, m²
1	Laiptinė	-	2.62
2	Koridorius	-	1.27
3	Koridorius	-	9.97
4	Kambarys	-	16.46
5	Kambarys	-	21.71
6	San. mazgas	-	2.07
Bendrasis plotas:		-	54.10

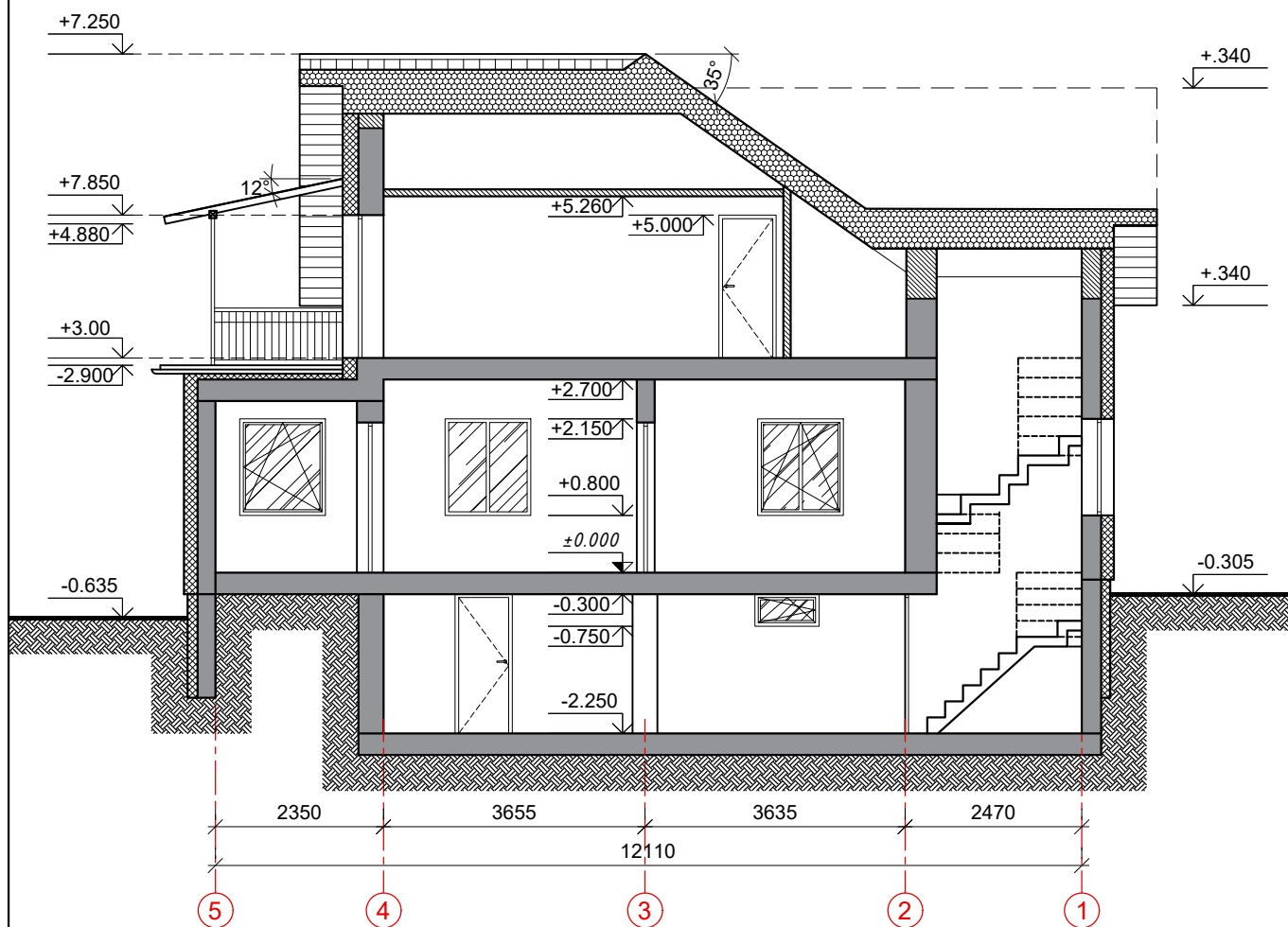
0		2022-08		Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.		 ESKIZO PROJEKTAI		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato, gyvenamojo namo 1A1m(p), Naujojo Gyvenimo g. 37, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r.sav., savavališkos statybos įteisinimo projektas	
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTAS Palėpės planas, M 1:100		Laida	
A 550	PDV	R. Mažuolis				0	
	Arch.	R. Mažuolis					
LT	STATYTOJAS K. D.			DOKUMENTO ŽYMUO 103 - 01 - PP - SA.B - 03		Lapas 1	Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

□ □ □ □ □ Profiliuotos skardos danga

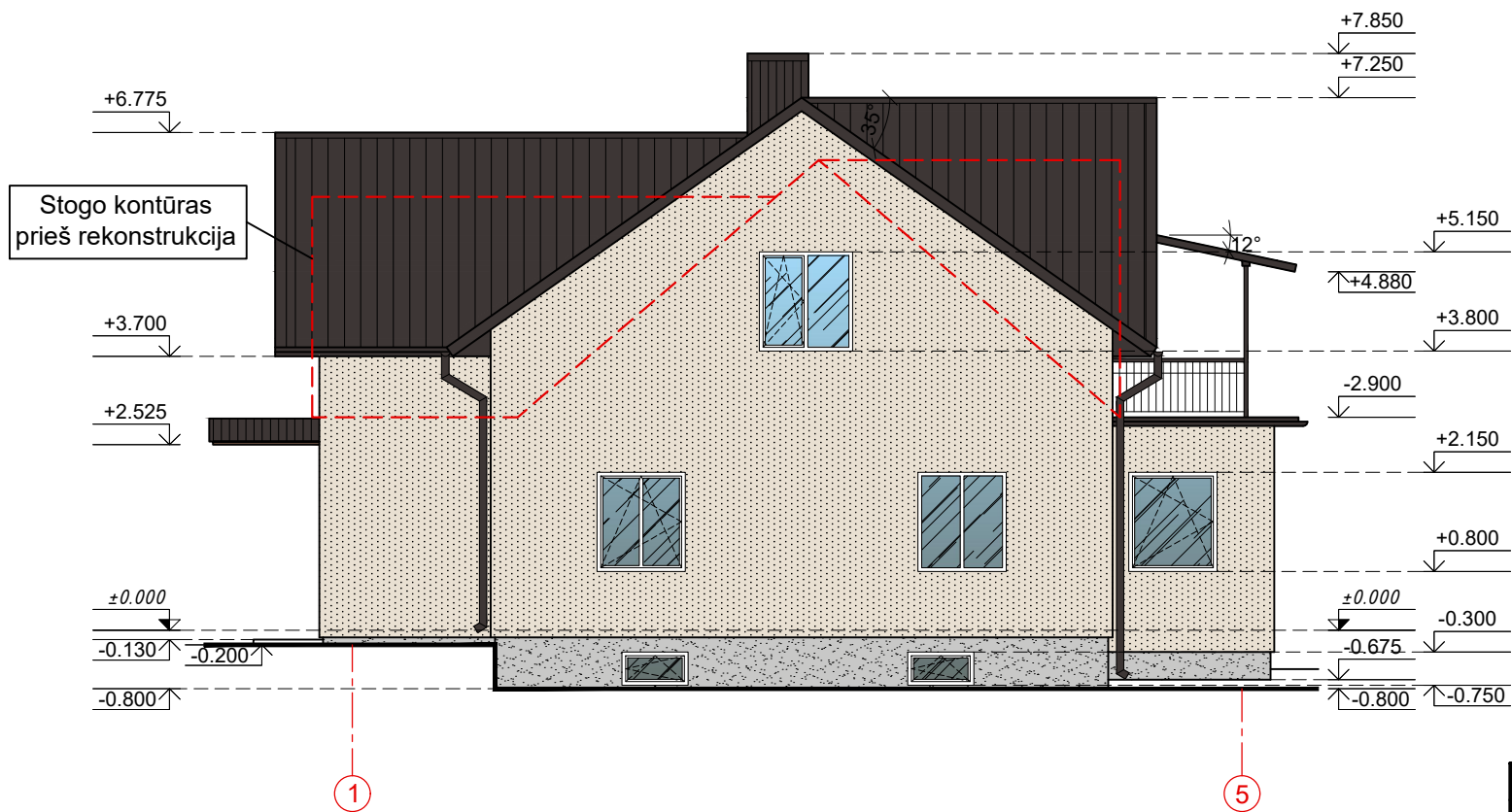
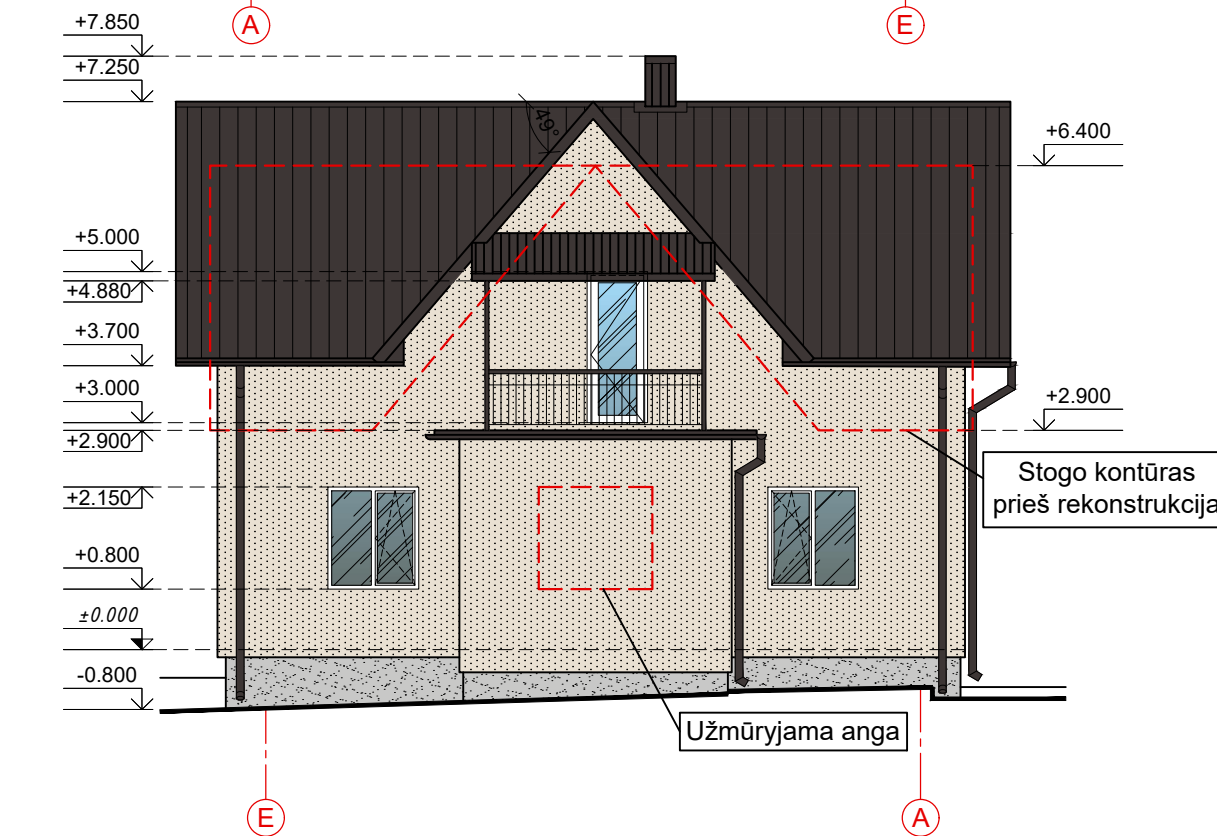
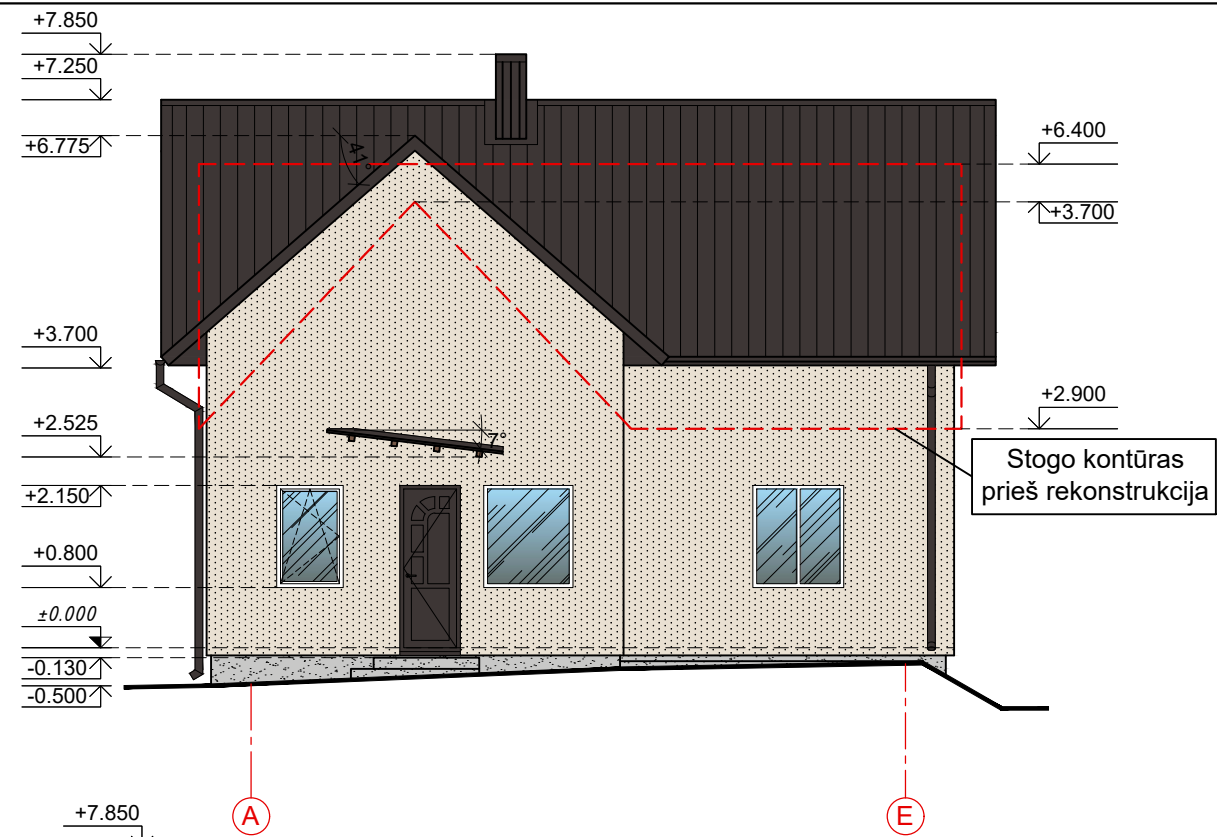
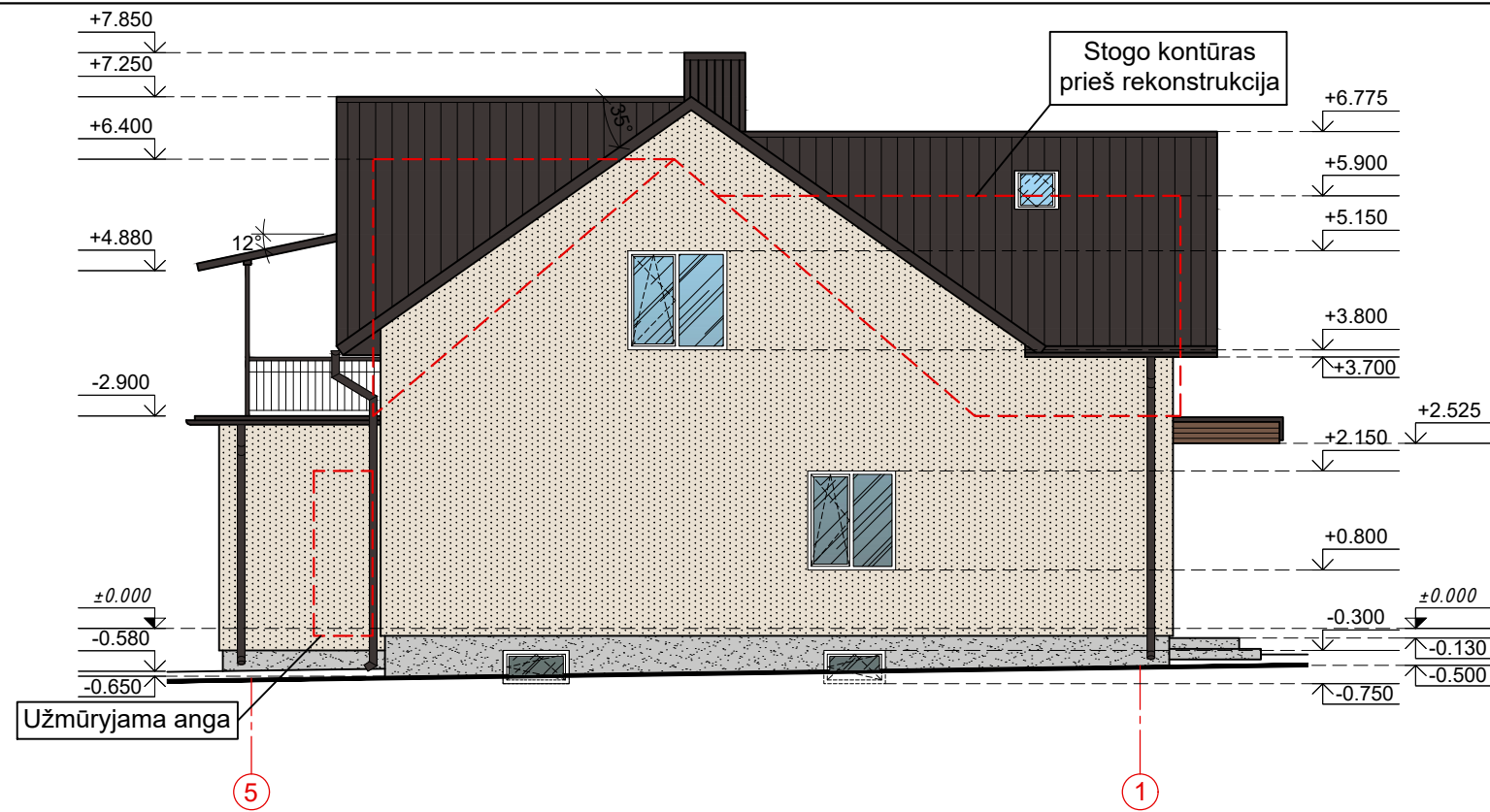
0	2022-08	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrtytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 550		Gyvenamosios paskirties pastato, gyvenamojo namo 1A1m(p), Naujojo Gyvenimo g. 37, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r.sav., savavališkos statybos įteisinimo projektas		
A 550		DOKUMENTAS		
		Stogo planas, M 1:100		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	K. D.		103 - 01 - TP - SA.B - 04	
			Lapas	Lapų
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Apšiltinimo sluoksnis
- Naujos atitvaros
- Projektuojamas stogas

0	2022-08		Statybos leidimui, konkursui, statybai.				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	ESKIZO PROJEKTAI		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845				
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato, gyvenamojo namo 1A1m(p), Naujojo Gyvenimo g. 37, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r.sav., savavališkos statybos įteisinimo projektas				
A 550	PV	R. Mažuolis			DOKUMENTAS Pjūvis A-A', M 1:100	Laida	
A 550	PDV	R. Mažuolis				0	
	Arch.	R. Mažuolis					
LT	STATYTOJAS K. D.		DOKUMENTO ŽYMUO 103 - 01 - PP - SA.B - 05			Lapas	Lapų
						1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Struktūrinis fasado tinkas RAL9000
- Profiliuotos skardos danga RAL8019
- Tinkuotas cokolis RAL7047

0	2022-08	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsių g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		
A 550	PV	R. Mažuolis		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 550	PDV	R. Mažuolis		Gyvenamosios paskirties pastato, gyvenamojo namo 1A1m(p), Naujojo Gyvenimo g. 37, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r.sav., savavališkos statybos įteisinimo projektas
	Arch.	R. Mažuolis		
				DOKUMENTAS
				Fasadai, M 1:100
				Laida
				0
LT	STATYTOJAS	K. D.		DOKUMENTO ŽYMUO
				103 - 01 - PP - SA.B - 06
				Lapas
				1
				Lapų
				1



				0	2022-08	Statybos leidimui, konkursui, statybai.					
				Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. nr.				 UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato, gyvenamojo namo 1A1m(p), Naujojo Gyvenimo g. 37, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r.sav., savavališkos statybos įteisinimo projektas					
A 550				PV	R. Mažuolis			DOKUMENTAS Vizualizacija		Laida	
A 550				PDV	R. Mažuolis						
				Arch.	R. Mažuolis					0	
LT				STATYTOJAS K. D.				DOKUMENTO ŽYMUO 103 - 01 - PP - SA.B - 7		Lapas 1	Lapų 1