

Byla Nr. 0

Projekto pavadinimas:	Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Aušros g. 26 A, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas
Statybos vieta:	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Aušros g. 26 A, sklypo kadastro Nr. 5217/0012:1604
Užsakovas:	Kauno rajono savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188756386) Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas
Statytojas:	Kauno rajono savivaldybė (juridinio asmens kodas 111100622) Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas
Projekto Nr.:	AD-24-191
Projekto laida:	0
Statybos rūšis:	nauja statyba
Statinio kategorija:	ypatingasis statinys
Statinio paskirtis:	mokslo paskirties pastatas (p. 7.11.)
Projekto etapas:	techninis darbo projektas
Dalis:	projektiniai pasiūlymai - PP
Byla:	bylos sudėties žiniaraštis, bendrieji rodikliai, aiškinamasis raštas, brėžiniai, vizualizacija, PP rengimo užduotis ir kt. priedai

Direktorius	V. Mikalauskas
Projekto vadovas	V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)
PDV - architektas	D. Osteika (kvalifikacijos atestato Nr. A 1174)

Vilnius, 2024 m.

Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio
Aušros g. 26 A, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas

Projektinių pasiūlymų (PP) bylos dokumentų žiniaraštis
Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
	1	0	Antraštinis lapas	1
AD-24-191-TDP-PP.BDŽ	1	0	PP bylos dokumentų žiniaraštis	2
AD-24-191-TDP-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	3, 4
AD-24-191-TDP-PP.AR	27	0	Aiškinamasis raštas	5 - 31

Brėžinių žiniaraštis

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
AD-24-191-TDP-PP-SP-01	1	1	0	Sklypo situacijos schema M 1:5000	32
AD-24-191-TDP-PP-SP-02	1	1	0	Sklypo planas M 1:500	33
AD-24-191-TDP-PP-SA-01	1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	34
AD-24-191-TDP-PP-SA-02	1	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	35
AD-24-191-TDP-PP-SA-03	1	1	0	Fasadai tarp ašių 1 - 14 ir A - H M 1:100	36
AD-24-191-TDP-PP-SA-04	1	1	0	Fasadai tarp ašių 14 - 1 ir H - A M 1:100	37
AD-24-191-TDP-PP-SA-05	1	1	0	Pjūviai 1 - 1 ir 2 - 2 M 1:100	38
AD-24-191-TDP-PP-SA-06	1	1	0	Vizualizacijos	39

Priedamų dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
1.		2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	40, 41
2.		1	Sklypo (teritorijos) topografinė nuotrauka	42
3.				

0	2024-05-20	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Projektuotojas:  UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Aušros g. 26 A, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
		mokslo paskirties pastatas (p. 7.11.)			
KVAL.DOK.NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS		
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas			
A 1174	PDV	Darius Osteika			
LT	STATYTOJAS:	Kauno rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO:	AD-24-191-TDP-PP.BDŽ
	UŽSAKOVAS:	Kauno raj. savivaldybės administracija			
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio
Aušros g. 26 A, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6 021	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27,34	pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendinius - 1,0 (100%)
3. sklypo užstatymo tankis	%	16,90	pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendinius - 0,8 (80%)
4. statiniu užimamas žemės plotas	m ²	1 017	esamais statiniais užimamas plotas - 1 086 m ² ; laikiniais moduliniiais pastatais užimamas plotas - 772 m ²
II. PASTATAI			
mokslo paskirties pastatas - vaikų darželis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.11)			
1. Pastato paskirties rodikliai (darbuotojų / vaikų skaičius)	-	30 / 198	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1 645,96	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1 645,96	
4. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1 487,66	
5. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	158,30	
6. Pastato tūris*	m ³	6 940	
7. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
8. Pastato aukštis*	m	7,30	pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendinius - 19,0 m
9. Energinio naudingumo klasė**		nenustatoma	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
12.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
12.1.1. sienų	W/m ² ·K	0,146	
12.1.2. langų / durų	W/m ² ·K	1,60	
12.1.3. denginio	W/m ² ·K	0,086	
12.2. pastatu (gaminiais) užimtas žemės plotas	m ²	1 017	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
		-	esamos komunikacijos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. vandentiekio	m		
4.2. buitinių nuotekų	m		
4.3. elektros	m		

0	2024-05-20	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Projektuotojas:  UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Aušros g. 26 A, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: mokslo paskirties pastatas (p. 7.11.)			
KVAL.DOK.NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas	
A 1174	PDV	Darius Osteika	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji statinio rodikliai	
		LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: UŽSAKOVAS:	Kauno rajono savivaldybė Kauno raj. savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: AD-24-191-TDP-PP.BSR
		LAPAS 1	LAPŲ 2

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
5.1. vandentiekio	mm		
5.2. buitinių nuotekų	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²		
V. KITI STATINIAI			

* - Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** - vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nuostatomis, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus ... laikinių pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;

Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio
Aušros g. 26 A, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas

Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas

Projekto pavadinimas:	Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Aušros g. 26 A, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas.
Statybos vieta:	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Aušros g. 26 A, sklypo kadastro Nr. 5217/0012:1604.
Užsakovas:	Kauno rajono savivaldybės administracija (j.a.k. 188756386); Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas.
Statytojas:	Kauno rajono savivaldybė (j.a.k. 111100622); Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas.
Statybos rūšis:	nauja statyba.
Pastato paskirtis:	mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.11).
Statinio kategorija:	ypatingasis statinys.
Projekto Nr.	AD-24-191
Projekto laida:	0
Projekto vadovas:	Vaidas Mikalauskas (PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai).

1. statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapo rengimo pagrindas
- 1.1. statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapo rengimo dokumentai:
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2024.04.17; registro Nr. 44/2094285) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 5217/0012:1604, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Aušros g. 26 A;
 - žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 5217/0012:1604, Kauno r. sav., Domeikavo sen., Domeikavos k., Aušros g. 26 A, koordinuotų matavimų planas;
 - 2016.12.12 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 7SUN-66-(14.7.59.);
 - 2024.05.10 suderinta / patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- 1.2. teritorinio planavimo dokumentai:
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009.01.29 sprendimu Nr. TS-1;
 - Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014.08.28 sprendimu Nr. TS-299.
- 1.3. pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas techninės darbo projekto projektinių pasiūlymų etapas:
- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas Nr. XIII-425 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.05.01)

0		2024-05-20		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Projektuotojas:  UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:				
				Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Aušros g. 26 A, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:				
				mokslo paskirties pastatas (p. 7.11.)				
KVAL.DOK.NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA	
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas					Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas	0
A 1174	PDV	Darius Osteika						
LT	STATYTOJAS:	Kauno rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS:	Kauno raj. savivaldybės administracija					AD-24-191-TDP-PP.AR	1

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas Nr. I-1240 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.05.01 iki 2024.10.31)*
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.05.01 iki 2024.10.31)*
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.01.01)*
- Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas Nr. IX-1225 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2019.01.01)*
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.10.12)*
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.08.01)*
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.11.01)*
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.05.01)*
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.04.12)*
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.06.15)*
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.02.07 iki 2024.05.09)*
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.02.01)*
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.05.01)*
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.05.01)*
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2003.01.30)*
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2002.10.05)*
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2002.11.09)*
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.01.01)*
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2019.08.01)*
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.02.25)*
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.06.09)* bei ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.02.07)*
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2013.07.19)*
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2006.02.12)*
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.10.10)*
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2007.12.19)*
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.03.08)*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-191-TDP-PP.AR	2	27	0

- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.07.25)*
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.07.29 iki 2024.12.31)*
- HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.11.01)*
- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.02.02)*
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2018.02.14)*
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.05.01)*
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2017.05.01)*
- HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.05.01)*
- HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.02.06)*
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2014.11.01)*
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.09.23 iki 2025.12.31)*
- HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ *(galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01)*
- LR Vyriausybės 2003.04.24 nutarimu Nr. 501 patvirtinti „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.11.01)*
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašai *(patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694) (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.05.12)*
- Aplinkos oro užterštumo normos *(patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. liepos 7 d. įsakymo Nr. D1-585/V-611 redakcija)) (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2017.07.13)*
- LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.04.24).*
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.05.01 iki 2024.12.31).*
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2021.10.28).*
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos LR Žemės ūkio ministro 2002.12.30 įsakymu Nr. 522 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.01.01).*
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011 (priimtas 2011.03.09).
- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

2. Statybos vieta ir žemės sklypo apibūdinimas

Sklypas, kuriame numatoma statyti laikiną mokslo paskirties modulinį pastatą (gaminį) - vaikų darželį, yra Kauno rajono savivaldybės rytinėje dalyje, prie pat Kauno miesto šiaurinės ribos, netoli (apie 4,00 km) automagistralės A1 Vilnius - Kaunas - Klaipėda, Neries upės dešiniajame krante (upė maždaug už 500 - 600 metrų tiesiu atstumu).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-191-TDP-PP.AR	3	27	0

Aprašomo sklypo gretimybės: sklypas yra Domeikavos kaimo pietrytinėje dalyje, įsiterpęs tarp mišraus pobūdžio gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties teritorijų / sklypų. Pietinėje sklypo pusėje už pravažiavimo (nesuformuoto laisvos valstybinės žemės ruožo, kurio plotis apie 13 metrų) stovi penkių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas. Rytinę sklypo kraštinę riboja nesuformuotos valstybinės žemės plotas, kuriame stovi dviejų aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai su atskirais garažų korpusais. Vakarų pusėje sklypas ribojasi su Kauno r. Domeikavos lopšelio - darželio sklypu (sklypą panaudos sutarties pagrindu valdo Kauno rajono savivaldybė). Labai nedidele atkarpa vakarinės kraštinės ir visa šiaurinė kraštine sklypas ribojasi su suformuotu kitos paskirties (naudojimo būdas - bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos) valstybinės žemės sklypu, kurio kadastro Nr. 5217/0012:1799.

Artimiausios gatvės - Neries gatvė pietų ir rytų pusėje bei Aušros gatvė šiaurės ir vakarų pusėje.

Informacija apie klimatinis ir geologinius duomenis gauta iš Lietuvos geologijos tarnybos elektroninių paslaugų tinklalapio <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga> bei iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kauno rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3\div 6,6)^{\circ}\text{C}$;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas $+34,9^{\circ}\text{C}$;
- absoliutus oro temperatūros minimumas $-36,3^{\circ}\text{C}$;
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra $-(22\div 24)^{\circ}\text{C}$;
- santykinis oro metinis drėgnumas 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis 83,1 mm;
- vyraujančių stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis - 4,0 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H = 10$ m), galimas vieną kartą per 50 metų - 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų - 34 m/s;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis - (galimas 1 kartą per 50 metų) 125 cm; (galimas 1 kartą per 10 metų) 90 cm;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2\text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

Viso žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 77,00 m (pietinėje sklypo pusėje) iki 75,50 m ÷ 76,00 m (šiaurinėje sklypo pusėje).

Pagal UAB „NT matininkai“ 2024 m. kovo mėn. atliktus sklypo geodezinius - topografinius darbus, matyti, kad sklypo dalyje, kur bus statomas modulinis pastatas, paviršius labai nežymiai žemėja šiaurės kryptimi; vidutinė altitudė nuo $+76,20$ m pažemėja iki $+75,70$ m.

Duomenys apie žemės sklypą iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės.

Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Aušros g. 26 A, sklypo kadastro Nr. 5217/0012:1604.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos. 2024.04.10 Kauno rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MP-415 naudojimo būdas keičiamas į visuomeninės paskirties teritorijas.

Žemės sklypo plotas: 0,6021 ha.

Užstatyta teritorija: 0,6021 ha.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

- įrašų nėra.

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre:

- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 0,002 ha (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtąjį skirsnio 23 - 25 straipsniai);

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 0,0809 ha (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dešimtojo skirsnio 41 - 43 straipsniai);

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-191-TDP-PP.AR	4	27	0

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 0,0324 ha (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus vienuoliktojo skirsnio 44 - 46 straipsniai*);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, plotas 0,0164 ha (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus šeštojo skirsnio 29 - 31 straipsniai*);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, plotas 0,0411 ha (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dvyliktojo skirsnio 47 - 49 straipsniai*).

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 181 m² (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus vienuoliktojo skirsnio 44 - 46 straipsniai*).

Servitutų nėra.

Nuosavybė.

Savininkas: Lietuvos Respublika (nuosavybės teisė).

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (valstybinės žemės patikėjimo teisė).

Žemės sklypo panaudos gavėjas:

Kauno rajono savivaldybė (j.a.k. 111100622). Plotas - 0,6021 ha (2016.12.12 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 7SUN-66-(14.7.59.)).

Sklypas ekologiškai ir parazitologiškai neužterštas.

Želdiniai - sklype auga nepavojingi želdiniai.

Higieninė ir ekologinė situacija normali.

Sklype ir šalia jo vizualiai matomu atstumu radiotechninių objektų nėra. Į sklypą, pagal registruotus duomenis iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės, taršių objektų apsaugos zonos nepatenka.

Gretimybėse nėra tokio taršos šaltinio, kuris galėtų formuoti neigiamą įtaką planuojamai veiklai - vaikų darželiui.

3. Pastatai sklype, inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos

Šiuo metu sklype nėra jokių pastatų ar statinių.

Sklype, pagal įregistruotas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, yra buitinių nuotekų šalinimo, vandens tiekimo, elektros ir ryšių tinklai.

Artimiausios gatvės - Neries gatvė pietų ir rytų pusėje bei Aušros gatvė šiaurės ir vakarų pusėje.

Nėra suformuoto įvažiavimo į sklypą, tačiau pietinė sklypo kraštinė ribojasi su Neries gatve.

4. Teritorijai (sklypui) taikytini teritorijų planavimo dokumentais nustatyti reikalavimai, reglamentai ir kt.

Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014.08.28 sprendimu, sprendiniais, Domeikavos kaimo dalis, kurioje yra aprašomas sklypas, patenka į urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų U2 reglamentinę zoną (esamo užstatymo tankinimo teritorijos). Šiai reglamentinei zonai nustatyti sekantys užstatymo reglamentai, teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimai:

- **maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumas** teritorijoje (10 namų / ha) $U_{\max} \leq 1,0$;
- **maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų aukštis $H_{\max}$ (m) – 19 (5 a.)**;
- miesto centro teritorijos dalis (%), kurioje leistini didesni nei $U_{\max}$ ir $H_{\max}$ dydžiai, jeigu yra identifiukuotos centro ribos BP arba Tarybos sprendimu - 5 %;
- **Užstatymo tankumas, $U_{T\max}$** :
- gyvenamosios paskirties sklypuose $\leq 0,6$
- negyvenamosios paskirties sklypuose $\leq 0,8$.

Vertinant nustatytus reglamentus, naujo laikino modulinio statinio - vaikų darželio - statyba jų nepažeidžia.

Projektiniai sprendiniai

5. sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

5.1. sklypo dalies paruošimas statybai

Statybos metu numatoma esamą humusingą dirvožemį išsaugoti.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-191-TDP-PP.AR	5	27	0

Jis nukasamas suprojektuoto pastato statybos vietose ir sustumiamas į volus. Baigus statybos darbus, visą sugadintą ir išvažinėtą plotą būtina išlyginti buldozeriu, nuplaniruojant pagal nuolydį, paskleisti humusingą dirvožemį ir apsėti daugiamečių žolių mišiniu.

Vykdam darbus reikia saugoti, kad į aplinkinę teritoriją nepatektų degalų, tepalų ir kitokių naftos produktų. Užbaigus statybos darbus, pažeistose vietose veją būtina atsėti.

Statybos vieta / zona aptveriamą, kad į ją nepatektų vaikai iš gretimų gyvenamųjų pastatų ir / ar šalia esančio vaikų lopšelio / darželio, ir kad būtų užtikrinamas statybinių medžiagų ir įrankių saugumas. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu neturi trukdyti pravažiuoti kitam transportui.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Kadangi surenkant modulinius statinius pats surinkimo procesas yra greitas (viena, dvi dienos) ir susidarantis atliekų kiekis yra labai nedidelis, tai atitinkamai išrūšiuotas atliekas Rangovas arba jo pasamdyti Subrangovai parsiveža į savo gamybinę teritoriją ir perduoda jas įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Modulinių pastatų surinkimo metu atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos uždaroje talpyklose.

5.2. pagrindiniai projektiniai sprendiniai

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas - vaikų darželis - būtų statomas šiaurės vararinėje sklypo dalyje, kurioje nėra medžių ir požeminių inžinerinių komunikacijų.

Kauno rajono savivaldybės administracija, prieš projektinių pasiūlymų rengimą, išskėlė keletą svarbių sąlygų:

- sklypą darželio statybai suplanuoti taip, kad vaikų darželio pastatui ir vaikų žaidimo aikštelėms numatomas plotas, kurį būtina aptverti, būtų labai konkrečioje sklypo dalyje, o privalomieji želdynai nebūtų aptveriami ir galėtų tarnauti kavartalo bendruomenės poreikiams;
- sklype darželio statybai neplanuoti jokių automobilių trumpalaikio sustojimo vietų. Numatyti tik ūkinį / aptarnavimo kiemą. Automobilių trumpalaikio sustojimo vietas planuoti šiauriau esančiame savivaldybės panaudos teise valdomame sklype kartu numatant ir vietas esamo Domeikavos lopšelio - darželio „Upė“ poreikiams.

Atsižvelgus į šias sąlygas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas - vaikų darželis - būtų statomas kuo arčiau šiaurinės ir vakarinės sklypų ribų. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022.02.25) 3 priedo nuostatomis:

„1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos bei kiti reikalavimai:

1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu“.

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas - vaikų darželis - būtų statomas mažesniu nei 3-jų metrų atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos, tačiau raštiškas gretimų sklypų savininko sutikimas neprivalomas, nes abu sklypai panaudos teise valdomi pačios Kauno rajono savivaldybės.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-191-TDP-PP.AR	6	27	0

Pagal UAB „NT matininkai“ 2024 m. kovo mėn. atliktus sklypo geodezinius - topografinius darbus, matyti, kad sklypo dalyje, kur bus statomas modulinis pastatas, paviršius labai nežymiai žemėja šiaurės kryptimi; vidutinė altitudė nuo + 76,20 m pažemėja iki + 75,70 m.

Žemiau pateikiama informacija apie teritorijos (sklypo) ploto atitiktį nustatytiems reikalavimams.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.02.06) 14 punkto nuostatomis „Statant naujus statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sklypo / teritorijos dydis nustatomas atsižvelgiant į planuojamą vaikų skaičių. **Minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv.m ploto vienam vaikui**“.

Moduliniame pastate - vaikų darželyje numatoma 10 (dešimt) grupių, kuriose galimas maksimalus vaikų skaičius per visas grupes būtų **198 vaikai**.

Pagal minimos higienos normos (HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“) reikalavimus privalomas norminis plotas - **minimali neužstatyta sklypo dalis - turėtų sudaryti 1 188 kv.m**.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.05.12) priedu, visuomeninės paskirties teritorijose, žemės sklypuose, skirtuose vaikų darželiams, lopšeliams, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 50 proc.

Sklype, kurio kadastro Nr. 5217/0012:1604, Aušros g. 26 A, Domeikavos k., Domeikavos sen., modulinio pastatu užimamas žemės plotas sudarys 1 017 kv.m. Įvairios kietos ir kitos dangos sklype sudarys apie 700 kv.m.

Tokiu atveju **6 021 kv.m** dydžio sklype neužstatytas, kietomis bei kitokiomis dangomis nepadengtas plotas ir vaikų žaidimo aikštelėms skiriamas plotas sudarys 3 116 kv.m arba **51,75 proc**.

Pagrindė visas šis plotas yra rytinėje sklypo dalyje, kurioje auga medžiai, yra įrengti treniruokliai. Tokiu atveju sklypo privalomųjų želdynų plotas būtų panaudojamas labiau viso kvartalo bendruomenės poreikiams.

Vaikų žaidimų aikštelių dangos, atsižvelgiant į jose įrengtą žaidimų įrangą, privalės atitikti HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) reikalavimus:

„8. Žaidimų aikštelės turi būti įrengtos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, transporto priemonių stovėjimo aikštelių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. Tarp žaidimų aikštelių įrangos ir stacionariosios kūno rengybos lauko įrangos, riedlenčių parko, kitos sporto įrangos turi būti numatytas ne mažesnis kaip 10 m atstumas arba žaidimų aikštelė nuo stacionariosios kūno rengybos lauko įrangos, riedlenčių parko, kitos sporto įrangos zonos turi būti atitverta tvora ar gyvatvore. Atstumas matuojamas nuo žaidimų aikštelės įrangos, esančios arčiausiai šiame punkte nurodytų objektų, atsitraukimo zonos krašto.

9. Žaidimų aikštelė, kurios ribos nutolusios nuo gatvės važiuojamosios dalies mažiau nei 20 m, turi būti aptverta tvora ar gyvatvore, sudarančia kliūtį vaikui išbėgti į gatvę.

10. Jei žaidimų aikštelė įrengta ant stogo ar kito paviršiaus, nuo kurio galimas didesnis kaip 1 m kritimas, ir nutolusi nuo stogo ar tokio paviršiaus krašto mažiau kaip 10 m, ji iš visų pusių turi būti aptverta ne mažesnio kaip 1,3 m aukščio tvora. Jei žaidimų aikštelė įrengta ant stogo ar kito paviršiaus, nuo kurio galimas didesnis kaip 3 m kritimas, ir ribojasi su stogo ar tokio paviršiaus kraštu, ties ribojimosi vieta ji turi būti aptverta 3 m aukščio tvora, turinčia viršutinėje tvoros dalyje 45 laipsnių kampą pakreiptą palinkimą į žaidimų aikštelės pusę.

11. Žaidimų aikštelės tvora turi būti be išsikišančių, aštrių elementų, keliančių odos įpjovimo arba pradūrimo riziką. Tvoros konstrukcija neturi kelti rizikos užstrigti vaiko kūnui ar kūno daliai ir turi atitikti šiuos reikalavimus:

11.1. tvoroje neturi būti angų, kurių žemyn nukreiptos dalies kampas būtų mažesnis kaip 60°;

11.2. jei tvoros aukštis didesnis nei 60 cm, tarpas tarp išsikišančių vertikalių tvoros elementų turi būti ne didesnis kaip 8,9 cm +/- 0,1 cm, o išsikišančių elementų aukštis turi būti ne didesnis kaip 4,5 cm. Jeigu tarpas tarp išsikišančių vertikalių elementų yra mažesnis kaip 4,5 cm, jų aukštis neribojamas;

11.3. tvoros angų matmenys turi būti ne didesni kaip 8,9 cm +/- 0,1 cm;

11.4. tvoros konstrukcijoje neturi būti horizontalių ar beveik horizontalių skersinių, kuriuos vaikai galėtų naudoti kaip pakopas, bandydami lipti;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-191-TDP-PP.AR	7	27	0

11.5. tarp vartelių varstomos dalies ir rėmo iš abiejų pusių turi būti ne mažesnis kaip 12 mm atstumas bet kurioje vartelių atidarymo padėtyje. Jei varteliuose įrengtas automatinis pritraukimo mechanizmas, 90 laipsnių kampu atverti varteliai turi visiškai užsiverti ne greičiau kaip per 5 sekundes.

12. Žaidimų aikštelės dirvožemyje pavojingų cheminių medžiagų koncentracija neturi viršyti Lietuvos higienos normoje HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. V-114 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ patvirtinimo“, nustatytų ribinių verčių.

13. Žaidimų aikštelės įranga, šalia šios įrangos įrengta atsitrekinimą švelninanti danga turi turėti atitiktis sertifikatą ar gamintojo deklaraciją, liudijančią įrangos ir dangos atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-2), LST EN 1176-3 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Čiuožynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-3), LST EN 1176-4 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Lynų kelių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-4), LST EN 1176-5 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-5), LST EN 1176-6 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-6), LST EN 1176-10 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 10 dalis. Visiškai uždaros žaidimų įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-10), LST EN 1176-11 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 11 dalis. Erdvinio tinklo papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-11), LST EN 1177 „Atsitrenkimą švelninanti žaidimų aikštelės danga. Bandymo metodai atsitrekinimo švelninimui nustatyti“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1177) ar tapačių standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga, šalia šios įrangos įrengta atsitrekinimą švelninanti danga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas.

14. Prieš pradėdant naudoti žaidimų aikštelę, kurioje įrengta žaidimų aikštelės įranga, turi būti patikrinta (įvertinta) jos atitiktis Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2, LST EN 1176-3, LST EN 1176-4, LST EN 1176-5, LST EN 1176-6, LST EN 1176-10, LST EN 1176-11, LST EN 1177 reikalavimams. Patikrinimą (įvertinimą) turi atlikti įstaiga, akredituota Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020 „Atitikties įvertinimas. Reikalavimai, keliama įvairių tipų kontrolės įstaigų veiklai (ISO/IEC 17020)“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN ISO/IEC 17020) atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga. Žaidimų aikštelės eksploatuotojas ar savininkas turi saugoti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

15. Higienos normos 13 ir 14 punktų nuostatos nėra taikomos švietimo įstaigose įrengtoms žaidimų aikštelėms, kuriose yra naudojama tik pačių vaikų ar vaikų su suaugusiųjų pagalba pasigaminta įranga iš natūralių, gamtoje susiformavusių ir žaidimams pritaikytų medžiagų (šakų, šiaudų, lapų ir pan.).

16. Įrengtos žaidimų aikštelės gali būti pradėtos naudoti tik jas perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.

17. Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kita reikalinga informacija.

18. Žaidimų aikštelėje ar šalia jos turi būti šiukšliadėžė“.

Žaidimų aikštelėse bus sudarytos galimybės apsaugoti vaikus nuo tiesioginių saulės spindulių stacionariais ar kilnojamaisiais įrenginiais (pavėsinėmis, skėčiais ir pan.) ir želdiniais, sudarančiais šešėlį.

Šiuo metu sklypą „kerta“ keletas pusiau įrengtų, pusiau per eilę metų išmindžiotų takų. Sklypo dalyje, kuri bus skiriama būtent vaikų darželio reikmėms bus įrengiami nauji takeliai nuo automobilių statymo vietų iki pagrindinių įėjimų, takeliai nuo išėjimų iki žaidimų aikštelių. Bus suformuotas ir ūkinis / aptarnavimo kiemas. Už sklypo dalies, skirtos vaikų darželiui, bus įrengtas naujas pėsčiųjų takas, jungiantis takus palei Neries gatvę pietinėje pusėje bei naujai įrengiamą automobilių trumpalaikio sustojimo aikštelę šiaurinėje pusėje.

5.3. sklypo inžineriniai tinklai

Nors sklype, pagal įregistruotas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, yra buitinių nuotekų šalinimo, vandens tiekimo, elektros ir ryšių tinklai, tačiau naujo laikino modulinio mokslo paskirties pastato prijungimas prie tokių komunikacijų galimas tik gavus atitinkamas technines prisijungimo sąlygas ir parengus techninius darbo projektus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-191-TDP-PP.AR	8	27	0

5.4. sklypo aptvėrimas ir apželdinimas

Higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 17 punkte nurodytas reikalavimas - „statinio, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sklypas / teritorija arba šio sklypo / teritorijos dalis, kurioje įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, turi būti aptverta ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora“.

Kaip paminėta ankstesniuose šio aiškinamojo rašto punktuose, šiuo metu sklypas nėra aptvertas. Laikinas modulinis mokslo paskirties pastatas - vaikų darželis - bus statomas šiaurės vakarinėje sklypo dalyje. Darželio reikmėms bus aptveriamas vakarinė sklypo dalis, kurios plotas sudarys 3 313 kv.m. Tai visiškai pakankamas plotas darželio visapusiškoms funkcijoms užtikrinti: neužstatyta sklypo dalis sudarys 1 188 kv.m, modulinis pastatas užimamas plotas sudarys 1 017 kv.m, kietos dangos sudarys apie 700 kv.m; visa tai sudaro 2 905 kv.m ir yra mažiau, nei aptveriamas plotas.

Projekte nurodoma kokia sklypo dalis aptveriamas, kur įrengiami įėjimai ir įvažiavimas į teritoriją.

Taip pat bus sprendžiamas ir teritorijos apšvietimas, kad tamsiuoju paros metu grupių darbo laiku įėjimas į pastatą, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, būtų apšviestas.

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.02.06) bei HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) prieduose pateiktas nuodingųjų augalų, draudžiamų sodinti ir auginti sklype / teritorijoje bei patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sąrašas.

Eil. Nr.	Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas
	2	3
1.	Amerikinė fitolaka	<i>Phytolacca americana</i>
2.	Barščiai	<i>Heracleum spp.</i>
3.	Pieriai	<i>Pieris spp.</i>
4.	Brugmansijos	<i>Brugmansia spp.</i>
5.	Čemeriai	<i>Veratrum spp.</i>
6.	Darželinis pupmedis	<i>Laburnum anagyroides</i>
7.	Drignės	<i>Hyoscyamus spp.</i>
8.	Durnaropės	<i>Datura spp.</i>
9.	Eleborai	<i>Helleborus spp.</i>
10.	Juodžolės	<i>Actaea spp.</i>
11.	Kukmedžiai	<i>Taxus spp.</i>
12.	Kurpelės	<i>Aconitum spp.</i>
13.	Ligustrai	<i>Ligustrum spp.</i>
14.	Oleandrai	<i>Nerium spp.</i>
15.	Ožekšniai	<i>Euonymus spp.</i>
16.	Paprastasis ricinmedis	<i>Ricinus communis</i>
17.	Paprastasis žalčialunkis	<i>Daphne mezereum</i>
18.	Paprastoji pakalnutė	<i>Convallaria majalis</i>
19.	Paukštpienės	<i>Ornithogalum spp.</i>
20.	Pentiniai	<i>Delphinium spp.</i>
21.	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i>
22.	Rododendrai	<i>Rhododendron spp.</i>
23.	Rudeninis vėlyvis	<i>Colchicum autumnale</i>
24.	Rusmenės	<i>Digitalis spp.</i>
25.	Scylės	<i>Scilla spp.</i>
26.	Tabakas	<i>Nicotiana spp.</i>
27.	Tinūtrai	<i>Adenium spp.</i>
28.	Vaistinė skopolija	<i>Scopolia carniolica</i>
29.	Vaistinė šunvyšnė	<i>Atropa belladonna</i>

Kadangi sklype ir greta jo yra tikrai nemažai brandžių medžių, apželdinimo sprendiniai bus daugiau susiję su gazonų ar gėlynų įrengimu. Sodinti daugiau medžių sklypo dalyje, kurioje statomas darželis būtų gal kiek neracionalu vien dėl to, kad modulinis darželis statomas laikinam terminui ir jam pasibaigus, teritorijos dalis galėtų būti pritaikoma / panaudojama kitoms funkcijoms (ar kitų paskirčių pastatams), todėl naujų medžių vietos gali netikti.

5.5. automobilių trumpalaikio stovėjimo vietų poreikis

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.03.08) (XIII skyrius 30 lentelė, 9.4. punktas): vaikų darželiai, lopšeliai - 1 vieta 40 vaikų.

Kaip paminėta šio aiškinamojo rašto 5.2. punkte, Statytojas / užsakovas nurodė automobilių trumpalaikio stovėjimo vietas planuoti šiauriau esančiame savivaldybės panaudos teise valdomame sklype kartu numatant ir vietas esamo Domeikavos lopšelio - darželio „Upė“ poreikiams.

Pagal pateiktus duomenis Domeikavos lopšelyje - darželyje „Upė“ šiuo metu prižiūrimi / ugdomi 139 vaikai. Laikiname moduliname mokslo paskirties pastate - vaikų darželyje numatoma, kad bus galima prižiūrėti / ugdyti 198 vaikus; **viso abiejuose vaikų darželiuose būtų prižiūrimi 337 vaikai.**

Tokiu atveju, trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelėje(-se) reikėtų 9-ių automobilių stovėjimo vietų (337 darželinukai : 40 = 8,425 vietos (≈ 9 vietos)).

Pagal parengtus gretimą sklypo sutvarkymo priešprojektinius pasiūlymus, šiauriau esančiame sklype galėtų atsirasti 84 ar daugiau automobilių trumpalaikio stovėjimo vietų, kas 10 kartų viršija reglamentu nustatytą normą, tačiau gali patenkinti realų tokių vietų poreikį.

Kadangi teritorija infrastruktūrai yra ganėtinai siaura, bet ilga, būtų tikslinga formuoti bent du įvažiavimus / išvažiavimus (o galbūt tai galėtų būti įvažiavimas vienoje vietoje, o išvažiavimas kitoje; pusiau žiedinis eismas).

Planuojant vietas stengtasi išsaugoti visus medžius, todėl kai kuriose atkarpose pravažiuojimai nuo 5,5 m susiaurėja iki 4,10 - 4,18 m. Bet tai gal ir savotiškas privalumas, kad tokiomis priemonėmis būtų fiziškai ribojamas greitis pravažiuojimuose.

Vertinant atstumus nuo projektuojamo darželio, atsižvelgta į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta“ reikalavimus:

„7. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

...

14. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

14.1. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

14.2. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

15. Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

16. Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas 1 lentelėje.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 - 100	4 procentai <u>nuo bendro</u> automobilių stovėjimo vietų	1 procentas <u>nuo bendro</u> automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-191-TDP-PP.AR	10	27	0

	skaičiaus	1 vieta
--	-----------	---------

Taigi, jei aikštelėje būtų 84 vietos, tai 4 procentai sudarys 3,36 vietos → 4 vietas, o 1 procentas sudarys 0,84 vietos → 1 vieta

Konkrečiu atveju 84 vietų aikštelėje numatomos 4 (keturios) B tipo ir 1 (vieną) A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ reikalavimus:

„107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų neįgyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė“.

Konkrečiu atveju 84 vietų aikštelėje, 20 procentų sudarys 16,8 vietos → 17 vietų (lėto įkrovimo).

Kadangi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ 123.1. punkto reikalavimus „elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, 123 punkto nuostatos netaikomos“, t.y. neribojamas atstumas nuo vaikų darželio pastato, tai elektromobilių stovėjimo vietas (15 vietų; 14 vietų (lėto įkrovimo) ir 1 vieta (greito arba itin greito krovimo)) numatom šiaurinėje projektuojamo darželio pusėje.

5.6. atliekų surinkimas ir tvarkymas

Susidaranti būtinių atliekų yra ir bus kaupiamos tam tikslui skirtoje talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

Šiukšlių konteinerių vieta numatoma taip pat ne darželio sklype (būtų reikalinga išlaikyti 10 m atstumus nuo pastato ir žaidimo aikštelių), o automobilių aikštelės zonoje, šiaurinėje pusėje prie dviejų išsaugomų medžių (greta esamos požeminės šilumos trastos kameros). Tokiu atveju ir šiukšlių mašinos būtų patogiau viską surinkti ir konteineriai nebūtų pagrindinio įėjimo pusėje, o ir nuo projektuojamo darželio pastato jie tikrai nebūtų toli - apie 30 m nuo pagrindinio įėjimo.

Aikštelė, kurioje stovės konteineriai, privalės būti su kieta, vandeniui nelaidžia danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo kritulių, aptverta ne žemesniu kaip 1,20 m aukščio aptvaru iš trijų pusių. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 proc. Konteineriai turi būti su sandariai uždaromais dangčiais.

5.7. gaisrinės saugos sprendiniai

Sklype yra užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai, nes sklypas naudojamas visuomeninei paskirčiai.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Kauno PGV 5-oji komanda, Žemaičių pl. 33, Kaunas, kuri yra maždaug 6,5 km atstumu. Komanda turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminy), vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338) 3 priedo 1 lentelė, priskiriamas P.2.11 statinių grupei (Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kita).*

Modulinis pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro aprovos kategorijas ir jam statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais* gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę; konkrečiu atveju tarp II-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 8 metrų atstumas.

Konkrečiu atveju pats mažiausias atstumas tarp esamo Domeikavos lopšelio - darželio „Upė“ pastato (II-o atsparumo ugniai laipsnio) ir statomo modulinio pastato yra virš 14,00 metrų, o atstumas iki šiaurės pusėje esančių garažų yra apie 30,00 metrų.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 punktu numatytos visos galimybės gaisriniais automobiliams privažiuoti prie modulinio statinio:

- privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos (Domeikavos kaimo gatvės, įrengti privažiavimai ir aikštelės);

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-191-TDP-PP.AR	11	27	0

- kelias privažiuoti prie pastato, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų (konkrečiai Dimeikavos kaimo Neries ir Aušros gatvėmis privažiuojant naujai projektuojamam aklakeliui; atstumas iki pastato būtų apie 10,00 m);
- keliai privažiuoti prie pastato gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvas, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus (galimas sprendinys, nes pastatas vieno aukšto);
- kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m;
- ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12 × 12 m aikšte (konkrečiu atveju naujai projektuojamame privažiavime aklakelis užsibaigs 12×12 m aikštele);
- tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;
- aikštėlės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007.02.22 įsakymu Nr. 1-66 (*Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2009.05.22 įsakymo Nr. 1-168 redakcija*) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių (*aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.04.24*) IV skyriaus 13 punktu vandens gaisrui gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti laikiniems pastatams (13.7. papunktis).

6. architektūros dalis

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.
Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

6.1. pagrindiniai modulių pastatų statybos sprendiniai

Suprojektuotas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas iš tipinių gamykloje surinktų ir įrengtų modulių pagal atidirbtą montavimo ir laiko patikrintą sistemą bei bendrąją ilgametę statybos darbų praktiką (tai kas liečia darbus su tokio tipo statiniais), kuri plačiai taikoma kaimyninėse šiaurės šalyse (pvz: Švedijoje ir kt.). Atskiri moduliai yra karkasinės konstrukcijos apšiltinti mineraline vata su apdaila, langais, inžinerine vėdinimo - šildymo sistema ir visa kita, reikalinga pilnavertiškai pastatui funkcionuoti, sistema, gaminiai. Į statybos aikštelę atvežami gatavi moduliai, statomi į bloką(-us) pagal parengtą architektūrinės dalies planą. Į vieną eilę (tūrį) sujungiami keletas skirtingos komplektacijos, įrangos ir apstatymo prasme tipiniai moduliai.

Šiuo konkrečiu atveju Domeikavos kaime, Aušros g. 26 A sklype / teritorijoje bus statomas (montuojamas) vaikų darželio laikinas modulinis pastatas iš 67-ių modulių.

Pastato struktūra formuojama atsižvelgiant ne tik į modulių montavimo („dėjimo“ jų vienas šalia kito ir vienas ant kito) specifiką, bet ir į tai, kad būtų užtikrintas viso pastato funkcionalumas; kad visos patalpos gautų natūralų apšvietumą, kad pastate būtų galima pereiti iš vienos patalpos į kitą, neišeinant į lauką ir, kad tuo pačiu būtų užtikrinta saugi evakuacija iš bet kokios darželio patalpos.

Pastato pagrindinius tūrius sudaro du pagrindiniai dviaukščiai korpusai, kurie kiekvienas montuojamas iš 26 modulių (po 13-a modulių pirmame aukšte ir po 13-a modulių antrame aukšte).

Šiuos korpusus pirmajame aukšte jungia du 19,70 m ilgio koridoriai, tarp kurių viduryje yra montuojamas darželio virtuvės vienaaukštis tūris iš trijų modulių.

Antrajame aukšte pagrindinius korpusus jungia tokie patys du 19,70 m ilgio koridoriai, tačiau viduryje virš virtuvės nemontuojama jokia patalpa.

Prie šių jungiamųjų koridorių yra montuojamos dvi modulinės laiptinės; viena prie vieno koridoriaus, kita prie kito koridoriaus. Tokiu atveju užtikrinamas sklandus patekimas iš bet kurios darželio pastato patalpos vidiniais ryšiais į bet kurią kitą patalpą. Tas labai aktualu vertinant tai, kad darželis turės vieną bendrą virtuvę ir užsiėmimų - žaidimų salę pirmajame aukšte.

Pagrindiniai įėjimai taip pat formuojami į jungiamuosius koridorius, kad būtų racionalus srautų paskirstymas.

Prie vieno iš jungiamųjų koridorių (šiaurinio koridoriaus) primontuojamas keltuvas žmonėms su judėjimo negalia.

Kaip buvo minima, pagrindiniai korpusai konstruojami dviem aukštais. Kiekvienas modulis turi langus savo galinėse sienose, todėl sukonstruoto modulinio statinio abu korpusai turės langus į rytinę ir vakarinę puses. Kiekvieno korpuso galuose pirmajame aukšte bus evakuacinės durys su stiklu, o antruose aukštuose - langai, todėl korpusų galuose esančių grupių patalpos gaus natūralios šviesos iš pietų ir šiaurės pusių.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-191-TDP-PP.AR	12	27	0

Siekiant užtikrinti kuo geresnį grupių patalpų natūralų apšviestumą, korpuse, kuris stovės rytinėje pusėje, numatomos šešių grupių patalpos (po tris grupes kiekviename korpuso aukšte). O korpuse, kuris stovės iš vakarinės pusės, numatomos keturių grupių patalpos (po dvi grupes kiekviename korpuso aukšte), kurios išdėstytos korpuso galuose.

Vakarinio korpuso viduryje pirmajame aukšte būtų įrengiama vaikų žaidimų / sporto užsiėmimo salė, o antrajame aukšte trys kabinetai.

Kaip jau buvo paminėta, modulinio statinio pagrindiniai korpusai formuojami / konstruojami iš 52-jų modulių, neskaičiuojant atskirai gaminamų jungiamųjų koridorių / „kakliukų“. Kadangi bus du korpusai po du aukštus, tai reiškia, kad vieno korpuso vienas aukštas bus sudarytas jungiant 13-a modulį. Tokį modulį kiekvieno korpuso viename aukšte riboja techninio modulio galimybės - jame esanti įranga paskaičiuota optimaliai aptarnauti patį techninį modulį ir 12-ka papildomų kitokios komplektacijos modulių.

Kiekviename trylikos modulių junginyje bus po vieną techninį modulį (*gamintojo kataloge žymima kaip C3 NO ir C3C NO tipo moduliai*). Korpusuose jie stovės vienas virš kito. Jungiant korpusus jungiamaisiais koridoriais / „kakliukais“ užtikrinamas patogesnis san. mazgų pasiekiamumas - techniniuose moduluose (*C3 NO ir C3C NO tipo moduluose*) be techninės įrangos yra sukomplektuoti san. mazgai žmonėms su negalia bei po du san. mazgus darbuotojams. Tai reiškia, kad moduliniam statinyje bus 4 (keturi) san. mazgai žmonėms su negalia, atitinkantys STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus, bei 8 (aštuoni) san. mazgai darbuotojams.

Modulinio statinio abiejuose aukštuose aštuonių grupių patalpos, formuojamos korpusų galuose, yra visiškai identiškos. Kiekviena iš jų konstruojama iš keturių modulių: du *I* tipo, vienas *B* tipo ir vienas *A WET* tipo. Modulinio statinio viename iš korpusų, tarp ašių B - C ir 6 - 10, formuojamos mažesnės grupės patalpos: daugiavertinė patalpa (žaidimų - poilsio) formuojama iš dviejų *I* tipo modulių, *A WET* tipo modulis įsiterps tarp *I* tipo ir techninio modulio.

Modulinio statinio viename iš korpusų, tarp ašių F - G ir 5 - 9, numatoma 101,22 kv.m dydžio vaikų žaidimų ir sporto užsiėmimo salė, kuri konstruojama iš dviejų *I* tipo ir dviejų *B* tipo modulių. Ši patalpa mobilių pertvarų pagalba gali būti padalinta ir į dvi atskiras patalpas, nes turi įėjimus tiek iš laiptinės modulio pusės, tiek ir iš techninio modulio pusės.

Modulių sujungimo ir patalpų išdėstymo sprendinius žiūr. architektūros (SA) dalies brėžiniuose.

Vieno modulio gabaritai: plotis - 2 962 mm, ilgis - 9 600 mm („*techninių modulių*“ ir laiptinių modulių - 10700 mm), aukštis - 3 470 mm.

Viso surinkto modulio svoris - nuo 6,0 t iki 8,7 t. Nuomos terminas - iki 2 metų.

Moduliai tarpusavyje montuojami pagal jau parengtus gamykloje tipinius detalizuotus montažinius mazgus ir detales ant iš anksto statybvietėje įrengtų atskirų surenkamų tipinių atramų (*2017.09.08 modulių C90 Asmeninis montavimo vadovas (1.4 leidimas) išverstas ir į lietuvių kalbą*). Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudų gerbūvio atkūrimui.

Žemiau pateikiamas skaičiavimais pagrįstas pagrindimas dėl numatomo ir galimo maksimalaus vaikų skaičiaus grupėse.

Pagal HN 75:2016 „*Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai*“ IV skyriaus „Patalpų įrengimo reikalavimai“ nuostatas vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv.m grupės patalpų / erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui - ne mažiau kaip 4 kv.m, o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui - ne mažiau kaip 5 kv.m (neįskaičiuojamos tualetų - prausyklos ir virtuvėlės patalpos / erdvės).

Pirmas aukštas

Pirma grupė (tarp ašių B - C / 1 - 5); grupės patalpos (1-29) plotas 79,02 kv.m + rūbinėlės patalpos (1-27) plotas 15,69 kv.m; viso 94,71 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus (15 × 4,3 = 64,5 kv.m) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni (20 × 4 = 80 kv.m). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 30,21 arba 14,71 kv.m ploto.

Antra grupė (tarp ašių B - C / 6 - 10); grupės patalpos (1-20) plotas 73,85 kv.m + rūbinėlės patalpos (1-21) plotas 15,69 kv.m; viso 89,54 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus (15 × 4,3 = 64,5 kv.m) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni (20 × 4 = 80 kv.m). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 25,04 arba 19,54 kv.m ploto.

Trečia grupė (tarp ašių B - C / 10 - 14); grupės patalpos (1-19) plotas 79,03 kv.m + rūbinėlės patalpos (1-17) plotas 15,69 kv.m; viso 94,72 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus (15 ×

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-191-TDP-PP.AR	13	27	0

4,3 = 64,5 kv.m) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni ($20 \times 4 = 80$ kv.m). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 30,22 arba 14,72 kv.m ploto.

Ketvirta grupė (tarp ašių F - G / 1 - 5); grupės patalpos (1-06) plotas 79,02 kv.m + rūbinėlės patalpos (1-04) plotas 15,69 kv.m; viso 94,71 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus ($15 \times 4,3 = 64,5$ kv.m) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni ($20 \times 4 = 80$ kv.m). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 30,21 arba 14,71 kv.m ploto.

Penkta grupė (tarp ašių F - G / 10 - 14); grupės patalpos (1-14) plotas 79,02 kv.m + rūbinėlės patalpos (1-12) plotas 15,72 kv.m; viso 94,74 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus ($15 \times 4,3 = 64,5$ kv.m) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni ($20 \times 4 = 80$ kv.m). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 30,24 arba 14,74 kv.m ploto.

Antras aukštas

Šešta grupė (tarp ašių B - C / 1 - 5); grupės patalpos (2-31) plotas 79,01 kv.m + rūbinėlės patalpos (2-29) plotas 15,69 kv.m; viso 94,70 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus ($15 \times 4,3 = 64,5$ kv.m) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni ($20 \times 4 = 80$ kv.m). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 30,20 arba 14,70 kv.m ploto.

Septinta grupė (tarp ašių B - C / 6 - 10); grupės patalpos (2-22) plotas 64,07 kv.m + rūbinėlės patalpos (2-23) plotas 12,06 kv.m; viso 76,13 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus ($15 \times 4,3 = 64,5$ kv.m) arba 18 vaikų 3 metų ar vyresni ($18 \times 4 = 72$ kv.m). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 11,63 arba 4,13 kv.m ploto.

Aštunta grupė (tarp ašių B - C / 10 - 14); grupės patalpos (2-21) plotas 79,05 kv.m + rūbinėlės patalpos (2-19) plotas 15,67 kv.m; viso 94,72 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus ($15 \times 4,3 = 64,5$ kv.m) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni ($20 \times 4 = 80$ kv.m). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 30,22 arba 14,72 kv.m ploto.

Devinta grupė (tarp ašių F - G / 1 - 5); grupės patalpos (2-04) plotas 79,01 kv.m + rūbinėlės patalpos (2-06) plotas 21,10 kv.m; viso 100,11 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus ($15 \times 4,3 = 64,5$ kv.m) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni ($20 \times 4 = 80$ kv.m). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 35,61 arba 20,11 kv.m ploto.

Dešimta grupė (tarp ašių F - G / 10 - 14); grupės patalpos (2-18) plotas 79,03 kv.m + rūbinėlės patalpos (2-16) plotas 15,71 kv.m; viso 94,74 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus ($15 \times 4,3 = 64,5$ kv.m) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni ($20 \times 4 = 80$ kv.m). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 30,24 arba 14,74 kv.m ploto.

Statant naujus ar rekonstruojant statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą sąrašinį vaikų skaičių ir turi būti ne mažesnis kaip 1 unitazas septyniems vaikams (išskyrus grupes, kuriose ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus), 1 praustuvė penkiems vaikams, 1 pusvonė ar dušas, vonia su lanksčiu dušo rageliu tualetu-prausyklos patalpoje (išskyrus priešmokyklinio ugdymo grupes). Grupės, kurioje ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus, tualetu-prausyklos patalpoje įrengiama ne mažiau kaip 1 unitazas.

Konkrečiu atveju grupių tualetų - prausyklų patalpose numatoma po tris unitazus, keturias kriaukles ir po vieną pusvonę, kas tenkina HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nustatytus reikalavimus. Vaikams unitazai įrengiami taip, kad būtų užtikrintas vaikų privatumas. Jei patalpoje įrengiami keli unitazai, jie įrengiami ne mažesnėse kaip 0,60 kv.m kabinose (konkrečiai projekte numatyta, kad tualetų - prausyklų patalpose dvi kabinos bus ne mažesnės kaip po 0,80 kv.m dydžio ir po vieną kabiną bus pritaikyta riboto judumo vaikui). Tarp kabinų numatytos ne žemesnės kaip 1,20 m aukščio pertvaros su tarpu nuo grindų. Grupėse, kuriose ugdomi 3 metų ir vyresni vaikai, kabinos turi būti su durimis ar kita uždanga.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ punktu 245 „Kiekviena visuomeninės paskirties statinio aukšte turi būti įrengiami tualetai. Vyrams ir moterims turi būti įrengiami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į darbuotojų ar lankytojų skaičių. Kiekviena tualetų kambaryje turi būti įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvai (arba įrenginys vienkartiniais rankšluostais). Tualetai gali būti ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos).“

Laikiname mokslo paskirties moduliname pastate, pirmajame aukšte dviejuose moduluose (plane tarp ašių A - C / 5 - 6 ir F - H / 9 - 10) įrengiami šeši san. mazgai (patalpos Nr. 1-08, 1-09, 1-10, 1-23, 1-24 ir 1-25) darbuotojoms (10 auklėtojų ir virtuvės darbuotojams), kur du iš jų (patalpos Nr. 1-10 ir 1-25) pritaikyti ir ŽN poreikiams.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-191-TDP-PP.AR	14	27	0

Antrajame aukšte dviejuose moduluose (plane tarp ašių A - C / 5 - 6 ir F - H / 9 - 10) įrengiami šeši san. mazgai (patalpos Nr. 2-12, 2-13, 2-14, 2-25, 2-26 ir 2-27) darbuotojoms (10 auklėtojų ir darželio administracijos darbuotojams), kur du iš jų (patalpos Nr. 2-14 ir 2-27) pritaikyti ir ŽN poreikiams..

Darboviečių įrengimo bendruosiuose nuostatuose (*patvirtinti LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro bei Sveikatos apsaugos ministro 1998.05.05 įsakymu Nr. 85/233; galiojanti aktuali redakcija nuo 2019.07.09*) nurodyta, kad (papunktis 17.1.) „jei darbuotojai darbo metu privalo dėvėti darbo drabužius, darbovietėje turi būti įrengti persirengimo kambariai. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama. Persirengimo kambariai turi atitikti Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (toliau - Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas), nustatytus reikalavimus“.

Tų pačių nuostatų papunktyje 33.2. nurodoma, kad „jei persirengimo kambariai pagal šių nuostatų 17.1 papunktį nereikalingi, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta vieta drabužiams laikyti“, o punkte 6 nurodoma, kad „šie nuostatai netaikomi laikinose ir kilnojamosiose darbo vietose“ (papunktis 6.3.).

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo (*patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003.04.24 nutarimu Nr. 501; Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017.07.05 nutarimo Nr. 550 redakcija; galiojanti aktuali redakcija nuo 2023.11.01*) II skyriaus 5 punktu, „įmonė gali neįrengti buities, sanitarinių ir higienos patalpų, jeigu laikantis Apraše nustatytų reikalavimų sudarytos galimybės užtikrinti darbuotojų asmeninę higieną, fiziologinius poreikius, poilsį kitomis priemonėmis (pavyzdžiui, įmonės, veikiančios visuomeninės paskirties pastate, darbuotojai gali naudotis bendrosiomis pastato buities, sanitarinėmis ir higienos patalpomis)“.

Atsižvelgiant į aukščiau paminėtų teisės aktų reikalavimus, konstatuojama, kad darbuotojų (auklėtojų) rūbams laikyti gali būti pastatytos atskiros nedidelės spintos (patalpose Nr. 1-04, 1-12, 1-17, 1-21, 1-27, 2-06, 2-16, 2-19, 2-23 ir 2-29), nes HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nurodoma, kad darbuotojas, „vykdantis ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą, gali dirbti tik teisės aktų nustatyta tvarka pasitikinę sveikatą“, tačiau nėra jokių reikalavimų dėl privalomumo dėvėti darbo drabužius.

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.02.25*) 8-me punkte išdėstyta, kad „patalpų aukštis nuo grindų iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 3 m, o pirtyse bei vandens ir kitokių procedūrų sveikatingumo kompleksuose - ne mažesnis kaip 3,3 m. Sveikatos priežiūros įstaigose patalpų aukštis priklauso nuo medicininiams įrenginiams sumontuoti reikalingo aukščio, bet ne mažesnis kaip 3 m. Patalpų aukštis gali būti mažesnis:

8.1. pagalbinėse patalpose, koridoriuose, bet ne mažesnis kaip 2,1 m;

8.2. rekonstruojamose ar remontuojamose patalpose, jeigu patalpų aukščio negalima padidinti, nekeičiant laikančiųjų konstrukcijų (tokiais atvejais turi būti atlikta specialioji higieninė ekspertizė);

8.3. statiniuose ir patalpose, kuriuose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių, mažmeninės prekybos įmonėse, jeigu prekybos plotas ne didesnis kaip 125 m², bet ne mažesnis kaip 2,5 m;

8.4. viešbučių, paslaugų, poilsio, mokslo paskirties pastatų gyvenamosiose patalpose, bet ne mažesnis kaip 2,5 m; ...“

Lietuvos higienos normoje HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.02.06*), patalpų aukščio ribojimo nuo grindų iki lubų iš viso atsisakyta.

Projekte yra išaiškinta (išskaičiuota), kad patalpose bus ne daugiau kaip 22 žmonės (maksimalus galimas ugdomų vaikų skaičius (nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios) būtų 20 vaikų ir 2 auklėtojos). Atitinkamai gali būti taikytina ši išimtis ir suprojektuotas patalpų aukštis 2,70 m atitinka taikytiną minimalų patalpų aukščio reikalavimą.

Vaikų maitinimui modulinio pastato viduryje numatoma įrengti virtuvę, kurioje maistas būtų gaminamas. Iš šios virtuvės maistas maisto konteineriuose būtų išnešiojamas į grupių patalpas. Šiose patalpose maistas bus tik išdalinamas.

Išpildomas HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ punkto 8 reikalavimas - „Jei vaikų ugdymas vykdomas ilgiau nei 4 val., turi būti organizuojamas vaikų maitinimas ir poilsis tam skirtose patalpose ir (ar) pritaikytose erdvėse“.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ punktu 29. „Vaikai gali būti maitinami grupėje arba 2 metų ir vyresniems vaikams gali būti įrengiama bendra valgymo salė:

29.1. jei vaikai maitinami grupėje, turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-191-TDP-PP.AR	15	27	0

automatine indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti. Ši patalpa / erdvė gali būti įrengiama kelioms grupėms“.

Konkrečiu atveju tam numatytos vietos (zonos) patalpose Nr. 1-06, 1-14, 1-19, 1-20, 1-29, 2-04, 2-18, 2-21, 2-22 ir 2-31.

Skalbinių skalbimo paslauga bus perkama. Projektuojamo vaikų darželio naudojami skalbiniai bus skalbiami viešojoje skalbykloje, kuriai teisės akto nustatyta tvarka išduotas leidimas - higienos pasas.

Projektuojamo darželio patalpose Nr. 1-04, 1-12, 1-17, 1-21, 1-27, 2-06, 2-16, 2-19, 2-23 ir 2-29 bus įrengtos sieninės spintos švarems ir nešvarems skalbiniams atskirai laikyti.

Ten pat gali būti laikomas švarus ir sausas tualetų - prausyklų valymo inventorių.

Visi moduliai turi ir vieningą architektūrinę stilistiką, kuri nekeičiama.

Išorinės apdailos dangos - fibrocemento plokštės (pilkos ir baltos spalvos). Parapeto (stogo krašto) briaunos ir piliastrai dažyti pilka spalva. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastiką dengtos skardos, nudažyti pilka spalva.

Langai ir lauko durys. Langai 1 200 × 1 200 mm, slankiojamieji, atveriamieji, su trigubais grūdinto stiklo paketais išoriniuose rėmuose pagal BBR. Plastikiniai arba metaliniai rėmai su priežiūros nereikalaujančiais lakuotais aliuminio profiliams. Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 37 punktu „Ugdymo patalpose varstomi langai, kurių palangės yra žemesnės nei 1,2 m nuo grindų paviršiaus, ir žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio, turi turėti langų atidarymo ribotuvus arba kitas apsaugos priemones (pvz., aptvarus). Langų atidarymo ribotuvai turi būti įrengti taip, kad apribotų lango atvėrimą iki ne didesnės kaip 10 cm angos ir vaikai negalėtų jų atidaryti“. Konkrečiu atveju taikomų modulių visi langai turi atidarymo ribotuvus (ribojančius lango pravėrimą iki 10 cm), nors žemės paviršius išorėje yra tik apie 0,40 - 0,65 m žemiau patalpų grindų lygio, todėl ribotuvai kaip ir nebūtų privalomi, bet ribotuvai nebus demontuojami, nes pasibaigus nuomos terminui moduliai gali būti taikomi kitam objektui, kuriam tie ribotuvai gali būti privalomi.

Grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

Aliuminio rėmo durys, 1 200 × 2 100 mm, su trigubu grūdinto stiklo paketu išoriniame rėme. Įrengta spyna su svirtiniu mechanizmu, diennis užraktas, traukiamoji rankena, stumiamoji plokštė.

Prie projektuojamų modulių pastatų pristatomi tipiniai metalinių konstrukcijų laiptai su aikštelėmis ir pandusais, kuriuos kai baigsis pastatų naudojimo terminas būtų lengva demontuoti.

Laikanti laiptų platforma įrengiama iš metalinių sijų. Laiptų aikštelė įrengiama iš cinkuotų suvirintų - presuotų grotelių. Pandusas iš cinkuotų slydimą stabdančių / sulaikančių suvirintų - presuotų grotelių arba gali būti naudojamos profiliuotos platformų grotelės (pvz.: „RUND“, „SERRATED“ ar kitokio tipo). Laiptų pakopos su kraštine apsaugančia nuo paslydimo. Turėklai - vamzdis Ø42,4 mm. Metalinės atramos / statramsčiai remiamos į atraminę plokštę - betoninė šaligatvio plytelė, kuri įrengiama ant 20 cm sutankinto žvyro sluoksnio. Pagrindo sutankinimo koef. k=0.95. Laiptams atremti naudojama atraminė plokštė tik tuo atveju jei toje vietoje atramai atremti nėra kieto pagrindo (trinkelės, asfaltas ar kt.).

Visos metalinės konstrukcijos cinkuotos. Laiptų dalys sujungiamos varžtinėmis jungtimis. Visų sujungimų varžtai M8, M10, M12(4.6kl.) - cinkuoti.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.02.06) nuostatomis, ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo vietoje laiptai, laiptų aikštelės bus įrengtos taip, kad būtų užtikrinta vaikų sauga. Turėklai bus vertikalūs dalijimo ir jų beklūtis tarpas bus ne didesnis kaip 0,10 m. Išoriniai laiptai ar jų dalys ir aikštelės turi turėti aptvarus, jeigu jų aukštis nuo žemės paviršiaus yra 0,45 m ir daugiau.

6.3. apibrėžtieji tipiniai modulio duomenys

Priešgaisrinė apsauga. Pastatai vertinami kaip vieno aukšto II atsparumo ugniai klasės statiniai. Modulių gamybai naudojami surenkamieji mediniai laikantysis karkasas su R 45 atsparumo ugniai konstrukcijomis.

Evakuacija vykdoma evakuacijos maršrutais pirmame aukšte per duris ir atveriamuosius langus.

Garso izoliacija. Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Pagal VGTU AAI Aplinkos apsaugos ir darbo sąlygų laboratorijos atliktus atitvarų garso izoliacijos natūrinius tyrimus analogiškiems pastatams, nustatyta, kad pastato atitvaros atitinka aukščiau nurodytą garso klasę.

Ventiliacija. Ventiliacijos sistema su mechaniniu oro įleidimu ir išleidimu bei rotaciniu šilumokaičiu šilumos sulaikymui, išdėstyta C2C NO tipo moduluose. Oras į modulius tiekiamas pro oro įleidimo angas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-191-TDP-PP.AR	16	27	0

kiekvienoje patalpoje. Oro išleidimui naudojamas oro perleidimo į koridorių įtaisas. Iš čia jis centralizuotai išleidžiamas per tualetų ir pagalbines patalpas.

Vėsinimas. Pasirinkus gali būti įrengta vėsinimo įranga įleidžiamo oro temperatūros sumažinimui.

Elektros instaliacija. Aukštos įtampos šyna su saugikliu apsaugotu lizdu KB apšvietimo ir šildymo sistemai (dinaminis darbo vietos maitinimas). 4 įžeminti elektros lizdai.

Šildymas. Moduliai apšildomi elektriniais radiatoriais su apsauginiu įžeminimu, kuriuos valdo integruotas termostatas. Taip pat naudojamas pagalbinis šildymas per ventiliacijos sistemą. Jeigu reikia, įrengiami žemos temperatūros radiatoriai.

Apšvietimas. Patalpose įrengti fluorescenciniai vamzdeliniai šviestuvai su apšvietumo reguliavimu ir patraukiamuoju jungikliu. Šviestuvai pakabinti 220 cm aukštyje nuo grindų. Koridoriuose ir tualetuose įrengti įleisti šviestuvai. Pagalbinės ir techninės patalpos apšviečiamos LED lempomis. Bendras apšvietimo lygis 350 - 500 liuksų.

Pamatai. Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudos gerbūvio atkūrimui. Tiesiog ant žemės įrengiamos lengvai surenkamos / išrenkamos specialios atramėlės ant ko ir padedami moduliai.

Vienam moduliui įrengiamos aštuonios atramos - gamykloje, slėginiu būdu apdoroti drėgmei atsparumą didinančiomis priemonėmis mediniai elementai.

Tik atramų pastatymo vietose nukasamas augalinis sluoksnis, duobė užpildoma apie 30 cm storio skaldos sluoksniu sutankinant.

Vandentiekis ir kanalizacija. Šalto vandens tiekimo linija per užkertamuosius vožtuvus sujungta su vandens skaitiklio konsole, įrengta techninėje patalpoje. Iš čia vanduo išoriniais variniais vamzdžiais tiekiamas į įvairias A, A WET tipų modulių sekcijas. Instaliacija paruošta įvairios virtuvės, dušo ir pan. įrangos prijungimui. „Ifö“ kriauklė ir unitazai, FMM maišytuvai. „Thermia“ 30 arba 55 litrų karšto vandens boileris išdėstytas pagalbinėje arba techninėje patalpoje. Nuotekų vamzdžiai nutiesti grindų sijose ir sueina į bendrą jungties tašką po grindų sijomis.

Aplinkos įvertinimas ir klasifikacija. Modulių medžiagos naudojamos pagal aplinkosauginę „statybos produktų aplinkos duomenų“ sistemą, atitinkančią SS-EN14001 nuostatas. Klasifikacijos sistema parengta pagal SS-EN ISO 14001, siekiant užtikrinti nuolatinį tobulėjimą.

6.4. trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga

Projektuojant laikiną modulinį mokslo paskirties pastatą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato naudotojams;

- projektuojamo pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Projektuojamo laikino modulinio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyto vaikų darželio visuma, jį naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins, lyginant su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios.

Reglamentuojančios sąlygos yra tokios:

- suprojektuoto pastato visuma turi būti pastatyta pagal projektą ir naudojama pagal paskirtį;
- projektas yra parengtas taip, kad laikino modulinio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę;

- projektas yra parengtas taip, kad patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė nevaržoma;

- projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais;

- laikino modulinio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio ir želdinių lokalizavimas nemažins trečiųjų asmenų sklypų insoliacijos dydžių;

- laikino modulinio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes;

- laikinas modulinis mokslo paskirties pastatas - vaikų darželis ir jo aplinkinė teritorija suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-191-TDP-PP.AR	17	27	0

- suprojektuota lokali šildymo sistema neteš aplinkos oro ar neigiamai neveiks aplinkos, darbuotojų bei vaikų sveikatos.

Esminiai statinio reikalavimai

7. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Šis reikalavimas nustato tai, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų tokių pasekmių:

- viso statinio ar jo dalies griūtis;
- neleistinų deformacijų;
- žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių Konstrukcijos deformacijų;
- žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios jų sukėlusiai ypatingai priežasčiai.

Esminio reikalavimo įgyvendinimas užtikrinamas visuma priemonių, numatomų statinių projektavimo, statybos ir naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais, naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Esminis reikalavimas užtikrinamas taikant įvairius projektavimo modelius (jei reikia, atliekant papildomus bandymus), įvertinus visus svarbiausius parametrus. Šie modeliai parenkami įvertinus Konstrukcijų savybes, jų pastovumą statybos metu užtikrinančias sąlygas, projektavimo leistinus parametrus ir projektavimo leistinus išeities parametru dydžius bei užtikrinimo naudojimo metu galimybes.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas turi būti užtikrinti per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laikotarpį.

Įgyvendinant Esminį reikalavimą, atsižvelgti į:

- nuolatinis poveikis (savąjį svorį, gravitacinius, grunto ar skysčių slėgį, deformacijas, atsiradusias statybos metu, ir kt.);
- laikinus poveikius (denginį ir kitas statinio dalis veikiančius poveikius (išskyrus vėjo ir sniego); sniego ir ledo, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį); temperatūros poveikį, šaltį, kranų keliamąją galią, statybos metu atsirandančius poveikius ir kt.

8. Gaisrinė sauga

Moduliniame pastate nebus pažeisti jokie reikalavimai, nustatyti gaisrinei saugai užtikrinti statybos techniniame reglamente STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338; pakeitimai 2011.02.21 įsakymu Nr. 1-63, 2011.06.17 įsakymu Nr. 1-201, 2014.01.03 įsakymu Nr. 1-2, 2014.01.28 įsakymu Nr. 1-35, 2014.04.02 įsakymu Nr. 1-144, 2016.03.02 įsakymu Nr. 1-65)), Bendrosiose priešgaisrinės saugos taisyklėse (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388), Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklėse (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14) ir kituose teisės aktuose.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Kauno PGV 5-oji komanda, Žemaičių pl. 33, Kaunas, kuri yra maždaug 6,5 km atstumu. Komanda turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys), vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338) 3 priedo 1 lentelę, priskiriamas P.2.11 statinių grupei (Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kita).

Modulinis pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro aprovos kategorijas ir jam statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę; konkrečiu atveju tarp II-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 8 metrų atstumas.

Konkrečiu atveju pats mažiausias atstumas tarp esamo Domeikavos lopšelio - darželio „Upė“ pastato (II-o atsparumo ugniai laipsnio) ir statomo modulinio pastato yra virš 14,00 metrų, o atstumas iki šiaurės pusėje esančių garažų yra apie 30,00 metrų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-191-TDP-PP.AR	18	27	0

Kadangi projektuojamas modulinis pastatas priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai, rengiama atskira techninio darbo projekto gaisrinės saugos dalis, kurioje bus pateikti visi detalūs gaisrinės saugos užtikrinimo sprendiniai ir skaičiavimai.

9. Higiena ir sveikata

Esminis reikalavimas „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ nustato, kad statinys(-iai) turi būti suprojektuotas(-i) ir pastatytas(-i) taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms (toliau - žmonės) dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinio esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų statinių sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais. Šiuos reikalavimus ir priemones sąlygoja:

- vidaus aplinka;
- vandens tiekimas;
- nuotėkų šalinimas;
- kietųjų atliekų šalinimas;
- išorės aplinka.

Vidaus aplinkos reikalavimai yra susiję su sveikos vidaus aplinkos žmonėms sukūrimu, reglamentuojant šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo reikalavimus.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ I-mo skyriaus nuostatas, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projekcinę galią, išskyrus:

... ;

1.3. laikinų pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;“

Modulinio pastato vidus (patalpos) šildomos ir vėdinamos bus elektrinių įrenginių pagalba. Taip pat yra galimybė vėdinti patalpas per atidaromus langus.

Pastatuose įrengtos šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ bei HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ keliamus reikalavimus.

Projekto šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalyje, aiškinamojo rašto 5-me punkte nurodoma, kad „Patalpų šildymui suprojektuota elektrinė grindų šildymo sistema su IR spindulių grindinio šildymo kilimėliais. Kilimėliai jungiami per kambarių termostatus su grindų temperatūros jutikliu. Kambarių temperatūros nustatymo ribos - 5÷35°C. Termostatų įrengimo vietos parodytos ŠVOK dalies brėžiniuose. Kitose patalpose, taip pat ir vaikų grupių patalpose kaip rezervinis šildymas numatyti elektriniai radiatoriai“.

Modulinio pastato mikroklimatas atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ bei HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ keliamus reikalavimus.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos HN 42:2009 1 lentelėje:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laiku	Šiltuoju metų laiku
1.	Oro temperatūra, °C	18 - 22	18 - 28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35 - 60	35 - 65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05 - 0,15	0,15 - 0,25

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ VI skyriuje „Mikroklimato, vėdinimo, triukšmo reikalavimai“ nustatyti sekantys reikalavimai pastatams ir (ar) patalpoms, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-191-TDP-PP.AR	19	27	0

„53. Pastate ir (ar) patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrai palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir (ar) oro kondicionavimo sistemos, kad jose būtų galima palaikyti šios higienos normos nustatytus mikroklimato bei teisės akto [HN 35:2007 „Didžiausia leidžiamų cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo] nustatytus oro kokybės parametrai.“

54. Šildymo prietaisai ir įrenginiai turi būti saugūs, lengvai valomi. Šildymo prietaisų, įrengtų vaikams prieinamose vietose, paviršiaus temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip 42°C. Ugdymo patalpose aštrias briaunas turintys šildymo prietaisai turi būti apsaugoti nuimamomis grotelėmis ar kitokiomis priemonėmis, uždengiančiomis aštrias briaunas. Draudžiama tam tikslui naudoti medžio drožlių plokštes.

55. Patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti:

55.1. santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laiku - 35 - 60 proc., šiltuoju metų laiku - 35 - 65 proc.;

55.2. oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku - ne daugiau kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku - ne daugiau kaip 0,25 m/s;

55.3. temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu turi atitikti dydžius, nurodytus šios higienos normos 2 lentelėje, o šiltuoju metų laikotarpiu turi būti ne aukštesnė kaip 26°C;

55.4. grupių, kuriose ugdomi judesio ir padėties sutrikimų turintys vaikai ir vaikai iki 1 metų amžiaus, žaidimų patalpose / erdvėse šaltuoju metų laiku temperatūra turi būti 21 - 23°C;

55.5. temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų turi būti ne daugiau kaip 3°C.

2 lentelė. Patalpų oro temperatūros parametrai šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Oro temperatūra, °C
1.	Grupės priėmimo - nusirengimo, žaidimų patalpa / erdvė, sveikatos kabinetas	20 - 23
2.	Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)	18 - 22
3.	Grupės tualetas - prausykla	19 - 23
4.	Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)	18 - 20
5.	Patalpa, kurioje įrengtos kompiuterizuotos vietos vaikams	20 - 22
6.	Judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai	18 - 21

57. Patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti numatytas natūralus ir (ar) mechaninis vėdinimas:

57.1. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse turi būti numatyta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė;

57.2. maisto gamybos patalpose turi būti įrengta tokia oro ištraukimo sistema, kuri apribotų garų, kvapų sklaidimą į gretimas patalpas. Oro, šalinamo iš maisto gamybos patalpų, ortakiai neturi kirsti grupių patalpų;

57.3. maisto gamybos patalpose, skalbykloje (jei yra įrengta), tualetuose - prausyklose turi būti įrengti atskiri traukos kanalai.

58. Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse anglies dvideginio (CO₂) koncentracija neturi viršyti 2745 mg/m³ (1500 ppm).

59. Triukšmas ugdymo patalpose neturi viršyti teisės akte [HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“] nurodyto lygio“.

Modulinio pastato patalpose ir aplinkoje triukšmo lygis nebus didesnis negu leidžiamas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pateiktoje 1 lentelėje „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{Afmax}), dBA
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	—	45	55

Pagal HN 33:2011 2 lentelę - Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros)				

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-191-TDP-PP.AR	20	27	0

1	paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
---	--	----	----	----	----

Vėdinimo patalpoje nuo vėdinimo įrenginio į aplinką skleidžiamas triukšmas neviršys 45 dBA. Apie tai patvirtinama ŠVOK dalies aiškinamajame rašte „Vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad įrenginių keliamas triukšmas neviršytų 45 dB(A), galiniai įrenginiai (difuzoriai, grotelės) - 35 dB(A)“.

Pastatų išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Jei pastato išorės aplinkos triukšmo rodiklis neįvertinamas, pastato išorės aplinka turi būti pažymėta „Neklasifikuota“.

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ pastatų apsaugos nuo triukšmo kokybė yra išreiškiama penkių (A, B, C, D ir E) garso klasių (akustinio komforto) sistema. Šioms garso klasėms nustatyti yra naudojamos ore sklindančio garso izoliavimo, smūgio garso izoliavimo, aidėjimo trukmės ir aplinkos triukšmo rodiklių vertės.

Naujai projektuojamų dvibučių, daugiabučių, blokuotų gyvenamųjų pastatų, kai kurių triukšmui jautrių negyvenamųjų pastatų, pateikiamų Reglamente, vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Konstatuojama, kad garso izoliavimo tarp atskiros paskirties patalpų rodikliai bei patalpų garso aidėjimo trukmės parametrai atitinka statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (aktuali suvestinė redakcija nuo 2019.08.01) 12-oje ir 14-oje lentelėse nurodytus rodiklius ir parametrus.

Kadangi jau yra pastatyta ir priduota ne vienas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas - vaikų darželis, tai visi parametrai yra patikrinti VGTU AAI Aplinkos apsaugos ir darbų sąlygų laboratorijos natūriniais matavimais (vaikų darželiai Sudervėje (Vilniaus r.), Kelmėje, Aukštelkėje (Šiaulių r.), du vaikų darželiai Lentvaryje (Trakų r.)).

Nei šiame projekte, nei įgyvendintuose projektuose, nėra grupių, kurios blokuotųsi miegamosiomis patalpomis, todėl buvo atlikti matavimai tarp miegamųjų ir bendro naudojimo patalpų (matavimų rezultatai tarp 43,2 dB ir 55,2 dB) bei durų į koridorių iš grupių patalpų (matavimų rezultatai 31,4 dB; kadangi durys, kaip gaminio visur vienodos).

Tirtuose moduluose aidėjimo trukmės parametrai atitiko C garso klasei nustatytus parametrus.

Naujai pastatytų, rekonstruotų ar kapitališkai suremontuotų įvairios paskirties statinių ar jų dalių (pramogų, aptarnavimo, paslaugų bei kitos ūkinės veiklos) į aplinką skleidžiamas triukšmas neturi bloginti šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Moduliniame pastate vykdoma veikla tikrai nepablogins greta esančių pastatų išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Darbo vietų apšvietimas atitinks galiojančios higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ V skyriuje „Apšvietimo reikalavimai“ nustatyti konkretūs natūralaus ir dirbtinio apšvietimo reikalavimai pastatams ir (ar) patalpoms, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa.

„51. Natūralus apšvietimas:

51.1. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti natūralus apšvietimas. Grupių žaidimų patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 val.;

51.2. grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

52. Dirbtinis apšvietimas:

52.1. bendras dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas visose patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės pateiktos šios higienos normos 1 lentelėje:

1 lentelė. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1.	Grupės žaidimų patalpa / erdvė, patalpa, kurioje įrengtos kompiuterizuotos vietos vaikams	300	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
2.	Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)	200	horizontalus paviršius 0,5 m

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-191-TDP-PP.AR	21	27	0

			aukštyje nuo grindų
3.	Grupės priėmimo - nusirengimo patalpa / erdvė	200	horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
4.	Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)	75	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
5.	Grupės tualetas - prausykla, judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai	100	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų

52.2. grupės žaidimų patalpoje / erdvėje, kurioje ugdomi sutrikusio regėjimo vaikai, apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 500 lx. Esant gydytojo rekomendacijai, turi būti papildomai įrengtas vietinis apšvietimas;

52.3. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti įrengiami vienodai šviesą išskleidantys šviestuvai;

52.4. patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojamos lempos, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis ne mažesnis kaip 80, o šviesos susietoji spalvinė temperatūra ne didesnė kaip 4500 K, savaitinių grupių miegamuosiuose - 3000 K“.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 51 punkto nuostatomis:

„51.1. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti natūralus apšvietimas. Grupių žaidimų patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 val.;

Konkrečiu atveju grupių patalpose / erdvėse natūralios apšvietos koeficientas tikrai bus ne mažesnis kaip 1,5 proc., nes langų įstiklinto paviršiaus plotas yra ne mažesnis už apskaičiuotą pagal formulę:

$$A_{sh} = 0,01 \cdot A_{gr} \cdot \frac{N_v \cdot k \cdot \eta_{st}}{\tau_o \cdot r_2} K_{st}$$

Konkrečiu atveju nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. tikrai bus ilgesnė kaip 2,5 val., nes šių patalpų langai orientuoti į rytus ir vakarus (modulių išdėstymo pagrindimas aprašytas šio aiškinamojo rašto 5.1. punkte), kas užtikrina ne trumpesnę kaip 6 val. nepertraukiamą insoliaciją nurodytu laikotarpiu).

51.2. grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės“.

Vaikų maitinimui modulinio pastato viduryje numatoma įrengti virtuvę, kurioje maistas būtų gaminamas. Iš šios virtuvės maistas maisto konteineriuose būtų išnešiojamas į grupių patalpas. Šiose patalpose maistas bus tik išdalinamas.

Išpildomas HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ punkto 8 reikalavimas - „Jei vaikų ugdymas vykdomas ilgiau nei 4 val., turi būti organizuojamas vaikų maitinimas ir poilsis tam skirtose patalpose ir (ar) pritaikytose erdvėse“.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ punktu 29. „Vaikai gali būti maitinami grupėje arba 2 metų ir vyresniems vaikams gali būti įrengiama bendra valgymo salė:

29.1. jei vaikai maitinami grupėje, turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatinė indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti. Ši patalpa / erdvė gali būti įrengiama kelioms grupėms“.

Konkrečiu atveju tam numatytos vietos (zonos) patalpose Nr. 1-06, 1-14, 1-19, 1-20, 1-29, 2-04, 2-18, 2-21, 2-22 ir 2-31.

Skalbinių skalbimo paslauga bus perkama. Projektuojamo vaikų darželio naudojami skalbiniai bus skalbiami viešojoje skalbykloje, kuriai teisės akto nustatyta tvarka išduotas leidimas - higienos pasas.

Projektuojamo darželio patalpose bus įrengtos sieninės spintos švarems ir nešvarems skalbiniams atskirai laikyti.

Ten pat gali būti laikomas švarus ir sausas tualetų - prausyklų valymo inventorių.

Projektuojamų modulinį statinių korpusuose, kuriuose numatomos mažesniųjų vaikų grupės, gali tekti naudoti naktipuodžius. Tokiu atveju, vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 42 punktu „Jeigu naudojami naktipuodžiai, tualetuose-prausyklose turi būti sąlygos naktipuodžiams plauti (pvz., įrengtas naktipuodžių plovimo įrenginys ar tam skirta praustuvė)“.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-191-TDP-PP.AR	22	27	0

Tualetuose - prausyklose bus asmens higienos priemonių: tualetinio popieriaus, skysto muilo, rankšluostinė ir individualūs daugkartinio naudojimo rankšluosčiai arba vienkartiniai rankšluosčiai dėtuvė su vienkartiniais rankšluosčiais.

Vaikams skirtos praustuvės bus įrengtos taip, kad skirtingo amžiaus vaikai galėtų patogiai ir saugiai jomis naudotis. Prireikus patogiam ir saugiam praustuvės naudojimui vaikams pritaikyti galėtų būti naudojamos papildomos priemonės (pvz., pakyla ar pan.).

Vaikų darželio patalpos bus nuolat aprūpintos geriamuoju vandeniu. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo atitiks geriamojo vandens kokybės, nustatytos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, reikalavimus.

Karštas ir šaltas vanduo bus nuolat tiekiamas nuolat grupių indų plovyklose, tualetuose - prausyklose, darbuotojų tualetuose.

Karšto vandens temperatūra tualetuose - prausyklose vaikams įrengtuose maišytuvuose bus ne žemesnė kaip 37°C ir ne aukštesnė kaip 42°C.

Geriamojo vandens Tiekėjas, Geriamojo vandens rizikos vertinimo ir valdymo reikalavimų apraše nustatyta tvarka atlikęs geriamojo vandens tiekimo sistemos rizikos vertinimą ir vykdamas rizikos valdymą, geriamojo vandens stebėsenos programas privalo reguliariai peržiūrėti ir atnaujinti, kai tai būtina, bet ne rečiau kaip kas šešerius metus.

Tiekėjas, kuris Geriamojo vandens rizikos vertinimo ir valdymo reikalavimų apraše nustatyta tvarka nėra atlikęs geriamojo vandens tiekimo sistemos rizikos vertinimo ir nevykdo rizikos valdymo, geriamojo vandens stebėsenos programas privalo kasmet atnaujinti.

Konkrečiu atveju Tiekėjas ne rečiau kaip vieną kartą per metus atliks geriamojo vandens (šalto ir karšto) mikrobiologinį tyrimą legionelėms nustatyti.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, bus patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

10. Naudojimo sauga

Statiniai suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo).

Esminio statinio reikalavimo „Naudojimo sauga“ įgyvendinimas užtikrinamas statinių projektavimo, statybos ir tinkamo naudojimo metu numatomų reikalavimų ir priemonių visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Esminis reikalavimas ir priemonės yra susiję su šiomis rizikos faktorių grupėmis:

- paslydimai, kritimai, smūgiai;
- nudegimai, elektros traumos, sprogoimai;
- avarijos, įvykstančios dėl transporto priemonių judėjimo.

Pirmoji rizikos faktorių grupė apima sužeidimus, atsirandančius dėl:

- statinių naudotojų paslydimo ir kritimo smūgio, statinių naudotojams praradus pusiausvyrą (pvz., krentant, susidūrus ar paslydus);
- tiesioginio smūgio ar kontakto, statinio naudotojui atsitrengus į pritvirtintas ar judančias statinių konstrukcijas, judančių ir krintančių statinių konstrukcijų smūgių.

Prie paskutiniosios kategorijos priskiriama kūno sužalojimo rizika dėl sąveikos su judančiomis statinių konstrukcijomis, t. y. sužnybimo, sutrupinimo, pjovimo ir kt.

Antroji rizikos faktorių grupė apima nudegimo, apdegimo, nutrenkimo elektra, sužeidimo dėl sprogo riziką. Tokia rizika paprastai yra susijusi su specialiaisiais įrenginiais ar statinių įranga.

Antrosios rizikos faktorių grupės atveju reikia atsižvelgti į:

- elektros instaliaciją ir įrenginius (nutrenkimas elektra, nudegimas, sprogoimai);
- šiluminiai įrenginiai (nudegimas, sprogoimai);
- karšto vandens įrenginiai ir įrenginiai (nudegimas, apdegimai).

Trečioji rizikos faktorių grupė apima avarijų, įvykstančių dėl transporto priemonių judėjimo, riziką, kai sužalojami transporto priemonėse esantys žmonės, pėstieji ir t. t. Ji taip pat apima transporto priemonių smūgius į konstrukcijas šalia kelio (kelio saugos įrenginius).

Naudojimo sauga turi būti užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-191-TDP-PP.AR	23	27	0

11. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais ir nuostatomis, statomi laikini mokslo paskirties moduliniai pastatai (gaminiai) - vaikų darželio atskiri korpusai patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas).

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.03.08) (XIII skyrius 30 lentelė, 9.4. punktas): vaikų darželiai, lopšeliai - 1 vieta 40 vaikų.

Kaip paminėta šio aiškinamojo rašto 5.2. punkte, Statytojas / užsakovas nurodė automobilių trumpalaikio sustojimo vietas planuoti šiauriau esančiame savivaldybės panaudos teise valdomame sklype kartu numatant ir vietas esamo Domeikavos lopšelio - darželio „Upė“ poreikiams.

Pagal pateiktus duomenis Domeikavos lopšelyje - darželyje „Upė“ šiuo metu prižiūrimi / ugdomi 139 vaikai. Laikiname moduliname mokslo paskirties pastate - vaikų darželyje numatoma, kad bus galima prižiūrėti / ugdyti 198 vaikus; **viso abiejuose vaikų darželiuose būtų prižiūrimi 337 vaikai.**

Tokiu atveju, trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelėje(-se) reikėtų 9-ių automobilių stovėjimo vietų (337 darželinukai : 40 = 8,425 vietos (≈ 9 vietos)).

Pagal parengtus gretimų sklypo sutvarkymo priešprojektinius pasiūlymus, šiauriau esančiame sklype galėtų atsirasti 84 ar daugiau automobilių trumpalaikio sustojimo vietų, kas 10 kartų viršija reglamentu nustatytą normą, tačiau gali patenkinti realų tokių vietų poreikį.

Vertinant atstumus nuo projektuojamo darželio, atsižvelgta į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta“ reikalavimus:

„7. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

...

14. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į **du tipus A ir B:**

14.1. **A tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

14.2. **B tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

15. Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

16. Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas 1 lentelėje.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 - 100	4 procentai <u>nuo bendro</u> automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas <u>nuo bendro</u> automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Taigi, jei aikštelėje būtų 84 vietos, tai 4 procentai sudarys 3,36 vietos → 4 vietas, o 1 procentas sudarys 0,84 vietos → 1 vieta

Konkrečiu atveju 84 vietų aikštelėje numatomos 4 (keturios) B tipo ir 1 (vieną) A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-191-TDP-PP.AR	24	27	0

Trasa nuo stovėjimo aikštelės iki pagrindinio įėjimo į objektą nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies ir jis yra įrengtas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Įėjimai į pastatus įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais: įrengiama ne mažesnė kaip 1 500 mm × 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė - aikštelė.

Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm; konkrečiai 1 200 mm.

Horizontaliojo judėjimo zonos bus įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyriaus reikalavimus.

Vertikaliojo judėjimo sistema (laiptai, nuožulnos) bus įrengta vadovaujantis ISO 21542:2011 12 ir 13 skyrių reikalavimais. Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40 - 50) mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarpapakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kaip alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio gali būti įrengta (50 - 100) mm pločio įspėjamoji linija.

Turėklai takuose su pakopomis, nuolaidžiuose takuose, nuožulnose ir laiptuose bus įrengti vadovaujantis ISO 21542:2011 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą, besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų.

Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančiosios priemonės dalis.

Horizontaliosios iškyšos galas turėtų būti nukreiptas link sienos uždaroje rampos ar laiptų pusėje arba nukreiptas žemyn ir baigtis grindų arba žemės lygyje.

Durys laikinuose mokslo paskirties modulinuose pastatuose atitinka ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimus; mažiausias durų laisvasis plotis bus 900 mm (daugiau nei 850 mm).

Įstiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. (900 - 1000) mm ir (1 300 - 1 400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.

Rekomenduojama (100 - 300) mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorių.

Siekiant atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną, rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius, sudarytus iš dviejų skirtingų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų.

Reikėtų nenaudoti sidabruoto arba itin atspindinčio stiklo. Visos atskiros įstiklintų vitrinų briaunos turi turėti juostą, regimai išsiskiriančią iš fono, prieš kurį yra matomos.

PASTABA: *Silpnaregių regėjimo laukas gali būti ibotas, todėl jie žemyn žiūri (45 - 50)° kampu. Šiuo būdu jie taip pat gali pasirinkti saugų judėjimo taką. Atsidūrę ne didesniu kaip (1 000 - 1 500) mm atstumu nuo visiškai įstiklintų durų arba šoninės šviesos, jie gali aptikti (900 - 1 000) mm aukštyje esančią vaizdinę užtvarką su sąlyga, kad fonui pritaikyti regimojo kontrasto kriterijai. Visais atvejais fonas yra judėjimo erdvė priešingoje durų pusėje.*

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 52 punkto nuostata „Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas šiame Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau - bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims“.

Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi.

Laikino mokslo paskirties modulinio pastato bendrasis plotas:

- pirmo aukšto - 866,24 kv.m;
- antro aukšto - 779,72 kv.m.

Todėl vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 56 punkto nuostatomis „Visuomeninės paskirties statinyje (patalpose), kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m², įrengiamas 3 lentelėje nurodytas A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1), o likusiuose aukštuose, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir iki 1 000 m², įrengiami B tipo tualetai su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų.

3 lentelė. Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m².

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
------------------------------------	--

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-191-TDP-PP.AR	25	27	0

1 - 3	1
-------	---

A tipo tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis - 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Vaikų sanitariniuose mazguose įrengiama trys ir daugiau tualetų kabinų, todėl viena iš jų bus tinkama riboto judumo asmeniui (vaikui). Tokiu atveju judėjimo trasa patekti į kabiną ir prie bent vieno iš patalpoje esančių praustuvų bus ne siauresnė kaip 1 500 mm. Riboto judumo asmeniui skirtos kabinos durys atsidarys į išorę. Šių durų plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm. Kabina bus ne mažesnė kaip 1 830 mm × 1 830 mm. *STR 2.03.01:2019 „Statinių priėmimas“* 59 punkte nurodyto aukščio unitazas įrengiamas nuo vienos iš sienų (pertvarų) paliekant 920 mm laisvą erdvę. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis *ISO 21542:2011* 26.7 papunkčiu.

Grindų ir sienų paviršiai bus įrengti vadovaujantis *ISO 21542:2011* 31 skyriumi.

Statinio vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis *HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“* ir *ISO 21542:2011* 33 skyriaus reikalavimais.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal *ISO 21542:2011* 36 skyriaus reikalavimus.

12. Aplinkos apsauga

Pavojingų detalių ir dujų buvimas ore: pastato konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos kurios išskiria pavojingas dujas ar daleles.

Pavojinga spinduliuotė: pastato statybai naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuotė neviršija leistinų normų.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statomo pastato aplinkinėje (gretimose) teritorijoje esami želdiniai saugomi pagal apsaugos reikalavimus.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Kadangi surenkant modulinius statinius pats surinkimo procesas yra greitas (viena, dvi dienos) ir susidarantis atliekų kiekis yra labai nedidelis, tai atitinkamai išrūšiuotas atliekas Rangovas arba jo pasamdyti Subrangovai parsiveža į savo gamybinę teritoriją ir perduoda jas įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Modulinių pastatų surinkimo metu atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos uždaroje talpyklose.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tiksliai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma.

Vykdam darbus, prižiūrėti statybos aikštelę (šiuo atveju visą besiribojančią teritoriją), kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.

Vykdam darbus nepažeisti leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti esamo darželio teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-191-TDP-PP.AR	26	27	0

Statinio projekto vadovas: architektas Vaidas Mikalauskas
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

Sklypo plano ir architektūros dalių projekto vadovas: architektas Darius Osteika
(kvalifikacijos atestatas Nr. A 1174, išduotas 2014.05.29, galioja neterminuotai)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-191-TDP-PP.AR	27	27	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



Sklypo riba

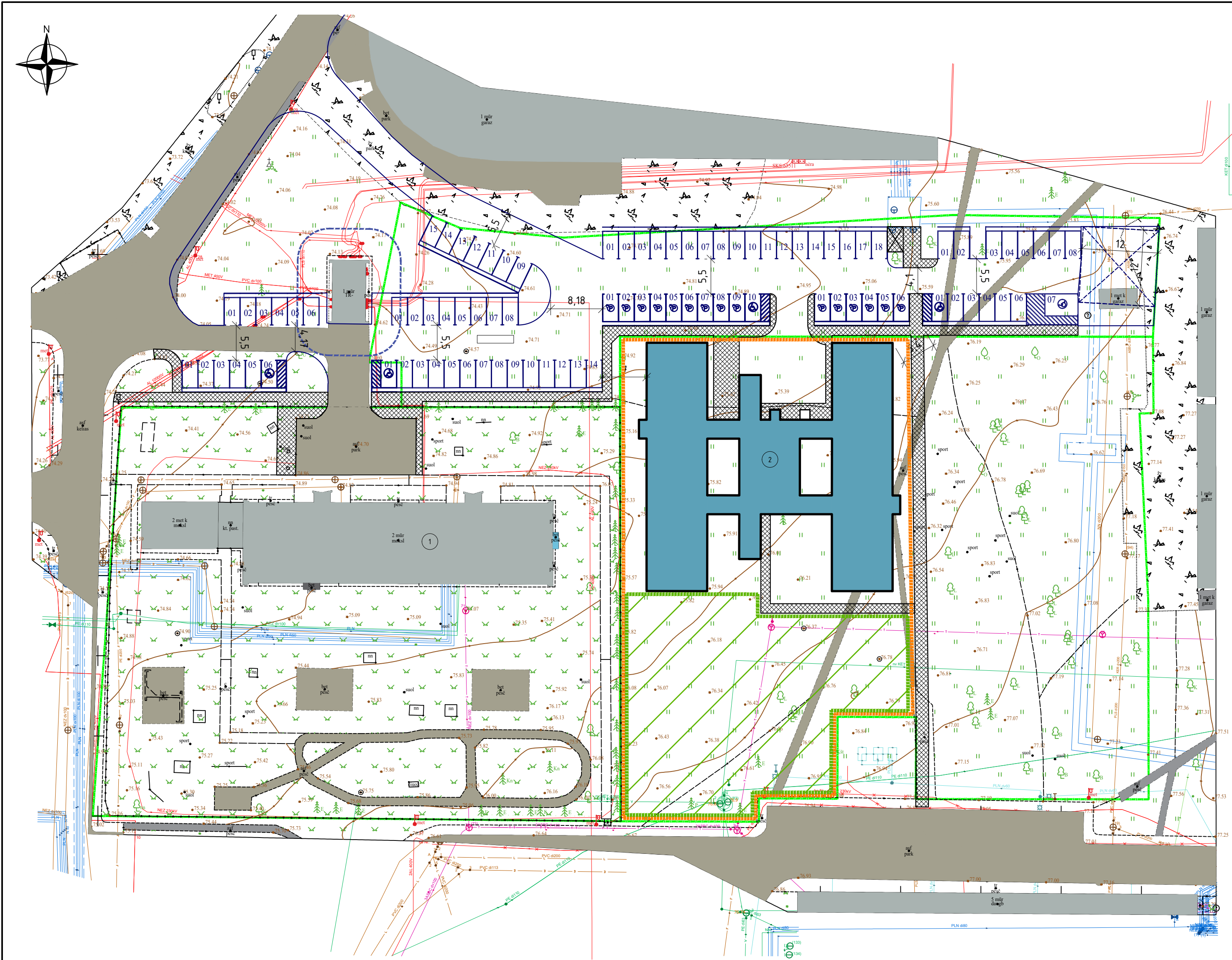


Projektuojamas statinys

Spausdinimo data:

2024-06-02 13:43:02

0	2024-05-10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS			Statinio projekto pavadinimas			
				Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Aušros g. 26 A, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
				Statinio numeris ir pavadinimas:			
				mokslo paskirties pastatas (p. 7.11.)			
A470	PV	V. Mikalauskas		Dokumento pavadinimas	Laida		
A1174	SA-PDV	D. Osteika			SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000	0	
LT	Statytojas	Kauno rajono savivaldybė			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	Užsakovas	Kauno raj. savivaldybės administracija				AD-24-191-TDP-PP- SP - 01	1



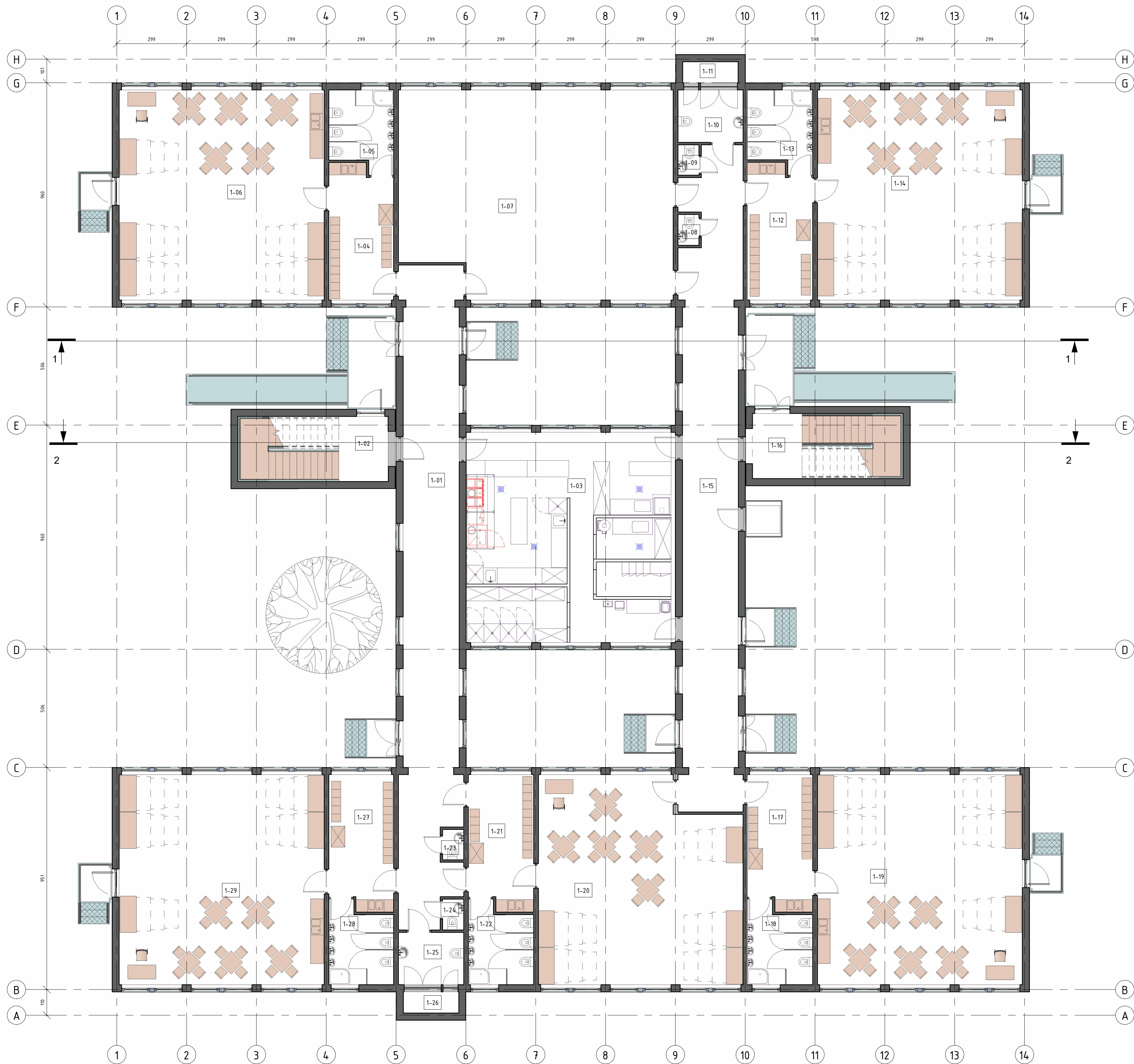
EKSPLIKACIJA:

- 1. Esamas darželis
- 2. Projektuojamas modulinis darželis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

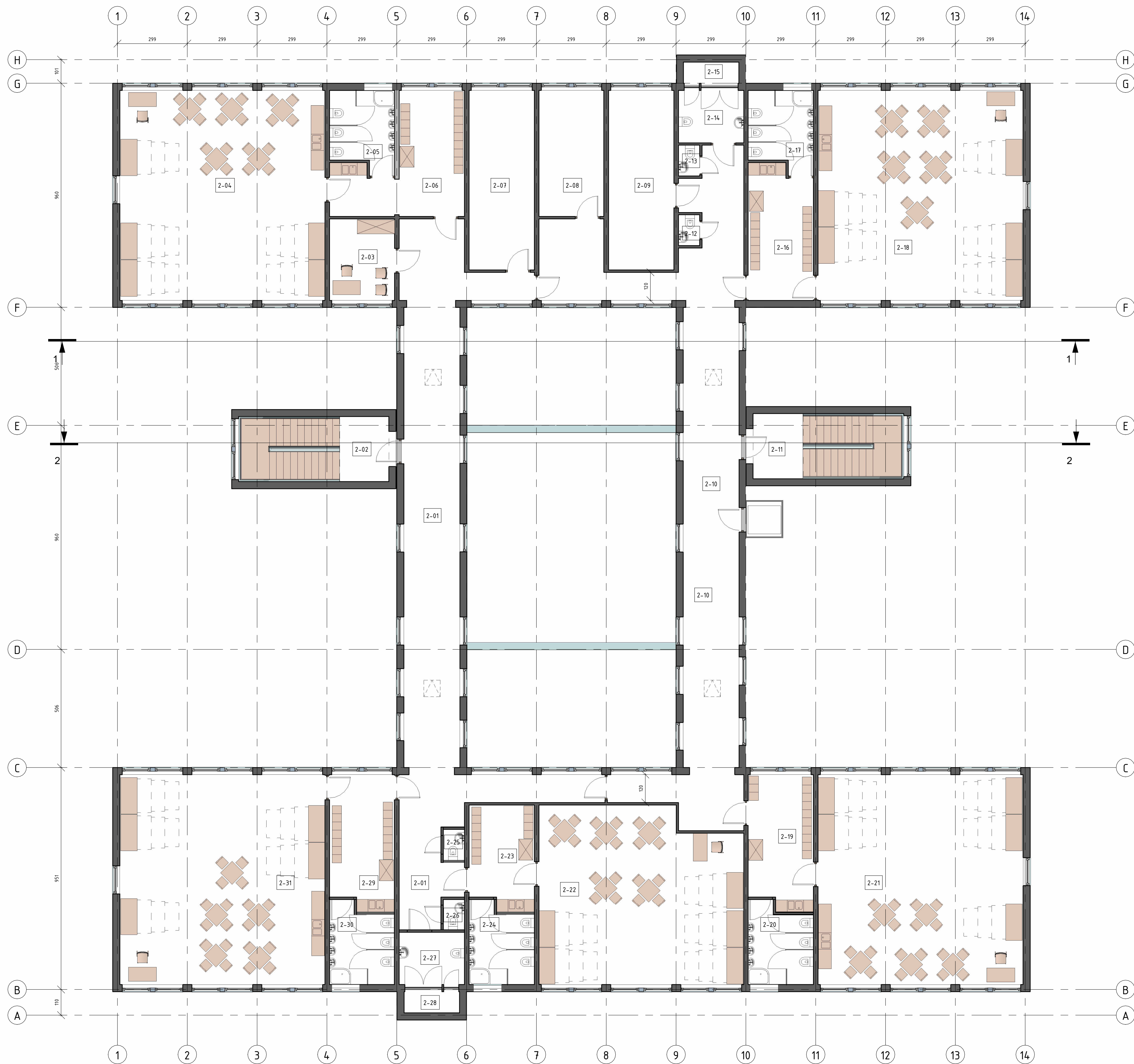
- Sklypų ribos
- Laikino modulio darželio teritorija (3313 m²), kuri aptveriamą 1,50 m aukščio tvora. Tvoros ilgis 242 m
- Plotas, skirtas vaikų žaidimo aikštelėms įrengti (1227 m²)
- Laikinas mokslo paskirties modulinis statinys - vaikų darželis
- Nauji pėsčiųjų takai (671 m²)
- Projektuojamos automobilių statymo vietos

		Spausdinimo data:		2024-06-02 13:44:01	
0		2024-05-10		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Aušros g. 26 A, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
A470		PV	V. Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A1174		SA-PDV	D. Osteika	mokslo paskirties pastatas (p. 7.11.)	
				Dokumento pavadinimas	
				SKLYPO PLANAS M 1:500	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas	Kauno rajono savivaldybė		Dokumento žymuo	
	Užsakovas	Kauno raj. savivaldybės administracija		AD-24-191-TDP-PP- SP - 02	
				Lapas	Lapų
				2	2



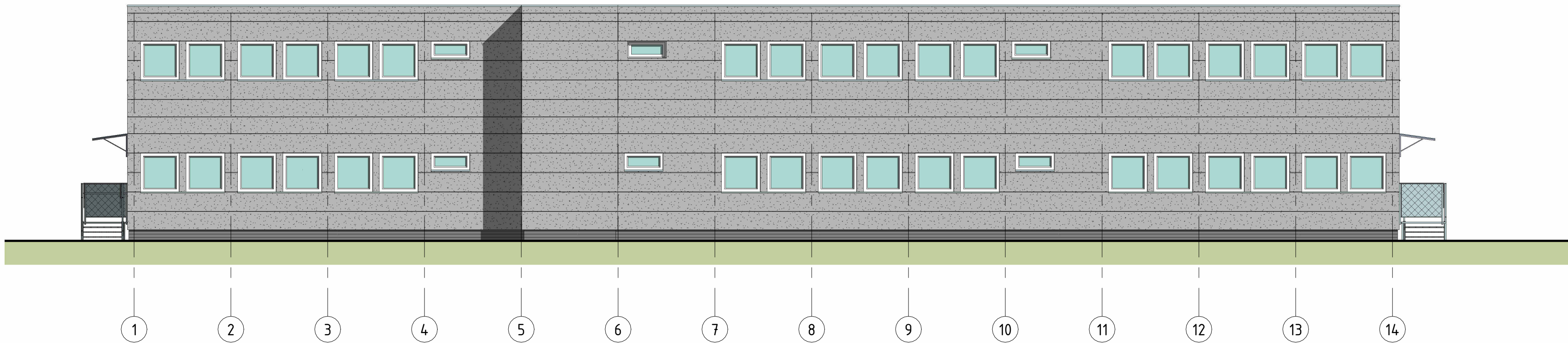
1 A EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1-01	KORIDORIUS	68,26 m ²
1-02	LAIPTŲ AKŠTELĖ	6,24 m ²
1-03	VIRTUVĖ	80,64 m ²
1-04	RŪBINĖLĖ	15,69 m ²
1-05	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,08 m ²
1-06	GRUPĖS PATALPA	79,02 m ²
1-07	SALE	101,22 m ²
1-08	DARBUTOJŲ SANMAZGAS	1,19 m ²
1-09	DARBUTOJŲ SANMAZGAS	1,19 m ²
1-10	ŽN SANMAZGAS	6,25 m ²
1-11	TECHNINĖ NIŠA	2,16 m ²
1-12	RŪBINĖLĖ	15,72 m ²
1-13	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,05 m ²
1-14	GRUPĖS PATALPA	79,02 m ²
1-15	KORIDORIUS	68,44 m ²
1-16	LAIPTŲ AKŠTELĖ	6,07 m ²
1-17	RŪBINĖLĖ	15,69 m ²
1-18	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,06 m ²
1-19	GRUPĖS PATALPA	79,03 m ²
1-20	GRUPĖS PATALPA	73,85 m ²
1-21	RŪBINĖLĖ	15,69 m ²
1-22	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,08 m ²
1-23	DARBUTOJŲ SANMAZGAS	1,19 m ²
1-24	DARBUTOJŲ SANMAZGAS	1,19 m ²
1-25	ŽN SANMAZGAS	6,25 m ²
1-26	TECHNINĖ NIŠA	2,16 m ²
1-27	RŪBINĖLĖ	15,69 m ²
1-28	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,08 m ²
1-29	GRUPĖS PATALPA	79,02 m ²
PLANAS 1		866,24 m ²

0		2024-05-10	Statybą įteikiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui
Laida		Bėdimo data	Laidos statusas ir bėdimo priežastis (jei faktinė)
Kval. patv. dok. nr.		UAB "Archidomus" Naufelėnų g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 81423 el. paštas: archidomus1@gmail.com	Statybos projekto pavadinimas: Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Aušros g. 26 A, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statybos numeris ir pavadinimas:
A1174	APDV	Darius Osteika	mokslo paskirties pastatas (p. 7.11.)
			Dokumento pavadinimas
			1 AUŠTŲ PLANAS
			Laida
			0
LT		Statybinis Kauno rajono savivaldybė Užsakovas Kauno raj. savivaldybės administracija	Dokumento įrašas
			AD-24-191-TDP-PP-SA - 01
			Laida
			01
			Lapa
			6

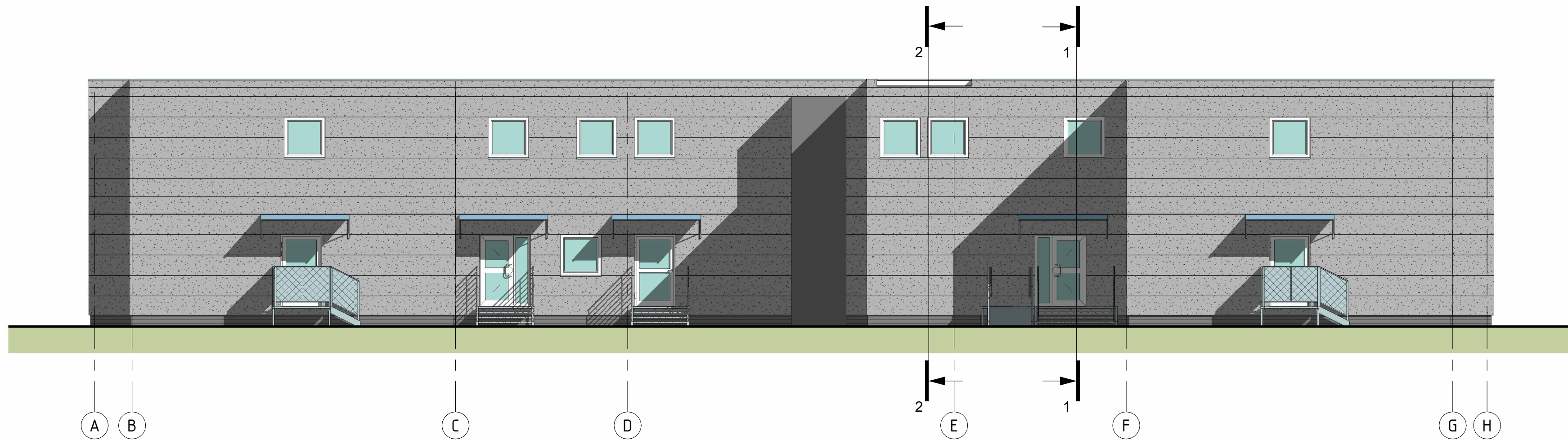


2 A EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
2-01	KORIDORIUS	84,60 m ²
2-02	LAIPTU AIKŠTELĖ	6,10 m ²
2-03	LOGOPEDO PATALPA	9,75 m ²
2-04	GRUPES PATALPA	79,01 m ²
2-05	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,07 m ²
2-06	RUBINELĖ	21,10 m ²
2-07	KABINETAS	21,08 m ²
2-08	KABINETAS	15,09 m ²
2-09	KABINETAS	21,08 m ²
2-10	KORIDORIUS	87,88 m ²
2-11	LAIPTU AIKŠTELĖ	6,01 m ²
2-12	DARBUOTOJŲ SANMAŽGAS	1,19 m ²
2-13	DARBUOTOJŲ SANMAŽGAS	1,19 m ²
2-14	ŽN SANMAŽGAS	6,26 m ²
2-15	TECHNINĖ NIŠA	2,16 m ²
2-16	RUBINELĖ	15,71 m ²
2-17	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,06 m ²
2-18	GRUPES PATALPA	79,03 m ²
2-19	RUBINELĖ	15,67 m ²
2-20	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,05 m ²
2-21	GRUPES PATALPA	79,05 m ²
2-22	GRUPES PATALPA	64,07 m ²
2-23	RUBINELĖ	12,06 m ²
2-24	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,08 m ²
2-25	DARBUOTOJŲ SANMAŽGAS	1,19 m ²
2-26	DARBUOTOJŲ SANMAŽGAS	1,19 m ²
2-27	ŽN SANMAŽGAS	6,25 m ²
2-28	TECHNINĖ NIŠA	2,16 m ²
2-29	RUBINELĖ	15,69 m ²
2-30	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,08 m ²
2-31	GRUPES PATALPA	79,01 m ²
		779,72 m ²

		Spausdinimo data		2024-06-01 13:22:47	
0	2024-05-10	Statyba leidžiantis dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Būsimoji data	Laidos statusas ir išėjimo priežastis (jei faktinė)			
Kval. patv. dok. nr.	Archidomus		Statybos projekto parengimas Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaiku darželio Aušros g. 26 A, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas		
		UAB "Archidomus" Naudežiuoju g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 81423 el. paštas: archidomus1@gmail.com		Statybos numeris ir pasirašymas:	
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	mokslo paskirties pastatas (p. 7.11.)		
A1174	APDV	Darius Osteika			
			Dokumentas parengiamas		Laida
			2 AUKŠTO PLANAS		0
			Dokumentas įteigiamas		Laida
LT	Statybos Užsakovas	Kauno rajono savivaldybė Kauno raj. savivaldybės administracija			Laida
		AD-24-191-TDP-PP-SA - 02			02
					6

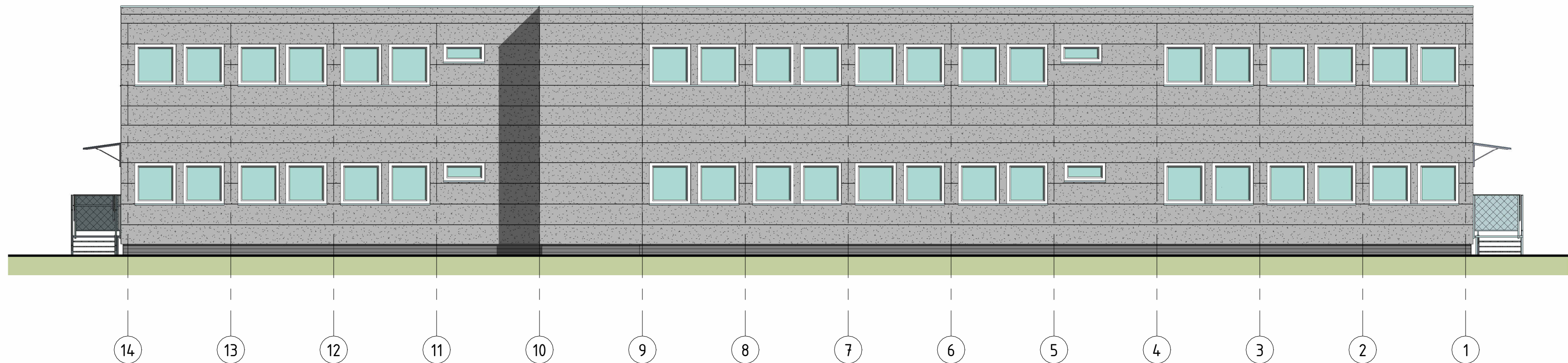


FASADAS 1-14
1 : 100

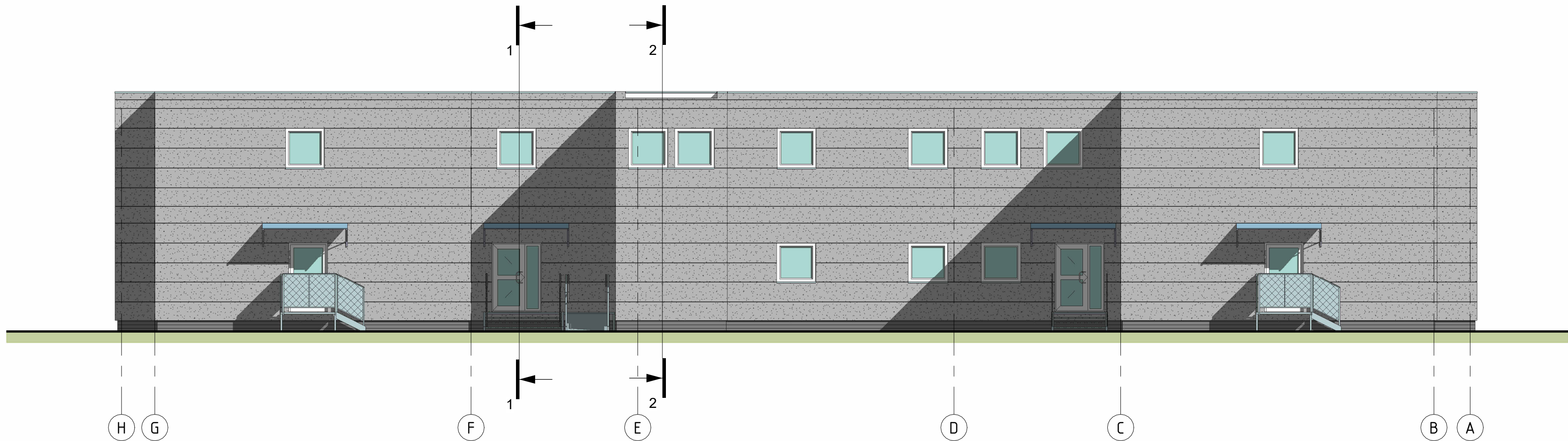


FASADAS A-H
1 : 100

			Spausdinimo data		2024-06-01 13:22:51	
0	2024-05-10		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	ARCHIDOMUS		UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) – vaikų darželio Aušros g. 26 A, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
A470	PV	Vaidas Mikalauskas			Statinio numeris ir pavadinimas:	
A1174	APDV	Darius Osteika			mokslo paskirties pastatas (p. 7.11.)	
			Dokumento pavadinimas			Laida
			FASADAI 1-14, A-H			0
LT	Statytojas	Kauno rajono savivaldybė				Lapas
	Užsakovas	Kauno raj. savivaldybės administracija				Lapu
			Dokumento žymuo			
			AD-24-191-TDP-PP-SA - 03			
						03
						6

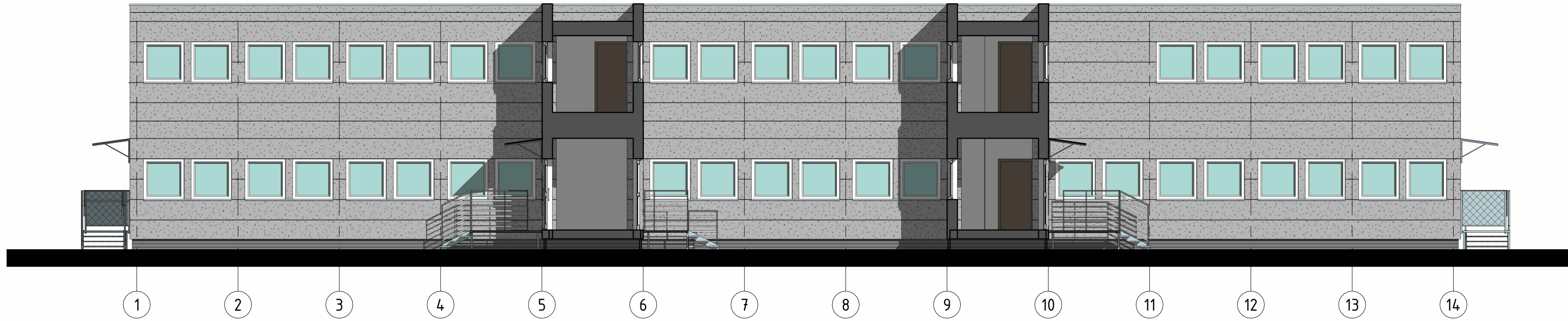


FASADAS 14-1
1 : 100

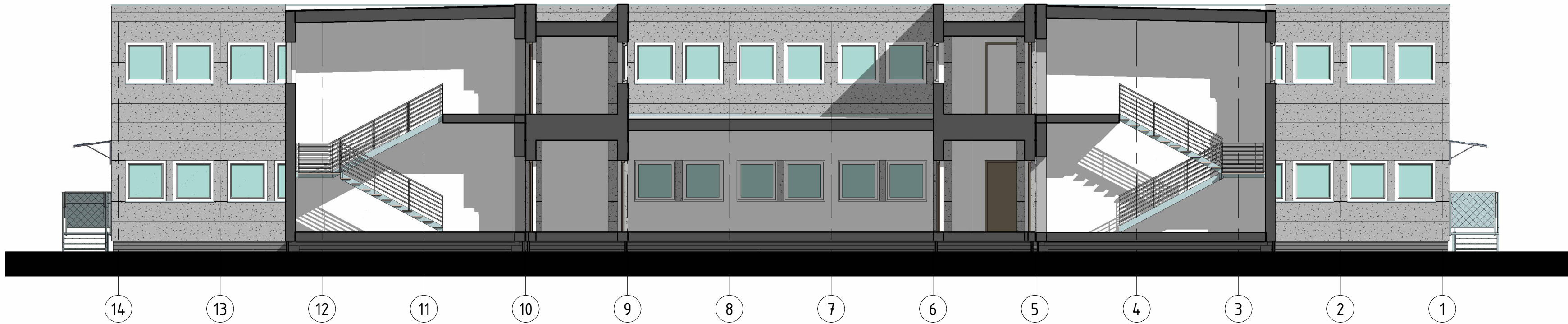


FASADAS H-A
1 : 100

		Spausdinimo data		2024-06-01 13:22:55	
0	2024-05-10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS		Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) – vaikų darželio Aušros g. 26 A, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:		
A1174	APDV	Darius Osteika	mokslo paskirties pastatas (p. 7.11.)		
			Dokumento pavadinimas		
			FASADAI 14-1, H-A		
LT	Statytojas	Kauno rajono savivaldybė Kauno raj. savivaldybės administracija			Laida
	Užsakovas				0
		Dokumento žymuo			Lapas
		AD-24-191-TDP-PP-SA - 04			Lapu
					04
					6



PJŪVIS 1-1
1 : 100



PJŪVIS 2-2
1 : 100

			Spausdinimo data		2024-06-01 13:22:57	
0	2024-05-10		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS		Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) – vaikų darželio Aušros g. 26 A, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:			
A1174	APDV	Darius Osteika	mokslo paskirties pastatas (p. 7.11.)			
			Dokumento pavadinimas			
			PJŪVIAI 1-1, 2-2			
			Dokumento žymuo			
LT	Statytojas Kauno rajono savivaldybė		AD-24-191-TDP-PP-SA - 05			
	Užsakovas Kauno raj. savivaldybės administracija					
			Lapas	Lapu		
			05	6		



		Spausdinimo data		2024-06-01 13:22:58	
0	2024-05-10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	ARCHIDOMUS UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Aušros g. 26 A, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
A470	PV	Vaidas Mikalauskas		Statinio numeris ir pavadinimas:	
A1174	APDV	Darius Osteika		mokslo paskirties pastatas (p. 7.11.)	
				Dokumento pavadinimas	Laida
				VIZUALIZACIJA	0
LT	Statytojas Kauno rajono savivaldybė Užsakovas Kauno raj. savivaldybės administracija			Dokumento žymuo	
				AD-24-191-TDP-PP-SA - 06	Lapas 06 Lapu 6

Papildymas:
Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 d.d. privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija ir [šią informaciją registruotais laiškais](#) pateikti **planuojamo statyti objekto žemės sklypo ir kaimyninių žemės sklypų** valdytojams, naudotojams.
Susirinkimą organizuoti seniūnijos patalpose (laiką susiderinus iš anksto) su galimybe prisijungti nuotoliniu būdu.

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė, vykdanči vedėjo
pavadootojos-Savivaldybės vyr. architektės funkcijas
PRITARIU 
2024-05-10

Statybos adresas: Aušros g. 26 A, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (pagal STR STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)		
Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys) - vaikų darželis
2.	Statybos rūšis	nauja statyba
3.	Statinio kategorija	ypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	mokslo
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5217/0012:1604
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	kita
7.	Naudojimo būdas	bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos. 2024.04.10 Kauno rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MP-415 naudojimo būdas keičiamas į visuomeninės paskirties teritorijas.
8.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika; panauda - Kauno rajono savivaldybė
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,6021
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m²	-
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m²	1 108,00
12.	Esamas sklypo užstatymo tankis, %	-
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankis, %	18,40
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m²	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m²	1 645,00
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	27,32
18.	Esamas kietų dangų plotas, m²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m²	apie 300,00
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	iki 7,50
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	apie 1 645,00
23.	Projektuojamo pastato tūris	apie 6 800,00
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	du aukštai
25.	Projektuojamo pastato aukštis	iki 7,50
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	fibrocemento plokštės
27.	Projektuojamo pastato spalvos	balta ir tamsiai pilka
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias, ...)	plokščias
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	10 grupių po 20 vaikų, iš kurių 4 grupės pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2 - 3 metai
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		
		ne

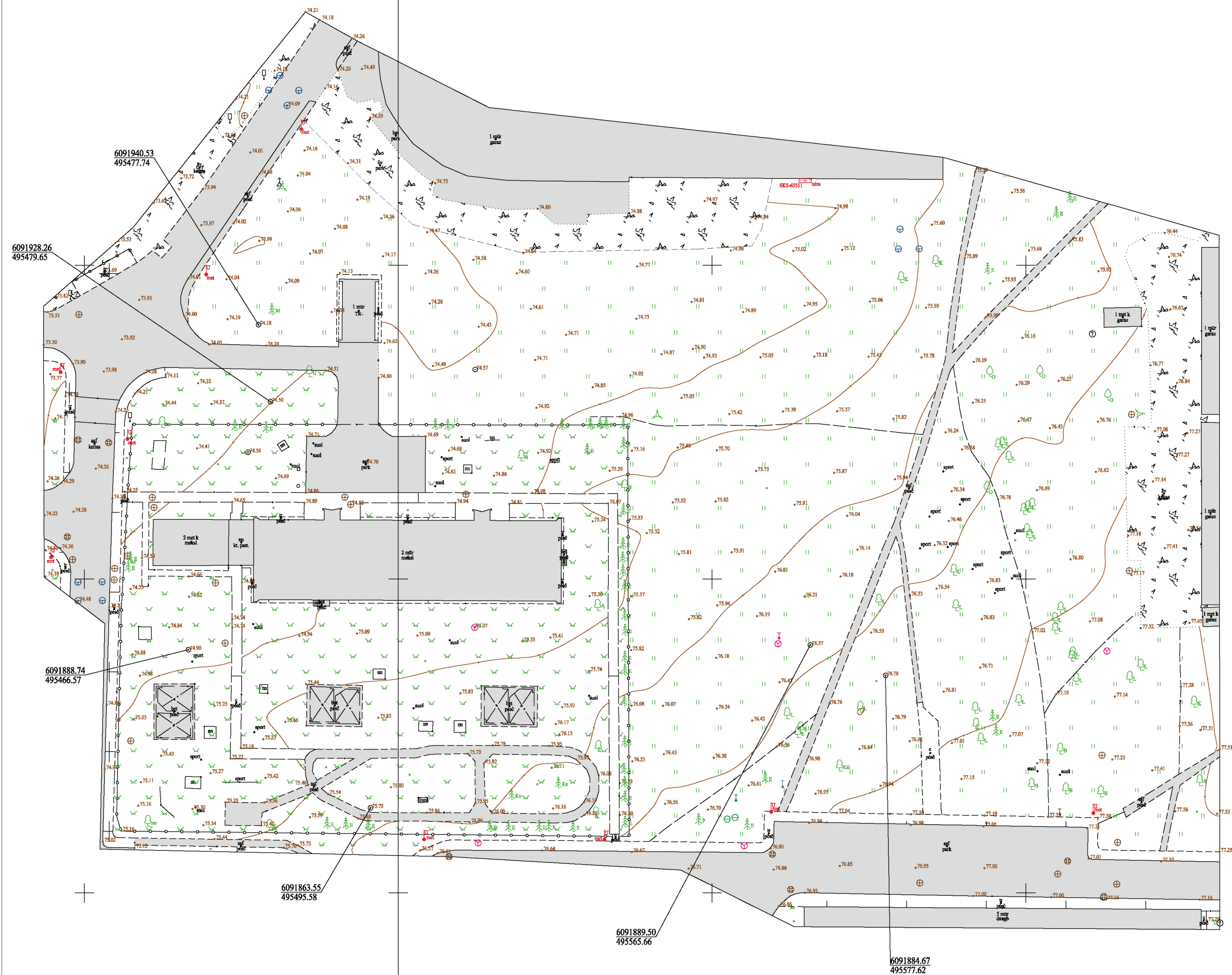
	Projektinių pasiūlymų paskirtis:
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais, statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:
35.	Žemės sklypo planas
36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
	Projektinių pasiūlymų sudėtis:
38.	1. Aiškinamasis raštas
39.	2. Grafinė dalis:
	2.1. žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos
	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
	2.4. pastato, jo dalių fasadai
40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
	Kiti duomenys:
42.	Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 gegužės 3 d. Įgaliojimas Nr. I-75
43.	
44.	

Kauno rajono savivaldybės administracijos įgaliotas asmuo -
UAB „Archidomus“ direktorius ir architektas Vaidas Mikalauskas

(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

Reglamentai nustatomi vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendiniais:
maksimalus leistinas statinių aukštis - 19 m (5 a.);
maksimalus leistinas užstatymo tankumas - 0,8;
maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas - 1,0.

59/38 - 0243


$$\begin{array}{r} 495450 \\ \hline 6091800 \end{array}$$

Objektas		NERIES G., DOMEIKAVOS K., KAUNO R.SAV.						
Plano tipas		Topografinis planas-pilnas turinys						
UAB "NTmatininkai" įk. 30291330 tel. Nr. [redacted] el. p. [redacted]		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				Geoido modelis		
		horizontalios padėties: 4		vertikalios padėties: 4		LIT20G		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1470			2024-03-22	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	UAB "Adapteo baltics"			Rangovas	-			