

Byla Nr. 0

Projekto pavadinimas: Laikinių mokslo paskirties modulinių pastatų (gaminių) - vaikų darželio atskirų korpusų Ledos g. 2, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas

Statybos vieta: Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ledos g. 2, sklypo kadastro Nr. 5283/0004:709

Užsakovas: Kauno rajono savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188756386) Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas

Statytojas: Kauno rajono savivaldybė (juridinio asmens kodas 111100622) Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas

Projekto Nr.: **AD-24-193**

Projekto laida: **0**

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinių kategorijos: ypatingieji statiniai

Statinių paskirtys: mokslo paskirties pastatai (p. 7.11.)

Projekto etapas: techninis darbo projektas

Dalis: projektiniai pasiūlymai - PP

Byla: bylos sudėties žiniaraštis, bendrieji rodikliai, aiškinamasis raštas, brėžiniai, vizualizacija, PP rengimo užduotis ir kt. priedai

Direktorius V. Mikalauskas

Projekto vadovas V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)

PDV - architektas D. Osteika (kvalifikacijos atestato Nr. A 1174)

Vilnius, 2024 m.

Laikinų mokslo paskirties modulinį pastatų (gminių) - vaikų darželio atskirų korpusų
Ledos g. 2, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas

Projektinių pasiūlymų (PP) bylos dokumentų žiniaraštis

Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
	1	0	Antraštinis lapas	1
AD-24-193-TDP-PP.BDŽ	1	0	PP bylos dokumentų žiniaraštis	2
AD-24-193-TDP-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	3, 4
AD-24-193-TDP-PP.AR	26	0	Aiškinamasis raštas	5 - 30

Brėžinių žiniaraštis

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
AD-24-193-TDP-PP-SP-01	1	1	0	Sklypo situacijos schema M 1:5000	31
AD-24-193-TDP-PP-SP-02	1	1	0	Sklypo planas M 1:500	32
AD-24-193-TDP-PP-SA-01	1	1	0	Korpusas A. Pirmo aukšto planas M 1:100	33
AD-24-193-TDP-PP-SA-02	1	1	0	Korpusas A. Antro aukšto planas M 1:100	34
AD-24-193-TDP-PP-SA-04	1	1	0	Korpusas A. Fasadai tarp ašių 1 - 13 ir A - B M 1:100	35
AD-24-193-TDP-PP-SA-05	1	1	0	Korpusas A. Fasadai tarp ašių 13 - 1 ir B - A, pjūvis 1 - 1 M 1:100	36
AD-24-193-TDP-PP-SA-06	1	1	0	Korpusas B. Pirmo aukšto planas M 1:100	37
AD-24-193-TDP-PP-SA-07	1	1	0	Korpusas B. Antro aukšto planas M 1:100	38
AD-24-193-TDP-PP-SA-09	1	1	0	Korpusas B. Fasadai tarp ašių 1 - 14 ir A - B M 1:100	39
AD-24-193-TDP-PP-SA-10	1	1	0	Korpusas B. Fasadai tarp ašių 14 - 1 ir B - A, pjūvis 1 - 1 M 1:100	40
AD-24-193-TDP-PP-SA-11	1	2	0	Vizualizacijos	41

Priedamų dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
1.		2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	42, 43
2.		1	Sklypo (teritorijos) topografinė nuotrauka	44
3.				

0	2024-05-20	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Projektuotojas:  UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
		Laikinų mokslo paskirties modulinį pastatų (gminių) - vaikų darželio atskirų korpusų Ledos g. 2, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
		mokslo paskirties pastatai (p. 7.11.)			
KVAL.DOK.NR.	PARIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS		
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas			
A 1174	PDV	Darius Osteika			
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA	
Projektinių pasiūlymų (PP) bylos turinys				0	
LT	STATYTOJAS:	Kauno rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UŽSAKOVAS:	Kauno raj. savivaldybės administracija		AD-24-193-TDP-PP.BDŽ	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Laikinų mokslo paskirties modulinį pastatų (gaminių) - vaikų darželio atskirų korpusų
Ledos g. 2, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m²	5 904	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	61,41	pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendinius - 0,8 (80%)
3. sklypo užstatymo tankis	%	31,47	pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendinius - 0,8 (80%)
4. statiniais užimamas žemės plotas	m²	1 858	esamais statiniais užimamas plotas - 1 086 m²; laikiniais moduliniiais pastatais užimamas plotas - 772 m²
II. PASTATAI			
mokslo paskirties pastatas - vaikų darželio korpusas A (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.11)			
1. Pastato paskirties rodikliai (darbuotojų / vaikų skaičius)	-	12 / 112	
2. Pastato bendrasis plotas*	m²	654,77	
3. Pastato naudingasis plotas*	m²	654,77	
4. Pastato pagrindinis plotas*	m²	524,09	
5. Pastato pagalbinis plotas*	m²	130,68	
6. Pastato tūris*	m³	2 700	
7. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
8. Pastato aukštis*	m	7,30	pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendinius - 12,5 m
9. Energinio naudingumo klasė**		nenustatoma	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
12.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
12.1.1. sienų	W/m²·K	0,146	
12.1.2. langų / durų	W/m²·K	1,60	
12.1.3. denginio	W/m²·K	0,086	
12.2. pastatu (gaminiu) užimtas žemės plotas	m²	386	
mokslo paskirties pastatas - vaikų darželio korpusas B (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.11)			
1. Pastato paskirties rodikliai (darbuotojų / vaikų skaičius)	-	12 / 112	
2. Pastato bendrasis plotas*	m²	652,96	
3. Pastato naudingasis plotas*	m²	652,96	
4. Pastato pagrindinis plotas*	m²	523,61	

0		2024-05-15		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Projektuotojas: ARCHIDOMUS UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Laikinų mokslo paskirties modulinį pastatų (gaminių) - vaikų darželio atskirų korpusų Ledos g. 2, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: mokslo paskirties pastatai (p. 7.11.)			
KVAL.DOK.NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji statinių rodikliai			LAIDA
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas					0
A 1174	PDV	Darius Osteika		DOKUMENTO ŽYMUO: AD-24-193-TDP-PP.BSR			LAPAS
							1
LT	STATYTOJAS:	Kauno rajono savivaldybė					LAPŲ
	UŽSAKOVAS:	Kauno raj. savivaldybės administracija					2

5. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	129,35	
6. Pastato tūris*	m ³	2 700	
7. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
8. Pastato aukštis*	m	7,30	pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendinius - 12,5 m
9. Energinio naudingumo klasė**		nenustatoma	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
12.1.1. sienų	W/m ² ·K	0,146	
12.1.2. langų / durų	W/m ² ·K	1,60	
12.1.3. denginio	W/m ² ·K	0,086	
12.2. pastatų (gaminio) užimtas žemės plotas	m ²	386	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		-	esamos komunikacijos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. vandentiekio	m		
4.2. buitinių nuotekų	m		
4.3. elektros	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
5.1. vandentiekio	mm		
5.2. buitinių nuotekų	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²		
V. KITI STATINIAI			

* - Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** - vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nuostatomis, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus ... laikinių pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;

Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų (gminių) - vaikų darželio atskirų korpusų
Ledos g. 2, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas

Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas

Projekto pavadinimas: Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų (gminių) - vaikų darželio atskirų korpusų
Ledos g. 2, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas.

Statybos vieta: Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ledos g. 2, sklypo kadastro Nr. 5283/0004:709.

Užsakovas: Kauno rajono savivaldybės administracija (j.a.k. 188756386); Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas.

Statytojas: Kauno rajono savivaldybė (j.a.k. 111100622); Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Pastatų paskirtys: mokslo paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.11).

Statinių kategorija: ypatingieji statiniai.

Projekto Nr. AD-24-193

Projekto laida: 0

Projekto vadovas: Vaidas Mikalauskas (PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai).

- 1. statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapo rengimo pagrindas**
- 1.1. statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapo rengimo dokumentai:**
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2024.04.19; registro Nr. 20/187255) apie įregistruotą žemės sklypą bei kitą nekilnojamąjį turtą (pastatus, statinius) šiame žemės sklype, kurio kadastro Nr. 5283/0004:709, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ledos g. 2;
 - žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 5283/0004:709, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ledos g. 2, koordinuotų matavimų planas;
 - 2011.08.02 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 7SUN-92
 - 2024.05.10 suderinta / patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- 1.2. teritorinio planavimo dokumentai:**
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009.01.29 sprendimu Nr. TS-1;
 - Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014.08.28 sprendimu Nr. TS-299.
- 1.3. pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas techninės darbo projekto projektinių pasiūlymų etapas:**
- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas Nr. XIII-425 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.05.01)*

0		2024-05-15		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Projektuotojas:  UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
				Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų (gminių) - vaikų darželio atskirų korpusų Ledos g. 2, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
				mokslo paskirties pastatai (p. 7.11.)			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
KVAL.DOK.NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas		LAIDA	
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas				0	
A 1174	PDV	Darius Osteika					
LT	STATYTOJAS:	Kauno rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS:	Kauno raj. savivaldybės administracija				AD-24-193-TDP-PP.AR	
						1	26

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas Nr. I-1240 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.05.01 iki 2024.10.31)*
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.05.01 iki 2024.10.31)*
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.01.01)*
- Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas Nr. IX-1225 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2019.01.01)*
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.10.12)*
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.08.01)*
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.11.01)*
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.05.01)*
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.04.12)*
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.06.15)*
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.02.07 iki 2024.05.09)*
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.02.01)*
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.05.01)*
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.05.01)*
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2003.01.30)*
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2002.10.05)*
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2002.11.09)*
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.01.01)*
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2019.08.01)*
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.02.25)*
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.06.09)* bei ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.02.07)*
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2013.07.19)*
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2006.02.12)*
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.10.10)*
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2007.12.19)*
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.03.08)*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-193-TDP-PP.AR	2	26	0

- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.07.25)
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.07.29 iki 2024.12.31)
- HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.11.01)
- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.02.02)
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2018.02.14)
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.05.01)
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2017.05.01)
- HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.05.01)
- HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.02.06)
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2014.11.01)
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.09.23 iki 2025.12.31)
- HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01)
- LR Vyriausybės 2003.04.24 nutarimu Nr. 501 patvirtinti „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.11.01)
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašai (patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694) (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.05.12)
- Aplinkos oro užterštumo normos (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. liepos 7 d. įsakymo Nr. D1-585/V-611 redakcija)) (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2017.07.13)
- LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.04.24).
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.05.01 iki 2024.12.31).
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2021.10.28).
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos LR Žemės ūkio ministro 2002.12.30 įsakymu Nr. 522 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.01.01).
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011 (priimtas 2011.03.09).
- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

2. Statybos vieta ir žemės sklypo apibūdinimas

Sklypas, kuriame numatoma statyti du laikinus mokslo paskirties modulinius pastatus (gaminčius) - vaikų darželio atskirus korpusus, yra Kauno rajono savivaldybės centinėje dalyje, prie pat Kauno miesto šiaurinės ribos, netoli (apie 2,50 km) automagistralės A1 Vilnius - Kaunas - Klaipėda, Nevėžio kairiajame krante.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-193-TDP-PP.AR	3	26	0

Aprašomo sklypo gretimybės: sklypas yra Užliedžių kaimo šiaurinėje dalyje, įsiterpęs tarp mišraus pobūdžio gyvenamųjų teritorijų / sklypų. Pietinėje sklypo pusėje stovi trijų aukštų daugiabutis gyvenamasis namas. Rytinę sklypo kraštinę riboja Ledos gatvė, o jos kitoje pusėje stovi dviejų aukštų daugiabutis gyvenamasis namas. Vakarių pusėje už Krūmų gatvės vyrauja mažaaukštė vienbutė statyba, bet pačio sklypo pusė pietinės kraštinės, visą vakarinę ir visą šiaurinę kraštinę riboja neužstatyti sklypai.

Artimiausia gatvė - Ledos gatvė rytų pusėje.

Informacija apie klimatinis ir geologinius duomenis gauta iš Lietuvos geologijos tarnybos elektroninių paslaugų tinklalapio <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga> bei iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kauno rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3\pm 6,6)^{\circ}\text{C}$;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas $+ 34,9^{\circ}\text{C}$;
- absoliutus oro temperatūros minimumas $- 36,3^{\circ}\text{C}$;
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra $-(22\pm 24)^{\circ}\text{C}$;
- santykinis oro metinis drėgnumas 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis 83,1 mm;
- vyraujančių stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis - 4,0 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H = 10$ m), galimas vieną kartą per 50 metų - 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų - 34 m/s;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis - (galimas 1 kartą per 50 metų) 125 cm;
(galimas 1 kartą per 10 metų) 90 cm;

Taip pat 2014 metais vasario mėn. 14 d. šalia šiuo metu projektuojamo objekto buvo atlikti sklypo geologiniai tyrimai kitam objektui tuo pačiu adresu: Universalaus daugiafunkcinio centro pastato Ledos g. 2 Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav. rekonstravimas. Tyrimų tikslas - išaiškinti statybinės aikštelės inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas bei įvertinti gruntus kaip natūralius pagrindus esamam rekonstruojamam statiniui.

Sklypo geomorfologinės sudėtingumo sąlygos paprastos. Pagal fizinį geografinį rajonavimą teritorija priskiriama Nemuno vidurupio ir Neries žemupio plynaukštei. Reljefas yra banguotas. Absoliutiniai aukščiaji aikštelėje kinta 66,50 - 67,44 m ribose.

Geologinės darbų rajono sąlygos paprastos. Aikštelę suformavo technogeniniai dariniai (t IV) ir Baltijos stadijos limnoglacialinės (lg III bl) ir pagrindinės morenos glacialinės (g III bl) nuogulos.

Technogeniniai dariniai išplitę visame tyrinėtame plote, o jų sluoksnio storis gręžinių vietose kinta 0,7 - 0,8 m ribose. Požeminių komunikacijų paklojimo vietose technogeninių darinių storis maždaug atitinka komunikacijų įgilinimą.

Po technogeniniais dariniais suklostytos limnoglacialinės nuogulos. Jų sluoksnio storis - 0,7 - 1,4 m.

Limnoglacialinės nuogulos dengia pagrindinę moreną, kurios sluoksnio storis 8,0 m gylis gręžiniais nepasiektas.

Hidrogeologines sąlygas galima įvertinti kaip paprastas. Tyrimų metu (2014.02.14) dviejuose gręžiniuose (gr. 1 ir 4) sutikti požeminiai podirvio tipo vandenys. Jie nusistovėjo 1,8 ir 5,2 m gylyje. Šio tipo vandenims būdingas žymus lygio svyravimas, todėl lietinguoju metų periodu ar pavasarinių polaidžių metu ir likusioje aikštelės dalyje galimas šio tipo požeminių vandenų susiformavimas. Aukščiausias prognozuojamas slūgsojimo lygis gali pasiekti 0,5 - 0,6 m gylį (alt. 66,07 - 66,44 m). Sausuoju metų laikotarpiu požeminių vandenų gali ir nelikti.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

Viso žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 68,00 m (rytinėje sklypo pusėje) iki 66,50 m (vakarinėje sklypo pusėje).

Pagal UAB „NT matininkai“ 2024 m. balandžio mėn. atliktus sklypo geodezinius - topografinius darbus, matyti, kad sklypo dalyje, kur bus statomi moduliniai pastatai - darželio korpusai, paviršius žemėja šiaurės vakarų kryptimi; vidutinė altitudė nuo $+ 66,60$ m iki $+ 66,50$ m. Paminėtina tai, kad darželio korpusai bus statomi visiškai toje pačioje vietoje, prieš tai demontavus 2020 metais pastatytą vieno aukšto darželių modulinį korpusą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-193-TDP-PP.AR	4	26	0

Duomenys apie žemės sklypą iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės.

Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ledos g. 2, sklypo kadastro Nr. 5283/0004:709.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,5904 ha.

Užstatyta teritorija: 0,5904 ha.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

- įrašų nėra.

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre:

- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 0,008 ha (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtą skirsnio 23 - 25 straipsniai);

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 0,08 ha (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dešimtojo skirsnio 41 - 43 straipsniai);

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 0,004 ha (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus vienuoliktojo skirsnio 44 - 46 straipsniai).

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 67 m² (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus vienuoliktojo skirsnio 44 - 46 straipsniai);

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, plotas 125 m² (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus šeštojo skirsnio 29 - 31 straipsniai);

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, plotas 5904 m² (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 VI skyriaus vienuoliktojo skirsnio 105, 106 straipsniai);

Servitutų nėra.

Nuosavybė.

Savininkas: Lietuvos Respublika (nuosavybės teisė).

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (valstybinės žemės patikėjimo teisė).

Žemės sklypo panaudos gavėjas:

Kauno rajono savivaldybė (į.a.k. 111100622). Plotas - 0,5904 ha (2011.08.02 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 7SUN-92).

Sklypas ekologiškai ir parazitologiškai neužterštas.

Želdiniai - sklype auga nepavojingi želdiniai.

Higieninė ir ekologinė situacija normali; sklypas nuo 1986 metų naudojamas visuomeninei veiklai.

Sklype ir šalia jo vizualiai matomu atstumu radiotechninių objektų nėra. Į sklypą, pagal registruotus duomenis iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės, taršių objektų apsaugos zonos nepatenka.

Gretimybėse nėra tokio taršos šaltinio, kuris galėtų formuoti neigiamą įtaką planuojamai veiklai - vaikų darželiui.

3. Pastatai sklype, inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos

Duomenys apie pastatus (statinius) žemės sklype iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės:

1. Pastatas - mokykla (unikalus Nr. 5297-7039-1010, žymėjimas plane 1C3/p), pagrindinė naudojimo paskirtis - mokslo. Statybos pradžios metai - 1977 m., statybos pabaigos metai - 1977 m., rekonstravimo pradžios metai - 2017 m., rekonstravimo pabaigos metai - 2022 m., aukštų skaičius - 3, bendras plotas - 2317,68 kv.m, pagrindinis plotas - 1 939,32 kv.m, tūris - 11 248 kub.m, užstatytas plotas - 1 086 kv.m.

2. Kiti inžineriniai statiniai - automobilių stovėjimo aikštelė (unikalus Nr. 4400-5835-8468, žymėjimas plane - a), pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai, statybos pradžios metai - 2019 m., statybos pabaigos metai - 2022 m., II-os grupės nesudėtingasis statinys, plotas - 478,64 kv.m, medžiaga - asfaltas.

3. Kiti inžineriniai statiniai - krepšinio aikštelė (unikalus Nr. 4400-5835-8482, žymėjimas plane - a1), pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai, statybos pradžios metai - 2019 m., statybos pabaigos metai - 2022 m., II-os grupės nesudėtingasis statinys, plotas - 514,03 kv.m, medžiaga - *nenurodyta*.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-193-TDP-PP.AR	5	26	0

4. Kiti inžineriniai statiniai - žaidimų aikštelė (unikalus Nr. 4400-5941-9666, žymėjimas plane - a2), pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai, statybos pradžios metai - 2022 m., statybos pabaigos metai - 2022 m., II-os grupės nesudėtingasis statinys, plotas - 326,77 kv.m, medžiaga - guma.

5. Kiti inžineriniai statiniai - pėsčiųjų takas (unikalus Nr. 4400-5835-8524, žymėjimas plane - b4), pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai, statybos pradžios metai - 2019 m., statybos pabaigos metai - 2022 m., II-os grupės nesudėtingasis statinys, plotas - 823,92 kv.m, medžiaga - betono trinkelės.

6. Kiti inžineriniai statiniai - tvora (unikalus Nr. 4400-5835-8513, žymėjimas plane - t4), pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai, statybos pradžios metai - 2019 m., statybos pabaigos metai - 2022 m., I-os grupės nesudėtingasis statinys, aukštis - 1,50 m, ilgis - 208,69 m, medžiaga - vielos tinklas.

7. Kiti inžineriniai statiniai - tvora (unikalus Nr. 4400-5835-8457, žymėjimas plane - t5), pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai, statybos pradžios metai - 2019 m., statybos pabaigos metai - 2022 m., I-os grupės nesudėtingasis statinys, aukštis - 1,00 m, ilgis - 44,09 m, medžiaga - vielos tinklas.

Nuosavybė.

Savininkas: Kauno rajono savivaldybė (j.a.k. 111100622) (nuosavybės teisė).

Sklype yra buitinių nuotekų šalinimo, vandens tiekimo, elektros ir ryšių tinklai.

Artimiausia gatvė - Ledos gatvė rytų pusėje. Yra du įvažiavimai į teritoriją (sklypą) iš Ledos gatvės; vienas šiaurės rytiniame sklypo kampe, o kitas laisvos valstybinės žemės ruožu nuo Ledos gatvės iki pusės pietinės sklypo kraštinės.

4. Teritorijai (sklypui) taikytini teritorijų planavimo dokumentais nustatyti reikalavimai, reglamentai ir kt.

Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014.08.28 sprendimu, sprendiniais, Užliedžių kaimo dalis, kurioje yra aprašomas sklypas, patenka į urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų U2 reglamentinę zoną (esamo užstatymo tankinimo teritorijos). Šiai reglamentinei zonai nustatyti sekantys užstatymo reglamentai, teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimai:

- **maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumas** teritorijoje (10 namų / ha) $U_{lmax} \leq 0,8$;
- **maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų aukštis** H_{max} (m) - **12,5**;
- miesto centro teritorijos dalis (%), kurioje leistini didesni nei U_{lmax} ir H_{max} dydžiai, jeigu yra identifiкуotos centro ribos BP arba Tarybos sprendimu - 5 %;
- **Užstatymo tankumas, U_{Tmax} :**
 - gyvenamosios paskirties sklypuose $\leq 0,6$
 - negyvenamosios paskirties sklypuose $\leq 0,8$.

Vertinant nustatytus reglamentus, naujų laikinų modulinių statinių - vaikų darželio atskirų korpusų - statyba jų nepažeidžia.

Projektiniai sprendiniai

5. sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

5.1. sklypo dalies paruošimas statybai ir pagrindiniai projektiniai sprendiniai

Vykdomi laikinų mokslo paskirties modulinių pastatų statybos darbai sklypo vakarinės dalies, kurios plotas būtų apie 2 017 kv.m, tvarkymą įtakos labai minimaliai.

2020 metais buvo parengtas laikinų mokslo paskirties vieno aukšto modulinių pastatų statybos projektas, kuriam Kauno rajono savivaldybės administracija 2020.10.09 išdavė statybą leidžiantį dokumentą Nr. LSNS-24-201009-00646. Šie moduliniai statiniai buvo pastatyti, sutvarkytas sklypo gerbūvis ir atlikta pripažinimo tinkamais naudoti procedūra.

Užliedžių kaime didėjant vietų darželiuose poreikiui, buvo nuspręsta demontuoti vienaaukščius darželius ir vietoj jų pastatyti tokio pat modulių tipo dviaukščius darželius, kas suteiktų galimybę padvigubinti vietų darželyje skaičių.

Paminėtina, kad to paties sklypo rytinėje pusėje yra rekonstruota mokykla pagal 2019 metais parengtą projektą ir 2019.11.06 išduotą statybą leidžiantį dokumentą Nr. LRS-24-191106-00099.

Kauno rajono savivaldybė, rekonstruodama mokyklos pastatą ir pastačiusi laikinus vieno aukšto modulinius darželius, sutvarkė ne tik šio sklypo gerbūvį, bet ir gretimo sklypo, kadastro Nr. 5283/0004:92,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-193-TDP-PP.AR	6	26	0

Ledos g. 2 C, Užliedžių k., Užliedžių sen., gerbūvj - įrengė 3 902,96 kv.m dydžio sporto aikštiną, lietaus nuotekų šalinimo tinklus.

Todėl vietoj vieno aukšto laikinų modulinį statinių statant dviejų aukštų laikinus modulinius statinius - vaikų darželio atskirus korpusus, jokių papildomų paruošiamųjų darbų atlikti nebereikės. Montuojant modulius iškils kita problema - kaip maksimaliai išsaugoti / apsaugoti sutvarkytą gerbūvj. Bet tokiu atveju modulinė statyba turi daug daugiau privalumų nei tradiciniai statybos metodai, nes praktiškai vietoje nebereikės vykdyti jokių statybos darbų. Atramos moduliams pastatyti visiškai tiks tos pačios, kurios tarnavo vienaaukščiams korpusams.

Žemiau pateikiama informacija apie teritorijos (sklypo) ploto atitiktį nustatytiems reikalavimams.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.02.06) 14 punkto nuostatomis „Statant naujus statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sklypo / teritorijos dydis nustatomas atsižvelgiant į planuojamą vaikų skaičių. **Minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv.m ploto vienam vaikui**“.

Vadovaujantis HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) IV skyriaus 13 punkto nuostatomis „Mokyklos sklypo dydis turi būti nustatomas atsižvelgiant į planuojamą mokinių skaičių. **Minimali neužstatyta sklypo dalis** (kvadratiniais metrais), skirta mokinių poilsiui (pvz., želdiniams, takams, poilsio aikštelėms), apskaičiuojama taip: **planuojamas mokinių skaičius padauginamas iš 3 ir pridedama 800**. Į šį plotą neįskaičiuojamos sporto aikštelės, nurodytos šios higienos normos 15 ir 16 punktuose“.

...

„15. Mokyklos, kuri priklauso pradinės mokyklos tipui, sklype turi būti įrengta ne mažesnė kaip 450 kv.m universali sporto aikštelė (toliau - universali aikštelė) fizinio ugdymo pamokoms organizuoti.

16. Progimnazijos, pagrindinės mokyklos tipo ir gimnazijos tipo mokyklos, kurioje vykdomos pradinio, pagrindinio ir vidurinio ugdymo programos, sklype turi būti įrengta:

16.1. jei planuojamas mokinių skaičius iki 500, - universali aikštelė(-ės), kurios(-ių) plotas ne mažesnis kaip 1 000 kv.m, ne trumpesnis kaip 100 m bėgimo takas;

16.2. jei planuojamas mokinių skaičius 501 - 1 000, - universali aikštelė(-ės), kurios(-ių) plotas ne mažesnis kaip 2 000 kv.m, ne trumpesnis kaip 100 m bėgimo takas;

16.3. jei planuojamas mokinių skaičius daugiau kaip 1 000, - ne mažesnė kaip 2 000 kv.m futbolo aikštelė, ne mažesnė kaip 450 kv.m universali aikštelė, ne trumpesnis kaip 100 m bėgimo takas;

16.4. jei planuojama ugdyti iki 100 mokinių tik pagal pradinio ir pagrindinio ugdymo programą, - universali aikštelė(-ės), kurios(-ių) plotas ne mažesnis kaip 800 kv. m, ne trumpesnis kaip 100 m bėgimo takas.

16¹. Gimnazijos tipo mokyklos, kurioje vykdoma pagrindinio ugdymo programos antroji dalis ir vidurinio ugdymo programa, sklype turi būti įrengta ne mažesnė kaip 3 000 kv.m. futbolo aikštelė, ne mažesnė kaip 450 kv. m. universali aikštelė, ne trumpesnis kaip 100 m bėgimo takas“.

Šiuo metu esamame Užliedžių mokyklos pastate ugdoma 280 vaikų.

Moduliniuose pastatuose - vaikų darželio dviejuose atskiruose korpusuose numatoma po 6 (šešias) darželinukų grupes: 3 grupės po 20 vaikų, 2 grupės po 18 vaikų ir viena 16-os vaikų grupė (čia galimas maksimalus vaikų skaičius).

Tokiu atveju abiejuose moduliniuose vaikų darželio korpusuose būtų prižiūrima 224 vaikai.

Bendras mokyklos ir darželio teritorijos plotas susidėtų iš trijų atskirų Kauno rajono savivaldybės valdomų ir betarpiškai besiribojančių žemės sklypų:

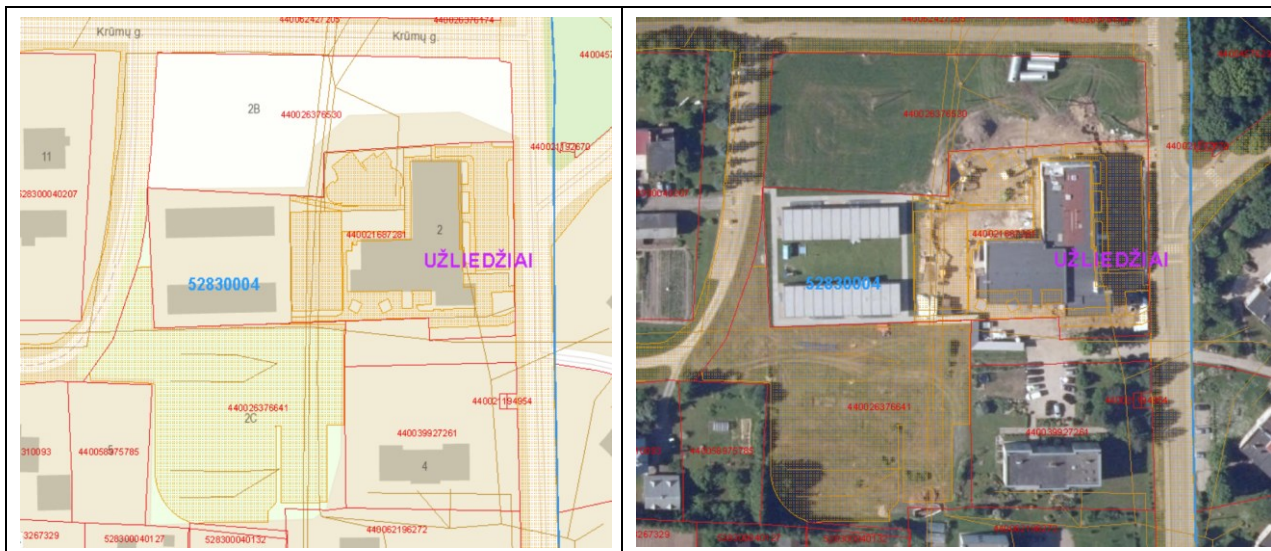
- sklypo, kurio kadastro Nr. 5283/0004:709 (unikalus Nr. 4400-2168-7281), Ledos g. 2, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav. Sklypo plotas **5904 kv.m**. Sklypas valdomas panaudos sutartimi. Sklype yra rekonstruotas mokyklos pastatas, krepšinio ir žaidimų aikštelės bei jame bus statomi du moduliniai darželio korpusai;

- sklypo, kurio kadastro Nr. 5283/0004:67 (unikalus Nr. 4400-2637-6530), Ledos g. 2 B, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav. Sklypo plotas **4200 kv.m**. Sklypas Kauno rajono savivaldybei priklauso nuosavybės teise. Sklype nėra pastatų ar statinių. Sklypas apželdintas;

- sklypo, kurio kadastro Nr. 5283/0004:92 (unikalus Nr. 4400-2637-6641), Ledos g. 2 C, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav. Sklypo plotas **4510 kv.m**. Sklypas Kauno rajono savivaldybei priklauso nuosavybės teise. Sklype yra įrengtas sporto aikštynas.

Tokiu atveju bendras mokyklai ir darželiui naudojamos teritorijos (trijų sklypų) plotas sudaro **14 614 kv.m** (žemiau pateikiamas vaizdas iš www.geoportal.lt teritorijos, sudarytos iš šių trijų sklypų).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-193-TDP-PP.AR	7	26	0



Pagal minimų higienos normų (HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“) reikalavimus privalomi plotai (**minimali neužstatyta sklypo dalis**) turėtų sudaryti 4 096 kv.m:

- mokyklai (Užliedžių mokyklai: 280 mokinių $\times 3 + 800 + 1000 + 100$) = 2 740 kv.m;
- darželiui (224 darželinukai $\times 6$) = 1 344 kv.m.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo (*aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.05.12*) priedu, visuomeninės paskirties teritorijose, žemės sklypuose, skirtuose vaikų darželiams, lopšeliams, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 50 proc., o bendrojo lavinimo mokykloms - 40 proc.

Užliedžių mokyklos sklype, kurio kadastro Nr. 5283/0004:709, Ledos g. 2, Užliedžių k., Užliedžių sen., statiniu (mokykla, unikalus Nr. 5297-7039-1010) užstatytas žemės plotas sudaro 1 086 kv.m, moduliniais statiniais užimamas žemės plotas sudarys 772 kv.m.

Įvairios kietos ir kitos dangos (automobilių stovėjimo aikštelė, krepšinio aikštelė, žaidimų aikštelė, pėsčiųjų takai, sporto aikštynas) visoje teritorijoje sudarys 6046 kv.m.

Tokiu atveju bendroje **14 614 kv.m** dydžio teritorijoje neužstatytas ir kietomis bei kitokiomis dangomis nepadengtas plotas sudarys 6 710 kv.m arba 46 proc. Atsižvelgiant ir įvertinant, kad sporto aikštyno didžiąją dalį sudaro sportinė veja, kuri gali būti priskirta žaliesiems plotams, tai galima užtikrintai garantuoti, kad likęs teritorijos plotas visiškai tenkina priklausomųjų želdynų plotų normas.

Vaikų žaidimų aikštelių dangos, atsižvelgiant į jose įrengtą žaidimų įrangą, privalo atitikti HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (*aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01*) reikalavimus.

Kadangi visos žaidimų aikštelės yra įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, tai reiškia kad jos įrengtos tinkamai.

Žaidimų aikštelėse taip pat yra sudarytos galimybės apsaugoti vaikus nuo tiesioginių saulės spindulių stacionariais ir kilnojamaisiais įrenginiais (pavėsinėmis, skėčiais ir pan.) ir želdiniais, sudarančiais šešėlį.

Sklypo dalyje (vaikų darželio zonoje) bus tik truputį pakoreguotos betoninių trinkelų dangų trasos, nes atsiras papildomi laiptinių moduliai su papildomais jėjimais į laiptines.

5.2. sklypo inžineriniai tinklai

Sklype yra buitinių nuotekų šalinimo, vandens tiekimo, elektros ir ryšių, skirtomojo dujotiekio tinklai.

Kadangi dviejų aukštų mokslo paskirties moduliniai pastatai - vaikų darželio atskiri korpusai statomi vietoj buvusių vienaaukščių korpusų, tai jokių naujų inžinerinių tinklų privedimų nenumatoma.

5.3. sklypo aptvėrimas ir apželdinimas

Higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 17 punkte nurodytas reikalavimas - „statinio, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sklypas / teritorija arba šio sklypo / teritorijos dalis, kurioje įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, turi būti aptverta ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora“.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-193-TDP-PP.AR	8	26	0

Šiuo metu buvusio vienaaukščių modulinį darželių teritorija ir žaidimo aikštelių, sporto aikštyno teritorijos yra aptvertos vielos tinklo tvora, ne žemesne kaip 1,50 m (žiūr. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo (2024.04.19, Registro Nr. 20/187255) punktą 2.7.).

Pagal minimos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimus minimali neužstatyta sklypo dalis darželiui turėtų sudaryti 1 344 kv.m + 772 kv.m pačiais moduliniiais darželių korpusais užstatytas plotas: tokiu atveju turėtų būti aptvertas 2 116 kv.m plotas.

Konkrečiu atveju aptvertas ne mažesnis kaip 2 400 kv.m plotas.

Šiuo projektu kokie nors papildomi sklypo ar jos dalies aptvėrimo sprendiniai nerengiami, nes jie nebūtini.

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.02.06) bei HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) prieduose pateiktas nuodingųjų augalų, draudžiamų sodinti ir auginti sklype / teritorijoje bei patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sąrašas.

Eil. Nr.	Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas
	2	3
1.	Amerikinė fitolaka	<i>Phytolacca americana</i>
2.	Barščiai	<i>Heracleum spp.</i>
3.	Pieriai	<i>Pieris spp.</i>
4.	Brugmansijos	<i>Brugmansia spp.</i>
5.	Čemeriai	<i>Veratrum spp.</i>
6.	Darželinis pupmedis	<i>Laburnum anagyroides</i>
7.	Drignės	<i>Hyoscyamus spp.</i>
8.	Durnaropės	<i>Datura spp.</i>
9.	Eleborai	<i>Helleborus spp.</i>
10.	Juodžolės	<i>Actaea spp.</i>
11.	Kukmedžiai	<i>Taxus spp.</i>
12.	Kurpelės	<i>Aconitum spp.</i>
13.	Ligustrai	<i>Ligustrum spp.</i>
14.	Oleandrai	<i>Nerium spp.</i>
15.	Ožekšniai	<i>Euonymus spp.</i>
16.	Paprastasis ricinmedis	<i>Ricinus communis</i>
17.	Paprastasis žalčialunkis	<i>Daphne mezereum</i>
18.	Paprastoji pakalnutė	<i>Convallaria majalis</i>
19.	Paukštpienės	<i>Ornithogalum spp.</i>
20.	Pentiniai	<i>Delphinium spp.</i>
21.	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i>
22.	Rhododendrai	<i>Rhododendron spp.</i>
23.	Rudeninis vėlyvis	<i>Colchicum autumnale</i>
24.	Rusmenės	<i>Digitalis spp.</i>
25.	Scylės	<i>Scilla spp.</i>
26.	Tabakas	<i>Nicotiana spp.</i>
27.	Tinūtrai	<i>Adenium spp.</i>
28.	Vaistinė skopolija	<i>Scopolia carniolica</i>
29.	Vaistinė šunvyšnė	<i>Atropa belladonna</i>

Šiuo projektu esami viso sklypo želdiniai nėra vertinami, jokių papildomų apželdinimų šiuo projektu nenumatoma.

5.4. automobilių trumpalaikio stovėjimo vietų poreikis

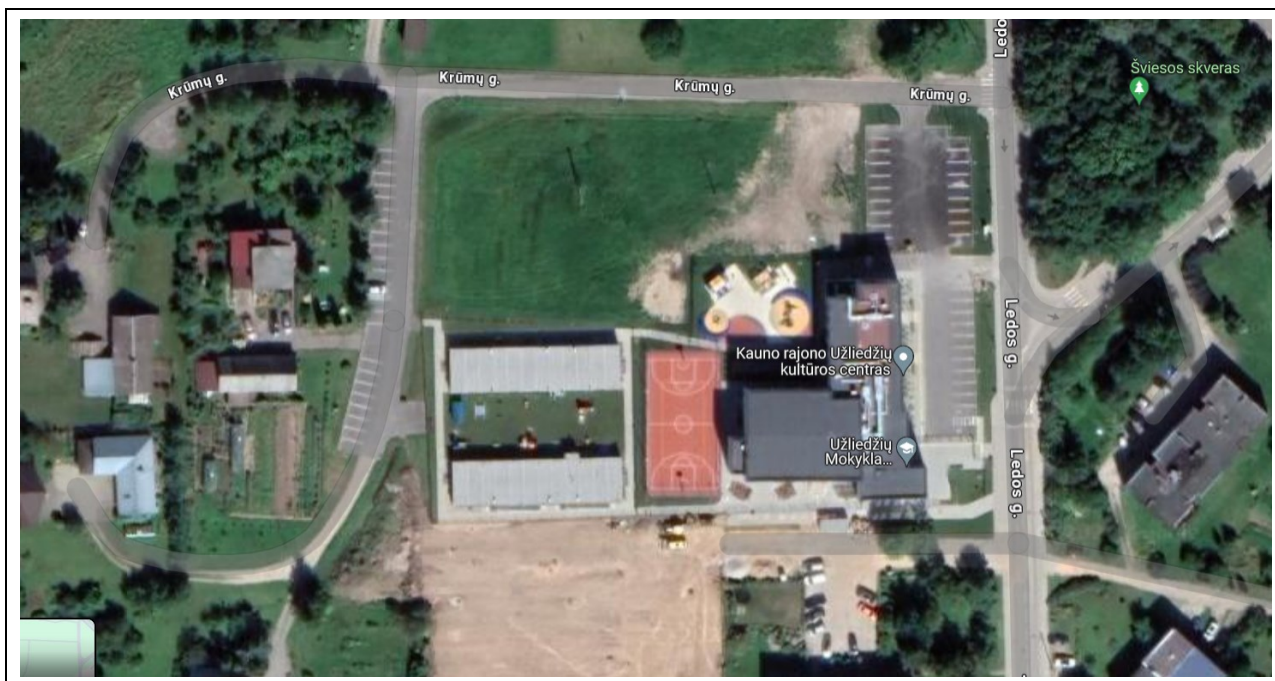
Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.03.08) (XIII skyrius 30 lentelė, 9.3. ir 9.4. punktai): vaikų darželiai, lopšeliai - 1 vieta 40 vaikų, bendrojo lavinimo mokyklos - 1 vieta 30 mokinių.

Šiuo metu esamame Užliedžių mokyklos pastate ugdoma 280 vaikų.

Moduliniuose pastatuose - vaikų darželio dviejuose atskiruose korpusuose numatoma po 6 (šešias) darželinukų grupes: 3 grupės po 20 vaikų, 2 grupės po 18 vaikų ir viena 16-os vaikų grupė.

Tokiu atveju abiejuose modulinuose vaikų darželio korpusuose būtų prižiūrima 224 vaikai.

Tokiu atveju, trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelėje(-se) reikėtų 16-os automobilių stovėjimo vietų (280 mokinių : 30 ≈ 9,33 vietos (= 10 vietų); 224 darželinukai : 40 ≈ 5,6 vietos (= 6 vietos)). Šiuo metu tiek Užliedžių mokyklos sklype, tiek ir gretimoje Krūmų gatvėje yra įrengta apie 50 automobilių trumpalaikio stovėjimo vietų, kas pilnai tenkina visus reglamentais nustatytus poreikius. Tai galima nesunkiai identifikuoti kad ir www.google.com/maps/ portale iš kurio ištrauka pridedama žemiau.



Taigi, konkrečiu atveju pakankamas trumpalaikio stovėjimo vietų kiekis yra tiek sklype (teritorijoje), tiek ir šalia jo, todėl jokie papildomi jų tvarkymo (rekonstravimo) sprendiniai šiuo projektu nerengiami ir jie nėra numatyti techninėje (projektavimo) užduotyje.

5.5. atliekų surinkimas ir tvarkymas

Susidaranti būtinių atliekų yra ir bus kaupiamos tam tikslui skirtose talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

Šiuo metu aikštelė, kurioje stovi konteineriai, yra šiaurinėje pastato pusėje prie įvažiavimo į sklypą.

„Mokslo paskirties pastato Ledos g. 2, Užliedžių k., Kauno r. sav., rekonstravimo projekto“ sprendiniuose buvo konkretizuota būsima buitinių šiukšlių konteinerių aikštelės vieta - „Atliekų konteinerių aikštelė numatoma kieme įrengiamoje automobilių aikštelėje - išlaikant 10 m atstumą nuo projektuojamų vaikų žaidimų aikštelių“.

Iš esmės šis sprendinys yra įgyvendintas.

Tačiau, kad vaikų darželio personalui ši aikštelė yra komplikotai pasiekama, todėl numatoma įrengti atskirą aikštelę vakarinėje pusėje, Krūmų gatvės atšakos zonoje.

Aikštelė, kurioje stovės konteineriai, privalės būti su kieta, vandeniui nelaidžia danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo kritulių, aptverta ne žemesniu kaip 1,20 m aukščio aptvaru iš trijų pusių. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 proc. Konteineriai turi būti su sandariai uždaromais dangčiais.

5.6. gaisrinės saugos sprendiniai

Sklype yra užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai, nes sklypas naudojamas visuomeninei paskirčiai.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Kauno PGV 5-oji komanda, Žemaičių pl. 33, Kaunas, kuri yra maždaug 9,5 km atstumu. Komanda turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-193-TDP-PP.AR	10	26	0

aprupinta ir parengta galimiams incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai (gaminiai), vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338) 3 priedo 1 lentelė, priskiriami P.2.11 statinių grupei (Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kita).*

Moduliniai pastatai, atsižvelgiant į jų gaisro aprovos kategorijas ir jiems statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui.

Vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais* gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę; konkrečiu atveju tarp II-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 8 metrų atstumas.

Konkrečiu atveju pats mažiausias atstumas tarp esamo mokslo paskirties pastato (I-mo atsparumo ugniai laipsnio) ir statomų modulinį pastatų yra virš 23,00 metrų.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 punktu numatytos visos galimybės gaisriniais automobiliams privažiuoti prie modulinio statinio:

- privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos (Užliedžių kaimo gatvės, įrengti privažiuotai ir aikštelės);
- kelias privažiuoti prie pastato, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų (konkrečiai Užliedžių kaimo Krūmų gatvė; atstumas iki pastatų apie 11,40 - 15,50 m);
- keliai privažiuoti prie pastato gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis ir (arba) automobiliniais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus (galimas sprendinys, nes pastatas vieno aukšto);
- kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m;
- ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12 × 12 m aikšte (konkrečiu atveju Krūmų gatvė užsibaigia kaip ir dviem aklakeliais, kurių galuose palikti pakankami plotai (ne mažesni kaip 15 × 15 m) apsisukimo aikštelėms įrengti. Vienoje vietoje aikštelė 12×12 m kaip ir įrengta, tačiau neatsispiria www.regia.lt ar kituose aktuoliuose geografinių duomenų portaluose. Pačia naujausia savivaldybės administracijos informacija aikštelės baigiamos įrengti visiškai priešais sklypą tarp Krūmų gatvės ir sklypo Krūmų g. Nr. 3);
- tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;
- aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Vadovaujantis *Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007.02.22 įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2009.05.22 įsakymo Nr. 1-168 redakcija)* Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių (*aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.04.24*) IV skyriaus 13 punktu vandens gaisrui gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti laikiniams pastatams (13.7. papunktis).

6. architektūros dalis

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

6.1. pagrindiniai modulinų pastatų statybos sprendiniai

Suprojektuoti laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai iš tipinių gamykloje surinktų ir įrengtų modulių pagal atidirbtą montavimo ir laiko patikrintą sistemą bei bendrąją ilgametę statybos darbų praktiką (tai kas liečia darbus su tokio tipo statiniais), kuri plačiai taikoma kaimyninėse šiaurės šalyse (pvz: Švedijoje ir kt.). Atskiri moduliai yra karkasinės konstrukcijos apšiltinti mineraline vata su apdaila, langais, inžinerine vėdinimo - šildymo sistema ir visa kita, reikalinga pilnavertiškai pastatui funkcionuoti, sistema, gaminiai. Į statybos aikštelę atvežami gatavi moduliai, statomi į bloką(-us) pagal parengtą architektūrinės dalies planą. Į vieną eilę (tūrį) sujungiami keletas skirtingos komplektacijos, įrangos ir apstatymo prasme tipiniai moduliai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-193-TDP-PP.AR	11	26	0

Šiuo konkrečiu atveju Užliedžių kaime, Ledos g. 2 sklype / teritorijoje bus statomi (montuojami) du modulių korpusai (korpusas A ir korpusas B), kurie beveik identiški savo planine struktūra.

Korpusas A montuojamas iš dvidešimt šešių tipinių modulių.

Tarp ašių 1' - 1 vienas ant kito montuojasi laiptinių moduliai.

Pirmasis korpuso A aukštas toliau montuojamas iš papildomų 12-os modulių. Tarp ašių 1 - 5 montuojami keturi moduliai vienai grupei, tarp ašių 5 - 9 dar keturi moduliai antrai grupei, o tarp ašių 9 - 13 dar keturi moduliai trečiai grupei.

Grupių pagrindinė erdvė pagal išdirbtą schemą formuojama iš trijų vientisos erdvės modulių (gamintojo kataloge jie žymimi kaip I ir B tipo moduliai), kur vieno iš jų dalyje suformuojama vaikų tualetų - prausyklų patalpa ir zona virtuvėlei.

Ketvirtieji grupių moduliai skiriami rūbinėlių įrengimui ir priklausomai nuo modulių tipo, patalpos logopedui, darbuotojų san. mazgams, techninei įrangai. Pvz. tarp ašių 9 - 10 montuojamas C2C NO tipo taip vadinamasis „*techninis modulis*“. Jis yra šiek tiek ilgesnis už kitus modulius (ne 9 600 mm, o 10 700 mm ilgio). Jo gale yra sumontuota šildymo - vėdinimo sistemos įranga, įrengtas san. mazgas žmonėms su negalia bei san. mazgas darbuotojams. Likusi didesnioji šio modulio erdvė skiriama vienos grupės rūbinėlės patalpai bei tambūrai.

Korpuso A pirmo aukšto grupės turi du atskirus įėjimus; pirmoji grupė tarp ašių 1 - 5 turi visiškai atskirą įėjimą, o antroji ir trečioji grupė naudojasi bendru įėjimu tarp ašių 9 - 10 į bendrą tambūrą tarp ašių 8 - 10, iš kurio yra jau atskiri įėjimai į grupes.

Korpuso A antrasis aukštas montuojamas ant pirmojo aukšto tokio pat tipo moduliais vienas ant kito. Tačiau antrajame aukšte į visas tris grupes yra suformuoti patekimai iš bendro jungiamojo koridoriaus, kuris sujungia laiptinės modulį viename pastato krašte su evakuacine išorine laiptine priešingame pastato krašte.

Pagrindinių grupių patalpų, vaikų tualetų - prausyklų, rūbinėlių išdėstymas yra analogiškas kaip ir pirmajame aukšte - t.y. grupė virš grupės, tualetas - prausykla virš tualetų - prausyklos, rūbinėlės virš rūbinėlių.

Tačiau antrajame aukšte atsisakoma perteklinio personalo tualetų skaičiaus, nes du tualetai, esantys techniniame modulyje, lengvai pasiekiami bendru vidiniu koridoriumi iš bet kurios patalpos. Taip pat atsisakoma ir lopopedo kabineto antrajame aukšte, nes jis yra pirmajame aukšte.

Kadangi bendras vidinis koridorius atima pakankamai vidinio ploto iš grupių patalpų, tai šį praradimą iš dalies galima kompensuoti atsisakius keletos minimų patalpų.

Korpusas B montuojamas taip pat iš dvidešimt šešių tipinių modulių.

Tarp ašių 13 - 14 vienas ant kito montuojasi laiptinių moduliai.

Pirmasis korpuso B aukštas toliau montuojamas iš papildomų 12-os modulių. Tarp ašių 1 - 5 montuojami keturi moduliai vienai grupei, tarp ašių 5 - 9 dar keturi moduliai antrai grupei, o tarp ašių 9 - 13 dar keturi moduliai trečiai grupei.

Grupių pagrindinė erdvė pagal išdirbtą schemą formuojama iš trijų vientisos erdvės modulių (gamintojo kataloge jie žymimi kaip I ir B tipo moduliai), kur vieno iš jų dalyje suformuojama vaikų tualetų - prausyklų patalpa ir zona virtuvėlei.

Ketvirtieji grupių moduliai skiriami rūbinėlių įrengimui ir priklausomai nuo modulių tipo, patalpos logopedui, darbuotojų san. mazgams, techninei įrangai. Pvz. tarp ašių 5 - 6 montuojamas C2C NO tipo taip vadinamasis „*techninis modulis*“. Jis yra šiek tiek ilgesnis už kitus modulius (ne 9 600 mm, o 10 700 mm ilgio). Jo gale yra sumontuota šildymo - vėdinimo sistemos įranga, įrengtas san. mazgas žmonėms su negalia bei san. mazgas darbuotojams. Likusi didesnioji šio modulio erdvė skiriama vienos grupės rūbinėlės patalpai bei tambūrai.

Korpuso B pirmo aukšto grupės turi du atskirus įėjimus; pirmoji ir antroji grupės tarp ašių 4 - 6 turi bendrą tambūrą iš kurio yra jau atskiri patekimai į grupes, o trečioji grupė turi visiškai atskirą patekimą (taip pat per tambūrą) tarp ašių 9 - 10.

Korpuso B antrasis aukštas montuojamas ant pirmojo aukšto tokio pat tipo moduliais vienas ant kito. Tačiau antrajame aukšte į visas tris grupes yra suformuoti patekimai iš bendro jungiamojo koridoriaus, kuris sujungia laiptinės modulį viename pastato krašte su evakuacine išorine laiptine priešingame pastato krašte.

Pagrindinių grupių patalpų, vaikų tualetų - prausyklų, rūbinėlių išdėstymas yra analogiškas kaip ir pirmajame aukšte - t.y. grupė virš grupės, tualetas - prausykla virš tualetų - prausyklos, rūbinėlės virš rūbinėlių.

Tačiau antrajame aukšte atsisakoma perteklinio personalo tualetų skaičiaus, nes du tualetai, esantys techniniame modulyje, lengvai pasiekiami bendru vidiniu koridoriumi iš bet kurios patalpos. Taip pat atsisakoma ir lopopedo kabineto antrajame aukšte, nes jis yra pirmajame aukšte.

Kadangi bendras vidinis koridorius atima pakankamai vidinio ploto iš grupių patalpų, tai šį praradimą iš dalies galima kompensuoti atsisakius keletos minimų patalpų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-193-TDP-PP.AR	12	26	0

Modulių sujungimo ir patalpų išdėstymo sprendinius žiūr. architektūros (SA) dalies brėžiniuose.

Vieno modulio gabaritai: plotis - 2 962 mm, ilgis - 9 600 mm („*techninių modulių*“ ir laiptinių modulių - 10700 mm), aukštis - 3 470 mm.

Viso surinkto modulio svoris - nuo 6,0 t iki 8,7 t. Nuomos terminas - iki 2 metų.

Moduliai tarpusavyje montuojami pagal jau parengtus gamykloje tipinius detalizuotus montažinius mazgus ir detales ant iš anksto statybvietyje įrengtų atskirų surenkamų tipinių atramų (2017.09.08 modulių C90 Asmeninis montavimo vadovas (1.4 leidimas) išverstas ir į lietuvių kalbą). Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudos gerbūvio atkūrimui.

Žemiau pateikiamas skaičiavimais pagrįstas pagrindimas dėl numatomo ir galimo vaikų skaičiaus grupėse.

Pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus „Patalpų įrengimo reikalavimai“ nuostatas vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv.m grupės patalpų / erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui - ne mažiau kaip 4 kv.m, o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui - ne mažiau kaip 5 kv.m (neįskaičiuojamos tualetų - prausyklos ir virtuvėlės patalpos / erdvės).

Korpusas A

Pirmas aukštas

Pirma grupė (tarp ašių 1 - 5); grupės patalpos (A-17) plotas 69,04 kv.m + rūbinėlės patalpos (A-13) plotas 13,14 kv.m; viso 82,18 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus ($15 \times 4,3 = 64,5$ kv.m) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni ($20 \times 4 = 80$ kv.m). Įvertinus grupių plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 17,68 arba 2,18 kv.m ploto.

Antra grupė (tarp ašių 5 - 9); grupės patalpos (A-11) plotas 68,78 kv.m + rūbinėlės patalpos (A-08) plotas 14,76 kv.m; viso 83,54 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus ($15 \times 4,3 = 64,5$ kv.m) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni ($20 \times 4 = 80$ kv.m). Įvertinus grupių plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 19,04 arba 3,54 kv.m ploto.

Trečia grupė (tarp ašių 9 - 13); grupės patalpos (A-04) plotas 68,69 kv.m + rūbinėlės patalpos (A-02) plotas 12,64 kv.m; viso 81,33 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus ($15 \times 4,3 = 64,5$ kv.m) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni ($20 \times 4 = 80$ kv.m). Įvertinus grupių plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 16,83 arba 1,33 kv.m ploto.

Antras aukštas

Pirma grupė (tarp ašių 1 - 5); grupės patalpos (A-37) plotas 57,60 kv.m + rūbinėlės patalpos (A-33) plotas 18,69 kv.m; viso 76,29 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus ($15 \times 4,3 = 64,5$ kv.m) arba 18 vaikų 3 metų ar vyresni ($18 \times 4 = 72$ kv.m). Įvertinus grupių plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 11,79 arba 4,29 kv.m ploto.

Antra grupė (tarp ašių 5 - 9); grupės patalpos (A-31) plotas 55,30 kv.m + rūbinėlės patalpos (A-28) plotas 18,41 kv.m; viso 73,71 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus ($15 \times 4,3 = 64,5$ kv.m) arba 18 vaikų 3 metų ar vyresni ($18 \times 4 = 72$ kv.m). Įvertinus grupių plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 9,21 arba 1,71 kv.m ploto.

Trečia grupė (tarp ašių 9 - 13); grupės patalpos (A-24) plotas 55,21 kv.m + rūbinėlės patalpos (A-22) plotas 13,53 kv.m; viso 68,74 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus ($15 \times 4,3 = 64,5$ kv.m) arba 16 vaikų 3 metų ar vyresni ($16 \times 4 = 64$ kv.m). Įvertinus grupių plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 4,24 arba 4,74 kv.m ploto.

Korpusas B

Pirmas aukštas

Pirma grupė (tarp ašių 1 - 5); grupės patalpos (B-11) plotas 68,86 kv.m + rūbinėlės patalpos (B-08) plotas 14,74 kv.m; viso 83,60 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus ($15 \times 4,3 = 64,5$ kv.m) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni ($20 \times 4 = 80$ kv.m). Įvertinus grupių plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 19,10 arba 3,60 kv.m ploto.

Antra grupė (tarp ašių 5 - 9); grupės patalpos (B-04) plotas 68,95 kv.m + rūbinėlės patalpos (B-02) plotas 12,64 kv.m; viso 81,59 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus ($15 \times 4,3 = 64,5$ kv.m) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni ($20 \times 4 = 80$ kv.m). Įvertinus grupių plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 17,09 arba 1,59 kv.m ploto.

Trečia grupė (tarp ašių 9 - 13); grupės patalpos (B-17) plotas 68,76 kv.m + rūbinėlės patalpos (B-13) plotas 13,12 kv.m; viso 81,88 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus ($15 \times 4,3$

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-193-TDP-PP.AR	13	26	0

= 64,5 kv.m) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni ($20 \times 4 = 80$ kv.m). Įvertinus grupių plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 17,38 arba 1,88 kv.m ploto.

Antras aukštas

Pirma grupė (tarp ašių 1 - 5); grupės patalpos (B-31) plotas 55,21 kv.m + rūbinėlės patalpos (B-28) plotas 18,36 kv.m; viso 73,57 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus ($15 \times 4,3 = 64,5$ kv.m) arba 18 vaikų 3 metų ar vyresni ($18 \times 4 = 72$ kv.m). Įvertinus grupių plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 9,07 arba 1,57 kv.m ploto.

Antra grupė (tarp ašių 5 - 9); grupės patalpos (B-24) plotas 55,30 kv.m + rūbinėlės patalpos (B-22) plotas 13,53 kv.m; viso 68,83 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus ($15 \times 4,3 = 64,5$ kv.m) arba 16 vaikų 3 metų ar vyresni ($16 \times 4 = 64$ kv.m). Įvertinus grupių plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 4,33 arba 4,83 kv.m ploto.

Trečia grupė (tarp ašių 9 - 13); grupės patalpos (B-37) plotas 57,38 kv.m + rūbinėlės patalpos (B-33) plotas 18,36 kv.m; viso 75,74 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus ($15 \times 4,3 = 64,5$ kv.m) arba 18 vaikų 3 metų ar vyresni ($18 \times 4 = 72$ kv.m). Įvertinus grupių plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 11,24 arba 3,74 kv.m ploto.

Statant naujus ar rekonstruojant statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą sąrašinį vaikų skaičių ir turi būti ne mažesnis kaip 1 unitazas septyniems vaikams (išskyrus grupes, kuriose ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus), 1 praustuvė penkiems vaikams, 1 pusvonė ar dušas, vonia su lanksčiu dušo rageliu tualetu-prausyklos patalpoje (išskyrus priešmokyklinio ugdymo grupes). Grupės, kurioje ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus, tualetu-prausyklos patalpoje įrengiama ne mažiau kaip 1 unitazas.

Konkrečiu atveju grupių tualetų - prausyklų patalpose numatoma po tris unitazus, keturias kriaukles ir po vieną pusvonę, kas tenkina HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nustatytus reikalavimus. Vaikams unitazai įrengiami taip, kad būtų užtikrintas vaikų privatumas. Jei patalpoje įrengiami keli unitazai, jie įrengiami ne mažesnėse kaip 0,60 kv.m kabinose (konkrečiai projekte numatyta, kad tualetų - prausyklų patalpose dvi kabinos bus ne mažesnės kaip po 0,80 kv.m dydžio ir po vieną kabiną bus pritaikyta riboto judumo vaikui). Tarp kabinų numatytos ne žemesnės kaip 1,20 m aukščio pertvaros su tarpu nuo grindų. Grupėse, kuriose ugdomi 3 metų ir vyresni vaikai, kabinos turi būti su durimis ar kita uždanga.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ punktu 245 „Kiekviena visuomeninės paskirties statinio aukšte turi būti įrengiami tualetai. Vyrams ir moterims turi būti įrengiami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į darbuotojų ar lankytojų skaičių. Kiekviena tualetu kambūra turi būti įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvai (arba įrenginys vienkartiniais rankšluosčiams). Tualetai gali būti ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos).“

Laikiname mokslo paskirties moduliname pastate - **korpuse A**, pirmajame aukšte dviejuose moduluose (plane tarp ašių 4 - 5 ir 9 - 10) įrengiami trys san. mazgai (patalpos Nr. A-14, Nr. A-07 ir Nr. A-05) darbuotojoms (6 auklėtojoms), kur vienas iš jų (patalpa Nr. A-05) pritaikytas ir ŽN poreikiams. Antrajame aukšte modulyje (plane tarp ašių 9 - 10) įrengiami du san. mazgai (patalpos Nr. A-26 ir Nr. A-25) darbuotojoms (6 auklėtojoms), kur vienas iš jų (patalpa Nr. A-25) pritaikytas ir ŽN poreikiams.

Laikiname mokslo paskirties moduliname pastate - **korpuse B**, pirmajame aukšte dviejuose moduluose (plane tarp ašių 5 - 6 ir 9 - 10) įrengiami trys san. mazgai (patalpos Nr. B-05, Nr. B-07 ir Nr. B-14) darbuotojoms (6 auklėtojoms), kur vienas iš jų (patalpa Nr. B-05) pritaikytas ir ŽN poreikiams. Antrajame aukšte modulyje (plane tarp ašių 5 - 6) įrengiami du san. mazgai (patalpos Nr. B-25 ir Nr. B-27) darbuotojoms (6 auklėtojoms), kur vienas iš jų (patalpa Nr. B-25) pritaikytas ir ŽN poreikiams.

Darboviečių įrengimo bendruosiuose nuostatuose (patvirtinti LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro bei Sveikatos apsaugos ministro 1998.05.05 įsakymu Nr. 85/233; galiojanti aktuali redakcija nuo 2019.07.09) nurodyta, kad (papunktis 17.1.) „jei darbuotojai darbo metu privalo dėvėti darbo drabužius, darbovietėje turi būti įrengti persirengimo kambariai. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama. Persirengimo kambariai turi atitikti Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (toliau - Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas), nustatytus reikalavimus“.

Tų pačių nuostatų papunktyje 33.2. nurodoma, kad „jei persirengimo kambariai pagal šiuos nuostatus 17.1 papunktį nereikalingi, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta vieta drabužiams laikyti“, o punkte 6 nurodoma, kad „šie nuostatai netaikomi laikinose ir kilnojamose darbo vietose“ (papunktis 6.3.).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-193-TDP-PP.AR	14	26	0

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo (*patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003.04.24 nutarimu Nr. 501; Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017.07.05 nutarimo Nr. 550 redakcija; galiojanti aktuali redakcija nuo 2023.11.01*) II skyriaus 5 punktu, „įmonė gali neįrengti buities, sanitarinių ir higienos patalpų, jeigu laikantis Apraše nustatytų reikalavimų sudarytos galimybės užtikrinti darbuotojų asmeninę higieną, fiziologinius poreikius, poilsį kitomis priemonėmis (pavyzdžiui, įmonės, veikiančios visuomeninės paskirties pastate, darbuotojai gali naudotis bendrosiomis pastato buities, sanitarinėmis ir higienos patalpomis)“.

Atsižvelgiant į aukščiau paminėtų teisės aktų reikalavimus, konstatuojama, kad darbuotojų (auklėtojų) rūbams laikyti gali būti pastatytos atskiros nedidelės spintos (patalpose Nr. A-08, A-13, A-28, A-33, B-08, B-13, B-28, B-33), nes HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nurodoma, kad darbuotojas, „vykdantis ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą, gali dirbti tik teisės aktų nustatyta tvarka pasitikrinę sveikatą“, tačiau nėra jokių reikalavimų dėl privalomumo dėvėti darbo drabužius.

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.02.25*) 8-me punkte išdėstyta, kad „patalpų aukštis nuo grindų iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 3 m, o pirtyse bei vandens ir kitokių procedūrų sveikatingumo kompleksuose - ne mažesnis kaip 3,3 m. Sveikatos priežiūros įstaigose patalpų aukštis priklauso nuo medicininiams įrenginiams sumontuoti reikalingo aukščio, bet ne mažesnis kaip 3 m. Patalpų aukštis gali būti mažesnis:

8.1. pagalbinėse patalpose, koridoriuose, bet ne mažesnis kaip 2,1 m;

8.2. rekonstruojamose ar remontuojamose patalpose, jeigu patalpų aukščio negalima padidinti, nekeičiant laikančiųjų konstrukcijų (tokiais atvejais turi būti atlikta specialioji higieninė ekspertizė);

8.3. statiniuose ir patalpose, kuriuose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių, mažmeninės prekybos įmonėse, jeigu prekybos plotas ne didesnis kaip 125 m², bet ne mažesnis kaip 2,5 m;

8.4. viešbučių, paslaugų, poilsio, mokslo paskirties pastatų gyvenamosiose patalpose, bet ne mažesnis kaip 2,5 m; ...“

Lietuvos higienos normoje HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.02.06*), patalpų aukščio ribojimo nuo grindų iki lubų iš viso atsisakyta.

Projekte yra išaiškinta (išskaičiuota), kad patalpose bus ne daugiau kaip 22 žmonės (maksimalus galimas ugdomų vaikų skaičius (nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios) būtų 20 vaikų ir 2 auklėtojos). Atitinkamai gali būti taikytina ši išimtis ir suprojektuotas patalpų aukštis 2,70 m atitinka taikytiną minimalų patalpų aukščio reikalavimą.

Vaikų maitinimo paslauga bus perkama. Paslaugos teikėjas maistą pristatys; vietoje (moduliniuose darželiuose) maistas bus tik išdalinamas.

Išpildomas HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ punkto 8 reikalavimas - „Jei vaikų ugdymas vykdomas ilgiau nei 4 val., turi būti organizuojamas vaikų maitinimas ir poilsis tam skirtose patalpose ir (ar) pritaikytose erdvėse“.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ punktu 29. „Vaikai gali būti maitinami grupėje arba 2 metų ir vyresniems vaikams gali būti įrengiama bendra valgymo salė:

29.1. jei vaikai maitinami grupėje, turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatine indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti. Ši patalpa / erdvė gali būti įrengiama kelioms grupėms“.

Konkrečiu atveju tam numatytos vietos (zonos) patalpose Nr. A-04, A-11, A-17, A-24, A-31, A-37, B-04, B-11B-17, B-24, B-31, B-37.

Skalbinių skalbimo paslauga bus perkama. Projektuojamo vaikų darželio naudojami skalbiniai bus skalbiami viešojoje skalbykloje, kuriai teisės akto nustatyta tvarka išduotas leidimas - higienos pasas.

Projektuojamo darželio patalpose Nr. A-08, A-13, A-28, A-33, B-08, B-13, B-28, B-33 bus įrengtos sieninės spintos švarems ir nešvarems skalbiniams atskirai laikyti.

Ten pat gali būti laikomas švarus ir sausas tualetų - prausyklų valymo inventorių.

Visi moduliai turi ir vieningą architektūrinę stilistiką, kuri nekeičiama.

Išorinės apdailos dangos - fibrocemento plokštės (pilkos ir baltos spalvos). Parapeto (stogo krašto) briaunos ir piliastrai dažyti pilka spalva. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastikų dengtos skardos, nudažyti pilka spalva.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-193-TDP-PP.AR	15	26	0

Langai ir lauko durys. Langai 1 200 × 1 200 mm, slankiojamieji, atveriamieji, su trigubais grūdinto stiklo paketais išoriniuose rėmuose pagal BBR. Plastikiniai arba metaliniai rėmai su priežiūros nereikalaujančiais lakuotais aliuminio profiliais. Vadovaujantis *HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* 37 punktu „Ugdymo patalpose varstomi langai, kurių palangės yra žemesnės nei 1,2 m nuo grindų paviršiaus, ir žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio, turi turėti langų atidarymo ribotuvus arba kitas apsaugos priemones (pvz., aptvarus). Langų atidarymo ribotuvai turi būti įrengti taip, kad apribotų lango atvėrimą iki ne didesnės kaip 10 cm angos ir vaikai negalėtų jų atidaryti“. Konkrečiu atveju taikomų modulių visi langai turi atidarymo ribotuvus (ribojančius lango pravėrimą iki 10 cm), nors žemės paviršius išorėje yra tik apie 0,40 - 0,65 m žemiau patalpų grindų lygio, todėl ribotuvai kaip ir nebūtų privalomi, bet ribotuvai nebus demontuojami, nes pasibaigus nuomos terminui moduliai gali būti taikomi kitam objektui, kuriam tie ribotuvai gali būti privalomi.

Grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

Aliuminio rėmo durys, 1 200 × 2 100 mm, su trigubu grūdinto stiklo paketu išoriniame rėme. Įrengta spyra su svirtiniu mechanizmu, dieninis užraktas, traukiamoji rankena, stumiamoji plokštė.

Prie projektuojamų modulių pastatų pristatomi tipiniai metalinių konstrukcijų laiptai su aikštelėmis ir pandusu, kuriuos kai baigsis pastatų naudojimo terminas būtų lengva demontuoti.

Laikanti laiptų platforma įrengiama iš metalinių sijų. Laiptų aikštelė įrengiama iš cinkuotų suvirintų - presuotų grotelių. Pandusas iš cinkuotų slydimą stabdančių / sulaikančių suvirintų - presuotų grotelių arba gali būti naudojamos profiliuotos platformų grotelės (pvz.: „RUND“, „SERRATED“ ar kitokio tipo). Laiptų pakopos su kraštine apsaugančia nuo paslydimo. Turėklai - vamzdis Ø42,4 mm. Metalinės atramos / statramsčiai remiamos į atraminę plokštę - betoninė šaligatvio plytelė, kuri įrengiama ant 20 cm sutankinto žvyro sluoksnio. Pagrindo sutankinimo koef. k=0.95. Laiptams atremti naudojama atraminė plokštė tik tuo atveju jei toje vietoje atramai atremti nėra kieto pagrindo (trinkelės, asfaltas ar kt.).

Visos metalinės konstrukcijos cinkuotos. Laiptų dalys sujungiamos varžtinėmis jungtimis. Visų sujungimų varžtai M8, M10, M12(4.6kl.) - cinkuoti.

Vadovaujantis *HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.02.06) nuostatomis, ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo vietoje laiptai, laiptų aikštelės bus įrengtos taip, kad būtų užtikrinta vaikų sauga. Turėklai bus vertikalaus dalijimo ir jų bekiūtis tarpas bus ne didesnis kaip 0,10 m. Išoriniai laiptai ar jų dalys ir aikštelės turi turėti aptvarus, jeigu jų aukštis nuo žemės paviršiaus yra 0,45 m ir daugiau.

6.3. apibrėžtieji tipiniai modulio duomenys

Priešgaisrinė apsauga. Pastatai vertinami kaip vieno aukšto II atsparumo ugniai klasės statiniai. Modulių gamybai naudojami surenkamieji mediniai laikantysis karkasas su R 45 atsparumo ugniai konstrukcijomis. Evakuacija vykdoma evakuacijos maršrutais pirmame aukšte per duris ir atveriamuosius langus.

Garso izoliacija. Pagal *STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“* vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Pagal VGTU AAI Aplinkos apsaugos ir darbo sąlygų laboratorijos atliktus atitvarų garso izoliacijos natūrinius tyrimus analogiškiems pastatams, nustatyta, kad pastato atitvaros atitinka aukščiau nurodytą garso klasę.

Ventiliacija. Ventiliacijos sistema su mechaniniu oro įleidimu ir išleidimu bei rotaciniu šilumokaičiu šilumos sulaikymui, išdėstyta C2C NO tipo moduluose. Oras į modulius tiekiamas pro oro įleidimo angas kiekvienoje patalpoje. Oro išleidimui naudojamas oro perleidimo į koridorių įtaisas. Iš čia jis centralizuotai išleidžiamas per tualetų ir pagalbines patalpas.

Vėsinimas. Pasirinkus gali būti įrengta vėsinimo įranga įleidžiamo oro temperatūros sumažinimui.

Elektros instaliacija. Aukštos įtampos šyna su saugikliu apsaugotu lizdu KB apšvietimo ir šildymo sistemai (dinaminis darbo vietos maitinimas). 4 įžeminti elektros lizdai.

Šildymas. Moduliai apšildomi elektriniais radiatoriais su apsauginiu įžeminimu, kuriuos valdo integruotas termostatas. Taip pat naudojamas pagalbinis šildymas per ventiliacijos sistemą. Jeigu reikia, įrengiami žemos temperatūros radiatoriai.

Apšvietimas. Patalpose įrengti fluorescenciniai vamzdeliniai šviestuvai su apšvietumo reguliavimu ir patraukiamuoju jungikliu. Šviestuvai pakabinti 220 cm aukštyje nuo grindų. Koridoriuose ir tualetuose įrengti įlestiniai šviestuvai. Pagalbinės ir techninės patalpos apšviečiamos LED lempomis. Bendras apšvietimo lygis 350 - 500 liuksų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-193-TDP-PP.AR	16	26	0

Pamatai. Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudos gerbūvio atkūrimui. Tiesiog ant žemės įrengiamos lengvai surenkamos / išrenkamos specialios atramėlės ant ko ir padedami moduliai.

Vienam moduliui įrengiamos aštuonios atramos - gamykloje, slėginiu būdu apdoroti drėgmei atsparumą didinančiomis priemonėmis mediniai elementai.

Tik atramų pastatymo vietose nukasamas augalinis sluoksnis, duobė užpildoma apie 30 cm storio skaldos sluoksniu sutankinant.

Vandentiekis ir kanalizacija. Šalto vandens tiekimo linija per užkertamuosius vožtuvus sujungta su vandens skaitiklio konsole, įrengta techninėje patalpoje. Iš čia vanduo išoriniais variniais vamzdžiais tiekiamas į įvairias A, A WET tipų modulių sekcijas. Instaliacija paruošta įvairios virtuvės, dušo ir pan. įrangos prijungimui. „Ifö“ kriauklė ir unitazai, FMM maišytuvai. „Thermia“ 30 arba 55 litrų karšto vandens boileris išdėstytas pagalbinėje arba techninėje patalpoje. Nuotekų vamzdžiai nutiesti grindų sijose ir sueina į bendrą jungties tašką po grindų sijomis.

Aplinkos įvertinimas ir klasifikacija. Modulių medžiagos naudojamos pagal aplinkosauginę „statybos produktų aplinkos duomenų“ sistemą, atitinkančią SS-EN14001 nuostatas. Klasifikacijos sistema parengta pagal SS-EN ISO 14001, siekiant užtikrinti nuolatinį tobulėjimą.

6.4. trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga

Projektuojant laikinus modulinis mokslo paskirties pastatus trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamiems pastatams ir jų aplinkai sklype, taip pat ir pastatų naudotojams;

- projektuojamosios pastatų visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Projektuojamų laikinų modulinis mokslo paskirties pastatų - vaikų darželio visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyto vaikų darželio visuma, jį naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins, lyginant su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios.

Reglamentuojančios sąlygos yra tokios:

- suprojektuotų pastatų visuma turi būti pastatyta pagal projektą ir naudojama pagal paskirtį;
- projektas yra parengtas taip, kad laikinų modulinis mokslo paskirties pastatų - vaikų darželio, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę;
- projektas yra parengtas taip, kad patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė nevaržoma;
- projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais;
- laikinų modulinis mokslo paskirties pastatų - vaikų darželio ir želdinių lokalizavimas nemažins trečiųjų asmenų sklypų insoliacijos dydžių;
- laikinų modulinis mokslo paskirties pastatų - vaikų darželio visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes;
- laikini moduliniai mokslo paskirties pastatai - vaikų darželis ir jo aplinkinė teritorija suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio;
- suprojektuota lokali šildymo sistema neturės aplinkos oro ar neigiamai neveiks aplinkos, darbuotojų bei vaikų sveikatos.

Esminiai statinio reikalavimai

7. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Šis reikalavimas nustato tai, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų tokių pasekmių:

- viso statinio ar jo dalies griūtis;
- neleistinų deformacijų;
- žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių Konstrukcijos deformacijų;
- žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios jų sukėlusiai ypatingai priežasčiai.

Esminio reikalavimo įgyvendinimas užtikrinamas visuma priemonių, numatomų statinių projektavimo, statybos ir naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais, naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-193-TDP-PP.AR	17	26	0

Esminis reikalavimas užtikrinamas taikant įvairius projektavimo modelius (jei reikia, atliekant papildomus bandymus), įvertinus visus svarbiausius parametrus. Šie modeliai parenkami įvertinus Konstrukcijų savybes, jų pastovumą statybos metu užtikrinančias sąlygas, projektavimo leistinus parametrus ir projektavimo leistinus išeities parametrų dydžius bei užtikrinimo naudojimo metu galimybes.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas turi būti užtikrinti per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laikotarpį.

Įgyvendinant Esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

- nuolatinčius poveikius (savąjį svorį, gravitacinius, grunto ar skysčių slėgį, deformacijas, atsiradusias statybos metu, ir kt.);
- laikinuosius poveikius (denginį ir kitas statinio dalis veikiantys poveikiai (išskyrus vėjo ir sniego); sniego ir ledo, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį); temperatūros poveikį, šaltį, kranų keliamąją galią, statybos metu atsirandančius poveikius ir kt.

8. Gaisrinė sauga

Moduliniuose pastatuose nebus pažeisti jokie reikalavimai, nustatyti gaisrinei saugai užtikrinti statybos techniniame reglamente STR 2.01.01(2):1999 „*Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga*“, Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (*patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338; pakeitimai 2011.02.21 įsakymu Nr. 1-63, 2011.06.17 įsakymu Nr. 1-201, 2014.01.03 įsakymu Nr. 1-2, 2014.01.28 įsakymu Nr. 1-35, 2014.04.02 įsakymu Nr. 1-144, 2016.03.02 įsakymu Nr. 1-65*)), Bendrosiose priešgaisrinės saugos taisyklėse (*patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388*), Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklėse (*patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14*) ir kituose teisės aktuose.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Kauno PGV 5-oji komanda, Žemaičių pl. 33, Kaunas, kuri yra maždaug 9,5 km atstumu. Komanda turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai (gaminiai), vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338)* 3 priedo 1 lentelę, priskiriami P.2.11 statinių grupei (*Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kita*).

Moduliniai pastatai, atsižvelgiant į jų gaisro aprovos kategorijas ir jiems statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui.

Vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais* gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę; konkrečiu atveju tarp II-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 8 metrų atstumas.

Konkrečiu atveju pats mažiausias atstumas tarp esamo mokslo paskirties pastato (I-mo atsparumo ugniai laipsnio) ir statomų modulinį pastatų yra virš 23,60 metrų. Tarp statomų modulinį statinių korpuso **A** ir korpuso **B** (II-mo atsparumo ugniai laipsnio statinių) bus didesnis nei 12,00 m atstumas.

Kadangi projektuojami moduliniai pastatai priskiriami ypatingųjų statinių kategorijai, rengiama atskira techninio darbo projekto gaisrinės saugos dalis, kurioje bus pateikti visi detalūs gaisrinės saugos užtikrinimo sprendiniai ir skaičiavimai.

9. Higiena ir sveikata

Esminis reikalavimas „*Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga*“ nustato, kad statinys(-iai) turi būti suprojektuotas(-i) ir pastatytas(-i) taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms (toliau - žmonės) dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-193-TDP-PP.AR	18	26	0

Statinio esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų statinių sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais. Šiuos reikalavimus ir priemones sąlygoja:

- vidaus aplinka;
- vandens tiekimas;
- nuotėkų šalinimas;
- kietųjų atliekų šalinimas;
- išorės aplinka.

Vidaus aplinkos reikalavimai yra susiję su sveikos vidaus aplinkos žmonėms sukūrimu, reglamentuojant šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo reikalavimus.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ I-mo skyriaus nuostatas, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projekcinę galią, išskyrus:

... ;

1.3. laikinų pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;“

Modulinių pastatų vidus (patalpos) šildomos ir vėdinamos bus elektrinių įrenginių pagalba. Taip pat yra galimybė vėdinti patalpas per atidaromus langus.

Pastatuose įrengtos šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ bei HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ keliamus reikalavimus.

Projekto šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalyje, aiškinamojo rašto 5-me punkte nurodoma, kad „Patalpų šildymui suprojektuota elektrinė grindų šildymo sistema su IR spindulių grindinio šildymo kilimėliais. Kilimėliai jungiami per kambarių termostatus su grindų temperatūros jutikliu. Kambarių temperatūros nustatymo ribos - 5÷35°C. Termostatų įrengimo vietos parodytos ŠVOK dalies brėžiniuose. Kitose patalpose, taip pat ir vaikų grupių patalpose kaip rezervinis šildymas numatyti elektriniai radiatoriai“.

Modulinių pastatų mikroklimatas atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ bei HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ keliamus reikalavimus.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos HN 42:2009 1 lentelėje:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laiku	Šiltuoju metų laiku
1.	Oro temperatūra, °C	18 - 22	18 - 28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35 - 60	35 - 65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05 - 0,15	0,15 - 0,25

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ VI skyriuje „Mikroklimato, vėdinimo, triukšmo reikalavimai“ nustatyti sekantys reikalavimai pastatams ir (ar) patalpoms, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa.

„53. Pastate ir (ar) patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrai palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir (ar) oro kondicionavimo sistemos, kad jose būtų galima palaikyti šios higienos normos nustatytus mikroklimato bei teisės akto [HN 35:2007 „Didžiausia leidžiamų cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo] nustatytus oro kokybės parametrai.“

54. Šildymo prietaisai ir įrenginiai turi būti saugūs, lengvai valomi. Šildymo prietaisų, įrengtų vaikams prieinamose vietose, paviršiaus temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip 42°C. Ugdymo patalpose aštrias briaunas turintys šildymo prietaisai turi būti apsaugoti nuimamomis grotelėmis ar kitokiomis priemonėmis, uždengiančiomis aštrias briaunas. Draudžiama tam tikslui naudoti medžio drožlių plokštes.

55. Patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti:

55.1. santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laiku - 35 - 60 proc., šiltuoju metų laiku - 35 - 65 proc.;

55.2. oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku - ne daugiau kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku - ne daugiau kaip 0,25 m/s;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-193-TDP-PP.AR	19	26	0

55.3. temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu turi atitikti dydžius, nurodytus šios higienos normos 2 lentelėje, o šiltuoju metų laikotarpiu turi būti ne aukštesnė kaip 26°C;

55.4. grupių, kuriose ugdomi judesio ir padėties sutrikimų turintys vaikai ir vaikai iki 1 metų amžiaus, žaidimų patalpose / erdvėse šaltuoju metų laiku temperatūra turi būti 21 - 23°C;

55.5. temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų turi būti ne daugiau kaip 3°C.

2 lentelė. Patalpų oro temperatūros parametrai šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Oro temperatūra, °C
1.	Grupės priėmimo - nusirengimo, žaidimų patalpa / erdvė, sveikatos kabinetas	20 - 23
2.	Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)	18 - 22
3.	Grupės tualetas - prausykla	19 - 23
4.	Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)	18 - 20
5.	Patalpa, kurioje įrengtos kompiuterizuotos vietos vaikams	20 - 22
6.	Judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai	18 - 21

57. Patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti numatytas natūralus ir (ar) mechaninis vėdinimas:

57.1. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse turi būti numatyta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė;

57.2. maisto gamybos patalpose turi būti įrengta tokia oro ištraukimo sistema, kuri apribotų garų, kvapų sklaidimą į gretimas patalpas. Oro, šalinamo iš maisto gamybos patalpų, ortakiai neturi kirsti grupių patalpų;

57.3. maisto gamybos patalpose, skalbykloje (jei yra įrengta), tualetuose - prausyklose turi būti įrengti atskiri traukos kanalai.

58. Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse anglies dvideginio (CO₂) koncentracija neturi viršyti 2745 mg/m³ (1500 ppm).

59. Triukšmas ugdymo patalpose neturi viršyti teisės akte [HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“] nurodyto lygio“.

Modulinių pastatų patalpose ir aplinkoje triukšmo lygis nebus didesnis negu leidžiamas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pateiktoje 1 lentelėje „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55

Pagal HN 33:2011 2 lentelę - Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55

Vėdinimo patalpoje nuo vėdinimo įrenginio į aplinką skleidžiamas triukšmas neviršys 45 dBA. Apie tai patvirtinama ŠVOK dalies aiškinamajame rašte „Vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad įrenginių keliamas triukšmas neviršytų 45 dB(A), galiniai įrenginiai (difuzoriai, grotelės) - 35 dB(A)“.

Pastatų išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Jei pastato išorės aplinkos triukšmo rodiklis neįvertinamas, pastato išorės aplinka turi būti pažymėta „Neklasifikuota“.

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ pastatų apsaugos nuo triukšmo kokybė yra išreiškiama penkių (A, B, C, D ir E) garso klasių (akustinio komforto) sistema. Šioms garso klasėms nustatyti yra naudojamos ore sklindančio garso izoliavimo, smūgio garso izoliavimo, aidėjimo trukmės ir aplinkos triukšmo rodiklių vertės.

Naujai projektuojamų dvibučių, daugiabučių, blokuotų gyvenamųjų pastatų, kai kurių triukšmui jautrių negyvenamųjų pastatų, pateikiamų Reglamente, vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-193-TDP-PP.AR	20	26	0

Konstatuojama, kad garso izoliavimo tarp atskiros paskirties patalpų rodikliai bei patalpų garso aidėjimo trukmės parametrai atitinka statybos techninio reglamento *STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“* (aktuali suvestinė redakcija nuo 2019.08.01) 12-oje ir 14-oje lentelėse nurodytus rodiklius ir parametrus.

Kadangi jau yra pastatyta ir priduta ne vienas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas - vaikų darželis, tai visi parametrai yra patikrinti VGTU AAI Aplinkos apsaugos ir darbų sąlygų laboratorijos natūriniais matavimais (vaikų darželiai Sudervėje (Vilniaus r.), Kelmėje, Aukštelkėje (Šiaulių r.), du vaikų darželiai Lentvaryje (Trakų r.)).

Nei šiame projekte, nei įgyvendintuose projektuose, nėra grupių, kurios blokuotųsi miegamosiomis patalpomis, todėl buvo atlikti matavimai tarp miegamųjų ir bendro naudojimo patalpų (matavimų rezultatai tarp 43,2 dB ir 55,2 dB) bei durų į koridorių iš grupių patalpų (matavimų rezultatai 31,4 dB; kadangi durys, kaip gaminio visur vienodos).

Tirtuose moduluose aidėjimo trukmės parametrai atitiko C garso klasei nustatytus parametrus.

Naujai pastatytų, rekonstruotų ar kapitališkai suremontuotų įvairios paskirties statinių ar jų dalių (pramogų, aptarnavimo, paslaugų bei kitos ūkinės veiklos) į aplinką skleidžiamas triukšmas neturi bloginti šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Moduliniuose pastatuose vykdoma veikla tikrai nepablogins greta esančių pastatų išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Darbo vietų apšvietimas atitinka galiojančios higienos normos *HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“* reikalavimus.

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ V skyriuje „Apšvietimo reikalavimai“ nustatyti konkretūs natūralaus ir dirbtinio apšvietimo reikalavimai pastatams ir (ar) patalpoms, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa.

„51. Natūralus apšvietimas:

51.1. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti natūralus apšvietimas. Grupių žaidimų patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 val.;

51.2. grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

52. Dirbtinis apšvietimas:

52.1. bendras dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas visose patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės pateiktos šios higienos normos 1 lentelėje:

1 lentelė. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1.	Grupės žaidimų patalpa / erdvė, patalpa, kurioje įrengtos kompiuterizuotos vietos vaikams	300	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
2.	Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)	200	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
3.	Grupės priėmimo - nusirengimo patalpa / erdvė	200	horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
4.	Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)	75	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
5.	Grupės tualetas - prausykla, judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai	100	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų

52.2. grupės žaidimų patalpoje / erdvėje, kurioje ugdomi sutrikusio regėjimo vaikai, apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 500 lx. Esant gydytojo rekomendacijai, turi būti papildomai įrengtas vietinis apšvietimas;

52.3. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti įrengiami vienodai šviesą išskleidantys šviestuvai;

52.4. patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojamos lempos, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis ne mažesnis kaip 80, o šviesos susietoji spalvinė temperatūra ne didesnė kaip 4500 K, savaitinių grupių miegamuosiuose - 3000 K“.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-193-TDP-PP.AR	21	26	0

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 51 punkto nuostatomis:

„51.1. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti natūralus apšvietimas. Grupių žaidimų patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 val.;

Konkrečiu atveju grupių patalpose / erdvėse natūralios apšvietos koeficientas tikrai bus ne mažesnis kaip 1,5 proc., nes langų įstiklinto paviršiaus plotas yra ne mažesnis už apskaičiuotą pagal formulę:

$$A_{sh} = 0,01 \cdot A_{gr} \cdot \frac{N_v \cdot k \cdot \eta_{st}}{\tau_o \cdot r_2} K_{st}$$

Konkrečiu atveju nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. tikrai bus ilgesnė kaip 2,5 val., nes šių patalpų langai orientuoti į pietus ir šiaurę (modulių išdėstymo pagrindimas aprašytas šio aiškinamojo rašto 5.1. punkte), kas užtikrina ne trumpesnę kaip 6 val. nepertraukiamą insoliaciją nurodytu laikotarpiu).

51.2. grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės“.

Vaikų maitinimo paslauga bus perkama. Paslaugos teikėjas maistą pristatys; vietoje (moduliniame darželyje) maistas bus tik išdalinamas.

Išpildomas HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ punkto 8 reikalavimas - „Jei vaikų ugdymas vykdomas ilgiau nei 4 val., turi būti organizuojamas vaikų maitinimas ir poilsis tam skirtose patalpose ir (ar) pritaikytose erdvėse“.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ punktu 29. „Vaikai gali būti maitinami grupėje arba 2 metų ir vyresniems vaikams gali būti įrengiama bendra valgymo salė:

29.1. jei vaikai maitinami grupėje, turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatinė indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti. Ši patalpa / erdvė gali būti įrengiama kelioms grupėms“.

Konkrečiu atveju tam numatytos vietos (zonos) patalpose Nr. A-04, A-11, A-17, A-24, A-31, A-37, B-04, B-11B-17, B-24, B-31, B-37.

Skalbinių skalbimo paslauga bus perkama. Projektuojamo vaikų darželio naudojami skalbiniai bus skalbiami viešojoje skalbykloje, kuriai teisės akto nustatyta tvarka išduotas leidimas - higienos pasas.

Projektuojamo darželio patalpose Nr. A-08, A-13, A-28, A-33, B-08, B-13, B-28, B-33 bus įrengtos sieninės spintos švaramiems ir nešvaramiems skalbiniams atskirai laikyti.

Ten pat gali būti laikomas švarus ir sausas tualetų - prausyklų valymo inventorių.

Projektuojamų modulių statinių korpusuose, kuriuose numatomos mažesniųjų vaikų grupės, gali tekti naudoti naktipuodžius. Tokiu atveju, vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 42 punktu „Jeigu naudojami naktipuodžiai, tualetuose-prausyklose turi būti sąlygos naktipuodžiams plauti (pvz., įrengtas naktipuodžių plovimo įrenginys ar tam skirta praustuvė)“.

Tualetuose - prausyklose bus asmens higienos priemonių: tualetinio popieriaus, skysto muilo, rankšluostinė ir individualūs daugkartinio naudojimo rankšluosčiai arba vienkartiniai rankšluosčių dėtuvė su vienkartiniais rankšluosčiais.

Vaikams skirtos praustuvės bus įrengtos taip, kad skirtingo amžiaus vaikai galėtų patogiai ir saugiai jomis naudotis. Prireikus patogiam ir saugiam praustuvės naudojimui vaikams pritaikyti galėtų būti naudojamos papildomos priemonės (pvz., pakyla ar pan.).

Vaikų darželio patalpos bus nuolat aprūpintos geriamuoju vandeniu. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo atitiks geriamojo vandens kokybės, nustatytos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, reikalavimus.

Karštas ir šaltas vanduo bus nuolat tiekiamas nuolat grupių indų plovyklose, tualetuose - prausyklose, darbuotojų tualetuose.

Karšto vandens temperatūra tualetuose - prausyklose vaikams įrengtuose maišytuvuose bus ne žemesnė kaip 37°C ir ne aukštesnė kaip 42°C.

Geriamojo vandens Tiekėjas, Geriamojo vandens rizikos vertinimo ir valdymo reikalavimų apraše nustatyta tvarka atlikęs geriamojo vandens tiekimo sistemos rizikos vertinimą ir vykdamas rizikos valdymą,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-193-TDP-PP.AR	22	26	0

geriamojo vandens stebėsenos programas privalo reguliariai peržiūrėti ir atnaujinti, kai tai būtina, bet ne rečiau kaip kas šešerius metus.

Tiekėjas, kuris Geriamojo vandens rizikos vertinimo ir valdymo reikalavimų apraše nustatyta tvarka nėra atlikęs geriamojo vandens tiekimo sistemos rizikos vertinimo ir nevykdo rizikos valdymo, geriamojo vandens stebėsenos programas privalo kasmet atnaujinti.

Konkrečiu atveju Tiekėjas ne rečiau kaip vieną kartą per metus atliks geriamojo vandens (šalto ir karšto) mikrobiologinį tyrimą legionelėms nustatyti.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, bus patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

10. Naudojimo sauga

Statiniai suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogimo).

Esminio statinio reikalavimo „*Naudojimo sauga*“ įgyvendinimas užtikrinamas statinių projektavimo, statybos ir tinkamo naudojimo metu numatomų reikalavimų ir priemonių visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Esminis reikalavimas ir priemonės yra susiję su šiomis rizikos faktorių grupėmis:

- paslydimai, kritimai, smūgiai;
- nudegimai, elektros traumos, sproginiai;
- avarijos, įvykstančios dėl transporto priemonių judėjimo.

Pirmoji rizikos faktorių grupė apima sužeidimus, atsirandančius dėl:

- statinių naudotojų paslydimo ir kritimo smūgio, statinių naudotojams praradus pusiausvyrą (pvz., krentant, susidūrus ar paslydus);
- tiesioginio smūgio ar kontakto, statinio naudotojui atsitrengus į pritvirtintas ar judančias statinių konstrukcijas, judančių ir krintančių statinių konstrukcijų smūgių.

Prie paskutiniosios kategorijos priskiriama kūno sužalojimo rizika dėl sąveikos su judančiomis statinių konstrukcijomis, t. y. sužnybimo, sutrupinimo, pjovimo ir kt.

Antroji rizikos faktorių grupė apima nudegimo, apdegimo, nutrenkimo elektra, sužeidimo dėl sprogimo riziką. Tokia rizika paprastai yra susijusi su specialiaisiais įrenginiais ar statinių įranga.

Antrosios rizikos faktorių grupės atveju reikia atsižvelgti į:

- elektros instaliaciją ir įrenginius (nutrenkimas elektra, nudegimas, sproginiai);
- šiluminiai įrenginiai (nudegimas, sproginiai);
- karšto vandens įrenginiai ir įrenginiai (nudegimas, apdegimai).

Trečioji rizikos faktorių grupė apima avarijų, įvykstančių dėl transporto priemonių judėjimo, riziką, kai sužalojami transporto priemonėse esantys žmonės, pėstieji ir t. t. Ji taip pat apima transporto priemonių smūgius į konstrukcijas šalia kelio (kelio saugos įrenginius).

Naudojimo sauga turi būti užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

11. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „*Statinių prieinamumas*“ reikalavimais ir nuostatomis, statomi laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai (gaminiai) - vaikų darželio atskiri korpusai patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „*Statinių prieinamumas*“ 1 priedas).

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „*Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai*“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.03.08) (XIII skyrius 30 lentelė, 9.3. ir 9.4. punktai): vaikų darželiai, lopšeliai - 1 vieta 40 vaikų, bendrojo lavinimo mokyklos - 1 vieta 30 mokinių.

Šiuo metu esamame Užliedžių mokyklos pastate ugdoma 280 vaikų.

Moduliniuose pastatuose - vaikų darželio dviejuose atskiruose korpusuose numatoma po 6 (šešias) darželinukų grupes: 3 grupės po 20 vaikų, 2 grupės po 18 vaikų ir viena 16-os vaikų grupė.

Tokiu atveju abiejuose modulinuose vaikų darželio korpusuose būtų prižiūrima 224 vaikai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-193-TDP-PP.AR	23	26	0

Tokiu atveju, trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelėje(-se) reikėtų 16-os automobilių stovėjimo vietų (280 mokinių : 30 $\approx$ 9,33 vietos (= 10 vietų); 224 darželinukai : 40 $\approx$ 5,6 vietos (= 6 vietos)). Šiuo metu tiek Užliedžių mokyklos sklype, tiek ir gretimose Krūmų gatvėje yra įrengta apie 50 automobilių trumpalaikio stovėjimo vietų, kas pilnai tenkina visus reglamentais nustatytus poreikius. Tai galima nesunkiai identifikuoti kad ir www.google.com/maps/ portale iš kurio ištrauka pridedama šio aiškinamojo rašto 5.4. skyriuje (dalyje).

Taigi, konkrečiu atveju pakankamas trumpalaikio stovėjimo vietų kiekis yra tiek sklype, tiek ir šalia jo, todėl jokie papildomi jų tvarkymo (rekonstravimo) sprendiniai šiuo projektu nerengiami ir jie nėra numatyti techninėje (projektavimo) užduotyje.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais ir nuostatomis, kai aikštelėje yra 20 ar mažiau vietų automobiliams statyti, tai viena vieta įrengiama žmonių su negalia automobiliui pastatyti (ši vieta turi atitikti A tipo automobilių stovėjimo vietos reikalavimus).

Trasa nuo stovėjimo aikštelės iki pagrindinio įėjimo į objektą nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies ir jis yra įrengtas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Įėjimai į pastatus įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais: įrengiama ne mažesnė kaip 1 500 mm $\times$ 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė - aikštelė.

Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm; konkrečiai 1 200 mm.

Horizontaliojo judėjimo zonos bus įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyriaus reikalavimus.

Vertikaliajo judėjimo sistema (laiptai, nuožulnos) bus įrengta vadovaujantis ISO 21542:2011 12 ir 13 skyrių reikalavimais. Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40 - 50) mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarpapakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kaip alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio gali būti įrengta (50 - 100) mm pločio įspėjamoji linija.

Turėklai takuose su pakopomis, nuolaidžiuose takuose, nuožulnose ir laiptuose bus įrengti vadovaujantis ISO 21542:2011 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą, besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų.

Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančiosios priemonės dalis.

Horizontaliosios iškyšos galas turėtų būti nukreiptas link sienos uždaroje rampos ar laiptų pusėje arba nukreiptas žemyn ir baigtis grindų arba žemės lygyje.

Durys laikinuose mokslo paskirties modulinuose pastatuose atitinka ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimus; mažiausias durų laisvasis plotis bus 900 mm (daugiau nei 850 mm).

Įstiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. (900 - 1000) mm ir (1 300 - 1 400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.

Rekomenduojama (100 - 300) mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorių.

Siekiant atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną, rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius, sudarytus iš dviejų skirtingų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų.

Reikėtų nenaudoti sidabruoto arba itin atspindinčio stiklo. Visos atskiros įstiklintų vitrinų briaunos turi turėti juostą, regimai išsiskiriančią iš fono, prieš kurį yra matomos.

PASTABA: *Silpnaregių regėjimo laukas gali būti ibotas, todėl jie žemyn žiūri (45 - 50)° kampu. Šiuo būdu jie taip pat gali pasirinkti saugų judėjimo taką. Atsidūrę ne didesniu kaip (1 000 - 1 500) mm atstumu nuo visiškai įstiklintų durų arba šoninės šviesos, jie gali aptikti (900 - 1 000) mm aukštyje esančią vaizdinę užtvarką su sąlyga, kad fonui pritaikyti regimojo kontrasto kriterijai. Visais atvejais fonas yra judėjimo erdvė priešingoje durų pusėje.*

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 52 punkto nuostata „Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas šiame Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau - bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims“.

Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi.

Laikinių mokslo paskirties modulinų pastatų bendrasis plotas:

- **korpuso A** - 654,77 kv.m (pirmo aukšto plotas 329,97 kv.m, antro aukšto plotas 324,80 kv.m);

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-193-TDP-PP.AR	24	26	0

- **korpuso B** - 652,96 kv.m (pirmo aukšto plotas 329,38 kv.m, antro aukšto plotas 323,58 kv.m).

Todėl vadovaujantis *STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“* 56 punkto nuostatomis „Visuomeninės paskirties statinyje (patalpose), kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m², įrengiamas 3 lentelėje nurodytas A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1), o likusiuose aukštuose, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir iki 1 000 m², įrengiami B tipo tualetai su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų.

3 lentelė. Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m².

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1 - 3	1

A tipo tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis - 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Vaikų sanitariniuose mazguose įrengiama trys ir daugiau tualetų kabinų, todėl viena iš jų bus tinkama riboto judumo asmeniui (vaikui). Tokiu atveju judėjimo trasa patekti į kabiną ir prie bent vieno iš patalpoje esančių praustuvų bus ne siauresnė kaip 1 500 mm. Riboto judumo asmeniui skirtos kabinos durys atsidarys į išorę. Šių durų plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm. Kabina bus ne mažesnė kaip 1 830 mm × 1 830 mm. *STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“* 59 punkte nurodyto aukščio unitazas įrengiamas nuo vienos iš sienų (pertvarų) paliekant 920 mm laisvą erdvę. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis *ISO 21542:2011* 26.7 papunkčiu.

Grindų ir sienų paviršiai bus įrengti vadovaujantis *ISO 21542:2011* 31 skyriumi.

Statinio vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis *HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“* ir *ISO 21542:2011* 33 skyriaus reikalavimais.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal *ISO 21542:2011* 36 skyriaus reikalavimus.

12. Aplinkos apsauga

Pavojingų detalių ir dujų buvimas ore: pastato konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos kurios išskiria pavojingas dujas ar daleles.

Pavojinga spinduliuotė: pastato statybai naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuotė neviršija leistinų normų.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statomo pastato aplinkinėje (gretimoje) teritorijoje esami želdiniai saugomi pagal apsaugos reikalavimus.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Kadangi surenkant modulinis statinius pats surinkimo procesas yra greitas (viena, dvi dienos) ir susidarantis atliekų kiekis yra labai nedidelis, tai atitinkamai išrūšiuotas atliekas Rangovas arba jo pasamdyti Subrangovai parsiveža į savo gamybinę teritoriją ir perduoda jas įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Modulinių pastatų surinkimo metu atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos uždaroje talpyklose.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tiksliai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-193-TDP-PP.AR	25	26	0

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma.

Vykdam darbus, prižiūrėti statybos aikštelę (šiuo atveju visą besiribojančią teritoriją), kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.

Vykdam darbus nepažeisti leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti esamo darželio teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Statinio projekto vadovas: architektas Vaidas Mikalauskas
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

Sklypo plano ir architektūros dalių projekto vadovas: architektas Darius Osteika
(kvalifikacijos atestatas Nr. A 1174, išduotas 2014.05.29, galioja neterminuotai)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-193-TDP-PP.AR	26	26	0



Spausdinimo data:		2024-05-24 17:49:48	
0	2024-05-10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS		Statinio projekto pavadinimas Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų (gaminų) - vaikų darželio atskirų korpusų Ledos g. 2, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas
A470	PV	V. Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:
A1174	SA-PDV	D. Osteika	mokslo paskirties pastatas (p. 7.11.)
			Dokumento pavadinimas
			SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M 1:5000
			Laida
			0
LT	Statytojas	Kauno rajono savivaldybė	
	Užsakovas	Kauno raj. savivaldybės administracija	
		Dokumento žymuo	Lapas
		AD-24-193-TDP-PP - SP - 01	Lapų
			1
			2

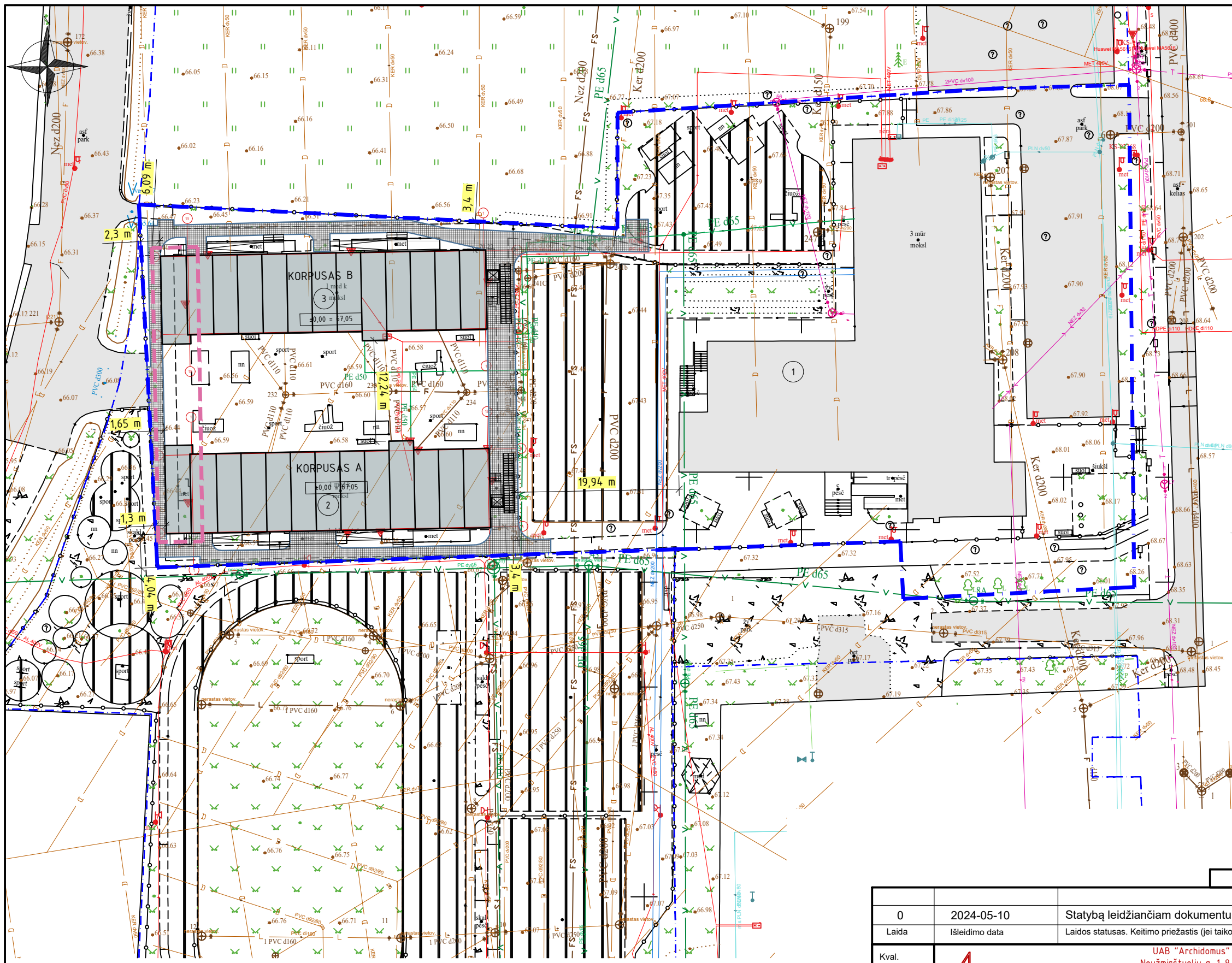
SKLYPO PLANAS M 1:500

EKSPLIKACIJA:

- 1. Esami pastatai
- 2. Projektuojamas modulinis pastatas (Korpusas A)
- 3. Projektuojamas modulinis pastatas (Korpusas B)

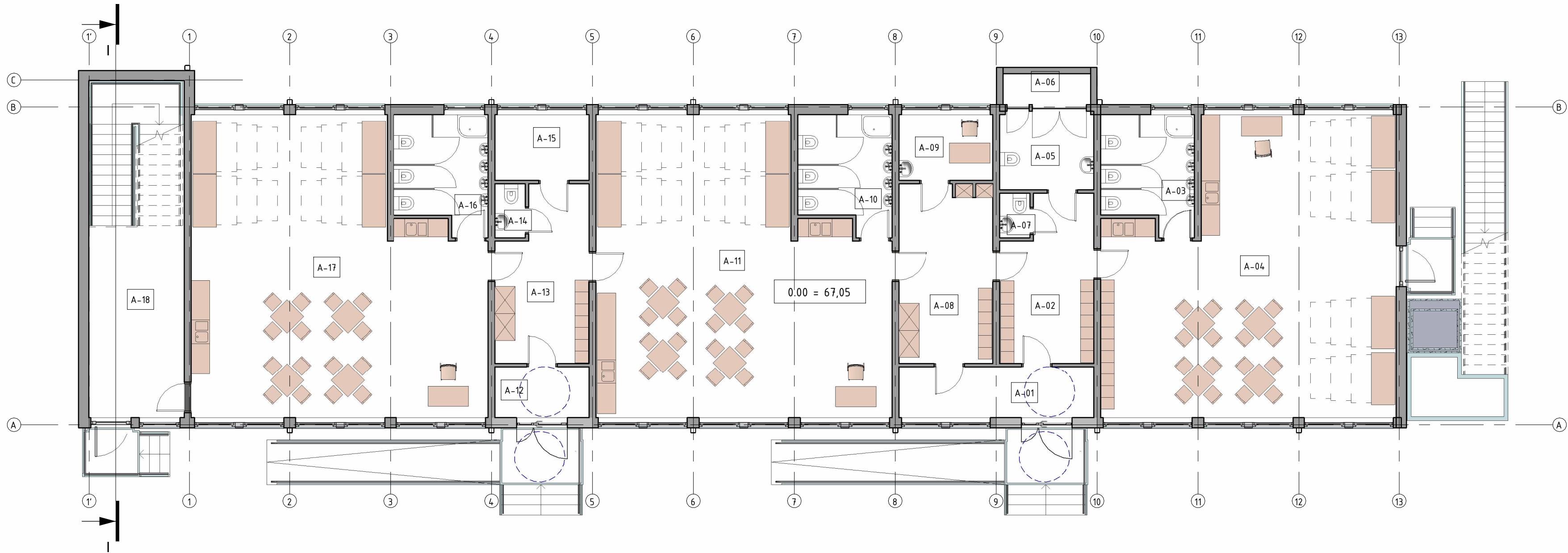
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos riba (194 m²)
- Irengiami nauji takai (392 m²)
- Aptverta darželio teritorija (2400 m²)



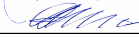
Objektas		LEDOS G.2, UŽLIEDŽIŲ K., KAUNO R.SAV.						
Plano tipas		Topografinis planas -pilnas turinys (Informacija apie geodezinį pagrindą)						
UAB"NTmatininkai"				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		Geoido modelis		
				horizontalios padėties: 4		vertikalios padėties: 5		
				LIT20G				
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
			2024-04-15	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	UAB "Adapteo baltics"			Rangovas	-			

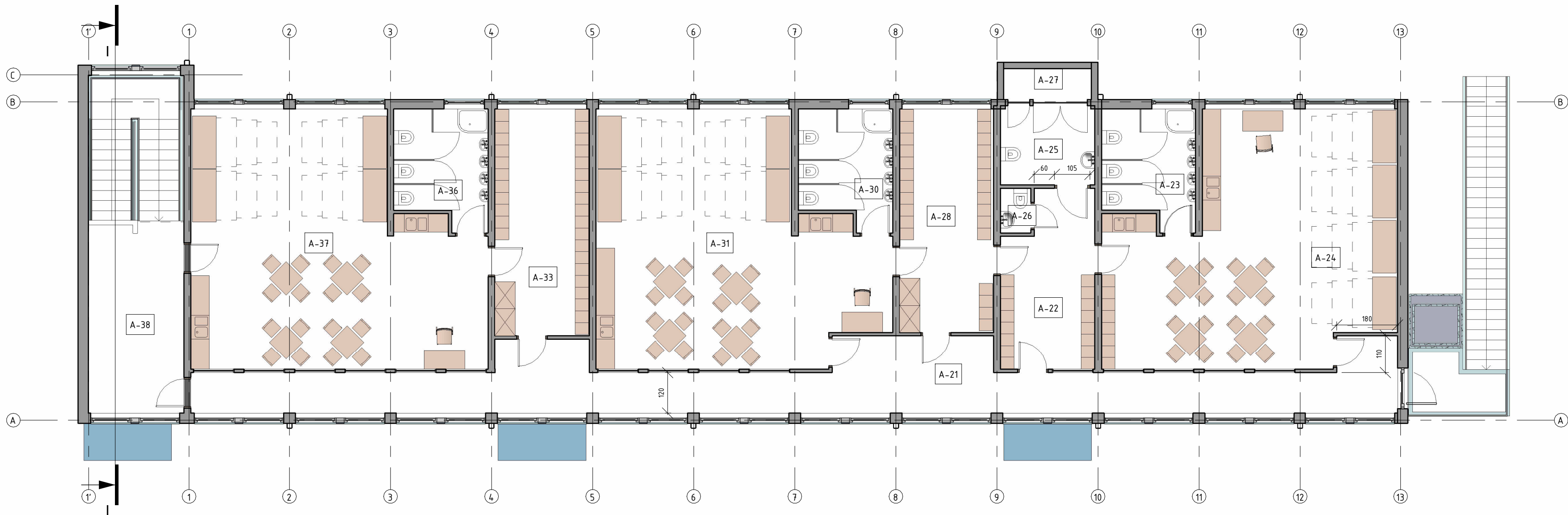
		Spausdinimo data:		2024-05-27 12:30:41	
0		2024-05-10		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS		Statinio projekto pavadinimas Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų (gaminių) - vaikų darželio atskirų korpusų Ledos g. 2, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
A470		PV		Statinio numeris ir pavadinimas:	
A1174		SA-PDV		mokslo paskirties pastatas (p. 7.11.)	
				Dokumento pavadinimas	
				SKLYPO PLANAS M 1:500	
				Laida	
				0	
LT		Statytojas Kauno rajono savivaldybė		Dokumento žymuo	
		Užsakovas Kauno raj. savivaldybės administracija		AD-24-193-TDP-PP - SP - 02	
				Lapas	
				Lapų	
				2	
				2	



1 A. PLANAS
1 : 100

1 A EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
A-01	TAMBŪRAS	8,79 m ²
A-02	RŪBINĖLĖ	12,64 m ²
A-03	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,06 m ²
A-04	GRUPĖS PATALPA	68,69 m ²
A-05	ŽŪN SANMAZGAS	6,50 m ²
A-06	TECHNINĖ NIŠA	2,36 m ²
A-07	DARBUOTOJŲ SANMAZGAS	1,19 m ²
A-08	RŪBINĖLĖ	14,76 m ²
A-09	LOGOPEDO KABINETAS	5,47 m ²
A-10	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,06 m ²
A-11	GRUPĖS PATALPA	68,78 m ²
A-12	TAMBŪRAS	4,24 m ²
A-13	RŪBINĖLĖ	13,14 m ²
A-14	DARBUOTOJŲ SANMAZGAS	1,44 m ²
A-15	ŽŪN SANMAZGAS	5,47 m ²
A-16	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,07 m ²
A-17	GRUPĖS PATALPA	69,04 m ²
A-18	LAIPTŲ AIKŠTELĖ	20,30 m ²
		329,97 m ²

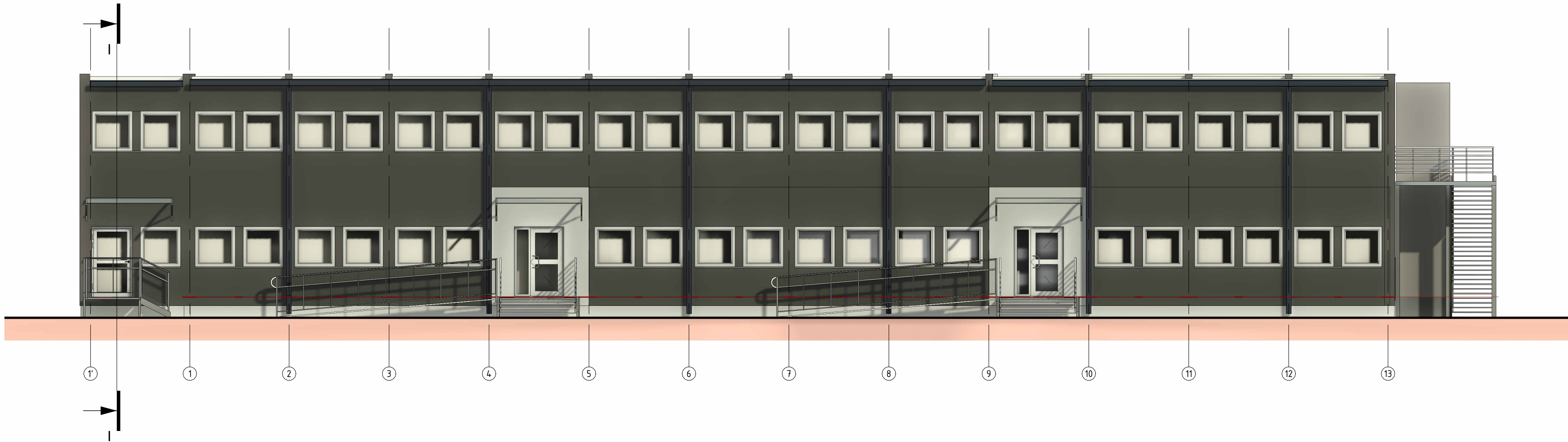
		Spausdinimo data		2024-05-23 21:59:57	
0	2024.05.10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS		Statinio projekto pavadinimas Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų (gminių) – vaikų darželio atskirų korpusų Ledos g. 2, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A470	PV	Vaidas Mikalauskas		Statinio numeris ir pavadinimas:	
A1174	APDV	Darius Osteika		mokslo paskirties pastatai (p. 7.11.)	
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Korpusas A. 1A. PLANAS	0
LT	Statytojas Kauno rajono savivaldybė			Dokumento žymuo	
	Užsakovas Kauno raj. savivaldybės administracija			AD-24-193-TDP-PP -SA - 01	Lapas 01
				Lapu	11



2 A. PLANAS
1 : 100

2 A EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
A-21	KORIDORIUS	52,87 m ²
A-22	RŪBINĖLĖ	13,53 m ²
A-23	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,06 m ²
A-24	GRUPĖS PATALPA	55,21 m ²
A-25	ŽN SANMAZGAS	6,50 m ²
A-26	DARBUOTOJŲ SANMAZGAS	1,19 m ²
A-27	TECHNINĖ NIŠA	2,36 m ²
A-28	RŪBINĖLĖ	18,41 m ²
A-30	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,06 m ²
A-31	GRUPĖS PATALPA	55,30 m ²
A-33	RŪBINĖLĖ	18,69 m ²
A-36	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,07 m ²
A-37	GRUPĖS PATALPA	57,60 m ²
A-38	LAIPTŲ AIKŠTELĖ	15,96 m ²
		324,80 m ²

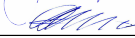
		Spausdinimo data		2024-05-23 21:59:59	
0	2024.05.10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS		Statinio projekto pavadinimas Laikinų mokslo paskirties modulinį pastatų (gminių) – vaikų darželio atskirų korpusų Ledos g. 2, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: mokslo paskirties pastatai (p. 7.11.)		
A1174	APDV	Darius Osteika			
		Dokumento pavadinimas			Laida
		Korpusas A. 2A PLANAS			0
		Dokumento žymuo			
LT	Statytojas Kauno rajono savivaldybė		AD-24-193-TDP-PP -SA - 02		Lapas
	Užsakovas Kauno raj. savivaldybės administracija				Lapu
					02
					11

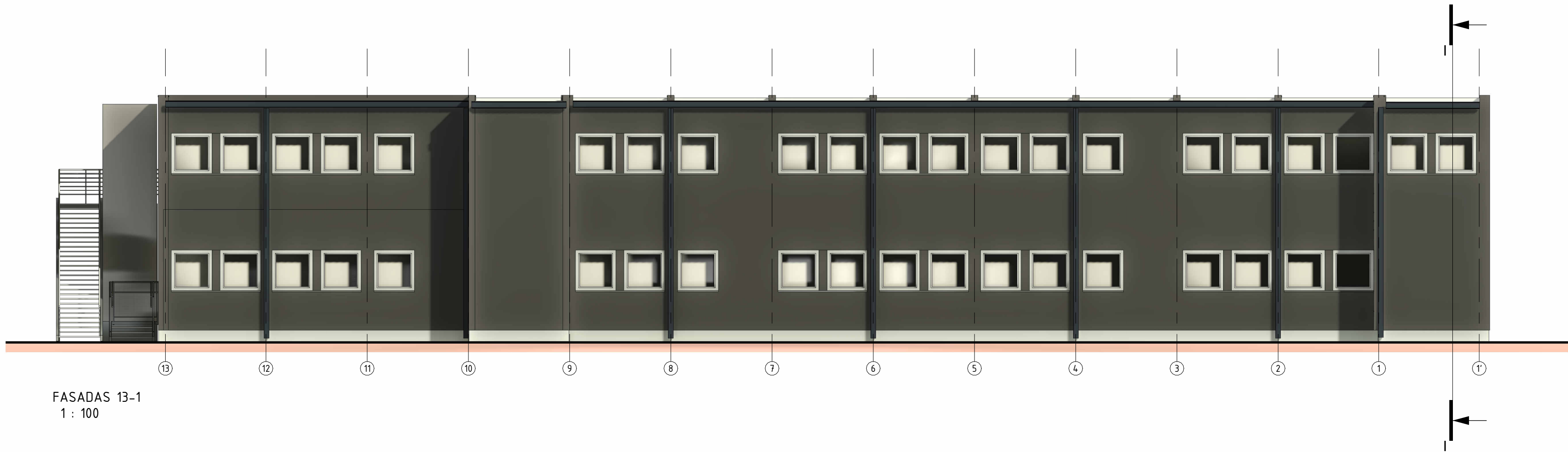


FASADAS 1-13
1 : 100

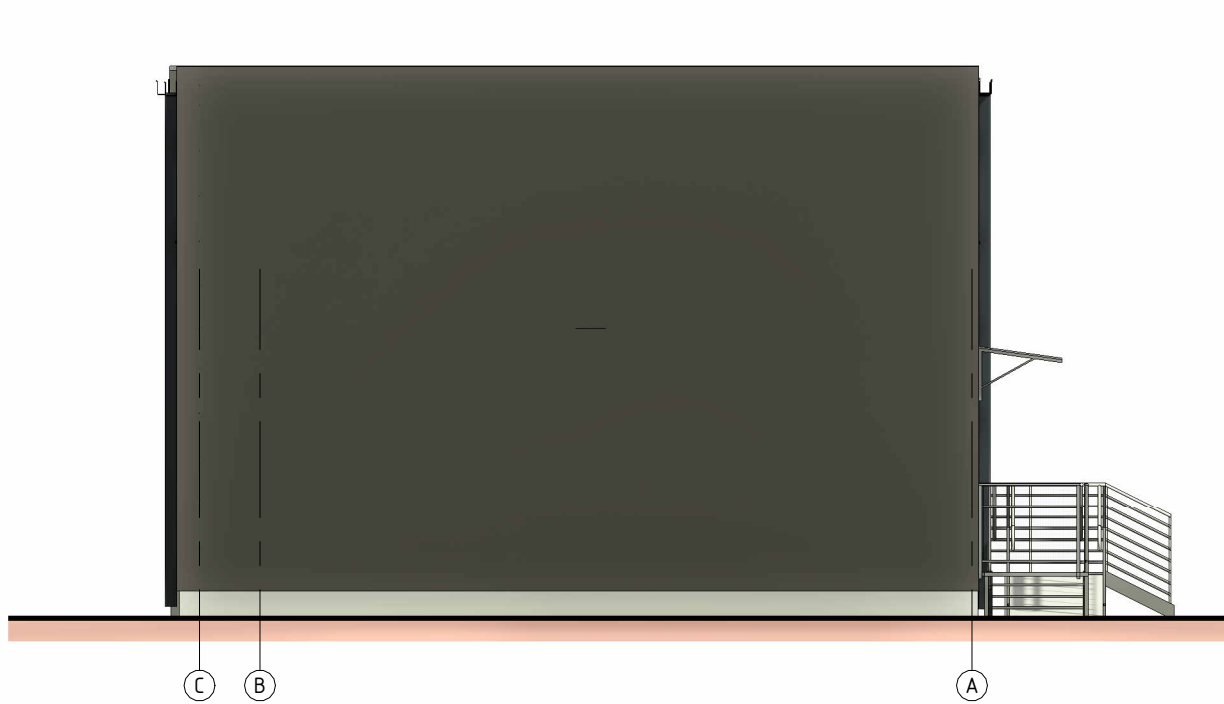


FASADAS A-B
1 : 100

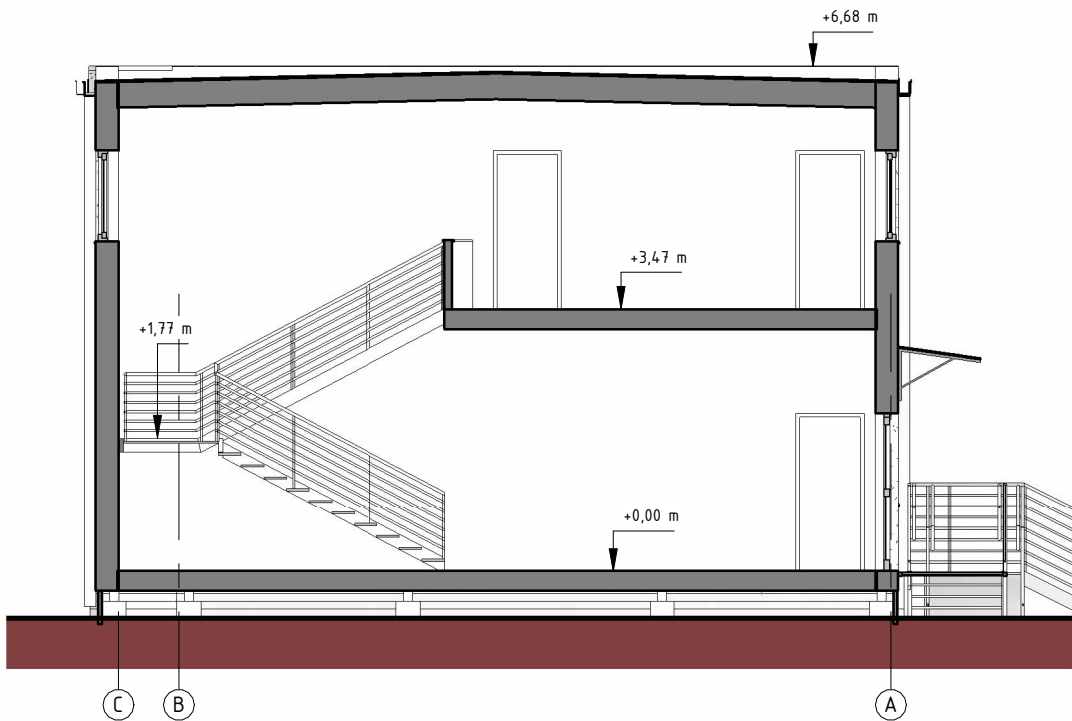
			Spausdinimo data		2024-05-23 22:00:03	
0	2024.05.10		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	ARCHIDOMUS		UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	
					Laikinų mokslo paskirties modulinį pastatų (gminių) - vaikų darželio atskirų korpusų Ledos g. 2, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	 	Statinio numeris ir pavadinimas:		
A1174	APDV	Darius Osteika		mokslo paskirties pastatai (p. 7.11.)		
				Dokumento pavadinimas		Laida
				Korpusas A. FASADAI 1-13 IR A-B		0
LT	Statytojas			Dokumento žymuo		
	Kauno rajono savivaldybė			AD-24-193-TDP-PP -SA - 04		
	Užsakovas			Lapas		
	Kauno raj. savivaldybės administracija			Lapu		
				04 11		



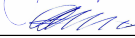
FASADAS 13-1
1 : 100

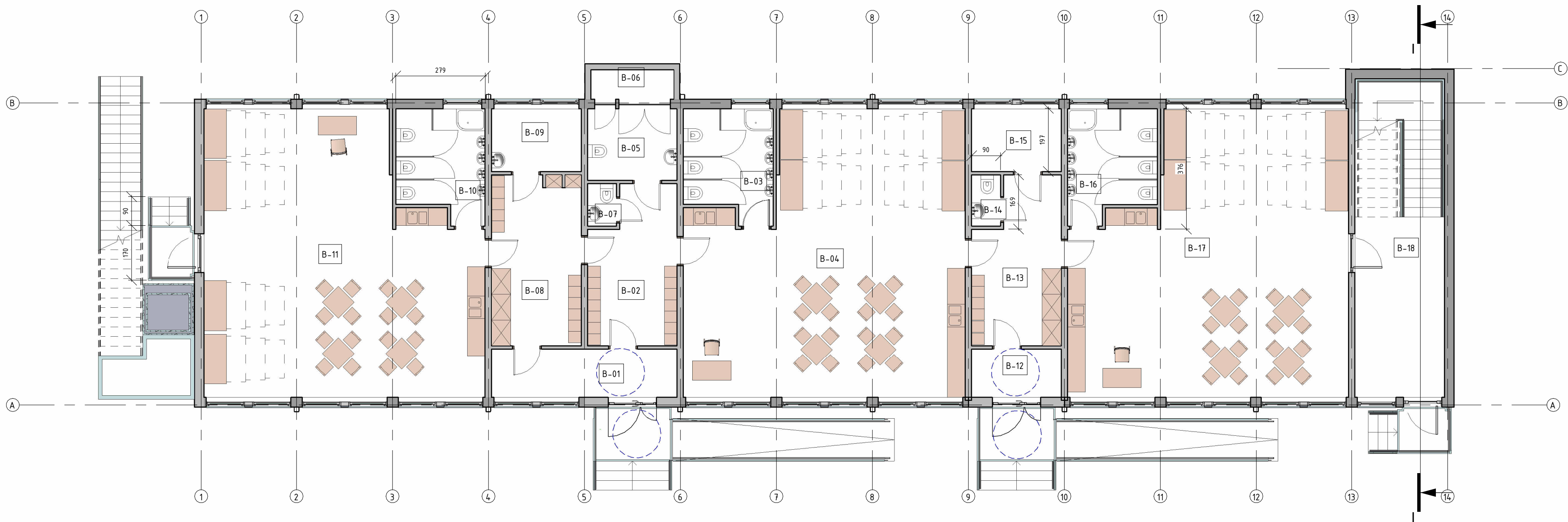


FASADAS B-A
1 : 100



PJŪVIS 1-1
1 : 100

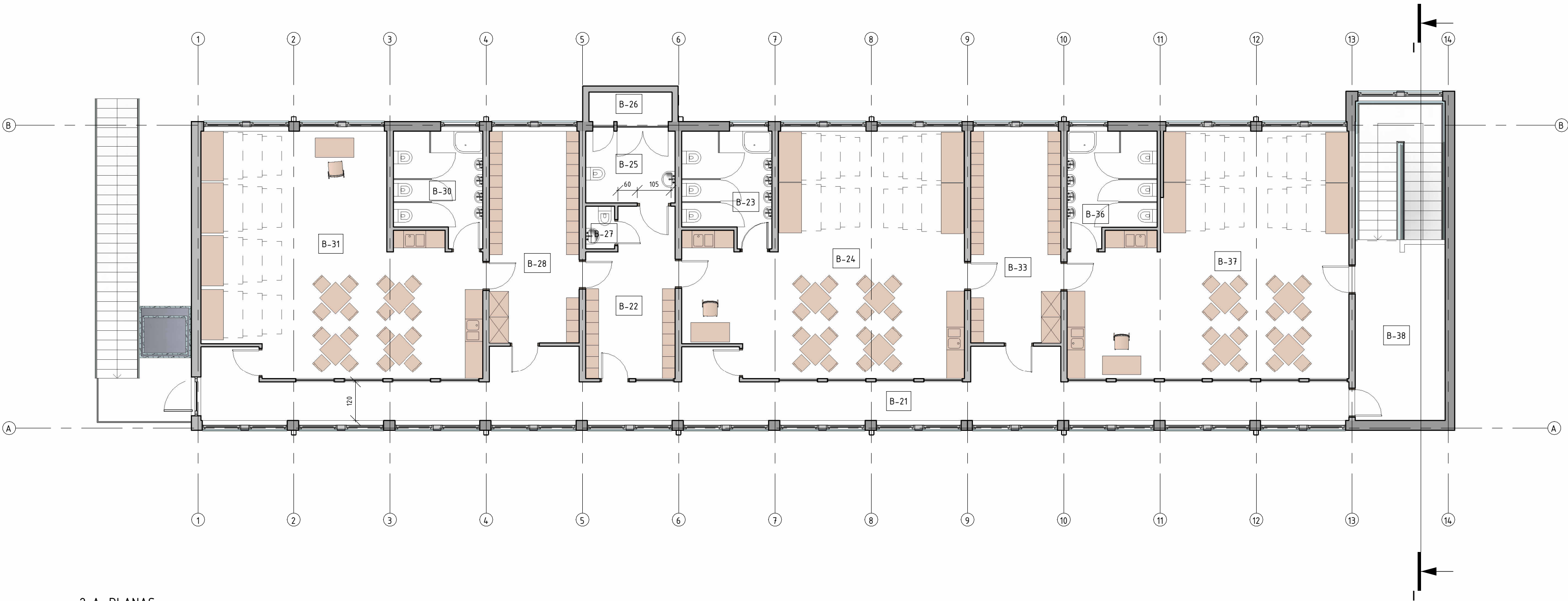
			Spausdinimo data		2024-05-23 22:00:08	
0	2024.05.10		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	ARCHIDOMUS		UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų (gaminį) – vaikų darželio atskirų korpusų Ledos g. 2, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
A470	PV	Vaidas Mikalauskas			Statinio numeris ir pavadinimas:	
A1174	APDV	Darius Osteika			mokslo paskirties pastatai (p. 7.11.)	
			Dokumento pavadinimas			Laida
			Korpusas A. FASADAI 13-1, B-A, PJŪVIS 1-1			0
LT	Statytojas Kauno rajono savivaldybė		Dokumento žymuo			Lapas
	Užsakovas Kauno raj. savivaldybės administracija		AD-24-193-TDP-PP -SA - 05			Lapu 05 11



EKSPLIKACIJA 1		
NR.	PATALPA	PLOTAS
B-01	TAMBŪRAS	8,79 m ²
B-02	RŪBINĖLĖ	12,64 m ²
B-03	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,06 m ²
B-04	GRUPĖS PATALPA	68,95 m ²
B-05	ŽN SANMAZGAS	6,25 m ²
B-06	TECHINĖ NIŠA	2,36 m ²
B-07	DARBUOTOJŲ SANMAZGAS	1,19 m ²
B-08	RŪBINĖLĖ	14,74 m ²
B-09	LOGOPEDO KABINETAS	5,50 m ²
B-10	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,06 m ²
B-11	GRUPĖS PATALPA	68,86 m ²
B-12	TAMBŪRAS	4,24 m ²
B-13	RŪBINĖLĖ	13,12 m ²
B-14	DARBUOTOJŲ SANMAZGAS	1,43 m ²
B-15	ŽN SANMAZGAS ARBA PATALPA MAISTO KONTEINERIAMS	5,50 m ²
B-16	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,07 m ²
B-17	GRUPĖS PATALPA	68,76 m ²
B-18	LAIPTŲ AIKŠTELĖ	19,91 m ²
		329,38 m ²

1 A. PLANAS
1 : 100

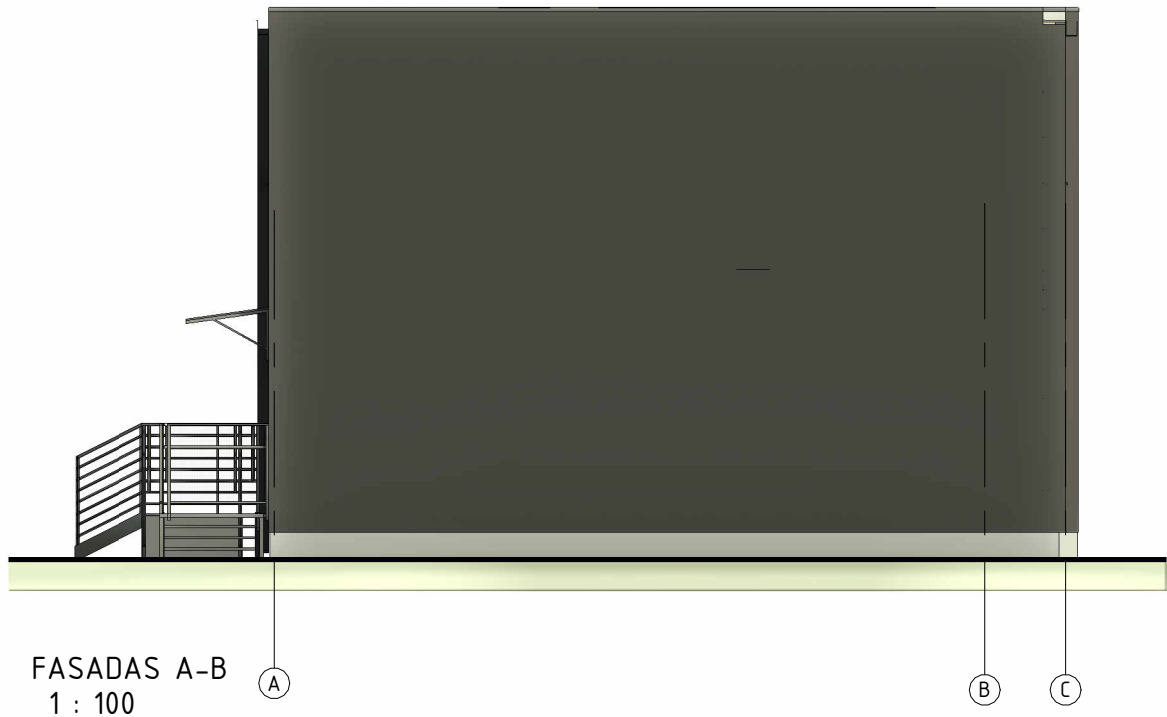
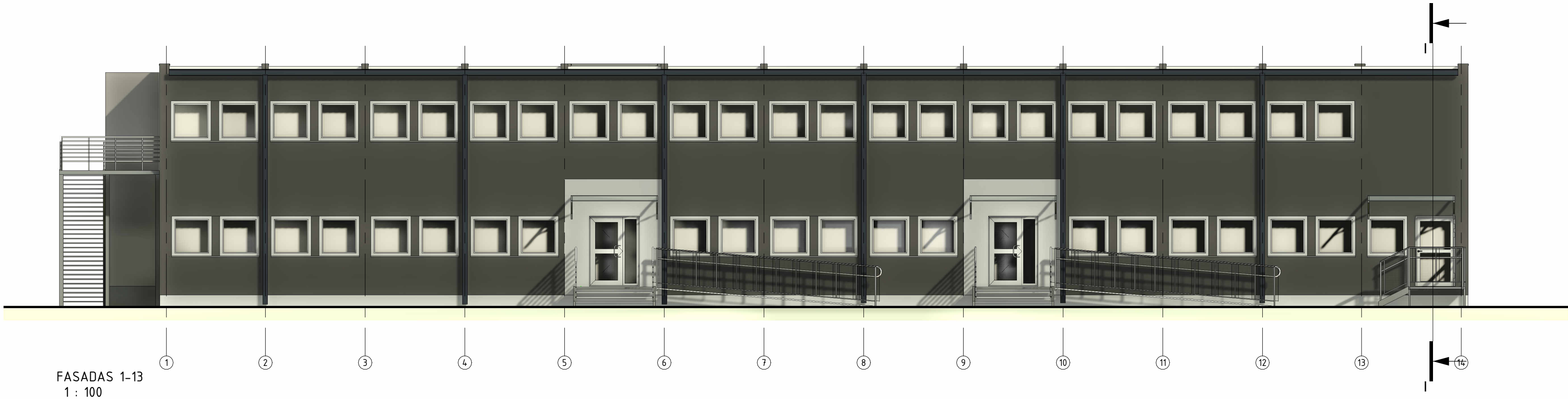
		Spausdinimo data		2024-05-23 22:00:30	
0	2024-05-10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS			Statinio projekto pavadinimas Laikinų mokslo paskirties modulinį pastatų (gminių) - vaikų darželio atskirų korpusų Ledos g. 2, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
A470	PV	Vaidas Mikalauskas		Statinio numeris ir pavadinimas:	
A1174	APDV	Darius Osteika		mokslo paskirties pastatai (p. 7.11.)	
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Korpusas B. 1 A PLANAS	0
LT	Statytojas Kauno rajono savivaldybė			Dokumento žymuo AD-24-193-TDP-PP-SA - 06	Lapas
	Užsakovas Kauno raj. savivaldybės administracija				Lapu 06 11



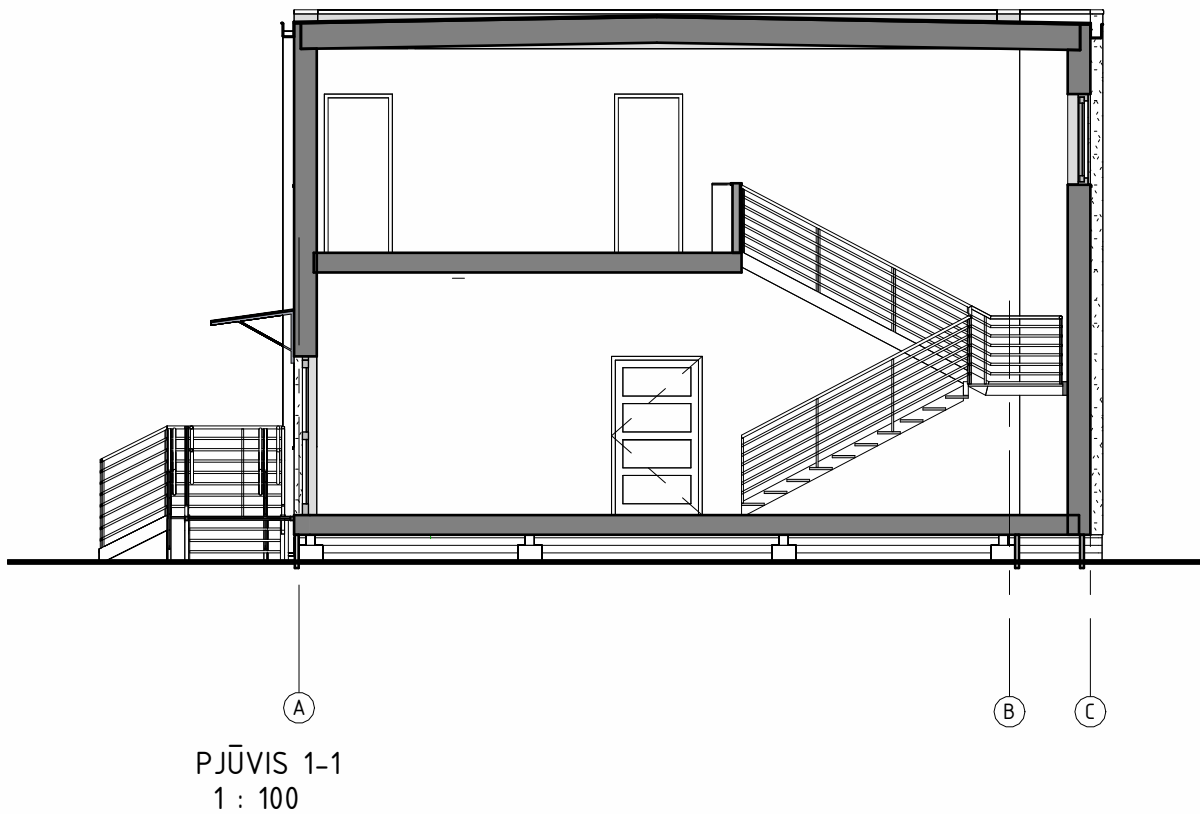
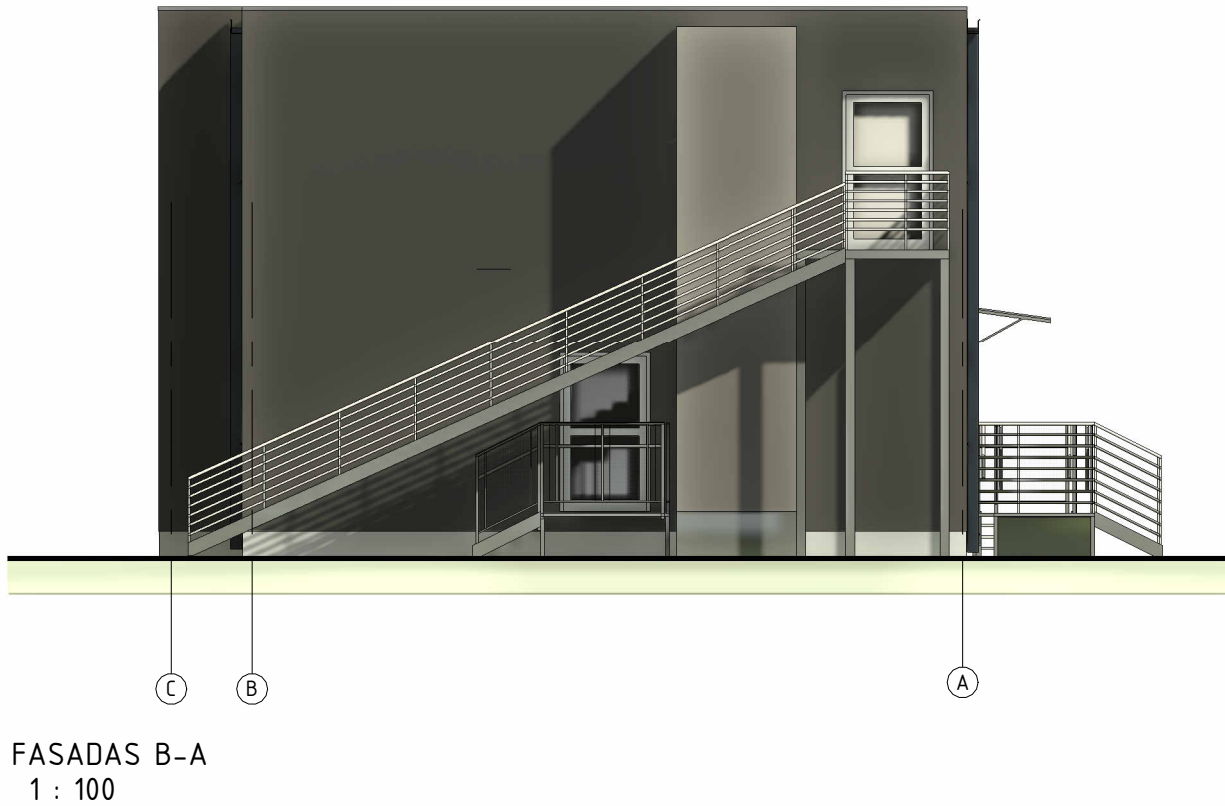
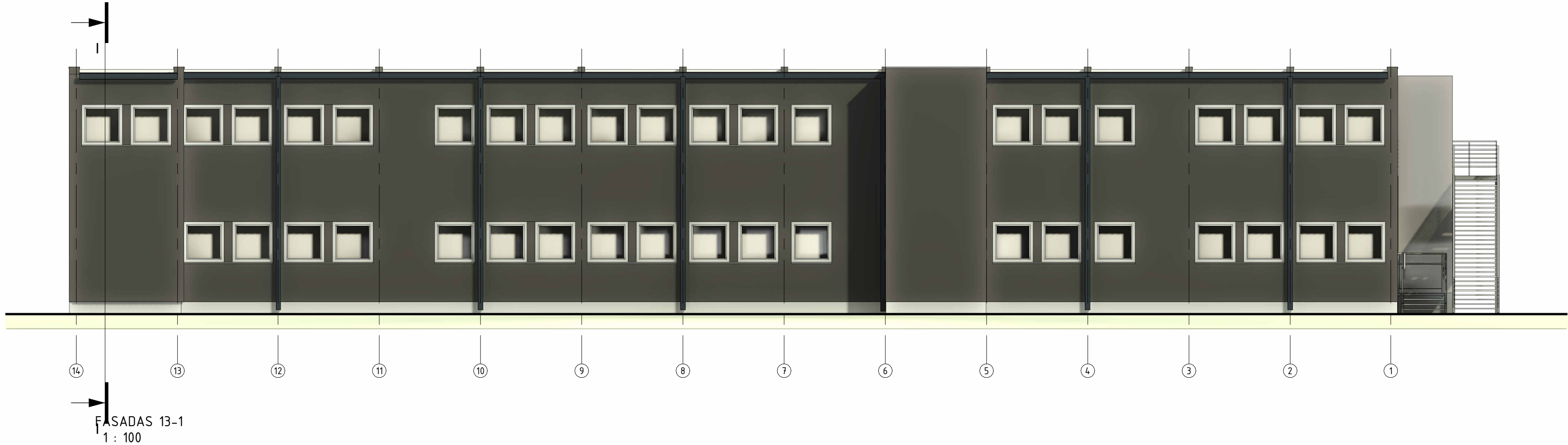
EKSPLIKACIJA 2		
NR.	PATALPA	PLOTAS
B-21	KORIDORIUS	52,98 m ²
B-22	RŪBINĖLĖ	13,53 m ²
B-23	TUALETAS-PAUSYKLA	9,06 m ²
B-24	GRUPĖS PATALPA	55,30 m ²
B-25	ŽN SANMAZGAS	6,25 m ²
B-26	DARBUOTOJŲ SANMAZGAS	2,36 m ²
B-27	TECHNINĖ NIŠA	1,19 m ²
B-28	RŪBINĖLĖ	18,36 m ²
B-30	TUALETAS-PAUSYKLA	9,06 m ²
B-31	GRUPĖS PATALPA	55,21 m ²
B-33	RŪBINĖLĖ	18,36 m ²
B-36	TUALETAS-PAUSYKLA	9,07 m ²
B-37	GRUPĖS PATALPA	57,38 m ²
B-38	LAIPTŲ AIKŠTELĖ	15,50 m ²
		323,58 m ²

2 A. PLANAS
1 : 100

0	2024-05-10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS		Statinio projekto pavadinimas Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų (gminių) – vaikų darželio atskirų korpusų Ledos g. 2, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: mokslo paskirties pastatai (p. 7.11.)		
A1174	APDV	Darius Osteika			
			Dokumento pavadinimas	Laida	0
			Korpusas B. 2 A PLANAS		
			Dokumento žymuo	Lapas	Lapu
LT	Statytojas Kauno rajono savivaldybė Užsakovas Kauno raj. savivaldybės administracija		AD-24-193-TDP-PP-SA - 07	07	11



		Spausdinimo data		2024-05-23 22:00:37	
0	2024-05-10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS			Statinio projekto pavadinimas Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų (gminių) – vaikų darželio atskirų korpusų Ledos g. 2, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
A470	PV	Vaidas Mikalauskas		Statinio numeris ir pavadinimas:	
A1174	APDV	Darius Osteika		mokslo paskirties pastatai (p. 7.11.)	
				Dokumento pavadinimas	
				Korpusas B. FASADAI 1-13 IR A-B	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas Kauno rajono savivaldybė		Dokumento žymuo		
	Užsakovas Kauno raj. savivaldybės administracija		AD-24-193-TDP-PP-SA – 09		
			Lapas		Lapu
			09		11



		Sausdinimo data		2024-05-23 22:00:41
0	2024-05-10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Laikinų mokslo paskirties modulinų pastatų (gminių) – vaikų darželio atskirų korpusų Ledos g. 2, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A1174	APDV	Darius Osteika	mokslo paskirties pastatai (p. 7.11.)	
		Dokumento pavadinimas		Laida
		Korpusas B. FASADAI 13-1, B-A, PJŪVIS 1-1		0
LT	Statytojas Kauno rajono savivaldybė		Dokumento žymuo	
	Užsakovas Kauno raj. savivaldybės administracija		AD-24-193-TDP-PP-SA - 10	Lapas Lapu 10 11



			Spausdinimo data		2024-05-24 10:14:34	
0	2024-05-10		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS			Statinio projekto pavadinimas Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų (gaminį) - vaikų darželio atskirų korpusų Ledos g. 2, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A470	PV	Vaidas Mikalauskas		Statinio numeris ir pavadinimas:		
A1174	APDV	Darius Osteika		mokslo paskirties pastatai (p. 7.11.)		
				Dokumento pavadinimas		Laida
				VIZUALIZACIJA		0
LT	Statytojas Kauno rajono savivaldybė			Dokumento žymuo		Lapas
	Užsakovas Kauno raj. savivaldybės administracija			AD-24-193-TDP-PP-SA - 11		Lapu
				11		11

Papildymas:
Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 d.d. privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija ir [šią informaciją registruotais laiškais](#) pateikti **planuojamo statyti objekto žemės sklypo ir kaimyninių žemės sklypų** valdytojams, naudotojams.
Susirinkimą organizuoti seniūnijos patalpose (laiką susiderinus iš anksto) su galimybe prisijungti nuotoliniu būdu.

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė, vykdanči vedėjo
pavduotojos-Savivaldybės vyr. architektės funkcijas
PRITARIU
G. [redacted] K. [redacted] ė
2024-05-10

Statybos adresas: Ledos g. 2, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (pagal STR STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)		
Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai (gaminiai) - vaikų darželio atskiri korpusai
2.	Statybos rūšis	nauja statyba
3.	Statinio kategorija	ypatingieji
4.	Statinio naudojimo paskirtis	mokslo
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5283/0004:709
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	kita
7.	Naudojimo būdas	visuomeninės paskirties teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika; panauda - Kauno rajono savivaldybė
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,5904
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m²	1 789,00
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m²	1 854,00
12.	Esamas sklypo užstatymo tankis, %	30,30
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankis, %	31,40
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m²	2 936,84
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m²	3 610,50
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	39,268
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	61,15
18.	Esamas kietų dangų plotas, m²	2 144,00
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m²	naujų kietų dangų nenumatoma; šiek tiek bus pertvarkomos esamos dangos
20.	Esamų pastatų aukštis, m	iki 12,50 m
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	iki 7,50
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	2 × 646,40
23.	Projektuojamo pastato tūris	2 × 2 650,00
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	du aukštai
25.	Projektuojamo pastato aukštis	iki 7,50
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	fibrocemento plokštės
27.	Projektuojamo pastato spalvos	balta ir tamsiai pilka
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias, ...)	plokščias
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	12 grupių po 20 vaikų, iš kurių 4 grupės pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2 - 3 metai
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		
ne		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	

32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais, statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:
35.	Žemės sklypo planas
36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
	Projektinių pasiūlymų sudėtis:
38.	1. Aiškinamasis raštas
39.	2. Grafinė dalis:
	2.1. žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos
	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
	2.4. pastato, jo dalių fasadai
40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
	Kiti duomenys:
42.	Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 gegužės 3 d. Įgaliojimas Nr. I-75
43.	
44.	

Kauno rajono savivaldybės administracijos įgaliotas asmuo -
UAB „Archidomus“ direktorius ir architektas Vaidas Mikalauskas

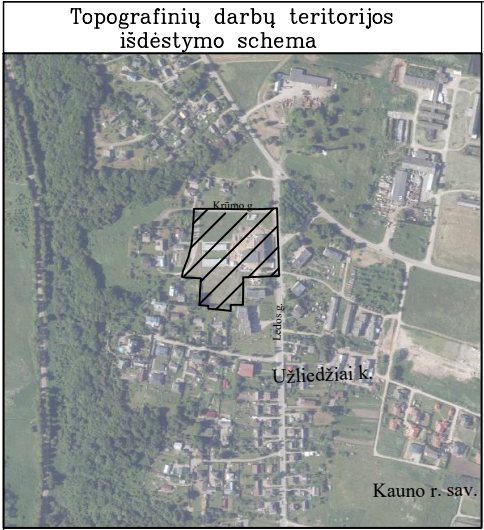
(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

Reglamentai nustatomi vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendiniais:

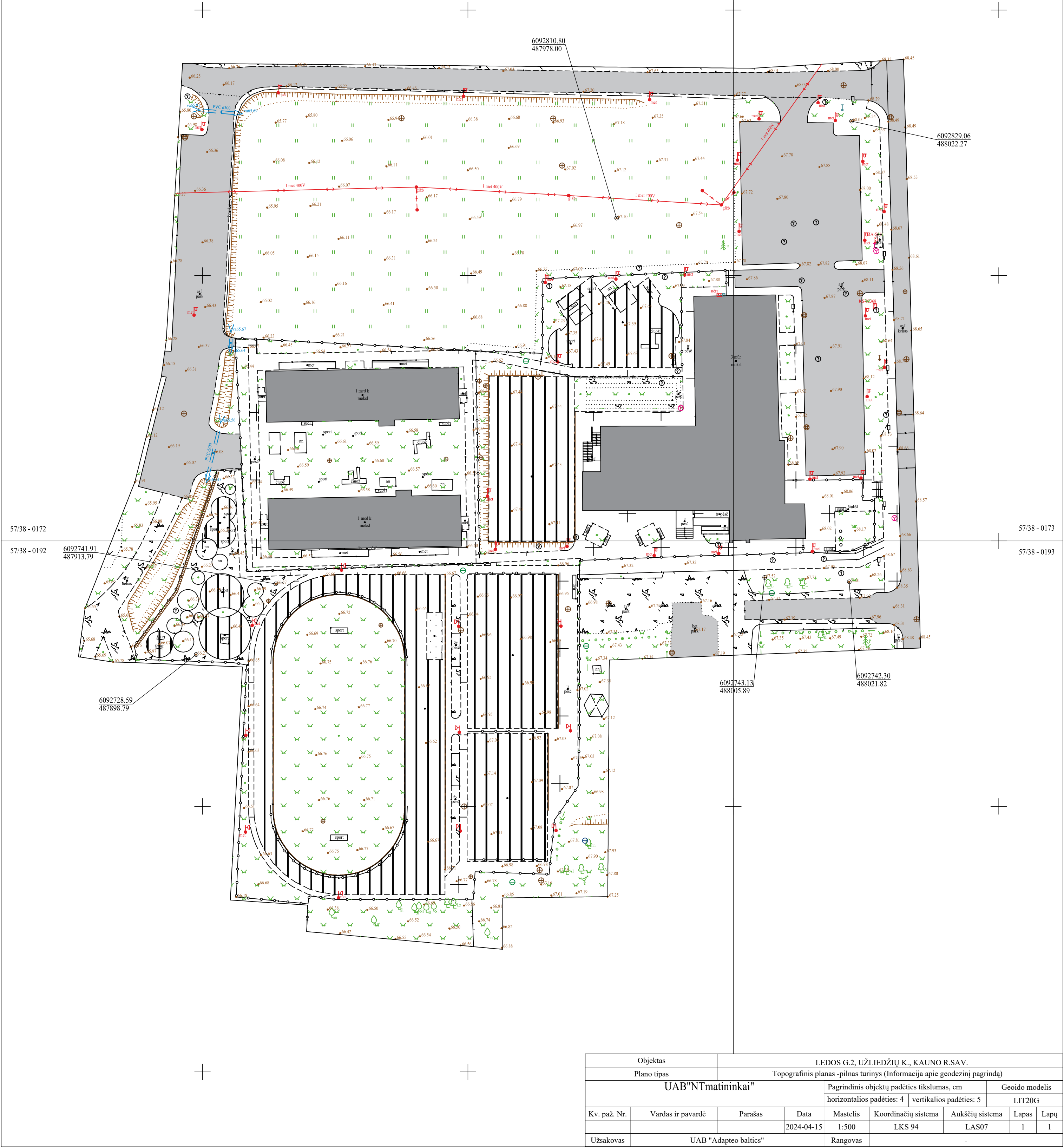
maksimalus leistinas statinių aukštis - 12,5 m;

maksimalus leistinas užstatymo tankumas - 0,8;

maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas - 0,8.



TOPOGRAFINIS PLANAS –PILNAS TURINYS
KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ K. LEDOS G.2
PLANAS M 1:500



Objektas		LEDOS G.2, UŽLIEDŽIŲ K., KAUNO R.SAV.						
Plano tipas		Topografinis planas -pilnas turinys (Informacija apie geodezinį pagrindą)						
UAB"NTmatininkai"				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		Geoido modelis		
				horizontalios padėties: 4 vertikalios padėties: 5		LIT20G		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
			2024-04-15	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	UAB "Adapteo baltics"			Rangovas	-			