



ARCHISPEKTRAS

architektūra | interjero dizainas | urbanistika | www.archispektras.lt



Statytojo (Užsakovo) pavadinimas

UAB „JUTA NT“, į.k. 302546638

Projektuotojo pavadinimas

UAB „Studija Archispektras“, į.k. 302553383

Statinio projekto pavadinimas

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS,
ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS, PASLAUGŲ,
ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS
Kauno raj., Kumpių k., Verslo g. 17 STATYBOS PROJEKTAS.

Statinio projekto numeris

23/J

Statinio projekto etapas

Projektiniai pasiūlymai

Statinio (statinių) pavadinimas

Paslaugų paskirties pastatai (7.4.)
Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)

Statinio (statinių) kategorija

Ypatingas statinys

Statybos darbų rūšis

Nauja statyba

Bylos žymuo

23/J-PP

Bylos laidos žymuo

0

Bylos išleidimo data

2024-06

Pareigos	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento nr.	Pavardė	Parašas
PV	A1078	E. Žirkus	
A.PDV	A1394	A. Kalinauskas	

- Papildymas:
1. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija ir šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.
2. Vadovaujantis LRV nutarimu „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų“, kaimyninis žemės sklypas – sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais.
3. Dėl prisijungimo prie Kauno rajono savivaldybei priklausančios susisiekimo infrastruktūros sąlygų išdavimo kreiptis į KRS Infrastruktūros plėtros skyrį.
- Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė, vykdanči vedėjo pavaduotojos - Savivaldybės vyr. architektės funkcijas

PRITARIU

Aušra Kardzienė

2024-06-21

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO, ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS, PASLAUGŲ, ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS Kauno raj., Kumpių k., Verslo g. 1 STATYBOS PROJEKTAS.
2.	Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
3.	Statinio kategorija	YPATINGI STATINIAI
4.	Statinio naudojimo paskirtis	7.4. paslaugų paskirties pastatai / 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5217/0010:1102
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorija / Komerčinės paskirties objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	UAB „JUTA NT“
9.	Žemės sklypo plotas, ha	3.0931
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m²	-
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m²	9500 m2
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	30,71
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m²	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m²	12528 m2
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	41,50
18.	Esamas kietų dangų plotas, m²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m²	18 546 m2
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	12,10 m / 11,10 m
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	8733 m2
23.	Projektuojamo pastato tūris	53385 m3
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	2
25.	Projektuojamo pastato aukštis	12,10 m

26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Daugiasluoksniai paneliai, aliuminio kasetės, metalo lamkstiniai
27.	Projektuojamo pastato spalvos	RAL 7016, RAL9003
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	plokščias
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Specializuoti prekybos salonai Autoservisas 40 vt.
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	3796
23.	Projektuojamo pastato tūris	22971 m3
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	2
25.	Projektuojamo pastato aukštis	11,10 m
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Daugiasluoksniai paneliai, aliuminio kasetės, metalo lamkstiniai
27.	Projektuojamo pastato spalvos	RAL 7016
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	plokščias
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Sandėliai Autoservisas 11 vt.
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		NE
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
35.	Žemės sklypo planas	
36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
38.	1. Aiškinamasis raštas	
39.	2. Grafinė dalis:	
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS). UAB „JUTA NT“, a.k. 302546638.

RANGOVAS. Bus parinktas konkurso būdu.

PROJEKTUOTOJAS. Projektinius pasiūlymų projektą parengė UAB „Studija Archispektras“ (įmonės kodas-302553383) ir architektas Evaldas Žirkus (individualios veiklos pažymos Nr. 109446) pagal jungtinės veiklos sutartį. Projekto vadovas - architektas Evaldas Žirkus, atestato Nr. A1078.

PROJEKTAVIMO STADIJA IR ETAPAI. Parengiami Projektiniai pasiūlymai, kurių sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 nurodymus.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 V skyriaus 8 punktu statybos rūšis yra naujo statinio statyba.

STATINIO PASKIRTIS. Projektuojamo pastato paskirtis - 7.4. paslaugų paskirties pastatai / 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 p. 7.3).

STATINIO KATEGORIJA. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 statinys yra ypatingasis.

IŠDUOTOS PROJEKTAVIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI. Nėra.

2. PP RENGIMO PAGRINDAS

2.1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS

2.1.1. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas

1. Projektavimo užduotis.
2. Įgaliojimas projekto vadovui (1 lapas).
3. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai (2 lapai).
4. Žemės sklypo planas (2 lapai).
5. Toponuočiau (1 lapas).
6. Detalusis planas (1 lapas).
7. Sutarties pasirašymo ir jos vykdymo metu galiojantys LR įstatymai, kiti galiojantys teisiniai ir projektavimo norminiai aktai: Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.

2.1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas

KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „STUDIJA ARCHISPEKTRAS“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS, ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS, PASLAUGŲ, ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS Kauno raj., Kumpių k., Verslo g. 1STATYBOS PROJEKTAS.			
	A1078	PV	E.Žirkus	2024-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIKA 0
	LT	STATYTOJAS UAB „JUTA NT“			DOKUMENTO ŽYMUO 23/J-01-PP-AR		LAPAS 1	LAPŲ 10

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.
3. LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
4. STR 1.03 01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
9. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR) "Mechaninis patvarumas ir pastovumas".
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
11. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos.
12. STR 2.02.08:2012. Automobilių saugyklų projektavimas.
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
14. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
15. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
16. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
17. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
19. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
21. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
22. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
23. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2012 02 03 Nr. 1-22.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010 12 07, Nr. 1-338.
4. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2019 05 01.
5. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2011 01 17 Nr. 1-14.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	10	0

6. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
7. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2016 01 06, Nr. 1-1.
8. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2016 metų gegužės 1 d.
9. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės. 2002-12-30 Nr. 522.

Higienos normos ir kt.:

1. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
4. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006 12 29, Nr. D1-637.
5. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. 2008 01 15, Nr. A1-22/D1-34.
6. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai. 1998-05-05, Nr.85/233.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

GEOGRAFINĖ VIETA

Sklypas yra Kauno rajono, Kumpių k., greta A1 autostrados Vilnius-Klaipėda. Iš šiaurės vakarų pusės ribojasi su kitos paskirties neužstatytu žemės sklypu Ozo g. 1 (savininkas UAB „Juta NT“), iš šiaurės rytinės pusės ribojasi su kitos paskirties neužstatytu žemės sklypu Ozo g. 3. Rytinėje pusėje ribojasi su kitos paskirties neužstatytu žemės sklypu Verslo g. 15B, pietinėje pusėje ribojasi su kitos paskirties žemės sklypu Verslo g. 15 kuriame stovi viešbučio paskirties pastatas. Rytinėje dalyje tarp jungiamojo kelio ir sklypo įsiterpęs infrastruktūros paskirties sklypas (savininkas UAB „Juta NT“).

Įvažiavimai į sklypą iš paralelinio A1 autostradai jungiamojo kelio ir Ozo g.

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

30 931 m² ploto žemės sklypas yra netaisyklingo L formos. Sklypo reljefas beveik lygus, nežymiai žemėja šiaurės kryptimi (nuo alt. 72,63 iki alt. 71,44).

Sklypo adresas: Kauno raj., Kumpių k., Verslo g. 1; žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-4496-7396; žemės sklypo kadastrinis Nr. 5217/0010:1102 Domeikavos m. k.v.; pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorija / Komercinės paskirties objektų teritorijos; žemės sklypo plotas: 3.0931 ha. Nuosavybės teisė: savininkas - UAB "JUTA NT", a.k. 302546638.

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Ryšių linijų apsaugos zonos (plotas 73 m²);
- Kelių apsaugos zonos (plotas 6234 m²);
- Elektros linijų apsaugos zonos (plotas 206 m²);
- Dujotiekių apsaugos zonos (plotas 511 m²);
- Žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (plotas - 30931 m²).

Prie sklypo vakarinės ribos esantis servitutas S1 – tarnaujantis daiktas, 10kV, 35kV kabelių linijų ir optinio ryšio kabelio linijos tiesimas ir šių elektros eksploatavimas (plotas - 217 m²).

Sklypas neaptvertas. Sklype esamų medžių nėra.

ŽEMĖS SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ APIBŪDINIMAS.

Sklype pastatų nėra.

SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI.

Sklype pakloti inžineriniai tinklai: požeminis ryšių kabelis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23/J-01-PP-AR	3	10	0

SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Sklypo ir aplinkinė teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI PAMINKLAI. VERTINGOSIOS SAVYBĖS.
Sklype nepatenka į nekilnojamojo paveldo objektų teritoriją ar jų apsaugos zoną.

TERITORIJOJE IR APLINKINĖJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

1. Kauno raj. savivaldybės bendrasis planas.

2. 2013-05-30 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-239 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., KUMPIŲ K., VERSLO G. 17, KAD. NR. 5217/0010:1102, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMŲ, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-10-19 įsakymas nr. JS-3739.

3. Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda jungiamojo kelio Nr. 0001035012 paprastasis remontas įrengiant nuovažas kelio 0,835 km dešinėje pusėje ir kelio 0,945 km dešinėje pusėje statybos projektas.

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. Sklypo plano sprendiniai.

Sklype projektuojami du pastatai: A. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS su prekybos, administracinėmis patalpomis ir B. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS su prekybos, paslaugų, administracinėmis patalpomis.

Įvažiavimai / išvažiavimai į sklypą iš paralelinės autostradai A1 gatvės pro gretimą sklypą (Infrastruktūros teritoriją), priklausantį taip pat UAB „JUTA NT“. Dar du įvažiavimai / išvažiavimai į sklypą numatyti iš Ozo g.

Pastatas A. PASLAUGŲ PASKIRTIES projektuojamas sklypo centrinėje dalyje ir pozicionuojamas lygiagrečiai sklypo vakarinei išlaikant 61,2 m ir pietinei kraštinėms išlaikant 26,5 m atstumą.

Prieš paslaugų paskirties pastatą projektuojamas įėjimo takai, automobilių ekspozicijos parkingai 18 vt. ir klientų parkingas 110 vt. Taip pat paraleliai šiauriniai ribai numatytas 35 vt. komercinių automobilių parkingas.

Pastatas B. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES projektuojamas sklypo centrinėje dalyje ir pozicionuojamas lygiagrečiai sklypo rytinei išlaikant 12,4 m ir šiauriniai kraštinėms išlaikant 15,5 m atstumą.

Prieš sandėliavimo paskirties pastatą prie įėjimo projektuojama aištelė iš trinkelų dangos, už pastato numatomas darbuotojų parkingas 170 vt. Iš pastato šiaurinės pusės numatomas ūkinis kiemas su rampomis.

Kitos paskirties inžinerinio statinio (kiemo aikštelės) plotas - 7082 m². Kategorija - II grupės nesudėtingasis (plotas > 100 m², ≤ 10000 m²).

Projektuojamos aikštelės ir privažiavimai iš asfaltbetonio dangos, pritaikytos važinėti vidutinio sunkumo krovininiam transportui ir lengviesiems automobiliams. Pėsčiųjų takai iš betoninių trinkelų dangos, pritaikytos pėstiesiems.

Sklypo pietinėje dalyje numatoma žalioji zona. Sklype esamų medžių nėra.

Apželdintas sklypo plotas 3168 m², t.y. 10,24 % sklypo ploto (kai Komercinės paskirties objektų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 10%).

Užstatymo tankis 30,71% (pagal detalųjį planą leistinas iki 60%), intensyvumas 72%, t.y. 39,67 (pagal detalųjį planą leistinas iki 80%).

4.2. Projektuojamo pastato sprendiniai.

A. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS. Projektuojamas 2 aukštų paslaugų paskirties pastatas su prekybos, administracijos, sandėliavimo paskirties patalpomis.

Pastato planas stačiakampio formos, akcentinis pastato fasadas su automobilių prekybos patalpomis nuo A1 autostrados pusės. Fasade pastato architektūrinėje kompozicijoje akcentuojama trys automobilių salonai (Volkswagen, Cupra ir antrame aukšte Autojutos automobilių salonas) su

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23/J-01-PP-AR	4	10	0

kiekvienam prekės ženklui būdingu firminių stiliumi. Įgilintos laiptinės D/E ašyse atskiria prekybos zoną nuo darbinės autoserviso ir prapučiamo parkingo antrame aukšte zonos. Pasato galiniame fasade proejrktuojamas pandusas automobilių patekimui į antrą aukštą.

Pastato užimtas žemės sklypo plotas 7082 m², bendras plotas 8732,80 m², tūris 53385 m³. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios konstrukcijos (parapeto) – 12,10 m.

Paslaugų patalpų plotas – 4466,75 m² (51,15%), prekybinių patalpų plotas – 2714,03 m² (31,08%), administracinių patalpų plotas – 390,55 m² (4,47%), sandėliavimo patalpų plotas – 722,76 m² (8,28%), pagalbinių patalpų - 38,71 m² (5,02%).

Pastato kategorija - ypatingasis.

Planuojamos ūkinės veiklos rūšis – Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ :

7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buitės) ir buitiniam aptarnavimui: (autoservisai).

B. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS. Projektuojamas 2 aukštų sandėliavimo paskirties pastatas su prekybos, administracijos, paslaugų paskirties patalpomis.

Pastato planas stačiakampio formos, akcentinis kampinis pastato fasadas su prekybos patalpomis. Stogelis sujungia prekybos ir autoservisų patalpas. Šiaurinėje pusėje už prekybinių patalpų numatyta dengta 15x25m rampų zona.

Pastato užimtas žemės sklypo plotas 2418 m², bendras plotas 3536,48 m², tūris 22971 m³. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios konstrukcijos (parapeto) – 11,10 m.

Paslaugų patalpų plotas – 4466,75 m² (51,15%), prekybinių patalpų plotas – 2714,03 m² (31,08%), administracinių patalpų plotas – 390,55 m² (4,47%), sandėliavimo patalpų plotas – 722,76 m² (8,28%), pagalbinių patalpų - 38,71 m² (5,02%).

Pastato kategorija - ypatingasis.

Planuojamos ūkinės veiklos rūšis – Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ :

7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buitės) ir buitiniam aptarnavimui: (autoservisai).

4.3. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

A. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS.

Pastato pirmame aukšte projektuojami du automobilių salonai, jie sujungiami pastato centre projektuojamomis automobilių atidavimo patalpomis. Už automobilių salono patalpų projektuojamos autoserviso salė, kėbulų autoserviso salė, tarp jų numatoma sandėlių zona. Prie sandėlių zonos gaunasi dengta zona, nes ant kolonų projektuojamos 2 aukšto patalpos.

Antrame aukšte projektuojamas automobilių salonas, už jo numatomos poilsio ir buitinės patalpos, taip pat autoplovyklos, automobilių fotografavimo patalpa.

Šalia šių patalpų bloko numatomas prapučiamas 95 vt. automobilių parkingas, į parkingą numatytas pateikimas iš lauko pandusu.

B. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS. Pastato pirmame aukšte projektuojamas specializuotas automobilių detalių prekybos salonas, jis jungiasi su autoserviso patalpomis. Šalia autoserviso patalpų projektuojamos sandėlio patalpų zona. Už prekybos salono patalpų numatoma dengtų rampų zona iš kurios patenkama į lentyninių automobilių autoservisą.

Antrame aukšte projektuojamas administracinės patalpos, bei poilsio ir buitinės patalpos. Virš lentyninių automobilių serviso patalpų taip pat numatomos poilsio ir buitinės patalpos.

4.4. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai.

A. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS. Kiekvieno pastato aukšte šalia laiptinių suprojektuoti atskiri sanmazgai vyrams ir moterims, skirti tiek personalui, tiek lankytojams. Kiekviename aukšte numatytas vienas sanmazgą pritaikytas ŽN. Atskirai tarp autoserviso ir kėbulų autoserviso numatomi sanmazgai darbuotojams (vyrams ir moterims). Antrame pastato aukšte numatoma atskiros darbuotojų maitinimo ir poilsio patalpos, taip pat drabužinės vyrams (40 vt.) ir moterims (6 vt.) su atskirais sanmazgais ir dušinėmis.

B. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS. Pastate šalia laiptinės suprojektuoti atskiri sanmazgai vyrams ir moterims, bei vienas sanmazgą pritaikytas ŽN. Šalia šių sanmazgų bloko numatytas atskiras sanmazgas autoserviso darbuotojams. Antrame pastato aukšte numatoma atskiros darbuotojų maitinimo ir poilsio patalpa, taip pat drabužinės vyrams (22 vt.) ir moterims (5 vt.) su atskirais sanmazgais ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23/J-01-PP-AR	5	10	0

dušinėmis. Virš lentyninių automobilių serviso patalpų taip pat numatomos poilsio ir buitinės patalpos su sanmazgu ir dušinėmis.

4.5. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamas statinys pritaikomas žmonėms turintiems įvairias negalias (toliau ŽN), vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2011. Numatomi sprendimai žmonėms vežimėliuose, silpnaregiams ir kt.

Sklype numatytos 292 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos.

Minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti ne mažiau, kaip 9, iš kurių ne mažiau kaip 1 vieta A tipo.

Projekte arčiausiai pagrindinių įėjimų į pastatus suprojektuotos 9 stovėjimo vietos neįgaliesiems B tipo, A tipo – 2 vietos.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos jungiamos su prieinama judėjimo trasa (ŽN vedimo taku), įrengta pagal ISO 21542:2011 7,8,9 skyrių reikalavimus. Todėl šioje trasoje turi būti naudojamos skirtingos medžiagos arba įrengti taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (TVPI), rodantys kryptį - vedančiosios juostos. Taktiliniai indikatoriai turi būti pagaminti iš ilgaamžių, neslidžių medžiagų, išlaikančių reikiamą regimąjį kontrastą. Taktiliniai takai atskiriami per avalynės padus arba naudojant vaikščiojimo lazdele, todėl gretimi paviršiai turi būti lygūs.

ŽN reikmėms pritaikytas pagrindiniai įėjimai iš lauko į prekybos patalpas.

Pagrindiniai įėjimai yra lygūs, be slenksčių (<2cm). Praėjimai ŽN pritaikytose trasose numatomi ne siauresni kaip 1,2 m pločio. Durys ŽN pritaikytose trasose numatomos ne siauresnės kaip 0,85 m (švarioje angos), angos numatomos 0,9-1 metro pločio.

Sanmazgai tiek paslaugų tiek sandėliavimo paskirties pastatų abiejuose aukštuose pritaikyti darbuotojams bei lankytojams su negalia. Kiekviename aukšte prie abiejų laiptinių įrengiami atskiri sanitariniai mazgai vyrams ir moterims, bei sanmazgas ŽN reikmėms. Pirmame ir antrame aukštuose (kadangi aukštų plotai didesni, nei 1000 m²) įrengiama po vieną A tipo sanmazgą su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų.

4.6. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai.

A. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS. Pastato pirmajame aukšte suprojektuoti 2 pagrindiniai įėjimai į tiesioginiai į prekybos patalpas, arčiausiai lauko automobilių stovėjimo aikštelės. Pastato šonuose numatyti atskiri evakuaciniai įėjimai į laiptines. Taip pat pastato šonuose numatomi įėjimai į technines pat. ir naktinio prekių priėmimo zoną. Iš pastato lauko dengtos zonos projektuojami įėjimai į sandėlio ir kėbulų serviso patalpas.

Į pastatą galima pakliūti per vartus (4 vartai ties ašimi 1 ir 5 vartai ties ašimi 15), po pastato dengta dalimi numatyti dar 3 vartai.

Pagrindinė laiptinė patekimui į 2 aukšto autosalono patalpas išdėstyta šalia lifto. Ši laiptinė atvira erdvėje, nėra evakuacinė, todėl pastato šonuose išdėstomos 2 uždarnos evakuacinės laiptinės. Dar viena evakuacinė laiptinė projektuojama prie panduso pastato gale prie L ašies.

4.7. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

4.7.1. Sienos ir pertvaros, lubos, langai, durys

Pamatai. Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra monolitiniai gelžbetonio rostverakai ant gręžtinių polių.

Kolonos - gelžbetoninės.

Sienos ir pertvaros.

Lauko sienos iš "Sandwich" tipo daugiasluoksnių sieninių plokščių. Dalyje sienų papildomai naudojama aliuminio lankstinių apdaila.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	10	0

23/J-01-PP-AR

Vidaus sienos - blokelių mūras. Vidaus pertvaros įrengiamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso arba iš silikatinių blokelių.

Numatoma vidaus paviršių apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas ir/arba dengimas plytelėmis.

Perdanga - monolitinė arba surenkama gelžbetoninė su garso izoliacija ir armuoto betono sluoksniu.

Lubos. Gelžbetoninės lubos glaistomos ir dažomos ir/arba įrengiamos pakabinamos segmentinės lubos ir/arba G/K plokščių ant metalinio karkaso ir dažomos.

Durys, langai. Projektuojami vitrininiai langai 2 stiklo paketų aliuminio profilių rėmuose. Dalyje vitrinų numatomi vertikalūs profiliai su aliuminio lamelių dekoru.

Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis, kaip $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ (paslaugų paskirties pastate) ir $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (sandėliavimo paskirties pastate).

Pagrindinių jėgimų lauko durys aliuminio rėmuose. Lauko durų ir vartų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis, kaip $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ (paslaugų paskirties pastate) ir $1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ (sandėliavimo paskirties pastate).

Patalpų vidinės durys - stiklinės, medinės (skydinės) arba faneruotos, dažytos, lygios.

4.7.2. Stogas

Pastato stogas sutapdintas plokščias, neeksploatuojamas su $1,6^\circ$ nuolydžiais. Stogų konstrukcija - profiliuotas plieninės skardos paklotas ant metalinių sijų arba g/b konstrukcijos su termoizoliacijos sluoksniais ir garo izoliacija. Stogo viršutinė danga – bituminė ritininė danga. Vandens nuvedimas nuo stogo - vidinis lietvamzdžiais.

4.7.3. Grindys

Grindys keturių tipų:

- grindys ant grunto su termoizoliacijos sluoksniu ir pasirinkta grindų danga.
- grindys virš pusiau atviro parkingo su termoizoliacijos sluoksniu iš lauko pusės ir sustiprinto šlifuito betono pusiau atvirame parkinge.
- grindys ant perdangos su garso izoliacija (II-ajame aukšte). Viršutinė grindų konstrukcijos dalis įrengiama priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos (akmens masės plytelės, parketas, kiliminė danga ir t.t.).

Perdangos pirmo aukšto surenkamų plokščių ir/arba monolitinė gelžbetoninė.

Drėgnų patalpų įrengimui būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

4.8. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūšių) šilumos perdavimo koeficientai, energinio naudingumo klasė.

Statiniui keliami pagrindiniai energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimai, pateikti STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

Statinio atitvaros, šildymo, vėdinimo sistemos turi užtikrinti kuo mažesnes energijos sąnaudas statinyje, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir statinių naudojimo reikmes.

Siekiant energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo statinys turi atitikti STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“, STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ nurodymus.

Pastato atitvarų šiluminė varža atitinka A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai Un privalo būti ne didesni, nei šie:

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 3 lentelės 7 punkto pastabas:

- 1) **viešosios paskirties pastatams priskiriami:** administracinės, prekybos, **paslaugų**, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];
- 2) **pramonės pastatams priskiriami:** sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23/J-01-PP-AR	7	10	0

A. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS.

– Grindų ant grunto	0,14 W/m ² K;
– Sienų	0,12 W/m ² K;
– Denginio (stogo)	0,11 W/m ² K.
– Langų	0,9 W/m ² K.
– Durų, vartų	1,4 W/m ² K.

B. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS.

– Grindų ant grunto	0,18 W/m ² K;
– Sienų	0,17 W/m ² K;
– Denginio (stogo)	0,15 W/m ² K.
– Langų	1,0 W/m ² K.
– Durų, vartų	1,7 W/m ² K.

4.9. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.

Statins atitinka pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Projektuojamose patalpose užtikrinamos šios sąlygos: patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų apšvietos parametrai. Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai turi būti priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų.

Patalpose užtikrintas natūralus šoninis apšvietimas. Dirbtinis darbo vietų apšvietimas turi atitikti HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

4.10. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės).

Patalpos suprojektuotos, vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Triukšmo lygiai pastate ir teritorijoje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“.

Higienos normoje HN 33:2011 pateikiami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje: 6.00–18.00 (diena) – 55dBA, 18.00–22.00 (vakaras) – 50dBA, 22.00–6.00 (naktis) – 45dBA. Sandėliavimo paskirties pastatui triukšmo ribiniai dydžiai nėra nustatomi.

Projektuojamo pastato aplinkoje yra visuomeninės (viešbučių, administracinės, paslaugų, maitinimo) paskirties pastatai. Sklypas šalia intensyvaus automagistralės, todėl projektuojamas prekybos paskirties pastatas nepadidins esamų triukšmo šaltinių.

Naujos pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Vitros ir langai įrengiami su stiklo paketais.

Projektuojamo pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė neregamentuojama.

Pakabinamoms luboms rekomenduojama panaudoti garsą slopinančias medžiagas.

4.11. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas.

Automobilių poreikio skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

1) Prekybos paskirties pastatams (Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės) turi būti numatyta 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto.

Pastatas „A“ - prekybos paskirties plotas - 2714,03 m². Reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius – 45 vt.

Pastatas „B“ - prekybos paskirties plotas - 204,53 m². Reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius – 3 vt.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23/J-01-PP-AR	8	10	0

- 2) Administracinės paskirties pastatams turi būti numatyta 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto.
Pastatas „A“ - prekybos paskirties plotas - 390,550 m². Reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius – 16 vt.
Pastatas „B“ - prekybos paskirties plotas - 608,46 m². Reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius – 24 vt.
- 3) Paslaugų paskirties (automobilių remonto įmonės) pastatams turi būti numatyta 1 vieta 1 remonto vietai.
Pastatas „A“ - Reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius – 27 vt.
Pastatas „B“ - Reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius – 20 vt.
- 4) sandėliavimo paskirties pastatams turi būti numatyta 1 vieta 200 m² sandėlių ploto.
Pastatas „A“ - sandėlių plotas - 722,73 m². Reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius – 4 vt.
Pastatas „B“ - prekybos paskirties plotas - 1278,48 m². Reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius – 6 vt.

Viso skaičiuojamas privalomas automobilių stovėjimo skaičius – 145 vt.

Projekte sklypo ribose numatytos 344 automobilių parkavimo vietos (110+15+35+14+170).

Pagal reglamento 107¹ punktą, negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

Kadangi privalomos 145 vietos, privaloma numatyti 29 elektromobilių vietas. Projekte numatomos 3 greitojo įkrovimo stotelės ir 10 lėto įkrovimo stotelių atitinka STR 107¹ punkto reikalavimus.

Sklype numatytos 20 dviračių stovėjimo vietos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

- 1) Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m² turi būti numatyta 1 vieta 200 m² pagrindinio ploto.
Pastatas „A“ - prekybos paskirties plotas - 2714,03 m². Reikalingas dviračių parkavimo vietų skaičius – 14 vt.
Pastatas „B“ - prekybos paskirties plotas - 204,53 m². Reikalingas dviračių parkavimo vietų skaičius – 2 vt.
- 2) Administracinės paskirties pastatams turi būti numatyta 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto.
Pastatas „A“ - prekybos paskirties plotas - 390,550 m². Reikalingas dviračių parkavimo vietų skaičius – 1 vt.
Pastatas „B“ - prekybos paskirties plotas - 608,46 m². Reikalingas dviračių parkavimo vietų skaičius – 2 vt.

Bendras dviračių stovėjimo vietų skaičius – 19 vt.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	10	0

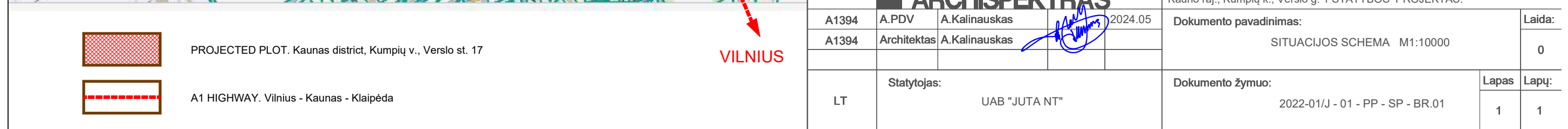
23/J-01-PP-AR

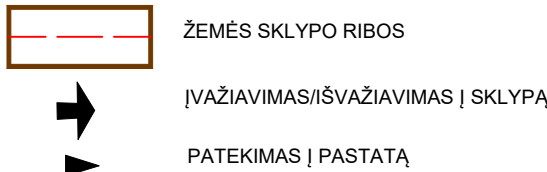
5. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.
	I. SKLYPAS (Unikalus Nr.: 4400-4496-7396; Kadastrinis Nr.: 5217/0010:1102 Domeikavos k.v.)			
1.	Sklypo plotas	m ²	3.0931	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	41,50	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	30,71	
	II. PASTATAS			
1.1.	Pastato bendrasis plotas:	m ²	8733	
1.2.	Pastato naudingasis plotas	m ²	8733	
1.3.	Pastato tūris:	m ³	53385	
1.4.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
1.5.	Pastato aukštis	m	12,10	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
1.7.	Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
1.10.	Kategorija		Ypatingasis	
1.1.	Pastato bendrasis plotas:	m ²	8733	
1.2.	Pastato naudingasis plotas	m ²	8733	
1.3.	Pastato tūris:	m ³	53385	
1.4.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
	III. PASTATAS			
1.	Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis bei sandėliavimo patalpomis			
1.1.	Pastato bendrasis plotas:	m ²	3796	
1.2.	Pastato naudingasis plotas	m ²	3796	
1.3.	Pastato tūris:	m ³	22971	
1.4.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
1.5.	Pastato aukštis	m	11,10	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
1.7.	Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
1.10.	Kategorija		Ypatingasis	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	10	0

23/J-01-PP-AR





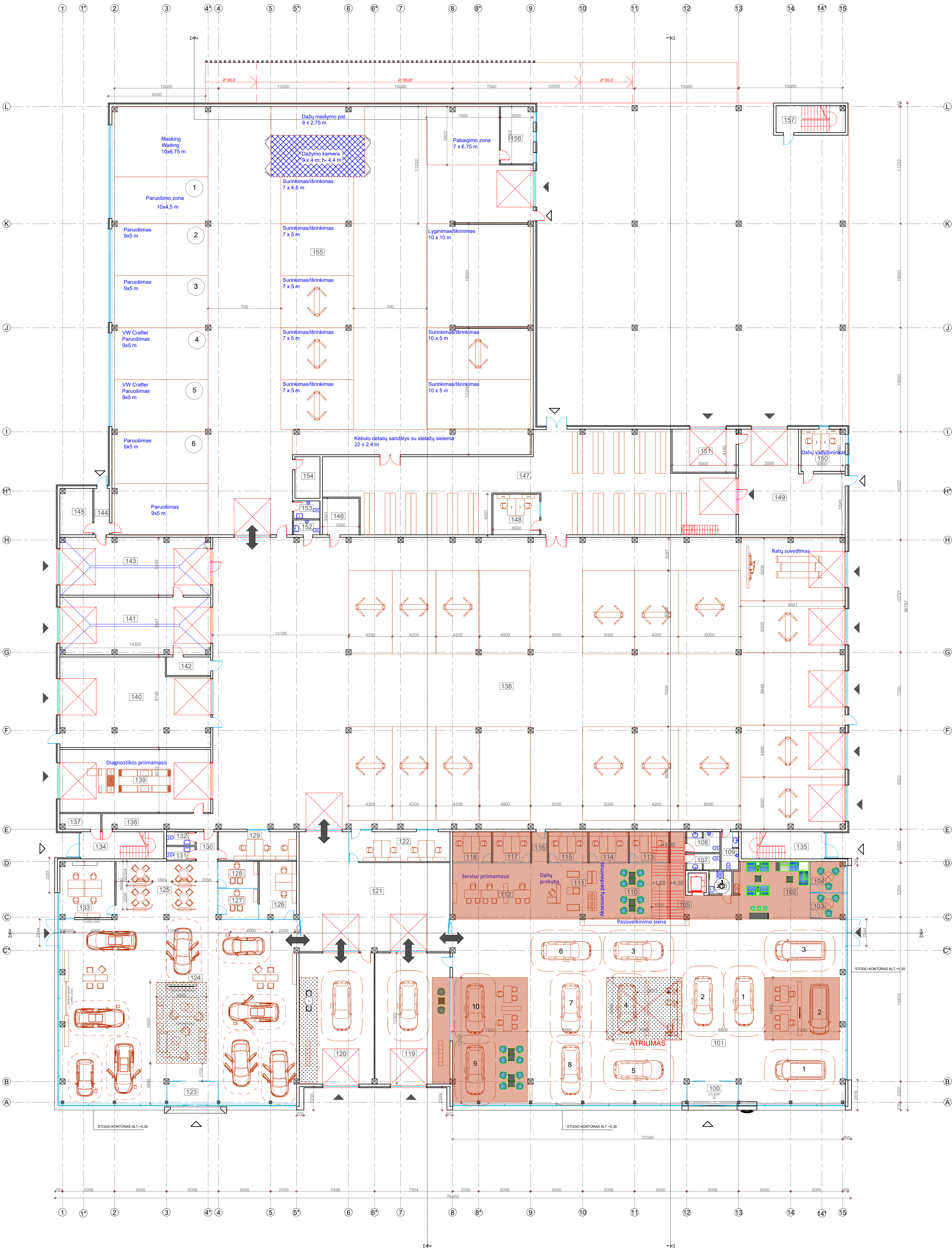
BENDRAS PASTATŲ PLOTAS - 15 019 m2. BENDRAS UŽSTATYMO PLOTAS - 12 315 m2.
SKLYPO PLOTAS - 30 931 m2.
Pagal DP sprendinius galimas užstatymo plotas - 0.6 sklypo ploto (18 558 m2).
Pagal DP sprendinius galimas bendras plotas - 0.8 from sklypo ploto (24 744 m2).
Pagal DP sprendinius galimas reikalaujami žali plotai - 10 % sklypo ploto (3093 m2).

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų:
23/J - 01 - PP - SP - BR.02	1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
100	TAMBŪRAS	6,67 m²
101	VW PREKYBOS SALONAS	657,38 m²
102	VW KLIENTŲ ZONA	38,92 m²
103	VW KLIENTŲ PAT.	7,85 m²
104	VW KLIENTŲ PAT.	9,82 m²
105	KORIDORIUS	24,61 m²
106	WC ŽN	4,83 m²
107	WC M	4,90 m²
108	WC V	6,35 m²
109	WC	6,18 m²
110	VW KLIENTŲ ZONA	28,77 m²
111	AKSESUARŲ PREKYBOS ZONA	25,57 m²
112	SERVISO PRIĖMIMO ZONA	49,16 m²
113	DARBUOTOJŲ KABINETAS	11,13 m²
114	DARBUOTOJŲ KABINETAS	11,13 m²
115	DARBUOTOJŲ KABINETAS	11,09 m²
116	KORIDORIUS	4,48 m²
117	DARBUOTOJŲ KABINETAS	10,69 m²
118	DARBUOTOJŲ KABINETAS	11,05 m²
119	AUTOMOBILIO ATIDAVIMO PAT.	90,12 m²
120	AUTOMOBILIO ATIDAVIMO PAT.	90,13 m²
121	AUTOMOBILIO ATIDAVIMO PAT.	138,24 m²
122	DARBUOTOJŲ PAT.	27,66 m²
123	TAMBŪRAS	10,47 m²
124	CUPRA PREKYBOS SALONAS	390,75 m²
125	CUPRA KLIENTŲ ZONA	53,78 m²
126	DARBUOTOJŲ KABINETAS	19,38 m²
127	DARBUOTOJŲ KABINETAS	10,48 m²
128	DARBUOTOJŲ KABINETAS	9,96 m²
129	DARBUOTOJŲ KABINETAS	20,48 m²
130	KORIDORIUS	5,79 m²
131	WC M	3,58 m²
132	WC V	3,58 m²
133	DARBUOTOJŲ KABINETAS	28,61 m²
134	LAIPTINĖ	
135	LAIPTINĖ	
136	KORIDORIUS	15,81 m²
137	VANDENTIEKIO ĮVADAS	5,72 m²
138	AUTOMOBILIŲ SERVISAS	1697,66 m²
139	AUTOMOBILIŲ SERVISAS	86,86 m²
140	AUTOMOBILIŲ SERVISAS	117,26 m²
141	AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA	78,50 m²
142	PLOVYKLOS PERSONALO PAT.	7,68 m²
143	AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA	78,55 m²
144	KORIDORIUS	6,76 m²
145	ELEKTROS ĮVADAS	13,67 m²
146	SANDĖLIS	12,42 m²
147	SANDĖLIS	290,11 m²
148	DARBUOTOJŲ PAT.	17,77 m²
149	NAKTINIS PREKIŲ PRIĖMIMAS	85,91 m²
150	DARBUOTOJŲ PAT.	16,62 m²
151	TEPALO LAIKYMO PAT.	24,48 m²
152	WC	3,70 m²
153	WC	2,34 m²
154	SANDĖLIS	9,58 m²
155	AUTOMOBILIŲ SERVISAS	1465,77 m²
156	DARBUOTOJŲ PAT.	16,89 m²
157	LAIPTINĖ	
BENDRAS 1 AUKŠTO PLOTAS		5887,65 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		8732,80 m²

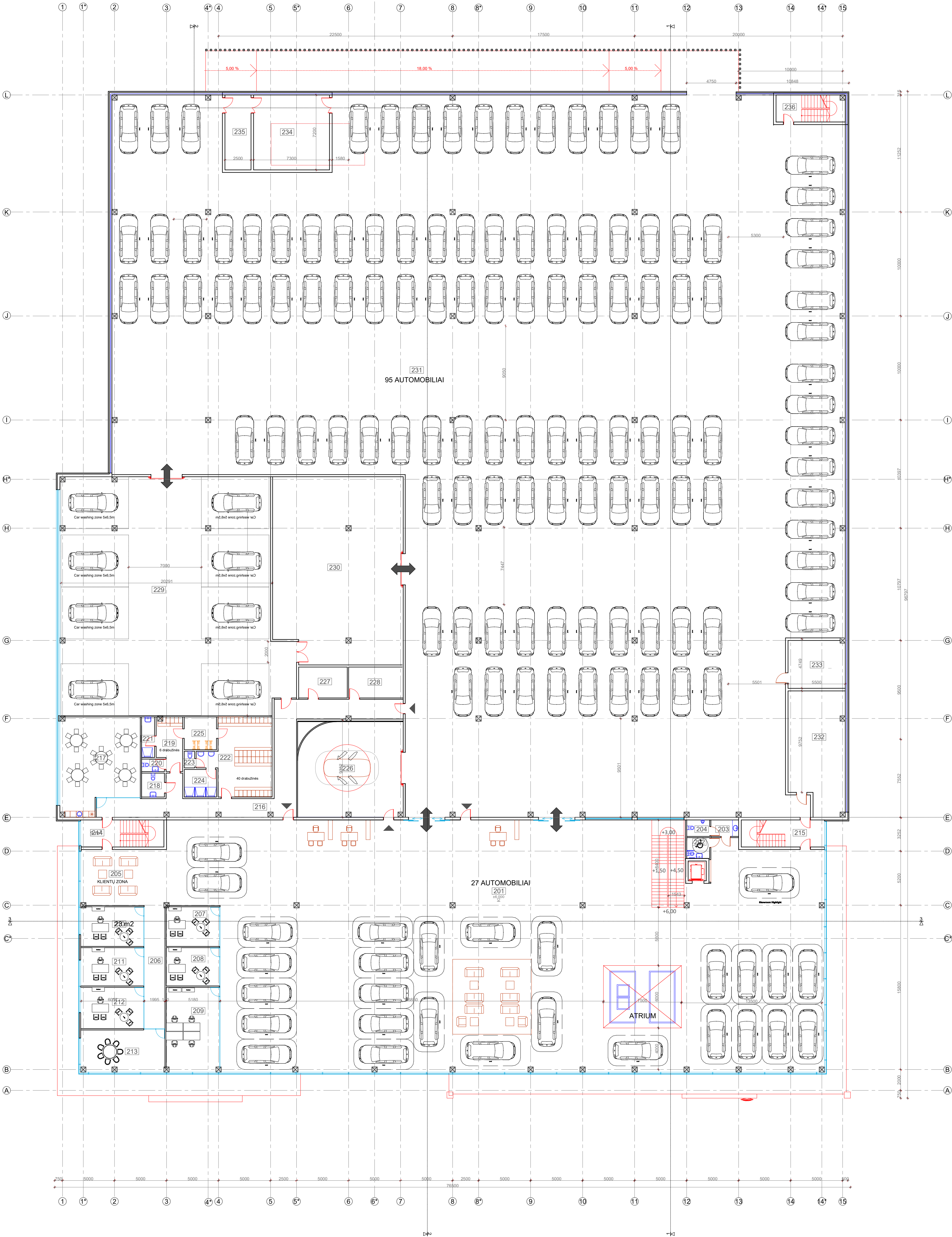
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PROJEKTUOJAMOS DAUGIASLUOKSNIŲ PANELIŲ PLOKŠTĖS SU SINUSOIDINE APDAILA
- PROJEKTUOJAMOS DAUGIASLUOKSNIŲ PANELIŲ PLOKŠTĖS
- PROJEKTUOJAMOS PLYTŲ MURO SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS G/K PERTVAROS
- 12,5 x 2 sl. G/K plokštės,
75 mm CW profilis, su mineralinės vatos užpildu
PAROC UNS 37z arba analogišku neprastesnių savybių gaminiu
12,5 x 2 sl. G/K plokštės,

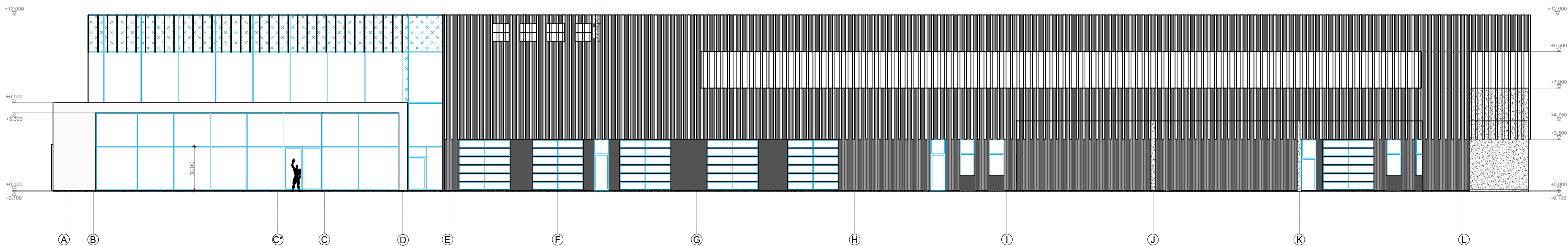
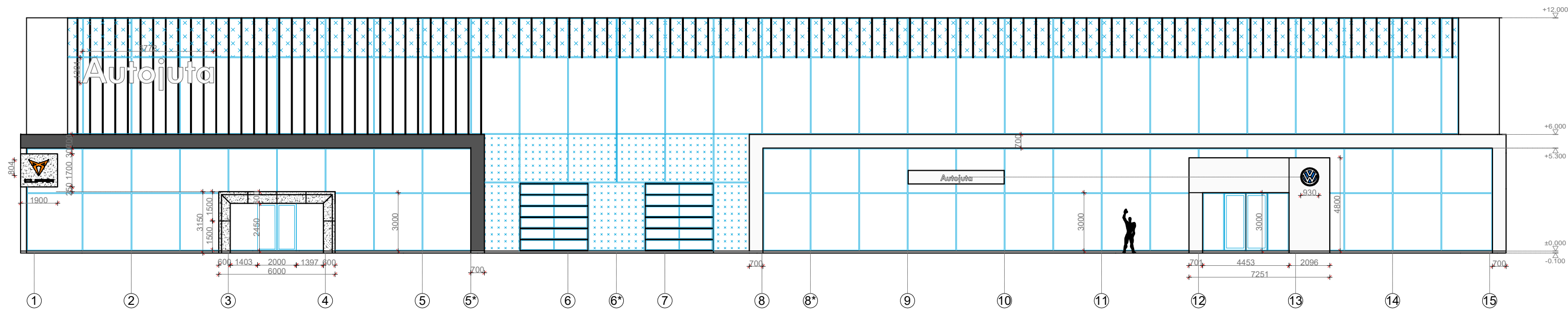


0	2024 06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. nr.	Projekto autoras: ARCHITEKTAS E. ŽURKUS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 109446	Statinio projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖS PATALPOMIS Kauno raj., Kumpių k., Verslo g. 1 STATYBOS PROJEKTAS.	
A1078	PV	E.Žurkus	2024.04
A1078	Architektas	E.Žurkus	
Kval. patv. dok. nr.	UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS" ARCHISPEKTRAS	Statinio projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖS PATALPOMIS Kauno raj., Kumpių k., Verslo g. 1 STATYBOS PROJEKTAS.	
A1394	A.PDV	A.Kalinauskas	2024.04
A1394	Architektas	A.Kalinauskas	
Statytojas:		UAB "JUTA NT"	
Laido:		0	
Dokumento žymuo:		23UJ - 01 - PP - SA - BR.01	
LT			Lapas Lapų
		1	

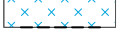
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
201	Autojūta PREKYBOS SALONAS	1376,90 m²
202	WC ŽN	4,39 m²
203	WC	4,21 m²
204	WC	3,47 m²
205	KLIENTŲ ZONA	43,85 m²
206	KORIDORIUS	23,62 m²
207	DARBUOTOJŲ KABINETAS	19,52 m²
208	DARBUOTOJŲ KABINETAS	18,91 m²
209	DARBUOTOJŲ KABINETAS	41,41 m²
210	DARBUOTOJŲ KABINETAS	22,86 m²
211	DARBUOTOJŲ KABINETAS	22,15 m²
212	DARBUOTOJŲ KABINETAS	23,96 m²
213	POSEDŽIŲ PATALPA	32,97 m²
214	LAIPTINĖ	
215	LAIPTINĖ	
216	KORIDORIUS	77,39 m²
217	POILSIO PATALPA	65,47 m²
218	WC	5,05 m²
219	DARBUOTOJŲ (M.) PERSIRENGIMO PAT.	11,97 m²
220	WC	2,64 m²
221	DUŠINĖS	4,87 m²
222	DARBUOTOJŲ (M.) PERSIRENGIMO PAT.	43,40 m²
223	WC	1,60 m²
224	DUŠINĖS	8,21 m²
225	RŪBŲ DŽIOVINIMO PAT.	9,76 m²
226	FOTOGRAFAVIMO PAT.	93,47 m²
227	SERVERINĖS PAT.	13,94 m²
228	TECHNINĖ PAT.	15,34 m²
229	AUTOMOBILIŲ PLOVYKLĄ	477,96 m²
230	SANDĖLIS	219,79 m²
231	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ (PRAPUČIAMA)	3768,31 m²
232	VENTKAMERA	60,45 m²
233	KATILINĖ	25,85 m²
234	DAŽYMO AGREGATŲ PAT.	52,56 m²
235	KOMPRESORINĖS PAT.	18,00 m²
236	LAIPTINĖ	
BENDRAS 2 AUKŠTO PLOTAS		2845,15 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		8732,80 m²



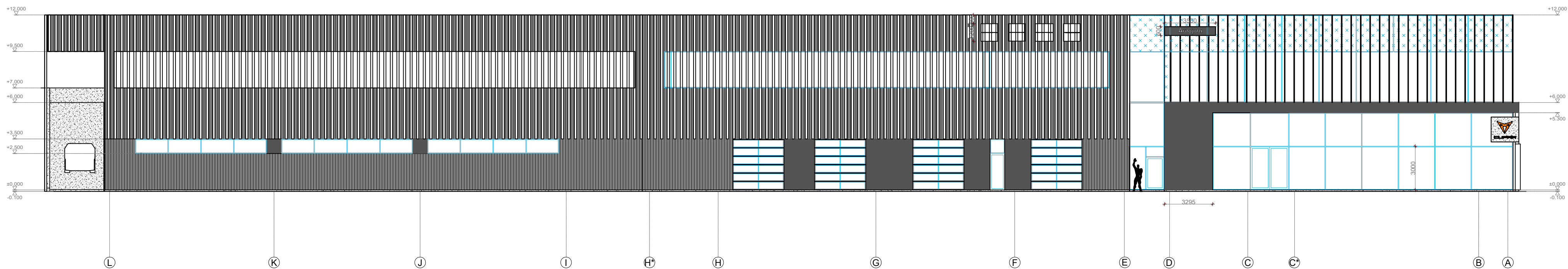
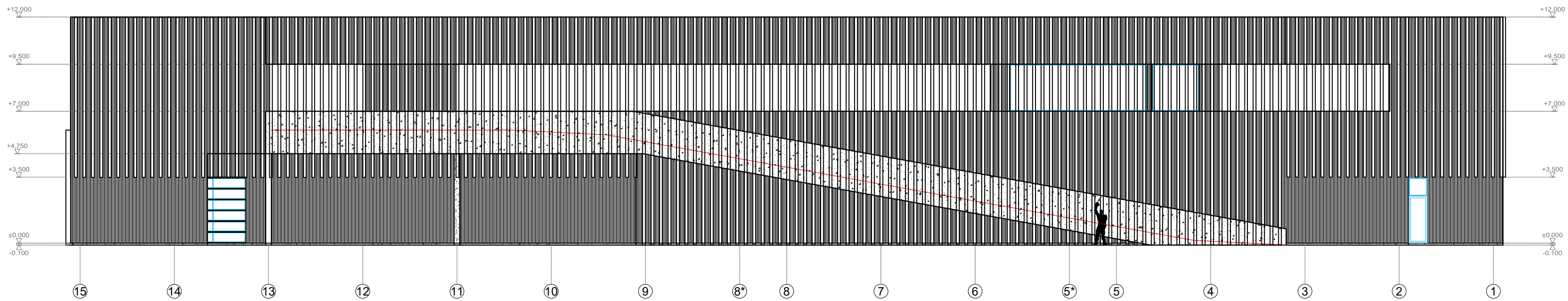
0	2024 06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. nr.	Projekto autoras:		Statinio projekto pavadinimas:
	ARCHITEKTAS E. ŽURKUS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 10946		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖS PATALPOMIS Kauno raj., Kumpių k., Verslo g. 1 STATYBOS PROJEKTAS.
A1078	PV	E.Žurkus	2024.04
A1078	Architektas	E.Žurkus	
Kval. patv. dok. nr.	UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"		Statinio projekto pavadinimas:
	ARCHISPEKTRAS		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖS PATALPOMIS Kauno raj., Kumpių k., Verslo g. 1 STATYBOS PROJEKTAS.
A1394	A.PDV	A.Kalinauskas	2024.04
A1394	Architektas	A.Kalinauskas	
Statytojas:		Dokumento pavadinimas:	
UAB "JUTA NT"		2 AUKŠTO PLANAS M1:200	
LT	Dokumento žymuo:		Lapas
	23/J - 01 - PP - SA - BR.02		Lapų
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  BETONAS
-  ALIUMINIO KASETĖS ANT SANDWICH PANELIŲ. Spalva - RAL 7016 Anthracite Grey.
-  ALIUMINIO KASETĖS ANT DAUGIASLUOKSNIŲ PANELIŲ. Spalva - RAL 9003 Signal White.
-  METALO LANKSTINIAI 8x8cm ANT DAUGIASLUOKSNIŲ PANELIŲ. Spalva - RAL 7016 Anthracite Grey.
-  DAUGIASLUOKSNIAI PANELIAI su sinusoidine apdaila . Spalva - RAL 7016 Anthracite Grey.
-  VITRINOS. Emaliuotas stiklas

0	2024 06	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: ARCHITEKTAS E. ŽURKUS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 109446		Statinio projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS Kauno raj., Kumpių k., Verslo g. 1 STATYBOS PROJEKTAS.			
	A1078	PV	E.Žurkus	2024.04		
A1078	Architektas	E.Žurkus				
Kval. patv. dok. nr.	UAB*STUDIJA ARCHISPEKTRAS*		Statinio projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS Kauno raj., Kumpių k., Verslo g. 1 STATYBOS PROJEKTAS.			
	A1394	A.PDV	A.Kalinauskas	2024.04		
A1394	Architektas	A.Kalinauskas				
LT	Statytojas: UAB "JUTA NT"		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų:
			23/J - 01 - PP - SA - BR.03		1	1
			Dokumento pavadinimas:		Laida:	
			FASADAI M1:200		0	

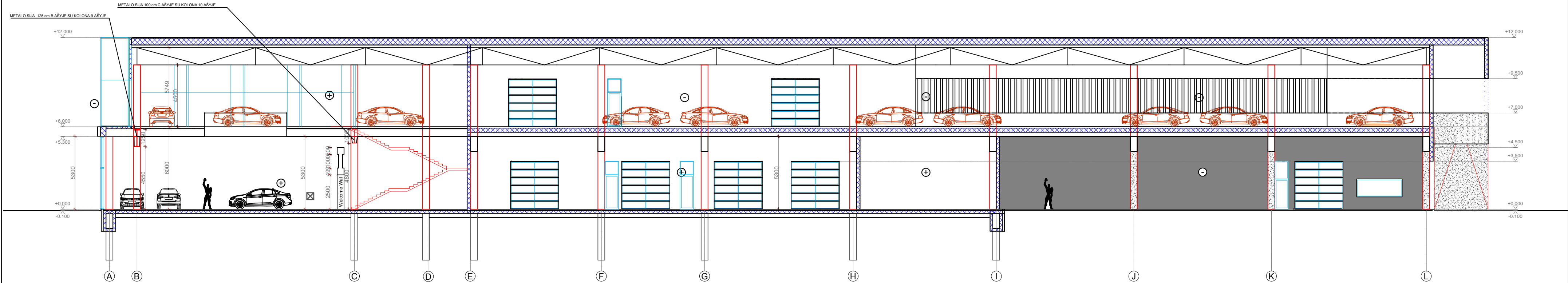


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

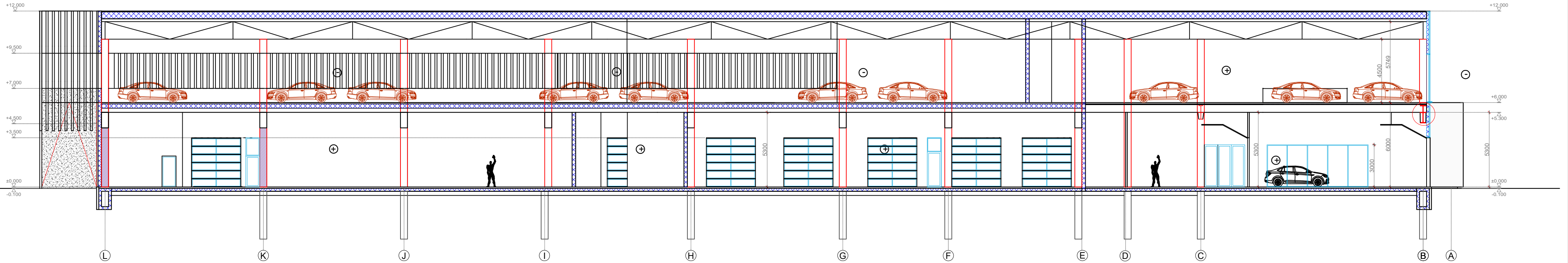
-  BETONAS
-  ALIUMINIO KASETĖS ANT SANDWICH PANELIŲ. Spalva - RAL 7016 Anthracite Grey.
-  ALIUMINIO KASETĖS ANT DAUGIASLUOKSNIŲ PANELIŲ. Spalva - RAL 9003 Signal White.
-  METALO LANKSTINIAI 8x8cm ANT DAUGIASLUOKSNIŲ PANELIŲ. Spalva - RAL 7016 Anthracite Grey.
-  DAUGIASLUOKSNIAI PANELIAI su sinusidine apdaila . Spalva - RAL 7016 Anthracite Grey.
-  VITRINOS. Emaliuotas stiklas

0	2024 06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: ARCHITEKTAS E. ŽURKUS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 109446			Statinio projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS Kauno raj., Kumpių k., Verslo g. 1 STATYBOS PROJEKTAS.
	A1078	PV	E.Žurkus	
A1078	Architektas	E.Žurkus		
Kval. patv. dok. nr.	UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"			Statinio projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS Kauno raj., Kumpių k., Verslo g. 1 STATYBOS PROJEKTAS.
	ARCHISPEKTRAS			
A1394	A.PDV	A.Kalinauskas		Dokumento pavadinimas: FASADAI M1:200
A1394	Architektas	A.Kalinauskas		
LT	Statytojas: UAB "JUTA NT"			Dokumento žymuo: 23/J - 01 - PP - SA - BR.04
			Lapų: 1	

PJŪVIS 1-1

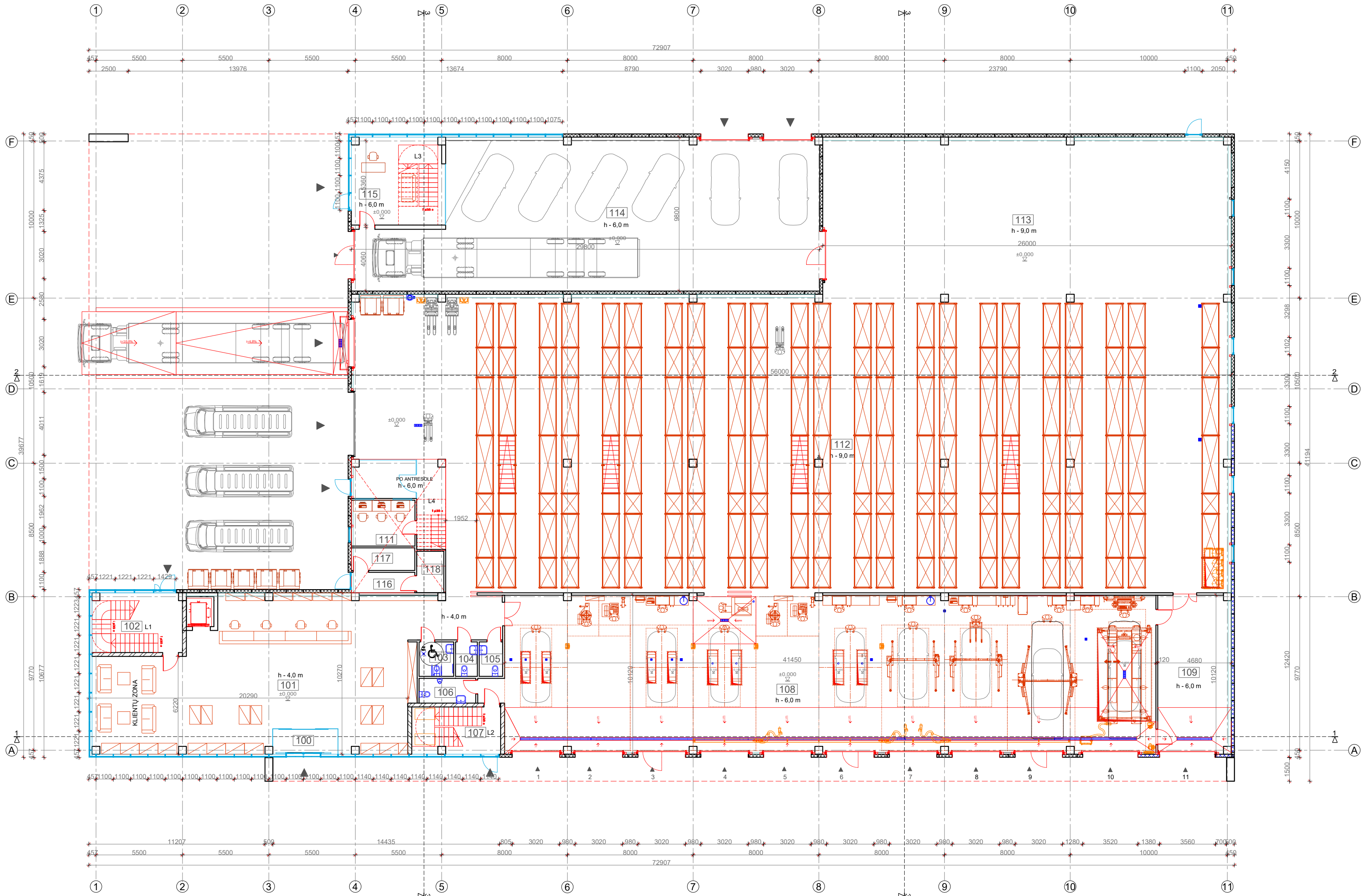


PJŪVIS 2-2



0	2024 06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: ARCHITEKTAS E. ŽURKUS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 109446		Statinio projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS Kauno raj., Kumpių k., Verslo g. 1 STATYBOS PROJEKTAS.	
	A1078	PV	E.Žurkus	2024.04
A1078	Architektas	E.Žurkus		
Kval. patv. dok. nr.	UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"		Statinio projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS Kauno raj., Kumpių k., Verslo g. 1 STATYBOS PROJEKTAS.	
	A1394	A.PDV	A.Kalinauskas	2024.04
A1394	Architektas	A.Kalinauskas		
		Dokumento pavadinimas:		Laida:
		PJŪVIAI M1:200		0
LT	Statytojas: UAB "JUTA NT"		Dokumento žymuo:	
			23/J - 01 - PP - SA - BR.05	
				Lapas
				Lapų:
				1
				1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
100	TAMBŪRAS	6,67 m²
101	PREKYBOS SALONAS	187,86 m²
102	LAIPTINĖ	
103	WC ŽN	4,84 m²
104	WC V	3,05 m²
105	WC M	3,27 m²
106	WC	5,69 m²
107	LAIPTINĖ	
108	AUTOMOBILIŲ SERVISAS	414,98 m²
109	AUTOMOBILIŲ SERVISAS	46,44 m²
110	TAMBŪRAS	5,66 m²
111	SANDĖLIO PREKIŲ PRIĖIMAS	11,49 m²
112	SANDĖLIS	1019,67 m²
113	SANDĖLIS	258,81 m²
114	AUTOMOBILIŲ SERVISAS	254,40 m²
115	LAIPTINĖ	24,88 m²
116	KORIDORIUS	5,25 m²
117	VANDENTIEKIO ĮVADAS	5,82 m²
118	ELEKTROS ĮVADAS	4,54 m²
BENDRAS 1 AUKŠTO PLOTAS		2258,16 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		3544,82 m²

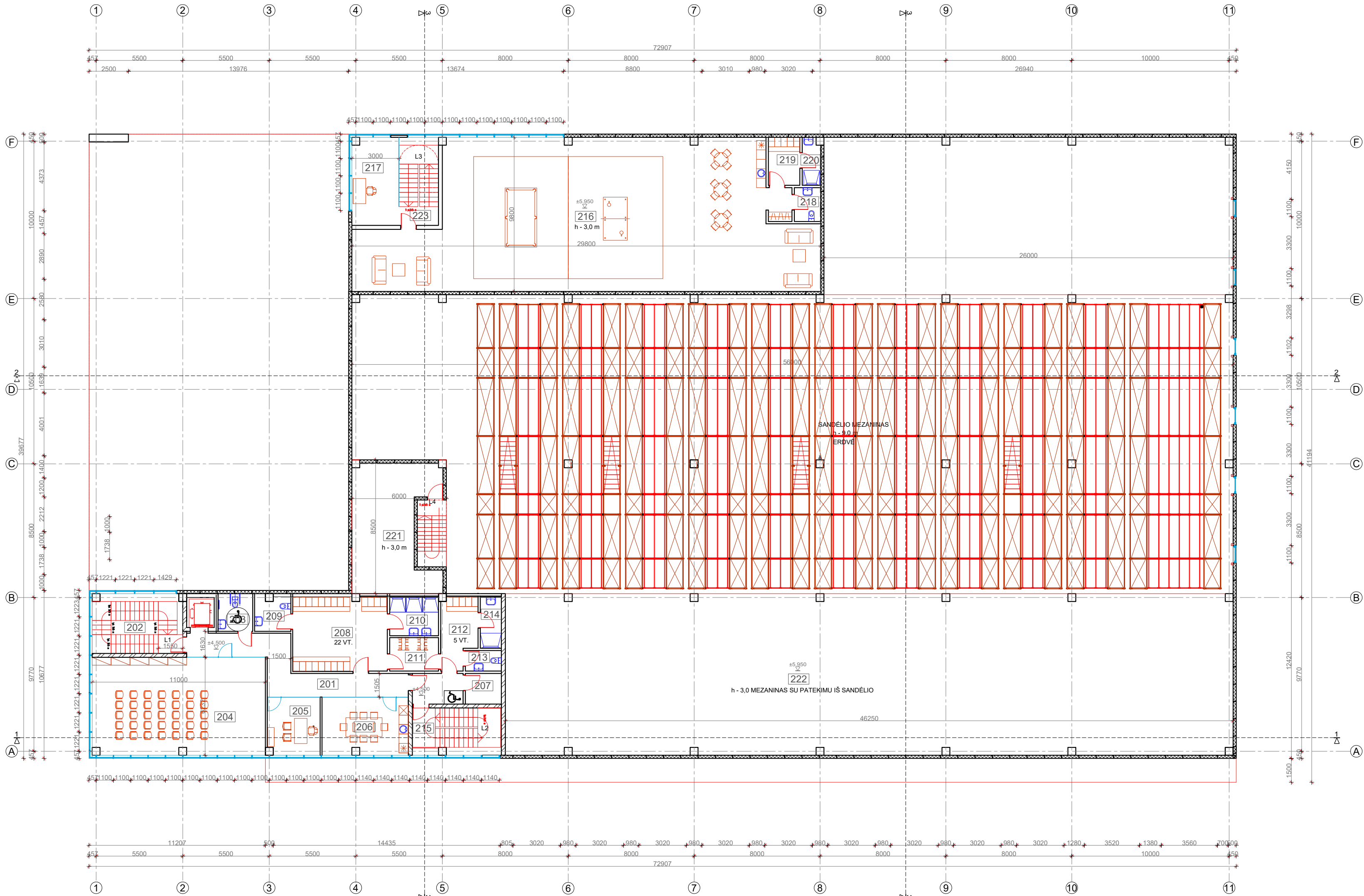


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PROJEKTUOJAMOS DAUGIASLUOKSNIŲ PANEIŲ PLOKŠTĖS SU SINUSOIDINE APDAILA
- PROJEKTUOJAMOS DAUGIASLUOKSNIŲ PANEIŲ PLOKŠTĖS
- PROJEKTUOJAMOS PLYTŲ MŪRO SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS G/K PERTVAROS
12,5 x 2 sl. G/K plokštės,
75 mm CW profilis, su mineralinės vatos užpildu
PAROC UNS 37z arba analogišku neprastesnių savybių gaminiu
12,5 x 2 sl. G/K plokštės,

0	2024 06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: ARCHITEKTAS E. ŽURKUS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 109446		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS, PASLAUGŲ IR ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS Kauno raj., Kumpių k., Verslo g. 1 STATYBOS PROJEKTAS.
	A1078	PV	E. Žurkus 2024.04
Kval. patv. dok. nr.	A1078	Architektas	E. Žurkus
	UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS, PASLAUGŲ IR ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS Kauno raj., Kumpių k., Verslo g. 1 STATYBOS PROJEKTAS.
A1394	A.PDV	A. Kalinauskas	2024.04
	Architektas	A. Kalinauskas	
Dokumento pavadinimas:		Laida:	
1 AUKŠTO PLANAS M1:200		0	
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:
	UAB "JUTA NT"		23/J - 02 - TP - SA - BR.01
Lapas		Lapų:	
1		Lapų:	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
201	KORIDORIUS	31,82 m²
202	LAIPTINĖ	
203	WC ŽN	5,27 m²
204	POSĖDŽIŲ SALĖ	68,00 m²
205	ADMINISTRACINIS KAB.	12,18 m²
206	POILSIO PAT.	19,90 m²
207	SERVERINĖS PAT.	4,45 m²
208	PERSIRENGIMO PAT. V	28,26 m²
209	WC	5,26 m²
210	DUŠINĖS PAT.	7,82 m²
211	DŽIOVYKLA	6,58 m²
212	PERSIRENGIMO PAT. M	9,68 m²
213	WC	2,96 m²
214	DUŠINĖS PAT.	4,33 m²
215	LAIPTINĖ	
216	POILSIO SALĖ	248,06 m²
217	ADMINISTRACINIS KAB.	16,08 m²
218	WC	3,62 m²
219	PERSIRENGIMO PAT.	6,09 m²
220	DUŠINĖS PAT.	3,46 m²
221	VENTKAMERA / KATILINĖ	44,51 m²
222	MEZANINAS	474,98 m²
223	LAIPTINĖ	
BENDRAS 2 AUKŠTO PLOTAS		1286,66 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		3544,82 m²



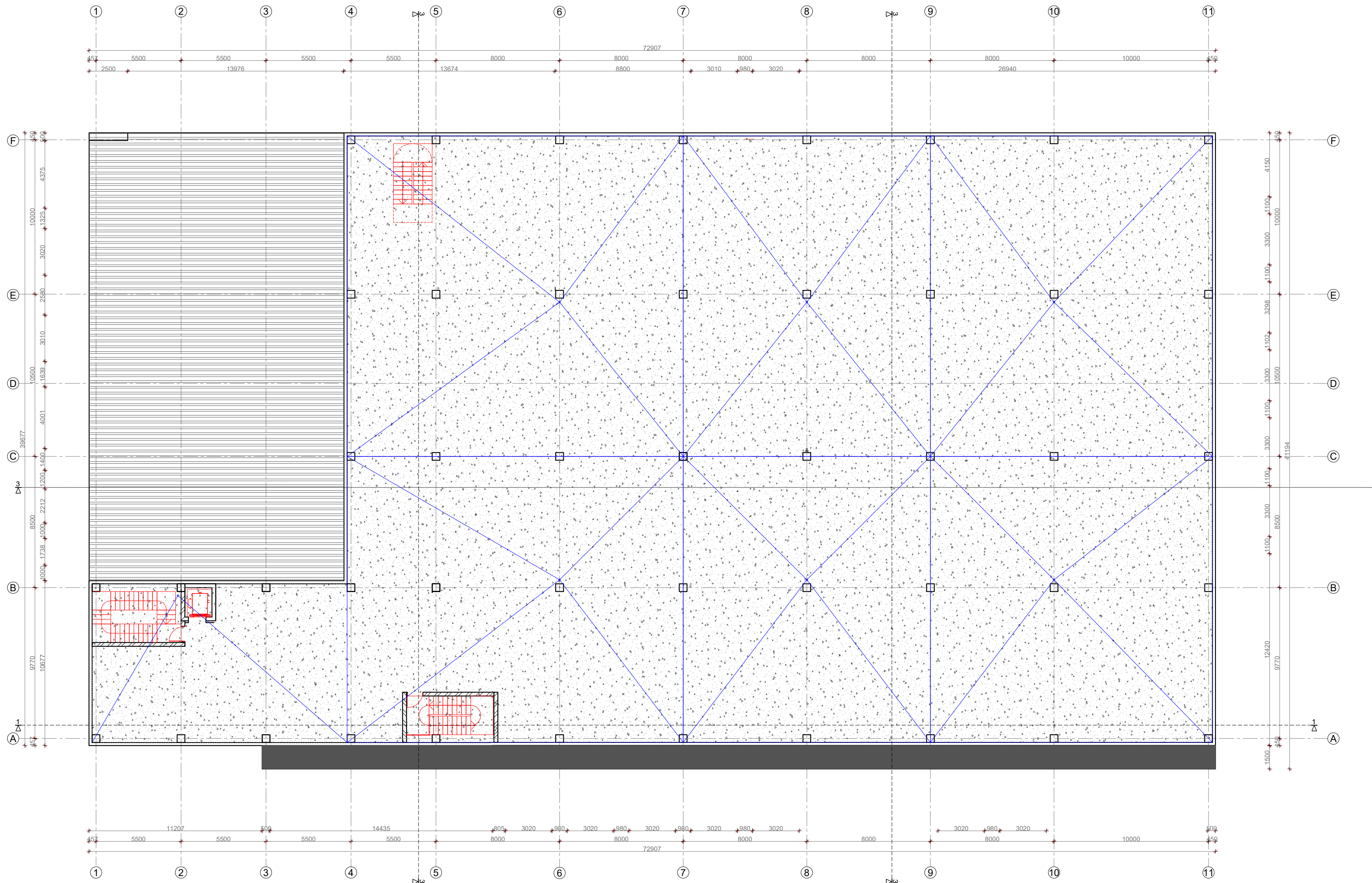
DARBO KABINETAI - 2 + posėdžių pat.
VIETŲ SKAIČIUS - max 20 žmonių
DRABUŽINĖS - 15-17 v; 3-5 M



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PROJEKTUOJAMOS DAUGIASLUOKSNIŲ PANEIŲ PLOKŠTĖS SU SINUSOIDINE APDAILA
- PROJEKTUOJAMOS DAUGIASLUOKSNIŲ PANEIŲ PLOKŠTĖS
- PROJEKTUOJAMOS PLYTŲ MŪRO SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS G/K PERTVAROS
12,5 x 2 sl. G/K plokštės,
75 mm CW profilis, su mineralinės vatos užpildu
PAROC UNS 37z arba analogišku neprastesnių savybių gaminiu
12,5 x 2 sl. G/K plokštės,

0	2024 06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: ARCHITEKTAS E. ŽURKUS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 109446		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS, PASLAUGŲ IR ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS Kauno raj., Kumpių k., Verslo g. 1 STATYBOS PROJEKTAS.
	A1078	PV	E. Žurkus 2024.04
A1078	Architektas	E. Žurkus	
Kval. patv. dok. nr.	UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS, PASLAUGŲ IR ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS Kauno raj., Kumpių k., Verslo g. 1 STATYBOS PROJEKTAS.
	ARCHISPEKTRAS		
A1394	A.PDV	A. Kalinauskas	2024.04
A1394	Architektas	A. Kalinauskas	
Dokumento pavadinimas:		Laida:	
2 AUKŠTO PLANAS M1:200		0	
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:
	UAB "JUTA NT"		23/J - 02 - TP - SA - BR.02
Lapas		Lapų:	
1		1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



STOGO DETALĖ ST1. BITUMINĖ RITININĖ DANGA.



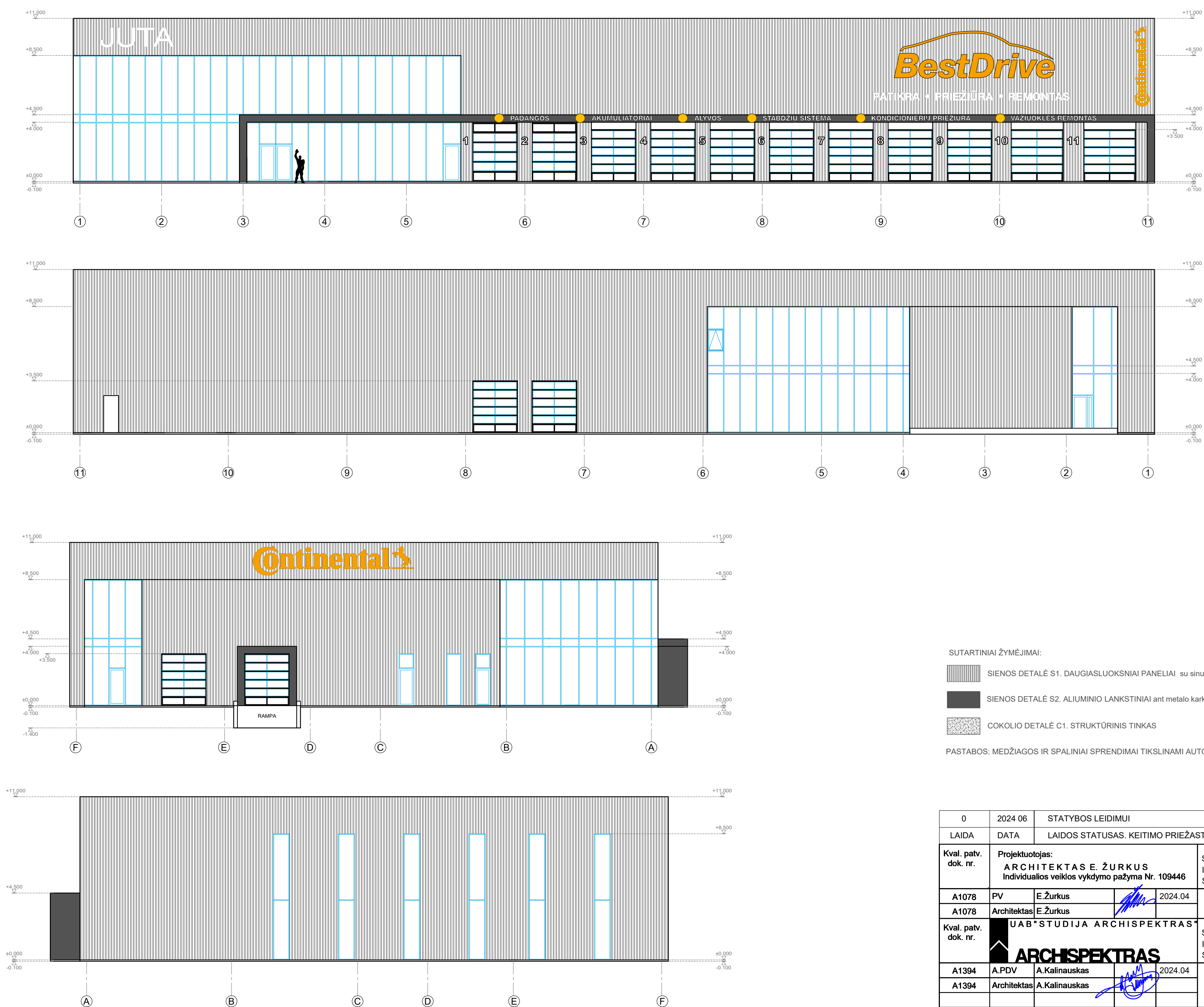
STOGO DETALĖ ST2. ALIUMINIO LANKSTINIAI ant metalo karkaso. SPALVA - RAL 7016 Anthracite Grey.



STOGO DETALĖ ST3. PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI ant metalo karkaso. SPALVA - RAL 7016 Anthracite Grey.

PASTABOS: MEDŽIAGOS IR SPALINIAI SPRENDIMAI TIKSLINAMI AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.

0	2024 06	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: ARCHITEKTAS E. ŽURKUS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 109446				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS, PASLAUGŲ IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS Kauno raj., Kumpių k., Verslo g. 1 STATYBOS PROJEKTAS.	
	A1078	PV	E.Žurkus			
A1078	Architektas	E.Žurkus				
Kval. patv. dok. nr.	UAB*STUDIJA ARCHISPEKTRAS*				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS, PASLAUGŲ IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS Kauno raj., Kumpių k., Verslo g. 1 STATYBOS PROJEKTAS.	
	A1394	A.PDV	A.Kalinauskas			
A1394	Architektas	A.Kalinauskas			Dokumento pavadinimas:	
					STOGO PLANAS M1:200	
LT	Statytojas: UAB "JUTA NT"				Dokumento žymuo:	
					23/J - 02 - TP - SA - BR.03	
					Lapas	Lapy:
					1	1



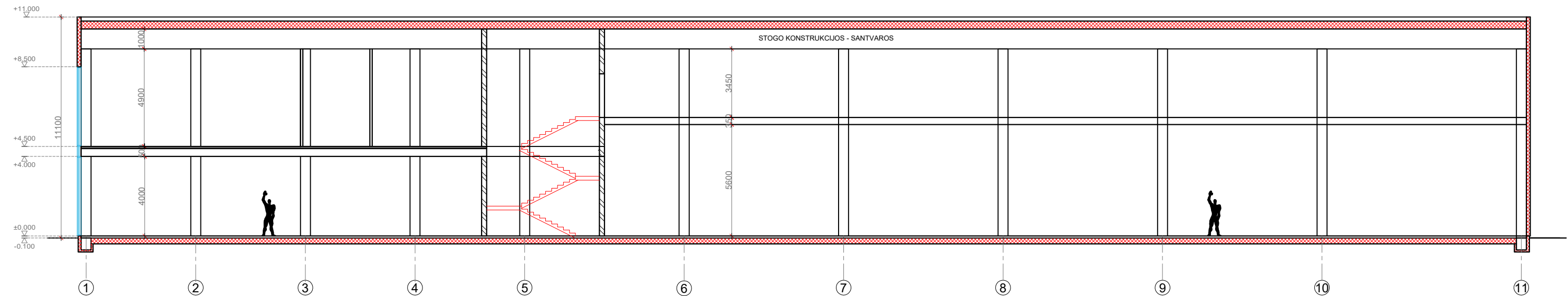
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SIENOS DETALĖ S1. DAUGIASLUOKSNIAI PANELIAI su sinusoidinės bangos profiliu . SPALVA - RAL 7016 Anthracite Grey.
- SIENOS DETALĖ S2. ALIUMINIO LANKSTINIAI ant metalo karkaso. SPALVA - RAL 7016 Anthracite Grey.
- COKOLIO DETALĖ C1. STRUKTŪRINIS TINKAS

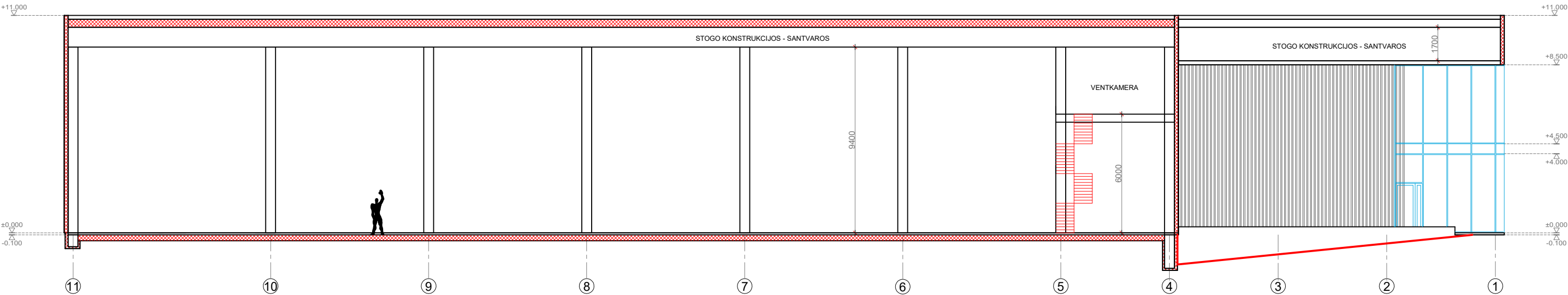
PASTABOS: MEDŽIAGOS IR SPALVINIAI SPRENDIMAI TIKSLINAMI AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.

0	2024 06	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: ARCHITEKTAS E. ŽURKUS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 109446			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS, PASLAUGŲ IR ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS Kauno raj., Kumpių k., Verslo g. 1 STATYBOS PROJEKTAS.		
	A1078	PV	E.Žirkus		2024.04	
A1078	Architektas	E.Žirkus				
Kval. patv. dok. nr.	UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS, PASLAUGŲ IR ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS Kauno raj., Kumpių k., Verslo g. 1 STATYBOS PROJEKTAS.		
	ARCHISPEKTRAS					
A1394	A.PDV	A.Kalinauskas		2024.04	Dokumento pavadinimas: FASADAI M1:200	Laida:
A1394	Architektas	A.Kalinauskas				0
LT	Statytojas:	UAB "JUTA NT"		Dokumento žymuo: 23/J - 02 - TP - SA - BR.04	Lapas	Lapų:
					1	1

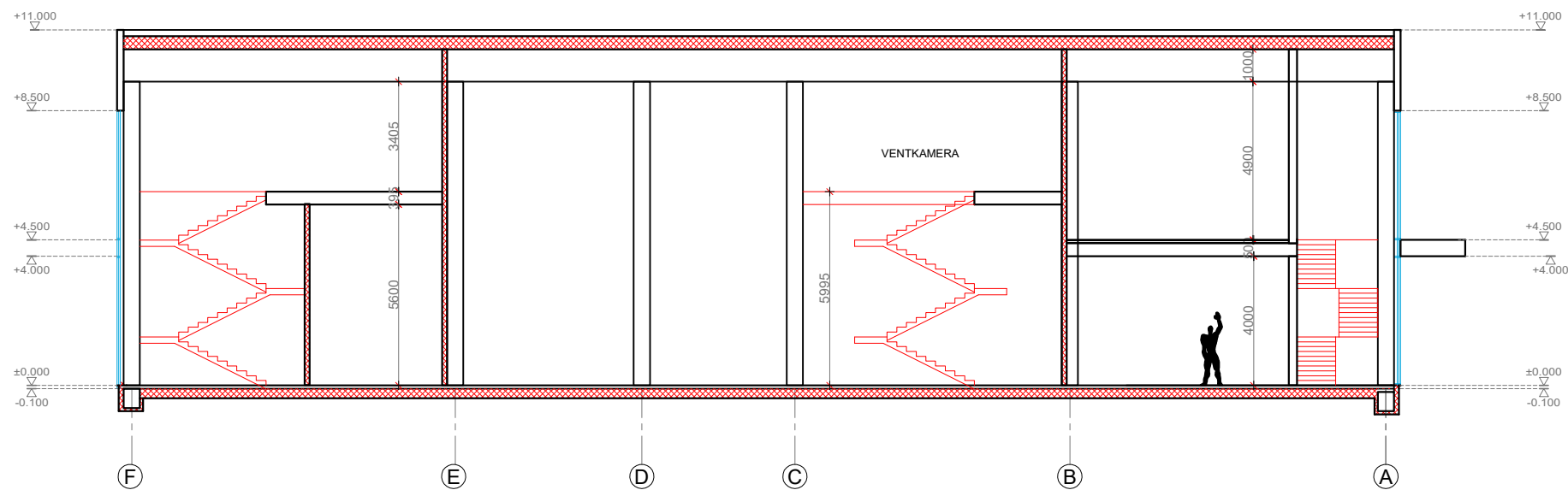
PJŪVIS 1-1



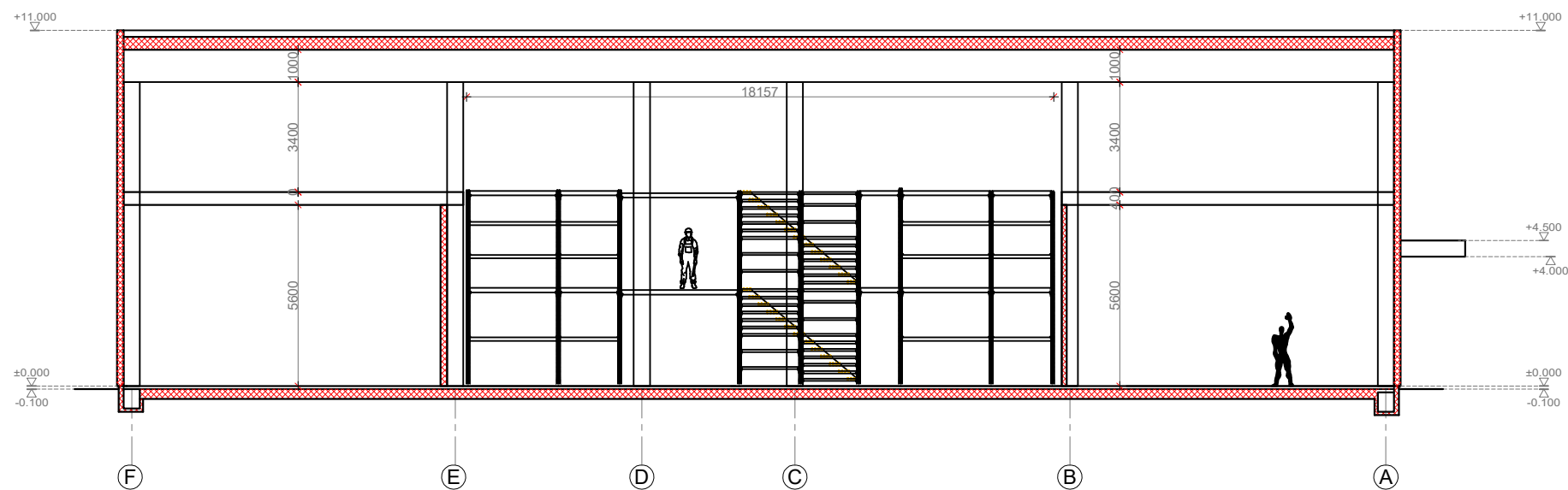
PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 3-3



PJŪVIS 4-4



0	2024 06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: ARCHITEKTAS E. ŽURKUS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 109446			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS, PASLAUGŲ IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS Kauno raj., Kumpių k., Verslo g. 1 STATYBOS PROJEKTAS.
A1078	PV	E. Žirkus		2024.04
A1078	Architektas	E. Žirkus		
Kval. patv. dok. nr.	UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS" 			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS, PASLAUGŲ IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS Kauno raj., Kumpių k., Verslo g. 1 STATYBOS PROJEKTAS.
A1394	A.PDV	A. Kalinauskas		2024.04
A1394	Architektas	A. Kalinauskas		
		Dokumento pavadinimas:		Laida:
		PJŪVIAI M1:200		0
LT	Statytojas: UAB "JUTA NT"		Dokumento žymuo:	
			23/J - 02 - TP - SA - BR.05	Lapas Lapų: 1 1



VIZUALIZACIJA

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO
Kauno raj. sav., Kumpių k., Verslo g. 17 STATYBOS PROJEKTAS





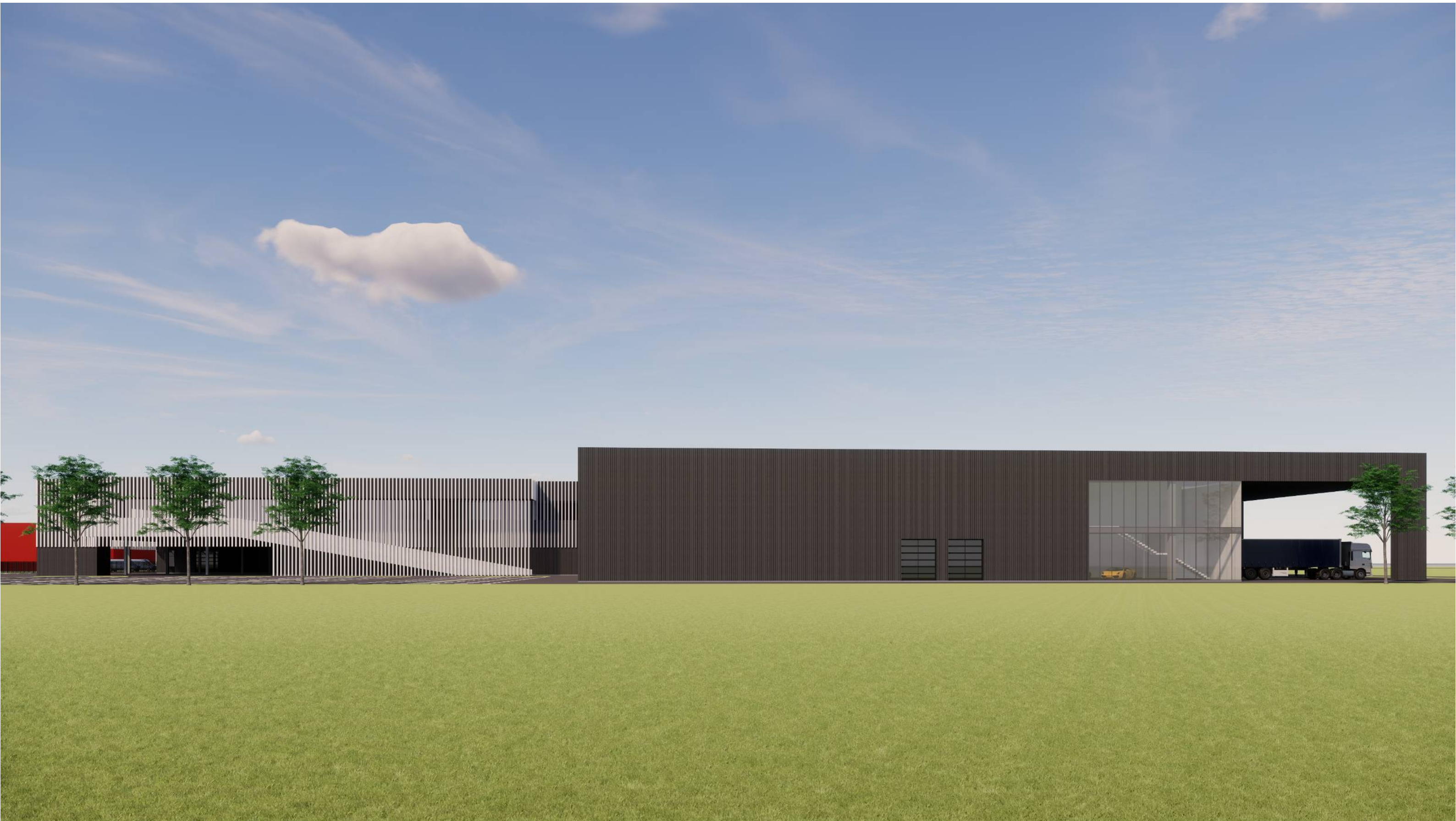
















VIZUALIZACIJA
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO
Kauno raj. sav., Kumpių k., Verslo g. 17 STATYBOS PROJEKTAS



