



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO, FINANSAVIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ PATVIRTINIMO

2024 m. birželio d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) 313 ir 314 punktais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-06-19 įsakymą Nr. ĮS-1110 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatoriaus 2024-05-29 prašymą, registruotą 2024-05-30 Nr. UG-716:

1. L e i d ž i u keisti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-03-05 įsakymu Nr. ĮS-457 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Stanaičių k.: Pramonės g. 9, kadastro Nr. 5227/0002:392, Pramonės g. 11, kadastro Nr. 5227/0002:397 ir Pramonės g. 15, kadastro Nr. 5227/0002:477, detalųjį planą.

2. N u s t a t a u detaliojo plano keitimo tikslus:

2.1. Pakeisti Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Stanaičių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5227/0002:391, kurio plotas 0,8755 ha, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir jį sujungti su kitos paskirties žemės sklypais, esančiais Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Stanaičių k.: Pramonės g. 11, kadastro Nr. 5227/0002:692, kurio plotas 0,7121 ha ir Pramonės g. 13, kadastro Nr. 5227/0002:171, kurio plotas 0,2478 ha;

2.2. Šio potvarkio 2.1. punkte sujungtą žemės sklypą padalinti į du ar daugiau žemės sklypų;

2.3. Nustatyti visos suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą, naudojimo būdą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

3. N u r o d a u:

3.1. Kad šio potvarkio 1 punkte nurodyto detaliojo plano keitimą finansuoja Planavimo iniciatorius;

3.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano keitimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ir iš inžinerinius tinklus, esančius planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių ir, jeigu reikia, iš kitų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytų institucijų (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtintą Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašą);

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio potvarkio viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos).

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

J. V. Blaževičienė

2024-06-19