

PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS STATYBA, SKL. KAD. NR.: 5260/0011:449, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., ILGAKIEMIO K.		
ADRESAS	ILGAKIEMIO K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV.		
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS		
STATINIO PASKIRTIS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS		
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA		
UŽSAKOVAS	UAB „EVIETA GROUP“		
STATYTOJAS	UAB „EVIETA GROUP“		
PROJEKTO DALIS	-		
ELEKTRINĖS TIPAS PAGAL GALĮ	B		
PROJEKTO NUMERIS	2023/403-XX-PP	PROJEKTO LAIDA, DATA	0, 2024-04
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	BYLA (TOMAS)	PP

PROJEKTO VADOVAS


(PARAŠAS)T. STASIUKAITIS
(ATESTATO NR. 33786)

1. BENDRIEJI DUOMENYS**1.1. TURINYS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl.
1.	Bendrieji duomenys	BD-1
1.1.	Turinys	BD-1
1.2.	Tekstinių dokumentų žiniaraštis	BD-1
1.3.	Brėžinių žiniaraštis	BD-2
1.4.	Priedamųjų dokumentų žiniaraštis	BD-2
1.5.	Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas	BD-3
1.6.	Bendrieji statinio rodikliai	BD-4
1.7.	Techniniai statinio rodikliai	BD-5
2.	Aiškinamasis raštas	AR-1
2.1.	Projekto rengimo pagrindas	AR-1
2.2.	Privalomųjų dokumentų projektui rengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	AR-1
2.3.	Bendroji informacija	AR-3
2.4.	Projektiniai sprendiniai	AR-7
2.5.	Projektuojamus statinius aptarnaujančios sistemos ir poreikiai	AR-8
2.6.	Sklypo plano sprendiniai	AR-9
2.7.	Aplinkos apsauga	AR-9
	Brėžiniai	
	Priedai	

1.2. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2023/403-XX-PP-BD	6	Bendrieji duomenys	
2.	2023/403-XX-PP-AR	12	Aiškinamasis raštas	

1.3. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2023/403-XX-PP.B-01	2	Saulės šviesos energijos elektrinės planas	
2.	2023/403-XX-PP.B-02	1	Saulės šviesos energijos elektrinės laikančiosios konstrukcijos	
3.	2023/403-XX-PP.B-03	1	Tvora ir vartai	
4.	2023/403-XX-PP.B-04	1	Saulės elektrinės vizualizacija	

1.4. PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Pavadinimas	Pastabos
1.		2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2.				
3.				
4.				

1.5. ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo ir pavadinimas	Atsakingas asmuo
1.		UAB Evieta Group Direktorius
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		

Nuorašai tikri: Statinio projekto vadovas Tomas Stasiukaitis

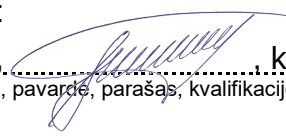


1.6. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
Sklypo un. Nr. 4400-1399-5043 plotas	ha	0,905	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
Sklypo užstatymo tankis	%	-	
II. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1.1. 0,4kV jėgos kabeliai	km	0,848	
4.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
	m	-	
2.3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
2.3.1. 0,4kV Jėgos kabelis su aliuminio gyslomis	Vnt.; mm ²	4 4x95 2 4x300	
III. KITI STATINIAI			
3.1. Saulės šviesos energijos elektrinė			
3.1.1. Saulės šviesos energijos elektrinės galia	kW	540,375	
3.1.2. Saulės šviesos energijos elektrinės plotas	m ²	814	
3.2. Tvora			
3.2.1. Ilgis*	m	350	
3.2.2. Aukštis*	m	1,8	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Tomas Stasiukaitis,  kv. atest. nr. 33786, be galiojimo datos.
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

3.3. TECHNINIAI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Gamybos paslaugų teikimo ar kitos veiklos rodikliai:			
	1) darbuotojų skaičius;	vnt.	-	
	2) šalto vandens;	m ³ /metus	-	
	3) šilumos (šildymui, karštam vandeniui, vėdinimui);	-	-	
	4) garo;	-	-	
	5) dujų;	-	-	
	6) naftos produktų;	-	-	
	7) nuotekų šalinimas;	tūkst. m ³ /metus	-	
	8) iš viso elektros įrenginių;	kW	540,375	
	9) kiti specifiniai statinio rodikliai:			
	Tinklo įtampa;	kV	10/0,4	
	Keitiklis (inverteris) 125kW	vnt.	4	

Statinio projekto vadovas:

Tomas Stasiukaitis, kv. atest. nr. 33786, be galiojimo datos.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTO DALIES AUTORIAI

Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
UAB „ELINIJOS“ 	33786	Projekto vadovas	Tomas Stasiukaitis	

DIREKTORIUS



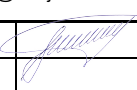
E. ŽALTAUSKAS

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES BEI PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ

PROJEKTO VADOVAS



T. STASIUKAITIS

0	2024 04	STATYBOS LEIDIMUI			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „ELINIJOS“ Taikos pr. 135D, LT-51133 Kaunas TEL. +370 676 21654 El. paštas: info@elinijos.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS STATYBA, SKL. KAD. NR.: 5260/0011:449, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., ILGAKIEMIO K.		
33786	PV	TOMAS STASIUKAITIS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS XX (VISI STATINIAI) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BENDRIEJI DUOMENYS
					LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Evieta Group“		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/403-XX-PP-BD		LAPAS LAPŲ 6 6

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti UAB "Evieta Group" užsakymu. Vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi, AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - ESO) išduotomis prijungimo sąlygomis saulės elektrinių prijungimui prie elektros perdavimo tinklo ir pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius normatyvinius dokumentus ir taisykles.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami esminiai kitos paskirties inžinerinio statinio - saulės šviesos energijos elektrinės, esančios Ilgakiemio k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. įrengimas ir prijungimas prie ESO skirstomųjų elektros tinklų.

Statinio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatas.

2.2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Santrumpa
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Galiojanti suvestinė redakcija 2024-01-01 iki 2024-04-30
2.	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-01-01
3.	Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2024-01-01
4.	Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymas	Galiojanti suvestinė redakcija: nuo 2023-07-01 iki 2025-12-31
5.	Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas	Galiojanti suvestinė redakcija 2023-01-31 - 2024-12-31
6.	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-01-01
7.	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Galiojanti suvestinė redakcija: 2023-06-23
8.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Galiojanti suvestinė redakcija: 2023-10-27
9.	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės	Galiojanti suvestinė redakcija: 2022-05-14
10.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	Galiojanti suvestinė redakcija: 2022-05-13
11.	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Galiojanti suvestinė redakcija: 2020-11-01
12.	Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas	Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-01-26

Eil. Nr.	Pavadinimas	Santrumpa
13.	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės	Galiojanti suvestinė redakcija 2021-07-20
14.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	Galiojanti suvestinė redakcija 2023-05-01
15.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Galiojanti suvestinė redakcija 2023-11-15
16.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016 Suvestinė redakcija nuo 2016-10-12
17.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017 Galiojanti suvestinė redakcija 2024-02-07 - 2024-05-09
18.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017 Suvestinė redakcija: 2024-02-01
19.	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005 Galiojanti suvestinė redakcija: Nėra
20.	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999 Galiojanti suvestinė redakcija: 2002-10-05
21.	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999 Galiojanti suvestinė redakcija: 2002-11-09
22.	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008 Galiojanti suvestinė redakcija:nėra
23.	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008 Galiojanti suvestinė redakcija:nėra
24.	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008 Galiojanti suvestinė redakcija:nėra
25.	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
26.	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33 – 2011 Galiojanti suvestinė redakcija: 2018-02-14
27.	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	LST 1516:2015/1K:2021 Galiojanti suvestinė redakcija: 2021-05-14

Eil. Nr.	Pavadinimas	Santrumpa
28.	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	LST 1569:2012
29.	Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos	LST EN 50160:2010
30.	Atliekų tvarkymo taisyklės	Galiojanti suvestinė redakcija: 2023-07-25
31.	Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklės	Galiojanti suvestinė redakcija: 2023-12-22
32.	2011-03-09 Europos parlamento ir tarybos reglamentas	(ES) Nr.305/2011

2.3. BENDROJI INFORMACIJA

2.3.1. Bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį

Statybos vieta: Ilgakiemio k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav.

Statinių rūšys pagal naudojimo paskirtį: kitos paskirties inžinerinis statinys - saulės šviesos energijos elektrinė, kiti inžineriniai statiniai – tvora.

Statinių kategorijos: saulės šviesos energijos elektrinė - neypatingasis statinys. Tvorą – nesudėtingasis statinys. (Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymas, 75 str., 2p.) Projektu numatoma įrengti saulės šviesos energijos elektrinę su 499 kW leistinąją generuoti į tinklą galia. Saulės šviesos energijos elektrinė įrengiama UAB „Evieta Group“ nuosavame sklype, Ilgakiemio k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. Kurio plotas yra 0,9050h. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Pagal atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo (toliau - AIEĮ) 49 str. 3 d., Neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose (išskyrus teritorijas, kuriose, vadovaujantis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, įstatymais, saugomų teritorijų nuostatais atitinkama statyba negalima) saulės šviesos energijos elektrinės statomos pagal nustatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą, šių energetikos objektų neprivaloma numatyti teritorijų planavimo dokumentuose.

Nagrinėjamas žemės sklypas vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu (toliau – Bendrasis planas), patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-1 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, patenka į gamtinio karkaso/tausojančio žemės ūkio teritoriją.

Gaminamos elektros energijos tiekimui į skirstomąjį tinklą, projektu numatoma pakloti požeminę 0,4kV kabelių liniją, jungiančią saulės šviesos energijos elektrinę su esama G-179 transformatorinės.

2.3.2. Greta išdėstyti statiniai ir inžineriniai tinklai

Žemės sklype įrengtų inžinerinių tinklų ar įrenginių nėra.

2.3.3. Geografinė vieta

Darbai numatomi užsakovo nuosavybės teisę valdomame žemės sklype, kurio un. Nr. :

- 4400-1399-5043 (5260/0011:449 Pajiesio k.v)



Pav. 2.4.3.1. Saulės elektrinės vieta

Pažintiniai duomenys apie sklypus:

Sklypo adresas:

Ilgakiemio K., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav.

Sklypo unikalus Nr.:	4400-1399-5043
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	5260/0011:449 Pajiesio k.v
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:	Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas:	0.9050 ha
Žemės sklypo savininkas:	UAB Medicoy, a.k. 305295358
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindų:	Įrašų nėra
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra

2.3.4. Atitiktis teritorijų planavimo reglamentams

Projektiniai sprendiniai priimti vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu.

Nagrinėjamas žemės sklypas vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu (toliau – Bendrasis planas), patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-1 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, patenka į gamtinio karkaso/tausojančio žemės ūkio teritoriją.

Pagal atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo (toliau - AIEĮ) 49 str. 3 d., Neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose (išskyrus teritorijas, kuriose, vadovaujantis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, įstatymais, saugomų teritorijų nuostatais atitinkama statyba negalima), gavus žemės sklypo savininko sutikimą, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo, galima statyti saulės šviesos energijos elektrines – žemės ūkio paskirties sklypuose.

Pagal galiojantį Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinio sprendinius, teritorijos vaizdingumo laipsnis yra vidutinis. Teritorijoje nėra "Natura 2000" teritorijų bei miškų.

2.3.5. Projektuojamų statinių sąrašas

1. Statinys	
Statinio unikalus numeris:	-
Statinio pavadinimas:	Saulės šviesos energijos elektrinė
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo Paskirtį:	Kiti inžineriniai statiniai
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio kategorija:	Neypatingasis statinys
Žemės sklypo kad. Nr.:	5260/0011:449 Pajiesio k.v.
Adresas:	Ilgakiemiok., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav.
Statybą leidžiantis dokumentas:	Privalomas
2. Statinys	
Statinio unikalus numeris:	-
Statinio pavadinimas:	Tvora
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį:	Kiti inžineriniai statiniai

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys
Žemės sklypo kad. Nr.:	5260/0011:449 Pajiesio k.v.
Adresas:	Ilgakiemiok., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav.
Statybą leidžiantis dokumentas:	Neprivalomas

2.3.6. Vietovės trumpa charakteristika

Projektas „Kitos paskirties inžinerinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinės) statyba, Ilgakiemio k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. ribose

Klimatiniai duomenys.

vidutinė metinė oro temperatūra	+ 6,6 ° C;
absolūtus oro temperatūros maksimumas	+ 34,9° C;
absolūtus oro temperatūros minimumas	- 36,3° C;
santykinis oro metinis drėgnumas	- 80%;

Pagal teritorinį paskirstymą rekonstruojamas statinys yra I-ame vėjo greičio rajone, kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė priimama $v_{ref,0}=24$ m/s.

2.3.6.1 lentelė. Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$

Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
I	24



2.4.6.2 pav. Lietuvos vėjo apkrovos rajonai

Pagal teritorinį paskirstymą statinys yra I-ame sniego rajone, kur sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $s_k=1,2$ kN/m².



2.3.6.3.pav. Lietuvos sniego apkrovos rajonai

2.4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.4.1. Saulės šviesos energijos elektrinė

Saulės šviesos energijos elektrinė projektuojama ant antžeminių laikančiųjų konstrukcijų. Elektros energijos generavimui yra projektuojami fotovoltiniai saulės moduliai. Šie moduliai sudaro nuolatinės (DC) grandinės, kurios sujungiamos variniu Cu 1x6 mm² kabeliu. Šios nuolatinės srovės grandinės sujungiamos į 5 keitiklių (inverterių). Keitikliai bus montuojami ant papildomų laikančiųjų konstrukcijų plane nurodytoje vietoje.

Generuojamos elektros energijos surinkimui projektuojami: 5 vnt, 115kVA, 0,4kV keitikliai, šie keitikliai turi užtikrinti, kad gaminama elektros energija atitiktų visus Lietuvoje numatytus elektros standartus.

Keitikliai prijungiami atskirais maitinimo kabeliais Al 4x95mm² į projektuojamą paskirstymo skydą.

Pagrindinės saulės šviesos energijos elektrinės laikančiosios konstrukcijos yra plieninės įkalamos į žemę kolonos bei tarp kolonų esančios pagrindinės sukimą atlaikančios sijos, taip pat ant pagrindinių sijų statmena joms kryptimi montuojamos šalutinės sijos – „omega“ formos plonasieniai plieniniai bėgeliai, ant kurių tvirtinami elektrą generuojantys saulės moduliai.

Visa saulės elektrinės laikančiųjų konstrukcijų sistema yra gamintojo tiekiami, montavimui vietoje paruošti, standartiniai gaminiai, todėl šioje projekto dalyje jos yra neprojektuojamos.

Pagal gamintojo dokumentaciją metalo konstrukcijos vietoje surenkamos susukant konstrukcijas varžtais, montažinių suvirinimų naudoti neleista, kad nepažeisti konstrukcijų antikorozinės apsaugos dangos.

Montavimo darbai vykdomi laikantis EĖBT, ELIŲT ir kitų galiojančių norminių aktų reikalavimų.

2.4.2. Tvora

Objekto apsaugai nuo vandalizmo, projektuojama nauja 1,8 m aukščio (kad būtų galima panaudoti standartinius gamyklos gamintojos elementus) karštai cinkuoto metalinio tinklo tarp metalinių stulpelių tvora. Tvorą tverinama ne žemiau kaip 0,10–0,20 m virš žemės paviršiaus, dėl nekludomo mažų gyvūnų judėjimo.

2.4.3. Naujų kabelių linijų įrengimas

Inverterių sujungimui į paskirstymo skydą projektuojamos žemos įtampos kabelių linijos per nuosavybės teise valdomą sklypą.

Paskirstymo skydo prijungimui prie esamos G-179 transformatorinės projektuojama 0,4 kV įtampos kabelių linija.

2.5. PROJEKTUOJAMUS STATINIUS APTARNAUJANČIOS SISTEMOS IR POREIKIAI

Vandens poreikis: Žemės sklype nėra vandentiekio ir nuotekų tinklų ir naujų inžinerinių tinklų prijungti nenumatoma.

Nuotekos: Saulės šviesos energijos elektrinei nuotekų tinklų prijungti nenumatoma.

Elektros energijos tiekimas: Įrenginių maitinimas bus atliekamas iš transformatorinės G-179 prie kurios bus prijungiamas paskirstymo skydas.

Susisiekimo komunikacijos: Privažiavimo kelias paliekamas esamas šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, atstatant jį, jeigu bus pažeistas statybos laikotarpis. Esamas privažiavimo kelias – žvyro danga.

Poveikis aplinkai: Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius. Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdžių.

Nuo veikiančių statybos mechanizmų, ir transporto judėjimo žvyro dangos keliais, statybos laikotarpiu galimas dulketumo padidėjimas, tačiau šis poveikis bus lokalus ir trumpalaikis (tik įrengimo darbų metu) todėl pagal poreikį numatomos priemonės dulketumo mažinimui.

Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (toliau – PAVĮ) 2 priedo 1.6 punktu nustatyta, kad atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo turi būti atliekama, kai yra visos šios sąlygos:

- rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, apimantis 1 ha ar didesnę teritoriją;
- kaimo plėtros žemėtvarkos projektu planuojamiems sprendiniams įgyvendinti bus keičiamos žemės ūkio naudmenos į kitas (ne žemės ūkio) naudmenas.

Projektas rengiamas ir bus įgyvendinamas vadovaujantis Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo (toliau- AIEĮ) 49 str. 5 d. nuostatomis, suteikiančiomis teisę Statytojui Projekto sprendinius įgyvendinti žemės ūkio paskirties žemės sklype, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties teritorijos planavimo dokumentais ar žemėtvarkos planavimo dokumentais. Projekto sprendiniams įgyvendinti nėra rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas. Projekto sprendinių įgyvendinimu nebus keičiamos žemės ūkio naudmenos į kitas (ne žemės ūkio) naudmenas.

Žaibosauga: Žaibosaugos įrengimui vadovaujamosi reikalavimais nurodytais EĮBT, EĮT, SPEĮT, RSN ir STR reikalavimais. Žaibosaugos sistema projekte nenumatoma, remiantis anksčiau nurodytais norminiais dokumentais. Apsaugos nuo viršįtampių įrenginiai yra suprojektuoti paskirstymo skyde.

Sklype esančių esamų pastatų, inžinerinių statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas: Sklype esamų pastatų ir inžinerinių statinių nėra.

2.6. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Planinis sprendimas: Saulės šviesos energijos elektrinė statoma nuosavame savininko sklype.

Aukščių planas, žemės darbai: Projekte numatytas aikštelės planavimas be papildomo grunto užpylimo. Žemės paviršius išlaikomas esamas. Atliekami smulkūs dirvožemio judinimo darbai. Planuojamų darbų metu derlingas dirvožemio sluoksnis, esant poreikiui, bus nustumtas į kaupus, sandėliuojamas prie sklypų ribų ir baigus statybos bei įrengimo darbus panaudotas teritorijos sutvarkymui.

Projektuojami keliai, aikštelės: Esamas įvažiavimas į sklypą šiaurės vakarinėje dalyje sklypo. Statybos metu pažeista esamo kelio dalis nuo vietinės reikšmės kelio iki sklypo, turės būti atstatyta iki buvusios būklės prieš statybą. Sklypo viduje keliai nenumatomi.

Projektuojamos dangos: Siekiant išvengti dirvožemio erozijos, saulės elektrinių parko statybos metu pažeisti plotai bus apželdinti žoliniais augalais ir (ar) želdiniais. Vertingiausios yra žydinčios įvairių rūšių augalų pievos, kurios suteikia buveinę vabzdžiams, graužikams, varliagyviams ir paukščiams. Dobilai ir įvairių augalų sėklos prisideda prie smulkių žinduolių rūšių įvairovės ir gausumo. Graužikų populiacijos gausumas turi labai didelę reikšmę ekosistemai. Peliniai graužikai bei vabzdžiaėdžiai sudaro didelę kai kurių roplių, plėšriųjų paukščių (paprastojo suopio) ir plėšriųjų žvėrių maisto dalį. Nuo pelių, pelėnų gausos ženkliai priklauso miškų atsikūrimas. Atvirų plotų, pievų ar kitų žolynų floristinė sudėtis taip pat yra stipriai veikiama šių smulkiųjų žinduolių.

Remiantis AM įsakymu „Dėl aplinkosauginių reikalavimų planuojant, statant ir eksploatuojant saulės šviesos energijos elektrines patvirtinimo“ (2022 m. lapkričio 14 d. Nr.D1-358) rekomenduojama saulės šviesos energijos elektrinių teritorijoje užsėtuose plotuose augmenijai reguliuoti: taikyti mišrų šienavimo ir ganymo būdą: nuo 30 iki 50 proc. teritorijos ganoma, likusi dalis – šienaujama; šienauti 1–2 kartus per metus, pasirenkant vieną iš šienavimo laikotarpių: šienavimas iki birželio vidurio – užtikrinama žydinčių augalų pievose gausa vasarą ir palanki aplinka vabzdžiams apdulkintojams; šienavimas liepos pirmoje pusėje – užtikrinama perinčių paukščių apsauga; šienavimas rugpjūčio mėn. antroje pusėje ir rugsėjo mėn. – užtikrinamas žydimiems augalams ir vabzdžiams naudingas nepertraukiamas sezoninis ciklas.

2.7. APLINKOS APSAUGA

2.7.1. Bendrieji duomenys

Pagal „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą“, šiam objektui poveikis aplinkai neprivalo būti vertinamas ir atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivalo būti atliekama.

Pagal „Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, atnaujinimo ir panaikinimo taisyklės“, šiam objektui taršos integruota prevencija ir kontrolė (TIPK) neprivaloma.

2.7.2. Sauga nuo elektromagnetinių laukų

Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko, kai oro linijų įtampa iki 330 kV, nenormuojama (HN104 : 2011).

2.7.3. Apsauga nuo triukšmo

Įvairių mechanizmų ir įrankių keliamas triukšmas statybos montavimo darbų metu, pagal Lietuvos higienos normą HN 33 – 2011 viršijamas nebus.

2.7.4. Vanduo

Įrenginiai į nuotekas teršalų neišskiria. Vandens ir vandens telkinių naudojimo poreikio nėra. Lietaus nuotekos nuo saulės modulių natūraliai filtruosios į gruntą.

2.7.5. Aplinkos oras

Ūkinė veikla, dėl kurios į aplinkos orą galėtų būti išmetami teršalai, ar statinių, kuriuose būtų planuojama įrengti $> 0,12$ MW šiluminio našumo stacionarius degimo įrenginius nenumatoma.

2.7.6. Dirvožemis

Dirvožemio apsauga:

Darbai vykdomi esamų žemės sklypų ribose. Statybos darbų pradžioje, ten kur būtina, dirvožemio sluoksnis nuo projektuojamos teritorijos nustumiamas ir sandėliuojamas krūvose. Baigus statybos darbus teritorija privalo būti rekultivuota, t.y. išlyginta, užpilta juodžemio sluoksniu ir apželdinta.

2.7.7. Žemės gelmės

Žemės gelmių ištekliai nenaudojami.

2.7.8. Biologinė įvairovė

Saulės šviesos energijos elektrinė numatoma sklype, kur šiuo metu yra vykdoma žemės ūkio veikla.

Saugotinių želdinių į saulės šviesos energijos elektrinės teritorijos ribas nepatenka.

Teritorijos reljefas nebus keičiamas, sausinimo darbų nenumatoma. Natūralių buveinių tipų plotas nesumažės. Vabzdžių, varliagyvių, roplių ir paukščių migracijoms statoma saulės šviesos energijos elektrinė įtakos neturės.

2.7.9. Skyriaus „Biologinė įvairovė“ schemos, žemėlapiai

Neaptikta.

2.7.10. Ekstremalios situacijos (avarijos)

Nenumatytos.

2.7.11. Atliekos

Darbu metu susidariusias atliekas Rangovas, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų, iki leistinų kiekių kaupia statybos aikštelėje ir savo sąskaita, organizuoja ir vykdo projekto įgyvendinimo metu susidarančių atliekų bei naujai gautų įrenginių pakuočių atliekų surinkimą, rūšiavimą, ženklimą ir perdavimą atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams, vykdo atliekų apskaitą ir teikia ataskaitas Atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka. Statybos darbų vadovas registruoja statybos ir griovimo atliekų išvežimo iš statyb vietės kiekį (tonomis) bei šių atliekų išvežimą patvirtinančius dokumentus.

Rangovas vykdo importuojamos apmokestinamosios pakuotės ir apmokestinamųjų gaminių apskaitą „Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymo“, „Atliekų tvarkymo įstatymo“ ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, parengia mokesčių deklaraciją ir sumoka mokestį „Mokesčio už aplinkos teršimą įstatymo“ nustatyta tvarka.

Susidariusias metalų atliekas Rangovas, Užsakovo vardu, dalyvaujant Užsakovo atsakingiems darbuotojams, perduoda įmonei, su kuria Užsakovas turi sudaręs sutartį.

Atliekų perdavimą patvirtinančių dokumentų kopijas (perdavimo – priėmimo aktus, pavojingų atliekų lydraščius) kas ketvirtį perduoda techninės priežiūros vadovui. Dokumentuose turi būti atžymėta atliekų susidarymo vieta – statinio pavadinimas.

PROJEKTO DALIES AUTORIAI

Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
UAB „ELINIJOS“ 	33786	Projekto vadovas	Tomas Stasiukaitis	

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES BEI PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ

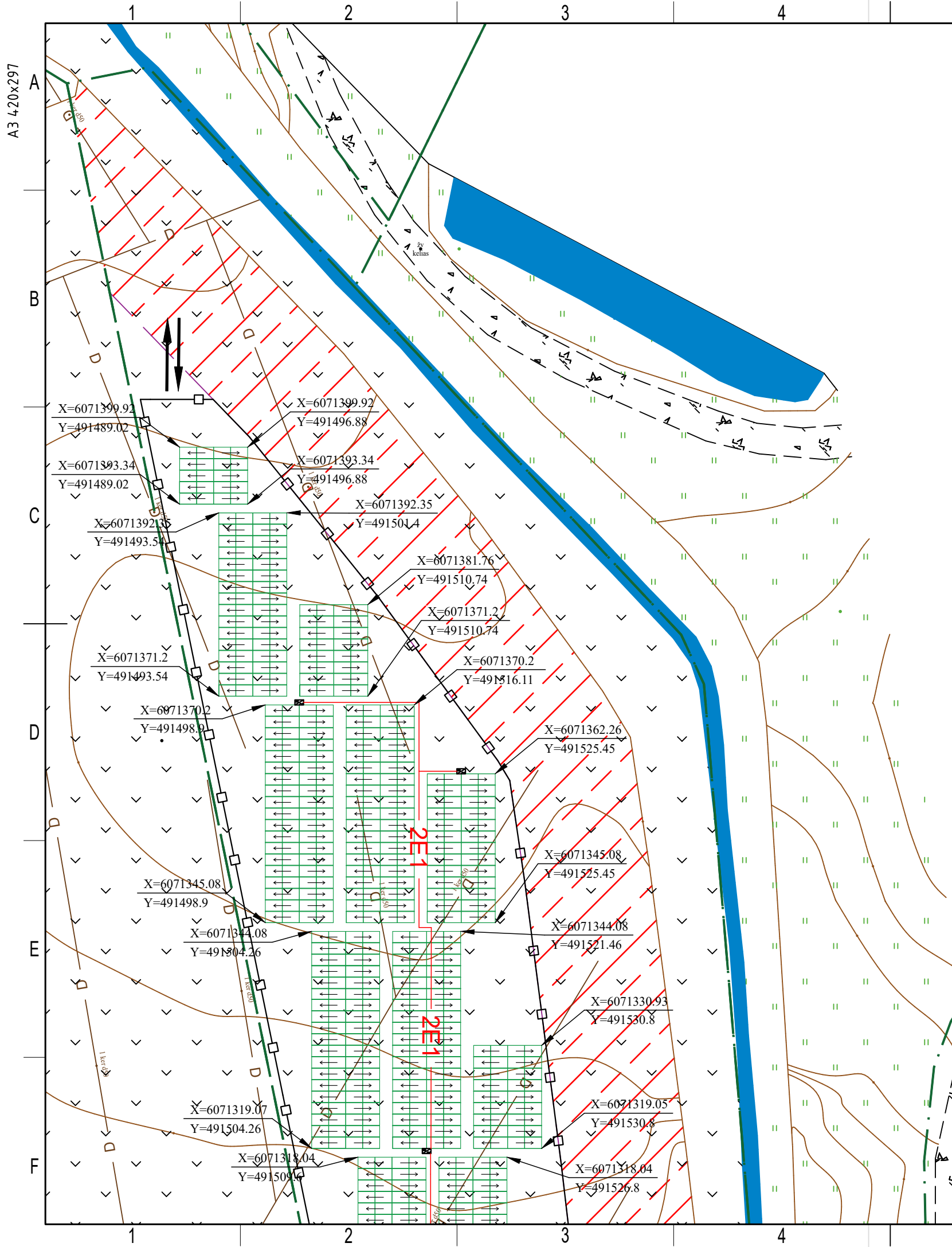
PROJEKTO VADOVAS



T. STASIUKAITIS

0	2024 04	STATYBOS LEIDIMUI			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „ELINIJOS“ Taikos pr. 135D, LT-51133 Kaunas TEL. +370 676 21654 El. paštas: info@elinijos.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS STATYBA, SKL. KAD. NR.: 5260/0011:449, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., ILGAKIEMIO K.		
33786	PV	TOMAS STASIUKAITIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS XX (VISI STATINIAI) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB “Evieta Group“		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/403-XX-PP-AR		LAPAS LAPŲ 12 12

BRĚŽINIAI



TIIIS1-20230926-066923					
Plano tipas:		Topografinis plans - pilnas turinys			
Objekto adresas:		Arimų g., Ilgakiemis, Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav.			
Aukščių sistema		Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė		Parašas	Data	A.V.
				2023-09	
-			Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
			1:500	1	1

Eksplikacija

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
1	Saulės šviesos energijos elektrinė (kitos paskirties inžinerinis statinys)	kompl.	1	
2	PS skydas	kompl.	1	
3	Tvora h=1.8m (I grupės nesudėtingasis statinys)	m	350	

Rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
1	Sklypo plotas (un. Nr.4400-1399-5043)	ha	0,9050	
1.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	-	
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.4	Saulės šviesos energijos elektrinės plotas	ha	0.8138	

Sutartiniai ženklai

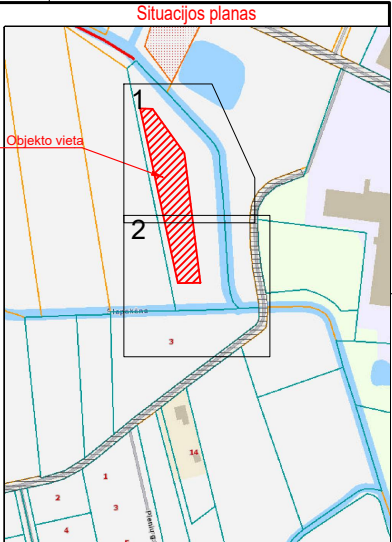
Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Saulės šviesos energijos elektrinė 540,375kW	
2	Projektuojama tvora	
3	Pateikimas į sklypą	
4	Sklypų ribos	
5	ESO tinklų apsaugos zona	
6	Melioracijos griovio apsaugos zona	

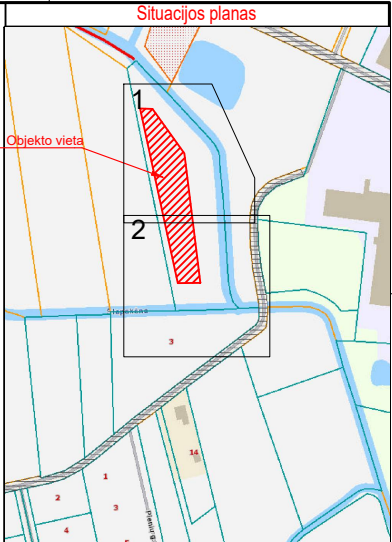
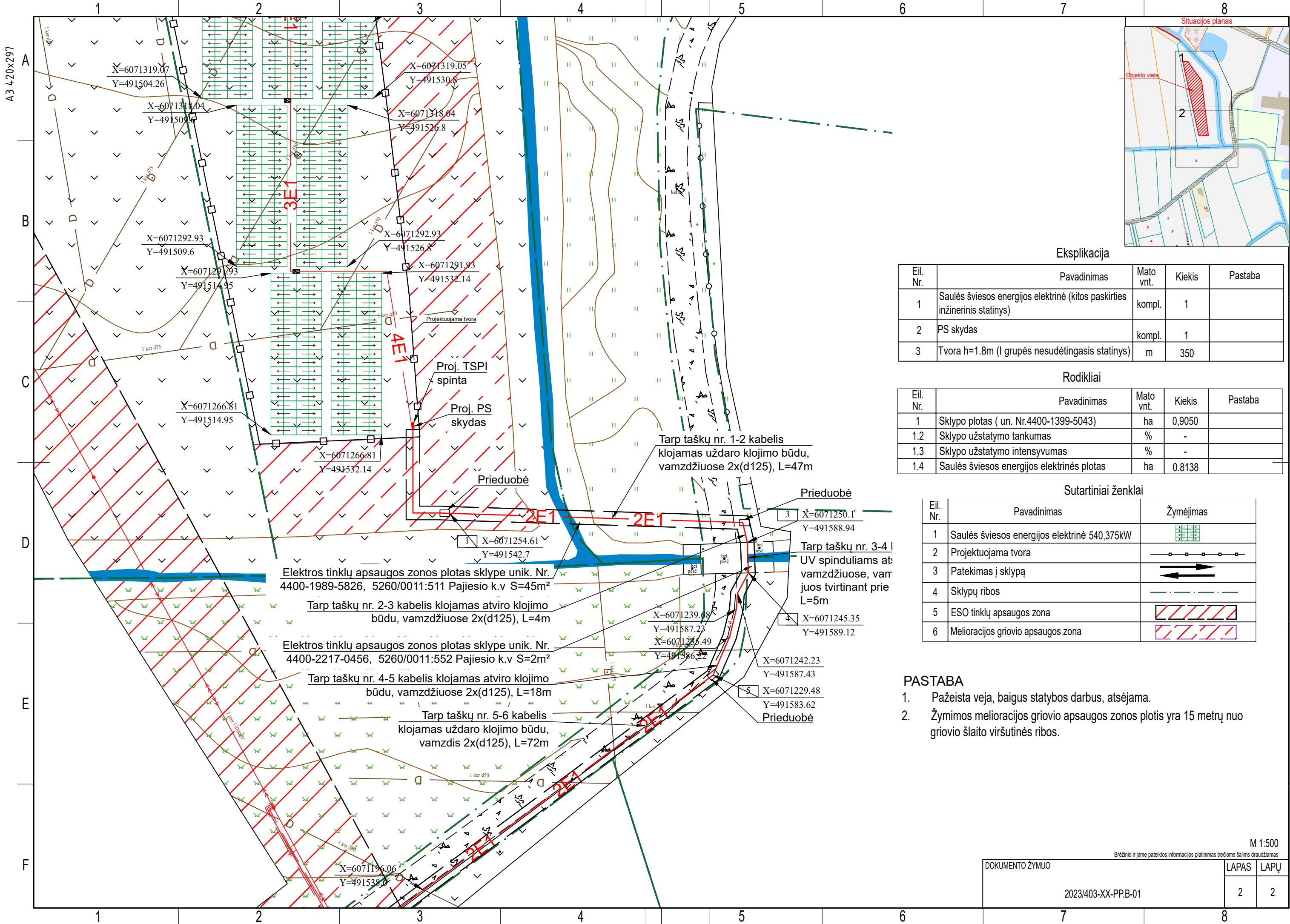
PASTABA

- Pažeista veja, baigus statybos darbus, atsėjama.
- Žymimos melioracijos griovio apsaugos zonos plotis yra 15 metrų nuo griovio šlaito viršutinės ribos

M 1:500
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos platinimas trečioms šalims draudžiamas

0	2024 04	SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ NUSTATYMU, VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	ELINIJOS UAB "ELINIJOS" Taikos pr. 135D, LT-51133, Kaunas Tel. +370 676 21654 El. paštas: info@elinijos.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS STATYBA, SKL. KAD. NR.: 5260/0011:449, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., ILGAKIEMIO K.			
	33786	PV	TOMAS STASIUKAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS XX (VISI STATINIAI) SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS PLANAS	LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Evieta Group“			2023/403-XX-PP.B-01	1	2





Eksplikacija

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
1	Saulės šviesos energijos elektrinė (kitos paskirties inžinerinis statinys)	kompl.	1	
2	PS skydas	kompl.	1	
3	Tvora h=1.8m (I grupės nesudėtingasis statinys)	m	350	

Rodikliai

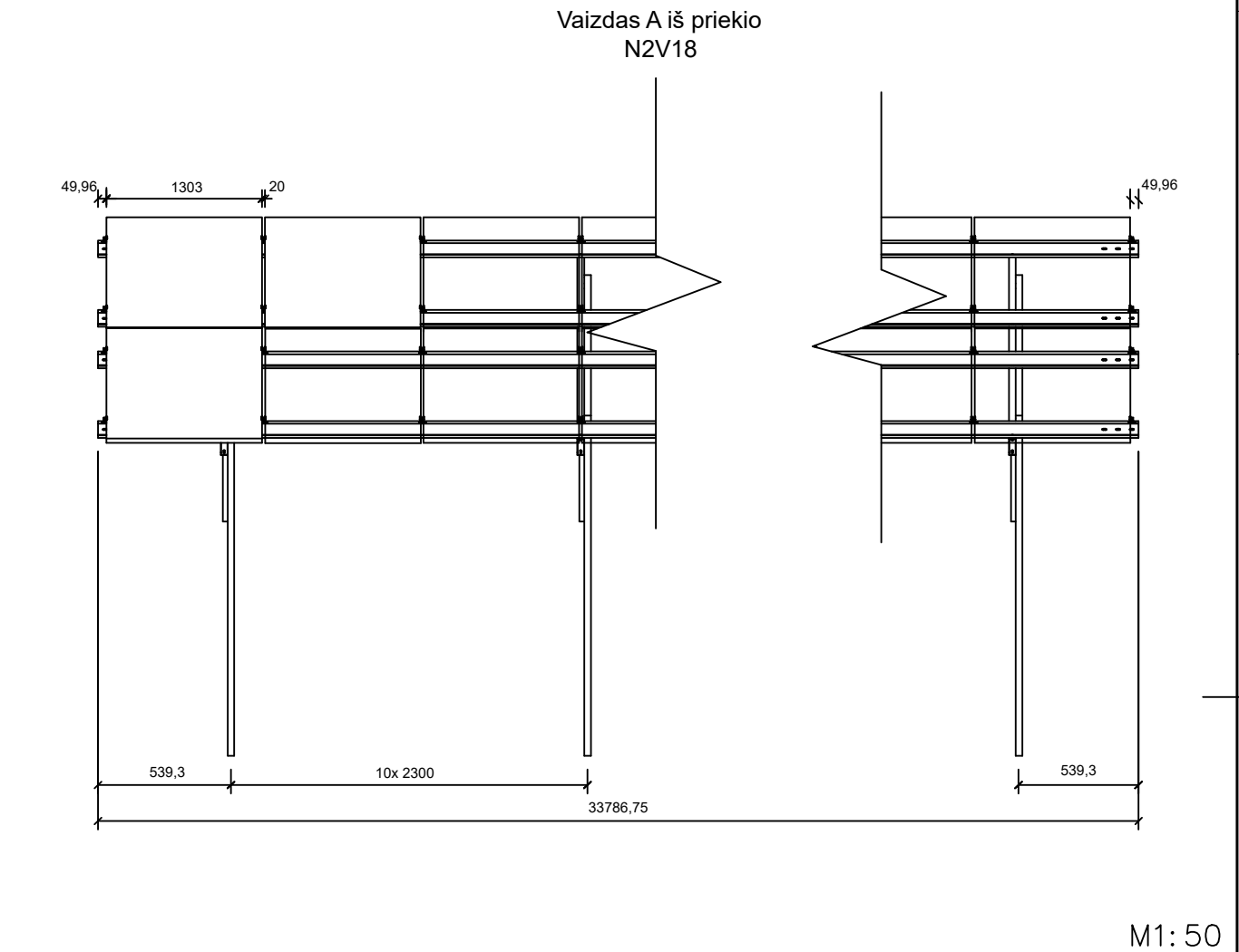
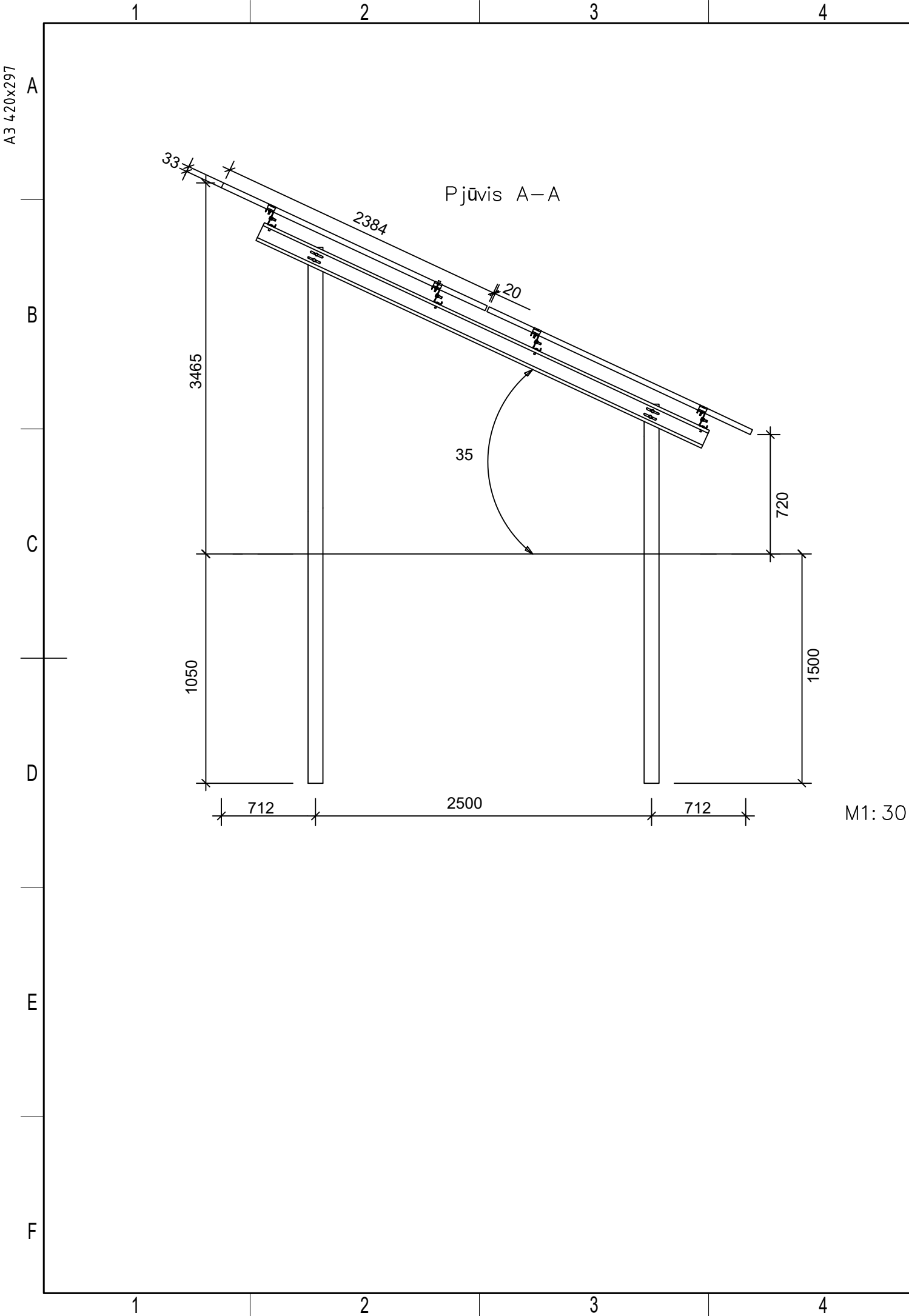
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
1	Sklypo plotas (un. Nr.4400-1399-5043)	ha	0,9050	
1.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	-	
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.4	Saulės šviesos energijos elektrinės plotas	ha	0.8138	

Sutartiniai ženklai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Saulės šviesos energijos elektrinė 540,375kW	
2	Projektuojama tvora	
3	Pateikimas į sklypą	
4	Sklypų ribos	
5	ESO tinklų apsaugos zona	
6	Melioracijos griovio apsaugos zona	

PASTABA

- Pažeista veja, baigus statybos darbus, atsėjama.
- Žymimos melioracijos griovio apsaugos zonos plotis yra 15 metrų nuo griovio šlaito viršutinės ribos.



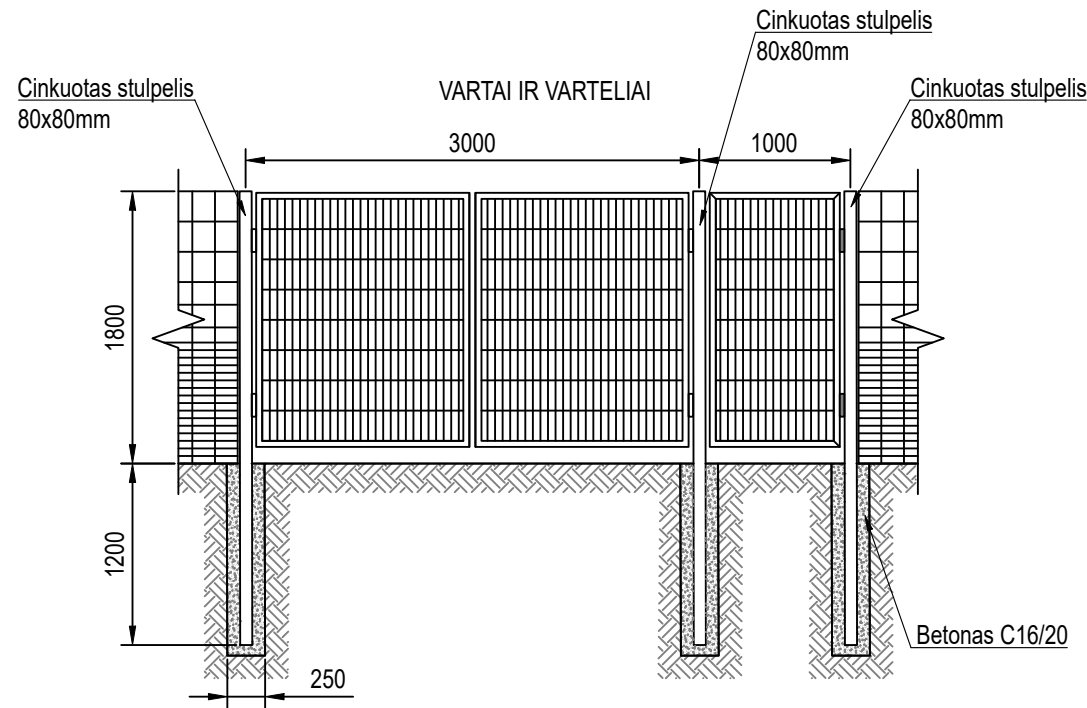
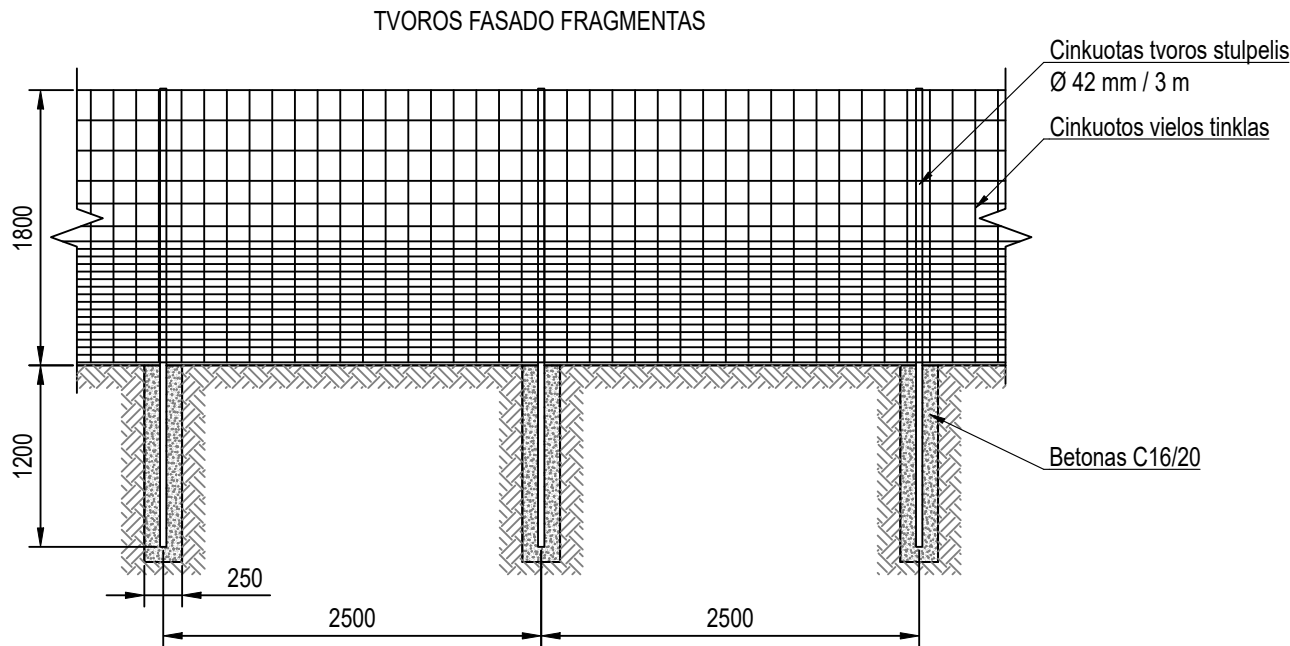
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos platinimas trečioms šalims draudžiamas

0	2024 04	SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ NUSTATYMUJ, VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "ELINIJS" Taikos pr. 135D, LT-51133, Kaunas Tel. +370 676 21654 El. paštas: info@elinijos.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS STATYBA, SKL. KAD. NR.: 5260/0011:449, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., ILGAKIEMIO K.		
	33786	PV	TOMAS STASIUKAITIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS XX (VISI STATINIAI)	LAIDA
					SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Evieta Group“			2023/403-XX-PP.B-02	1	2

A3 420x297

A
B
C
D
E
F

A
B
C
D
E
F



MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

POZ.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS	PASTABOS
1	LST EN 10219-2:2006	CINKUOTAS TVOROS STULPELIS Ø 42 mm, L=3000	142	su dangteliu
2	LST EN 10219-2:2006	CINKUOTAS VIELOS TINKLAS 1,8m AUKŠČIO	350	viela 2,0-2,5 mm
3	LST EN 10219-2:2006	CINKUOTI TVOROS VARTAI 3m PLOČIO	1 KOMPL.	
4	LST EN 10219-2:2006	CINKUOTI VARTELIAI 1m PLOČIO	1 KOMPL.	
5	LST EN 206:2014	BETONAS C16/20	4,0 m³	

NURODYMAI:

- Tvoros stulpeliai karštai cinkuoti pagal LST 1461 reikalavimus.
- Apkabos ir varžtai su specialia veržle, kurios viena dalis nulūžta (apsauga nuo atsukimo).
- Įrengiant tvoros mazgus laikytis gamintojo rekomendacijų.

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos platinimas trečioms šalims draudžiamas

0		2024 04	SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ NUSTATYMUJ, VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "ELINIJOS" Taikos pr. 135D, LT-51133, Kaunas Tel. +370 676 21654 El. paštas: info@elinijos.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS STATYBA, SKL. KAD. NR.: 5260/0011:449, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., ILGAKIEMIO K.	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS XX (VISI STATINIAI) TVORA IR VARTAI	LAIDA 0
33786	PV	TOMAS STASIUKAITIS		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS 1
LT	UAB „Evieta Group“		2023/403-XX-PP.B-03	LAPŲ 1

A3 420x297



Brėžinio ir jame pateiktos informacijos platinimas trečioms šalims draudžiamas

0	2024 04	SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ NUSTATYMUJ, VISUOMENĖS INFORMAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "ELINIJS" Taikos pr. 135D, LT-51133, Kaunas Tel. +370 676 21654 El. paštas: info@elinijos.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS STATYBA, SKL. KAD. NR.: 5260/0011:449, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., ILGAKIEMIO K.			
	33786	PV	TOMAS STASIUKAITIS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS XX (VISI STATINIAI) SAULĖS ELEKTRINĖS VIZUALIZACIJA	LAIDA
							0
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „Evieta Group“			2023/403-XX-PP.B-04		1	1

PRIEDAI

Papildymas:
Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos standą su 61 p. išvardinta informacija ir šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams.

PATVIRTINTA
Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2023 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. ĮS-2041
Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė,
vykdanti vedėjo pavaduotojos-Savivaldybės
vyr. architektės funkcijas

PRITARIU

2024-05-24

SKL. KAD. NR.: 5260/0011:449, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., ILGAKIEMIO K.
Statybos adresas

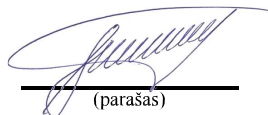
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Saulės šviesos energijos elektrinė
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5260/0011:449 Pajiesio k.v
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
7.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8.	Nuosavybės teisė	UAB Evieta Group
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0.9050
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	-
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	-
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	-
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	-
23.	Projektuojamo pastato tūris	-
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	-
25.	Projektuojamo pastato aukštis	-
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	-
27.	Projektuojamo pastato spalvos	-
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	-
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-

Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
☐ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
☐ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
☐ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☒ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☒ 35.	Žemės sklypo planas	
☒ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☐ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
☒ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
☐ 39.	2. Grafinė dalis:	
☐	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
☐	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
☐	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
☐	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
☒ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
☐ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Projekto vadovas

(pareigų pavadinimas)*



(parašas)

Tomas Stasiukaitis

(vardas ir pavardė)

Vadovautis LR aplinkos ministro 2022 m. lapkričio 14 d. įsakymu Nr. D1-358 patvirtintais Aplinkosauginiais reikalavimais planuojant, statant ir eksploatuojant saulės šviesos energijos elektrines.

Vadovautis LR aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais.

VĮ Registrų centre žemės sklypui įregistruota ir galioja ŽYMA (8.2) - specialioji žemės naudojimo sąlyga Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (725 kv.m). Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 str., paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostoje negalimi žemės darbai, reljefo keitimas, ir kt. veiksmai, taip pat negalima statinių statyba, išskyrus 4 dalyje nurodytus statinius. Projektiniuose pasiūlymuose, sklypo sprendinių brėžiniuose nurodyti įregistruotą apribojimą.