

Projekto pavadinimas	GYVENAMOJO NAMO (DVIEJŲ BUTŲ) SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., PUTINŲ G. 24 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - PP
Projekto (dalies) numeris	24-01-05-PP
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS

Projektuotojas	UAB "2 MM ARCHITEKTAI", ĮM. K. 302726668, LAISVĖS AL. 101A-301, KAUNAS DIREKTORIUS: MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Projekto vadovas	GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Projekto dalies vadovas	GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Architektas	MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS, MAGISTRO DIPLOMAS MM NR. 000453, IŠDUOTAS 2010-06-23
Architektas	KRISTINA MARCINKUTĖ
Statytojas	N. D.

TVIRTINU:

Statytojas / užsakovas: N. D.



Kaunas, 2024

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS:

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
44/2380552	Nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai
24-01-05-TDP	Projektavimo užduotis

1.1. LR ĮSTATYMAI:

- 1.1.1. LR Architektūros įstatymas. 2017-06-08, Nr. XIII-425.
- 1.1.2. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240.
- 1.1.3. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-12-12, I-1120.
- 1.1.4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223.
- 1.1.5. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446.
- 1.1.6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16, Nr. VIII-787.
- 1.1.7. LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas. 1996-08-15, I-1495.

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

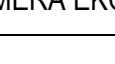
- 1.2.1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- 1.2.2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- 1.2.3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- 1.2.4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 1.2.5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

- 1.2.6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 1.2.7. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

- 1.3.1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- 1.3.2. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- 1.3.3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- 1.3.4. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- 1.3.5. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
- 1.3.6. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atestato Nr.	 Įmonės kodas 302726668 Laisvės al. 101A-301, Kaunas				PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO (DVIEJŲ BUTŲ) SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., PUTINŲ G. 24 NAUJOS STATYBOS PROJEKTO			
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2024				0
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2024				
	Arch.	K. Marcinkutė		2024				
LT	UŽSAKOVAS – STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "BIMERA EKO"				24-01-05-PP-AR		1	19

- 1.3.7. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- 1.3.8. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
- 1.3.9. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
- 1.3.10. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai gyvenamieji pastatai.
- 1.3.11. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
- 1.3.12. STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
- 1.3.13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
- 1.3.14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- 1.3.15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- 1.3.16. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- 1.3.17. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- 1.3.18. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- 1.3.19. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 1.3.20. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- 1.3.21. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- 1.3.22. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos.
- 1.3.23. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
- 1.3.24. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- 1.3.25. STR 2.05.06:2005. Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
- 1.3.26. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- 1.3.27. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- 1.3.28. STR 2.05.12:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.
- 1.3.29. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

1.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- 1.4.1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- 1.4.2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- 1.4.3. EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
- 1.4.4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 1.4.5. 2010-09-17 LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija. Įsakymas Nr. A1-425 (žin. 2010, Nr. 112-5717). Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 1.5.1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

DOKUMENTO ŽYMUO 24-01-05-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	17

1.5.2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

1.5.3. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.

1.5.4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

1.5.5. 2006-05-08 įsakymas Nr. D1-236 (žin. 2006, Nr. 59-2103). Nuotekų tvarkymo reglamentas.

1.6. PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS, PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS:

1.6.1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymas Nr. 1-223. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

1.6.2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

1.6.3. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

1.6.4. 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (žin. 2011, Nr. 48-2343). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

1.6.5. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

1.6.6. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (žin. 2009, Nr. 63-2538). Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

1.6.7. 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

1.7. KELIŲ TECHINIS REGLAMENTAS, STATYBOS REKOMENDACIJOS:

1.7.1. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai.

1.7.2. 2019-01-25 įsakymas Nr. V-16. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.

1.7.3. R 34-01. Automobilių kelių pagrindai.

1.7.4. R 35-01. Automobilių kelių asfaltbetonio ir žvyro dangos.

1.7.5. R 38-01. Automobilių kelių projektavimas.

1.8. EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAI:

1.8.1. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB.

1.9. LIETUVOS STANDARTAI:

1.9.1. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Kiekvieno šio leidinio publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję.

DOKUMENTO ŽYMUO 24-01-05-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	17

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo (dviejų butų) su prekybos paskirties patalpomis Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Putinų g. 24 naujos statybos projektas

Statinio statybos vieta: Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Putinų g. 24;

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, p. 7.2. statybos rūšis – statinio rekonstravimas.

Statinio paskirtis. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms.

Statinio kategorija. Neypatingas.

2. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Projekto sklypas yra Kauno rajono savivaldybės teritorijoje, Putinų gatvėje. Žemės sklypo plotas - 620 m², kad. Nr. 5283/0006:1240 Užliedžių k.v., unikalus Nr. 4400-5314-7090. Sklypas stačiakampio formos, šiaurės vakarų pusėje ribojasi su sklypu, kuriame stovi daugiabutis, pietvakarių ir pietryčių pusėje – tušti sklypai, kuriuose numatoma gyvenamųjų vieno/dviejų butų namų statyba. Šiaurės rytų pusėje sklypas ribojasi su Putinų gatve, iš kurios patenkama į sklypą (žr. 1 pav.).



1 pav. Projektuojamos teritorijos situacijos schema.

DOKUMENTO ŽYMUO 24-01-05-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	17

- Sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Sklypo reljefas lygus, paviršiaus altitudės svyruoja – nuo 75,45 iki 75,64 m.
- Sklype nėra esamų statinių.
- Sklypo plano sprendiniai pateikiami ant galiojančio topografinio plano pagrindo.
- Statinio statybos zonoje nėra saugotinių želdinių.
- Sklype nėra jokių taršių medžiagų ar susikaupusių šiukšlių.

3. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI. SKLYPUI TAIKOMI REIKALAVIMAI

- Sklype įregistruotas kelio servitutas (S1) (tarnaujantis) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, taip pat teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.
- Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (plotas 620 m²), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (plotas 191 m²).



2 pav. Ištrauka iš 2023 metais patvirtinto Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo pakeitimo .

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ąjį pakeitimą, patvirtintą 2023 metais, sklypas yra gyvenamojoje mažo užstatymo intensyvumo funkcinėje zonoje ir ribojasi su gyvenamąja vidutinio užstatymo intensyvumo zona (žr. 3 pav.). Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,8 (80%), užstatymo tankumas – 40%, maksimalus statinių aukštingumas – 2 aukštai / 9 m. Teritorijoje galimi žemės naudojimo būdai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų (G1), komercinės paskirties objektų (K), visuomeninės paskirties (V), bendrojo naudojimo (B), atskirųjų želdynų (E), rekreacinių teritorijų (R), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių (I2) (žr. 3 pav.).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	5	17

**GYVENAMOJO NAMO (DVIEJŲ BUTŲ) SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS KAUNO R. SAV.,
UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., PUTINŲ G. 24 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Funkcinė zona	Teritorijos funkcinės zonos spalvinis žymėjimas	Teritorijos naudojimo tipas	Galimos žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo aukštis aukštais/metrais	Maksimalus užstatymo tankis sklype, %	Maksimalus užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo ar inžinerinės infrastruktūros teritorijose) sklype
<i>Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos</i>							
Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zona (U_GG_V_F)		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	G1, K, V, B, E, R, I1, I2	2 aukštai / 9 m	40	0,8

3 pav. Ištrauka iš 2023 metais patvirtinto Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo pakeitimo .

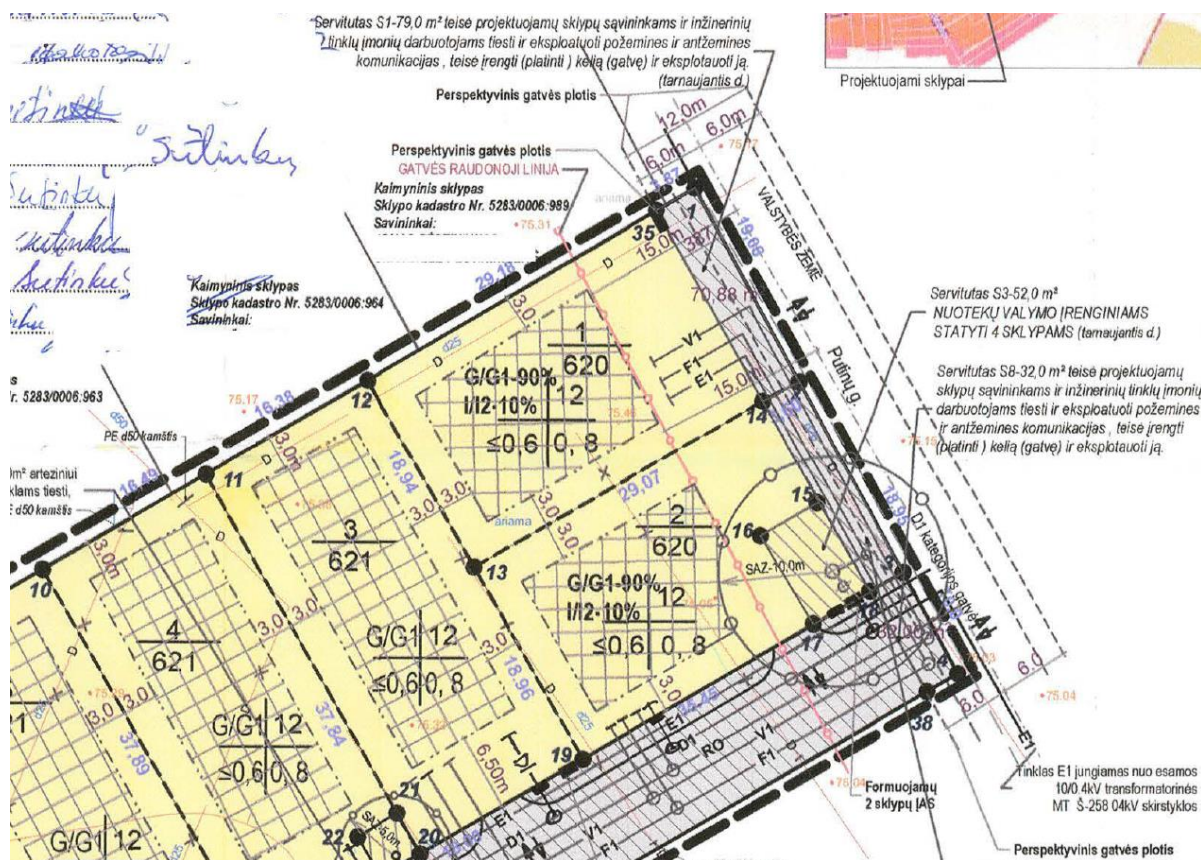
Projekto sklype galioja 2019 metais užregistruotas LR teritorijų planavimo dokumentas Nr. T00083995 *Sklypo 5283/0006:352 pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) ir padalinimas į 9 sklypus* (Toliau - DP). Remiantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo pakeitimo aiškinamuoju raštu, „Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniai nepanaikina galiojančių detaliųjų planų sprendinių, atitinkamai galiojančiuose detaliuosiuose planuose nustatytų reglamentų“. Projekto sklypas DP sprendiniuose žymimas Nr. 1 (žr 5 pav.). Pagal DP sklypas patenka į plėtros teritorijas, sklypo naudojimo paskirtis – kita. 90 % sklypo teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G), pobūdis – vienbučių ir dvibučių pastatų statybos (G1), o likę 10% sklypo teritorijos naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (I2). DP leidžiamas didesnis nei bendrajame plane numatytas užstatymo tankis - 60%, užstatymo intensyvumas atitinka – 0,8 (80%), O galimas statinio aukštingumas – 12 m., maksimalus aukštų skaičius – 2,5 (žr. 4 pav.). DP sklypas taip pat patenka į gatvės juostos dalį servituto S1 ribose, ši dalis pagal dokumento sprendinius gali būti panaudota valstybės reikmėms, kai pagal Kauno r. sav. BP bus numatoma platinti gatvę.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ														
Privalomieji reikalavimai										Kiti reikalavimai				
Sklypo Nr.	Žemės sklypo savininkas	Sklypo kampų žymėjimo Nr.	Sklypo plotas, m²	Konkrečios teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	Užstatymo tankis,	Užstatymo intensyvumas,	Statinų aukštingumas, m	Servitutai	Statinų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinų paskirtys	Papildomi reikalavimai
1		1 2 14 13 12 35	620	Plėtros teritorijos (žemės ūkio paskirties keitimas į kitos pask. žemę, pagal Kauno r. BP sprendinius)	Kitos paskirtė žemė, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G), pobūdis- vienbučių ir dvibučių pastatų statybos (G1)- 90% ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), pobūdis- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (I2)-10%	G/I	G1-90% / I2-10%	0,6	0,8	12	Turi servitutus sklypuose Nr.2, Nr.4.,Nr.9	1-2,5	Gyvenamieji	Kelių apsaugos zona ; Sklype įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos;
S1		1 2 14 35	71								Servitutas - (tarnaujantis d.) teisė projektuojamų sklypų savininkams ir inžinerinių tinklų žmonių darbuotojams tiesti ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas, teisė įrengti (platinti) kelių (gatvę) ir eksploatuoti ją			

4 pav. Ištrauka iš detaliojo plano Nr. T00083995. Teritorijos tvarkymo reikalavimų lentelė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
24-01-05-PP-AR	6	17

GYVENAMOJO NAMO (DVIEJŲ BUTŲ) SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS KAUNO R. SAV.,
UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., PUTINŲ G. 24 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS



5 pav. Ištrauka iš detaliojo plano Nr. T00083995. Brėžinys

4. TERITORIJOS KLIMATO SĄLYGOS

- vidutinė metinė oro temperatūra $+7,0^{\circ}\text{C}$;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 606 mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,0 m/s.

5. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Sklypas yra sparčiai besiplečiančiame Giraitės kaime, mažo intensyvumo urbanizuojamoje teritorijoje. Sklypo kaimynystę sudaro jau pastatyti daugiabučiai ir dvibučiai namai, taip pat tušti, gyvenamosios paskirties sklypai.

Sklype numatoma statyti naują gyvenamąjį dviejų butų pastatą su komercinės paskirties patalpomis. Sklype projektuojama statinio eksploatacijai reikalinga infrastruktūra – kiemo aikštelė, terasa, inžineriniai tinklai.

Projektuojamo gyvenamosios paskirties pastato užstatymo plotas sklype – $178,7\text{ m}^2$. Sklypo užstatymo tankumas – 28,8 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 55,2 %. Numatomo pastato rodikliai išlaiko leistinus reglamentinius rodiklius.

Atliekant žemės darbus, žemės paviršiaus aukščiai parenkami prisitaikant prie esamo reljefo, vietomis nukasant arba pakeliant žemės paviršiaus altitudę.

DOKUMENTO ŽYMUO

24-01-05-PP-AR

LAPAS

7

LAPŲ

17

Numatomas sklypo želdynų plotas sudaro 38 % – tenkina privalomuosius 25 % želdynų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose, kai jos nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją. Sklype automobilių judėjimui ir patogiam lankytojų patekimui į pastatą projektuojama trinkelų danga, o likusioji sklypo dalis apželdinama, įrengiama terasa.

Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas kiekis	Numatomas kiekis
1.1. Sklypo plotas	m ²	620	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	55,2
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	-	28,8
1.4. Apželdintas sklypo plotas	%	nėra duomenų	33
1.5. Užstatytas sklypo plotas	m ²	nėra duomenų	178,7
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	nėra duomenų	6

6. STATINIO RODIKLIAI IR APIBŪDINIMAS

Statomas dviejų aukštų su mansarda mūrinis pastatas (žymėjimas plane 01). Pastato bendras plotas – 342,3 m², iš kurio gyvenamosios paskirties patalpos – 215,1 m² (62,8% nuo viso bendro ploto), ir prekybos paskirties – 127,2 m² (37,2% nuo viso bendro ploto). Buto Nr. 1 bendras plotas – 126,1 m², buto Nr. 2 – 78,95 m². Naudingas pastato plotas atitinka bendrąjį. Į pastatą numatyti du pagrindiniai įėjimai, po vieną skirtingų pastato paskirčių patalpoms.

STATOMAS GYVENAMASIS DVIEJŲ BUTŲ NAMAS SU KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (sklype pažymėtas Nr.1)		
	Projektuojamas kiekis	Leistinas kiekis
1. Bendras plotas	342,3 m ²	≤496 m ²
1.1. Gyvenamosios paskirties bendras plotas	215,1 (62,8%)	-
1.2. Prekybos paskirties bendras plotas	127,2 (37,2%)	-
2. Naudingasis plotas	342,3 m ²	≤496 m ²
3. Užstatytas plotas	178,7 m ²	≤372 m ²
4. Butų skaičius	2	≤2
5. Pastato tūris	1831,4 m ³	-
6. Aukštų skaičius	2,5	2,5
7. Pastato aukštis	11,1 m	12 m
8. Energinio naudingumo klasė	A++	-
9. Akustinio komforto sąlygų klasė	C	-
10. Statinio atsparumo ugniai klasė	II	-
11. Statinio kategorija	neypatingas	-

Pastato gabaritiniai matmenys plane pagal sienų ir stogo išorinį kontūrą yra 14,74 x 12,74 m. Pastato tūrinis sprendimas – perstumti du skirtingų gabaritų stačiakampiai tūriai sutapdintais stogais. Pastate numatomi 2 butai ir komercinės paskirties patalpos. Butuose numatoma įrengti du/tris miegamuosius kambarius, virtuvę su valgomuoju ir svetaine, vonios kambarį, darbo kambarį/rūbinę. Pirmajame aukšte numatyta įrengti komercinės paskirties patalpas ir bendrą katilinę.

DOKUMENTO ŽYMUO 24-01-05-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	8	17

7. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS IR PRIVAŽIAVIMO KELIAI

I sklypą patenkama projektuojamu keliu iš Putinų gatvės šiaurės rytų pusėje. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, nustatomas reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatui reikalingos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Pastate esančių gyvenamosios paskirties patalpų naudingasis plotas – 215,1 m², atitinkamai, reikalingos 4 automobilių stovėjimo vietos. Pastate esančių komercinių patalpų naudingas plotas – 127,19 m². Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvėms reikalingos 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto, taigi sklype papildomai prisideda 2 automobilių stovėjimo vietos. Iš viso sklype projektuojamoje kiemo aikštelėje suprojektuotos 6 reikalavimus atitinkančios automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 1 skirta neįgalųjų automobiliams. Visose stovėjimo vietose numatyta elektros kabelių infrastruktūra potencialioms elektromobilių įkrovimo stotelėms įrengti.

8. APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Rengiant projektą visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

Sklypo plane nurodytas neįgalųjų judėjimui pritaikytas maršrutas su taktiliniais įspėjamaisiais ir vedančiais paviršiais nuo žemės/statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato. Taktiliniai įspėjamieji paviršiai (su kauburėliais) ir neregijų vedimo juostos (su iškilomis lygiagrečiomis juostelėmis) – tai skirtingos faktūros paviršiai su skirtingomis funkcijomis. Sklypo plane jie atvaizduoti skirtingomis tekstūromis. Pėsčiųjų takų paviršius tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus, ant jo nesikaups lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilimai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelinių dangų ir plokščių dangų siūlėms). Paviršiaus nuotekų surinkimo grotelės įrengtos už pritaikytos trasos (maršruto) ribų. Lauko aplinkoje numatomas apšvietimas, kuris padėtų silpnaregiams orientuotis.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė „Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius“, kai sklype bendras automobilių skaičius neviršija 20, minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1. Šiuo atveju sklype numatyta 1 neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta kiemo aikštelėje su išlipimui skirta nustatytų matmenų aikšte. Ši vieta yra A tipo, ji turi būti ne siauresnė kaip 4,9 m, iš kurių 3,4 m – automobilių statymo vietos plotis, o 1,5 m pločio aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8,2 m, iš kurių 5,2 m – automobilių statymo vietos ilgis, o gale 3 m pločio aikštelė išlipimui. Tose vietose, kur šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė neįgaliesiems neįrengiama. ŽN automobilių stovėjimo vietos pažymėtos vertikaliuoju ženkliniu pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikalojo ženklinimo taisyklės“ – vertikalaus kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentelė Nr. 846 „Neįgalieji“. Atstumai nuo automobilių stovėjimo vietų iki įėjimų į pastatus neviršija 50m.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietoje išilginis arba skersinis dangos nuolydis neviršija 2%. Išlipimo aikštelėje greta stovėjimo vietos neįrengiami ir nepaliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.). Teritorijoje numatomų praėjimų išilginiai nuolydžiai ne didesni kaip 5%, tačiau kadangi prie patekimų į pastatą yra numatyti laipteliai, neįgaliesiems įrengiami reikalavimus atitinkantys pandusai. Patekimai į pastatą projektuojami 1 500 mm pločio.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, p. 2.2. prekybos paskirties pastatai turi būti pritaikyti specialiesiems neįgalųjų poreikiams. Pirmojo aukšto patalpų, erdvės ar patalpos projektuojamos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose nustatytus matmenų reikalavimus. Tarpai tarp sienų, kolonų ir kitų patalpos elementų palikti ne siauresni kaip 900 mm. Visuomeninės paskirties patalpose pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ p. 57, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 100 m²

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	9	17

ir ne didesnis kaip 200 m², įrengiamas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims B tipo tualetas. Prekybos paskirties patalpų bendras plotas pastate – 127,2 m², tad įrengiamas 1 bendras riboto judumo B tipo tualetas. Tualetas turi būti įrengtas vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi.

Projektuojamos patalpos pritaikytos lengvai orientuotis. Pastato sienos yra lengvai valomos, nedegios. Koridoriuose iš sienų neišsikiša gesintuvai, šiukšlių dėžės ir kitas inventorių, kuris galėtų sužeisti ar kitaip pakenkti sveikatai. Atidarytos durys negalės užgožti praėjimo tam, kad akieji nesusižeistų į aštirus durų kraštus. Durų rankenos neišsikiša už durų paviršiaus, yra neaštrių, užapvalintų formų. Ten, kur įrengiami elektros lizdai, jie išdėstyti 400–1 000 mm aukštyje nuo grindų. Projektuojamo pastato grindys – lygios, neslidžios, todėl nesukels pavojaus neįgaliesiems.

9. STATINIO APRŪPINIMAS ENERGIJA. INŽINERINIAI TINKLAI

Inžinerinių vidaus tinklų projektas rengiamas užsakovo iniciatyva pagal sutartį su projektuotoju.

Geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų nuvedimui, paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimui preliminarūs tinklai suplanuoti detaliojo plano sprendiniuose (žr. 5 pav.), tolimesnė sprendinių detalizacija numatoma TDP rengimo metu.

Energinių išteklių aprūpinimo šaltiniai: esami elektros energijos tinklai, esami geriamojo vandens tiekimo (ir nuotekų šalinimo) tinklai.

Pastatas šildomas oras – vanduo sistema, karštas vanduo ruošiamas elektriniame vandens šildytuve. Detalūs inžinerinių tinklų sprendiniai – numatomi rengiant techninį darbo projektą ir pagal išduotas prisijungimo (technines) sąlygas.

10. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, privažiavimas prie konteinerių numatomas iš automobilių stovėjimo aikštelės. Buitinių atliekų išvežimas numatomas pagal atskirai sudaromas sutartis su komunalinio ūkio tarnybomis.

11. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Pavojingąsias atliekas draudžiama išvežti į bendrą sąvartą, jas privaloma pristatyti specializuotoms pavojingųjų atliekų tvarkymo įmonėms. Įmonės, kurios surenka, laiko, šalina ar naudoja pavojingas atliekas, privalo turėti pavojingųjų atliekų tvarkymo licenciją įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai: pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką; pakuočių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingųjų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais; pakuotės ir konteineriai bei jų dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, kad saugojimo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką; konteineriai su daugkartinio naudojimo dangčiais ir kamščiais turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, o atidarymo ir uždarymo metu atliekos bei jų komponentai nepatektų į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingųjų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	10	17

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gėrbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

12. ENERGINIS EFEKTYVUMAS

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ p. 21. statomi pastatai, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį pateiktas po 2021 m. sausio 1 d., statybos darbai pradėti po 2021 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++. Statomam pastatui numatoma A++ energinė klasė.

13. STATYBOS POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą ir statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statiniai neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms – neturės.

Neišlaikant minimalių norminių atstumų tarp projektuojamų statinių ir gretimų sklypų ribų – gauti gretimų sklypų Putinų g. 22, Girios g. 15 ir Serbentų g. 1 savininkų rašytiniai sutikimai.

Arčiausiai esantis kitas pastatas yra Girios g. 15, atstumas tarp jo ir projektuojamo pastata – 9,4 m. Priešgaisrinis atstumas tarp pastatų mažinamas 20 procentų, kai atstumas nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hydranto) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m. Kitų pastatų arčiau kaip 10 m – nėra. Priešgaisriniai atstumai tarp kitų pastatų išlaikomi atsižvelgiant į jų atsparumą ugniai.

Iš statybvietės išvažiuojantis transportas turi būti tvarkingas – nuvalytas ratais ir pan.

14. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Vadovaujantis STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, priklausomai nuo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas, statiniui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

Pastato pamatai: poliniai pamatai su rostverku; pastato laikančiosios konstrukcijos ir atitvaros: laikančiosios sienos – keraminių plytų mūro, pertvaros – GK plokščių karkaso; perdangų ir stogo laikančiosios konstrukcijos – GB plokščių.

15. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Projektuojamame objekte jokia ūkinė ar aplinkai kenksminga veikla nenumatoma, todėl galimas poveikis aplinkai nevertinamas. Pastatas nepatenka į kitų objektų sanitarines apsaugos zonas. Pastate oro taršos šaltinių, darančių neigiamą poveikį aplinkai – nebus. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Šildymas ir

DOKUMENTO ŽYMUO 24-01-05-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	11	17

vėdinimas atitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Vidaus apdailai ir apšiltinimui naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius pažymėjimus.

16. REIKALAVIMAI PATALPOMS

Planuojamų patalpų išorinės atitvaros ir šildymo prietaisai turi būti paskaičiuoti ir suprojektuoti taip, kad užtikrintų pakankamos šiluminės aplinkos parametrus šildymo sezono metu: minimali oro temperatūra kambariuose – 20 °C, koridoriuose, holuose – 18 °C, dušo patalpose – 21-23 °C.

Planuojamų patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Oro temperatūra projektuojama nuo 18 iki 22 °C šaltuoju metų laikotarpiu ir nuo 18 iki 28 °C šiltuoju metų laikotarpiu. Vonios (dušo) patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C. Temperatūrų skirtumas 0,1 ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip 3 laipsniai. Santykinė numatyta oro drėgmė yra 35-60 % šaltuoju metų laikotarpiu, 35-65 % šiltuoju metų laikotarpiu; oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,05-0,15 m/s šaltuoju metų laikotarpiu ir 0,15-0,25 m/s šiltuoju metų laikotarpiu.

Siekiant užtikrinti šiuos parametrus, įrengtas patalpų vidaus šildymas ir vėdinimo sistema su rekuperacija.

Gyvenamosios ir maitinimo paskirties patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės bus užtikrintos tokios, kaip pateikiamos 1 lentelėje.

1 lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

17. APŠVIETIMAS

Dirbtinės apšvietos parametrai bus užtikrinti pagal HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai atitiks reikalavimus – poilsio patalpos, bendri kambariai (svetainės) – 150-300 lx, miegamieji, virtuvės-valgomieji – 100-200 lx, san. mazgai – 75 lx, koridoriai, pagalbinės ir techninės patalpos – 50-100 lx. Patalpų apšvietai instaliuotas galingumas ne mažesnis kaip 20 W/ 1 m² grindų ploto. Minimalus apšviestumas grindų lygyje ne mažesnis kaip 5 lx. Suprojektuotas bendras teritorijos apšvietimas ne mažesnis kaip 20 lx.

Patalpose užtikrinamas norminis natūralus apšvietimas. Patalpų langų stiklų ploto santykis su grindų plotu sudaro ne mažiau kaip 1:6 ir visose patalpose numatytas įrengti dirbtinis apšvietimas (numatyti vidaus elektros tinklai). Patalpų insoliacija patalpose atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ – kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas kambarys, kuriame bendras insoliacijos laikas lygiadieniais kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. – ne trumpesnis kaip 2 val., miestų centruose su perimetrinio užstatymo – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

18. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS

Pastatas šildomas oras-vanduo šildymo sistema, karštas vanduo ruošiamas elektriniuose šildytuvuose ir/arba numatomas centrinis šildymas. Užtikrinama karšto vandens reglamentuojama temperatūra pagal HN

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
24-01-05-PP-AR	12	17

24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX skyrių. Karšto vandens temperatūra čiaupe turi būti ne mažesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą praėjus 1 min. po to, kai buvo atsuktas čiaupas), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Karšto vandens talpa apšiltinta ir numatoma šildomoje patalpoje.

Patalpų vėdinimui numatoma įrengti vėdinimo sistemą su rekuperacija. Naudingumo koeficientas ne mažesnis nei 0,80. Drėgnose patalpose (virtuvėje, san. mazguose) numatomas vėdinimas per kanalus, kuriuose bus įrengiami elektriniai ventilatoriai su atbulinės eigos vožtuvais. Ši sistema bus naudojama šiltuoju metų laiku, išjungus rekuperatorius.

Rekuperatoriams (iš butų) numatomas oro tiekimas – per lauko sieną.

19. ESAMAS APLINKOS TRIUKŠMO LYGIS

Esamas triukšmo lygis gretimose teritorijose vertinamas pagal esamą ir planuojamą ūkinę veiklą: pagrindinis triukšmo šaltinis planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir aplinkinėse teritorijose yra transportas. Esamas foninis kelių transporto triukšmo lygis artimiausiose gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties teritorijose HN 33:2011 nustatytų leistinų ribinių verčių – neviršija. Gretimose rekonstruojamo pastato aplinkoje reikšmingų triukšmo šaltinių – nėra, pastatas numatomas sklype, esančiame šalia D1 kategorijos Putinų gatvės.

20. SKLEIDŽIAMAS TRIUKŠMAS. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Planuojama ūkinė veikla: projektuojamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Vėdinimo įrenginiai pastate numatomi tylūs ir su triukšmo slopintuvais ant ortakių, užtikrinančiais, kad triukšmo lygis prie artimiausių gyvenamųjų teritorijų neviršys HN 33:2011 nustatytų leistinų ribinių verčių. Automobilio sukeltas triukšmo lygis priklauso nuo jo judėjimo greičio. Automobiliai sklypo teritorijos aikštelėje manevruos nedideliu greičiu, jų sukeltas triukšmas bus mažesnis už pravažiuojančių Putinų gatve – manevruojantys automobiliai esamo foninio triukšmo lygio reikšmingai nepadidins. Pastate taip pat numatoma užsakomojo pardavimo paštu arba internetu („Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius“, p. 47.91) veikla, kuriai pagal „Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą“, nereikia atlikti poveikio aplinkai vertinimo ir nėra nustatomos sanitarinės apsaugos zonos.

Pagal pateiktus duomenis galima teigti, kad planuojama veikla neigiamos įtakos triukšmo atžvilgiu neturės, triukšmo lygis ūkinės veiklos ir aplinkinėse teritorijose neviršys HN 33:2011 nustatytų leistinų ribinių verčių ir nebus didesnis už aplinkinių teritorijų ūkinės veiklos triukšmą.

Pastato eksploatacijos metu triukšmo lygis neviršys leistinų normatyvinių parametru, vadovaujantis HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Pastato viduje parinkti vėdinimo agregatai izoliuotu korpusu, oro šalinimo ventilatoriai parinkti su galimai mažesniais apsisukimais, o prie vėdinimo agregatų numatyti triukšmo slopintuvai.

Pastato išorėje (ant stogo) montuojami triukšmą skleidžiantys oro šalinimo ventilatoriai. Įrenginiai statomi toli vienas nuo kito, todėl jų skleidžiamas ekvivalentinis triukšmas nėra sumuojamas. Pagal ventilatorių techninius duomenis maksimalus skleidžiamas triukšmo lygis 10 m atstumu yra 42 dB(A).

Statybos darbų metu bus laikomasi numatytų reikalavimų, vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, dienos metu transporto sukeltas triukšmas negali viršyti 70 dBA, vakaro metu – 65 dBA, naktį – 60 dBA.

Pastato eksploatacijos metu numatoma galimo triukšmo trukmė darbo dienomis nuo 8 val. iki 19 val., švenčių ir poilsio dienomis nuo 9 val. iki 18 val., darbo dienomis galimi triukšmo šaltiniai – pjovimas, kalimas,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	13	17

gręžimas, perforacija, sunkiasvorės motorinės transporto priemonės. Pastate vykdomos veiklos bei sunkiasvorio transporto sukeliamas triukšmo lygis gretimoje aplinkoje neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ IV sk. nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Pastato vidaus aplinkos garso klasė (akustinio komforto lygis) – ne mažesnė kaip „C“.

Keliamą triukšmą ir oro taršą nuo pravažiuojančio transporto galima mažinti atskiriant taršą skleidžiančių objektų teritorijas želdynais, kurie plėtojami kaip „žalieji plotai“. Esamo pastato atitvarinės konstrukcijos, langai su dvigubais stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų su garso izoliacija užtikrina norminę garso izoliaciją, pakabinamoms luboms naudojamos garsą slopinančios dangos, kas užtikrina leidžiamą triukšmo lygį gyvenamose patalpose. Vadovaujantis HN 33:2011 nuostatomis, būtina užtikrinti leidžiamus triukšmo ribinius dydžius rekonstruojamame pastate ir jo aplinkoje. Planuojamos veiklos sukeliamas triukšmas vertinamas pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamus didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

*Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatyme (LRS, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) triukšmo rodikliai apibrėžiami, kaip:

- dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis;
- vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis;
- nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu triukšmo sukulto miego trikdyimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

21. APLINKOS ORO TARŠA

Poveikio aplinkos orui vertinimui taikomas šiuo metu galiojantis Aplinkos ministro ir sveikatos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ bei „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“, patvirtintos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
24-01-05-PP-AR	14	17

Aplinkos oro teršalų ribinės vertės.

Teršalo pavadinimas	Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640	
	Periodas	Ribinė vertė
Anglies monoksidas	8 valandų	10 mg/m ³
Azoto oksidai	1 valandos	200 µg/m ³
	Kalendorinių metų	40 µg/m ³
Kietos dalelės KD 10	Paros	50 µg/m ³
	Kalendorinių metų	40 µg/m ³
Kietos dalelės KD 2,5	Kalendorinių metų	20 µg/m ³
Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582		
LOJ	Paros	1,5 mg/m ³

Esamo foninio aplinkos oro užterštumo įvertinimas atliekamas vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 patvirtintomis „Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijomis“. Esama foninė aplinkos oro tarša planuojamos ūkinės veiklos vietoje – turi neviršyti nustatytų ribinių verčių.

22. SKLEIDŽIAMA ORO TARŠA

Planuojamos pagrindinės ūkinės veiklos (gyvenamosios paskirties (25 butų) daugiabučio pastato eksploatavimo) metu į aplinką išsiskirs mažas aplinkos oro teršalų kiekis ir nesukels pavojaus aplinkai ar žmonių sveikatai. Pagrindinis taršos šaltinis transportas, manevruojantis kiemo aikštelėje – žemo intensyvumo eismas sklypo ribose. Numatoma išlaikyti nustatytos aplinkos oro teršalų ribines vertes. Neigiamas ilgalaikis poveikis aplinkos orui – nenumatomas. Pastate taip pat numatoma užsakomojo pardavimo paštu arba internetu („Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius“, p. 47.91) veikla, kuriai pagal „Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą“, nereikia atlikti poveikio aplinkai vertinimo ir nėra nustatomos sanitarinės apsaugos zonos.

23. NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Įėjimai įrengiami nišose su stogeliais. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiami įžeminti elektros kištukiniai lizdai. Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

24. LABORATORINIAI TYRIMAI, ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Karšto vandens temperatūros matavimai. Tyrimai atliekami labiausiai nuo šilumos punkto nutolusiame pastato taške. Tyrimai atliekami vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ p. 40.2. reikalavimais. Įvertinti galimybes vartotojų čiaupuose užtikrinti ne mažesnę kaip 65 °C temperatūrą.

2. Geriamojo vandens mikrobiologiniai tyrimai (žarninių lazdelių sk., žarninių enterokokų sk.) ir cheminiai (nitratai, amonis, permanganato indeksas, savitasis elektrinis laidis). Tyrimai atliekami iš vienos patalpos, toliausiai nutolusios nuo vandentiekio įvado. Vadovaujamas Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

3. Mikroklimato rodikliai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė). Tyrimai atliekami gyvenamosiose pastato patalpose (svetainėje, miegamuosiuose). Atliekant tyrimus vadovaujamas Lietuvos higienos norma HN

DOKUMENTO ŽYMUO 24-01-05-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	15	17

42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra šaltuoju metu laikotarpiu turi būti 18-22 °C, šiltuoju metų laikotarpiu 18-28 °C. Santykinė oro drėgmė šaltuoju laikotarpiu 35-60 %, šiltuoju 35-65 %. Oro judėjimo greitis šaltuoju laikotarpiu 0,05-0,15 m/s, šiltuoju laikotarpiu 0,15-0,25 m/s.

4. Apšvietimas. Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis, pavyzdžiui, darbo vietoje sėdint 0,75–0,8 m aukštyje, sportui skirtose vietose ir judėjimo zonose (laiptai, koridoriai, automobilių stovėjimo aikštelės), miegamuosiuose – ant paviršiaus (grindų). Vienpuse šonine natūralia šviesa apšviestose darbo patalpose mažiausia vertė matuojama darbo paviršiuje 1 m atstumu nuo sienos, labiausiai nutolusios nuo lango. Jeigu darbo patalpa apšviečiama dvipuse šonine natūralia šviesa, šis taškas yra patalpos viduryje. Bent viename kambaryje kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Matavimai atliekami pagal Lietuvos higienos normas HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“. Dirbtinis apšvietimas matuojamas gyvenamojo namo patalpose. Išmatuotos apšvietimo vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos vertės, pateiktos šioje higienos normoje ir statybos techniniame reglamente.

5. Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių reglamentuojamos ribos pasiektos nebus, nes statinys yra gyvenamasis ir jokia gamybinė ar ūkinė tarša veikla jame nebus atliekama. Esant poreikiui, laboratoriniai tyrimai atliekami statybos užbaigimo metu.

6. Vėdinimo įrenginių – rekuperacinės sistemos skleidžiamas triukšmas. Atliekami matavimai prie oro paėmimo ir išmetimo vamzdžių vietų pastato viduje ir išorėje. Matuoti dienos, vakaro ir nakties metu. Matavimai turi būti atliekami vadovaujantis LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelę įvertinti, kad triukšmo lygis gyvenamajame pastate ir jo aplinkoje neviršytų: dienos metu – 55 dBA, vakaro metu – 50 dBA, naktį – 45 dBA.

7. Triukšmas aplinkoje. Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovujamasi Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1 [5.9] ir LST ISO 1996-2 [5.10] pateiktais nurodymais.

Projektuojamas pastatas aplinkinėms teritorijoms, gyvenamiesiems ir kitiems statiniams neigiamo poveikio neturės. Projektuojamo pastato veikla nėra tarši ir nedaranti jokio poveikio oro taršai, triukšmui, kvapams aplinkinių teritorijų atžvilgiu.

Pastaba. Esant poreikiui gali būti numatyta atlikti laboratorinius tyrimus ir matavimus apie: duomenis apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksniai, statybos užbaigimo procedūros etape arba dalies nurodytų tyrimų atsisakyti, jeigu jie nėra būtini statybos užbaigimo etapui įgyvendinti.

25. NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų techninės priežiūros ir teisingo naudojimo uždaviniai yra šie:

- siekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų naudojami nepažeidžiant projektų, statybos bei eksploatavimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
24-01-05-PP-AR	16	17

normų;

- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvojo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- išvengti statinių griūčių, o joms įvykus arba įvykus stichinėms nelaimėms, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių;
- siekti, kad statiniai nedarytų žalos žmonių sveikatai ir aplinkai.

Mažinant ardančiuosius klimato (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos) poveikius, būtina prižiūrėti, kad:

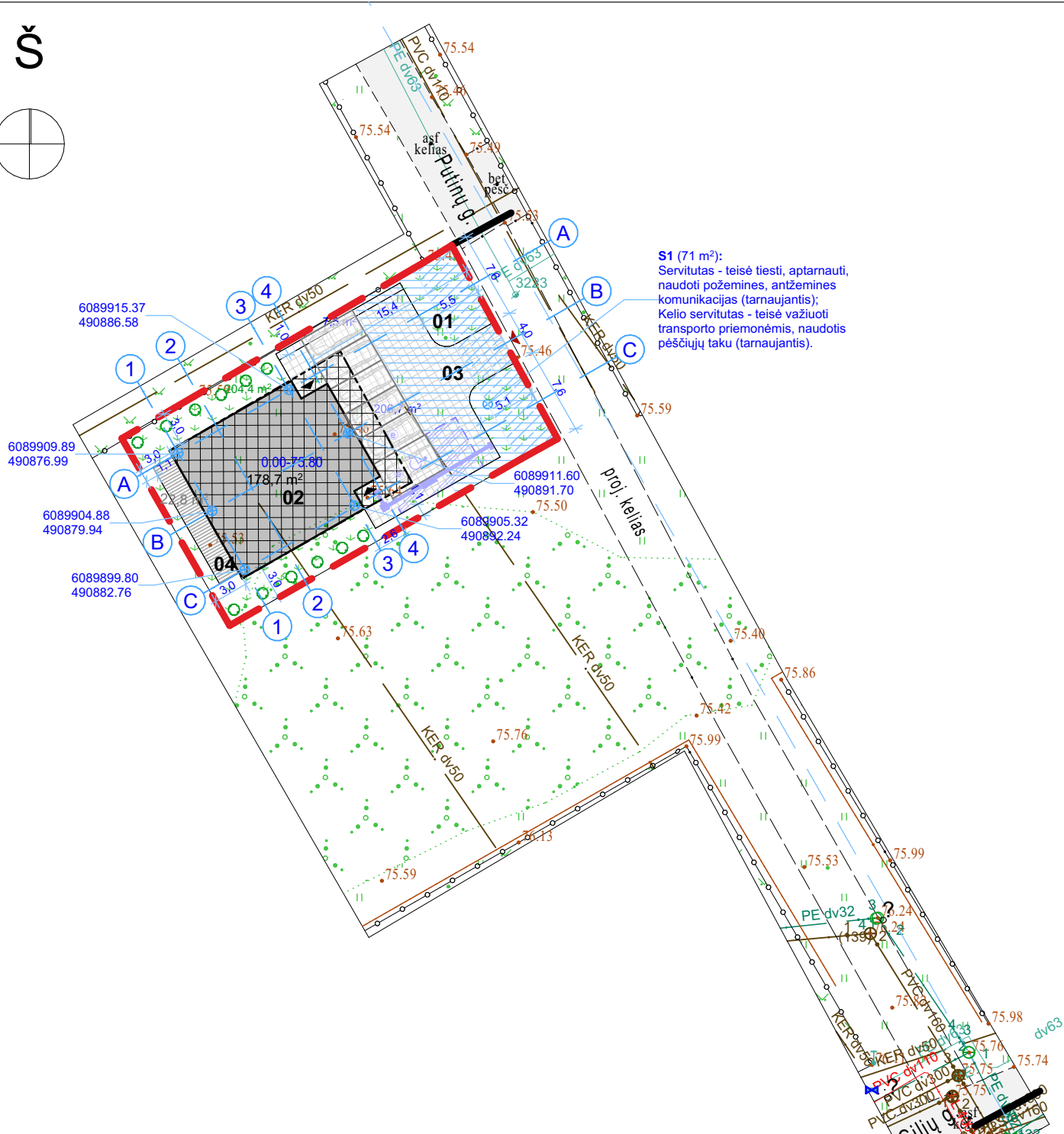
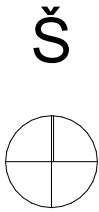
- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir kita), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kita);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kita);
- nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikaliųjų paviršių, o, jam susikaupus, pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir kita);
- laiku būtų pašalinti atitvarinių konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančiųjų vėjų kryptimis;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinius ir jų konstrukcijas nuo chemiškai aktyvaus gruntinio (vandens, tirpalų, biologinių, klaidžiojančių srovių) poveikio, būtina siekti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ir tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažo ir vandens pašalinimo sistemos;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klaidžiojančioms srovėms neutralizuoti.
- Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.
- Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.
- Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.
- Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.
- Metalinės konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.
- Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus snigui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.
- Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

EKSPLOATUOJANT LAIKANČIASIAS KONSTRUKCIJAS, NELEIDŽIAMA KEISTI KONSTRUKCIJŲ DARBO SCHEMŲ. METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ IR DETALIŲ APSAUGA NUO KOROZIJOS TURI BŪTI NUOLATOS ATNAUJINAMA.

DOKUMENTO ŽYMUO 24-01-05-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	17	17



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
PAVADINIMAS

00. SKLYPAS

1.1. Sklypo plotas	m²	620	-
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	55,2	≤80 ⁽²⁾
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	28,8	≤60 ⁽¹⁾
1.4. Apželdintas sklypo plotas	m² ; %	204,4; 33	≥155; ≥25 ⁽³⁾
1.5. Užstatytas sklypo plotas	m²	178,7	≥372
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	m²	6	≥6

01. PASTATAS - GYVENAMASIS (DVIEJŲ BUTŲ) NAMAS SU PREKYBOS PASKIRTIES
PATALPOMIS

2.1. Butų skaičius	vnt.	2	≤2
2.2. Pastato bendras plotas*	m²	342,33	≤496
2.2.1. Gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas*	m²	215,14	-
2.2.1.1. Buto nr. 1 bendras plotas*	m²	126,11	-
2.2.1.2. Buto nr. 2 bendras plotas*	m²	78,95	-
2.2.1. Prekybos paskirties patalpų bendras plotas*	m²	127,19	-
2.3. Pastato naudingas plotas*	m²	342,33	≤496
2.4. Pastato užstatymo plotas*	m²	178,7	≤372
2.5. Pastato tūris*	m³	1831,4	-
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	3	-
2.7. Pastato aukštis*	m	11,1	≤12
2.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	A++
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	C
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	-

02. KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO STATINIAI (trinkelų danga)
(projektuojama)

3.1. Statinių užstatytas plotas*	m²	183,2	-
----------------------------------	----	-------	---

03. KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO STATINIAI (medinė terasa)
(projektuojama)

4.1. Statinių užstatytas plotas*	m²	22,8	-
----------------------------------	----	------	---

04. INŽINERINIAI TINKLAI

5.1. Vandentiekio tinklai d63mm	m	-	-
5.2. Buitinių nuotekų tinklai d110/160mm	m	-	-
5.3. Lietaus paviršinių nuotekų tinklai d110/160mm	m	-	-
5.4. Elektros tinklai 5x6mm²	m	-	-
5.5. Ryšių tinklai	m	-	-
5.6. Dujotiekio tinklai	m	-	-

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Pastabos:

⁽¹⁾ LR teritorijų planavimo dokumente Nr. T00083995 Sklypo 5283/0006:352 pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) ir padalinimas į 9 sklypus (Toliau - DP): leidžiamasis sklypo Nr. 1 užstatymo tankis (UT) - 60%;
⁽²⁾ DP: leidžiamasis sklypo Nr. 1 užstatymo intensyvumas (UI) - 80% ;
⁽³⁾ DP: priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų plotai - 25%;
⁽⁴⁾ Numatomas želdinys - letai auganti koloninė baltažievės pušies veislė. Maksimalus aukštis 2,5-3 m. Maksimalus plotis - 0,7-1m.

1. Preliminari inžinerinių tinklų vieta nurodyta DP, bus tikslinama TDP metu

Toponuotrauka suderinta TIIIS sistemoje Nr.: TIIIS1-20240312-013585
Derinimo data: 2024-03-18

Objektas:		Nr.		Adresas: Putinų g. 22, 24, Giraitės k. Kauno r.							
Koordinačių sistema – LKS–94				Aukščių sistema – LAS07							
Geodezininkas		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV–165			A.V.						
		Vardas Pavardė		Parašas				Data			
								2024 02			
Ata elektroniniu parašu											
KVAL. DOK. NR.				UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS				
							Gyvenamojo namo (dviejų butų) su prekybos paskirties patalpomis Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Putinų g. 24 naujos statybos projektas				
	A 2297			PV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
	A 2297			PDV	G. Šukaitytė						
	000453			Arch.	M. Puodžiukynas						
			Arch.	K. Marcinkutė		Sklypo planas M 1:500			0		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			N. D.			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
							Nr. TDP 24-01-05-00-PP. 1			1	17

EKSPLIKACIJA	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		
01	Sklypas	Sklypo ribos	Aikštelė išlipimui (A tipo)
02	Projektuojamas pastatas	Pateikimas į pastatą	Taktiliniai indikatoriai
03	Kiti inžineriniai kiemo statiniai - trinkelų danga (nesudėtingas IIgr.)	Išvažiavimas / įvažiavimas į sklypą	Sutvirtinta veja
04	Kiti inžineriniai kiemo statiniai - medinė terasa (nesudėtingas Igr.)	Pastato 1 a. projekcija	Dangos nuolydis
		Užstatymo zona DP	Pušis baltažievė <i>Pinus heldreichii</i> DOLCE DORME ⁴
		Servitutas S1	Elektromobilio pakrovimo stotelė
		Kelio apsaugos zona	
		Trinkelų danga	
		Veja	
		Terasos danga	



SKLYPO IŠDĖSTYMO PLANAS



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
PAVADINIMAS

	MATO VNT.	KIEKIS	
		Projektuojamas	Leistinas
01. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	620	-
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	55,2	≤80 ⁽²⁾
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	28,8	≤60 ⁽¹⁾
1.4. Apželdintas sklypo plotas	m ² ; %	204,4; 33	≥155; ≥25 ⁽³⁾
1.5. Užstatytas sklypo plotas	m ²	178,7	≥372
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	m ²	6	≥6

02. PASTATAS - GYVENAMASIS (DVIEJŲ BUTŲ) NAMAS SU PREKYBOS PASKIRTIES
PATALPOMIS

2.1. Butų skaičius	vnt.	2	≤2
2.2. Pastato bendras plotas*	m ²	342,33	≤496
2.2.1. Gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas*	m ²	215,14	-
2.2.1.1. Buto nr. 1 bendras plotas*	m ²	126,11	-
2.2.1.2. Buto nr. 2 bendras plotas*	m ²	78,95	-
2.2.1. Prekybos paskirties patalpų bendras plotas*	m ²	127,19	-
2.3. Pastato naudingas plotas*	m ²	342,33	≤496
2.4. Pastato užstatymo plotas*	m ²	178,7	≤372
2.5. Pastato tūris*	m ³	1831,4	-
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	3	-
2.7. Pastato aukštis*	m	11,1	≤12
2.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	A++
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	C
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	-

03. KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO STATINIAI (trinkelų danga)
(projektuojama)

3.1. Statinių užstatytas plotas*	m ²	183,7	-
----------------------------------	----------------	-------	---

04. KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO STATINIAI (medinė terasa)
(projektuojama)

4.1. Statinių užstatytas plotas*	m ²	22,8	-
----------------------------------	----------------	------	---

05. INŽINERINIAI TINKLAI

5.1. Vandentiekio tinklai d63mm	m	-	-
5.2. Buitinių nuotekų tinklai d110/160mm	m	-	-
5.3. Lietaus paviršinių nuotekų tinklai d110/160mm	m	-	-
5.4. Elektros tinklai 5x6mm ²	m	-	-
5.5. Ryšių tinklai	m	-	-
5.6. Dujotiekio tinklai	m	-	-

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

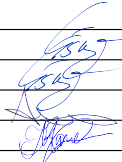
Pastabos:

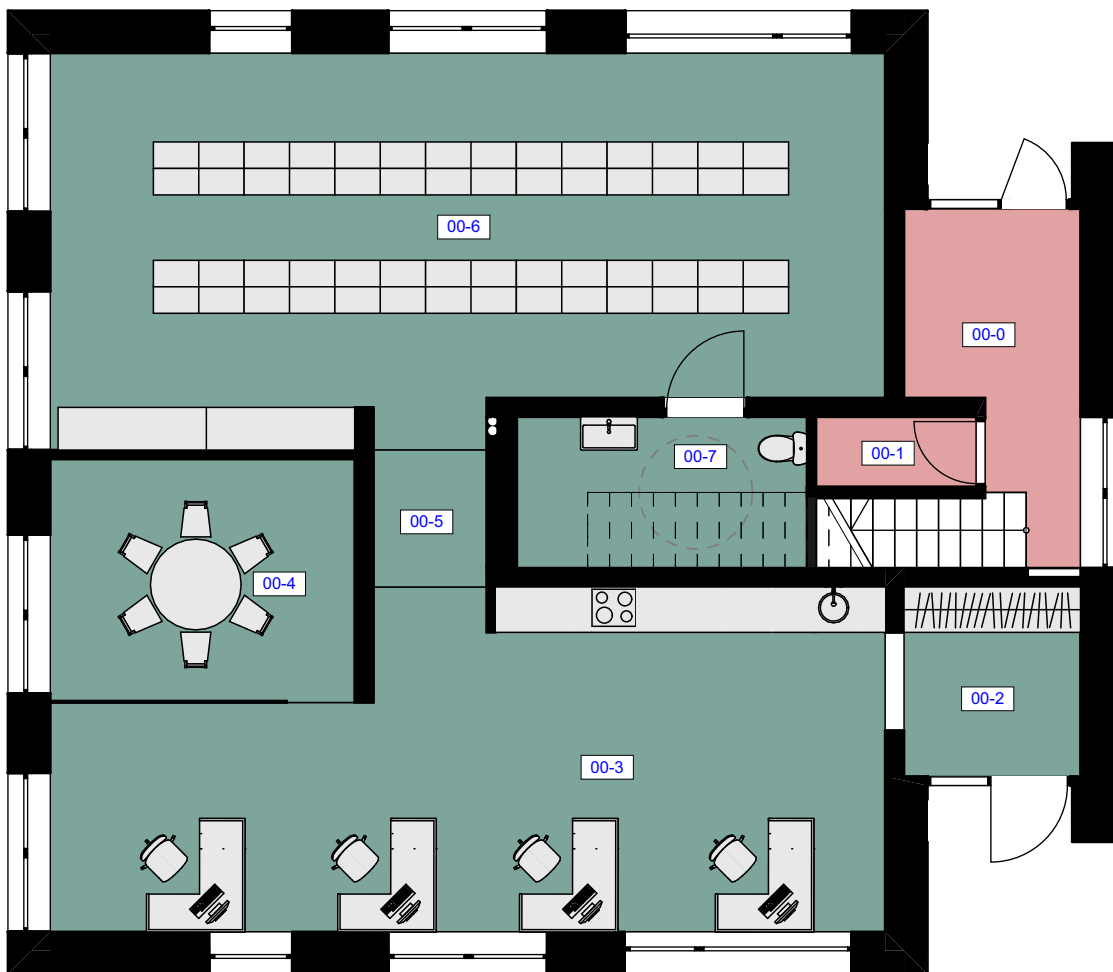
⁽¹⁾ LR teritorijų planavimo dokumente Nr. T00083995 Sklypo 5283/0006:352 pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) ir padalinimas į 9 sklypus (Toliau - DP): leidžiamasis sklypo Nr. 1 užstatymo tankis (UT) - 60%;
⁽²⁾ DP: leidžiamasis sklypo Nr. 1 užstatymo intensyvumas (UI) - 80% ;
⁽³⁾ DP: priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų plotai - 25%;
⁽⁴⁾ Numatomas želdinys - letai auganti koloninė baltažievės pušies veislė. Maksimalus aukštis 2,5-3 m. Maksimalus plotis - 0,7-1m.

1. Preliminari inžinerinių tinklų vieta nurodyta DP, bus tikslinama TDP metu

Toponuotrauka suderinta TIIS sistemoje Nr.: TIIS1-20240312-013585
Derinimo data:2024-03-18

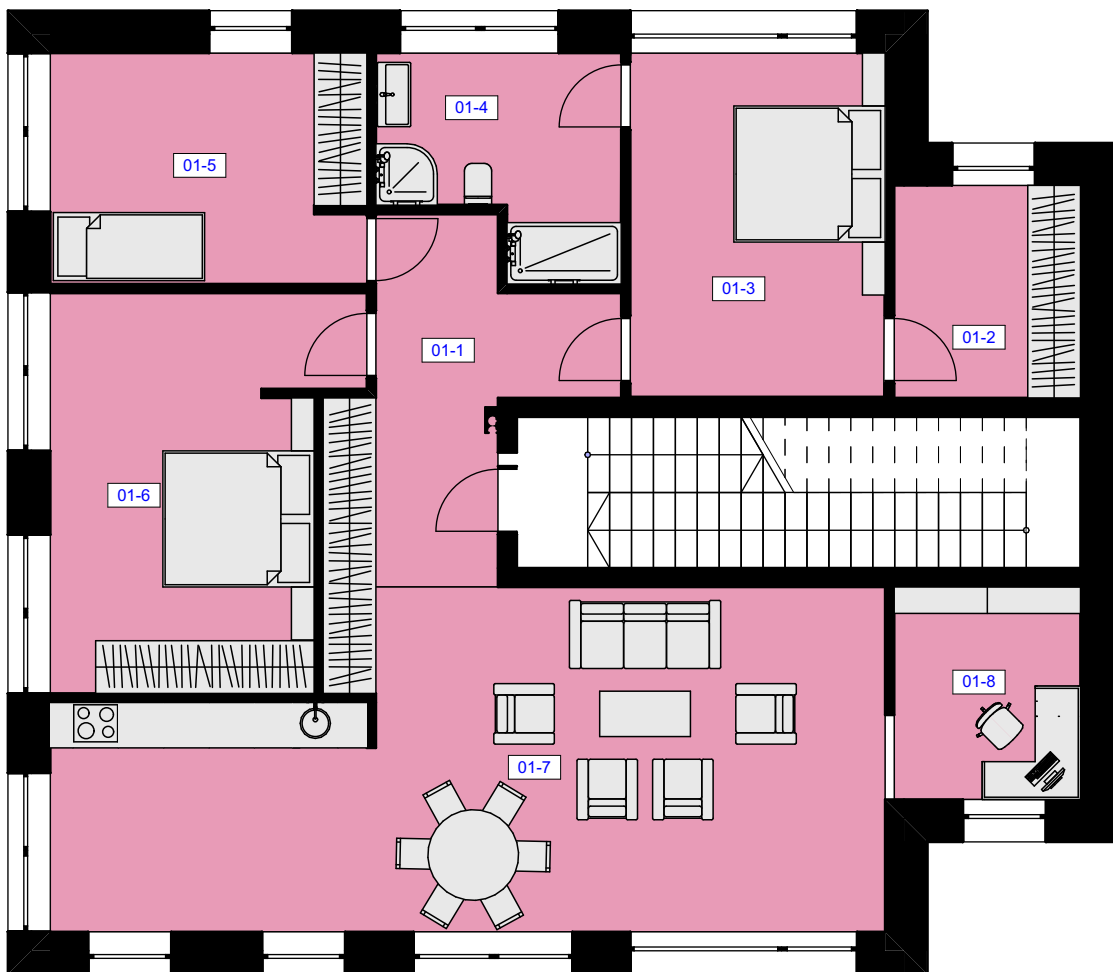
EKSPLIKACIJA		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
01	Sklypas		Sklypo ribos
02	Projektuojamas pastatas		Pateikimas į pastatą
03	Kiti inžineriniai kiemo statiniai - trinkelų danga (nesudėtingas Igr.)		Išvažiavimas / įvažiavimas į sklypą
04	Kiti inžineriniai kiemo statiniai - medinė terasa (nesudėtingas Igr.)		Pastato 1 a. projekcija
			Užstatymo zona DP
			Servitutas S1
			Kelio apsaugos zona
			Trinkelų danga
			Veja
			Terasos danga
			Aikštelė išlipimui (A tipo)
			Taktiliniai indikatoriai
			Sutvirtinta veja
			Dangos nuolydis
			Pušis baltažievė <i>Pinus heldreichii</i> DOLCE DORME ⁴
			Elektromobilio pakrovimo stotelė

Objektas:		Nr.		Adresas: Putinų g. 22, 24, Giraitės k. Kauno r.					
Koordinačių sistema – LKS–94				Aukščių sistema – LAS07					
Geodezininkas		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-165				A.V.			
		Vardas Pavardė		Parašas	Data				
		Data elektroniniu parašu		2024 02					
KVAL. DOK. NR.		 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668				PROJEKTO PAVADINIMAS			
						Gyvenamojo namo (dviejų butų) su prekybos paskirties patalpomis Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Putinų g. 24 naujos statybos projektas			
						DOKUMENTO PAVADINIMAS			
						Sklypo sutvarkymo planas			
						M 1:200			
A 2297		PV	G. Šukaitytė				LAIDA		
A 2297		PDV	G. Šukaitytė				0		
000453		Arch.	M. Puodžiukynas						
		Arch.	K. Marcinkutė						
LT		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
		N. D.				Nr. TDP 24-01-05-00-PP. 2		2	17



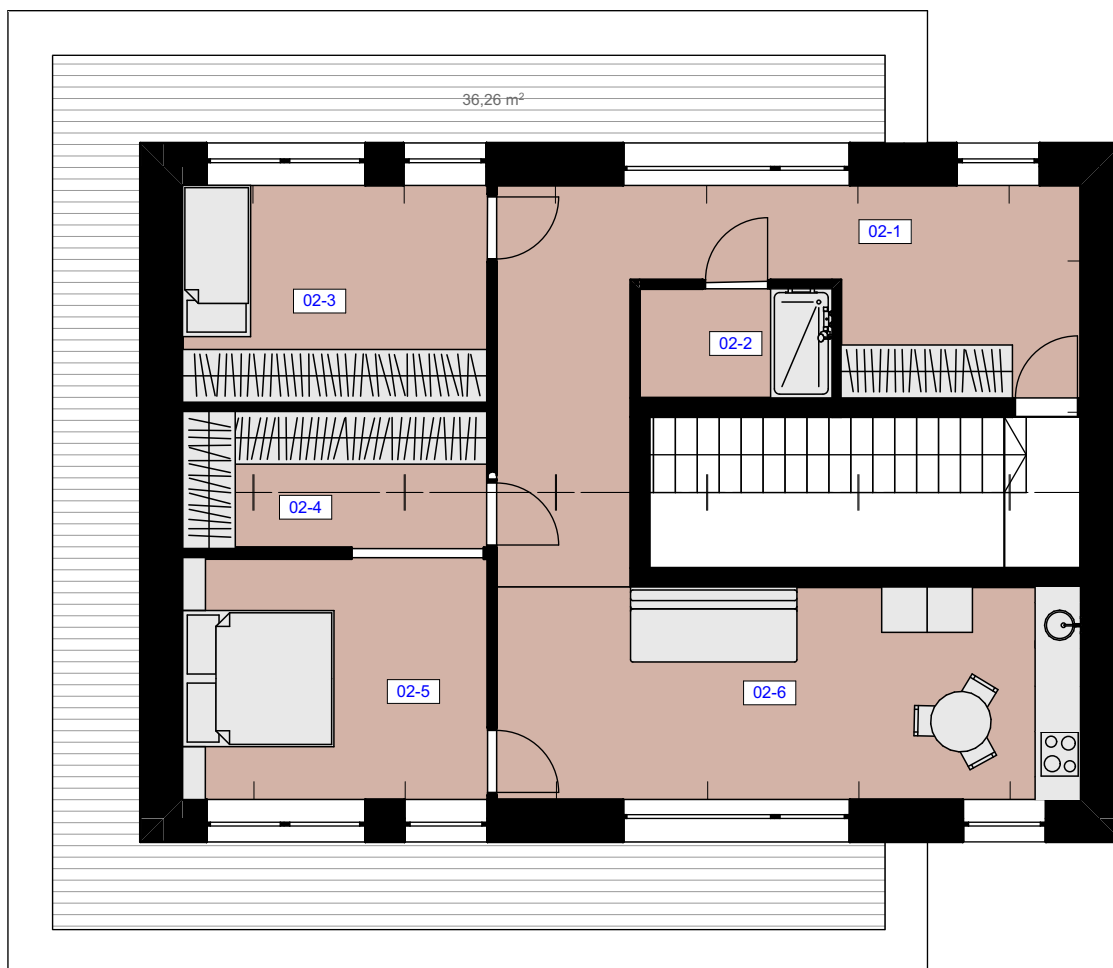
Patalpų eksplikacija				
Aukštas	Paskirtis	Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1 aukštas				
	Gyvenamoji p.	00-0	Koridorius	8,13
	Gyvenamoji p.	00-1	Katilinė	1,95
Pastato 1 a. gyvenamosios p. bendras plotas:				10,08 m²
	Prekybos p.	00-2	Koridorius	5,85
	Prekybos p.	00-3	Ofiso patalpos	43,82
	Prekybos p.	00-4	Pasitarimų k.	12,95
	Prekybos p.	00-5	Koridorius	2,71
	Prekybos p.	00-6	Sandėliavimo patalpa	54,19
	Prekybos p.	00-7	San. mazgas	7,67
Pastato 1 a. prekybos p. bendras plotas:				127,19 m²
Pastato bendras plotas:				342,33 m²

0	#Pln	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.				UAB "2mm architektai"		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (dviejų butų) su prekybos paskirties patalpomis Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Putinų g. 24 naujos statybos projektas
				Įmonės kodas 302726668		
A 2297	PV	G.Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto schema M 1:100	LAIDA	
A 2297	PDV	G.Šukaitytė			0	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
	Arch.	K. Marcinkutė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. TDP 24-01-05-01-PP.3	LAPAS	LAPŲ
	N. D.				3	17



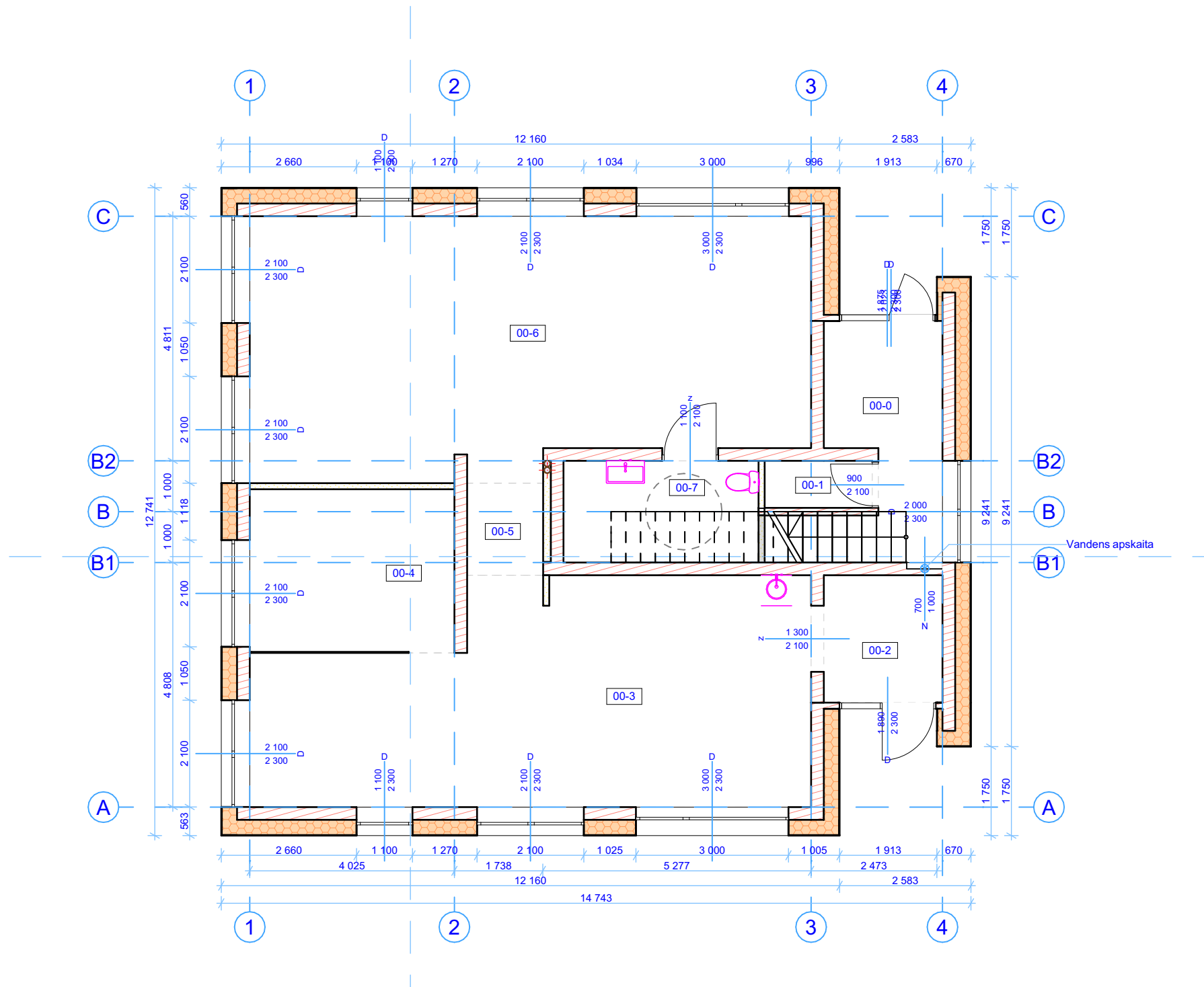
Patalpų eksplikacija				
Aukštas	Paskirtis	Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
2 aukštas				
	Gyvenamoji p.	01-1	Koridoris	11,96
	Gyvenamoji p.	01-2	Drabužinė	6,92
	Gyvenamoji p.	01-3	Miegamas	15,26
	Gyvenamoji p.	01-4	San mazgas	8,06
	Gyvenamoji p.	01-5	Miegamas	12,80
	Gyvenamoji p.	01-6	Miegamas	19,35
	Gyvenamoji p.	01-7	Gyvenamas	44,84
	Gyvenamoji p.	01-8	Darbo	6,92
Pastato 2 a. (gyvenamosios p.) bendras plotas:				126,11 m²
Pastato bendras plotas:				342,33 m²

0	#PIn	STATYBOS LEIDIMUI							
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS							
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAI			UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (dviejų butų) su prekybos paskirties patalpomis Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Putinų g. 24 naujos statybos projektas			
	A 2297	PV	G.Šukaitytė			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	A 2297	PDV	G.Šukaitytė			Antro aukšto schema M 1:100		0	
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas						
		Arch.	K. Marcinkutė						
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			N. D.		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
						Nr. TDP 24-01-05-01-PP.4		4	17



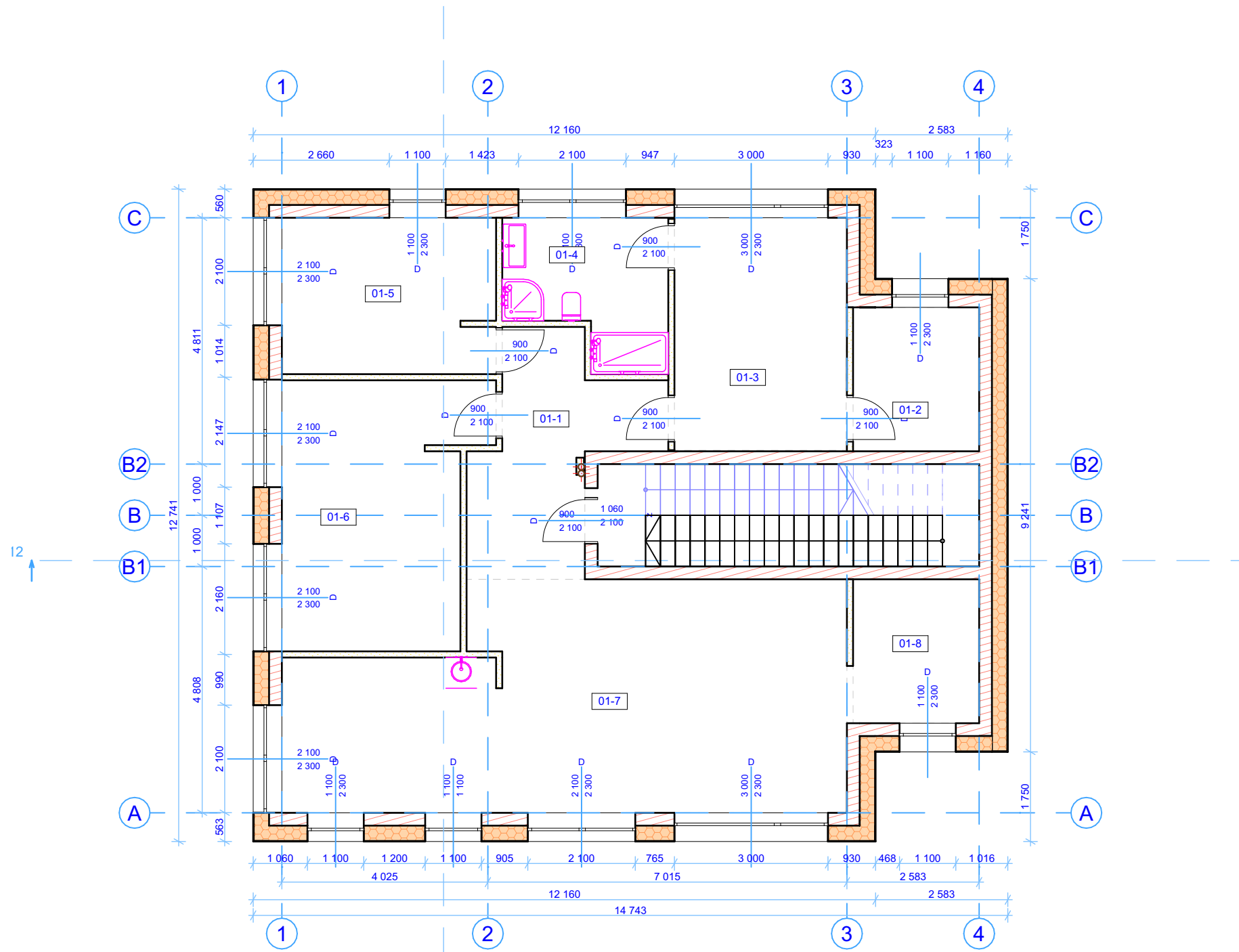
Patalpų eksplicacija				
Aukštas	Paskirtis	Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
Mansarda				
	Gyvenamoji p.	02-1	Koridorius	21,86
	Gyvenamoji p.	02-2	San. mazgas	3,66
	Gyvenamoji p.	02-3	Miegamasis k.	11,55
	Gyvenamoji p.	02-4	Rūbinė	7,29
	Gyvenamoji p.	02-5	Miegamasis k.	12,89
	Gyvenamoji p.	02-6	Gyvenamasis k. su virtuve	21,70
Pastato mansardos (gyvenamosios p.) bendras plotas:				78,95 m²
Pastato bendras plotas:				342,33 m²

0	#Pln	STATYBOS LEIDIMUI							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS							
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (dviejų butų) su prekybos paskirties patalpomis Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Putinų g. 24 naujos statybos projektas					
	A 2297	PV	G.Šukaitytė				DOKUMENTO PAVADINIMAS Mansardos schema M 1:100		LAIDA
	A 2297	PDV	G.Šukaitytė						0
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas						
		Arch.	K. Marcinkutė						
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS N. D.			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. TDP 24-01-05-01-PP.5		LAPAS 5	LAPŲ 17		

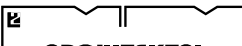


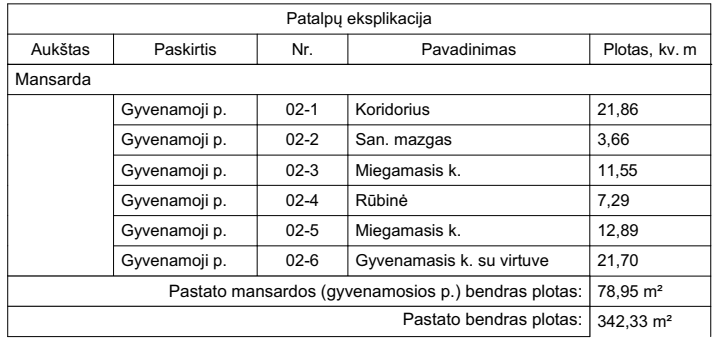
Patalpų eksplikacija				
Aukštas	Paskirtis	Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1 aukštas				
	Gyvenamoji p.	00-0	Koridorius	8,13
	Gyvenamoji p.	00-1	Katilinė	1,95
Pastato 1 a. gyvenamosios p. bendras plotas:				10,08 m²
	Prekybos p.	00-2	Koridorius	5,85
	Prekybos p.	00-3	Ofiso patalpos	43,82
	Prekybos p.	00-4	Pasitarimų k.	12,95
	Prekybos p.	00-5	Koridorius	2,71
	Prekybos p.	00-6	Sandėliavimo patalpa	54,19
	Prekybos p.	00-7	San. mazgas	7,67
Pastato 1 a. prekybos p. bendras plotas:				127,19 m²
Pastato bendras plotas:				342,33 m²

KVAL. DOK. NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "2mm architektai" [monės kodas 302726668]			Gyvenamojo namo (dviejų butų) su prekybos paskirties patalpomis Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Putinų g. 24 naujos statybos projektas		
	A 2297	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A 2297	PDV	G. Šukaitytė	Pirmo aukšto planas M 1:100		0
LT	000453	Arch.	M. Puodžiukynas	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
		Arch.	K. Marcinkutė	Nr. TDP 24-01-05-01-PP. 6		LAPŲ
	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			N. D.		6 17

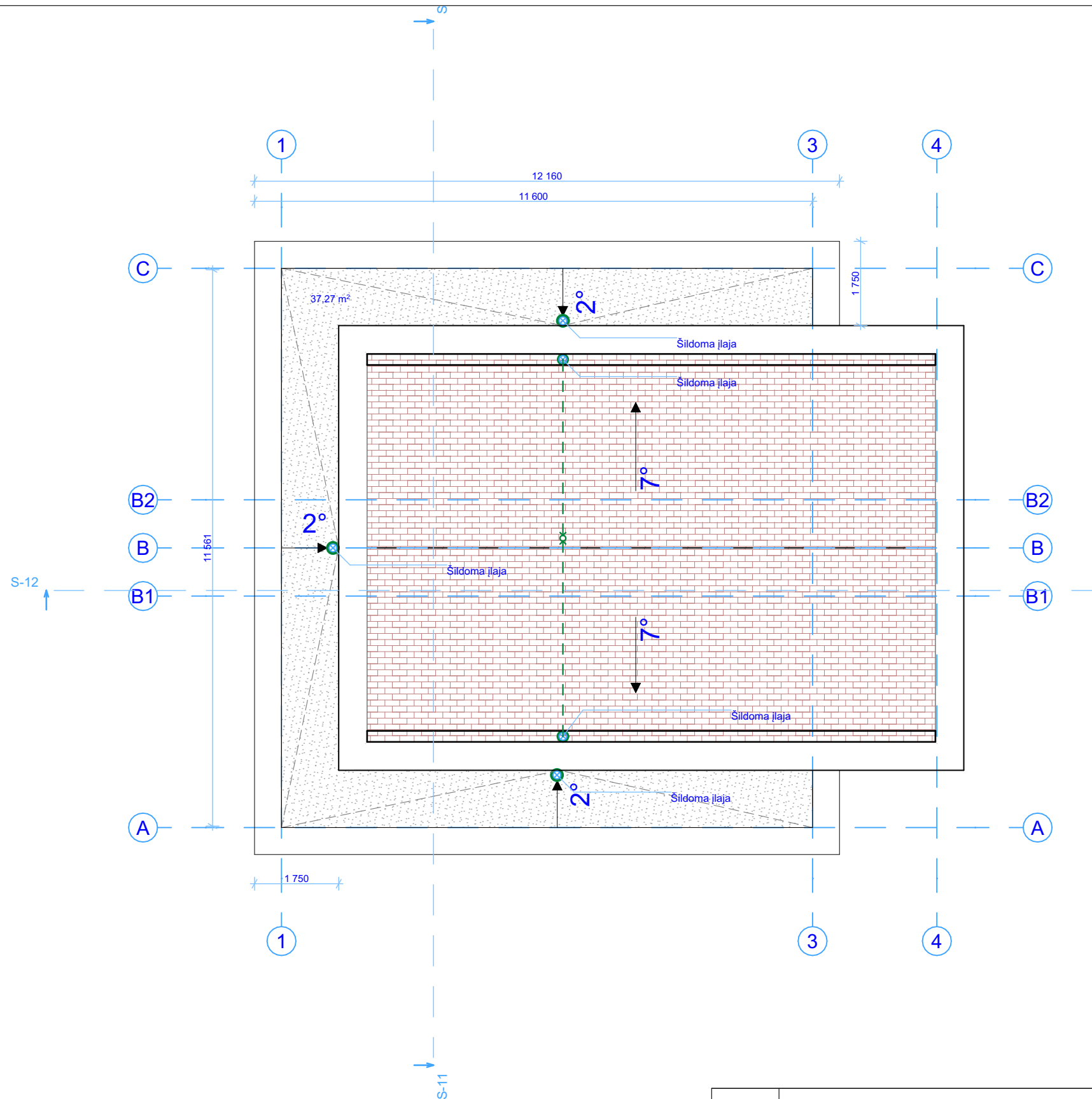


Patalpų eksplikacija				
Aukštas	Paskirtis	Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
2 aukštas				
	Gyvenamoji p.	01-1	Koridoris	11,96
	Gyvenamoji p.	01-2	Drabužinė	6,92
	Gyvenamoji p.	01-3	Miegamas	15,26
	Gyvenamoji p.	01-4	San mazgas	8,06
	Gyvenamoji p.	01-5	Miegamas	12,80
	Gyvenamoji p.	01-6	Miegamas	19,35
	Gyvenamoji p.	01-7	Gyvenamas	44,84
	Gyvenamoji p.	01-8	Darbo	6,92
Pastato 2 a. (gyvenamosios p.) bendras plotas:				126,11 m²
Pastato bendras plotas:				342,33 m²

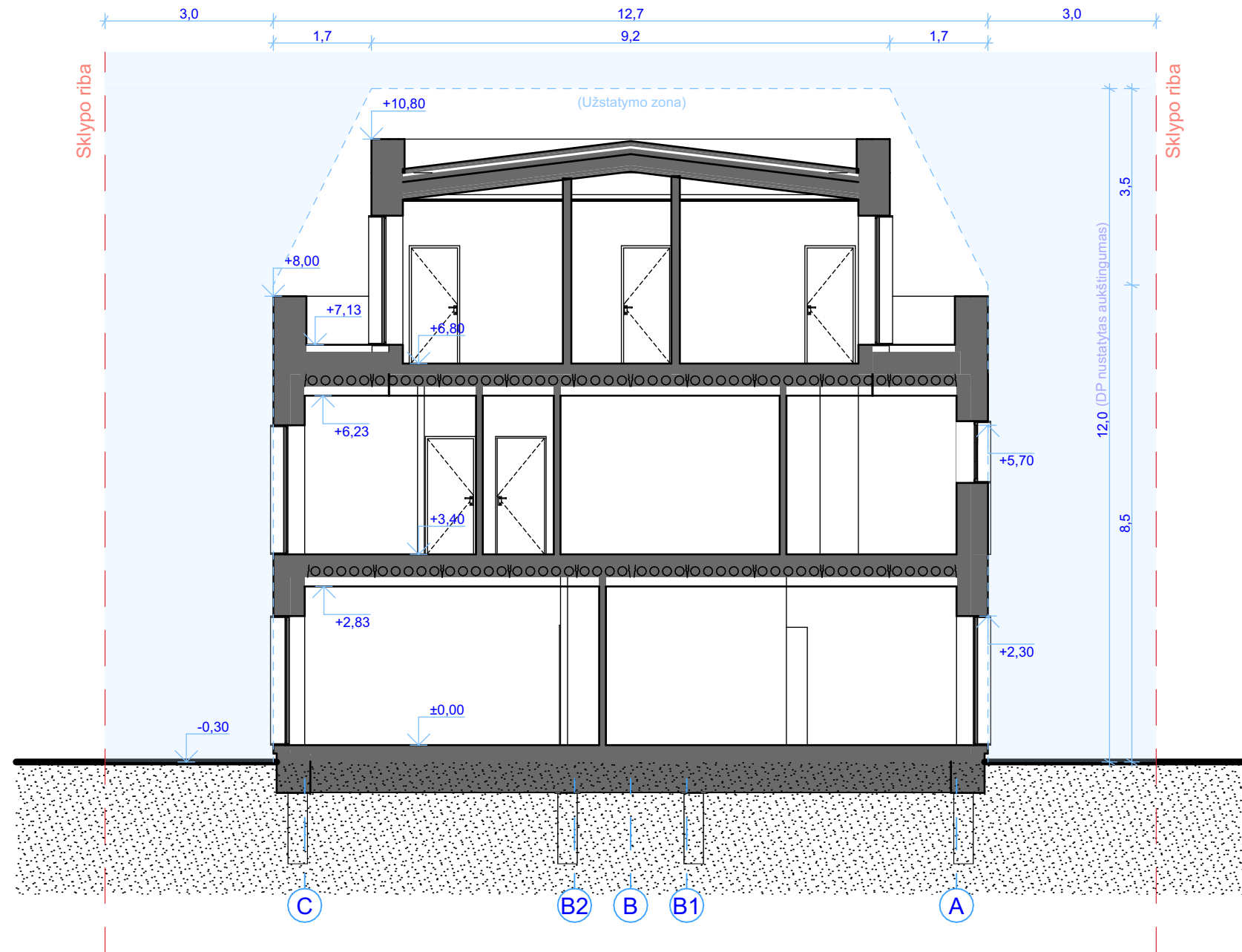
KVAL. DOK. NR.				UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (dviejų butų) su prekybos paskirties patalpomis Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Putinų g. 24 naujos statybos projektas			
	A 2297	PV	G. Šukaitytė				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	A 2297	PDV	G. Šukaitytė				Antro aukšto planas M 1:100		0	
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas							
		Arch.	K. Marcinkutė							
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			N. D.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
							Nr. TDP 24-01-05-01-PP. 7		7	17

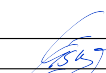


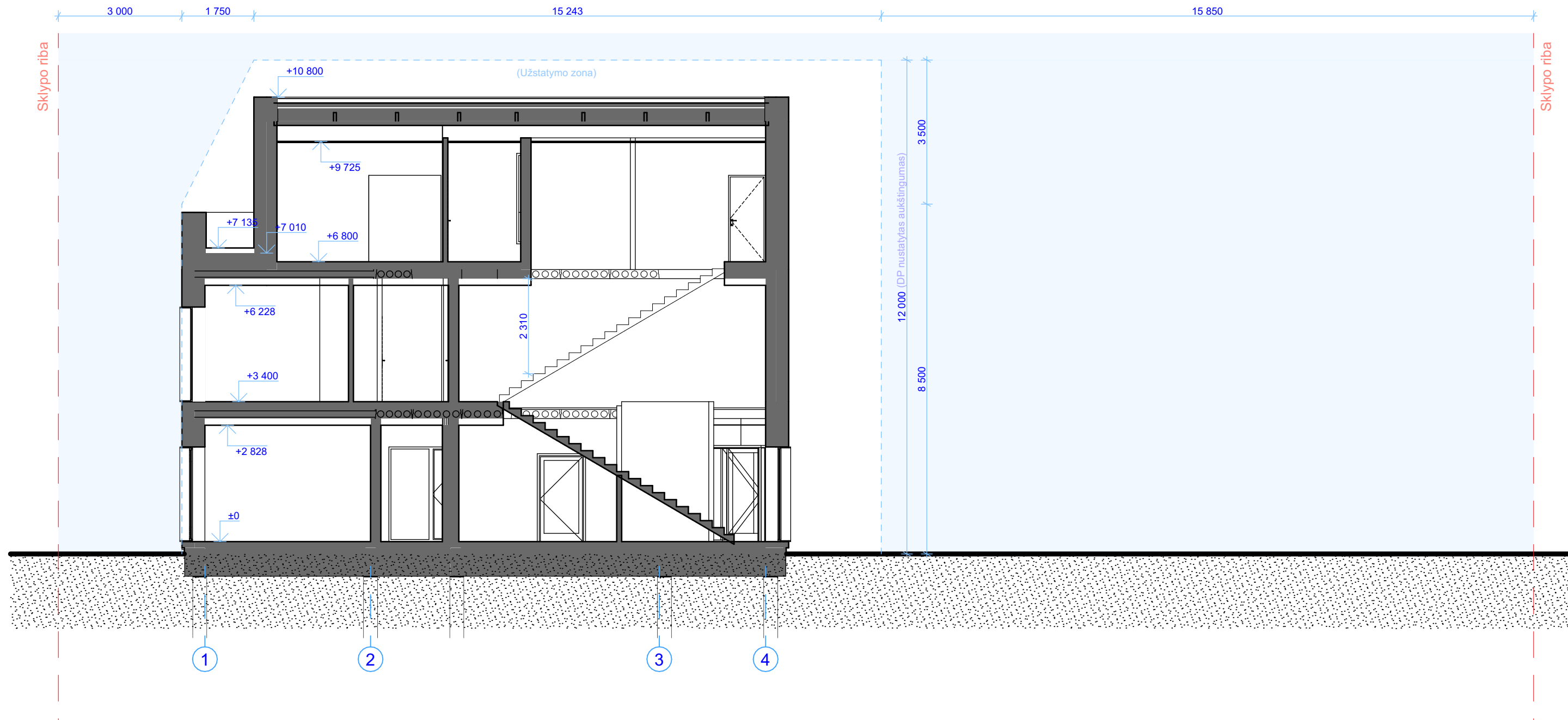
KVAL. DOK. NR.				UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (dviejų butų) su prekybos paskirties patalpomis Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Putinų g. 24 naujos statybos projektas		
	A 2297	PV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
	A 2297	PDV	G. Šukaitytė		Mansardos planas M 1:100			0	
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas						
		Arch.	K. Marcinkutė						
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS N. D.			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. TDP 24-01-05-01-PP. 8			LAPAS	LAPŲ	
							8	17	



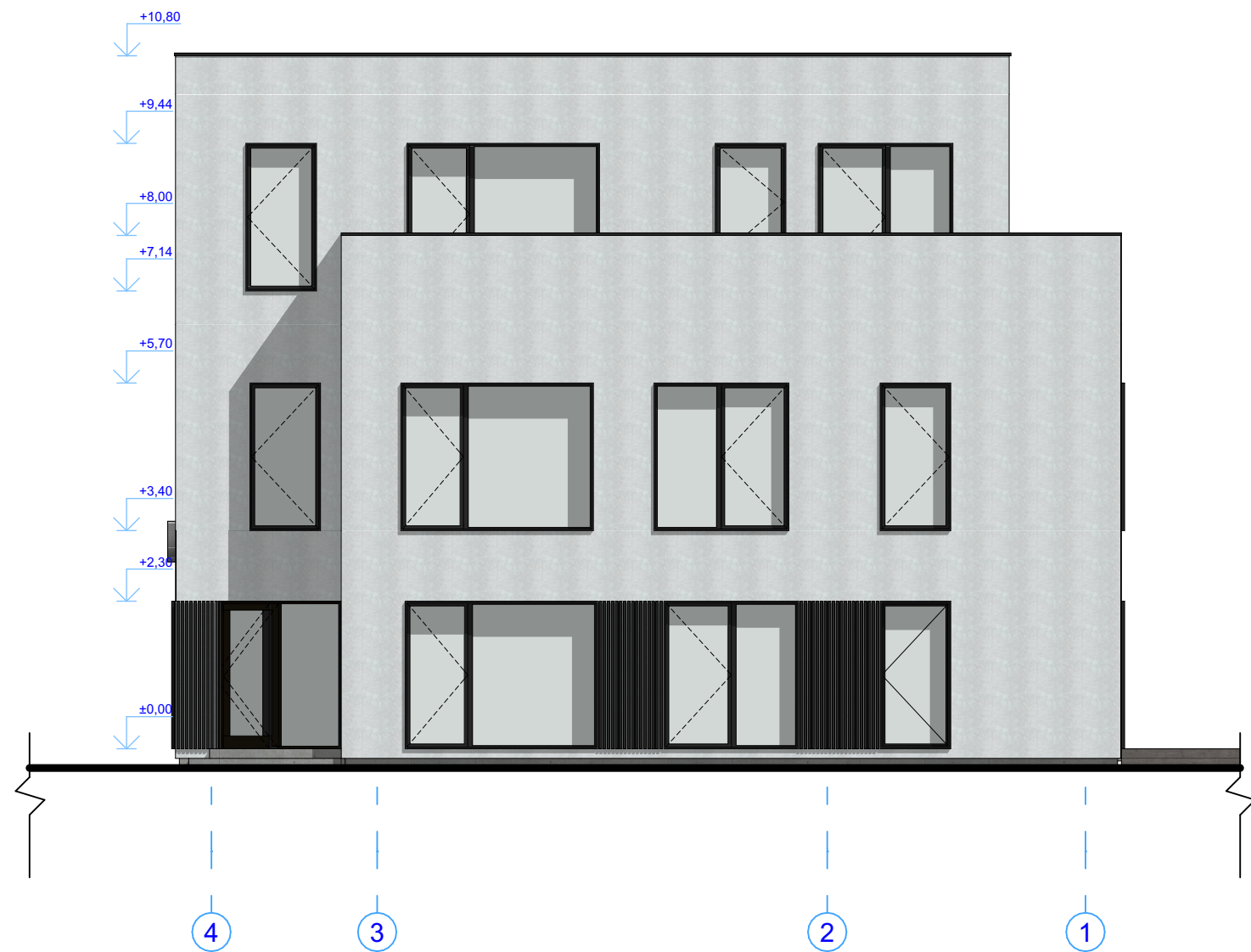
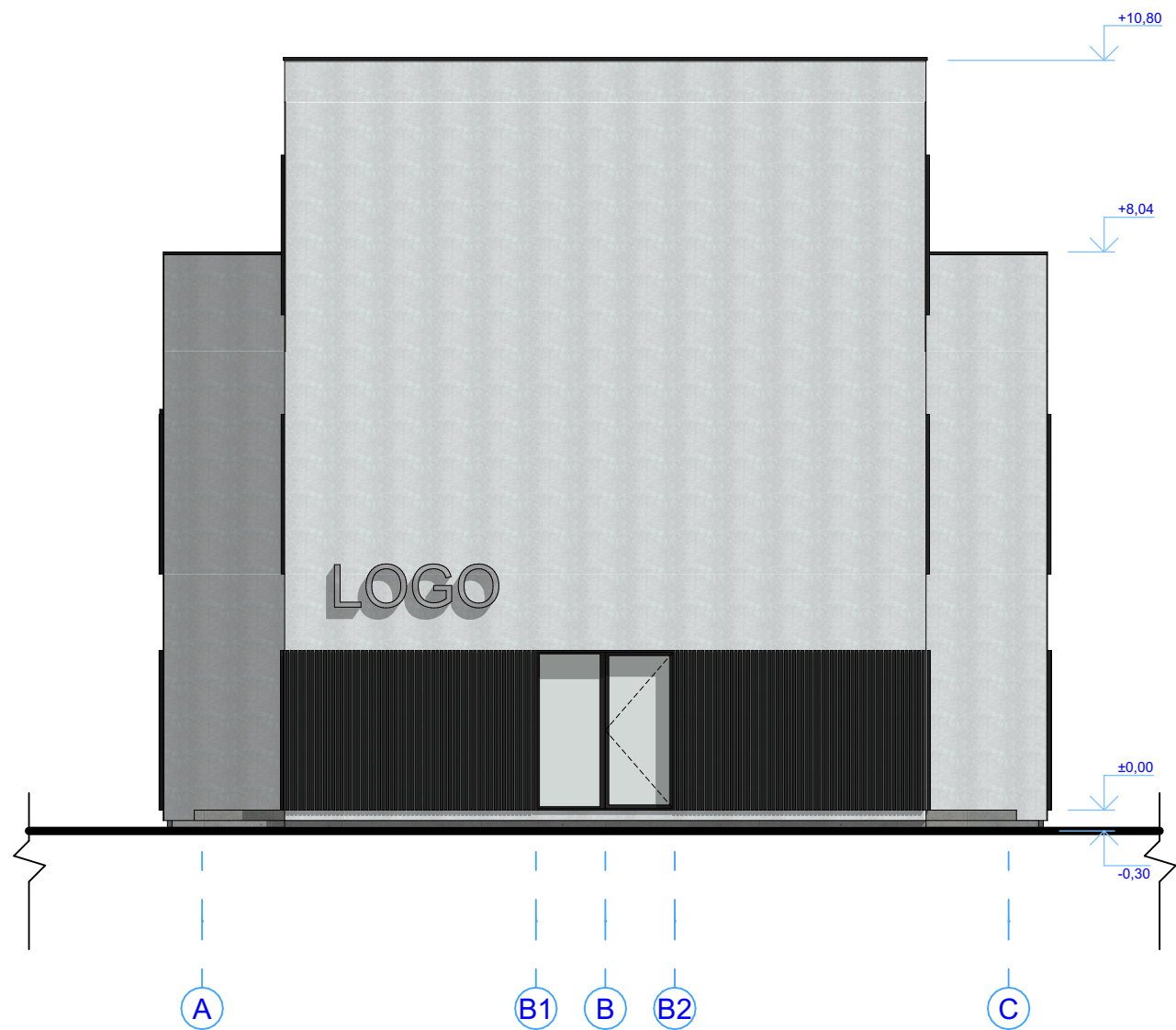
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (dviejų butų) su prekybos paskirties patalpomis Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Putinų g. 24 naujos statybos projektas				
	A 2297	PV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	A 2297	PDV	G. Šukaitytė		Stogo planas M 1:100		0	
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas					
	Arch.	K. Marcinkutė						
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS N. D.			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. TDP 24-01-05-01-PP. 9			LAPAS	LAPŲ
							9	17



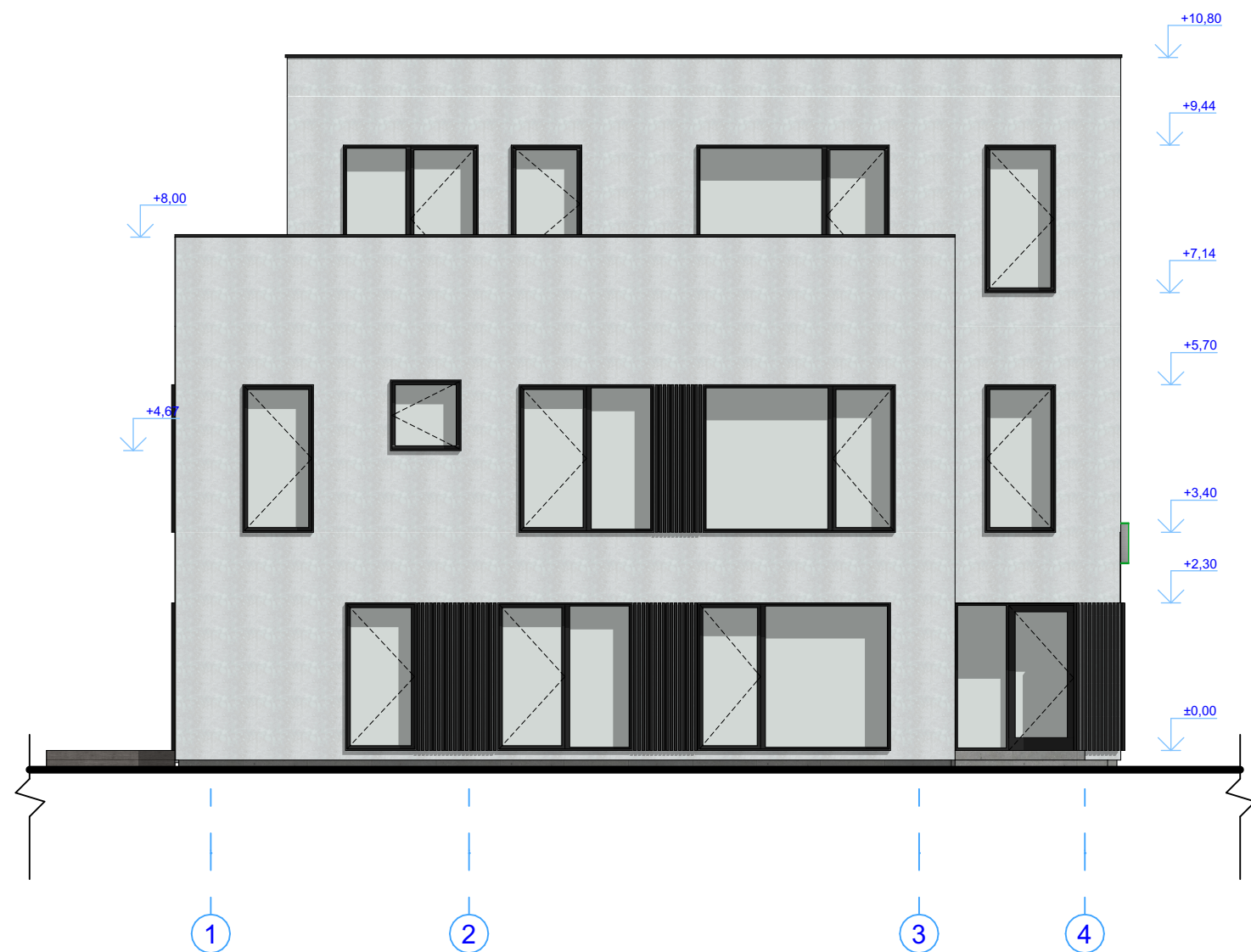
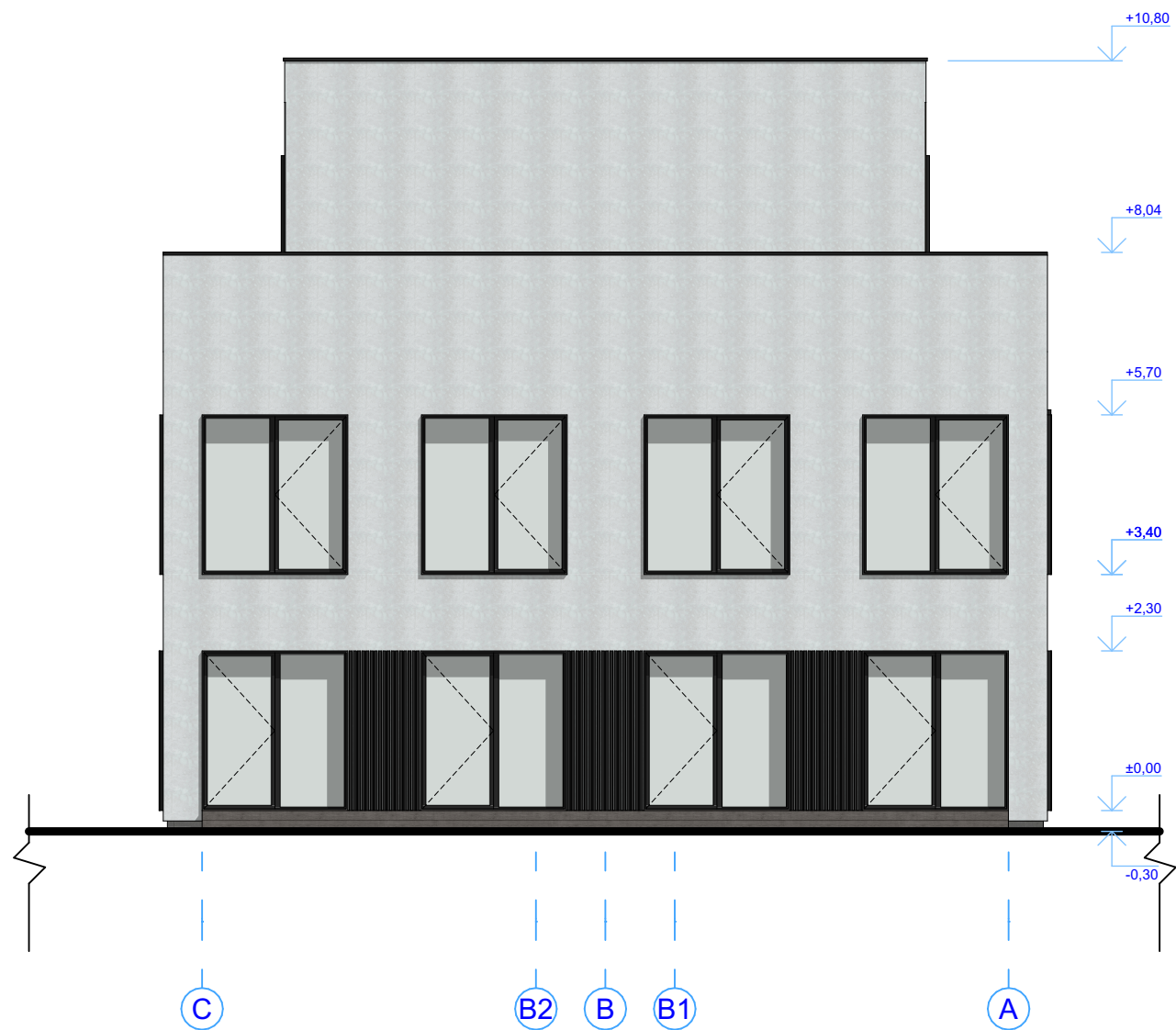
KVAL. DOK. NR.				UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (dviejų butų) su prekybos paskirties patalpomis Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Putinų g. 24 naujos statybos projektas			
	A 2297	PV	G. Šukaitytė				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	A 2297	PDV	G. Šukaitytė				Pjūvis 1-4 M 1:100		0	
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas							
		Arch.	K. Marcinkutė							
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS N. D.			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. TDP 24-01-05-01-PP. 10		LAPAS	LAPŲ			
						10	17			



KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAI UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (dviejų butų) su prekybos paskirties patalpomis Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Putinų g. 24 naujos statybos projektas			
	A 2297	PV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis C-A M 1:100		LAIDA
	A 2297	PDV	G. Šukaitytė		0		
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS N. D.			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. TDP 24-01-05-PP. 11		LAPAS 11	LAPŲ 17



KVAL. DOK. NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			Gyvenamojo namo (dviejų butų) su prekybos paskirties patalpomis Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Putinų g. 24 naujos statybos projektas		
	A 2297	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A 2297	PDV	G. Šukaitytė			
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		Fasadas A-C, fasadas 4-1 M 1:100		0
	Arch.	K. Marcinkutė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS N. D.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				Nr. TDP 24-01-05-01-PP. 12		LAPŲ
					12	17



KVAL. DOK. NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			Gyvenamojo namo (dviejų butų) su prekybos paskirties patalpomis Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Putinų g. 24 naujos statybos projektas		
	A 2297	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A 2297	PDV	G. Šukaitytė			
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
LT	Arch.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			Nr. TDP 24-01-05-01-PP. 13		LAPŲ
N. D.					13	17

PLANAVIMO TIKSLAS:
Esamo žemės sklypo (kadastro Nr. 5283/0006:352) Kauno rajono savivadybė, Užliedžiuse.,
Giraitės kaime detalusis plano projektas.

TERITORIJOS RAIDOS PROGRAMA: 1. Sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) ir padalinimas į 9 sklypus. Laikytis žemės naudojimo apribojimų , statybos reglamento reikalavimų ir institucijų išduotų projektavimo sąlygų;
2. Naujai 8 formuojamuose sklypuose numatoma užstatyti leidžiama teritorija, kurioje bus statomi vienbučiai , gyvenamieji namai, nurodyti užstatomos teritorijos keliamus reikalavimus ir apribojimus, 9-ame sklype formuojamas pravažiavimas į sklypus, 10 skl.-žaliosios jungtis bendro naudojimo ;
3. Nustatyti naudojamos teritorijos naudojimo režimo reikalavimus bei reglamentuoti statybą;
4. Suprojektuoti reikalingus servitusus;

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku:

Kauno raj. sav. bendrojo plano ištrauka



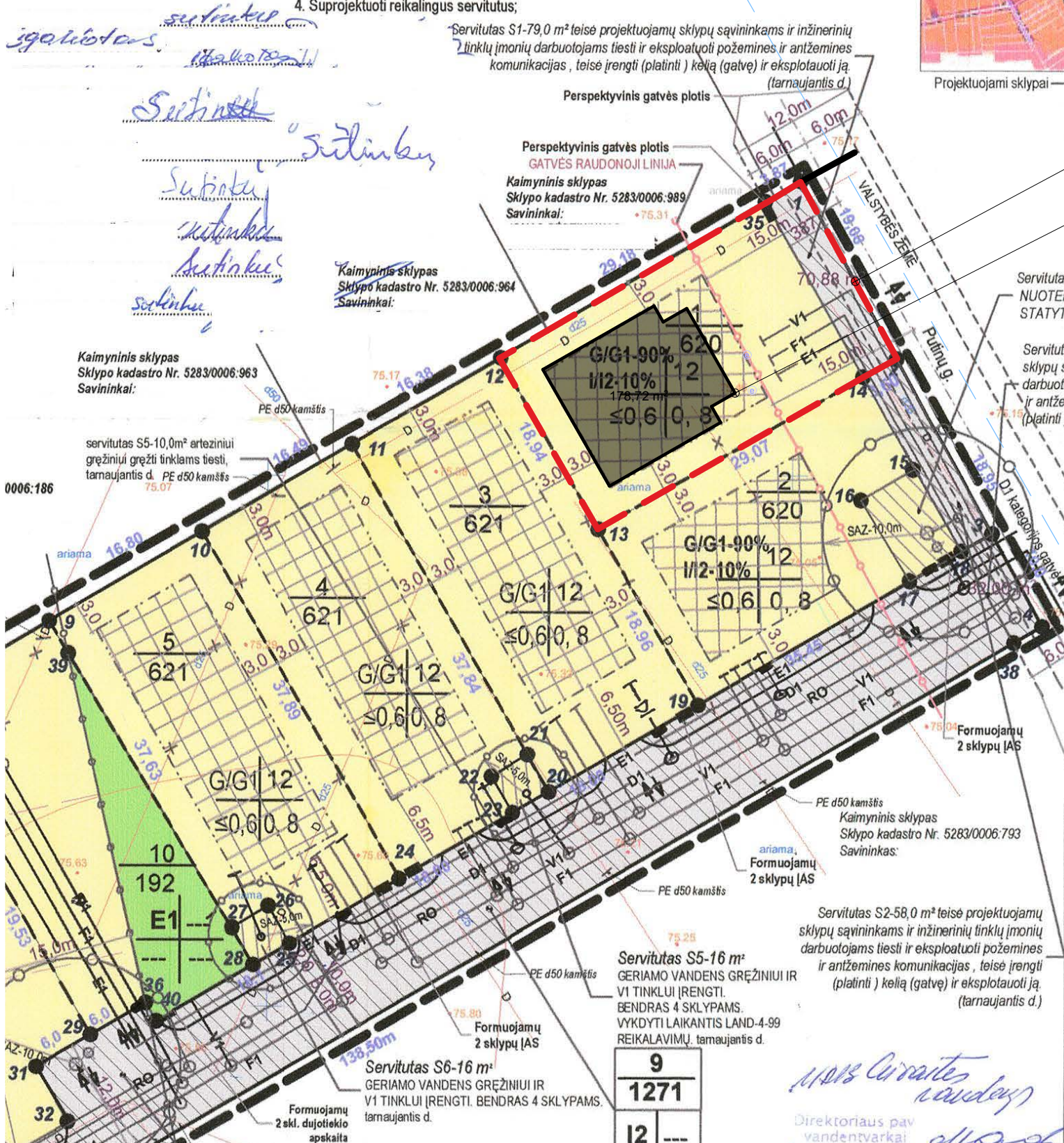
Projektuojami sklypai

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVAR

Privatomeji			
Sklypo Nr.	Žemės sklypo savininkas	Sklypo kampų žymėjimo Nr.	Sklypo plotas, m²
1		2 14 13 12 35	620
S1		1 2 14 35	71
2		2 3 18 17 19 13 14	620
S2		2 3 18 14	66
S3		15 16 17 18	52
3		11 12 13 19 20 21	621
4		10 11 21 20 23 24	621
S5		20 21 22 23	16
5		9 10 24 25 28 27	621
S6		25 26 27 28	16
6		29 30	1021

Projektuojamo sklypo riba

Projektuojamo pastato vieta



Servitutas S3-52,0 m²
NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAMS
STATYTI 4 SKLYPAMS (tamaujantis d.)

Servitutas S8-32,0 m² teisė projektuojamų sklypų savininkams ir inžinerinių tinklų įmonių darbuotojams tiesiti ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas, teisė įrengti (platinti) kelią (gatvę) ir eksploatuoti ją.

Tinklas E1 jungiamas nuo esamos 10/0.4kV transformatorinės MT S-258 04kV skirstyklos

Servitutas S2-58,0 m² teisė projektuojamų sklypų savininkams ir inžinerinių tinklų įmonių darbuotojams tiesiti ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas, teisė įrengti (platinti) kelią (gatvę) ir eksploatuoti ją. (tamaujantis d.)

Servitutas S5-16 m² GERIAMO VANDENS GRĘŽINIUI IR V1 TINKLUI ĮRENGTI. BENDRAS 4 SKLYPAMS. VYKDYTI LAIKANTIS LAND-4-99 REIKALAVIMŲ, tamaujantis d.

Servitutas S6-16 m² GERIAMO VANDENS GRĘŽINIUI IR V1 TINKLUI ĮRENGTI. BENDRAS 4 SKLYPAMS. tamaujantis d.

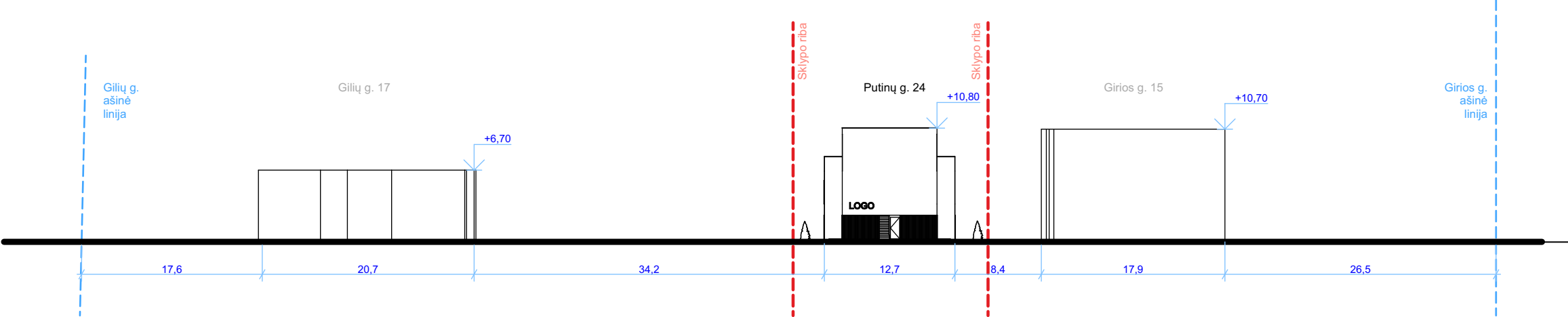
KVAL. DOK. NR.				ARCHITEKTAI		UAB "2mm architektai" [monės kodas 302726668]		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (dviejų butų) su prekybos patalpomis Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Putinų g. 24 naujos statybos projektas			
A 2297		PV		G. Šukaitytė				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 2297		PDV		G. Šukaitytė				Detaliojo plano (Reg. Nr. T00083995) ištrauka su pastato vieta		0	
000453		Arch.		M. Puodžiukynas				M 1:500			
		Arch.		K. Marcinkutė				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS								Nr. TDP 24-01-05-01-PP. 14		LAPŲ	
LT						N. D.				14 17	

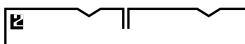


0	#Pln	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Gyvenamojo namo (dviejų butų) su prekybos paskirties patalpomis Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Putinų g. 24 naujos statybos projektas			
	A 2297	PV	G.Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	A 2297	PDV	G.Šukaitytė		Situacija 3D I	0
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
	Arch.	K. Marcinkutė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			
	N. D.		Nr. TDP 24-01-05-01-PP.15			
			LAPAS	LAPŲ		
			15	17		



0		#Pln	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA		ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.			UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (dviejų butų) su prekybos paskirties patalpomis Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Putinų g. 24 naujos statybos projektas	
A 2297	PV	G.Šukaitytė			DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacija 3D II	LAIDA
A 2297	PDV	G.Šukaitytė				0
000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
	Arch.	K. Marcinkutė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		N. D.		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. TDP 24-01-05-01-PP.16	LAPAS
						16
					LAPŲ	
					17	



KVAL. DOK. NR.				UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (dviejų butų) su prekybos paskirties patalpomis Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Putinų g. 24 naujos statybos projektas			
	A 2297	PV	G. Šukaitytė				DOKUMENTO PAVADINIMAS Putinų gatvės atkarpos išklotinė M 1:500		LAIDA 0	
	A 2297	PDV	G. Šukaitytė							
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas							
	Arch.	K. Marcinkutė								
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS N. D.						DOKUMENTO ŽYMUO Nr. TDP 24-01-05-PP. 17		LAPAS	LAPŲ
									17	17