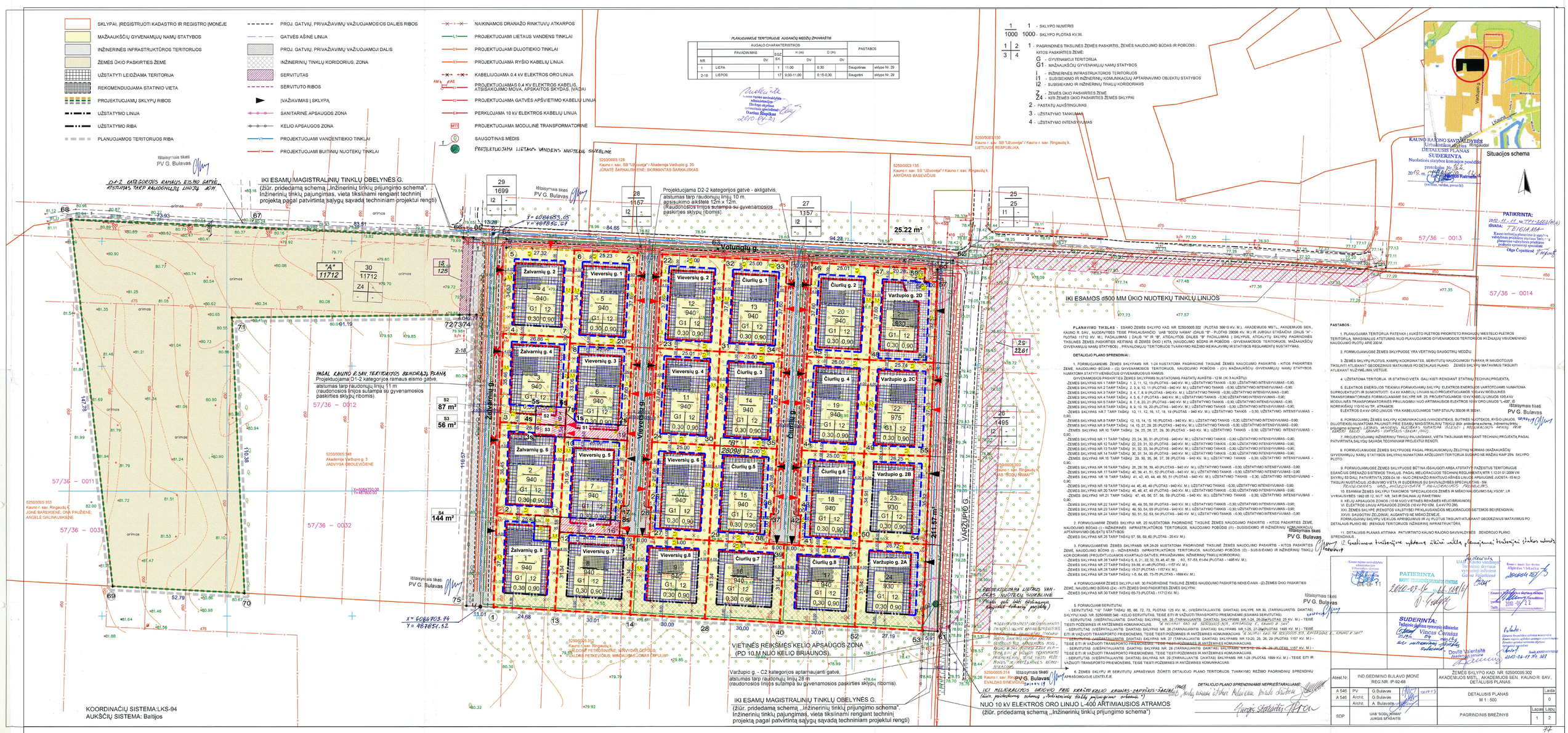
SKLYPAI, ĮREGISTRUOTI KADASTRO IR REGISTRO ĮMONĖJE
MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
REKOMENDUOJAMA STATINIO VIETA
PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
UŽSTATYMO LINIJA
UŽSTATYMO RIBA
PLANUJOAMOS TERITORIJOS RIBA
PROJ. GATVIŲ, PRIVAŽIAVIMŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
GATVĖS AŠINĖ LINIJA
PROJ. GATVIŲ, PRIVAŽIAVIMŲ VAŽIUOJAMOJI DALIS
INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS, ZONA
SERVITUTAS
SERVITUTO RIBOS
ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPĄ
SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
KELIO APSAUGOS ZONA
PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
NAIKINAMOS DRANAŽO RINKTUVŲ ATKARPOS
PROJEKTUOJAMI LIETAUS VANDENS TINKLAI
PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
PROJEKTUOJAMA RYŠIO KABELIŲ LINIJA
KABELIUOJAMA 0,4 kV ELEKTROS ORO LINIJA
PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV ELEKTROS KABELIS, ATSISĄKOJIMO MOVA, APSKAITOS SKYDAS, ĮVADAI
PROJEKTUOJAMA GATVĖS APŠVIETIMO KABELIŲ LINIJA
PERKLOJAMA 10 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJA
PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
SAUGOTINAS MEDIS
PROJEKTUOJAMA LIETAUS VANDENS NUOTEKŲ SUBLINĖ
PLANUOJAMUOJE TERITORIJOJE AUGANČIŲ MEDŽIŲ ŽINIAŠKTIS
AUGALO CHARAKTERISTIKOS
PAVADINIMAS
EQZ B.K.
H (m)
D (m)
PASTABOS
NR.
DV
1 LIEPA 1 11.00 0.30 Saugotinas sklypo Nr. 29
2-18 LIEPOS 17 9.00-11.00 0.15-0.30 Saugotini sklypo Nr. 29
Darius Šlapikas
2010-12-21
Italaysmais tikėti
PV G. Bulavas
D4-2 KATEGORIJOS RAMAUS EISMO GATVĖ. ATSTUMAS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ 40 M.
IKI ESAMŲ MAGISTRALINIŲ TINKLŲ OBELYNĖS G.
(žiūr. pridedamą schemą „Inžinerinių tinklų prijungimo schema". Inžinerinių tinklų pajungimas, vieta tikslinami rengiant techninį projektą pagal patvirtintą sąlygų savadą techniniam projektui rengti)
Projektuojama D2-2 kategorijos gatvė - aklgatvis, atstumas tarp raudonųjų linijų 10 m. apsisukimo aikštelė 12m x 12m. (Raudonosios linijos sutampa su gyvenamosios paskirties sklypų ribomis).
PAGAL KAUNO R.SAV. TERITORIJOS BENDRĄJĮ PLANĄ
Projektuojama D1-2 kategorijos ramaus eismo gatvė, atstumas tarp raudonųjų linijų 11 m (raudonosios linijos sutampa su gyvenamosios paskirties sklypų ribomis).
57/36 – 0012
57/36 – 0011
57/36 – 0013
57/36 – 0014
57/36 – 0031
57/36 – 0032
Žalvarnių g. 1
Žalvarnių g. 2
Žalvarnių g. 4
Žalvarnių g. 6
Žalvarnių g. 8
Vieversių g. 1
Vieversių g. 2
Vieversių g. 3
Vieversių g. 4
Vieversių g. 5
Vieversių g. 6
Vieversių g. 7
Vieversių g. 8
Čiurlių g. 1
Čiurlių g. 2
Čiurlių g. 3
Čiurlių g. 4
Čiurlių g. 5
Čiurlių g. 6
Čiurlių g. 7
Čiurlių g. 8
Varžupio g. 2A
Varžupio g. 2B
Varžupio g. 2C
Varžupio g. 2D
Volungių g.
VARŽUPIO G.
IKI ESAMOS d500 MM ŪKIO NUOTEKŲ TINKLŲ LINIJOS
VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO APSAUGOS ZONA (PO 10 M NUO KELIO BRIAUNOS).
Varžupio g. - C2 kategorijos aptarnaujanti gatvė, atstumas tarp raudonųjų linijų 28 m (raudonosios linijos sutampa su gyvenamosios paskirties sklypų ribomis).
IKI ESAMŲ MAGISTRALINIŲ TINKLŲ OBELYNĖS G.
(žiūr. pridedamą schemą „Inžinerinių tinklų prijungimo schema". Inžinerinių tinklų pajungimas, vieta tikslinami rengiant techninį projektą pagal patvirtintą sąlygų savadą techniniam projektui rengti)
IKI MELIORACINIO GRIOVIO PRIE KRAŠTO KELIO KAUNAS-ZAPYŠKIS-ŠAKIAI
NUO 10 kV ELEKTROS ORO LINIJO L-400 ARTIMIAUSIOS ATRAMOS
(žiūr. pridedamą schemą „Inžinerinių tinklų prijungimo schema")
KOORDINACIŲ SISTEMA:LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA: Baltijos
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
Lithuania, Kaunas Rajonas
DETALUSIS PLANAS
SUDERINTA
Nuolatinės statybos komisijos posėdžio protokolas Nr. 56-6
2010 m. lapkričio 11 d.
Situacijos schema
PATIKRINTA:
2010-11-11 nr. TPV-2010/(6.6)
IŠVADA: TEIGIAMA
Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
Olga Čepaitienė
57/36 – 0013
57/36 – 0014
PASTABOS :
1. PLANUJOJAMA TERITORIJA PATENKA I AUKŠTO PLĖTROS PRIORITETO RINGAUJŲ MIESTELIO PLĖTROS TERITORIJA, MAKSIMALIUS ATSTUMAS NUO PLANUJOMOS GYVENAMOSIOS TERITORIJOS IKI ŽALIŲJŲ VISUOMENINIO NAUDOJIMO PLOTŲ APIE 200 M.
2. FORMUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE YRA VERTINGŲ SAUGOTINŲ MEDŽIŲ.
3. ŽEMĖS SKLYPŲ PLOTUS, KAMPŲ KOORDINATES, SERVITUTŲ NAUDOJIMOSI TVARKĄ IR NAUDOTOJUS TIKSLINTI ATLIEKANT GEODEZINIUS MATAVIMUS PO DETALIAUS PLANO. ŽEMĖS SKLYPŲ MATAVIMUS TIKSLINTI ATLIEKANT NUŽYMĖJIMĄ VIETOJE.
4. UŽSTATOMA TERITORIJA IR STATINIO VIETA GALI KISTI RENGIANT STATINIO TECHNINĮ PROJEKTĄ.
5. ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMŲ FORMUOJAMŲ SKLYPŲ ELEKTROS ENERGIJOS VARTOTOJUAMS NUMATOMA SUPROJEKTUOTI IR SUMONTUOTI 0,4 kV KABELIŲ LINIJAS NUO PROJEKTUOJAMOS 10/0,4 kV MODULINĖS TRANSFORMATORINĖS FORMUOJAMAME SKLYPE NR. 25. PROJEKTUOJAMOS 10 kV KABELIŲ LINIJOS 10/0,4 kV MODULINĖS TRANSFORMATORINĖS PRIJUNGIMŲ NUO ARTIMIAUSIOS ELEKTROS 10 kV ORO LINIJOS "L-400" Č ELEKTROS 0,4 kV ORO LINIJOS YRA KABELIUOJAMOS TARP STULPŲ 3000/6 IR 3020/41.
6. FORMUOJAMŲJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ KOMUNIKACIJAS (VANDENTIEKIS, BUITINĖS NUOTEKOS, RYŠIO LINIJOS, DUJOTIEKIS) NUMATOMA PAJUNGTI PRIE ESAMŲ MAGISTRALINIŲ TINKLŲ (žiūr. pridedamą schemą „Inžinerinių tinklų prijungimo schemą") LEIDŽIAMAS NAUDOJIMAS ALEDŲ IR MEDŽIAGOS NAUJAI ĮRENGTIEMS KABELIŲ TINKLAMS – SUPRESUOTAS GRUNTAS (MAO).
7. PROJEKTUOJAMŲJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PAJUNGIMAS, VIETA TIKSLINAMI RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ PAGAL PATVIRTINTĄ SĄLYGŲ SAVADĄ TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI.
8. FORMUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE PAGAL PRIVALUOMĄJĮ ŽELDYNO NORMAS (MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS SKLYPAI) NUMATOMA APŽELDINTI TERITORIJA SUDARO NE MAŽIAU KAIP 25% SKLYPO PLOTO.
9. FORMUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE BŪTINA IŠSAUGOTI ARBA ATSTATYTI PAŽEISTUS TERITORIJOJE ESANČIUS DRENAŽO SISTEMOS TINKLUS. PAGAL MELIORACIJOS TECHNINĮ REGULIAMENTĄ MTR 1.12.01 2004 VR SKYRIŲ 53 DALĮ. PATVIRTINTA 2008.04.16 - NUO DRENAŽO RINKTUVO AŠINĖS LINIJOS APSAUGINĖ JUOSTA -15 M.O TIKSLIAI NUSTATOMI JO BUVIMO VIETA IR BUDĖRINIUS SU SAVIVALDYBĖS SPECIALISTAIS - SM.
PAGEIDAUJAMA VIETA MELIORACINIS PRIETAISAS.
10. ESAMAM ŽEMĖS SKLYPIUI TAIKOMOS "SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS", LR VYRIAUSYBĖS 1992.05.12, NUT. NR. 343 IR DALINAI JŲ PAKEITIMAI:
II. KELIŲ APSAUGOS ZONOS (10 M NUO VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO BRIAUNOS)
VI. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (10 kV PO 10M, 0,4 kV PO 2M).
XXI. ŽEMĖS SKLYPE ĮRENGTOS VALSTYBĖI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI.
XXVI. SAUGOTINI ŽELDINIAI, AUGANTYS NE MIŠKO ŽEMĖJE.
FORMUOJAMŲJŲ SKLYPŲ VERJOJE APRIBOJUIMAS IR JŲ PLOTUS TIKSLINTI ATLIKANT GEODEZINIUS MATAVIMUS PO DETALAUS PLANO BEI ĮRENGUS TERITORIJOS INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRĄ.
11. DETALIUSIS PLANAS ATITINKA PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO SPRENDINIUS.
12. Geotiniame tyrinėjime aptikus vakarinę uolėtą planuojamos teritorijos ribos vietoje
PATIKRINTA
2010-07-12 nr. 6-128(6.6)
SUDERINTA:
Techninės taisyklės vyriausioji inžinierė
Vincas Černiūs
2010-08-26
Dovilė Valentaitė
2010-08-19
Atest.Nr.
IND.GEDIMINO BULAVO (MONE REG.NR. IP-92-68)
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5250/0005:302 AKADEMIJOS MSTL., AKADEMIJOS SEN., KAUNO R. SAV., DETALIUSIS PLANAS
A 546 PV G.Bulavas
A 546 Archit. G.Bulavas
Archit. A. Bulavas
SDP UAB "SODŲ NAMAI" JURGIS SFIŠAITIS
DETALIUSIS PLANAS M 1 : 500
PAGRINDINIS BRĖŽINYS
Lapas 1 Lapų 2
PLANAVIMO TIKSLAS - ESAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5250/0005:302 (PLOTAS 3061© KV. M.), AKADEMIJOS MSTL., AKADEMIJOS SEN., KAUNO R. SAV., NUODAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO UAB "SODŲ NAMAI" (DALIS "B" - PLOTAS 2809© KV. M.) IR JURGIUI SFIŠAITUI (DALIS "A" - PLOTAS 1171© KV. M.), PADALJUIMAS I DALIS "A" IR "B", ATSIDALYTOS DALIES "B" PADALJUIMAS I SKLYPUS, ATIDALYTŲ SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS Iš ŽEMĖS ŪKIO I KITA (NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS) , PRIVALOMŲJŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ IR STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS.
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI :
1. FORMUOJAMIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS NR. 1-24 NUSTATOMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS – (G) GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS – (G1) MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS. NUMATOMA STATYTI VIENBUČIUS GYVENAMUOSIUS NAMUS.
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAMS NUSTATOMAS PASTATŲ AUKŠTIS - 12 M. (IKI 3 AUKŠTŲ):
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.1 TARP TAŠKŲ: 1, 2, 11, 12, 13 (PLOTAS - 940 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.2 TARP TAŠKŲ: 2, 3, 9, 10, 11 (PLOTAS - 940 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.3 TARP TAŠKŲ: 3, 4, 7, 8, 9 (PLOTAS - 940 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.4 TARP TAŠKŲ: 4, 5, 6, 7 (PLOTAS - 940 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.5 TARP TAŠKŲ: 6, 7, 8, 20, 21 (PLOTAS - 940 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.7 TARP TAŠKŲ: 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19 (PLOTAS - 940 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.8 TARP TAŠKŲ: 12, 13, 14, 15, 16 (PLOTAS - 940 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.9 TARP TAŠKŲ: 14, 15, 27, 29, 28 (PLOTAS - 940 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.10 TARP TAŠKŲ: 24, 25, 26, 27, 29, 30 (PLOTAS - 940 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.11 TARP TAŠKŲ: 22, 24, 30, 31 (PLOTAS - 940 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.12 TARP TAŠKŲ: 22, 23, 31, 32 (PLOTAS - 940 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.13 TARP TAŠKŲ: 31, 32, 33, 34 (PLOTAS - 940 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.14 TARP TAŠKŲ: 30, 31, 34, 35 (PLOTAS - 940 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.15 TARP TAŠKŲ: 29, 30, 35, 36, 37, 38 (PLOTAS - 940 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.16 TARP TAŠKŲ: 28, 29, 38, 39, 40 (PLOTAS - 940 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.17 TARP TAŠKŲ: 40, 41, 51, 52 (PLOTAS - 940 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.18 TARP TAŠKŲ: 41, 42, 43, 44, 49, 50, 51 (PLOTAS - 940 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.19 TARP TAŠKŲ: 44, 45, 48, 49 (PLOTAS - 940 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.20 TARP TAŠKŲ: 45, 46, 47, 48 (PLOTAS - 940 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.21 TARP TAŠKŲ: 47, 48, 56, 57, 58, 59 (PLOTAS - 940 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.22 TARP TAŠKŲ: 48, 49, 55, 56 (PLOTAS - 940 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.23 TARP TAŠKŲ: 49, 50, 54, 55 (PLOTAS - 940 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.24 TARP TAŠKŲ: 50, 51, 52, 53, 54 (PLOTAS - 940 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
2. FORMUOJAMAM ŽEMĖS SKLYPIUI NR. 25 NUSTATOMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS (I) - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS (I1) - SUSISIEKIMO IR INŽINERINŲ TINKLŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS:
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.25 TARP TAŠKŲ: 57, 58, 59, 60 (PLOTAS - 25 KV. M.).
3. FORMUOJAMIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS NR.26-29 NUSTATOMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS (I) - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS (I2) - SUSISIEKIMO IR INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (PROJEKTUOJAMOS KVARTALO GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI, INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI):
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.26 TARP TAŠKŲ: 5, 6, 21, 22, 32, 33, 46, 47, 59 , 63, 57-63, 61-64 (PLOTAS - 1495 KV. M.);
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.27 TARP TAŠKŲ: 33-39, 41-46 (PLOTAS - 1157 KV. M.);
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.28 TARP TAŠKŲ: 15-27 (PLOTAS - 1157 KV. M.);
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.29 TARP TAŠKŲ: 1-5, 64, 65, 73-75 (PLOTAS - 1699 KV. M.).
4. FORMUOJAMAM ŽEMĖS SKLYPIUI NR. 30 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS NEKEIČIAMA - (Z) ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS (Ze) - KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI:
-ŽEMĖS SKLYPAS NR.30 TARP TAŠKŲ: 65-73 (PLOTAS - 1171© KV. M.).
5. FORMUOJAMI SERVITUTAI:
- SERVITUTAS "1S" TARP TAŠKŲ 65, 66, 72, 73, PLOTAS 125 KV. M., (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS) SKLYPE NR.30, (TARNAUJANTIS DAIKTAS) SKLYPŲ KAD. NR. 5250/0005:348 - KELIO SERVITUTAS, TEISE EITI IR VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (ESAMAS SERVITUTAS);
- SERVITUTAS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS) SKLYPAS NR. 25 (TARNAUJANTIS DAIKTAS) SKLYPAMS NR.1-24, 26-29(PLOTAS 25 KV. M.) - TEISĖ TIESTI POŽEMINĖS IR ANTŽEMINĖS KOMUNIKACIJAS.
- SERVITUTAS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS) SKLYPAS NR. 26 (TARNAUJANTIS DAIKTAS) SKLYPAMS NR.1-25, 27-29(PLOTAS 1495 KV. M.) - TEISĖ EITI IR VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ TIESTI POŽEMINĖS IR ANTŽEMINĖS KOMUNIKACIJAS.
- SERVITUTAS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS) SKLYPAS NR. 27 (TARNAUJANTIS DAIKTAS) SKLYPAMS NR.13-20, 25, 26, 29 (PLOTAS 1157 KV. M.) - TEISĖ EITI IR VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ TIESTI POŽEMINĖS IR ANTŽEMINĖS KOMUNIKACIJAS.
- SERVITUTAS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS) SKLYPAS NR. 28 (TARNAUJANTIS DAIKTAS) SKLYPAMS NR.5-15, 25, 26, 29 (PLOTAS 1157 KV. M.) - TEISĖ EITI IR VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ TIESTI POŽEMINĖS IR ANTŽEMINĖS KOMUNIKACIJAS.
- SERVITUTAS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS) SKLYPAS NR. 29 (TARNAUJANTIS DAIKTAS) SKLYPAMS NR.1-28 (PLOTAS 1699 KV. M.) - TEISĖ EITI IR VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ TIESTI POŽEMINĖS IR ANTŽEMINĖS KOMUNIKACIJAS.
6. ŽEMĖS SKLYPO IR SERVITUTŲ APRAŠYMUS ŽIŪRĖTI DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJOJE LENTELĖJE.
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS NEPRIEŠTARAUJAME:
Sutartinis žymėjimas
Pavadinimas
Simbolis
Žemės sklypo riba
Esamo statybos zona
Esamo statybos zonos riba
Naikinama statybos zonos riba
Projektuojama nauja statybos zonos riba
Projektuojama statybos zona
Suprojektuota (vaizdo vieta) sklypą
Suprojektuota (vaizdo vieta) sklypą
Panaikinta (vaizdo vieta) sklypą
Supaprastinta tvarka koreguojamas Detalusis planas: Žemės sklypo kad. Nr. 5250/0005:302, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav. Patvirtintas 2010 gruodžio m. 16 d. Kauno r. sav. tarybos sprendimu Nr. TS-485, su detaliojo plano korektūromis patvirtintomis: 2023 Spalio m. 24d. Kaumo r. sav. Mero potvarkiu Nr. MP-84.7 ir 2024m Balandžio 30 d. Mero potvarkiu Nr. MP-523.
Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalimi bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių 318.3 p. supaprastinta tvarka koreguojama, esamų žemės sklypų Žalvarnių g. 2;4;6;8; Vieversių 1;2;3;4;5;6;7-8. Čiurlių g. 1;2;3;4;5;6:7-8, Varžupio 2A;2B;2C;2D, Akademijos mstl., Kauno r. sav., statybos zonos ir ju ribos. Statybų zonos su ribomis nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei galiojančių LR įstatymų ir kitų teisės aktų.
Šiuo planu keičiama sklypų DP nustatytos statinių statybos zonos ir zonų ribos. Sklypuose didinamos statybos zonos ir užstatymo ribos, mažinant atstumas nuo sklypų ribų.
Nauji statybų zonų pakeitimo sprendiniai nekelia neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei galiojančių LR įstatymų ir kitų teisės aktų.
Keičiami sprendiniai- nėra esminiai DP sprendiniai.
KVAL. DOK. Nr.
Įmonės kodas 302952489 A. Mako g. 26, Kaunas tel.: 8-683 36551 karpinindma@gmail.com
A1822 P.V. K. VINČEGOVA 2024-05
A1542 Archit. K. RAČIŪKAITIS 2024-05
DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
DOKUMENTO ŽYMIO KAS2211/03-3-DP-B-01
LAPAS 1 LAPŲ 1
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS UAB "NAMAI AKADEMIJOJE" Įstaigos pavadinimas UAB "Sodų namai"
ŽEMĖS SKLYPŲ ŽALVARNIŲ G. 2;4;6;8; VIEVERSIŲ G. 1;2;3;4;5;6;7-8 ČIURLIŲ G. 1;2;3;4;5;6;7-8; VARŽUPIO G. 2A, 2B, 2C, 2D AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5250/0005:302 NORMĖRIŠKŲ K. V.I DETALIOJO PLANO, SUPAPRASTINTA TVARKA, STATINŲ ZONŲ SU STATYBOS ZONŲ RIBOMIS, KOREGAVIMAS.