



Projekto Nr.	446.1
Projekto pavadinimas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 6, ŽEMAITKIEMIO K., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas	UAB „ GAMYBOS ŽEMĖ“
Užsakovas	UAB „ GAMYBOS ŽEMĖ“
Statinio adresas	OZO G. 6, ŽEMAITKIEMIO K., KAUNO R.
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	V. Pavardė (atestato Nr.)	Parašas
Projekto direktorius	N.Vaznelis	
Projekto vadovas	F.Kozlovaitė (A1436)	
Projekto dalies vadovas	R.Grubinskas (A1040)	

POJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
-	1	0	Antraštinis lapas	
446.1-00,XX-PP-SP.SA.DSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų bylos sudėties žiniaraštis	
446.1-00,XX-PP-SP.SA.AR	5	0	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai				
446.1-00-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas M1:500	
446.1-01-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas M1:150	
446.1-01-PP-SA.B-02	1	0	Antresolių planas M1:150	
446.1-01-PP-SA.B-03	1	0	Stogo planas M1:150	
446.1-01-PP-SA.B-04	1	0	Fasadai 1-14, N-A M1:150	
446.1-01-PP-SA.B-05	1	0	Fasadai A-N, 14-1 M1:150	
446.1-01-PP-SA.B-06	1	0	Pjūviai D-D, C1-C1, E-E M1:150	
446.1-01-PP-SA.B-07	1	0	Pjūviai A-A, C-C M1:150	
446.1-02-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas, stogo planas, pjūvis A-A, fasadai M 1:50	
446.1-01-PP-SA.B-08	5	0	Vizualizacija	
VISO:	21			

0	2024-04	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Ozo g. 6, Žemaitkiemio k., Kauno r. statybos projektas		
A1436	PV	F. Kozlovaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 – Sklypo planas, XX – Visi statiniai	
A1040	PDV	R. Grubinskas			
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų dokumentų bylos sudėties žiniaraštis	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Gamybos žemė“			446.1-00,XX-PP-SP.SA.DSŽ	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

IVADAS

PP šunų ir kačių ėdalo gamyklos projektiniai pasiūlymai parengti remiantis pateiktu technologinio proceso aprašu, technologine įranga, konsultacijomis su Užsakovu, parengta Technine užduotimi. Remiantis galiojančiais Statybos įstatymo ir Statybos techninių reglamentų reikalavimais, Užsakovo pateikta technologija buvo pritaikyta prie sklypo konfigūracijos, esamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros.

BENDRI DUOMENYS

Statybos rūšis - nauja statyba.
Užsakovas - UAB "Gamybos žemė".
Statytojas - UAB "Gamybos žemė".
Projektuojamo pastato teritorija yra adresu: Ozo g. 6 ir 8, Žemaitkiemio k., Kauno rajonas.
Sklypų kad. numeriai 5217/0010:837, 5217/0010:1371.
Sklypai nuosavybės teise priklauso UAB "Gamybos žemė".
Sklypų pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita.
Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

NUMATOMŲ PROJEKTUOTI STATINIŲ SĄRAŠAS

Stat.Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Kategorija	Pastabos
01	Gamybos paskirties pastatas	Gamybos paskirties pastatas	Ypatingas	
01.1	Palečių stoginė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Neypatingas	
01.2	Atliekų stoginė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Neypatingas	
00/1	Automobilių stovėjimo aikštelė	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	II gr. nesudėtingas	
00/2	Krovos kiemas	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	II gr. nesudėtingas	
00/3	Krovos kiemas	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	II gr. nesudėtingas	
00/4	Atraminė sienutė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	I gr. nesudėtingas	
00/5	Tvora	Kitos paskirties inžinerinis statinys	I gr. nesudėtingas	

0	2024-04	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos ir pramonės paskirties pastato, Ozo g. 6, Žemaitkiemio k., Kauno r. statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-Sklypo planas, XX-Visi statiniai		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		LAIDA 0
			DOKUMENTO ŽYMUO 446.1-00,XX-PP-SP.SA.AR		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB “Gamybos žemė“				LAPŲ 5

00/6	Nuotekų valykla	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Neypatingas	Projektuojama atskiru projektu
02	Apsaugos postas	Kitos paskirties pastatas	I gr. nesudėtingas	
03	Rūkymo stoginė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	I gr. nesudėtingas	
04	Priešgaisrinė siurblinė	Kitos paskirties pastatas	I gr. nesudėtingas	
	Skruberis	Technologinis įrenginys		
	Vandens kūdra			Projektuojama atskiru projektu gretimame sklype, priklausančiame Statytojui



SKLYPO SPRENDINIAI

Rengiant PP vadovautasi Kauno rajono savivaldybės Bendrojo planu. PP atitinka Bendrojo plano sprendinius.

Rengiant PP paaiškėjo, kad teritorijai galiojantis detalusis planas nėra tinkamas, o sklypas yra per mažas, kad būtų galima įgyvendinti projektavimo Techninę užduotį. Užsakovas iniciavo detaliojo plano pakeitimą, apjungiant sklypus Ozo g. 6 ir 8 į vieną sklypą, bei pakoreguojant teritorijos tvarkymo režimo privalomuosius reikalavimus. Sklypo plano sprendiniai projektuojami vertinant teritoriją kaip vieną, apjungtą sklypą.

Bendras sklypų plotas – 5,054ha. Projektuojamam pastatui bei jam reikalingai susisiekimo ir inžinerinei infrastruktūrai numatytas tvarkomos teritorijos plotas ~1,4 ha.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Žemaitkiemio gatvės.

Perspektyvinės įvažos iš Ozo g., numatytos detaliuoju planu, bus įrengiamos, gavus gatvės savininko sutikimą

Kietomis dangomis galima privažiuoti prie 3 pastato kraštinių. Priešgaisrinių automobilių apvažiavimas ratu aplink pastatą numatytas įrengiant sukietintą korio dangą vakarinėje pusėje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
446.1-00,XX-PP-SP.SA.AR	2	5	0

Projektuojama 52 vietų lengvųjų automobilių aikštelė. 2 vietos skirtos ŽN, iš kurių 1 vieta – A tipo.

Krovos kiemų altitudės ties rampomis yra -1,2m. Siekiant subalansuoti pastato grindų, kiemo aikštelių altitudes, rišantis prie esamos gatvės aukščių, nuspręsta sukelti sklypą ir ties šiaurine riba projektuoti atraminę sienutę. Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su UAB „Hegelmann Transporte“ sklypu. Privaloma gauti įmonės sutikimą dėl atraminės sienutės statybos.

Privalomas želdinių plotas pagal „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą“ yra 10% viso sklypo. Pagal PP sprendinius žaliosios zonos sudaro 37025 kv.m, t.y. 73%.

Sklypas aptveriamas 1800mm aukščio tvora, numatomi vartai ir šlagbaumai.

PRELIMINARŲ PAGRINDINIAI TECHINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas, mato vienetas	Kiekis
1.	Apjungtų sklypų plotas, m ²	50 540
2.	Sklypo (tvarkomos dalies) plotas, m ²	14 008
3.	Užstatymo plotas, m ²	6466
4.	Užstatymo tankumas, %	13
5.	Užstatymo intensyvumas, %	14
6.	Sklypo apželdintas plotas, m ² / apželdinimo procentas, %	37025 73%
7.	Kietų dangų plotas, m ²	5296

PASTATO 01 SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato gabaritai yra 80,9x85,3m (vertinant kartu su stoginėmis). Pastatas suskirstytas į 2 korpusus: gamybinį ir administracinį.

Nustatytas gamybinės zonos aukštis iki konstrukcijų – 8 m. Bendras pastato aukštis ~12m. Pastatas yra vieno aukšto su antresolėmis.

Administraciniame korpuse be administracinių patalpų projektuojamos techninės patalpos bei darbuotojų buitinės patalpos, apsaugininkų postas. Administracinės ir buitinės patalpos projektuojamos atsižvelgiant į nurodytą darbuotojų skaičių. Techninės patalpos skirtos pastato funkcionavimui reikalingai inžinerinei įrangai. Jos numatytos preliminariai.

Gamybiniame korpuse projektuojamos gamybinės, sandėliavimo ir techninės patalpos. Sandėliavimo patalpos projektuojamos atsižvelgiant į Užsakovo pateiktą sandėliavimo programą, gamybinės - į pateiktą gamybos patalpų sąrašą bei technologinės įrangos brėžinius.

Dalis pietinio ir vakarinio fasado dengiama žaismingo ritmo, įvairių aukščių medžio imitacijos lamelėmis. Dalis lamelių projektuojama su integruotu apšvietimu LED juostomis.

Prie pagrindinio įėjimo formuojama reprezentacinė-poilsio zona, integruojant į bendrą kompoziciją pagrindinio įėjimo laiptus, pandusą, atramines sienutes, poilsio zoną su rūkymo stogine.

PRELIMINARIOS PASTATO 01 KONSTRUKCIJOS.

Pastato pamatai – gelžbetoniniai poliai.

Cokolis – gelžbetoninė cokolinė plokštė su apšiltinimu.

Pastato karkasas - gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros, profiliuoto pakloto denginys.

Išorės sienos – daugiasluoksnės statybinės plokštės („paneliai“), dalis pietinio ir vakarinio fasado dengiama žaismingo ritmo, įvairių aukščių medžio imitacijos lamelėmis.

Stogas sutapdintas, danga - ruloninė PVC.

Grindų konstrukcija – armuoto betono sluoksnis. Grindų danga projektuojama priklausomai nuo patalpų paskirties.

Angų užpildai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
446.1-00,XX-PP-SP.SA.AR	3	5	0

Išorės vartai - metaliniai, segmentiniai, apšiltinti.

Išorės durys - metalinės, apšiltintos.

Langai - aliuminio rėmais, įstiklinti, dviejų kamerų stiklo paketais.



PRELIMINARŲ PAGRINDINIAI PASTATO 01 TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Bendras plotas, iš jo:	m ²	7213,52	
1.1	Pastato pagrindinis plotas	m ²	5530,44	
1.2	Pastato pagalbinis plotas	m ²	1683,08	
2.	Aukštų skaičius	vnt	1	Su antresolėmis
3.	Pastato aukštis	m'	13	
4.	Statybinis tūris	M ³	66000	

PASTATO 02 (APSAUGOS POSTO) SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato gabaritai 5,04 x 2,54 m'. I gr. nesudėtingas statinys.

Numatoma minimalios apimties šildoma patalpa apsaugos darbuotojui, su sanmazgu.

Ties apsaugos postu įrengiami šlagbaumai pėstiesiems, transportui.

Apsaugos posto grindų alt. projektuojama kad darbuotojas maksimaliai patogiai galėtų stebėti tiek transportą tiek pėsčiuosius (pakelta nuo žemės 70 mm).

Pastato estetika projektuojama pagal pastatą 01- ant sandwich plokščių įrengiama medžio imitacijos lamelių apdaila.

PRELIMINARŲ PAGRINDINIAI PASTATO 02 TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Bendras plotas, iš jo:	m ²	10,12	
1.1	Pastato pagrindinis plotas	m ²	8,54	
1.2	Pastato pagalbinis plotas	m ²	1,58	
2.	Aukštų skaičius	vnt	1	Su antresolėmis
3.	Pastato aukštis	m'	4,8	
4.	Statybinis tūris	M ³	50	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
446.1-00,XX-PP-SP.SA.AR	4	5	0

STATINIO 03 (RŪKYMO STOGINĖ) SPRENDINIAI

Gabaritai plane: 6,4 x 3 m, aukštis 3,2 m. Preliminarus užstatymo plotas: 20 m².

I gr. nesudėtingas statinys.

Prie pagrindinio įėjimo formuojama reprezentacinė-poilsio zona, integruojant pandusą laiptus, atramines sienutes, į bendrą kompoziciją integruojama rūkymo stoginė.

Rūkymo stoginės sienos ir stogas – tonuotas stiklas, su nustumiamomis arba varstomomis dalimis, apsaugai nuo vėjo. Viduje įrengiamas integruotas suolas, šiukšliadėžė.

Statinys - nešildomas.

STATINIO 04 (PIEŠGAISRINĖ SIURBLINĖ) SPRENDINIAI

Gabaritai plane: 4 x 5 m, aukštis 4 m.

I gr. nesudėtingas statinys.

Sienos iš sandwich plokščių, stogas sutapdintas PVC danga.

PRELIMINARŪS PAGRINDINIAI PASTATO 04 TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Bendrasis plotas, iš jo:	m ²	20	
1.1	Pastato pagrindinis plotas	m ²	20	
1.2	Pastato pagalbinis plotas	m ²	-	
2.	Aukštų skaičius	vnt	1	
3.	Pastato aukštis	m'	4	
4.	Statybinis tūris	M ³	80	

DARBUOTOJŲ SKAIČIUS

Gamybos veiklos trukmė – 365 parų/metus;

Pamainų skaičius – 2 per parą, iš viso 4 pamainos;

Pamainos trukmė – 12 darbo valandų.

Gamybos darbas – 24 val./ 6 dienos per savaitę, paliekant 1 dieną įrangos aptarnavimams, įrangos plovimui ir gamyklos bendros tvarkos užtikrinimui.

Darbininkai	Vyrai	Moterys	Viso
1 pamaina	10	10	20
2 pamaina	10	10	20
3 pamaina	10	10	20
4 pamaina	10	10	20
Viso darbininkai:			80
Administracija	8	7	15
Viso personalo:			95

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
446.1-00,XX-PP-SP.SA.AR	5	5	0

SKLYPO PLANAS M1:500

NUMATOMŲ PROJEKTUOTI STATINIŲ SĄRAŠAS

Stat.Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Kategorija	Pastabos
01	Gamybos paskirties pastatas	Gamybos paskirties pastatas	Ypatingas	
01.1	Palečių stoginė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Neypatingas	
01.2	Atliekų stoginė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Neypatingas	
001	Automobilių stovėjimo aikštelė	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	II gr. nesudėtingas	
002	Krovos kiemas	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	II gr. nesudėtingas	
003	Krovos kiemas	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	II gr. nesudėtingas	
004	Atraminė sienutė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	I gr. nesudėtingas	
005	Tvora	Kitos paskirties inžinerinis statinys	I gr. nesudėtingas	
006	Nuotekų valykla	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Neypatingas	Projektuojama atskiru projektu
02	Apsaugos postas	Kitos paskirties pastatas	I gr. nesudėtingas	
03	Rūkytų stoginė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	I gr. nesudėtingas	
04	Priėgiminė sūdinė	Kitos paskirties pastatas	I gr. nesudėtingas	
	Skruberis	Technologinis įrenginys		
	Vandens kūra			Projektuojama atskiru projektu gretiname sklype, priklausančiame Statybai

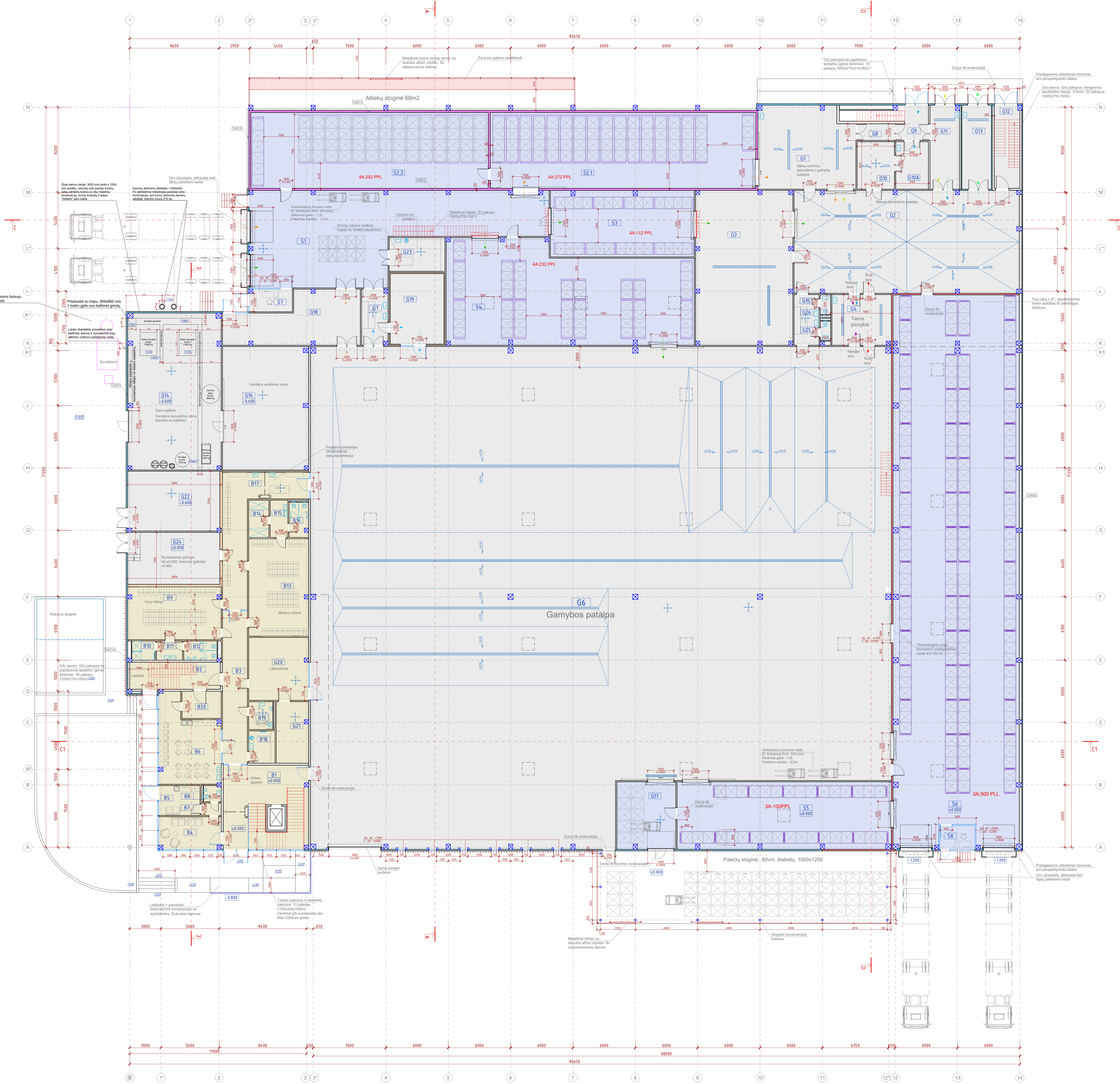
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	SKLYPO RIBA
---	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
---	PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
---	PROJEKTUOJAMA KONSOLINĖ PASTATO DALIS
---	PROJEKTUOJAMO STOGINĖS
---	PERSPEKTYVINĖ PLĖTRA
---	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI IR ĮVAŽOS Į PASTATUS
---	ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽAVIMŲ ĮVAŽAVIMŲ VIETA
---	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI 15 cm AUKŠČIO
---	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI 10 cm AUKŠČIO
---	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
---	PROJEKTUOJAMI ĮLEISTI KELIO BORTAI
---	ATRAMINĖ SIENUTĖ
---	SEGMENTINĖ TVORA SU VARTELIAIS
---	SLANKIOJANTYS VARTAI
---	SAUGOJAMAI
---	GAISRINIO AUTOTRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTYS
---	VILKIKŲ JUDEJIMO KRYPTYS
---	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI
---	ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO STOTELĖS VIETA
---	PROJEKTUOJAMOS DANGOS
---	PILKOS SPALVOS BETONO TRINKELIŲ DANGA PESTIESIAMS
---	KIETOS DANGOS SUNKIAM AUTOTRANSPORTUI
---	ŽYVRO DANGA
---	ZALIA VEJA
---	ZALIA VEJA SU TVIRTINTA PLASTIKINIŲ KORŲ
---	DEKORATYVINĖ FRAKCIJA

ABSOLUTINĖS KOORDINATĖS PRIRIŠTAS PASTATO AŠIŲ SUSKIRTIMAS.

PRELIMINARŲ RODIKLIAI:
SKLYPO PLOTAS - 8038 m²
UŽSTATYMO PLOTAS (01 PASTATAS) - 6425 m²

0	2024-05-10	Viešinimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Gamybos žemė“ projektas Laidos Nr. 01/14 01/2024 m. 14 d. 01/2024 m. 14 d. ISO 10011 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės pastatų pastatų Ozo g. 6, Žemaitkiemio k., Kauno r. savivaldybės teritorijoje		
A1436	PV	F. Kozlovaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1040	PDV	R. Grubinskis	00 - Sklypo planas		
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Sklypo planas M1:500		
			LAIDA		
			0		
			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	UAB „Gamybos žemė“		446.1-00-PP.SP.B.03		
			LAPAS LAPŲ		
			1 1		



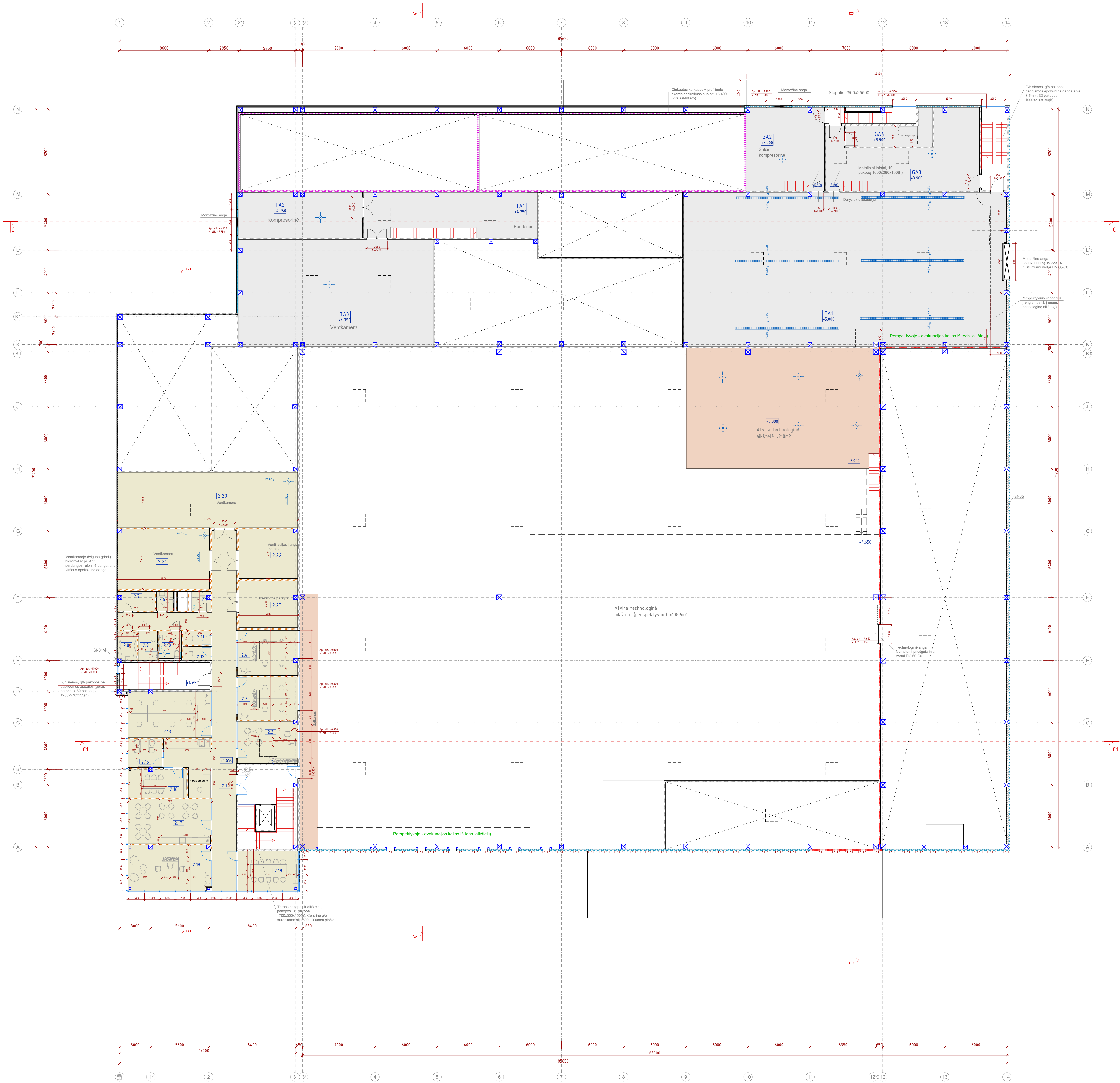
Pat.Nr.	Patalpo pavadinimas	Plotas, m²	Pat. galimo temp.	Temp. °C	Pastabas
PIRMAS AUKŠTAS					
Sandėliavimo zonos (S) patalpos					
S1	Koridorius	192.09	+6...+8°C		Eg
S2.1	Šaldytų žaliavų sandėlis	186.5	+20°C		Eg
S2.2	Šaldytų žaliavų sandėlis	107.68	+20°C		Eg
S3	Sausų medžiagų sandėlis	88.23	+5...+23°C		Cg
S4	Pakuočių (pudai, pūchi) sandėlis	218.49	+5...+23°C		Cg
S5	Kartoninių dėžių, stretch plevečių ir palečių sandėlis	133.24	+5...+23°C		Cg
S6	Galavos produkcijos sandėlis	634.99	+6...+25°C		nevertiname
S7	Kabinetas	8.99	Žr. T. dalyje		
S8	Pagalbinė sandėliavimo patalpa	7.66	Žr. T. dalyje		nevertiname
Gamybos zonos, pagalbinės gamybinės (G) pat.					
G1	Mėsos svėrimo, paruošimo ir gamybos patalpa	72.5	6...+4°C		Eg
G2	Mėsos paruošimo kambarys	213.27	W +12°C		Eg
G3	Padažo ir sausų medžiagų paruošimo patalpa	137.86	W +12°C		Eg
G4	Tarso plovykla	27.8	W +12°C		Eg
G6	Gamybos patalpa	2551.69	+10°C		Eg
G7	Koridorius	13.39	Žr. T. dalyje		
G8	Koridorius	5.76	Žr. T. dalyje		
G9	Tambūras	9.17	Žr. T. dalyje		
G10	Tirpų ruošimo, OIP patalpa	16.41	Žr. T. dalyje		Cg
G10A	Valymo priemonių patalpa	14.39	Žr. T. dalyje		Cg
G11	Buitinių atliekų patalpa	22.75	Žr. T. dalyje		Cg
G12	Laipinė	19.5	Žr. T. dalyje		
G13	Atliekų patalpa	22.94	Žr. T. dalyje		Cg
G14	Garo katilinė, vandens paruošimo zona	134.48	Žr. T. dalyje		Dg
G15	Koridorius	11.71	Žr. T. dalyje		
G16	Vandens audinio zona	97.81	Žr. T. dalyje		Eg
G17	Koridorius	37.37	Žr. T. dalyje		Cg
G18	Remonto dirbtuvių patalpa	55.42	Žr. T. dalyje		Cg
G19	Operatorinė	35.09	Žr. T. dalyje		Cg
G20	Laboratorija	34.74	Žr. T. dalyje		Eg
G21	Mėginių saugojimo patalpa	18.25	Žr. T. dalyje		Cg
G22	Vandens įvado patalpa	50.9	Žr. T. dalyje		
G23	Valymo inventoriaus patalpa	17.36	Žr. T. dalyje		Cg
G24	Elekto sklydimo	44.35	Žr. T. dalyje		
G25	WC	1.89	+21°C		
G26	WC	1.89	+21°C		
Administracinės, buitinės, kitos pask. patalpos (B)					
B1	Holas, laiptinė	60.74	+18°C		
B2	Laiptinė	22.67	+18°C		
B3	Koridorius	35.26	+21°C		
B4	Svečių priėmimo patalpa	19.52	+21°C		
B5	Vainuotųjų patalpa	11.41	+21°C		
B6	Poilsio patalpa	42.47	+21°C		
B7	Koridorius	2.29	+21°C		
B8	WC	2.99	+23°C		
B9	Vynų rūbinė	45.4	+21...+23°C		
B10	Duatinė	4.16	+23°C		
B11	Prausykla	4.63	+21...+23°C		
B12	WC	5.93	+21°C		
B13	Motelių rūbinė	53.8	+21...+23°C		
B14	Duatinė	7.62	+23°C		
B15	Prausykla	6.12	+21...+23°C		
B16	WC	6.2	+21°C		
B17	Koridorius	46.58	+21...+23°C		
B18	Valymo inventoriaus patalpa	7.95	+18°C		
B19	ŽN WC	6.27	+21...+23°C		
B20	Miesto laikymo patalpa	9.84	+18°C		
Viso pirmo aukšto:		5706.41			

- Gamybos zona - production zone (G), pagalbinės
- Administracijos ir buitinė zona (B)
- Sandėliavimo zona (S)

- Cheminių medžiagų judėjimo srautas
- ŠGP judėjimo srautas
- Švarios taros judėjimo srautas
- Nešvarios taros judėjimo srautas
- Mėsos judėjimo srautas
- Buitinių pakuočių, atliekų judėjimo srautas
- Maisto priedų, daržovių judėjimo srautas
- Technikos sk. personalo judėjimo srautas
- Įrenginių ir detalų judėjimo srautas

- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI
- Dalis kur rengiamas detalus interjero projektas
- Projektuojami išorinių sienų sandwich paneliai
- Projektuojamos g/k pertvaros (žr. SA.TS)
- Projektuojami sandwich paneliai su MW užpildu
- Projektuojami sandwich paneliai su MW užpildu, REI180
- Projektuojamos gelžbetoninės sienos
- Projektuojamos mūrinės sienos
- Projektuojami šaldytuvų sandwich paneliai labai geros varžos
- Konstruktiniai ryšiai
- Projektuojamos stiklo pertvaros

2024-05-10	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Bospor“ statybos projektas Laisvės g. 10, 114 01107 Vilnius, Lietuva Registruotas Nr. 190169090 Pateiktas 2024-05-10	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastatų Oro g. 6, Žemaitkiemio k. Krauro - stiebos projektas	
A1436	PV	F. Kosčevič	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1040	PDV	R. Grubinskis	01 - Gamybos ir pramonės paskirties pastatas
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		UAB „GAMYBOS ŽEMĖ“	Pirmo aukšto planas M 1:150
LT	UAB „GAMYBOS ŽEMĖ“	446 1-01-PP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ
		0	1



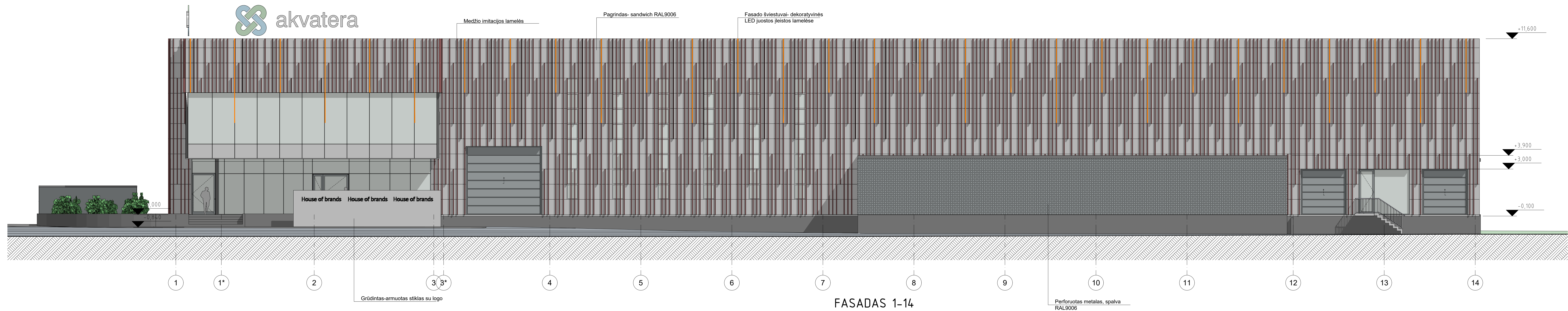
Psl.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Pat. gaisro kategor.	Temp. °C	Pastabos
ANTRESOLĖ 1					
2.1	Koridorius, administratorės zona	116,23		+21°C	
2.2	Vadovo kabinetas	23,5		+21°C	
2.3	Kabinetas	24,13		+21°C	
2.4	Kabinetas	25,29		+21°C	
2.5	Saunų patalpa	3,47		+21°C	
2.6	Saunų patalpa	3,13		+21°C	
2.7	Dokumentų laikymo patalpa	6,7		+18°C	
2.8	Valymo inventoriaus patalpa	5,23		+18°C	
2.9	Duše	5,31		+23°C	
2.10	Žm WC	5,81		+21°C	
2.11	Pokablių būdėlė	3,69		+21°C	
2.12	Pokablių būdėlė	3,69		+21°C	
2.13	Kabinetas	35,42		+21°C	
2.15	Pasitarimų kambarys	9,07		+21°C	
2.16	Pasitarimų kambarys	15,76		+21°C	
2.17	Virtuvė	34,41		+21°C	
2.18	Kabinetas	34,55		+21°C	
2.19	Pasitarimų kambarys	22,35		+21°C	
2.20	Ventikamera	93,26		+10°C	
2.21	Ventikamera	51,06		+10°C	
2.22	Ventiliacijos įrangos patalpa	26,93		+10°C	
2.23	Rezervinė patalpa	25,4		+10°C	
Viso antresolės 1:		574,39			
ANTRESOLĖ 2					
GA1	Mėsa formavimo ir kėlimo patalpa	460,92		Žr. T dalį	Eg
GA2	Šalčio kompresorinė	69,92		Žr. T dalį	
GA3	Ventikamera	79,81		Žr. T dalį	
GA4	Ventikamera	18,38		Žr. T dalį	Cg
Viso antresolės 2:		629,03			
ANTRESOLĖ 3					
TA1	Koridorius	65,5		Žr. T dalį	
TA2	Kompresorinė	52,56		Žr. T dalį	
TA3	Ventikamera	194,63		Žr. T dalį	
Viso antresolės 3:		312,69			
PASTATO BENDRASIS PLOTAS		7213,52			

- Gamybos zona - production zone (G), pagalbinės patalpos (T)
- Administracijos ir buitinė zona (B)
- Sandėliavimo zona (S)
- Balkonas, technologinės aikštelės

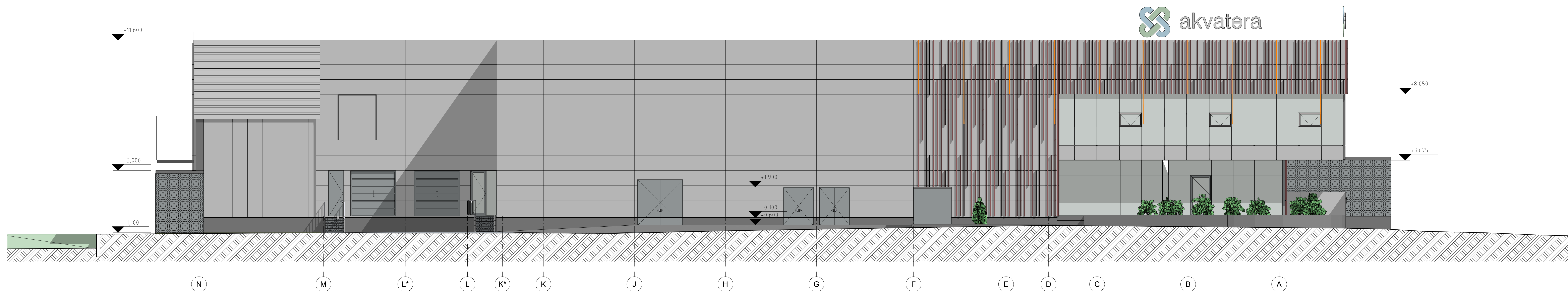
- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI
- Dalis kur rengiamas detalus interjero projektas
- Projektuojami išorinių sienų sandwich paneliai
- Projektuojamos g/k pertvaros (žr. SA.TS)
- Projektuojami sandwich paneliai su MW užpildu
- Projektuojami sandwich paneliai su MW užpildu, REI180
- Projektuojamos gelžbetoninės sienos
- Projektuojamos mūrinės sienos
- Projektuojami šaldytuvo sandwich paneliai labai geros varžos
- Konstruktiniai ryšiai
- Projektuojamos stiklo pertvaros

		2024-04-16		Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	bep		UAB „Bendras projektavimas“ Laisvės g. 10, 114 01107 Vilnius, Lietuva Pildoma: www.bendrasprojektavimas.lt Pildoma: info@bendrasprojektavimas.lt (067 1699)				
A1436		PV	F. Koslovskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Gamybos ir pramonės paskirties pastatas		
A1040		PDV	R. Grubinskis				
A1408		PDA	L. Amankavičiūtė				
		DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA	
		Antresolų planas M 1:150				0	
		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		UAB „GAMYBOS ŽEMĖ“				446.1-01-PP-SA-B-02	1 1

ica_plans_240509.dwg

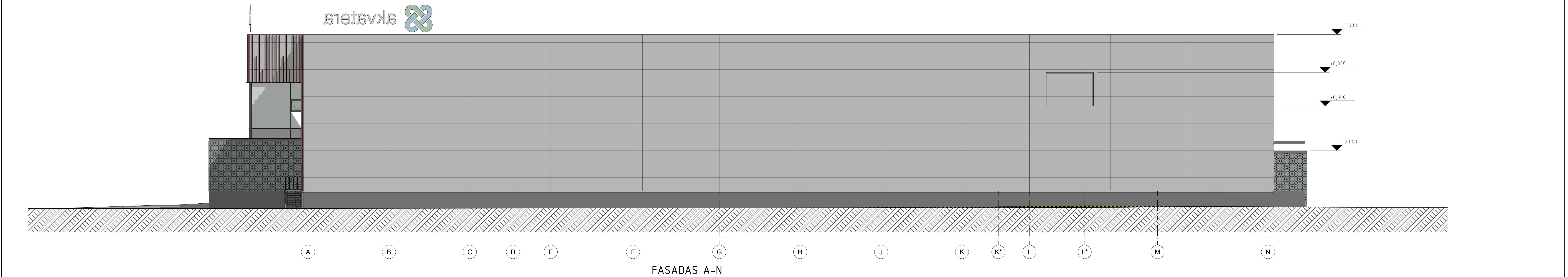
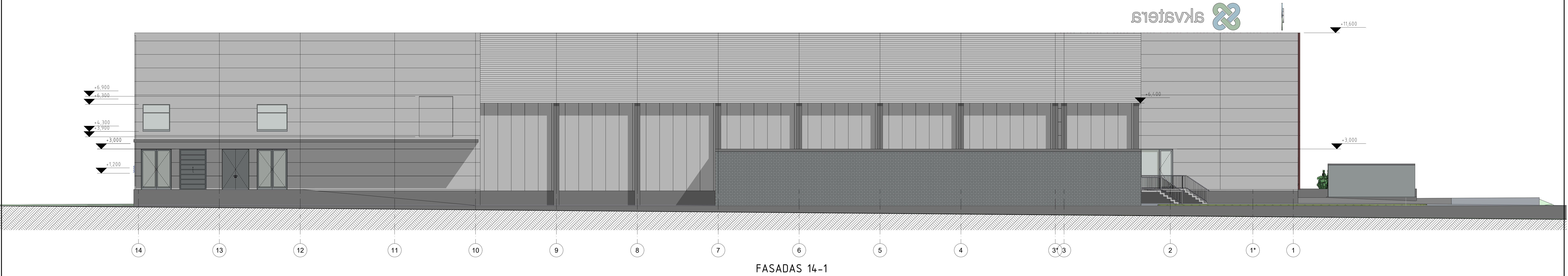


FASADAS 1-14

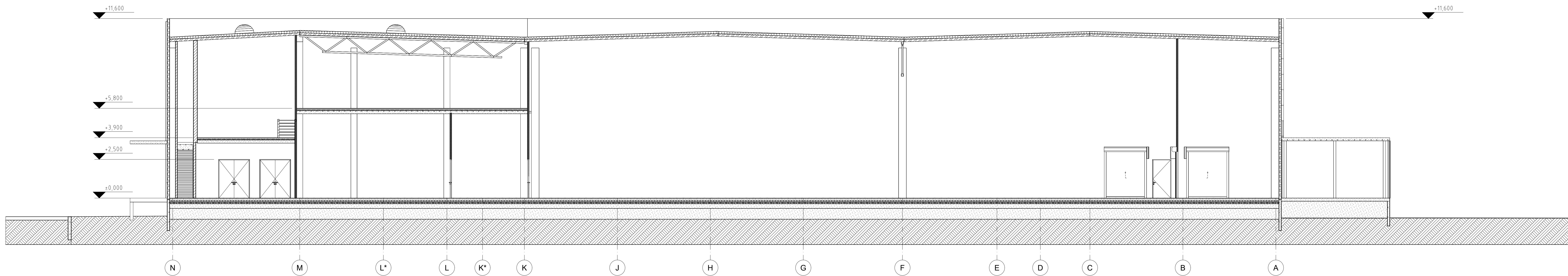


FASADAS N-A

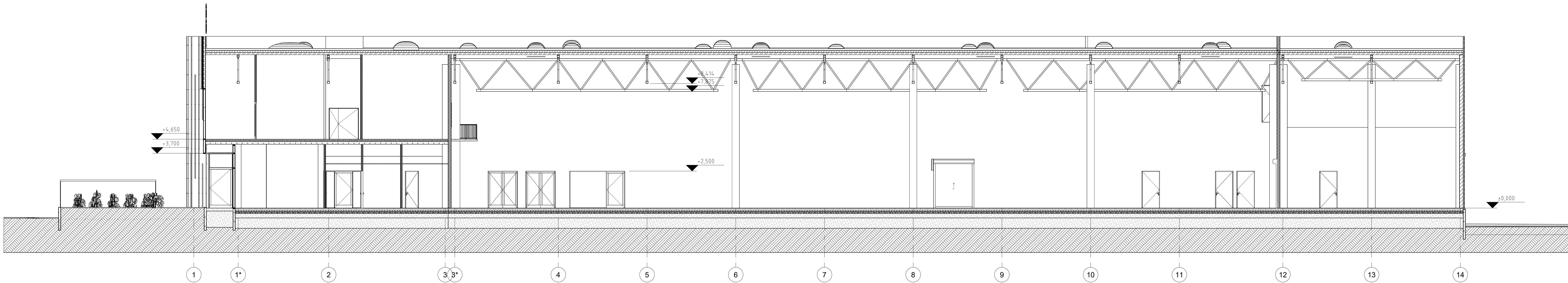
	2024.04.16	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Bendras projektavimas“ Bendravimo pl. 10, 11A 0100177 Kaunas, Lietuva info@bendrasprojektavimas.lt (8 5) 210 10 100 (10 5) 210 1001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamtybos, pramonės paskirties pastato ūzo g. 6, Žemaitkiemio k., Kauno r. savivaldybės projektas
A1436	PV	F. Koslovaitė
A1040	PDV	R. Grubinskis
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Gamtybos ir pramonės paskirties pastatas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasada: 1-14, N-A M 1:100
		LAIŠKA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „GAMYBOS ŽEMĖ“	DOKUMENTO ŽYMUO 446.1-01-PP-SA-B-04
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



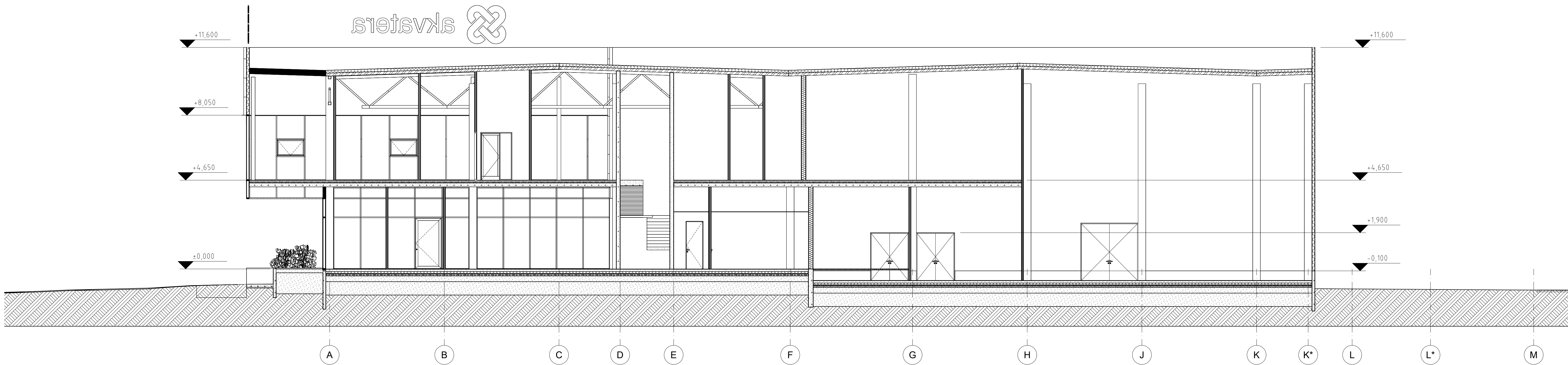
	2024.04.16	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL.	UAB „Bendras projektavimas“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PATV.	UAB „Bendras projektavimas“	Gamybos, pramonės paskirties pastalo Czo g. 6, Žemaitkiemio k.
DOK. NR.	UAB „Bendras projektavimas“	Klaipėda - stiebos projektas
A1436	PV F. Koslovaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1040	PDV R. Grubinskis	01 - Gamybos ir pramonės paskirties pastatas
A1408	PDA L. Amankavičiūtė	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Fasada: 14-1, A-N M 1:100
		LAIDA
		0
		DOKUMENTO ŽYMUO
		446.1-01-PP-SA.B.05
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „GAMYBOS ŽEMĖ“	446.1-01-PP-SA.B.05
		LAPAS LAPŲ
		1 1



PJŪVIS D-D

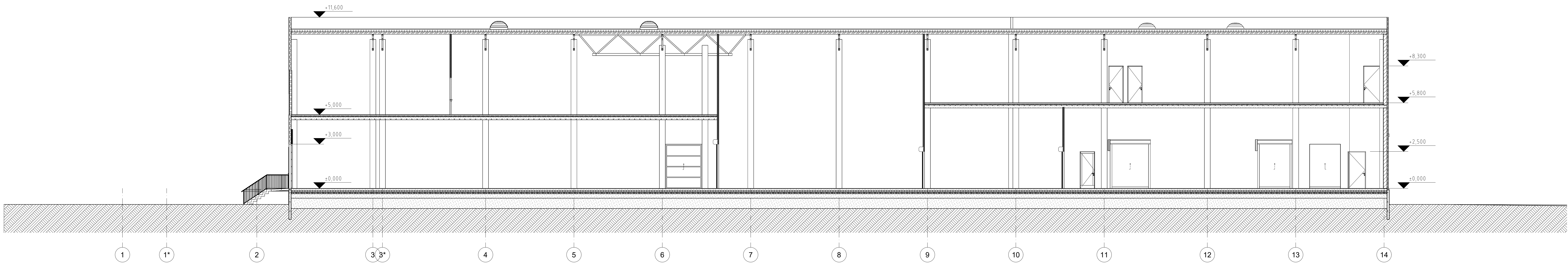


PJŪVIS C1-C1

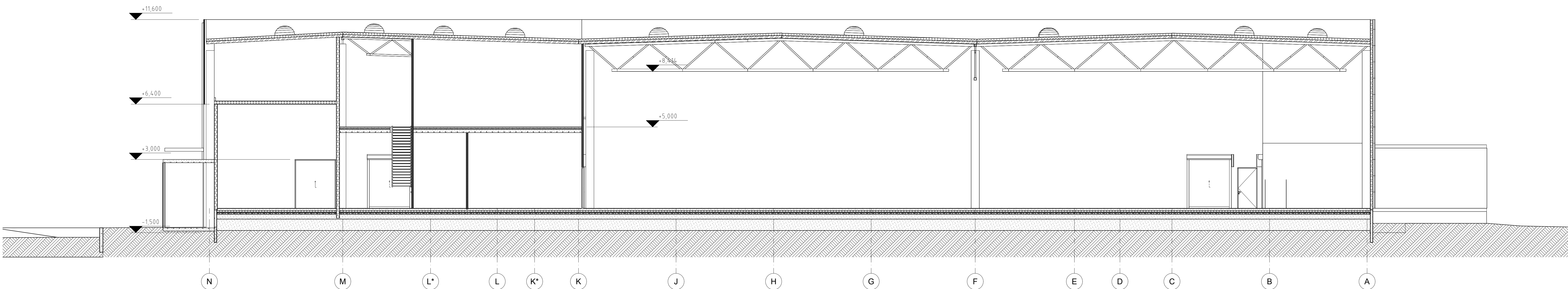


PJŪVIS E-E

	2024.04.16	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Baltijos projektai“ Savanorių g. 101, 114 01107 Vilnius, Lietuva info@baltijosprojektai.lt +370 699 100 100	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamtybos, pramonės paskirties pastalo Czo g. 6, Žemaitkiemio k., Klaipėda - stiebos projektas
A1436	PV	F. Kozlovaitė
A1040	PDV	R. Grubinskis
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Gamtybos ir pramonės paskirties pastatas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis D-D, C1-C1, E-E M 1:100
		LAIŠKA 0
		DOKUMENTO ŽYMUO 446.1-01-PP-SA.B.06
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „GAMYBOS ŽEMĖ“	LAPAS LAPŲ 1 1



PJŪVIS C-C

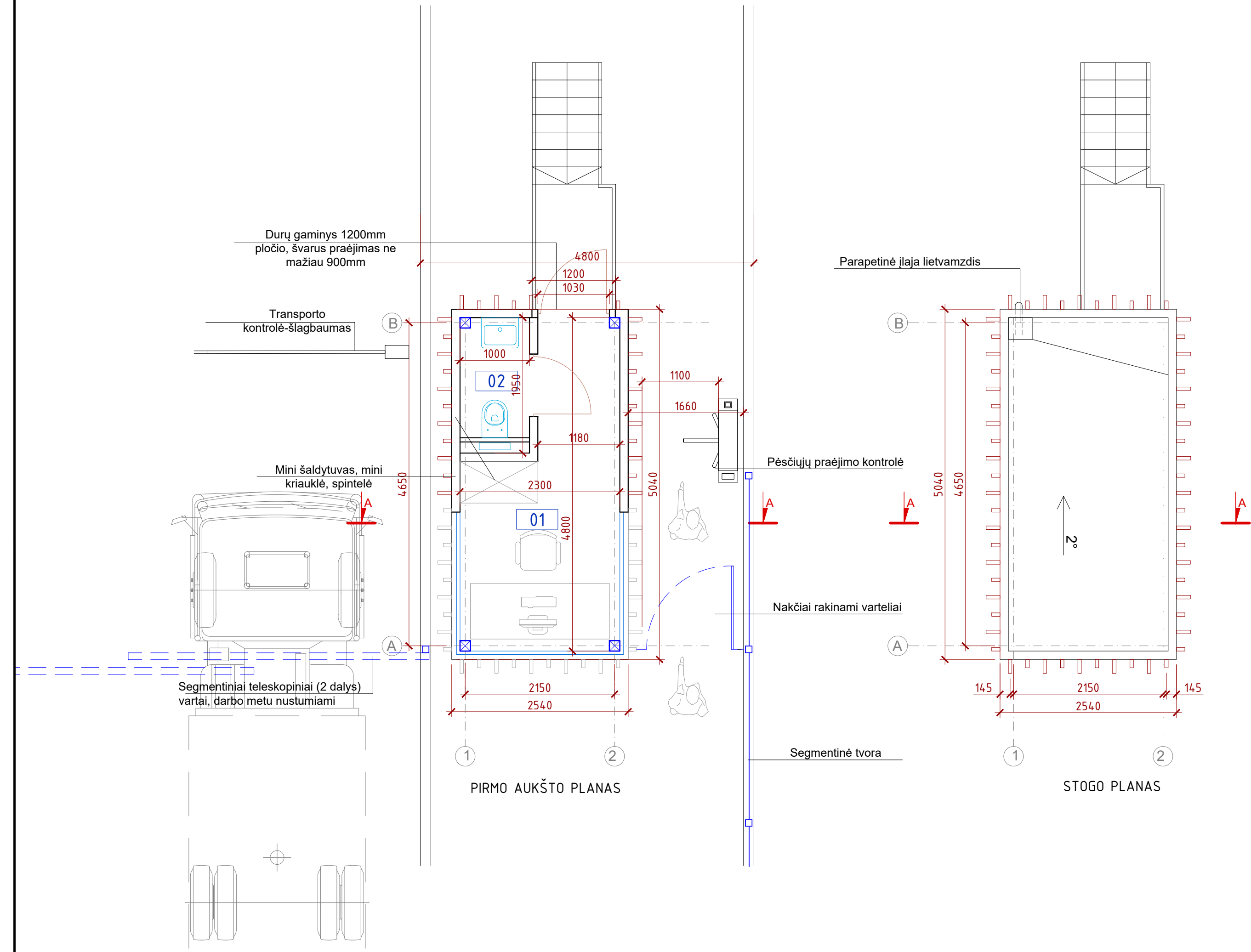
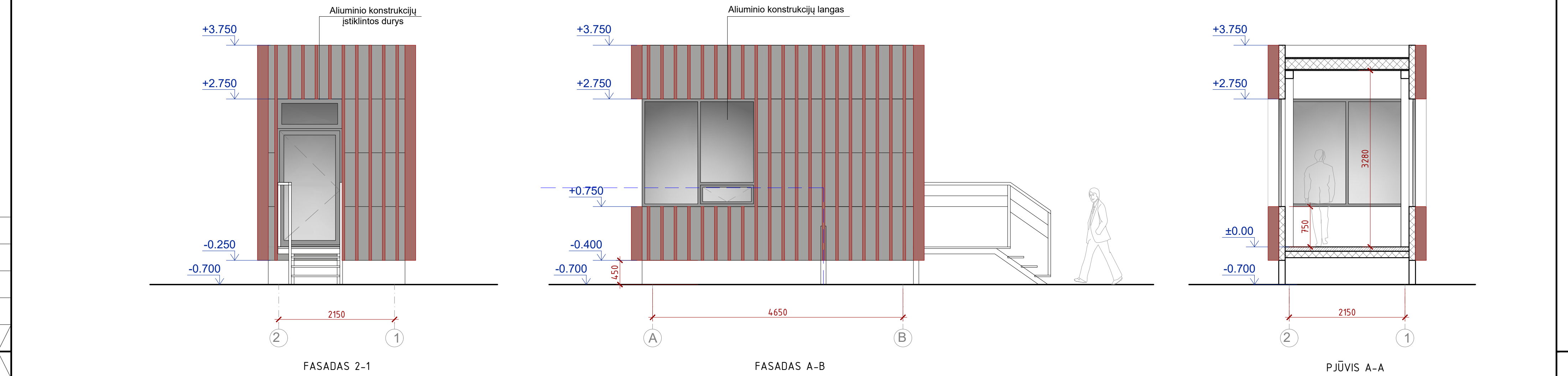
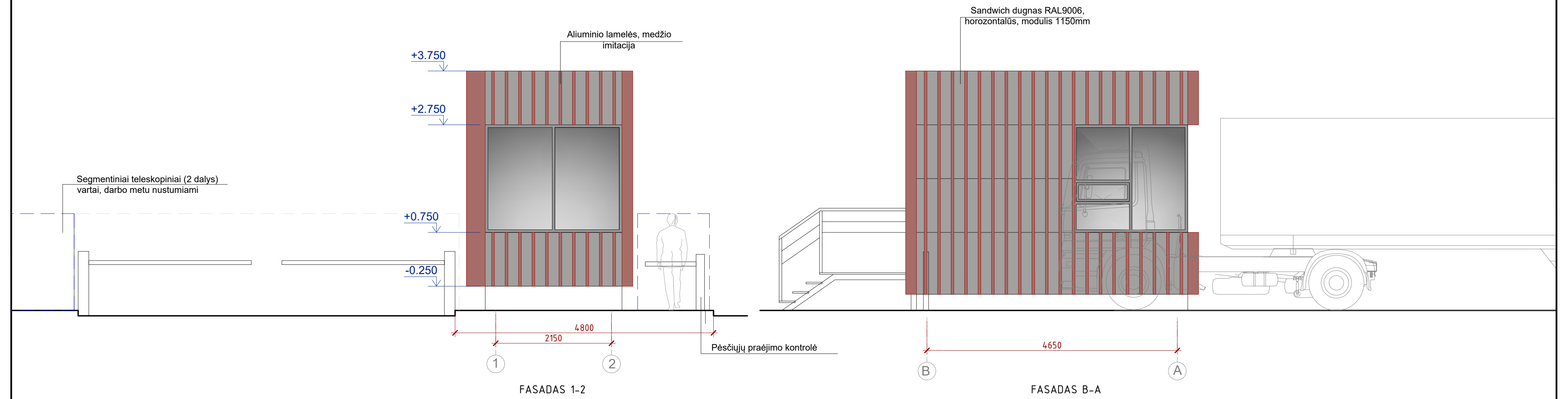


PJŪVIS A-A

	2024.04.16	Projektiniai pasiūlymai
LAIŠA	DATA	LAIŠOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL.	DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PATV.	DATA	Gamybos, pramonės paskirties pastalo Czo g. 6, Žemaitkiemio k.
DOK. NR.	DATA	Klauso ir stiebos projektas
A1436	PV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1040	PDV	01 - Gamybos ir pramonės paskirties pastatas
A1408	PDA	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Pjūvis A-A, C-C M 1:100
		LAIŠA
		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „GAMYBOS ŽEMĖ“	446.1-01-PP-SA.B-07
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1

PROJ. DALIS	PAVARDE	PARŠAS	DATA

A1



Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
01	Kabinetas	8,54
02	Sanmazgas	1,58
	Viso:	10,12

	2024-04-16	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp UAB „Bendrijai statybos projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Gamybos, pramonės paskirties pastato Ozo g. 6, Žemaitkiemio k., Kauno r. statybos projektas			
A1436	PV	F. Kozlovaite	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1040	PDV	R. Grubinskas	02 - Apsaugos postas		
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Pirmo aukšto planas, stogo planas, pjūvis A-A, fasadai M 1:50		
			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)				LAIDA
	UAB „GAMYBOS ŽEMĖ“		446.1-02-PP-SA-B-01		0
			LAPAS		LAPŲ
			1		1

Kla. spausdinti. Patais. 20240514.dwg



akvatera

House of brands House of brands House of brands







